

STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE JUŽNE ZBIRNE CESTE



Novo mesto, januar 2014

| | |
|---------------------------|--|
| Naročnik: | Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto |
| Naslov: | STROKOVNE PODLAGE ZA ŠIRŠE OBMOČJE JUŽNE ZBIRNE CESTE |
| Številka projekta: | J-9/13 |
| Odgovorna vodja projekta: | mag. Jelka Hudoklin, univ. dipl. inž. kraj. arh. |
| Sodelavci: | mag. Radovan Nikić, univ. dipl. inž. grad. Andrej Erjavec, univ. dipl. inž. arh. Petra Klavžar, univ. dipl. inž. kraj. arh. Lucija Simončič, univ. dipl. inž. kraj. arh. Zoran Gajski, univ. dipl. gosp. inž. Jernej Radovac, univ. dipl. inž. grad. Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh. Simona Dolšina, dipl. inž. grad. Robert Dolšina, grad. teh. Mitja Drčar, abs. arh. |
| Direktorica: | Suzana Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh. |

Novo mesto, januar 2014

VSEBINA

I. PISNI DEL

1. Uvod
 - a. Namen in cilji strokovnih podlag
 - b. Izhodišča za izdelavo strokovnih podlag
 - c. Analiza stanja in razvojnih možnosti
2. Splošen opis predlaganih ureditev
3. Opis ureditev na območjih predvidenih OPPN
4. Prometnotehnična preveritev poteka južne zbirne ceste in drugih cest
5. Viri

II. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|--------------------|
| 1 Analitični prikazi območja urejanja v odnosu do širšega prostora | M 1 : 10.000 |
| 2 Koncept urejanja prostora z navezavami na širše območje | M 1 : 2.500 |
| 3 Ureditvena situacija s predlogi pozidave na območjih OPPN | M 1 : 2.500 |
| 3a Prikaz obstoječe in zasnova predvidene gosp. javne infrastrukture | M 1 : 2.500 |
| 4 Gradbena situacija cest | M 1 : 2.500 |
| 4.a Vzdolžni profil južne zbirne ceste | M 1 : 2000/200 |
| 5 Prostorski prikazi | |
| 6 Prikaz faznosti/ etapnosti izvedbe ureditev, shema | |
| 7 Grafični prikaz predloga podrobnejše namenske rabe prostora | M 1 : 5.000/15.000 |
| 8 Prikaz površin javnega dobra | M 1 : 5.000 |

I. PISNI DEL

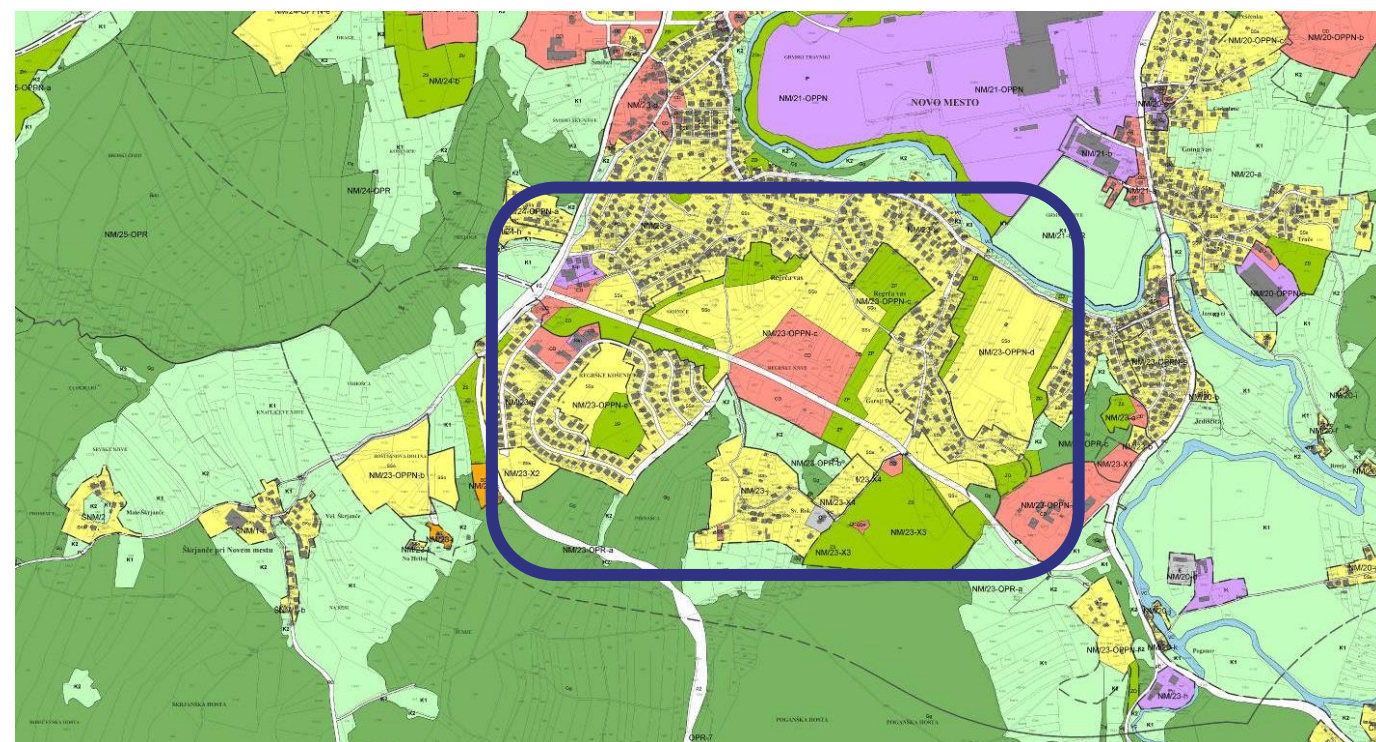
1 UVOD

1.1 Namen in cilji strokovnih podlag

Južni del Novega mesta, predvsem pa območje Šmihela in Regrče vasi, se je v zadnjih dveh desetletjih razvijal brez jasne urbanistične strategije in ob odsotnosti meril, ki bi zagotavljala ustrezno programsko in infrastrukturno opremljenost ter sprejemljivo raven prostorskega reda. Posledica je izjemno kaotična pozidava različnih tipologij, ki precej neracionalno izrablja prostorske možnosti, obenem pa je stanje prometnega omrežja pod nivojem zagotavljanja ustreznih prometnih uslug.



Mestna občina Novo mesto zato načrtuje izboljšanje prometne mreže v južnem delu mesta s prometno navezavo obstoječega in novega stavbnega tkiva na predvideno južno zbirno cesto ter ureditev dveh novih sosesk, hkrati pa želi vzpostaviti identiteto (novih) stanovanjskih delov Regrče vasi oz. celotnega južnega dela mesta z oblikovanjem razpoznavne fizične in mentalne podobe. Zato je v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju OPN) na tem delu mesta poleg povečanja gostote pozidave s precejšnjim povečanjem stanovanjskih površin ter oblikovanja jedra z družbenimi in oskrbno-storitvenimi programi predvidena tudi izgradnja južne zbirne ceste, ki bo povezala obstoječo glavno cesto Novo mesto-Metlika s predvideno zahodno obvoznico Novega mesta in bo potekala na območju Regrče vasi, Šmihela in Pogancev.



Slika 1: Prikaz obravnavanega območja na izseku iz OPN

Strokovne podlage so pripravljene z namenom, da se na podlagi določil OPN oblikuje podlaga za izdelavo idejnega projekta južne zbirne ceste in občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN-jev) v osrednjem oz. vzhodnem delu Regrče vasi. Odločitev naročnika, da pridobiva rešitve za ureditev tega urbanistično sicer zelo neurejenega območja s hkratnim načrtovanjem poselitve in prometna ter ostale infrastrukture, omogoča celostno obravnavo, ki lahko vodi do optimalnih rešitev.

Glavni cilj priprave strokovnih podlag je oblikovanje zasnove urbanističnega urejanja tega dela mesta z razporeditvijo dejavnosti in podrobne namenske rabe prostora ter idejne zasnove prometne mreže znotraj obravnavanega območja, s posebnim poudarkom na ureditvah južne zbirne ceste. Pri tem so upoštevani obstoječe razmere in načrtovani urbani razvoj Regrče vasi. V strokovnih podlagah so na makro ravni in mikro ravni proučene in predvidene navezave na sosednja območja.

Predmet strokovnih podlag so:

- vzpostavitev nove in izboljšanje obstoječe prometne mreže na južnem delu mesta (prometna navezava obstoječega in novega stavbnega tkiva na predvideno južno zbirno cesto),
- ureditev dveh novih sosesk (na območju EUP NM/23-OPPN-c in NM/23-OPPN-d) z določitvijo robnih urbanističnih pogojev (podrobna namenska raba prostora, umestitev programov oz. dejavnosti, določitev gostote pozidave, oblikovanje gradbenih parcel, določitev gradbenih linij in vertikalnih gabaritov nove pozidave idr.) ter osnovne rešitve gospodarske javne infrastrukture
- in vzpostavitev novega prostorskega reda ter identitete novih stanovanjskih delov Regrče vasi oz. celotnega južnega dela mesta z razpoznavno fizično in mentalno podobo.

Strokovne podlage podajajo prostorsko-načrtovalske rešitve, ki so usklajene z določili OPN Novo mesto glede urbanega razvoja tega dela mesta, pa tudi z državnim prostorskim načrtom (DPN) za 3. razvojno os, ki določa pogoje za izgradnjo hitre ceste in zahodne obvoznice Novega mesta ter izhodiščno točko južne zbirne ceste. Strokovne podlage so izdelane v obliki, vsebini in podrobnosti, ki omogočajo njihovo neposredno uporabo v postopkih priprave posameznih OPPN za to območje.

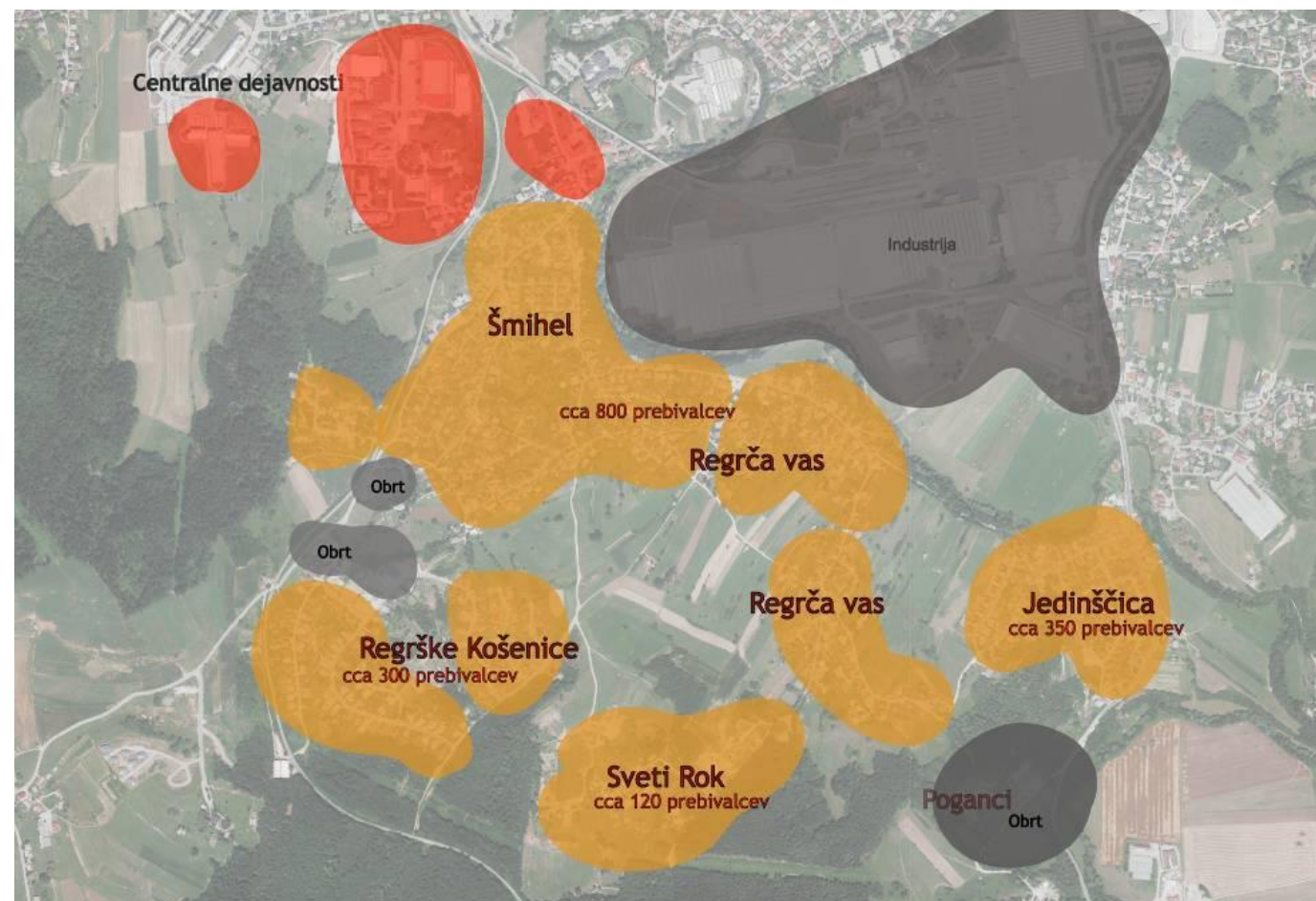
1.2 Izhodišča za izdelavo strokovnih podlag

Pravno podlago za pripravo strokovnih podlag določajo:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPPA, 109/12) v nadaljevanju ZPNačrt,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07),
- Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh. popr., 76/10-teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN).

1.3 Analiza stanja in razvojnih možnosti obravnavanega območja

Obravnavano območje leži na južnem delu Novega mesta, med Belokranjsko in Šmihelsko cesto in južno od strme brežine potoka Težka voda; na jugu sega do območja Sv. Roka. Na obravnavanem območju (v Regrči vasi in Šmihelu) trenutno živi približno 800 prebivalcev, na Regrških Košenicah, pri Sv. Roku in na Jedinščici pa še približno 800.

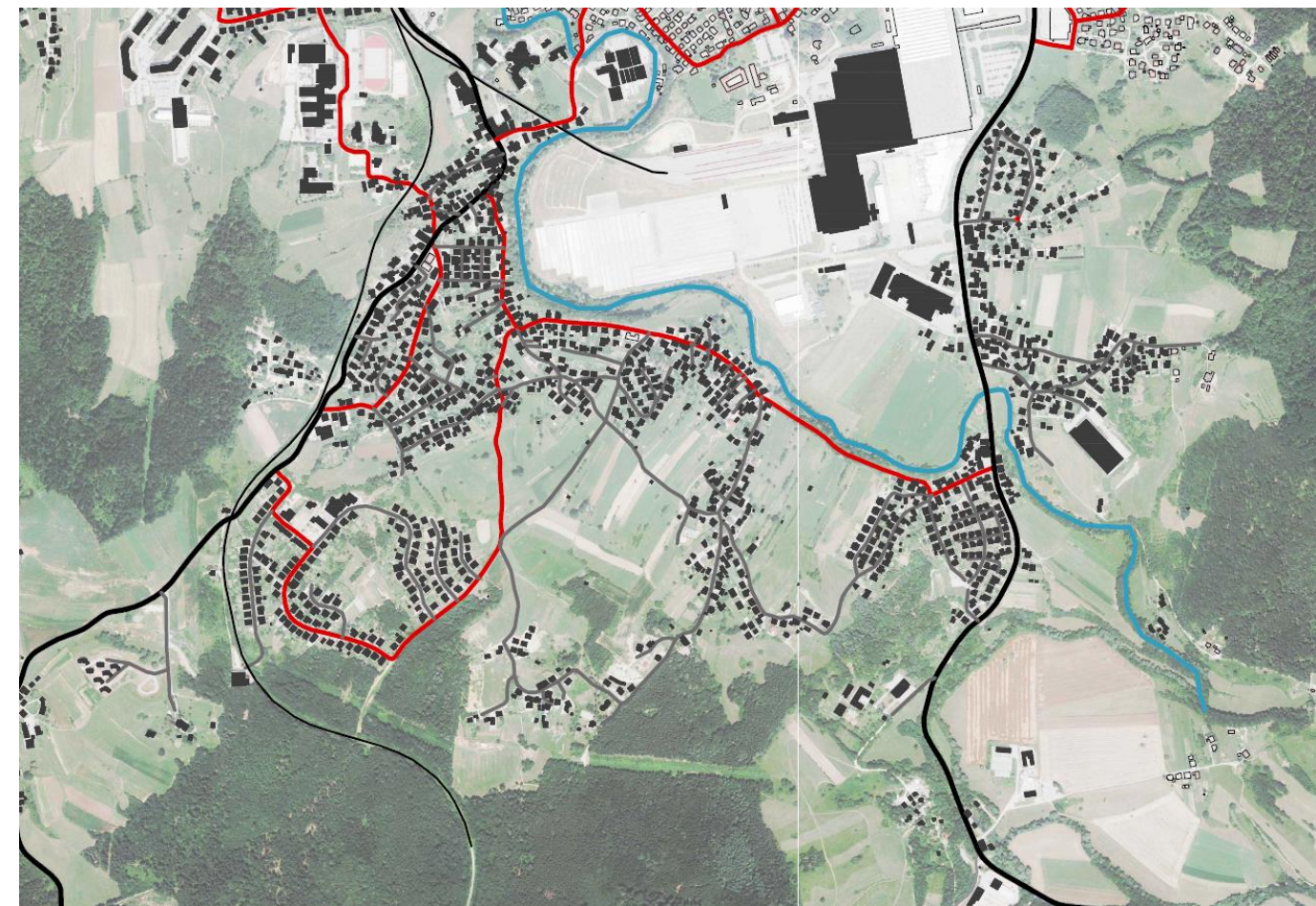


Slika 2: Shematski prikaz obstoječih naselij in število prebivalcev

Glede na namensko rabo prostora so v OPN na celotnem območju opredeljena stavbna zemljišča, ki so na nepozidanih predelih (skupaj približno 33 ha) trenutno v kmetijski rabi. Pozidana zemljišča so z izjemo nekaj trgovin stanovanjska. Razen središča Šmihela (cerkev, osnovna šola in gasilski dom) in sedeža KS Regrča vas na območju ni centralnih dejavnosti. Obrtne oz. proizvodne dejavnosti so samo na Regrških Košenicah. V grajeni strukturi prevladuje individualna stanovanjska gradnja nizke gostote, ki se je postopno razvila na območju vasi Regrča vas in Šmihel in je nekoliko gostejša na območju Regrških Košenic, ki so bile pozidane na podlagi zazidalnega načrta. Za celotno območje je značilna izredna raznolikost arhitekturnih tipologij.

Najpomembnejši dostop na obravnavano območje je iz smeri Šmihela ter z ulic K Roku in Ob Težki vodi. Ta območje Regrče vasi povezuje z Belokranjsko cesto, vendar je zaradi prostorskih zožitev na območju Šmihela in Jedinščice le omejeno uporabna. Razplet ulic in dostopnih cest sta se očitno razvijala postopno s širitvijo pozidave in brez jasne usmeritve, zato se je oblikovala prometna mreža brez čitljive hierarhije, kar je vzrok za slabo prometno varnost in slabo orientacijo v prostoru. Površin za kolesarje in pešce ni, prav tako ni urejenih javnih odprtih površin.

Območje je reliefno precej razgibano, prevladuje nagib s severno ekspozicijo. Robovi območij, namenjenih novi pozidavi, so neizraziti, saj jih določajo precej naključno razmeščena pozidava, na jugu pa kmetijske površine. Z izjemo arheološkega območja na vzhodnem delu Regrče vasi na obravnavanem območju ni posebnih varstvenih režimov.



Slika 3: Obstoječo podobo Regrče vasi in Šmihela zaznamujejo precej kaotična pozidava in neustrezne prometne razmere

S ceste Ob Težki vodi in predvsem z južnega dela območja, ki leži na višinah okoli 200 m n.m.v., se odpirajo kakovostni pogledi na urbano strukturo Novega mesta in na širšo okolico, pri čemer so posebej pomembne značilne prostorske dominante: Kapitelj in cerkev na Trški gori, evangeličanska cerkev (Božji grob) in grad Grm ter obsežno območje Revoza.



Slika 4: Z obravnavanega območja se odpirajo pogledi na urbano strukturo Novega mesta in širšo okolico

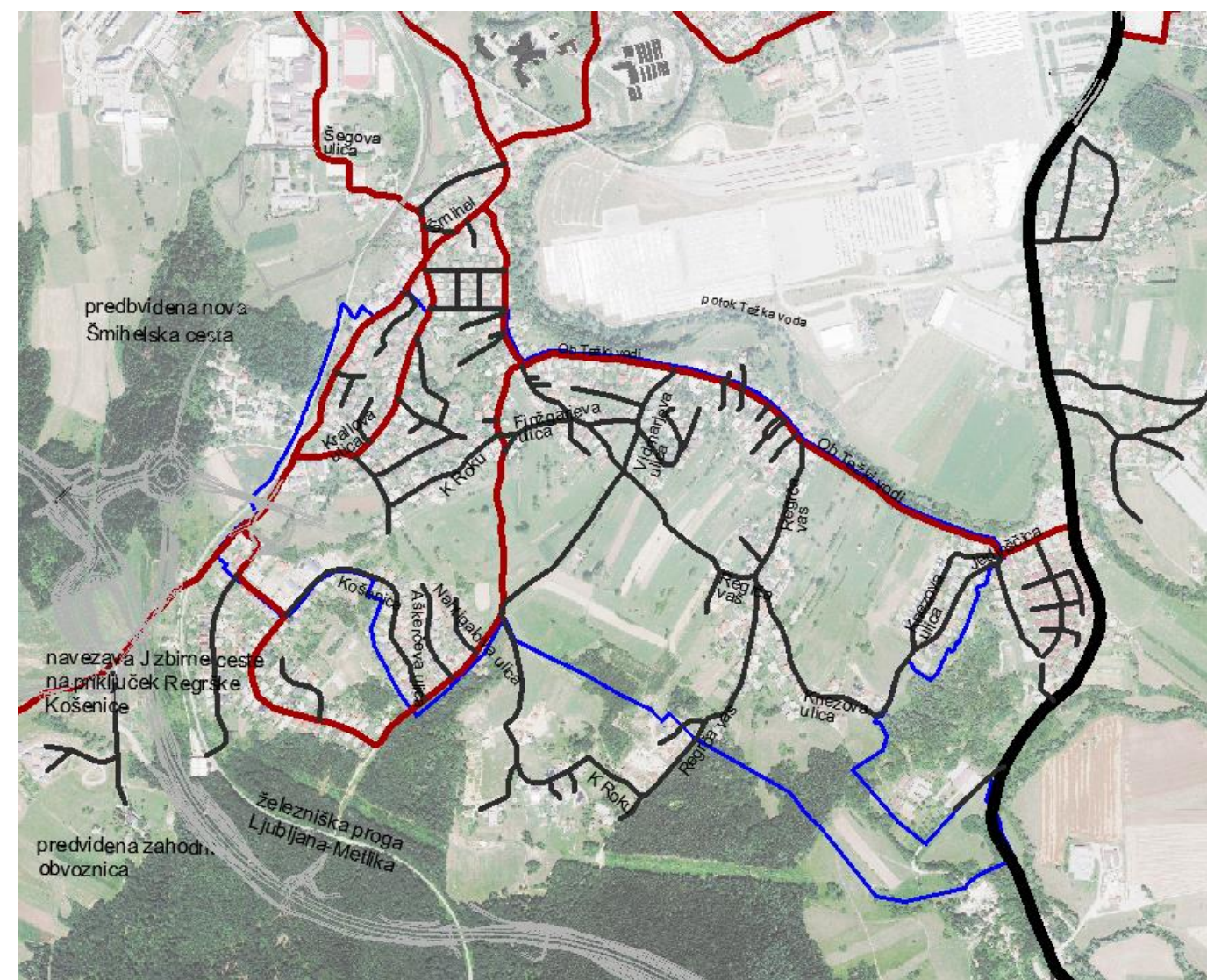
Analitične ugotovitve torej kažejo, da je precej stihijski razvoj pozidave v preteklih desetletjih pripeljal do kaotične podobe grajene strukture, ki jo zaznamujejo predvsem:

- nizka gostota in tipološka neurejenost pozidave,
- pomanjkanje ustreznih javnih programov,
- pomanjkanje ustrezno zmogljivih prometnih povezav in posledično slaba prometna varnost
- ter slaba orientacija v prostoru.

Kljub temu ima obravnavano območje velike potenciale:

- za izboljšanje prometnih razmer,
- za umestitev javnih programov za potrebe obstoječe in načrtovane poselitve,
- za ureditev kakovostnih novih sosesk,
- za izboljšanje stanja obstoječih sosesk (v smislu programske opremljenosti, funkcionalnosti in prometne varnosti),
- za oblikovanje programsko zaključenega predela Novega mesta z novo prepoznavnostjo.

Ti potenciali se kažejo v relativni bližini mestnega središča, srednješolskih programov, zdravstvenega kompleksa, avtobusne in železniške postaje ter železniške proge in zaposlitvenih središč, pa tudi v predvideni izgradnji zahodne obvoznice, nove Šmihelske ceste (obvoznice Regrče vasi), južne zbirne ceste in drugih prometnih navezav na obravnavanem območju. Z vidika infrastrukturnega opremljanja je pomembna prisotnost objektov in omrežij, ki bodo z novogradnjami in nadgradnjami omogočili ustrezno infrastrukturno oskrbo načrtovane nove pozidave. Z vidika zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer so pomembna vrednost tega območja valovita topografija in izjemno razgledne lege ter ohranjeno zeleno zaledje mesta.



Slika 5: Predvidena zahodna obvoznica Novega mesta in nova Šmihelska cesta (obvoznica Regrče vasi) bodo omogočile ureditev prometnih razmer, umestitev javnih programov ter izgradnjo novih sosesk, posledično pa tudi izboljšanje urbanističnih in prometnih razmer na območju obstoječe poselitve

2 SPLOŠEN OPIS PREDLAGANIH UREDITEV

Predlagane ureditve obsegajo dva problemska sklopa, ki se medsebojno prepletata:

- urejanje novega prometnega omrežja in navezav na obstoječe omrežje,
- nova pozidava z javnimi programi in stanovanji ter z zelenimi in drugimi javnimi odprtimi površinami,

s čimer bo zagotovljena tudi sanacija razmer na območju obstoječe pozidave z urejanjem prometnih razmer in popolnitvijo pozidave.

Z novo prometno shemo in umestitvijo javnih programov bo na tem območju omogočena izgradnja novih sosesk srednje gostote z javnimi in poljavnimi zelenimi in drugimi odprtimi površinami, v katerih bo zagotovljena dobra dostopnost, prometna varnost in visoka kakovost bivanja tudi zaradi neposrednih navezav na zeleno zaledje mesta. Posledično bodo izboljšane tudi oskrba in prometne razmere na območju obstoječe poselitve.

V morfološkem smislu bodo z novimi ureditvami doseženo boljše strukturiranje območja in večja čitljivost ter lažja orientacija v prostoru.

S predlaganimi ureditvami bodo izkoriščeni potenciali in ustvarjena nova prepoznavnost južnega dela Novega mesta.

2.1 Vplivi in povezave s sosедnjimi območji

Načrtovane ureditve se smiselno navezujejo na sosednja območja in jim prinašajo dodano vrednost z izboljšanimi prometnimi razmerami, javnimi programi in javnimi odprtimi površinami.

Južna zbirna cesta se navezuje na zahodno obvoznico Novega mesta v priključku Regrške Košenice in na Belokranjsko cesto pri soseski Poganci. Na to cesto se prek dveh novih cest navezujejo obe novi soseski, del soseske Poganci in obstoječa pozidava.

Območje centralnih dejavnosti bo pomembno nadgradilo kakovost obstoječe poselitve, saj bodo tu zagotovljene različne oskrbne in storitvene dejavnosti za potrebe obstoječe in predvidene poselitve.

Predvidena je ureditev dveh novih sosesk, ki se navezujeta na južno zbirno cesto. Obe soseski se smiselno navezujeta tudi na okoliško pozidavo, na stikih obstoječe poselitve in novih sosesk pa je predvidena ureditev zelenih javnih površin, ki so tudi v funkciji barier.

Z ureditvijo zelenih in drugih odprtih površin bodo na tem območju zagotovljene javne in poljavne površine za prosti čas, igro in oddih okoliških sosesk.

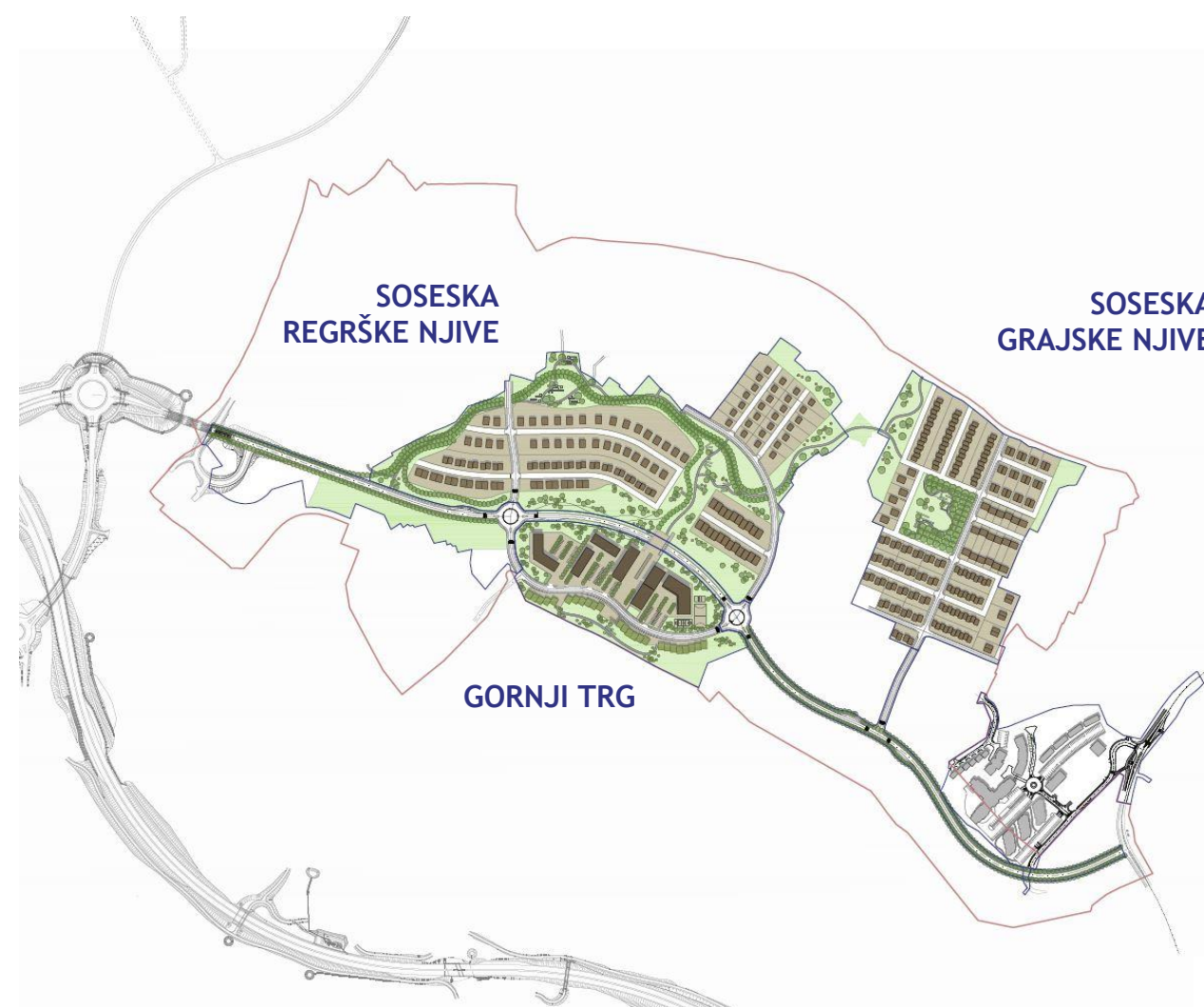
2.2 Zasnova dejavnosti v prostoru

Zasnova dejavnosti na obravnavanem območju smiselno povzema zahteve in usmeritve iz OPN, v katerem je že predvidena izgradnja bivalnih sosesk in umestitve centralnih dejavnosti z navezavami na južno povezovalno cesto. Razporeditev bivalnih območij in območja centralnih

dejavnosti smiselno sledi območjem podrobne namenske rabe prostora in smiselno upošteva tudi razmestitev zelenih površin.

Ureditev območja za centralne dejavnosti (Gornji trg) je predvidena na osrednjem delu južno od južne zbirne ceste. Območje je namenjeno umestitvi trgovin, gostinskih lokalov, lokalne tržnice, pošte, banke, zdravstvenih, osebnih in drugih storitvenih dejavnosti, centra krajeve skupnosti s knjižnico, osnovne šole z vrtcem, telovadnico in večnamensko dvorano ter doma starejših občanov in delno stanovanj.

Ureditev stanovanjskih sosesk (Regrške njive in Grajske njive) je predvidena severno od južne zbirne ceste. Obe soseski sta, upoštevaje območje centralnih dejavnosti, načrtovani s srednjo gostoto pozidave (48 prebivalcev/ha), tako da se zagotovijo zemljišča za različne tipe individualnih hiš in večstanovanjski objekti, skupaj za približno 1600 novih prebivalcev. Zasnova obeh sosesk omogoča gradnjo objektov različnih tipologij (prostostoječe, dvojčki, objekti v nizu) in različnih dimenzij, tako da je zagotovljen širok spekter ponudbe.



Slika 6: Predlagana ureditev sosesk in območja centralnih dejavnosti

2.3 Zasnova urbanistično-arhitekturnih in krajinskih ureditev

2.3.1. Južna zbirna cesta in navezovalne ceste

Z izgradnjo južne zbirne ceste se vzpostavlja povsem nova prometna shema z jasno hierarhijo cest (z različnimi profili in urbano opremo), ki bo hkrati priložnost, da celoten prostor pridobi hierarhijo, strukturo, preglednost. Načrtovana je ureditev južne zbirne ceste kot glavne hrbtenice celotnega območja, ki bo prevzela dosedanje vlogo ulice Ob Težki vodi in bo urejena kot bulvarska cesta s površinami za kolesarje in pešce. V bližini načrtovanega območja za centralne dejavnosti (Grajski trg) se na to cesto v krožiščih navezujeta obe novi soseski (Regrške njive in Grajske njive) in posredno tudi del predvidene soseske Poganci ter območja obstoječe pozidave v Šmihelu in Regrči vasi. Krožišči se uredita tudi kot orientacijski točki in točki umirjanja prometa. V bližini zahodnega krožišča in priključka za sosesko Grajske njive se uredijo avtobusna postajališča.

Južna zbirna cesta se navezuje na zahodno obvoznico Novega mesta v priključku Regrške Košenice in na Belokranjsko cesto pri soseski Poganci, kjer se zaradi velikega vzdolžnega sklona na predvideni trasi (ki onemogoča izvedbo priključka cestne mreže območja OPPN Poganci) ponuja tudi opcija navezave na Belokranjsko cesto po trasi že predvidene lokalne ceste v OPPN Poganci.

2.3.2 Ureditev območja centralnih dejavnosti (Gornji trg)

Območje za centralne dejavnosti (Gornji trg) se uredi na osrednjem delu obravnavanega območja južno od Južne zbirne ceste, na katero se navezuje v dveh krožiščih.

Na tem območju so predvideni programi: šola, vrtec, trgovine, gostinski lokali, banka, pošta, ambulanta, osebne storitve, kulturni dom oz. prostori za kulturne industrije (kreativne dejavnosti - lokacije za kreativno delo v stimulativnem okolju), lokalna tržnica, cvetličarna, storitvene oz. obrtne dejavnosti, v manjši meri pa tudi stanovanja za skupaj 200 prebivalcev.

Na tem območju se uredi tudi center krajevne skupnosti, tako da bo obstoječi kulturni dom (sedež KS) v Regrči vasi lahko prevzel drugo funkcijo (verjetno skladno s predvideno ureditvijo športno-rekreacijskega centra v bližini).

Na Gornjem trgu se uredijo javne in poljavne odprte površine ob upoštevanju funkcije objektov; zagotovijo se tudi parkirne površine v potrebnem obsegu glede na obseg in vrste načrtovanih dejavnosti.

2.3.3 Ureditev novih sosesk

Uredita se stanovanjski soseski Regrške njive na zahodnem delu in Grajske njive na vzhodnem delu območja.

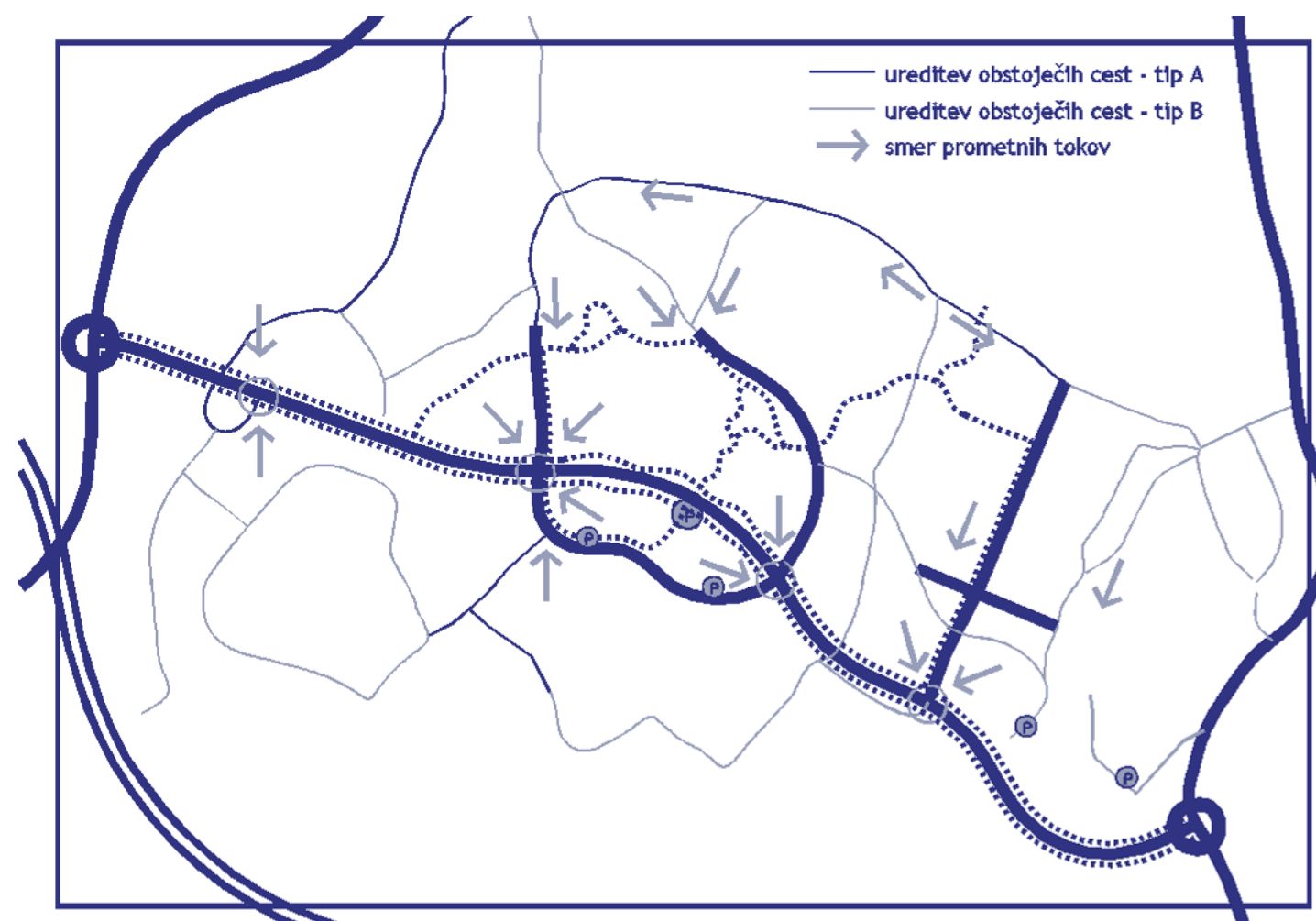
Predvidena je srednja gostota pozidave; v obeh soseskah predvidijo stanovanja za približno 1400 prebivalcev.

Načrtovana je gradnja različnih tipov individualnih hiš različnih velikosti in gabaritov (prostostoječe hiše, dvojčki, nizi vrstnih hiš, manjši bloki), tako da se omogoči širok spekter velikosti in vrst dopustnih gradenj.

Hkrati je zagotovljena visoka stopnja prostorskega reda, dobra izkoriščenost stavbnih zemljišč in dobre navezave na prometno omrežje in na zelene in druge javne in poljavne odprte površine.

2.3.4 Ureditev kolesarskih in peš povezav ter zelenih površin

Predvidena je ureditev javnih in poljavnih zelenih in drugih odprtih površin, ki bodo v funkciji novih sosesk in obstoječe pozidave. Ureditev teh površin vključuje tudi speljavo peš in kolesarskih povezav, ki se navezujejo na vse nove prometnice, pa tudi na obstoječo prometno mrežo Regrče vasi, Jedinščice in Pogancev.



Slika 7: Shema predlaganih prometnih povezav

2.3.5 Ureditev zelenih površin

Javne odprte površine so na osrednjem in zahodnem delu območja zasnovane kot sklenjena poteza zelenih parkovnih in rekreacijskih površin (»zeleni prstan«), ki zamejuje prostor soseske Regrške njive in se neposredno (prek pasarele nad južno zbirno cesto) navezuje tudi na območje javnih programov oz. centralnih dejavnosti na Gornjem trgu, obenem pa se navezuje tudi na obstoječo pozidavo. V okviru te poteze, ki na stikih z obstoječo pozidavo deluje tudi kot zelena bariera oz. cezura v grajeni strukturi, se uredijo površine za pešce in kolesarje, na posameznih razširitvah pa tudi parkovne površine, ureditve za otroško igro, rekreacijske ureditve kot npr. trim in fitnes na prostem.



Slika 8: Predlagana ureditev zelenih površin

Na območju soseske Grajske njive je umestitev zelenih površin, namenjenih soseski (otroška igra, oddih, srečevanje ipd.) nasprotno predvidena v osrednjem delu soseske in je enostavno dostopna iz vseh ulic. V okviru zelene bariere, ki sosesko oči od obstoječe pozidave na zahodni strani, se uredi parkovna površina, kjer bo glede na to, da gre za arheološko območje, morda mogoča prezentacija arheoloških ostalin.

S predvideno pasarelo, s katero se izkoristi reliefna razgibanost terena in premošča južna zbirna cesta, bo zagotovljen enostaven in povsem varen prehod pešcev na relaciji med bivalnimi območji in območjem Gornjega trga s šolo, trgovinami in drugimi javnimi programi. Pasarela se v smeri proti soseski navezuje neposredno na zeleno potezo s parkovnimi površinami, tako da je povezana z vsemi zelenimi površinami načrtovanega območja. Južno od

južne zbirne ceste se pasarela navezuje na trg z javnimi programi med objekti na Gornjem trgu in prek njega vodi v zeleno zaledje mesta.

S predlagano ureditvijo zelenih in drugih javnih površin in predvidenih programov v njih bodo zagotovljene kakovostne razmere načrtovanih sosesk, hkrati pa bodo povečane bivalne kakovosti obstoječih sosesk.

V morfološkem smislu bo zagotovljena jasna strukturiranost programov, čitljivost in omogočena dobra orientacija v prostoru.

2.3.5 Ureditve na območju obstoječe pozidave

Južna zbirna cesta bo razbremenila obstoječe prometnice na območju Regrče vasi, Šmihlea in Jedinščice.

Obstoječe prometnice se preuredijo po načelu shared space in opremijo z javno razsvetljavo ter urbano opremo, s čimer se omogoči večja prometna varnost in čitljivost ter možnost orientacije v prostoru.

Z ureditvijo površin za mirujoči promet na območju nove pozidave (predvsem na Gornjem trgu) se omogoči pokrivanje potreb po parkirnih površinah v obstoječih soseskah.

2.4 Ureditev gospodarske javne infrastrukture

Za oskrbo nove pozidave in za nadgradnjo oskrbe obstoječe pozidave se izvedejo novogradnje omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture z navezavami na obstoječa omrežja.

Energetska oskrba objektov: energetska oskrba objektov se v čim večji meri zagotovi iz obnovljivih virov energije (geotermalna energija, sončno obsevanje idr.) ter najmanj v deležu, ki ga določa predpis s področja učinkovite rabe energije. Sistemi ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljava objektov naj bodo zasnovani na način, ki bo zagotavljal energetska učinkovitost stavbe.

Elektroenergetsko omrežje: Oskrba območij nove pozidave se zagotovi z izgradnjo več enot kabelskih kompaktnih montažnih transformatorskih postaj 20/0,4 kV. Vse transformatorske enote so v izvedbi kot vozliščne. Predvideno število in razpored transformatorskih postaj omogoča faznost izgradnje objektov in druge infrastrukture. Vse transformatorske postaje se locirajo ob osrednjo cestno komunikacijo in so medsebojno vzankane. Do posameznih enot se omogoči dostop s tovornim vozilom ter štiristranski pristop. Na območjih objektov centralnih dejavnosti, vrstnih hiš in prostostojećih hiš se transformatorske postaje funkcionalno in oblikovno poenotijo ter lahko združijo s prostori za odpadke.

Število transformatorskih enot ter lokacija posamezne transformatorske postaje se prilagodi pozidavi posameznega kareja (dopustno je združevanje več karejev). To pomeni, da je dopustno predstaviti že zgrajeno ali načrtovano transformatorsko postajo na novo pozicijo ob trasi kabelske kanalizacije. Za odjemalce električne energije, ki želijo imeti lastno transformatorsko postajo, je postavitve le dopustna v sklopu objekta, s tem da se omogoči dostop s tovornim vozilom.

Vsi kabli, ki potekajo po zelenicah in utrjenih površinah se polagajo v kabelsko kanalizacijo. Trasa kabelske kanalizacije se načrtuje tako, da so revizijski jaški na medsebojni oddaljenosti

okoli 55 do 70 m, v odvisnosti od drugih gradbenih elementov infrastrukture. Kabelska kanalizacija se izdelava iz PVC fi 160 cevi - dvo, štiri in šest cevna. V transformatorski postaji so vsa ozemljila združena. Ob kablu se položi ozemljilo, ki je na strani objekta priključeno na temeljno ozemljilo objekta in na zbiralko za glavno izenačitev potenciala GIP.

NN 0,4 kV elektroenergetski priključek (kablovod in priključno merilna omarica) za posamezni kare izvaja naročnik kareja po PGD dokumentaciji za ta kare. Elektroenergetski priključek stanovanjskih hiš v gručinah se izvede s polaganjem kablovoda v dvocevno kabelsko kanalizacijo od najbližje (že zgrajene) transformatorske postaje do priključno merilnih omaric.

Razvod javne razsvetljave: Javne površine in dostopne poti se opremijo z javno razsvetljavo. Javna razsvetljava bo sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celi dolžini trase, napajalno krmilnega in mernega dela, vodnikov in kandelabrskih svetilk ter kabelskih vodnikov in ozemljila. Kabelska kanalizacija se izdelava iz 1xPEHD Ø 60 cevi.

Ogrevanje: Ogrevanje objektov in priprava tople sanitarne vode se uredi z uporabo biomase, toplotnih črpalk, sončne energije ter drugih alternativnih virov ter z uporabo zemeljskega plina v skladu s predpisom o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem. Za uporabo zemeljskega plina se predvidi plinovodno omrežje.

Plinovodno omrežje: Za oskrbo s plinom se zagotovi plinovodno omrežje znotraj območja z navezavo na obstoječe distribucijsko omrežje.

Telekomunikacijsko omrežje: Oskrba območij nove pozidave se zagotovi z izgradnjo distribucijskega optičnega omrežja. Obstoječi prenosni vodi se na območij predvidene nove pozidave prestavijo.

Vodovod: Oskrba s pitno in požarno vodo se zagotovi z izgradnjo vodovodnega omrežja vzdolž predvidenih cest na območjih nove pozidave. Predvideni vodi se na več mestih priključijo na obstoječe omrežje tako, da se zagotovi zankasti vodovodni sistem. Vodovodno omrežje se oprems s potrebnimi hidranti, sekcijskimi ventili ter odzračevalno in praznilno armaturo.

Poleg porabe vode za sanitarne namene so pri dimenzioniranju zunanjega omrežja upoštevane potrebe požarnega varstva, kar znese 10 l/s vode in minimalno dimenzijo zunanjih vodov DN 100, na katere so priključeni tudi nadzemni hidranti DN 80. V hidrantsnem omrežju je zagotovljeno potrebno kroženje vode. Hidranti bodo nadzemni, DN 80 s priključki 1 x B in 2 x C, z oslabilnjo konstrukcije v nivoju terena. Za ustrezno vgradno globino so predvideni cevni podaljški DN 80.

Odvajanje odpadne vode: Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Kanalizacija komunalne odpadne vode se bo na več mestih navezala na obstoječi kanalizacijski sistem ter se tako odvajala v smeri centralne čistilne naprave Novo mesto. Kanalizacija padavinske odpadne vode s cest se iz pretežnega dela območja odvede v smeri vodotoka Težka voda, pri čemer je predviden en izpust na vzhodnem delu območja in dva izpusta na severnem delu območja. Kanalizacija padavinske odpadne vode s ceste »5« na zahodnem delu območja se odvaja v ponikovalni sistem. Padavinsko vodo s streh objektov se ponika na posameznem zemljišču oz. se vodo zadrži ter uporabi za sanitarne, tehnološke ali druge potrebe.

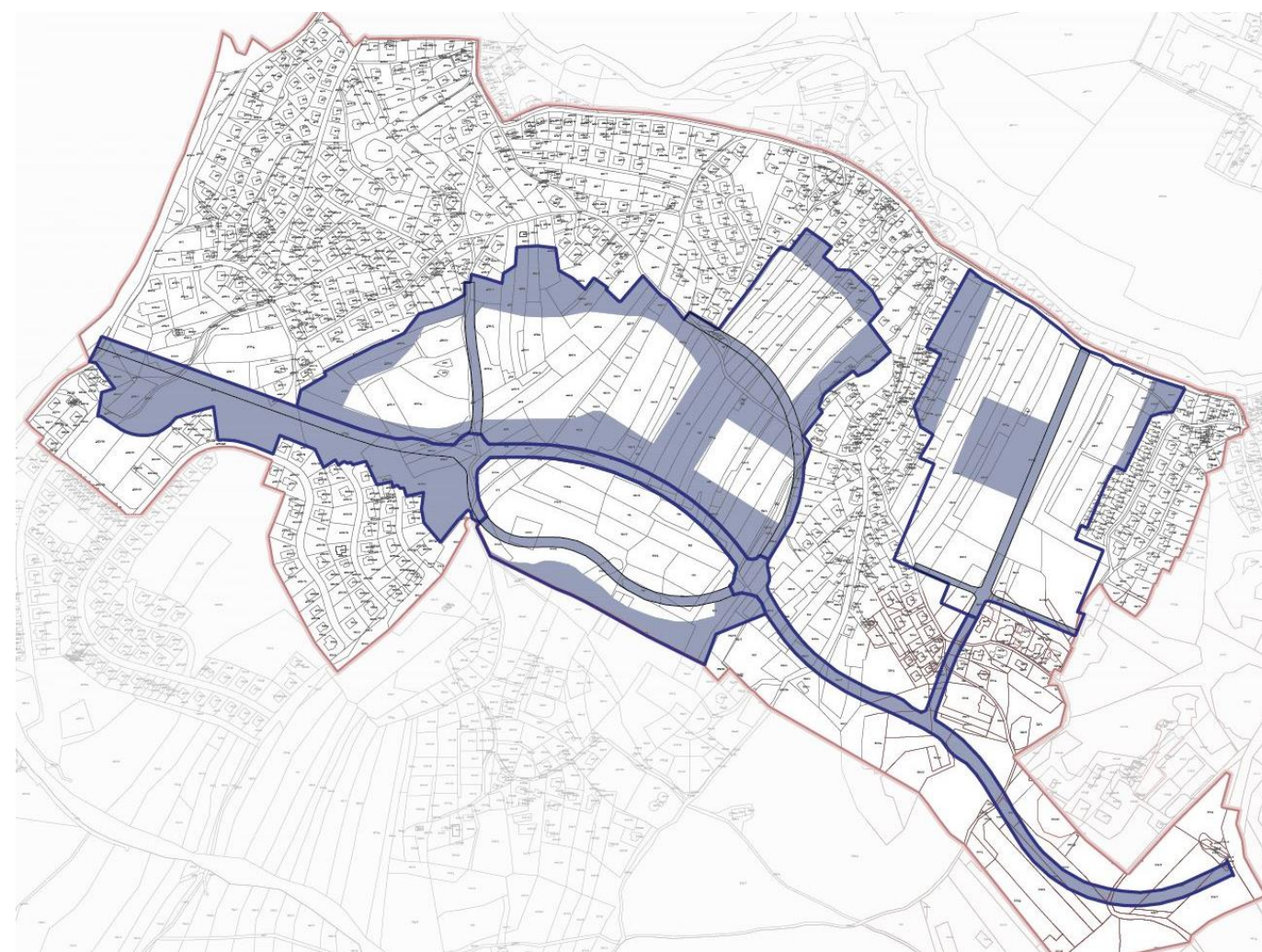
Odpadki: Na območju urejanja se zbiranje odpadkov uredi s postavitvijo posod za odpadke, ki se postavijo na posebej urejena stojna mesta, ki se jih lahko ogradi in nadkrije. Stojna mesta za posode za odpadke so predvidena v naravni prijazni ureditvi; omogočen je dostop s

specialnim vozilom za odvoz odpadkov v vsakem času. Za ločeno zbiranje odpadkov so predvidene lokacije za ekološke otoke (zbiravnice ločenih frakcij). Zaboyniki za ločene frakcije se postavijo na utrjene površine (asfalt, tlakovanje, beton ipd.). Ekološki otok se lahko ogradi in nadkrije. Predviden je odvoz odpadkov v Center za ravnanje z odpadki Leskovec.

2.5 Ureditve javnega dobra

Ureditve javnega dobra na obravnavanem območju obsegajo javne površine cest, poti ter zelenih in drugih odprtih površin, ki so načrtovane na stičnih območjih med obstoječo in predvideno pozidavo in kot osrednje funkcionalne površine na Gornjem trgu (centralne dejavnosti, šola) ter v soseski Grajske njive (osrednja parkovna površina).

Predvidena urbanistična zasnova sosesk in območja centralnih dejavnosti upošteva stanje zemljiških parcel okoliške obstoječe pozidave, tako da ne nastanejo nekontrolirane in nedorečene površine med obstoječimi in novimi kompleksi pozidave. S tem je dosežena jasna razmejitev zasebnih in javnih površin, ki so večinoma v funkciji prostočasnih ureditev in hkrati predstavljajo cezure oz. bariere na obrobjih obstoječe poselitve.



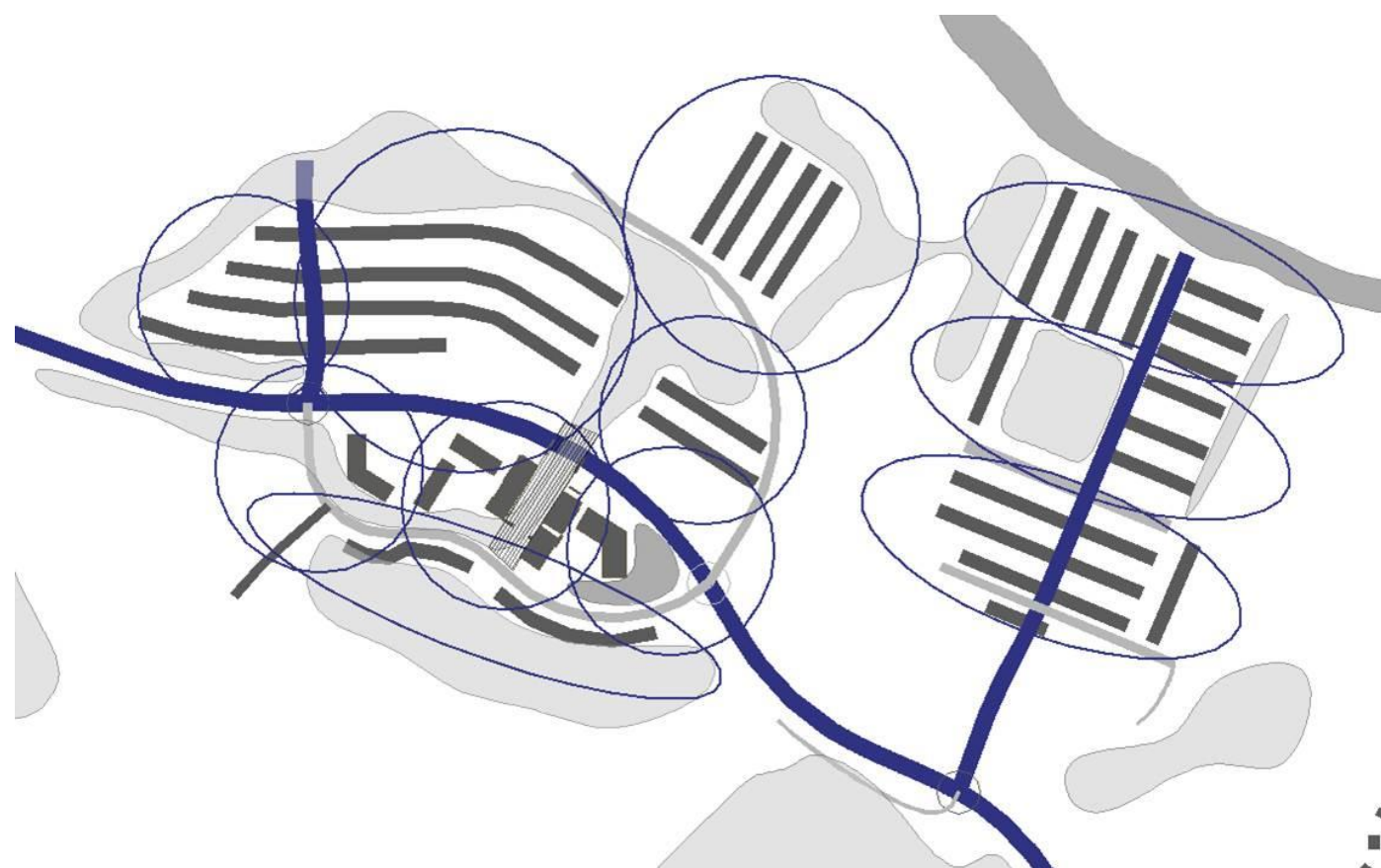
Slika 9: Površine javnega dobra so namenjene javnim, predvsem prostočasnim programom in speljavi pešpoti ter kolesarskih povezav, hkrati pa imajo pomembno funkcijo pomenskih in prostorskih barier oz. cezur med obstoječo in novo pozidavo.

2.6 Etapnost oz. faznost izvedbe načrtovanih ureditev

Izgradnja načrtovanih sosesk in območja centralnih dejavnosti je pogojena s predhodno izgradnjo južne zbirne ceste. Preostale ceste, s katerimi se predvidene soseske in centralne dejavnosti navezujejo na južno zbirno cesto in na obstoječe omrežje cest, se zgradijo sočasno s pozidavo v smiselnem sosledju. Zaporedje izgradnje posameznih faz je lahko zelo raznoliko in skorajda poljubno (glej grafično prilogo); pogoj je predhodna zagotovitev komunalne opremljenosti zemljišč.

Obe soseski in objekte s centralnimi dejavnostmi bo mogoče izvajati v etapah oziroma fazah, ki bodo oblikovane kot funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo ločeno ali sočasno glede na posamezne investicijske pobude.

Posebne pomena je zagotovitev hkratne izgradnje posameznih sklopov pozidave do npr. četrte gradbene faze, tako da se zagotovi medsebojna funkcionalna in oblikovna usklajenost (arhitekturna tipologija, odprte površine).



Slika 10: Shematski prikaz možne faznosti/etapnosti. Načrtovane ureditve je mogoče graditi v okviru različnih (in celo medsebojno prostorsko ločenih) zaključenih funkcionalnih celot.

3 OPIS UREDITEV NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

Za izgradnjo načrtovanih sosesk in območja centralnih dejavnosti se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN), in sicer v obsegu, ki bo določen glede na dejanske investicijske pobude in možnosti za izgradnjo cest in zagotovitev gospodarske javne infrastrukture:

- OPPN za južno zbirno cesto,
- OPPN za ureditev Gornjega trga,
- OPPN za ureditev soseske Regrške njive in
- OPPN za ureditev soseske Grajske njive

Vsi navedeni OPPN se izdelajo na podlagi skupne strokovne podlage za vse načrtovane ureditve, tako da bodo rešitve v vseh OPPN medsebojno smiselno usklajene. Glede na to je mogoče celotno območje členiti tudi na več manjših površin oz. funkcionalno zaključenih celot - etap, za katere se pripravijo navedeni oz. manjši OPPN.

3.1 OPPN za južno zbirno cesto

OPPN za južno zbirno cesto se izdela na podlagi idejne zasnove ceste, ki mora biti načrtovana v predlaganem profilu s priključevanjem na priključek Regrške Košenice (v DPN za 3. razvojno os) in mora predvideti tudi priključevanje predvidenih navezovalnih cest, vključno z navezavo na Belokranjsko cesto. V koridorju ceste se predvidi umestitev gospodarske javne infrastrukture za vsa območja načrtovane pozidave in za nadgradnjo komunalne opremljenosti obstoječe poselitve. Prav tako se predvidi izvedba nadhoda - pasarele kot povezave stanovanjskih sosesk na severu z območjem centralnih dejavnosti s šolo in domom starejših občanov ter zaledjem Sv. Roka na jugu.

3.2 OPPN za ureditev Gornjega trga

Območje za razvoj centralnih dejavnosti (Gornji trg) z domom starejših občanov in šolo je načrtovano na površini približno 6 ha. Navezuje se neposredno na južno zbirno cesto, s preostalimi novimi cestami pa je povezano tudi z novimi in obstoječimi soseskami. Dostop do objektov na Gornjem trgu je zagotovljen s Cehovske ulice, ki se v krožiščih navezuje na J zbirno cesto.

Gornji trg je lociran zelo razgledni legi; od tu se odpira izjemen razgled na Novo mesto z okolico. Kljub lokaciji, ki je cca 3 km oddaljena od mestnega središča in reke Krke, je zaradi vidnega stika čutiti povezanost z mestom. To je še posebej pomembno zato, ker je na obravnavanem območju zaradi razgibanega reliefa in stihijske pozidave orientacija v prostoru zelo otežena. Predlagana zasnova območja centralnih dejavnosti, ki je zaradi visoke kote terena poimenovano »Gornji trg«, je načrtovana z namenom, da se ohranijo in poudarijo pogledi na Kapitelj, staro mestno jedro, grad Grm in Božji grob ter Trško goro v ozadju. Razporeditev objektov na tem območju v vizualnem in mentalnem smislu omogoča optimalno povezavo z mestnim jedrom, pa tudi z okolico in zelenim zaledjem mesta.

Zasnova objektov in ureditve Gornjega trga upošteva tako kakovostne poglede proti severu kot potrebo po osončenosti objektov. Zunanji mikroambienti šole, stanovanjskih objektov in doma za stare se odpirajo na jug, tako da jim je zagotovljena dobra osončenost.

Kota Gornjega trga je 206 m nmv, tako da je za cca 6 m nad koto južne zbirne ceste. Z osrednjega trga se proti severu nadaljuje pasarela, ki prečka južno zbirno cesto in je namenjena predvsem nemoteni peš povezavi Gornjega trga s poselitvenim območjem Regrče vasi, zasnovana pa je tudi z namenom usmerjanja pogledov na širše območje in oblikovanja poudarjene smeri gibanja in vizur; na ta način je omogočena jasnejša orientacija v prostoru.

Objekti na Gornjem trgu so predvideni z etažnostjo P+2, z ravnimi strehami, fasadami v steklu, vidnem betonu in lesu. Objekti vzdolž pasarele imajo nadstreške, ki soustvarjajo prijeten ambient razglednega trga.

Osrednji del odprtih površin Gornjega trga je namenjen ureditvi tržnice in javnega odprtega prostora ter gostinskih vrtov.

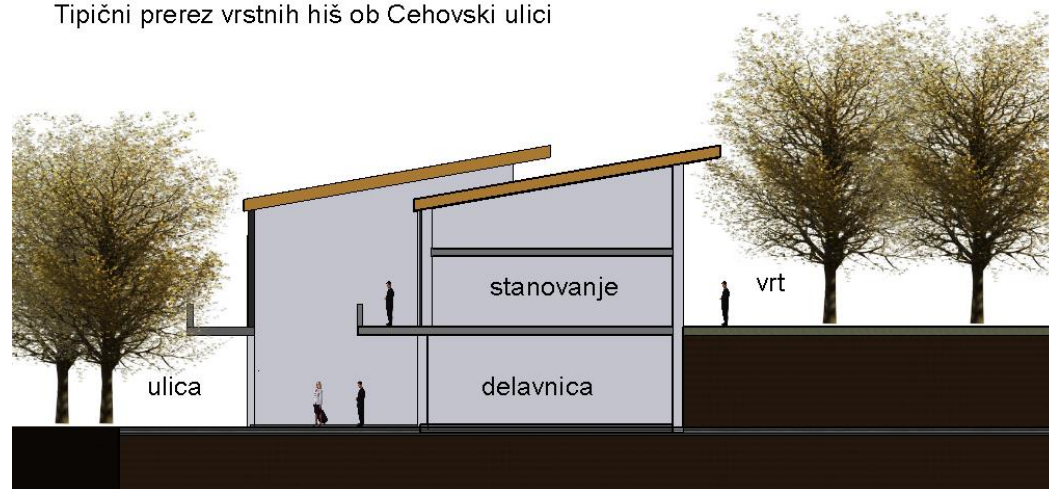
Vzhodno od pasarele je kompleks šole z večnamensko dvorano in z otroškim vrtcem ter igrišči; na zahodu prostor šole zamejuje knjižnica oz. center krajevne skupnosti s prireditvenimi prostori. Odprte površine šole se navezujejo na območje predvidenega športno-rekreacijskega območja in na zeleno zaledje mesta.

Zahodno od pasarele sta predvidena dva večstanovanjska objekta (bloka) s trgovinami, lokali, banko, pošto, prostori za osebne in druge storitve. Na skrajnem zahodnem delu Gornjega trga je predviden dom starejših občanov z odprtimi površinami, ki se prek cehovske ulice navezujejo na zeleno zaledje.

Ob objektih se zagotovijo parkirišča za vse načrtovane dejavnosti. Del parkirišč se uredi tudi v kletni etaži pod pasarelo, trgovskim objektom, knjižnico in večnamensko dvorano; podzemna parkirišča neposredno dostopna z južne zbirne ceste.

Južni rob Gornjega trga je namenjen postavitvi nizom poslovno-stanovanjskih objektov z etažnostjo K+P+1 ali K+P+M. Kleti so na koti Cehovske ulice so namenjena poslovnim, obrtnim, storitvenim dejavnostim, zgornji dve etaži pa so namenjene bivanju; stanovanja in vrtovi imajo južno ekspozicijo.

Tipični prerez vrstnih hiš ob Cehovski ulici



Slika 11: Prerez poslovno-stanovanjskih objektov ob Cehovski ulici.

3.3 OPPN za ureditev soseske Regrške njive

Soseska Regrške njive je načrtovana na površini približno 16,5 ha.

Predvidena je gradnja skupin oz. nizov stanovanjskih objektov (prostostoječe hiše, dvojčki, nizi vrstnih hiš, manjši bloki), z etažnostjo K+P+1 ali K+P+M in z ravnimi strehami ali dvokapnicami, pri čemer je pomembno, da se v posameznih skupinah oz. nizih zagotovijo enaka tipologija in enaki gabariti ter oblikovanje streh.

Kote pritličij objektov se prilagajajo valoviti topografiji, ki ji sledijo tudi dostopne ceste. Celotna soseska se navezuje na zeleni prstan - sklenjeno potezo zelenih površin vzdolž kolesarske in pešpoti, ki predstavlja zeleno bariero med novo sosesko in obstoječo pozidavo in v okviru katere s ena posameznih razširitvah uredijo otroška igrišča, trim steza in fitnes na prostem ter parkovne površine s počivališči.

3.4 OPPN za ureditev soseske Grajske njive

Soseska Grajske njive je načrtovana na površini približno 10,5 ha, ki se z novo cesto navezuje na južno zbirno cesto in na del soseske Poganci.

Predvidena je gradnja skupin oz. nizov stanovanjskih objektov (prostostoječe hiše, dvojčki, nizi vrstnih hiš), z etažnostjo K+P+1 ali K+P+M in z ravnimi strehami ali dvokapnicami, pri čemer je pomembno, da se v posameznih skupinah oz. nizih zagotovijo enaka tipologija in enaki gabariti ter oblikovanje streh.

Kote pritličij objektov se prilagajajo valoviti topografiji, ki ji sledijo tudi dostopne ceste.

V osrednjem delu soseske se uredi poljavna zelena parkovna površina, ki je namenjena otroški igri, srečevanju, počitku ipd. Na stikih z obstoječo pozidavo se uredijo zelene površine, ki se na zahodni strani uredijo kot parkovna površina s prezentacijo arheoloških ostalin, s katerimi se obudi spomin na arheološke najdbe na tem območju.

Soseska Grajske njive se na zahodni strani naveže na zeleni prstan in prek ceste Ob Težki vodi tudi na obvodni prostor Težke vode.

4 PROMETNOTEHNIČNA PREVERITEV POTEKA JUŽNE ZBIRNE CESTE IN DRUGIH CEST

4.1 Tehnični opis južne zbirne ceste

Južna zbirna cesta je načrtovana kot povezava med priključkom Regrške Košenice na zahodni obvoznici Novega mesta in med Belokranjsko cesto - glavna cesta G2-105/0256 Novo mesto-Metlika. Načrtovana je kot dvopasovnica z nivojskimi križišči, izmed katerih sta za navezavo obeh sosesk in območja centralnih dejavnosti predvideni dve krožišči in priključek, ki omogočajo dostop do novo predvidenih sosesk.

Trasni elementi so določeni v skladu s »Pravilnikom o projektiranju cest« (Uradni list RS, št. 91/05).

Pri določanju elementov trase in nivelete ceste je upoštevana zasnovalna hitrost $v_r = 50$ km/h.

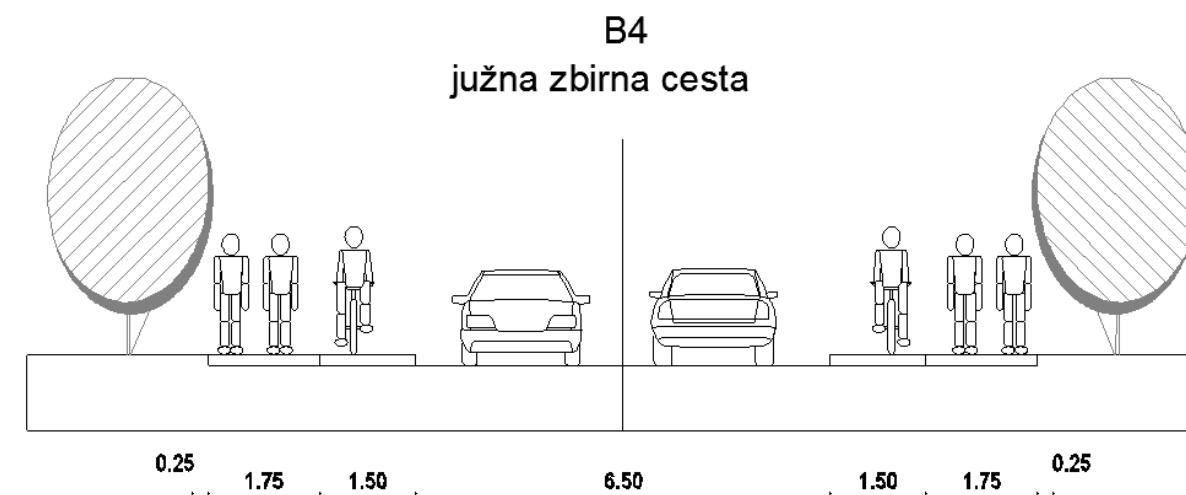
Horizontalni potek

Južna zbirna cesta se prične kot priključni krak priključka Regrške Košenice v okviru zahodne obvoznice Novega mesta (DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline - 3. razvojna os). Poteka znotraj novo predvidenih sosesk Regrške njive, Grajske njive in Gornji trg. Na začetnem delu trasa poteka v premi, kjer od km 0,126 do km 0,243 poteka po nadvozu nad železniško progo št. 80 d.m.-Metlika-Ljubljana. V nadaljevanju poteka z levo krivino z radijem $R=400$. V km 0,723 se izvede krožišče, ki priključuje novo načrtovano cesto 1 in cesto 2. Sledi desna krivina z radijem $R=350$ do km 1,157, kjer je predvideno drugo krožišče, na katerega se priključujeta cesti 2 in 3. Na območju med obema krožiščema ni predvidene kolesarske steze in pločnika za pešce, le-te se preusmerijo na cesto 2. V km 0,975 desno je predviden priključek s pasom za desne zavijalce in pospeševalnim pasom za dostop do garažne hiše na Grajskem trgu.

V nadaljevanju za krožiščem sledi leva krivina z radijem $R=250$. V km 1,468 se z leve strani situativno in niveletno navezuje cesta 4. Sledita desna krivina z radijem $R=220$ in leva krivina z radijem $R=175$. Trasa se naveže na obstoječo glavno cesto G2-105/0256 Novo mesto-Metlika, pri čemer je potrebna rekonstrukcija glavne ceste zaradi umestitve levega zavijalca na glavni cesti in dviga nivelete. Dolžina južne zbirne ceste je 1.996,00 m.

Vertikalni potek

Vertikalni potek južne zbirne ceste od krožišča poteka v rahlem padcu z naklonom 2,0%, temu pa sledi vzpon iz 1,0% na 3,0% do km 0,178. V nadaljevanju do km 0,295 poteka v padcu z naklonom 3,0%, kjer od tu dalje sledi vzpon z naklonom 3,5%. Od km 0,498 sledi daljši spust trase z naklonom 3,5% in 5,0% zaradi umestitve priključka za uvoz v podzemno garažo v soseski Grajski trg. Sledi daljši vzpon z naklonom nivelete 5,0% in 3,5%. Po daljšem vzponu sledi daljši spust z naklonom 8,0% in 3,0% s katerim se niveleta nove ceste naveže na obstoječo glavno cesto.



Slika 12: Prečni prerez južne zbirne ceste

Prečni prerez ceste

Normalni prečni prerez južne zbirne ceste je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

Normalni prečni prerez ceste je:

| | | |
|--------------------|------------|----------------|
| - vozni pas | 2 x 3,25 m | = 6,50 m |
| - kolesarska steza | 2 x 1,50 m | = 3,00 m |
| - pločnik za pešce | 2 x 1,75 m | = 3,50 m |
| - bankina/berma | 2 x 0,25 m | = 0,50 m |
| Skupaj: | | 13,50 m |

Trasni elementi:

- min. horizontalni radij R_{\min} 75 m
- min. dolžina prehodnic L_{\min} 40 m
- min. vertikalni konveksni radij 1000 m

R_{kv}

- min. vertikalni konkavni radij 750 m

R_{kk}

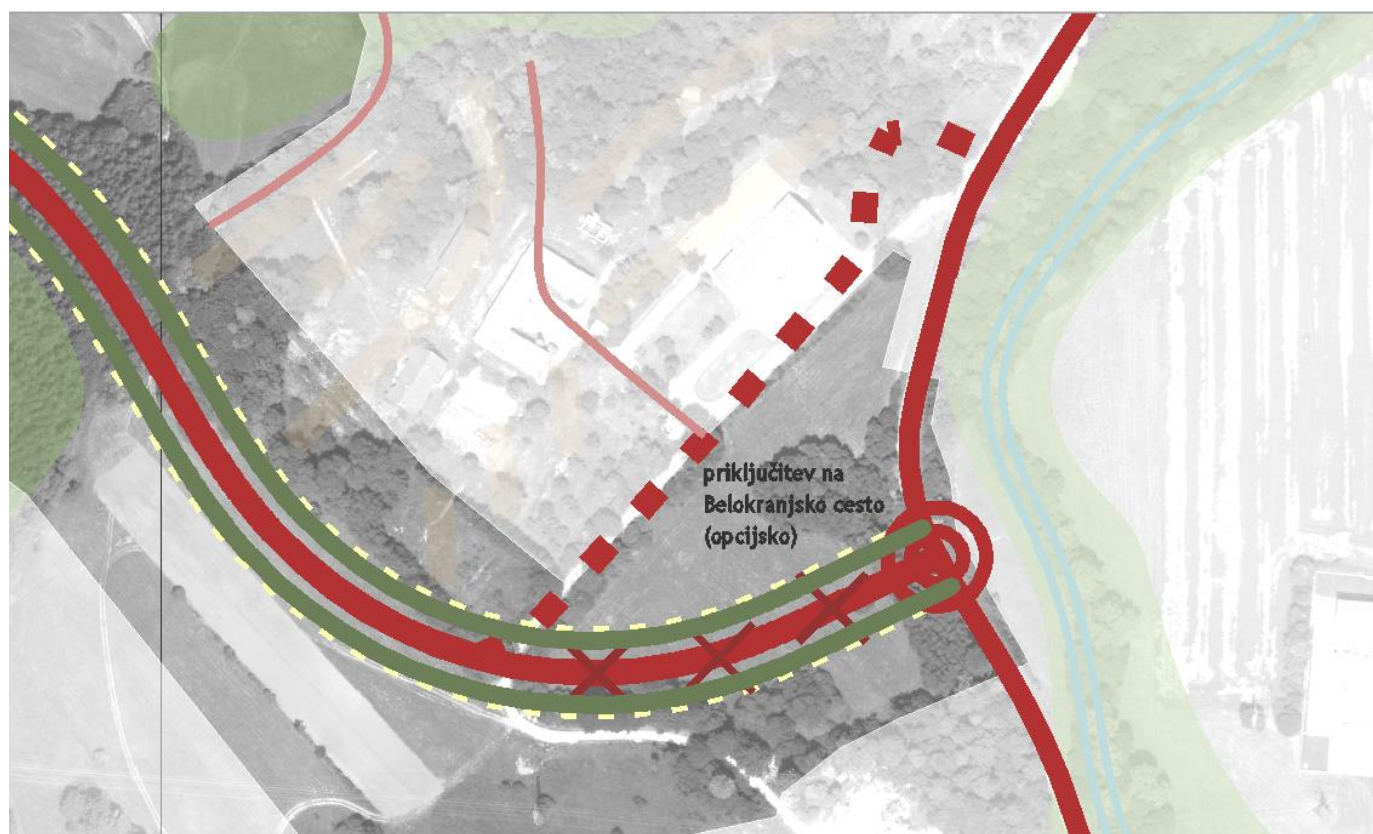
- min. prečni sklon q_{\min} 2.5 %
- min. vzdolžni padec i_{\min} 0.5 %
- maks. vzdolžni padec i_{\max} 5 %

Ob trasi južne zbirne ceste sta predvidena dva para avtobusnih postajališč, in sicer je prvi par predviden na območju prvega krožišča, medtem ko je drugi par predviden na območju priključka s cesto 4.

Glede na relativno velik vzdolžni sklon južne zbirne ceste - 8% na območju predvidenega priključka glavne dovozne ceste 1 po OPPN Poganci, je na spodnji sliki prikazana možnost poteka južne zbirne ceste po trasi glavne dovozne ceste 1 iz OPPN Poganci. Priključevanje cestnega omrežja iz OPPN na predlagani lokaciji je s prometno varnostnega vidika problematično, zato ga v teh strokovnih podlagah nismo predvideli. Območje OPPN Poganci se na južno zbirno cesto priključuje po nekoliko daljši poti in sicer preko glavne ceste G2-105 Belokranjske ceste.



Slika 13: Prikaz možnosti poteka južne zbirne ceste z navezavo na traso glavne dovozne ceste 1 iz OPPN Poganci



Slika 14: Izsek iz koncepta urejanja celotnega območja, kjer je kot opcija (črtkano) prikazana speljava južne zbirne ceste na traso ceste v OPPN Poganci in prek nje navezava na Belokranjsko cesto.

4.2 Tehnični opis preostalih novih cest

Ceste 1, 2, 3, 4 in 5

Na južno zbirno cesto se navezujejo 4 nove ceste, ki omogočajo dostop do novih sosesk, medtem ko se cesta 5 navezuje na cesto 4.

Cesta 1

Horizontalni potek

Trasa ceste se situativno in niveletno naveže na južno zbirno cesto v krožišču v km 0,723 in omogoča dostop do zahodnega dela soseske Regrške njive. Na začetnem delu poteka po levi krivini z radijem $R=250$ in v nadaljevanju z desno krivino z radijem $R=300$. Sledi situativna in niveletna navezava na obstoječo cesto. Na trasi ceste se predvidi dvojno križanje z internimi cestami. Dolžina ceste 1 je 225,90 m

Vertikalni potek

Vertikalni potek ceste 1 od krožišča poteka v padcu z naklonom 3,5%, temu pa sledi krajši vzpon z naklonom 4,0% s katerim se niveleta nove ceste naveže na obstoječo cesto.

Cesta 2

Horizontalni potek

Trasa ceste se prične in konča z situativno in niveletno navezavo na južni zbirni cesti, in sicer začetek v krožišču v km 0,723 zaključek v krožišču v km 1,157. Trasa v celoti poteka znotraj soseske Gornji trg. Na začetnem delu poteka trasa po levi krivini z radijem $R=75$, v km 0,100 desno je predviden priključek interne ceste. V nadaljevanju poteka z desno krivino z radijem $R=95$ in z levo krivino z radijem $R=140$. Na trasi ceste se predvidi štiri priključke do soseske. Dolžina ceste 2 je 492,30 m.

Vertikalni potek

Vertikalni potek ceste 2 od krožišča poteka v vzponu z naklonom 3,5%, temu pa sledi daljši blažji padec z naklonom 0,46% s katerim se niveleta nove ceste naveže na predvideno krožišče na južni zbirni cesti.

Cesta 3

Horizontalni potek

Trasa ceste se situativno in niveletno naveže na južno zbirno cesto v krožišču v km 1,175 in omogoča dostop do vzhodnega dela soseske Regrške njive. Trasa poteka po levi krivini z radijem $R=185$. Sledi situativna in niveletna navezava na obstoječo cesto. Na trasi ceste se predvidijo trije priključki na interne ceste. Dolžina ceste 3 je 428,60 m.

Vertikalni potek

Vertikalni potek ceste 3 od krožišča poteka v daljšem padcu z naklonom 4,29%, temu pa sledi krajši blažji vzpon z naklonom 0,50% s katerim se niveleta nove ceste naveže na obstoječo cesto.

Cesta 4

Horizontalni potek

Trasa ceste se situativno in niveletno naveže na južno zbirno cesto v priključku z leve strani v km 1,468 in omogoča dostop do soseske Grajske njive. Trasa poteka po desni krivini z radijem

R=250 in v nadaljevanju na krajšem odseku po levi krivini z radijem R=500. V km 0,190 je predvideno križanje s cesto 5. Preostali del trase poteka v premi. Sledi situativna in niveletna navezava na obstoječo cesto. Na trasi ceste se predvidi pet priključkov na interne ceste. Dolžina ceste 4 je 538,90 m.

Vertikalni potek

Vertikalni potek ceste 4 od priključka z južno zbirno cesto poteka v padcu z naklonom 14,29% in 3,63% s katerim se niveleta nove ceste naveže na obstoječo cesto.

Cesta 5

Horizontalni potek

Celotna trasa ceste poteka v premi in omogoča dostop do stanovanjskih objektov na južnem delu soseske Grajske njive. V km 0,090 je predvideno križanje s cesto 4. Dolžina ceste 5 je 234,80 m.

Vertikalni potek

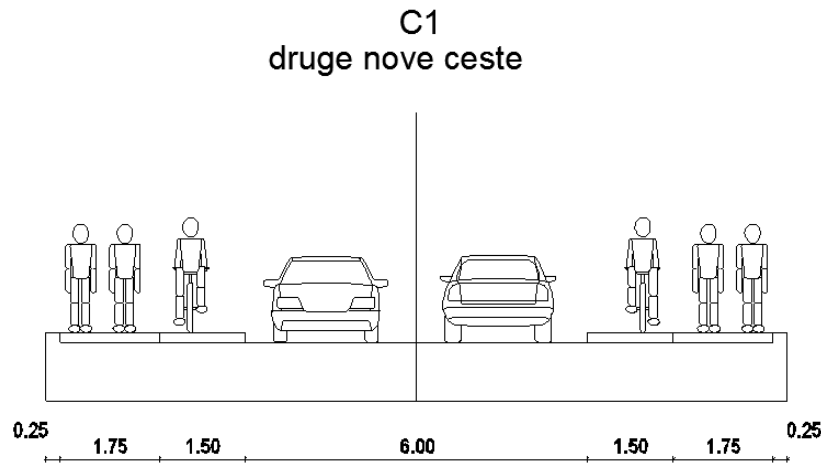
Vertikalni potek ceste 5 v začetnem delu poteka v padcu z naklonom 4,0%, na preostalem delu pa v vzponu z naklonom 4,0% s katerim se niveleta nove ceste naveže na priključek vna severni del območja OPPN Poganci.

Prečni prerezi cest 1, 2, 3, 4

Normalni prečni prerez cest je za vse ceste enak in je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

Normalni prečni prerez ceste je:

| | | | | |
|--------------------|-----|-----------|---|------------|
| - vozni pas | 2 x | 3,00 m | = | 6,00 m |
| - kolesarska steza | 2 x | 1,50 m | = | 3,00 m |
| - pločnik za pešce | 2 x | 1,75 m | = | 3,50 m |
| - bankina/berma | 2 x | 0,25 m | = | 0,50 m |
| Skupaj: | | | | 13,00 m |

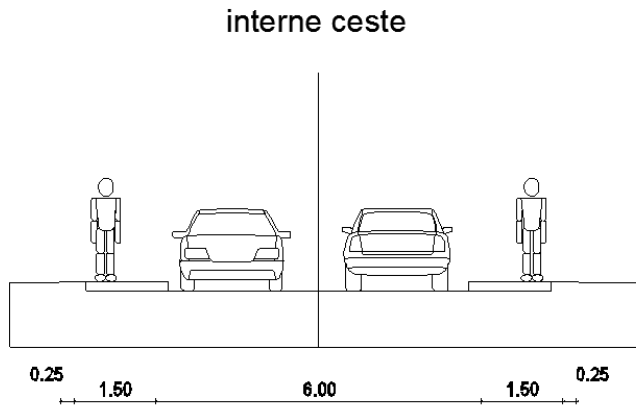


Slika 15: Prečni prerez cest 1, 2, 3, 4

Prečni prerezi ceste 5

Normalni prečni prerez ceste je:

| | | | | |
|-----------------|-----|-----------|---|-----------|
| - vozni pas | 2 x | 3,00 m | = | 6,00 m |
| - bankina/berma | 2 x | 0,75 m | = | 1,50 m |
| Skupaj: | | | | 7,50 m |



Slika 16: Prečni prerez internih cest

4.3 Parkirišča - mirujoči promet

Število parkirnih mest je usklajeno s pogoji za urejanje mirujočega prometa, podanimi v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto. Ureditev skupnih parkirišč je predvidena na območju soseske Grajski trg in sicer podzemna garaža z 142 PM, ki ima dostop urejen z južne zbirne ceste ter parkirne površine ob domu starejših občanov in lekarni 47 PM, ob pošti, banki in trgovini 42 PM, kulturnem domu in osnovni šoli s telovadnico 40 PM. Ureditev parkirnih površin ob individualnih in vrstnih stanovanjskih hišah se zagotovi na lastni parceli in sicer po 2 PM na stanovanjsko enoto.

4.4 Preureditev ceste Ob Težki vodi in drugih cest

Fotomontaže ponazarjajo cestno ureditev na območju projektne naloge Južne zbirne ceste. Širjenje vozišča na tem območju ni mogoče, zato namesto dodajanja pločnikov predlagamo novo ureditev po principu *shared space*. Promet se umiri, saj si avtomobil, kolesar in pešec cestišče delijo (vsak ima svoj del, vendar med pločnikom in cestiščem ni nivojske razlike). Avtomobil se v primeru srečevanja z nasproti vozečim vozilom lahko umakne tudi na prostor namenjen pešcem, hkrati pa lahko pešci in kolesarji po potrebi uporabljajo vozišče. Stranske ulične poti se v celoti tlakujejo (uredijo kot pločnik), s tem se kolesarju in pešču podeli še večjo veljavo, uporaba teh površin je dovoljena le za lokalni promet.



Slika 17: Fotomontaže predlagane preureditve ulice Ob Težki vodi kot primer za ureditev pomembnejših prometnic po principu *shared space*. Uredi se mešana površina za avtomobile, kolesarje in pešce. Prikazan je tip A, na katerem je površina za pešce vidno označena, vendar je v primeru srečevanja vozil tudi povozna.

Fotomontaži na zgornjih slikah s prikazom tipa A ponazarjata preureditev ceste Ob Težki vodi. Taka ureditev bo promet upočasnila in voznike napotila na nove navezave oz. na južno zbirno cesto.

Ureditvi te vrste promet umirjajo in rešujejo problem površin za pešce in kolesarje. Poveča se tudi prometna varnost, saj je le ta na območju Regrške vasi velik problem.

Naslednja fotomontaža pa ponazarja navezavo ulične poti na cesto Ob Težki vodi. Po tem principu (tip B) se uredijo vse manjše ulice in stranske ceste tako, da so v celoti tlakovane in dajejo prednost kolesarjem in pešcem.



Slika 18: Fotomontaža predlagane preureditve manjših ulic in stranskih cest po principu *shared space* kot mešana površina za avtomobile, kolesarje in pešce. Medtem kot je na levi ulica Ob težki vodi, ki se preuredi kot tip A, je desno prikazana preureditev Finžgarjeve ulice kot primer tipa B, na katerem je celotna površina ulice površina tlakovana in prednostno namenjena pešcem in kolesarjem, avtomobil pa je v podrejenem položaju.

5 VIRI

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh. popr., 76/10-teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN)
- Državni prostorski načrt za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12)
- Idejni projekt kolesarske mreže v območju DPN za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana - Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Acer Novo mesto d.o.o., februar 2012)
- Strokovne podlage Občinskega prostorskega načrta MO Novo mesto (Acer Novo mesto d.o.o., oktober 2008)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni list RS, št. 78/08)

II. GRAFIČNI DEL