



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-1 (624)

Datum: 24. 1. 2022

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- Pravna podlaga:** 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Mirjana Vardijan, Vanja Aš
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine:
    - katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 501/13 (ID 739842).
  2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 467/2 (ID 7192752),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 472/2 (ID 7192743),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 1395/4 (ID 7192731),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 416/1 (ID 6957873),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 631/6 (ID 6835247),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 651/4 (ID 6835202),
    - katastrska občina 1483 Kandija, parcela 669/4 (ID 6835196),
    - katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2 (ID 7193071),
    - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 501/13 (ID 739842),
    - katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/19 (ID 7186195).

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-1 (624)

Datum: 24. 1. 2022

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA  
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA  
NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je treba predlagati njegovo prenehanje.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

#### **2.1 Splošno**

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20, v nadaljevanju SPZ) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZureP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZureP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZureP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju Zces-1), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi

z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (drugi in tretji odstavek 247. člena ZureP-2).

V skladu s prvim odstavkom 247. člena ZUreP-2 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

## **2.2 Ureditev nelastniškega javnega dobra kot pogoj za prenehanje grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

V primeru, ko je v zemljiški knjigi pri posamezni nepremičnini v skladu s 141. členom Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) vpisan kot lastnik JAVNO DOBRO, mora občina naprej ugotoviti, da je ta v njeni lasti, šele potem pa se lahko ukine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

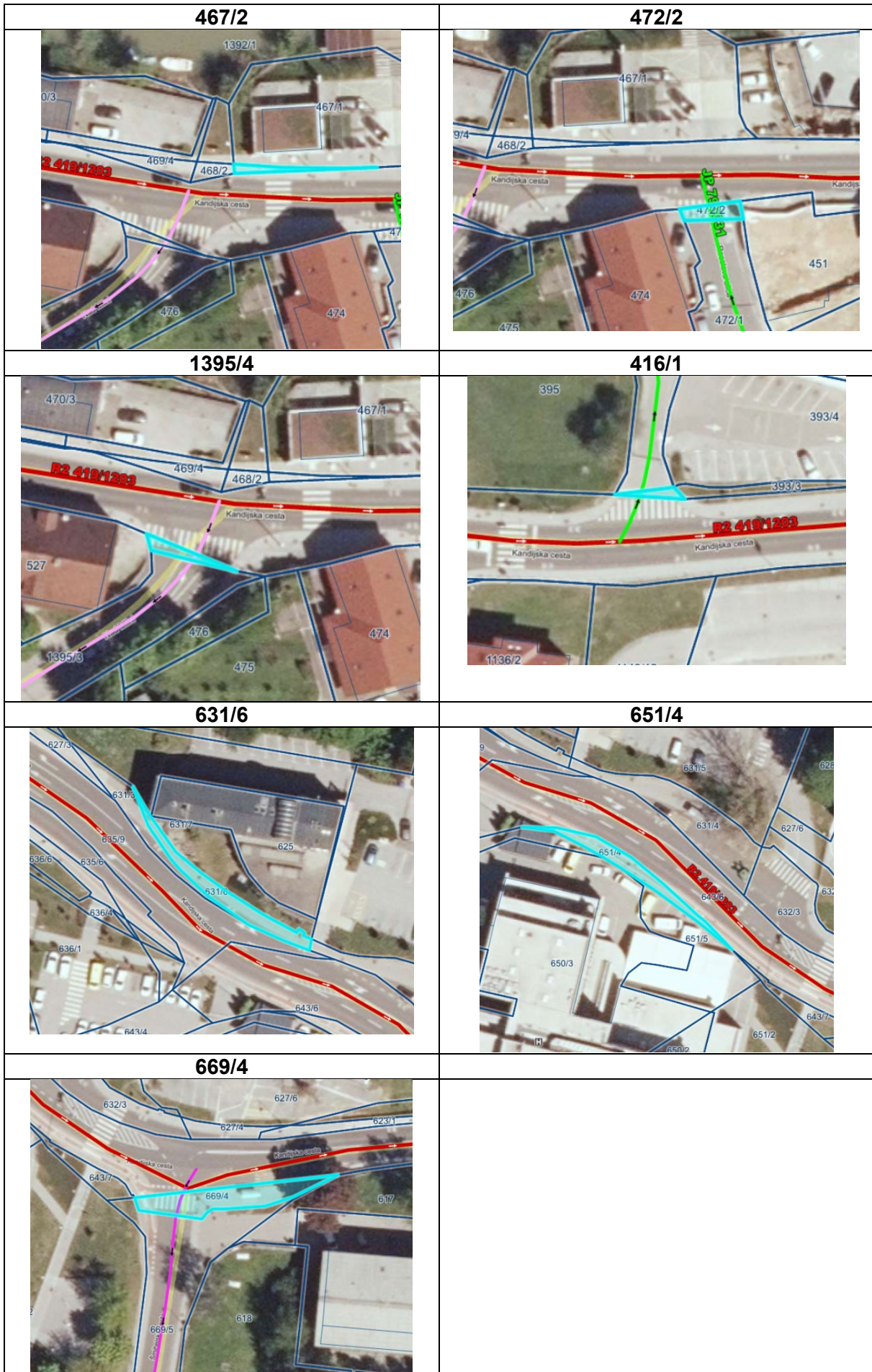
## **3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH**

### **3.1 Katastrska občina 1483 Kandija, parcele 467/2, 472/2, 1395/4, 416/1, 631/6, 651/4 in 669/4**

Nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija, parcele 467/2, 472/2, 1395/4, 416/1, 631/6, 651/4 in 669/4, predstavljajo del državne ceste R2419/1203 Soteska-Novo mesto, zato morajo biti skladno z Zakonom o cestah v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z Zakonom o cestah in se bo na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih parcelah.







### 3.2 Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2198/2, predstavlja del državne ceste R2419/1204 Novo mesto-Šentjernej, zato mora biti skladno z Zakonom o cestah v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z Zakonom o cestah in se bo na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih parcelah.



### 3.3 Katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 501/13

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 501/13 se nahaja na območju naselja Regrča vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



### 3.4 Katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2188/19

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2188/19 se nahaja na območju naselja Smolenja vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne pešpoti, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



## 4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka

Vanja Aš  
višja svetovalka

Pia Svilan  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave