

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS št. 48/08 z dne 19. 5. 2008),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/11 z dne 14. 10. 2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) (Uradni list RS, št. 43/13 z dne 17. 5. 2013),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 3) (Dolenjski uradni list, št. 2/15 z dne 27. 3. 2015),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) (Dolenjski uradni list, št. 16/18 z dne 19. 7. 2018),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 4) (Dolenjski uradni list, št. 22/21 z dne 22. 12. 2021),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN-ZKNM5) (Dolenjski Uradni list, št. 12/26 z dne 7. 4. 2026).

ODLOK o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto

(neuradno prečiščeno besedilo št. 5 (RPLS6))

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Zdravstveni kompleks v Novem mestu, ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. UN - 6/01, v februarju 2008.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v septembru 2011.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto - 2 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/12-SD UN v marcu 2013.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM-3), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11 in 43/13; v nadaljnjem besedilu: odlok).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/14 – SDUN v marcu 2015.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) sprejmejo

spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: SD UN ZKNM – 4), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11 in 43/13 ter Dolenjski uradni list, št. 2/15). Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/21 – SDUN v decembru 2021.

SD UN ZKNM – 4 se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oz. pogojev na skrajnem severovzhodnem delu UN ZKNM, med Kandijsko cesto in reko Krko znotraj območja D1 – Interna bolnišnica. Območje obravnave, v velikosti cca 0,59 ha, zajema zemljišča s parc. št. 624, 627/6-del, 628-del, 622/3-del, 627/4, 632/3, 632/4, vse k.o. 1483 Kandija. Predmet SD UN ZKNM - 4 je konkretno vezan na ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc. št. 624, k.o. 1483 Kandija. S spremembami in dopolnitvami se tako ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice.

Ostale spremembe, ki se odražajo le v tekstualnem delu, se nanašajo na določitev muzejske in podrejeno temu izobraževalne rabe v gradiču Neuhof, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu SB NM in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.

SD UN ZKNM – 4 se vodijo pod identifikacijsko številko 2423.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1 in 21/25; v nadaljevanju: OPN) sprejmejo Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5).

SDUN-ZKNM5 se nanašajo na lokacije B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10- Parkirna hiša in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predmetne spremembe se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, natančneje na južnem delu Zdravstvenega kompleksa. Spremembi vezani na lokaciji B3 in E5 se nahajata med severnim in osrednjim traktom objekta B1- Splošna bolnišnica, na njegovi vzhodni in zahodni strani, sprememba vezana na lokacijo B10 pa v neposredni bližini objekta B1 na območju obstoječega parkirišča.

SDUN-ZKNM5 se vodijo pod identifikacijsko številko 5416.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena sestavljata tekstualni in grafični del:

- A) Tekstualni del:
1. Obrazložitev
 2. Podatki o parcelah iz evidence zemljiškega katastra
 3. Smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora
- B) Grafični del:
- Opomba: grafični del sprememb in dopolnitev UN (št. 03/12-SD UN) nadomešča grafični del UN št. UN - 6/01, februar 2008(Uradni list RS, št. 48/08) in št. 01/11-SD UN, september 2011 (Uradni list RS, št. 81/11).

- Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:
- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov poslovnega objekta s parkirno hišo A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše,
 - povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev heliporta na stavbi,
 - spremembe gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi Splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
 - spremembe pogojev za večnamenski objekt B9,
 - spremembo lokacije objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov E5,
 - možnost fleksibilne izvedbe podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
 - začasne ureditve za mirujoči promet med Zdravstvenim domom in Splošno bolnišnico,
 - upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

- A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)
- B. GRAFIČNI DEL
- | | | |
|-------|--|---------------|
| 1 | Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, | M 1: 5000 |
| 2 | Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), | M 1: 2000 |
| 3 | Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, | M 1: 1000 |
| 4.1 | Ureditvena situacija – 1. faza, | M 1: 500 |
| 4.2 | Ureditvena situacija – končno stanje, | M 1: 500 |
| 5 | Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, | M 1: 1000 |
| 6 | Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | |
| 6.1.1 | Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – 1. faza, | M 1: 1000 |
| 6.1.2 | Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – končno stanje, | M 1: 1000 |
| 6.2.1 | Prometna infrastruktura; | M 1: 500 |
| 6.2.2 | Pregledna situacija z oznakami cest, | M 1: 2000 |
| 6.2.3 | Situacija cestnega omrežja, | M 1: 500 |
| 6.2.4 | Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, | M 1: 1000 |
| 6.2.5 | Situacija prometa – mirujoči in peš promet, | M 1: 1000 |
| 6.2.6 | Situacija prometne ureditve, | M 1: 500 |
| 6.2.7 | Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, | M 1: 1000/100 |
| 6.2.8 | Vzdolžni profil Kandijske ceste, | M 1: 1000/100 |
| 6.3 | Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, | M 1: 5000 |
| 7 | Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, | M 1:1000 |
| 8 | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, | M 1:1000 |
| 9 | Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo: | |
| 9.1 | Načrt parcelacije, | M 1: 1000 |
| 9.2 | Zakoličbena situacija, | M 1: 500 |
- C. PRILOGE
1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 4. Smernice nosilcev urejanja prostora
 5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
 7. Povzetek za javnost
 8. Odločba glede CPVO

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice Novo mesto ter posledično spremembo:
 - gabaritov objekta B2;
 - gradbenih linij;
 - površin za ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa;
 - prometne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
 - parkovnih ureditev na stičnem območju z B2 (SV del).
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev oz. pogojev, ki obsegajo:

- določitev roka za rušitev posameznega objekta iz 7. člena odloka ter njihove začasne namembnosti,
- določitev dopustne namembnosti objekta na zemljišču s parc. št. 652 k.o. Kandija ter drugih pogojev v sklopu njegove zunanje ureditve, vse za čas, ko bo zaradi izvedbe prostorskih ureditev po odloku nastopila potreba po njegovi odstranitvi,
- določitev možnosti izvedbe dostopne ceste in peš povezave na površini med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma za potrebe dostopa do dodatnih parkirnih mest, katerih ureditev je dovoljena v osrednjem delu kompleksa do izgradnje objekta B2-končno stanje in objekta B9,
- določitev pogojev glede ozelenitve parkirnih mest iz predhodne alineje,

- črtanje določbe glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa po pogojih iz 41. člena odloka in določbe, ki se nanašajo na potrebno zagotovitev drugega ustreznega prostora za pristajanje helikopterja v bližnji okolici,
- določitev pogojev glede zunanjih ureditev znotraj kompleksa (parkirne površine),
- upoštevanje smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela UN za prostorske ureditve oz. pogoje iz prvega odstavka tega člena niso potrebne.

SD UN ZKNM – 4 vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

Tekstualni del SD UN ZKNM – 4 je določen v II. – XIII. poglavju tega odloka.

Grafični del SD UN ZKNM – 4 je sestavina vezane mape SD UN ZKNM - 4 in vsebuje naslednje grafične priloge:

1	Izsek iz grafičnega dela OPN MONM – PNRP; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
2	Izsek iz grafičnega del OPN MONM – GJI; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
3	Izsek iz grafičnega del OPN MONM – prikaz stanja prostora; s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
4	Izsek iz UN s prikazom SD UN ZKNM - 4:	
4.1	Ureditvena situacija – končno stanje (list, št. 4.2),	M 1: 500
4.2	Rušitve objektov (list, št. 5),	M 1:1000
4.3	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - končno stanje (list, št. 6.1.2),	M 1: 500
5	Pregledna situacija (DOF) s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1:2500
6	Geodetski načrt s prikazom območja SD UN ZKNM - 4,	M 1: 500
7	Prikaz načrtovanih ureditev SD UN ZKNM – 4:	
7.1	Ureditvena situacija,	M 1: 500
7.2	Rušitve objektov,	M 1: 500
7.3	Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture,	M 1: 500

Spremljajoče gradivo SD UN ZKNM – 4 sestavljajo:

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 zhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta
- 3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- 4 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- 5 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 6 Konkretna smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 7 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 8 Povzetek za javnost
- 9 Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
- 10 Elaborat ekonomike

SDUN-ZKNM5 vsebujejo tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela Ureditvenega načrta za prostorske ureditve oz. pogoje iz drugega odstavka prvega člena niso potrebne.

Spremljajoče gradivo SDUN-ZKNM5 vsebuje:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta
- Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve akta
- Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Elaborat ekonomike
- Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

Spremljajoče gradivo je sestavni del vezane mape SDUN-ZKNM5.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke na severnem delu, pri Šmihelskem mostu, po desnem bregu reke Krke, na vzhodu po levem bregu potoka Težka voda, na jugu vključuje dostopno cesto – Ulico Mirana Jarca ter na jugozahodu še skupino objektov ob njej. V nadaljevanju je meja ureditvenega načrta, vse do izhodiščne točke, istočasno tudi meja spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (v nadaljevanju: lokacijski načrt Šmihelske /Ljubenske/ ceste), razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaže objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaže objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz. povečuje.

V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

(namembnost območja)

Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhoj pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu je v območje urejanja vključena skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.), druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa ter druge osebne storitve.

Vzhodni del območja, ob potoku Težka voda, se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu lahko nameni tudi za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost.

5. člen (vrste dejavnosti)

Na območju urejanja so, z upoštevanjem namembnosti posameznih delov iz predhodnega člena, dovoljene naslednje dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO,
- (G-47) TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI, od tega le:
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo (47.21),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki (47.24),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami (47.25),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobaknimi izdelki (47.26),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami (47.62),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki (47.73), trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki (47.74),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki (47.75),
 - trgovina na drobno v cvetličarnah (47.761),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom (47.77),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali (47.781),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki (47.782),
- druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic (47.990);
- (I) GOSTINSTVO, od tega le:
 - okrepčevalnice in podobni obrati (56.102),
 - slaščičarne in kavarne (56.103),
 - druga oskrba z jedmi (56.29),
 - strežba pijač (56.30);
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti (62) in
 - Druge informacijske dejavnosti (63);
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI, razen Veterinarstva (75);
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti (91);
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI, razen pogrebne dejavnosti (96.03).

V Gradiču Kamen so dovoljene dejavnosti javnega značaja, v Gradiču Neuhof pa je dovoljena dejavnost muzejev in podrejeno temu izobraževalna dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

6. člen (koncept)

Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija. Spremenjene prometne ureditve narekujejo ureditve površin za potrebe mirujočega prometa predvsem na severozahodni, jugozahodni in južni strani zdravstvenega kompleksa, določeno število parkirnih mest pa se zagotavlja tudi v okviru gradbenih parcel posameznih objektov na severnem delu območja urejanja. Nova prometna zasnova omogoča krožni promet za oskrbo območja, urgenco in intervencijo.

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

7. člen (gradbena linija)

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah.

Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo (kleti, pritličja, nadstropja), če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

8. člen (površina za razvoj objektov)

V primerih, ko je na zemljiški parceli opredeljena površina za razvoj objekta(ov) se šteje, da le-ta predstavlja zemljišče, na katerem stoji obstoječi objekt in/ali je možno graditi novi objekt ter širiti objekt ali zgraditi ločene objekte pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitve enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

Izven površine, namenjene za razvoj objekta(ov), je dovoljena le izvedba gradbeno-inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka ter hortikulturne in parterne ureditve.

9. člen (rušitve objektov)

V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628, k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 627/1, k.o. Kandija,
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612, k.o. Kandija,
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618, k.o. Kandija,
- objekt na zemljišču s parc.št. 652, k.o. Kandija,
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici na zemljišču s parc.št. 600, k.o. Kandija,
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2, k.o. Kandija.

Odstranitev posameznega objekta iz predhodnega odstavka se izvede, ko nastopi potreba oziroma so izpolnjeni drugi pogoji za realizacijo predvidenih ureditev, določenih z ureditvenim načrtom ter njegovimi spremembami in dopolnitvami.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

10.člen (objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program)

A1- Zdravstveni dom

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni,

pri čemer se naj za pomožne dejavnosti, sedaj locirane v kletni etaži objekta, zagotovijo prostori v sklopu novogradnje objekta A3.

Dovoljena je tudi nadzidava objekta za eno etažo, pri čemer je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile.

A2- Zdravstveni dom – dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je L oblike, tlorisne dimenzije 35,00 x 10,00 m in 17,00 x 23,00 m. Možno je le odstopanje navzdol.
- Vertikalni gabariti:
Dozidava lahko po višini obsega največ K+P
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: AB skelet
- Kota pritličja: enaka obstoječi
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan)
- Fasada: oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi
- Oblikovanje odprtin: enako kot obstoječe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je okoli 7,00 m
- Vrsta gradnje: novogradnja

11.člen

A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+2 in sicer v dolžini 42,60 m (severni del; merjeno s SZ vogala) ter do največ 3K+P+1 in sicer v dolžini 42,60 m (južni del), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma na severnem delu ne sme preseči kote 187,00 m n.v., na južnem delu pa kote 183,80 m n.v..

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,60 m n.v.
- Streha: streha je ravna. Na njej je možno urediti tudi parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada proti

Zdravstvenem domu je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

12.člen

(objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)

B1- Splošna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve dviga standarda oz. optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične in ambulantne dejavnosti. Za zagotovitev dodatnih bolniških postelj in spremljajočih površin je dovoljena nadzidava severnega kraka obstoječe stavbe za največ dve etaži ali nadomestna gradnja. V primeru nadzidave je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile. Oblikovanje fasad nadzidanega dela naj bo podrejeno obstoječi fasadi. Streha se izvede v naklonu, usklajenem s strešinami obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je lahko širina objekta največ 21,00 m, dolžina pa naj ostane enaka (95,50 m).

B2- Splošna bolnišnica - dozidava

Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino in intenzivno terapijo predstavlja nadaljevanje osi obstoječega objekta proti severu v prvi fazi, v končni fazi pa še proti zahodu. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. V prvi fazi je objekt predvidoma dimenzij 45,00 x 30,00 m, v končni fazi pa se razširi proti zahodu predvidoma za 50,00 x 21,00 m, pri čemer se na zahodni strani, v osrednjem delu, med B1 in B2 ohranja nepozidan prostor, ki ohranja zasnovano glavniko. V posameznih etažah se lahko objekt poveča do maksimalnih gradbenih linij. Nad vhodom so predvideni nadstreški, ki so lahko poljubno razgibani do določenih dimenzij, in sicer 10,00 x 21,00m na zahodu in 15,00 x 25,00m na vzhodu. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta ter dostopni ploščadi na vzhodni strani objekta in je 181 m n.v..
- Kota kleti: 177,50 m n.v..
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Dostopi:

- v Splošno bolnišnico: predviden z zahodne strani.
- v Center za Urgentno medicino: predviden z vzhodne strani s predvidene ploščadi.
- v kletno etažo: predviden s severne strani.

Zunanje ureditve:

- dostop do urgence na vzhodni strani objekta B2 se izvede kot ploščad preko dostopnih ramp ob objektu. Vzhodno od nje poteka požarna cesta, ki je niveletno nižje od same ploščadi in od nje ločena z opornim zidom. Višinska razlika med cesto in obstoječim terenom se uredi z brežino, če le višinska razlika do obstoječega terena to dopušča.
- podporni zid, ki spremlja potek požarne ceste naj se oblikuje v ravni črti kot rob parkovne zasnove.
- pri posegih v območje parka na severovzhodni strani se rešitve načrtujejo tako, da se v čim manjši meri poškodujejo obstoječa drevesa in njihova rastišča.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika ter evakuacijske (požarne) stopnice iz ploščadi (heliporta).

Vrsta gradnje: novogradnja.

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Maksimalni tlorsni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.
- Vertikalni gabariti:
po višini obsega K+P+3N. Na strehi je možna izvedba heliporta ob upoštevanju 41. člena tega odloka.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželeno je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- Drugi pogoji:
Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki.
V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B4- Južni objekt s parkirno hišo

- Namembnost:
Parkiranje v kletnih etažah in na nivoju terena, etaži za paramedicinske in pomožne dejavnosti (vodstvo, administracija, pedagoški /društveni/ prostori, kabineti osebja ipd.)
- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorsni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 114,00 x 18,00 m. Odstopanje je dovoljeno le pri širini objekta, glede na organizacijo parkirnih mest.
- Vertikalni gabariti:

Objekt po višini obsega največ 1(2)K+P+1 ter povezavo z obstoječim objektom porodnišnice iz strehe v drugo nadstropje.

- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: 179,00 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.).
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B5- Uprava z energetiko in pralnico

Objekt je v funkciji uprave, pralnice in energetike za potrebe Splošne bolnišnice. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in preureditve v objektu in izven objekta, ki bodo zagotovile optimalno funkcioniranje navedenih dejavnosti. Pri tem naj se vsaj zahodna fasada ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti posodobi in oblikuje kot glavna fasada.

B6- Pralnica - dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti: Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša na zahodnem delu največ 13,50 x 6,00 m, na vzhodnem delu pa največ 18,00 x 10,00 m.
- Vertikalni gabarit: klet, ki z višino stropa sega do višine parapeta pritlične etaže uprave.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična
- Kota kleti: enaka koti kleti prostorov sedanje pralnice
- Streha: ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajena z obstoječim objektom
- Oblikovanje odprtin: usklajeno z kompozicijo oken pritličja uprave
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B7- Kuhinja z restavracijo

Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcija ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve ustrezne dnevne preskrbe za potrebe zdravstvenega kompleksa.

B8- Restavracija - dozidava

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je prirezane oblike, z maksimalnim tlorisom 18,00 do 32,00 x 18,00 m in nadstreškom nad vhodnim delom v izmeri 19,00 x 8,00 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega K+P, nastrešek je pritličen.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: klasična, nadstrešek iz jeklene konstrukcije s transparentno streho (steklo ali plastika /apan/, ipd.)

- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajeno s fasadami obstoječega dela objekta
- Oblikovanje odprtin: svobodno
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B9- Večnamenski objekt

Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 26,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt od ceste odmaknjen vsaj 2m. V primeru spremenjene prometne rešitve je dovoljeno povečanje tlorsnega gabarita na severno stran do linije, prikazane v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija.«.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: 181,00 m n.v.
- Streha: streha je ravna.
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika ipd.). Oblikovanje odprtin je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.
- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

B10- Parkirna hiša

- Namembnost: parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.
- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorsni gabariti je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.
- Vertikalni gabariti: Izvede se lahko več kletnih etaž, pri čemer sta dve obvezni.
- Drugi pogoji:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:
Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.

- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B12- Kolesarnica

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (B9) se na površini za postavitve objekta (B13) lahko postavi en ali več kioskov (v skupni tlorisni velikosti 12,00 x 5,00 m) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

13. člen **(objekta za lekarniško dejavnost)**

C1- Lekarna

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na objektu, rekonstrukcija in vse preureditve za zagotovitev optimalnega funkcioniranja lekarniške dejavnosti. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti na drugo lokacijo se objekt lahko namenja za podaljšane programe bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim, dejavnostim socialnega varstva ali drugim, s tem odlokom določenim dejavnostim.

C2- Parkirišče

- Velikost in zmogljivost objekta:
Parkiranje za cca 52 vozil na nivoju terena ter v kleti. Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 39,00 x 17,00 m.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 174,20 m.n.v. oz. zgornja ploščad mora biti nižja od poteka Kandijske ceste
- Streha: na nivoju ravne strehe parkiranje na terenu
- Lega objekta na zemljišču:
Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

14.člen (objekti za ob bolnišnične dejavnosti)

D1- Interna bolnišnica

Do preselitve internega oddelka v objekt Splošne bolnišnice se naj objekt le redno vzdržuje, po preselitvi pa so dopustne dozidave na severni, dvoriščni strani objekta, ki so pogojene s specifičnimi s specifičnimi dejavnostmi, ki se v objekt umeščajo. Gradič Neuhof se nameni za dejavnost muzejev in podrejeno temu za izobraževalno dejavnost, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

Severni del objekta Interne bolnišnice se predvidi kot servis za negovalno bolnišnico za paliativo. V objektu so predvidene zdravniške in sestrške sobe ter multifunkcionalni prostor za zdravstveno dejavnost. Prenova severnega dela interne bolnišnice (prizidek k dvorcu Mostek) se izvede na podlagi kulturnovarstvenih usmeritev:

- Objekt je potrebno ohraniti in v nadaljevanju obnoviti v obstoječem vertikalnem in horizontalnem tlorisu, prav tako ni dovoljeno spreminjati naklona in oblike strehe, ki mora biti krita z naravno rdečim opečnim bobrovcem ali zareznikom. Na strešinah ni dovoljena gradnja frčad, so pa dovoljena strešna okna.
- Členitev severne fasade z nizom ozkih pokončno pravokotnih oken je potrebno ponoviti tudi na južni, dvoriščni fasadi.
- Dovoljena je toplotna izolacija fasad s fino zaribanim zaključnim slojem v svetlejšem zemeljskem tonu, stavbno pohištvo mora biti leseno v rjavem barvnem tonu.
- Na podlagi rezultatov raziskav, ki bodo sestavni del predpisanega konservatorskega načrta za dvorec Mostek, je potrebno rekonstruirati fasadno stikovanje med dvorcem in predmetnim recentnim objektom, kije sedaj zabrisano.
- Ob predmetnem objektu in dvorcu Mostek ni dovoljeno nadaljevati z deponiranjem odpadkov Splošne bolnišnice Novo mesto, prav tako ni dovoljeno urediti parkirišča v območju med predmetnim objektom in dvorcem Mostek ter brežino reke Krke oz. na tem prostoru postavljati objektov trajnega ali začasnega značaja.
- Investitor mora za potrebe varstva in obnove dediščine pridobiti še kulturnovarstvene pogoje in soglasje na podlagi 28. in 29. člena ZVKD-1.

Na severozahodni strani objekta se uredijo parkirne površine (cca 14 PM).

D2- Pljučna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične dejavnosti. Po preselitvi pljučnega oddelka se glavni objekt namenja za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva. Gradič Kamen se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

15.člen (gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)

E1 do E4 - Objekti za energetska oskrbo

Objekti za energetska oskrbo, locirani vzhodno in severno od objekta Splošne bolnišnice, se redno vzdržujejo ter po potrebi tudi rekonstruirajo z namenom zagotovitve ustrezne energetske oskrbe objektov v sklopu Splošne bolnišnice.

E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami predpisa o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah. V objektu je možno umestiti tudi objekte in naprave energetske infrastrukture (TP, agregat, medicinski plini ipd.). Po potrebi se lahko celotna površina objekta uporabi za energetska infrastrukturo. V kolikor se v objektu ne bo umeščalo posod za infektivne odpadke, objekt ni zavezan k izpolnjevanju zahtev iz Navodil o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti.

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

16. člen **(ostali objekti v območju urejanja)**

H1,2- Stanovanjska objekta z gospodarskimi objekti ob Težki vodi

Na stanovanjskih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve, rekonstrukcije in dozidave v smislu izboljšanja bivalnih pogojev, vendar največ do 50 m². Dejavnosti, ki bi povečale promet in zahtevale dodatne parkirne površine, niso dovoljene. Redna in investicijska vzdrževalna dela so dovoljena tudi na gospodarskih objektih, njihova namembnost pa se ne sme spreminjati.

Dovoljena je tudi nadomestna gradnja v obstoječih tlorisih z upoštevanjem možne prizidave do največ 50 m². Višinski gabarit je lahko K+P+M. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.

H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca

Na obstoječih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in dozidave za potrebe njihove redne rabe ali nove namembnosti, opredeljene za novogradnje.

- Novogradnje je dovoljeno graditi z upoštevanjem naslednjih pogojev:
- Namembnost: bivanje; bivanje in/ali dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.); druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa; druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti, če so zanje zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji na posamezni zemljiški parceli.
 - Velikost in zmogljivost objekta:
 - Horizontalni gabariti:
 Tlorisni gabariti so definirani s površino za razvoj objekta(ov) in faktorjem zazidanosti, ki znaša največ 0,4. Kletna etaža za parkirne površine je lahko tudi širša od v grafičnem delu opredeljene površine za razvoj objekta, vendar mora biti v celoti vkopana, zagotovljen pa mora biti tudi ustrezen odmik od obstoječe in s tem ureditvenim načrtom predvidene infrastrukture.
 - Vertikalni gabariti:
 Objekti po višini lahko obsegajo P+1 ali P+1+M, dovoljena je tudi podkletitev.
 Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa(ov) objekta(ov).
 - Kolenčni zid: v primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m
 - Oblikovanje zunanje podobe objekta:
 - Konstrukcija: klasična gradnja
 - Kota pritličja: do največ 0,50 m nad sedanjim terenom
 - Streha: simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.
 - Fasada: v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminjskih in steklenih oblog.
 - Drugi pogoji:
 Dovoljena je tudi združitev dveh zemljiških parcel, vendar pa faktor zazidanosti nove parcele ne sme biti večji od 0,4. V grafičnem delu definiran minimalni odmik od parcelne meje na delu združenih parcel ni treba upoštevati.
 Za zagotovitev parkirnih mest za stanovanja ter za opravljanje dejavnosti mora investitor zagotoviti 1,5 PM za enosobno stanovanje, 2 PM za večsobno stanovanje ter 1 PM na 30 m² poslovnega prostora. Če parkirnih mest ni možno zagotoviti v okviru posamezne zemljiške parcele, mora investitor v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti dokazilo o pravici uporabe ustreznega števila parkirnih mest na sosednjih zemljiških parcelah oz. v neposredni bližini.
 - Lega objekta na zemljišču:
 - Gradbena linija:
 Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.

H10- Objekt na Šmihelski cesti 6

Objekt je predviden za rušitev za potrebe širitve kapacitet obstoječe bolnišnične restavracije. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

17.člen (enostavni objekti)

V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili občinskih predpisov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;
- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

18.člen **(parkirne površine)**

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). V primeru izvedbe nadzemnega dela parkirne hiše se zagotovi pribl. 240 PM. Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi pribl. 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.

Druga parkirna hiša za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni se izvede južno od Splošne bolnišnice. Izvede se najmanj v dveh kletnih etažah, parkirna mesta pa se uredijo tudi na koti sedanjih parkirišč. Nad njimi se izvede objekt za paramedicinske in pomožne dejavnosti. Na nivoju pritličja se izvede mimobežna dostavna cesta z navezavo na obračališče, ki je predvideno v nadaljevanju. Uvoz v pritličje je ločen od uvoza v kletne etaže. Skupno je v parkirni hiši in na nivoju terena predvidenih cca 250 PM. Do izgradnje te parkirne hiše se za parkiranje namenja obstoječe parkirišče na terenu (110 PM).

Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje (1 funkcionalno drevo na 5 parkirnih mest). Površine med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma se v 1. fazi lahko uporabijo za izvedbo dovozne ceste in peš povezavo do parkirišč v osrednjem delu kompleksa. V 1. etapi I. faze se do izgradnje objekta A3 in s tem povezanih zunanjih ureditev Zdravstvenega doma (končne ureditve), za potrebe Zdravstvenega doma in javnega parkiranja, površine zahodno in severozahodno od Zdravstvenega doma Novo mesto ter med Šmihelsko in Kandijsko cesto, lahko predvidijo za izgradnjo parkirnih mest s potrebno komunalno infrastrukturo ter za ureditev dovozne ceste, pešpoti, parkiranja službenih vozil, urgentne poti in zunanje ureditve Zdravstvenega doma, z navezavo na obstoječe ureditve.

Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko

izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini severozahodno od objekta (cca 14 PP). Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se obstoječe spodnje parkirišče (za zapornico levo proti stavbi Lekarne) obnovi in nameni za splošno uporabo.

Parkirna mesta se na novo uredijo še na prostoru ob potoku Težka voda (cca 31 PM), kjer se predhodno odstrani nasutje za sedanje makadamsko parkirišče in izvede renaturacija brežine. Ureditev parkirnih mest se izvede po posebnem načrtu, ki mora biti usklajen s pristojnima službama za varstvo narave in kulturne dediščine.

Pri projektiranju se upoštevajo veljavni predpisi, tehnične smernice in standardi s področja urejanja prometnih površin za mirujoč promet ter določila Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto.

V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

19. člen (parkovne ureditve)

Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruira; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren ter obstoječa kvalitetna drevesa na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.

Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti.

Park se uredi tudi pred gradičem Neuhof, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča. Ob umestitvi kolesarske steze na obstoječe pešceve površine ob Kandijski cesti, je pešceve površine zaradi pomanjkanja prostora, dopustno umeščati ob južni rob parka pred gradičem ob smiselnem upoštevanju predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

20. člen (zunanje in druge posebne ureditve)

V jugozahodnem območju urejanja se za dostop do osrednjega dela Splošne bolnišnice uredi široka tlakovana ploščad, ki se pred glavnim vhodom razširi in dodatno oblikuje (s posebnim tlakovanjem, ureditvijo fontane, namestitvijo drobne urbane opreme...). Vzporedno s ploščadjo se izvede obojestranska zasaditev visokih listavcev, na ploščadi pa namesti klopi za sedenje. Ploščad se preko sedanje Šmihelske ceste v isti širini nadaljuje do objekta Kuhinje z restavracijo (B7-8) ter nato ob objektu B9 vse do glavnega vhoda v Zdravstveni dom. Nanjo se navezujejo pešpoti iz ostalih delov območja.

V severozahodnem območju urejanja, med križiščem pri novem mostu in platojem ob Zdravstvenem domu, se ob izgradnji Parkirne hiše (A3) sedanji teren zniža do nivoja rekonstruirane Kandijske ceste, površina pa uredi v dvonivojsko tlakovano ploščad, povezano preko vmesnih stopnic. Za premostitev višinske razlike se po potrebi izvedejo tudi nižji oporni zidovi. Ti morajo biti oblikovani tako, da skupaj z ostalimi ureditvami predstavljajo zaključeno prostorsko celoto.

Z namenom lažjega in neoviranega dostopa v slabih vremenskih razmerah se dopušča izvedba povezave Parkirne hiše (A3) s kletnim delom Zdravstvenega doma, skladno s funkcionalno zasnovo obeh objektov.

Ob preureditvah oz. novi namembnosti današnje Interne bolnišnice se površina med Kandijsko cesto in stavbo uredi kot tlakovana ploščad s poudarkom peš dostopa osno na glavni vhod. Na njej se namesti drobna urbana oprema (svetilke, klopi za sedenje, koši za smeti, ...), lahko pa se izvede tudi fontana ali vodnjak.

Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, se zasadi drevored visokih listavcev. Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo. Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je potrebno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje po pogojih tega odloka.

Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja.

Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline. Oporni zid, ki posega v park ob gradiču Kamen, severovzhodno od objekta B2, naj se načrtuje največ do višine 2,5 m na način, da ga je možno popolno ozeleniti. Višinsko razliko med zidom in terenom na strani parka pa naj se ublaži s pergolo.

21. člen **(ureditve bregov reke Krke in potoka Težka voda)**

Brežine reke Krke pod Interno bolnišnico se redno vzdržujejo, mestoma tudi dodatno oblikujejo s čim bolj naravno izpeljavo terena oz. tako, da se zagotovi čim bolj naravno stanje. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen. Pomembnejša drevesa (divji kostanji) ter obvodna vegetacija se morajo ohraniti. Pešaško-kolesarska pot, speljana po bregu reke Krke, se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek) in redno vzdržuje. Izvede se lahko tudi iz drugega materiala, v izgledu peščene poti (vialit ipd.)

Nasutje ob izlivu Težke vode se odstrani ter s tem potoku nameni več življenjskega prostora za renaturacijo brežine. Ob sanaciji brežine se naj izvede tudi oblikovna sanacija mostu na Težki vodi. V ostalem delu poteka potoka se naravno brežino ohranja v celoti, kar velja tudi za obvodno vegetacijo, primarne drevesne in grmovne zarasti, ki hkrati utrjujejo brežino. V primeru izvajanja rednih vzdrževalnih del – sanitarna sečnja naj se ta izvede izven gnezditvenega obdobja ptic; v primeru dosajevanja (pomlajevanja) obrežne vegetacije pa se uporabi dosedanje avtohtone drevesne in grmovne vrste.

22. člen **(urbana oprema)**

Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

23. člen **(cestno omrežje)**

- Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:
- glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirikrako križišče na lokaciji

sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdrav-stvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma;

- dostop do Parkirne hiše (A3) v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu;
- gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto;
- dostop do objektov Lekarne in Interne bolnišnice, ki se ga prestavi nekoliko zahodneje od sedanjega, to je v km 13,124 rekonstruirane Kandijske ceste. Uvoz se oblikuje kot klasično T križišče, z levim zavijalnim pasom. Križišče se glede na ugotovljene prometne obremenitve za 10-letno plansko obdobje lahko tudi semaforizira. Sedanji uvoz se ukine.

V območju urejanja promet poteka glede na posamezne programske sklope in je kontroliran:

- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka vzhodno od Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše, in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;
- kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih nivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijsko cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;
- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2). Po njeni izvedbi se le-ta kategorizira kot občinska javna cesta.
- V območju Splošne bolnišnice in v bližnji okolici se hitrost vožnje za cestni promet prilagodi vrsti prometa ter naravi dejavnosti na območju.

Poseben režim urejanja se predvidi tudi na ulici Mirana Jarca in ob Težki vodi in sicer:

- sedanje dvosmerno priključevanje ulice Mirana Jarca na Šmihelsko cesto se spremeni v enosmerno cesto, pri objektu Ulica Mirana Jarca 4 pa v cesto z dvosmernim prometom. Priključevanje na Šmihelsko cesto se nato izvede preko nove enosmerne ceste, ki se na Šmihelsko cesto priključuje pred Zavodom za gozdove;
- cesta ob Težki vodi iz smeri ulice Mirana Jarca je dvosmerna do obstoječe pozidave (H1,2), v ostalem delu pa je enosmerna. Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se cesta ohranja v obstoječem obsegu, pri čemer se odsek od hiše Ulica Mirana Jarca 43 do parkirišča pri izlivu potoka Težka voda zapre za motorni promet ter nameni za pešce in kolesarje. V strmi brežini nasproti hiše Ulica Mirana Jarca 43 se izvede obračališče.

Karakteristični prečni profili cest v območju urejanja znašajo:

- ceste A: 6,50 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:
 - 12,45 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taksi službe;
 - 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;

- ceste C: 6,50 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m pri čemer se cesta C na delu vhoda v Urgenco zoža na širino minimalno 4m, promet pa se na tem delu rešuje z odstopom prednosti;
- ceste D: 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;
- ceste E: 5,60 m oz. 4,00 m, to je širina vozišča 1 x 4,00 m, v prvem delu poteka z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m;
- ceste F: 9,60 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankine 1 x 0,50 m ter pas za zasaditev grmovne vegetacije širine 2,0 m;
- ceste G: 7,70 m (od km 0,00 do km 0,275), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m, 5,40 m (od km 0,275 do km 0,478), to je širina vozišča 1 x 3,00 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 0,90 m ter bankine 2 x 0,50 m, 8,00 m (od km 0,478 do km 0,522), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, hodnika za pešce 1 x 2,0 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste H: 7,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste I in J: 6,20 m, to je širina vozišča 1 x 3,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste K: 5,00 m, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;
- ceste L: 8,60 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in hodnika za pešce 2 x 1,55 m.

Odsek Kandijske ceste od km 13,084 do vključno mostu preko Težke vode je obravnavan v sklopu tega ureditvenega načrta, od križišča pri Šmihelskem mostu do km 13,084 pa v sklopu lokacijskega načrta Šmihelske (Ljubenske) ceste. Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena. Na Kandijski cesti se po celotni dolžini v območju urejanja predvidijo ustrezne rešitve za varno odvijanje peš in kolesarskega prometa. Širina dodatnega pasu za levo zavijanje do Lekarne in Interne bolnišnice je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,50 m. Hodnik za pešce se ob avtobusnem postajališču zoži na širino 1,00 m.

Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t.

Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz, 39/11 – ZJZ-E, 75/17 – ZMV-1 in 10/18 – ZCes-1C), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18) ter Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št.41/18).Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest.

Požarne poti in dostopne ceste

Kot požarna pot se opredelijo notranje ter vse dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani, zato ni potrebno zagotavljati dodatnih požarnih poti.

Peš promet in kolesarski promet

Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, ki se je izvede od Zdravstvenega doma mimo večnamenskega objekta (B9), pred objektom kuhinje z restavraco (B7) in preko notranje ceste vse do Splošne bolnišnice, kjer se razširi v osrednjo ploščad pred glavnim vhodom (B3). Ob notranjih cestah se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Ob bregu reke Krke je pešaško-kolesarska pot že v funkciji, peš povezava na vzhodnem območju urejanja pa je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. V jugovzhodnem delu se pešpot navezuje na pešaško-kolesarsko pot, predvideno po ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 122/04).

Kolesarski promet znotraj območja se odvija po cestah. Na parkiriščih se predvidijo posebna mesta za parkiranje koles, ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja pa tudi kolesarnica (B12).

Avtobusno postajališče

Na Kandijski cesti se uredi obojestransko avtobusno postajališče in sicer na lokaciji med objektom Lekarne in novim uvozom do parkirišč na severnem območju urejanja (za smer križišča z novo Šmihelsko /Ljubensko/ cesto) ter na lokaciji neposredno za uvozom rekonstruirane Šmihelske /interne/ ceste zdravstvenega kompleksa (za smer Kandija).

Postajališči se nadkrijeta s tipsko nadstrešnico - kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enaka nadstrešnici ob Topliški cesti).

Ostala priporočila:

V vhodno-izhodnih avlah vseh objektov ter na glavnih ploščadih se priporoča namestitve digitalnih prikazovalnikov vozni redov železniške postaje in avtobusnih postajališč. Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt, april 2024. Pri realizaciji načrtovanih rešitev naj se čim bolj upoštevajo cilji in ukrepi, ki so opredeljeni v načrtu.

24.člen (vodovodno omrežje)

Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Vode, ki se jih ukine, se jih nadomesti z novimi, kar je prikazano v grafičnem delu, na listu 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Znotraj kompleksa se predvidi obnova obstoječih individualnih priključkov večjih odjemalcev.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva določila predpisa za hidrantno omrežje za gašenje požarov in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva določila predpisa o javnem vodovodu ter občinske predpise o zaščiti vodnih virov ter o oskrbi s pitno vodo.

25.člen (kanalizacija)

Na območju Kandijske ceste je kanalizacija izvedena v ločenem sistemu, na preostalem delu območja pa je v mešanem sistemu. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste.

Osrednji del kompleksa se po rekonstrukciji naveže na že izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo v Kandijski cesti. V Ulici Mirana Jarca se izvede nova fekalna kanalizacija, ki se navezuje na zadrževalni bazen na severovzhodnem delu območja, prečiščeno meteorno vodo pa se z več izpusti spušča v potok Težka voda.

Meteorno kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirne hiše, parkirišč in utrjenih manipulativnih površin se spušča na izpustni jašek zadrževalnika meteoroidnih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko.

Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene s predpisom o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, iz objektov,

v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje določene s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Pri projektiranju meteorne kanalizacije se predvidi dolgoročni koncept pozidave okoliških parcel, pri čemer je sposobnost prevodnosti kanalov potrebno izkazati s hidravličnim preračunom. V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin. Meteorno kanalizacijo se združuje z odvodom iz objektov in utrjenih površin ter cestnih in parkirnih površin preko lovilcev olj in maščob.

Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upoštevajo določila predpisov o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav, o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti, o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto ter tehnični predpisi o javni kanalizaciji in o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto.

26. člen (elektroenergetsko omrežje)

Visoko-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabske trafo-postaje oziroma se do zapolnitve izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK. Nove TP 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema, naj bodo umeščene na vedno dostopno mesto.

Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabelskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabelski kanalizaciji in sicer se nova parkirna hiša napaja preko EVNN po kabelski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, ki so predvideni za dozidave oz. nadzidave, napajajo z navezavo na NNO na obstoječe omrežje. Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2X fi 50 mm.

Javna razsvetljava: Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji.

Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je največ 7.00 m, ob glavni cesti pa se uporabijo kandelabri po zahtevah DRSC. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja.

Ničenje in ozemljitev: Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

Drugi pogoji:

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju urejanja bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- Pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in pridobitvijo soglasja na projektne rešitve mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.
- Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektro vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati. Vse tangirane vode je

potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).

- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Investitor je dolžan naročiti vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča s posegom v prostor.
- Investitor nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki je zajeto v UN.

27. člen (plinovodno omrežje)

Zahodno od območja urejanja, v cestnem svetu nove Šmihelske (Ljubenske) ceste in deloma v območju, poteka prenosni plinovod P4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, ki je v upravljanju Geoplina plinovodi, d.o.o.. V primeru načrtovanja objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda je treba pridobiti pogoje in soglasje systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

Na območju urejanja je delno izvedena tudi mestna plinska mreža, v upravljanju Istrabenz plini, d.o.o., ki se za potrebe novih objektov dogradi, kot je razvidno iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Zaradi gradnje novih objektov je na območjih tangiranja potrebna prestavitve le-te, pri čemer je treba upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.

28. člen (ogrevanje)

Predvideni objekti se bodo napajali z zemeljskim plinom preko mestne plinske mreže, pri čemer ima Splošna bolnišnica Novo mesto svojo plinsko kotlovnico in tudi svojo interno plinsko in ogrevalno omrežje za vse objekte, ki so v upravljanju Splošne bolnišnice Novo mesto.

Pri priključevanju objektov na plinsko omrežje se upošteva:

- določila predpisov o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem.

Poleg osnovnega energenta se naj predvidi maksimalna uporaba alternativnih virov energije za ogrevanje in hlajenje ter izkoristi obnovljive vire energije (sončna, zemeljska, voda).

29. člen (Tk omrežje in zveze)

Zaradi gradnje novih objektov, zunanje ureditve in gradnje ostale cestne in komunalne infrastrukture je potrebna prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije. K projektni dokumentaciji zaščitite in prestavitve TK omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja prostorskega načrtovanja ter elektronskih komunikacij.

Za oskrbo predvidenih objektov znotraj območja ureditvenega načrta z novimi telekomunikacijskimi povezavami se dogradi TK omrežje z izgradnjo nove TK kableske kanalizacije in

navezavo na obstoječe TK omrežje ob Šmihelski ali Kandijski cesti, pri čemer se izvede tudi manjkajoči del TK kableske kanalizacije na še nerekonstruiranem delu Kandijske ceste med Lekarno in pljučno bolnico. Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TK kableske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS in ostale operaterje telekomunikacijskih sistemov se gradi vzporedno z ločenimi kabelskimi jaški. Ločeno se pripravi tudi projektno dokumentacijo za posameznega operaterja.

30. člen (ravljanje z odpadki)

Na območju urejanja se uvede sistem ločenega zbiranja odpadkov glede na možnosti priprave odpadkov za ponovno uporabo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

Povzročitelji komunalne odpadke prepuščajo v nadaljnje ravnanje na prevzemnih mestih, in sicer izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe (Cero-DBK), ki zbrane odpadke odvaža v zbirni center ZRC Novo mesto. Prevzemna mesta se uredijo ob robu cest ali/in v sklopu parkirnih površin, pri čemer mora biti povzročitelju komunalnih odpadkov in izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zagotovljen neoviran dostop.

Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalarati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno z določili predpisa o ravnanju z odpadki, o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah ter z določili predpisa o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah.

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z določbami o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Odlaganje gradbenih odpadkov je dovoljeno le na odlagališču s pridobljenim okoljevarstvenim dovoljenjem. Dopustno pa je začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču (pri izvornem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo), in sicer največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.

Med projektiranjem, gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise glede varstva okolja, odpadkov na splošno, glede ravnanja z organskimi kuhinjskimi odpadki, glede obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov, glede odlagališč odpadkov kot tudi določila predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju MONM.

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ TER DRUGIH UREDITEV

31. člen (ohranjanje narave)

Območje ureditvenega načrta je načrtovano v vplivnem pasu dveh hidroloških naravnih vrednot, reke Krke in potoka Težka voda. Obe vrednoti imata biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

32. člen (varstvo kulturne dediščine)

Na območju ureditvenega načrta se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: Gradič Kamen (EŠD 10838), Gradič Neuhof (EŠD 10839), Moška bolnica (EŠD 10847) ter območji gradičev Kamen (EŠD 10848) in Neuhof (EŠD 10849). Rešitve na območju enot kulturne dediščine izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine, s čimer se zagotavlja njihovo vzdrževanje, po preselitvi sedanjih dejavnosti pa bodo podani pogoji tudi za njihovo ustrežnejšo prezentacijo, ki jih pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi ob izdelavi konservatorskih programov posamezne stavbe in vrtno ureditve.

Vsi posegi so možni le ob upoštevanju splošnih varstvenih usmeritev za nepremično dediščino ter podrobnejših varstvenih usmeritev za stavbe, za parke in vrtove ter za stavbe s parki ali vrtovi skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

33. člen (varstvo rodovitne zemlje in tal)

Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame) in prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, po možnosti take na katerih so tla manj kvalitetna. Lokacije za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov se uredijo tako, da ni moten odtok padavinskih voda, z zaščito pred erozijo in odplavljanjem.

Zemeljski izkop (odpadek, sestavljen iz prsti, mineralnih sedimentov in kamenja, ki nastanejo pri izkopavanju ali odkrivanju tal ali podtalja) se začasno skladišči, ločeno glede na sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nenadzorovano ravnanje z odpadki ni dovoljeno. Zemeljski izkop, ki ni pridobljen na gradbišču na območju urejanja, se lahko uporabi le, če so za njegovo uporabo izpolnjene zahteve iz predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnosom odpadkov. Rodovitna zemlja (odrinjena pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin), se v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, varuje pred trajno izgubo, in sicer tako, da se zbira ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in ločeno oddaja, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

34. člen (varstvo pred hrupom)

Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z določili predpisa o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.

Za objekte v vplivnem območju nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte v okviru obratovanja državnih cest na tangiranem odseku kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica njunega obratovanja.

Z namenom zmanjšati raven hrupa izven zdravstvenega kompleksa, je potrebno ventilacijske naprave in druge izvora hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam.

V primeru suma prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju kompleksa je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le-teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

Pri načrtovanju posegov se upoštevajo, v Operativnem programu varstva pred hrupom, predvideni ukrepi zmanjševanja hrupa v okolju.

35.člen **(varstvo zraka)**

Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po določenih predpisa o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 23/11). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

36.člen **(varstvo voda)**

Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni ipd.).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z določili predpisov o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

37.člen **(varstvo pred požarom)**

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve, odmike od parcelnih mej in odmike med objekti. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med samostoječimi objekti mora biti min. 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

Za potrebe reševanja je na vseh prostih zelenih površinah možno urejati utrjene postavitvene površine velikosti 7 x 12 m z bočnim odmikom, ki ni večji od 6m in na način, da prenesejo tlak 80 N/cm².

Za objekte pri katerih je, skladno s predpisi o požarni varnosti, potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, se le-ta izdelata, za ostale pri katerih le-ta ni zahtevana, pa morajo dosežane predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

38.člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

V primeru, da obstoječa zaklonišča osnovne zaščite ne bodo zagotavljala ustreznih kapacitet glede na povečane potrebe v zvezi z dograditvijo objektov, je potrebno pri projektiranju le-teh predvideti tudi rešitve skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06). V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

39.člen (pogoji in zahteve upravljavca državnih cest)

Projektno dokumentacijo rekonstrukcije Kandijske ceste z ureditvijo priključka k parkiriščem Lekarne je potrebno pred začetkom gradnje predložiti Direkciji RS za ceste, Območje Novo mesto v soglasje.

Pri izgradnji objekta A3 je potrebno zavarovati Šmihelsko (Ljubensko) in Kandijsko cesto tako, da ne bo prišlo do poškodb ter da ne bo okrnjena stabilnost in nosilnost ceste s pločnikom. Vse morebitne poškodbe gredo v breme investitorja objekta.

Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto, investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.

V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno s prometno analizo preveriti

spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.

40. člen **(pogoji in zahteve upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)**

Med gradnjo vodovoda in kanalizacije mora biti na stroške investitorja omogočen nadzor s strani upravljavca.

Na projektno dokumentacijo (PGD, PZI) je treba, pred izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti soglasje s strani upravljavca vodovoda in kanalizacije.

41. člen **(pogoji za gradnjo heliporta)**

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 - dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti ustrezna dovoljenja ter mnenje CAA. Pred podajo mnenja mora investitor zagotoviti izdelavo navigacijske študije, s katero se prikaže način zagotavljanja varnega zračnega prometa na heliportu ter določijo ukrepi, potrebni za varno uporabo zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.

42. člen **(ostali pogoji)**

Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Pred pričetkom posamezne gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustreznega zaščite tangiranih nadzemnih in podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- V času izvajanja del je potrebno zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh objektov in zemljišč ter nemoteno komunalno oskrbo objektov.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri ureditvi zelenih površin ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d.m.-Metlika-Ljubljana je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

43. člen

Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustrežnejšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje in je pogojena s predstavitvijo stare Šmihelske ceste. Dovoljeno je odstopanje od opredeljene faznosti ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih, kar pomeni, da je vse ureditve (objekti, zunanje ureditve), ki so prikazane v končni situaciji in niso pogojene s predstavitvijo stare Šmihelske ceste, zaradi gradnje objekta B2 v končnih gabaritih, možno izvesti v posameznih etapah, vendar kot zaključene funkcionalne celote.

Pred izvedbo objektov A3 in s tem povezane zunanje ureditve objekta A1, B2 in B9 so dovoljene ureditve parkirišč zahodno in severozahodno od objekta Zdravstvenega doma (A1) in v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2 – prva faza).

Do izvedbe objekta B4 s pripadajočo zunanjo ureditvijo se ob Ulici Mirana Jarca (na predvideni zelenici) dopusti ureditev začasnih parkirnih površin, pri čemer se ne sme posegati v obstoječa drevesa.

44. člen (črtan)

X. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV

45. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

Objekti, ki so predvideni za rušitev ob izvedbi posameznih faz oziroma etap znotraj posameznih faz predvidenih s tem ureditvenim načrtom, se lahko uporabljajo za enak namen oziroma rabo kot so se uporabljali pred sprejetjem tega odloka oziroma kot je evidentirana v registru nepremičnin, lahko se tudi redno vzdržujejo in rekonstruirajo skladno s predpisi o graditvi.

Objekt na zemljišču s parc. št. 652 k.o. Kandija se do njegove odstranitve lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti. V sklopu zunanje ureditve objekta se lahko uredi prostor za sedenje oz. strežbo, ki se ga lahko tudi nadkrije z nadstreškom. Nadstrešek se izvede v leseni ali lahki kovinski konstrukciji z ravno ali enokapno streho naklona do največ 30 stopinj. Nadstrešek je lahko ločen od osnovnega objekta ali izveden s podaljškom osnovne strehe, vsa kritina pa naj bo barvno poenotena.

XI. TOLERANCE

46. člen

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

- Tolerance za horizontalne in višinske gabarite objektov so določene v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka, z upoštevanjem gradbenih linij, kjer so te določene. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol. Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.
- Do izvedbe končnega gabarita objekta je v posamezni fazi oziroma etapi možno odstopanje do maksimalno začrtanih površin določenih v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija, tudi z odstopanjem od gradbene linije (in sicer v njeno notranjost), ki je določena v grafičnem delu.
- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m v fazi projektiranja. Odstopanje od maksimalnega višinskega gabarita objekta A3 je možno, če se za projektirani objekt z dodatno študijo osončenosti / osenčenosti dokaže, da je osvetljenost delovnih prostorov Zdravstvenega doma skladna s predpisi.
- Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč (npr. izvedba križišča pri objektu B2 in A3), če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.
- Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.
- Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).
- Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.
- Dopustno je odstopanje objekta A3 od določene zahodne gradbene linije (ob Šmihelski oz. Ljubenski cesti), za 0,5 m proti zahodu.
- Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve ali lastništva zemljišč, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrežna uskladitev.
- Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.
- Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.
- Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. S predlogom dodatne parcelacije mora soglašati pristojna služba občinske uprave za urejanje prostora.
- Dovoljena so odstopanja od predpisane parcelacije do izvedbe končnega stanja glede na faznost oziroma etapost izvajanja gradenj.
- Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.
- V kolikor se pokaže potreba po dodatnih cestnih elementih ob stari Šmihelski cesti, kot je obojestranski hodnik za pešce, odstavní pas ipd., se le-te lahko izvedejo.

- Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. in ostalih členov odloka.
- Na lokaciji B10 je poleg podzemnega dela parkirne hiše po določenih 12. členu odloka dopustno graditi tudi nadzemni del z vertikalnim gabaritom do največ P+2, pri čemer je sočasno obvezna izvedba vsaj dveh kletnih etaž, ob smiselnem upoštevanju določil 12. členu odloka. Tlorisni gabarit nadzemnega dela parkirne hiše se načrtuje na območju obstoječega parkirišča za obiskovalce z odmiki od javnih površin in gradbenih parcel kot jih določajo Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto in drugi predpisi. V primeru tudi nadzemnega dela se vanj vkomponira vhod v parkirno hišo (B11) ter se z njim oblikovno in funkcionalno uskladi. Nadzemnemu delu parkirne hiše se prilagodi tudi umestitev kolesarnice (B12), ki se nanj lahko prisloni.

XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3

46.a člen

V času gradnje parkirne hiše (A3) je na zemljiščih južno od obstoječih parkirišč Zdravstvenega doma (A1) in severno od parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7) dopustna izvedba nadomestnih začasnih parkirišč in dostopa za potrebe Zdravstvenega doma.

Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS št. 48/08) vsebuje naslednje končne določbe:

»XII. KONČNE DOLOČBE

47.člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe:

- 44. členu odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 92/02, 49/05, 15/06 in 109/06-obv.razl.) in sicer za ureditveno območje II/D2 – zdravstveni center ter za dele ureditvenih območij "III/A2" z A21 – Šmihelska cesta, III/A4 – Težka voda – Kandija, "III/N3" – železniška postaja Kandija in III/Z1 – Težka voda – Kandija, na katere sega območje tega ureditvenega načrta;
- 4., 62. in 65. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 12/91 in 96/00-obv.razl.), ki se nanašajo na vplivno območje mestnega jedra ter morfološki enoti ME 12 – ožji varovalni pas urbanistično-krajinskega spomenika, reka Krka z neposrednim zaledjem in ME 14 – Spomeniška celota Kamen – Neuohof v delih, ki segajo na območje tega ureditvenega načrta.

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1).

48.člen

Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).

49.člen

Rekonstrukcija dela Kandijske ceste, obravnavane s tem ureditvenim načrtom in preostalega dela (do križišča pri Šmihelskem mostu), ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1), se izvede kot začasna rešitev napajanja zdravstvenega kompleksa. Z izdelavo dodatnih strokovnih podlag glede spremenjenega poteka Kandijske ceste se preveri možnosti zmanjšanja prometne obremenitve kompleksa, rezultat le-teh pa naj služi kot podlaga za končno odločitev glede njenega poteka in v zvezi s tem ustrezno spremembo in dopolnitev sprejetih izvedbenih aktov.

50.člen

Po prenehanju veljavnosti tega ureditvenega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.

51.člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega ureditvenega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

52.člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

53.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/11) vsebuje naslednje končne določbe:

»40. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev UN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

41. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

42. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) (Uradni list RS, št. 43/13) vsebuje naslednje končne določbe:

»14. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Uradu za prostor Mestne občine Novo mesto.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 3) (Dolenjski uradni list, št. 2/15) vsebuje naslednje končne določbe:

»10. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Uradu za prostor Mestne občine Novo mesto.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4) (Dolenjski uradni list, št. 16/18) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3.2 KONČNA DOLOČBA

13. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 4) (Dolenjski uradni list, št. 22/21) vsebuje naslednje končne določbe:

»XIII. KONČNE DOLOČBE

15. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN ZKNM - 4)

(1) Po razveljavitvi SD UN ZKNM – 4 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

16. člen
(hramba SD UN ZKNM - 4)

SD UN ZKNM – 4 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

17. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (SDUN ZKNM5) (Dolenjski Uradni list, št. 12/26 z dne 7. 4. 2026) vsebuje naslednje končne določbe:

» XIII. KONČNE DOLOČBE

22. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SDUN-ZKNM5)

(1) Po razveljavitvi SDUN-ZKNM5 ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Pred razveljavitvijo je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

23. člen
(hramba SDUN-ZKNM5)

SDUN-ZKNM5 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto ter v državnem prostorsko informacijskem sistemu.

24. člen
(začetek veljavnosti SDUN-ZKNM5)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.«.