



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-0005/2021

Datum: 21. 10. 2021

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA  
ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1. OBRAVNAVA –  
PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

**Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in  
odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za  
obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri  
komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-  
popr. in 34/19)

Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št.  
14/19 – UPB 1)

**Pripravljaivec gradiva:** Skupna občinska uprava občin Dolenjske  
**Izdelovalec gradiva:** Brigita Železnik, Anja Dragan  
**Poročevalec:** dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica občinske uprave

**Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog  
Odloka o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero  
komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo  
na območju Mestne občine Novo mesto po skrajšanem  
postopku.

mag. Gregor Macedoni  
župan

**PRILOGA:**

1. Obrazložitev (Priloga 1)
2. Odlok o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (Priloga 2)



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-0005/2021  
Datum: 21. 10. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO  
KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1.  
OBRAVNAVA – PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

### **1. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 18. redni seji, dne 18. 3. 2021, sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju odlok), s katerim je za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določil podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Na 21. redni seji, dne 8. 7. 2021, je Občinski svet sprejel še Odlok o spremembi Odloka podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto.

### **2. OCENA STANJA IN OBRAZLOŽITEV**

Glede na dejstvo, da odmera komunalnega prispevka sodi med izvirne pristojnosti občine in da inšpekcijski nadzor nad odmero komunalnega prispevka ni določen v Zakonu o urejanju prostora (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), lahko občina v skladu z dvajseto alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (v nadaljnjem besedilu: ZLS) inšpekcijski nadzor nad postopkom odmere komunalnega prispevka uredi v svojem odloku, ki ureja postopek odmere komunalnega prispevka.

V prvem odstavku 21. člena ZLS je določeno, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (»izvirne naloge«), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Nadalje je v dvajseti alineji drugega odstavka 21. člena ZLS določeno, da občina določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno.

Glede na navedeno občina samostojno opravlja izvirne naloge, med katere sodi tudi inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti. Občina te naloge (npr. inšpekcijski nadzor) določi s splošnim aktom občine ali pa so določene že z zakonom.

V skladu z vsem zgoraj navedenim, je potrebno v navedenem odloku določiti tudi nadzor nad izvajanjem določb odloka, in sicer bo nadzor opravljala občinska inšpekcija. Občinska inšpekcija bo tako od sedaj pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka;
- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

### **3. CILJI IN NAČELA ODLOKA**

Cilj odloka je dosleden in učinkovit nadzor ter ukrepanje inšpektorjev nad izvajanjem določb odloka. ZUreP-2 do sedaj ni predvideval inšpekcijskega nadzora nad odmero komunalnega prispevka. V fazi priprave predloga novele Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je pripravljavec zakona razmišljal o vključitvi določila, da bi inšpekcijski nadzor nad odmero komunalnega postopka izvajala občinska inšpekcija, vendar trenutni predlog ZUreP-3 tega ne predvideva.

V praksi se dogaja, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja, ali v nasprotju s podatki iz uradnih evidenc.

Zaradi navedenega, se predlaga uvedba nadzora nad izvajanjem določb tega odloka s strani občinske inšpekcije.

### **4. OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Sprejem odloka ne bo imel finančnih posledic na proračun. Glede na to, da gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve odloka predlagamo, da se skladno z 91. členom Poslovnika občinskega sveta odlok sprejme po skrajšanem postopku.

Pripravili:

Anja Dragan  
višja svetovalka za pravne zadeve

Brigita Železnik  
vodja organa – direktorica skupne uprave

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave

## **PREDLOG ODLOKA**

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_. redni seji dne 11. 11. 2021 sprejel

### **ODLOK**

#### **O DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

##### **1. člen**

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 6/21 in 14/21) – v nadaljevanju odlok, se za petim poglavjem dodata nova V. a in V. b poglavje ter 18. a in 18. b člen, ki se glasijo :

##### **» V. a NADZOR**

###### **18. a člen**

###### **(inšpekcijski nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinska inšpekcija.

(2) Občinska inšpekcija je pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka;
- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

##### **V. b. KAZENSKA DOLOČBA**

###### **18. b člen**

###### **(prekrški zavezanca za plačilo komunalnega prispevka in globa)**

(1) Z globo 1.000 eurov se za prekršek kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je fizična oseba, če:

- ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja, ali v nasprotju s podatki iz uradnih evidenc;
- izvede priklop objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

(2) Z globo 6.000 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je pravna oseba, njena odgovorna oseba pa z globo 1.000 eurov.

(3) Z globo 3.000 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je posameznik, ki opravlja dejavnost in samostojni podjetnik posameznik, njuna odgovorna oseba pa z globo 500 eurov.«

2. člen

Vse ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene in v veljavi.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-0005/2021

Datum: 11. 11. 2021

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO  
mag. Gregor MACEDONI, l. r.