A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- objava Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ob Ljubljanski cesti 27 - del št. 350-12/2017, ki ga je dne 21.7.2017 potrdil župan Mestne občine Novo mesto in je bil dne 11.8.2017 objavljen v Dolenjskem uradnem list, št. 17/17;
- priprava elaborata Strokovne podlage za pripravo OPPN ob Ljubljanski cesti 27 - del (izdelal: GPI d.o.o., november 2017);
- priprava osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta ob Ljubljanski cesti 27 - del - v nadaljnjem besedilu: OPPN (januar 2018);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (januar - februar 2018);
- izdana Odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-16/2018/7 z dne 19.2.2018, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje;
- pregled in analiza smernic ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (februar – marec 2018);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in javna razprava;
- prva obravnava na odborih in na seji Občinskega sveta MONM;
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve;
- priprava predloga OPPN;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora;
- priprava usklajenega predloga OPPN;
- druga obravnava na odborih in sprejem na Občinskem svetu;
- objava v Dolenjskem uradnem listu.

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja je del enote urejanja prostora EUP NM/10-OPPN-e. Locirano je v severozahodnem delu občinskega središča Novo mesto. Vpeto je med Ljubljansko cesto in regionalno železniško progo.

Velikost obravnavanega območja je 2472 m2 in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 193/1, 1164/1, vse k.o. 1455 – Bršljin in 308/4, k.o. 1456 – Novo mesto.

Meja na vzhodni strani poteka ob robu križišča z Ljubljansko cesto. Proti zahodu se nadaljuje po robu priključnega kraka križišča in parkirnih površin trgovskega centra. Nato se zalomi proti jugu in poteka po robu parkirne površine, ki poteka vzdolž železniške proge. Južni del meje pa poteka po meji z zasebnim zemljiščem, kjer se nahaja starejša stanovanjska stavba z gospodarskim poslopjem.

Območje urejanja je namenjeno za centralne dejavnosti (trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti). Dopustno je tudi bivanje.

Predvidena je gradnja nestanovanjske stavbe, namenjene izvajanju centralnih dejavnosti z dopustnim stanovanjskim delom in pripadajočimi parkirnimi, manipulacijskimi in zelenimi površinami.

Zgradi in rekonstruira se vsa potrebna prometna in komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Podlaga za pripravo OPPN je elaborat Strokovne podlage za pripravo OPPN ob Ljubljanski cesti 27 - del (izdelal: GPI d.o.o., november 2017).

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):
- UE A - območje centralnih dejavnosti;
- UE B - območje prometnih površin.

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Gradivo je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, Maribor
5. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto
6. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto
7. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana
8. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, Novo mesto

9,. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana

10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, Novo mesto

11 Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj

12. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, Novo mesto

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi (občina, lastniki zemljišč).

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, Ljubljana je izdalo Odločbo št. 35409-16/2018/7 z dne 19.2.2018, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravljavec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Investitor: Tanja Lukanc, Ljubljanska cesta 15, 8000 Novo mesto

Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Ob Ljubljanski cesti 27 - del

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 500
Kartografska podlaga: Geodetski načrt
Datum: marec 2018