



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-27/2021

Datum: 17. 9. 2021

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O IZBIRNI LOKALNI GOSPODARSKI SLUŽBI IZVAJANJA DEL V GOZDOVIH V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO – DRUGA OBRAVNAVA**

**Pravna podlaga:** Na podlagi 164. in 165. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 6. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/2018 – UPB1) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1)

**Pripravljaivec gradiva:** **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**

**Izdelovalec gradiva:** **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**

**Poročevalec:** **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
Klavdija Seničar, strokovna sodelavka VII/2-II – za kmetijstvo**

**Predlog sklepa:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o izbirni lokalni gospodarski javni službi izvajanja del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto v drugi obravnavi.**

mag. Gregor Macedoni  
župan

**PRILOGE:**

1. obrazložitev,
2. predlog odloka,
3. Priloga 3: Parcele v lasti Mestne občine Novo mesto s podatki o njihovi površini, lastništvu, deležu gozda, rabi tal in perspektivi gozda (stanje: november 2020 – 285 parcel)



Številka: 007-27/2021

Datum: 17. 9. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O IZBIRNI LOKALNI  
GOSPODARSKI JAVNI SLUŽBI IZVAJANJA DEL V GOZDOVIH V LASTI  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO – DRUGA OBRAVNAVA**

### **1. UVOD**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 21. redni seji, ki je potekala 8. 7. 2021, sprejel predlog Odloka o izbiri lokalni gospodarski javni službi izvajanja del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto v prvi obravnavi (v nadaljnjem besedilu: Odlok). Na seji občinskega sveta je več svetnikov postavilo vprašanja oziroma podalo predloge, na katera v nadaljevanju podajamo odgovore oz. stališče do predlogov občinskih svetnikov.

### **2. VPRAŠANJA IN PREDLOGI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

#### **2.1. Seja Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet**

##### **2.1.1 Občinska svetnica Alenka Muhič**

*Občinska svetnica Alenka Muhič je postavila vprašanje v zvezi s pogoji za koncesionarje v 14. in 19. členu; dovoljuje se, da ima koncesionar tudi podizvajalca; smiselna bi bila opredelitev, kakšen obseg dela mora koncesionar sam opraviti in kateri del dejavnosti lahko opravi podizvajalec; 16. člen 3. odstavek – znižanje koncesijske dajatve – zaprosilo za dodatno pojasnilo; predlog, da se navedeni procent koncesnine poveča; zaprosilo za dodatno pojasnilo, ali pomeni 30% koncesnine od končnega dobička ali je 30% od zneska celotne prodaje; 14. člen – pojasnilo termina »pozitivna zakonodaja«; 15. člen: predlog, da se za piko doda besedilo »po podpisu pogodbe s koncesionarjem«, 19. člen, 1. alineja: manjka besede »ne« v smislu, da »ne izvaja«.*

#### Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Koncesionar mora v primeru izvajanja koncesionirane dejavnosti s podizvajalci o tem pisno obvestiti koncedenta z navedbo podizvajalca in obrazložitvijo, v katerem delu bo podizvajalec izvajal dela. Koncedent ima pravico zahtevati od koncesionarja, da zamenja podizvajalca, v kolikor bi ugotovil, da slednji izvaja dela v nasprotju s koncesijsko pogodbo ali v primeru, če s svojim delom povzroča škodo. Brez pisnega soglasja koncedenta koncesionar ne sme oddati posameznih del podizvajalcu. Podizvajalec v javnosti ne sme nastopati kot koncesionar. Delež, ki ga lahko opravi podizvajalec s predhodnim soglasjem koncedenta, bomo določili s koncesijsko pogodbo, po trenutno veljavni pogodbi podizvajalci ne smejo presegati 40% izvedenih del. Podizvajalec mora izpolnjevati vse pogoje, skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnega naročanja.

Koncesijska dajatev je odvisna od vrste izvedenih del. V letih, ko je sečnje veliko, vlaganj v gozdove (gojitvena dela) pa malo, je dajatev gotovo višja od 30% in bi minimalna res lahko bila višja, vendar pa je potrebno vzeti na znanje, da je bilo v minulih letih mnogo občinskih gozdov uvedenih v obnovo in da bo sečnje v prihodnje manj, gojitvenih del pa več. Ob takšni perspektivi je delež – 30% ustrezen. 30% koncesnine se obračunava od predvidene letne realizacije za posekan in prodan les, tj. 30% od zneska celotne prodaje.

Predlog se smiselno upošteva. V drugi točki 14. člena predloga Odloka se termin pozitivna zakonodaja nadomesti s terminom »z veljavno zakonodajo«.

V prvem odstavku 15. člena se na koncu povedi pika nadomesti z vejico in doda besedilo »po podpisu pogodbe s koncesionarjem.«.

V prvi točki prvega odstavka 19. člena se doda beseda »ne«

## **2.2. Seja Odbora za gospodarstvo**

### **2.2.1 Občinski svetnik mag. Adolf Zupan**

*Občinski svetnik mag. Adolf Zupan je postavil vprašanje, kje se nahajajo ti gozdovi in kot kaj so opredeljeni, npr. mestni gozd, itd.; mestni gozd Ragov Log je zanemarjen in po zadnji vremenski ujmi ostal neurejen - seznanil, da je že KS Majde Šilc želela vzpodbuditi in opozoriti državnega lastnika k njegovi ureditvi, vendar odziva ni bilo, zato predlog za sprejem dodatnega sklepa v smislu čim višjega standarda vzdrževanja gozdov; predlog, da se do druge obravnave poglavje nadzora nad izvajanjem dejavnosti koncesionarja čim bolj jasno uredi, doreče obveznosti koncedenta tako, da bi bili gozdovi v lastni občine za vzor drugim lastnikom gozdov; vprašanje, ali je bilo v zadnjih letih izdanih kaj ukrepov zoper koncesionarja.*

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Gozdovi v lasti Mestne občine Novo mesto se nahajajo razpršeno po celotni površini občine, poudarjamo pa, da koncesionar ne more vzdrževati gozdov, ki niso v naši lasti.

Z gozdovi gospodarimo redno in kot dober gospodar, upoštevajoč odločbe, ki nam jih izda Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto (v nadaljevanju: ZGS).. Na podlagi gozdnogojitvenega načrta izda ZGS lastniku gozda, po predhodnem svetovanju in skupni izbiri dreves za možni posek, odločbo, s katero se določijo:

- potrebna gojitvena dela za obnovo gozdov in nego mladja do vključno nege letvenjaka;
- potrebna varstvena dela;
- usmeritve ter roki za izvedbo in ponovitev posameznih gojitvenih in varstvenih del;
- količina in struktura dreves za največji možni posek;
- usmeritve in pogoji za sečnjo in spravilo lesa;
- usmeritve in pogoji za pridobivanje smole in okrasnih dreves.

ZGS smo poslali pobudo, da pregledajo parcele v Ragovem Logu in da lastnikom zemljišč z odločbo odredijo ustrezne ukrepe. Prejeli smo pojasnilo, da bojo teren pregledali in lastnike poskušali spodbuditi k sanaciji, saj v kolikor ne gre za polomijo iglavcev, ki bi lahko npr. zaradi širjenja lubadarja ogrozili ostale gozdove, jih v sanacijo ne morejo prisiliti. V navedenem primeru nimajo pristojnosti za izdajo odločb, katerih izvedba bi bila zavezujoča, obljubili pa so, da bodo lastnike zemljišč prosili za sanacijo z obrazložitvijo, da gre za gozd visokega estetskega in drugega socialnega pomena.

17. člen Odloka nam daje možnost izvajanja nadzora nad izvajanjem koncesije kadarkoli, izvajali pa ga bomo mi oziroma od nas pooblaščeni pristojni organi in službe. Izvajanje nadzora bo podrobneje opredeljeno v sami pogodbi. V času trajanja koncesijske pogodbe med MO NM in GG NM d.d. napram koncesionarju ni bilo izdanega nobenega ukrepa s strani koncedenta kot tudi ne s strani drugih pravnih ali fizičnih oseb.

### **2.2.2 Članica odbora Alenka Papež**

*Članica odbora Alenka Papež je postavila vprašanje, kdo je bil do sedaj koncesionar; koliko hektarjev gozda je v lasti občine; kakšna je vrednost te koncesije, ali se izvaja kakšen nadzor nad koncesionarjem.*

#### Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Koncesijsko pogodbo imamo sklenjeno z Gozdnim gospodarstvom Novo mesto d.d., in sicer za obdobje petnajst let, tj. od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2021. Seznam gozdnih parcel je bil nazadnje usklajen decembra 2020, iz njega pa je razvidno, da je v lasti Mestne občine Novo mesto cca. 240 ha gozdov. Nadzor nad koncesionarjem se opravlja s terenskimi ogledi. Po trenutni veljavni koncesijski pogodbi smo v povprečju zadnjih šestih let letno prejeli plačilo koncesnine v višini 17.000, 00 EUR.

#### 2.2.3 Član odbora Branko Kovač

*Član odbora Branko Kovač je postavil vprašanje, glede načina obračuna koncesnine; ali je to čisti dobiček, ki ostane po obračunu vseh stroškov, ali je to prihodek, od katerega se morajo obračunati še vsi stroški; opozoril je na neurejenost mestne hoste od Bršljina proti Češči vasi; poziv k ureditvi gozdnih poti.*

#### Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Koncesnina se obračunava skladno z veljavno koncesijsko pogodbo s koncesionarjem. Ob koncu leta koncesionar posreduje poročilo (tabela cene dela, izračun donosa, izračun stroškov dela, poročilo o prodaji lesa). Višina izplačila koncesnine je odvisna od predvidenega plana rednih sečenj v posameznem letu in sanacij od podlubnikov poškodovanega drevja, izvajanja gojitvenih in varstvenih del, sečnje in spravila na razpršenih lokacijah na območju Mestne občine Novo mesto. Pri nakazilu koncesnine so odšteti že vsi stroški.

#### 2.2.4 Občinska svetnica Marjanca Trščinar Antić

*Občinska svetnica Marjanca Trščinar Antić je postavila vprašanje glede mestnega gozda v Ragovem Logu, ki je precej zanemarjen, in pobuda, da se, v kolikor je možno, zaveže koncesionarja in lastnike parcel za ureditev gozda, saj je po zadnji vremenski ujmi ostal neurejen in zanemarjen.*

#### Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto

Odgovor na vprašanje je enak odgovoru pod zap. št. 2.2.1 .Poudarjamo, da na parcelah, ki niso v naši lasti, ne moremo in ne smemo gospodariti, zato v odloku ne moremo določiti obveznosti lastnikov gozdov.

### **2.3. Seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

#### 2.3.1 Občinski svetnik Alojz Kobe

*Občinski svetnik Alojz Kobe je prosil za pojasnilo, koliko hektarjev gozda je v lasti Mestne občine Novo mesto ter na kateri proračunski postavki so zbirni prihodki iz naslova koncesnine; predlog, da se v 11. členu spremeni na način, da koncesijo potrdi Občinski svet, kar je v skladu z občinskimi akti; ni razloga, da se spet pristojnost Občinskega sveta prenaša na župana; predlog, da se pristojnost za posege v gozdove ostane na Zavodu za gozdove, odločitev nato sprejme Zavod.*

#### Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Zadnji pregled vseh parcel je bil narejen konec lanskega leta, po tem seznamu je cca. 240 ha gozdov v naši lasti in cca. 150 ha gozdnih parcel v solastništvu, katerih delež je razviden v Prilogi 3.

Proračunska postavka za prihodke ne obstaja, na prihodkovni strani se prihodki vodijo po kontih. Prihodki, pridobljeni na podlagi izvajanja koncesije v gozdvih, so zbrani na kontu 710306 – prihodki iz naslova podeljenih koncesij.

Odločitev o izbiri koncesionarja izda župan, skladno z 90. členom ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) kot zakoniti zastopnik naročnika.

ZGS vsakoletno pripravi plan dela v gozdovih, in sicer do 1. decembra za naslednje leto. Občinska uprava plan dela v gozdovih pregleda in ga, če je potrebno, z ZGS tudi dopolni, nato se ga posreduje v sprejem županu. Plan dela je pripravljen s strani strokovnih sodelavcev ZGS, s tem pojasnjujemo, da so posegi v gozdove strokovno načrtovani za vsako leto posebej.

### 2.3.2 Občinski svetnik Srečko Vovko

*Občinski svetnik Srečko Vovko je postavil vprašanje, ali ima Občinska uprava seznam gozdnih površin v lasti MO NM ter kakšna gozdna masa je v teh gozdovih.*

#### Odgovor občinske uprave Novo mesto

Seznam parcel s podatki o njihovi površini, lastništvu in deležu gozda, rabi tal ter perspektivi gozda, se nahaja v prilogi 3, seznam je bil nazadnje prečiščen novembra 2020. Podatek o lesni masi je iz elaborata iz leta 2012 in znaša 61.457 m<sup>3</sup>. Podatki slonijo na inventuri iz prvega leta veljavnosti posameznega gozdnogospodarskega načrta. Ta podatek ni več točen, saj je od takrat minilo že 10 let. Zavod za gozdove v letošnjem letu opravlja terenske ogledne na naših parcelah, skladno s tem bi bilo smotrno v naslednjem letu pripraviti nov elaborat in bomo tako dobili ažurirane podatke o lesni zalogi v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto.

## **3. CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Nov odlok smo pripravili zaradi uskladitve z nadrejenimi splošnimi pravnimi akti in zaradi poteka koncesijske pogodbe 31. 12. 2021.

## **4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE**

S sprejemom predlaganega odloka za Mestno občino Novo mesto nastanejo pozitivne finančne posledice, saj je v odloku predvidena koncesijska dajatev, ki jo bo moral plačevati koncesionar. Po trenutni veljavni koncesijski pogodbi smo v povprečju zadnjih šestih let letno prejeli plačilo koncesnine v višini 17.000, 00 EUR.

Klavdija Seničar  
strokovna sodelavka VII/2-II – za kmetijstvo

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica OU

## **PREDLOG ODLOKA – DRUGA OBRAVNAVA**

Na podlagi 5. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16), 164. in 165. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 6. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/2018 – UPB1) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **ODLOK**

#### **o izbirni lokalni gospodarski javni službi izvajanja del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (vsebina)**

(1) S tem odlokom se opredeljuje in določa način izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe izvajanja del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto.

(2) Izvajanje del v gozdovih po tem odloku zajema sečnjo in spravilo lesa, prodajo gozdnih lesnih sortimentov, opravljanje varstvenih in gojitvenih del ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje socialnih in ekoloških funkcij gozdov, ter gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: koncesija), razen vzdrževanja gozdnih cest.

##### **2. člen (način izvajanja)**

(1) Izbirna gospodarska javna služba izvajanja del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: javna služba) se zagotavlja s podeljevanjem koncesije, ki jo podeli Mestna občina Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: koncedent) in jo izvaja izvajalec javne službe (v nadaljnjem besedilu: koncesionar) na podlagi tega odloka in koncesijske pogodbe.

##### **3. člen (območje izvajanja koncesije)**

(1) Koncesija se izvaja na območju Mestne občine Novo mesto.

(2) Gozdove, za katere se podeljuje koncesija, se podrobno določi z navedbo katastrskih občin in parcelnih števil v koncesijski pogodbi.

#### **4. člen (načrtovanje izvajanja del)**

- (1) Načrtovanje izvajanja del v gozdovih zajema pripravo letnega programa izvajanja del z določenim letnim obsegom in dinamiko izvajanja del v gozdovih, kot podlago za izvajanje koncesije v tekočem letu.
- (2) Letni program izvajanja del v gozdovih potrdi župan Mestne občine Novo mesto in mora biti pripravljen do 1. decembra tekočega leta za prihodnje leto.
- (3) Letni program izvajanja del v gozdovih se lahko med letom spremeni zaradi višje sile (posledice naravnih ujm, zlasti žleda, snega, močnega vetra ipd.) ali kalamitete škodljivcev ali bolezni, če je potrebno zaradi tega spremeniti letni obseg in dinamiko izvajanja del v gozdovih.
- (4) Načrtovanje izvajanja del v gozdovih ni naloga koncesionarja.

## **II. PODELITEV KONCESIJE**

#### **5. člen (postopek podelitve koncesije)**

- (1) Glede na delitev tveganj se pojem koncesije po tem odloku šteje kot javnonaročniška oblika partnerstva.
- (2) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti izbere koncedent na podlagi enega izmed postopkov, kot jih določa zakon, ki ureja javno naročanje.

#### **6. člen (strokovna komisija)**

- (1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan Mestne občine Novo mesto.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.
- (3) Predsednik in člani komisije ne smejo biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta, ustanoviteljem, družbenikom ali delničarjem s kontrolnim deležem ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštetega drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti. Koncedent v komisijo ne sme imenovati osebe, ki je bila zaposlena pri kandidatu ali je kako drugače delala za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let. Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v komisijo potrdi vsak član s pisno izjavo. Za presojo izločitvenih okoliščin se upoštevajo določbe zakona, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.
- (4) Župan Mestne občine Novo mesto mora na predlog predsednika ali člana komisije, na zahtevo kandidata ali na lastno pobudo imenovati novega predsednika ali člana takoj, ko izve za izločitveni razlog ali če izve za okoliščine, ki izražajo dvom o objektivni presoji komisije.
- (5) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da sodeluje v fazi priprave besedila razpisa, v fazi od objave razpisa do roka za oddajo ponudb, na javnem odpiranju prijav/ponudb, v drugih procesnih aktivnostih, vezanih na pogajanja ali pojasnilo/dopolnitev ponudb/prijav, pregleda in oceni prijave/ponudbe in ugotovi, ali

izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo ter navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te ponudbe tako, da je razvidno, katera od ponudb ustreza postavljenim zahtevam razpisa oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na merila ter posreduje poročilo županu Mestne občine Novo mesto . Naloga strokovne komisije je lahko tudi izvedba pogajanj z usposobljenimi kandidati.

(6) Za strokovnotehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem, potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

## **7. člen** **(pogoji za koncesionarja)**

(1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, ki je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti gozdarstvo in gozdarske storitve in izpolnjuje pogoj, ki jih določa Pravilnik o minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih (Uradni list RS, št. 35/94, 50/06, 74/11 in 80/12).

(2) Kandidat za koncesionarja mora izpolnjevati najmanj naslednje pogoje:

- je ustanovljen za izvajanje dejavnosti, ki so potrebne za izvajanje koncesije,
- sam ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen za katero od kaznivih dejanj, ki ga določa zakon, ki ureja javno naročanje,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja ali je bil zanj podan predlog za začetek takega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo ali z njihovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v kateremkoli podobnem položaju,
- nima zapadlih, neporavnanih obveznosti v zvezi s plačili davkov v obdobju 30 zaporednih dni ali več,
- prevzema odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil in vključuje škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet koncesije, povzročijo pri njem zaposleni delavci ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu ali tretjim osebam,
- izkazovati kadrovsko in organizacijsko sposobnost izvajanja koncesije,
- izkazovati finančno usposobljenost,
- razpolagati z zadostnimi in primernimi materialnimi sredstvi za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- izpolnjevati pogoje, določene v predpisu, ki ureja minimalne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci del v gozdovih.

## **8. člen** **(prenos koncesije)**

(1) Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na drugo pravno ali fizično osebo.

## **9. člen** **(podizvajalci)**

(1) V svoji prijavi/ponudbi za pridobitev koncesije mora kandidat navesti vse podizvajalce za izvajanje koncesije.

(2) Koncesionar lahko odda dela podizvajalcu po podpisu koncesijske pogodbe le v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja področje javnega naročanja.



(3) Za delo podizvajalcev odgovarja koncedentu koncesionar, kot da bi ga opravljal sam.

#### **10. člen (merila za izbor koncesionarja)**

(1) Merila za izbor koncesionarja bodo določena v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

(2) Merila za izbor koncesionarja, med prijavljenimi kandidati, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena.

#### **11. člen (organ, ki opravi izbor koncesionarja)**

(1) Odločitev o izbiri izda župan Mestne občine Novo mesto v skladu z določili zakona, ki ureja javno naročanje.

### **III. KONCESIJSKO RAZMERJE**

#### **12. člen (koncesijska pogodba)**

(1) Po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja sklene koncedent z izbranim kandidatom koncesijsko pogodbo.

#### **13. člen (vsebina koncesijske pogodbe)**

(1) S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa medsebojna razmerja v zvezi s podeljeno koncesijo.

#### **14. člen (pooblastila in obveznosti koncesionarja)**

(1) Koncesionar ima naslednje obveznosti:

- gozdove, na območju katerih izvaja koncesijo, je dolžan izkoriščati kot dober gospodar,
- koncesijo je dolžan izvajati v skladu z veljavno zakonodajo, sklenjeno koncesijsko pogodbo in sprejetimi ter potrjenimi plani s strani koncedenta,
- sam oziroma njegovi (pod)izvajalci morajo izpolnjevati predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet koncesije (kot so dovoljenja, licence),
- dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi normativi in standardi,
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode na lastnini koncedenta ali tretjih oseb,
- po končani sečnji in spravilu mora zagotoviti sanacijo gozdnih prometnic (gozdne ceste, vlake, sečne poti in druge poti),
- zagotavljati mora ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije,
- pristojnim organom koncedenta mora omogočiti strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela pri izvajanju koncesije,
- pripraviti je dolžan predlog letnega izkoriščanja gozdov do 1. decembra tekočega leta za naslednje leto in koncedentu sporočiti vse okoliščine, ki bi tekom izvajanja letnega programa lahko predstavljale podlago za spremembo letnega programa,
- za posamezna dela v gozdu, ki jih namerava izvesti s podizvajalci, pridobiti predhodno soglasje koncedenta,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige ter voditi ločeno računovodstvo za podeljeno koncesijo,
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije,

- izpolnjevati mora vse druge obveznosti, ki so določene z zakonom, podzakonskimi predpisi, tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

#### **15. člen (začetek in trajanje koncesije)**

(1) Koncesija se podeli za obdobje 10 (desetih) let od začetka izvajanja koncesije, z možnostjo podaljšanja ob izpolnjevanju pogojev skladno z veljavno zakonodajo, po podpisu pogodbe s koncesionarjem.

(2) Koncesijsko pogodbo sklene koncedent z izbranim koncesionarjem po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja. Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan Mestne občine Novo mesto.

(3) Koncesijsko razmerje se začne izvajati po prenehanju obstoječega koncesijskega razmerja, v primeru, da je le to že poteklo, pa z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

#### **16. člen (koncesijska dajatev)**

(1) Za koncesijo koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v deležu od letne realizacije predvidene v letnem programu izvajanja del v gozdovih, posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti glede na to, do kakšne stopnje je bil les s strani koncesionarja in njegovih (pod)izvajalcev pred prodajo predelan. Tržno vrednost posameznih lesnih sortimentov na kamionski cesti se določi v letnem programu izvajanje del v gozdovih na podlagi ugotovljene višine in gibanja cen v Republiki Sloveniji in sosednjih državah.

(2) Višino koncesijske dajatve določita koncedent in koncesionar v koncesijski pogodbi, pri določitvi višine pa se upoštevajo tudi predvideni stroški izvajanja koncesije. Koncesijska dajatev ne more biti manjša od 30% predvidene letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti iz koncesijskih gozdov.

(3) Koncesijska dajatev za posamezno leto izvajanja koncesije je lahko izjemoma manjša od 30% predvidene letne realizacije za posekan in prodan les po tržni vrednosti na kamionski cesti v primeru višje sile ali kalamitete škodljivcev in bolezni, kot sta določeni po tem odloku, ali če gojitvena in varstvena dela v koncesijskih gozdovih dosegajo znesek, katerega proračun bi znižal koncesijsko dajatev pod naveden odstotek in pod pogojem predhodne spremembe letnega plana izvajanja del v gozdovih, ki so predmet koncesije. Koncedent mora znižati koncesijsko dajatev zaradi navedenih razlogov v primeru spremembe stroškov koncesionarja za izvajanje del v gozdovih za več kot 10%.

(4) Višina (odstotek od predvidene realizacije iz letnega programa) koncesijske dajatve po tem členu se spremeni z aneksom h koncesijski pogodbi.

#### **17. člen (nadzor nad izvajanjem koncesije)**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja strokovna služba koncedenta. Koncesionar mora pristojni strokovni službi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti delavcem strokovne službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(2) Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

(3) Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

#### **IV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**

##### **18. člen (način prenehanja)**

(1) Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe po poteku časa za katerega je bila sklenjena,
- s prenehanjem koncesijske pogodbe zaradi odpovedi,
- z odvzemom koncesije.

##### **19. člen (odpoved pogodbe)**

(1) Koncedent lahko odpove koncesijsko pogodbo v naslednjih primerih:

- če koncesionar gospodarske javne službe ne izvaja redno, strokovno in pravočasno ter s potrebno skrbnostjo in zaradi tega nastaja koncedentu škoda;
- če koncesionar v svojih situacijah večkrat navede neresnične oz. nepravilne podatke;
- če zaradi neustreznega izvajanja gospodarske javne službe pride do večje ogrožitve varnosti ljudi in/ali premoženja, ne glede na to, ali so posledice dejansko nastopile;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba (in je takšna upravna odločba postala dokončna oz. sodna odločba pravnomočna) zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, zaradi česar utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega ustreznega izvajanja gospodarske javne službe;
- v primeru stečaja ali likvidacije koncesionarja;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če koncesionar preneha izpolnjevati pogoje, pod katerimi mu je bila podeljena koncesija;
- če obstaja utemeljen sum, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz koncesijskega razmerja;
- zaradi onemogočanja finančnega in strokovnega nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- zaradi ponavljajočih se koncesionarjevih lažjih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe;
- če koncedent ugotovi, da posamezna dela izvaja podizvajalec brez soglasja koncedenta;
- če ne predloži koncedentu s pogodbo zahtevanih dokumentov v danih rokih.

(2) Odpoved pogodbe zaradi kršitve koncesionarja je možno, če koncedent koncesionarja predhodno pisno opozori ter mu postavi rok za odpravo kršitev in posledic kršitev.

(3) Razdrtje pogodbe ni dopustno v primeru, če do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, pride zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

(4) O prenehanju koncesijskega razmerja po tem členu koncedent izda koncesionarju odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o prenehanju koncesijskega razmerja.

(5) Pogoji in načini prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

**20. člen**  
**(odvzem koncesije)**

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

(2) Pogoji in načini prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

**V. NADZOR**

**21. člen**  
**(nadzor nad izvajanjem odloka)**

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja pristojni oddelek koncedenta. Koncedent lahko po potrebi za nadzor pooblasti tudi druge fizične ali pravne osebe.

**VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**22. člen**  
**(prenehanje aktov)**

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o koncesiji za izvajanje del v gozdovih v lasti Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št.44/2005 ), ki pa se uporablja do izteka koncesijskega razmerja sklenjenega na njegovi podlagi za urejanje odnosov glede koncesijskega razmerja sklenjenega na njegovi podlagi.

**23. člen**  
**(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. \_\_\_\_\_  
Novo mesto, dne \_\_\_\_\_

mag. Gregor Macedoni  
župan

## SEZNAM GOZDNIH ZEMLJIŠČ V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Preglednica 1: Parcele v lasti Mestne občine Novo mesto s podatki o njihovi površini, lastništvu, deležu gozda, rabi tal in perspektivi gozda (stanje: november 2020 - 285 parcel)

Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1447	GORENJA STRAŽA	1693/2	0,0499	1/1	80	G/Gpn/K1	2
1447	GORENJA STRAŽA	2074/6	0,1782	1/1	80	SS	2
1447	GORENJA STRAŽA	2084/1	0,0559	1/1	100	SS	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/1	1,6000(VD)	1/1	100	G/BC	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/2	0,0248	1/1	100	G/BC	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/3	0,0252	1/1	100	G/BC	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/16	0,6075	1/1	95	G/BC	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/17	0,4509	1/1	90	G/BC	2
1447	GORENJA STRAŽA	2102/20	0,0114	1/1	60	G/BC	2
1448	PREČNA	8/5	0,0782	1/1	70	G/O	2
1448	PREČNA	74/1	0,0532	1/1	55	ZK	1
1448	PREČNA	424/18	2,3724	1/1	90	G/PC	1
1448	PREČNA	425/10	0,3644	1/1	90	G/PC/ZD	1
1448	PREČNA	429/26	0,2985	1/1	100	G	1
1448	PREČNA	490	0,2859	1/1	75	K1	1
1448	PREČNA	492/1	0,2071	1/1	90	K1	1
1448	PREČNA	492/2	0,0497	1/1	100	K1	1
1448	PREČNA	493	0,5096	1/1	95	G/K2	1
1453	ZAGORICA	488/13	0,0610	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/1	0,3915	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/3	0,3330	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/6	0,2198	6/36	95	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/7	0,1426	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/8	0,0676	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	491/9	0,0298	6/36	100	G/PC	2
1453	ZAGORICA	492/1	0,0285	6/36	100	G	2
1453	ZAGORICA	492/2	0,0971	6/36	100	G	2
1453	ZAGORICA	492/3	0,0850	6/36	100	G	2
1453	ZAGORICA	492/4	0,1990	6/36	85	G/K1/PC	2
1453	ZAGORICA	492/5	0,0509	6/36	70	G/K1	2
1453	ZAGORICA	689/185	2,0285	1/1	95	G/K2	2
1453	ZAGORICA	779/1	0,9686	1/1	85	G/K2	1
1455	BRŠLJIN	410/1	0,9164	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	412/1	2,5324	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	412/2	5,0799	1/1	60	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	412/3	0,6037	1/1	65	G/Gpn/SS	3
1455	BRŠLJIN	413	0,2807	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	414/1	3,2788	1/1	60	G/Gpn/SS	3
1455	BRŠLJIN	415/37	0,4987	1/1	50	SS	2
1455	BRŠLJIN	415/38	1,5211	1/1	70	SS/ZS	2
1455	BRŠLJIN	416/1	2,6560	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	416/2	4,1820	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	416/3	4,9448	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	417/1	0,8090	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	417/2	1,0430	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	418/4	4,2604	1/1	100	G/Gpn	3
1455	BRŠLJIN	419	0,1892	1/1	100	G	1

Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1455	BRŠLJIN	420/1	0,0515	1/1	100	G	1
1455	BRŠLJIN	420/5	0,2063	1/1	90	IG	1
1455	BRŠLJIN	421/7	0,2242	1/1	90	IG	1
1455	BRŠLJIN	421/10	0,2919	1/1	95	K2/PC/G	1
1455	BRŠLJIN	421/13	26,1799	1/1	90	G/Gpn	1
1455	BRŠLJIN	421/15	35,26	1/1	80	G/K2	2
1455	BRŠLJIN	422/6	8,4715	1/1	90	G/K2	1
1455	BRŠLJIN	422/7	6,4540	1/1	100	G	1
1455	BRŠLJIN	433/33	0,4376	1/1	80	G	2
1455	BRŠLJIN	433/35	0,7180	1/1	30	G/K2	2
1455	BRŠLJIN	435/6	0,5731	1/1	30	IG	2
1457	ŽDINJA VAS	103/21	0,9041	1/1	40	ZS	2
1457	ŽDINJA VAS	299	0,0939	1/1	40	G/PC/K2	2
1457	ŽDINJA VAS	2094	0,0230	1/1	100	G	2
1458	ČREŠNJICE	1167/2	0,7630	1/1	100	G	2
1459	HERINJA VAS	471/57	0,1080	1/1	95	G/PC	2
1459	HERINJA VAS	471/60	0,0459	1/1	100	G	2
1459	HERINJA VAS	471/62	0,0357	1/1	60	G/PC	2
1459	HERINJA VAS	471/63	0,0312	1/1	95	G/PC	2
1459	HERINJA VAS	473/2	1,1404	1/1	40	K1	2
1459	HERINJA VAS	473/3	0,1232	1/1	60	K1	2
1459	HERINJA VAS	616	0,3363	1/1	95	G	2
1459	HERINJA VAS	871/6	0,2974	1/1	100	G	1
1459	HERINJA VAS	871/8	0,5458	1/1	100	G	1
1459	HERINJA VAS	896/1	0,8335	1/1	95	G/K2	2
1459	HERINJA VAS	1119/1	0,3315	1/1	80	G/K1/PC	2
1459	HERINJA VAS	1173/16	0,1547	1/1	80	G	1
1459	HERINJA VAS	1173/38	0,9239	1/1	100	G	1
1460	ŠENTPETER	946/5	0,0410	1/1	70	K1/G	2
1478	GABRJE	90/119	0,2058	1/1	100	G	2
1478	GABRJE	90/230	0,0250	1/1	100	O	2
1478	GABRJE	90/231	0,0212	1/1	100	O	2
1478	GABRJE	230	0,7410	1/1	80	G/K2/PC	2
1478	GABRJE	366/6	0,0565	1/1	70	K2/PC	2
1478	GABRJE	779/1	1,0251	1/1	70	G/K2/PC	2
1478	GABRJE	849	1,0855	1/1	85	K2	1
1478	GABRJE	850	4,4662	1/1	60	G/K1/K2/PC	1
1478	GABRJE	997/51	0,2730	1/1	95	G/K2	2
1478	GABRJE	997/112	0,6709	1/1	50	G/K2/K1/PC	2
1478	GABRJE	1067	0,0802	1/1	100	K1	2
1478	GABRJE	1119/24	0,2640	1/1	95	G	2
1478	GABRJE	1169/25	0,3100	1/1	95	G	2
1478	GABRJE	1314	0,2668	1/1	50	K1/G	2
1478	GABRJE	2088/4	0,0584	1/1	50	O	2
1478	GABRJE	2088/5	0,2933	1/1	70	G/K2/PC	2
1478	GABRJE	2650/13	0,1723	1/1	90	G/K2/K1	2
1478	GABRJE	2755/26	0,1255	1/1	100	G	2
1478	GABRJE	2755/134	0,3151	1/1	100	G	2
1478	GABRJE	2755/143	0,1701	1/1	100	G	2
1478	GABRJE	2755/328	0,4630	1/1	100	G	2
1478	GABRJE	2755/329	0,4316	1/1	100	G	2
1479	BRUSNICE	1275/3	0,0366	1/1	100	O	2
1479	BRUSNICE	1546/3	0,3183	1/1	100	NV	1
1479	BRUSNICE	1649/2	0,2798	1/1	100	K1	2
1479	BRUSNICE	2530/8	0,0342	1/1	100	O	2

Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1479	BRUSNICE	2560/1	1,1862	1/1	25	O	2
1479	BRUSNICE	2573/1	0,6512	1/1	30	O/G/K2	2
1479	BRUSNICE	3685	4,1708	1/1	90	G/K2/K1	1
1481	SMOLENJA VAS	126/8	0,0250	1/1	100	O	2
1481	SMOLENJA VAS	158/2	0,0237	1/1	100	O	2
1481	SMOLENJA VAS	217	0,1970	1/1	55	G/K2/PC	2
1481	SMOLENJA VAS	2010/4	0,2521	1/1	100	CD/PC	2
1481	SMOLENJA VAS	2160/49	0,0094	1/1	100	PC	2
1481	SMOLENJA VAS	2170	0,8859	1/1	100	CD/PC/IG	2
1481	SMOLENJA VAS	2171/1	0,2020	1/1	90	PC/CD	2
1482	RAGOVO	249/1	5,7803	53420/57803	70	CD	1
1482	RAGOVO	249/2	2,1354	1/1	80	CD	1
1482	RAGOVO	249/3	1,5773	1/1	50	CD	2
1482	RAGOVO	249/4	1,2685	1/1	80	CD	2
1482	RAGOVO	249/5	0,5449	1/1	90	CD	1
1482	RAGOVO	249/8	0,0130	1/1	100	CD	2
1482	RAGOVO	249/21	0,0892	1/1	90	CD	2
1482	RAGOVO	254/5	1,0805	1/1	95	CD	1
1483	KANDIJA	16	0,0289	1/1	100	G/Gpn	3
1483	KANDIJA	20/1	0,9598	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	20/2	0,1481	1/1	100	G/Gpn	3
1483	KANDIJA	32/1	0,8380	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	32/2	0,0086	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	33/1	0,5096	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	33/3	0,6663	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	33/4	0,6663	1/1	100	G/ Gpn	3
1483	KANDIJA	112	0,1048	1/1	80	G/ Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	8/5	1,1755	1/1	95	BC/Gpn	2
1484	ŠMIHEL PRI NM	8/6	0,4895	1/1	100	G/Gpn/BC/ZD	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	547/9	0,7080	1/1	100	G	2
1484	ŠMIHEL PRI NM	1134	0,3548	2/3	55	G/Gpn/K2	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1140/1	0,0307	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1146/1	0,3385	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1154/1	0,1782	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1157/1	0,1500	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1168	0,3413	1/1	100	G/ Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1182/2	0,1575	1/1	100	G/ Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1182/4	0,4163	1/1	100	G/ Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1185	0,3589	2/3	40	G/ Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1190	0,6744	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1202	0,9200	1/1	20	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1206	0,3597	1/1	100	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1207	0,8884	2/3	90	G/Gpn	3
1484	ŠMIHEL PRI NM	1364	0,0223	1/1	90	ZD/BC	2
1484	ŠMIHEL PRI NM	1365	0,4830	1/1	60	BC	2
1484	ŠMIHEL PRI NM	1371/5	0,5054	1/1	20	BC	2
1485	GOTNA VAS	538/6	1,9891	1/1	100	ZS	1
1485	GOTNA VAS	538/7	0,3283	1/1	65	ZS/CD	1
1485	GOTNA VAS	789/2	0,0314	1/1	95	PC	2
1485	GOTNA VAS	847/4	0,0773	1/1	100	G	2
1485	GOTNA VAS	848/11	0,2804	1/1	30	G/K2/SS	2
1486	STOPIČE	974/1	0,0241	2/3	100	G	2
1486	STOPIČE	975	0,1906	2/3	90	G/K2	2
1486	STOPIČE	1190/1	0,2414	1/1	100	G	1
1486	STOPIČE	1190/2	0,0363	1/1	50	K1/G	1

Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1486	STOPIČE	1269/1	2,7035	1/1	90	G/K1	1
1486	STOPIČE	1269/2	0,1353	1/1	100	G	1
1486	STOPIČE	1282/1	0,1416	1/1	95	G/K1	1
1486	STOPIČE	1282/2	0,0252	1/1	95	G/K2/PC	1
1486	STOPIČE	1285/1	1,3937	23/25	90	G/PC	1
1486	STOPIČE	1358	1,1185	1/1	70	G/K1/K2	1
1486	STOPIČE	1376	0,3841	1/1	55	G/K1	2
1486	STOPIČE	1412	0,0863	1/12	90	G	2
1486	STOPIČE	1503/19	0,3171	1/12	100	G	2
1486	STOPIČE	1503/20	0,0950	1/12	100	G	2
1486	STOPIČE	1684	0,5819	1/12	100	G	2
1486	STOPIČE	1725	0,2141	1/12	50	K1/G	2
1486	STOPIČE	1728	0,2003	1/12	80	G/K1	2
1487	ZAJČJI VRH	148/4	0,6790	1/1	60	K1/ G	2
1487	ZAJČJI VRH	424/1	1,1630	1/1	90	G/K1	2
1487	ZAJČJI VRH	424/2	0,0210	1/1	70	G/PC/K1	2
1487	ZAJČJI VRH	663	1,0423	1/1	60	G/K2	2
1487	ZAJČJI VRH	667	0,3266	1/1	30	K2/G/PC	2
1487	ZAJČJI VRH	1194/2	0,4255	1/1	20	K1/G	2
1487	ZAJČJI VRH	1195	0,1605	1/1	50	G/K2/K1	2
1487	ZAJČJI VRH	1556	1,4099	1/1	90	G/PC/K1	1
1487	ZAJČJI VRH	1558	0,7812	1/1	90	G/PC/K2	1
1488	HRUŠICA	567	0,3010	1/1	100	G	2
1488	HRUŠICA	763/4	0,1140	1/1	60	K2/PC	2
1488	HRUŠICA	763/11	0,1514	1/1	70	O	1
1488	HRUŠICA	806/25	0,0160	1/1	100	G	2
1488	HRUŠICA	806/29	0,0635	1/1	100	G/PC	2
1488	HRUŠICA	869/16	0,7840	1/1	95	G/K2/VC	2
1488	HRUŠICA	870/5	0,7202	1/1	30	G/ZS/K2	2
1489	CEROVEC	155	0,1173	1/1	100	G	2
1489	CEROVEC	171/1	5,9287	1/1	40	G/K2/PC	2
1489	CEROVEC	287	4,5336	1/1	70	G/K1/PC/K2	1
1489	CEROVEC	338/2	8,9868	1/1	90	G/K2	1
1489	CEROVEC	375	1,6372	1/1	100	G	1
1489	CEROVEC	410	0,3669	1/1	100	G	2
1489	CEROVEC	788/1	0,0665	1/1	100	G	2
1489	CEROVEC	797	0,8585	1/1	100	G	2
1489	CEROVEC	3369/129	0,8240	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3369/238	0,3950	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3369/479	0,8390	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3422	0,2956	1/6	90	G	2
1489	CEROVEC	3423	0,1989	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3429	0,2870	1/6	60	K1	2
1489	CEROVEC	3614	1,3826	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3634	0,4996	1/6	95	K1	2
1489	CEROVEC	3636	0,1460	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3637	0,1964	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3645	0,1039	1/6	100	G	2
1489	CEROVEC	3674/1	0,2849	1/6	90	K1	2
1489	CEROVEC	3674/2	0,2762	1/6	95	K1	2
1489	CEROVEC	4068	0,2071	1/6	50	K1	2
1489	CEROVEC	4088	0,4157	1/6	80	G/K2/K1	2
1489	CEROVEC	4177	1,1042	1/1	100	G/K1	2
1490	TEŽKA VODA	1004/55	0,0348	1/1	100	O	2
1490	TEŽKA VODA	1004/74	0,2190	1/1	50	O	2



Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1490	TEŽKA VODA	1234/3	0,0476	1/1	50	O/G/K1	2
1490	TEŽKA VODA	1237/1	0,0483	1/1	70	G/K1	2
1490	TEŽKA VODA	1242/2	0,0754	1/1	80	G/K1	2
1490	TEŽKA VODA	1242/3	0,0267	1/1	100	O	2
1491	LAKOVNICE	1439	0,1145	2/22	100	G	2
1491	LAKOVNICE	1730/1	26,4500	5/32	90	G/K2	1
1491	LAKOVNICE	2131	5,5917	11/95	90	G/K2	1
1491	LAKOVNICE	2133/1	16,8827	11/95	95	G/K2/SK	1
1491	LAKOVNICE	2241/2	0,0738	1/1	30	O	2
1491	LAKOVNICE	2250/2	0,0077	1/1	100	O	2
1491	LAKOVNICE	2251/2	0,0039	1/1	100	O	2
1492	STRANSKA VAS	72/1	5,0109	1/1	95	G	1
1492	STRANSKA VAS	425	0,7654	1/1	90	G/SK	2
1492	STRANSKA VAS	609/18	0,0465	1/1	100	G	2
1492	STRANSKA VAS	1080/8	0,3997	1/1	80	K1	2
1492	STRANSKA VAS	1085/8	0,6006	5/12	100	G	2
1492	STRANSKA VAS	1085/16	0,2208	5/12	100	G	2
1492	STRANSKA VAS	1121/2	0,0795	1/1	30	O	2
1492	STRANSKA VAS	1121/3	0,1095	1/1	90	O	2
1492	STRANSKA VAS	1532/3	0,1639	1/1	90	G/K1	2
1492	STRANSKA VAS	1532/4	0,0274	1/1	90	G	2
1492	STRANSKA VAS	1533/1	0,3275	1/1	40	G/K1/PC	2
1492	STRANSKA VAS	1563/1	0,5834	1/1	90	G/K2	1
1492	STRANSKA VAS	1563/2	0,5629	1/1	100	G	1
1493	VELIKI PODLJUBEN	1217	0,9930	1/1	95	G	1
1493	VELIKI PODLJUBEN	1466/4	9,8808	1/1	60	ZK	1
1493	VELIKI PODLJUBEN	1467/2	0,8597	1/1	70	ZK	1
1493	VELIKI PODLJUBEN	1916/1	0,3832	1/1	85	G/K1	1
1493	VELIKI PODLJUBEN	1916/2	0,8350	1/1	100	G	1
1501	VINJA VAS	810/4	0,69 81	1/1	90	G/K2	1
1501	VINJA VAS	1125/1	0,2615	1/1	100	G	2
1501	VINJA VAS	1125/3	0,7100	1/1	95	G/K2	2
1501	VINJA VAS	1126	0,1367	1/1	100	G	2
1501	VINJA VAS	1128	0,0669	1/1	80	K2	2
1501	VINJA VAS	1129/1	0,0858	1/1	90	K2/G	2
1501	VINJA VAS	1130	0,3510	1/1	100	G	2
1501	VINJA VAS	2057	0,1935	2/20	100	G/PC	2
1501	VINJA VAS	2058	0,0780	2/20	90	G	2
1501	VINJA VAS	2060	0,3366	2/20	100	G/PC	2
1501	VINJA VAS	2061	0,8564	2/20	100	G/PC	1
1501	VINJA VAS	2062	0,5888	2/20	100	G/PC	1
1501	VINJA VAS	2063	0,2536	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2064	5,4446	2/20	95	G/PC/K2	1
1501	VINJA VAS	2065	13,4047	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2066	31,5980	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2067	0,1313	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2068	7,3864	153308/1477280	100	G	1
1501	VINJA VAS	2069	0,5878	19136/117560	95	G/PC	1
1501	VINJA VAS	2077	4,8850	2/20	90	G/PC	1
1501	VINJA VAS	2078	6,4071	2/20	95	G/PC	1
1501	VINJA VAS	2244/1	0,4225	2/20	100	K2/SK	2
1501	VINJA VAS	2245	3,5582	2/20	50	BT	2
1501	VINJA VAS	2350	0,1169	2/20	100	G	2
1501	VINJA VAS	2403	0,0705	2/20	60	G/K1	1
1501	VINJA VAS	2406	0,0334	2/20	100	G	1

Šifra KO	Ime katastrske občine	Parcela	Površina (ha)	Delež v lastništvu	Delež gozda (%)	Namenska raba tal	Perspektiva
1501	VINJA VAS	2407	0,1345	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2408	0,1068	2/20	100	G	1
1501	VINJA VAS	2409	10,5199	2/20	85	G	1
1501	VINJA VAS	2437	0,0496	2/20	100	G	2
1501	VINJA VAS	2438	0,0255	2/20	100	G	2
1501	VINJA VAS	2443	0,6758	2/20	100	G	2
1501	VINJA VAS	2444	1,4642	30364/292840	95	G	2
1501	VINJA VAS	2447	0,0338	5896/6760	40	K2/G	2
1501	VINJA VAS	2448	0,1590	3990/31800	95	G	2
1501	VINJA VAS	3886/38	1,3053	1/1	100	G	2
1499	STARE ŽAGE	490/1	0,3954	1/2	100	G/PC	2
1499	STARE ŽAGE	813	1,6250	1/1	100	G	1
1499	STARE ŽAGE	814/1	0,4496	1/1	90	G/K1/SK	1
1499	STARE ŽAGE	946	1,2955	1/1	100	G	1
1499	STARE ŽAGE	947	0,6211	1/1	100	G	1
1500	DOBINDOL	2234/1	2,8186	1/1	100	G	1
1500	DOBINDOL	2237/62	0,1042	1/1	40	O	2
1500	DOBINDOL	2791	0,9966	1/1	90	K1	2

**Seznam gozdnih zemljišč (parcel) v lasti Mestne občine Novo mesto obsega:  
- 285 parcel, ki ležijo v 26 katastrskih občinah.**

#### LEGENDA:

#### Namenska raba po veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN):

G – gozdna zemljišča (Gpn – gozd s posebnim namenom)

K1 – najboljša kmetijska zemljišča

K2 – druga kmetijska zemljišča

K2/G , G/K1, G/K2/PC... – mešana raba zemljišč

BC – športni centri

BT – površine za turizem

CD – območja centralnih dejavnosti

IG – gospodarske cone

NV – naravne vrednote

O – območja okoljske infrastrukture

PC – površine cest

SK – površine podeželskega naselja

SS – stanovanjske površine

VC – celinske vode

ZD – druge urejene zelene površine

ZK – pokopališča

ZS – površine za rekreacijo in šport

(VD) – vzhodni del parcele

#### Perspektiva gozdov:

Glede na to, da so gozdne parcele prostorsko ločene, da v glavnem ne tvorijo večjih kompleksov, da so njihove površine zelo različne (od zelo majhnih do velikih), da je gozd na njih v različnih razvojnih stadijih, da imajo različne lege in pravilno razdaljo, so predstavniki Zavoda za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, v elaboratu, izdelanem za občino, z naslovom Pregled stanja in usmeritev za gozdove v lasti Mestne občine Novo mesto (2012), gozdna zemljišča oz. gozdove uvrstili v naslednje tri kategorije:

1 - **v prvo kategorijo** so uvrščene vse tiste gozdne parcele oz. gozdovi, kjer se aktivno gospodari in jih je zato smiselno zadržati v lasti. Te parcele so navadno večje ali pa ležijo poleg

večje parcele ali kompleksa parcel. Priporočljivo bi jih bilo povečevati, če je možno tudi na račun parcel v drugi kategoriji.

2 – v **drugo kategorijo** so uvrščene vse gozdne parcele oz. gozdovi, ki so zaradi svoje majhnosti, lege ali dislociranosti nezanimive za gospodarjenje. Te bi bilo smiselno prodati ali zamenjati. Še pred tem je potrebno vse gozdne parcele preveriti, če niso morda zaradi določil občinskih prostorskih aktov zanimive za ohranitev v lasti in jim na novo opredeliti perspektivo.

3 - v **tretjo kategorijo** so uvrščeni vsi gozdovi oziroma gozdne površine, ki jih opredeljujemo kot novomeški mestni gozd in so predmet razglasitve gozdov s posebnim namenom (Odluk o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto – Uradni list RS, št. 31/2014).

Ti gozdovi se kot gozdni kompleksi nahajajo v naslednjih katastrskih občinah:

- k.o. Bršljin: gozdni kompleks Mestna hosta,
- k.o. Šmihel: gozdni kompleks Portoval,
- k.o. Kandija: gozdni kompleks Ragov log.