



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2023-2 (635)

Datum: 18. 1. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga:

- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)
- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalci gradiva: Luka Rems, Vanja Aš, Mirjana Vardijan

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- katastrska občina 1483 Kandija parcela 183/1,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 416/3,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 1394/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/1,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/5,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1758/9,
- katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1759/5,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/4,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/3,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/2,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2345/1,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/9,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1298/10.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2023-1 (635)

Datum: 18. 1. 2023

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra, je potrebno predlagati njegovo prenehanje.

2. PРАВNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

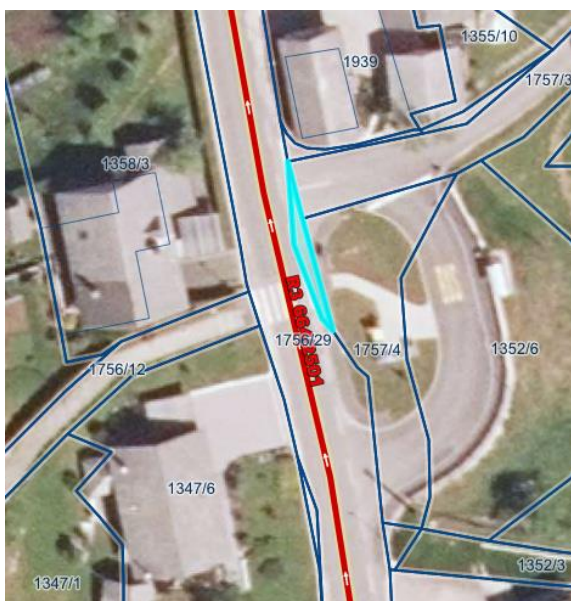
3. 1. Katastrska občina 1483 Kandija parcele 183/1, 416/3 in 1394/1

Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R2419/1203 Soteska-Novo mesto, zato morajo biti skladno z drugim odstavkom 49. člena ZCes-2 v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo v skladu z ZCes-2 uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih nepremičninah.



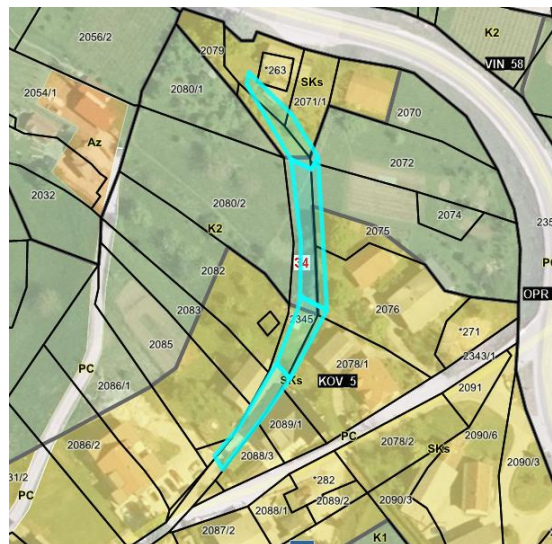
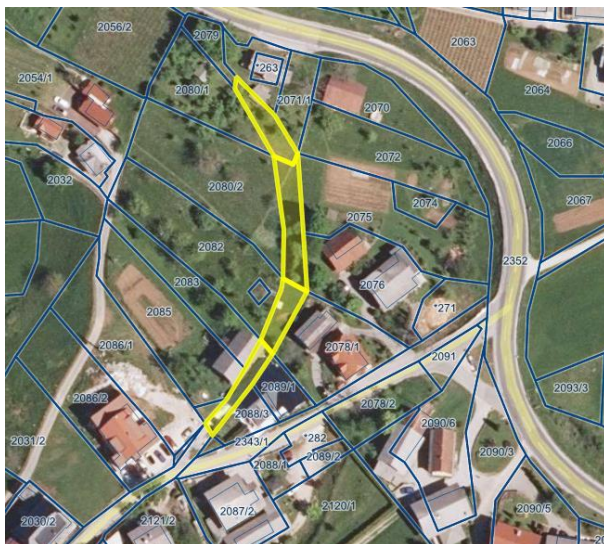
3. 2. Katastrska občina 1492 Stranska vas parcele 1757/1, 1758/5, 1758/9, 1759/5

Nepremičnine predstavljajo del državne ceste R3-664/2501 Gabrje - Uršna sela - Novo mesto, zato morajo biti skladno z drugim odstavkom 49. člena ZCes-2 v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo v skladu z ZCes-2 uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih nepremičninah.



3. 3. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele 2345/4, 2345/3, 2345/2 in 2345/1

Nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice parcele 2345/4, 2345/3, 2345/2 in 2345/1, se nahajajo v Koroški vasi. Nepremičnine so bile parcelirane z namenom odmere javnih površin v zasebni uporabi, saj ne predstavljajo več javne ceste ampak dele funkcionalnih zemljišč sosednjih nepremičnin. Nepremičnine se bodo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodale zainteresiranim strankam. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot območje kmetijskih zemljišč in območja stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja (parc. št. 2345/4 – samo območje stavbnih zemljišč). Predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za javno cesto in se ne uporabljajo kot javna površina.



3. 4. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parceli 1298/9 in 1298/10

Nepremičnini se nahajata na ulici Ob Težki vodi in sta bili parcelirani z namenom odmere javnih površin v zasebni uporabi, saj ne predstavljata več javne ceste, temveč dele funkcionalnih zemljišč sosednjih nepremičnin. Nepremičnini se bosta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodali zainteresiranim strankam. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območja stavbnih zemljišč. Predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto in se ne uporabljata kot javna površina.



4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems, I.r.
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Tina Hadžič, l.r.
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-0009/2019-61

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave