



Mestna občina **Novo mesto**

Odbor za gospodarstvo

Občinski svet

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 219
F: 07 39 39 268

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 9002-4/2018

Datum: 2.10.2019

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 4. seje Odbora za gospodarstvo, z dne 2.10.2019, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 8. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 5. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2020** - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*
- 6. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021** - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*
- 7. Akcijski načrt ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto**

Poročevalec: mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo

PREDSEDNIK
mag. Adolf ZUPAN, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za gospodarstvo

Občinski svet Mestne občine Novo mesto
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-4/2018
Datum: 2.10.2019

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO
NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 4. seje Odbora za gospodarstvo, z dne 2.10.2019, se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 8. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

- 5. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2020** - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*
- 6. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021** - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*
- 7. Akcijski načrt ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto**

K 5. točki

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2020 - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*

K 6. točki

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - 1. obravnava - *z vidika pristojnosti odbora*

Odbor za gospodarstvo je skupno obravnaval gradivi za leti 2020 in 2021, o njiju razpravljajal in z vidika pristojnosti odbora sprejel

**I.
u g o t o v i t v e i n p o b u d e**

A) Obrt in podjetništvo

- 1. Sredstva za dejavnosti Razvojnega centra Novo mesto kot podpora razvoju obrti in podjetništva so v predlogu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2020 planirana v enakem obsegu kot v letu 2019.**
- 2. Predvidene so nadaljnje ureditve obrtnih con s komunalno infrastrukturo. V obrtni coni Cikava je predvidena ureditev meteorne kanalizacije v letu 2021. Odbor za gospodarstvo predlaga, da se do druge obravnave proračuna posreduje informacija, koliko teh površin se predvideva realizirati v letih 2020 in 2021.**
- 3. V podporo razvoja gospodarstvu v Mestni občini Novo mesto je planirano nadaljevanje izvedbe projekta izgradnje tretje razvoje osi.**

B) Kmetijstvo

- 1. Sredstva za področje kmetijstva so v predlogu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 2020 planirana v enakem obsegu kot v letu 2019.**

2. Ureditev tržnice v mestnem jedru: glede na pojasnila Občinske uprave, da za nadaljevanje tega projekta obstajajo pravni zadržki, Odbor za gospodarstvo predlaga, da se do druge obravnave preuči možnost izvajanja dejavnosti tržnice na Glavnem trgu po sistemu tedenskih "tržnih dnevov" in s tem zasledovanje cilja prodaje kvalitetne lokalne hrane.

C) Turizem

1. Na področju turizma je predvideno precejšnje povišanje sredstev v letu 2020, predvsem zaradi izgradnje parkirišč za avtodome in osebna vozila v Portovalu ter za izvedbo dogodkov, s poudarkom na oživljanju mestnega jedra.
2. Odbor za gospodarstvo se pridružuje pobudi Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje za izdelavo letnega koledarja mednarodnih prireditev, ki bi potekala v Mestni občini Novo mesto z namenom lažje prilagoditve in priprave lokalnih deležnikov za vključenost v le-te.

D) Stanovanjsko gospodarstvo

1. Strategija na področju stanovanjskega gospodarstva v MO NM ni sprejeta. Pomanjkanje stanovanjske strategije se še posebej kaže kot velik manko na področju oskrbovanih in varovanih stanovanj v občini. Zato se naj, ne glede na to, da stanovanjska strategija še ni sprejeta, začnejo izvajati aktivnosti za izgradnjo varovanih stanovanj v letu 2021. V ta namen naj se izdela časovnica z roki in odgovornimi nosilci posameznih potrebnih aktivnosti za doseg tega cilja.
2. V proračunih 2020 in 2021 naj se zagotovijo sredstva za izgradnjo dodatnih 30 novih varovanih stanovanj v letu 2023.
3. Odbor za gospodarstvo, s ciljem pridobitve novih investitorjev, predlaga spremembo oziroma dopolnitev 16. člena Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto tako, da bodo opredeljene tudi oprostitve plačila komunalnega prispevka za socialno - varstvene objekte, ki delujejo v javnem interesu. Kot povračilo za tako ravnanje občine se opredeli možnost prednostnega najema ali nakupa stanovanj za občane MO NM.
4. Zasebnim investitorjem, ki bodo gradili oskrbovana stanovanja za najem ali prodajo, naj občina omogoči čim krajše postopke pridobitve dovoljenj za lokacije oskrbovanih stanovanj.
5. Mestna občina Novo mesto naj kot družbenik v stanovanjskem podjetju Zarja doseže, da bo pripravila sistem upravljanja s stanovanjskimi hišami ali stanovanji lastnikov, ki bi želeli v oskrbovano stanovanje, pa ne želijo prodati svoje sedanje nepremičnine. Le-te bi lahko ponudili mladim družinam. Usposobi naj tudi obstoječe bivalne enote, v smislu aktivnega načrtovanja prostorske in stanovanjske politike, navedeni v Strategiji razvoja MO NM, in sicer za tiste posameznike, ki si večjih stanovanj ne morejo privoščiti (projekt Sobivamo).
Če MO NM tega ne more doseči kot družbenik v stanovanjskem podjetju Zarja, je potrebno v proračunih za leti 2020 in 2021 planirati sredstva za nakup zemljišč in komunalno opremo in tako zemljišče po vzoru ostalih mestnih občin kot svoj delež vložiti v skupne investicije za gradnjo oskrbovanih stanovanj in neprofitnih stanovanj z NS PIZ, Stanovanjskim skladom RS ali drugimi investitorji.
6. Manjša stanovanja naj se namenijo tudi starejšim občanom, ki imajo stanovanjski problem. S tem bi vzpodbudili tudi sosedsko pomoč in medgeneracijsko sožitje. V tem smislu se naj dopolni tudi del predloga proračuna, ki govori o sredstvih za pomoč mladim..(starejši se izselijo iz svojih hiš, ipd.).
7. V stanovanjskem podjetju Zarja je potrebno vzpostaviti sistem oddaje stanovanj socialno ranljivim skupinam (upokojevcem, družinam brez stalne zaposlitve...), in to v stanovanjih, ki so bila pred prenosom lastništva iz občine na Zarjo v tako imenovanem solidarnostnem skladu.
8. Glede na to, da MO NM nima sprejete stanovanjske strategije, pobuda:
 - da se v letu 2020 ta dokument izdela in sprejme;

- da se v tem času pristopi tudi k novim oblikam reševanja stanovanjskih vprašanj občanov (npr. prouči naj se pobuda podjetja ADRIA za postavitev naselja mobilnih hišk);
- da se ugotovijo vsi možni viri financiranja (EU skladi in ministrstev ter občinski) za izgradnjo vseh stanovanj v občini in z njimi seznanijo vse potencialne investitorje;
- V letih 2020 in 2021 naj se določi prostor za izvedbo opisanih projektov (sprejem ustreznih prostorskih aktov in po možnosti po vzoru nekaterih občin – Bled, Izola..., tudi odkup prostora za te namene in dodelitev stavbne pravice..).

**II.
s k l e p**

K 5. točki

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2020 - 1. obravnava

Odbor za gospodarstvo na podlagi ugotovitev iz 1. točke tega sklepa ocenjuje, da je dokument primeren za nadaljnjo obravnavo, ga

**podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**sprejem
predloga Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2020 v 1. obravnavi.**

K 6. točki

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - 1. obravnava

Odbor za gospodarstvo na podlagi ugotovitev iz 1. točke tega sklepa ocenjuje, da je dokument primeren za nadaljnjo obravnavo, ga

**podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto**

**sprejem
predloga Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 v 1. obravnavi.**

K 7. točki

**Akcijski načrt ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v
Mestni občini Novo mesto**

Odbor za gospodarstvo je gradivo obravnaval in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

**I.
s k l e p**

Odbor za gospodarstvo

podpira
in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da se
s e z n a n i
z Akcijskim načrtom ukrepov za spodbujanje trajnostnega razvoja turizma v
Mestni občini Novo mesto
in ga
p o t r d i.

II.

Odbor za gospodarstvo zaproša pripravjalca gradiva, da do seje Občinskega sveta pri predstavitvi le-tega dopolni s tabelo prednosti in slabosti sprejema tega dokumenta.

PREDSEDNIK
Odbora za gospodarstvo
mag. Adolf ZUPAN, l. r.