



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-21/2017-1 (627)

Datum: 17. 10. 2017

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog Pravilnika o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017 - 2020

PRAVNA PODLAGA: 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št 49/07 s spremembami),
Uredba Komisije (Ešt. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, str. 1–8)
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 s spremembami)
16. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 21/2017)

**PRIPRAVLJAVEC
GRADIVA:** Urad za prostor in razvoj, Anže Štupar

POROČEVALEC: Dr. Iztok Kovačič

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Pravilnik o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017 - 2020

mag. Gregor MACEDONI

ŽUPAN

PRILOGI:

1. obrazložitev,
2. predlog pravilnika.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-21/2017-1 (627)

Datum: 17. 10. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PRAVILNIKA O SPODBUJANJU RAZVOJA STAREGA MESTNEGA JEDRA NOVEGA MESTA ZA OBDOBJE 2017 - 2020

1. RAZLOGI ZA SPREJEM PRAVILNIKA

Mestna občina Novo mesto želi z namenom spodbujanja razvoja mestnega jedra, ohranjanja kulturne dediščine, povečanja obiska turistov in popestritve ponudbe v starem mestnem jedru Novega mesta, sprejeti celosten nabor finančnih ukrepov, ki bi ji omogočila doseganje željenih ciljev. Med omenjene ukrepe štejemo predvsem financiranje najemnin novim poslovnim najemnikom, obnova fasad stavb, obnova streh in nakup novega stavbnega pohištva. Občina je že zagotovila potrebna proračunska sredstva za leti 2017 in 2018, potrebuje zgolj še ustrezno pravno podlago za njihovo dodelitev. Pravilnik predstavlja nujni element dodeljevanja pomoči »de minimis«, saj je njegov sprejem pogoj kasnejši prijavi sheme »de minimis« na Ministrstvu za finance, ki bo ves čas projekta spremljalo postopke dodelitve pomoči ter nam posredovalo podatke o že dodeljenih pomočeh prosilcem.

Podobne pravilnike so že sprejeli v drugih občinah in kažejo pozitivne učinke na razvoj mestnih jeder.

Ker gre pri nudenju finančne pomoči poslovnim subjektom za obliko državne pomoči, je potrebno upoštevati besedilo Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, str. 1–8). Uredba ureja državno pomoč dovoljeno z evropsko zakonodajo in je v okviru predpisanih pogojev nadrejena državnim predpisom o državni pomoči.

Pravilnik predstavlja generalni, splošni predpis in sledi kogentnim predpisom Uredbe. Natančnejša merila za dodelitev sredstev bodo določena preko javnih razpisov, ki bodo v celoti temeljili na sprejetem pravilniku.

Pomoč »de minimis« je z evropskimi predpisi predvidena oblika državne pomoči, s katero je poslovnim subjektom dana možnost pridobivanja javne pomoči v višini do 200.000 EUR v obdobju treh let. Pomoči se kumulirajo, kar pomeni da se upoštevajo vse pomoči »de minimis« prejete v tem obdobju, prepovedana pa je kumulacija pomoči »de minimis« z državno pomočjo za isti ukrep. Vsako odločitev o dodelitvi pomoči je potrebno predhodno preveriti na ministrstvu za finance, kjer se opravi pregled kumulacije pomoči in poroča o vsakem transferju sredstev.

Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranja najemnin poslovnih prostorov so samostojni podjetniki, fizične osebe in mikro, mala in srednje velika podjetja, ki so organizirana kot gospodarske družbe, ter zavodi in socialna podjetja, ki bodo na podlagi sklenjene najemne pogodbe izvajali dejavnost v poslovnih prostorih na ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta. Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranja najemnin poslovnih prostorov niso najemniki, ki bodo v teh poslovnih prostorih opravljali naslednje dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- oskrba z električno energijo, plinom in paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- gostinstvo (razen v primeru prevladujoče kulinarične ponudbe);
- dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranja obnove stavb v starem mestnem jedru Novega mesta so fizične in pravne osebe, ki so lastniki stavb na območju starega mestnega jedra Novega mesta ali investitorji, ki imajo izkazano pravico graditi na stavbah na območju starega mestnega jedra Novega mesta. V primeru stavbe, kjer je vzpostavljena etažna lastnina, se morajo prosilci izkazati s sklepom etažnih lastnikov za obnovo stavbe, ki mora biti sprejet z zakonsko zahtevano večino glasov.

Pravilnik določa tudi posebne pogoje za dodeljevanje pomoči za posamezen ukrep. Podrobnejši pogoji in merila za dodeljevanje pomoči za posamezen ukrep se določijo v javnem pozivu oziroma v pozivni dokumentaciji.

Pomoči se dodeljujejo kot nepovratna sredstva v obliki dotacij.

Pravilnik omogoča financiranje naslednjih upravičenih stroškov:

- neto najemnin poslovnih prostorov za obstoječe poslovne prostore v ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta,
- stroške za obnove fasad, streh in stavbnega pohištva.

Intenzivnost pomoči je do 50 % upravičenih stroškov. Najvišji znesek dodeljene pomoči za ukrep sofinanciranja najemnin poslovnih prostorov in obnove stavb se določi z javnim pozivom.

2. OCENA STANJA

Mestno jedro že več kot 60 let ni bilo deležno primerne obnove, zato je Mestna občina Novo mesto začela z njegovo temeljito obnovo. Obnovili bomo vso gospodarsko javno infrastrukturo, obenem pa je smiselno spodbuditi lastnike stavb na omenjenem območju, ki so trenutno prazne oziroma so v slabem stanju, da jih obnovijo in začnejo uporabljati oziroma jih oddajo v najem zainteresiranim ponudnikom.

3. CILJI IN NAČELA

Cilj je, da se poleg obnove gospodarske javne infrastrukture začne obnavljati stavbe v ožjem središču mesta in da se v poslovnih prostorih začnejo izvajati dejavnosti, ki bodo pripomogle k oživitvi mestnega jedra in ohranitvi kulturne dediščine. S povečano ponudbo raznovrstnih dejavnosti pričakujemo večjo poseljenost mestnega jedra in hkrati povečanje zanimanja turistov za obisk le tega.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Proračunska sredstva za izvajanje subvencij po tem pravilniku so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto za leti 2017 in 2018, in sicer za ukrep sofinanciranja najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta na postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja najemnin, konto 410299 – Druge subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom v višini 24.000 EUR za leto 2017 in 12.000 EUR za leto 2018.

Za leti 2019 in 2020 bodo sredstva zagotovljena s proračunom občine za posamezno leto.

5. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji sklep:

Sprejme se Pravilnik o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017–2020.

Pripravil:

Anže Štupar
strokovni sodelavec

dr. Iztok Kovačič,
vodja urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 21/2017) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. seji dne, __. __. __ sprejel

P R A V I L N I K

O SPODBUJANJU RAZVOJA STAREGA MESTNEGA JEDRA NOVEGA MESTA ZA OBDOBJE 2017–2020

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina pravilnika)

(1) Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje, način, upravičence in vrste pomoči za izvedbo posameznega ukrepa Mestne občine Novo mesto s ciljem spodbujanja ekonomskega razvoja starega mestnega jedra Novega mesta.

(2) Sredstva po tem pravilniku se dodeljujejo kot pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, str. 1–8).

2. člen (način in višina zagotavljanja sredstev)

(1) Sredstva za spodbujanje ekonomskega razvoja starega Novega mesta se zagotavljajo v proračunu Mestne občine Novo mesto.

(2) S proračunom Mestne občine Novo mesto za tekoče leto se določijo vrste pomoči in višina sredstev za pomoči.

(3) Sredstva za izvedbo ukrepov po tem pravilniku se dodeljujejo upravičencem na podlagi javnega poziva skladno z veljavnimi predpisi.

3. člen (oblika pomoči)

Sredstva za izvedbo ukrepov po tem pravilniku se dodeljujejo kot nepovratna sredstva v obliki dotacij.

4. člen (opredelitev pojmov)

Pojmi uporabljeni v tem pravilniku imajo naslednji pomen:

1. "mikro, malo in srednje veliko podjetje" pomeni enotno podjetje, ki izpolnjuje merila iz Priloge I Uredbe Komisije (EU) št. 651/2014;

2. »enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
- b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
- c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk a) do d) tega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

3. »pomoč« pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz člena 107 (1) Pogodbe o delovanju Evropske unije;

4. »staro mestno jedro Novega mesta« pomeni ožje in širše območje starega mestnega jedra Novega mesta, določeno z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 30/16);

5. »Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013« pomeni Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, str. 1–8).

5. člen (ukrepi in vrste pomoči)

Ukrepa za spodbujanje razvoja starega mestnega jedra Novega mesta sta:

- sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta in
- sofinanciranje obnove stavb v starem mestnem jedru Novega mesta.

6. člen (upravičenci)

(1) Upravičenci ukrepa so fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje, določene v nadaljevanju tega pravilnika za posamezni ukrep.

(2) Upravičenec se skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 obravnava kot enotno podjetje.

(3) Upravičenec mora imeti za nakazilo odobrenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

(4) Za ugotavljanje velikosti posamezne gospodarske družbe se uporablja veljavna opredelitev velikosti podjetij EU, ki velja za področje državnih pomoči.

(5) Do finančnih pomoči niso upravičeni tisti subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do zaposlenih, občine ali do države.

(6) Do sredstev za razvoj niso upravičena mikro, majhna in srednje velika podjetja, ki so po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – UPB, 10/15 – popr., 27/16, 31/16 – odl. US, 38/16 – odl. US in 63/16 – ZD-C) v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ter so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

7. člen (upravičeni stroški in intenzivnost pomoči)

(1) Intenzivnost dodeljene pomoči se določi v javnem pozivu, vendar ne sme presegati 50 % upravičenih stroškov.

(2) V kolikor je seštevek zneskov pomoči vsem upravičencev na posameznem pozivu višji kot pa je zagotovljenih sredstev v proračunu Mestne občine Novo mesto za posamezno leto, se sredstva preračunajo po deležu (količniku) sofinanciranja z matematično formulo.

(3) Ne glede na določilo iz prejšnjih odstavkov tega člena se pomoč na upravičenca ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo presegli skupni znesek *de minimis* pomoči iz petega odstavka 9. člena tega pravilnika.

8. člen

(način, pogoji in merila za dodeljevanje pomoči)

(1) Pomoči *de minimis* se upravičencem dodeljujejo na podlagi javnih pozivov, izvedenih skladno z veljavnimi predpisi s področja javnih financ in s tem pravilnikom.

(2) Pogoji za dodeljevanje pomoči za spodbujanje razvoja starega mestnega jedra Novega mesta:

- dodeljena pomoč se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom dodelitve sredstev,
- podati izjavo v primeru, da je upravičenec za iste upravičene stroške prejel ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč za financiranje istega ukrepa, upravičenec, ki pridobi pomoč na podlagi tega pravilnika, mora predložiti zahtevane dokumente, skladno s pozivno dokumentacijo in voditi ustrezne evidence, določene z javnim pozivom in s sklenjeno pogodbo o dodelitvi sredstev ter hraniti vso dokumentacijo najmanj 5 let po izvedenem plačilu.

(3) Podrobnejši pogoji in merila za dodeljevanje pomoči za posamezne namene po tem pravilniku se določijo v javnem pozivu oziroma v pozivni dokumentaciji.

II. POMOČI DE MINIMIS

9. člen

(pogoji za dodelitev pomoči *de minimis* po Uredbi Komisije (EU) št. 1407/2013)

(1) Do *de minimis* pomoči niso upravičena podjetja, ki opravljajo dejavnost iz sektorjev:

- ribištva in akvakulture,
- primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - a) če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - b) če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

(2) Pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

(3) Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

(4) Pomoč se ne uporablja za nabavo vozil za cestni prevoz tovora.

(5) Skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju ne sme preseči 200.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let (oziroma 100.000 EUR v primeru enotnega podjetja, ki

deluje v komercialnem cestnem tovornem prevozu), ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.

(6) Če je podjetje dejavno v sektorjih iz prvega odstavka tega člena ter je poleg tega dejavno v enem ali več sektorjih ali opravlja še druge dejavnosti, ki sodijo na področje uporabe Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013, se ta uredba uporablja za pomoč, dodeljeno v zvezi s slednimi sektorji ali dejavnostmi, če podjetje na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali razlikovanje med stroški, zagotovi, da dejavnost v sektorjih, ki so izključeni iz področja uporabe te odredbe, ne prejemajo pomoči *de minimis* na podlagi Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013.

10. člen

(kumulacija *de minimis* pomoči po Uredbi Komisije (EU) št. 1407/2013)

(1) Pomoč *de minimis* se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

(2) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012.

(3) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami *de minimis* do ustrezne zgornje meje iz petega odstavka 9. člena tega pravilnika.

III. UKREP SOFINANCIRANJE NAJEMNIN POSLOVNIH PROSTOROV V OŽJEM OBMOČJU STAREGA MESTNEGA JEDRA NOVEGA MESTA

11. člen

(upravičenci do pomoči)

(1) Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov so samostojni podjetniki, fizične osebe in mikro, mala in srednje velika podjetja, ki so organizirana kot gospodarske družbe, ter zavodi in socialna podjetja, ki bodo na podlagi sklenjene najemne pogodbe izvajali dejavnost v poslovnih prostorih na ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta.

(2) Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov niso najemniki, ki bodo v teh poslovnih prostorih opravljali naslednje dejavnosti po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- oskrba z električno energijo, plinom in paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- gostinstvo (razen v primeru prevladujoče kulinarične ponudbe);
- dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

12. člen
(posebni pogoji)

(1) Podrobnejši pogoji in merila za dodeljevanje pomoči za ta ukrep se določijo v javnem pozivu oziroma v pozivni dokumentaciji.

13. člen
(upravičeni stroški in intenzivnost pomoči)

(1) Upravičeni stroški za ukrep sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov so neto najemnine poslovnih prostorov za obstoječe poslovne prostore v ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta.

(2) Upravičeni stroški nastanejo z dnem, ki je določen na podlagi javnega poziva.

(3) Najvišji znesek dodeljene pomoči za ukrep sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov znaša 50 % najemnine in največ do 5 EUR/m² za poslovni prostor.

14. člen
(vsebina vloge)

(1) Vloga za prijavo na javni poziv za sofinanciranje najemnin prostorov na ožjem območju starega mestnega jedra Novega mesta mora vsebovati izpolnjene in podpisane prijavne obrazce iz pozivne dokumentacije.

(2) Vlogi morajo biti obvezno priloženi tudi naslednji dokumenti:

- potrdilo pristojnega finančnega urada Republike Slovenije o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v Republiki Sloveniji,
- izjavo o poravnanih vseh finančnih obveznostih do Mestne občine Novo mesto,
- kopijo najemne pogodbe ali izjavo lastnika poslovnega prostora, da bo do najema prišlo v letu, na katerega se nanaša javni poziv ter
- ustrezno dokazilo o lastništvu poslovnega prostora v primeru, da lastništvo zemljiškoknjižno ni urejeno.

(3) Podrobnejša vsebina vloge se določi v posameznem javnem pozivu.

IV. UKREP SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVB V STAREM MESTNEM JEDRU NOVEGA MESTA

15. člen
(upravičenci do pomoči)

(1) Upravičenci do pomoči za ukrep sofinanciranje obnove stavb v starem mestnem jedru Novega mesta so fizične in pravne osebe, ki so lastniki stavb na območju starega mestnega jedra Novega mesta ali investitorji, ki imajo izkazano pravico graditi na stavbah na območju starega mestnega jedra Novega mesta.

(2) V primeru stavbe, kjer je vzpostavljena etažna lastnina, se morajo prosilci izkazati s sklepom etažnih lastnikov za obnovo stavbe, ki mora biti sprejet z zakonsko zahtevano večino glasov.

16. člen (posebni pogoji)

(1) Posebni pogoji za dodeljevanje pomoči za obnovo stavb v starem mestnem jedru Novega mesta:

- obnove stavb se morajo izvajati na območju starega mestnega jedra Novega mesta,
- obnove stavb morajo biti izvedene v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Podrobnejši pogoji in merila za dodeljevanje pomoči za ta ukrep se določijo v javnem pozivu oziroma v pozivni dokumentaciji.

17. člen (upravičeni stroški in intenzivnost pomoči)

(1) Upravičeni stroški za ukrep obnove stavb so lahko za namen obnove:

- fasade,
- strehe,
- stavbnega pohištva.

(2) Najvišji znesek dodeljene pomoči za posamezni namen ukrepa obnove stavb se določi s pozivom.

18. člen (vsebina vloge)

(1) Vloga za prijavo na javni poziv za sofinanciranje obnove stavb v starem mestnem jedru Novega mesta mora vsebovati izpolnjene in podpisane prijavne obrazce iz pozivne dokumentacije.

(2) Vlogi morajo biti obvezno priloženi tudi naslednji dokumenti:

- potrdilo pristojnega finančnega urada Republike Slovenije o poravnanih vseh davkih in drugih obveznih dajatvah v Republiki Sloveniji,
- izjavo o poravnanih vseh finančnih obveznostih do Mestne občine Novo mesto,
- ustrezno dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe,
- kulturnovarstvene pogoje ter
- predračunsko vrednost predvidene investicije v EUR skupaj s popisom del.

(3) Podrobnejša vsebina vloge se določi v posameznem javnem pozivu.

V. POSTOPEK PRIDOBITVE POMOČI

19. člen (vloga za dodelitev sredstev)

(1) Upravičenec mora k vlogi tudi predložiti:

- pisno izjavo o vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je upravičenec oziroma enotno podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
- pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis* ne bo presežena zgornja meja *de minimis* pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

(2) Upravičenec, ki je pravna oseba, mora k vlogi predložiti tudi:

- seznam podjetij, s katerimi je povezan, tako da se preveri skupen znesek že prejetih *de minimis* pomoči za vsa, z njim povezana podjetja,
- izjavo, v pisni obliki, ali gre za primer pripojenega podjetja ali delitve podjetja,
- izjavo o ločitvi dejavnosti oziroma stroškov vezano na določilo šestega odstavka 9. člena tega pravilnika,
- izjavo o poravnanih obveznostih do svojih zaposlenih iz naslova plač in socialnih prispevkov.

(3) Podrobnejša vsebina vloge in predpisana dokumentacija se določi z javnim pozivom oziroma pozivno dokumentacijo.

20. člen **(dodelitev sredstev)**

(1) O dodelitvi sredstev upravičencem po tem pravilniku, na predlog strokovne komisije, ki je imenovana s strani župana, s sklepom odloča direktorica občinske uprave.

(2) Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vložiti pritožbo pri županu v roku 15 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

(3) Datum dodelitve pomoči je datum pravnomočnosti sklepa o dodelitvi pomoči.

(4) Medsebojne obveznosti med občino in upravičencem se uredijo s pogodbo o dodelitvi pomoči.

21. člen **(izplačila sredstev)**

Upravičencem se sredstva iz proračuna občine izplačajo na podlagi zahtevka posameznega upravičenca, ki mora vsebovati dokumentacijo, določeno z javnim pozivom za posamezno vrsto upravičenih stroškov.

22. člen **(obveznosti občine)**

(1) Občina bo s sklepom pisno obvestila upravičenca:

- da je pomoč dodeljena po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013,
- o odobrenem znesku *de minimis* pomoči.

(2) Upravičenca, ki je fizična oseba, pri kateri ne gre za pomoč dodeljeno po pravilu *de minimis*, bo občina s sklepom pisno obvestila o dodelitvi in o odobrenem znesku sofinanciranja.

(3) Občina mora hraniti vso dokumentacijo, ki je podlaga za odobritev pomoči po tem pravilniku, deset let od datuma dodelitve pomoči.

(4) Občina je dolžna poročati pristojnemu ministrstvu o višini, vrsti in namenu dodeljenih sredstev v rokih, opredeljenih s predpisi s tega področja.

VI. NADZOR IN SANKCIJE

23. člen (nadzor)

Namensko porabo proračunskih sredstev pridobljenih po tem pravilniku oziroma javnem pozivu spremljata pristojna strokovna komisija in občinska služba pristojna za posamezen ukrep iz 5. člena tega pravilnika.

24. člen (sankcije)

(1) V primeru, če se ugotovi:

- da je bilo dodeljeno sofinanciranje delno ali v celoti nenamensko porabljeno,
- da je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sofinanciranja navajal neresnične podatke,
- da je upravičenec prejel sofinanciranje v nasprotju z 10. členom tega pravilnika,
- da upravičenec nima poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Komisije EU o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgom,

občina odstopi od pogodbe o dodelitvi sredstev, upravičenec pa vrne odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

(2) V primeru iz prvega odstavka tega člena, upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev na naslednjem javnem pozivu.

VII. KONČNA DOLOČBA

25. člen (začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu in se uporablja do izteka programskega obdobja 2017–2020.

Številka: 007-21/2017 (627)
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni