



VLOGA
za izdajo potrdila o predkupni pravici

Vlagatelj:

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Naslov / sedež

Pošta

Zastopnik / pooblaščenec

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Kontaktni telefon, e-pošta

1. Prosim (-o) za izdajo potrdila o (ne)uveljavljanju predkupne pravice občine na podlagi (obkrožite):

- a) 4. člena Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/2008)¹
- b) 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVD39, 90/2012 in 111/2013, ZVKD-1)²

2. Podatki o nepremičnin (-i/ah):

Katastrska občina	Parc. št. nepremičnine*	Površina (v m ²)	Kratek opis nepremičnine ³

* V primeru novo nastale parcelne številke priložite kopijo pravnomočne odločbe in obvestila o površini parcele organa, ki vam je odločbo oziroma obvestilo izdal.

¹ Rok za izdajo potrdila je 15 dni od prejema popolne vloge.

² Rok za izdajo potrdila je 30 dni od prejema popolne vloge.

³ Navedite za kakšno nepremičnino gre (npr: zemljišče, stanovanjska hiša ali drugo) in v kakšnem stanju je.

3. Prodajni pogoji:

- a) Ponujena višina kupnine za nepremičnino (-e) je: _____ EUR.
b) Plačilni pogoji: _____
c) Drugi pogoji: _____

4. Potrdilo o predkupni pravici potrebujem za naslednji namen:

_____ (vrsta pravnega posla)

Datum:

Žig
(za pravne osebe)

Podpis vlagatelja
(zastopnika/pooblaščenca)

OBVEZNA PRILOGA:

- pooblastilo pooblaščenca lastnika zemljišča nepremičnine (na podlagi 87. člena ZUreP-1 oziroma 9. odstavka 62. člena ZVKD-1 lahko vlogo za izdajo potrdila vloži samo lastnik nepremičnine. Če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, mora vlogi priložiti pisno pooblastilo lastnika le-te).

NEOBVEZNA PRILOGA⁴:

- kopija potrdila o namenski rabi.

UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa se zaračuna po tarifni številki 1 in 2. točki tarifne številke 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – UPB5 in 32/2016 – ZUT-I, 14/2015 – ZUUJFO ter 84/2015 – ZZeIP-J) v višini 9,00 €.

OPOMBI:

1. V skladu s 86. členom ZUreP-1 je predkupna pravica občine izključena v primerih, da lastnik proda ali podari nepremičnino svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu ter v primeru, če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor infrastrukture iz 91. člena Zakona o urejanju prostora.
2. V skladu z 9. odstavkom 62. člena ZVKD-1 se predkupna pravica izključi, če lastnik prodaja stvar iz prvega ali drugega odstavka istega člena svojemu zakoncu, sorodnici oziroma sorodniku v ravni vrsti, posvojiteljici oziroma posvojitelju, posvojenki oziroma posvojencu ali osebi javnega prava, katere ustanoviteljica je država, pokrajina ali občina.

⁴ Upravni organ bo navedeno listino pridobil sam po uradni dolžnosti v skladu s 175. členom ZUP-a (Uradni list RS, št. 24/2006 - UPB, 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013), stranka pa lahko zaradi pospešitve postopka priloži kopijo listine k vlogi.