



Kazalo

RAZGLASNI DEL

19. Javni poziv za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto v letu 2024	str. 1
20. Javni poziv za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta	str. 4
21. Sklep o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta	str. 8
22. Javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2024	str. 9
23. Javni poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2024	str. 11

UREDBENI DEL

24. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javnih površinah Mestne občine Novo mesto	str. 14
25. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu DOLB GG Novo mesto	str. 15
26. Odlok o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto	str. 24
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zavod za šport, kulturo, turizem in mladino Novo mesto	str. 25

19.

Na podlagi 52. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (UPB1, Dolenjski uradni list, št. 14/19) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Dolenjski uradni list, št. 18/23) Mestna občina Novo mesto objavlja naslednji

JAVNI POZIV

za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto v letu 2024

I. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva (v nadaljevanju poziv) je izbira stavb na območju naselja Novo mesto, za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2024 do vključno 30. 11. 2024.

Izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir po tem pozivu so dvigala v obstoječih večstanovanjskih stavbah etažnosti najmanj P+3 z najmanj 20 stanovanji.

Gre za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir etažnim lastnikom obstoječih večstanovanjskih stavb na območju naselja Novo mesto, ki želijo izboljšati bivalne razmere z izgradnjo dvigal v obstoječih blokih, s poudarkom na izboljšanju življenjskih razmer starejšim in drugim gibalno oviranim osebam.

Predmet poziva je sofinanciranje investicije v gradnjo dvigala. V sklopu tega se odloča tudi o deležih sofinanciranja posameznim etažnim lastnikom, ki so podali vlogo za sofinanciranje. Reševanje kasnejših posameznih vlog za sofinanciranje dvigala zato ni možno.

II. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev, predvidenih s tem pozivom, so etažni lastniki večstanovanjskih objektov na območju naselja Novo mesto, ki so že naročili izdelavo projektne dokumentacije s projektantsko oceno investicije v zvezi z izgradnjo dvigala, imajo za ta namen pridobljeno soglasje 75% etažnih lastnikov vseh stanovanj v tem objektu in sklenjen pisni dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z delitvijo stroškov izboljšave in lastništvom dvigala.

Upravičenost do sofinanciranja izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir bo ugotavljala komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom. Vloge bodo obravnavane po načelu sofinanciranja izboljšav za

odpravo arhitektonskih ovir čim večjemu številu gibalno oviranih oseb v posameznem večstanovanjskem objektu. Prednost bodo imeli večstanovanjski objekti z večjim številom gibalno oviranih oseb oziroma večjim številom etaž in večjim številom stanovanj po strokovni presoji komisije.

Za gibalno ovirane osebe po tem pozivu se šteje osebe, ki bodo predložile Odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije o invalidnosti 1. stopnje.

III. UPRAVIČENI STROŠKI SOFINANCIRANJA

Upravičeni stroški sofinanciranja so stroški izgradnje dvigala z DDV z vsemi potrebnimi rušitvami in novimi ureditvami po izvedenem posegu.

Upravičeni so stroški investicije, ki bo dokončana najkasneje do 30. 11. 2024 in so nastali po 1. 1. 2021. Za dokončanje investicije se šteje datum izdaje uporabnega dovoljenja za novozgrajeno izboljšavo oz. dvigalo.

Investicija je lahko zaključena že pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevkov za izplačilo sredstev sofinanciranja je 30. 11. 2024.

IV. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PRIJAVITELJI ZA SODELOVANJE NA POZIVU

Upravičenci do sredstev sofinanciranja so etažni lastniki stavb na območju naselja Novo mesto, ki so fizične osebe in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža investicije v izboljšavo,
- imajo za investicijo v izboljšavo za odpravo arhitektonskih ovir pridobljeno soglasje 75% etažnih lastnikov vseh stanovanj v tem objektu ali že sprejeti sklep o nameravani gradnji dvigala,
- imajo sklenjen pisni dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z delitvijo stroškov izboljšave in ureditvijo solastniškega deleža na dvigalu, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti.

Vlogo na poziv lahko vložijo etažni lastniki, pooblaščenca ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnji). V primeru, da vlogo na poziv vloži upravnik, mora vlogi priložiti pooblastilo etažnih lastnikov ter pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa stavba nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov po pooblastilu ostalih lastnikov.

V kolikor pride po oddaji prijave na ta poziv do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, lahko novi lastnik vstopi v postopek javnega poziva pod pogojem, da prejšnji lastnik poda pisno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek, novi lastnik pa mora biti zemljiškoknjižni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjeno dokumentacijo predvideno z drugo in tretjo alinejo prvega odstavka poglavja številka V.

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega poziva v vseh fazah, vendar v primeru prijave na javni poziv v letu 2024 najpozneje do 1. 10. 2024. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega poziva se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in so kumulativno izpolnjeni vsi ostali pogoji predvideni z pozivom.

V. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV IN MAKSIMALNA VIŠINA SPODBUDE

Sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir za leto 2024 v višini 20.000,00 EUR so zagotovljena z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Dolenjski uradni list, št. 18/23) na proračunski postavki 07097021 Izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir.

Sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir se vsakemu etažnemu lastniku dodeli ločeno, ob upoštevanju njegovega solastniškega deleža na stavbi, oz. dvigalu in s tem povezanega pripadajočega dela investicije v izboljšavo.

Višina finančne spodbude se določi na naslednji način:

- 15% od vrednosti investicije z DDV se dodeli vsem etažnim lastnikom stanovanj v večstanovanjskem objektu,
- do največ 50% sofinanciranja investicije oziroma do skupno največ 2.000 EUR so upravičeni tisti etažni lastniki, ki so na podlagi uveljavljanja pravic iz javnih sredstev prejemniki denarnih transferjev (denarna socialna pomoč, varstveni dodatek) po Zakonu o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev. Navedeno dokazujejo s predložitvijo odločb Centra za socialno delo, izdanih v letu 2024.

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da višino sofinanciranja zniža proporcionalno glede na zagotovljena proračunska sredstva.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti, kot so znašali po predračunu ob oddaji vloge, se vrednost dodeljenih sredstev sofinanciranja temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot je znašal predračun ob oddaji vloge, se dodelijo sredstva po izdanih sklepih o sofinanciranju izboljšave.

Dodeljena sredstva bodo nakazana na račun upravičenca po zaključku investicije na podlagi podanega popolnega zahtevka za izplačilo sredstev na Obrazcu 4 in predloženih dokazil in sicer: projekt izvedenih del (PID) in uporabno dovoljenje za zgrajeno dvigalo, sklenjena pogodba z izvajalcem gradnje dvigala, končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala. Nakazila se izvedejo 30 dni od prejema popolnega zahtevka z vsemi navedenimi dokazili.

Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2024 morajo biti na osnovi prejetih popolnih vlog porabljeni v proračunskem letu 2024.

VI. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Vloga je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje OBRAZCE:

- izpolnjen prijavni OBRAZEC 1: Vloga za sofinanciranje izboljšave za odpravo arhitektonske ovire v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju Novega mesta
- izpolnjen OBRAZEC 2, s podatki o solastnikih, vrednosti investicije in delitvi stroškov investicije;
- izjava o sprejemanju pogojev poziva in pozivne dokumentacije (OBRAZEC 3),

in naslednja DOKAZILA OZ. PRILOGE:

- upravno overjene izjave najmanj 75% vseh solastnikov o nameravani gradnji dvigala (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) ali že

sprejeti sklep o nameravani gradnji dvigala,

- pooblastilo etažnega lastnika oz. prijavitelja upravniku stavbe in ustrezno pogodbo o upravljanju, v kolikor se upravnik prijavlja na poziv v imenu etažnih lastnikov stavbe,
- pooblastilo etažnega lastnika drugi fizični osebi, v kolikor bo prijavitelj za to pooblastil drugo fizično osebo,
- izdelan projekt za izvedbo (PZI), podpisan s strani projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je načrt PZI izdelal,
- predračun predvidenih del v zvezi z gradnjo dvigala, v primeru že dokončane investicije pa pogodbo sklenjeno z izvajalcem del, končni obračun in račun izvedenih del.

- Odločba ZPIZ o invalidnosti I. stopnje (v primeru, da so etažni lastniki ali njihovi družinski člani, ki z njim prebivajo, invalidi I. stopnje),

- odločbo CSD o denarnih transferjih v letu 2024 (denarna socialna pomoč, varstveni dodatek) - v primeru dokazovana upravičenosti do največ 50 % sofinanciranja.

VII. ROK ZA ODDAJO VLOG

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto v naslednjih dveh rokih:

- v prvem roku najkasneje do 1. 6. 2024 in
- v drugem roku najkasneje do 1. 9. 2024.

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni poziv za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir".

Na ovojnici morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno ali bodo vložene s strani neupravičenih vlagateljev, se zavržejo. Enako velja za vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih ovojnicah z navedenim pripisom ter nazivom in naslovom vlagatelja.

VIII. ODLOČANJE V POSTOPKU POZIVA IN OBVEŠČANJE O IZIDU JAVNEGA POZIVA

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije dopolni v roku 30-ih dneh.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati ocene vrednosti investicije v izboljšavo za odpravo arhitekturnih ovir.

Ne glede na prejšnji odstavek smejo prijavitelji izključno ob pisnem soglasju MONM popraviti očitne računske napake, ki jih komisija odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

O izbranih, zavrženih in zavrženih vlogah bo po pooblastilu župana na predlog komisije s sklepom odločila direktorica Mestne občine Novo mesto.

MONM bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega poziva najkasneje v roku 60 dni od dneva odpiranja vlog.

Upravičencem do sredstev se izda sklep o višini odobrenih sredstev sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir oz. dvigala.

Vlagatelj vloge lahko vložijo pritožbo na sklep o zavrnitvi oziroma zavrženju pri županu Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

IX. ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO

Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2024, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir oz. dvigala na Obrazcu 4 z zahtevanimi dokazili predložiti najkasneje do 30. 11. 2024.

Zahtevku je potrebno priložiti fotokopije naslednjih dokumentov:

- projekt izvedenih del (PID), podpisan s strani projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka, ki je načrt PID izdelal, in uporabno dovoljenja za zgrajeno dvigalo,
- sklenjeno pogodbo z izvajalcem gradnje dvigala,
- končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala.

X. DOSTOP DO DOKUMENTACIJE ZA PRIJAVO NA POZIV

Dokumentacija za prijavo je ves čas dosegljiva na spletni strani MONM. Osebni prevzem dokumentacije je zainteresiranim vlagateljem omogočen v času uradnih ur na vložišču Mestne občine Novo mesto v pritličju objekta na Seidlovi cesti 1, 8000 Novo mesto.

XI. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z JAVNIM POZIVOM

Vse dodatne informacije v zvezi s tem javnim pozivom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št.: 07 39 39 322;
- po elektronski pošti na naslov: darja.surla.sladic@novomesto.si

Besedilo tega javnega poziva je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

Številka: 3520-0001/2022-21-(519)

Datum: 19. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

20.

Na podlagi Pravilnika o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017-2020 (DUL št. 23/17), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL št. 30/16) ter 52. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1 Dolenjski uradni list, št. 14/19), objavlja župan Mestne občine Novo mesto naslednji

JAVNI POZIV

za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta

I. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva (v nadaljevanju: poziv) je izbira stavb na območju starega mestnega jedra Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove stavbnih pročelij v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2024 do vključno 30. 11. 2024.

Pojem stavbno pročelje je v tem javnem pozivu definiran kot zunanji, čelni in arhitektonsko poudarjen del stavbe, ki meji na ulični prostor in tudi zunanji del stavbe, ki s Kandjijske ceste in Kandjijskega mostu pomembno vpliva na značilni pogled na mestno jedro.«

Pozivno območje zajema naslednje stavbe s hišnimi števkami:

- Rozmanova ulica: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26 in 28,
- Glavni trg: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
- Kastelčeva ulica : 1, 3, 5, 7, 9, 11,
- Pugljeva ulica: 1, 2, 3, 4 in 5,
- Breg: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 in 24.

Grafična predstavitev pozivnega območja je priložena v obrazcih poziva.

Namen poziva je spodbujanje razvoja in oživljanje starega mestnega jedra v smislu urejenosti zunanjega videza mesta, vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine.

II. Upravičeni stroški obnove uličnega pročelja za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev oz. najem delovnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa v obsegu, ki ga potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Novo mesto, v nadaljevanju ZVKDS,
- odstranitev ali zaščita elementov stavbnega pročelja (portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih elementih, balkoni in ograje ter klimatske naprave),

- popravilo poškodovanega ometa,
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije dekoracije (skladno s kulturno varstvenimi pogoje ter soglasjem ZVKDS),
- oplesk pročelja (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove pročelja,
- stavbno pohištvo (okna in vrata).

Popravilo ali nabava in vgradnja elementov stavbnega pročelja je možna samo hkrati z obnovo celotnega stavbnega pročelja. Sofinanciranje samo elementov stavbnega pročelja ni možno.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2023 in katere gradbena dela bodo v primeru prijave na javni poziv v letu 2024 dokončana najkasneje do 30. 11. 2024.

Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 30. 11. 2024.

III. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji za sodelovanje na pozivu

Upravičenci do sredstev so lastniki stavb na območju definiranem z javnim pozivom, ki

izpolnjujejo naslednje pogoje:

- izpolnjujejo pravno-formalne pogoje (soglasje ZVKD, kulturnovarstveni pogoji);
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Mestne občine Novo mesto in Republike Slovenije;
- pravne osebe in samostojni podjetniki v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu (2015-2017) niso prejeli nobene druge pomoči de minimis na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, v nadaljevanju Uredba) oz. bodo pred dodelitvijo sredstev podali Mestni občini Novo mesto pisno izjavo o že prejetih pomočeh in zagotovilo, da kumulacija pomoči »de minimis«, ne bo presegla dovoljene intenzivnosti pomoči, ki jo predvideva Uredba (Obrazec 04).

Vlogo na poziv lahko vložijo lastnik, pooblaščenec ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnji), pri čemer pa mora izjavo o poravnanih obveznostih izpolniti in podpisati vsak pooblastitelj oz. etažni lastnik sam. V primeru, da vlogo na poziv vložijo upravnik, mora vlogi priložiti pooblastilo etažnih lastnikov ter pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa stavba nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov po pooblastilu ostalih lastnikov.

V kolikor pride po oddaji prijave na predmetni javni poziv do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, lahko novi lastnik vstopi v postopek javnega poziva pod pogojem, da prejšnji lastnik poda pisno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek, novi lastnik pa mora biti zemljiškoknjižni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjeno dokumentacijo predvideno z drugo in tretjo alinejo prvega odstavka poglavja številka V.

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega poziva v vseh fazah, vendar v primeru prijave na javni poziv v letu 2024 najpozneje do 1.

10. 2024. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega poziva se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in so kumulativno izpolnjeni vsi ostali pogoji predvideni s pozivom.

IV. Višina razpoložljivih sredstev in maksimalna višina spodbude

Sredstva za finančne spodbude so določena v proračunu Mestne občine Novo mesto in sicer v Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Dolenjski uradni list, št. 18/23 na proračunski postavki 18061012 – Oživiljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja, v višini 20.000,00 EUR.

Sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih pročelij se dodelijo v ustreznem odstotku od vrednosti pogodbenih del brez DDV in sicer v višini največ 50 % upravičenih stroškov obnove stavbnega pročelja, vendar ne več:

- kot 20 EUR/m² obnovljene fasade stavbnega pročelja (brez površine oken in vrat);
- kot 100 EUR/m² površine obnovljenega stavbnega pohoštvata na stavbnem pročelju (okna in vrata);
- kot maksimalno 15.000 EUR na posamičen objekt.

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da podeli skupno nižji znesek od zagotovljenega v proračunu.

V primerih, kjer so lastniki ali investitorji istega objekta mešani (tako poslovni subjekti kot tudi fizične osebe), se finančna spodbuda dodeli ločeno, in sicer vsakemu na podlagi solastniških deležev na stavbi.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot so znašali predračuni, se dodelijo sredstva iz sklepa o višini odobrenih sredstev sofinanciranja oz. pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta.

Dodeljena sredstva se bodo nakazala direktno na račun upravičenca na podlagi pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta in popolnega zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta.

Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2024 morajo biti na osnovi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta porabljena v proračunskem letu 2024.

Sredstva se dodeljujejo kot pomoč po pravilu »de minimis« skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

V. Potrebna dokumentacija

Vloga je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje obrazce:

- izpolnjen prijavi obrazec Vloga za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 1),
- izjava o poravnanih finančnih obveznostih (obrazec 2),

- izjava o sprejemanju pogojev poziva in pozivne dokumentacije (obrazec 3),
- izjava o državni pomoči, če je upravičenec tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik, za vsako pravno osebo oz. samostojnega podjetnika (obrazec 4),
- na vsaki strani parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta, s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe (obrazec 5);

in naslednje priloge:

- dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis lastninske pravice),
- potrdilo pristojnega finančnega urada RS o poravnanih vseh davkih in drugih dajatvah v Republiki Sloveniji,
- upravno overjena izjava najmanj 50% (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) vseh solastnikov o nameravani obnovi oz. že sprejeti sklep o nameravani obnovi,
- pooblastilo upravniku stavbe in ustrezno pogodbo o upravljanju, v kolikor se prijavlja na poziv v imenu solastnikov stavbe,
- kulturnovarstveni pogoji in soglasje ZVKD, OE Novo mesto (v kolikor soglasje še ni pridobljeno, je potrebno priložiti soglasje vseh lastnikov, da se bo stavba obnavljala skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, ter da bodo za izvedena dela pridobili kulturnovarstveno soglasje),
- strokovno izdelan predračun predvidenih del obnove stavbnega pročelja ali račun izvedenih del s potrdilom o plačilu,
- vsaj tri fotografije stanja stavbe, pri čemer mora vsaj ena fotografija izkazovati tudi hišno številko stavbe,
- skica fasade z odprtini in merami.

VI. Rok za oddajo

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Za pravočasne vloge se bodo štete tiste, ki bodo prispele na ta naslov od dneva objave poziva do porabe sredstev, oziroma najkasneje do porabe zagotovljenih sredstev v tekočem proračunu, ob upoštevanju vrstnega reda vlog po datumu oddaje. Zadnji dan za oddajo vlog za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij iz proračuna za leto 2024 je 30. 10. 2024.

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni poziv za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij".

Na ovojnici morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno ali bodo vložene s strani neupravičenih vlagateljev, se zavržejo. Enako velja za vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih ovojnicah z navedenim pripisom ter nazivom in naslovom vlagatelja.

VII. Odločanje v postopku poziva in obveščanje o izidu javnega poziva

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, in sicer po vrstnem redu prejema. Odpiranje bo potekalo vsak zadnji dan v mesecu do porabe proračunskih sredstev oziroma do izteka končnega roka za oddajo vlog.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili

predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije v 10-ih dneh dopolni.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati ocene vrednosti obnovitvenih del.

Ne glede na prejšnji odstavek sme prijavitelj izključno ob pisnem soglasju MONM popraviti očitne računске napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

O izbranih, zavrženih in zavrnjenih vlogah bo po pooblastilu župana na predlog komisije s sklepom odločila direktorica Mestne občine Novo mesto.

MONM bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega poziva najkasneje v roku 60 dni od dneva odpiranja vlog.

Upravičencem do sredstev se izda sklep o višini odobrenih sredstev sofinanciranja. Po pravnomočnosti sklepa se upravičence pozove k podpisu pogodbe. Če se upravičenec v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Z upravičenci do sredstev bo Mestna občina Novo mesto sklenila pogodbo o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta, v kateri se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.

Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo sredstev.

Vlagatelj vloge lahko vložil pritožbo na sklep o zavrnitvi oziroma zavrnjenju pri županu Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

VIII. Zahtevak za izplačilo

Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2024, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevak za izplačilo sredstev za sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 7) predložiti najkasneje do 30. 11. 2024.

Zahtevku je potrebno priložiti:

- potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (obrazec 6), da so bila dela pri obnovi stavbe izvedena skladno s predhodnimi kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem,
- kopijo izstavljenega originalnega računa s popisom del in materiala za celoten obseg investicije,
- fotografije obnovljene stavbe, med katerimi mora ena vsebovati hišno številko.

IX. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo pozivno dokumentacijo:

Pozivna dokumentacija tega javnega poziva je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani MONM ali pa jo v

tem roku zainteresirani vlagatelji lahko osebno prevzamejo, in sicer v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

X. Dodatne informacije v zvezi z javnim pozivom

Vse dodatne informacije v zvezi s tem javnim pozivom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št.: 07 39 39 322;
- po elektronski pošti na naslov: darja.surla.sladic@novomesto.si

Besedilo tega javnega poziva je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

Številka: 3520-21/2018-33 (519)

Datum: 15. 04. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

21.

Župan Mestne občine Novo mesto sprejme na podlagi 52. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)) in Pravilnika o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017-2020 (DUL št. 23/17) naslednji

SKLEP o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta

Javni poziv za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta, objavljen na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si dne 26. 2. 2018 in v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 4/2018) z dne 27. 2. 2018, ob upoštevanju že sprejetih sprememb in dopolnitev, kot izhaja iz Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva št. 3520-21/2018-9, z dne 28. 8. 2018, objavljenega na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si dne 30. 8. 2018, Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta št. 3520-21/2018-11 z dne 5. 2. 2020, objavljenega na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si dne 10. 2. 2020 in v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 3/2020) z dne 12. 2. 2020, Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta št. 3520-21/2018-18 z dne 28. 2. 2022, objavljenega v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 9/2022) z dne 16. 3. 2022 in Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta št. 3520-21/2018-18 z dne 21. 2. 2023, objavljenega v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 9/2023) z dne 1. 3. 2023, se spremeni in dopolni tako, da se:

- podaljša obdobje za dodeljevanje sredstev za sofinanciranje obnove po javnem pozivu tako, da se prvi odstavek tč. I. Predmet javnega poziva nadomesti z naslednjo vsebino:

»Predmet javnega poziva (v nadaljevanju: poziv) je izbira stavb na območju starega mestnega jedra Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove stavbnih pročelij v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2024 do vključno 30. 11. 2024.«;

- predmet javnega poziva spremeni tako, da se drugi odstavek v tč. I. Predmet javnega poziva po novem glasi:
»Pojem stavbno pročelje je v tem javnem pozivu definiran kot zunanji, čelni in arhitektonsko poudarjen del stavbe, ki meji na ulični prostor in tudi zunanji del stavbe, ki s Kandijске ceste in Kandijškega mostu pomembno vpliva na značilni pogled na mestno jedro.«

- pozivno območje spremeni tako, da se v tretjem odstavku v tč. I. Predmet javnega poziva pri prvi alineji navedba objektov razporedi po

naraščajočem vrstnem redu:

- »Rozmanova ulica: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26 in 28,«

- določi nove datume za upravičene stroške investicije in izdajo zahteva za izplačilo sredstev sofinanciranja, tako da se zadnji odstavek v točki »II. Upravičeni stroški obnove uličnega pročelja za sofinanciranje« nadomesti z naslednjo vsebino:

»Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2023 in katere gradbena dela bodo dokončana do 30. 11. 2024. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 30. 11. 2024.«;

- določi višino razpoložljivih sredstev za finančne spodbude za leto 2024, tako da se prvi odstavek v točki »IV. Višina razpoložljivih sredstev in maksimalna višina spodbude« nadomesti z naslednjo vsebino: »Sredstva za finančne spodbude za leto 2024 so določena v proračunu Mestne občine Novo mesto, in sicer v Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Dolenjski uradni list, št. 18/23) na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja, v višini 20.000,00 EUR.«;

- podaljša datum za vstop novega lastnika stavbe v postopek javnega poziva v primeru spremembe lastništva stavbe, tako da se v zadnjem odstavku točke »III. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji za sodelovanje na pozivu«, rok 1. 10. 2019 v primeru prijave na javni poziv v letu 2024 podaljša do 1. 10. 2024;

- podaljša rok za porabo dodeljenih proračunskih sredstev v točki »IV. Višina razpoložljivih sredstev in maksimalna višina spodbude«, tako da se besedilo v predzadnjem odstavku nadomesti z naslednjo vsebino: »Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2024 morajo biti na osnovi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta porabljeni v proračunskem letu 2024.«

- podaljša rok za oddajo vlog, tako da se v prvem odstavku v točki »VI. Rok za oddajo vlog« na koncu prvega stavka doda besedilo, ki glasi: »Zadnji dan za oddajo vlog za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij iz proračuna za leto 2024 je 30. 10. 2024.«

- določi nove roke za predložitev zahtevkov za izplačilo pridobljenih sredstev za sofinanciranje, tako da se v tč. VIII. Zahtevek za izplačilo prvi odstavek nadomesti z naslednjo vsebino: »Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2024, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 7) predložiti najkasneje do 30. 11. 2024.«

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

Hkrati se objavi priložen čistopis besedila javnega poziva.

Številka: 3520-21/2018-34 (519)

Datum: 16. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

22.

Na podlagi 52. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (UPB1, Dolenjski uradni list, št. 14/19), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Dolenjski uradni list, št. 18/23) Mestna občina Novo mesto objavlja naslednji

JAVNI POZIV

za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2024

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim, ki želijo samostojno rešiti svojo stanovanjsko problematiko. Upravičenci morajo po obnovi oziroma izgradnji zagotoviti zasedenost kapacitete z lastnim bivanjem.

2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev predvidenih s tem pozivom so mladi, ki prvič rešujejo svojo stanovanjsko problematiko bodisi z novogradnjo bodisi z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju prosilci).

Za mladega prosilca, predvidenega s tem pozivom, se šteje vsak investitor, ki na dan objave poziva še ni dopolnil 35 let in ne prebiva v lastni bivalni enoti.

Pod prvo reševanje stanovanjske problematike se razume gradnja oziroma rekonstrukcija stavbe, z namenom selitve v samostojno bivalno enoto.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge). Upravičenost do sofinanciranja obnove objektov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za sofinanciranje za leto 2024 v višini 10.000,00 EUR so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 na proračunski postavki 18061002 – Upravljanje s stanovanji, konto 402999 – drugi operativni odhodki.

Sredstva so namenjena pospeševanju reševanja stanovanjske problematike mladih predvsem tistih, ki želijo samostojno rešiti svoj stanovanjski problem bodisi z gradnjo bodisi rekonstrukcijo obstoječega objekta.

Skupna višina namenskih sredstev se lahko poveča z zagotovitvijo dodatnih sredstev v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024.

4. DELEŽI SOFINANCIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1.000 EUR na posamezno enoto. V primeru mlade družine (oba starša na dan objave javnega poziva mlajša od 35 let) se višina sredstev za sofinanciranje poveča za 25% za vsakega otroka, ki na dan objave javnega poziva še ni dopolnil 6 let, vendar največ do višine 1.500,00 EUR. Sofinanciranje bo prosilec na voljo do porabe proračunskih sredstev.

5. POGOJI SOFINANCIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- starost prosilca na dan objave javnega poziva pod 35 let,
- veljavno gradbeno dovoljenje, ki na dan objave poziva ni starejše od 24 mesecev in plačan komunalni prispevek, podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da gre za reševanje njegove stanovanjske problematike (na obrazcu 1),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo gradnjo oz. rekonstrukcijo dokončal v roku treh let od datuma nakazila dodeljenih sredstev in MONM posredoval obvestilo s predloženimi dokazili o dokončanju gradnje oz. rekonstrukcije (na obrazcu 3),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da se bo po končani gradnji v roku enega meseca preselil v rekonstruirano oz. novo zgrajeno stanovanje in prijavil stalno bivališče na naslovu stanovanjske gradnje, za katero je prejel sofinanciranje in o tem pisno obvestil MONM (na obrazcu 4),
- prosilec mora izkazati začetek rekonstrukcije oziroma gradnje tako da ob prijavi na javni poziv predložiti ustrezna dokazila (npr. fotografija gradbišča z gradbiščno tablo in izkopom gradbene jame, fotografija začete rekonstrukcije obstoječe stavbe, predložitev sklenjene pogodbe z izvajalcem del, ipd.),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo v bivalni enoti (stanovanju/hiši), za katero je prejel sofinanciranje, prebival sam ali z družino neprekinjeno najmanj tri leta od datuma vselitve (na obrazcu 5).

Prosilec končano gradnjo izkaže:

- z uporabnim dovoljenjem, ki ga je pridobil za bivalno enoto v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo ali
 - z izjavo nadzornika gradnje, da so končana vsa dela, potrebna za uporabo bivalne enote.
- Navedena dokazila o končani gradnji je prosilec dolžan posredovati MONM v roku treh let od nakazila dodeljene višine sofinanciranja, kar sprejema s podpisom izjave na obrazcu 3.

V primeru spremembe področne zakonodaje, ki se bo morebiti nanašala na termin »končana gradnja«, se bo upoštevala spremenjena zakonodaja.

V primeru, da prosilec ne zadosti pogojem sofinanciranja, mora vrniti dodeljena sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje. Resničnost izjav prosilca in izpolnjevanje razpisnih pogojev ter predložene dokumentacije in dokončane gradnje oz. rekonstrukcije se bo preverilo na terenu s strani tričlanske komisije.

6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- prijavo na obrazcu št. 1,
- kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja,
- potrdilo o plačanem komunalnem prispevku,
- kopijo rojstnega lista prosilca in njegovega partnerja,

- kopijo potrdila o stalnem in začasnem prebivališču za prosilca in njegovega partnerja,
- podatke o otrocih, ki na dan objave javnega poziva še niso dopolnili 6 let na obrazcu št. 2 s priloženimi kopijami izpiskov iz matične knjige,
- podpisano izjavo o roku dokončanja gradnje oz. rekonstrukcije na obrazcu 3,
- podpisano izjavo o roku preselitve in prijavi stalnega prebivališča na obrazcu 4,
- podpisano izjavo o bivanju v novi stanovanjski enoti na obrazcu 5,
- fotografije začete gradnje (fotografija gradbiščne table na terenu in izvedenega izkopa gradbene jame oz. fotografije gradnje oz. začete rekonstrukcije),
- podatke o banki in številki TRR za nakazilo sredstev na obrazcu št. 6.

Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega razpisa na razpolago na spletni strani Mestne občine Novo mesto pod rubriko Javni razpisi.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novega stanovanja do porabe proračunskih sredstev za leto 2024 oziroma najkasneje do 30. 11. 2024.

Prijave na javni poziv za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci poslati v zaprtih ovojnicah na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto s pripisom »Prijava na javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem v letu 2024«. Na zaprti ovojnici mora biti na zadnji strani naveden polni naslova prijavitelja.

8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan, ob upoštevanju časovne prioritete glede na datum prejema vlog. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki bodo oddane na razpisnem obrazcu in bodo oddane najkasneje 30. 11. 2024.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev sredstev za sofinanciranje pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorici občinske uprave.

Direktorica občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi sredstev za sofinanciranje za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev za sofinanciranje se izvede na osebni račun upravičenca 30 dni po opravljeni vročitvi odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili javnega poziva, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Mestna občina Novo mesto lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

9. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi z javnim pozivom je Darja Šurla Sladič, telefon 07 39 39 322, elektronski naslov: darja.surla.sladic@novomesto.si, ki bo dosegljiva v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek in petek med 8.00 in 14.00 uro ter v sredo med 8.00 in 16.00 uro.

10. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljena za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma je prejemnik prekršil razpisna določila, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Številka: 3520-124/2016-90 (519)

Datum: 18. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

23.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 49/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1, 24. 12. 2013), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (DUL, št. 18/23 objavlja Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MONM) naslednji

JAVNI POZIV za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2024

I. NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA POZIVA

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju MONM).

II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje stroškov najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2024 oz. do porabe razpoložljivih sredstev, skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1m, 24. 12. 2013).

III. POGOJI ZA SODELOVANJE

Na javni poziv se lahko prijavijo samostojni podjetniki, mikro, mala in srednje velika podjetja, socialna podjetja in zavodi, ki bodo izvajali dejavnost v prostorih na območju starega mestnega jedra v Novem mestu. Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008. Pri drugih upravičencih se vsi ti pogoji smiselno uporabljajo.

Na poziv se ne morejo prijaviti bodoči ali obstoječi najemniki, ki opravljajo dejavnosti naslednjih kategorij po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- oskrba z električno energijo, plinom in paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- gostinstvo (razen v primeru, da ima prevladujočo kulinarico ponudbo);
- dejavnosti javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

Na poziv se ne morejo prijaviti podjetja oz. zavodi, ki so v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z zakonom, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Prijavijo se lahko najemniki poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta, ki so ali bodo v letu 2024 sklenili najemno pogodbo za opravljanje gospodarske dejavnosti v skladu z določili tega javnega poziva.

Pri bodočem najemu je potrebna izjava lastnika poslovnega prostora, da bo prišlo do najema v letu 2024..

IV. VIŠINA SREDSTEV

Predvidena višina razpisanih sredstev za leto 2024 je 10.000 EUR. Sredstva so zagotovljena v proračunu MONM za leto 2024 na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja najemnin in se podeljujejo kot nepovratna sredstva, v obliki subvencij oz. dotacij skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

V. UPRAVIČENI STROŠKI IN VIŠINA SOFINANCIRANJA

Upravičen strošek sofinanciranja je neto najemnina za obstoječe poslovne prostore v starem mestnem jedru Novega mesta, v katerih so najemniki začeli opravljati dejavnost v letu 2024. Za poslovni prostor se šteje prostor, v katerem podjetje dejansko opravlja svojo dejavnost (za poslovni prostor se ne štejejo skupne površine stavbe npr. atrij, stopnišče, hodnik ipd.).

MONM bo sofinancirala najemnine izbranim najemnikom na tem pozivu za obdobje dveh let od dneva oddaje popolne vloge, s tem da mora biti poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev skupno tri leta. V primeru, ko poslovni prostor ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od začetka opravljanja poslovne dejavnosti v tem prostoru.

Najvišje možno sofinanciranje je 50% najemnine z maksimalno omejitvijo 5,00 EUR/m² in maksimalno omejitvijo površine 100 m². Upravičeni strošek je NETO najemnina (brez vključenih davčnih dajatev). V primeru, da poslovni prostor v času sofinanciranja ne obratuje, prosilec do sofinanciranja stroška najema ni upravičen.

VI. MERILA ZA IZBOR UPRAVIČENCEV

Vse formalno popolne in pravočasne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega poziva, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

- starost podjetja oz. zavoda (največ 10 točk),
- lokacija (10 točk),
- trajanje najemne pogodbe (največ 10 točk),
- pomen dejavnosti prijavitelja za ekonomsko oživljanje mestnega jedra (največ 70 točk).

Najvišje možno število točk je 100. Za dodelitev subvencije mora prosilec doseči minimalno 40 točk. Merila s točkovalnikom so sestavni del razpisne dokumentacije. Pomen dejavnosti za ekonomsko oživljanje mestnega jedra bo ocenjen s strani strokovne komisije.

Do polnega obsega financiranja najemnine je upravičen vsakdo, ki doseže 80 točk. Prosilci, ki bodo dosegli manj kot 80 točk, bodo subvencionirani na naslednji način:

- 40 – 49 točk:	1,50 EUR/m ² ,
- 50 – 59 točk:	2,00 EUR/m ² ,
- 60 – 69 točk:	3,00 EUR/m ² ,
- 70 – 79 točk:	4,00 EUR/m ² ,
- 80 točk in več:	5,00 EUR/m ² .

Doseganje meril se bo po zaključku sofinanciranja preverjalo.

VII. OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV IN POROČANJE

Obdobje za katerega so s tem javnim pozivom namenjena proračunska sredstva je proračunsko leto 2024.. Upravičeni so izdatki, ki nastanejo v obdobju dveh let od dneva začetka opravljanja poslovne dejavnosti (poslovni prostor je odprt za potrošnike in uporabnike storitev).

Sprejeti sklepi o sofinanciranju najemnine za del obdobja sofinanciranja, ki presega 31. 12. 2024, se izvršijo, v kolikor bo za izvršitev v letu 2025 zagotovljen dovolj finančnih sredstev.

Prijavitelj oddaja zahteve za sofinanciranje vsak mesec. Zahtevek za mesec december mora biti MONM predložen najkasneje do 30. 11. 2024.. Vsakemu zahtevku za tekoči mesec je potrebno predložiti:

- kopijo računa za najemnino, ki se glasijo na upravičenca,
- potrdilo – dokazilo o plačilu računa z razvidnim sklicem pri nakazilu in
- izjavo, da je bil poslovni prostor v tem mesecu odprt za uporabnike.

Prvemu zahtevku je potrebno priložiti izjavo najemnika, da poslovni prostor že obratuje, oziroma navesti, kdaj je lokal pričel obratovati.

Zadnjemu zahtevku za leto 2024 (to je najkasneje do 30. 11. 2024) mora prejemnik sredstev priložiti končno poročilo z opisom izvedbe dejavnosti s seznamom vseh računov plačanih najemnin.

Najkasneje v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe mora prejemnik sredstev na vhodu v poslovni prostor na vidnem mestu izobesiti obvestilo, da prejema sredstva za sofinanciranje najemnine s strani MONM po vzorcu, ki je v prilogi razpisne dokumentacije. Obvestilo ne sme biti manjše od formata A4 in mora biti zastekljeno in okvirjeno.

Pred izplačilom zahtevka lahko komisija opravi ogled na terenu in preveri verodostojnost računov in ostale dokumentacije, namensko porabo sredstev, obratovanju poslovnega prostora in ustreznost namestitve označbe o sofinanciranju najemnine za poslovni prostor s strani MONM. Označba mora biti izobešena ves čas opravljanja dejavnosti na navedenem naslovu, oziroma najmanj do poteka treh let od začetka opravljanja dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

Obrazci za mesečni zahtevek, končno poročilo, izjave in vzorec označbe o sofinanciranju najemnine so v prilogi razpisne dokumentacije.

Po zaključku projekta, to je po zaključenem sofinanciranju najemnine in do poteka treh let od datuma, ko je prejemnik sredstev pričel opravljati svojo dejavnost v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine s strani MONM, se bo s strani komisije izvajalo preverjanje izpolnjevanja določil javnega poziva in posebnih pogojev iz tč. VIII.

VIII. POGOJI ZA PRIJAVO

Na poziv se ne morejo prijaviti podjetja:

- ki so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;

- ki prejemajo državno pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah;
- ki so že koristila pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči;
- ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do MONM iz predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovala;
- ki so dolgoročno plačilno nesposobne, skladno s tretjim odstavkom 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju;
- ki so na seznamu subjektov, za katera v razmerju do MONM veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije;
- ki so prejela državno pomoč po tem javnem pozivu in naložbe oziroma storitve niso izvedla v skladu s podpisano pogodbo;
- ki so bila za isti namen že sofinancirana iz drugih virov (npr. sredstva Zavoda za zaposlovanje, Slovenskega podjetniškega sklada, EU sredstva in podobno);
- ki imajo zapadle, neplačane obveznosti do MONM.

Posebni pogoji:

- sklenjeno najemno pogodbo mora prijavitelj na javni poziv priložiti najkasneje pred podpisom pogodbe o sofinanciranju;
- prednost do sofinanciranja najemnine bodo imeli tisti najemniki, ki bodo s svojo dejavnostjo bistveno prispevali k ekonomski oživitvi starega mestnega jedra (trgovina – maloprodaja);
- sofinancira se najemnine za najem poslovnih prostorov po sklenjenih najemnih pogodbah v letu 2024 za obdobje dveh let od oddaje popolne vloge, v primeru, ko lokal ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od prvega meseca opravljanja poslovne dejavnosti na lokaciji v starem mestnem jedru, ko je poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev;
- najemniki morajo k vlogi predložiti opis dejavnosti, ki se bo izvajala v najetih prostorih in najemno pogodbo oz. izjavo zemljiškoknjižnega lastnika poslovnega prostora, da bo do najema v letu 2024 prišlo in dokazilo o lastništvu poslovnega prostora - v primeru, da lastništvo zemljiškoknjižno še ni urejeno (kopija notarsko overjene pogodbe o nakupu);
- prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine mora izvajati dejavnost v najetem poslovnem prostoru v obdobju, za katerega je zaprosil za sofinanciranje najemnine. To pomeni, da poslovni prostor za opravljanje gospodarske dejavnosti obratuje in je odprt za potrošnika in uporabnike storitev. Najete poslovne prostore mora prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine uporabljati skladno z upravičenim namenom (za opravljanje gospodarske dejavnosti) in predloženim opisom dejavnosti iz prejšnje alineje;
- prejemnik sredstev se zaveže, da bo v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine, po končanem obdobju prejemanja sredstev (2 leti) vsaj še 12 mesecev opravljali dejavnost, ki ustreza merilom tega javnega poziva;
- najvišja možna najemnina ne sme presežati 10 €/m²;
- najemodajalec in najemnik ne smeta biti v nobenem primeru lastniško in sorodstveno povezana;
- najkasneje v 30-ih dneh po pravnomočnosti sklepa o dodelitvi sredstev je prejemnik sredstev za sofinanciranje dolžan pričeti izvajati dejavnost v poslovnem prostoru.

Za območje starega mestnega jedra Novega mesta se štejejo naslednje enote urejanja prostora:

- NM/14-a,
- NM/14-OPPN-b,
- NM/14-g,
- NM/14-e.

Grafični prikaz navedenih območij je razviden iz priloge k razpisni dokumentaciji.

Prijavitelji na poziv ter prejemniki sredstev za sofinanciranje najemnine odgovarjajo za točnost podatkov in podanih izjav ob prijavi na javni poziv. V primeru neresničnih podatkov ali kršenja pogodbe o dodelitvi sredstev bo MONM odstopila od pogodbe, prejemnik pa je dolžan vrniti pridobljena sredstva z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

Javni poziv bo odprt do 1. 10. 2024 oziroma do porabe proračunskih sredstev za leto 2024, ob upoštevanju vrstnega reda vlog po datumu oddaje vlog. Vloge za prijavo na javni poziv morajo biti oddane na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova ulica 1, 8000 Novo mesto, v zaprti kuverti in opremljene z oznako: »NE ODPIRAJ – Prijava na poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru v letu 2024«, na zadnji strani kuverte pa mora biti naveden polni naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno, vloge neupravičenih vlagateljev in vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih kuvertah z zahtevano oznako, se kot prepozne oziroma neupravičene oziroma neustrezno oddane zavržejo s sklepom.

Vloga mora biti izpolnjena na razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke. Vse obrazce razpisne dokumentacije podpiše in žigosa zakoniti zastopnik prijavitelja. MONM lahko od prijavitelja zahteva tudi dodatno dokumentacijo s katero dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

IX. ODPIRANJE, OBRAVNAVANJE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

O odpiranju vlog, do porabe proračunskih sredstev, se bodo izvajala praviloma zadnji dan v mesecu. Pri obravnavi vlog do porabe proračunskih sredstev bo upoštevano pravilo vrstnega reda vlog po datumu oz. času oddaje vlog. Pristojni organ bo v roku 8 (osmih) delovnih dni od odpiranja vlog pisno pozval tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev je 8 delovnih dni. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, zavrže pristojni organ s sklepom. Morebitne dopolnitve po preteku roka za dopolnitev vloge ne bodo upoštevane.

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, popolne in ustrezne vloge upravičenih oseb. Direktorica občinske uprave bo o njih s sklepom odločila najkasneje v 30-tih dneh od dneva odpiranja vlog. Hkrati bo prijavitelje pozvala k podpisu pogodbe o sofinanciranju. Če se prijavitelj v roku 8 delovnih dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Zoper sklep je možna pritožba v roku 8 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

Namensko porabo sredstev iz pogodbe preverja občinska uprava. V primeru nenamenske porabe sredstev, MONM odstopi od pogodbe, koristnik pa mora sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila, poleg tega tudi ne sme sodelovati na naslednjem razpisu.

Podatki o odobrenih in izplačanih sredstvih so informacije javnega značaja in se lahko objavljajo.

X. DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega: besedilo poziva in obrazce z navodili prijaviteljem za izdelavo vloge.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega poziva dosegljiva na spletni strani MONM ali v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Novo mesto – sprejemna pisarna, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo vsak delovni dan v času poslovnih ur na telefonski številki 07 39 39 322 ali na elektronskem naslovu darja.surla.sladic@novomesto.si.

Številka: 3522-2/2018-48 (519)

Datum: 16. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.

UREDBENI DEL

24.

Na podlagi 233. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 13. seji dne 25. 4. 2024 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o javnih površinah Mestne občine Novo mesto

1. člen

V Odloku o javnih površinah Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18) se šesta alineja 3. člena spremeni tako, da se glasi: » - pločniki ob javnih cestah, ki so na območju, ki ga obkroža na levem bregu reke Krke Seidlova cesta od vključno križišča s Koštialovo ulico in do vključno križišča z Ljubljansko cesto in Šmihelskim mostom. Na desnem bregu reke Krke ga določa Topliška cesta do križišča Šmihelskega mostu s Kandijsko cesto, Kandijska cesta od Šmihelskega mostu do kompleksa Revoz, vključno z Resslerovo ulico in Trdinovo ulico,«.«

2. člen

8. člen spremeni, tako da se glasi:
»(1) Javne površine se urejajo skladno z minimalnim standardom urejanja in čiščenja javnih površin.
(2) Minimalni standard urejanja in čiščenja javnih površin na utemeljen predlog občinske uprave s sklepom sprejme župan.«

3. člen

V prvi alineji drugega odstavka 11. člen se za besedno zvezo »ki je« doda besedo »nujno«, tako da se prva alineja drugega odstavka 11. člen glasi:
»- pridobivati dokumentacijo, ki je nujno potrebna za nemoteno izvajanje gospodarske javne službe.«

4. člen

V prvem odstavku 25. člena se za besedo »upravi« doda besedilo »v zvezi z izvajanjem javne službe«, tako prvi odstavek 25. člena glasi:
»(1) Strokovni nadzor nad izvajanjem javne službe opravlja občinska uprava. Izvajalec javne službe mora občinski upravi v zvezi z izvajanjem javne službe kadarkoli posredovati informacijo o poslovanju in omogočiti pristojnemu javnemu uslužbencu (v nadaljevanju: nadzorovalec) vpogled v poslovne knjige in evidence.«

5. člen

Priloga odloka »Minimalni standard urejanja javnih površin« se črta.

6. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 0007-2/2024

Datum: 25. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l.r

25.

Na podlagi 124. in 130. člena in v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 13. redni seji dne 25. 4. 2024 sprejel

**ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
DOLB GG Novo mesto****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen
(podlaga za OPPN)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt DOLB GG Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 3351.

**2. člen
(vsebina in oblika OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni (besedilo tega odloka) in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del je določen v II. Poglavju tega odloka.

(3) Grafični del je sestavina vezane mape OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:

1.a Izsek iz OPN – namenska raba prostora
M 1: 2500

1.b Izsek iz OPN - infrastruktura
M 1: 2500

2. Pregledna situacija
M 1: 2500

3. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja
M 1: 1000

4. DKN s prikazom območja urejanja
M 1: 1000

5. Ureditvena situacija s prikazom UE
M 1: 1000

6. Načrt parcelacije
M 1: 1000

7. Prometna in komunalno – energetska infrastruktura
M 1: 1000

8.a Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
M 1: 1000

8.b Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
M 1: 1000

9. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

**3. člen
(spremljajoče gradivo OPPN)**

(1) Spremljajoče gradivo OPPN je:

1. Izvleček iz OPN
2. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
3. Podatki iz prikaza stanja prostora
4. Strokovne podlage
5. Usmeritve
6. Mnenja
7. Okoljske presoje
8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9. Povzetek za javnost

(2) Spremljajoče gradivo je sestavina vezane mape OPPN, razen Strokovnih podlag in elaborata Okoljsko poročilo za predlog OPPN DOLB GG Novo mesto (izdelal: ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., Krško, februar 2024) navedenih v prejšnjem odstavku, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu MONM.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN**4. člen
(pomen izrazov)**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Območje urejanja: območje zemljišč, ki se urejajo z OPPN.
- Ureditvena enota: del območja urejanja s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- Faktor izrabe gradbene parcele: razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.
- Faktor zazidanosti gradbene parcele: razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

**5. člen
(pomen kratic)**

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- UE: ureditvena enota,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- DOLB: daljinsko ogrevanje na lesno biomaso (DOLB),
- SPTE: soproizvodnja toplotne in električne energije,

- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- TP: transformatorska postaja,
- EKK: elektrokabelska kanalizacija,
- MONM: Mestna občina Novo mesto.

1. SPREMEMBA NAMENSKE RABE IN PROSTORSKO IZVEDBENIH POGOJEV OPN

6. člen

(sprememba namenske rabe in prostorsko izvedbenih pogojev OPN)

- (1) S tem odlokom se na zemljiščih v območju UE-E spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz IK (površine za kmetijsko proizvodnjo) v E (območja energetske infrastrukture).
- (2) S tem odlokom se v območju UE-E spreminjajo prostorsko izvedbeni pogoji brez predhodne spremembe OPN tako, da je dopustna gradnja objekta za proizvodnjo toplotne energije iz obnovljivih virov (CC-SI 22222 - kotlarna na biomaso toplotne moči do 3,1 MW) in naprave za soproizvodnjo električne energije v kotlarni (CC-SI 23020 - SPTE do električne moči 1 MW).
- (3) S tem odlokom se v območju UE-E in UE-T spreminjajo prostorsko izvedbeni pogoji brez predhodne spremembe OPN tako, da je dopustna gradnja lastniškega distribucijskega sistema energije za prenos energije, pridobljene iz obnovljivih virov energije (CC-SI 22222 in CC-SI 22241).

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

7. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem odlokom se načrtuje DOLB, ki obsega:

- proizvodno napravo za izkoriščanje obnovljivih virov energije (lesna biomasa) s SPTE,
- distribucijski sistem za daljinsko ogrevanje stavb in
- distribucijski sistem za prenos električne energije proizvedene s SPTE.

8. člen

(območje urejanja)

- (1) Območje urejanja posega na dele enot urejanja prostora NŠM_06, NŠM_05 in NŠM_04, kot so določene z OPN.
- (2) Območje urejanja je velikosti 88 arov in je prikazano na grafičnem načrtu 3 – Geodetski načrt s prikazom območja urejanja. Obsega zemljišča s parcelnimi števkami ali njihovimi deli 361/20, 360/3, 360/2, 361/23, 362/8, 361/22, 362/7, 362/3, 367/10, 367/11, 370/23, 370/22, 364/1, 364/3, 1278/1, 374/3, 372/20, 372/21, 372/1, 1458, 1292/3, 370/25, 368/4, 370/18, 370/4, 420/23 in 1289/5, vse k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu.

9. člen

(ureditvene enote)

Območje urejanja se deli na naslednje UE:

- UE-E: območje energetske infrastrukture - za gradnjo proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije (lesne biomase) s SPTE in
- UE-T: območje za gradnjo distribucijskega sistema za daljinsko

ogrevanje stavb.

10. člen

(posegi izven območja urejanja)

- (1) Zaradi gradnje toplovoda so dopustni naslednji posegi izven območja urejanja, in sicer: priključitev objektov na toplovod, vzankanje električnega voda v DV 20 kV Ragovo med obstoječi TP Dom starejših občanov NM in TP Kristanova 1971 (parc. št. 367/11, 370/23, 368/4, vse k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu), križanja z obstoječo GJI, prečkanja ceste brez prekopavanja – s podbijanjem v zaščitni jekleni cevi ter zamenjava obstoječih cevi mešane kanalizacije odpadnih voda z ločenim sistemom dveh cevi za komunalne odpadne in padavinske vode (parc. št. 367/15, 367/10, 367/11, 370/23, 370/22, 1278/1, 364/1, 361/3, vse k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu).
- (2) Vsi posegi so predvideni v enotah urejanja prostora z oznako NŠM_04 in NŠM_05 ter razvidni iz grafičnega načrta 9 – Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

3. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

11. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Z načrtovanimi novimi vodi se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.
- (2) V času izvajanja gradbenih del se zagotovi varen promet in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.
- (3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.
- (4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.
- (5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.
- (6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.1 Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

12. člen

(izvedbena regulacija prostora)

- (1) V območju urejanja se za prostorske ureditve, ki se ne urejajo s tem odlokom, uporablja izvedbena regulacija prostora, ki jo določa OPN.

(2) Za prostorske ureditve načrtovane s tem odlokom, se uporablja izvedbena regulacija določena s tem odlokom, izvedbena regulacija prostora, ki jo določa OPN pa se uporablja smiselno.

13. člen (dopustne dejavnosti)

V območju urejanja se prostorske ureditve iz 7. člena tega odloka uporabljajo za proizvodnjo, distribucijo in oskrbo z energijo. Skladno s predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti so dopustne dejavnosti s področja D35 - Oskrba z električno energijo, plinom in paro, če so te skladne s predpisi o energetiki in predpisi o pogojih za zagotavljanje oskrbe s toploto iz distribucijskih sistemov.

14. člen (dopustni objekti glede na namen uporabe)

(1) V UE-E je dopustna gradnja glavne stavbe s proizvodno napravo za izkoriščanje obnovljivih virov energije (lesne biomase) s SPTe, vključno s pripadajočimi ureditvami, pomožnimi objekti in napravami za priključitev na distribucijski sistem energije, ki so v skladu s predpisi o razvrščanju objektov:

- 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

(2) V UE-T je dopustna gradnja gradbeno inženjerskih objektov s pripadajočimi ureditvami, pomožnimi objekti in napravami, ki so namenjeni lastniškemu sistemu distribucije energije in so v skladu s predpisi o razvrščanju objektov:

- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

(3) V območju urejanja je dopustna gradnja drugih objektov in izvedba posegov v prostor, ki so potrebni za izvedbo s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, njihovo zunanjo ureditev, izvedbo križanj in prestavitve vodov komunalne opreme in priključkov nanje.

15. člen (dopustne gradnje in posegi v prostor)

V območju urejanja so dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora, če so:

- skladni z izvedbeno regulacijo prostora, določeno v 12. členu tega odloka in
- niso v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve.

2.2 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

16. člen (velikosti in oblikovanje objektov)

(1) Objekte in zunanje ureditve je treba oblikovati tako, da ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegovo identiteto. Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno usklajeni.

(2) Pogoji za glavno stavbo (kotlovnico) v UE-E, v kateri je proizvodna naprava za izkoriščanje obnovljivih virov energije:

- stavba ima največ eno polno etažo nad koto urejenega terena, dopustna je gradnja kleti. Objekti naprave, ki so potrebni za tehnologijo proizvodnje za izkoriščanje obnovljivih virov energije lahko presegajo višino stavbe,

- venec stavbe ne sme presegati povprečne višine slemen obstoječih objektov na območju Gozdnega gospodarstva Novo mesto,

- tlorisni gabarit glavne stavbe se prilagodi tehničnim zahtevam za gradnjo, praviloma naj bo tloris pravokoten z razmerjem stranic do največ 1 : 2,5 (širina : dolžina) in dolžino objekta, ki ne presega 35 m, dopusten je izzidek na največ 1/3 stranice in največ 3 m izven fasadne linije,

- streha je ravna streha ali simetrična dvokapnica z naklonom dvokapnice od 15° do 20°. Slame dvokapnice se orientira vzdolž daljše stranice objekta. Na strehi je dopustno odpiranje strešin in nameščanje objektov in naprav, ki so potrebna za delovanje proizvodnega objekta. Kritina je značilna in prevladujoča za to območje (siva, rjava), odsevne kritine niso dopustne,

- za fasado se uporabijo barve in materiali v nevsiljivih, toplih oziroma sonaravnih barvah v medsebojno usklajenih barvnih kombinacijah, lahko se uporabijo termopaneli. Uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra), ni dopustna.

2.3 Parcelacija in gradbene parcele

17. člen (lega objektov)

(1) Nove stavbe v UE-E se s svojimi najbolj izpostavljenimi deli gradijo vzdolž gradbene linije, ob upoštevanju gradbene meje, kar je razvidno z grafičnega načrta 6 – Načrt parcelacije. Od meje UE-E morajo biti odmaknjene najmanj 4 m.

(2) Lega objektov se v območju urejanja določi tako, da je zagotovljen: - medsebojni odmik med objekti in odmik objektov od meja pripadajočih zemljišč, ki omogoča njihovo redno uporabo in vzdrževanje,

- odmik od komunalnih vodov, kadar so ti predpisani in
- odmik po predpisih o varstvu pred požarom.

18. člen (gradbena parcela)

(1) Za gradnjo stavbe se v UE-E določi samostojna gradbena parcela, ki je razvidna z grafičnega načrta 6 – Načrt parcelacije.

(2) Do gradnje stavbe, ki je v UE-E načrtovana s tem odlokom, so v UE-E dopustne gradnje, za katere se določi skupna gradbena parcela za objekte obstoječega Vrtnega centra GG Novo mesto na delu enote urejanja prostora z oznako NŠM_06.

19. člen (dopustna izraba prostora)

V UE-E je dopustna izraba prostora omejena s FZ do 0,70 in FI do 0,7.

20. člen (podrobnejša opredelitev in utemeljitev tehnologije ogrevanja stavb z uporabo trdne biomase)

(1) Na območju zaokroženih zemljišč s parc. št. 361/13, 362/5, 361/11, 361/8, 361/20, 361/7, 360/2, 361/23, 362/8, vse v k.o. 1484- Šmihel v Novem mestu, je urejen funkcionalni kompleks vrtnarije. Območje obsega 2,28 ha površine, večina površine je po namenski rabi namenjena kmetijski proizvodnji. V območju je zgrajenih preko 7.400 m² rastlinjakov, v katerih teče proizvodnja sadik zelenjave in drugih rastlin za potrebe večjega dela novomeške kotline. Za proizvodnjo je

v rastlinjakih potrebna energija za ogrevanje. Vrtnarija leži v območju, kjer obstaja možnost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina in je zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom. Vendar je raba zemeljskega plina za ogrevanje osrednje vrtnarije v Novem mestu in širše, v nasprotju s splošnimi cilji skupne kmetijske politike EU in politike Republike Slovenije. Rastlinjaki se trenutno ogrevajo iz obstoječe manjše kotlovnice na biomaso, bo pa za nadaljnji razvoj kmetijske proizvodnje in v povezavi s cilji energetskih in podnebnih načrtov za stavbe v območju vrtnarije nujen prehod na učinkovitejši sistem obnovljivih virov energije.

(2) V neposredni bližini vrtnarije iz prve točke tega člena se nahajajo funkcionalni kompleksi stavb družbene infrastrukture, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja (vrtec, osnovna šola, višje izobraževanje, varstveno delovni center) in socialnega varstva (dom starejših občanov). Stavbe ležijo v območju, kjer obstaja možnost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina in je zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom. Stavbe za ogrevanje uporabljajo zemeljski plin, ležijo v območju v katerem je zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom. Zaradi izboljšanja pogojev za izvajanje dejavnosti splošnega pomena, bo stavbe družbene infrastrukture treba prenoviti v smislu doseganja ciljev »skoraj ničenergijske stavbe«. Državna dolgoročna strategija energetske prenove stavb do leta 2050 (št. 36000-1/2021/3, sprejeta dne 24. 2. 2021) v poglavju 3.4 daje usmeritve pri zamenjavi tehničnih sistemov, v okviru katerih glede vloge daljinskega sistema in plinovoda ugotavlja, da plin iz plinovoda za ogrevanje stavb ne vsebuje OVE in kot takšen ne izpolnjuje meril za prenove obstoječih stavb družbene infrastrukture v »skoraj nič energijske stavbe«. Daljinsko ali skupinsko ogrevanje na trdno biomaso je dopusten visoko učinkovit alternativni sistem za oskrbo stavb z energijo. Tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivosti DOLB, ki se načrtuje s tem odlokom je bila preverjena v strokovnih podlagah in sicer:

(3) Zaradi večje učinkovitosti DOLB, je na načrtovani lastniški distribucijski sistem utemeljeno priključiti tudi stanovanjske stavbe, ki ležijo neposredno ob načrtovanem distribucijskem sistemu in niso od toplovoda, ki povezuje lokacijo kotlovnice s stavbami družbene infrastrukture, oddaljene več kot 100 m.

(4) Na podlagi utemeljitev iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena se spodbuja pridobivanje končna energija za ogrevanje stavb z uporabo trdne biomase, če se energent sežiga v kurilni napravi, ki izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav, za naslednje obstoječe stavbe, ki so evidentirane v katastru nepremičnin:

- stavbe s št. 871-1484, 872-1484, 10202-1484, 10108-1484, 10109-1484, 10110-1484, 10111-1484, 10115-1484, 10116-1484, 10117-1484, 10118-1484, 10119-1484, 10120-1484, 10121-1484, 10204-1484, 10205-1484 in 10237-1484 (vrtnarija GG Novo mesto),
- stavba s št. 881-1484 (OŠ Šmihel),
- stavbe s št. 10155-1484 (VDC Novo mesto),
- stavbe s št. 10154-1484, 851-1484 (Dom starejših občanov Novo mesto),
- stavba s št. 913-1484 (Škofija Novo mesto),
- stavba s št. 896-1484 (ZŠAM Novo mesto),
- stavbi s št. 910-1484, 897-1484 in 911-1484 (Župnija Novo mesto – Šmihel),
- stavbe s št. 901-1484, 903-1484, 905-1484, 906-1484 in 909-1484 (stanovanjske stavbe ob Smrečnikovi ulici).

21. člen

(podrobnejši pogoji za gradnjo distribucijskega sistema in glede dopustne moči proizvodne naprave)

- (1) Gradnja distribucijskega sistema za daljinsko ogrevanje stavb je dopustna le v okviru lastniškega distribucijskega sistema.
- (2) Dopustna moč proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije v UE-E je omejena z močjo, ki je predpisana za doseganje energijske učinkovitosti na distribucijski sistem priključenih stavb po predpisih o učinkovitosti rabi energije v stavbah, največja dopustna moč je 3,1 MW, SPTE pa 1,0 MW.

4. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

- (1) Gradnja GJI je dopustna na celotnem območju urejanja.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.
- (7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest.
- (8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.
- (9) Objekti se lahko priključijo na GJI, če je zgrajena in predana v uporabo pristojnim upravljavcem vsa predvidena oprema, objekti in omrežja GJI, ki je potrebna za funkcioniranje objektov na posameznih gradbenih parcelah oziroma v okviru posameznih funkcionalno zaključenih celot.

4.1 Prometna infrastruktura

23. člen (prometno omrežje)

- (1) Območje kotlovnice je dostopno s Smrečnikove ulice, kategorizirane kot zbirna mestna cesta LZ 299011 Smrečnikova ulica in nato v nadaljevanju preko dvorišča obstoječega Vrtnega centra GG Novo mesto. Poleg Smrečnikove ulice bo z gradnjo toplovoda tangirana tudi regionalna cesta R3-664/2501 Gaber-Uršna sela-Novo mesto.
- (2) Ob objektu kotlovnice se uredijo zunanje tlakovane, parkirne in

manipulativne površine.

(3) Železniško omrežje:

- Pri nadaljnjem projektiranju se upošteva predpise o železniškem prometu in varnosti v železniškem prometu, pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture, nivojskih prehodih ter zgornjem in spodnjem stroju železniških prog.
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira se pridobi projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Na grafičnih situacijah morajo biti vrisane parcelne meje, kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira ter označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Za gradnjo v varovalnem progovnem pasu industrijskega tira se pridobi mnenje lastnika industrijskega tira. Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.
- Upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov, po končani predvideni elektrifikaciji.

4.2 Energetska infrastruktura

24. člen (električno omrežje)

- (1) Na lokaciji nove kotlovnice je predvidena gradnja nove TP 20/0,4 kV (moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema), ki se vzanka v DV 20 kV Ragovo, med obstoječi TP Dom starejših občanov NM in TP Kristanova 1971.
- (2) Trasa novega SN kabelskega voda se položi v novi EKK, število cevi pa uskladi v fazi projektiranja.
- (3) Nova EKK se izvede s cevmi, jaški standardnih dimenzij ter pokrovi dimenzioniranimi po standardu SIST EN 124. Na vseh uvozih se EKK dodatno mehansko ojača skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi, jaški na povoznih površinah pa izvedejo z zaščitnimi vijaki.
- (4) Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček 2 x fi 50 mm.
- (5) Pri delih v bližini ali pri križanju novih vodov z obstoječimi elektroenergetskimi vodi in napravami se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.

25. člen (toplovod)

- (1) Gradnja toplovoda je predvidena za potrebe oskrbe stavb ob predvideni trasi, ki so določene v četrtem odstavku 20. člena tega odloka. Trasa poteka od obstoječega Vrtnega centra GG Novo mesto do objektov ob Smrečnikovi ulici, vse do šmihelske cerkve, pri železniškem viaduktu pa se odcepi in poteka vse do OŠ Šmihel.
- (2) Novi toplovod se izvede z začetno dimenzijo cevi DN200 in najmanjšo DN25. Cevi in jaški se določijo v skladu s standardi in navodili proizvajalca.
- (3) Pri delih v bližini ali pri križanju novih vodov z obstoječimi vodi in napravami se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.

26. člen (plinovodno omrežje)

- (1) Na območju urejanja se nahaja distribucijsko plinovodno omrežje, zato izvajalec pisno obvesti upravljavca plinovoda najpozneje mesec dni pred pričetkom izvajanja del v zaščitnem pasu plinovoda ter pet dni pred posegom v ožji zaščitni pas plinovoda.
- (2) Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom systemskega operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbam (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.
- (3) Pri urejanju območja se upošteva določila veljavnih predpisov o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostale predpise, ki urejajo to področje.

27. člen (raba energije)

- (1) Ogrevanje stavbe kotlovnice je predvideno na lesno biomaso, lahko pa tudi z izkoriščanjem drugih virov energije.
 - (2) Energijska učinkovitost se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah.
- #### 4.3 Komunikacijska infrastruktura

28. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) Na mestih tangenc z obstoječim omrežjem elektronskih komunikacij se zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam.
- (2) Omrežje se gradi iz cevne kabelske kanalizacije ustreznih kapacitet. Pri križanju s predvidenimi infrastrukturnimi vodi se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.
- (3) Upošteva se predpise o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov.

4.4 Okoljska infrastruktura

29. člen (vodovodno omrežje)

Območje urejanja tangira obstoječe vodovodno omrežje, zato se pri projektiranju in izvedbi del predvidijo ukrepi za varovanje obstoječega javnega vodovoda, dela izvajajo po navodilih in nadzoru upravljavca ter upoštevajo določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda. Na območju kotlovnice se dogradi hidrantno omrežje.

30. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Kanalizacijsko omrežje se ureja v ločenem sistemu, in sicer za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo.
 - (2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.
 - (3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi v javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.
- Odpadne komunalne vode
- (4) Odpadne komunalne vode se vodijo na obstoječ kanalizacijski sistem v naselju.
 - (5) Predvidena je zamenjava obstoječih cevi AC izvedbe na trasi obstoječe (mešane) kanalizacije na delu Smrečnikove ulice. Vzporedno s prenovljeno traso se izvede tudi trasa padavinske kanalizacije.

Odpadne padavinske vode

(6) Padavinske vode se prioritetno ponikajo. Onesnažene padavinske vode se pred iztokom očistijo v lovilcu olj, čiste padavinske vode pa se lahko pred tem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd.

(7) Če geološka sestava tal ne omogoča ponikanja, se zgradi padavinski kanal do najbližjega vodotoka.

(8) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (z zadrževanjem in ponikanjem padavinskih voda pred iztokom v površinski odvodnik) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in da padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino.

(9) Padavinske vode ni dopustno odvajati v obstoječo kanalizacijo za odpadne komunalne vode.

31. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Za odvoz komunalnih odpadkov so znotraj Vrtnega centra GG Novo mesto že urejene površine s posodami za ločeno zbiranje odpadkov.

(2) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter glede zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov v MONM.

(3) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja zbiralcem odpadkov in izvajalcem obdelave odpadkov, začasno pa se jih skladišči na vnaprej določeni lokaciji na območju gradbišča. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(4) Omilitveni ukrepi: V času izvajanja se zagotovijo ustrezni prostori za začasno skladiščenje odpadnega pepela, tako da bo onemogočen raznos le-tega v bližnjo okolico.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen **(kulturna dediščina)**

(1) Z območjem urejanja na delu Smrečnikove ulice posegamo na vplivno območje

- Novo mesto – Dekliška šola z internatom v Šmihelu, objekt profane stavbne dediščine z vplivnim območjem (evid. št. 15664).

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(3) Potrebno je pridobiti kulturnovarstveno mnenje.

(4) Omilitveni ukrepi: Pred gradbenimi posegi se na objektih kulturne dediščine (Dekliška šola z internatom v Šmihelu, Cerkev sv. Mihaela v Šmihelu ter Kaplanija v Šmihelu) izvede popis stanja obstoječih poškodb, v času izvajanja gradbenih del pa se spremlja stanje objektov. V primeru pojavljanja novih poškodb se z deli prekine in predvidi ustrezna sanacija.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

33. člen **(splošni pogoji)**

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upošteva se veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

34. člen **(varstvo pred prekomernim hrupom)**

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presežati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve presežanja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Pri gradnji stavbe kotlovnice se uporabijo ustrezni zvočno izolativni materiali za zmanjšanje eventualnih hrupnih vplivov na okolico. Inštalacijske naprave (npr. za hlajenje, ogrevanje, prezračevanje), ki povzročajo hrup, pa se namesti tako, da so (vidni, slišni) vplivi na (bivalno) okolje čim manj moteči in ne povzročajo dodatnih obremenitev s hrupom.

(4) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge se predvidi ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljalavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

35. člen **(varstvo pred onesnaženjem zraka)**

(1) Obremenitev zunanjega zraka mora slediti standardom kakovosti zunanjega zraka in ne sme presežati dovoljenih koncentracij z namenom, da bi se izognili škodljivim učinkom na zdravje ljudi in okolje, jih preprečili ali zmanjšali po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo preprečuje:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

(3) Predvideni so naslednji omilitveni ukrepi:

- Pri načrtovanju in pripravi projektne dokumentacije se, skladno z zakonodajo, načrtuje ter izvede ustrezno višino odvodnika/dimnika.
- Pri načrtovanju in pripravi projektne dokumentacije se zagotovi ustrezne naprave za čiščenje dimnih plinov iz kotlovnice. Med

obratovanjem se redno spremlja delovanje čistilnih naprav.

- Med obratovanjem se redno spremlja kakovost lesnih sekancev, ki se bodo uporabljali kot gorivo v peči. Uporaba drugih lesnih odpadkov v kotlu ni dovoljena.

36. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se vodijo v obstoječi kanalizacijski sistem.

(3) Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd., če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika.

(4) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom očistijo v lovilcu olj.

37. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje.

38. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

39. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

40. člen

(varstvo plodne zemlje in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Zčasne lokacije za shranjevanje izkopane zemljine se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem izkopane zemljine. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta hranjenja izkopane zemljine in drugega gradbenega materiala.

(3) Izkopane plasti tal se začasno skladišči ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Rodovitna zemlja se uporabi pri

končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.). Z viški zemeljskih izkopov se ravna v skladu s predpisi s področja odpadkov, pri čemer viškov izkopane zemljine ni dopustno nekontrolirano odlagati na teren, še posebej ne na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije) ali z njim zasipavati strugo in poplavni prostor vodotoka.

(4) Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

- Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša.

- Čim manj tal naj se prekriva z neprepustnimi materiali.

- Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal.

- Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal na način, da se uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.

- Gradbeni posegi s težkimi stroji se opravljajo le v suhem vremenu. S tem se omili degradiranost tal zaradi poslabšanja teksture tal.

- Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč.

- Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Najmanj je treba zagotoviti sledeče:

- Na območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je treba zagotoviti ločeno zbiranje in oddajo vseh gradbenih in komunalnih odpadkov;

- Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;

- Preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih nevarnih snovi v tla;

- Vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal. Točenje goriva in olja iz sodov ni dovoljeno;

- Za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal;

- Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati.

41. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. V bližini se nahaja potok Težka Voda - naravna vrednota državnega pomena (HIDR, EKOS evid. št. 8162), ki je desni pritok reke Krke.

42. člen (podnebne spremembe)

Predviden je naslednji omilitveni ukrep: Pred posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno z OPPN se pridobi mnenje geologa ter v skladu z njim prilagoditi način gradnje. Preveri se nivo podtalnice ter načrtuje ukrepe za preprečitev vpliva vzgona podtalne vode v primeru poplav na infrastrukturo.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

43. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje ni plazljivo in plazovito. Opredeljeno je kot opozorilno območje za erozijo z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Na podlagi hidrološko hidravličnih podatkov pa na delu sega v območje srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, kar je razvidno iz grafičnega načrta 8.b - Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. S predvideno gradnjo objekta in razvodov se razmere ob nastopu visokih voda ne poslabšujejo, prav tako se ne spremeni poplavne in erozijske nevarnosti

(2) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotovi ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

(3) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodatne geološke in hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, plazljivosti ali poplavnosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

44. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva predpise o požarni varnosti objektov, veljavne tehnične smernice in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da njihova nosilna konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je določeno za posamezno skupino objektov.

(3) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja se zagotovi ustrezne prometne površine z neoviranimi in varnimi dovozi, delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje.

(4) Odmiki med objekti in odmiki od meje parcel določeni v 17. členu odloka oziroma potrebna protipožarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(5) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi. Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje

uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

45. člen (varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve se projektirajo za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva predpise o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe standarda glede projektiranja potresnoodpornih konstrukcij.

8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

46. člen (etapnost)

Etape oziroma faze prostorskih ureditev se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključne funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu.

9. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

47. člen (odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna tudi naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;

- odstopanja od zakoličbenih točk ob upoštevanju določil in meril tega OPPN, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;

- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil OPPN):

- odstopanje od prikazane sheme, če so še vedno skladna s strokovno rešitvijo ter ob upoštevanju gradbene linije in gradbene meje.

(2) Odstopanje od pogojev za gradnjo, določenih v tem OPPN, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo za to pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju s javnimi interesi in veljavnimi predpisi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

10. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

48. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni

deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določila veljavnega OPN.

11. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

49. člen (dodatne obveznosti)

(1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj območja urejanja oziroma etap / faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vse ukrepe po pogojih upravljavcev in skladno z določili tega odloka, ki bodo omogočili normalno rabo in vzdrževanje načrtovanih prostorskih ureditev, ne glede na etapno / fazno izvedbo prostorske ureditve skladno z določili 46. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Zaščito in eventualne prestavitve GJI, ki bo potrebna za izgradnjo načrtovanih prostorskih ureditev financirajo investitorji.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja, naravnih vrednot, kulturne dediščine in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- ustrezno zaščito objektov in infrastrukturnih vodov ter naprav med gradnjo, po končani gradnji pa obnovno oziroma sanacijo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- organizacijo prometa na obstoječih cestah in poteh med gradnjo tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- izvajanje vzdrževalnih in drugih del na območju urejanja.

50. člen (organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določb tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstrani vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter vse ostanke začasnih skladiščnih površin. Vse z gradnjo prizadete površine se sanira in krajinsko ustrezno uredi oziroma vzpostavi prvotno stanje.

(2) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem, plazljivostjo in erozijskim delovanjem voda. Osvetljuje se le, če je to nujno potrebno in z ustreznimi svetili.

(3) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, začasne skladiščne površine gradbenih odpadkov, parkirišča in obračališča za tovorna vozila se predvidijo tako, da so vplivi na varstvo okolja, naravne vire, ohranjanje narave in kulturne dediščine čim manjši.

51. člen

(priključevanje stavb na distribucijski sistem)

(1) Na načrtovani lastniški distribucijski sistem za daljinsko ogrevanje stavb se lahko priključi le odjemalec, ki je po predpisih, ki urejajo pravice na delih stavb iz 20. člena tega odloka, solastnik ali skupni lastnik distribucijskega sistema.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

52. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora po pogojih racionalne rabe prostora.

53. člen

(evidentiranje spremembe namenske rabe)

(1) Občina (podatek o spremeni namenske rabi iz 6. člena tega odloka vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

(2) Po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN v skladu s predpisi o urejanju prostora spremembo namenske rabe iz 6. člena tega odloka vključi v OPN.

54. člen

(hramba OPPN)

(1) OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu MONM, kjer je tudi na vpogled. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

(2) OPPN se posreduje v prostorsko informacijski sistem po predpisih o urejanju prostora

55. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka se opravlja na podlagi predpisov o urejanju prostora.

56. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem Uradnem listu.

Št. 350-0015/2022-208

Novo mesto, dne 25. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.

26.

Na podlagi 238., 241. in petega odstavka 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 13. seji dne 25. 4. 2024 sprejel

O D L O K **o obročnem plačevanju, občinskih oprostitvah** **in upoštevanju preteklih vlaganj pri odmeri** **komunalnega prispevka na območju Mestne** **občine Novo mesto**

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen **(predmet odloka)**

Ta odlok določa obročno plačevanje komunalnega prispevka, občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka pri odmeri komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto.

II. OBROČNO PLAČEVANJE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

2. člen **(obročno plačevanje komunalnega prispevka zaradi** **izboljšanja opremljenosti zemljišča)**

(1) Pristojni občinski organ na vlogo zavezanca za plačilo komunalnega prispevka (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) odloči o obročnem plačevanju komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča. Zavezanec mora v vlogi za obročno plačevanje komunalnega prispevka predlagati dobo odplačevanja komunalnega prispevka v mesecih.

(2) V primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih. Doba odplačevanja se določi glede na višino odmerjenega komunalnega prispevka, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov, in sicer:

Višina odmerjenega komunalnega prispevka	Doba odplačevanja
do vključno 1.000 eurov	do 6 mesecev
nad 1.000 eurov do vključno 1.500 eurov	do 8 mesecev
nad 1.500 eurov do vključno 2.000 eurov	do 10 mesecev
nad 2.000 eurov do vključno 2.500 eurov	do 12 mesecev
nad 2.500 eurov do vključno 3.000 eurov	do 14 mesecev
nad 3.000 eurov do vključno 3.500 eurov	do 16 mesecev
nad 3.500 eurov	do 18 mesecev

(3) Če znesek, za katerega je odobreno obročno odplačevanje komunalnega prispevka, presega 3.500 eurov, mora zavezanec to finančno zavarovati v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora. Predlog finančnega zavarovanja poda zavezanec v vlogi za obročno plačevanje komunalnega prispevka.

(4) Če je obročno odplačevanje daljše od 12 mesecev, se zaračunajo obresti po evropski medbančni obrestni meri. Če evropska medbančna obrestna mera pade pod 2 %, znaša obrestna mera za izračun obresti 2 % letno.

3. člen

(posebni pogoji obročnega odplačevanja komunalnega **prispevka za socialno šibkejše občane)**

(1) Ne glede na drugi odstavek prejšnjega člena je pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča za socialno šibkejše občane najdaljša doba odplačevanja 36 mesecev, pri čemer je najmanjši znesek obroka 35 eurov.

(2) Socialno šibkejši občan je zavezanec, ki je v času vložitve vloge za obročno plačevanje komunalnega prispevka upravičen do denarne socialne pomoči, ki ni izredna denarna socialna pomoč, ali varstvenega dodatka v skladu s predpisi, ki urejajo socialno varstvene prejemke.

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:

- stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji (CC-SI 11301) v višini 25 %,
- stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine (CC-SI 11302) v višini 50 %,
- stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 1263) v višini 50 %,
- stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264) v višini 50 %,
- stavb za šport (CC-SI 1265) v višini 50 %,
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271) v višini 25 % in
- stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilskih domov (CC-SI 12742) v višini 100 %.

(2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave:

- stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilskih domov (CC-SI 12742) v višini 50 % in
- nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271) v višini 25 %.

(3) Plačilo komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo se oprosti za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

5. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo pretekla vlaganja v komunalno opremo oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganj zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme

ali v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Pretekla vlaganja oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka se upoštevajo samo enkrat, v nerevalorizirani vrednosti, največ 30 let od njihovega plačila, in sicer do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme.

(3) Zavezanec je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka iz prvega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Zavezanec dokazuje pretekla vlaganja oziroma že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka z blagajniškimi prejemi, potrdili o plačilu in drugimi listinami.

(4) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

6. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah dosedanjih predpisov.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati 14., 15., 17. in 18. člen Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 6/21, 14/21 in 19/21).

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-8/2024-17

Novo mesto, dne 25. 4. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.

27.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 13. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 26. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP), 44. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 3/22-ZDeb), 5. člena Zakona o javnem interesu v mladinskem sektorju (Uradni list RS, št. 42/10 in 21/18 – ZNOrg) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 13. seji dne 25. 4. 2024 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA ŠPORT, KULTURO, TURIZEM IN MLADINO NOVO MESTO

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport, kulturo, turizem in mladino Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 35/16 in 11/20) se v 5. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zavod zagotavlja neodvisno športno, kulturno, turistično delovanje in delo na področju mladine.«.

V tretjem odstavku se za besedilom »Zavod opravlja« doda beseda »delo«.

2. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»7. člen

(1) Naloge iz 5. člena, ki jih zavod opravlja v okviru javne službe, so v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) razvrščene:

- C18.130 Priprava za tisk in objavo
- C18.140 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti
- C18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisov
- C31.090 Proizvodnja drugega pohištva
- C32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti
- G47.610 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami
- G47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami
- G47.622 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s papirjem in pisalnimi potrebščinami
- G47.630 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z glasbenimi in video zapisi
- G47.650 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračkami

in rekviziti za igre in zabavo

- G47.789 Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
- G47.810 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- G47.820 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah s tekstilijami in obutvijo
- G47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- G52.471 Dejavnost knjigarn
- G52.486 Trgovina na debelo z umetniškimi izdelki
- H49.310 Mestni in primestni kopenski potniški promet in tovarni promet
- H49.410 Cestni tovarni promet
- H52.220 Spremljajoče storitvene dejavnosti v vodnem prometu
- H55.400 Točenje pijač
- I60.240 Cestni tovarni promet
- I60.220 Storitve taksistov
- J58.290 Drugo izdajanje programov
- J59.140 Kinematografska dejavnost
- J62.020 Svetovanje o računalniških napravah in programih
- J62.090 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- J63.110 Obdelava podatkov in s tem povezanih dejavnosti
- J63.990 Drugo informiranje
- K71.340 Dajanje drugih strojev in opreme v najem
- K71.400 Izposojanje izdelkov široke porabe
- K71.402 Dejavnost videotek
- K72.300 Obdelava podatkov
- K72.400 Omrežne podatkovne storitve
- K74.70 Čiščenje objektov in opreme
- K74.810 Fotografska dejavnost
- K74.840 Druge poslovne dejavnosti
- K74.851 Prevajanje
- K74.852 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje
- K74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
- K74.872 Oblikovanje, aranžerstvo in dekoraterstvo
- L68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L68.320 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
- M69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
- M70.210 Dejavnost stikov z javnostjo
- M70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
- M71.129 Drugo tehnično projektiranje in svetovanje
- M72.200 Raziskovanje in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
- M73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- M73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- M73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- M74.100 Oblikovanje, aranžerstvo in dekoraterstvo
- M74.200 Fotografska dejavnost
- M74.300 Prevajanje in tolmačenje
- M74.900 Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
- M80.422 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
- N77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- N77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem ali zakup
- N77.340 Dajanje vodnih plovil v najem in zakup
- N77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
- N77.400 Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup, razen avtorsko zaščitene pravic
- N78.300 Druga oskrba s človeškimi viri

- N79.900 Rezervacija in druge s potovanji povezane dejavnosti
- N79.120 Dejavnost organizatorjev potovanj
- N79.110 Dejavnost potovalnih agencij
- N81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- N82.110 Nudjenje celovitih pisarniških storitev
- N82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
- N82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- N82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti zaposlovanja
- N85.320 Srednješolsko, poklicno in strokovno izobraževanje
- N85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- N85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- O92.130 Kinematografska dejavnost
- O92.310 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- O92.320 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- O92.340 Druge razvedrilne dejavnosti
- O92.512 Dejavnost arhivov
- P85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
- P85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- P85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- P85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- Q88.910 Dnevno varstvo otrok
- R90.0 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- R90.01 Umetniško uprizorjanje
- R90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizorjanje
- R90.030 Umetniško ustvarjanje
- R90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- R91.011 Dejavnost knjižnic
- R91.012 Dejavnost arhivov
- R91.030 Varstvo kulturne dediščine
- R91.040 Dejavnost botaničnih in živalskih vrtov, varstvo naravnih vrednot
- R92.002 Prirejanje iger na srečo, razen v igralnicah
- R93.110 Obratovanje športnih objektov
- R93.130 Obratovanje fitnes objektov
- R93.190 Druge športne dejavnosti
- R93.210 Dejavnost zabaviščnih parkov
- R93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas
- S94.110 Dejavnost poslovnih in delodajalskih združenj
- S94.120 Dejavnost strokovnih združenj

(2) Naloge iz 5. člena, ki jih zavod opravlja kot tržno dejavnost, so v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) razvrščene:

- DE22.100 Založništvo
- DE22.150 Drugo založništvo
- DE22.240 Priprava za tisk
- DE22.110 Izdajanje knjig
- DE22.120 Izdajanje časopisov
- DE22.140 Izdajanje posnetih nosilcev zvočnega zapisa
- DE22.310 Razmnoževanje zvočnih zapisov
- DE22.320 Razmnoževanje video zapisov
- G46.190 Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov
- G47.190 Druga trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
- G47.782 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z

umetniškimi izdelki

- G47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- G47.910 Trgovina na drobno po pošti ali po internetu
- H55.30 Gostinske storitve prehrane
- H55.301 Dejavnost restavracij in gostiln
- I56.102 Okrepčevalnice in podobni obrati
- I56.103 Slaščičarne in kavarne
- I56.104 Začasni gostinski obrati
- I56.300 Strežba pijač
- J58.110 Izdajanje knjig
- J58.140 Izdajanje revij in periodike
- J58.190 Drugo založništvo
- J59.110 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J59.120 Post produkcijske dejavnosti pri izdelavi filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J59.130 Distribucija filmov, video filmov in televizijskih oddaj
- J59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
- J63.120 Obratovanje spletnih portalov
- K74.400 Oglaševanje

(3) Glavna dejavnost zavoda je R93.110 Obratovanje športnih objektov.«.

3. člen

V 9. členu se v drugem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Mandat članov sveta zavoda je pet let in prične teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.«.

4. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11.člen

(1) Predstavnik izvajalcev letnega programa športa in predstavnik zainteresirane javnosti na poziv župana predlaga zainteresirana javnost in ga imenuje ustanoviteljica.«.

5. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12.člen

(1) Naloge sveta zavoda:

- sprejema statut zavoda s soglasjem ustanoviteljice,
- sprejema poslovnik o delu sveta zavoda,
- spremlja izvrševanje programa dela in razvoja zavoda,
- nadzira zakonitost dela in poslovanja zavoda,
- spremlja, analizira in ocenjuje delovanje zavoda,
- potrjuje letno poročilo,
- daje predhodno mnenje k imenovanju direktorja,
- imenuje strokovni svet zavoda,
- sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem in izvaja pravice in dolžnosti delodajalca v razmerju do direktorja,
- daje ustanoviteljici pobudo za razrešitev direktorja,
- ocenjuje delo direktorja,
- odloča o pritožbah delavcev, ki se nanašajo na pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev iz delovnega razmerja,
- imenuje revizorja, če se svet zavoda odloči za revizijo računovodskih izkazov ali je takšna revizija predpisana,
- predlaga ustanovitelju revizijo poslovanja, ki jo lahko opravi tudi notranji revizor ustanoviteljice,

- daje soglasje k strateškemu načrtu, programu dela, finančnemu načrtu, kadrovskemu načrtu, načrtu nabav ter nadzira njihovo izvajanje,
- daje soglasje k cenam javne službe,
- sprejema splošne akte zavoda, ki jih po tem odloku ne sprejema direktor,
- obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda in daje direktorju mnenja, predloge in pobude za reševanje teh vprašanj,
- daje druge pobude in predloge v zvezi z delovanjem zavoda,
- izvaja druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi, tem odlokom in splošnimi akti zavoda.«.

6. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13.člen

(1) Član sveta zavoda je lahko razrešen pred potekom mandata, če:

- sam zahteva razrešitev,
- če članu sveta, ki je predstavnik zaposlenih, preneha delovno razmerje v zavodu,
- se neopravičeno ne udeleži dveh sej zaporedoma oziroma treh sej od štirih sklicanih,
- če zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,
- ne opravlja svojih nalog,
- ne zastopa interesov, za predstavljanje katerih je bil imenovan oziroma obstaja možnost konflikta med zasebnim interesom člana sveta in interesi zavoda,
- ne ravna v skladu s predpisi.

(2) V primeru predčasne razrešitve člana se za čas do izteka mandatne dobe imenuje oziroma izvoli nov član po istem postopku, kot je bil imenovan oziroma izvoljen razrešeni član.«.

7. člen

V 14. členu se v drugem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Direktorja imenuje ustanoviteljica na podlagi javnega razpisa za dobo petih let z možnostjo ponovnega imenovanja.«.

8. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15.člen

(1) Naloge direktorja so:

- načrtuje, organizira ter vodi delo in poslovanje javnega zavoda,
- sprejema strateški načrt,
- sprejema program dela,
- sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest po predhodnem mnenju reprezentativnih sindikatov v zavodu,
- sprejema kadrovski načrt,
- sprejema načrt nabav osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- pripravi predlog cen javne službe,
- sklepa zavodsko kolektivno pogodbo, če jo zavod ima,
- prejema druge akte, ki urejajo pomembna vprašanja v zvezi z delovanjem zavoda, razen če ni s tem odlokom ali drugimi predpisi določeno, da jih sprejema ustanoviteljica oziroma svet zavoda,
- poroča ustanoviteljici in svetu zavoda o poslovanju zavoda in o zadevah, ki lahko pomembno vplivajo na delovanje zavoda,

- pripravlja letno poročilo,
- izvršuje sklepe in odločitve sveta zavoda,
- izvaja vse pristojnosti s področja delovnih razmerij v skladu z veljavnimi predpisi,
- sprejema akt, ki določa podatke, ki štejejo za poslovno tajnost,
- opravlja druga dela in naloge, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.

(2) K aktom od druge do devete alineje prejšnjega odstavka daje soglasje svet zavoda.

(3) Direktor lahko imenuje do dva namestnika in enega pomočnika izmed zaposlenih javnih uslužbencev, po predhodnem soglasju sveta zavoda. V tem primeru se navedena delovna mesta določijo v aktu o sistemizaciji delovnih mest kot mandatna delovna mesta in so vezana na mandat direktorja.«.

9. člen

19. člen se črta.

10. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

(1) Zavod ima:
- strokovni svet.

(2) Strokovni svet ima naslednje naloge:
- obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda in odloča o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil, določenih v statutu,
- sodeluje pri pripravi in določa strokovne podlage za razvoj zavoda in za programe dela zavoda,
- daje predhodno mnenje k zavodski kolektivni pogodbi, če jo zavod ima,
- daje predhodno mnenje ustanoviteljici k imenovanju in razrešitvi direktorja javnega zavoda,
- daje druge pobude in predloge v zvezi z delovanjem javnega zavoda.

(3) Strokovni svet ima osem članov, ki jih na predlog direktorja izmed strokovnjakov s področja delovanja zavoda imenuje svet zavoda za obdobje 5 let. En član s področja kulture je obvezno izvoljen izmed zaposlenih na področju kulture.

(4) Na sejah strokovnega sveta je prisoten direktor ali od njega pooblaščen oseba.

(5) Člane strokovnega sveta predlagajo Kulturniška zbornica Slovenije, za območje Mestne občine Novo mesto pristojna športna zveza, društva oziroma druge organizacije, ki imajo sedež v Mestni občini Novo mesto in katerih status izkazuje delovanje v javnem interesu na področju športa, kulture ali mladine oziroma so člani Turistične zveze Slovenije.«.

11. člen

Za 20. členom se doda nov 20.a člen, ki se glasi:

»20.a člen

(1) V zavodu se lahko za opravljanje posamezne dejavnosti oblikujejo organizacijske enote. Organizacija zavoda se podrobneje določi z

aktom, ki ureja notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest.«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

12. člen

(1) Postopek imenovanja direktorja javnega zavoda, začet pred uveljavitvijo tega odloka, se zaključi po prej veljavnih določilih odloka.

(2) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007 – 0004/2024

Datum: 7. 5. 2024

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.