



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-314/2020-11 (620)
Datum: 4. 12. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2022
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno
prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 10/1/2013, 55/2015 – ZFisP,
96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih
skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih
skupnost (Uradni list RS, št. 31/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019-UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Načrt ravnanja
s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022,
ki vsebuje:
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022,
 - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022,
 - načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2022 v
posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-314/2020-11 (620)

Datum: 4. 12. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2022

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je lastnica stvarnega premoženja, ki je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. S tem premoženjem upravlja občinska uprava, izjema je premoženje, s katerim upravljajo javni zavodi, katerih (so)ustanoviteljica je občina.

Ravnanje s stvarnim premoženjem pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje stvarnega premoženja. Zakon o javnih financah določa, da so prihodki iz naslova ravnanja s premoženjem (kupnina, najemnina, uporabnina ipd.) namenski prihodek proračuna, ki se sme uporabiti samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. Postopki načrtovanja ravnanja z nepremičnin premoženjem in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti so urejeni v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, USPDSLS-1).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022 (načrt ravnanja) bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2022. Načrt ravnanja sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti (občinski svet) na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župana), v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se sme izvesti, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem občine v

posamični vrednosti nad 10.000 evrov se sme izvesti le, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopek pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov razpolaganja oziroma pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihovo vrednost pa vsako leto določi občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Navedeno se smiselno uporablja tudi za ravnanje s premičnim premoženjem.

Občinski svet lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

2.1 Vsebina načrta ravnanja

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št. 2a, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- šifri in imenu katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča, izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb se pripravi na Obrazcu št. 2b, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba oziroma del stavbe;
- točnem naslovu stavbe oziroma dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- površino dela stavbe, izraženo v m², ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št. 2c, ki je kot priloga sestavni del USPDSLS in obsega podatke o:

- upravljavcu;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo;
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- načrtovanih sredstvih v proračunu, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje;
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti, v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

2.2 Obrazložitev

Občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega premoženja mora s tem ravnati gospodarno in učinkovito s čim manjšimi stroški oziroma s čim manjšimi stroški doseči čim boljši rezultat. Poskrbeti mora, da stvarno premoženje, ki ga noben upravljavec ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bodisi prodaja ali odda v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegovo učinkovito rabo.

Vse postopke ravnanja s stvarnim premoženjem občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega vodi v skladu z veljavno zakonodajo, pri tem pa ravna v skladu z načeli, kot jih določata ZSPDSLS-1 in Zakon o javnih financah. Postopki ravnanja s stvarnim premoženjem so izvajajo skladno z določili ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 (javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba). Izbira je v primeru prodaje odvisna od višine kupnine in števila zainteresiranih kupcev, izberemo pa tisto, od katere pričakujemo najugodnejši učinek razpolaganja, saj je cilj prodaje doseči čim višjo kupnino. Pri pridobivanju predvsem

nepremičnega premoženja gre praviloma za sklenitev neposrednih pogodb, saj kupujemo tiste nepremičnine, na katerih je že zgrajena gospodarska javna infrastruktura, oziroma tiste nepremičnine, na katerih je predvidena gradnja le te.

Postopki ravnanja so javni, razen kadar poseben zakon določa drugače. Postopke se vodi na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopkih in zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev.

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

2. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2022

3.1. Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2022, je razviden iz priložene tabele, v katerih je tudi opisano, kje se nepremičnine nahajajo. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). Nadaljevali bomo s prodajo nepremičnin na območju Podbreznika in na drugih območjih, kjer so sprejeti OPPN-ji, ter druge nepremičnine, za katere so stranke izkazale interes za nakup.

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

V načrt so vključene nepremičnine iz Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2021 s spremembami in dopolnitvami, ki jih doslej nismo uspeli odtujiti. V načrtu so tudi nepremičnine, ki so v fazi parcelacije (pri nekaterih bo naknadno potrebno še izvesti postopek ukinitve javnega dobra). Nekatero nepremičnino smo izključili iz načrta, ker jih doslej nismo uspeli prodati in jih bomo skušali oddati v najem. Poleg tega smo iz načrta izključili nepremičnine, za katere vemo, da bodo postopki odtujitve zanesljivo začeti do 31. 12. 2020 in tudi uspešno zaključeni. Načrt razpolaganja za leto 2022 bomo prečistili konec leta 2020 in čistopis z morebitnimi dopolnitvami predložili v potrditev občinskemu svetu konec leta 2021 ali v začetku leta 2022.

3.2. Načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

3.3. Načrt razpolaganja s premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

V letu 2022 zaenkrat ne načrtujemo prodaje premoženja, ki bi presežale vrednost 10.000 EUR.

3.4. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Za potrebe občinske uprave se bo v letu 2022 nabavljala informacijska oprema in programi. Ravno tako se načrtuje nakup avtobusov pod pogojem, da bomo uspešni pri pridobivanju sredstev iz državnega proračuna, in postavitve postaj za izposojlo koles in kolesa.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnin premoženjem za leto 2022, kot je razvidna iz tabele, je cca. 6.240.000 EUR EUR, višina pa je odvisna med drugim tudi od prodaj oziroma menjav, ki jih bomo izvedli do konca letošnjega leta in v letu 2021. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 1.000.000 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 1.080.000,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2022 načrtujemo v višini 1.871.000,00 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ____, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 - Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
7.	MONM, OU	MONM		2075/94	12717	S	635.850,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	8.350,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	74.100,00	
10.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	164.050,00	
11.	MONM, OU	MONM		2075/18	3607	S	180.350,00	
12.	MONM, OU	MONM		2075/17	3203	S	160.150,00	
13.	MONM, OU	MONM		2075/50	31	S	1.550,00	

14.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00	cela parcela ima površino 6708 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2	
15.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00		
16.	MONM, OU	MONM		2075/101	1104	S	55.200,00		
17.	MONM, OU	MONM		2075/40	1275	S	63.750,00		
18.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00		
19.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00		
20.	MONM, OU	MONM		2075/95 - del	cca. 200	S	12.800,00		
21.	MONM, OU	MONM		2075/97	391	S	25.024,00		
22.	MONM, OU	MONM		2075/100	574	S	36.736,00		
23.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00		
24.	MONM, OU	MONM		2075/102 - del	cca. 296	S	18.944,00		cela parcela ima površino 7754 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
1448 - Prečna									
25.	MONM, OU	MONM		226/4	81	S	2.430,00	Prečna	
26.	MONM, OU	MONM		3094/2	88	S	2.640,00	Prečna	
27.	MONM, OU	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.	
28.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.180,00		
29.	MONM, OU	MONM		3082/14	46	SKs	1.380,00	menjava nepremičnine	
30.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00		
1453 - Zagorica									
31.	MONM, OU	MONM		2185/9	151	SKs/PC			
32.	MONM, OU	MONM		2185/19	27	SKs			
33.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitvev javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.	
34.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00		
35.	MONM, OU	MONM		2195/9	294	S	4.410,00		
36.	MONM, OU	MONM		488/13	610*	G	80,00		
37.	MONM, OU	MONM		491/1	3915*	G	520,00		
38.	MONM, OU	MONM		491/3	3330*	G	450,00		
39.	MONM, OU	MONM		491/6	2198*	G	290,00		
40.	MONM, OU	MONM		491/7	1426*	G	190,00		

41.	MONM, OU	MONM		491/8	676*	G	90,00	
42.	MONM, OU	MONM		491/9	298*	G	40,00	
43.	MONM, OU	MONM		492/1	285*	G	40,00	
44.	MONM, OU	MONM		492/2	971*	G	130,00	
45.	MONM, OU	MONM		492/3	850*	G	110,00	
46.	MONM, OU	MONM		492/4	1990*	G	270,00	
47.	MONM, OU	MONM		492/5	509*	G	70,00	
48.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00	
49.	MONM, OU	MONM		2207/6	159	SKs, PC	2.385,00	
50.	MONM, OU	MONM		1003/2	61	SKs	915,00	
51.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00	nadomestna nepremičnina
1454 - Daljnji vrh								
52.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	47.300,00	Markljeva ulica, naročena cenitev
53.	MONM, OU	MONM		874/10	2878	S	143.900,00	Ob Ljubljanski cesti
54.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
55.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	
56.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	
57.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	
58.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00	
59.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00	
60.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00	
61.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
62.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	
63.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	
64.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00	
65.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00	
66.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00	
67.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00	
68.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00	
69.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00	
70.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	
71.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	

72.	MONM, OU	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	
73.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	
74.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	
75.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	
76.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	
77.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	
78.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	
79.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	
80.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	
81.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	
82.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	
83.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	
84.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	
85.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	
86.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	
87.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00	
88.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	
89.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	
90.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	
91.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	
92.	MONM, OU	MONM		1108	409	SK	3.272,00	
93.	MONM, OU	MONM		2644/1	144	S	2.160,00	nadomestna nepremičnina - menjava
94.	MONM, OU	MONM		1076/2	265	G	265,00	
95.	MONM, OU	MONM		519/2	110	SSs	5.500,00	po parcelaciji menjava za nepremičnino parc. št. 522/2 k.o. Daljnji Vrh
1455 - Bršljin								
96.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	6.900,00	Livada
97.	MONM, OU	MONM		421/9	30800	Gg	15.400,00	menjava delov zemljišč za pot ob Temenici, parcelacija; 0,50 EUR/m ²
98.	MONM, OU	MONM		421/11	11000	Gg	5.500,00	
99.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2 448/1512 ob krožišču pri
100.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00	

101.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00	Qlandiji - še vedno čakamo DARS-ov odgovor
102.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
103.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
104.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna
105.	MONM, OU	MONM		417/4	862	Gpn	862,00	nadomestne nepremičnine
106.	MONM, OU	MONM		415/40	746	Gpn/K2	762,00	
107.	MONM, OU	MONM		1027/6	56	Gpn	56,00	
108.	MONM, OU	MONM		1028/4	736	Gpn/K1	736,00	
109.	MONM, OU	MONM		435/21	92	IG	3.680,00	ob Adrii Mobil
110.	MONM, OU	MONM		1044/2	183	IG	7.320,00	ob Adrii Mobil
111.	MONM, OU	MONM		422/7	64540	G/K	1.936.200,00	ob Zaloški cesti, za morebitno širitev Adrie Mobil
112.	MONM, OU	MONM		587/32	122	IG	3.660,00	menjava nepremičnin po predhodno sklenjeni pogodbi (Remos)
113.	MONM, OU	MONM		587/43	551	IG	16.530,00	
114.	MONM, OU	MONM		1071/21	102	IG	3.060,00	
115.	MONM, OU	MONM		1071/28	19	IG	570,00	
116.	MONM, OU	MONM		25/11	998del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m2
117.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3
118.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	Lastovče
1456 - Novo mesto								
119.	MONM, OU	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg
120.	MONM, OU	MONM		1288	120	S	8.400,00	
121.	MONM, OU	MONM		1289	351	S	24.570,00	
122.	MONM, OU	MONM		1290	580	S	40.600,00	
123.	MONM, OU	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
124.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)
125.	MONM, OU	MONM		1073	192	S	9.600,00	
1457 - Ždinja vas								
126.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
127.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00	
128.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	

129.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00		
130.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00		
131.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00		
132.	MONM, OU	MONM		2481	128	K1	256,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, ukinitvev javnega dobra, 2 EUR/m ²	
133.	MONM, OU	MONM		25/1	202	S	6.060,00	Ždinja vas	
134.	MONM, OU	MONM		*76	862	S	5.750,00	Trška gora, prodaja se solastniški delež MO NM (1/3)	
135.	MONM, OU	MONM		959	2165	Gg	320,00		
136.	MONM, OU	MONM		1142/3	1963	K2	1.300,00		
137.	MONM, OU	MONM		1142/9	1166	K2	780,00		
138.	MONM, OU	MONM		1144/3	1156	S/K2	2.900,00		
139.	MONM, OU	MONM		1154/1	3691	S/K2	3.500,00		
140.	MONM, OU	MONM		1154/2	765	K2	500,00		
141.	MONM, OU	MONM		1154/3	859	S/K2	600,00		
142.	MONM, OU	MONM		1154/5	78	K2	25,26		
143.	MONM, OU	MONM		1154/6	486	K2	320,76		
144.	MONM, OU	MONM		2481/2	109	K1	218,00		osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
145.	MONM, OU	MONM		2469/14	7	S/K2	110,00	3. razvojna os	
146.	MONM, OU	MONM		2469/15	61	K2	332,00		
147.	MONM, OU	MONM		2469/16	21	S	44,00		
148.	MONM, OU	MONM		2492/2	34	S/K2	750,00		
149.	MONM, OU	MONM		2493/9	137	S/K2	750,00		
150.	MONM, OU	MONM		2493/10	14	K2	28,00		
151.	MONM, OU	MONM		2493/11	335	K2/G	653,00		
152.	MONM, OU	MONM		2493/12	163	S	248,00		
153.	MONM, OU	MONM		2493/13	385	S/K2	8.750,00		
154.	MONM, OU	MONM		2493/14	128	S	3.840,00		
155.	MONM, OU	MONM		2502/11	82	SKs	1.230,00		
156.	MONM, OU	MONM		2506/3	138	PC, Az, Gg	1.580,00	15 eur/m ² Pc, Az, Sk, 1 eur/m ² Gg	
157.	MONM, OU	MONM		2506/2	39	Az	585,00		
				1458 - Črešnjice					

158.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
159.	MONM, OU	MONM		2820/2	169	K1	338,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra, 2 EUR/m ²
160.	MONM, OU	MONM		2766/4	171	K1	342,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitiv javnega dobra
161.	MONM, OU	MONM		2820/4	160	K1	320,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
1459 - Herinja vas								
162.	MONM, OU	MONM		871/7	5600	G/K2	5.600,00	parcelacija, gre za novo parcelo po parcelaciji
1460 - Šentpeter								
163.	MONM, OU	MONM		160/65	549	S	24.700,00	naselje Otočec
164.	MONM, OU	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
165.	MONM, OU	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
166.	MONM, OU	MONM		160/287	36	S	1.260,00	
167.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
168.	MONM, OU	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
169.	MONM, OU	MONM		160/90	334	S	8.350,00	
170.	MONM, OU	MONM		160/297	48	S	864,00	
171.	MONM, OU	MONM		160/298	49	S	882,00	
172.	MONM, OU	MONM		1074/8	36	S	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava
173.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	S	17.480,00	
174.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	S	25.720,00	
175.	MONM, OU	MONM		178/3-del	61	S	2.000,00	po parcelaciji združitve solastnine na novonastalih nepremičninah, projekt RUNE
176.	MONM, OU	MONM		160/192	730	ZD, SS, PC	15.000,00	
177.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	499,00	
178.	MONM, OU	MONM		1092	411	SSs	12.330,00	
179.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
180.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
181.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
182.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	

183.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
184.	MONM, OU	MONM		40/1	11	S	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava
1478 - Gabrje								
185.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	S/K2	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra
186.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
187.	MONM, OU	MONM		17	396	S	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
188.	MONM, OU	MONM		*9	637	S	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
189.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	S	840,00	
190.	MONM, OU	MONM		3007	419*	S	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3
191.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00	
192.	MONM, OU	MONM		2770/6	37	K, PC	125,00	
193.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50	
194.	MONM, OU	MONM		2769/5	99	K	297,00	
195.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
196.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	
1479 - Brusnice								
197.	MONM, OU	MONM		3747	70	S	1.400,00	parcelacija, pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra, menjava
198.	MONM, OU	MONM		3748/24	18	S	360,00	
199.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	S	1.500,00	Velike Brusnice
1480 - Potov Vrh								
1481 - Smolenja vas								
200.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
201.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
202.	MONM, OU	MONM		2190/19	81	PC, K1	1.724,50	Krka; menjava za javno korist
203.	MONM, OU	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m ²
204.	MONM, OU	MONM		2171/1		CD		
205.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD	17.100,00	PIC Cikava

206.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD	16.400,00	
207.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SK, K	2.557,50	
1482 - Ragovo								
208.	MONM, OU	MONM		1247/5	712	K1	4.080,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti; verjetno bo del odparceliran za cesto
209.	MONM, OU	MONM		1246/1	414	K1	2.484,00	
210.	MONM, OU	MONM		1266/11	564	Gpn	1.128,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti
211.	MONM, OU	MONM		316/6	26	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
212.	MONM, OU	MONM		290/37	41	CD	0,00	
213.	MONM, OU	MONM		1231/12	84	PC	0,00	
214.	MONM, OU	MONM		1266/10	79	PC	0,00	
1483 - Kandija								
215.	MONM, OU	MONM		397/1	520	SSv	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
216.	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
217.	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
218.	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
219.	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
220.	MONM, OU	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	
221.	MONM, OU	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
222.	MONM, OU	MONM		1300	142	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
223.	MONM, OU	MONM		358/16	102	PC	0,00	
224.	MONM, OU	MONM		731	151	S	7.550,00	Ulica Mirana Jarca
225.	MONM, OU	MONM		1199	65	PC	3.900,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija v teku
226.	MONM, OU	MONM		1370/5	2	S	120,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja
227.	MONM, OU	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
228.	MONM, OU	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
229.	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
230.	MONM,OU	MONM		1355/2	52	S	2.080,00	
231.	MONM,OU	MONM		448/9	15	S	1.050,00	nadomestna nepremičnina - menjava
232.	MONM,OU	MONM		448/10	50	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - menjava
233.	MONM,OU	MONM		595/3	130	S	6.500,00	

234.	MONM, OU	MONM		595/7	9	SS,PC	4.500,00	
235.	MONM,OU	MONM		595/6	40	SS,ZD	2.000,00	
236.	MONM,OU	MONM		595/4	46	S	23.000,00	
1484 - Šmihel pri Novem mestu								
237.	MONM, OU	MONM		547/27	566	S	4.528,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel
238.	MONM, OU	MONM		547/34	304	S	2.432,00	
239.	MONM, OU	MONM		547/35	299	S	2.392,00	
240.	MONM, OU	MONM		547/36	375	S	3.000,00	
241.	MONM, OU	MONM		547/37	423	S	3.384,00	
242.	MONM, OU	MONM		547/38	375	S	3.000,00	
243.	MONM, OU	MONM		547/39	296	S	2.368,00	
244.	MONM, OU	MONM		547/43	369	S	2.952,00	
245.	MONM, OU	MONM		547/44	173	S	1.384,00	
246.	MONM, OU	MONM		547/45	869	S	6.952,00	
247.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	S	38.000,00	
248.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	S	8.696,00	
249.	MONM, OU	MONM		552/47	577	S	4.616,00	
250.	MONM, OU	MONM		552/48	39	S	312,00	
251.	MONM, OU	MONM		552/49	63	S	504,00	
252.	MONM, OU	MONM		552/52	576	S	4.608,00	
253.	MONM, OU	MONM		1278/6	217	S	13.000,00	Šmihel
254.	MONM, OU	MONM		865/17	70	S	5.210,00	
255.	MONM, OU	MONM		865/15	59	S	4.400,00	
256.	MONM, OU	MONM		1076/10	174	S	12.950,00	
257.	MONM,OU	MONM		1278/6	217	PC	10.850,00	
258.	MONM,OU	MONM		392/39	42	SS, PC	2.100,00	prodaja na osnovi sklenjene pogodbe (Šmihelska 1. faza)
259.	MONM,OU	MONM		404/20 del	52	PC	3.500,00	že sklenjena menjalna pogodba, potrebna predhodna parcelacija (aneks Šmihelska 1. faza)
260.	MONM,OU	MONM		390/5	18	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
261.	MONM,OU	MONM		392/36	28	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS

1485 - Gotna vas								
262.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	S	2.500,00	
263.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	S	1.950,00	
264.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	S	300,00	
265.	MONM, OU	MONM		1020/70	2293	S	114.650,00	
266.	MONM, OU	MONM		847/4	773	G	773,00	
267.	MONM, OU	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina
268.	MONM, OU	MONM		1020/175	295	S	14.750,00	Košence
269.	MONM, OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	215.550,00	Gotna vas, prodaja se bo izvedla po izgradnji komunalne opreme
270.	MONM, OU	MONM		377/13 - del	342	SS	17.100,00	
271.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
272.	MONM, OU	MONM		752/17	50*	S	1.800,00	prodaja se solastniški delež 1289/1432 na predmetnih nepremičninah
273.	MONM, OU	MONM		752/18	55*	S	1.980,00	
274.	MONM, OU	MONM		752/19	70*	S	2.520,00	
275.	MONM, OU	MONM		752/20	170*	S	6.120,00	
276.	MONM, OU	MONM		752/21	173*	S	6.230,00	
277.	MONM, OU	MONM		752/22	219*	S	7.880,00	
278.	MONM, OU	MONM		752/23	210*	S	7.560,00	
279.	MONM, OU	MONM		752/24	197*	S	7.090,00	
280.	MONM, OU	MONM		752/25	228*	S	8.210,00	
281.	MONM, OU	MONM		1298-del	cca. 70	S	3.500,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
282.	MONM, OU	MONM		1142/19	746	G	746,00	menjava za gozdno pot
283.	MONM, OU	MONM		1015/17	49	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
284.	MONM, OU	MONM		1015/19	77	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
285.	MONM, OU	MONM		1050/7	72	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
286.	MONM, OU	MONM		1364/4	60	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
287.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
288.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS

289.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
290.	MONM,OU	MONM		1015/21	65	ZD	1.300,00	
291.	MONM, OU	MONM		1015/23	107	ZD	2.140,00	
292.	MONM, OU	MONM		1015/24	406	ZD	8.120,00	
293.	MONM,OU	MONM		1015/25	260	ZD	5.200,00	
294.	MONM,OU	MONM		1015/22	33	ZD	660,00	
295.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
296.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	S	14.000,00	
297.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	S/PC	6.800,00	
298.	MONM,OU	MONM		1003/11	216	S	7.776,00	
			1486 - Stopiče					
299.	MONM, OU	MONM		467/8	71	S	1.775,00	Stopiče
300.	MONM, OU	MONM		467/9	262	S	6.550,00	Stopiče
301.	MONM, OU	MONM		488/4	474	SSs, K	14.220,00	
302.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K	1.770,00	Prodaja se delež 23/25.
303.	MONM, OU	MONM		2076/11	23	SKs	460,00	menjava nepremičnin za cesto (potrebna predhodna ukinitiv JD)
304.	MONM, OU	MONM		2263/11	4	SKs, PC	80,00	
305.	MONM, OU	MONM		2263/13	122	SKs	2.440,00	
			1487 - Zajčji Vrh					
306.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
307.	MONM, OU	MONM		942/9	11		165,00	nadomestna nepremičnina - menjava
308.	MONM, OU	MONM		942/10	45		675,00	
309.	MONM, OU	MONM		943/5	102		1.530,00	
310.	MONM, OU	MONM		2767/4	56		840,00	
311.	MONM, OU	MONM		2804/2	97	SKs	1.455,00	
			1488 - Hrušica					
312.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs/K1	8.700,00	
313.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs/K1	6.300,00	
			1489 - Cerovec					
314.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1/Gg	15.458,60	2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
315.	MONM, OU	MONM		*51	909	S	3.030,00	

316.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1	2.485,33	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m ² SZ, 2 EUR/m ² K1
317.	MONM, OU	MONM		4067	3703	S/K1/PC	2.900,68	
318.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
319.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	
320.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	
321.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg	1.398,33	
322.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50	
323.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17	
324.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33	
325.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67	
326.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K2 in Gg	831,40	
327.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67	
328.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33	
329.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33	
330.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67	
331.	MONM, OU	MONM		1/10	120	SKs	2.400,00	
332.	MONM, OU	MONM		4588/9	77	PC	1.540,00	ukiniti JD
333.	MONM, OU	MONM		4588/4	18	SKs	360,00	
334.	MONM, OU	MONM		4588/5	84	SKs	1.680,00	
335.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs	260,00	menjava za cesto
336.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs/PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija skatero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje
337.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs/PC	144,00	
338.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1.232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitvev javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo
339.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00	
1490 - Težka Voda								
340.	MONM, OU	MONM		1393/11	325	K1	650,00	
341.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00	
1491 - Lakovnice								
342.	MONM, OU	MONM		2314/7	77	S	1.155,00	Gorenje Lakovnice, pogoj za menjavo je ukinitvev javnega dobra, menjava za cesto
343.	MONM, OU	MONM		2314/9	77	S	1.155,00	

344.	MONM, OU	MONM		2334/14	55	SKs	825,00	
345.	MONM, OU	MONM		2325/2	237	K, PC	592,50	
346.	MONM, OU	MONM		2325/4	81	K	202,50	
347.	MONM, OU	MONM		2328/4	136	SK, K, PC	540,00	
348.	MONM, OU	MONM		2334/5	95	K, PC	237,50	
349.	MONM, OU	MONM		2334/7	35	K	87,50	
350.	MONM, OU	MONM		2334/9	111	SK, K	1.590,00	
351.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SK	465,00	
352.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SK	735,00	
353.	MONM, OU	MONM		2334/12	46	SK	690,00	
1492 - Stranska vas								
354.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5.670,00	nadomestna nepremičnina - menjava
355.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
356.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
357.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K	500,00	prodaja se delež 5/24
358.	MONM, OU	MONM		916	3175	K	1.600,00	prodaja se delež 1/3
359.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SK	3.100,00	prodaja se delež 1/4
360.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SK	1.340,00	prodaja se delež 1/4
361.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K	1.860,00	
1493 - Veliki Podljuben								
362.	MONM, OU	MONM		1024/4	683	S/K1	1.800,56	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/8); 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m za K)
363.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	S	3.596,25	
364.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	S	4.000,00	
365.	MONM, OU	MONM		2103/2	266	S/K1	3.200,00	
366.	MONM, OU	MONM		2065/5	144	SSo	8.640,00	
367.	MONM, OU	MONM		2065/6	488	Sso, K, BT	23.100,00	5 eur/m ² K, 60 eur/m ² S+BT
368.	MONM, OU	MONM		2067/3	10	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
369.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	S	3.200,00	MENJAVA
370.	MONM, OU	MONM		2068/1	20	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS

1499 - Stare žage								
371.	MONM, OU	MONM		856	356	SKs	3.560,00	
372.	MONM, OU	MONM		857/3	43	SKs	430,00	
373.	MONM, OU	MONM		874/4	395	SKs	3.950,00	
374.	MONM, OU	MONM		874/5	85	SKs	850,00	
375.	MONM, OU	MONM		879/2	209	SKs	2.090,00	
1500 - Dobindol								
1501 - Vinja vas								
376.	MONM, OU	MONM		3919/3	168	S	3.360,00	Vinja vas, nadomestna nepremičnina
377.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00	
378.	MONM, OU	MONM		3923/6	27	SK	405,00	menjava za cesto
379.	MONM, OU	MONM		3923/7	162	SK	2.430,00	menjava za cesto

SKUPAJ: 6.241.249,59

Številka: 47820-64/2019-22 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ____, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	območje Mestne občine Novo mesto	2500	50.000,00	2321000001 - Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	10.000,00	2313045114 - Kolesarska povezava Drska - Bršljin	dokončna ureditev lastništva
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.200	70.000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	
4.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		950.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih

5.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenosi lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto
----	------	---------------------	------	---	--	--	--	---

1.080.000,00

Številka: 478-314/2020-11 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. ____, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravljalavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	33	20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.	OU	avtobusi in minibusi	30	1.683.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	pod pogojem, da bo nakup sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.440.000 EUR, načrtovana lastna sredstva znašajo 243.000 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	električna kolesa inavtomatske postaje za izposojlo koles	6 postaj in 30 koles	150.000,00	2311056004 Sistem za izposojlo koles GoNM	

1.871.000,00

Številka: 478-314/2019-11 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan