



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2019-11 (624)
Datum: 16. 9. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2259/1 (ID 6983645)
 - katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2259/3 (ID 6983642)
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2259/1 (ID 6983645)
 - katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2259/3 (ID 6983642)

mag. Gregor MACEDONI
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2019-12 (624)

Datum: 16. 9. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parceli 2259/1 in 2259/3 - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnin katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcel 2259/1 in 2259/3. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičnini, ki bo predmet tega postopka, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

Nepremičnini katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parceli 2259/1 in 2259/3

Nepremičnini katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2259/1, zemljišče v izmeri 382 m² in parcela 2259/3, zemljišče v izmeri 647 m², ležita v naselju Veliki Orehek. Pred parcelacijo sta bili nepremičnini del nepremičnine 2259, po kateri je v delu potekala javna pot, preostali del pa je bil obcestni svet in druge neurejene površine. Navedena nepremičnina se je parcelirala, tako da del, kjer poteka cesta in ostali dostopi do kmetijskih površin ostanejo javno dobro, na parcelah 2259/1 in 2259/3 pa je prenehanje statusa javnega dobra smiselno. Nepremičnini bosta po prenehanju statusa javnega dobra namenjeni prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je hkrati tudi lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje kmetijskih zemljišč (K1). Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njima.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje letih pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnima nepremičninama, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetni nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica