osnutek

Na podlagi 124. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo, 13/25 in 22/26) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji …….. seji …… sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1 in 21/25; v nadaljevanju: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
(2) OPPN je izdelan na podlagi tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).
(3) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 7226.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
(2) Tekstualni del (besedilo odloka) je sestavljen iz naslednjih poglavij:

- opis prostorske ureditve,
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor,
- splošna določila,
- podrobna določila,
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- faznost izvedbe prostorske ureditve,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN,
- odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(3) Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto
2. Pregledna situacija
3. Situacija s prikazom prostorske ureditve v širšem prostoru (DOF)
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

5.1 Ureditvena situacija OPPN – 1. faza
5.2 Ureditvena situacija OPPN – 2. faza
5.3 Ureditvena situacija OPPN – 3. faza

6. Ureditvene enote OPPN
7. Prikaz prerezov terena

8.1 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

8.2 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro- podrobno severni del
9.1 Prometna situacija – 1. faza
9.2 Prometna situacija – 2. faza
9.3 Prometna situacija – 3. faza
10. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
11. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
12. Načrt parcelacije (v naslednji fazi priprave akta)
13. Prikaz elementov za zakoličenje (v naslednji fazi priprave akta)

3. člen
(spremljajoče gradivo OPPN)

Spremljajoče gradivo OPPN:
1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Usmeritve nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Elaborat ekonomike
7. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja
8. Obrazložitev in utemeljitev akta
9. Povzetek za javnost.

4. člen
(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- EUP: enota urejanja prostora
- PEUP: podenota urejanja prostora
- EKK: elektrokabelska kanalizacija
- FI: faktor izrabe gradbene parcele,
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- MONM: Mestna občina Novo mesto
- OPN: Občinski prostorski načrt,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- TK vodi: telekomunikacijski vodi,
- TP: transformatorska postaja,
- UE: ureditvena enota.

5. člen
(pomen izrazov)

(1) V tem OPPN so uporabljeni izrazi, kot jih določa OPN in področna zakonodaja.
(2) V tem OPPN so uporabljeni še drugi izrazi, in sicer:
osnovni objekt/ lamela/pomožni kubus:
osnovni element objekta, stavbe, ki s svojim položajem in volumnom opredeljuje oziroma omejuje prostor, lahko je sestavljen iz več lamel, ki so med seboj povezane s pomožnimi kubusi;
paviljon: manjša, samostojna, lahko začasna stavba, za določeno dejavnost v parku ali drugem odprtem prostoru;
ureditvena enota:
je sklop gradbenih parcel ali delov gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi, predvsem glede dopustnih dejavnosti in urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev;

večnamenska pot: je pot in kolesarska steza, namenjena različnim skupinam uporabnikov, predvsem pešcem, kolesarjem, rolarjem, gibalno oviranim osebam ipd.;

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen
(prostorske ureditve)

S tem OPPN se načrtuje ureditev:
- območja za razvoj površin za vzgojo in izobraževanje,
- območja športnih in rekreacijskih površin,
- območja javnih zelenih površin ter javnega parka,
- pripadajočih manipulacijskih površin in površin za mirujoči promet in
- ostale gospodarske javne infrastrukture.

2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

7. člen
(območje urejanja)

(1) Območje OPPN leži na JZ delu Novega mesta, na južnem robu stanovanjske soseske Drska. Obsega cca 7,8 ha površine zemljišč oz. njihovih delov s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 886/3, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 905/2, 906, 945, 1303/1 in 1314, vse k. o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.

(2) Območje OPPN obsega stavbna zemljišča v enotah urejanja prostora: EUP NDS_02, PEUP NDS_02/01_OPPN, del EUP NDS_07 in del EUP NDS_11, PEUP NDS_11/01_OPPN.

(3) Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven v tem členu navedenega območja.

(4) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih številk v prvem odstavku tega člena ali kasnejših sprememb parcelnih številk se upošteva grafični prikaz ureditev.

8. člen
(ureditvene enote)

Območje urejanja je razdeljeno na šest ureditvenih enot (UE), in sicer:
- UE 1 - območje osnovne šole in njenih razvojnih površin s površino cca 16.300 m²,
- UE 2 - območje novega vrtca z razvojnimi površinami, s površino cca 5.800 m²,
- UE 3.1 - območje dostopa in površin za mirujoči promet za vrtec in šolo na severu, s površino cca 7.500 m²,
- UE 3.2 - območje namenjeno mirujočemu prometu na zahodu, za vrtec, šolo in športne površine, s površino cca 3.300 m²,
- UE 4 – območje javnih zelenih površin, s površino cca 39.300 m²,
- UE 5 - območje urbanih vrtov, s površino cca 3.700 m²,
- UE 6 - območje prometne navezave in mirujočega prometa ob Cesti za Drsko, s površino cca 2.400 m²,

9. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Vplivi ureditve, načrtovane v OPPN, bodo v času gradnje segali na zemljišča znotraj in v neposredni okolici OPPN ter zemljišča, potrebna za gradnjo GJI. Po izvedbi predvidenih ureditev se bodo prometne obremenitve območja nekoliko povečale, vendar pa bodo nove ureditve uredile in izboljšale prometno varnost v OPPN in s tem pozitivno vplivale tudi širše.

(2) Vzhodni rob OPPN sega na območje, kjer velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19; v nadaljevanju OPPN za obvoznico Šmihel), ki na robu OPPN predvideva izvedbo »ceste za Drsko«, ki se preko priključne občinske ceste na Šipčevem hribu priključuje na Ulico Slavka Gruma.

(3) Severovzhodni rob OPPN meji na območje, kjer velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12; v nadaljevanju: OPPN Šipčev hrib), tako da se prometno naveže na cesto C1, ki je načrtovana v OPPN Šipčev hrib in povezuje Ulico Slavka Gruma s cesto za Drsko.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Objekti v OPPN morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem ponovna uporaba in možnost recikliranja objektov in njihovih delov ter gradbenega materiala po odstranitvi, dolga življenjska doba objektov in uporaba okoljsko sprejemljivih surovin.

10. člen
(koncept prostorske ureditve)

(1) Območje OPPN se ureja kot razvojni kompleks, na severnem delu namenjen vzgoji in izobraževanju otrok, na južnem delu pa ureditvi odprtih javnih zelenih površin. Z gradnjo novega vrtca in ureditvijo spremljajočih površin se nadgradi obstoječi šolski kompleks ter vzpostavijo prostorske možnosti za njegov dolgoročni razvoj.

(2) OPPN določa možnosti za prenovo prometne ureditve obravnavanega območja, ki vključuje ureditev dostopov, notranjega in mirujočega prometa ter preureditev prometnega režima z namenom zagotavljanja bolj varnih ter preglednih šolskih poti ter omrežja peš in kolesarskih povezav oz. večnamenskih poti v območju.

(3) Grajeni del kompleksa, ki ga tvorita objekta šole in vrtca s površinami za njun dolgoročni razvoj, vzpostavi nov južni rob grajene strukture.

(4) Grajeni del proti jugu prehaja v odprte zelene površine. Te se zasnujejo kot sonaravno urejen prostor za igro, učenje na prostem, šport in rekreacijo za potrebe šole, vrtca in širšega okolja, dostopen vsem skupinam uporabnikov.

(5) OPPN se načrtuje fazno, pri čemer se lahko posamezne ureditve izvajajo etapno oziroma po podfazah, ki predstavljajo funkcionalno zaključeno celoto. Zaporedje izvedbe posameznih faz ni obvezno. Posamezne ureditve, predlagane v določeni fazi, se lahko izvedejo tudi v drugi fazi, če so zagotovljeni pogoji za varno in nemoteno uporabo, potrebni dostopi in infrastruktura ter s tem ni onemogočena izvedba drugih načrtovanih ureditev.

3. SPLOŠNA DOLOČILA

11. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so dopustne dejavnosti:

- I Nastanitvene in gostinske dejavnosti, le 56.220 Pogodbena priprava in dostava hrane ter druga oskrba s hrano
- Q Izobraževanje,
- S Kulturne, športne in rekreacijske dejavnosti,
- T Druge dejavnosti.

12. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so v UE 1 in UE 2 v skladu s klasifikacijo CC-SI dopustne gradnje naslednjih vrst objektov:

- 12420 Garažne stavbe

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 1274: Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
  - 12743 Zaklonišča
  - 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev
  - 12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 241 Objekti za šport

(2) Na območju OPPN so v UE 3.1 in 3.2 ter UE 6 skladno s predpisi o razvrščanju objektov in glede na dopustne dejavnosti iz tega odloka dopustne gradnje naslednjih vrst objektov:

- 12420 Garažne stavbe

(3) Na območju OPPN so v UE 5 dopustne gradnje naslednjih vrst objektov:

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev

(4) Na celotnem območju OPPN so dopustni gradbeni inženirski objekti za potrebe dejavnosti, predvsem pa:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 2411 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča in odprti grajeni prostori na drevesu, grajena območja urbanih vrtov ipd.)
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- urbana oprema in spominska obeležja, ekološki otoki, objekti za oglaševanje in informacijski panoji, naprave in gradbeni elementi za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

13. člen
(vrste dopustnih gradenj in del)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in del:

- gradnje novih objektov,
- manjša rekonstrukcija,
- dozidave in nadzidave, rekonstrukcije,
- sprememba namembnosti delov ali celotnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitve objektov in delov objektov,
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

14. člen
(dopustna izraba prostora)

(1) Na območju ureditvenih enot UE 1 in UE 2 je dopusten faktor zazidanosti gradbene parcele do največ 0,5 in faktor izrabe največ 2,0.

(2) Na območju ureditvenih enot UE 3, UE 4, UE 5 in UE 6 dopusten faktor zazidanosti gradbene parcele ni določen, razen na gradbenih parcelah objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, kjer je določen do največ 0,20.

15. člen
(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

(1) Dopustni odmiki objektov v OPPN so:
- za glavne in spremljajoče stavbe, nižje od 14 m:
  - 5,0 m od javne površine,
  - 4,0 m od meje gradbene parcele,
  - 3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi členi.
- za glavne in spremljajoče stavbe višine 14 m in več:
  - 5,0 m od javne površine,
  - 5,0 m od meje gradbene parcele,
  - medsebojni odmik stavb znaša najmanj polovico višine višje stavbe.
- za pomožne objekte:
  - 1,0 m od meje gradbene parcele,
  - 1,0 m od drugih stavb na gradbeni parceli.
- za pritlične nadstrešnice:
  - 3,0 m od javne površine,
  - 1,0 m od meje gradbene parcele,
  - ob glavni ali spremljajoči stavbi.

(2) Določila prvega odstavka tega člena ne veljajo za odmike obstoječih zgrajenih objektov v OPPN oz. za dozidave/nadzidave teh objektov ter za podzemne dele novih objektov.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena se lahko brez odmikov od mej sosednjih zemljišč postavijo naslednji pomožni objekti:
- utrjene dovozne poti in dvorišča,
- infrastrukturni objekti,
- poljska pot, pešpot in kolesarska steza, oz. večnamenska pot,
- podzemni pomožni objekti.

(4) Odmiki novih objektov od cestnega telesa javnih cest morajo biti v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste, ob upoštevanju določil tega odloka v zvezi z gradbenimi linijami oz. območjem za razvoj objektov ter zahtev za zagotavljanje preglednosti in prometne varnosti v soglasju z upravljavci cest.

4. PODROBNA DOLOČILA

16. člen
(urbanistično-arhitekturni pogoji v ureditveni enoti UE 1 in UE 3.1)

(1) V UE 1 in UE 3.1 je zgrajena šolska stavba s pripadajočimi površinami, šolsko dvorišče z igrišči, otroško igrišče, gospodarsko dvorišče, urejeni so: dostop v območje, površine za mirujoči promet ter zelene površine. Območje je zgrajeno na podlagi ZN, ki je temeljil na rešitvi, izbrani na anonimnem urbanistično-arhitektonskem natečaju ter idejnem projektu šole in vrtca.

(2) V UE 1 se dopušča:
- nadzidava vseh treh lamel šole za 1 etažo,
- dozidava osrednje lamele proti jugu,
- gradnja nove vzhodne lamele, in sicer vzporedno ali pravokotno na obstoječo lamelo, s katero se poveže,
- ureditev športnih površin za potrebe šole,
- gradnja učilnice na prostem,

Pri dozidavah in drugih posegih v obstoječi objekt šole se upošteva njegova obstoječa arhitekturna zasnova ter zagotovi oblikovna usklajenost novih in obstoječih delov objekta. Pri posegih se upoštevajo predpisi s področja varstva avtorskih pravic.

Višinski gabarit nove lamele naj ne presega največje višine obstoječega objekta (pred nadzidavo). Kletne etaže se lahko med seboj povežejo in segajo izven tlorisnih gabaritov vidnih delov objekta, vendar ne več kot za 50 % zazidane površine objekta.

(3) V UE 3.1 se dopušča:

- gradnja povezovalnih cest, rekonstrukcija obstoječih objektov in reorganizacija manipulacijskih površin in površin za mirujoči promet ter spremljajočih objektov,
- gradnja parkirne hiše na SV strani območja, katere streha naj bo namenjena otroškemu igrišču.

Oblikovanje parkirne hiše naj upošteva vidno izpostavljenost, ki bo posledica gradnje ceste za Drsko, dopušča se največji višinski gabarit K+P+1, ravna, pohodna, zazelenjena streha z zaščitno ograjo. Objekt naj ima v delih nad terenom transparentno fasado.

17. člen
(urbanistično-arhitekturni pogoji v ureditveni enoti UE 2)

(1) V UE 2 se ob južnem delu obstoječe šole dopušča gradnja vrtca s pripadajočimi površinami, igrišči in dostopom v območje/vhodno ploščadjo. Vrtec se organizira tako, da so prostori za otroke in strokovne delavce v pritličju oz. nadstropju objekta, v kleti pa tehnični prostori in centralna kuhinja. Na zahodnem delu UE 2 se predvidi območje tehničnega dostopa in servisnih površin, na jugu pa ograjeno otroško igrišče. Vrtec s pripadajočimi površinami vzpostavlja nov rob grajene strukture v območju proti jugu.

(2) Objekt vrtca tvori več med seboj pravokotnih lamel, ki se umestijo ena ob/nad drugo tako, da izkoristijo razgiban teren, s čemer ne zakrivajo pogledov iz objekta šole in nad njo ne prevladujejo.
Dopustni gabariti in oblikovanje objekta:

- največji višinski gabarit: K+P+1, dopustno več kletnih etaž,
- največji tlorisni gabarit: 55 m x 35 m, razen v kletni etaži, ki lahko sega do meje gradbene parcele, pri čemer dodatna površina kleti ne sme presegati 50 % zazidane površine objekta,
- ravna, tudi zelena pohodna streha, dopustna izvedba sončne elektrarne,
- horizontalno členjena fasada v umirjenih barvnih tonih.

(3) Objekt vrtca je dopustno dograditi v smeri proti JV, in sicer kot dodatno lamelo, vzporedno s plastnicami. Otroška igrala se v primeru gradnje dodatne lamele vrtca prestavijo na južno stran nove lamele, na območje UE 4.

18. člen
(krajinsko-arhitekturni pogoji v ureditveni enoti UE 4)

(1) Območje UE 4 se nameni ureditvi odprtih zelenih površin za vse starostne skupine uporabnikov. Območje se uredi kot funkcionalno in oblikovno skladna celota, ki dopolnjuje program vzgoje in izobraževanja in se nanj smiselno navezuje. Obstoječe vsebine in naravne prvine (reliefna razgibanost, drevnina, travniške jase ipd.) se dopolni z novimi sonaravno urejenimi športnimi in rekreacijskimi površinami ter spremljajočimi ureditvami in objekti. Programi se umeščajo tako, da si med seboj niso moteči, ampak se dopolnjujejo in funkcionalno povezujejo, zagotovi se povezanost zelenih površin znotraj OPPN z zalednimi kmetijskimi površinami in gozdom. Južni del parka se ureja kot ekstenzivno urejen in sonaravni del parka z mirno vsebino, bolj družaben in programsko intenziven prostor pa na zahodni strani (npr. pump track). Osrednji del naj predstavlja prehod med prostočasnimi programi parka in dejavnostmi šole (inkluzivno igrišče, travnata športna igrišča ipd.). Vsa programska območja se med seboj povežejo z večnamenskimi potmi.

(2) Gradnja objektov se predvidi ob večnamenskih poteh. Nove ureditve se v park umeščajo tako, da se ohrani čim več kakovostnega drevja. Med parkom in bazno postajo mobilne telefonije se v večji meri ohranja oziroma obnovi gozdna bariera.

(3) Vsi objekti na območju urejanja naj bodo oblikovani kot paviljoni, vizualno čim manj opazni, umeščeni čim bližje potem. Oblikovanje objektov naj upošteva lego v naravnem okolju ter naj bo enostavno in čim bolj poenoteno na celotnem območju urejanja.

(4) V območju se uredi suhi zadrževalnik padavinske vode, ki se oblikuje kot sestavni del parkovne ureditve in je v suhem obdobju namenjen oddihu, igri in rekreaciji. Zadrževalnik se umesti na najnižji del terena in se oblikuje tako, da sledi naravnemu reliefu, z mehko oblikovanimi, položnimi in zatravljenimi brežinami. Vtoki, iztoki in preliv se oblikujejo v naravnih materialih kot del krajinske ureditve. Zasaditev se prilagodi občasnemu poplavljanju, drevesa se sadijo na robu zadrževalnika.

19. člen
(krajinsko-arhitekturni pogoji v ureditveni enoti UE 5)

(1) V UE 5 se dopušča ureditev kompleksa urbanih vrtov.

(2) Na območju UE se dopušča postavitev največ treh skupnih servisnih objektov. Dopustni gabariti in oblikovanje objekta:

- največji višinski gabarit: P,
- objekt je lahko sestavljen iz več manjših enot,
- največji tlorisni gabarit enega objekta: 60 m^2,
- ravna streha ali blaga enokapnica,
- lesena fasada.

20. člen
(podrobna določila za zunanje in parkovne ureditve)

(1) Javni prostor v okolici šole in vrtca se uredi celovito, s premišljenim tlakovanjem, ki bo omogočalo univerzalen, varen in prijeten prostor. Zunanja ureditev se prilagodi predvidenim širitvam kompleksa šole in vrtca, pri čemer se upošteva arhitekturna rešitev, obstoječe kvalitetne ureditve, morebitni hidrološko-hidravlični elaborat in geomehansko študijo ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora. Območje se uredi tako, da bo dostopno tudi za funkcionalno ovirane osebe. V fazi projektiranja se izdela načrt krajinske arhitekture.

(2) Zelene površine se uredijo tako, da funkcionalno in oblikovno dopolnjujejo prostor šole in vrtca. Dovoljena je zasaditev s parkovnimi in pretežno avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami. Na javnih površinah je prepovedana zasaditev invazivnih tujerodnih vrst, visokoalergenih vrst in lomljivih vrst. Na otroških igriščih je prepovedana tudi zasaditev strupenih in trnatih rastlin. Žive meje se na območjih ob dostopnih cestah dopuščajo do višine 1 m. Odmik žive meje od cestišča je najmanj 1 m, od pločnika 0,5 m, zasajena je lahko le tako, da ne ovira preglednosti. Površine se lahko delno tlakujejo, uredijo z urbano opremo in podobnimi ureditvami. Uporaba barvno agresivnih ali drsečih materialov ni dopustna.

(3) Pri načrtovanju novih parkirnih površin se upošteva:

- ozeleni se vsa parkirišča s 5 ali več parkirnimi mesti,
- zagotovi se najmanj 1 drevo na vsakih 5 parkirnih mest,
- razporeditev dreves mora biti čim bolj enakomerna, da se zagotovi optimalna osenčenost,
- drevesa morajo imeti zagotovljen zadosten koreninski prostor z volumnom najmanj 12 m^3. Uporabljene sadike morajo biti skladne z veljavnimi evropskimi standardi.

(4) Urbana oprema javnega prostora mora biti poenotena (svetilke, ograje, klopi, koši za smeti in podobno) in se izbere skladno s smernicami Kataloga urbane opreme Mestne občine Novo mesto.

(5) Dopustna je postavitev ograj do višine 1,8 m, ki se oblikujejo kot sodobne lesene oziroma kovinske ograje/bariere ali v kombinaciji teh materialov. V primeru, da so ograje potrebne za športno igrišče, so lahko višine do 4,5 m, žične oziroma izvedene s kovinskimi stebrički in plastično mrežo ter elastičnim vpetjem. Znotraj igrišč se lahko uredijo tudi višje lovilne mreže za zagotavljanje varnosti različnih hkratnih uporabnikov.

(6) Premoščanje višinskih razlik terena se prednostno ureja z brežinami. Izjemoma so dopustni oporni ali podporni zidovi do višine 1,5 m, večje višinske razlike se premostijo s kaskadnimi opornimi zidovi, armiranimi brežinami ali kamnitimi zložbami. V primeru, da zaradi pomanjkanja prostora ni mogoča drugačna rešitev, so dopustni oporni

zidovi v vidnem betonu do višine 2,0 m z varnostno bariero. Oporni zidovi, armirane brežine in kamnite zložbe morajo biti ozelenjeni.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen
(splošne določbe)

(1) Predvideno pozidavo se veže na obstoječe in predvideno infrastrukturno omrežje. Pri načrtovanju se upošteva naslednje dokumente:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (Uradni list RS, št. 46/12)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19)

(2) Na mestih križanja načrtovanih ureditev z GJI se upoštevajo ustrezni tehnični pogoji ter pogoji upravljavcev posamezne vrste GJI. Pri nadaljnji projektni obdelavi se vsa križanja in vzporedni poteki načrtovanih ureditev z vodi GJI obdelajo ter se zanje pripravijo ustrezne tehnične rešitve.

(3) V primeru, da se med izvedbo ugotovi, da je potrebno za posamezni obstoječi ali predvideni vod GJI zagotoviti dodatne ukrepe, se to izvede v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca oziroma lastnika določenega infrastrukturnega voda.

(4) Pred izvedbo načrtovanih ureditev se obstoječi vodi, naprave in objekti GJI zakoličijo in ustrezno zaščitijo. Pri izvajanju del na mestih križanj in vzporednih potekih investitor zagotovi sodelovanje upravljavca oziroma lastnika določene GJI.

(5) V varovalnem pasu vodovoda in kanalizacije ni dopustno dodajati ali odvzemati zemljine, kar bi imelo za posledico zviševanje ali zniževanje globine vodovoda oz. kanalizacije od predpisane. Sajenje dreves z globokimi koreninami v varovalnih pasovih objektov GJI ni dopustno, oz. mora znašati odmik dreves od vodovoda in kanalizacije najmanj 2,00 m.

22. člen
(podrobne določbe glede prometnih ureditev)

(1) V območju oziroma v neposredni bližini OPPN so kategorizirane naslednje javne ceste:

- JP 799153- Ulica Slavka Gruma
- JP 799159 - Ulica Slavka Gruma

(2) Dovozna cesta v območje OPPN je že zgrajena. Dostop do območja OPPN se zagotavlja z javne poti JP 799153.

(3) Znotraj območja OPPN se predvidi interno cestno omrežje do objekta vrtca.

(4) Tipski prečni profili interne ceste:

vozni pas	2 x 2,75 = 5,50 m
bankina / berma	2 x 0,75 = 1,50 m
skupaj	= 7,00 m

(5) Znotraj območja OPPN se predvidi obračališče za avtobuse z ustreznim vstopno-izstopnim prostorom (čakališčem).

(6) Ceste in priključki se umestijo v teren z vkopi, nasipi in opornimi zidovi. Predvidene ceste se asfaltira. Imeti morajo ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje (mulde, vtoki pod robnikom).

(7) Površine za pešce so zagotovljene ob glavni dostopni cesti v območje.

(8) Površine za kolesarje so predvidene v sklopu glavne dostopne ceste, predvidene ceste za Drsko ter znotraj območja OPPN. Posebne ureditve za javni promet znotraj območja niso potrebne.

(9) Tipski prečni prerez ceste na območju urejanja ima s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja ali uskladitev navezav na obstoječe in načrtovane prometnice upoštevajoč dopustna odstopanja.

23. člen
(podrobne določbe glede peš, kolesarskih oz. večnamenskih poti)

(1) Predlagane peš in kolesarske poti, ki so konceptualno prikazane v grafičnem delu OPPN, se podrobneje načrtujejo tako, da povezujejo obstoječe in predvidene odseke peš in kolesarskih povezav s stičnim območjem v okolici, v čim bolj sklenjeno omrežje. Znotraj zelenih površin se povezave načrtujejo v obliki večnamenskih poti.

(2) Peš in kolesarske površine se načrtujejo v dveh tipih:
- pločniki in kolesarske steze vzdolž prometnic in
- večnamenske povezave na zelenih površinah.

(3) Peš površine se ob prometnicah uredijo v širini 1,50 m do 2,00 m, odvisno od odseka ceste, v asfaltni površini. Večnamenske poti na območju zelenih površin se uredijo v širini najmanj 2,50 m v peščeni ali utrjeni protiprašno zaščiteni izvedbi.

(4) Ob peš in kolesarskih ter večnamenskih površinah se predvidi zasaditve skladno z določili 20. člena tega odloka.

24. člen
(mirujoči promet)

(1) Na območju OPPN se zagotovi število parkirnih mest za navadne in električne avtomobile ter parkirnih mest za invalide, kot to določa OPN oziroma veljavni predpis za posamezno dejavnost oziroma vrsto objekta, pri tem pa se upošteva skupna površina funkcionalnih enot enake dejavnosti.

(2) Parkiranje na območju OPPN se zagotovi v območju posameznih obstoječih stavb ter na novo predvidenih parkirnih površinah. Podrobnosti glede izvedbe parkirnih površin se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(3) V UE 2 se ob vhodu v kletno etažo izvede novo gospodarsko parkirišče vrtca. V UE 3.1 se predvidi preureditev obstoječih parkirišč osnovne šole ter dograditev novih parkirišč za potrebe vrtca, predvidi se možnost izvedbe parkirne hiše na SV enote. V UE 3.2 se predvidi ureditev novih skupnih zelenih parkirišč za potrebe šole, vrtca in zelenih površin. Dopušča se ureditev parkirnih mest s polnilnicami za električne avtomobile.

(4) V UE 6 se predvidi ureditev parkirišča ob cesti za Drsko za potrebe urbanih vrtov in obiskovalce javnih zelenih površin.

25. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Območje OPPN je oskrbljeno z javnim vodovodnim omrežjem, ki poteka v ali ob obstoječih, rekonstruiranih ali novo načrtovanih cestah.

(2) Novo ali rekonstruirano javno vodovodno omrežje je načrtovano v javnih površinah, ki omogočajo lažje in ekonomično vzdrževanje v času rabe.

(3) Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se izvedejo sekundarni vodi do novih stavb ter rekonstruirajo sekundarni vodi do obstoječih stavb.

(4) Pri projektiranju, rekonstrukciji in izvedbi vodovodnega omrežja in vodovodnih priključkov se upoštevajo predpisi, ki urejajo področje oskrbe s pitno vodo. Upoštevati je potrebno ustrezno varovanje obstoječega vodovodnega sistema ter potrebne prilagoditve novemu stanju terena.

(5) Zagotoviti je potrebno požarno vodo. Hidrante v nadzemni izvedbi se izvede ob ulicah na vedno dostopnih mestih. Pri projektiranju se upošteva umestitev potrebnega števila požarnih hidrantov.

(6) Izvedejo se vodni zbiralniki za zbiranje in uporabo deževnice za sanitarno vodo, zalivanje zelenic ipd.

26. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obstoječi ločeni sistem kanalizacije. Z ureditvijo območja OPPN je načrtovana izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Novo ali rekonstruirano javno kanalizacijsko omrežje je načrtovano v javnih površinah, ki omogočajo lažje in ekonomično vzdrževanje v času rabe.

(3) Pri dejavnostih, pri katerih se pojavljajo obremenjene odpadne vode, se morajo te predhodno dodatno obdelati tako, da je možna kontrola pred izpustom v javno kanalizacijo.

(4) Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem. Vse naprave in objekti se morajo izvesti vodotesno.

(5) V območju OPPN se kanalizacijsko omrežje obnovi oz. dogradi do kanala, ki se nahaja v Ulici Slavka Gruma. Predvidi se tlačni vod od novo predvidenega vrtca do javnega kanala. Tehnične karakteristike in obseg se določijo v kasnejših fazah projektiranja.

(6) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.

27. člen
(padavinsko kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obstoječi ločeni sistem kanalizacije. Z ureditvijo območja OPPN je načrtovana izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Padavinske vode z območja urejanja OPPN se bodo odvajale po načrtovani padavinski kanalizaciji v smeri gospodarskega dostopa v predvideni vrtec, kjer je najnižja točka. Padavinski kanal se od tu spelje proti zahodu, kjer se predvidi zadrževalno – ponikovalni sistem. Večje ponikovalno polje se predvidi na območju UE 4.

(3) Padavinske odpadne vode s streh objektov se ponikajo v okviru gradbene parcele ali odvajajo preko peskolova in čistilnega jaška v rezervoarje za deževnico - kapnico s prelivom v ponikovalnico oz. iz čistilnega jaška direktno v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode z utrjenih in manipulativnih površin se odvajajo preko vtočnih jaškov po predhodnem čiščenju v ponikovalnico v okviru gradbene parcele posamezne stavbe.

(4) Pred načrtovanjem je potrebno izdelati hidrogeološko analizo prevodnosti meteornih in prečiščenih odpadnih vod v ponikovalnico.

(5) Z načrtovanimi ozelenitvami, vključno z ozelenitvami na strehah, se zmanjšuje hipni odtok padavinskih voda. V fazi projektiranja se lahko zelenice v stiku z geološko podlago dodatno poglobijo za cca 10 cm glede na okolico in ob nalivih služijo kot zadrževalniki deževnice. V skladu z 18. členom tega odloka se predvidi izvedba suhega zadrževalnika v UE 4.

(6) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.

28. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN se nahaja obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

(2) Za potrebe vrtca se izvede nov distribucijski vod od obstoječega plinovoda do tehničnega dela vrtca v cestni površini, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone oz. obratovanja osnovne šole Drska, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

29. člen
(ogrevanje)

(1) V območju urejanja se zagotovi ogrevanje individualno, pri čemer se za ogrevanje lahko uporabljajo sončno obsevanje, odpadna toplota z rekuperacijo toplote ali plinasta biomasa, sistem oskrbe z zemeljskim plinom, toplotne črpalke in drugi okolju prijazni viri ogrevanja. Prednostno se uvaja učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika.

(2) Novi objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti.

(3) Pri zagotavljanju energije za ogrevanje je potrebno upoštevati predpis o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije in predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto.

30. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Načrtovana je dograditev elektrokabelske kanalizacije (EKK) za prestavitev obstoječih SN in NN vodnikov iz obstoječih območnih transformatorskih postaj.

(2) Kabelski vodniki bodo ekvivalentni obstoječim in ustreznih presekov za zagotovitev nadgradnje obstoječih potreb po odjemu električne energije. Cevna EKK se zagotovi kapacitete 2x(4x, 6x) PVC Ø160 mm glede na območje uporabe – točno število cevi se določi ob izdelavi načrta PZI. Ob navedeni EKK se zagotovi tudi položitev t. i. dvojčka, PEHD 2xØ50 mm.

(3) Na lomu trase in odcepu tras EKK se izvedejo ustrezni betonski kabelski jaški standardnih dimenzij s pokrovi po standardu SIST EN 124.

(4) Na povoznih površinah se jaški zaščitijo z zaščitenimi vijaki za zaklep pokrova.

(5) Kanalizacijo se polaga na globino 80 cm. Cevi se obbetonirajo s pustim betonom. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 70 m. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Pri prehodih in poteku kabla v cevni EKK pod utrjenimi površinami se le-to obbetonira. Nad EKK se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25 × 4 mm in opozorilni trak. Načrtovani FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Tehnični parametri posameznega novega odjemnega mesta bodo podani v posameznem soglasju za priključitev.

31. člen
(javna razsvetljava)

(1) Obstoječa cestna razsvetljava se prestavi in dopolni z novo razsvetljavo ob novo predvidenih cestnih in parkirnih površinah, ob peš, kolesarskih in večnamenskih povezavah.

(2) Na območju obdelave je predvidena izvedba rekonstrukcije in dograditve cestne razsvetljave. Višina stebrov in tip LED svetilk z barvno temperaturo 2700 K se določita v PZI skladno z določitvijo ustreznih svetlobnotehničnih razredov po standardu SIST EN 13201 in skladno z veljavno tehnično smernico za cestno razsvetljavo. Razsvetljavo se priklopi na obstoječo, koristi se obstoječa odjemna mesta in prižigališča razsvetljave. Preveri se morebitna renovacija in prevezave obstoječih odjemnih mest.

(3) Na lomu in odcepih trase cestne razsvetljave kot tudi ob predvidenih stebrih predvidene in rekonstruirane cestne razsvetljave se izvedejo ustrezni betonski kabelski jaški standardnih dimenzij s pokrovi po standardu SIST EN 124.

(4) Kabelske vodnike se polaga v zaščitne cevi dimenzij fi 75 in fi 110 mm na globino 80 cm (teme cevi). Cevi se na mestih potekov pod povozno površino obbetonira s pustim betonom. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Ob cevi cestne razsvetljave se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25 × 4 mm in nad njo tudi opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj z ustreznimi križnimi sponkami. Vsi kovinski stebri se povežejo na ozemljilni trak prek mesta na stebrih, namenjenega za ta namen.

32. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN se dogradi telekomunikacijsko omrežje za potrebe novih ureditev.

(2) Za načrtovano prostorsko ureditev se ustrezno dogradi telekomunikacijsko kabelsko omrežje, in sicer telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo (TK KK) predvidoma 1x2x PVC Ø110/103,6 mm in 2x PEHD fi 50/46.

(3) Uporabijo se betonski kabelski jaški ustreznih dimenzij (predvidoma BC-Ø100 cm). Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 80 m in ustrezne globine (0,8 m – teme zgornje cevi). Nad TK KK se polaga ustrezen opozorilni trak.

(4) Pokrovi vseh jaškov naj bodo litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve.

(5) Kabelski objekti bodo predmet projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oz. investitorja.

(6) Na celotnem območju OPPN se vzpostavljajo maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

(7) Bazna postaja mobilne telefonije je obstoječa, in sicer na območju UE 4.

33. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Uredi se odvoz komunalnih odpadkov s prevzemnih mest, ki morajo biti opremljena z zabojniki za odpadke po navodilih upravljavca. Lokacije prevzemnih mest so ob dostopnih poteh na območju OPPN. Ostali odpadki (kosovni, nevarni in drugi) se zbirajo in odvažajo v skladu z določbami odloka, ki v MONM ureja ravnanje s komunalnimi odpadki.

(2) Na območju OPPN se določita dve zbiralnici ločeno zbranih in bioloških odpadkov – ekološka otoka, in sicer ena ob objektu osnovne šole in druga ob objektu vrtca. Dopušča se ureditev ekoloških otokov tudi na ostalem delu OPPN, pri čemer se z zasaditvijo zmanjša njihova vidna izpostavljenost.

(3) V času izvajanja gradbenih del morajo investitorji z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z uredbo, ki ureja način ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

34. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni registrirane dediščine oz. kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

35. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni območij ali objektov ohranjanja narave.

36. člen
(varstvo tal in voda)

(1) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Upoštevajo se veljavni predpisi za področje varstva voda.

(2) Komunalne odpadne vode se odvajajo v skladu z določili tega odloka. Odvajanje in ponikanje padavinske odpadne vode se uredi v skladu z določili veljavnih predpisov. Odvod vseh odpadnih in padavinskih voda je potrebno načrtovati na način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in bo preprečena erozija terena. Odnašanje zemljine na sosednje parcele ni dopustno.

37. člen
(varstvo zraka)

(1) Med gradnjo se na območjih v okolici gradbišča prepreči preseganje mejnih vrednosti prašnih usedlin v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu itd.). Uporabljajo se tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, delovne naprave in transportna sredstva, ki se redno vzdržujejo. V primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas se motor ugasne.

(2) Po končani gradnji se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) in zagotavljanje energetske učinkovitosti novih objektov.

(3) Objekti, ki bi povzročali prekomerno onesnaženje zraka na območju OPPN, niso dopustni.

(4) Pri ureditvi ogrevanja objektov je potrebno upoštevati veljavno uredbo, ki ureja emisije snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, ki zagotavlja dobro vleko, dimniki pa morajo imeti ustrezno višino.

38. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Na območju OPPN se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in veljavnim OPN določi III. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Za varovane prostore stavb v območju OPPN se predvidi pasivna zaščita pred hrupom v stavbi.

(3) Za zmanjšanje hrupa v okolju se med gradnjo uporablja sodobna gradbena mehanizacija, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči in ne presega s predpisi določenih mejnih vrednosti. Gradnja je dopustna le v dnevnem času.

39. člen
(ravnanje s plodnim delom tal)

Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Organizacija gradbišča mora obsegati čim manj površin in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Rodovitna zemljina se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo degradiranih tal in za urejanje zelenih površin na območju urejanja ali pa se odpelje na ustrezno deponijo.

40. člen
(varstvo pred onesnaženjem z odpadki)

Pri izvajanju gradbenih del se morajo gradbeni odpadki v največji možni meri ločevati že pri samem postopku nastajanja. Na območju OPPN se v času gradnje zagotovi ločeno zbiranje odpadkov tako za gradbene kot komunalne odpadke. Komunalne odpadke se zbira ločeno v za to namenjenih zabojnikih ter se pri komunalnem podjetju uredi odvoz ločeno zbranih odpadkov. Odvečni gradbeni material in gradbeni odpadki se odpeljejo na ustrezno deponijo oz. se predajo pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov.

Odvoz komunalnih odpadkov bo na območju obravnave urejen v skladu z resorno zakonodajo in smernicami pristojnih.

41. člen
(učinkovita raba in obnovljivi viri energije)

Pri oskrbi načrtovanih objektov z energijo za ogrevanje prostorov in sanitarne vode se zagotovi učinkovito rabo in izrabo obnovljivih virov energije (npr. lesna biomasa, sončna energija ipd.).

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

42. člen
(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V primeru naravnih nesreč in morebitne vojne nevarnosti se je potrebno ravnati v skladu z veljavnimi občinskimi in državnimi predpisi oziroma programi. Na območju je za potrebe zaklanjanja učencev in zaposlenih v šoli zgrajeno zaklonišče osnovne zaščite s kapaciteto za 536 oseb. V okviru objekta vrtca se predvidi izgradnja dodatnega zaklonišča za potrebe otrok in zaposlenih v vrtcu.

(2) Če se na delih območja OPPN zaradi načrtovanih gradenj (zasipanje terena ipd.) načrtuje preoblikovanje terena, je pri pripravi projektne dokumentacije treba zagotoviti geološko-geotehnično poročilo, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovani poseg. Na podlagi poročila se izbere ustrezno temeljenje objektov, in sicer tako, da se zaradi posega v zemljišče ne bo sproščala erozija zemljine ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

43. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo območja OPPN se ureja v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(2) Vse ureditve in objekti v okviru območja OPPN morajo biti zgrajeni tako, da upoštevajo dopustne odmike od meje parcel in med objekti oziroma predpisane protipožarne ločitve.

(3) V primeru požara mora biti zagotovljena možnost varnega umika ljudi in živali. Zagotovi se neoviran in varen dostop z vozili za intervencijo ter delovne površine za intervencijska vozila oziroma razmeščanje opreme za gasilce.

(4) Vode za gašenje požara se zagotavljajo iz javnega vodovodnega omrežja s hidranti.

44. člen
(potresna varnost)

(1) Pri dimenzioniranju načrtovanih objektov in ureditev se upošteva projektni pospešek tal 0,275 g in uvrščenost območja v območje VII. stopnje MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju v skladu z določili pravilnika, ki ureja mehansko odpornost in stabilnost objektov.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva določila predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določila ostalih predpisov glede varstva pred potresom.

9. NAČRT PARCELACIJE

45. člen
(parcelacija)

(1) Za gradnjo v OPPN se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanega objekta in ureditev. Načrt gradbenih parcel se izdela v naslednji fazi priprave akta in vključi v grafični del OPPN (Načrt parcelacije).

(2) Gradbene parcele se lahko po potrebi delijo ali združujejo, ena gradbena parcela lahko sega v dve UE, pri čemer se za gradnjo upošteva določila tiste UE, na katero v večjem obsegu posegajo predlagane ureditve.

(3) Za parcele, kjer gradbene parcele niso določene, se upošteva obstoječe zemljiške parcele, ki se lahko po potrebi delijo ali združujejo.

(4) Dopustno je odstopanje od parcelacije, določene v grafičnem delu akta (prilagajanje parcelacije) v primeru izvedbe zemeljskih del pri gradnji prometne in druge infrastrukture (vkopi, nasipi, obstoječi objekti ipd.).

10. FAZNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

46. člen
(faznost izvedbe)

(1) Faze OPPN, ki so opredeljene v tem odloku, so prikazane v grafičnem delu OPPN.

(2) V prvi fazi se izvede vrtec s pripadajočimi zunanjimi površinami in otroškim igriščem v UE 2. V nadaljevanju se izvedejo prometne ureditve z obračališčem, površinami za kratkotrajno ustavljanje, parkirišči in peš povezavami v UE 3.1 in 3.2. Stično območje s kmetijskimi površinami na zahodnem robu UE 3.2 se zasadi.

(3) V drugi fazi se izvede nova atletska steza, dogradi se osrednja lamela osnovne šole, izvede se navezava na cesto za Drsko, predvideno v OPPN Šmihelska obvoznica oziroma cesto C1, predvideno z OPPN Šipčev hrib, ter parkirna hiša z otroškim igriščem na strehi objekta.

(4) V tretji fazi se izvedejo zunanje športne in rekreacijske površine, igrišča in spremljajoči programi, parkovne in učne površine, urbani vrtički s sadovnjakom, zadrževalnik vode ter parkirišče ob Cesti za Drsko s peš in kolesarskimi povezavami ter večnamenskimi potmi. Po potrebi se izvedejo nove lamele za potrebe osnovne šole in vrtca.

(5) S posamezno fazo se zagotovi gospodarska javna infrastruktura, potrebna za njeno samostojno uporabo, in ohrani možnost izvedbe ureditev na površinah za dolgoročni razvoj šole in vrtca.

11. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.

(2) Promet med gradnjo se organizira tako, da na cestnem omrežju ne bo zastojev. V času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa. Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči onesnaženje okolja.

(3) Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.

(4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo.

(5) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi. V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

12. ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

48. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Posamezne UE so v grafičnem delu OPPN določene konceptualno in ne na parcelo natančno. Odstopanje od meje med posameznimi UE je 30 m od meje enote na vsako stran, pod pogojem, da se ohrani osnovna namembnost posamezne UE.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih z OPPN, če se poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(3) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

(5) Pri objektih in trasah prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter telekomunikacij je dopustno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, materialov, zmogljivosti in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustreznejše tehnološke rešitve.

(6) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustreznejše rešitve in s soglasjem upravljavca infrastrukture.

(7) Pri gradnji manipulacijskih površin v območju OPPN je dopustno odstopanje od poteka cest v prostoru, prečnega profila in višinskih kot zaradi terenskih pogojev, vendar se mora dimenzioniranje izvesti na osnovi veljavne zakonodaje.

13. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

49. člen
(prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04 – UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka v delu preneha veljati Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obvoznico Šmihel (Dolenjski uradni list, št. 29/19).

(3) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo. Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določila veljavnega OPN.

III. KONČNE DOLOČBE

50. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v analogni in digitalni obliki na sedežu Mestne občine Novo mesto ter v prostorskem informacijskem sistemu. V primeru razlik med analogno in digitalno obliko prostorskega akta se šteje, da je veljavna tista različica, ki je objavljena v uradnem glasilu občine.

51. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

52. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

ID: 7226
Številka: ……
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni