

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-11/2014
Datum: 27. 5. 2015

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA

NAMEN: Stališča, predlogi in sklepi h gradivom s področja pristojnosti odbora

Poročilo s 5. seje Odbora za gospodarstvo z dne 27. 5. 2015 se nanaša na naslednje točke s predloga dnevnega reda za 7. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Predlog odloka o organiziranju Gasilsko-reševalnega centra Novo mesto – druga obravnava**
4. **Predlog odloka o ukinitvi Javnega zavoda za turizem Novo mesto – druga obravnava**
5. **Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – prva obravnava**
6. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - prva obravnava**
8. **Poslovno poročilo JP Komunala Novo mesto za leto 2014**
9. **Dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto**
10. **Informacija o poslovanju podjetij**
 - 10.1 **Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za CeROD-a, d.o.o**
 - 10.2 **Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za Zarjo, d.o.o.**

Poročevalec: mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo

PREDSEDNIK
mag. Adolf ZUPAN, l. r.

Priloga: Poročilo Odbora za gospodarstvo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

Številka: 9002-11/2014
Datum: 27. 5. 2015

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO

Odbor za gospodarstvo je na 5. seji dne 27. 5. 2015 obravnaval naslednje točke s področja pristojnosti odbora z dnevnega reda 7. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

3. **Predlog odloka o organiziranju Gasilsko-reševalnega centra Novo mesto – druga obravnava**
4. **Predlog odloka o ukinitvi Javnega zavoda za turizem Novo mesto – druga obravnava**
5. **Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – prva obravnava**
6. **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - prva obravnava**
8. **Poslovno poročilo JP Komunala Novo mesto za leto 2014**
9. **Dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto**
10. **Informacija o poslovanju podjetij**
 - 10.1 **Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za CeROD-a, d.o.o**
 - 10.2 **Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za Zarjo, d.o.o.**

K 3. točki

Predlog odloka o organiziranju Gasilsko-reševalnega centra Novo mesto – druga obravnava

Odbor za gospodarstvo ugotavlja, da sta župan in Občinska uprava vsebinsko sledili stališčem Odbora za gospodarstvo, zato je sprejel

sklep

Odbor za gospodarstvo v predlagani vsebini podpira sprejem dveh amandmajev župana in predlog odloka o organiziranju Gasilsko-reševalnega centra Novo mesto v drugi obravnavi.

K 4. točki

Predlog odloka o ukinitvi Javnega zavoda za turizem Novo mesto – druga obravnava

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

I.

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog odloka o ukinitvi Javnega zavoda za turizem Novo mesto v drugi obravnavi.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o redni likvidaciji Javnega zavoda za turizem Novo mesto.

II.

1. Odbor se je dodatno seznanil z razlogi za ukinitve Zavoda za turizem in osnovami strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto. Nova strategija razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto bo Občinskemu svetu predstavljena v jeseni 2015. Strategija naj zajema tudi področje podeželja, prekmejnega in regijskega povezovanja, s posebnim poudarkom na koriščenju evropskih sredstev.
2. Odbor za gospodarstvo se je seznanil s problematiko komuniciranja, z načrti za izvedbo programa do postavitve novih, bistveno dopoljenih usmeritev za delo na področju turizma, ki v preteklem obdobju niso bile zajete v delu Zavoda za turizem.
3. Odbor je dobil tudi zagotovilo župana, podžupana in Občinske uprave, da bo s sredstvi, ki so na razpolago in so zdaj bila porabljena v prevelikem deležu za plače zaposlenih v tem javnem zavodu, dosežena večja učinkovitost in bolj gospodarna poraba finančnih in drugih sredstev.
4. Odboru za gospodarstvo je bila posredovana informacija, da bo za enega zaposlenega v Zavodu za turizem, po njegovi ukinitvi, zagotovljena prezaposlitev v okviru Kulturnega centra Janeza Trdine.
Ob tem odbor poziva župana in Občinsko upravo, da po načelih dobre prakse poskuša v okviru občinskih gospodarskih družb in javnih zavodov, katerih so/ustanoviteljica je MO NM, namesto novih zaposlitev preučiti možnost prezaposlitve še preostalih uspešnih zaposlenih iz tega javnega zavoda.
5. Odbor za gospodarstvo meni, da je potrebno novemu županu in Občinski upravi omogočiti hitro izvedbo nekaterih programskih delov iz njegovega volilnega programa, zato kljub nekaterim nepravim pristopom k izvedbi tega projekta, sprejem Odloka o ukinitvi Javnega zavoda za turizem podpira.

K 5. točki

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« – prva obravnava

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu sprejem Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« in Predloga odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina-zahod in OPPN Brod-Drage« v prvi obravnavi.

2.

Odbor za gospodarstvo meni, da je potrebno od investitorja pridobiti zagotovilo, da bo pred prodajo stanovanjskih enot kljub splošno poznanim težjim razmeram na trgu prodaje stanovanj izpolnil minimalne standarde za kakovostno bivanje kupcev (izgradnja otroškega igrišča, javna razsvetljava, pešpoti, poti za invalide, dovolj parkirnih mest, poti za kolesarje in drugo). Odbor posebej opozarja, da se ne sme ponoviti slaba praksa investitorja, ki je kot na primeru prodaje stanovanj na lokaciji Vrtovi na Krki, pri prodaji oglaševal tudi otroško igrišče, ki pa ga ni bilo in ga je morala zgraditi in financirati krajevna skupnost.

K 6. točki

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto - prva obravnava

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in na podlagi informacije Občinske uprave o podpori uveljavitve tega odloka s strani strokovne javnosti s področja varovanja javnega zdravja, šolstva in policije, z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto v prvi obravnavi.

2.

Odbor za gospodarstvo predlaga županu in Občinski upravi, da po preteku šestih mesecev uveljavitve in izvajanja odloka iz prve točke tega sklepa Občinskemu svetu posreduje informacijo o uspešnosti izvajanja le-tega in o učinkih, ki jih bo ta sprememba odloka prinesla.

K 8. točki

Poslovno poročilo JP Komunala Novo mesto za leto 2014

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da potrdi Poslovno poročilo JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za leto 2014.

K 9. točki
Dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine
Novo mesto

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da sprejme prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.
2. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta za leto 2015.

K 10. točki
Informacija o poslovanju podjetij

10.1 Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za CeROD-a, d.o.o

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da se seznanijo s Poslovnim planom javnega podjetja Cerod, d.o.o. za leto 2015.

2.

Odbor za gospodarstvo predlaga županu preučitev možnosti selitve vodstva in strokovnih služb Ceroda na lokacijo deponije v Leskovcu, po vzoru drugih družb iz okolice, ki se ukvarjajo s tako dejavnostjo. Sedanji objekt na naslovu Novo mesto, Kettejev drevored 3, naj se v postopku dezinvestiranja družbe poskuša prodati. Na ta način bo vodstvo in vsi strokovni sodelavci vsakodnevno vpeto v poslovni proces na osnovni lokaciji družbe (poleg deponije – izvajanja osnovne dejavnosti).

10.2 Letno poročilo za 2014 in pregled skladnosti plana v letu 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za Zarjo, d.o.o.

Odbor za gospodarstvo je po seznanitvi z gradivom in po razpravi z vidika pristojnosti odbora sprejel

s k l e p

1.

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu, da se seznanijo:

- z letnim poročilom Zarje, d.o.o. za leto 2014 in
- s skladnostjo plana Zarje, d.o.o. za leto 2015 s sprejeto strategijo za upravljanje kapitalskih naložb Mestne občine Novo mesto za Zarjo, d.o.o.

II.

1. Odbor za gospodarstvo s podrobnostmi poslovanja Zarje, d.o.o., zaradi veljavnosti načel korporativnega upravljanja gospodarskih družb, ni bil seznanjen. Dobil je zagotovilo vodstva družbe, da ta izvaja vse potrebne ukrepe za povrnitev škode, ki naj bi jo povzročilo prejšnje vodstvo.
2. Odbor za gospodarstvo meni, da je glavna odgovornost za poslovanje družbe na članih Nadzornega sveta in vodstvu družbe. V tem smislu odbor predlaga, da župan oziroma Občinska uprava pripravita potrebne usmeritve za delo v teh organih. V prihodnje naj bi bil ob upoštevanju pravil korporativnega upravljanja Občinski svet seznanjen zgolj s poročilom Nadzornega sveta družbe Zarja, d.o.o.
3. Glede na informacijo, posredovano s strani Zarje, d.o.o., da v letu 2013 skupščina družbe Zarja, d.o.o., ni sprejela predloga vodstva družbe za ugotavljanje odškodninske odgovornosti, Odbor za gospodarstvo predlaga županu in Občinski upravi, da ponovno preučita, ali se o tej zadevi lahko odloča na novi oziroma izredni skupščini podjetja Zarja, d.o.o. Župan in Občinska uprava naj preučita tudi morebitno odgovornost predstavnikov Mestne občine Novo mesto, ki na skupščini niso sprejeli predlaganih sklepov vodstva družbe Zarje, d.o.o., za ugotavljanje odškodninske odgovornosti prejšnjega vodstva.
4. Glede na informacijo, posredovano s strani družbe Zarja, d.o.o., se predvidoma ob morebitnem uveljavljanju škode v kazenskem postopku ne bo mogla povrniti škoda zaradi nepravočasnega zavarovanja premoženja občine.

PREDSEDNIK
Odbora za gospodarstvo
mag. Adolf ZUPAN, l. r.