



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-313/2020-34 (620)
Datum: 14. 12. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Popravek 2. točke sklepa z vsebino osnutka menjalne pogodbe in predlog soglasja k osnutku menjalne pogodbe – menjava nepremičnin na območju ZN Podbreznik in OPPN za sosesko Brod - Drage
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019, UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil z vsebino osnutka menjalne pogodbe št. 478-313/2020-15 (620), ki jo namerava Mestna občina Novo mesto skleniti s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, javnim skladom, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, za menjavo nepremičnin na območju ZN Podbreznik in OPPN za sosesko Brod – Drage.
 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša z osnutkom besedila menjalne pogodbe št. 478-313/2020-15 (620), ki jo nameravata skleniti Mestna občina Novo mesto in Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, za menjavo nepremičnin v katastrski občini 1447 Gorenja Straža, parcele 2075/78, 2075/79, 2075/87, 2075/88, 2075/89, 2075/14, 2075/23, 2075/103, 2080/10 in 2080/11 v skupni površini 9.140 m² in dele nepremičnin katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcel 2094/8 v predvideni površini 62 m², 2094/20 v predvideni površini 54 m², 2075/15 v predvideni površini 314 m² in 2075/16 v predvideni površini 1.111 m², to je v skupni

površini 10.681 m², ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, za nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 848/99, 848/100, 848/101, 848/102, 848/103, 848/104, 848/105, 848/106, 848/107, 600/4, 848/11, 848/112, 848/113, 848/114, 848/116, 848/120, 848/121, 848/122, 848/123, 848/124, 848/126, 848/127, 848/128, 848/129, 848/130, 848/131, 848/132, 848/133, 848/136, 848/137, 848/138, 848/139, 848/141, 848/142, 848/143, 848/176, 848/145, 848/146, 848/147, 848/148, 848/149, 848/150, 848/151, 848/152, 848/153, 848/155, 848/156, 848/157, 848/158, 848/159, 848/160, 848/165, 848/166, 848/168, 848/169, 848/170, 848/171, 848/172, 848/173, 848/85, 848/86, 848/87, 848/88, 848/89, 826, 828/4, 828/6, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10, 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/15, 848/16, 848/17, 848/18, 848/21, 848/77, 848/108, 848/109, 848/110, 848/115, 848/117, 848/118, 848/119, 848/125, 848/134, 848/135, 848/140, 848/144, 848/154, 848/161, 848/163, 848/167, 848/174, 848/175, 604/2, 848/162 in 848/164, ki so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGI:

1. obrazložitev
2. tabela



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-313/2020-34 (620)

Datum: 14. 12. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV POPRAVKA 2. TOČKE SKLEPA Z VSEBINO OSNUTKA
MENJALNE POGODBE IN PREDLOG SOGLASJA K OSNUTKU MENJALNE
POGODBE – MENJAVA NEPREMIČNIN NA OBMOČJU ZN PODBREZNIK IN
OPPN ZA SOSESKO BROD - DRAGE**

1. Uvod

V 2. točki predloga sklepa osnovnega gradiva je napačno navedena skupna površina nepremičnin katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcel 2075/78, 2075/79, 2075/87, 2075/88, 2075/89, 2075/14, 2075/23, 2075/103, 2080/10 in 2080/11, in sicer je navedeno, da njihova površina znaša 10.397 m². Kot izhaja iz gradiva – iz obrazložitve in osnutka pogodbe – je pravilna površina navedenih parcel 9.140 m².

Upoštevajoč navedeno predlagamo popravek sklepa, kot je navedeno.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica