



Mestna občina **Novo mesto**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

Številka: 9002-3/2018

Datum: 29.1.2019

Občinski svet

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 219
F: 07 39 39 268

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALO IN PROMET

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 1. seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet z dne 28.1.2019 se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 3. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Predlog Sklepa za nadaljevanje postopkov za sprejem splošnih aktov - občinskih podrobnih načrtov, za katere postopki priprave niso bili zaključeni v času mandata prejšnjega Občinskega sveta**
4. **Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/1 (OPPM Graben/1) - druga obravnava**
7. **Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve v EUP NM/14-j - odstopanje od PIP na zemljiščih, parc. št. 1239/2, 1239/3, 1239/4 in 1239/5, k.o. 1456-Novno mesto (ID: 1103)**
8. **Predlog uskladitve meja občin z mejami parcel**
9. **Predlog Poslovnega plana javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 2019**
10. **Lokalni energetski koncept Mestne občine Novo mesto**
11. **Premoženjsko - pravne zadeve**
 - 11.1 **Vzpostavitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 11.2 **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 11.3 **Sklep o določitvi višine vrednosti pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019**
 - 11.4 **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto in prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo za izgradnjo hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino**

Poročevalec: Peter Kostrevc, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

PREDSEDNIK
Peter KOSTREVC, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet

Občinski svet Mestne občine Novo mesto
Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet

Številka: 9002-3/2018
Datum: 29.1.2019

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA OKOLJE, PROSTOR, KOMUNALO IN PROMET
NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 1. seje Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet z dne 29.1.2019 se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda 3. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Predlog Sklepa za nadaljevanje postopkov za sprejem splošnih aktov - občinskih podrobnih načrtov, za katere postopki priprave niso bili zaključeni v času mandata prejšnjega Občinskega sveta**
4. **Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/1 (OPPM Graben/1) - druga obravnava**
7. **Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve v EUP NM/14-j - odstopanje od PIP na zemljiščih, parc. št. 1239/2, 1239/3, 1239/4 in 1239/5, k.o. 1456-Novno mesto (ID: 1103)**
8. **Predlog uskladitve meja občin z mejami parcel**
9. **Predlog Poslovnega plana javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 2019**
10. **Lokalni energetski koncept Mestne občine Novo mesto**
11. **Premoženjsko - pravne zadeve**
 - 11.1 **Vzpostavitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 11.2 **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**
 - 11.3 **Sklep o določitvi višine vrednosti pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019**
 - 11.4 **Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto in prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo za izgradnjo hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino**

K 3. točki

Predlog Sklepa za nadaljevanje postopkov za sprejem splošnih aktov - občinskih podrobnih načrtov, za katere postopki priprave niso bili zaključeni v času mandata prejšnjega Občinskega sveta

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto
sprejem predlaganega**

Sklepa

**za nadaljevanje postopkov za sprejem splošnih aktov, katerih priprava v času mandata
prejšnjega Občinskega sveta ni bila zaključena:**

- **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/1,**
- **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mrvarjev hrib.**

K 4. točki

**Usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/1
(OPPM Graben/1) - druga obravnava**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

1.

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
obrnava in sprejme**

**usklajen predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/1 v
drugi obravnavi.**

2.

Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu.

K 7. točki

**Predlog Sklepa o potrditvi lokacijske preveritve v EUP NM/14-j - odstopanje od PIP na
zemljiščih, parc. št. 1239/2, 1239/3, 1239/4 in 1239/5, k.o. 1456-Novo mesto (ID: 1103)**

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

1.

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da
obrnava in sprejme**

sklep

**o potrditvi lokacijske preveritve v EUP NM/14-j - odstopanje od prostorsko izvedbenih
pogojev, določenih z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo
mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11
- obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv.**

razl., 18/14, 31/14 – OPPN, 46/14 - teh. popr. in 16/15 ter Dolenjski Uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN), na zemljiščih, parc. št. 1239/2, 1239/3, 1239/4 in 1239/5 k.o. 1456-Novo mesto, s katerim se na gradbeni parceli, ki jo sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 1239/2, 1239/3, 1239/4 in 1239/5, vse k. o. 1456 - Novo mesto, dopusti naslednje individualno odstopanje od veljavnih PIP:

- povečanje obstoječe stanovanjske stavbe s povečanjem obstoječih FZ in FI, in to ne glede na določbe 2. točke (preglednice 11. CU) drugega odstavka 111. člena OPN, torej brez urejanja z OPPN in brez pridobitve rešitve z javnim arhitekturnim natečajem,
- povečanje horizontalnega gabarita obstoječe stavbe, in to ne glede na določbe 6. točke (preglednice 11. CU) drugega odstavka 111. člena OPN, torej četudi povečanje ni posebej predpisano v EUP, in
- zmanjšanje zahtev za zagotavljanje parkirnih površin na gradbeni parceli na najmanj eno parkirno mesto/100 m² površin nestanovanjskih delov stavbe ter zagotovitev tega oziroma teh parkirnih mest zunaj gradbene parcele na drugih, lahko tudi skupnih ali javnih parkirnih mestih v mestnem jedru, in to ne glede na določila prvega odstavka 83. člena OPN in ne glede na določila v preglednici 3 v petnajstem odstavku 83. člena OPN.

Individualno odstopanje se nanaša na nameravano gradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski stavbi v kletni in pritlični etaži, vključno z zunanji stopnicami ali zunanjim dvigalom, s katerim se skupna zazidana površina zemljišča pod stavbami na gradbeni parceli poveča na skupaj največ 210 m², zaradi česar bo FZ povečan na največ 25,4 %.

2.

Sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu.

K 8. točki

Predlog uskladitve meja občin z mejami parcel

Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je obravnaval gradivo in ga z vidika pristojnosti odbora podpira ter predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejmejo predlagani

s k l e p i

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel predlog spremembe občinske meje med Mestno občino Novo mesto in občino Semič, v skladu s predlogom Obrazca 1 št. 85_109-1 z dne 9. 10. 2018, ki je priloga tega sklepa.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel predlog spremembe občinske meje med Mestno občino Novo mesto in občino Šmarješke Toplice, v skladu s predlogom Obrazca 1 št. 85_206-1 z dne 16. 1. 2019, ki je priloga tega sklepa.

3.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel predlog spremembe občinske meje med Mestno občino Novo mesto in občino Šentjernej, v skladu s predlogom Obrazca 1 št. 85_119-1 z dne 15. 1. 2019, ki je priloga tega sklepa.

4.

Občinski svet se je seznanil s predlogom spremembe občinske meje med MO Novo mesto in občino Šentjernej in nalaga županu in občinski upravi, da izvede ustrezne postopke za ureditev občinske meje tako, da se celotna zemljiška parcela 2560/4, katastrska občina 1479-Brusnice, katere lastnik je MO Novo mesto vključi v območje MO Novo mesto.

5.

Sklepi se objavijo v Dolenjskem uradnem listu.

K 9. točki

Predlog Poslovnega plana javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 2019

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

1.

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto
sprejem**

poslovnega plana Komunale Novo mesto d.o.o. za leto 2019 v predloženi vsebini.

2.

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet daje pobudo, da Javno podjetje Komunala
Novo mesto d.o.o. v svojem poslovnem planu predvidi višja sredstva za namen
vzdrževanja javnega hidrantnega omrežja zaradi zagotavljanja požarne varnosti.**

K 10. točki

Lokalni energetskega koncept Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in po razpravi sprejel

s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto
sprejem**

Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Novo mesto.

K 11. točki

Premoženjsko - pravne zadeve

11.1 Vzpostavitev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto
podelitev statusa grajenega javnega dobra nepremičninam:**

- v k.o. 1448 Prečna, parcelama 269/6 (ID 6633727) in 598/2 (ID 1920183);
- v k.o. 1457 Ždinja vas, parcelam 415/4 (ID 6707509), 424/6 (ID 6707505), 424/10 (ID 6707520), 502/13 (ID 165469);
- v k.o. 1458 Črešnjice parceli 2763/5 (ID 5251916);
- v k.o. 1478 Gabrje, parcelam 990/4 (ID 6672265), 1866/7 (ID 6672172), 291/6 (ID 483198);
- v k.o. 1480 Potov Vrh, parceli 1810/20 (ID 4320033);
- v k.o. 1481 Smolenja vas parceli 1282/6 (ID 1894539);
- v k.o. 1485 Gotna vas, parcelam 843/17 (ID 6628000), 843/18 (ID 6627999), 1038/19 (ID 6815089), 1054/8 (ID 6815087), 1056/19 (ID 2358371);
- v k.o. 1490 Težka Voda, parceli 1004/79 (ID 6670048);
- v k.o. 1492 Stranska vas, parceli 746/3 (ID 6735226);
- v k.o. 1500 Dobindol, parceli 3373/4 (ID 6705426);
- v k.o. 1482 Ragovo, parcelama 243/178 (ID 6556376), 243/76 (ID 4408137);
- v k.o. 1455 Bršljin, parcelama 1353/2 (ID 1382571), 346/17 (ID 6661766);
- v k.o. 1489 Cerovec, parceli 1262/4 (ID 3269009);
- v k.o. 1460 Šentpeter, parceli 172/8 (ID 2834154);
- v k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 392/22 (ID 2970365), 859/2 (ID 6842419), 859/3 (ID 6842421), 859/4 (ID 6842422), 859/5 (ID 6842423).

11.2 Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto sprejem
SKLEPA**

o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2245/2,
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 2644/1 in parcela 2635/2,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2804/2,
- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1205,
- katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3993/2,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben, parcela 2045/3,
- katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2804/2,

ter

prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcela 2245/2 (ID 6815822),

- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/67 (ID 6331774),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1278/6 (ID 6859170),
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1061/5 (ID 4906330),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2642/3 (ID 6859060),
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3778/14 (ID 6892616),
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2784/5 (ID 6909007), parcela 2784/6 (ID 6909006), parcela 2784/7 (ID 6909005),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2644/1 (ID 6924181),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2804/2 (ID 6906848),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 2635/2 (ID 6910369),
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1205 (ID 5108620),
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 3993/2 (ID 6933355),
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2045/3 (ID 6918721),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19 (ID 6409081),
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2804/2 (ID 6895281),
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2207/6 (ID 6893870), parcela 2207/7 (ID 6893869).

11.3 Sklep o določitvi višine vrednosti pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora podpira

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto sprejem
SKLEPA**

**o določitvi višine vrednosti pravnih poslov,
ki niso vključeni v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto
za leto 2019,
in sicer znaša vrednost teh pravnih poslov 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov, to
je 1.370.600,38 EUR.**

**Sklep prične veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za sklepanje pravnih poslov v letu
2019.**

11.4 Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto in prenos lastninske pravice na Republiko Slovenijo za izgradnjo hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino

Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet je obravnaval gradivo in sprejel

s k l e p

**Odbor za okolje, prostor, komunalno in promet z vidika pristojnosti odbora
podpira**

**in predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto sprejem predlaganih
SKLEPOV**

**1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme
sklep o ugotovitvi,**

da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcel 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20 in 1129/3,
- 1457 Ždinja vas, parcel 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- 1482 Ragovo, parcel 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- 1485 Gotna vas, parcel 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/6, 1196/2 in 1196/4.

**2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme
sklep o ukinitvi statusa**

javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina:

- 1455 Bršljin, parcelah 1111/1, 1112/1, 1112/2, 1116/1, 1116/4, 1116/6, 1116/7, 1116/8, 1116/9, 1116/10, 1117/8, 1117/9, 1117/10, 1117/20, 1129/3, 1122/13 in 1128/5,
- 1457 Ždinja vas, parcelah 2469/14, 2469/15, 2469/16, 2492/2, 2493/9, 2493/10, 2493/11, 2493/12, 2493/13 in 2493/14,
- 1481 Smolenja vas, parcelah 2027/4, 2189/27, 2190/25 in 2190/30,
- 1482 Ragovo, parcelah 414/2, 415/2, 426/1 in 1235/5,
- 1485 Gotna vas, parcelah 316/4, 1181/1, 1182/1, 1184/2, 1185/5, 1185/6, 1196/2, 1196/4 in 1198/8.

**3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme
sklep,**

da se je seznanil z namero Mestne občine Novo mesto Novo mesto, da bo na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, prenesla nepremičnine, navedene v drugi točki tega sklepa, za namen izgradnje hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki se načrtuje kot 3. razvojna os za povezavo med avtocesto Ljubljana – Obrežje in Belo krajino, katere gradnja je v javnem interesu in javno korist.

PREDSEDNIK
Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet
Peter KOSTREVC, l. r.