



Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o.
Kočevarjeva ul. 1, Novo mesto, tel. +7-37315-31, fax. +7-37315-30

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

- OBRAZLOŽITEV POBUDE -



Novo mesto, marec 2021

Direktor: 
Dušan Granda, univ.dipl.inž.grad.

topos
Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SD UN ZKNM-4)**

Faza: **OBRAZLOŽITEV POBUDE**

Št. projekta: **01/21 – SD UN**

Naročnik: **SPLOŠNA BOLNIŠNICA NOVO MESTO
Šmihelska cesta 1
8000 Novo mesto**

Izdelovalec: **TOPOS d.o.o.,
Kočevarjeva 1
8000 Novo mesto**

Odgovorni vodja
In pooblaščen arhitektka:

mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.ing.arh.



Direktor:

Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.

Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto

Novo mesto: marec 2021

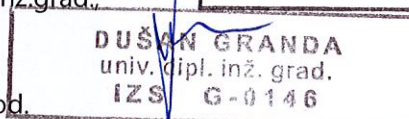
Pri izdelavi obrazložitve pobude so sodelovali:

Izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Odgovorna vodja
in pooblaščenka arhitektka: mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.ing.arh.

Pooblaščen inženir
za področje infrastrukture: Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.

Sodelavci: Klavdija Pečnik, dipl.inž.geod.



Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto

Predstavnica pripravljavca:

Novo mesto: marec 2021

KAZALO**1 UVODNE OBRAZLOŽITVE**

- 1.1 Razlog in namen za izdelavo SDUN Zdravstveni kompleks Novo
- 1.2 Območje obravnave
- 1.3 Pravne podlage
- 1.4 Namen in določila veljavnega UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

- 2.1 Opis širšega območja urejanja
- 2.2 Opis ožjega območja urejanja
- 2.3 Lastniška struktura zemljišč
- 2.4 Dejanska raba zemljišč
- 2.5 Območja s posebnim varstvenim režimom
- 2.6 Gospodarska javna infrastruktura - GJI

3 PREDLOG UREDITEV S SD UN ZKNM-4

- 3.1 Opis zasnove dejavnost in pozidave
- 3.2 Opis zasnove prometnega in komunalno energetskega omrežja
- 3.3 Varstvo kulturne dediščine, naravnih vrednot in okolja
- 3.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

4 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA VELJAVNIH PREDPISOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 4.1 Razvoj poselitve
- 4.2 Področje varstva kulturne dediščine
- 4.3 Področje varstva narave
- 4.4 Državni prostorski akti

5 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA VELJAVNIH PREDPISOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- 5.1 Urbanistični načrt Novo mesto (št. UZ-L4/2006, december 2007, Acer Novo mesto d.o.o.)
- 5.2 Občinski prostorski načrt Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; OPN)
 - 5.2.1 Strateški del OPN
 - 5.2.2 Izvedbeni del OPN

6 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO**7 OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD UN IN IZVEDBO INVESTICIJE TER FINANCIRANJE PRIPRAVE**

- 7.1 Okvirni roki za izdelavo SD UN ZKNM-4
- 7.2 Predvideni rok za izvedbo načrtovanih ureditev
- 7.3 Način financiranja priprave SD UN ZKNM-4

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

1.1 Razlog in namen za izdelavo SDUN Zdravstveni kompleks Novo

Na območju enote urejanja prostora NM/22-OPPP-a je od leta 2008 uveljavljen Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto, ki je bil trikrat spremenjen in dopolnjen, in sicer leta 2011, 2013 in 2015. Ureditveni načrt določa pogoje za prenovu in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena KRAMAR ZUPAN (v nadaljevanju pobudnik), želi na zemljišču s parc. št. 624, k.o. Kandija (lokacija D1 – območje Interne bolnišnice) ohraniti severni gospodarski del objekta Interne bolnišnice za novo namembnost, ki je z veljavnim UN predviden za rušitev, na njegovem mestu pa predvidena ureditev parkirnih mest. Za določitev lokacijskih pogojev za predmetni objekt je potrebno izdelati četrte spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju SD UN ZKNM – 4).

V SDUN ZKNM-4 se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba do faze dopolnjenega osnutka.

V okviru SD UN ZKNM-4 je, v zvezi s to pobudo, potrebna sprememba besedila, kartografskega dela in obveznih prilog Ureditvenega načrta.

1.2 Območje obravnave

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu Zdravstvenega kompleksa Novo mesto, med Kandijsko cesto in reko Krko. Investicijska namera za pripravo SD UN zajema zemljišče s parc. št. 624, k.o. Kandija.



Slika 1: Digitalni ortofoto območja zdravstvenega kompleksa iz leta 2018, s prikazom lokacije SDUN, vir: PISO

1.3 Pravne podlage

Pravno podlago za pripravo SD UN določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17);
- Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14 teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18 in 16/18, v nadaljevanju: OPN MO Novo mesto ali OPN);
- Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list 48/08, 81/11, 43/13 in Dolenjski uradni list, št. 2/15.

1.4 Namen in določila veljavnega UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

Za območje EUP NM22-OPPN-a s podrobno namensko rabo območje centralnih dejavnosti (CD) je bil v letu 2008 izdelan Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08). Le-ta je bil trikrat spremenjen in dopolnjen (Uradni list 81/11, 43/13 in Dolenjski uradni list, št. 2/15).

V letu 2008 je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/08) s katerim je bila opredeljena dolgoročna vizija urejanja zdravstvenega kompleksa, glede na prostorske potrebe posamezne dejavnosti in finančne možnosti pa je bilo njegovo izvajanje predvideno fazno. Osrednje območje je tako namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije, na obrobju pa so predvideni tudi drugi objekti in ureditve, ki predvsem dopolnjujejo osnovne funkcije območja.

V letu 2011 so SDUN ZKNM-1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/11) izhajale iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni. Spremenjena organiziranost je vplivala tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov.

Predmet SDUN ZKNM-2 v letu 2012 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 43/13) je bila določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za širitev Splošne bolnišnice Novo mesto in v sklopu le tega določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije s potrebno komunalno opremo ter drugih spremljajočih ureditev.

Predmet SDUN ZKNM-3 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 2/15) je poleg določitve spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za uporabo objekta na zemljišču 652 k.o. Kandija (do njegove odstranitve se lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.) tudi določitev možnosti izvedbe prometnih ureditev na površini med objektoma B5 in B7 in Šmihelsko cesto na južni strani Zdravstvenega doma ter spremembe določil glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa. Sprememba grafičnega dela ni bila predmet tretjih sprememb in dopolnitev.

Povzetek določil veljavnega UN ZKNM ter njegovih sprememb za lokacijo predmetnih (četrtih) sprememb in dopolnitev, ki se nahaja na območju D1 – interna bolnišnica.

Vrste dejavnosti

- V Gradiču Kamen in Neuhoof so dovoljene dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

Rušitve objektov

V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc. št. 627/1, k.o. Kandija,

- Odstranitev posameznega objekta iz predhodnega odstavka se izvede, ko nastopi potreba oziroma so izpolnjeni drugi pogoji za realizacijo predvidenih ureditev, določenih z ureditvenim načrtom ter njegovimi spremembami in dopolnitvami.



Slika 2: Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZK - 2, april 2013 s prikazom območja četrtnih sprememb in dopolnitev

Objekti za ob bolnišnične dejavnosti

- **D1 – Interna bolnišnica:** Do preselitve internega oddelka v objekt Splošne bolnišnice se naj objekt le redno vzdržuje. Stavba se po izselitvi internega oddelka lahko nameni za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi, v navezavi z zunanjim prostorom ob reki Krki. Gradšč Neuhoof se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program. Gospodarski del na severni strani stavbe se odstrani, prostor pa uredi za parkirne površine.

Parkirne površine

- Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini odstranjenih prizidkov (cca 30 PM).

Parkovne ureditve

- Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruirati; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren ter obstoječa kvalitetna drevesa na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.
- Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti.
- Park se uredi tudi pred gradičem Neuhoof, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča.

Zunanje in druge ureditve

- Ob preureditvah oz. novi namembnosti današnje Interne bolnišnice se površina med Kandijsko cesto in stavbo uredi kot tlakovana ploščad s poudarkom peš dostopa osno na glavni vhod. Na njej se namesti drobna urbana oprema (svetilke, klopi za sedenje, koši za smeti, ...), lahko pa se izvede tudi fontana ali vodnjak.

Ureditve bregov reke Krke in potoka Težka voda

- Brežine reke Krke pod Interno bolnišnico se redno vzdržujejo, mestoma tudi dodatno oblikujejo s čim bolj naravno izpeljavo terena oz. tako, da se zagotovi čim bolj naravno stanje. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen. Pomembnejša drevesa (divji kostanji) ter obvodna vegetacija se morajo ohraniti. Pešaško-kolesarska pot, speljana po bregu reke Krke, se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek) in redno vzdržuje. Izvede se lahko tudi iz drugega materiala, v izgledu peščene poti (vialit ipd.).

Cestno omrežje

- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2) .

Ohranjanje narave

- Območje ureditvenega načrta je načrtovano v vplivnem pasu dveh hidroloških naravnih vrednot, reke Krke in potoka Težka voda. Obe vrednoti imata biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

Varstvo kulturne dediščine

- Na območju ureditvenega načrta se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: Gradič Kamen (EŠD 10838), Gradič Neuhoof (EŠD 10839), Moška bolnica (EŠD 10847) ter območji gradičev Kamen (EŠD 10848) in Neuhoof (EŠD 10849). Rešitve na območju enot kulturne dediščine izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine, s čimer se zagotavlja njihovo vzdrževanje, po preselitvi sedanjih dejavnosti pa bodo podani pogoji tudi za njihovo ustreznejšo prezentacijo, ki jih pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi ob izdelavi konservatorskih programov posamezne stavbe in vrtne ureditve.
- Vsi posegi so možni le ob upoštevanju splošnih varstvenih usmeritev za nepremično dediščino ter podrobnejših varstvenih usmeritev za stavbe, za parke in vrtove ter za stavbe s parki ali vrtovi skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Začasna namembnost zemljišč in objektov

- Objekti, ki so predvideni za rušitev ob izvedbi posameznih faz oziroma etap znotraj posameznih faz predvidenih s tem ureditvenim načrtom, se lahko uporabljajo za enak namen oziroma rabo kot so se uporabljali pred sprejetjem tega odloka oziroma kot je evidentirana v registru nepremičnin, lahko se tudi redno vzdržujejo in rekonstruirajo skladno s predpisi o graditvi.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1 Opis širšega območja urejanja

Zdravstveni kompleks Novo mesto leži ob križišču dveh regionalnih cest, nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta, športno rekreacijskem območju Portoval in avtobusni postaji. Z zahodne strani se območje navezuje na novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto, ob njej pa poteka tudi železniška proga Novo mesto - Uršna Sela - Črnomelj, na severnem delu ga omejuje reka Krka, na vzhodnem delu potok Težka voda, na južnem in jugozahodnem delu pa stanovanjsko območje. Z dveh strani obkroženo območje z vodotokoma pomeni velik imperativ v ohranjanju zelenih površin mesta in zahteva medsebojno povezanost peš komunikacij.



Slika 3: Umestitev predmetnih sprememb v širši prostor, vir: Piso

2.2 Opis ožjega območja urejanja

Območje urejanja predstavlja severni, gospodarski del kompleksa Interne bolnišnice, med Kandijsko cesto in reko Krko. V objektu, ki se s spremembami in dopolnitvami ohranja, je bila nekoč kuhinja,

sedaj pa se v njem nahajajo delavnice (pritličje) in bolnišnični arhiv. Objekt je dimenzij 9m x 20 m, etažnosti K (delno vkopana) +P (visoko pritličje) + 1, s simetrično dvokapno streho. Leži v smeri SZ-JV, na platoju, ki se dviguje nad bregom reke Krke. Območje je po svoji geomorfologiji enovito, saj je pretežni del kompleksa na koti okoli 172,00 m n.m.



Slika 4: Digitalni ortofoto posnetek iz leta 2018 s prikazom območja SD UN, vir: Piso

		
Severni, gospodarski del – pogled s SZ strani	Severni, gospodarski del – pogled s SZ strani	Severni, gospodarski del – pogled z dvorišča
		
Interna bolnišnica – Dvorec Mostek, pogled z V	Interna bolnišnica – Moška bolnišnica, pogled z JV	Interna bolnišnica – Moška bolnišnica, pogled z Z

2.3 Lastniška struktura zemljišč

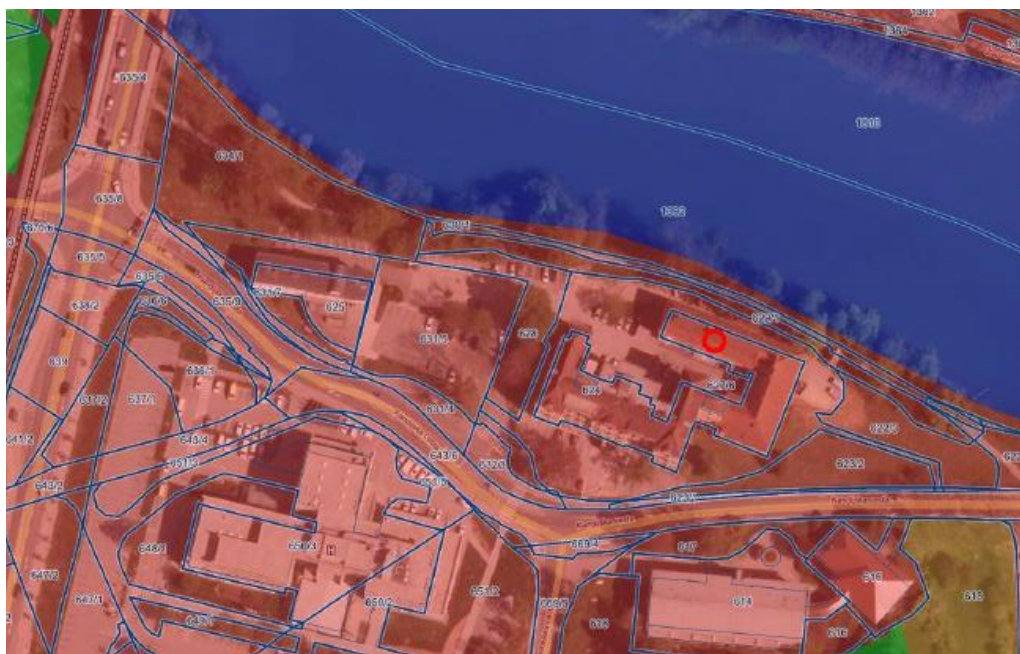
Lastnik zemljišč na območju četrnih sprememb in dopolnitev UN ZKNM-4 je Republika Slovenija.



Slika 5: Prikaz lastništva na območju predmetnih sprememb, vir: PISO

2.4 Dejanska raba zemljišč

Območje predmetnih sprememb in dopolnitev je opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000), severno od območja urejanja teče Krka (voda 7000).



Slika 6: Prikaz dejanske rabe zemljišč na območju predmetnih sprememb, vir: PISO

2.5 Območja s posebnim varstvenim režimom

Varstvo narave

Ožji pas območja UN na severu posega na območje naravne vrednote Krka (EŠ 128 – osrednji dolenski vodotok, desni pritok Save), na območje Natura 2000 Krka s pritoki ter na ekološko pomembno območje - EPO Krka – reka, pri čemer pa se območje gospodarskega objekta, ki je predmet sprememb in dopolnitev nahaja izven varstva narave.



Slika 7: Prikaz območja varstva narave na območju predmetnih sprememb, vir: Piso

Varstvo kulturne dediščine

Območje obravnave posega na sledečo kulturno dediščino:

- Novo mesto – Območje dvorca Mostek; stavbna in vrtno-arhitekturna dediščina (dediščina), profana stavbna dediščina (EŠ 10849) – območje: »Ob zahodni fasadi dvorca iz druge polovice 16. stol. je bila konec 19. stol. prizidana moška bolnica. V območju se je delno ohranila vrtna ureditev iz 19. stol. Območje je v sklopu Splošne bolnišnice Novo mesto in obsega prostor med Kandijsko cesto in reko Krko.«



Slika 8: Prikaz območja varstva kulturne dediščine na območju predmetnih sprememb, vir: Piso

- Novo mesto - Moška bolnišnica (spomenik), profana stavbna dediščina (EŠ 10847) – objekt: »Mogočno, sprva nadstropno bolnišnico so do 1898 sezidali usmiljeni bratje iz Gradca kot prizidek dvorcu Mostek in jo nadzidali 1910. Dvonadstropna stavba ima strogo, v neoklasicističnem slogu oblikovano fasado. zadnja četrtina 19. stol., 1893, prva četrtina 20. stol., 1910.«

- Novo mesto – Dvorec Mostek (vplivno območje spomenika), profana stavbna dediščina (EŠ 10839) – objekt: »Delno podkleten nadstropen dvorec pravokotnega tlorisa iz 1629 so 1893 kupili usmiljeni bratje iz Gradca, ga preuredili v samostan in ob njem sezidali bolnišnico. Fasada z baročnim portalom je neoklasicistična. V dvorcu je živel Primicova Julija. Druga četrtina 17. stol., 1629, druga četrtina 18. stol., 1744, zadnja četrtina 19. stol., 1893-1894«, pri čemer območje predmetne spremembe ne spada pod spomenik
- Novo mesto – Mestno jedro (vplivno območje spomenika), naselbinska dediščina dediščina (EŠ 492) – območje.

Naravna ogroženost

Ožji pas območja UN, na severu, posega na območje poplav (površina območja redkih in zelo redkih poplav), pri čemer predmetna sprememba ni znotraj poplavnega območja.



Slika 9: Prikaz poplav, vir: Piso

Območje SD UN ZKNM-4 ne posega na območje erozije. Na območju prevladuje bel in siv plastnat apnenec z redkimi plastmi dolomita in oolitni apnenec.



Slika 10: Prikaz geoloških plasti na območju predmetnih sprememb, vir: Piso

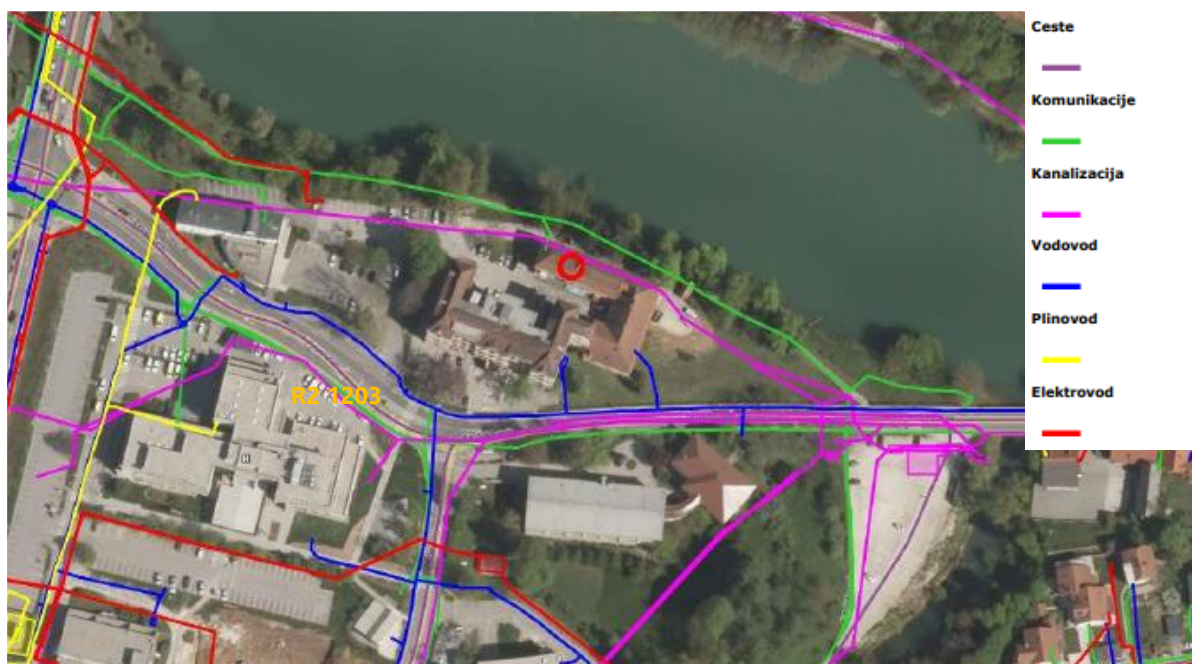
2.6 Gospodarska javna infrastruktura - GJI

Promet: Dostop na območje predmetnih sprememb in dopolnitev je z regionalne ceste R2 1203 Soteska – Novo mesto (v nadaljevanju Kandijska cesta) ceste preko obstoječega priključka (T križišče z levim zavijalnim pasom), ki je izveden za potrebe dostopa do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Območje urejanja je opremljeno z vso potrebno komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo.

Obstoječ objekt, ki je predmet sprememb in dopolnitev, je priključen na obstoječe:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (mešan vod),
- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- TK omrežje in zveze.



Slika 11: Prikaz obstoječe GJI na območju predmetnih sprememb, vir: Piso

3. PREDLOG UREDITEV S SD UN ZKNM-4

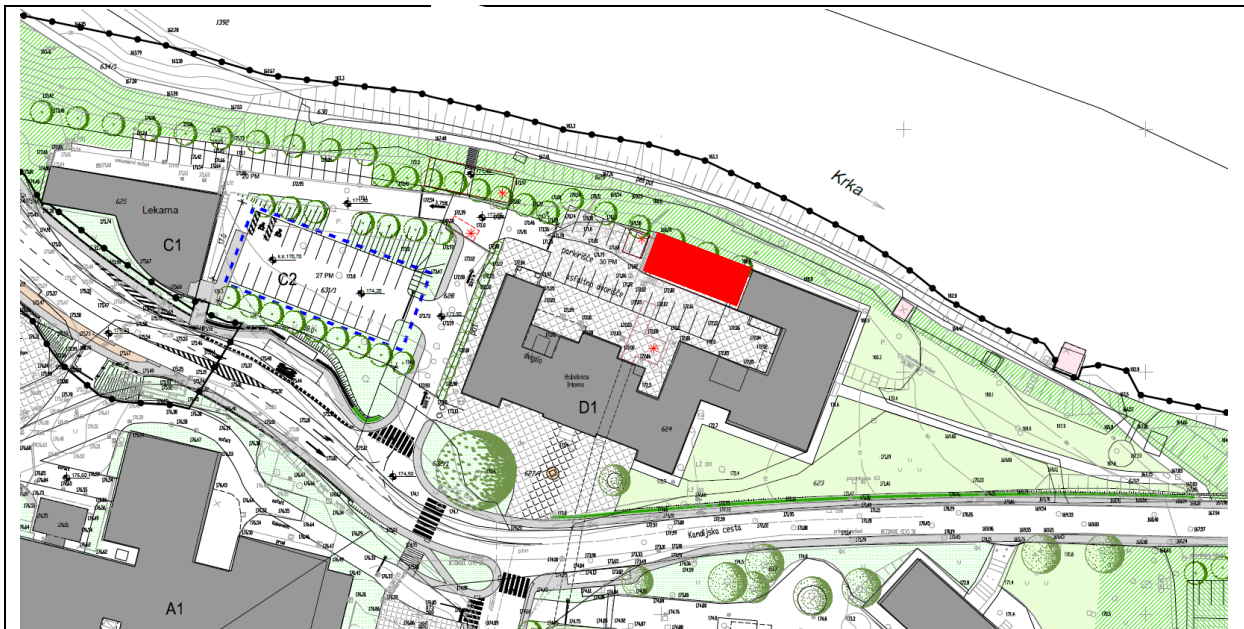
3.1 Opis zasnove dejavnosti in pozidave

Ureditveno območje

Območje, ki se ureja s SD UN ZKNM – 4 se nahaja na severnem delu Zdravstvenega kompleksa, na zemljišču s parc. št. 624, k.o. Kandija.

Predvidene dejavnosti in raba površin

S spremembami in dopolnitvami se načrtuje ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice za novo namembnost, in sicer se predvidi kot servisni objekt za negovalno bolnišnico s paliativo (NBO), ki bo stacionirana v celotni stavbi bivšega Internega oddelka SB NM. V omenjenem objektu so predvidene zdravniške in sestrške sobe ter multifunkcijski prostor za zdravstveno dejavnost v pritličju pa ostajajo delavnice. Celotna stavba Interne bolnišnice bo tako namenjena negovalni bolnišnici in paliativi (NBO).



Slika 12: Prikaz območja predmetnih sprememb in dopolnitev (rdeče) na ureditveni situaciji UN ZKNM.

Vplivi in povezave s sosednjimi območji

Predvidena realizacija sprememb in dopolnitev v območju ne odstopa od vplivnega območja po sprejetem UN in kot taka ne bo imela negativnih vplivov na okolje z vidika varstva pred požarom, zdravstvenega varstva ter ostalega varstva in zaščite okolja. Predmet sprememb in dopolnitev posega v območje enote kulturne dediščine za kar bodo podane dodatne usmeritve.

Pogoji za oblikovanje objektov

Objekt se ohranja na mestu obstoječega, v obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritih ter z obstoječim oblikovanjem (odprtine, streha, itn.)

3.2 Opis zasnove prometnega in komunalno energetskega omrežja

Prometno omrežje

Dostop na območje predmetnih sprememb in dopolnitev je s Kandijske ceste preko obstoječega priključka (T križišče z levim zavijalnim pasom), ki je izveden za potrebe dostopa do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Organizacija prometa na območju zdravstvenega kompleksa ostaja po osnovnem ureditvenem načrtu.

Komunalna, energetska in ostala infrastruktura

Ureditve, ki so predmet SD UN (sanacija obstoječega objekta, ki je po določilih veljavnega UN predviden za rušitev) ne bodo vplivale na potek obstoječe infrastrukture (ne bo je potrebno predstavljati ali dograjevati) kot tudi ne na priključevanje na njo.

Organizacija kanalizacijskega, vodovodnega, električnega, telekomunikacijskega in plinskega omrežja na območju zdravstvenega kompleksa ostaja po osnovnem ureditvenem načrtu.

3.3 Varstvo kulturne dediščine, naravnih vrednot in okolja

Varstvo kulturne dediščine

Ureditev, ki je predmet SD UN se nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Dvorec Mostek ter vplivnega območja spomenika Mestno jedro in se navezuje na kulturni spomenik Dvorec Mostek. V fazi priprave UN ZKNM je bila za objekt, ki je predmet SD UN, predvidena rušitev. Za opredelitev pogojev za ohranitev objekta bo potrebno pridobiti usmeritve pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Varstvo narave

Predmetne ureditve, ki so načrtovane s SD UN ne posežejo na območje varstva narave, se pa nahajajo v neposredni bližini robnega pasu hidrološke naravne vrednote, reke Krke. Reka Krka ima biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

Zaradi bližine posegov v varovano območje naravne vrednote bo pri urejanju območja potrebno pridobiti in upoštevati naravovarstvene smernice.

Varstvo pred hrupom

Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

V primeru prekoračitve mejnih vrednosti hrupa v okolju v času obratovanja je umestitev novih hrupnejših dejavnosti dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oz. zaščito zmanjšati vpliv zunanjega hrupa na dovoljeno raven.

Varstvo zraka

Omenjeno območje je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti, ki se po Uredbi o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 52/02) določi za poselitveno območje ali območje, na katerem je raven onesnaženosti ene ali več snovi višja od predpisane mejne vrednosti in nižja od vsote mejne vrednosti in vrednosti sprejemljivega preseganja.

Obremenitev zraka, zaradi predvidenih ureditev, ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

3.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g. Požarno varstvo na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Intervencijske in evakuacijske poti se zagotovijo po predvidenih prometnicah, parkiriščih in manipulativnih površinah. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

4. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA VELJAVNIH PREDPISOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Seznam pristojnih državni in lokalnih nosilcev urejanja prostora, vključenih v oblikovanje SD UN-4:

VARSTVO VODA:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM:

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

PODROČJE OBRAMBE:

3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

PROMETNO OMREŽJE:

4. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Novo mesto, Ljubljanska 36, Novo mesto

ELEKTRIČNO OMREŽJE:

6. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto

PLINOVODNO OMREŽJE:

7. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ:

8. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
9. Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana - Črnuče
10. Gratel, d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj

KANALIZACIJSKO IN VODOVODNO OMREŽJE TER ODPADKI:

11. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto

PODROČJE VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE:

12. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto

PODROČJE VARSTVA NARAVE

14. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto.

Nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, bo občina po objavi sklepa o začetku priprave postopka SD UN pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Naknadno se v postopek priprave SD UN lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

4.1 Razvoj poselitve

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZureP-2)

Pri načrtovanju prostorskih ureditev v sklopu priprave SD UN ZKNM-4 se upoštevajo temeljna pravila urejanja prostora, kot jih določa ZureP-2.

- Racionalna raba prostora se dosega s sanacijo (vsebinsko prenovno) obstoječega objekta, ki se navezuje na del stavbe, ki predstavlja spomenik kulturne dediščine (dvorec Mostek). Prav tako se z ureditvami zagotavlja (ohranja) ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Z umestitvijo načrtovanih zdravstvenih dejavnosti (servisna dejavnost za potrebe zdravstva) bo omogočeno prepletanje vsebin, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.
- Na območjih z omejitvami bodo prostorske ureditve v SD UN ZKNM-4 načrtovane v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih in ob upoštevanju usmeritev nosilcev urejanja prostora.
- Območje obstoječih javnih površin se s predvidenimi ureditvami ne bo zmanjšalo.
- Zaradi ureditev predmetnih sprememb in dopolnitev, ne bo vpliva na gospodarsko javno infrastrukturo.
- Prostorski izvedbeni pogoji za območje urejanja bodo v vseh predpisanih vsebinah določeni na podlagi potrebnih strokovnih usmeritev, z upoštevanjem in usklajitvijo javnega interesa. Dopustna odstopanja od izvedbenih pogojev se določijo tako, da se ob njihovem upoštevanju ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo delovne razmere na območju izvedbenega akta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2; PRS)

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SD UN ZKNM-4 se upoštevajo pravila za urejanje prostor, ki izhajajo iz PRS.

- Posegi v prostor se načrtujejo na podlagi celovite obravnave prostora na območju mesta in občine, predvidene dejavnosti in prostorske ureditve se umeščajo premišljeno in utemeljeno, skladno s prostorskimi akti ter ob upoštevanju predpisov s področja varovanj.
- Z izvedbo ureditev, načrtovanih s SD UN ZKNM-4, bo omogočeno uveljavljane javnega interesa.
- V postopku priprave SD UN ZKNM-4 se izdelajo strokovne podlage, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je to potrebno.
- Ureditveno območje SD UN ZKNM-4 se določi ob upoštevanju lastniške strukture zemljišč, parcelnih mej in mej prostorskih enot.

Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013)

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SD UN ZKNM-4 so upoštevane usmeritve splošnih smernic glede notranjega razvoja naselij, prepoznavnosti prostora, ohranjanja arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij, racionalne rabe zemljišč v naseljih in usmeritve za centralne dejavnosti.

4.2 Področje varstva kulturne dediščine

Splošne smernice za načrtovanje SD UN z vidika varstva kulturne dediščine (350-84/2016/1/2 z dne 4.11.2016 in 14.6.2019)

Območje SD UN ZKNM-4 poseže na območje varstva kulturne dediščine – **vplivno območje spomenika Dvorec Mostek** ter **vplivno območje spomenika Mestno jedro**. Pri načrtovanju posegov v prostor se bodo upoštevale usmeritve pristojnega Zavoda, ki bodo pridobljene v fazah izdelave SD UN. Za območje UN so bile že izdelane strokovne podlage varstva kulturne dediščine k ureditvenemu načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, februar 2002.

4.3 Področje varstva narave

Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. 8-III-223/1-O-16/TK z dne 16.5.2016)

Območje predmetnih sprememb in dopolnitev se nahaja v neposredni bližini robnega pasu hidrološke naravne vrednote, reke Krke, državnega pomena. Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote, ki so bili podani že v okviru izdelave UN oziroma usmeritve, ki bodo pridobljene v fazi izdelave SD UN. Z rešitvami, ki so predmet SD UN ZKNM-4, ne poslabšujemo vpliva na naravno vrednoto.

4.4 Državni prostorski akti

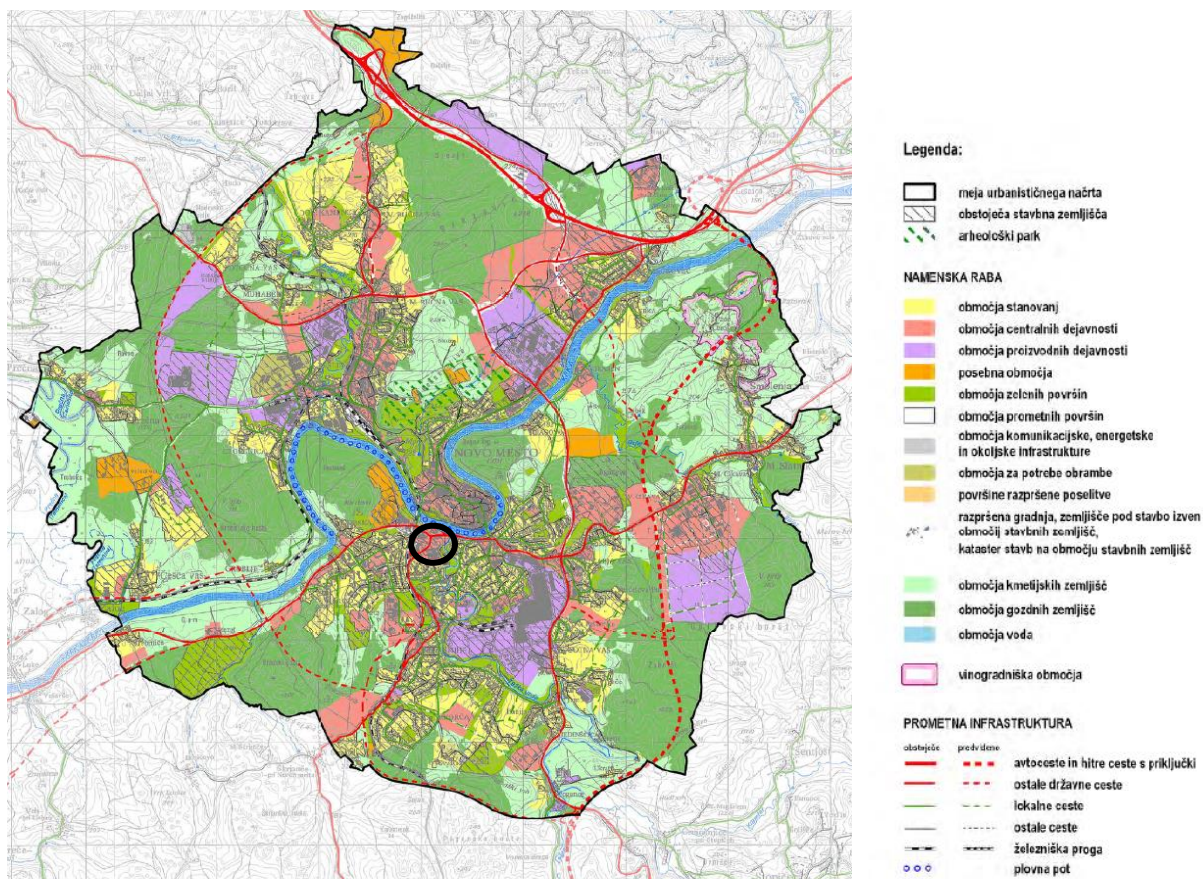
S SD UN ZKNM-4 niso tangirane trase prenosnih infrastrukturnih vodov ali območja drugih državnih prostorskih aktov.

5. OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV

5.1 Urbanistični načrt Novo mesto (št. UZ-L4/2006, december 2007, Acer Novo mesto d.o.o.)

Območje SD UN ZKNM-4 se nahaja na območju urbanističnega načrta Novega mesta. Območje urejanja je tudi v strateškem (konceptualnem) delu predvideno kot območje centralnih dejavnosti za potrebe zdravstva, v osrednjem delu Novega mesta. Načrtovana sprememba je skladna s temeljnimi cilji urbanističnega načrta Novega mesta, saj:

- zagotavlja prostorske možnosti za razvoj dejavnosti glede na vlogo Novega mesta v regiji;
- za razvoj dejavnosti izrabi obstoječe območje, s čimer bo zagotovljena racionalna raba prostora;
- na območju, predvidenem za razvoj dejavnosti zagotavlja ustrezno obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo;
- s predvidenimi ureditvami in ukrepi zagotavlja zdravo in varno okolje brez prekomernih onesnaženj tal, voda, emisij hrupa, smradu in onesnaženja zraka iz kurišč ter proizvodnih procesov.



Slika 13: Prikaz lokacije SD UN na konceptualni karti UN Novo mesto, vir: prostorski portal MONM

5.2 Občinski prostorski načrt Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; OPN)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14 teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18 - obv.razl., 15/18 in 16/18; v nadaljevanju: OPN) je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje UN Zdravstveni kompleks Novo mesto določil namensko rabo za centralne dejavnosti / območje zdravstva ter enoto urejanja prostora NM/22-OPPN-a, ki določa, da je za območje te EUP izdelan Ureditveni načrt, ki ostane v veljavi do preklica.

5.2.1 Strateški del OPN

Prostorske ureditve za dejavnosti zdravstva, načrtovane v okviru predmetnih SD UN ZKNM-4, sledijo ciljem prostorskega razvoja občine, saj:

- zagotavljajo razvoj dejavnosti v naselju Novo mesto, ki je središče nacionalnega pomena in pomembno regionalno prometno vozlišče;
- zagotavljajo ustrezno energetske ter komunalno opremljenost območja;
- nadgrajujejo prepoznavnost prostora Novega mesta s sanacijo objekta na območju obstoječega zdravstvenega kompleksa;
- omogočajo ohranjanje kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine;
- z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami izpolnjujejo pogoje za preprečitve ali čim večje zmanjšanje posledic naravnih in drugih nesreč (ustrezni dostopi, razmiki med objekti, hidrantno omrežje,...).

Prostorske ureditve so skladne tudi z zasnovo prostorskega razvoja občine, ki razvoj poselitve in dejavnosti prednostno usmerja na območje Novega mesta, na obstoječe površine. Servisne dejavnosti za potrebe zdravstva se umeščajo na funkcionalno zaokroženo območje v Novem mestu, na katerem glede na prostorske potenciale in omejitve, obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo GJl. Oskrbne, storitvene za potrebe zdravstva se usmerja na.

5.2.2 Izvedbeni del OPN

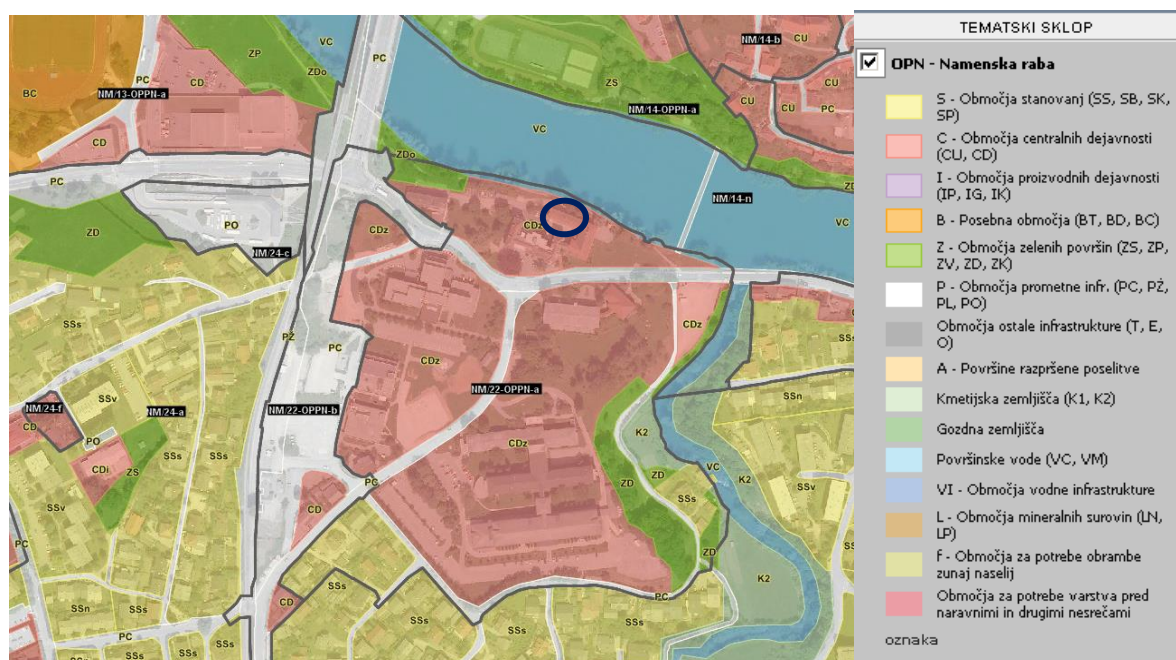
Enote urejanja prostora (EUP)

Območje SD UN ZKNM-4 zajema severni del območja EUP NM/22-OPPN-a. Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za EUP z oznako NM/22-OPPN-a so navedeni v 123. členu OPN (območje urbanističnega načrta Novo mesto):

NM/22-OPPN-a	UN Zdravstveni kompleks	Ureditveni načrt za Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08) - ostane v veljavi do preklica . Na delu zemljišč je evidentirano poplavno območje, zato se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo določila PIP varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in PIP za varstvo voda. Na območju se po predhodni strokovni prostorski preveritvi lahko izvedejo mostovi za pešce in kolesarje preko reke Krke.
--------------	-------------------------	---

Podrobnejša namenska raba na območju UN v pretežni meri predstavlja območje za razvoj centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz), v manjši meri pa območje prometnih površin (PC), zelenih obvodnih površin (ZDo), drugih urejenih zelenih površin (ZD), kmetijskih površin (K2), urbane prostostoječe stanovanjske pozidave (SSs), celinskih vod (VC).

Podrobnejša namenska raba na območju SD UN ZKNM-4 v celoti predstavlja območje za razvoj centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz).



Slika 14: Prikaz območja SD UN na namenski rabi OPN, vir: Piso predmet SD UN; meja EUP

Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za CDz – centralne dejavnosti / območje zdravstva so navedeni v 111. členu OPN.

CDz - območja zdravstva		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
3 Dopustne dejavnosti: izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Bencinski servis ni dopusten.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: Lokacija in gabariti: - gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorsnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - v mestnem prostoru se dopusti združevanje objektov v nize, kareje; - pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oz. so prostorske dominante. Streha: - dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorsnih in višinskih gabaritov; - dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami; - dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd. Fasade: - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.); - v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.		
7 Druga merila in pogoji: - zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR; - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije; - za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oz. pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev.		

Pri pripravi OPPN (SD UN) se smiselno upoštevajo tudi **ostala določila izvedbenega dela OPN**, in sicer določila:

- od 70. do 80. člena:
3.2 Namembnost, dejavnosti, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija
- od 81. do 94. člena:
3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura
- od 95. člena do 109. člena:
3.4 Ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

- 137. člen (Splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN):

Predvidene prostorske ureditve so skladne z določili OPN glede:

- namenske rabe prostora, saj so na podrobnejši namenski rabi za centralne dejavnosti dopustne ureditve načrtovane s SD UN ZKNM-4, in sicer za potrebe zdravstva (servisna dejavnost za potrebe bolnišnične oskrbe)
- upoštevanja pogojev za načrtovanje objektov in zunanjih ureditev, načrtovanja prometne, komunalne, energetske, komunikacijske in ostale infrastrukture, varstva okolja in varstva zavarovanih območij.

6. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Z ureditvami, ki so predmet SD UN ZKNM-4 ne bo vpliva na gospodarsko javno infrastrukturo, zato s tega vidika ne bo potrebnih investicij kot tudi ne bo potrebna izdelava elaborata ekonomike.

7. OKVIRNI ROKI ZA PRIPRAVO SD UN IN IZVEDBO INVESTICIJE TER FINANCIRANJE PRIPRAVE

7.1 Okvirni roki za izdelavo SD UN ZKNM-4

Priprava SD UN bo potekala po naslednjih fazah:

FAZA	DELA	OKVIRNI ROKI
PREDDELA	- Priprava podatkov, pogodba o medsebojnih obveznostih	marec 2020
2. faza SKLEP O PRIPRAVI	- objava sklepa o pripravi, - pridobivanje odločbe MOP glede CPVO	marec, april 2021
3. faza OSNUTEK	- izdelava osnutka, - pridobivanje prvih mnenj NUP	april, maj 2021
5. faza DOPOLNJEN OSNUTEK	- izdelava dopolnjenega osnutka, - javna razgrnitev z javno obravnavo, - predstavitev na seji odborov in seji OS	maj, junij 2021
5. faza STALIŠČA DO PRIPOMB	- preučitev pripomb in predlogov, - priprava stališč do pripomb	julij 2021
6. faza PREDLOG	- izdelava predloga, - pridobivanje drugih mnenj NUP	julij, avgust 2021
7. faza USKLAJEN PREDLOG	- izdelava usklajenega predloga, - priprava gradiva za sprejem, - predstavitev na seji odborov in seji OS	avgust, september 2021
8. faza SPREJEM	- potrditev in sprejem na OS, - objava v DUL, - izdelava končnega gradiva	oktober 2021

V kolikor bo Ministrstvo, pristojno za okolje na podlagi pobude in Sklepa o pripravi SD UN pisno sporočilo pripravljavcu, da je za SD UN potrebno izvesti CPVO, se izvedba presoje vključi v faze izdelave SD UN, pri čemer se roki smiselno podaljšajo.

7.2 Predvideni rok za izvedbo načrtovanih ureditev

Načrtovane ureditve bodo izvedene v roku približno pet let po uveljavitvi SD UN ZKNM-4.

7.3 Način financiranja priprave SD UN ZKNM-4

Izdelavo SD UN ZKNM-4 ter vodenje postopka priprave SD UN financira pobudnik SD UN ZKNM-4.