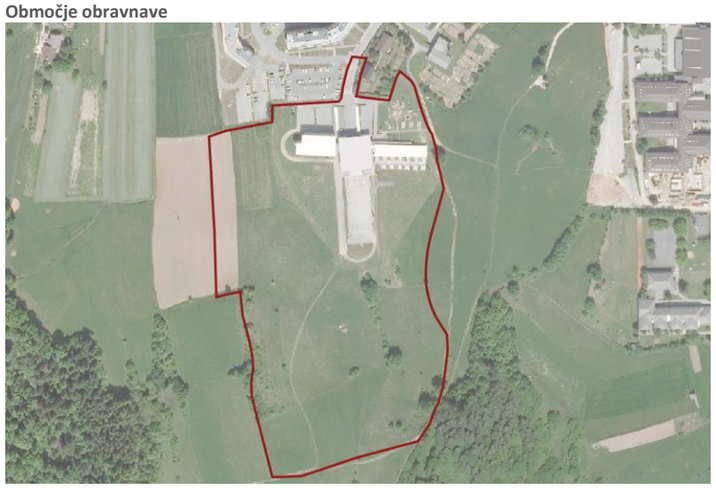
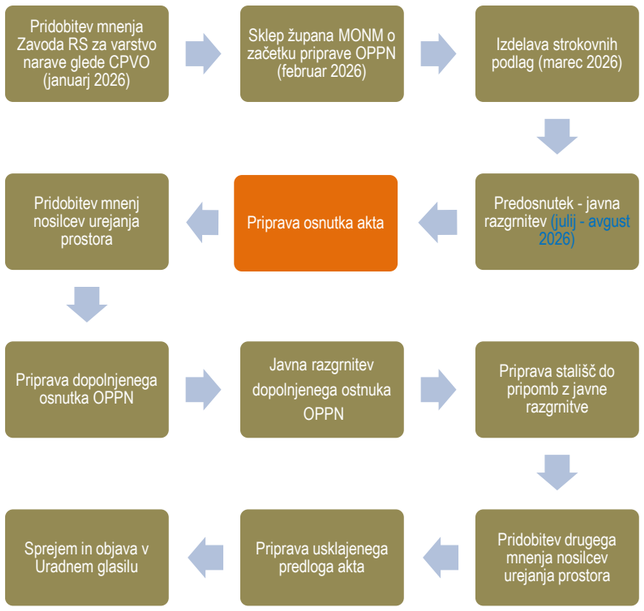
Območje obravnave



Shema postopka



Razlogi za sprejem akta

Potreba po pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (v nadaljevanju OPPN) izhaja iz pobude Mestne občine Novo mesto, da se v enotah urejanja prostora **NDS_02 in PEUP NDS_02/01-OPPN del NDS_07 in del NDS_11/01_OPPN** omogoči gradnjo novega vrtca, širitev Osnovne šole Drska, ureditev pripadajočih zunanjih športnih površin ter ureditev javnih zelenih površin za šport in rekreacijo, vključno z območjem vrtičkov.

Del območja OPPN, ki obsega podenoto **EUP NDS_02/01_OPPN**, se trenutno ureja z *Zazidalnim načrtom za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04 – UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list RS, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM).* Obstoječi zazidalni načrt je glede na razvojne potrebe območja vsebinsko in izvedbeno zastarel ter ne omogoča izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, zato se z OPPN predvideva njegova celovita nadomestitev.

Pravna podlaga in območje OPPN

Prava podlaga:

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 –ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE,95/23-ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25- odl.US, 75/25, 14/26 in 1566/26),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25, v nadaljevanju OPN),
- Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija 2021-2027 (RRP JV Slovenije).

OPPN upošteva izdelano projektno dokumentacijo:

- Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04-UN pešpoti in kolesarske poti, Dolenjski uradni list RS, št. 29/19-OPPN obvoznica Šmihel)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, Uradno glasilo Mestne občine Novo mesto št. 29/19, v nadaljevanju OPPN za obvoznico Šmihel),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12) ter projekt PGD-Izgradnja javne gospodarske infrastrukture na območju OPPN Šipčev hrib,
- Idejna zasnova za nov šest oddelčni vrtec Drska, št. A14/2025, september 2026,

Območje OPPN obsega parcele v lasti MONM, na zemljišču s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 905/2, 906, 945, 1303/1 in 1314, vse k. o. 1484 Šmihel pri Novem mestu. Celotni OPPN obsega površino cca 7,8 ha.

Obrazložitev ključnih vsebin prostorskega akta

Osnutek OPPN predlaga enotno prostorsko zasnovo razvoja prostora in prometnega omrežja, ki se izvaja postopoma v treh ali več medsebojno neizključujočih se fazah. Predvidena faznost izvedbe ni zavezujoča, temveč omogoča prilagajanje dejanskim potrebam in investicijskim nameram v prostoru.

1. Faza:

- gradnja novega vrtca,
- izvedba nove prometne ureditve pred osnovno šolo z obračališčem in drop off točko,
- izvedba novega območja za mirujoči promet na zahodu,
- izvedba peš in kolesarskih (večnamenskih poti) povezav ter zasaditev stičnih območij;

2. Faza

- izvedba nove atletske steze,
- dograditev osrednje lamele šole proti jugu, za potrebe športnih dejavnosti,
- izvedba nove prometne povezave na Cesto za Drsko in parkirna hiša pod otroškim igriščem SV od šole,
- izvedba peš in kolesarske povezav (večnamenskih poti) in zasaditev parkovnih površin;

3. Faza

- dograditev vzhodne lamele šole in povezovalnega hodnika s šolo ter dograditev južne lamele vrtca,
- izvedba dodatni parkirnih mest ob Cesti za Drsko,
- izvedba učilnic na prostem in ureditev urbanih vrtičkov, zasaditev sadovnjaka,
- izvedba suhega zadrževalnika in ureditev parkovnih površin,
- izvedba športnih, otroških in drugih igrišč ter pump track prog ter inkluzivnega igrišča.

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu

ID št. 7226

OSNUTEK

Naročnik in pripravljavec:	**Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto**
Izdelovalec:	**SAPO d.o.o. Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj**
Številka:	**3-2026/OPPN**