



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 244

mestna.obcina@novomesto.si

www.novomesto.si

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

Številka: 902-7/2023

Datum: 29.9.2025

ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALNO IN PROMET

NAMEN: Sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo z 21. redne seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet, z dne 29.9.2025, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1 – druga obravnava**
4. **Predlog Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto – druga obravnava**
5. **Smernice upravljanja mestnega jedra Novega mesta**
6. **Premoženjsko – pravne zadeve**
 - 6.1 **Ugotovitev javne koristi za odkup oz. razlastitev dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka, od km 0,035 do km 0,850 – 1. etapa**

Poročevalec: Tomaž Levičar, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

PRESEDNIK
Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet
Tomaž LEVIČAR, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

Poročilo z 21. redne seje Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet, z dne 29.9.2025, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 24. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

K 3. točki

Usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1 – druga obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

s p r e j m e

usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1.

K 4. točki

Predlog Odloka o naseljih v Mestni občini Novo mesto – druga obravnava

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

s p r e j m e

Odlok o naseljih v Mestni občini Novo mesto v drugi obravnavi.

K 5. točki

Smernice upravljanja mestnega jedra Novega mesta

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da

s e s e z n a n i

s Smernicami upravljanja mestnega jedra Novega mesta.

K 6. točki

Premoženjsko – pravne zadeve

6.1 Ugotovitev javne koristi za odkup oz. razlastitev dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist, vse za namen gradnje peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka, od km 0,035 do km 0,850 – 1. etapa

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet

podpira

in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da obravnava in

s p r e j m e

sklep:

Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin, omejitvi dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje in omejitvi lastninske pravice s trajno služnostjo, vse za namen gradnje peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka, od km 0,035 do km 0,850 – 1. etapa.

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin:
 - o 1479 Brusnice parcela 3502/56,
 - o 1479 Brusnice parcela 3502/1,
 - o 1479 Brusnice parcela 3631/66,
 - o 1479 Brusnice parcela 3631/41,
 - o 1479 Brusnice parcela 3636/11,
 - o 1479 Brusnice parcela 3631/65 in
 - o 1479 Brusnice parcela 3631/16;
- omejitev dela nepremičnin s pravico uporabe za čas gradnje vse katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1 in 3631/66;
- omejitev lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist na nepremičninah vse katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1, 3636/11 in 3631/65;

vse za namen nujno potrebne gradnje peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka od km 0,0035 do km 0,850«, kar se ureja v javno korist po projektni dokumentaciji PZI »Izgradnja peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka od km 0,0035 do km 0,850«, št. P-2024/39 (julij 2025), projektanta GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin vse katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1, 3631/66, 3631/41, 3636/11, 3631/65 in 3631/16 in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu PZI »Izgradnja peš in kolesarskih površin ob lokalni cesti 295221 od Rateža do Gumberka od km 0,0035 do km 0,850«, št. P-2024/39 (julij 2025), projektanta GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za:

- razlastitev dela nepremičnin vse katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1, 3631/66, 3631/41, 3636/11, 3631/65 in 3631/16, na podlagi 209. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- omejitev dela nepremičnin katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1 in 3631/66, s pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 220. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in
- omejitve lastninske pravice s trajno služnostjo v javno korist na nepremičninah vse katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3502/56, 3502/1, 3636/11 in 3631/65, na podlagi 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

V kolikor bo med razlastitvenim postopkom prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkupi in omejitve lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikazi gradnje peš in kolesarskih površin ter ostale javne infrastrukture so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

PRESEDNIK
Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet
Tomaž LEVIČAR, l. r.