



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2021-11 (629)
Datum: 11. 1. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini na območju Mestne občine Novo mesto
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcele 731.
 - Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija, parceli 731.

mag. Gregor Macedoni
župan

- Priloga:
- obrazložitev



Številka: 4780-0004/2021-1 (629)

Datum: 11. 1. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

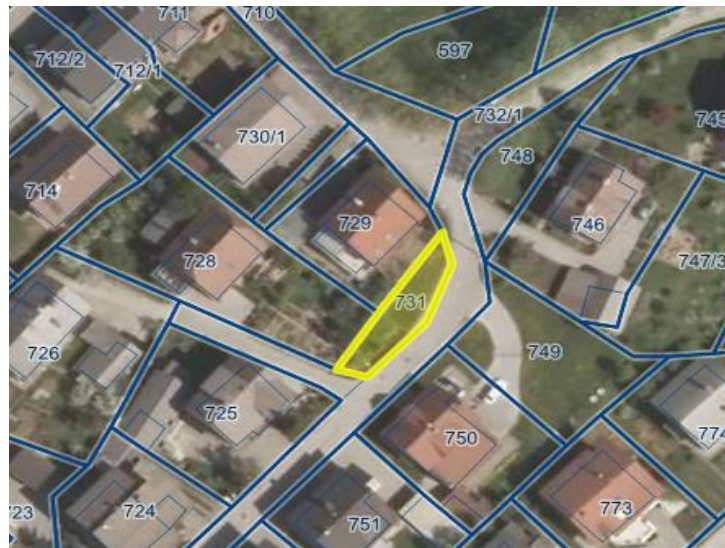
ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO - OBRAZLOŽITEV

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup njene nepremičnine. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičnini, ki bo predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija, parcela 731, v izmeri 151 m², se nahaja v naselju Novo mesto, Ulica Mirana Jarca. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu ali v kakšen drug namen javnega pomena in predstavlja del dvorišča oziroma zelenice ob stanovanjski stavbi. Preučili smo možnosti morebitnih širitev obstoječe ceste. Strokovna služba je podala mnenje, da dolgoročno širitev ceste ni predvidena niti mogoča zaradi obstoječih ovir ob cesti, zato ni ovir za prodajo celotne nepremičnine. Upoštevajoč navedeno je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno.



Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SS – stanovanjske površine. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.

III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Ne glede na navedeno so bile krajevne skupnosti pozvane k pregledu in podaji pripomb na Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja Mestne občine Novo mesto za leto 2021. Pristojna krajevna skupnost na načrt ni imela pripomb.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njej. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravili:

Tina Hadžič
strokovna sodelavka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica