

Pripravljaivec OPPN:



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

# **OKOLJSKO POROČILO**

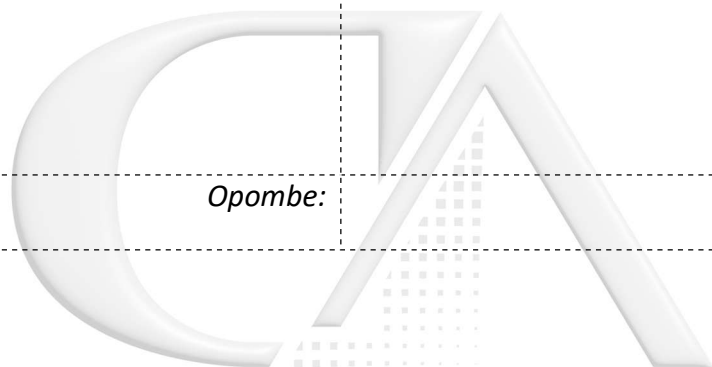
**za**

**Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)  
za območje Adria-jug**

**»OP v fazi osnutka OPPN«**

**Oktober 2025-dopolnitev 3**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <i>Projekt:</i>              | Okoljsko poročilo za<br>občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)<br>za območje Adria-jug          |
| <i>Investitor:</i>           | Adria Mobil, d.o.o.<br>Straška cesta 50<br>8000 Novo mesto   |
| <i>Pripravljalavec OPPN:</i> | Mestna občina Novo mesto<br>Seidlova cesta 1<br>8000 Novo mesto                                    |
| <i>Izdelovalec OPPN:</i>     | ACER Novo mesto d.o.o.<br>Šentjernejska cesta 43<br>8000 Novo mesto                                |
| <i>Izdelovalec OP:</i>       | DA CONSULTING d.o.o.<br>Maistrova ulica 16<br>1241 Kamnik  |
| <i>Oznaka dokumenta:</i>     | 466-2024   |
| <i>Datum priprave:</i>       | April 2025<br>Avgust 2025-dopolnitev 1<br>September 2025-dopolnitev 2<br>Oktober 2025-dopolnitev 3 |
| <i>Opombe:</i>               | Okoljsko poročilo v fazi osnutka OPPN.   |



## KAZALO VSEBINE

|       |   |     |
|-------|---|-----|
| 1     | Poljudni povzetek okoljskega poročila.....  | 6   |
| 2     | Uvodna pojasnila .....  | 13  |
| 2.1   | Uvod z ozadjem za pripravo poročila .....   | 13  |
| 2.2   | Namen poročila .....  | 14  |
| 2.3   | Metodološki pristop .....   | 14  |
| 3     | Podatki o planu – OPPN Adria-jug .....  | 17  |
| 3.1   | Ime plana .....   | 17  |
| 3.2   | Cilji in kratek opis plana vključno z opredelitvijo odnosa do drugih ustreznih planov.....                                | 17  |
| 3.2.1 | Cilji plana.....  | 17  |
| 3.2.2 | Kratek opis plana /1/.....  | 17  |
| 3.2.3 | Opredelitev odnosa do drugih planov.....  | 25  |
| 3.3   | Območje, ki ga zajema plan.....   | 27  |
| 3.4   | Podatki o namenski rabi prostora .....  | 29  |
| 3.5   | Podatki o morebitno načrtovanih posegih z vplivi na okolje .....  | 30  |
| 3.6   | Predvideno obdobje izvajanja plana .....  | 31  |
| 4     | Podatki o stanju okolja .....   | 33  |
| 4.1   | Opis obstoječega izhodiščnega stanja okolja in obstoječe obremenjenosti okolja .....                                      | 33  |
| 4.1.1 | Tla .....   | 33  |
| 4.1.2 | Klimatske razmere in kakovost zraka .....   | 49  |
| 4.1.3 | Hrup .....  | 51  |
| 4.1.4 | Vode .....  | 53  |
| 4.1.5 | Narava.....   | 58  |
| 4.1.6 | Raba naravnih virov .....   | 62  |
| 4.1.7 | Kulturna dediščina in krajina .....   | 64  |
| 4.1.8 | Varovanje zdravja ljudi .....   | 67  |
| 4.2   | Podatki o varstvenih, varovanih, degradiranih in drugih območjih .....  | 69  |
| 4.2.1 | Pravni režimi za enote kulturne dediščine .....   | 69  |
| 5     | Verjeten razvoj stanja okolja v kolikor se plan ne izvede .....   | 70  |
| 6     | Podatki o izbranih okoljskih ciljih plana in izbranih kazalcih.....   | 71  |
| 7     | Ugotavljanje in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja ..... | 72  |
| 7.1   | Okoljski cilj: Dobro stanje tal.....  | 72  |
| 7.1.1 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 72  |
| 7.1.2 | Opredelitev vplivov.....  | 73  |
| 7.1.3 | Omilitveni ukrepi .....   | 77  |
| 7.1.4 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 79  |
| 7.2   | Okoljski cilj: Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka .....  | 80  |
| 7.2.1 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 80  |
| 7.2.2 | Opredelitev vplivov.....  | 81  |
| 7.2.3 | Omilitveni ukrepi .....   | 87  |
| 7.2.4 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 88  |
| 7.3   | Okoljski cilj: Ohranjena ali zmanjšana vrednost kazalcev hrupa v okolju .....   | 89  |
| 7.3.1 | Okoljski cilji in kazalci .....   | 89  |
| 7.3.2 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 89  |
| 7.3.3 | Opredelitev vplivov.....  | 90  |
| 7.3.4 | Omilitveni ukrepi .....   | 96  |
| 7.3.5 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 96  |
| 7.4   | Okoljski cilj: Dobro stanje voda .....  | 97  |
| 7.4.1 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 97  |
| 7.4.2 | Opredelitev vplivov.....  | 98  |
| 7.4.3 | Omilitveni ukrepi .....   | 102 |
| 7.4.4 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 103 |
| 7.5   | Okoljski cilj: Dobro stanje arheoloških ostalin.....  | 104 |
| 7.5.1 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 104 |
| 7.5.2 | Opredelitev vplivov.....  | 105 |
| 7.5.3 | Omilitveni ukrepi .....   | 106 |
| 7.5.4 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 107 |
| 7.6   | Okoljski cilj: Ustrezno ravnanje z odpadki .....  | 108 |
| 7.6.1 | Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov .....  | 108 |
| 7.6.2 | Opredelitev vplivov.....  | 109 |
| 7.6.3 | Omilitveni ukrepi .....   | 113 |
| 7.6.4 | Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana.....   | 113 |
| 8     | Podatki o preverjenih alternativah in razlogi za izbor predlagane alternative .....                                       | 114 |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 8.1 | Preučene alternative v fazi izbora rešitve .....                                     | 114 |
| 8.2 | Alternative glede ukrepov in v primeru ugotovljenih uničujoč vplivov plana.....      | 116 |
| 9   | Ločen prikaz ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja..... | 117 |
| 10  | Zaključek s sklepno oceno .....  | 118 |
| 11  | Navedbe o izdelovalcih okoljskega poročila .....                                     | 119 |
| 12  | Viri informacij .....  | 120 |

## Kazalo slik

|           |  |     |
|-----------|--|-----|
| Slika 1:  | Prikaz ureditev na območju OPPN pred izvedbo rešitev DPN .....   | 18  |
| Slika 2:  | Prikaz ureditev na območju OPPN po izvedbi rešitev DPN.....  | 19  |
| Slika 3:  | načrt prometne ureditve pred izvedbo rešitev DPN (ACER Novo mesto d.o.o., 2025) .....                              | 22  |
| Slika 4:  | načrt prometne ureditve po izvedbi rešitev DPN (ACER Novo mesto d.o.o., 2025).....                                 | 23  |
| Slika 5:  | EUP v okolici OPPN (PISO, 2025) .....  | 25  |
| Slika 6:  | Območje plana v širšem merilu.....   | 27  |
| Slika 7:  | Območje plana v ožjem merilu s prikazom na B-DOF .....   | 28  |
| Slika 8:  | Prikaz veljavne namenske rabe prostora na območju OPPN in okolici .....  | 29  |
| Slika 9:  | zasnovana faznost izvajanja ureditev na območju OPPN - situacija.....  | 31  |
| Slika 10: | zasnovana faznost izvajanja ureditev na območju OPPN – v prerezu .....   | 32  |
| Slika 11: | Prikaz dejanske rabe tal na območju OPPN in v okolici območja obravnave .....                                      | 33  |
| Slika 12: | Izsek iz Osnovne geološke karte (list Novo mesto), z označeno lokacijo OPPN. ....                                  | 34  |
| Slika 13: | Prikaz opozorilne karte erozije na območju OPPN in okolici.....  | 36  |
| Slika 14: | pedološka karta tal.....   | 37  |
| Slika 15: | Lokaciji izkopa, opisa in vzorčenja tal v profilu tal (dr. T. Kralj, oktober 2025) .....                           | 38  |
| Slika 16: | Reprezentativen profil rjavih tal, evtričnih na pleistocenskih in pliocenskih sedimentih (dr. T. Kralj).....       | 40  |
| Slika 17: | Reprezentativen profil rjavih pokarbonatnih tal (dr. T. Kralj). ....   | 43  |
| Slika 18: | Ocene bistvenih ekosistemskih storitev tal Slovenije po javno dostopni evidenci (ATLAS OKOLJA, oktober 2025) ..... | 47  |
| Slika 19: | Vetrna roža na klimatološki postaji Novo mesto za obdobje 2001 – 2019 .....  | 49  |
| Slika 20: | Hidrografija v okolici obravnavane lokacije.....   | 53  |
| Slika 21: | Kategorizacija urejanja vodotokov .....  | 54  |
| Slika 22: | Prikaz vodovarstvenih območij v okolici obravnavnega območja OPPN.....   | 56  |
| Slika 23: | Poplavna območja v okolici OPPN.....   | 57  |
| Slika 24: | Prikaz zavarovanih območij narave v širši okolici OPPN.....  | 58  |
| Slika 25: | Prikaz območij Natura 2000 v okolici OPPN .....  | 59  |
| Slika 26: | Prikaz naravnih vrednost v okolici OPPN.....   | 60  |
| Slika 27: | Prikaz EPO v okolici OPPN .....  | 61  |
| Slika 28: | kmetijska zemljišča v okolici območja OPPN.....  | 62  |
| Slika 29: | varovalni gozdovi in gozdni rezervati v okolici območja OPPN .....   | 63  |
| Slika 30: | Enote kulturne dediščine na območju OPPN in v okolici območja OPPN.....  | 64  |
| Slika 31: | prikaz enot kulturne dediščine-podrobno.....   | 65  |
| Slika 32: | Prikaz objektov, glede na tip v okoli območja OPPN.....  | 68  |
| Slika 33: | Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa na območju.....   | 92  |
| Slika 34: | Prikaz hrupa gradnje in prometa po Zaloški cesti Ldan.....   | 94  |
| Slika 35: | Prikaz hrupa gradnje in prometa po Straški cesti Ldan .....  | 95  |
| Slika 36: | Prikaz izbrane natečajne rešitve (Ark Arhitektura Krušec d.o.o.).....  | 114 |
| Slika 37: | Prikaz drugo uvrščene natečajne rešitve (Ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.) .....                           | 115 |
| Slika 38: | Prikaz tretje uvrščene natečajne rešitve (Jereb in Budja arhitekti d.o.o.).....                                    | 115 |



**Kazalo preglednic**

|   |     |
|---|-----|
| Preglednica 1: Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje.....   | 15  |
| Preglednica 2: Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev .....                       | 15  |
| Preglednica 3: dejanska raba tal na območju OPPN.....   | 34  |
| Preglednica 4: Opis lastnosti lokacije opisa profila tal št. 1 (dr. T. Kralj, oktober 2025).....                                | 38  |
| Preglednica 5: Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti tal profila tal št. 1 (dr. T. Kralj, oktober 2025) .....          | 39  |
| Preglednica 6: Opis lastnosti lokacije opisa profila tal št. 2 (dr. T. Kralj, oktober 2025).....                                | 41  |
| Preglednica 7: Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti tal profila tal št. 2 (dr. T. Kralj, oktober 2025) .....          | 42  |
| Preglednica 8: izračun točk BESTIa (dr. Tomaž Kralj, 2025).....   | 48  |
| Preglednica 9: Vrednotenje hrupa glede na mejne vrednosti (vse v dBA) .....   | 51  |
| Preglednica 10: Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju prostorskega akta .....                      | 69  |
| Preglednica 11: Oris možnega razvoja stanje okolja v kolikor se plan ne izvede .....  | 70  |
| Preglednica 12: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj – Dobro stanje tal.....   | 72  |
| Preglednica 13: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj - Ohranjena ali izboljšana kakovost zunanjega zraka .....           | 80  |
| Preglednica 14: Parametri upoštevani v informativni oceni emisij delcev .....   | 85  |
| Preglednica 15: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj - Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju ..... | 89  |
| Preglednica 16: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen informativne ocene .....   | 92  |
| Preglednica 17: Ocenjene vrednosti hrupa cone na mestih ocenjevanja v dBA.....  | 93  |
| Preglednica 18: Ocenjene vrednosti hrupa cone na mestih ocenjevanja v dBA.....  | 94  |
| Preglednica 19: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj "Ohranjeno dobro stanje voda" .....                                 | 97  |
| Preglednica 20: Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Dobro stanje arheoloških ostalin .....                              | 104 |
| Preglednica 21: Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki .....                      | 108 |

# 1 Poljudni povzetek okoljskega poročila

## Osnovni podatki o OPPN

Mestna občina Novo mesto<sup>1</sup> je pričela s postopkom priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Adria - jug. Območje, ki je predmet OPPN ima površino 6,454 ha in zajema zemljišče s parcelno številko 422/7 v k.o. 1455-Bršljin.

Z OPPN se načrtuje prostorska ureditev gospodarske cone, ki je skladna s pogoji OPN Novo mesto za območje načrtovanja. Ureditev se funkcionalno in oblikovno naveže na ureditve v enoti NGZ\_01\_OPPN. Na območju se uredijo trije vsebinsko ločeni sklopi in sicer parkirne površine ob Straški cesti, prodajno izkustveni center s servisom in skladišče ter proizvodno-skladiščni objekti. Znotraj območja OPPN se uredijo notranje ceste in poti, manipulacijske površine, površine za mirujoči promet in pešpoti ter površine za zadrževanje voda in druge zelene površine. Delež zelenih površin na območju urejanja s prikazanimi ureditvami znaša približno 35%, kar je precej več kot od zahtev OPN MONM, ki za namensko rabo IG predpisuje minimalni delež zelenih površin 10% in več od priporočil Državnega prostorskega reda, ki predpisuje minimalni delež zelenih površin 15%.

V postopku priprave OPPN je s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (MOPE) bilo izdano mnenje (MOPE, št. 35409-200/2024-9 z dne 7. 2. 2025) iz katerega izhaja, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za območje Adria-jug v MO Novo mesto potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). V postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave (ZRSVN, OE NM, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10.10.2024).

## Podatki o ugotovljenih vplivih

V okoljskem poročilu so opredeljeni ter presojani verjetni vplivi izvedbe osnutka OPPN za območje Adria-jug v Novem mestu na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.

V okviru priprave okoljskega poročila je bil na podlagi dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije, razpoložljivih informacij in terenskega ogleda pripravljen pregled stanja okolja. Opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in okoljski problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil tudi pregled pravnih režimov na obravnavanem območju.

Na podlagi ugotovitev iz analize stanja, preučitve predmeta in obsega OPPN so za namen presoje bili izbrani sledeči okoljski cilji in kazalci:

| Del okolja     | Okoljski cilj                              | Kazalec  |
|----------------|--|--|
| Tla            | 1. Dobro stanje tal                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena ekosistemskih storitev tal.</li> <li>Način ravnanja z rodovitnim delom tal.</li> </ul>  |
| Kakovost zraka | 2. Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka | <ul style="list-style-type: none"> <li>Umeščanje naprav in virov emisij v zrak.</li> <li>Način ogrevanja predvidenih objektov.</li> <li>Emisije prašnih delcev pri izvedbi plana.</li> </ul> |

<sup>1</sup> V nadaljevanju: MO Novo mesto.

| Del okolja  | Okoljski cilj   | Kazalec  |
|---|---|--|
| Hrup v povezavi z »Prebivalstvom in zdravjem ljudi« | 3. Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju.</li> <li>Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).</li> <li>Vrednost kazalcev hrupa pri okoliških objektih.</li> </ul> |
| Vode v povezavi z varstvom tal                      | 4. Ohranjeno dobro stanje voda                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kemijsko stanje podzemnih voda.</li> <li>Način urejanja in odvajanja odpadnih voda</li> <li>Obseg posegov in tveganja za potencialno onesnaženje tal in podzemnih voda</li> </ul>   |
| Kulturna dediščina                                  | 5. Dobro stanje arheoloških ostalin.                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve.</li> </ul>  |
| Odpadki   | 6. Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Potencialni viški izkopnih materialov in ravnanje z njimi</li> </ul>  |

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za namen ocenjevanja vplivov na okoljske cilje.

Opredelili smo naslednje ocene za postavljene okoljske cilje:

| Okoljski cilji za namen CPVO                                 | Ocena vpliva   |
|--|--|
| Dobro stanje tal   | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka                      | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju. | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjeno dobro stanje voda                                  | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Dobro stanje arheoloških ostalin.                            | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki                     | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |

Pri vrednotenju smo ugotovili, da se bistvene vplive lahko z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjša oziroma omili na sprejemljivo raven nebistvenega vpliva. Zato smo v fazi presoje določili in opredelili izvedljive omilitvene ukrepe. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa smo ocenili te vplive za nebistvene. Ob izhodišču, da bodo opredeljeni omilitveni ukrepi upoštevani, nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E. Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev so navedeni pri posameznem obravnavanem okoljskem cilju.

Pri opredelitvi in vrednotenju potencialnih vplivov nismo prepoznali vplivov, ki bi imeli značaj čezmejnega vpliva.

### Podatki o povezavah z drugimi plani

Območje OPPN se funkcionalno navezuje na območje enote NGZ\_01\_OPPN. Gre za območje obstoječih objektov in dejavnosti podjetja Adria Mobil. Umestitev in oblikovanje stavb se smiselno uskladi s stavbami kompleksa Adria Mobil na severni strani Straške ceste. Del obstoječega programa v sklopu dejavnosti podjetja Adria Mobil se po izvedbi OPPN prestavi na območje OPPN in sicer v prostore predvidenega proizvodno skladiščnega objekta (2). Predvidena parkirišča, ki so načrtovana na območju OPPN se izrabijo za prerazporeditev in premik parkirnih mest, ki jih podjetje Adria Mobil ima v najemu izven obstoječega kompleksa Adria Mobil na severni strani Straške ceste (v delu enote EUP NGZ\_02\_OPPN). Ureditve, ki so predvidene v sklopu območja OPPN bodo dopolnile osnovno dejavnost podjetja, vendar glede na vrsto objektov in predvideni namen objektov to ne bo vplivalo na povečanje kapacitet proizvodnje podjetja Adria Mobil. Namen izvedbe plana je prerazporeditev in optimizacija procesov z namenom doseganja višjega standarda kakovosti proizvodnje in odziva na servisne potrebe v panogi.

Območje OPPN se na zahodnem in vzhodnem robu stika z območjem DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline. Z namenom zagotavljanja racionalne rabe prostora in optimiziranja ureditev v prostoru se območje OPPN ne razširi, se pa z ureditvami (priklučki na omrežja GJI, funkcionalne povezave na javno cestno omrežje, oblikovanje reliefa in stičnih površin) poseže na površine, na katerih velja DPN. Preoblikovanje reliefa bi za potrebe ureditev v OPPN na predvideni višinski koti in za zagotavljanje racionalne prostorske rešitve moralo posegati na območje DPN tako, da bi bila izvedena sorazmerna izravnava terena (povezava med platoji v gospodarski coni in niveleto berme na vkopni brežini načrtovane zahodne obvoznice). V primeru, če bi se območje posegov končalo ob meji DPN, bi bili potrebni vkopi tako za potrebe izvedbe DPN in kot tudi za potrebe oblikovanja platojev v gospodarski coni. V tem primeru bi se ohranjal neizrabljen pas zemljišča med platoji in cesto po DPN, ureditve na območju OPPN pa bi morale biti zaradi konfiguracije terena še bolj odmaknjene od meje DPN, kar ne bi omogočalo racionalne izrabe površin.

### Okoljska izhodišča in druge obvezne podlage

Pri pripravi okoljskega poročila smo izhajali iz sledečih informacij:

- javno dostopnih podatkov o stanju okolja,
- strokovnih podlag za OPPN,
- ugotovitev na podlagi opravljenega terenskega ogleda.

Na podlagi javno dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije in pregleda dostopnih strokovnih podlag in elaboratov je bil pripravljen pregled stanja okolja, opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in pregled posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora. Pri izdelavi poročila smo vključili usmeritve in pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora.

### Podatki o preverjenih alternativah

Pobudnik priprave OPPN in investitor je za potrebe priprave idejne rešitve organiziral interni natečaj, kamor je k sodelovanju povabil več projektivnih birojev. V ožji izbor so se uvrstili trije predlagatelji, ki so bili povabljeni v podrobnejšo obdelavo predlogov. Izmed teh je bil po preučitvi izbran zmagovalni predlog, ki je služil kot podloga za izdelavo rešitev, predstavljenih v osnutku OPPN. Za nadaljnjo obravnavo je bila izbrana natečajna rešitev biroja Ark Arhitektura Krušec d.o.o.. Predlog zasnova izbrane rešitve je prikazan na spodnji sliki.

V pričujočem okoljskem poročilu smo podali omilitvene ukrepe, ki vplive plana na izbrane okoljske cilje zmanjšajo na sprejemljivo raven. Upoštevali smo navedeno opredeljevali alternativne rešitve kot to določa 13. člen (2. odstavek, 5 alineja) *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*.

Omilitveni ukrepi, ki so rezultat presoje za posamezni okoljski cilj so:

| Okoljski cilj       | Opredeljeni omilitveni ukrepi  |
|---------------------|--|
| 1. Dobro stanje tal | <ul style="list-style-type: none"> <li>Posebno skrb je treba nameniti preprečevanju poškodb tal. Poškodbe lahko nastanejo že pred odzivom, ko se po območju odvzema nekontrolirano prevaža gradbena in transportna mehanizacija. Zatorej je tovrstne poškodbe treba preprečiti in odrive načrtovati na način, da se tla ne zbijajo ali kako drugače poškodujejo.</li> <li>Na območju OPPN se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi, tako da bo obseg uničenja in poškodb tal čim manjši, da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi.</li> <li>Pri odstranjevanju rodovitnega dela tal je pred odstranjevanjem rodovitnega dela tal treba odstraniti vse olesenele ostanke (drevesne panje, večje korenine (debelejše od 5 cm), grmovno vegetacijo). Ves odstranjeni rodovitni del tal se uporabi za urejanje na območju plana.</li> </ul> |

| Okoljski cilj                              | Opredeljeni omilitveni ukrepi  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rodovitni del tal se odstrani in odloži tako, da se ohranita njegova rodovitnost in količina. Odstranjeni rodovitni del tal se začasno skladišči na območju urejanja v kupih, ki naj ne višine do 2 m, kar ne bo preseženo tudi ob časovno krajšem začasnem skladiščenju. Z organizacijskimi ukrepi naj bo zagotovljeno, da gradbena in transportna mehanizacija ne tlači rodovitnega dela, ki je začasno skladiščen.</li> <li>Ves rodovitni del tal, ki se odstrani na območju OPPN, se nameni za rekultivacijo, predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo manj kakovostnih kmetijskih zemljišč v okolici načrtovanih ureditev. Zagotovita se ločeno odstranjevanje in odlaganje rodovitnih in nerodovitnih slojev tal.</li> <li>Pri izvedbi ureditev v okolici objektov je treba čim manj površin prekrivati z nepropustnimi materiali za tla.</li> <li>Odstranjeni sloj tal, do matične kamninske podlage, je potrebno primarno uporabiti na območju urejanja. V kolikor to ni mogoče, je potrebno tla uporabi za ekološko izboljšanje stanja tal na drugih sorodnih območjih kjer bo omogočena nadaljnja uporaba tal in ohranjanje ekosistemskih funkcij tal.</li> <li>Pri izvajanju ureditev je potrebno odstranjevati tla v slojih, do prehoda v matično podlago. Odstranjen tla ni dopustno mešati z izkopom v sloju matične podlage. Odstranjena tla se ločeno shranjuje tako da se ohranjajo ključne lastnosti tal in koristno uporabi za izvedbo ureditev kjer bo omogočena nadaljnja uporaba tal in ohranjanje ekosistemskih funkcij tal (agromelioracije). Pri izvajanju zemeljskih del se zagotovi občasna prisotnost in nadzor s strani pedologa.</li> </ul>   |
| 2. Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka | <ul style="list-style-type: none"> <li>V vsebino odloka je potrebno dodati sledeče zapise:</li> <li>Med izvajanjem gradenj na območju OPPN je treba preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča in sicer z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu. Prah je treba vezati na površinah z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z ročnim vodnim škropljenjem.</li> <li>Med izvajanjem del je treba zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, dovažajo na gradbišče ali odvažajo z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje.</li> <li>Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje prašnih delcev v zrak, tako da se uredi čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišča, izvaja sprotno rekultiviranje območij večjih posegov.</li> <li>V času gradnje je treba upoštevati predpise o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.</li> <li>Dostopne ceste na gradbišče je potrebno redno čistiti z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja.</li> <li>Za zunanje prometne površine na območju, vključno z zunanjimi parkirišči, je obvezno zagotoviti redno strojno (mokro) čiščenje v primeru dolgotrajnejšega suhega vremena, s čimer se bodo zmanjšale emisije prahu (delcev) v okolico.</li> <li>V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja je za posamezno fazo izvedbe obvezno izdelati Oceno obremenitve z analizo količinskega prispevka posega k onesnaženosti zraka v okolici zaradi izvedbe izkopov in odvoza viškov zemeljskih materialov. Skladno z rezultati ocene je potrebno izdelati Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz območja gradbišča in določiti organizacijske ukrepe, s katerimi se zmanjšujejo tovrstni negativni vplivi.</li> <li>V zvezi z ogrevanjem objektov je v odlok potrebno dodati sledeče ukrepe:</li> <li>Ob izvajanju plana se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika (toplotne črpalke, biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.</li> </ul> |

| Okoljski cilj  | Opredeljeni omilitveni ukrepi   |
|--|---|
| <p>3. Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Novi objekti naj se načrtujejo kot energetske učinkovite, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.</li> </ul> <p>Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uporablja se gradbena mehanizacija, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti,</li> <li>• gradbena dela se izvajajo samo v dnevnem času in v času delovnih dni v skladu s predpisi, ki urejajo področje hrupa,</li> <li>• zagotovi se ustrezna organizacija gradbišča (omejitev zvočnih signalov, omejitev obratovanja motorjev strojev v prostem teku, po potrebi časovna omejitev delovanja gradbene mehanizacije).</li> </ul> <p>Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.</p> <p>V vsebino odloka je potrebno dodati sledeče ukrepe, ki jih je obvezno upoštevati pri izvedbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo stalnega impulznega hrupa nizkih frekvenc.</li> <li>• Tehnološke naprave, ki predstavljajo vir hrupa se namestijo v notranjost objektov ali v ohišja, ki zagotavljajo visoko raven hrupne zaščite.</li> </ul>  |
| <p>4. Ohranjeno dobro stanje voda</p>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vse zunanje površine, namenjene prevozu in manipulaciji s tovorom ki se lahko razlije in onesnaži tla, je treba utrditi tako, da zagotavlja neprepustnost in so površine obrobene z robniki, padavinsko vodo s teh površin pa odvajati preko lovilnika olj. Lovilniki olj morajo biti izvedeni v skladu s standardom SIST EN 858 in jih je treba v primeru poškodb takoj sanirati.</li> <li>• Tla prostorov, kjer se pojavlja ravnanje z nevarnimi snovmi je treba izvesti v nepropustni izvedbi, redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati. Tovrstni prostori morajo biti vodotesni in odporni na lastnosti snovi, ki se skladiščijo.</li> <li>• Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.</li> <li>• Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.</li> <li>• V času izvajanja ureditev na območju OPPN je treba zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.</li> <li>• Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na okoliški teren izven območja OPPN. Gradbeni material se lahko začasno odlaga znotraj območja OPPN. V projektu za gradbeno dovoljenje je potrebno prikazati oziroma opisati mesto za vnos viška zemeljskega materiala.</li> </ul> |
| <p>5. Dobro stanje arheoloških ostalin.</p>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaradi zagotavljanja varstva arheoloških ostalin in oblikovanja ustreznega arhiva arheološkega najdišča je potrebno ob zemeljskih delih opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, t.i. arheološke raziskave ob gradnji. Natančna vsebina arheološke raziskave naj bo določena s kulturnovarstvenimi pogoji v fazi pridobivanja dovoljenja za gradnjo. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri izvedbi gradnje.</li> <li>• Investitor mora za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ali pred predvidenimi zemeljskimi posegi, pridobiti izvajalca arheoloških del in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda pristojno ministrstvo.</li> </ul>  |

| Okoljski cilj                               | Opredeljeni omilitveni ukrepi   |
|---|---|
| 6. Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pred pričetkom izvajanja del na območju posamezne faze (etape) investitor zagotovi oceno kakovosti izkopnega materiala, ki vključuje pregled osnovnih pedoloških parametrov, fizikalno-kemijskih parametrov, organskih parametrov in anorganskih parametrov v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) ter vrednotenje parametrov potencialnih nevarnih anorganskih in organskih nevarnih snovi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS št. 68/96, 41/04-ZVO-1, 44/2-ZVO-2).</li> <li>• Investitor mora zagotoviti ravnanje z viški izkopnih materialov v skladu z rezultati izdelane ocene kakovosti izkopnega materiala, s čimer se prednostno material uporabi za vnos po postopku R10 na območje spodnjih plasti kmetijskih zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu z določili Uredbe o obremenjevanju tal z vnosom odpadkov ob ustreznih laksnostih izkopnega materiala.</li> <li>• Investitor mora zagotoviti lokacije za trajni vnos pred pričetkom izvajanja del.</li> </ul> |

### Načini spremljanja stanja okolja med izvajanjem plana

Niso posebej predvideni.

### Sklepna ugotovitev

Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da je osnutek OPPN iz vidika vplivov izvedbe OPPN na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine sprejemljiv ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila, že navedenih ukrepov v odloku o OPPN ter priporočil in usmeritev nosilcev urejanja prostora.

Za sprejemljivost OPPN je ključno upoštevanje podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila. V fazi izdelave okoljskega poročila je bilo podanih nekaj predlogov za zapis dodatnih ukrepov in je pripravljavec plana to že sprejel in zapisal v vsebino odloka. Preverjanje ustreznosti vključitve omilitvenih ukrepov iz tega okoljskega poročila bomo izvedli ob pripravi predloga OPPN in pred postopkom pridobivanja sklepa o sprejemljivosti.



## 2 Uvodna pojasnila

### 2.1 Uvod z ozadjem za pripravo poročila

Mestna občina Novo mesto<sup>2</sup> je pričela s postopkom priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Adria - jug. Območje, ki je predmet OPPN<sup>3</sup> je velikosti 6,454 ha in zajema zemljišče s parcelno številko 422/7 v k.o. 1455-Bršljin. Območje se po krovnem prostorskem aktu MO Novo mesto (OPN MO Novo mesto) nahaja v enoti urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN za katero je predvidena izdelava OPPN.

Z OPPN se načrtuje prostorska ureditev gospodarske cone, ki je skladna s pogoji OPN Novo mesto za območje načrtovanja. Ureditev se funkcionalno in oblikovno naveže na ureditve v enoti NGZ\_01\_OPPN.

Na območju se uredijo trije vsebinsko ločeni sklopi in sicer parkirne površine ob Straški cesti, prodajno izkustveni center s servisom in skladišče ter proizvodno-skladiščni objekti. Znotraj območja OPPN se uredijo notranje ceste in poti, manipulacijske površine, površine za mirujoči promet in pešpoti ter površine za zadrževanje voda in druge zelene površine.

V postopku priprave OPPN je s strani Ministrstva za okolje, podnebje in energijo bilo izdano mnenje (MOPE, št. 35409-200/2024-9 z dne 7. 2. 2025) iz katerega izhaja, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN za območje Adria-jug v MO Novo mesto potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). V postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave (ZRSVN, OE NM, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10.10.2024).

Za izvedbo postopka CPVO je tako potrebno izdelati okoljsko poročilo v skladu z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05, 44/22 – ZVO-2), ki je strokovna podlaga v postopku CPVO.

<sup>2</sup> V nadaljevanju: MO Novo mesto.

<sup>3</sup> V tem dokumentu se izraz plan« nanaša predvsem na predmetni OPPN.

## 2.2 Namen poročila

Celovita presoja vplivov na okolje (CPVO) je po Zakonu o varstvu okolja (ZVO-2) postopek, ki se ga izvede v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, zaradi uresničevanja načel trajnostnega razvoja, celovitosti in preventive. S celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje ter vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja, podnebnih ciljev in odpornosti na podnebne spremembe, krajine in kulturne dediščine v plan, ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

Pripravljaivec plana, za katerega se izvede celovita presoja vplivov na okolje, mora pred izvedbo celovite presoje vplivov na okolje zagotoviti okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Osnovni namen okoljskega poročila je izvedba postopka CPVO na podlagi informacij, ki jih le-ta vsebuje in podaja. Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana (v tem primeru OPPN) na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Okoljsko poročilo mora vsebovati informacije, potrebne za celovito presojo vplivov plana na okolje, pri njegovi pripravi pa se praviloma uporabljajo obstoječe znanje in postopki vrednotenja ter upošteva vsebina in natančnost plana. Okoljsko poročilo mora biti pripravljeno ob upoštevanju vsebine in natančnosti plana. Okoljsko poročilo mora imeti tekstualni in kartografski del, ki mora biti prilagojen merilu izdelave plana, na katerega se nanaša.

## 2.3 Metodološki pristop

Vsebina okoljskega poročila je predpisana z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2)*.

Pri pripravi okoljskega poročila smo izhajali iz sledečih dejstev in informacij:

- javno dostopnih podatkov o stanju okolja,
- strokovnih podlag za OPPN,
- ugotovitev na podlagi opravljenega terenskega ogleda.

Na podlagi javno dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije in pregleda dostopnih strokovnih podlag in elaboratov je bil pripravljen pregled stanja okolja, opredeljene so bile ključne značilnosti prostora in problemi, ki izhajajo iz tega (obstoječe obremenitve). Pripravljen je bil pregled pravnih režimov na varovanih območjih na obravnavanem območju in pregled posredovanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Opis plana je bil pripravljen glede na posredovan osnutek OPPN, kjer so opredeljene glavne značilnosti predvidenega plana in odnos do drugih ustreznih planov v bližini obravnavanega območja. Pri opisu plana smo glede na značilnosti območja izhajali predvsem iz strokovnih podlag in idejne rešitve za območje predmetnega OPPN.

Na podlagi pregleda stanja so bili opredeljeni možni vplivi izvedbe OPPN na posamezen segment okolja in opisane ureditve, ki lahko povzročijo vplive ter katere obremenitve lahko pričakujemo, kakšne posledice lahko nastopijo in kako so vplivi povezani z značilnostmi območja OPPN.

Ugotovljeni vplivi so bili natančneje opredeljeni tako, da jim je bila določena vrsta oz. značaj vpliva v skladu z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*.

**Preglednica 1: Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje**

| Vrsta oz. značaj vpliva | Opis  |
|-------------------------|---|
| Neposredni vpliv        | Se ugotavlja, če se z OPPN načrtuje poseg v okolje, ki na območju OPPN neposredno vpliva na okolje in s tem na kazalce ter doseganje okoljskih ciljev. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.  |
| Daljinski vpliv         | Se ugotavlja, če se z OPPN načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe OPPN in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.   |
| Kumulativni vpliv       | Se ugotavlja, če se z OPPN načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na okolje in doseganje okoljskih ciljev, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.   |
| Sinergijski vpliv       | Se ugotavlja, če se z OPPN načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov.  |
| Trajanje vpliva         | <p>Začasni vpliv: predstavlja vpliv začasne narave.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kratkoročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja.</li> <li>Srednjeročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja.</li> <li>Dolgoročni vpliv: je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja.</li> <li>Trajni vpliv: predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.</li> </ul> |

Vir: Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list št. 73/05).

Na podlagi *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* so določeni velikostni razredi vplivov OPPN na doseganje okoljskih ciljev, ki imajo oznake od A do E z razredom X za primer, ko vplivov ni mogoče oceniti. Lestvica velikostnih razredov je prikazana v spodnji preglednici.

**Preglednica 2: Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev**

| Razred učinka | Opredelitev razreda učinka                         |
|---------------|--|
| A             | ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven             |
| B             | nebistven vpliv                                    |
| C             | nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov |
| D             | bistven vpliv                                      |
| E             | uničujoč vpliv                                     |
| X             | ugotavljanje vpliva ni možno                       |

Vplivi so bili ocenjeni na podlagi obsega sprememb po posameznih izbranih kazalcih, stopnje upoštevanja varstvenih ciljev oz. drugih meril vrednotenja, ki so podrobneje podana v nadaljevanju pri posamezni vsebini. Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe akta uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, so vplivi OPPN sprejemljivi. Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe akta uvrstijo v velikostni razred D ali E, so vplivi OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev nesprejemljivi. Podani omilitveni ukrepi so bili obrazloženi, časovno in krajevno določeni. Določen je bil tudi izvajalec omilitvenega ukrepa. V primeru ne-upoštevanja oz. ne-izvedbe podanih omilitvenih ukrepov se smatra, da je vpliv bistven in zanj velja ocena D.

Opredeljeno je spremljanje stanja in vplivov izvedbe plana na okolje. Za spremljanje stanja je predlagano spremljanje stanja kazalcev za katere je predlagan nosilec spremljanja, način spremljanja, obdobje in pogostost ter vir podatkov o kazalcu.

### 3 Podatki o planu – OPPN Adria-jug

#### 3.1 Ime plana

Ime plana, ki je predmet presoje v sklopu tega okoljskega poročila je:

- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje Adria-jug (ACER Novo mesto d.o.o, št. naloge I-2/24, april 2025, dopolnitev 1 – julij 2025) – osnutek.

#### 3.2 Cilji in kratek opis plana vključno z opredelitvijo odnosa do drugih ustreznih planov

##### 3.2.1 Cilji plana

Pri obravnavanem prostorskem aktu gre za OPPN, ki je izvedbeni prostorski akt in je namenjen določitvi podrobnih izvedbenih pogojev in rešitev za ureditev območja enote urejanja prostora z oznako NGZ\_08\_OPPN. Načrtuje se prostorska ureditev gospodarske cone, ki se nameni razstavnim, prodajnim, servisnim in proizvodnim funkcijam. Konkretno gre za območje Adria-jug. Cilj plana je pridobitev podrobnih izvedbenih pogojev in rešitev za prostorsko ureditev gospodarske cone območja Adria-jug.

##### 3.2.2 Kratek opis plana /1/

###### 3.2.2.1 Območje urejanja in predvidene ureditve

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Novo mesto, obsega 64.540 m<sup>2</sup> površine in zajema zemljišče s parcelno številko 422/7 k.o. 1455-Bršljin.

Celotno območje urejanja se klasificira in razvršča kot gradbeno inženirski objekt - funkcionalni (industrijski) kompleks (23040-Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje), ki je sestavljen iz več posameznih objektov (stavb in gradbeno inženirskih objektov) na funkcionalno zaokroženem območju s skupnim namenom uporabe.

Na območju OPPN je predvidena gradnja naslednjih vsebinskih sklopov, katerih gradnja se bo izvajala fazno:

1. **Prodajno-izkustveni center s servisom in skladiščem** se zgradi na severovzhodnem delu območja in se oblikuje kot reprezentančni objekt, ki sooblikujejo veduto na kompleks celotne gospodarske cone. Objekt je delno vkopan, dostop do servisnih prostorov se uredi na severni strani v nivoju Straške ceste. Prodajno izkustveni del z razstavnim salonom v najvišji etaži se odpira na vse strani na koti najvišjega terena na osrednjem delu. Kota pritličja se nahaja na +193,00 m nad morjem, zaradi prilagoditve terenu so dopustna odstopanja  $\pm 1,00$  m. Največja višina objekta ne sme presegati +213,50 m nad morjem.
2. **Proizvodno skladiščni objekti** se zgradijo na severozahodnem delu območja. Objekti se lahko stikajo ali pa so samostojni. Dopustna je etapnost izvedbe. Kota pritličja se nahaja na +194,00 m nad morjem, zaradi prilagoditve terenu so dopustna odstopanja  $\pm 1,00$  m. Največja višina objekta ne sme presegati +208,00 m nad morjem.
3. **Parkirišča** na severovzhodnem delu območja se zgradijo vzporedno s Straško cesto. S strani Straške ceste so delno zasuta in ozelenjena, s čimer tvorijo zeleno ločnico med servisnim območjem in javnimi cestnimi površinami. Objekt se v naslednji etapi nadkrije.

Parkirišča na severozahodnem delu območja se zgradijo za potrebe parkiranja gotovih izdelkov, zaposlenih in obiskovalcev na območju med Straško cesto in proizvodno skladiščnimi objekti. Pred izgradnjo proizvodno skladiščnih objektov se lahko parkirišča izvedejo tudi na območju namenjenem gradnji stavb.

Parkirišča na jugozahodnem delu območja se zgradijo za potrebe parkiranja gotovih izdelkov, zaposlenih in obiskovalcev in so zaradi prilagajanja končnemu stanju terena in ureditvam zahodne obvoznice urejena v platojih z različnimi višinskimi kotami.

Zaradi gradnje novih navezav na omrežja GJI in ureditve prometnih površin so za realizacijo OPPN potrebni tudi posegi zunaj območja urejanja na zemljiščih in delih zemljišč.

Znotraj območja OPPN se uredijo notranje ceste in poti, manipulacijske površine, površine za mirujoči promet in pešpoti ter površine za zadrževanje voda in druge zelene površine. Na spodnji sliki je razvidna zasnova ureditev na območju OPPN.



Slika 1: Prikaz ureditev na območju OPPN pred izvedbo rešitev DPN





**Prodajno izkustveni center**

Center s salonom bi vključeval:

- Razstavni prostor za celotno linijo izdelkov Adria, z izboljšanim pregledom s pomočjo novih tehnologij (VR/AR).
- Izkustveni center (sprehod čez zgodovino Adrie in njenih dosežkov, razna tematska predavanja in dogodki, prikaz novih tehnologij, inovacij, trajnostnih ukrepov, otroški kotiček..).
- Trgovino z ljubiteljskimi izdelki Adria Mobil.
- Raziskovalni laboratorij z namenskim prostorom za fotografiranje novih produktov (diskretnost).
- Izobraževalni center za našo mrežo trgovcev in za zaposlene.
- Manjše parkirišče za obiskovalce, ki želijo doživeti znamko Adria Mobil.

Ključno je, da bodo vsi ti objekti zasnovani in delovali s poudarkom na trajnosti, kar bo odražalo našo vizijo, da postanemo najbolj trajnostna blagovna znamka avtodomov.

Dejavnost v sklopu objekta bo:

- Prodaja avtodomov in prikolic ter tudi pripadajoče dodatne opreme. Produkti bodo razstavljeni v salonu ter parkirani na zunanjih površinah. Stranke si bodo lahko produkte lahko ogledale in jih tudi testirale.
- Najem avtodomov in prikolic, kar pomeni, da bodo stranke lahko najele produkte za določen čas. Ob prihodu bodo stranke prevzele produkte in se seznanile z delovanjem naprav. Po vrnitvi se produkte očisti in pripravi za naslednje najemogjemalec.
- Poprodaja, oziroma servis izvaja montažo dodatne opreme po naročilu strank, preglede produktov, izvaja teste vodotesnosti, menjavo posameznih elementov nadgradnje avtodoma ali prikolice. Izvaja se tudi večja popravila, kot so menjave sten, streh, izvaja garancijska popravila. Glede na to, da nismo pooblaščen serviserji za bazna vozila, posegov na baznih vozilih ne izvajamo, torej izključno na nadgradnji, oziroma na prikolicah, ki so v celoti proizvedene v tovarni. Za potrebe dela servisa je predvideno skladišče, kjer se skladiščijo materiali in dodatna oprema v minimalnih potrebnih količinah. Glede na sestavo avtodomov in prikolic gre za operacije demontaž in montaž, ki vključujejo vijačenje, rezanje, lepljenje, spajanje vodnikov in podobno.

**Proizvodno skladiščni objekti**

Objekt bo namenjen za razvoj linije za proizvodnjo določenega tipa produktov. V sklopu objekta je predvideno umeščanje naprave, ki jo lahko potencialno razvrstimo v kategorijo »Naprava za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij«. V del objekta je namera, da se s prestrukturiranjem del obstoječega proizvodnega programa prestavi v predvideni objekt. Zmogljivost proizvodnje v napravi, ki bo predvidoma umeščena v novi objekt je ocenjena na največ 10.000 proizvodov na leto.

Namen umestitve nove linije je razbremenitev obstoječe proizvodnje in prestrukturiranje z namenom uvedbe novih programov visokokakovostne proizvodnje (sestavljanja) počitniških prikolic oz. avtodomov.

Dejavnost v sklopu objekta bo:

- Sestavljanje avtodomov/prikolic kjer gre za montažna dela, ki vključujejo vijačenje, rezanje, lepljenje, spajanje vodnikov in podobno.



### 3.2.2.2 Dopustne dejavnosti

Na območju OPPN so na podlagi predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti in v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje dejavnosti:

- Osnovna dejavnost: sekundarne dejavnosti, terciarne dejavnosti: promet in skladiščenje, poslovne dejavnosti,
- Dopustne spremljajoče dejavnosti: terciarne in kvartarne dejavnosti za potrebe osnovnih dejavnosti.

### 3.2.2.3 Vrste dopustnih objektov

Na območju je dopustna gradnja objektov, ki se razvrščajo kot funkcionalni kompleks na funkcionalno zaokroženem območju in imajo skupni pomen, gradnja gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij ter objektov v javni rabi, namenjenih izvajanju s tem OPPN načrtovanih dejavnosti. Dopustna je postavitev začasnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi.

### 3.2.2.4 Velikost in oblikovanje objektov

Pri oblikovanju objektov se upoštevata izpostavljena lega ob mestnih vpadnicah in načrtovani zahodni obvoznici Novega mesta ter neposredna bližina obstoječih tovarniških objektov in ureditev gospodarske cone na severni strani Straške ceste. Gabariti in oblikovanje spremljajočih in pomožnih objektov morajo smiselno povzemati značilnosti glavnih objektov ter biti z njimi in medsebojno oblikovno usklajeni. Tlorisni gabariti objektov niso enotno predpisani. Glavni objekti so objekti srednjega in velikega merila. Objekti morajo biti funkcionalno in oblikovno usklajeni na celotnem območju urejanja, pri čemer se uveljavljajo sodobni, trajnostni in energetsko učinkoviti arhitekturni pristopi.

Celotno območje urejanja se klasificira in razvršča kot gradbeno inženirski objekt - funkcionalni (industrijski) kompleks (23040-Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje), ki je sestavljen iz več posameznih objektov (stavb in gradbeno inženirskih objektov) na funkcionalno zaokroženem območju s skupnim namenom uporabe. Če gre za funkcionalni kompleks, se ta razvršča kot celota, pri čemer se razvrščajo tudi vsi objekti znotraj funkcionalnega kompleksa.

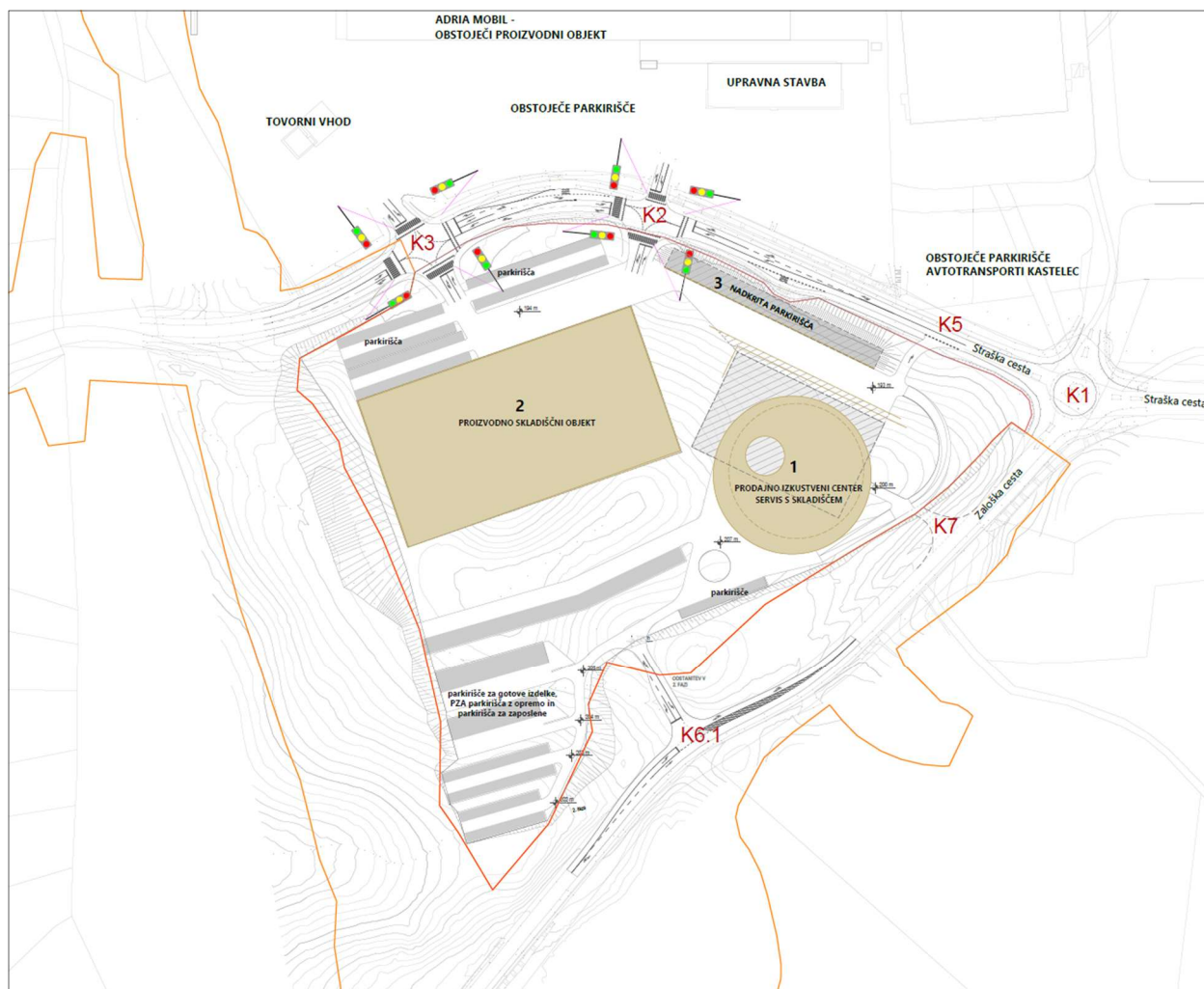
Okvirni podatki o predvidenih objektih so sledeči (ADRIA MOBIL d.o.o., julij 2025):

| Objekt   | Podatki  |
|--|--|
| 1. Prodajno izkustveni center s servisom in skladiščem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruto tlorisna površina (BTP): 10.500 m<sup>2</sup></li> <li>• Pritličje: 4.650 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (regalno skladišče): 2.650 m<sup>2</sup> oziroma 25%</li> <li>○ 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (servis): 2.000 m<sup>2</sup> oziroma 19%</li> </ul> </li> <li>• Medetaža: 2.000 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 12203 Druge poslovne stavbe (pisarne): 2.000 m<sup>2</sup> oziroma 19%</li> </ul> </li> <li>• Nadstropje: 3.850 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 12301 Trgovske stavbe in/ali 12302 Sejemske dvorane, razstavišča (salon): 3.850 m<sup>2</sup> oziroma 37%</li> </ul> </li> <li>• Nadzemna višina 20,5 m (14,0 + 6,5 m), podzemna višina 0,0 m</li> </ul> |

| Objekt   | Podatki  |
|--|--|
| 2. Proizvodno skladiščni objekt (ali več objektov) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bruto tlorisna površina (BTP): 15.000 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>12510 Industrijske stavbe: vsaj 51% (prevladujoči delež)</li> <li>12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: največ 49%</li> </ul> </li> <li>Nadzemna višina 12,0 m, podzemna višina 0,0 m (delno vkopan objekt z zeleno streho)</li> </ul> |
| 3. Pokrita parkirišča ob Straški cesti             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bruto tlorisna površina (BTP): 1.400 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>12420 Garažne stavbe: 1.400 m<sup>2</sup> oziroma 100%</li> </ul> </li> <li>Nadzemna višina 5,0 m, podzemna višina 0,0 m</li> </ul>   |

### 3.2.2.5 Cestno omrežje

Prometne navezave obravnavanega območja OPPN na Straško cesto (LC 295042) in na Zaloško cesto (LC 295052) so predvidene v dveh variantah (pred in po izvedbi zahodne obvozne ceste s pripadajočimi deviacijami v sklopu 3. razvojne osi v skladu s sprejetim DPN).



Slika 3: načrt prometne ureditve pred izvedbo rešitev DPN (ACER Novo mesto d.o.o., 2025)

Za zagotavljanje dostopa do posameznih vsebin znotraj območja, se uredijo nove dostopne ceste, manipulacijske in parkirne površine za gotove izdelke, obiskovalce in zaposlene. V sklopu predvidenih cest se uredijo površine za pešce in kolesarje, odvodnjavanje prometnih površin ter gospodarska javna infrastruktura (ureditev nove in zaščita/ predstavitev obstoječe).

Stran 23 od 120

Po izgradnji zahodne obvozne ceste se na Straški cesti preuredi zahodni priključni krak v križišče K3, ki se poglobi v predviden podvoz pod zahodno obvozno cesto. Na Zaloški cesti se predviden priključek v križišče K6 (oz. K6.1) prestavi v predviden priključek Podbreznik, ki se preuredi v štirikrako semaforizirano križišče K6.2. Priključek K6.1 s pripadajočo interno dostopno cesto se po rekonstrukciji Zaloške ceste ukine.

Območje na južnem delu preči planinska pot Cegelnica-Prečna, katere trase se po izvedbi vseh ureditev prestavi.

### **3.2.2.6 Vodovodno omrežje**

Oskrba s pitno in požarno vodo se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki se ga po potrebi dogradi in rekonstruira. Če zahtevane količine vode za gašenje v skladu s tehnično smernico za požarno varnost v stavbah ni možno zagotoviti iz javnega vodovodnega omrežja se voda za gašenje zagotovi iz drugih virov.

Vse stavbe morajo imeti vodomerne jaške izven objekta in na začetku parcele na stalno dostopnem mestu. Izvedba na parkirnih in prometnih površinah ni dovoljena, razen pod posebnimi pogoji upravljavca vodovoda.

### **3.2.2.7 Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda**

Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod se ureja v ločenem sistemu. Komunalna in padavinska kanalizacija se izvajata fazno glede na potek gradnje ostalih ureditev na območju urejanja.

Komunalne odpadne vode se odvede v javno komunalno kanalizacijo, ki poteka v Straški cesti. Odpadne tehnološke vode se pred izpustom v čistilno napravo v objektu predčiščenja odpadnih voda delno predčistijo do stopnje, ki jo zahteva delovanje čistilne naprave.

Padavinske odpadne vode se z omejitvijo pretoka in postopno glede na možno dodatno hidravlično obremenitev odvede v javno padavinsko kanalizacijo, ki poteka v Straški cesti. Hipni padavinski odtok se na območju urejanja zadrži v obliki površinskih ali podzemnih zadrževalnikov. V skladu s tehničnimi možnostmi se lahko padavinsko vodo tudi ponika.

### **3.2.2.8 Elektroenergetsko omrežje**

Oskrba z električno energijo se zagotavlja preko obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki se ga glede na potrebe dogradi in rekonstruira. Na območju urejanja se glede na potrebe izvede transformatorska postaja.

Na celotnem območju urejanja je dopustno postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote skladno z varstvenimi režimi. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

### **3.2.2.9 Cestna razsvetljava**

Ob internih cestah se uredi cestna razsvetljava. Svetilke so tipizirane, enostavnih oblik in skladne s predpisi, tudi o svetlobnem onesnaženju. Svetilke morajo omogočati večstopenjsko regulacijo jakosti svetlobnega toka. Razsvetljava fasad in objektov za oglaševanje mora izpolnjevati vse zahteve v skladu s predpisi o svetlobnem onesnaženju.



### 3.2.2.10 Raba energije

Ogrevanje stavb je dopustno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oz. z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo pogoji energetskega predpisa in predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MONM.

Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

### 3.2.3 Opredelitev odnosa do drugih planov

Krovni prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je *Občinski prostorski načrt (OPN) Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1)*.

Območje predmetnega OPPN zajema enoto urejanja prostora (EUP) s podrobno namensko rabo prostora (PNRP) /1/:

- NGZ\_08\_OPPN: IG- Gospodarske cone.

Območje OPPN meji na območja EUP s podrobno namensko rabo prostora (glej spodnjo sliko):

- Na severni strani na območje enote NGZ\_11: PC–površine cest in v nadaljevanju na območje enote NGZ\_01\_OPPN in NGZ\_02\_OPPN z namensko rabo IG- Gospodarske cone.
- Na zahodni strani na območje enote NCO\_01\_DPN: PC–površine cest.
- Na vzhodni strani na območje enote NCO\_01\_DPN: PC–površine cest.
- Na Južni strani na območje enote NCO\_01\_DPN: PC–površine cest.



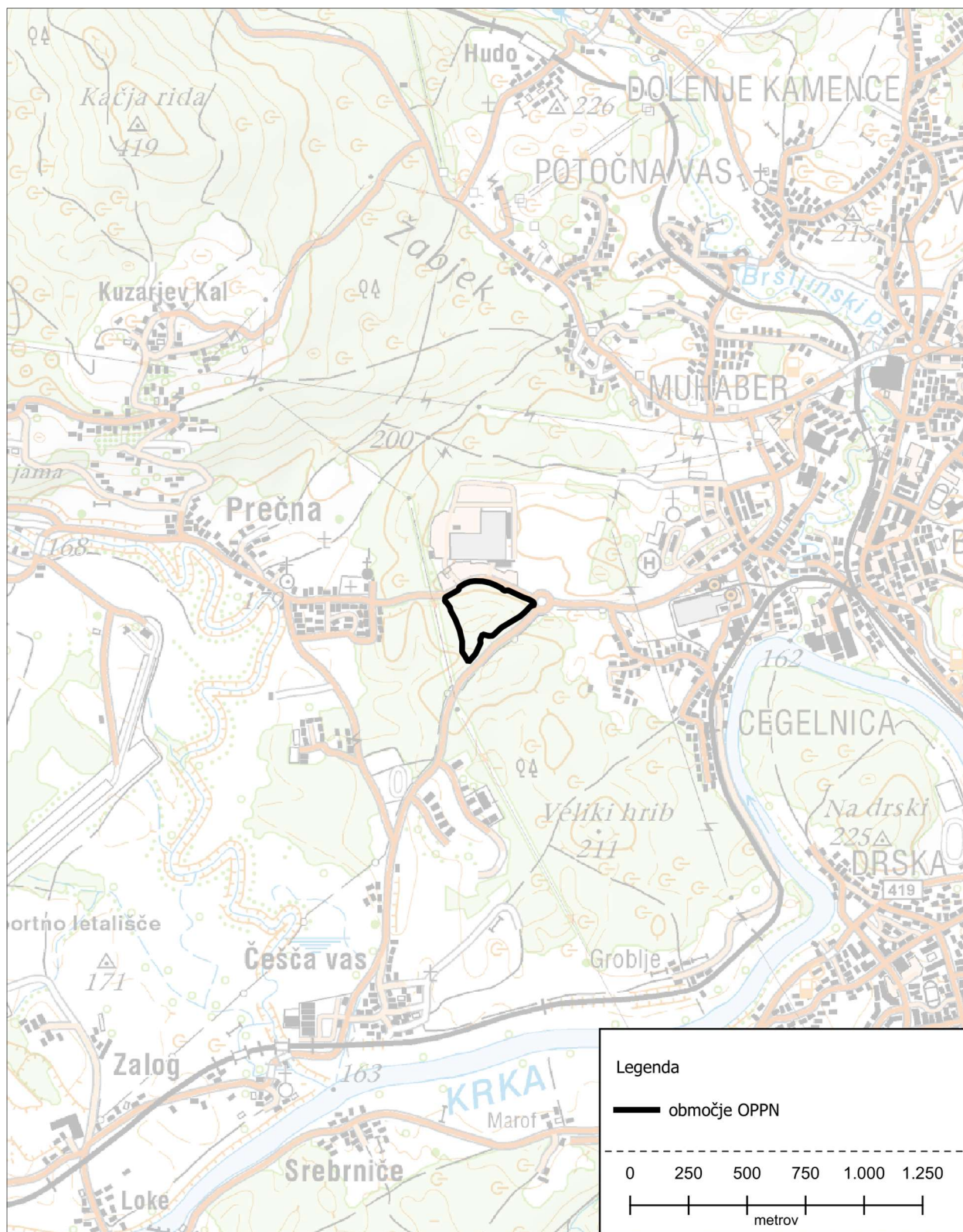
Slika 5: EUP v okolici OPPN (PISO, 2025)

Glede na vrsto in namen prostorskega akta se območje funkcionalno navezuje na območje enote NGZ\_01\_OPPN. Gre za območje obstoječih objektov in dejavnosti podjetja Adria Mobil. Umestitev in oblikovanje stavb se smiselno uskladi s stavbami kompleksa Adria Mobil na severni strani Straške ceste. Del obstoječega programa v sklopu dejavnosti podjetja Adria Mobil se po izvedbi OPPN prestavi na območje OPPN in sicer v prostore predvidenega proizvodno skladiščnega objekta (2). Predvidena parkirišča, ki so načrtovana na območju OPPN se izrabijo za prerazporeditev in premik parkirnih mest, ki jih podjetje Adria Mobil ima v najemu izven obstoječega kompleksa Adria Mobil na severni strani Straške ceste (v delu enote EUP NGZ\_02\_OPPN). Ureditve, ki so predvidene v sklopu območja OPPN bodo dopolnile osnovno dejavnost podjetja, vendar glede na vrsto objektov in predvideni namen objektov to ne bo vplivalo na povečanje kapacitet proizvodnje podjetja Adria Mobil. Namen izvedbe plana je prerazporeditev in optimizacija procesov z namenom doseganja višjega standarda kakovosti proizvodnje in odziva na servisne potrebe v panogi.

Območje OPPN se na zahodnem in vzhodnem robu stika z območjem DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline. Z namenom zagotavljanja racionalne rabe prostora in optimiziranja ureditev v prostoru se območje OPPN ne razširi, se pa z ureditvami (priklučki na omrežja GJI, funkcionalne povezave na javno cestno omrežje, oblikovanje reliefa in stičnih površin) poseže na površine, na katerih velja DPN. Preoblikovanje reliefa bi za potrebe ureditev v OPPN na predvideni višinski koti in za zagotavljanje racionalne prostorske rešitve moralo posegati na območje DPN tako, da bi bila izvedena sorazmerna izravnava terena (povezava med platoji v gospodarski coni in niveleto berme na vkopni brežini načrtovane zahodne obvoznice). V primeru, če bi se območje posegov končalo ob meji DPN, bi bili potrebni vkopi tako za potrebe izvedbe DPN in kot tudi za potrebe oblikovanja platojev v gospodarski coni. V tem primeru bi se ohranjal neizrabljen pas zemljišča med platoji in cesto po DPN, ureditve na območju OPPN pa bi morale biti zaradi konfiguracije terena še bolj odmaknjene od meje DPN, kar ne bi omogočalo racionalne izrabe površin.

### 3.3 Območje, ki ga zajema plan

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Novo mesto. Območje OPPN v širšem merilu je prikazano na spodnji sliki.



Slika 6: Območje plana v širšem merilu



Območje, ki je predmet OPPN zajema zemljišče s parcelno številko 422/7 v k.o. 1455-Bršljin. Območje ima površino 6,454 ha. Obravnavano območje je reliefno precej razgibano in je po dejanski rabi gozd. Severni rob meji na Straško cesto, jugovzhodni pa na Zaloško cesto. Na zahodni strani je območje trenutno omejeno s koridorjem visokonapetostnega daljnovoda, vzdolž katerega poteka trasa načrtovane zahodne obvoznice Novega mesta. /1/.

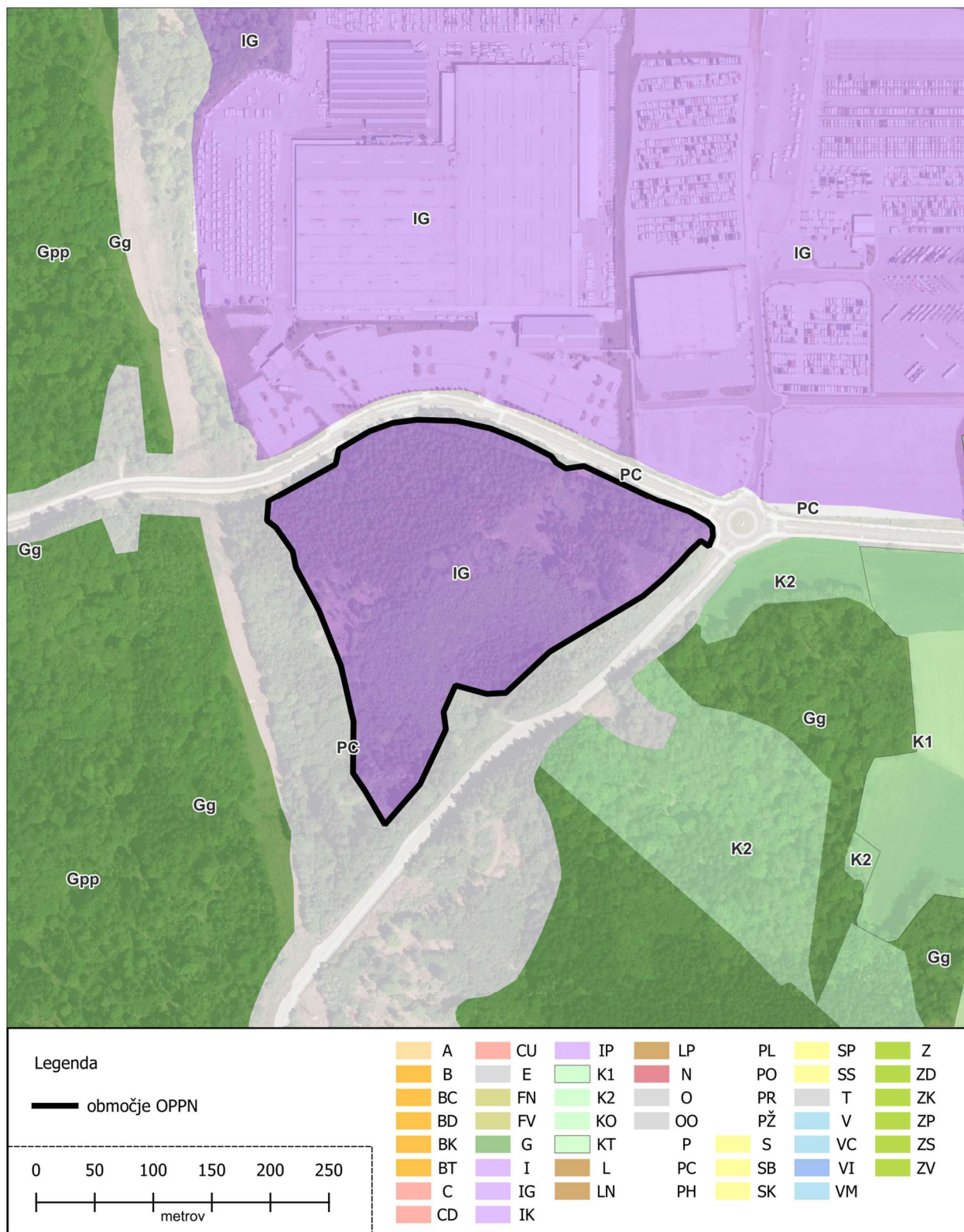


Slika 7: Območje plana v ožjem merilu s prikazom na B-DOF



### 3.4 Podatki o namenski rabi prostora

V skladu določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) je območje predmetnega OPPN opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora IG-gospodarske cone. Veljavna namenska raba prostora je prikazana na spodnji sliki.



Slika 8: Prikaz veljavne namenske rabe prostora na območju OPPN in okolici

### 3.5 Podatki o morebitno načrtovanih posegih z vplivi na okolje

S predmetnim OPPN se načrtuje ki je prostorska ureditev gospodarske cone, ki se nameni razstavnim, prodajnim, servisnim in proizvodnim funkcijam. Velikost območje je ca. 6,45 ha. Območje OPPN se funkcionalno in oblikovno naveže na ureditve v enoti NGZ\_01\_OPPN, to je območje gospodarske cone na severni strani Straške ceste kjer so urejeni objekti v sklopu kompleksa Adria Mobil. Velikost tega dela območja cone je ca. 14,6 ha. Kumulativno gledano lahko predvideno ureditev opredelimo kot potencialni poseg iz točke G.I.1- Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha (*Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur. l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22 – ZVO-2), Priloga 1*).

Glede na zasnovo predvidenih ureditev po osnutku OPPN so na območju predvideni sledeči posegi:

- **Izvedba izkopov in preoblikovanje terena.** Skupno je predvidena izravnava terena kjer bo po oceni nastalo ca. 460.000 m<sup>3</sup> izkopnega materiala. Izravnava terena na območju je predvidena v 3 fazah oz. etapah, ki si bodo časovno zaporedno sledile skladno z razvojem območja. Izvedba del bo prinesla tudi potencialnečasne prometne obremenitve (podatki so v poglavju 3.6).
- **Gradnja objektov na območju.** Skupna bruto tlorisna površina objektov je ocenjena na ca. 26.900 m<sup>2</sup>. Največja nadzemna višina stavbe je predvidena pri objektu 1. Prodajno izkustveni center s servisom in skladiščem in sicer do 20,5 m. Predvideni objekti so planirani za izvedbo fazno (predvidena izvedba v 3 fazah).
- **Gradnja parkirišč.** Po zasnovi je predvidena izvedba parkirišč:
  - Severni del (ocenjena kapaciteta): parkirišča za zaposlene 155 PM, parkirišča za izposojavce avtomoblov v bližini servisa 30 PM.
  - Južni del (ocenjena kapaciteta): parkirišča za gotove izdelke 40 PM, parkirišča za zaposlene 140 PM, parkirišča za avtodome 40 PM, parkirišča za obiskovalce pred salonom 15 PM.
- **Ureditev prostora za začasno parkiranje avtomoblov (PZA<sup>4</sup>).** Glede na predvideno zasnovo je predvidena ureditev območja za začasno parkiranje avtomoblov v kapaciteti 2 x 20 PM (skupaj 40 PM) s PZA opremo (oprema za postajališča za avtodome).
- **Dejavnosti v sklopu proizvodnega objekta.** V sklopu objekta je predvideno umeščanje naprave, ki jo lahko potencialno razvrstimo v kategorijo »Naprava za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij«. V del objekta je namera, da se s prestrukturiranjem del obstoječega proizvodnega programa prestavi v predvideni objekt. Zmogljivost proizvodnje v napravi, ki bo predvidoma umeščena v novi objekt je ocenjena na največ 10.000 proizvodov na leto. Kapaciteta obstoječe naprave v sklopu obstoječega kompleksa Adria Mobil je 26.500 proizvodov. Namen umestitve nove linije je razbremenitev obstoječe proizvodnje in prestrukturiranje z namenom uvedbe novih programov visokokakovostne proizvodnje (sestavljanja) počitniških prikolic oz. avtomoblov. Z načrtovanim OPPN se kumulativno gledano ne predvideva povečanja kapacitete proizvodnje (naprava iz razdelka C.V.11.1). V sklopu nove naprave ni predvideno umeščanje elementov, ki bi zapadli pod kategorijo »Naprava za površinsko obdelavo kovin ali plastičnih materialov z uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov (lakirnica, kataforeza, galvana...)«, ni predvideno umeščanje »Skladišča nevarnih snovi in kemikalij ter kemičnih izdelkov«.

<sup>4</sup> PZA - urejen prostor, namenjen krajšemu postanku z avtomodom, za krajši postanek ali počitek na poti. V tem primeru ne gre za urejanje območij območja za kampiranje in postavljanje počitniških prikolic, temveč bodo postori namenjeni krajšim postankom za avtodome in razširitev koncepta uslug, ki jih lahko Adria Mobil ponudi svojim potencialnim kupcem.

### 3.6 Predvideno obdobje izvajanja plana

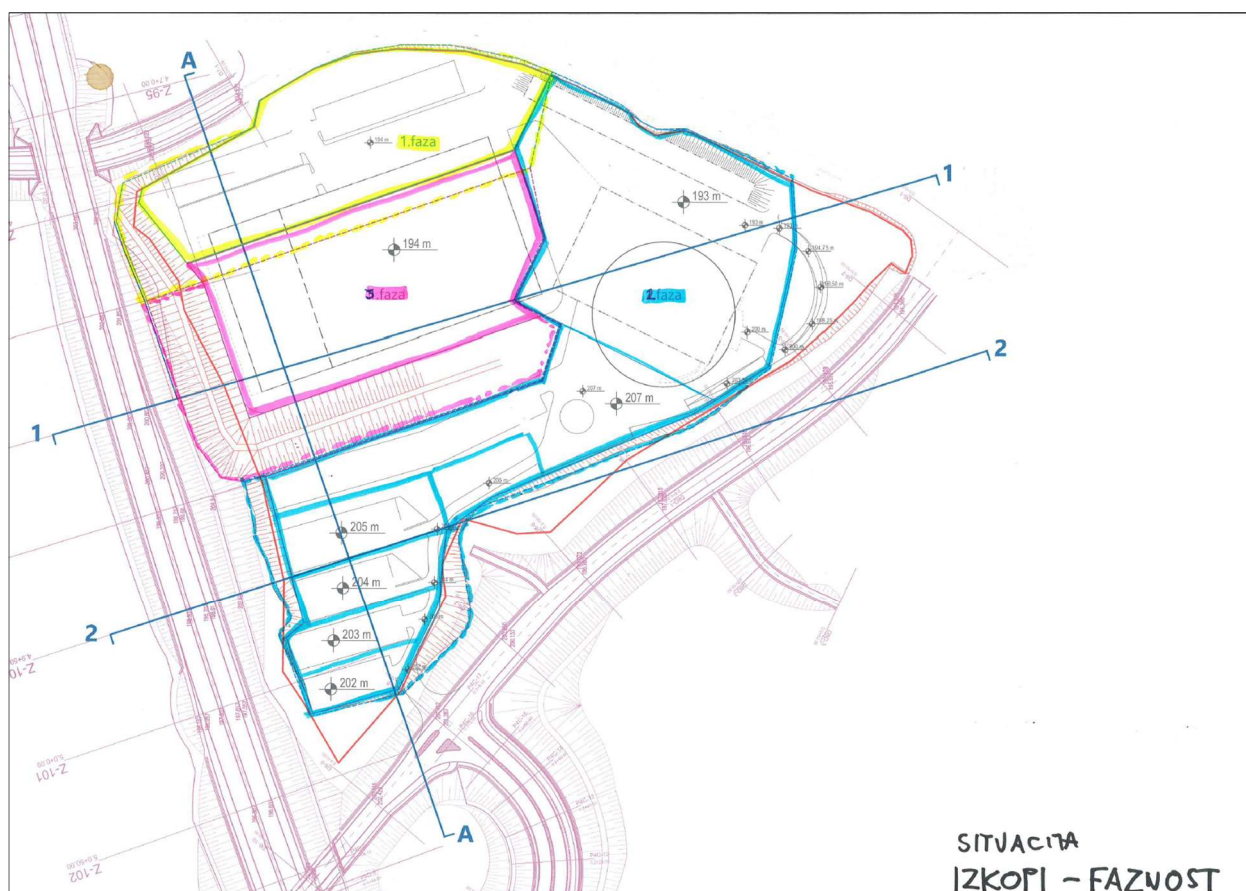
Obdobje izvajanja plana ni posebej določeno. OPPN je izvedbeni prostorski dokument, katerega veljava je predvidena za daljše obdobje. V konkretnem primeru gre za razvoj območja gospodarske cone in je OPPN akt, katerega veljava je predvidena za daljše obdobje (vsaj 15 do 20 let).

V osnutku odloka o OPPN je predvidena etapnost in faznost izvedbe:

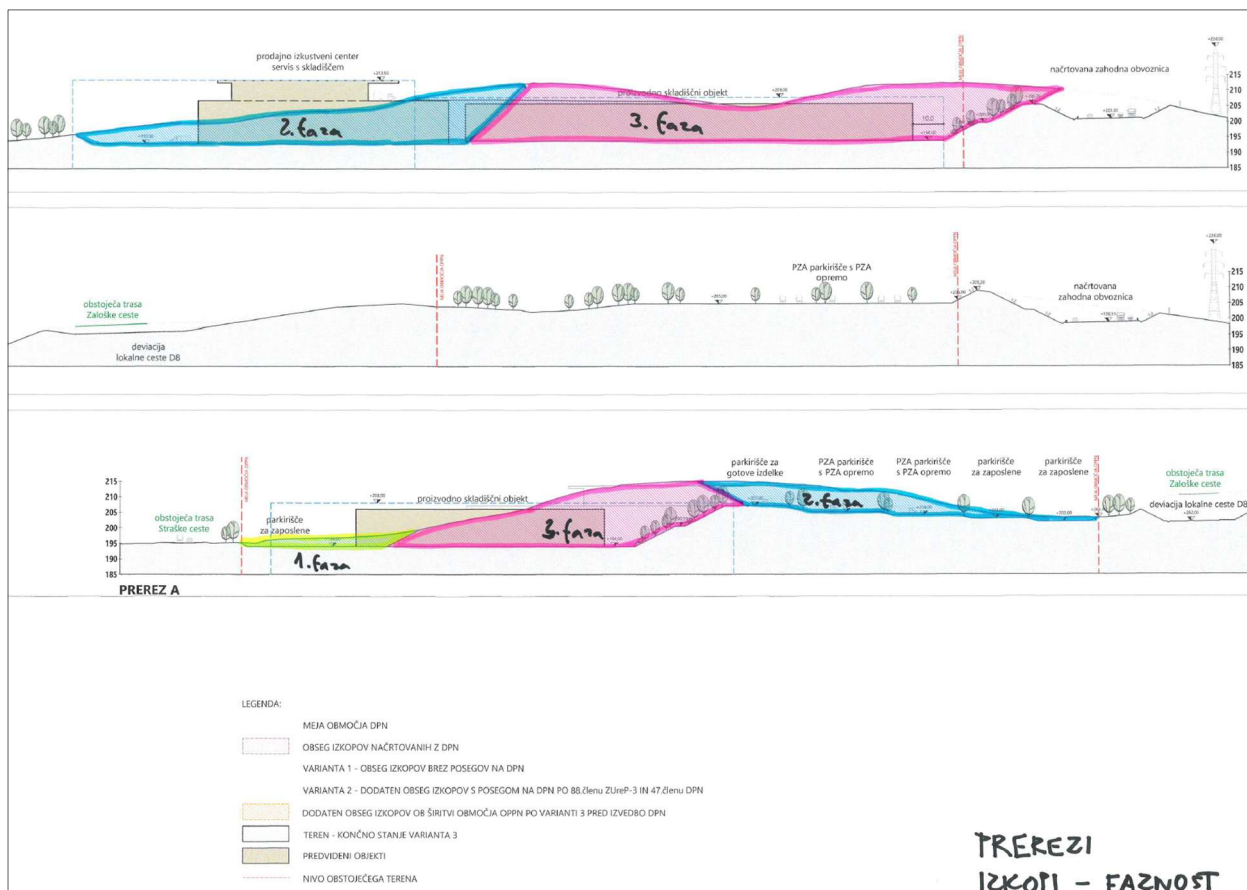
- Načrtovane ureditve se izvedejo v smiselno zaključenih etapah, na način, da se smiselno upošteva celota in ne ovira izvedba komunalnega opremljanja preostalih delov območja.
- Etape prostorskih ureditev se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu.
- Izvedba načrtovanih ureditev navezovanja na okoliško cestno omrežje (zahodna obvoznica, Straška cesta, Zaloška cesta) se časovno prilagodi izvajanju ureditev, ki so načrtovane z DPN. Glede na to se v prvi fazi izvedejo priključki na obstoječe cestno omrežje, po izgradnji cest, načrtovanih z DPN, pa se priključi prilagodijo novim ureditvam cest.

Glede na zasnovani plan izvajanja ureditev na območju OPPN je predvidena izvedba v 3. ločenih fazah. Predvideni plan izvedbe je (prikazano tudi na spodnji sliki):

1. Prva faza: parkirišča na severozahodu.
2. Druga faza: prodajno izkustveni center s servisom in skladiščem in pripadajoča parkirišča na jugu.
3. Tretja faza: proizvodno-skladiščni del.



Slika 9: zasnovana faznost izvajanja ureditev na območju OPPN - situacija



Slika 10: zasnova faznost izvajanja ureditev na območju OPPN – v prerezu

 Podatki o značilnostih izvedbe posamezne faze so<sup>5</sup>:

| Predmet  | 1. faza                  | 2. faza                    | 3. faza                      |
|--|--------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ocenjen čas izvedbe  | 250 dni                  | 400 dni                    | 550 dni                      |
| Ocenjena količina rodovitnega dela tal                                       | 4.500 m <sup>3</sup>     | 10.000 m <sup>3</sup>      | 5.500 m <sup>3</sup>         |
| Ocenjena količina izkopa (ZI)  | 55.000 m <sup>3</sup>    | 180.000 m <sup>3</sup>     | 225.000 m <sup>3</sup>       |
| Ocenjen obseg tovornih vozil za odvoz viškov ZI                              | 6.800                    | 21.480                     | 30.550                       |
| Ocenjen obseg prevozov za odvoz viškov ZI (scenarij odvoza celotne količine) | 50-60 TV/dan<br>5-6 TV/h | 90-100 TV/dan<br>9-10 TV/h | 100-110 TV/dan<br>10-11 TV/h |

<sup>5</sup> Informativna preliminarne ocena na podlagi prognoze obsega potrebnih zahtevnih zemeljsko-ureditvenih del pri preoblikovanju reliefa (intenzivna gradbena faza).



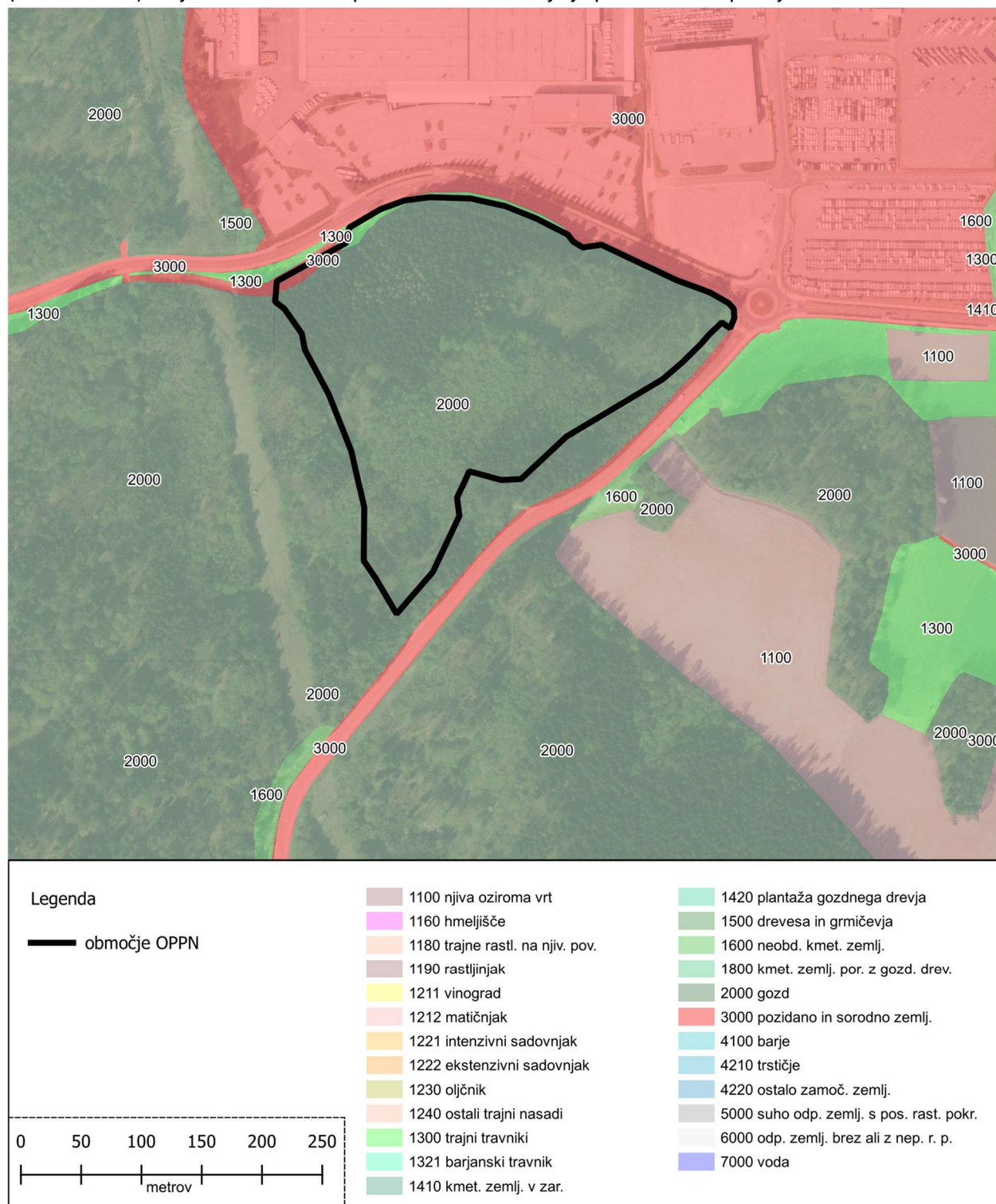
## 4 Podatki o stanju okolja

### 4.1 Opis obstoječega izhodiščnega stanja okolja in obstoječe obremenjenosti okolja

#### 4.1.1 Tla

##### 4.1.1.1 Dejanska raba tal

Upoštevajoč podatke o dejanski rabi tal je območje predmetnega OPPN opredeljeno kot površine gozda (raba ID 2000). Dejanska raba tal na predmetnem območju je prikazana na spodnji sliki.



Slika 11: Prikaz dejanske rabe tal na območju OPPN in v okolici območja obravnave

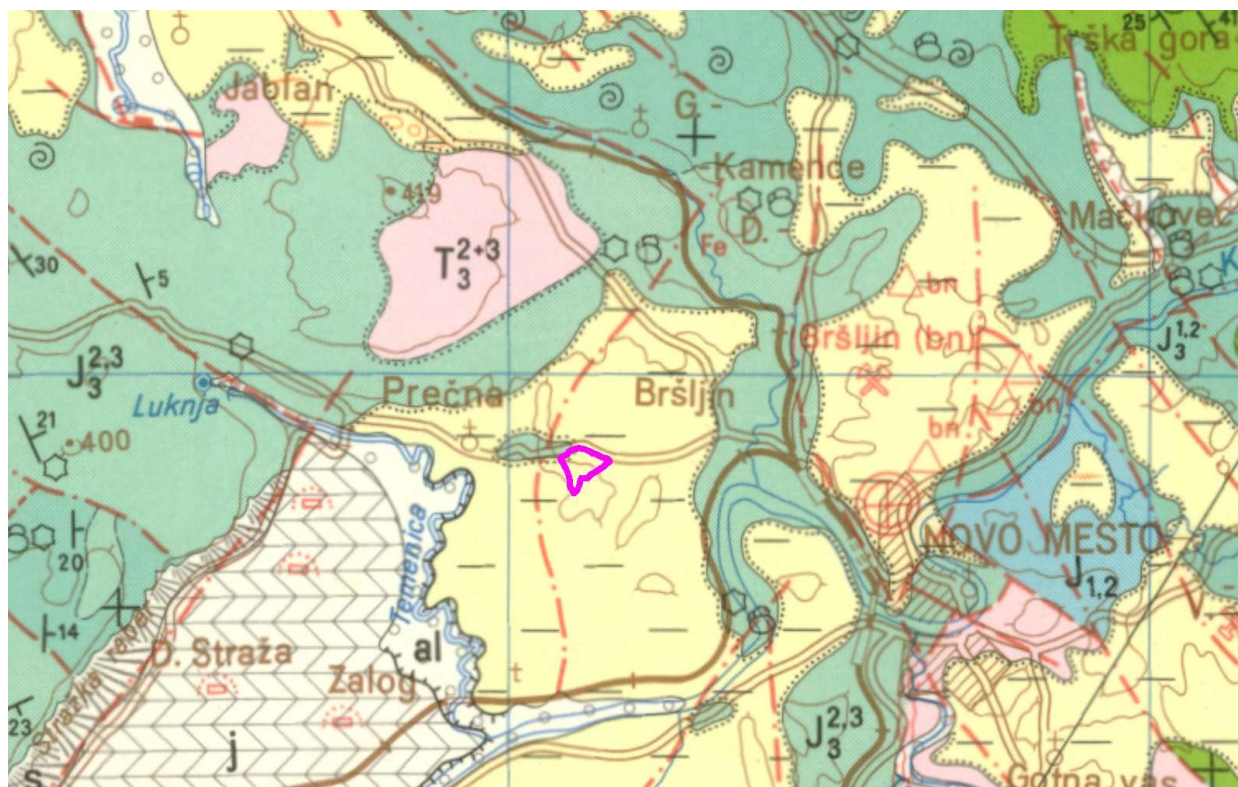
Preglednica 3: dejanska raba tal na območju OPPN

| Raba ID | Dejanska raba tal                   | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|---------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1300    | Trajni travniki                     | 674                        |
| 2000    | Gozd                                | 63.164                     |
| 3000    | Pozidana in druga sorodna zemljišča | 578                        |

Analiza bonitete zemljišč za obravnavano območje (GURS, 2025) pokaže, da gre v zadevnem primeru za zemljišča z boniteto med 54-58 bonitetnih točk. S tem se izkazuje podatek o proizvodni sposobnosti, ki se ga vodi v obliki bonitetnih točk za zemljišča, ki jih po dejanski rabi ali namenski rabi uvrščamo med kmetijska ali gozdna. V obravnavanem primeru gre za gozdna zemljišča po dejanski rabi tal.

#### 4.1.1.2 Geološke značilnosti tal<sup>6</sup>

Območje predvidenega posega v podlagi gradijo jurske karbonatne kamnine (na karti zeleno – J<sub>3</sub><sup>2,3</sup>), predvsem apnenec v menjavanju z dolomitom. Nastopa siv do temnosiv plastovit in oolitni apnenec z vložki in plastmi dolomita ter dolomitiziranega apnenca. Kamnina je večinoma prekrita s slojem pliokvartarne gline in melja (rumeno – PI,Q), ki lahko dosega debeline od nekaj m do preko 10 m. Gre za rdečkastorjavo, rumenorjavo in sivorjavo glinasto – meljno zemljino, ki je nastala deloma na mestu, deloma s transportom kot netopni ostanek preperevanja apnencev in vsebuje primesi železovih oksidov in aluminijevih hidroksidov. Prevladuje mastna visoko plastična glina, deloma melj. Mestoma se pojavlja delež kremenovega peska ter proda in grušča.



Slika 12: Izsek iz Osnovne geološke karte (list Novo mesto), z označeno lokacijo OPPN.

<sup>6</sup> Povzeto po vsebini elaborata: Geološko-geomehansko poročilo OPPN Adria-jug (GEOINŽENIRING d.o.o., št. 82887, september 2024).

Kamnina je zakrasela, površje tvorijo blaga do zmerno strma valovita pobočja z vrtačastimi depresijami. Teren je razmeroma stabilen, tudi v območju debelejšje plasti gline in melja ni opaziti znakov pobočnih nestabilnosti ali večjih erozijskih žarišč. Stabilnostna problematika je vezana predvsem na človeške posege v smislu globokih vkopov ali visokih nasipov oz. posedanja površja zaradi obremenitve s težjimi objekti. Jurski apnenci, predvsem grebenski, so v splošnem trdnjši in kompaktnjši od dolomita ter lokalno močnejše zakrasevajo. Pogostejše se tvorijo okrogle vrtačaste kot podolgovate depresijske oblike, ki so bolj značilne za dolomit. V apnencu predvsem vzdolž prelomnih con nastopajo bolj odprte razpoke, zapolnjene z glino in oksidacijskimi prevlekami. Lokalno nastopajo tudi večje kaverne, zapolnjene z glino in gruščem. Krovna plast je slabo prepustna, medtem ko je kamninska podlaga različno prepustna, predvsem v odvisnosti od stopnje razpokanosti in zaglinjenosti razpok. Zvezni nivo podzemne vode v kraško – razpoklinskem vodonosniku se nahaja na koti cca. 165 m in se drenira proti jugu do jugovzhodu v smeri proti strugi Krke.

#### **Litološke razmere**

Na večjem delu območja OPPN podlago apnenca prekriva med 5 in 10 m debel sloj visoko do zelo visoko plastične gline in melja trdne konsistence. Debelina tega sloja je generalno nekoliko večja na severnem robu, kjer se približuje ali presega 10 m, nekoliko nižja pa na južnem delu območja. Lokalno kontakt med glino in podlago ni povsem jasen, saj nastopa močnejše razpokana kamnina, deloma razpadla v zaglinjen grušč ali z debelejšimi vložki gline (vrtini V-2 in V-3, deloma V-5). Možno je tudi nastopanje samic apnenca med slojem gline, zaradi česar se je preiskava DP-1 zaključila že na globini 1,5 m. Najtanjši sloj gline smo sicer zabeležili v vrtini V-1, kar sovпада z vznožjem bolj strmega pobočja, kjer predvidevamo tanjšo lego apnenca.

Glina je v vrhnjih slojih trdne konsistence, globlje pa je ob večji vlažnosti mestoma tudi težkognetne konsistence, predvsem v manjših žepih gline v apnencu ali med gruščem pa tudi še v slabšem konsistenčnem stanju.

#### **4.1.1.3 Onesnaženost tal**

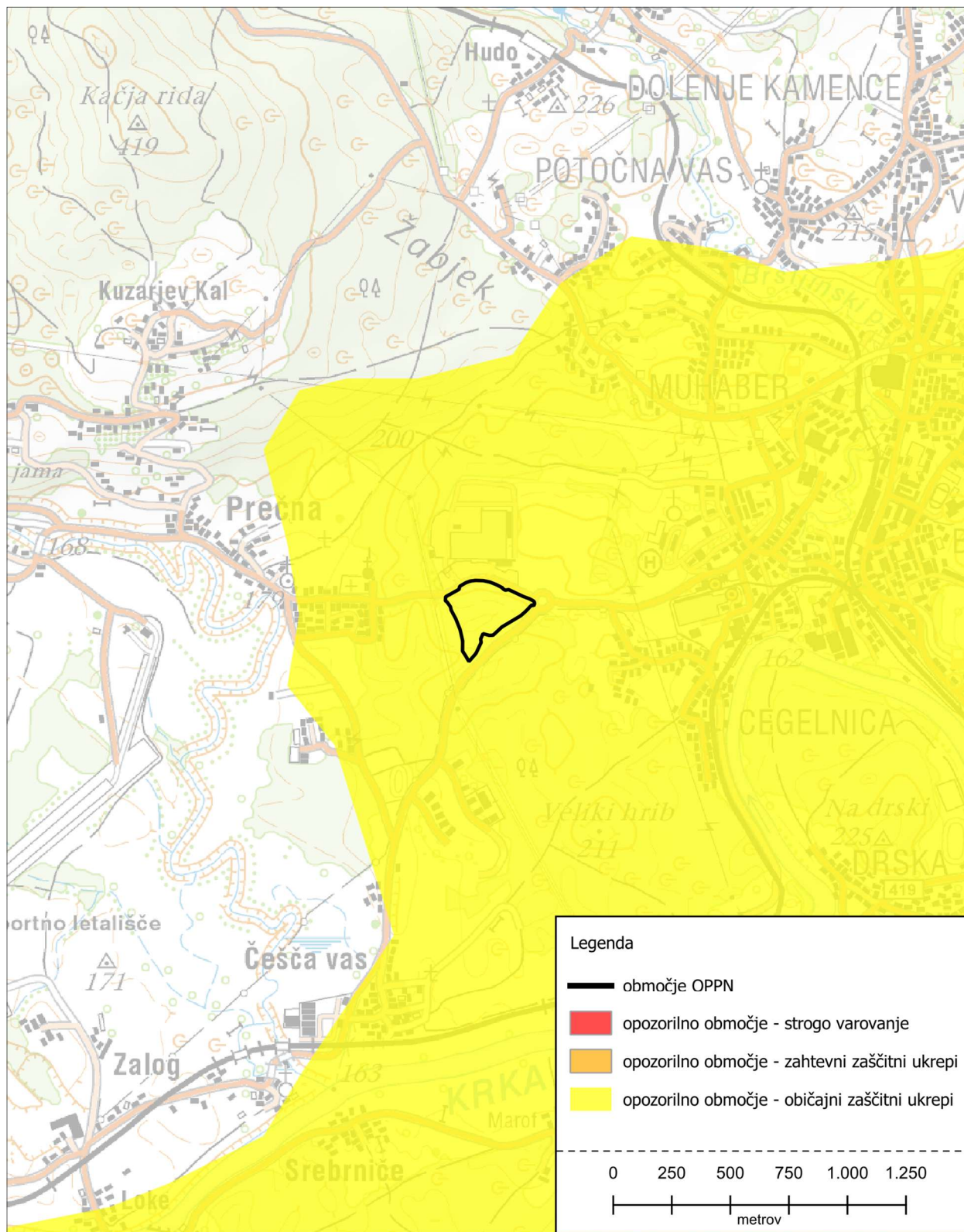
Na območju OPPN z ožjo okolico niso bile izvedene meritve onesnaženosti tal. Javni podatki kažejo, da območje še ni bilo zajeto v mrežo merilnih mest Agencije RS za okolje za merjenje onesnaženosti tal Slovenije (ROTS). Lokaciji OPPN najbližje vzorčevalno mesto v okviru projekta »ROTS« je oddaljeno več kot 2 km. Glede na oddaljenost, čas vzorčenja in druge dejavnike na podlagi podatkov iz ne moremo podati zaključka za obravnavano lokacijo. Pri tem velja izpostaviti, da na podlagi podatkov o onesnaženosti tal, ki so bili dobljeni na redkih in med seboj tudi zelo oddaljenih merilnih mestih, je izredno težko delati zaključke o stanju tal na širšem območju.

Glede na vrsto dejanske rabe in odsotnost potencialnih povzročiteljev obremenitve tal privzamemo, da tla na območju niso onesnažena.



#### 4.1.1.4 Erozija

Upoštevajoč razpoložljive podatke je območje OPPN v celoti na opozorilnem območju erozije z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Več informacij je razvidno iz spodnje slike.



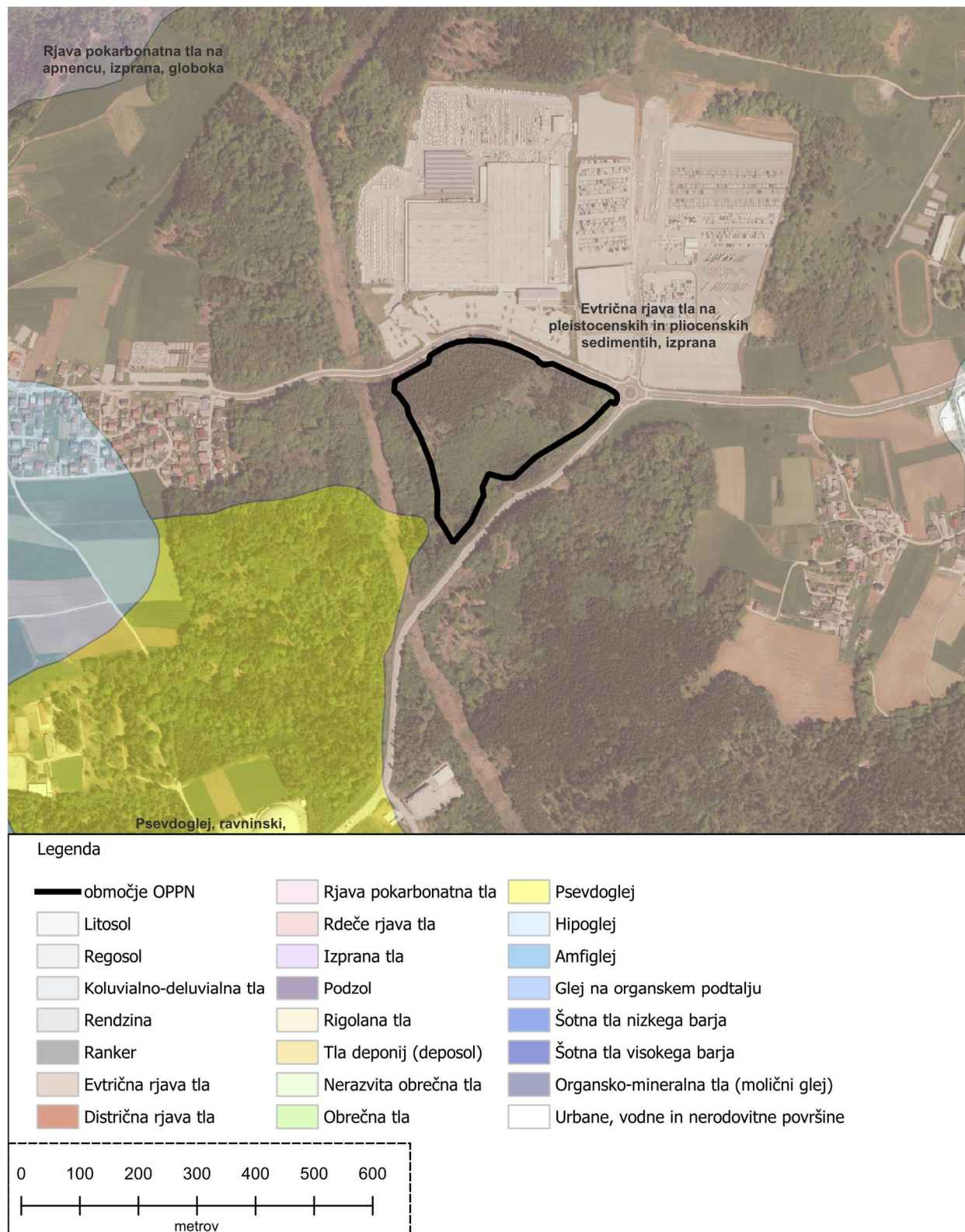
Slika 13: Prikaz opozorilne karte erozije na območju OPPN in okolici

Tekom terenskega ogleda se je spremljalo tudi prisotnost pojavljanja erozije tal. Erozijska žarišča niso bila opažena.



#### 4.1.1.5 Pedološke lastnosti tal

Iz vidika pedoloških lastnosti tal na območju prevladujejo tla tipa Evtrična rjava tla na pleistocenskih in pliocenskih sedimentih, izprana. Povzeto po podatkih Pedološke karte tal Slovenije merila 1:25.000. Prikaz je na spodnji sliki. Površina je v gozdni rabi. Po podatkih geološke karte Slovenije so za območje značilne rjave ilovnate preperine in jerine iz obdobja pleistocena in kvartarja.



Slika 14: pedološka karta tal



V nadaljevanju so podani podatki opisa lastnosti tal v profilu tal.

Preglednica 5: Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti tal profila tal št. 1 (dr. T. Kralj, oktober 2025)

| HORIZONT<br>OZNAKA | GLOBINA<br>OD-DO V CM | Označi sloj<br>vzorčenja | STRUKTURA   | izraženost   | KONZISTENCA  | stopnja  | BARVA  | ORGANSKA<br>SNOV   | VLAŽNOST<br>OB OPISU  | PREKORE-<br>NINJENOST   | TEKST-URA                                 | SKELET | max<br>velikost | oblika   | DRUGI<br>MATERIALI<br>vrsta vol. %<br>velikost  |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|---|--|--|--|--|--|---|---|---|--------|-----------------|--|---|
| Ol                 | 3-0                   | x                        | O   | 4  | /  | /  | /  | 7  | 4   | 1   | /   | 0      | /               | /  | /   |
| A1                 | 0-5                   | x                        | O   | 4  | D  | L  | 10yr3/3  | 3  | 4   | 4   | I   | 0      | /               | /  | /   |
| AB                 | 5-20                  | X                        | O   | 4  | D  | L  | 10yr4/4  | 2  | 4   | 2   | I   | 0      | /               | /  | /   |
| B1                 | 20-60                 | delno                    | O   | 4  | D  | S  | 10yr4/4  | 1  | 4   | 1   | MI  | 0      | /               | /  | /   |
| B2                 | 60-150+               |                          | P   | 4  | D  | S  | 10yr4/6  | 1  | 4   | 1   | MGI                                       | 0      |                 |  |   |
|                    |                       |                          | Nestrukturen<br>Brezstrukturen<br>Mrvičast<br>Grudičast<br>Oreškast<br>Poljedničen<br>pRizmatičen<br>Stebrničast<br>Lističast | 4 dobra<br>3 srednja<br>2 slaba<br>1 ni<br>strukture | Sipek<br>Rašel<br>Drobljiv<br>Gost<br>Zbit<br>Trd<br>Mazav<br>gNetljiv<br>Lepljiv<br>Plastičen | Lahko<br>Nekoliko<br>Srednje<br>Težko<br>Zelo tež. | Koda barve<br>Munsell<br>Soil<br>Colour<br>Chart | 7 organski<br>6 zelo<br>močno<br>5 močno<br>hum.<br>4 humozen<br>3 srednje<br>hum.<br>2 slabo<br>hum.<br>1 mineralen<br>8 po rovih | 1 suh<br>2 suh/svež<br>3 svež<br>4 svež/vlažen<br>5 vlažen<br>6 moker | 6 zelo goste<br>5 goste<br>4<br>srednjegoste<br>3 redke<br>2<br>posamezne<br>1<br>neprekoreninjen | MI<br>I<br>MGI<br>M<br>P<br>PI<br>CI<br>G | vol. % | cm              | 1 ostrorob<br>2 zaobljen<br>3 ploščat<br>4 mešan | navedemo prisotnost gradbenega materiala (opeka, beton itd.), kovinskih, steklenih, plastičnih in/ali drugih nenaravnih materialov v horizontih ali slojih tal; ocenimo volumski delež v vzorčenem sloju in velikost v cm |





Slika 16: Reprezentativen profil rjavih tal, evtričnih na pleistocenskih in pliocenskih sedimentih (dr. T. Kralj)

Na podlagi opisa na terenu predmetna tla razvrstimo med: rjava tla, evtrična (zelo globoka, ilovnata, neskeletna, plitvo humozna, prhninasto-sprsteninasta) na pleistocenskih in pliocenskih sedimentih.

**Profil tal 2**

V nadaljevanju so podani osnovni podatki o lokaciji profila tal št. 2.

**Preglednica 6: Opis lastnosti lokacije opisa profila tal št. 2 (dr. T. Kralj, oktober 2025)**

| BLIŽINA PROMETNIC  | MAKRORELIEF  | POVRŠINSKA ORG. SNOV   | RABA TAL   | OPOMBA VZORČNEGA MESTA  |
|--|--|--|--|---|
| 01 AC: / _____ m<br>02 Regionalna cesta<br><u>60 m</u><br>03 Lokalna cesta:<br><u>      </u> m<br>04 Kolovoz:<br><u>      </u> m<br>05 Železnice:<br><u>      </u> m   | <u>01 ravnina</u><br>02 dolina<br><u>03 kotlina</u><br>04 planota<br>05 rečna terasa<br>06 gričevje<br>07 hribovje<br>08 gorat<br>09 kraško polje<br>10 kraška planota | 1 surovi humus<br>2 prhnina<br><u>3 prhninasta sprstenina</u><br>4 sprstenina  | 01 njiva<br>02 travnik<br>03 pašnik<br>04 travnik/pašnik<br>05 ekst.sadovnjak<br>06 int.sadovnjak<br>07 vinograd<br>08 hmeljišče<br>09 _____ | Naravna tla.  |
| POTENCIALNI VIRI<br>ONESNAŽENJA<br>01 tovarna<br>02 deponija<br>03 (divje) smetišče<br>04 cesta/promet<br>05 privatna kurišča<br>06 kmetijski obrat<br>07 gnojišče<br>08 poplavlne vode<br>09 urbano, mesto<br><u>10 NI prepoznano</u> | MIKRORELIEF<br><u>1 ravnina</u><br>2 greben<br>3 sredina pobočja<br>4 vznožje pobočja<br>5 plato<br>6 dno doline<br>7 vrtača<br>8 terasa                               | SKALOVITOST (%)<br>7 dominantna > 80<br>6 pretežna 40-80<br>5 pogosta 15-40<br>4 zmerna 5-15<br>3 redka 2-5<br>2 neznatna <2<br><u>1 neskalovito</u> | 10 gozdni nasad<br><u>11 gozd</u><br>12 park<br>13 grmišče<br>14 trstičje<br>15 deponija<br>16 mestna zelenica<br>17 _____<br>18 nerodovito  | Naklon v %: 10<br><br>Ekspozicija: južna<br><br>Koordinate D96/TM (E,N):<br>510240, 74625 |
| VREME OB VZORČENJU<br><u>1 sončno</u><br>2 oblačno<br>3 po nevihti<br>4 po kratk. dežju<br>5 po deževju<br>6 vetrovno<br>9 _____   | OBLIKA<br>MIKRORELIEFA<br><u>1 ni pobočja</u><br><u>2 enakomerna</u><br>3 konkavna<br>4 konveksna<br>5 terasasta<br>9 nepravilna                                       | KAMNITOST (%)<br>7 dominantna > 80<br>6 pretežna 40-80<br>5 pogosta 15-40<br>4 zmerna 5-15<br>3 redka 2-5<br>2 neznatna <2<br><u>1 nekamnito</u>     | DRENIRANOST<br>MIKROLOKACIJE<br>7 zelo hitra<br>6 hitra<br>5 dobra<br><u>4 zmerna</u><br>3 nepopolna<br>2 slaba<br>1 zelo slaba              | Nadmorska višina: 212 m   |

V nadaljevanju so podani podatki opisa lastnosti tal v profilu tal.

Preglednica 7: Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti tal profila tal št. 2 (dr. T. Kralj, oktober 2025)

| HORIZONT<br>OZNAKA | GLOBINA<br>OD-DO V CM | Označi sloj<br>vzorčenja | STRUKTURA   | izraženost   | KONZISTENCA  | stopnja  | BARVA  | ORGANSKA<br>SNOV   | VLAŽNOST<br>OB OPISU   | PREKORE-<br>NINJENOST   | TEKST-JURA                                | SKELET | max<br>velikost | oblika   | DRUGI<br>MATERIALI<br>vrsta vol. %<br>velikost   |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--------|-----------------|--|--|
| Ol                 | 2-0                   | x                        | O   | 4  | /  | /  | /  | 7  | 4  | 1   | /   | 0      | /               | /  | /  |
| A                  | 0-5                   | x                        | O   | 4  | D  | S  | 10yr3/3  | 3  | 4  | 4   | I   | 0      | /               | /  | /  |
| BrzE               | 5-65                  | delno                    | O,P   | 4  | D  | T  | 10yr4/4  | 1  | 4  | 2   | MGI                                       | 0      | /               | /  | /  |
| Bt                 | 65-160                |                          | P   | 3  | gN   | /  | 7,5yr5/6   | 1  | 4  | 1   | G   | 1      | 20              | 1  | /  |
| BtC                | 160-180+              |                          | P   | 3  | gN   | /  | 7,5yr5/6   | 1  | 4  | 1   | G   | 30     | 20              | 1  | /  |
|                    |                       |                          | Nestrukturen<br>Brezstrukturen<br>Mrvičast<br>Grudičast<br>Oreškast<br>Poljedričen<br>pRizmatičen<br>Stebričast<br>Llističast | 4 dobra<br>3 srednja<br>2 slaba<br>1 ni<br>strukture | Sipek<br>Rašel<br>Drobljiv<br>Gost<br>Zbit<br>Trd<br>Mazav<br>gNetljiv<br>Lepljiv<br>Plastičen | Lahko<br>Nekoliko<br>Srednje<br>Težko<br>Zelo tež. | Koda barve<br><br>Munsell<br>Soil<br>Colour<br>Chart | 7 organski<br>6 zelo<br>močno<br>5 močno<br>hum.<br>4 humozen<br>3 srednje<br>hum.<br>2 slabo<br>hum.<br>1 mineralen<br>8 po rovih | 1 suh<br>2 suh/svež<br>3 svež<br>4<br>svež/vlažen<br>5 vlažen<br>6 moker | 6 zelo goste<br>5 goste<br>4<br>srednjegoste<br>3 redke<br>2<br>posamezne<br>1<br>neprekoreninjen | MI<br>I<br>MGI<br>M<br>P<br>PI<br>GI<br>G | vol. % | cm              | 1 ostrorob<br>2 zaobljen<br>3 ploščat<br>4 mešan | navedemo prisotnost gradbenega materiala (opeka, beton itd.), kovinskih, steklenih, plastičnih in/ali drugih nenaravnih materialov v horizontalnih ali slojih tal; ocenimo volumski delež v vzorčenem sloju in velikost v cm |





Slika 17: Reprezentativen profil rjavih pokarbonatnih tal (dr. T. Kralj).

Na podlagi opisa na terenu predmetna tla razvrstimo med: rjava pokarbonatna tla, izprana (zelo globoka, ilovnata, neskeletna, plitvo humozna, prhninasto-sprsteninasta) na apnencu.

Na podlagi terenskega sondiranja se na območju obravnave pojavljajo rjava tla, evtrična na pleistocenskih in pliocenskih sedimentih ter rjava pokarbonatna tla, izprana. Ocenjujem, da je delež rjavih pokarbonatnih tal znatno večji in je ocenjen na 80% površine obravnavane lokacije (dr. T. Kralj, oktober 2025).

#### 4.1.1.6 Vrednotenje lastnosti tal in ocena bistvenih ekosistemskih storitev tal BESTla

V predmetni nalogi so ekosistemske storitve tal ovrednotene na podlagi metodologije, ki jo je v letu 2023, pod vodstvom pedologa prof. dr. Boruta Vrščaja, razvil Kmetijski inštitut Slovenije (Sušin in sod., 2023). Na splošno je nabor ekosistemskih storitev tal obširen in brez ustrezne metodologije, za praktično rabo pri presojah vplivov na okolje nepraktičen, zato je uporaba predmetne metodologije smiselna. Omenjena metodologija temelji na empiričnih modelih funkcij bistvenih ekosistemskih storitev tal (BEST), ki različne vrste tal ocenijo glede na sposobnost izvajanja bistvenih ekosistemskih storitev tal in njihov prispevek izrazijo v t. i. BEST točkah. Za potrebe izvedbe omenjene analize so potrebni predpisani vhodni podatki o globini tal, vsebnosti hranil (P2O5 in K2O), pH, talni organski snovi in v kolikor so na razpolago tudi podatki o onesnaženosti tal.

Algoritmi in pedotransferne funkcije tal (PTF) so matematični izrazi, ki na podlagi vhodnih merjenih podatkov tal, in na podlagi povezav med merjenimi parametri in neko lastnostjo tal zračunajo relativno število, ki ponazarja obseg oz. neko sposobnost tal.

V primeru algoritmov BEST algoritmi in PTF povzemajo sposobnost tal izvajanja posameznih ekosistemskih storitev tal v enem številu v razponu od 7 (najslabše) do 93 (najbolje).

Uporaba petih pedotransfernih funkcij BEST:

1. BESTglo= PTFglo (globina tal od površine do C ali R horizonta, določena na podlagi terenskega sondiranja);
2. BESTtos= PTFtos (povprečna vsebnost talne organske snovi v zgornjih 30 cm tal, določena na podlagi vzorčenja tal);
3. BESTflt = PTFflt (ocena filtracijskih sposobnosti tal na podlagi globine od površine do C ali R horizonta, teksture do 30 cm in vsebnosti talne organske snovi do 30 cm, tekstura in talna organska snov sta določeni na podlagi vzorčenja tal);
4. BESThra = PTFhra (ocena povprečne vsebnosti fosforja in kalija ter povprečne kislosti talnih horizontov do globine 30 cm, določeno na podlagi vzorčenja tal);
5. BESTone = PTFone (ovrednotenje prisotnosti oziroma vsebnosti onesnaževal do globine 30 cm v skladu s predpisom, ki ureja onesnaženost tal). Na območju obravnavanega se ne nahaja nobena od 671 lokacij iz evidence potencialno onesnaženih območij.

Za obravnavano območje podrobni predpisani podatki o tleh, ki so predvideni v metodologiji vrednotenja ekosistemskih storitev tal, niso na razpolago, zato je bilo izvedeno vzorčenje tal in izvedena analiza posameznih vzorcev tal. V vzorcih se bo analiziralo: pH (KCl), P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> (dostopni), K<sub>2</sub>O (dostopni), organska snov in tekstura. Onesnažila se v talnih vzorcih ne bo analiziralo. Na obravnavanem območju, na podlagi trenutne in pretekle dejanske rabe tal, bistvenega onesnaženja ne pričakujemo. Na območju obravnavanega se ne nahaja nobena od 671 lokacij iz evidence potencialno onesnaženih območij.

Za potrebe kemijske analize so bili odvzeti vzorci tal iz obeh profilov tal in globine 0-30 cm. V vzorcih se bo analiziralo: pH (KCl), P<sub>2</sub>O<sub>5</sub> (dostopni), K<sub>2</sub>O (dostopni), organska snov in tekstura. Podatki laboratorijske analize še niso na razpolago, zato je ocena bistvenih ekosistemskih storitev tal BESTla podana na podlagi razpoložljivih javnih podatkov. Zato je v nadaljevanju podana ocena izbranih lastnosti tal na podlagi ekspertne ocene in podatka Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000.

Ovrednotene so naslednje lastnosti tal:

- globina tla,
- vsebnost talne organske snovi (do globine 30 cm),
- vsebnost hranil (do globine 30 cm),
- kislost tal (do globine 30 cm),
- sposobnost filtiranja in čiščenja vode,
- ocena onesnaženosti tal in
- ocena biotske pestrosti tal.

### Globina tal

Globina tal je določena na podlagi sondiranja in izkopa profilov tal in znaša preko 1,5 m. Matično podlago mestoma predstavlja apnenca ter pleistocenskih in pliocenskih sedimenti. Gre za zelo globoka tla, na podlagi Klasifikacije tal Slovenije (Vrščaj in sod. 2019).



### Vsebnost talne organske snovi

Organska snov v tleh so živi organizmi in odmrli rastlinski in živalski ostanki. Približno 70 do 90 % organskih ostankov se vsako leto razkroji (mineralizira) do osnovnih rastlinskih hranil (nitrati, fosfat, sulfat, ogljikov dioksid, voda,...), 10 do 30 % organskih ostankov v tleh pa ne razpade do osnovnih hranil, ampak se iz njih po delnem razkroju sintetizira humus. Poleg vira rastlinskih hranil (dušik, fosfor, žveplo), kar je zelo opazno na sicer z mineralnimi gnojili negnojenih površinah, ima organska snov v tleh še druge pomembne vplive. Pri mikrobiološki razgradnji organske snovi se tvorijo polisaharidi, ki delujejo v tleh kot cementni materiali in sodelujejo pri tvorbi strukturnih agregatov. Organska snov v tleh s številnimi prostimi skupinami, kot so karboksilne, karbonilne in druge, povečuje kationsko izmenjalno kapaciteto tal, kar pomeni večjo sorpcijsko sposobnost za vezavo rastlinskih hranil pa tudi nekaterih polutantov (Pb, Cd,...) in manjšo možnost izpiranja hranil in polutantov v podtalnico. Organska snov v tleh prav tako povečuje sposobnost tal za zadrževanje vode. Ti pozitivni vplivi so še posebej zaželeni v peščenih tleh, ki imajo sicer majhno kationsko izmenjalno kapaciteto in sposobnost za zadrževanje vode. Produkti razgradnje organske snovi so tudi kelati, ki se lahko z eno ali več vezmi povezujejo z mikroelementi in povečujejo njihovo topnost in mobilnost v tleh ter dostopnost rastlinam. Organska snov v tleh je vir ogljika za številne talne organizme, ki so aktiven in zelo pomemben del tal. Glavni vir organske snovi v predmetnih tleh je uporaba organskih gnojil (gnoja, gnojnice in gnojevke) ter zaoravanja rastlinskih ostankov.

Površina obravnave je v gozdni rabi. Kroženje organske snovi poteka po naravni poti. Vir organske snovi je predvsem rastlinski opad. Organska snov se s strani človeka v tla ne dodaja. Na vrhu tal se nahaja nekaj cm, v povprečju okoli 3 cm, debela plast odmrle organske snovi, ki jo označimo kot rastlinski opad (OI). Upoštevajoč barvo tal (svetlo rjava tla) in dejansko rabo tal ocenjujemo, da je vrednost organske snovi do globine 30 cm med 1 in 2 %. Slednje tla uvrščamo med zmerno humozna tla (Blume, 1992). Zaradi ugodnih klimatskih razmer mineralizacija organske snovi v tleh poteka zelo hitro, zato prihaja do minimalnega dolgoročnega kopičenja organske snovi v tleh. Iz leta v leto se po večini vsa organska snov v celoti mineralizira.

### Vsebnost hranil

Fosfor in kalij spadata med najpomembnejša rastlinska makrohranila, zato je poznavanje njune dinamike v tleh in fiziološki pomen v rastlinah za agronomsko prakso izredno pomemben. Lahko dostopni fosfor in kalij je tisti del celokupne vsebnosti teh dveh elementov, ki se nahaja v talni raztopini ali pa je kot izmenljivi ion adsorptivno vezan na talnih koloidih in kot tak dostopen za rastline - rastlinam dostopni fosfor in kalij. Zaradi dejanske rabe tal ocenjujemo, da so tla siromašno založena s hranili, saj gre za gozdne površine. Vsebnost kalija je ocenjena na vsebnost 10 mg K<sub>2</sub>O/100g tal. Vsebnost fosforja je ocenjena na vsebnost 6 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g tal. Obe vrednosti za fosfor in kalij tla uvrščata med siromašno preskrbljena s tema dvema hraniloma.

### Kislost tal

Reakcija tal je ena bistvenih lastnosti tal, ki vpliva na fizikalno kemične procese v tleh in na fiziološke procese v rastlinah. Reakcijo talne raztopine določa koncentracija disociiranih vodikovih ionov, izražamo pa jo s pH- vrednostjo. Na kisljih kameninah, ki vsebujejo malo bazičnih kationov, nastanejo kislja tla. Na bazičnih in karbonatnih kameninah pa nastanejo tla z nevtralno do bazično reakcijo. Tla spreminjajo reakcijo tal tudi tekom pedogeneze. Starejša, degradirana in sprana tla so navadno bolj kislja. Reakcijo tal spreminjamo tudi z gnojenjem in apnenjem tal. Na podlagi podatka Pedološke karte Slovenije merila 1:25.000 in morfoloških lastnosti ugotovljenih tekom opisa profila tal, imajo tla v večjem delu profila evtrično reakcijo. Zaradi prepoznanih znakov izpiranja so zgornji deli profila tal predvidoma z nižjo reakcijo tal (disitrična).

### Sposobnost filtriranja in čiščenja vode

Sposobnost tal za filtriranje in čiščenje vode je odvisna predvsem od teksture in strukture tal ter prisotnosti organskih snovi in mikroorganizmov. Glavni procesi filtriranja vključujejo fizikalno filtracijo, kemijsko adsorpcijo in biološko razgradnjo. Pesek omogoča hitro filtracijo, vendar zaradi velikega prostora med delci ne zadrži dobro onesnaževal. Čeprav voda hitro pronica skozi pesek, se onesnaževalci lahko hitro premikajo v podtalnico. Melj omogoča boljše filtriranje, ker lahko zadrži vodo dlje časa, medtem ko jo tla filtrirajo in čistijo. Glinazaradi goste strukture počasneje prepušča vodo, kar pomeni, da ima večjo sposobnost zadrževanja onesnažil.

Prisotnost humusa in drugih organskih materialov pomaga izboljšati sposobnost tal za filtriranje, saj veže onesnaževala in omogoča mikroorganizmom, da razgrajujejo onesnažila v tleh. V tleh živi veliko mikroorganizmov, ki prispevajo k naravnemu čiščenju vode s presnovo različnih onesnažil.

Za predmetna tla je značilna visoka vsebnost glin v tleh. Glinasta tla so zelo učinkovita pri filtriranju in čiščenju vode. Glinazima veliko specifično površino (zaradi svojih drobnih delcev) in negativno nabito površino. Ta lastnost omogoča adsorpcijo ionov, kovin, fosfatov, pesticidov, težkih kovin in drugih onesnažil. Na glinaste delce se vežejo: težke kovine (Pb, Cd, Zn), amoniak, nitrat, fosfat, organske molekule (pesticidi, herbicidi). Adsorbirani onesnaževalci ostanejo v tleh in se ne spirajo naprej → manjša nevarnost za podzemne vode. Glinasta tla imajo nizko prepustnost (fizikalno filtriranje). Glinena tla imajo majhne pore → voda zelo počasi pronica skozi. To omogoča dolgotrajnejši stik vode z zemljo → več časa za razgradnjo, adsorpcijo ali mikrobno obdelavo onesnaževal. Voda se fizično zadrži, kar zmanjšuje hitro odtekanje onesnaženih snovi. Zaradi zadrževanja vode in stalne vlage so glinena tla pogosto ugodna za mikrobno aktivnost, ki pomaga pri razgradnji organskih onesnažil (npr. pesticidov, nafte, gnojil). Če pa so tla preveč zbita in anaerobna (brez kisika), lahko to zmanjša mikrobiološko aktivnost.

### Onesnaženje tal

Za obravnavano območje ni prepoznanih bistvenih potencialnih virov onesnaženja tal. Na potencialno onesnaženost lahko vpliva lokalni promet ter bližina industrije. Po oceni je možnost onesnaženja iz omenjenih virov zanemarljiva. Podatki o onesnaženosti tal, na podlagi raziskav, so na voljo le za okoli 13 % slovenskega ozemlja. Za predmetno območje podatkov o onesnaženju tal nimamo na razpolago. Najbližja točka raziskave onesnaženosti tal Slovenije (ROTS) je od predmetnega območja oddaljena 1,5 km. Nahaja se znotraj obrtno industrijske cone Bršljin in je zato podatek te točke neuporaben za interpretacijo onesnaženja na obravnavanem območju, ki je po dejanski rabi gozd.

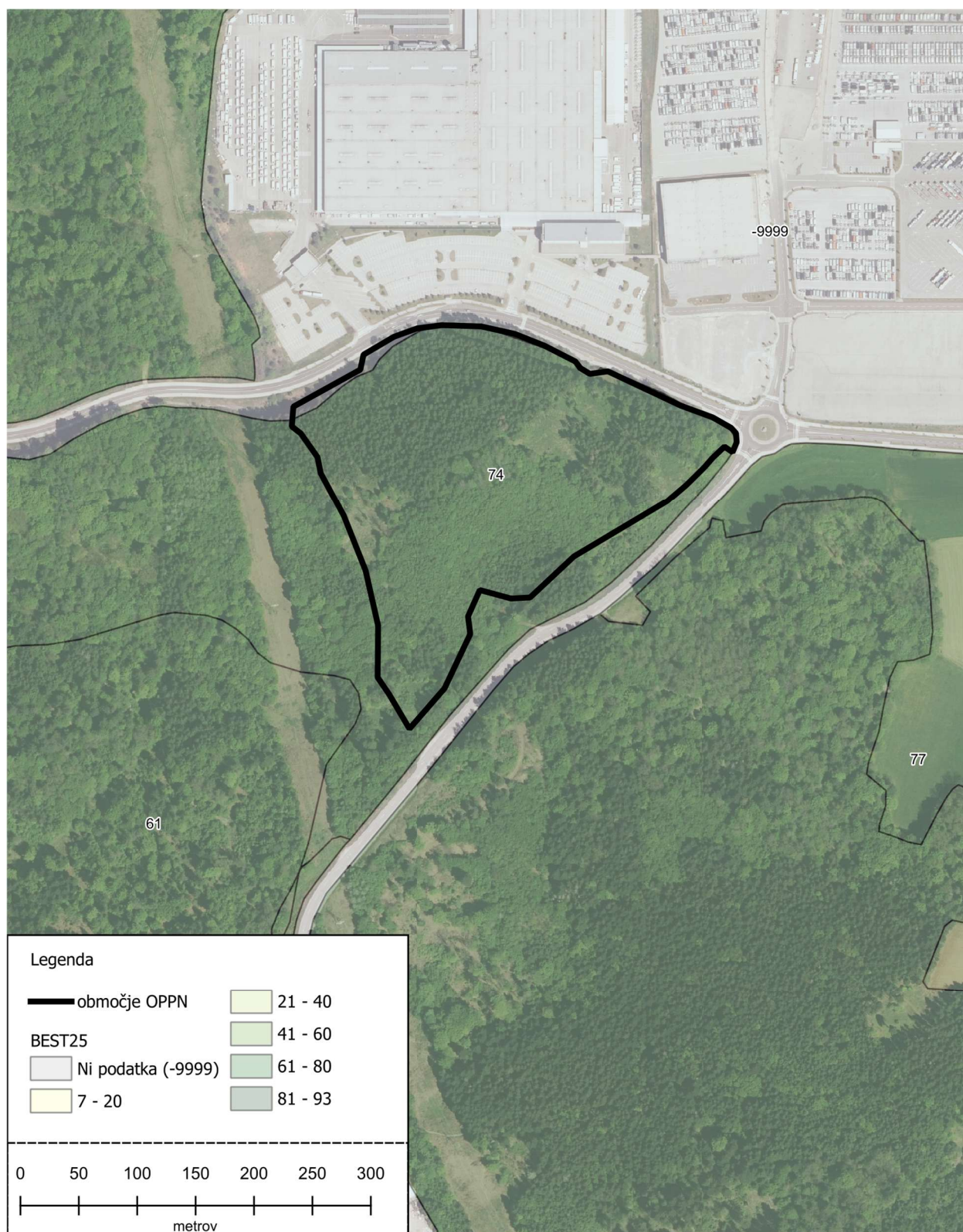
### Biotska raznovrstnost v tleh

Biotska raznovrstnost v tleh se nanaša na raznolikost organizmov, ki živijo v tleh. Tla so zelo kompleksen in dinamičen ekosistem, ki podpira življenje nad in pod površjem. Biotska raznovrstnost v tleh igra ključno vlogo v ekosistemih, saj zagotavlja številne ekosistemske storitve, kot so razgradnja organskih snovi, kroženje hranil, izboljšanje strukture tal in čiščenje vode.

Podatkov o biotski raznovrstnosti v konkretnih tleh ni na razpolago. V splošnem velja, da je biotska raznovrstnost v intenzivno obdelanih (njivskih) kmetijskih tleh nižja (majhna) kot je biotska raznovrstnost v ekstenzivnih kmetijskih ali v gozdnih tleh. Tla so živ organizem. Na biotsko raznovrstnost v največji meri vpliva način gospodarjenja s tlemi, vegetacija, vsebnost organske snovi v tleh in klimatske razmere. Konkretna tla so v gozdni rabi in z visokim deležem glin ter z relativno nizko vsebnostjo organske snovi, ki je posledica hitre mineralizacije, ki jo izvajajo organizmi v tleh. Ocenjujemo, da je biotska raznovrstnost v tleh visoka.

### Ocene bistvenih ekosistemskih storitev tal

Na podlagi podatka BEST25 - Ocene bistvenih ekosistemskih storitev tal Slovenije, ki je dostopen na Atlasu okolja, je vrednost toč BESTla 74, kar kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla. Prikazano na spodnji sliki.



Slika 18: Ocene bistvenih ekosistemskih storitev tal Slovenije po javno dostopni evidenci (ATLAS OKOLJA, oktober 2025)



Na podlagi izračuna točk BESTla, na podlagi opisanih lastnosti tal do globine 30 cm, je vrednost BESTla 63. Tudi ta vrednost BESTla kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla.

Preglednica 8: izračun točk BESTla (dr. Tomaž Kralj, 2025)

| A  | B  | C                                 | D          | F  | G                                   |
|----|--|-----------------------------------|------------|--|-------------------------------------|
|    | <b>Globina tal in vsebnost talne organske snovi</b>                            |                                   |            | <b>Interpretacija parametra</b>          |                                     |
| 3D | Globina tal do C oz. R horizonta ali druge nepropustne podlage v cm            | 150 cm                            |            | 99                                       | zelo globoka                        |
| OS | Povprečna vsebnost talne organske snovi do globine 30 cm                       | 2,0 %                             |            | 41                                       | humozna                             |
| RA | <b>Rodovitnost tal</b>   |                                   |            | <b>66 BESThra točke</b>                  |                                     |
|    | Kislost tal (pH)   | pH 5,0                            |            | 76                                       | kisla                               |
|    | Povprečna vsebnost P205 v zgornjih 30 cm tal (mg P205/100 g tal)               | 6,0 mg/100g tal                   |            | 48                                       | siromašna s P (A) razred            |
|    | Povprečna vsebnost K2O v zgornjih 30 cm tal (mg K2O/100 g tal)                 | 10,0 mg/100g tal                  |            | 63                                       | srednje preskrbljeno s K (B) razred |
| LT | <b>Filtrirnost tal: Preračun lastnosti tal v BESTflt točke</b>                 |                                   |            | <b>85 BESTflt točke</b>                  |                                     |
|    | Teksturni razred/zrnavost tal  | I                                 |            | 100                                      | ilovnata                            |
|    | Globina tal do C oz. R horizonta ali druge nepropustne podlage v cm            | 150 cm                            |            | 99                                       | zelo globoka                        |
|    | Povprečna vsebnost talne organske snovi do globine 30 cm                       | 2,0 %                             |            | 41                                       | humozna                             |
| NE | <b>Onesnaženost tal: Preračun vsebnosti onesnaževal v tleh v BESTone točke</b> |                                   |            | <b>100 BESTone točke</b>                 |                                     |
|    | MV=Majna vrednost; OV=Opazovana vrednost; KV=Kritična vrednost                 | <b>Vsebnosti onesnažil v tleh</b> |            | <b>0 Skupne odbitne točke od BESTone</b> |                                     |
|    | Kadmij (Cd) [MV=1; OV=2; KV=12 mg/100g tal]                                    |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Cink (Zn) [MV=200; OV=300; KV=720 mg/100g tal]                                 |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Krom (Cr) [MV=100; OV=150; KV=380 mg/100g tal]                                 |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Svinec (Pb) [MV=85; OV=100; KV=530 mg/100g tal]                                |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Nikelj (Ni) [MV=50; OV=70; KV=210 mg/100g tal]                                 |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Molibden (Mo) [MV=10; OV=40; KV=200 mg/100g tal]                               |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Arsen (As) [MV=20; OV=50; KV=55 mg/100g tal]                                   |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Živa srebro (Hg) [MV=0,8; OV=2; KV=10 mg/100g tal]                             |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Baker (Cu) [MV=60; OV=100; KV=300 mg/100g tal]                                 |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Kobalt (Co) [MV=20; OV=50; KV=240 mg/100g tal]                                 |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Poliklorirani aromatski ogljikovodiki (PAH) [MV=1; OV=20; KV=40 mg/100g tal]   |                                   | Ni podatka | Ni podatka o onesnaženosti               |                                     |
|    | Insekticidi (DDT/DDD/DDE) [MV=0,1; OV=2; KV=4 mg/100g tal]                     | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Drini [MV=0,1; OV=2; KV=4 mg/100g tal]   | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | HCH spojine [MV=0,1; OV=2; KV=4 mg/100g tal]                                   | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Fluoridi [MV=450; OV=825; KV=1200 mg/100g tal]                                 | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Hlapni fenoli [MV=0,1; OV=20; KV=40 mg/100g tal]                               | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Benzen [MV=0,05; OV=0,5; KV=1 mg/100g tal]                                     | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Etilbenzen [MV=0,05; OV=25; KV=50 mg/100g tal]                                 | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Toluen [MV=0,05; OV=65; KV=130 mg/100g tal]                                    | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Ksilen [MV=0,05; OV=12,5; KV=25 mg/100g tal]                                   | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Poliklorirani bifenili (PCB) skupno [MV=0,2; OV=0,6; KV=1 mg/100g tal]         | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Atrazin [MV=0,01; OV=3; KV=6 mg/100g tal]                                      | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Simazin [MV=0,01; OV=3; KV=6 mg/100g tal]                                      | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |
|    | Oglikovodiki iz nafte (mineralna olja) [MV=50; OV=2500; KV=5000 mg/100g tal]   | 0,00 mg/100g tal                  | Ni odbitka | V okviru naravnega ovadja                |                                     |

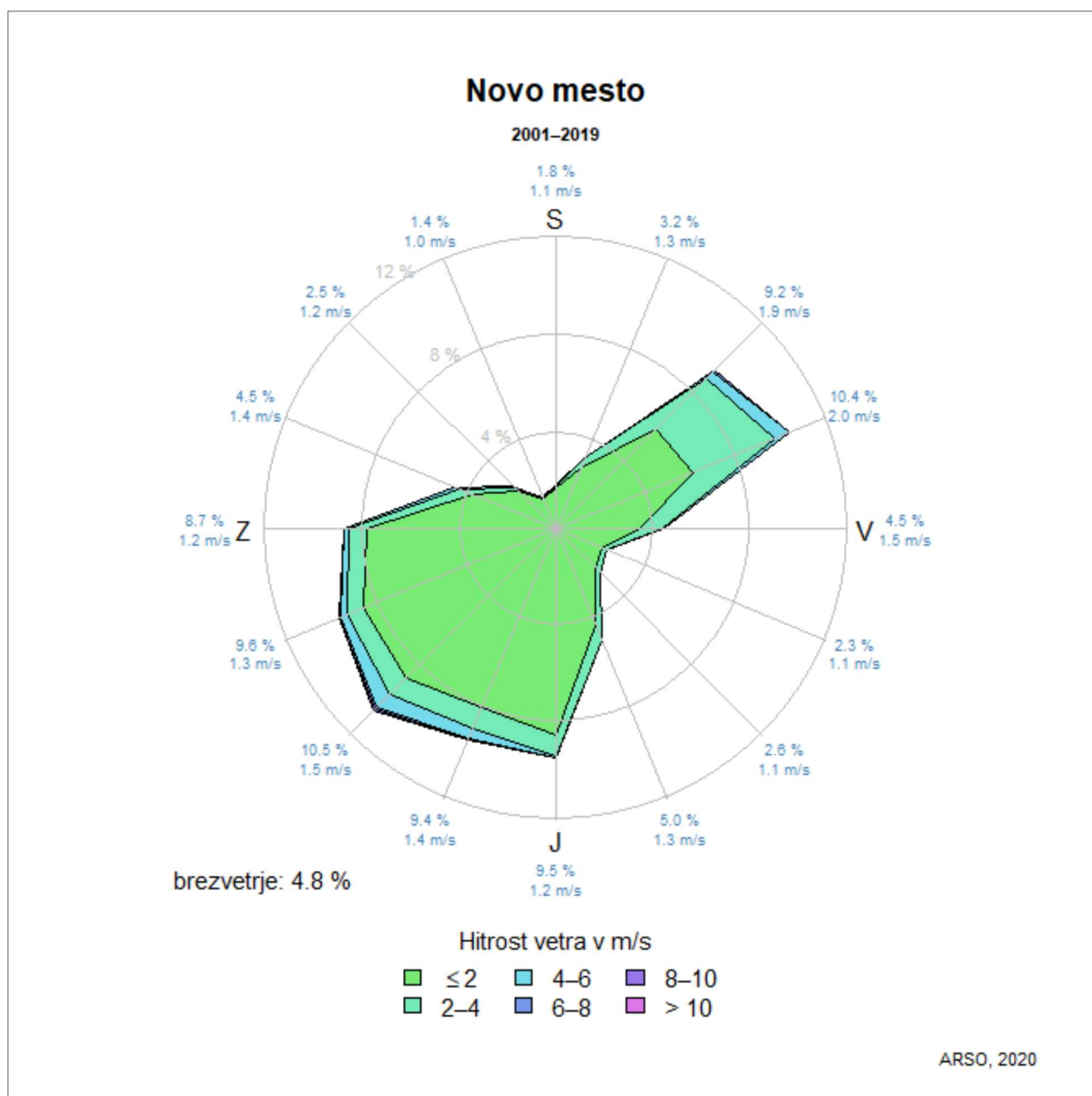
| BESTla  | BESTglo   | BESTtos   | BESTflt  | BESThra   | BESTone   |
|---|---|---|--|---|---|
| 63  | 99  | 41  | 85   | 66  | 100   |
| Skupna ocena ekosistemske kakovosti tal (BESTla) na podlagi BESTglo, BESTtos, BESTflt, BESThra, BESTone | Točke za globino tal od površine do C ali R horizonta | Točke za povprečno vsebnost talne organske snovi v zgornjih 30 cm tal | Točke za propustnost in filtracijsko sposobnost tal. | Točke za vsebnost hranil in povprečno kislost tal do globine 30 cm. | Točke za (ne)onesnaženost v skladu z Uredbo (U.I.RS 69) |

## 4.1.2 Klimatske razmere in kakovost zraka

### 4.1.2.1 Klimatske razmere

Na območju Mestne občine Novo mesto, kamor spada tudi območje OPPN, kot tudi širše območje je značilno zmerno celinsko podnebje osrednje Slovenije. Najbližja glavna meteorološka postaja se nahaja v Novem mestu.

Povprečna letna količina padavin v znaša okrog 1.171 mm. Na območju Novega mesta v povprečju prevladujejo JZ in SV smeri vetrov. Povprečna hitrost vetra na meteorološki postaji v Novem znaša okrog 1,3 m/s, pri čemer je hitrost nad povprečjem v pomladnih mesecih (marec – junij), pod povprečjem pa predvsem jeseni. Na spodnji sliki je prikazana vetrna roža za meteorološko postajo v Novem mestu, kar predstavlja najboljše razpoložljive podatke o smereh in hitrostih vetra.



Slika 19: Vetrna roža na klimatološki postaji Novo mesto za obdobje 2001 – 2019

#### 4.1.2.2 Kakovost zraka

Kakovost zunanjega zraka na obravnavani lokaciji je splet vremenskih razmer na območju in koncentracije izpustov emisij v ozračje ter specifičnih geomorfoloških značilnosti območja. Območje OPPN se razvršča kot območje aglomeracije z oznako SIC. Skladno s prilogo 1 iz *Odredbe o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka* (Ur. l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2) je raven onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag za območje SIC razvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Viri onesnaževanja zraka na širšem območju so predvsem cestni promet in kurišča, v manjši meri proizvodni procesi v širši okolici OPPN. Stalna povečana onesnaženost zraka je prisotna ob pomembnejših prometnicah, v času kurilne sezone pa je povečana koncentracija onesnaževal, ki so posledica obratovanja kurilnih naprav. Cestni promet ima pomemben delež pri skupnih emisijah dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in hlapnih organskih spojin. Kurilne naprave za pridobivanje tehnološke in ogrevalne toplote pomembno prispevajo k emisijam dušikovih oksidov.

V okviru državne merilne mreže za spremljanje kakovosti zunanjega zraka (DMKZ) se na območju Novega mesta izvaja kontinuirane meritve koncentracij delcev PM<sub>10</sub> (od leta 2010) in ozona (od leta 2020). V letih 2020 in 2021 je srednja letna koncentracija delcev PM<sub>10</sub> na območju merilne lokacije v Novem mestu dosegala 19 µg/m<sup>3</sup>; mejna dnevna koncentracija je bila v letu 2020 presežena 19-krat, v letu 2021 pa 3-krat.

Mejna letna koncentracija v letih 2020 in 2021 ni bila presežena, prav tako število preseganj mejne dnevne koncentracije ni presegalo dopustnega števila 35-krat na leto. Povprečna letna koncentracija ozona je v letu 2020 dosegala 39 µg/m<sup>3</sup>, ciljna 8 urna vrednost ni bila presežena, podatki za leto 2020 pa so zaradi prevelikega izpada podatkov le informativnega značaja. V letu 2021 je povprečna letna koncentracija ozona dosegala 50, ciljna 8-urna koncentracija je bila presežena 35-krat, urna opozorilna vrednost 3-krat.



### 4.1.3 Hrup

#### 4.1.3.1 Stopnje varstva pred hrupom

V skladu z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Ur. l. RS, št. 43/2018, 59/19, 44/22-ZVO-2)*, ter namensko rabo zemljišča območja, se iz vidika stopenj varstva pred hrupom območje OPPN razvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Okoliške površine glede na namensko rabo tudi uvrščamo v območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Analiza prostorskih podatkov iz vidika namenske rabe je pokazala, da ne prihaja do potencialnih stikov med območji s IV. stopnjo varstva pred hrupom in območji s potencialno II. stopnjo varstva pred hrupom.

#### 4.1.3.2 Obstoječa obremenitev s hrupom

V neposredni bližini območja niso prisotne pomembne prometnice, ki bi bile vir hrupa. Po pregledu strateških kart hrupa za pomembne ceste (DRSI) nismo zasledili, da bi v bližini območja bile prepoznane pomembnejše ceste, ki bi bile vir hrupa po določenih 17. točke, 3. člena *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)*.

Severno od območja je prisoten obrat podjetja Adria Mobil d.o.o.. Pridobili smo podatke o preteklih meritvah hrupa v naravnem in življenjskem okolju in sicer smo od investitorja prejeli *Poročilo o ocenjevanju in vrednotenju hrupa v okolju za ADRIA MOBIL d.o.o. (NLZOH, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Novo mesto, Evidenčna oznaka: 2112-21/91173-21/69HADN, 28.4.2021)*. V nadaljevanju je podan povzetek ključnih informacij.

Ocenjevanje hrupa je bilo izvedeno v skladu z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*. Izvedli so ocenjevanje hrupa z meritvami v okolju za vire hrupa podjetja ADRIA MOBIL d.o.o., na lokaciji Straška cesta 50, 8000 Novo mesto, na treh merilnih mestih, v dnevnem, večernem in nočnem obdobju.

Iz dobljenih rezultatov je razvidno, da so vrednosti kazalcev hrupa in konične ravni pod mejnimi vrednostmi na merilnih mestih in tako podjetje ADRIA MOBIL d.o.o. kot vir hrupa ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

Preglednica 9: Vrednotenje hrupa glede na mejne vrednosti (vse v dBA)

| Merilno mesto                        | Kazalec dnevnega hrupa | Konična raven hrupa (dan) | Kazalec večernega hrupa | Konična raven hrupa (večer) | Kazalec nočnega hrupa | Konična raven hrupa (noč) | Kazalec hrupa DVN |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
|                                      | L <sub>dan</sub>       | L <sub>1,dan</sub>        | L <sub>večer</sub>      | L <sub>1,večer</sub>        | L <sub>noč</sub>      | L <sub>1,noč</sub>        | L <sub>dvn</sub>  |
| MM1                                  | 51                     | 67                        | 43                      | 52                          | 37                    | 43                        | 50                |
| MM2                                  | 51                     | 65                        | 47                      | 53                          | 45                    | 48                        | 53                |
| MM3                                  | 53                     | 59                        | 53                      | 58                          | 55                    | 54                        | 61                |
| <i>Mejne vrednosti (IV. območje)</i> | 73                     | 90                        | 68                      | 90                          | 63                    | 90                        | 73                |

Vir: Poročilo o ocenjevanju in vrednotenju hrupa v okolju za ADRIA MOBIL d.o.o. (NLZOH, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Novo mesto, Evidenčna oznaka: 2112-21/91173-21/69HADN, 28.4.2021)

Iz poročila izhaja zaključek:

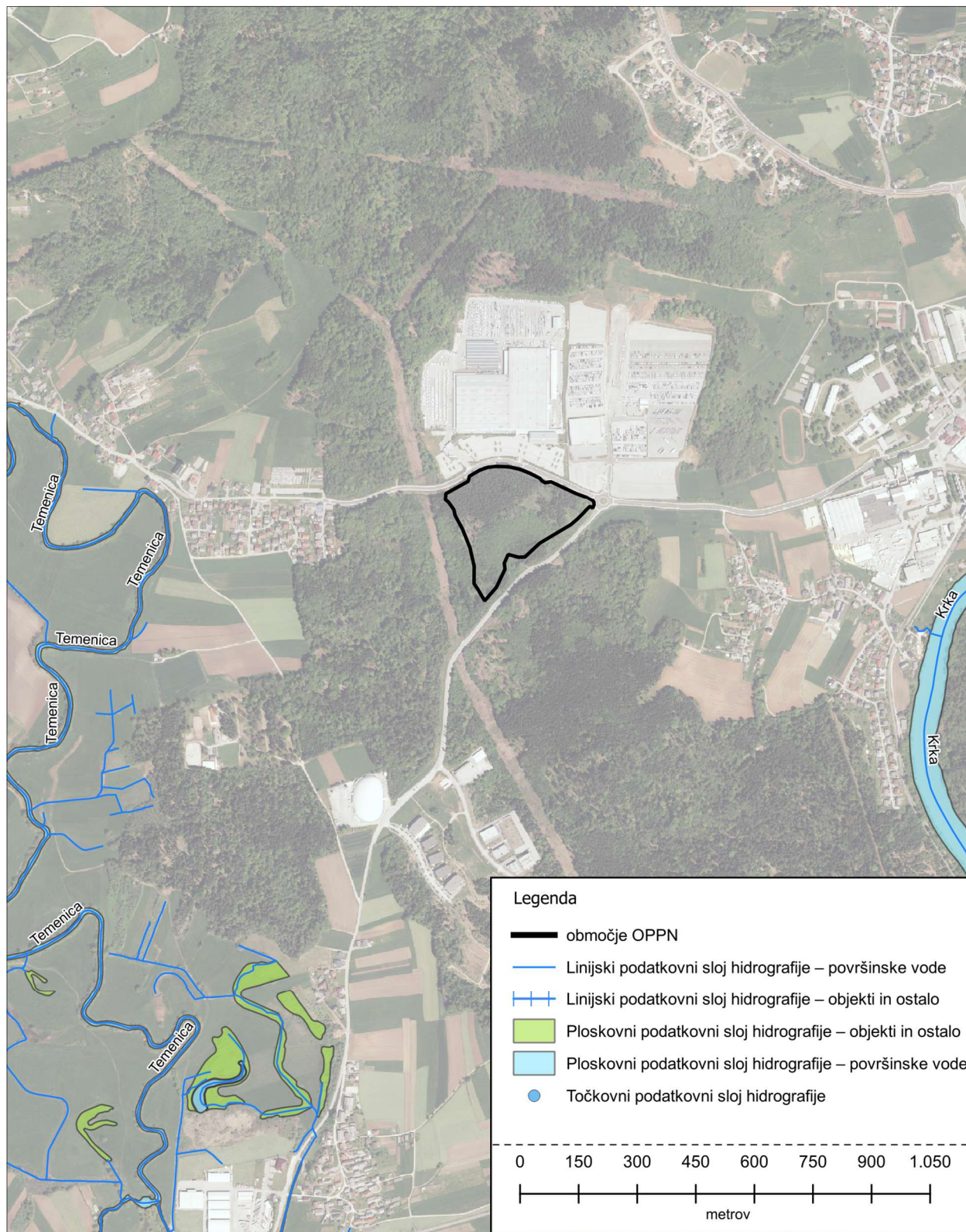
- Podjetje ADRIA MOBIL d.o.o. na lokaciji Straška cesta 50, 8000 Novo mesto kot vir hrupa ne povzroča čezmernih obremenitev okolja s hrupom.
- Glede na 4. člen Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS št. 105/08), ni potrebno zagotoviti obratovalnega monitoringa, ker je iz rezultatov meritev in izračunov razvidno, da vir hrupa povzroča na posameznem merilnem mestu najmanj 6 dB nižje ravni hrupa od vseh mejnih ravni hrupa.
- V kolikor se na lokaciji tega vira hrupa pojavi nek novi vir hrupa ali rekonstruira obstoječi vir hrupa, je potrebno izvesti ocenjevanje hrupa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oziroma pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.
- Sklep se nanaša na rezultate meritev, ki veljajo za pogoje obratovanja in pogoje okolja v času izvajanje meritev.

Upoštevajoč zgoraj navedene podatke privzamemo, da na območju niso presežene mejne vrednosti hrupa v okolju.

#### 4.1.4 Vode

##### 4.1.4.1 Površinske vode

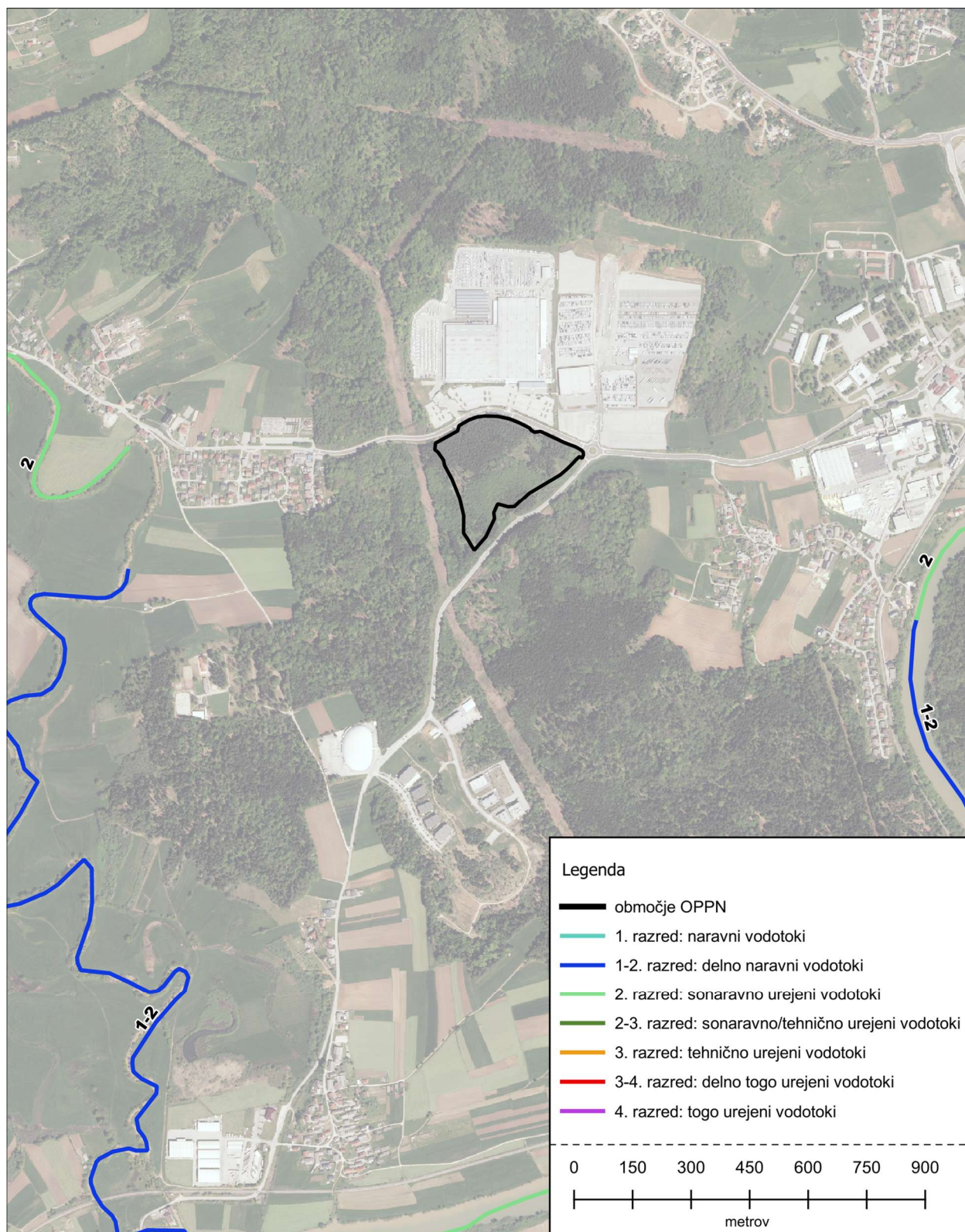
Grafični prikaz hidrografske mreže in vodotokov v okolici območja OPPN je podan na spodnji sliki. Kot je razvidno iz spodnjega prikaza v neposrednih bližini ni prisotnih vodotokov.



Slika 20: Hidrografija v okolici obravnavane lokacije



Kategorizacija urejanja vodotokov po morfološkem značaju v okolici območja OPPN je razvidna iz spodnje slike.



Slika 21: Kategorizacija urejanja vodotokov

Površinska voda se na območju OPPN ne izkorišča (npr: raba v tehnološke namene). S predvidenimi ureditvami v območju OPPN se ne posega v območja površinskih vodotokov.

#### 4.1.4.2 Podzemne vode

Območje OPPN leži na vodnem telesu podzemne vode Dolenjski kras (SIVTPODV1011). Vodno telo Dolenjski kras se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Krke in Kolpe, na jugovzhodnem delu Slovenije. Na območju prevladujejo apnenčaste in dolomitne kamnine mezozoiske starosti s kraško poroznostjo, ki so zelo, srednje in malo zakrasele.

Vodno telo se nahaja v treh tipičnih vodonosnikih:

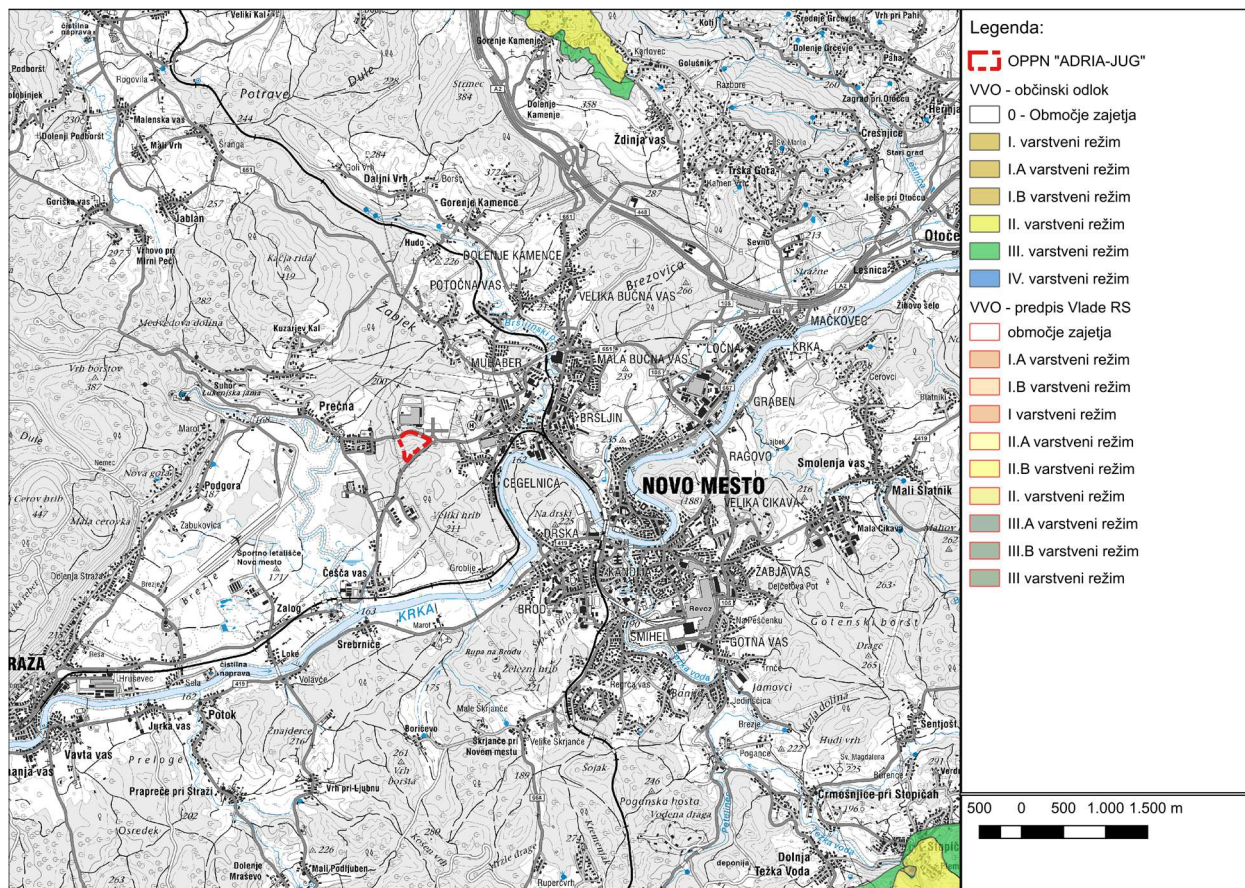
- Prvi, malo skraseli vodonosnik je mezozoiske starosti. Nastopa v dolomitih in apnencih. Je kraški in razpoklinski, obširen in visoko do srednje izdaten.
- Drugi, kraški, zelo do malo skraseli vodonosnik v apnencih in dolomitih je mezozoiske starosti. Je lokalni ali nezvezno izdaten vodonosnik ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Hidravlična meja med prvim in drugim vodonosnikom je večinoma litološka, mestoma tektonska.
- Tretji, globoki termalni vodonosnik, je v dolomitu in apnencu mezozoiske starosti. Glede na poroznost je razpoklinski, po izdatnosti pa lokalni ali nezvezno izdaten vodonosnik ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Globoki vodonosnik s termalno vodo nastopa delno pod debelimi, slabo do zelo slabo prepustnimi vrhnjimi plastmi, delno pa zvezno prehaja v globino iz prvega in drugega vodonosnika. Hidrodinamska meja med prvima dvema vodonosnikoma, ki sta površinska, ter tretjim, globokim vodonosnikom, je večinoma prepustna, tako da obstaja neposredna hidravlična povezava.

V okviru državnega monitoringa se kakovost podzemne vode vodnega telesa Dolenjski kras (SIVTPODV1011) spremlja na več mestih. Po podatkih Agencije RS za okolje je kemijsko stanje tega vodnega telesa ocenjeno kot dobro. Tudi Analiza večletnega opazovanja kemijskega stanja vodnega telesa Dolenjski kras (1011) v obdobju od leta 2007 do leta 2023 kaže, da je trend ocenjevanja na ravni dobro kemijsko stanje.



#### 4.1.4.3 VVO in vodni viri

Obravnavano območje OPPN ne leži na varovanem območju virov pitne vode. Vodovarstvena območja v okolici so prikazana na spodnji sliki.

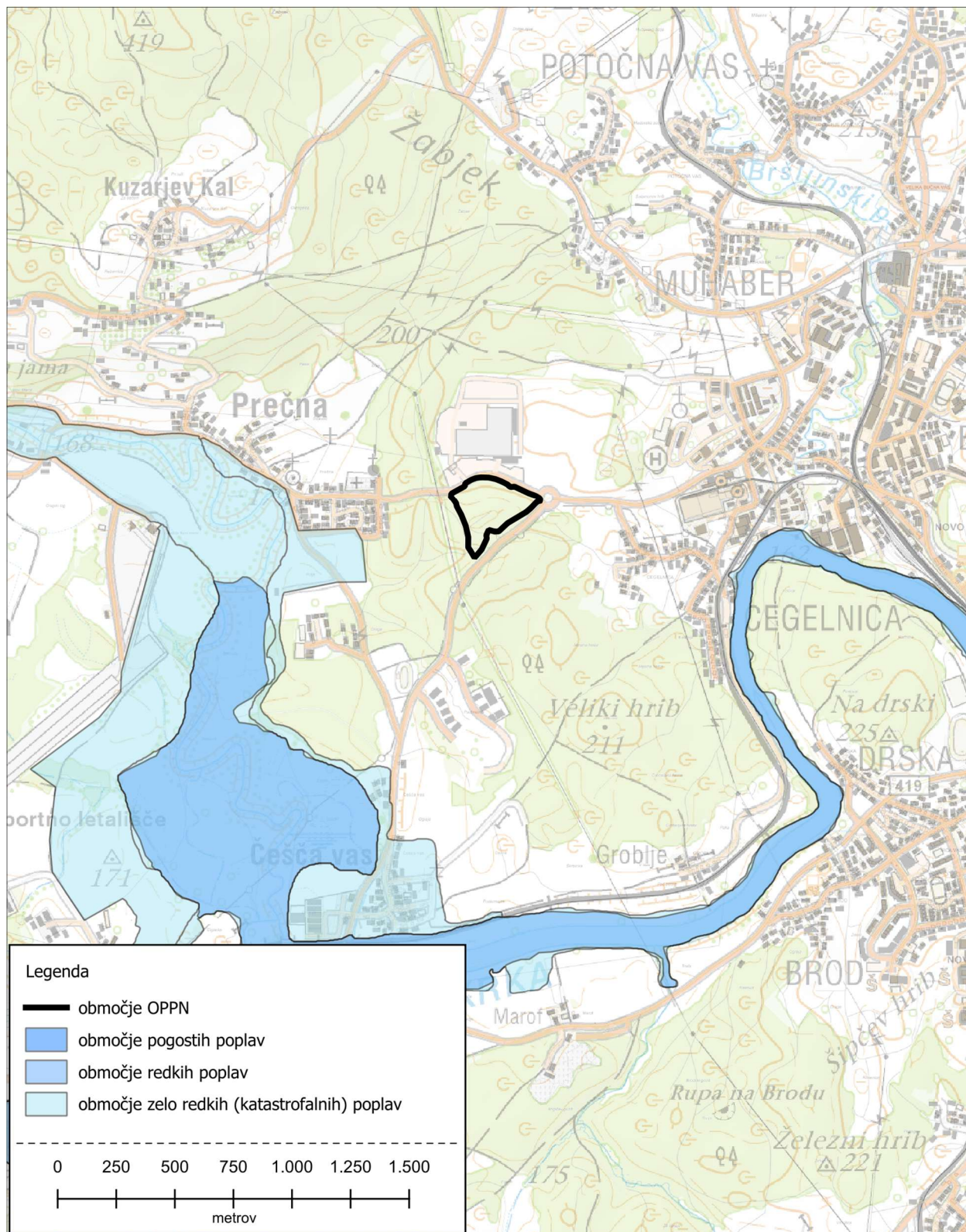


Slika 22: Prikaz vodovarstvenih območij v okolici obravnavnega območja OPPN



#### 4.1.4.4 Poplavna varnost

Območje OPPN ne leži v poplavnem območju glede na opozorilno karto poplav ali na karto razredov poplavne nevarnosti. Območja poplavne nevarnosti v okolici so prikazana na spodnji sliki.



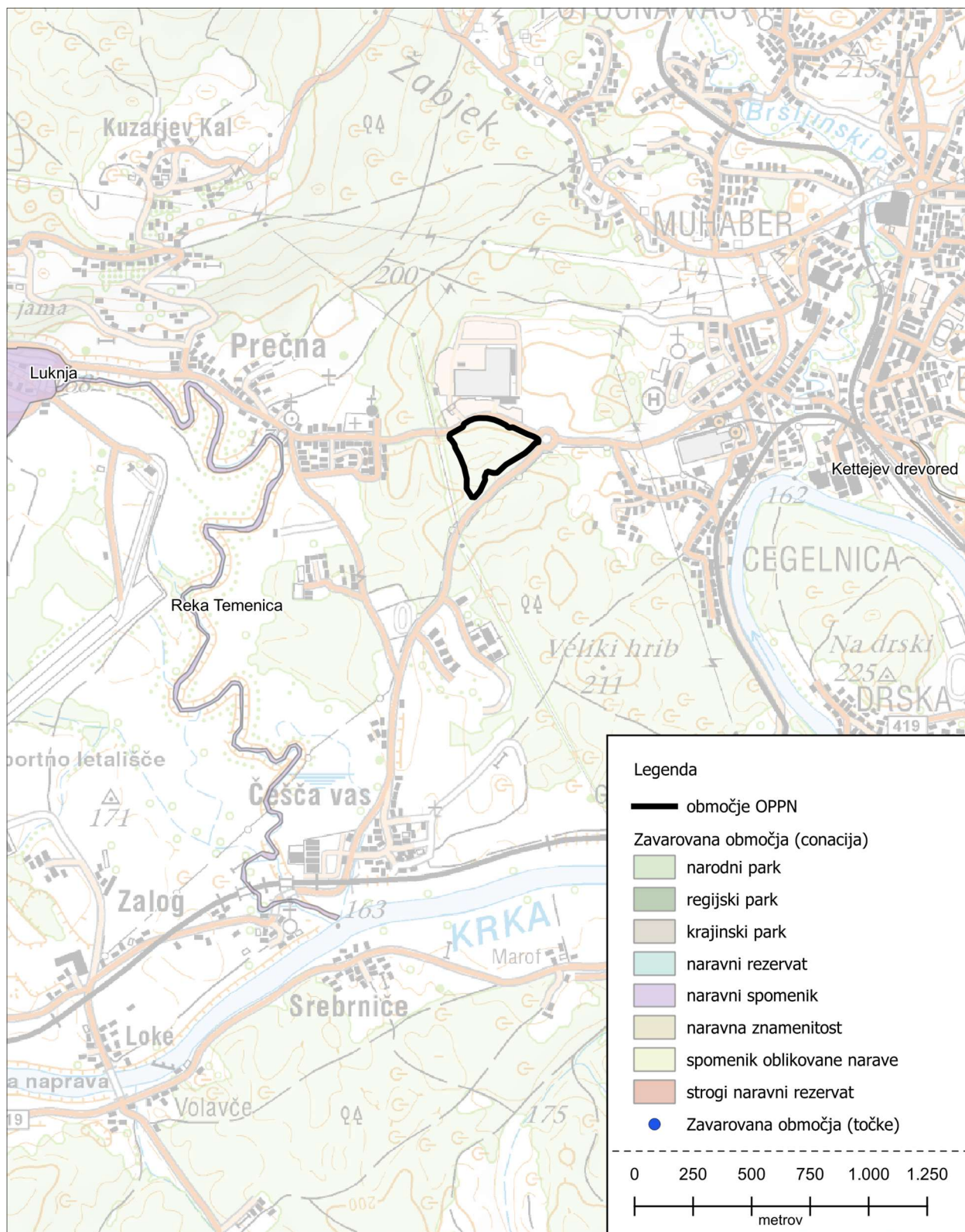
Slika 23: Poplavna območja v okolici OPPN



## 4.1.5 Narava

### 4.1.5.1 Zavarovana območja narave

Območje OPPN ne leži znotraj zavarovanega območja narave. Zavarovanih območij ni v radiju več kot 500 m okoli območja OPPN, kar je razvidno iz spodnje slike.

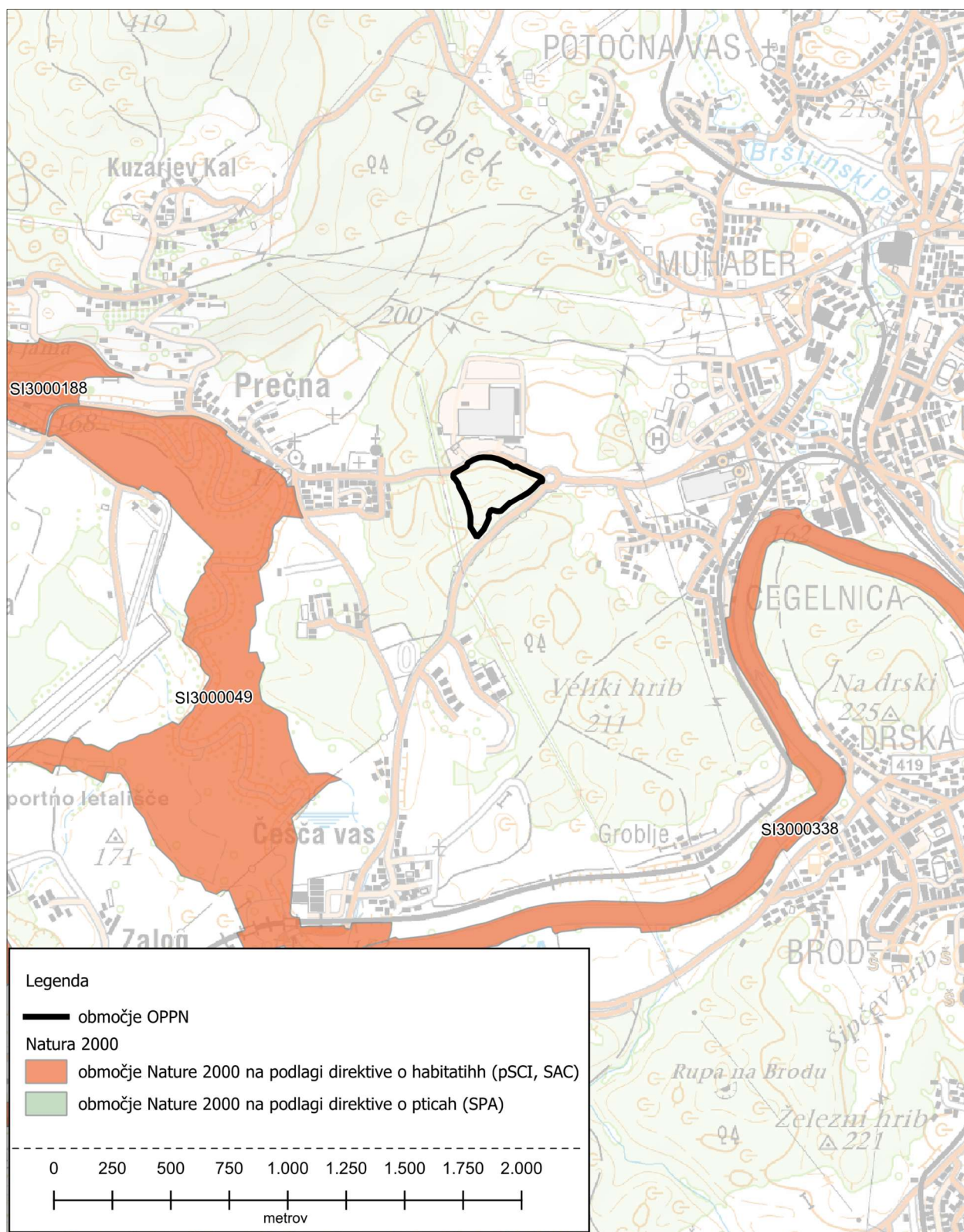


Slika 24: Prikaz zavarovanih območij narave v širši okolici OPPN



#### 4.1.5.2 Območja Natura 2000

Območje OPPN ni znotraj območja Natura 2000. Teh območij tudi ni prisotnih v radiju 500 m okoli območja OPPN. Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.

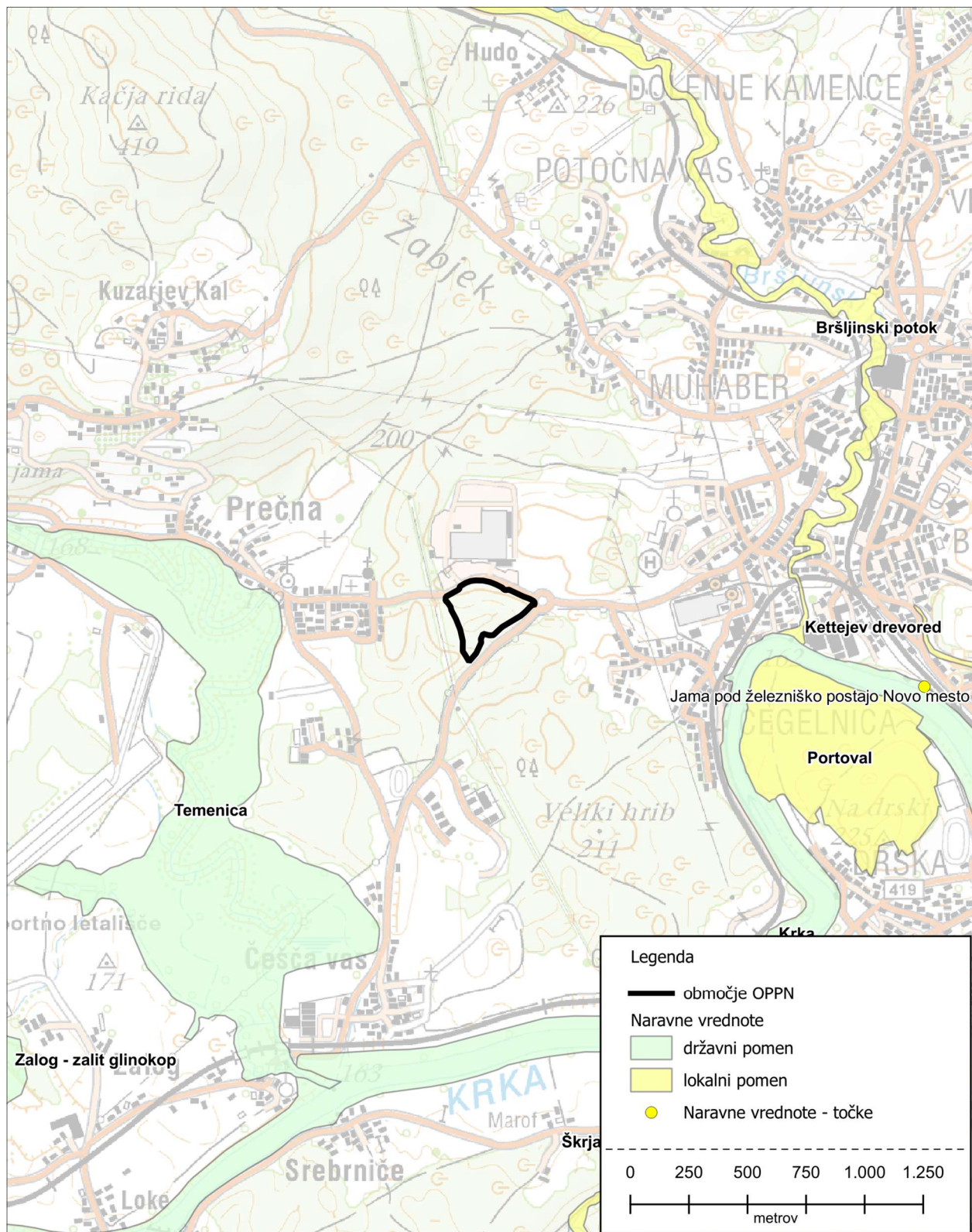


Slika 25: Prikaz območij Natura 2000 v okolici OPPN



#### 4.1.5.3 Naravne vrednote

Na območju OPPN ni prisotnih naravnih vrednot. Teh območij tudi ni v radiju 500 m okoli območja OPPN. Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.

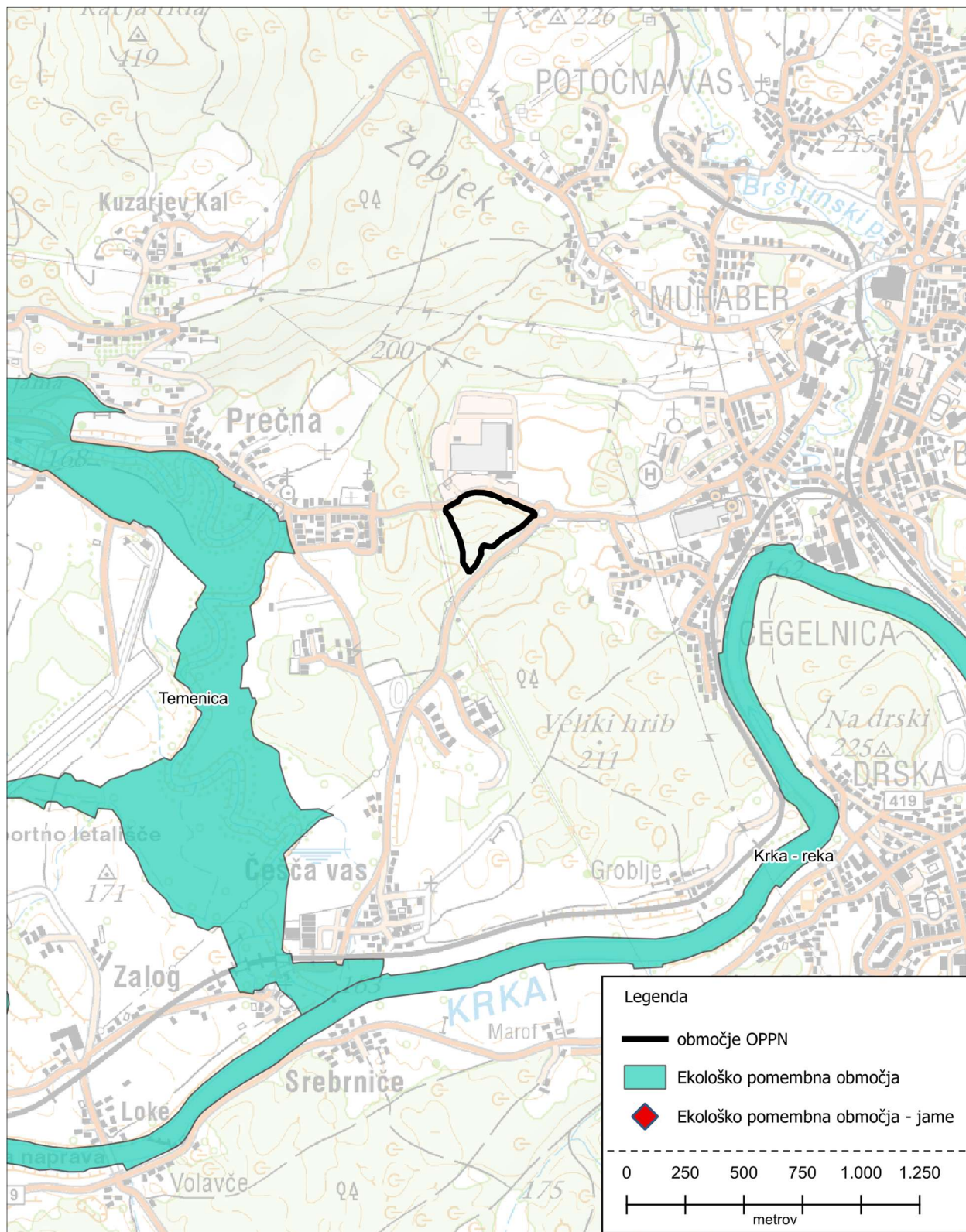


Slika 26: Prikaz naravnih vrednot v okolici OPPN



#### 4.1.5.4 Ekološko pomembna območja

Na območju OPPN ni prisotnih ekološko pomembnih območij (EPO). Teh območij tudi ni v radiju 500 m. Prikaz navedenega je razviden iz spodnje slike.

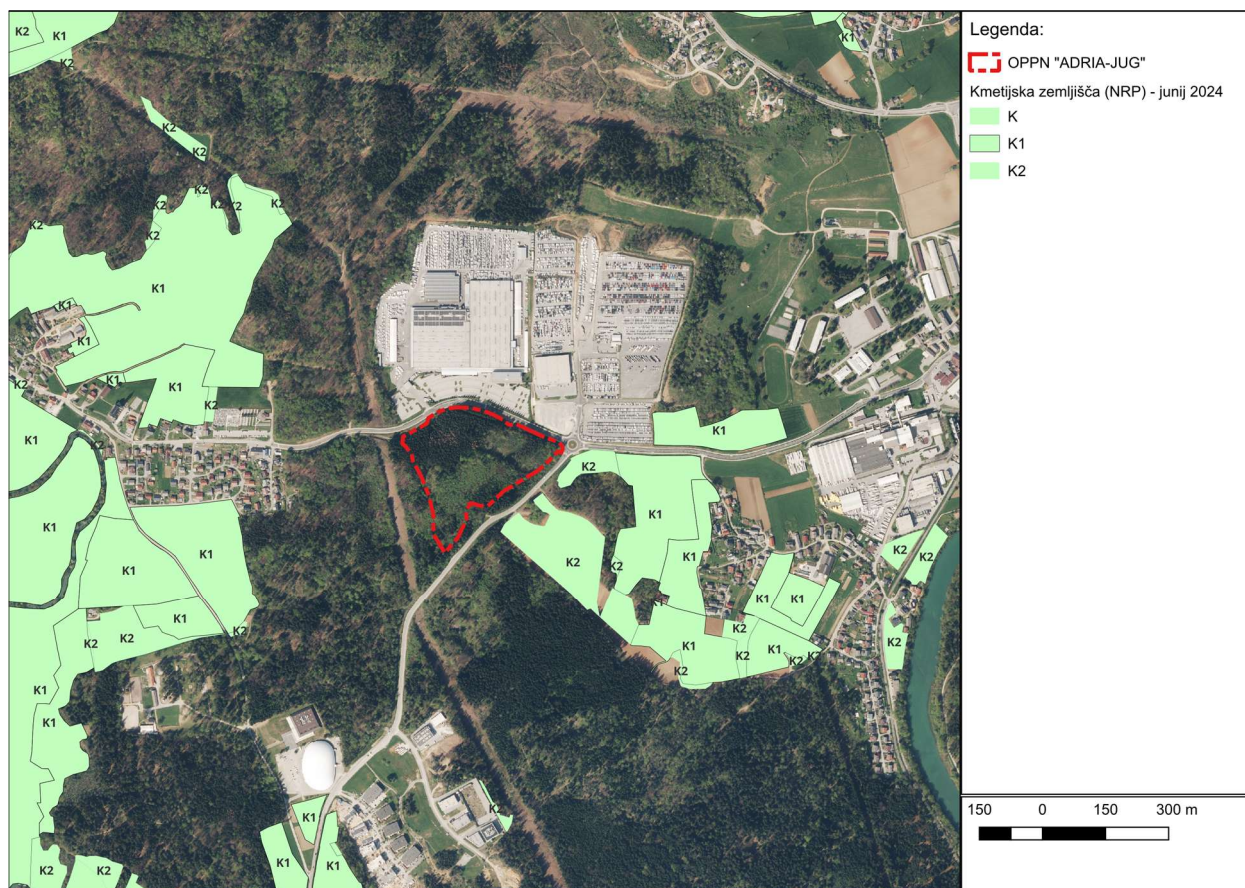


Slika 27: Prikaz EPO v okolici OPPN

## 4.1.6 Raba naravnih virov

### 4.1.6.1 Kmetijska zemljišča

Na območju OPPN niso prisotna zemljišča, ki so po namenski rabi opredeljena kot kmetijska zemljišča, kar je razvidno iz slike s prikazom namenske rabe na območju OPPN iz okolico (glej Slika 8: Prikaz veljavne namenske rabe prostora na območju OPPN in okolici). Glede na izhodiščno stanje lahko privzamemo, da teh površin ni.

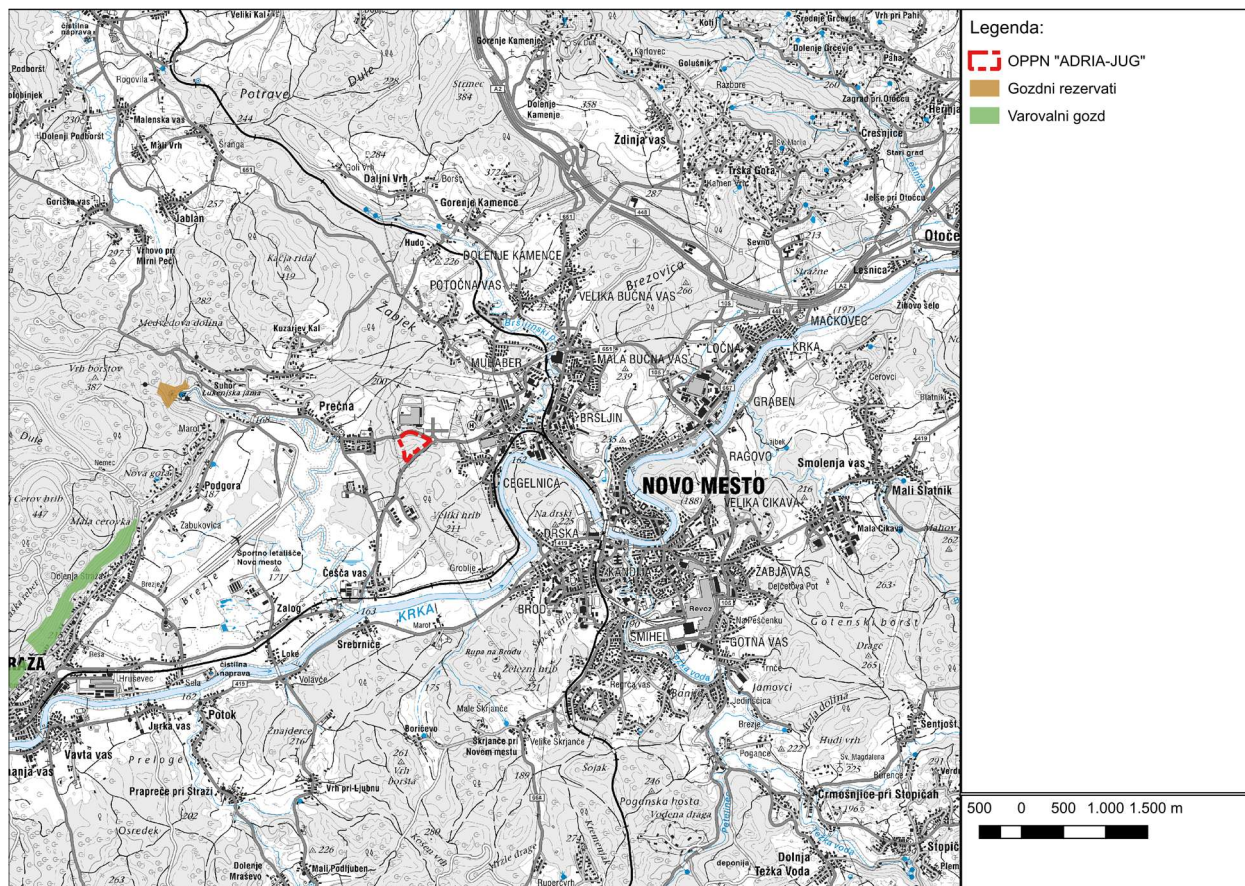


Slika 28: kmetijska zemljišča v okolici območja OPPN



#### 4.1.6.2 Gozd in varovalni gozd

Na območju OPPN in v neposredni okolici ni prisotnih varovanih gozdov ali gozdnih rezervatov. To je prikazano na spodnji sliki.

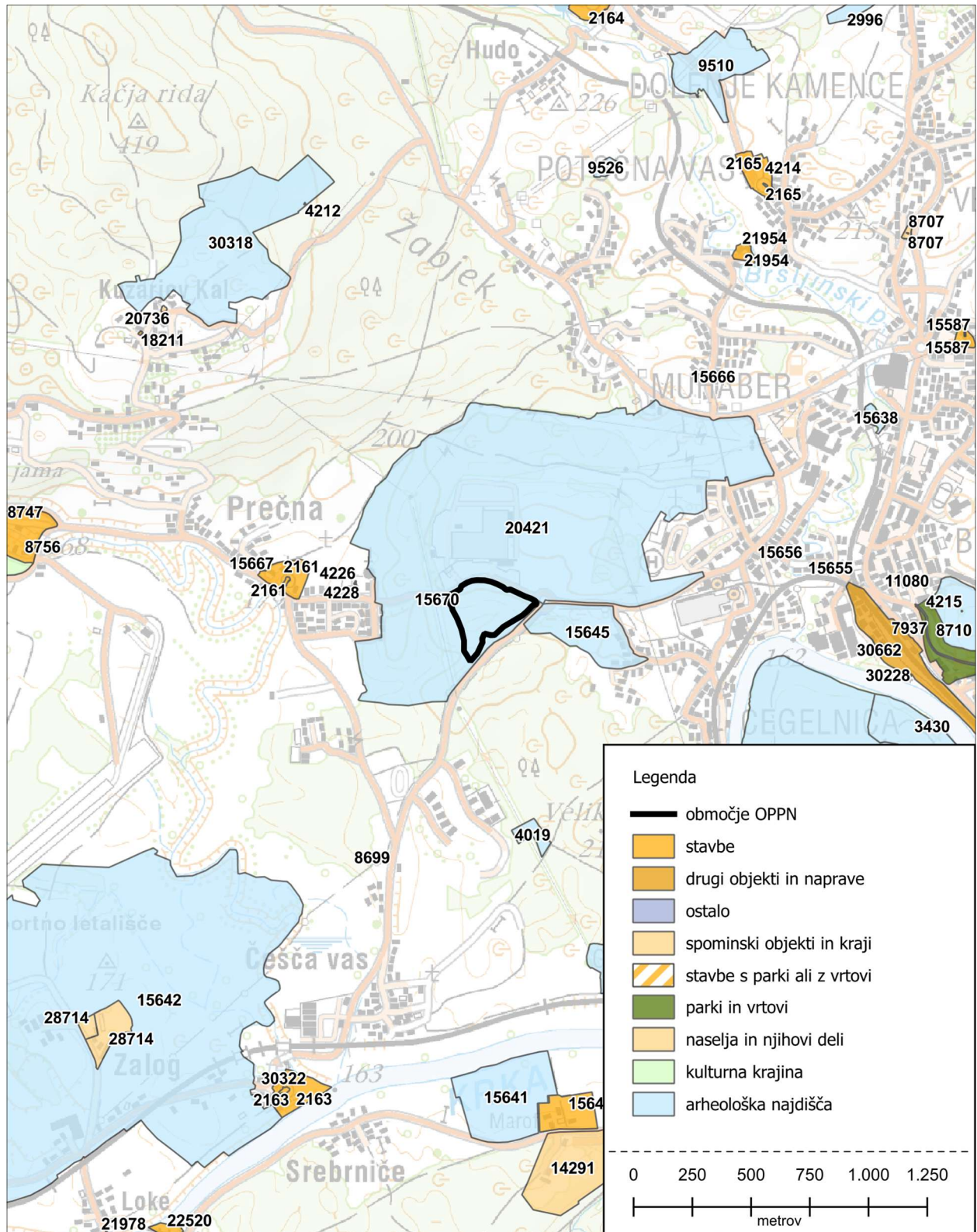


Slika 29: varovalni gozdovi in gozdni rezervati v okolici območja OPPN

#### 4.1.7 Kulturna dediščina in krajina

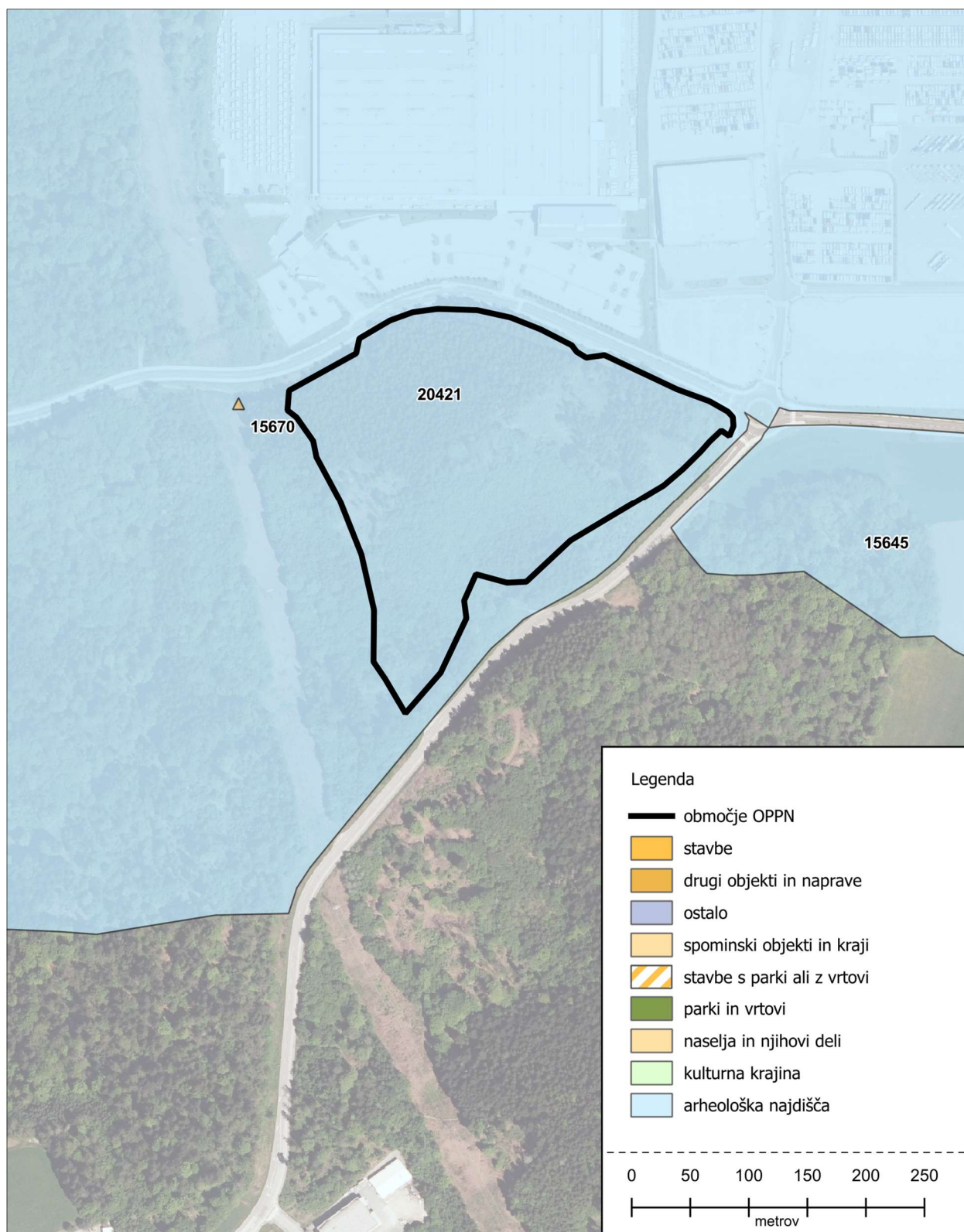
##### 4.1.7.1 Kulturna dediščina

Prikaz enot kulturne dediščine v okolici območja OPPN je podan na spodnji sliki. Na celotnem območju je opredeljeno arheološko območje Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421).



Slika 30: Enote kulturne dediščine na območju OPPN in v okolici območja OPPN





Slika 31: prikaz enot kulturne dediščine-podrobno

Med 21. 6. 2024 in 20. 7. 2024 je strokovna ekipa podjetja Arhat izvedla invazivno arheološko raziskavo v obliki podpovršinskega intenzivnega terenskega pregleda na parc. št. 422/7, k. o. Bršljin. Obravnavana parcela leži na območju arheološkega najdišča Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421) in pristojni konservator je v kulturnovarstvenih pogojih št. 35105-0151/2024/4, z dne 11. 4. 2024, predpisal izvedbo raziskave na območju velikem cca. 6,45 ha. /22/



Med arheološkim intenzivnim podpovršinskim terenskim pregledom na parceli št. 422/7, k.o. Bršljin so v dveh zbiralnih enotah (ZE) odkrili sledi človekove dejavnosti v starejših zgodovinskih obdobjih. Ostanek železove žindre nakazuje na uporabo tega območja v prazgodovinskem obdobju in potrjuje obstoj že znane poselitve v neposredni bližini, nekoliko severovzhodnejše od obravnavanega zemljišča. Med že opravljenimi arheološkimi raziskavami so bile namreč odkrite sledi poselitve in metalurške dejavnosti v prazgodovinskem obdobju (Olić 2010; Jovanović, Brečić 2014). Najdba sicer majhnega in dokaj neizpovednega fragmenta potencialno rimskodobne keramike nakazuje uporabo prostora naselbinske narave tudi v obdobju rimske dobe. Poudariti velja tudi, da je bil prostor obljuden tudi v novoveškem obdobju, na kar kaže dokumentirana pot, katere obstoj je mogoče potrditi tudi na historičnem katastru. Pot in kataster tudi kažeta na to, da je kakršnakoli metalurška dejavnost na območju starejšega izvora, saj bi bila novoveška dejavnost izpostavljena na katastru, srednjeveška pa najverjetneje izpričana v zgodovinskih virih. V tem kontekstu topografsko dokumentiranje odkrite poti predstavlja dobro dopolnitev rezultatov podpovršinskega intenzivnega terenskega pregleda.

Podobno dopolnitev predstavljajo tudi rezultati izvedbe geomehanskih vrtin pod nadzorom ZVKD OE Novo mesto. Med slednjim sicer niso odkrili arheološko relevantnih plasti, so pa prek vrtin prepoznali osnovno stratigrafsko sekvenco v treh plasteh – gozdna tla (do cca 40 – 60 cm), geološka osnova terena v obliki glinene preperine in jerine (do cca 100 cm) in skalna osnova terena v obliki belega plastnatega apnenca. Med izvedbo nadzora nad geomehanskim vrtanjem niso prepoznali antropogenih ostalin, a je bilo vrtanje izvedeno v premajhnem obsegu, da bi v večji meri vplivalo na pozitivne rezultate intenzivnega podpovršinskega terenskega pregleda. /22/

#### **4.1.7.2 Opis značaja in posebnosti krajine**

Po *Zakonu o varstvu kulturne dediščine* je kulturna krajina definirana kot nepremična dediščina, ki predstavlja odprt prostor z naravnimi in ustvarjenimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in uporabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnost. Pri tem se varuje krajinska zgradba (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologija krajinskih prvin ter povezava s stavbno in naselbinsko dediščino. Širši pomen predstavljata izraza integralna dediščina in območja nacionalne prepoznavnosti. Integralno dediščino oblikujejo enote človekovega okolja ali narave, kjer se prepletajo prvine naravne in kulturne dediščine in katerih vrednost povečuje dejstvo, da sta obe zvrsti dediščine genetsko, funkcionalno oziroma vsebinsko povezani in odvisni druga od druge.

Območje predmetnega OPPN se po določilih OPN MO Novo mesto ne uvršča območje enot urejanj prostora z lastnostnimi izjemne krajine in krajine s prepoznavnimi značilnostmi.

Obravnavano območje je reliefno razgibano in je po dejanski rabi gozd. Severni rob meji na Straško cesto, jugovzhodni pa na Zaloško cesto. Na zahodni strani je območje trenutno omejeno s koridorjem visokonapetostnega daljnovoda, vzdolž katerega na vzhodni strani poteka trasa načrtovane zahodne obvoznice. Na obravnavanem območju ni območij varstva narave, prav tako ni gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Območje je v izhodiščnem stanju nepozidano in predstavlja gozdni prostor.

#### **4.1.8 Varovanje zdravja ljudi**

Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja pod kakovost življenja razume gospodarno ravnanje z vodami in vodnimi viri, omejevanje ter zmanjšanje emisij (onesnaževal) v zrak, smotrno umeščanje dejavnosti glede na območja stopnje varstva pred hrupom ter virov elektromagnetnega sevanja in ravnanje z odpadki.

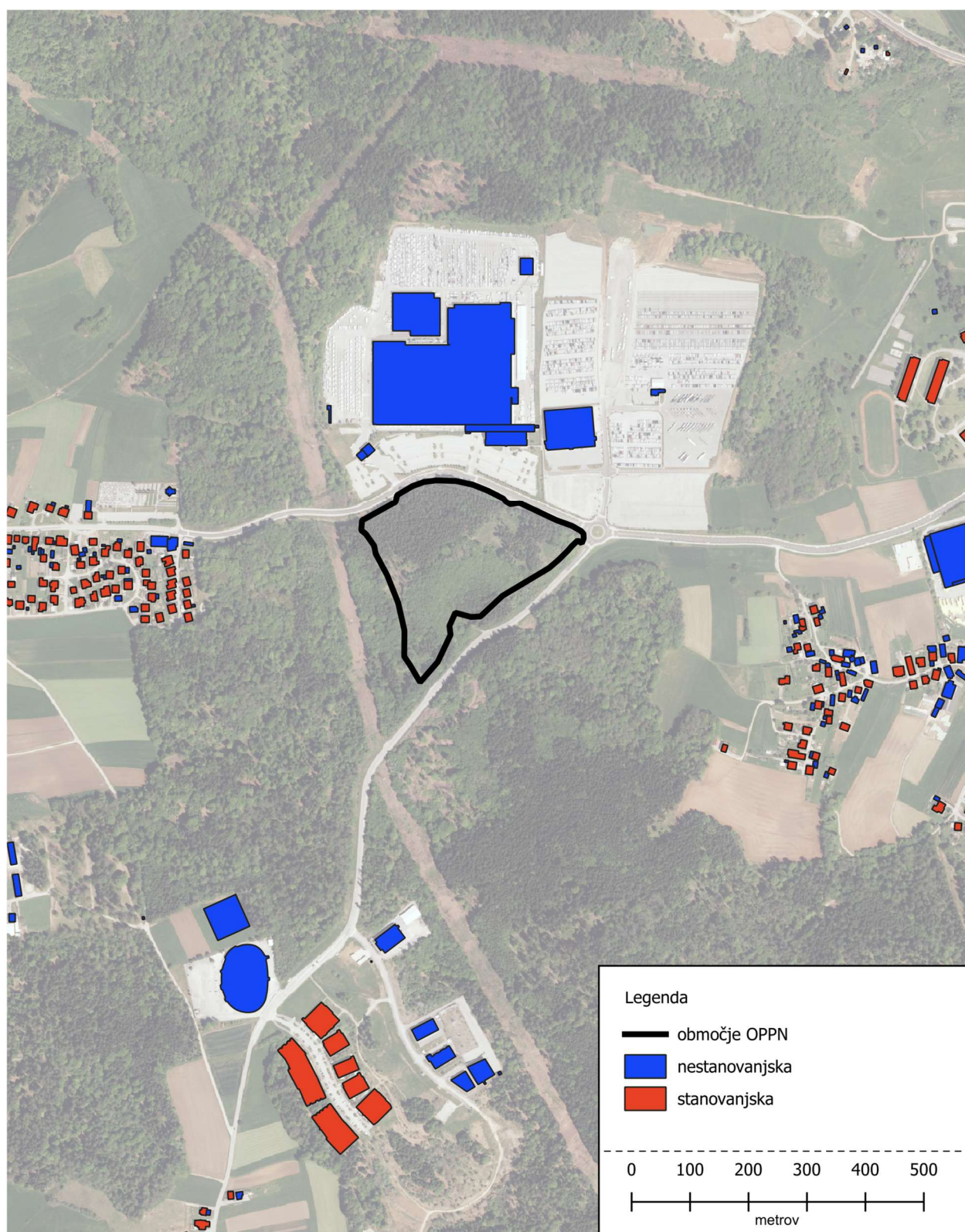
Skladno z definicijo Svetovne zdravstvene organizacije (SZO) je zdravje stanje popolnega telesnega, duševnega in socialnega blagostanja in ne le odsotnost bolezni ali nezmožnosti za delo. Zdravje je tako po novjših spoznanjih SZO dinamično ravnovesje telesnih, čustvenih, osebnih, duhovnih in ne nazadnje tudi socialnih prvin. Okoljski dejavniki tveganja imajo tako različne škodljive učinke na zdravje ljudi. Med glavne okoljske dejavnike, ki predstavljajo največje breme bolezni, sodijo onesnažen zrak, okoljski hrup, elektromagnetna sevanja, v določeni meri tudi svetlobno onesnaženje ter onesnaženje voda in tal. Vplivi iz okolja so vezani na segmente okolja, kot so emisije snovi v zrak, tla in vode, obremenjevanje okolja s hrupom, elektromagnetnim sevanjem, svetlobnim onesnaženjem, ravnanje z odpadki in odpadnimi vodami ter oskrba z varno pitno vodo in zdravo prehrano, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi. Na osnovi posamezne ali celokupne izpostavljenosti/vnosa je možno določiti neposredne in posredne vplive OPPN na zdravje (*Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje, MZ, marec 2013*).

Eden od ključnih pogojev za ohranjanje in krepitev zdravja ter preprečevanje bolezni je zdravo okolje. Dejavniki tveganja so vezani na segmente iz širšega okolja, kakršni so: atmosferski zrak, voda in zemlja; na živila, vključno s pitno vodo, in predmete splošne rabe, s katerimi smo v neposrednem stiku oz. predstavljajo pomemben doprinos k ožjemu bivalnemu okolju.

Vsi glavni okoljski dejavniki (zrak, hrup ipd.) so bili predhodno obravnavani v poglavjih vezanih na posamezen segment okolja in so na takšen način obravnavani tudi v nadaljevanju okoljskega poročila.

Viri elektromagnetnega sevanja se sicer pojavljajo v širši okolici, vendar glede na oddaljenost ni pričakovati vpliva na obremenitev zaradi elektromagnetnega sevanja na območju OPPN. Glede na navedeno ocenjujemo, da območje OPPN v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjeno z elektromagnetnim sevanjem.

V širši okolici območja OPPN so prisotni tudi stanovanjski objekti. To je razvidno iz spodnje slike.



Slika 32: Prikaz objektov, glede na tip v okoli območja OPPN

## 4.2 Podatki o varstvenih, varovanih, degradiranih in drugih območjih

V spodnji preglednici so podani podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih, na katerih je zaradi varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov ali kulturne dediščine predpisan poseben pravni režim.

Preglednica 10: Varovana območja in območja s posebnimi režimi ravnanja na območju prostorskega akta

| Območje                               | Vrsta območja in značilnosti   |
|---------------------------------------|--|
| Zavarovana območja narave             | Niso prisotna na območju OPPN in v bližnji okolici.  |
| Območja Natura 2000                   | Niso prisotna na območju OPPN in v bližnji okolici.  |
| Naravne vrednote                      | Niso prisotne na območju OPPN in v bližnji okolici..   |
| Ekološko pomembna območja             | Niso prisotna na območju OPPN in v bližnji okolici.  |
| Vodovarstvena območja                 | Niso prisotna na območju OPPN in v bližnji okolici.  |
| Poplavna območja                      | Niso prisotna na območju OPPN in v bližnji okolici.  |
| Varovalni gozdovi in gozdni rezervati | Niso prisotni na območju predmetnega OPPN in bližnji okolici.  |
| Enote kulturne dediščine              | Območje OPPN leži na območju arheološkega najdišča Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421). Za območja arheoloških najdišč velja režim varstva za registrirano arheološko najdišče. |

### 4.2.1 Pravni režimi za enote kulturne dediščine

Območje OPPN leži na območju arheološkega najdišča Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421). Za območja arheoloških najdišč velja režim varstva za registrirano arheološko najdišče.

Osnovni varstveni režim za arheološka najdišča podaja Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1A). V skladu z *Zakonom o varstvu kulturne dediščine* pripravljavec plana mora pri pripravi plana upoštevati varstvo in vanj vključevati ukrepe varstva. Upoštevanje varstva je treba zagotoviti v vseh fazah priprave plana, še posebej tistih njegovih delov, ki so neposredna podlaga za izdajanje soglasij za posege v dediščino.

Za območje so bili pridobljeni kulturnovarstveni pogoji (ZVKDS, št. 35105-0151/2024/4, z dne 11. 4. 2024). Na območju je bila že izvedena invazivna arheološka raziskava v obliki podpovršinskega intenzivnega terenskega pregleda (ARHAT arheološke raziskave Aleš Tiran s.p., avgust 2024). Pred pričetkom izvajanja plana je skladno z zahtevanim pravnim režimom potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in morebitno odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda pristojno ministrstvo.



## 5 Verjeten razvoj stanja okolja v kolikor se plan ne izvede

Na podlagi ugotovitev iz izvedene analize stanja in glede na značilnosti območja ter vrsto predvidenega plana smo v nadaljevanju podali osnovne informacije o orisu verjetnega nadaljnjega razvoja stanja okolja brez izvajanja plana. To so zgolj osnovna predvidevanja o možnih naravnih spremembah glede na izhodiščno stanje. Težko je namreč realistično predvideti, do kakšnega razvoja bi prišlo brez izvedbe predmetnega OPPN. Poleg tega je plan, ki je obravnavan v tem poročilu tudi predviden in planiran v krovnih prostorskih planskih aktih občine. Na temelju tega izhodišča smo v nadaljevanju tudi podali preliminarni komentar po posameznem segmentu za primer brez izvedbe plana.

Preglednica 11: Oris možnega razvoja stanja okolja v kolikor se plan ne izvede

| Del okolja   | Predvidevanje v primeru ne izvedbe plana  |
|--|---|
| Tla  | Ni pričakovati sprememb glede na izhodiščno stanje. V primeru ne izvedbe OPPN bo območje iz vidika dejanske rabe tal opredeljeno kot je podano pri opisu stanja. Brez izvedbe OPPN ni pričakovati sprememb v strukturi, kakovosti in značilnostih tal. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.  |
| Kakovost zraka   | V primeru, da se OPPN ne izvede ni pričakovati sprememb, glede na izhodiščno stanje. V primeru, da se OPPN ne izvede bo število virov emisij v zrak predvidoma ostalo nespremenjeno, saj bodo verjetno dejavnosti na območju obratovali v dosedanjem obsegu. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.  |
| Podnebni dejavniki                                       | V primeru da se OPPN ne izvede ni pričakovati zaznavnih sprememb. V obravnavnem primeru gre za izvedbeni prostorski akt, ki je lokalno umeščen v območje. OPPN ne bo imel zaznavnih učinkov na podnebne dejavnike. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.  |
| Obremenjenost območja zaradi hrupa                       | V primeru brez izvedbe OPPN se ne pričakuje bistvenih sprememb v obremenjenosti območja zaradi hrupa obstoječih virov. Število virov hrupa bo predvidoma ostalo nespremenjeno, saj bodo viri na območju obratovali nekako v dosedanjem obsegu. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.  |
| Vode   | Bistvenih sprememb brez izvedbe OPPN ni pričakovati glede na izhodiščno stanje. Območje OPPN ni na vodovarstvenem območju z opredeljenimi režimi varovanja. Padavinske vode bodo nastajale tudi v primeru, da se plan ne izvede. Tako da bistvenih sprememb v primeru brez izvedbe OPPN ni pričakovati. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju. |
| Narava – biotska raznovrstnost, rastlinstvo in živalstvo | Bistvenih sprememb brez izvedbe OPPN ni pričakovati glede na izhodiščno stanje. Tako, da bi najverjetneje stanje in nadaljnjih razvoj rastlinstva in živalstva ter biodiverzitete na okoliškem območju nekako ostal enak kot v obstoječem stanju.   |
| Naravni viri in dobrine                                  | Ni pričakovati sprememb, glede na obstoječe stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.   |
| Kulturna dediščina                                       | Ni pričakovati sprememb, glede na obstoječe stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.   |
| Značaj in posebnosti krajine                             | V primeru ne izvedbe ni pričakovati bistvenih sprememb glede na izhodiščno stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.  |
| Zdravje ljudi  | Ni pričakovati sprememb, glede na obstoječe stanje. Verjetni razvoj bo najverjetneje ostal na taki ravni kot je v izhodiščnem stanju.   |

## 6 Podatki o izbranih okoljskih ciljih plana in izbranih kazalcih

Okoljski cilji se nanašajo na plan in ustrezajo značilnostim okolja na območju plana. Opredeljeni so na podlagi stanja okolja in potencialnih učinkov izvedbe plana na stanje okolja. Z okoljskimi cilji se zasleduje preprečevanje morebitnih negativnih posledic v okolju ali pa ohranjanje dobrega stanja. Z izbranimi kazalci se spremlja doseganje okoljskih ciljev.

Za namen nadaljnje presoje so izbrani sledeči okoljski cilji in kazalci:

| Del okolja  | Okoljski cilj   | Kazalec  |
|---|---|--|
| Tla   | 1. Dobro stanje tal   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena ekosistemskih storitev tal.</li> <li>Način ravnanja z rodovitnim delom tal.</li> </ul>  |
| Kakovost zraka                                      | 2. Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Umeščanje naprav in virov emisij v zrak.</li> <li>Način ogrevanja predvidenih objektov.</li> <li>Emisije prašnih delcev pri izvedbi plana.</li> </ul>   |
| Hrup v povezavi z »Prebivalstvom in zdravjem ljudi« | 3. Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju.</li> <li>Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).</li> <li>Vrednost kazalcev hrupa pri okoliških objektih.</li> </ul> |
| Vode v povezavi z varstvom tal                      | 4. Ohranjeno dobro stanje voda                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kemijsko stanje podzemnih voda.</li> <li>Način urejanja in odvajanja odpadnih voda</li> <li>Obseg posegov in tveganja za potencialno onesnaženje tal in podzemnih voda</li> </ul>   |
| Kulturna dediščina                                  | 5. Dobro stanje arheoloških ostalin.                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve.</li> </ul>  |
| Odpadki   | 6. Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Potencialni viški izkopnih materialov in ravnanje z njimi</li> </ul>  |

## 7 Ugotavljanje in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana, omilitveni ukrepi in spremljanje stanja

### 7.1 Okoljski cilj: Dobro stanje tal

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment tla je:

- **Dobro stanje tal.**

Izbran je posredni kazalec za spremljanje doseganja izbranih ciljev:

- **Ocena ekosistemskih storitev tal.**
- **Način ravnanja z rodovitnim delom tal.**

Stanje izbranih kazalcev je sledeče:

| Kazalec                                    | Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke  |
|--|--|
| Ocena bistvenih ekosistemskih storitev tal | Na podlagi izračuna točk BESTla, na podlagi opisanih lastnostih tal do globine 30 cm, je vrednost BESTla 63. Vrednost BESTla kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla. |
| Način ravnanja z rodovitnim delom tal.     | Kazalec je usmerjen v prihodnje stanje. Zato ne podajamo opisa stanja izbranega kazalnika. V izhodiščnem stanju je na območju urejanja gozd in gozdna zemljišča.   |

#### 7.1.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Pri vrednotenju stopnje vpliva na okoljski cilj smo uporabili lestvico, ki jo predpisuje *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 12: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj – Dobro stanje tal

| Razred učinka   | Opredelitev razreda učinka  |
|---|---|
| A - Ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan nima vpliva oziroma je vpliv pozitiven, saj se bo z njegovo izvedbo pozitivno vplivalo na ohranjanje rodovitnega dela tal.</li> <li>• Plan nima vpliva oziroma je vpliv pozitiven, saj se bo z njegovo izvedbo pozitivno vplivalo na oceno bistvenih ekosistemskih storitev tal.</li> </ul>   |
| B-nebistven vpliv                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvedba plana ima nebistven vpliv na ohranjanje rodovitnega dela tal. Obseg rodovitnega dela tal se ne spreminja.</li> <li>• Izvedba plana ima nebistven vpliv oceno bistvenih ekosistemskih storitev tal. Ekosistemske storitve tal se nebistveno spremenijo, vendar se ohranja nadaljnje potencialna raba tal.</li> </ul>  |
| C- nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvedba plana ima nebistven vpliv na ohranjanje rodovitnega dela tal. Obseg rodovitnega dela tal se ne spreminja v kolikor se bodo izvedli ustrezni omilitveni ukrepi. Rodovitni del tal ne bo uničen, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.</li> <li>• Izvedba plana ima nebistven vpliv na oceno bistvenih ekosistemskih storitev tal, tako da je omogočena racionalna raba tal kot naravnega vira tudi po izvedbi plana. Ekosistemske storitve tal se nebistveno spremenijo, vendar se ohranja nadaljnje potencialna raba v kolikor se bodo izvedli omilitveni ukrepi.</li> </ul> |

| Razred učinka     | Opredelitev razreda učinka  |
|-------------------|---|
| D - bistven vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvedba plana bo imela bistven vpliv na ohranjanje rodovitnega dela tal. Obseg rodovitnega dela tal se spreminja. Rodovitni del tal bo uničen, v primeru če se ne izvedejo omilitveni ukrepi.</li> <li>Izvedba plana ima bistven vpliv na oceno bistvenih ekosistemskih storitev tal. V kolikor se ne bodo izvedli ustrezni omilitveni ukrepi bo vpliv plana bistven. Povzročena bo degradacija ekosistemskih storitev tal.</li> </ul>   |
| E- uničujoč vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvedba plana bo imela uničujoč vpliv na ohranjanje rodovitnega dela tal. Obseg rodovitnega dela tal se zmanjša do take mere da je preprečena ponovna raba. Omilitveni ukrepi niso možni.</li> <li>Izvedba plana ima uničujoč vpliv na oceno bistvenih ekosistemskih storitev tal. V kolikor se ne bodo izvedli ustrezni omilitveni ukrepi bo celotno območje plana in okolica plana uničena do take mere da bodo nastali uničujoči vplivi na tla. Uničene bodo lastnosti ekosistemskih storitev tal ne samo na območju plana, temveč tudi na veliko širšem področju.</li> </ul> |
| X                 | Ugotavljanje vpliva zaradi izvedbe plana ni možno.  |

## 7.1.2 Opredelitev vplivov

### 7.1.2.1 Ocena bistvenih ekosistemskih storitev tal

Na podlagi podatka BEST25 - Ocene bistvenih ekosistemskih storitev tal Slovenije, ki je dostopen na Atlasu okolja, je vrednost točk BESTla 74, kar kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla. Na podlagi izračuna točk BESTla, na podlagi opisanih lastnosti tal do globine 30 cm, je vrednost BESTla 63. Tudi ta vrednost BESTla kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla. Površina je v gozdni rabi. Po podatkih geološke karte Slovenije so za območje značilne rjave ilovnate preperine in jerine iz obdobja pleistocena in kvartarja.

Namenska raba tal se s predmetnim OPPN v osnovi ne spreminja, saj je bila določena s sprejetim občinskim prostorskim načrtom (OPN MO NM). Predmetni plan se načrtuje na območju zemljišč, ki so namenjena gospodarski coni (IG). Pri umeščanju obravnavane gospodarske cone, ki je tudi predmet OPPN, v prostor so v sklopu priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (OPN MO NM) bile izvedene preveritve, da bi se urbanizacija izvedla čimbolj smotrno in da vplivi ne bodo bistveni. Pri umeščanju predmetnega območja OPPN v prostor pri izdelavi SD OPN MO Novo mesto je bila izvedena tudi analiza vplivov v sklopu katere so zasledovana tudi načela za »Blažitev izkoriščanja zemljišč« v skladu z določili 11. člena Direktive o spremljanju tal (MO Novo Mesto, Izidor Jerala, 2025). Z ozirom na dejstvo, da je lokacija območja OPPN bila izbrana dodatne variante umeščanja območja OPPN v tej fazi postopka niso možne.

Ker je bilo območje OPPN že umeščeno in je namenska raba bila določena v predhodnih postopkih sprejemanja krovnega prostorskega akta se usmerimo na analizo potencialnih sprememb znotraj območja plana.

Zaradi konfiguracije terena in predvidenih izravnav glede na zasnovane rešitve na območju OPPN so posegi v tla neizogibni. Obseg predvidenih izkopov tal, ki bo na območju OPPN segal tudi več metrov globoko, bo spremenil strukturo in lastnosti tal na območju plana. Zato je ključnega pomena, da se na pri izvedbi posegov v tla v čim večji meri ohranja bistvene lastnosti tal, tako da jih bo možno uporabiti za druge sorodne namene in ohranja lastnosti v tistih predelih OPPN kjer ni predvidena pozidava in izvedba infrastrukturnih ureditev.



Pri posegih v tla na območju OPPN bodo nastali tudi degradacijski procesi, ki vplivajo na tla in lahko vodijo v spremembo bistvenih ekosistemskih storitev tal. Glede na potencialne degradacijske procese, ki lahko nastanejo pri izvedbi plana izpostavljam pozidavo oziroma prekrivanje z neprepustnimi snovmi, zbijanje tal, zmanjšanje biološke raznovrstnosti ipd.

Konfiguracija terena zahteva tudi izvedbo izkopov in preoblikovanje reliefa, kar tudi predstavlja negativni vpliv na tla. Navedeno je neizbežno saj brez izvedbe posegov na območju OPPN, izvedba plana ni možna. Zaradi izvedbe načrtovanih ureditev so predvideni tudi izkopi terena do kot predvidenih z zasnovo ureditev. Zaradi izvedbe zemeljskih del bodo nastali tudi viški izkopnega materiala v količini do 460.000 m<sup>3</sup> v raščenem stanju. Količin izkopnih materialov, ki so ocenjene in predvidene ni možno v celoti uporabi znotraj območja lokacije OPPN. Del odstranjenih tal bo uporabljen za ureditve na območju zelenih površin, preostali del pa bo potencialni višek. Ocenjene količine potencialnih viškov izkazujejo potrebo po zagotovitvi lokacije za trajni vnos izkopnih materialov. Predvideno, da bodo viški izkopnih materialov uporabljeni v postopku zahtevnih agromelioracij na kmetijskih zemljiščih. Pri izvedbi vnosov na razpoložljive lokacije (lokacije, ki bodo ustrezale pogojem za vnos) se upoštevajo določila področne Uredbe o obremenjevanju tal z vnosom odpadkov. Za izvedbo vnosov bo potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za vnos odpadkov po postopku R10 z obveznostjo pridobitve dokazila, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi. Podrobnejše informacije so v poglavju 7.6.

Z zasnovo območja OPPN se načrtuje prekrivanje tal z neprepustnimi materiali (območje internih cest in gradnja objektov). Načrtovana prostorska ureditev določa pogoje za gradnjo objektov s spremljajočimi ureditvami na območju OPPN. Na območju OPPN se uredijo trije vsebinsko ločeni sklopi (parkirne površine ob Straški cesti, prodajno izkustveni center s servisom in skladišče ter proizvodno-skladiščni objekti). Znotraj območja OPPN se uredijo notranje ceste in poti, manipulacijske površine, površine za mirujoči promet in pešpoti ter površine za zadrževanje voda in druge zelene površine.

S predvideno zasnovo je pričakovati sledeče:

| Vrsta površin  | Velikost (m <sup>2</sup> ) |
|--|----------------------------|
| Površine pod stavbami (salon s servisom, pokrita parkirišča, proizvodni objekt...)           | 19.310                     |
| Prometne površine (parkirišča, manipulacijske površine, interne ceste, cestni priključki...) | 21.745                     |
| Mešane površine (pešpoti, parkirišča za avtodome...)   | 3.200                      |
| Zelene površine  | 20.285                     |

Na območju OPPN so s predvideno zasnovo načrtovane ureditve, ki izkazujejo sledeče kazalce<sup>7</sup>:

- Faktor zazidanosti (na celotnem območju in ne na posameznih gradbenih parcelah): 0,30 (dopustno po OPN do največ 0,70).
- Delež zelenih površin (na celotnem območju in ne na posameznih gradbenih parcelah): 31% (minimalna zahteva po določilih iz OPN je do 10%).

Izvedba plana glede na podano zasnovo izkazuje potencialni vpliv, da bo na območju izvedeno prekrivanje tal z nepropustnimi materiali. Glede na zgoraj prikazane podatke je predvideno, da bo na območju plana zagotovljenih ca. 31% zelenih površin, ki ne bodo prekrite z nepropustnimi materiali za tla. V preostalem delu bo na območju plana prišlo do spremembe in s tem tudi do onemogočanja uporabe tal. To se lahko tudi v končnem odraža v spremembi kakovosti tal in omejitvah z vidika potencialne rabe.

<sup>7</sup> Povzeto po informacijah od ACER Novo mesto d.o.o. (l. Črnugelj, junij 2025)

Na podlagi navedenega ocenjujemo, da bodo vsekakor nastopili negativni vplivi na tla iz vidika prekrivanja tal z nepropustnimi materiali.

Izvedba ureditev in posegov na območju OPPN vključujoč prej navedeno prekrivanje z nepropustnimi materiali bo vplivalo tudi na oceno vrednosti ekosistemskih storitev tal. V obstoječem stanju vrednost BESTla kaže na visoko stopnjo ekosistemskih storitev, ki jih zagotavljajo predmetna tla. Po izvedbi OPPN bo v pretežnem delu območja OPPN prišlo do spremembe. Namreč v kolikor izhajamo iz ocenjenega faktorja zazidanosti in deleža zelenih površin (ca. 30%) lahko zaključimo da bodo tla na območju OPPN zagotovo izgubila na vrednosti po točkovanju BESTla.

Zaradi prestrukturiranja slojev tal, vsled izkopov ter reliefnega preoblikovanja ter odstranitve viškov bo na območju prišlo do sprememb v ekosistemskih storitvah tal. Del površin območja OPPN, bo iz današnje rabe gozd prešel v pozidane površine, kjer je običajno ocena vrednosti BESTla zelo nizka oziroma se ne vrednoti. Preostali del bodo zelene površine na katerih je možno izvesti vrednotenje točk BESTla. Glede na dokaj visoko oceno vrednost BESTla, ki jih zagotavljajo predmetna tla v obstoječem stanju je vsled izvedbe posegov potencialno možno poslabšanje vrednosti BESTla tudi na zelenih površine znotraj območja OPPN. Kakšno vrednost ocene BESTla bodo imela tla na območju teh površin po izvedbi plana je v tem trenutku dokaj težko napovedati. Pričakovati je, da se bo na zelenih površinah znotraj območja OPPN vrednost BESTla poslabšala za 15% do 20% v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov in ohranjanju ključnih lastnosti tal, ki bodo odstranjena na območju OPPN.

Glede na lastnosti in značilnosti območja ocenjujemo vpliv kot nebistven v primeru upoštevanja omilitvenih ukrepov in zagotavljanja čim večjega obsega zelenih površin na območju, na katerih se v čim večji meri ohranja obstoječe lastnosti tal.

Ob ustreznem ravnanju z odstranjenimi tlemi in izvedbi ukrepov, da ne prihaja do mešanja slojev tal ne pričakujemo nastanka bistvenih negativnih vplivov na ohranjanje ekosistemskih storitev tal. Vpliv ocenimo kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

#### **7.1.2.2 Ravnanje z rodovitnim delom tal**

Ureditev na območju OPPN, glede na geotehnične lastnosti, zasnovo ureditev in predvideni program ni možno izvesti brez izkopov in odstranitve viškov izkopanega materiala. To predstavlja posege v tla, kar vodi v potencialne negativne vplive. Z oziroma na dejstvo, da bo z izvedbo plana prišlo do spremembe tal na območju OPPN in do premika izkopanih tal na drugo lokacijo (ravnanje z viški izkopanega materiala) je ključno, da se v čim večji meri ohrani lastnosti tal, predvsem pa ohrani in koristno izrabi »rodovitni del tal«.

Na območju plana so bile izvedene geološko geomehanske raziskave in je bilo izdelano *Geološko-geomehansko poročilo OPPN Adria-jug (GEOINŽENIRING d.o.o., št. 82887, september 2024)*. Na podlagi izvedenih geološko-geomehanskih raziskav so ugotovili, da je površje večinoma prekrito z debelejšim pokrovom gline in melja ter deloma zaglinjenega grušča.

Raziskave in podatki iz geotehničnih profilov izvedenih vrtin kažejo na sledečo strukturo (navajamo samo plasti do pojava apnenca; poenostavljeno):

| vrsta   | debelina plasti (m) |       |      |       |       |      |
|---|---------------------|-------|------|-------|-------|------|
|   | V1                  | V2    | V3   | V4    | V5    | V6   |
| Humus (deloma pomešan z glino, rjave barve, redke korenine) | 0,35                | 0,10  | 0,45 | 0,10  | 0,10  | 0,15 |
| glina (različnih laksnostih s primesmi)                     | 2,00                | 6,65  | 0,75 | 9,90  | 9,00  | 6,65 |
| grušč (različnih laksnostih)                                | 2,45                | /     | 7,65 | 10,10 | 9,60  | /    |
| Apnenec (preperel in različnih lastnostih)                  | 3,00                | 12,10 | 9,70 | 13,00 | 15,00 | 8,10 |

Na območju OPPN je zelo pestra struktura plasti tal, kar je tudi izkazano z debelino plasti na posameznih vrtinah (glej zgornjo preglednico). Zato smo z namenom preveritve potencialnih vplivov na tla in trajnostno ravnanje s tlemi presojo usmerili predvsem v zagotovitev ustreznega ravnanja in ohranjanja zgornjega površinskega sloja tal, ki je v danem primeru »Humus deloma pomešan z glino, rjave barve« v debelini do 45 cm.

Tla v nižjih sloji so glina pomešana z gruščem, ki v globini prehaja v preperel apnenec. Odstranitev in nadaljnja vgradnja izkopanih tal v spodnjih slojih (glina pomešana z gruščem) je glede na potencialne viške predvidena za uporabo za nasipavanje spodnjih slojev tal pri izvedbi zahtevnih agromelioracij.

Pri odstranjevanju in manipulaciji zgornjega sloja tal je treba nameniti skrb, da se delovne faze izvajajo ob sprejemljivi vlažnosti tal. Premokra tla se lahko hitro poškodujejo, zato se dela lahko odvijajo le, ko so tla primerno suha. Poškodbe strukture tal so lahko ob neprimerni vlažnosti tako velike, da tlem navkljub intenzivni sanaciji-rekultivaciji ne uspemo povrniti prvotnih lastnosti tal. Pri odstranjevanju in ponovni uporabi rodovitnega dela tal je potreben ustrezen nadzor, ki naj ga izvaja pedolog. Preprečiti je treba vsakršno onesnaženje zaradi okvar mehanizacije in imeti pripravljen načrt ukrepanja, če se to vseeno zgodi. Z rodovitno zemljo je treba ravnati po določilih 9. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki določa, da je rodovitna zemlja material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo.

Skupno je ocenjeno, da bo na območju plana izvedena odstranitev površinskega sloja tal v količini med 17.000 in 20.000 m<sup>3</sup>. Skupna bilanca količin zgornjega dela tal izkazuje, da se vsa količina porabi za urejanje na območju OPPN (območje zelenic). Potencialni višek rodovitnega dela tal se nameni vzpostavitvi kmetijskega profila tal, ki omogoča njivsko rabo ali drugo pomembno rabo.

Ob ustreznem ravnanju z odrinjeno plastjo rodovitnega dela tal ne pričakujemo nastanka bistvenih negativnih vplivov. Vpliv ocenimo kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

### 7.1.2.3 Ocena vplivov na okoljske cilje

Glede na lastnosti in značilnosti območja ocenjujemo vpliv kot nebitven v primeru upoštevanja omilitvenih ukrepov in zagotavljanja čim večjega obsega zelenih površin na območju, na katerih se v čim večji meri ohranja obstoječe lastnosti tal. Ocenili smo, da je pričakovati nebitven vpliv na tal zaradi podanih omilitvenih ukrepov.

Zaradi zgoraj navedenega ocenjujemo:

- Neposredni vpliv na okoljski cilj kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).
- Daljinskega vpliv na okoljski cilj kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).
- Kumulativni vpliv na okoljski cilj kot nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

**Glede na navedeno ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN na okoljski cilj nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).**

### 7.1.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep   | Utemeljitev ukrepa  | Časovni okvir           | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|---|---|-------------------------|---|
| Posebno skrb je treba nameniti preprečevanju poškodb tal. Poškodbe lahko nastanejo že pred odzivom, ko se po območju odvzema nekontrolirano prevaža gradbena in transportna mehanizacija. Zatorej je tovrstne poškodbe treba preprečiti in odrive načrtovati na način, da se tla ne zbijajo ali kako drugače poškodujejo. | Z navedenim ukrepom se zagotavlja ustrezno ravnanje z rodovitnim delom tal. | V času izvajanja plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede pristojno ministrstvo. |
| Na območju OPPN se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi, tako da bo obseg uničenja in poškodb tal čim manjši, da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi.   | Z navedenim ukrepom se zagotavlja ustrezno ravnanje z rodovitnim delom tal. | V času izvajanja plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.  |
| Pri odstranjevanju rodovitnega dela tal je pred odstranjevanjem rodovitnega dela tal treba odstraniti vse olesene ostanke (drevesne panje, večje korenine (debelejše od 5 cm), grmovno vegetacijo). Ves odstranjeni rodovitni del tal se uporabi za urejanje na območju plana.  | Z navedenim ukrepom se zagotavlja ustrezno ravnanje z rodovitnim delom tal. | V času izvajanja plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.  |



| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir                  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|--|--------------------------------|---|
| <p>Rodovitni del tal se odstrani in odloži tako, da se ohranita njegova rodovitnost in količina. Odstranjeni rodovitni del tal se začasno skladišči na območju urejanja v kupih, ki naj ne višine do 2 m, kar ne bo preseženo tudi ob časovno krajšem začasnem skladiščenju. Z organizacijskimi ukrepi naj bo zagotovljeno, da gradbena in transportna mehanizacija ne tlači rodovitnega dela, ki je začasno skladiščen.</p> | <p>Z navedenim ukrepom se zagotavlja ustrezno ravnanje z rodovitnim delom tal.</p> | <p>V času izvajanja plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.</p> |
| <p>Ves rodovitni del tal, ki se odstrani na območju OPPN, se nameni za rekultivacijo, predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo manj kakovostnih kmetijskih zemljišč v okolici načrtovanih ureditev. Zagotovita se ločeno odstranjevanje in odlaganje rodovitnih in nerodovitnih slojev tal.</p>  | <p>Z navedenim ukrepom se zagotavlja ustrezno ravnanje z rodovitnim delom tal.</p> | <p>V času izvajanja plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.</p> |
| <p>Pri izvedbi ureditev v okolici objektov je treba čim manj površin prekrivati z nepropustnimi materiali za tla.</p>  | <p>Z navedenim ukrepom se zagotavlja ohranjanje ekosistemskih funkcij tal.</p>     | <p>V času izvajanja plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje tal.</p>   |
| <p>Odstranjeni sloj tal, do matične kamninske podlage, je potrebno primarno uporabiti na območju urejanja. V kolikor to ni mogoče, je potrebno tla uporabi za ekološko izboljšanje stanja tal na drugih sorodnih območjih kjer bo omogočena nadaljnja uporaba tal in ohranjanje ekosistemskih funkcij tal.</p>   | <p>Z navedenim ukrepom se zagotavlja ohranjanje ekosistemskih funkcij tal.</p>     | <p>V času izvajanja plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.</p> |

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir                  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|--|--------------------------------|---|
| <p>Pri izvajanju uredite je potrebno odstranjevati tla v slojih, do prehoda v matično podlago. Odstranjen tla ni dopustno mešati z izkopom v sloju matične podlage. Odstranjena tla se ločeno shranjuje tako da se ohranjajo ključne lastnosti tal in koristno uporabi za izvedbo ureditev kjer bo omogočena nadaljnja uporaba tal in ohranjanje ekosistemskih funkcij tal (agromelioracije). Pri izvajanju zemeljskih del se zagotovi občasna prisotnost in nadzor s strani pedologa.</p> | <p>Na območju OPPN gre za zelo globoka tla. Globina tal je določena na podlagi sondiranja in izkopa profilov tal in znaša preko 1,5 m. Z navedenim ukrepom se zagotavlja ohranjanje ekosistemskih funkcij tal.</p> | <p>V času izvajanja plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje rodovitnega dela tal. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor.</p> |

#### **7.1.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana**

Ni posebej predvideno. Gre za prepoznane vplive, ki imajo značaj začasnega vpliva v času izvedbe plana. Analizo faktorja pozidanosti in faktorja zelenih površin ter preveritev skladnosti z določili PIP bo izvajana v fazi pridobivanja gradbenih dovoljenj. To izvede občinska uprava MO NM ob izdaji mnenja v skladu z določili GZ. Zato posebnega spremljanja nismo predvideli.

## 7.2 Okoljski cilj: Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment zrak je:

- **Ohranjena ali izboljšana kakovost zunanjega zraka.**

Izbrani so posredni kazalci za spremljanje doseganja izbranih ciljev za segment zrak:

- **Umeščanje naprav in virov emisij v zrak.**
- **Način ogrevanja predvidenih objektov.**
- **Emisij delcev v zrak v času izvajanja plana.**

Stanje izbranih kazalcev je sledeče:

| Kazalec                                      | Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke  |
|--|--|
| Umeščanje naprav in virov emisij v zrak      | Kazalec je usmerjen v prihodnje stanje. Zato ne podajamo opisa stanja izbranega kazalnika. V izhodiščnem stanju je na območju urejanja gozd in gozdna zemljišča. |
| Način ogrevanja predvidenih objektov         | Kazalec je usmerjen na prihodnje stanje, ko bodo na območju postavljeni objekti.   |
| Emisij delcev v zrak v času izvajanja plana. | V obstoječem stanju je na območju OPPN gozd. Emisije prašnih delcev na območju plana v izhodiščnem stanju ne nastajajo.  |

### 7.2.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 13: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj - Ohranjena ali izboljšana kakovost zunanjega zraka

| Razred učinka   | Opredelitev razreda učinka   |
|---|--|
| A - Ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• OPPN nima vpliva oziroma je vpliv pozitiven, saj se bodo z njegovo izvedbo emisije snovi v zrak zmanjšale. Ni predvideno umeščanje dodatnih virov.</li> <li>• Način ogrevanja objektov je usmerjen v povečanje čistejših tehnologij in izrabe OVE.</li> <li>• OPPN nima vpliva oziroma je vpliv pozitiven, saj se bodo z njegovo izvedbo emisije snovi v zrak ostale nespremenjena oziroma se bodo celo zmanjšale.</li> </ul>   |
| B-nebistven vpliv                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvedba OPPN ima nebistven vpliv. Obseg virov se bo nekoliko povečal, vendar bodo nezaznavni izpusti in obremenitve bodo ostale v okviru sedanjih obremenitev.</li> <li>• Število kurišč se bo glede na obstoječe stanje povečalo, vendar bo to povečanje nebistveno oziroma bodo za ogrevanje uporabljene kombinacije med OVE in fosilnimi gorivi ter bodo zagotovljeni ukrepi učinkovite rabe energije.</li> <li>• Izvedba OPPN ima nebistven vpliv. Z izvedbo plana se bodo emisije snovi nekoliko povečale, vendar bodo ostale v okviru sedanjih obremenitev in ne bo preseženih mejnih vrednostih.</li> </ul>  |
| C- nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvedba OPPN ima nebistven vpliv. Obseg virov se bo nekoliko povečal, vendar bodo nezaznavni izpusti in obremenitve bodo ostale v okviru sedanjih obremenitev v kolikor se bodo izvedli ustrezni omilitveni ukrepi.</li> <li>• Število kurišč se bo glede na obstoječe stanje bistveno povečalo, vendar bo to povečanje nebistveno oziroma bodo za ogrevanje uporabljene kombinacije med OVE in fosilnimi gorivi ter bodo zagotovljeni ukrepi učinkovite rabe energije.</li> <li>• Izvedba OPPN ima nebistven vpliv. Z izvedbo plana se bodo emisije snovi nekoliko povečale, vendar bodo ostale v okviru sedanjih obremenitev in ne bo preseženih mejnih vrednostih zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.</li> </ul> |

| Razred učinka     | Opredelitev razreda učinka  |
|-------------------|---|
| D - bistven vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvedba OPPN bo imela bistven vpliv. Obseg virov se bo bistveno povečal in obremenitve bodo bistveno spremenile kljub izvedbi omilitvenih ukrepov. Emisije v zrak zaradi novih virov se bodo ob njegovi izvedbi glede na izhodiščno stanje bistveno povečale, mejne vrednosti bodo presežene.</li> <li>Izvedba OPPN bo vpliva na uporabo slabših tehnologij in zastarelih sistemov za ogrevanje objektov in z izvedbo se zmanjšuje uporaba OVE. Ukrepi učinkovite rabe energije ne bodo zagotovljeni.</li> <li>Izvedba OPPN ima bistven vpliv. Z izvedbo plana se bodo emisije snovi bistveno povečale. Pričakovati je da bodo presežene mejne vrednosti.</li> </ul> |
| E- uničujoč vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ob izvedbi OPPN se bodo pojavili viri, ki ob njegovi izvedbi bodo stanje spremenili v taki meri, da bi obstajala potencialna možnost za preseganje kritične ravni onesnaženja.</li> <li>Način ogrevanja objektov je usmerjen k uporabi tehnologij in sistemov, ki so povsem neskladne z določili Energetskega zakona in podzakonskih aktov. Močno se bo zmanjšala tudi izraba OVE za ogrevanje objektov.</li> <li>Izvedba OPPN ima uničujoč vpliv. Z izvedbo plana se bodo emisije snovi uničujoče povečale. Pričakovati je da bodo presežene kritične vrednosti. Ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje niso možni.</li> </ul>                                       |
| X                 | Ugotavljanje vpliva zaradi izvedbe plana ni možno.  |

### 7.2.2 Opredelitev vplivov

Zaradi izvedbe OPPN je pričakovati nastanek negativnih vplivov na okoljski cilj. Z izvedbo plana lahko pričakujemo lokalno povečanje emisij onesnaževal v zrak zaradi:

- umestitve novih virov emisij (objekti z napravami, ki lahko predstavljajo emisije v zrak).
- umestitve novih točkovnih virov onesnaževanja pri ogrevanju objektov.
- začasnih emisij v zrak zaradi izvajanja ureditev na območji OPPN in obsežnega preoblikovanja reliefa na območju OPPN.

#### 7.2.2.1 Umeščanje novih virov emisij

Zasnova ureditev na območju OPPN predvideva gradnjo objektov s spremljajočimi ureditvami in sicer:

- (1) Prodajno-izkustveni center s servisom in skladiščem.
- (2) Proizvodno skladiščni objekti.
- (3) Parkirišča.

Dejavnosti, ki bodo izvajanje v objektu Prodajno-izkustveni center s servisom in skladiščem predvidoma ne bodo zapadle pod določila Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Izvedeni bodo prezračevalni sistemi, ki bodo omogočali ustrezne delovne pogoje. Niso predvideni izpusti emisij v zrak, ki bi predstavljali potencialne obremenitve zraka.

Dejavnosti, ki bodo izvajanja v objektu Proizvodno skladiščni objekt predvidoma ne bodo zapadle pod določila Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Namreč v sklopu objekta je predvideno umeščanje naprave, ki jo lahko potencialno razvrstimo v kategorijo »Naprava za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij«. Vendar predvidena kapaciteta naprave ne doseže kriterija, ki je določen v točki 3.21, Priloge 4, Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Kljub temu pa je pričakovati izvedbo izpustov, ki bi lahko predstavljali potencialno obremenitev zraka z emisijami (predvsem trdi delci). Zato je pri izvedbi potrebno upoštevati določila zahtev iz Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja.



Območje OPPN se funkcionalno navezuje na območje obstoječih objektov in dejavnosti podjetja Adria Mobil, ki so severno od območja OPPN. V povezavi s tem lahko pričakujemo nastanek kumulativnih vplivov iz vidika emisij v zrak. Po prejetih podatkih od podjetja Adria Mobil se zaradi izvedbe OPPN skupna kapaciteta proizvodnje ne bo povečevala. Skupno gledano pa se bo predvidoma število izpustov emisij v zrak povečalo. Zato je pri umeščanju naprav in tehnoloških enot potrebno slediti določilom Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. V tej fazi še ni znana tehnološka rešitev in niso dostopni podatki o vseh predvidenih izpustih. Zato iz načela previdnosti kumulativni vpliv ocenimo kot nebitven ob izvedbi omilitvenih ukrepov.

V območju OPPN so predvidena tudi parkirišča. Skupno je predvideno okoli 310 PM za osebna vozila in okoli 110 PM za avtodome in prikolice. Z oziroma na dejstvo, da se predvidena parkirna mesta urejajo z namenom prestrukturiranja (prestavitev parkirnih mest in obstoječih lokacij) to ne predstavlja bistvene spremembe v potencialnih emisijah v zrak, ki nastajajo zaradi uporabe parkirnih mest in s tem povezanega prometa.

Zaradi izvedbe OPPN, umešanja objektov in naprav, kot potencialnih virov emisij v zrak vpliv ocenjujemo kot nebitven. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da se bodo z izvedbo OPPN nekoliko povišale emisije snovi v zrak, vendar bo ta sprememba na ravni nebitvenega vpliva.

#### **7.2.2.2 Način ogrevanja predvidenih objektov**

Zaradi izvedbe OPPN bo število kurišč predvidoma naraslo, saj je predvideno omejeno število novih objektov. Glede na to, da bodo nova kurišča v sklopu novih objektov, ki morajo biti grajeni skladno s *Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah*, gre za objekte nizkih porab energentov za ogrevanje. V primeru izvedbe OPPN bo število kurišč lahko naraslo in bo vpliv na obremenitev zraka neposreden in kumulativen. Količina emisij in vrsta onesnaževal je odvisna tako od vrste energentov, kot od sistemov za pretvorbo energentov. V primeru večjih sistemov je učinkovitejše tako izogorevanje kot čiščenje odpadnih plinov. V primeru individualnih kurišč se lahko nekoliko povečajo emisije delcev PM<sub>10</sub>.

V skladu z določili 29. člena Odloka o OPPN (osnutek) je ogrevanje stavb predvideno z uporabo energenta zemeljski plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oz. z izkoriščanjem obnovljivih virov energije.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da se bodo z izvedbo OPPN nekoliko povišale emisije snovi v zrak, vendar bo to povečanje glede na obstoječe stanje nezaznavno. Tako, da bistvenega povečanja emisij zaradi individualnih kurišč ni pričakovati. Prav tako pa morajo novi viri emisij (individualna kurišča, nepremični viri onesnaževanja) obratovati skladno z veljavno zakonodajo, kar pomeni, da ne smejo prekomerno onesnaževati zraka.

#### **Emisij delcev v zrak v času izvajanja plana**

V času izvedbe OPPN je pričakovati predvsem začasne vplive. To je predvsem fazi preoblikovanja terena in izvedbi izravnav s spremljajočimi ureditvami. Zaradi načela previdnosti in lokacijskih značilnosti območja to fazo prepoznamo kot pomembno in je nujno izvedbo teh del načrtovati na način, da se minimalizirajo tovrstne potencialne obremenitve.

Skupno je predvidena izravnava terena kjer bo po oceni nastalo ca. 460.000 m<sup>3</sup> izkopnega materiala. Izravnava terena na območju je predvidena v 3 fazah oz. etapah, ki si bodo časovno zaporedno sledile skladno z razvojem območja. Izvedba del bo prinesla tudi potencialne prometne obremenitve (podatki so v poglavju 3.6).

Izvajanje ureditev na območju OPPN je predvideno v posameznih zaporednih fazah. Podatki o fazah in značilnostih faz so podanih v poglavju 3.6. Glede na podatke o obsegu potrebnih zemeljskih del in obseg potrebnih prevozov bodo nastali vplivi nastajale emisije plinastih in trdnih snovi v zrak, ki bodo posledica izvajanja gradbenih del.

V času izvajanja posamezne faze se bo povečalo prašenje z območja gradbišča in na območju dovoznih transportnih poti. Dodatno se bodo povečale tudi emisije onesnaževal zaradi same uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil (motorji z notranjim izgorevanjem).

Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo:

- gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipanje površin, utrjevanje terena in druga intenzivna gradbena predvsem pa zemeljska dela),
- izpušni plini gradbene mehanizacije na lokaciji gradbišča,
- gradbeni transport za dovoz gradbenih materialov.

Ocenjujemo, da predstavlja obravnavan OPPN omejen vpliv v času izvajanja gradbeno- pripravljalnih del. Zmerno, kratkotrajno onesnaževanje zraka je povezano z izkopi, nasipi, utrjevanjem površin. Emisije prahu so največje v sušnem in vetrovnem vremenu. V tem času je potrebno izvajati močenje in utrjevanje odprtih površin in čiščenje lokalnih cest in površin.

Poleg tega, pa glede na lokacijsko umeščenost in oddaljenost objektov za bivanje ni pričakovati, da bi izvedba intenzivnih del povzročila znatne emisije delcev, ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM10 in bi lahko ogrožale zdravje ljudi. Še zlasti ob predpostavki, da se za gradbišča upoštevajo ukrepi iz *Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč*.

Vpliv izvedbe OPPN na obremenjevanje zraka bo začasen (čas, ki bo potreben za izvedbo ureditev). Emisije prahu in izpušnih plinov bodo variirale, odvisno intenzivnosti in vrste del, ki se bodo izvajala.

Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo izvajanja del in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. Glede na obseg potrebni del v posamezni fazi, in lokacijo OPPN ocenjujemo, da bo vpliv na kakovost zraka na območju bližnjih stanovanjskih objektov in v okolici dovoznih cest ne bistven zaradi izvedbe ukrepov. Vpliv na kakovost zraka ne bo bistven, ob upoštevanju zakonskih zahtev ter predvidenih ukrepov.

V neposredni okolici območja OPPN niso prisotni stanovanjski objekti. Najbližje območje poselitve je zahodno od območja. Gre za objekte v sklopu naselja Prečna. Najbližji stanovanjski objekt je od območja OPPN ca. 300 m severozahodno.

Ocena potencialnih emisij v času gradnje

Izvedli smo informativni izračun potencialnega prispevka emisij delcev za območje 1. faze. Za določitev emisije delcev PM10 zaradi predvidenih gradbenih del (obratovanja gradbišča smo izdelali emisijski izračun, kjer so vključene vse dejavnosti na gradbišču, ki so relevantne in povzročajo emisije delcev (izkopi, nalaganje, prevozi).

Emisije iz gradbišča smo določili glede na čas gradnje, efektivno površino gradbišča, ki povzroča emisije delcev in sestavo tal in meteorološke podatke (temperatura, količina padavin).

Relevantna intenzivna gradbena dela zajemajo naslednje:

- Zemeljska dela povezane z izkopom in preoblikovanjem reliefa .
- Čas izvedbe zemeljskih del na območju 1. faze je ocenjen okvirno 10 mesecev.
- Efektivna površina gradbišča (površina na kateri lahko nastajajo emisije delcev PM10) bo največja v času zemeljskih del. Po izvedbi zemeljskih intenzivnih gradbenih del bo efektivna površina bistveno manjša, saj bodo tla utrjena oziroma se bodo začela dela površinskih obdelav in na teh površinah ne bo več prihajalo do interakcij gradbene mehanizacije s sipkimi materiali.

Glede na evropska priporočila (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook — 2019, 2.A.5.b, Construction and demolition), lahko za gradbišča ocenimo emitirane količine delcev PM10 z izračunom:

$$EM_{PM10} = EF_{PM10} \times A_{affected} \times d \times (1 - CE) \times \frac{24}{PE} \times \frac{s}{9}$$

kjer so:

- $EM_{PM10}$  razpršena emitirana količina delcev PM10 (kg)
- $EF_{PM10}$  emisijski faktor za delce PM10 (kg/m<sup>2</sup>/leto)
- $A_{affected}$  območje posega (m<sup>2</sup>)
- $d$  trajanje posega (leto=1)
- $CE$  učinkovitost kontrole emisij
- $PE$  Thornthwaitov indeks precipitacij (izhlapevanja)
- $s$  vsebnost mulja v prsti (%)

Emisijski faktor za delce PM10  $EF_{PM10}$  za gradnjo nestanovanjskih objektov znaša 1 kg/ m<sup>2</sup>/leto.

Učinkovitost kontrole emisij ( $CE$ ) znaša za gradnjo nestanovanjskih objektov 0,5.

Thornthwaitov indeks izhlapevanja se izračuna na podlagi enačbe:

$$PE = 3,16 \sum_{i=1}^{12} (P_i / 1,8T_i + 22)^{\frac{10}{9}}$$

kjer so:

- $i$  indeks posamičnega meseca
- $P_i$  količina padavin v mm
- $T_i$  povprečna mesečna temperatura v °C

Na strani Agencije RS za okolje smo poiskali podatke za leto 2022 za postajo Novo mesto. Izračun je pokazal, da lahko privzamemo Thornthwaitov indeks izhlapevanja kot vrednost 123.

Za vsebnost mulja v prsti (s) smo izbrali vrednost 29% (Kamnina je večinoma prekrita s slojem pliokvartarne gline in melja (rumeno – PI,Q), ki lahko dosega debeline od nekaj m do preko 10 m).

Poudarjamo, da izvajanje del ne bo potekalo na celotnem območju istočasno in ves čas gradnje. Oceno razpršenih emisij oz. dodatno obremenitev z delci PM10 smo ocenili za varianto v primeru, da se intenzivna dela izvajajo na območju velikosti 5.000 m<sup>2</sup>. Upoštevani parametri v izračunu so podani v spodnji preglednici.

**Preglednica 14: Parametri upoštevani v informativni oceni emisij delcev**

|                    | Parameter  | Veličina                                      |
|--------------------|--|---|
| EF <sub>PM10</sub> | Emisijski faktor   | 1 kg PM <sub>10</sub> /[m <sup>2</sup> /leto] |
| A                  | Efektivna površina gradbišča za sočasno urejanje območja | 5.000 m <sup>2</sup>                          |
| d                  | Čas trajanja gradbenih del                               | 10/12 mes (255 dni)                           |
| s                  | Vsebnost mulja v tleh*                                   | 29 %  |
| PE                 | PE index**   | 123   |
| CE                 | Učinkovitost nadzora za zmanjšanje emisij****            | 0,5   |

Z upoštevanjem zgoraj navedenih parametrov je skladno s smernico EMEP ocenjeno, da bi skupna emisija PM<sub>10</sub> iz gradbišča v času intenzivnih gradbenih del znašala ca. 1182 kg. Čas gradbenih del je ocenjen na obdobje do 10 mesecev in v obsegu 255 dni. V kolikor upoštevamo celotno obdobje gradnje (povprečne emisije), urne emisije brez izvajanja omilitvenih ukrepov znašajo ca. 0,19 kg/h. Ocenjene so maksimalne emisije za območje gradnje glede na privzeto aktivno površino gradbišča.

Iz informativnega izračuna je razvidno, da so potencialne emisije predvidoma večje kakor 0,1 kg/h. Če je iz ocene letnih emisij razvidno, da gre v času gradnje ali obratovanja naprave za znatne emisije delcev (več kot 0,1 kg/h), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM10 in bi lahko ogrožale zdravje ljudi, je potrebno določiti še količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka (t.i. dodatna obremenitev)<sup>8</sup>.

Z ozirom na obseg predvidenih ureditev in značilnosti območja urejanja je pričakovati nastanek znatnih emisije delcev v zrak. Zato je potrebno v postopkih za pridobivanje gradbena dovoljenja izvesti količinski prispevek posega k onesnaženosti zraka. Oceno prispevka k onesnaženosti zraka v okolici je treba izračunati kot povprečno letno koncentracijo snovi v zraku (v µg/m<sup>3</sup>) in sicer v času izvajanja OPPN. Rezultate modeliranja se prikaže v numerični in grafični obliki.

Največje emisije nastajajo pri izkopih, manipulaciji z materialom ter pri prevozi. V primeru, da je območje utrjeno ter se izvajajo predpisani protiprašni ukrepi bodo emisije bistveno manjše. Pri tem je potrebno omeniti, da to predstavlja maksimalne možne obremenitve, saj smernica upošteva oziroma predpostavlja, da se v celotnem času izvajanja del izvajajo operacije, ki povzročajo prašenje na celotni upoštevani površini gradbišča.

<sup>8</sup> <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/CPVO/Priporocila-izdelovalcem-porocil-o-vplivih-na-okolje-delci-PM10.pdf>



### Vpliv zaradi prometa v času izvajanja plana

Ureditve na območju OPPN bodo izvajane v posameznih fazah. Najbolj obsežen poseg iz vidika potencialnih prometnih obremenitev predstavlja izravnava terena na območju, ki je predvidena v 3 fazah, ki si bodo časovno zaporedno sledile skladno z razvojem območja. Izvedba del bo prinesla tudi potencialne prometne obremenitve (podrobnejši podatki so v poglavju 3.6).

Zaradi transporta izkopnega in gradbenega materiala v času izvajanja posamezne faze je pričakovati začasne spremembe pri emisijah onesnaževal zraka kot so: NO<sub>x</sub>, HOS, PM<sub>10/2,5</sub>, SO<sub>2</sub>, Benzen, CO. Podatkov o dovoznih cestah in cestah po katerih bo izvajan odvoz viškov izkopnega materiala v tej fazi še ni znan. Zato tudi ni možno izvesti ocene onesnaževal zraka zaradi cestnega prometa po predvidenih dovoznih cestah. Za dostop do območja OPPN bo uporabljena bodisi Straška cesta (LC 295042), bodisi Zaloška cesta (LC 295052).

Upoštevajoč podatke iz primerljivih ocen (kot npr: gradnja HC med priključkoma Osredek in Maline; vidik potrebnih prevozov in transportov na posameznih etapah) lahko privzamemo, da se bodo emisije onesnaževal najbolj povečale v okviru izvajanja 2. in 3. faze. Pričakovati je največjo spremembo pri emisijah CO (do 2%) in pri emisijah PM<sub>10/2,5</sub> (od 3-5%). Povečanje emisije onesnaževal na državnem in lokalnem omrežju bo sorazmerno majhno in ne bo bistveno vplivalo na kakovost zraka na območjih ob cestah. Izjema bodo emisije delcev PM<sub>10</sub> zaradi resuspenzije delcev s tal, ki bodo predvsem na območju navezav gradbišča na državno in lokalno cestno omrežje večje kot v obstoječem stanju, zato je na teh območjih treba v času gradnje redno čistiti vozno površino.

Vpliv transporta viškov zemeljskega izkopa na povečanje emisij onesnaževal na dovoznem cestnem omrežju bo nebistven ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov.

### **7.2.2.3 Ocena vplivov na okoljske cilje**

Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo imela bistvenega vpliva na zastavljeni okoljski cilj. Ocenili smo, da je pričakovati nebistven vpliv na kakovost zraka zaradi morebitnih novih virov emisij v zrak in spremembe števila kurišč in rabe obnovljivih virov energije.

Z doslednim upoštevanjem ukrepov ne bodo nastale znatne povprečne emisije delcev PM<sub>10</sub>, ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in bi lahko ogrožale zdravje ljudi. Poleg tega, pa glede na lokacijsko umeščenost in oddaljenost objektov za bivanje ni pričakovati, da bi izvedba intenzivnih del povzročila znatne emisije delcev, ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM<sub>10</sub> in bi lahko ogrožale zdravje ljudi. Še zlasti ob predpostavki, da se za gradbišča upoštevajo ukrepi iz *Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč*.

Zaradi zgoraj navedenega ocenjujemo:

- Neposredni vpliv na okoljski cilj kot nebistven (B).
- Daljinski vpliv na okoljski cilj kot nebistven (B).
- Kumulativni vpliv na okoljski cilj kot nebistven (B).
- Začasni vpliv kot nebistven v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Pri opredelitvi vplivov lahko ugotovimo, da se bodo pojavili tudi novi viri onesnaževal v zrak zaradi izvedbe plana, ki bodo prispevali k povečevanju koncentracij onesnaževal v zraku. Ocenjujemo, da izvedba OPPN ne bo bistveno vplivala na kakovost zraka z dodatnimi omilitvenimi ukrepi in z upoštevanjem zakonskih določil.

**Glede na navedeno ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN na okoljski cilj *Ohranjena kakovost zunanjega zraka* nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).**

### 7.2.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa  | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|---|--|---|
| <p>V vsebino odloka je potrebno dodati sledeče zapise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Med izvajanjem gradenj na območju OPPN je treba preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča in sicer z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu. Prah je treba vezati na površinah z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z ročnim vodnim škropljenjem.</li> <li>Med izvajanjem del je treba zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, dovažajo na gradbišče ali odvažajo z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje.</li> <li>Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje prašnih delcev v zrak, tako da se uredi čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišča, izvaja sprotne rekultiviranje območij večjih posegov.</li> <li>V času gradnje je treba upoštevati predpise o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč.</li> <li>Dostopne ceste na gradbišče je potrebno redno čistiti z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja.</li> <li>Za zunanje prometne površine na območju, vključno z zunanjimi parkirišči, je obvezno zagotoviti redno strojno (mokro) čiščenje v primeru dolgotrajnejšega suhega vremena, s čimer se bodo zmanjšale emisije prahu (delcev) v okolico.</li> </ul> | <p>Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji.</p> | <p>V času priprave predloga plana in velja za čas veljavnosti plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje kakovosti zraka. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede pristojno ministrstvo.</p> |

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa  | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|---|--|---|
| <p>V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja je za posamezno fazo izvedbe obvezno izdelati Oceno obremenitve z analizo količinskega prispevka posega k onesnaženosti zraka v okolici zaradi izvedbe izkopov in odvoza viškov zemeljskih materialov. Skladno z rezultati ocene je potrebno izdelati Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz območja gradbišča in določiti organizacijske ukrepe, s katerimi se zmanjšujejo tovrstni negativnih vplivi.</p> | <p>Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji.</p> | <p>V času priprave predloga plana in velja za čas veljavnosti plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje kakovosti zraka. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede upravni organ v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja.</p> |
| <p>V zvezi z ogrevanjem objektov je v odlok potrebno dodati sledeče ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ob izvajanju plana se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika (toplotne črpalke, biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.</li> <li>• Novi objekti naj se načrtujejo kot energetska učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.</li> </ul>     | <p>Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji.</p> | <p>V času priprave predloga plana in velja za čas veljavnosti plana.</p> | <p>Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje kakovosti zraka. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede pristojno ministrstvo.</p>                                     |

#### 7.2.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

Ni posebej predvideno. Gre za prepoznane vplive, ki imajo značaj začasnega vpliva v času izvedbe plana.

## 7.3 Okoljski cilj: Ohranjena ali zmanjšana vrednost kazalcev hrupa v okolju

### 7.3.1 Okoljski cilji in kazalci

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment hrup je:

- **Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju.**

Izbrani so neposredni kazalci za spremljanje doseganja izbranih ciljev za segment hrup so:

- **Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).**
- **Vrednost kazalcev hrupa pri okoliških objektih.**

Stanje izbranih kazalcev je:

| Kazalec  | Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke  |
|--|--|
| Stiki območja s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH) | Pri opredelitvi območij stopenj varstva pred hrupom smo izhajali iz obstoječih planskih aktov in upoštevajoč Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Obravnavano območje OPPN spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v IV. območje varstva pred hrupom. |
| Vrednost kazalca hrupa<br>$L_{dan}$ in $L_{dvn}$                                 | Vrednosti dnevnega in kombiniranega kazalca hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih v okolici OPPN so glede na dostopne podatke pod mejnimi vrednostmi za III. SVPH komor se najbližje poselitveno območje uvršča.   |

### 7.3.2 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 15: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj - Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju

| Razred učinka   | Opredelitev razreda učinka  |
|---|---|
| A - Ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe izboljšuje. Z izvedbo plana ni možnosti za stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH) oziroma se z izvedbo plana stanje izboljšuje (preprečene so možnosti za stike med proizvodnim območjem in potencialnimi območji II. SVPH).</li> <li>• Vrednosti kazalcev hrupa pri okoliških objektih se bodo glede na izhodiščno stanje zmanjšale. Vrednosti kazalcev hrupa na poselitvenem območju bodo pod mejnimi vrednostmi za II. SVPH.</li> </ul>   |
| B-nebistven vpliv                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe ne spreminja. Z izvedbo plana ni novih možnosti za stik med čistimi stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH).</li> <li>• Vrednosti kazalcev hrupa pri okoliških objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ostale pod mejnimi vrednostmi za III. SVPH.</li> </ul>  |
| C- nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z izvedbo plana se pojavi možnosti za stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH), vendar je ta možnost preprečena v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi. Ni stikov med stanovanjskimi in industrijskimi območji in se stanje glede na obstoječe ne spreminja v kolikor se izvedejo omilitveni ukrepi.</li> <li>• Vrednosti kazalcev hrupa pri okoliških objektih kot tudi na celotnem poselitvenem območju bodo ostale pod mejnimi vrednostmi za III. SVPH v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov ne bodo v celoti odprte. Vplivi bodo nebistveni zaradi ukrepov.</li> </ul> |



| Razred učinka     | Opredelitev razreda učinka   |
|-------------------|--|
| D - bistven vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Z izvedbo plana bo nastal stik med stanovanjskimi območji (potencialno II. SVPH) in proizvodnim območjem (IV. SVPH) tudi v primeru če se izvedejo omilitveni ukrepi.</li> <li>Z izvedbo plana bodo viri hrupa znotraj območja umeščeni v neposredno bližino tudi v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov. Zaradi izvedbe plana se odkritost objektov glede na obstoječe stanje poslabšuje in bo posledično prihajalo do preseganja dopustnih vrednosti kazalcev hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih.</li> </ul> |
| E- uničujoč vpliv | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nastali bodo novi stiki med proizvodnimi in stanovanjskimi območji, ki bodo povzročili uničujoče vplive. Omilitveni ukrepi niso možni.</li> <li>Bistveno se bo povečalo število objektov z varovanimi prostori, ki bodo izpostavljeni prekomernim obremenitvam s hrupom. Viri hrupa bodo v neposredni bližini stanovanjskih objektov. Omilitveni ukrepi niso možni.</li> </ul>  |
| X                 | Ugotavljanje vpliva zaradi izvedbe plana ni možno.   |

### 7.3.3 Opredelitev vplivov

Zaradi izvedbe OPPN je pričakovati nastanek negativnih vplivov na okoljski cilj. Ugotavljamo, da bo obremenjenost okolja s hrupom zaradi izvedbe OPPN spremenjena. Za koliko se bo lahko spremenila hrupna obremenitev v tej fazi še ne moremo povedati, saj niso podrobneje poznane vse ureditve (ureditve iz vidika virov hrupa), kot tudi ne detajli programskih ureditev v območju OPPN. Območje se bo postopoma razvijalo in prilagajalo potrebam. Prav tako ne moremo podati ocene glede povečanja prometa, saj ni znana podrobnejša opredelitev končne kapacitete.

Tako, smo izbrali sledeče neposredne in posredne kazalce in sicer:

- Stiki območja OPPN s potencialnimi območji II. stopnje varstva pred hrupom (II. SVPH).
- Vrednost kazalcev hrupa pri okoliških objektih (informativna ocena).

#### 7.3.3.1 Stiki območja OPPN s potencialnimi območji II. SVPH

V drugo območje SVHP skladno z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju* sodijo po namenski rabi opredeljene čiste stavbne površine z oznako rabe SS. Območja proizvodnih dejavnosti (oznake namenske rabe IG) pa skladno z *Uredbo* sodijo v območja IV. stopnje varstva pred hrupom. Za območje občine je že sprejet OPN s katerim je opredeljena namenska raba prostora. Pri določitvi smo tako izhajali iz obstoječih planskih aktov.

Obravnavano območje OPPN spada ob upoštevanju namenske rabe prostora v prostorskih sestavinah planskih aktov v IV. območje varstva pred hrupom. Okoliška območja, ki so v okolici pa lahko razvrstimo deloma v območja s IV. stopnjo varstva pred hrupom in območja s III. stopnjo varstva pred hrupom (zahodno od območja). V neposredni okolici ni območij, ki bi bila potencialna območja II. SVPH. Natančneje se območja stopenj varstva pred hrupom opredelijo v sklopu OPN, kjer se bodo določijo tudi potencialna območja II. SVPH. Za zadostitev temu pogoju bodo morala izkazovati ustrezne mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za območja II. stopnje varstva pred hrupom.

S predvidenim OPPN in opredelitvijo območja se ne umešča nobenega območja, ki bi predstavljal stik. Na podlagi izvedene analize smo ugotovili, da območje OPPN ne bo v neposrednem stiku s potencialnimi območji II. SVPH. Na podlagi navedenega ocenjujemo, da izvedba OPN na število konfliktnih območij ne bo vplivala.

### 7.3.3.2 Vrednost kazalcev hrupa pri okoliških objektih (informativna ocena)

Zaradi specifičnosti območja v katerega se umešča objekte in okoliško pozidavo se preveri potencialna obremenitev s hrupom za začasni vpliv v času izvajanja OPPN (okarakteriziramo potencialno obdobje gradnje).

Za informativno preveritev potencialnih vplivov se izvede informativni izračun hrupne obremenitve, ki upošteva gradbišče (privzeto da gre za vir hrupa) in gradbiščni promet po lokalni cesti v privzeti prometni obremenitvi glede na opredeljene značilnosti virov, brez obstoječega stanja (informativna preveritev neposredne obremenitve). Modelni izračun vrednosti kazalcev hrupa v ožji okolici je bil izveden z uporabo z računalniškega modela Lima for Windows ver. 2021. V izračunu je upoštevani standardi:

- standard SIST ISO 9613-2: 'Akustika – zmanjševanje zvoka pri širjenju na prostem, 2. del: Splošni postopek ocenjevanja', za naprave na območju znotraj območja obravnave (na podlagi podanih karakteristik),
- Direktiva 2002/49/ES evropskega parlamenta in sveta (UL L 189/02, 311/08, 168/15, 170/19, 198/19, 67/20, 269/21) – Cnossos.

Modelni izračun je bil izveden na višini 4 m v rasterju 2 m z enkratno refleksijo in radiusom 30 m. Na območju objekta se je upoštevala oblika terena povzete iz Lidarja. Model je zajel območje NE 509.000, 73.000 – 513.000, 76.000, ki zajema predviden poseg z okolico in bližnje varovane prostore. Vsi podatki v modelu so v D96 koordinatnem sistemu.

#### Podatki o viru hrupa (privzet najbolj neugoden scenarij)

V času del nikoli ne obratujejo vsi stroji hkrati, kljub temu smo upoštevali stalno prisotnost vseh virov. Skupni vir na posegu 64.540 m<sup>2</sup> predstavlja ploskovni vir z zvočno močjo  $L_w = 65 \text{ dBA/m}^2$ . Pri tem smo upoštevali prisotnost strojev:

| Naprava/vir  | količina | $L_w \text{ (dBA)}$ | $L_{w,n} \text{ (dBA)}$ | ur na dan | $L_{w,t} \text{ (dBA)}$ |
|--------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| buldožer     | 4        | 106                 | 112                     | 8         | 110,3                   |
| bager 30t    | 4        | 103                 | 109                     | 8         | 107,3                   |
| kamion       | 4        | 96                  | 102                     | 8         | 100,3                   |
| ročna orodja | 1        | 100                 | 100                     | 8         | 98,2                    |

Ocenjeno zvočna moč primerjamo s smernico Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping and the Production of Associated Data on Noise Exposure, ki jo je izdalo European Commission Working Group Assessment of Exposure to Noise (WG-AEN). Smernica navaja zvočno moč ploskovnega vira težke industrije z emisijo 65 dBA/m<sup>2</sup>. Kljub temu, da gre za manjše območje dejanskega izvajanja gradbenih del, smo hrup vrednotili za celotno območje.

Pri najbolj intenzivnih delih bo promet z gradbišča predstavljal 11 težkih kamionov na uro (po najbolj neugodni oceni iz poglavja 3.6), kar predstavlja linijski vir z zvočno močjo 67,9 dBA/m. Ker transportne poti še niso določene, smo preverili hrup prometa za dve situaciji in sicer: promet po Straški cesti in promet po Zaloški cesti.

### Mesta ocenjevanja hrupa

Ocenjevanje hrupa smo opravili za najbližje stanovanjske objekte v okolici izbrane lokacije in najbližje industrijske objekte. Podatke o objektih smo pridobili iz javno dostopnega portala: <http://prostor3.gov.si>, kjer smo povzeli tudi višino objektov. Obravnavane stavbe z varovanimi prostori (naslov, številka stavbe iz registra nepremičnin) so razvidni iz spodnje slike in podatkov z spodnje preglednice. Zajeli smo objekte, ki so v III. območju varstva pred hrupom.



Slika 33: Prikaz izbranih mest ocenjevanja hrupa na območju

Stavbe so razdeljene v štiri sklope: 1. Najbližje stavbe območju na Z (Prečna 92 in 96), 2. Najbližje stavbe območju na V (Cegelnica 60), 3. Najbližji objekt ob Zaloški cesti (Češča vas 1) in 4. Najbližji objekt ob Straški cesti (Straška cesta 28). Mesta ocenjevanja so pred najbolj obremenjeno fasado objekta.

Preglednica 16: Izbrana mesta ocenjevanja hrupa za namen informativne ocene

| SO | MO  | n      | e       | A. h (m) | R. h (m) | naslov        | oddaljenost (m) | št. stavbe |
|----|-----|--------|---------|----------|----------|---------------|-----------------|------------|
| 1  | 1-1 | 73.651 | 509.901 | 185,9    | 2,8      | ČEŠČA VAS 1   | 8               | 574        |
| 1  | 1-2 | 73.651 | 509.901 | 188,9    | 5,8      | ČEŠČA VAS 1   |                 |            |
| 2  | 2-1 | 75.007 | 511.421 | 178,1    | 2,8      | STRAŠKA C. 28 | 8               | 1038       |
| 2  | 2-2 | 75.007 | 511.421 | 181,1    | 5,8      | STRAŠKA C. 28 |                 |            |
| 3  | 3-1 | 74.743 | 509.837 | 197,4    | 2,8      | PREČNA 92     | 300             | 2072       |
| 3  | 3-2 | 74.743 | 509.837 | 200,4    | 5,8      | PREČNA 92     |                 |            |
| 4  | 4-1 | 74.696 | 509.837 | 197,2    | 2,8      | PREČNA 96     | 300             | 277        |
| 4  | 4-2 | 74.696 | 509.837 | 200,2    | 5,8      | PREČNA 96     |                 |            |
| 4  | 4-3 | 74.696 | 509.837 | 203,2    | 8,8      | PREČNA 96     |                 |            |
| 5  | 5-1 | 74.525 | 510.844 | 199,8    | 2,8      | CEGELNICA 60  | 420             | 10490      |
| 5  | 5-2 | 74.525 | 510.844 | 202,8    | 5,8      | CEGELNICA 60  |                 |            |

### 7.3.3.2.1 Začasni vpliv v času izvajanja ureditev na območju OPPN

Za preveritev potencialnega vpliva se privzame, da se izvaja ureditev (gradnja; zemeljski izkopi kot najbolj hrupna dela) na območju OPPN. Privzeta je najbolj intenzivna ocena, ki velja za celoto, Ta varianta, predstavlja najbolj neugoden scenarij, glede na razpoložljive informacije v tej fazi izdelave dokumentacije.

Za oceno hrupa gradbišča smo predvideli stalno prisotnost vseh strojev na celotnem gradbišču. Ročna orodja smo visoko ocenili, saj obstaja možnost uporabe orodij z visoko zvočno močjo. Zvočne moči strojev smo ocenili v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), ki v prilogi določa mejne zvočne moči strojev. Hrup gradbišča vrednotimo v najglasnejši fazi, ko se izvajajo zemeljska dela. Ostale faze bodo manj hrupe. Stroji ne obratujejo v celotnem času obratovanja gradbišča. Podatki o privzetih virih so podani v predhodnem poglavju.

Območje obremenitve se je vrednotilo z vsemi kazalci, območje je prikazano za prisotnost vseh virov – območje določata kazalca Ldan . Viri so ocenjeni med 6.00 h in 18.00 h. Območje je prikazano na naslednji sliki. Območje je določeno za polno delovanje. Izračun je določen za lokacijo vira na območju izbrane lokacije in v širši okolici z objekti v območju III. območja varstva pred hrupom.

#### Izvajanja intenzivnih del – varianta prometa po Zaloški cesti

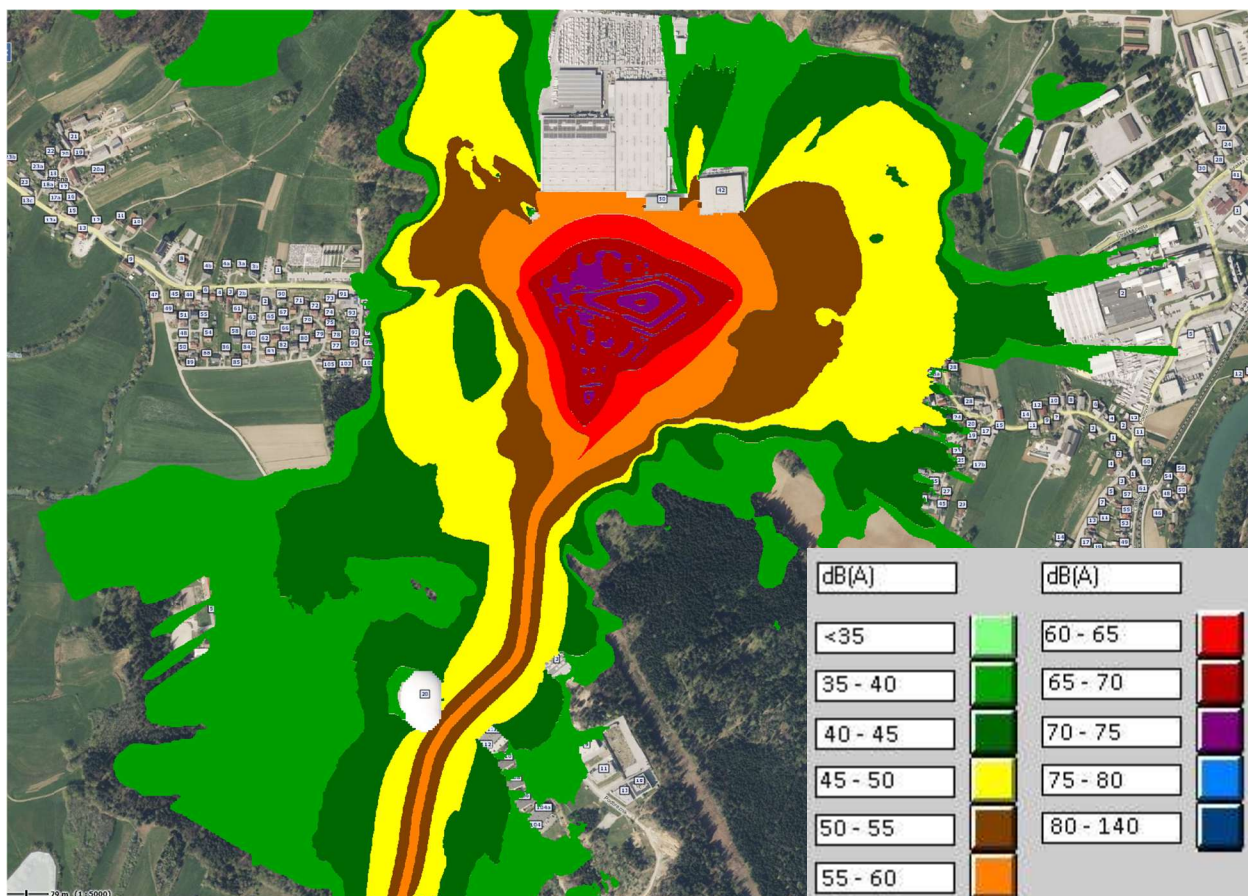
Ocenjevanje je izvedeno za delovanje virov v maksimalnem možnem režimu za dnevni čas. Upoštevala se je stalna prisotnost vseh virov. Privzeto je, da celoten promet poteka po Zaloški cesti. Vrednosti ocenjenega hrupa pri privzetih virih je spodaj.

Preglednica 17: Ocenjene vrednosti hrupa cone na mestih ocenjevanja v dBA

| SO | MO  | n      | e                                   | A.h<br>(m) | R.<br>h(m) | naslov        | Vrednost izračuna<br>(ocenjevanje) (dBA) |        |      |      |
|----|-----|--------|-------------------------------------|------------|------------|---------------|--|--------|------|------|
|    |     |        |                                     |            |            |               | Ldan                                     | Lvečer | Lnoč | Ldvn |
| 1  | 1-1 | 73.651 | 509.901                             | 185,9      | 2,8        | ČEŠČA VAS 1   | 55                                       | -      | -    | 52   |
| 1  | 1-2 | 73.651 | 509.901                             | 188,9      | 5,8        | ČEŠČA VAS 1   | 54                                       | -      | -    | 51   |
| 2  | 2-1 | 75.007 | 511.421                             | 178,1      | 2,8        | STRAŠKA C. 28 | 19                                       | -      | -    | 16   |
| 2  | 2-2 | 75.007 | 511.421                             | 181,1      | 5,8        | STRAŠKA C. 28 | 23                                       | -      | -    | 20   |
| 3  | 3-1 | 74.743 | 509.837                             | 197,4      | 2,8        | PREČNA 92     | 36                                       | -      | -    | 33   |
| 3  | 3-2 | 74.743 | 509.837                             | 200,4      | 5,8        | PREČNA 92     | 40                                       | -      | -    | 37   |
| 4  | 4-1 | 74.696 | 509.837                             | 197,2      | 2,8        | PREČNA 96     | 34                                       | -      | -    | 31   |
| 4  | 4-2 | 74.696 | 509.837                             | 200,2      | 5,8        | PREČNA 96     | 40                                       | -      | -    | 37   |
| 4  | 4-3 | 74.696 | 509.837                             | 203,2      | 8,8        | PREČNA 96     | 45                                       | -      | -    | 42   |
| 5  | 5-1 | 74.525 | 510.844                             | 199,8      | 2,8        | CEGELNICA 60  | 45                                       | -      | -    | 42   |
| 5  | 5-2 | 74.525 | 510.844                             | 202,8      | 5,8        | CEGELNICA 60  | 46                                       | -      | -    | 43   |
|    |     |        |                                     |            |            |               |  |        |      |      |
|    |     |        | MAX                                 |            |            |               | 55                                       | 0      | 0    | 52   |
|    |     |        | Mejne vrednosti za gradbišče (dBA)  |            |            |               | 65                                       | 60     | 55   | 65   |
|    |     |        | Celotna obremenitev gradbišče (dBA) |            |            |               |  |        | 59   | 69   |
|    |     |        | Mejne vrednosti za vir (dBA)        |            |            |               | 58                                       | 53     | 48   | 58   |
|    |     |        | Mejne vrednosti območja (dBA)       |            |            |               |  |        | 50   | 60   |

Ocenjujemo, da vrednosti za gradnjo ali vir, kot za območje ne presegajo mejnih vrednosti za III. SVPH.





Slika 34: Prikaz hrupa gradnje in prometa po Zaloški cesti Ldan

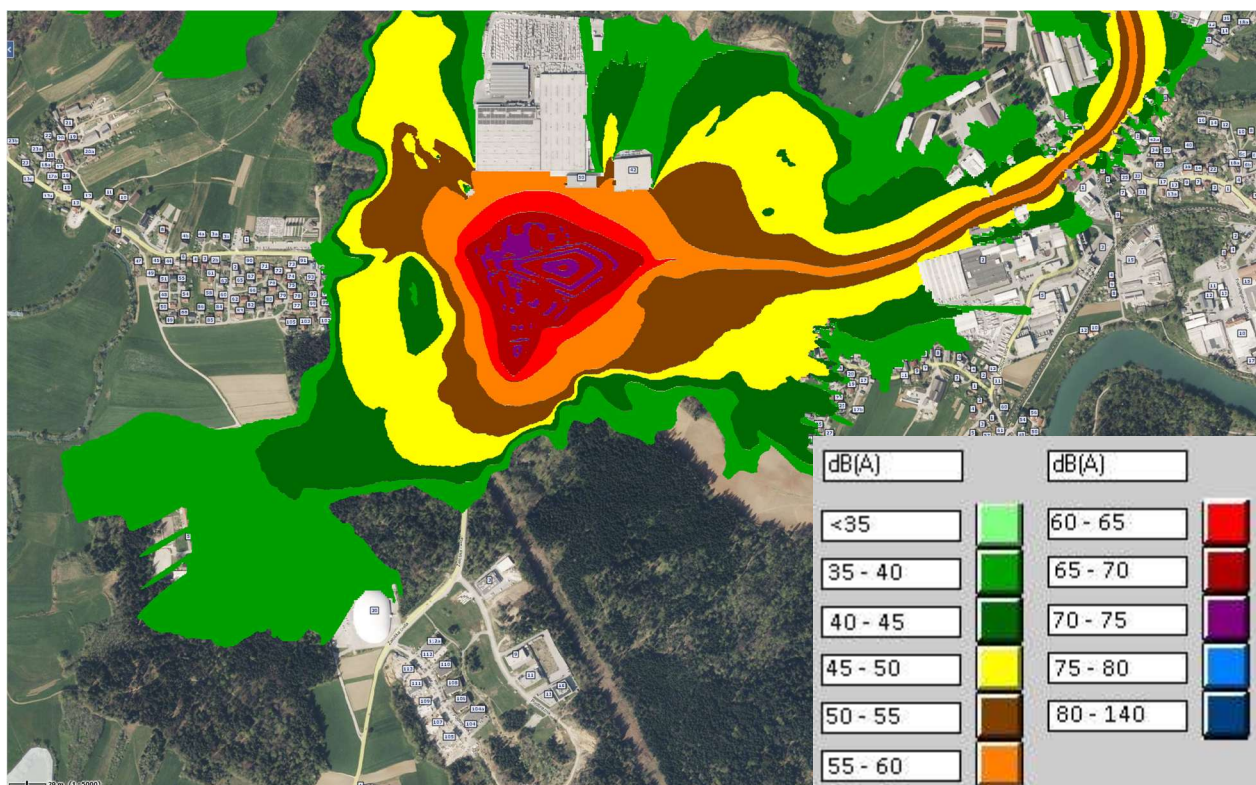
Gradnja – varianta prometa po Straški cesti

Ocenjevanje je izvedeno za delovanje virov v maksimalnem možnem režimu za dnevni čas. Upoštevala se je stalna prisotnost vseh virov. Privzeto je, da celoten promet poteka po Zaloški cesti. Vrednosti ocenjenega hrupa pri privzetih virih je spodaj.

Preglednica 18: Ocenjene vrednosti hrupa cone na mestih ocenjevanja v dBA

| SO | MO  | n      | e                                   | A.h<br>(m) | R.h<br>(m) | naslov        | Vrednost izračuna<br>(ocenjevanje) (dBA) |        |      |      |
|----|-----|--------|-------------------------------------|------------|------------|---------------|--|--------|------|------|
|    |     |        |                                     |            |            |               | Ldan                                     | Lvečer | Lnoč | Ldvn |
| 1  | 1-1 | 73.651 | 509.901                             | 185,9      | 2,8        | ČEŠČA VAS 1   | 19                                       | -      | -    | 16   |
| 1  | 1-2 | 73.651 | 509.901                             | 188,9      | 5,8        | ČEŠČA VAS 1   | 19                                       | -      | -    | 16   |
| 2  | 2-1 | 75.007 | 511.421                             | 178,1      | 2,8        | STRAŠKA C. 28 | 54                                       | -      | -    | 51   |
| 2  | 2-2 | 75.007 | 511.421                             | 181,1      | 5,8        | STRAŠKA C. 28 | 53                                       | -      | -    | 50   |
| 3  | 3-1 | 74.743 | 509.837                             | 197,4      | 2,8        | PREČNA 92     | 36                                       | -      | -    | 33   |
| 3  | 3-2 | 74.743 | 509.837                             | 200,4      | 5,8        | PREČNA 92     | 40                                       | -      | -    | 37   |
| 4  | 4-1 | 74.696 | 509.837                             | 197,2      | 2,8        | PREČNA 96     | 34                                       | -      | -    | 31   |
| 4  | 4-2 | 74.696 | 509.837                             | 200,2      | 5,8        | PREČNA 96     | 39                                       | -      | -    | 36   |
| 4  | 4-3 | 74.696 | 509.837                             | 203,2      | 8,8        | PREČNA 96     | 44                                       | -      | -    | 41   |
| 5  | 5-1 | 74.525 | 510.844                             | 199,8      | 2,8        | CEGELNICA 60  | 45                                       | -      | -    | 42   |
| 5  | 5-2 | 74.525 | 510.844                             | 202,8      | 5,8        | CEGELNICA 60  | 46                                       | -      | -    | 43   |
|    |     |        |                                     |            |            |               |  |        |      |      |
|    |     |        | MAX                                 |            |            |               | 54                                       | 0      | 0    | 51   |
|    |     |        | Mejne vrednosti za gradbišče (dBA)  |            |            |               | 65                                       | 60     | 55   | 65   |
|    |     |        | Celotna obremenitev gradbišče (dBA) |            |            |               |  |        | 59   | 69   |
|    |     |        | Mejne vrednosti za vir (dBA)        |            |            |               | 58                                       | 53     | 48   | 58   |
|    |     |        | Mejne vrednosti območja (dBA)       |            |            |               |  |        | 50   | 60   |

Ocenjujemo, da tako vrednosti za gradnjo ali vir, kot za območje ne presegajo mejnih vrednosti za III. SVPH.



Slika 35: Prikaz hrupa gradnje in prometa po Straški cesti Ldan

Na osnovi izračunov ocenjujemo, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa in za območje, ki veljajo za III. območje, ne bodo presežene pri bližnjih in oddaljenih varovanih prostorih.

### 7.3.3.3 Ocena vplivov na okoljske cilje

Iz zgornje opredelitve potencialne spremembe kazalcev glede na obstoječe stanje je razvidno, da se bodo zaradi izvedbe OPPN pojavili novi viri hrupa na območju, ki bodo lahko prispevali k spremembam obremenjenosti okolja s hrupom.

Zaradi izvedbe OPPN okoliške ceste predvidoma ne bodo postale pomembne ceste skladno z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju*. Na podlagi navedenega ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN na prometne obremenitve in s tem povezanim hrupom na območju OPPN nebitven. Pričakovati je začasni vpliv v času izvajanja OPPN.

Glede na obstoječe ureditve in predvidene ureditve bi se lahko kazalci hrupa v okolju spremenili. Izvedba OPPN bi tako skupaj z ostalimi območji lahko imela kumulativni vpliv na kazalec vrednotenja.

Na podlagi vrednotenja pričakovanih vplivov izvedbe plana ocenjujemo:

- Neposredni vpliv na okoljski cilj kot nebitven (B).
- Daljinski vpliv na okoljski cilj kot nebitven v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov (C).
- Kumulativni vpliv na okoljski cilj kot nebitven v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov (C).
- Začasni vpliv kot nebitven v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov (C).

Pri opredelitvi vplivov lahko ugotovimo, da se bodo pojavili novi viri hrupa zaradi izvedbe OPPN, ki bodo prispevali k povečevanju obremenjenosti okolja s hrupom. OPPN na obremenjenost okolja s hrupom ne vpliva bistveno v primeru, da se zagotovijo navedeni ukrepi v sklopu odloka in predvideni omilitveni ukrepi, s katerimi se obremenjenost okolja s hrupom ne poveča bistveno, kljub novim območjem proizvodnih dejavnosti.

**Pri opredelitvi vplivov lahko ugotovimo, da se bodo pojavili novi viri hrupa na območju OPPN, ki bodo prispevali k povečevanju obremenjenosti okolja s hrupom. Obenem pa predvidevamo, da bodo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov vplivi na okoljski cilj »Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju« ne bistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (C).**

### 7.3.4 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep   | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti   |
|---|--|--|--|
| <p>Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uporablja se gradbena mehanizacija, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti,</li> <li>• gradbena dela se izvajajo samo v dnevnem času in v času delovnih dni v skladu s predpisi, ki urejajo področje hrupa,</li> <li>• zagotovi se ustrezna organizacija gradbišča (omejitev zvočnih signalov, omejitev obratovanja motorjev strojev v prostem teku, po potrebi časovna omejitev delovanja gradbene mehanizacije).</li> <li>• Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.</li> </ul> | Z navedenim ukrepi se dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga in velja za čas izvajanja ureditev na območju OPPN. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede pristojno ministrstvo. |
| <p>V vsebino odloka je potrebno dodati sledeče ukrepe, ki jih je obvezno upoštevati pri izvedbi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V obravnavano območje se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo stalnega impulznega hrupa nizkih frekvenc.</li> <li>• Tehnološke naprave, ki predstavljajo vir hrupa se namestijo v notranjost objektov ali v ohišja, ki zagotavljajo visoko raven hrupne zaščite.</li> </ul>   | Z navedenim ukrepi se dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga in velja za čas veljavnosti OPPN.                   | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno vpliva na ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa. Odgovoren za izvedbo ukrepa je investitor. Spremljanje izvedbe ukrepa izvede pristojno ministrstvo. |

### 7.3.5 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

Ni posebej predvideno. Gre za prepoznane vplive, ki imajo značaj začasnega vpliva v času izvedbe plana.

## 7.4 Okoljski cilj: Dobro stanje voda

Izbrani okoljski cilji celovite presoje za segment vode je:

- **Ohranjeno dobro stanje voda.**

Izbrani kazalec za spremljanje doseganja izbranih ciljev je:

- **Kemijsko stanje podzemnih voda.**
- **Način urejanja in odvajanja odpadnih voda**
- **Obseg posegov in tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda**

Stanje izbranih kazalcev je sledeče:

| Kazalec  | Stanje kazalca glede na zadnje dostopne podatke   |
|--|---|
| Kemijsko stanje podzemnih voda                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analiza večletnega opazovanja kemijskega stanja vodnega telesa podzemnih voda Dolenjski kras (SIVTPODV1011) kaže, da je trend ocenjevanja na ravni dobro kemijsko stanje.</li> </ul> |
| Način urejanja in odvajanja odpadnih voda                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kazalec je usmerjen na prihodnje stanje, ko bodo na območju izvedene infrastrukture ureditve in postavljeni objekti.</li> </ul>  |
| Obseg posegov in tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kazalec je usmerjen na prihodnje stanje, ko bodo na območju izvedene infrastrukture ureditve in postavljeni objekti.</li> </ul>  |

### 7.4.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 19: Merila vrednotenje vplivov za okoljski cilj "Ohranjeno dobro stanje voda"

| Razred učinka                                  | Opredelitev razreda učinka   |
|--|--|
| A - Ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaradi izvedbe OPPN ne bodo povzročeni negativni vplivi oz. bo prišlo do izboljšanja kemijskega stanja podzemnih voda.</li> <li>• Zaradi izvedbe OPPN ne bo povzročeno poslabšanje načina urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda (KOV) ali pa se bo način urejanja izboljšal.</li> <li>• Izvedba OPPN ne bo vplivala na spremembo tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda.</li> </ul>   |
| B- ne bistven vpliv                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaradi izvedbe OPPN se pojavili vplivi na kemijsko stanje podzemnih voda, toda ti vplivi bodo ne bistveni in se bo kemijsko stanje podzemnih voda ohranilo na enaki ravni.</li> <li>• Zaradi izvedbe OPPN se pojavile spremembe načina urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda (KOV) v smislu priklopa dodanih obremenitev, toda ti vplivi bodo ne bistveni.</li> <li>• Zaradi izvedbe OPPN se bodo pojavile spremembe tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda, vendar bodo vplivi ne bistveni.</li> </ul> |



| Razred učinka  | Opredelitev razreda učinka   |
|--|--|
| C- ne bistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaradi izvedbe OPPN se pojavili vplivi na kemijsko stanje podzemnih voda, toda ti vplivi bodo ne bistveni in se bo kemijsko stanje podzemnih voda ohranilo na enaki ravni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.</li> <li>Zaradi izvedbe OPPN se pojavile spremembe načina urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda (KOV) v smislu priklopa dodanih obremenitev, toda ti vplivi bodo ne bistveni, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.</li> <li>Zaradi izvedbe OPPN se bodo pojavile spremembe tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda, vendar bodo vplivi ne bistveni, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.</li> </ul>    |
| D - bistven vpliv                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaradi izvedbe OPPN se pojavili bistveni vplivi na kemijsko stanje podzemnih voda in se bo kemijsko stanje podzemnih voda bistveno poslabšalo. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov so neizvedljivi.</li> <li>Zaradi izvedbe OPPN bodo povzročene bistvene spremembe načina urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda (KOV) v smislu porušitve sistema in bodo nastopili bistveni vplivi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov so neizvedljivi.</li> <li>Izvedba OPPN bo povzročila bistvene vplive tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov so neizvedljivi.</li> </ul> |
| E- uničujoč vpliv                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zaradi izvedbe OPPN se pojavili uničujoči vplivi na kemijsko stanje podzemnih voda in se bo kemijsko stanje podzemnih voda uničujoče poslabšalo. Omilitveni ukrepi niso možni.</li> <li>Zaradi izvedbe OPPN bodo povzročene uničujoče spremembe načina urejanja in odvajanja komunalnih odpadnih voda (KOV) v smislu nepopravljive porušitve sistema, katerega ne bo možno vzpostaviti.</li> <li>Izvedba OPPN bo povzročila uničujoče vplive za nastanek tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda.</li> </ul>  |
| X  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ni razpoložljivih podatkov, zaradi česar vrednotenje ni mogoče.</li> </ul>  |

## 7.4.2 Opredelitev vplivov

### 7.4.2.1 Vpliv na stanje podzemnih voda

Vpliv na stanje podzemnih voda je potencialno možen zaradi izvedbe posegov in umeščanja objektov na območju izvajanja plana (konkretno OPPN). Zaradi izvedbe plana bo prišlo do povečanja količin odpadnih vod, saj je z OPPN predvideno umeščanje dodatnih objektov in izvedba ostalih manjših ureditev, ki lahko predstavljajo potencial za povečano količino odpadnih voda iz območja.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju je urejeno (glej naslednje poglavje). Z obravnavanim OPPN je predvideno tudi nadaljnje urejanje in gradnja kanalizacijskega omrežja skladno s potrebami območja.

Na temelju zgoraj navedenega ugotavljamo, da je predvideno ustrezno odvajanje odpadnih vod za predvidene ureditve. Upoštevajoč navedeno ocenjujemo ne bistven vpliv na stanje podzemnih voda kot posledica sprememb količin odpadnih voda.

Glede na dejstvo, da gre v primeru obravnavnega plana za območje, ki se bo predvidoma postopoma dograjevalo in preurejalo skladno z določili OPPN je potrebno posebno pozornost nameniti urejanju odprtih manipulativnih ploščadi in površin, na katerih se lahko pride do onesnaženja tal in podzemne vode. Zato je treba upoštevati ukrep, da morajo biti vse tovrstne površine, na katerih prihaja do manipulacije s snovmi, ki predstavljajo nevarnost za potencialno onesnaženje zaradi nezgod (razlitje ali razsutje) izvedene v vodo-nepropustni podlagi brez možnosti neposrednih iztokov v tla ali vode. Ukrep je podan v poglavju 8.3.3.

Prav tako predvidevamo, da se bo kazalec "Kemijsko stanje podzemnih voda" zaradi izvedbe plana, ki predvideva izvedbo ločenega sistema odvajanja odpadnih voda, dolgoročno ohranilo kot dobro. Na tem mestu je potrebno opozoriti, da je območje vodnega telesa podzemnih voda Dolenjski kras (SIVTPODV1011) veliko bolj obsežno od območja OPPN in same MO Novo mesto, zaradi česar je lahko vpliv na vodno telo izven obsega občine.

Glede na navedeno predvidevamo da se kazalec "Kemijsko stanje podzemnih voda" ne bo poslabšal zaradi izvedbe OPPN v primeru upoštevanja vseh zgoraj navedenih določil in podanih omilitvenih ukrepov.

#### **7.4.2.2 Vpliv na način urejanja in odvajanja odpadnih voda**

Na območju je z OPPN predvidena izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem kanalizacijskem sistemu. Komunalna kanalizacija se naveže na obstoječo kanalizacijo, ki se zaključuje s čistilno napravo. Upoštevajoč navedeno, lahko privzamemo, da izvedba plana ne bo bistveno vplivala na stanje voda. Območje (upoštevajoč razvoj na območju OPPN) bo v celoti komunalno opremljeno. Z izvedbo je predviden razvoj ločenega kanalizacijskega sistema za fekalne in meteorne odpadne vode. Vsi na novo predvideni objekti bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje, izpust meteorne kanalizacije bo izveden v skladu s zahtevami in predpisi. Komunalne odpadne vode bodo odvajanje preko kanalizacijskega sistema na ČN.

V kolikor privzamemo, da bodo z razvojem območja OPPN nastali dodatni priklopi na območje in da so po podatkih upravljavca zagotovljene ustrezne kapacitete ČN ter bodo doseženi ustrezni zahtevani parametri na iztoku, potem lahko ocenimo, da se z načrtovanimi ureditvami v okviru izvedbe OPPN ne bo povzročilo poslabšanja stanja voda.

Odvajanje komunalne odpadne vode se zagotovi s priključitvijo na javno kanalizacijo DN300, ki poteka ob lokalni cesti severno od območja urejanja.

Zaradi izvedbe OPPN bo iz območja urejanja odstranjen gozd. To bi lahko privedlo do poslabšanja razmer pri odvajanju padavinskih voda. Zato je v sklopu priprave projektnih rešitev izvedena analiza možnih rešitev s katerimi se zagotavlja, da v času padavin ne bo prihajalo do razlivanja padavinske vode na sosednja zemljišča. Padavinske odpadne vode se z omejitvijo pretoka in postopno glede na možno dodatno hidravlično obremenitev odvajajo v javno padavinsko kanalizacijo, ki poteka v Straški cesti. Hipni padavinski odtok se na območju urejanja zadrži v obliki površinskih ali podzemnih zadrževalnikov.

V skladu s tehničnimi možnostmi se lahko padavinsko vodo tudi ponika. V sklopu geoloških raziskav (Geoinženiring d.o.o., št. 82887, september 2024) in je bilo obravnavano tudi odvodnjavanje z možnostjo ponikanja. Iz poročila izhaja, da je zaradi slabe prepustnosti glinastega pokrova potrebno odvodno s ponikanjem zagotoviti v apnenčasti podlagi. Ta je glede na terenske preiskave slabo do srednje prepustna, deloma zaradi kompaktnosti in slabe razpokanosti ali pa večje zaglinjenosti razpok in kavern. Odprte kavernozone cone s preiskavami niso bile zaznane.

Ugotavljamo, da je glede na debelo plast gline in slabo prepustnost apnenčaste podlaga odvodna s ponikanjem manj primerna. Možna bi bila v sistemu zadrževanja in ponikanja preko ponikalnih vrtin v primeru, da bi se naknadno odkrile kaverne, ki bi omogočale bistveno boljšo ponikalno sposobnost podlage.

Glede na trenutno znane podatke o ponikalni sposobnosti tal ocenjujemo, da je primernejši način odvodne padavinskih vod z zadrževanjem in postopnim odvajanjem padavinske vode v javni padavinski kanal, ki poteka v Straški cesti do izpusta v reko Krko. V ta namen je bila izvedena preveritev hidravlične prevodnosti in obstoječe obremenitve obstoječega padavinskega kanala.

V obstoječi padavinski kanal se steka padavinska voda iz prispevnih površin cestnega omrežja in gospodarskih con. Na padavinski kanal so speljane padavinske vode iz vseh prispevnih površin, ki so bile upoštevane v hidravličnem izračunu predmetnega kanala. Rezultati izračuna (ACER Novo mesto d.o.o., 2024) so pokazali, da je padavinsko vodo dopustno odvajati v javni padavinski kanal z zadrževanjem in postopnim odvajanjem padavinske vode. V zasnovi ureditev so predvideni tudi elementi za zadrževanja padavinske vode na območju OPPN.

S planom OPPN je predvideno ustrezno odvajanje odpadnih voda za predvidene ureditve. Predvidene so tudi rešitve za odvajanje padavinskih voda iz območja OPPN. Upoštevajoč navedeno ocenjujemo, da se bodo zaradi izvedbe OPPN lahko pojavile spremembe načina urejanja in odvajanja odpadnih voda v smislu priklopa dodanih obremenitev, toda ti vplivi ne bodo bistveno vplivali na način urejanja in odvajanja odpadnih voda v smislu izpolnjevanja zastavljenih ciljev v primeru upoštevanja podanih ukrepov.

Glede na navedeno predvidevamo da se kazalec "Način urejanja in odvajanja odpadnih voda" ne bo poslabšal zaradi izvedbe OPPN v primeru upoštevanja ukrepov.

#### **7.4.2.3 Vpliv na tveganja za potencialno onesnaženje tal in voda**

Na območju OPPN lahko v primeru nezgod in nesreč nastopijo tveganja, ki lahko potencialno obremenijo tla in podzemne vode. To so predvsem:

- onesnaženje tal in podzemne vode z naftnimi derivati zaradi nesreč delovnih strojev na območju urejanja (med izvajanjem plana, kot začasni vplivi - gradnja);
- onesnaženje tal in podzemne vode zaradi prometnih nesreč in razlitij nevarnih snovi (med obratovanjem oz. uporabo objektov namenjenih parkiranju).

Območje OPPN se ne nahaja na varovanem območju virov pitne vode. Predvidena dela, povezana z izvedbo gradnje objektov s spremljajočimi ureditvami se ne bodo izvajala neposredno v vodnem telesu podzemne vode. V času izvedbe del ni predvidenih izpustov ali posegov v podzemne vode.

Na območju OPPN lahko v primeru nezgod ali nesreč nastopijo tveganja za morebitna razlitja nevarnih snovi, ki lahko potencialno obremenijo okolje. To je predvsem onesnaženje tal in podzemne vode z naftnimi derivati zaradi nesreč delovnih strojev na območju. Nafto in naftne derivate uporabljajo vsi premični delovni stroji, ki se običajno uporabljajo pri gradnji ter vozila, ki prihajajo na območje gradbišča (tovornjaki). Vsi viri tveganja, ki so značilni za gradbišča in prometne povezave, lahko nastopijo tako pri gradnji kot tudi pri obratovanju.

Gradbena mehanizacija tako predstavlja potencialni vir tveganja za nesrečo, vendar bodo predvidoma v projektu za izvedbo navedeni ukrepi za njeno zmanjšanje (redni nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter nadzor nad uporabo goriv, motornih in strojnih olj, ...). V času izvajanja gradbenih del bo uporaba oz. prisotnost nevarnih snovi omejena pretežno na goriva in olja v gradbenih strojih in tovornih vozilih za potrebe gradnje, drugih nevarnih snovi v pomembnejših količinah na gradbišču ne bo. Vse nevarne snovi in nevarni odpadki bodo na gradbišču ustrezno skladiščeni, kar bo opredeljeno tudi v načrtu organizacije gradbišča, ki ga bo potrebno izdelati v skladu s določili področnega predpisa. Pomembnejših količin nevarnih odpadkov se pri gradnji ne pričakuje. Pri potencialnih možnostih za onesnaženje tal in posredno podzemnih voda lahko med izvedbo plana obravnavamo:

- onesnaženje tal zaradi neustrezne uporabe ali skladiščenja gradbenih materialov, ki se uporabljajo pri gradnji in vsebujejo nevarne snovi,
- onesnaženje tal z emisijami plinov, ostankov goriv in mazalnih olj ter drugih materialov, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev,
- čiščenje in pranje delovnih strojev (onesnaženje tal z odpadnimi vodami),
- onesnaženje tal zaradi nesreč delovnih strojev, razlitij ali razsutij.

Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča je tveganje za nesrečo oziroma za onesnaženje tal in vode v času izvajanja plana nebstveno.

Tla na območju posega bodo že v fazi gradnje spremenjena, utrjena in površinsko obdelana. V primeru običajnega (normalnega) obratovanja objektov s spremljajočo infrastrukturo ni pričakovati dodatnih vplivov na kakovost, strukturo in sestavo tal. Dodatni vplivi se lahko pojavijo med vzdrževalnimi deli in so lahko podobni tistim med gradnjo, le da so po obsegu predvidoma manjši. Potencialno onesnaženje tal na območju plana in okolici je možno ob cestni infrastrukturi, zaradi emisij iz prometa.

V času obratovanja, na območju lahko nastane onesnaževanje tal zaradi sledečih razlogov:

- zaradi neakovostne izvedbe del pri gradnji.
- zaradi emisij, ki bodo nastajale pri obratovanju (npr: odpadne vode, emisije iz prometa ipd.).

Vplivi zaradi nekvalitetne izvedbe del se izražajo predvsem v:

- slabi kakovosti vgrajenih materialov (nastanek postopka izluževanja),
- slabo izvedeni vodotesnosti vozniških površin,
- slabo izvedeni vodotesnosti kanalizacijskega sistema.

Največjo nevarnost za onesnaženje tal in podzemne vode med uporabo in obratovanjem na obravnavani lokaciji predstavljajo onesnaževala, ki lahko nastopijo kot posledica nesreč vozil. Vendar so to izjemni dogodki, ki so posledica najslabšega scenarija. Onesnaževala v takih primerih so predvsem naftni derivati. Ta onesnaževala lahko v takih primerih pridejo v tla in poslabšajo njeno kakovost. Možnost razlitja olj in naftnih derivatov se lahko prepreči, morebitno razlitje pa omili z upoštevanjem omilitvenih ukrepov. Z upoštevanjem podanih usmeritev iz osnutka OPPN ne pričakujemo vnosa onesnaževal v tla. Predvidene dodatne prometne obremenitve, povezane z obratovanjem bodo v zanemarljivi meri vplivale na obremenitve tal. Ocenjujemo, da zaradi povečane prometne obremenitve ne bodo presežene mejne, opozorilne ali celo kritične vrednosti onesnaževal v tleh. S projektom je predvidena izvedba ustreznega sistema za odvajanje padavinskih vod s cestišč. Vse vode, ki bodo nastajale z obratovanjem, se bodo kontrolirano zajemale in izpuščale preko lovilnika olj.



#### 7.4.2.4 Ocena vplivov na okoljski cilj

Zaradi izvedbe predvidenih ureditev, ki so predmet OPPN bo nastala dodatna količina odpadnih voda, ki v primeru neustreznega ravnanja lahko vpliva na stanje voda, predvsem stanje podzemnih voda. Možna so tudi tveganja v času izvajanja plana, vendar predvsem kot vpliv začasne narave.

**Ocenjujemo, da bo zaradi izvedbe OPPN prišlo do ne bistvenih negativnih neposrednih, posrednih, daljinskih začasnih in trajnih vplivov na površinske in podzemne vode, ki bodo skupno imeli značaj ne bistvenega vpliva, zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C).**

#### 7.4.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti   |
|--|--|--|--|
| Vse zunanje površine, namenjene prevozu in manipulaciji s tovorom ki se lahko razlije in onesnaži tla, je treba utrditi tako, da zagotavlja neprepustnost in so površine obrobene z robniki, padavinsko vodo s teh površin pa odvajati preko lovilnika olj. Lovilniki olj morajo biti izvedeni v skladu s standardom SIST EN 858 in jih je treba v primeru poškodb takoj sanirati. | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno preprečuje potencial za onesnaženje vode v primeru morebitnih nezgod. |
| Tla prostorov, kjer se pojavlja ravnanje z nevarnimi snovmi je treba izvesti v nepropustni izvedbi, redno pregledovati in v primeru poškodb takoj le-te sanirati. Tovrstni prostori morajo biti vodotesni in odporni na lastnosti snovi, ki se skladiščijo.  | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno preprečuje potencial za onesnaženje vode v primeru morebitnih nezgod. |
| Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.   | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno ureja področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda.                   |

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti   |
|--|--|--|--|
| Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno.  | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno ureja področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda. |
| V času izvajanja ureditev na območju OPPN je treba zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin prosto v zemljo.  | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno ureja področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda. |
| Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na okoliški teren izven območja OPPN. Gradbeni material se lahko začasno odlaga znotraj območja OPPN. V projektu za gradbeno dovoljenje je potrebno prikazati oziroma opisati mesto za vnos viška zemeljskega materiala. | Z navedenim ukrepom se podaja jasno določila in dosega skladnost z zastavljenimi okoljskimi cilji. | V času priprave predloga OPPN in velja za čas veljavnosti plana. | Ukrep je izvedljiv. Omilitveni ukrep je ustrezen, saj se z njim ustrezno ureja področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda. |

#### 7.4.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

Ni posebej predvideno.

Stanje omrežja za odvajanje odpadnih voda v povezavi s kapaciteto naprav za čiščenje izvaja upravljavec omrežja v postopkih izdaja mnenja na projektne rešitve v faz pridobivanja gradbenega dovoljenja. Stanje omrežja se spremlja s pomočjo notranje analize, ki jo izvaja javna gospodarska služba odvajanja in čiščenja odpadnih voda na območju občine. Zato nismo posebej predvideli spremljanja kazalnikov.

## 7.5 Okoljski cilj: Dobro stanje arheoloških ostalin

Izbran okoljski cilj celovite presoje je:

- **Dobro stanje arheoloških ostalin.**

Okoljski cilj izhaja iz temeljnih ciljev varstva kulturne dediščine in sicer varstva arheoloških ostalin ter ciljev, ki izhajajo iz splošnih usmeritev ohranjanja dobrega stanja arheoloških ostalin.

Izbran je posredni kazalec za spremljanje doseganja izbranih ciljev:

- **Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovanje izvedbe posegov.**

S kazalcem Vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v načrtovane ureditve preverjamo, kako in v kolikšni meri so bili pridobljeni izsledki in rezultati vključeni v načrtovane ureditve, ki so predmet OPPN.

### 7.5.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Pri vrednotenju stopnje vpliva na okoljski cilj po značaju smo uporabili lestvico, ki jo predpisuje *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 20: Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Dobro stanje arheoloških ostalin

| Razred učinka  | Opredelitev razreda učinka   |
|--|--|
| A - ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven                         | Zaradi izvedbe plana sprememb vrednosti izbranih meril ni pričakovati oziroma se vrednost meril lahko izboljša.  |
| B - nebitven vpliv   | Zaradi izvedbe plana bistvenih sprememb izbranih meril ni pričakovati. OPPN posega v območje arheološkega najdišča, vendar je v vsebino OPPN zagotovljena vključenost ukrepov za ohranjanje arheoloških ostalin, ali pa je zagotovljena vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v izvajanje načrtovanih ureditev.   |
| C - nebitven vpliv pod pogoji (zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov) | Zaradi izvedbe plana bistvenih sprememb izbranih meril ni pričakovati. OPPN posega v območje arheološkega najdišča, vendar je v vsebino OPPN zagotovljena vključenost ukrepov za ohranjanje arheoloških ostalin zaradi podanih omilitvenih ukrepov, ali pa je zagotovljena vključenost rezultatov predhodnih arheoloških raziskav v izvajanje načrtovanih ureditev z dodatno podanimi ukrepi za zmanjšanje vpliva na sprejemljivo raven. |
| D - bistven vpliv  | Zaradi izvedbe plana se pričakuje poslabšanje stanja enega ali več izbranih meril, vendar sprememb ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva so neizvedljivi.  |
| E - uničujoč vpliv   | Zaradi izvedbe plana je pričakovati uničujoče poslabšanje izbranih meril, katerih sprememb ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva niso možni.   |
| X  | Ugotavljanje vpliva plana ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.   |

### 7.5.2 *Opredelitev vplivov*

Na celotnem območju je opredeljeno arheološko območje Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421).

Med 21. 6. 2024 in 20. 7. 2024 je strokovna ekipa podjetja Arhat izvedla invazivno arheološko raziskavo v obliki podpovršinskega intenzivnega terenskega pregleda na parc. št. 422/7, k. o. Bršljin. Obravnavana parcela leži na območju arheološkega najdišča Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421) in pristojni konservator je v kulturnovarstvenih pogojih št. 35105-0151/2024/4, z dne 11. 4. 2024, predpisal izvedbo raziskave na območju velikem cca. 6,45 ha. /22/

Med arheološkim intenzivnim podpovršinskim terenskim pregledom na parceli št. 422/7, k.o. Bršljin so v dveh zbiralnih enotah (ZE) odkrili sledi človekove dejavnosti v starejših zgodovinskih obdobjih. Ostanek železove žlindre nakazuje na uporabo tega območja v prazgodovinskem obdobju in potrjuje obstoj že znane poselitve v neposredni bližini, nekoliko severovzhodneje od obravnavanega zemljišča. Med že opravljenimi arheološkimi raziskavami so bile namreč odkrite sledi poselitve in metalurške dejavnosti v prazgodovinskem obdobju (Olić 2010; Jovanović, Brečić 2014). Najdba sicer majhnega in dokaj neizpovednega fragmenta potencialno rimskodobne keramike nakazuje uporabo prostora naselbinske narave tudi v obdobju rimske dobe. Poudariti velja tudi, da je bil prostor obljuden tudi v novoveškem obdobju, na kar kaže dokumentirana pot, katere obstoj je mogoče potrditi tudi na historičnem katastru. Pot in kataster tudi kažeta na to, da je kakršnakoli metalurška dejavnost na območju starejšega izvora, saj bi bila novoveška dejavnost izpostavljena na katastru, srednjeveška pa najverjetneje izpričana v zgodovinskih virih. V tem kontekstu topografsko dokumentiranje odkrite poti predstavlja dobro dopolnitev rezultatov podpovršinskega intenzivnega terenskega pregleda.

Podobno dopolnitev predstavljajo tudi rezultati izvedbe geomehanskih vrtin pod nadzorom ZVKD OE Novo mesto. Med slednjim sicer niso odkrili arheološko relevantnih plasti, so pa prek vrtin prepoznali osnovno stratigrafsko sekvenco v treh plasteh – gozdna tla (do cca 40 – 60 cm), geološka osnova terena v obliki glinene preperine in jerine (do cca 100 cm) in skalna osnova terena v obliki belega plastnatega apnenca. Med izvedbo nadzora nad geomehanskim vrtanjem niso prepoznali antropogenih ostalin, a je bilo vrtanje izvedeno v premajhnem obsegu, da bi v večji meri vplivalo na pozitivne rezultate intenzivnega podpovršinskega terenskega pregleda. /22/

S planom se načrtujejo ureditve, ki bodo posegale v zemeljske plasti kar pomeni, da bi lahko prišlo do vplivov na arheološke ostaline.

Zaradi zagotavljanja varstva arheoloških ostalin in oblikovanja ustreznega arhiva arheološkega najdišča je potrebno ob zemeljskih delih opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, t.i. arheološke raziskave ob gradnji. Natančna vsebina arheološke raziskave bo določena s kulturnovarstvenimi pogoji v fazi pridobivanja dovoljenj(a) za gradnjo. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri izvedbi gradnje. Investitor mora za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ali pred predvidenimi zemeljskimi posegi, pridobiti izvajalca arheoloških del in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda pristojno ministrstvo (Ministrstvo za kulturo).



### 7.5.2.1 Ocena vplivov na okoljski cilj

Zaradi značilnosti območja in dejstva da je celotnem območju e opredeljeno arheološko območje Bršljin – Arheološko najdišče Laze (EID 1-20421) obstaja možnost, da bo pri izvedbi oz. urejanju območja prišlo do odkritja ostalin in pri tem do poškodovanja ali celo uničenja potencialnih arheoloških ostalin ob neprimernem izvajanju zemeljskih del. Glede na predhodno navedeno smo mnenja, da je smotrno med izvedbo zemeljskih del opraviti invazivno arheološko raziskavo in zagotoviti nadzor za predmetno območje ter izvajati ukrepe s katerimi bo zagotovljeno varstvo arheoloških ostalin.

Na temelju tega ocenimo vpliv na ravni nebistvenega vpliva (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

Ukrepi, ki se upoštevajo pri izvajanju plana so:

- Zaradi zagotavljanja varstva arheoloških ostalin in oblikovanja ustreznega arhiva arheološkega najdišča je potrebno ob zemeljskih delih opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, t.i. arheološke raziskave ob gradnji.
- Natančna vsebina arheološke raziskave bo določena s kulturnovarstvenimi pogoji v fazi pridobivanja dovoljenj(a) za gradnjo.
- Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri izvedbi gradnje.
- Investitor mora za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ali pred predvidenimi zemeljskimi posegi, pridobiti izvajalca arheoloških del in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda pristojno ministrstvo.

**Na temelju predhodno navedenega ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN na okoljski cilj *Dobro stanje arheoloških ostalin* nebistven vpliv (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.**

### 7.5.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir  | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|--|--|---|
| Zaradi zagotavljanja varstva arheoloških ostalin in oblikovanja ustreznega arhiva arheološkega najdišča je potrebno ob zemeljskih delih opraviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, t.i. arheološke raziskave ob gradnji. Natančna vsebina arheološke raziskave naj bo določena s kulturnovarstvenimi pogoji v fazi pridobivanja dovoljenja za gradnjo. Rezultate arheološke raziskave je potrebno upoštevati pri izvedbi gradnje. | Z upoštevanjem omilitvenega ukrepa se bo ustrezno varovalo arheološke ostaline na območjih predvidenih ureditev. | Pri pripravi odloka o OPPN. Besedilo se prenese v vsebino odloka o OPPN. | Ukrep je izvedljiv. Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega varovanja arheoloških ostalin na območjih. Upoštevanje ukrepa se preveri v postopku pridobivanja mnenje pred sprejemom OPPN. |

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa  | Časovni okvir          | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti  |
|--|---|------------------------|---|
| Investitor mora za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja ali pred predvidenimi zemeljskimi posegi, pridobiti izvajalca arheoloških del in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda pristojno ministrstvo. | Z izvedbo omilitvenega ukrepa se bo ustrezno varovalo arheološke ostaline na območjih predvidenih ureditev. | V času izvajanja OPPN. | Ukrep je izvedljiv.<br>Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega varovanja arheoloških ostalin na območjih.<br>Upoštevanje ukrepa se preveri v postopku pridobivanja mnenje pred sprejemom OPPN. |

#### **7.5.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana**

Spremljanje stanja ni posebej predvideno.

## 7.6 Okoljski cilj: Ustrezno ravnanje z odpadki

Izbran okoljski cilj celovite presoje je:

- **Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki.**

Izbran je posredni kazalec za spremljanje doseganja izbranih ciljev:

- **Potencialni viški izkopnih materialov in ravnanje z njimi**

### 7.6.1 Merila in metode ugotavljanja in ocenjevanja vplivov

V nadaljevanju so podana merila za ugotavljanje in vrednotenje vplivov na okoljski cilj. Vplive izvedbe plana se vrednoti glede na izpolnjevanje okoljskih ciljev, ocene pa se podaja v velikostnih razredih od ocene A do ocene X. Pomen posameznih ocen je podan v spodnji preglednici.

Preglednica 21: Merila vrednotenja vplivov za okoljski cilj Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki

| Razred učinka  | Opredelitev razreda učinka   |
|--|--|
| A - ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven                         | Zaradi izvedbe OPPN ne bodo nastali odpadki in ni pričakovati vplivov ravnanja z odpadki na okolje. Vpliv bo pozitiven.  |
| B - nebitven vpliv   | Zaradi izvedbe OPPN bodo nastali odpadki. Nastali bodo viški izkopnih materialov (zemlja in kamenje). Zagotovljene so lokacije vnosa viškov izkopnih materialov, ki omogočajo sprejem. Vplivi bodo nebitveni.  |
| C - nebitven vpliv pod pogoji (zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov) | Zaradi izvedbe OPPN bodo nastali odpadki. Nastali bodo viški izkopnih materialov (zemlja in kamenje). Zagotovljene so lokacije vnosa viškov izkopnih materialov, ki omogočajo sprejem. Vplivi bodo nebitveni zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.   |
| D - bistven vpliv  | Zaradi izvedbe OPPN bodo nastale večje količine različnih vrst odpadkov. Nastali bodo veliki viški izkopnih materialov (zemlja in kamenje). Lokacije vnosa viškov izkopnih materialov, ki omogočajo sprejem niso možne. Vplivi bodo bistveni. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva so neizvedljivi.  |
| E - uničujoč vpliv   | Zaradi izvedbe OPPN bodo nastale večje količine različnih vrst odpadkov. Nastali bodo veliki viški izkopnih materialov (zemlja in kamenje). Lokacije vnosa viškov izkopnih materialov, ki omogočajo sprejem niso možne. Vplivi bodo uničujoči. Zaradi izvedbe OPPN je pričakovati uničujoče poslabšanje sistema ravnanja z odpadki, katerih sprememb ni mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi. Omilitveni ukrepi za zmanjšanje vpliva niso možni. |
| X  | Ugotavljanje vpliva plana ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.   |

### 7.6.2 Opredelitev vplivov

Na območju OPPN v izhodiščnem stanju odpadki ne nastajajo. Gre za območje, ki je nepozidano. Na območju je gozd. Odpadki na območju niso prisotni. Na območju OPPN se ne izvajajo dejavnosti, pri katerih bi nastajali odpadki.

Zaradi izvedbe OPPN, glede na obseg in značilnosti predmeta plana je pričakovati nastanek komunalnih in drugih odpadkov. To pa predvsem kot posledica predvidenih dopustnih gradenj in predvidenih dejavnosti, ki lahko predstavljajo dodatne količine različnih vrst odpadkov.

#### Vpliv zaradi nastajanja odpadkov

Na območju OPPN bo vzpostavljeno ločeno zbiranje odpadkov. Zbrani odpadki se bodo predajali pooblaščenim družbam za prevzemanje odpadkov. V vsebini osnutka Odloka o OPPN so zapisani pogoji za ravnanje z odpadki (30. člen):

- (1) Način zbiranja in odvoz določenih vrst komunalnih odpadkov morata biti skladna s predpisi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Novo mesto.
- (2) Med gradnjo in med obratovanjem načrtovanih objektov se upoštevajo predpisi s področja ravnanja z odpadki.
- (3) Gradbeni odpadki se pred oddajo v nadaljnje ravnanje zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem obdelave teh odpadkov, začasno skladiščijo na za to določeni in urejeni lokaciji.
- (4) Za ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število zbiralnic v neposredni bližini prometnih površin, tako da omogočajo neovirano prepuščanje komunalnih odpadkov in so dostopni vozilom za prevoz odpadkov v zbirni center. Investitor gradnje o lokaciji in številu prevzemnih mest za komunalne odpadke ter zbiralnic pridobi mnenje izvajalca javne službe zbiranja odpadkov.
- (5) Zunanje zbiralnice se uredijo kot tlakovane površine, ki se ogradijo, lahko pa tudi nadkrijejo z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitev košev za odpadke, ki naj bodo enotno oblikovani. Oblikovanje teh objektov in ureditev se uskladi s preostalo urbano opremo na območju urejanja.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ne pričakujemo nastanka bistvenih negativnih vplivov na izbrani okoljski cilj. Dodani omilitveni ukrepi za ravnanje z odpadki niso predvideni.

#### Vpliv zaradi nastajanja viškov izkopnih materialov in ravnanje z njimi

Izvedba ureditev na območju OPPN je predvidena izvedba v 3. ločenih fazah, ki si bodo zaporedno sledile. Zaradi konfiguracije terena in predvidenih izravnav glede na zasnovane rešitve je pričakovati, da bo med izvajanjem plana nastala večja količina izkopnega materiala, ki ga v tej fazi opredelimo kot odpadek s številko 17 05 04 – Zemlja in kamenje. Glede na razpoložljive podatke je ocenjeno (ACER Novo mesto d.o.o., 2025):

| Faza  | Količina izkopa (m <sup>3</sup> ) |
|---|-----------------------------------|
| 1. Prva faza: parkirišča na severozahodu.   | 55.000                            |
| 2. Druga faza: prodajno izkustveni center s servisom in skladiščem in pripadajoča parkirišča na jugu. | 180.000                           |
| 3. Tretja faza: proizvodno-skladiščni del.  | 225.000                           |

Ocena po kategoriji izkopa glede izvedene geološke raziskave (Geoinženiring d.o.o., št. 82887, september 2024) na območju OPPN je ocenjeno pričakovanih količin po posamezni fazi sledeča (ACER Novo mesto d.o.o., 2025):

| Faza  | Kategorija in količina izkopa (m <sup>3</sup> )   |
|---|---|
| 1. Prva faza: parkirišča na severozahodu.   | III. kategorija 65% = 35.750 m <sup>3</sup><br>IV. kategorija 10% = 5.500 m <sup>3</sup><br>V. kategorija 25% = 13.750 m <sup>3</sup>   |
| 2. Druga faza: prodajno izkustveni center s servisom in skladiščem in pripadajoča parkirišča na jugu. | III. kategorija 70% = 126.000 m <sup>3</sup><br>IV. kategorija 15% = 27.000 m <sup>3</sup><br>V. kategorija 15% = 27.000 m <sup>3</sup> |
| 3. Tretja faza: proizvodno-skladišni del.   | III. kategorija 65% = 146.250 m <sup>3</sup><br>IV. kategorija 10% = 22.500 m <sup>3</sup><br>V. kategorija 25% = 56.250 m <sup>3</sup> |

Predvideni program glede na kategorijo in izvedene geološke raziskave je sledeči:

- III. kategorija je primerna za nasipe in zasipe, potrebno definirati pogoje vgradnje in predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
- IV. kategorija je primerna za nasipe in zasipe, potrebno definirati pogoje vgradnje in predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti.
- V. kategorija je primerna za nasipe in zasipe, potrebno definirati pogoje vgradnje in predvideti morebitne ukrepe za zagotovitev ustrezne zrnivosti in vgradljivosti. Ob izpolnjenih pogojih za rabo je primerna tudi za predelavo v gradbene proizvode.

Del izkopanega material bo ob ustreznih lastnostih in izpolnitvi pogojev možno uporabiti v sklopu območja urejanja. Drugi del pa bo potrebno odstraniti iz območja urejanja.

Pri izvedbi OPPN bodo nastali viški izkopnih materialov. V obstoječem stanju je na območju OPPN v pretežnem delu opredeljena dejanska raba gozd (ID 2000). Z ozirom na dejstvo, da gre za območje gozda in brez odsotnosti potencialnih onesnaževal v tej fazi privzamemo, da se pričakuje nastanek nenevarnega odpadka s številko 17 05 04 – Zemlja in kamenje. Z oziroma na dejstvo, da gre v tem primeru za potencialni odpadki z zrcalno sliko je pri izvajanju OPPN potrebno izvesti analizo z vrednotenjem nevarnostnih lastnosti in šele na podlagi rezultatov določiti številko odpadka.

Količine izkopnih materialov, ki so ocenjene in predvidene da bodo nastale izkazujejo potrebo po zagotovitvi lokacije za trajni vnos izkopnih materialov. Investitor je izvedel preliminarne preveritve in prejel informacije, da infrastruktura in zmogljivost centrov za prevzem in predelavo tovrstnih odpadkov nima zadostnih kapacitet za sprejem celotne količine predvidenega izkopa. Zato je predvideno, da bodo viški izkopnih materialov uporabljeni v postopku zahtevnih agromelioracij na kmetijskih zemljiščih in sicer kot material za nasipavanje spodnjih plasti tal.

Pri izvedbi vnosov na razpoložljive lokacije (lokacije, ki bodo ustrezale pogojem za vnos) se upoštevajo določila področne Uredbe o obremenjevanju tal z vnosom odpadkov. za izvedbo vnosov bo potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za vnos odpadkov po postopku R10 z obveznostjo pridobitve dokazila, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi.



V primeru, da se bo z nastalimi odpadki ravnalo v skladu z zahtevami področnih predpisov in bo zagotovljena predaja nastalih odpadkov pooblaščenimi predelovalcem ali zbiralcem potem ocenjujemo majhno možnost za obremenjevanje območja zaradi odpadkov v času gradnje. Ocenjujemo da bodo nastali ne bistveni vplivi.

Na območju lokacij vnosov viškov zemeljskih izkopov bo po zaključku izvedbe vzpostavljena raba zemljišč, kot je bila pred izvedbo ureditev.

Zaradi zagotovitve ustreznega ravnanja z viški izkopnega materiala so v osnutku Odloka o OPPN zapisani pogoji za ravnanje z viški materialov in sicer (31. člen):

- (1) Zaradi izvedbe načrtovanih ureditev je predvidena izvedba preoblikovanja reliefa in izkopi terena do kot predvidenih z zasnovo ureditev. Zaradi izvedbe zemeljskih del bodo nastali tudi viški izkopnega materiala v količini do 460.000 m<sup>3</sup> v raščenem stanju.
- (2) Za gradnjo bo na območju urejanja uporabljenih do 5% izkopanega neonesnaženega dela tal. Preostali del se obravnava kot višek zemeljskih izkopov, ki jih mora investitor po vrednotenju nevarnih lastnosti oddati zbiralcem gradbenih odpadkov ali izvajalcem obdelave teh odpadkov.
- (3) Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov.
- (4) Investitor lahko tudi sam zagotovi lokacijo ali več lokacij za vnos odpadkov v tla v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.
- (5) Če pri izvajanju gradbenih del ostajajo viški mineralne surovine, ki je ni mogoče porabiti pri gradbenih delih ali gradnji, lahko investitor z viški postopa na enega od naslednjih načinov:
  - a. jih opredeli kot proizvod in da na trg, če izpolnjujejo pogoje za dajanje na trg v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje dajanja proizvodov na trg,
  - b. jih opredeli za stranski proizvod, če izpolnjujejo pogoje za stranski proizvod v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke, in da na trg, če izpolnjujejo pogoje za dajanje na trg v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje dajanja proizvodov na trg,
  - c. jih opredeli kot proizvod iz odpadkov, če jim je prenehal status odpadka v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke, in izpolnjujejo pogoje za dajanje na trg, v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje dajanja proizvodov na trg,
  - d. zagotovi njihovo obdelavo v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke, ali
  - e. jih začasno skladišči v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ne pričakujemo nastanka bistvenih negativnih vplivov na izbrani okoljski cilj zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

### Vpliv zaradi drugih odpadkov, ki bodo nastali pri izvedbi del

Glede na način izvajanja del, ni predvideno posebno nastajanje odpadkov. Zaradi uporabe gradbene mehanizacije v času gradnje bodo nastajali tudi nevarni odpadki, kot so odpadna olja in naoljene krpe (manjše količine ob nujnih zamenjavah in sprotne vzdrževanju). Le-ti po Uredbi o odpadkih sodijo med nevarne odpadke. Tovrstne odpadke je potrebno zbirati ločeno (v skladišču/kontejnerju nevarnih odpadkov) ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Pri izvajanju ureditev na območju OPPN mora investitor upoštevati usmeritve in zakonodajne zahteve za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ustrezni organizaciji gradbišča, ki bo vključevala tudi ustrezno ravnanje z odpadki (ločevanje odpadkov na izvoru, ustrezno začasno skladiščenje in oddaja), je možnost vplivov odpadkov na okolje majhna. V primeru, da se bo z nastalimi odpadki ravnilo v skladu z zahtevami področnih predpisov in bo zagotovljena predaja nastalim odpadkom pooblaščenimi predelovalcem ali zbiralcem potem ocenjujemo majhno možnost za obremenjevanje območja zaradi odpadkov v času izvajanja OPPN. Vplive na nastajanje odpadkov in ravnanje z njimi ocenimo kot ne bistvene. Pri podaji ocene smo izhajali iz spodnjih določil.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki na gradbišču je potrebno upoštevati tudi *Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08, 44/22 – ZVO-2)*, med drugim:

- Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.
- Gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.
- Če gradbenih odpadkov ni mogoče začasno skladiščiti na gradbišču, se morajo gradbeni odpadki odlagati neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja.
- Gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del (ne več kot eno leto).
- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del - naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali naročilo za obdelavo odpadkov s predpisano vsebino (6. člen Uredbe).
- Investitor mora ob oddaji vsake pošiljke gradbenih odpadkov pridobiti od prevzemnika odpadkov izpolnjen evidenčni list in voditi evidenco o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ali pa mora za to pooblastiti enega od izvajalcev del.

#### **7.6.2.1 Ocena vplivov na okoljski cilj**

Zaradi konfiguracije terena in predvidenih izravnjav glede na zasnovane rešitve je pričakovati nastanek večje količine izkopnega materiala, ki ga v tej fazi opredelimo kot odpadek s številko 17 05 04 – Zemlja in kamenje. Potrebno bo zagotoviti ustrezno ravnanje z viški izkopnih materialov. Na temelju tega ocenimo vpliv na ravni ne bistvenega vpliva (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.

**Vpliv izvedbe OPPN na okoljski cilj *Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki* ocenimo kot ne bistven vpliv (C) zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.**

### 7.6.3 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati so:

| Ukrep  | Utemeljitev ukrepa   | Časovni okvir          | Izvedljivost ukrepa, ocena ustreznosti in način spremljanja uspešnosti   |
|--|--|------------------------|--|
| Pred pričetkom izvajanja del na območju posamezne faze (etape) investitor zagotovi oceno kakovosti izkopnega materiala, ki vključuje pregled osnovnih pedoloških parametrov, fizikalno-kemijskih parametrov, organskih parametrov in anorganskih parametrov v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) ter vrednotenje parametrov potencialnih nevarnih anorganskih in organskih nevarnih snovi v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS št. 68/96, 41/04-ZVO-1, 44/2-ZVO-2). | Z izvedbo omilitvenega ukrepa se zagotavlja ustrezno ravnanje z odpadki. | V času izvajanja OPPN. | Ukrep je izvedljiv.<br>Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega ravnanje z viški izkopnih materialov.<br>Upoštevanje ukrepa se preveri v postopku pridobivanja mnenje pred sprejemom OPPN. |
| Investitor mora zagotoviti ravnanje z viški izkopnih materialov v skladu z rezultati izdelane ocene kakovosti izkopnega materiala, s čimer se prednostno material uporabi za vnos po postopku R10 na območje spodnjih plasti kmetijskih zemljišč z namenom ekološkega izboljšanja stanja tal v skladu z določili Uredbe o obremenjevanju tal z vnosom odpadkov ob ustreznih laksnostih izkopnega materiala.  | Z izvedbo omilitvenega ukrepa se zagotavlja ustrezno ravnanje z odpadki. | V času izvajanja OPPN. | Ukrep je izvedljiv.<br>Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega ravnanje z viški izkopnih materialov.<br>Upoštevanje ukrepa se preveri v postopku pridobivanja mnenje pred sprejemom OPPN. |
| Investitor mora zagotoviti lokacije za trajni vnos pred pričetkom izvajanja del.   | Z izvedbo omilitvenega ukrepa se zagotavlja ustrezno ravnanje z odpadki. | V času izvajanja OPPN. | Ukrep je izvedljiv.<br>Ukrep je ustrezen saj se bo tako pripomoglo k zagotavljanju ustreznega ravnanje z viški izkopnih materialov.<br>Upoštevanje ukrepa se preveri v postopku pridobivanja mnenje pred sprejemom OPPN. |

### 7.6.4 Predviden način spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana

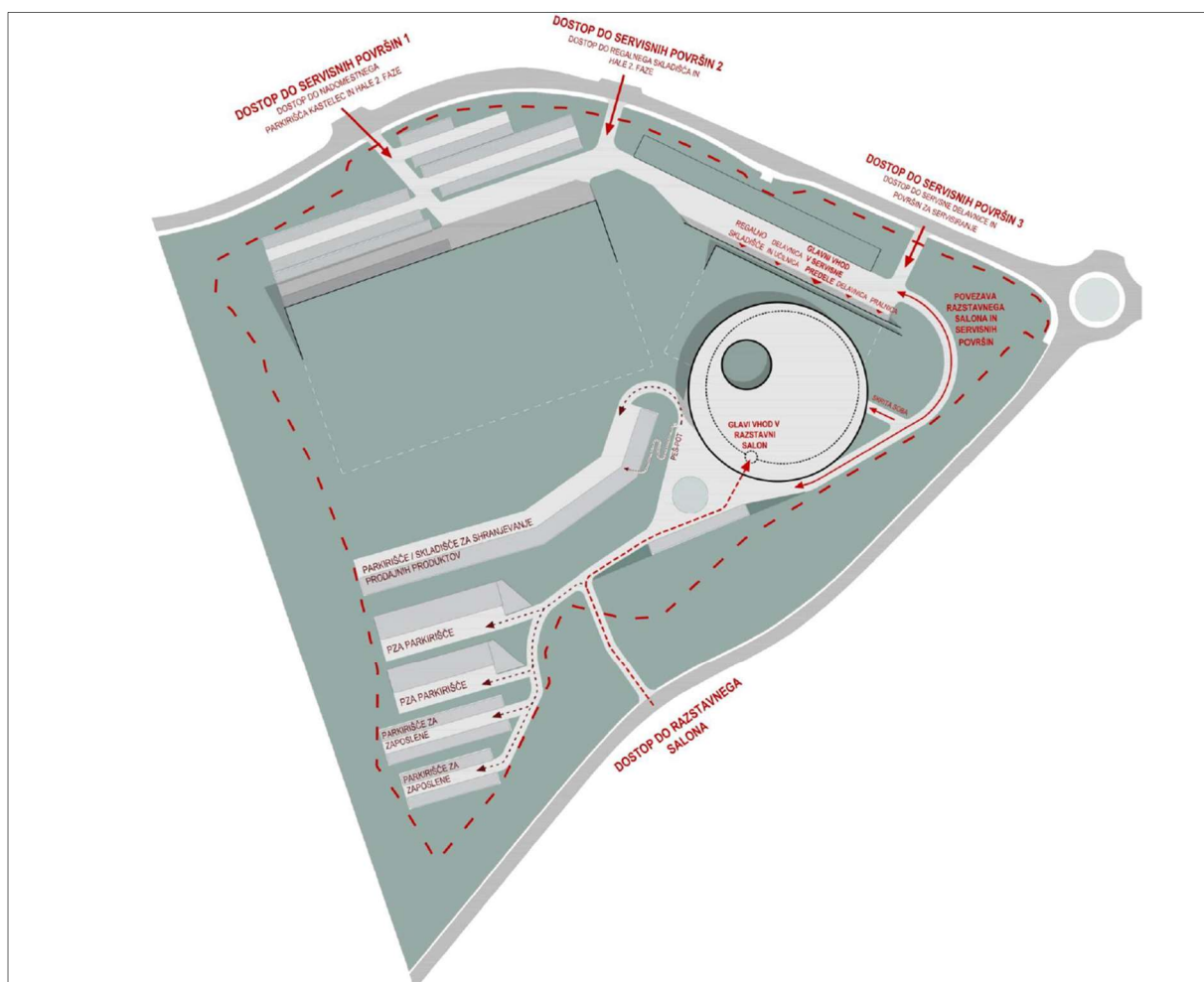
Spremljanje stanja ni posebej predvideno.

## 8 Podatki o preverjenih alternativah in razlogi za izbor predlagane alternative

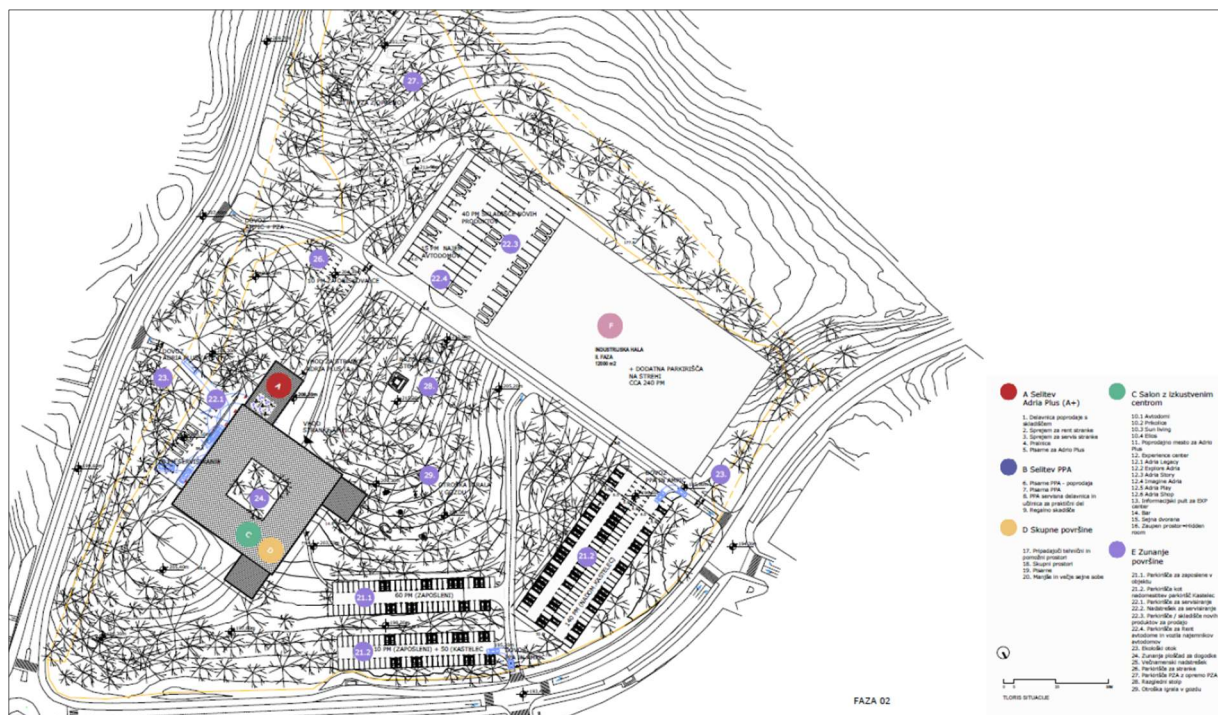
### 8.1 Preučene alternative v fazi izbora rešitve

V 6. členu *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* je zapisano, da mora okoljsko poročilo vsebovati poleg ostali informacij tudi informacijo o tem katere možne alternative so bile obravnavane in razlogi za izbor najustreznejše alternative. V nadaljevanju so podani podatki o preverjenih alternativah.

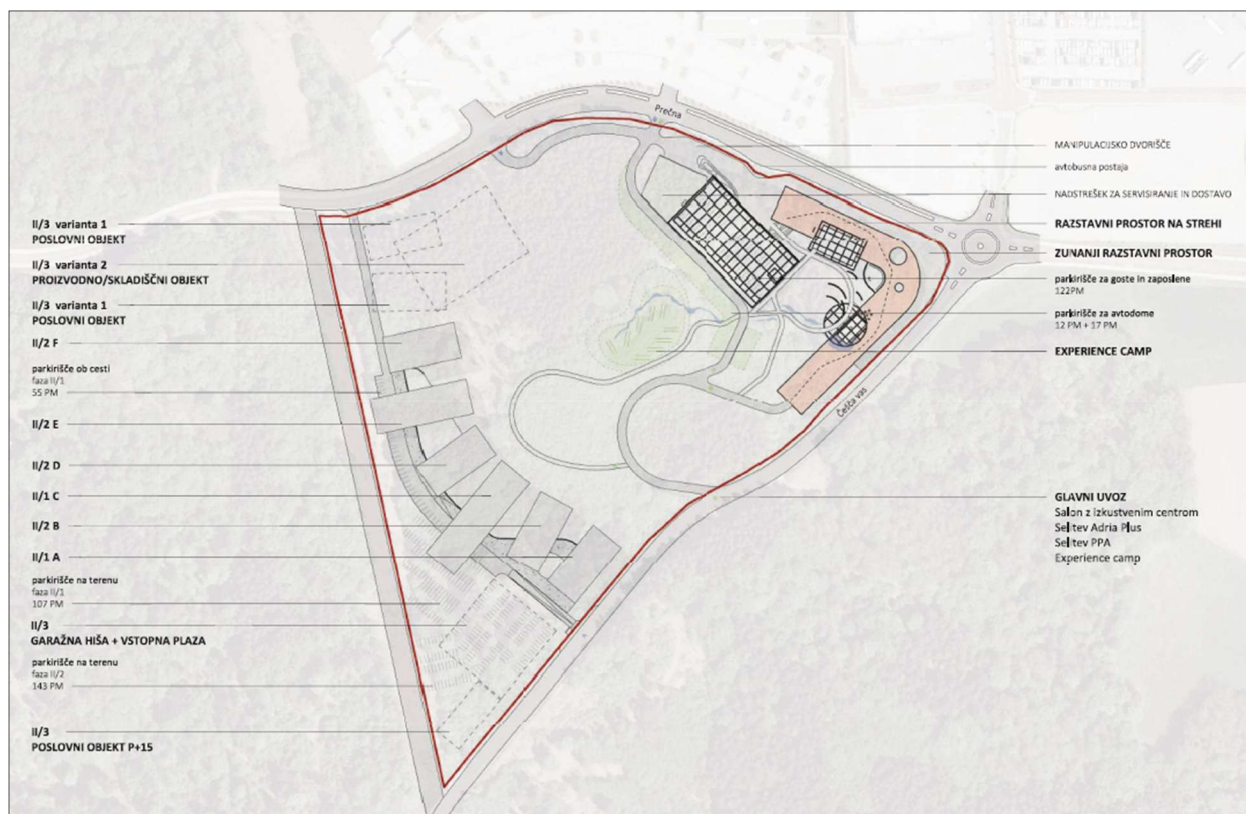
Pobudnik priprave OPPN in investitor je za potrebe priprave idejne rešitve organiziral interni natečaj, kamor je k sodelovanju povabil več projektivnih birojev. V ožji izbor so se uvrstili trije predlagatelji, ki so bili povabljeni v podrobnejšo obdelavo predlogov. Izmed teh je bil po preučitvi izbran zmagovalni predlog, ki je služil kot podloga za izdelavo rešitev, predstavljenih v osnutku OPPN. V nadaljevanju so preverjenih in prečenih predlogih rešitev.



Slika 36: Prikaz izbrane natečajne rešitve (Ark Arhitektura Krušec d.o.o.)



Slika 37: Prikaz drugo uvrščene natečajne rešitve (Ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o.)



Slika 38: Prikaz tretje uvrščene natečajne rešitve (Jereb in Budja arhitekti d.o.o.)

Za nadaljnjo obravnavo je bila izbrana natečajna rešitev biroja Ark Arhitektura Krušec d.o.o.. V postopku priprave osnutka OPPN je rešitev bila privzeta in na osnovi usmeritev izdelana zasnova, ki je bila podlaga za pripravo gradiva OPPN.



## **8.2 Alternative glede ukrepov in v primeru ugotovljenih uničujoč vplivov plana**

V skladu s 13. členom (2. odstavek, 5 alineja) *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* je potrebno v primeru ugotovitev bistvenih ali uničujočih vplivov plana v okoljskem poročilu preveriti in ovrednotiti možne alternative.

V pričujočem okoljskem poročilu smo podali omilitvene ukrepe, ki vplive plana na izbrane okoljske cilje zmanjšajo na sprejemljivo raven. Upoštevajoč navedeno nismo opredeljevali alternativne rešitev kot to določa 13. člen (2. odstavek, 5 alineja) *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*.

## **9 Ločen prikaz ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja**

V postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave (ZRSVN, OE NM, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10.10.2024). Na temelju navedenega v sklopu izdelave okoljskega poročila ni bil izdelan dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. Zaradi tega tudi ne podajamo povzetka oz. ločenega prikaza ugotovitev okoljskega poročila, ki se nanašajo na varovana območja.

## 10 Zaključek s sklepno oceno

V predmetnem okoljskem poročilu so opredeljeni ter presojani verjetni vplivi izvedbe osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje Adria-jug v Novem mestu na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine.

Vplive izvedbe plana na opredeljene okoljske cilje smo vrednotili na podlagi sprememb meril (kazalnikov), ki so bili opredeljeni za spremljanje okoljskega cilja.

Opredelili smo naslednje ocene za postavljene okoljske cilje:

| Okoljski cilji za namen CPVO                                 | Ocena vpliva   |
|--|--|
| Dobro stanje tal   | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka                      | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjanje ali zmanjšanje vrednosti kazalcev hrupa v okolju. | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Ohranjeno dobro stanje voda                                  | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Dobro stanje arheoloških ostalin.                            | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |
| Zagotovljeno ustrezno ravnanje z odpadki                     | Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (C) |

Pri vrednotenju smo ugotovili, da se da bistvene vplive z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjšati oziroma omiliti na sprejemljivo raven nebistvenega vpliva. Zato smo v fazi presoje določili in opredelili izvedljive omilitvene ukrepe. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa smo ocenili te vplive za nebistvene. Tako ob predvidevanju, da bodo opredeljeni omilitveni ukrepi upoštevani, nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E. Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev so navedeni pri posameznem obravnavanem okoljskem cilju.

Pri opredelitvi in vrednotenju vplivov nismo identificirali vplivov, ki bi imeli značaj čezmejnega vpliva.

Za sprejemljivost OPPN je ključno upoštevanje podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila. V fazi izdelave okoljskega poročila je bilo podanih nekaj predlogov za zapis dodatnih ukrepov in je pripravljavec plana to že sprejel in zapisal v vsebino odloka. Preverjanje ustreznosti vključitve omilitvenih ukrepov iz tega okoljskega poročila bomo izvedli ob pripravi predloga OPPN in pred postopkom pridobivanja sklepa o sprejemljivosti.

**Na podlagi ugotovitev tega okoljskega poročila ocenjujemo, da je osnutek OPPN iz vidika vplivov izvedbe OPPN na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine sprejemljiv ob upoštevanju podanih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz tega poročila, že navedenih ukrepov v odloku o OPPN ter priporočil in usmeritev nosilcev urejanja prostora.**

## 11 Navedbe o izdelovalcih okoljskega poročila

Izdelovalec okoljskega poročila je:

- Naziv: DA CONSULTING d.o.o.,
- Sedež: Maistrova ulica 16, 1241 Kamnik
- Odgovorna oseba: Anes Durgutović, direktor.

Vodja projekta izdelave okoljskega poročila je:

- Anes Durgutović, magister ekotehnolog; dipl. inž. geoteh. in rud.

Člani projektne ekipe v sklopu izdelave okoljskega poročila so:

- Anes Durgutović, magister ekotehnolog; dipl. inž. geoteh. in rud. (DA CONSULTING d.o.o.)
- dr. Gorazd Lipnik, univ. dipl. fiz. (GLSP, Gorazd Lipnik s.p.)
- Maja Malavašič Divjak, univ. dipl. biol. (ERANTHIS, Maja M. Divjak s.p.).
- Alma Durgutović, gim. mat. (AD Svetovanje, Alma Durgutović s.p.).
- Dr. Tomaž Kralj, univ. dipl. inž. agr. (AGRARIUS, pedološke raziskave in projektiranje, d.o.o.)

## 12 Viri informacij

Pri izdelavi poročila so bili uporabljeni sledeči viri:

- /1/ Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje Adria-jug (ACER Novo mesto d.o.o, št. naloge I-2/24, april 2025, dopolnitev 1-junij 2025) –osnutek.
- /2/ Mnenje (MOPE, št. 35409-200/2024-9 z dne 7. 2. 2025)
- /3/ Mnenje (ZRSVN, OE NM, št. 3563-0439/2024-2 z dne 10.10.2024)
- /4/ Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje, MZ, marec 2013.
- /5/ Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1)
- /6/ Spletni portal PISO: [https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo\\_mesto](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto)
- /7/ ARSO, METEO; [meteo.arso.gov.si/arhiv](http://meteo.arso.gov.si/arhiv)
- /8/ ARSO, METEO;  
[meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/PSS/scenariji/letak\\_RCP45\\_2070.pdf](http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/PSS/scenariji/letak_RCP45_2070.pdf) (zadnji dostop: 25.10.2020).
- /9/ Četrto poročilo o izvajanju Operativnega programa ukrepov zmanjšanja toplogrednih plinov do leta 2020. Ministrstvo za okolje in prostor, RS, julij 2020.
- /10/ Odprti podatki Slovenije, Prometne obremenitve (Ministrstvo za javno upravo RS). URL: <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-karte-prometnih-obremenitev>
- /11/ Elektromagnetna sevanja – vplivna območja, dr. Blaž Valič in dr. Peter Gajšek, Ljubljana 2008. Projekt Forum EMS.
- /12/ Podzemne vode – kemijsko stanje 2006-2023 (ARSO, 2025)  
spletna objava: <http://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/>.
- /13/ Osnovna geološka karta Slovenije (GeoZS) <http://biotit.geo-zs.si/ogk100/>
- /14/ Podatki o prometu - prometne obremenitve (DRSI); spletna objava:  
[http://www.di.gov.si/si/delovna\\_podrocja\\_in\\_podatki/ceste\\_in\\_promet/podatki\\_o\\_prometu/](http://www.di.gov.si/si/delovna_podrocja_in_podatki/ceste_in_promet/podatki_o_prometu/)
- /15/ IED Register, spletna objava: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/ippc-register>
- /16/ Emisije snovi v zrak - Naprave (ARSO, 2025)  
[http://okolje.arso.gov.si/onesnazevanje\\_zraka/devices](http://okolje.arso.gov.si/onesnazevanje_zraka/devices)
- /17/ Spletni portal Atlas okolja (ARSO);  
[http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas\\_Okolja\\_AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso)
- /18/ Spletni portal Pregledovalnik podatkov o gozdovih, <http://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>
- /19/ Spletni portal Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP; <http://rkg.gov.si/GERK/>
- /20/ Spletni portal Naravovarstveni atlas; <http://www.naravovarstveni-atlas.si/nvajavni/>
- /21/ Spletni portal RKD -SITULA; <http://giskd6s.situla.org/evrd/>
- /22/ Poročilo o izvedbi intenzivnega podpovršinskega terenskega pregleda - OPPN Adria jug, parc. št. 422/7, k.o. Bršljin (ARHAT arheološke raziskave Aleš Tiran s.p., avgust 2024).
- /23/ Poročilo o ocenjevanju in vrednotenju hrupa v okolju za ADRIA MOBIL d.o.o. (NLZOH, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Novo mesto, Evidenčna oznaka: 2112-21/91173-21/69HADN).
- /24/ Geološko-geomhansko poročilo OPPN Adria-jug (GEOINŽENIRING d.o.o., št. 82887, september 2024)
- /25/ Terenski ogled lokacije, januar 2025.
- /26/ Arhivska dokumentacija izdelovalca.
- /27/ Terenske preiskave in sondažni razkop (AGRARIUS d.o.o., 2025)