



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-44/2021-2 (625)

Datum: 17. 3. 2021

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Ugotovitev javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na \_\_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_2021, sprejel naslednji

### SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici

1.

Ugotovi se javna korist za ustanovitev trajne služnosti na:

- nepremičnini parc. št. 818/13 k.o. 1448 Prečna (ID 1685194),
  - nepremičnini parc. št. 818/14 k.o. 1448 Prečna (ID 2189048),
  - nepremičnini parc. št. 818/16 k.o. 1448 Prečna (ID 3012048),
  - nepremičnini parc. št. 818/17 k.o. 1448 Prečna (ID 807954),
  - nepremičnini parc. št. 818/18 k.o. 1448 Prečna (ID 902821),
  - nepremičnini parc. št. 818/19 k.o. 1448 Prečna (ID 5044368),
  - nepremičnini parc. št. 818/20 k.o. 1448 Prečna (ID 1853058),
  - nepremičnini parc. št. 818/44 k.o. 1448 Prečna (ID 2203414),
  - nepremičnini parc. št. 818/60 k.o. 1448 Prečna (ID 6248822),
- za namen ureditve nujno potrebne pešaško – kolesarske poti ob

reki Temenici, ki se gradi v javno korist po projektni dokumentaciji »Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti«, št. projekta IZP-153/2019, projektanta GPR, Igor Rems s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bi nastale s parcelacijo nepremičnin iz prejšnjega odstavka te točke, in na katera bo poseženo z gradnjo po projektu št. IZP-153/2019, projektanta GPR, Igor Rems s.p..

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za ustanovitev trajne služnosti na v prvem členu tega sklepa navedenih nepremičnin na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

3.

Grafični prikaz poteka pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni  
župan

Prilogi:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici na zemljiškem katastru



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-44/2021-2 (625)

Datum: 17. 3. 2021

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA USTANOVITEV TRAJNE SLUŽNOSTI NA NEPREMIČNINAH ZA NAMEN UREDITVE PEŠAŠKO – KOLESARSKE POTI OB REKI TEMENICI – OBRAZLOŽITEV**

### I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) ureja in povezuje mrežo kolesarskih in pešpoti na območju Mestne občine Novo mesto, zato je pristopila tudi k urejanju pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici. Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN) v 17. členu določa, da naj se omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Predvidena pot bo širine 2,00 m, travnate izvedbe in ustrezno opremljena z urbano opremo.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva na proračunski postavki 2321000002 Ureditev tematske pešpoti v območju reke Temenice v višini 15.000,00 EUR. Izvedba celotnega projekta je predvidena v letu 2022/23, terminski plan pa je vezan na razpis LAS za evropska sredstva.

Javna korist za izvedbo pešaško - kolesarske poti ob reki Temenici je izkazana v OPN, saj je vrisana kot predvidena kolesarska oziroma druga pot – OP, vendar ker le ta ni določena z ustrezno natančnostjo, se skladno s 194. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP) pripravi sklep, s katerim se ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Na podlagi sprejetega sklepa bo Občina pristopila k pridobivanju zemljišč na podlagi 211. člena ZUreP. Izvedba ureditve poti bo v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno.

Pešpoti in kolesarske poti kot objekti prometne infrastrukture predstavljajo del gospodarske javne infrastrukture. Njihova gradnja je skladna z določili OPN, ki v 20. členu določa, da se na območju občine uredi kolesarsko omrežje, obstoječe in nove pešpoti pa naj se povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene. Na območju predvidene gradnje oziroma urejanja pešaško – kolesarske poti je v OPN opredeljena namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji na namenski rabi K1 dovoljujejo gradnjo gradbeno inženirskih objektov, v kolikor so le ti namenjeni dejavnostim v območju, kar pešaško – kolesarska pot tudi je.

Višina odškodnine za namen ustanovitve trajne služnosti na nepremičninah parc. št. 818/13, 818/14, 818/16, 818/17, 818/18, 818/19, 818/20, 818/44 in 818/60, vse k.o. 1448 Prečna, je ocenjena na skupaj 2.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2321000002 Ureditev tematske pešpoti v območju reke Temenice.

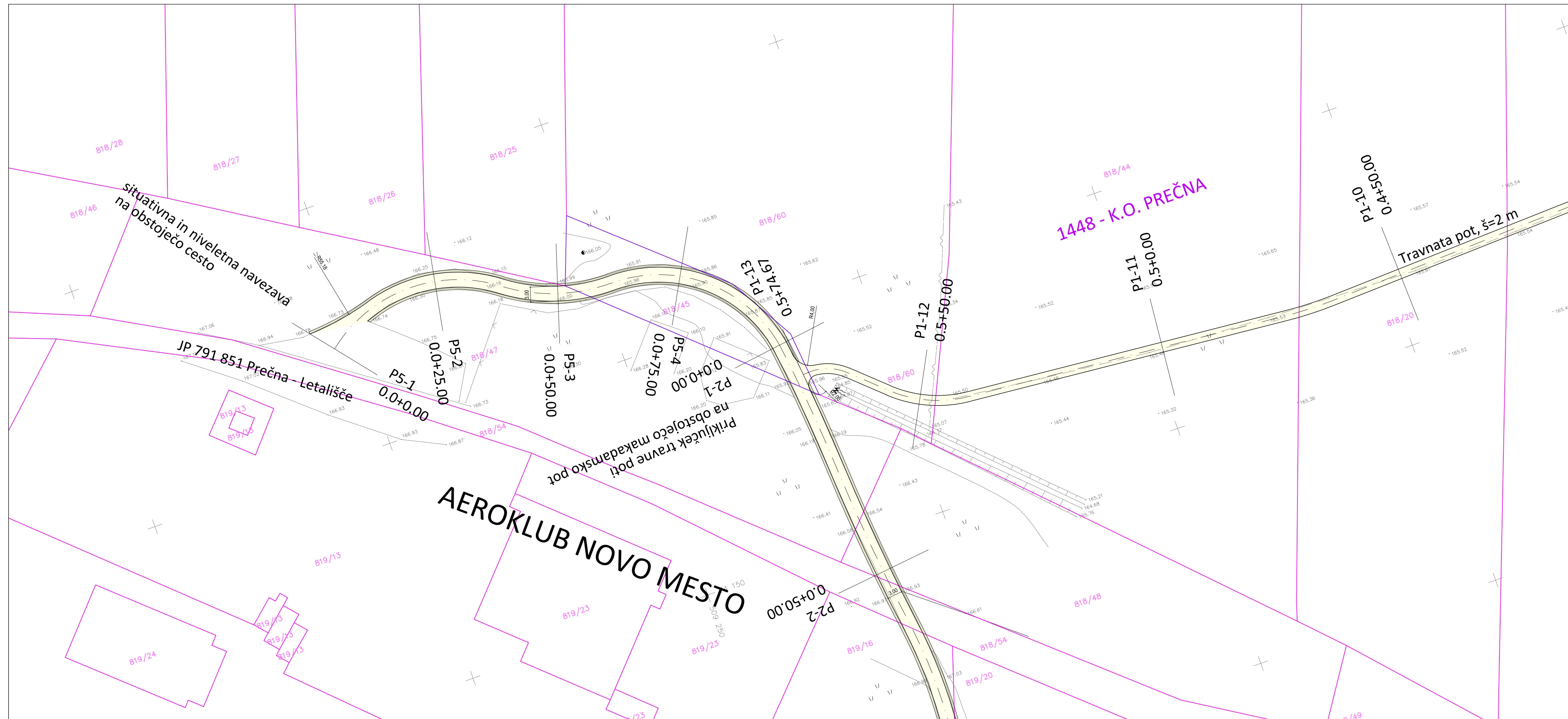
Pripravila:

Vanja Aš  
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac,  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica



## LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
<b>Izvajalec:</b> <div style="text-align: center;"> <b>GPR,</b>  <b>Igor Rems s.p.</b>  <b>Mestne njive 1</b>  <b>8000 NOVO MESTO</b>            GSM: 041-527-142            e-mail: igor.rems@siol.net         </div>				<b>Investitor / Naročnik:</b> Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto			
<b>Objekt:</b> Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo				<b>Vrsta načrta:</b> 2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot			
<b>Priloga:</b> Gradbena situacija z DKN-jem							
Odg. vodja projekta:		id. št.		Odg. projektant:		id. št.	
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G-9013		Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G-9013	
Obdelal:		id. št.		Datum:		Merilo:	
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.		G-9013		december 2018		1:500	
Št. odseka:		Arhivska številka:		Vrsta dokumentacije:		Šifra priloge:	
				000.2106		G.102	
						Prostor za črtno kodo:	

Objekt: Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo

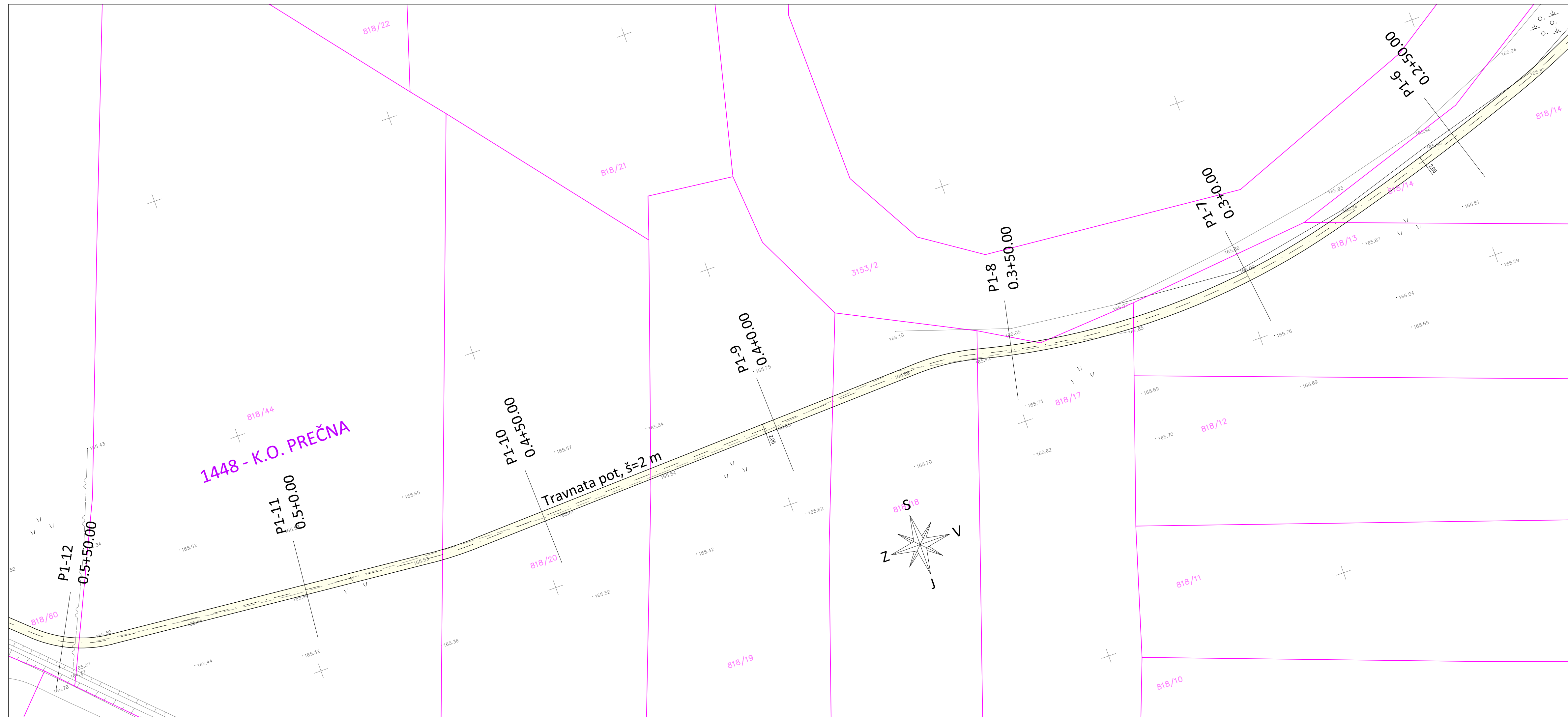
Vrsta načrta: 2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot

Priloga: Gradbena situacija z DKN-jem

Št. projekta: IZP-153/2019  
 Št. načrta: IZP-153/2018-PK  
 Faza obdelave: IZP

Datum: december 2018  
 Merilo: 1:500  
 Priloga: 5.2-3

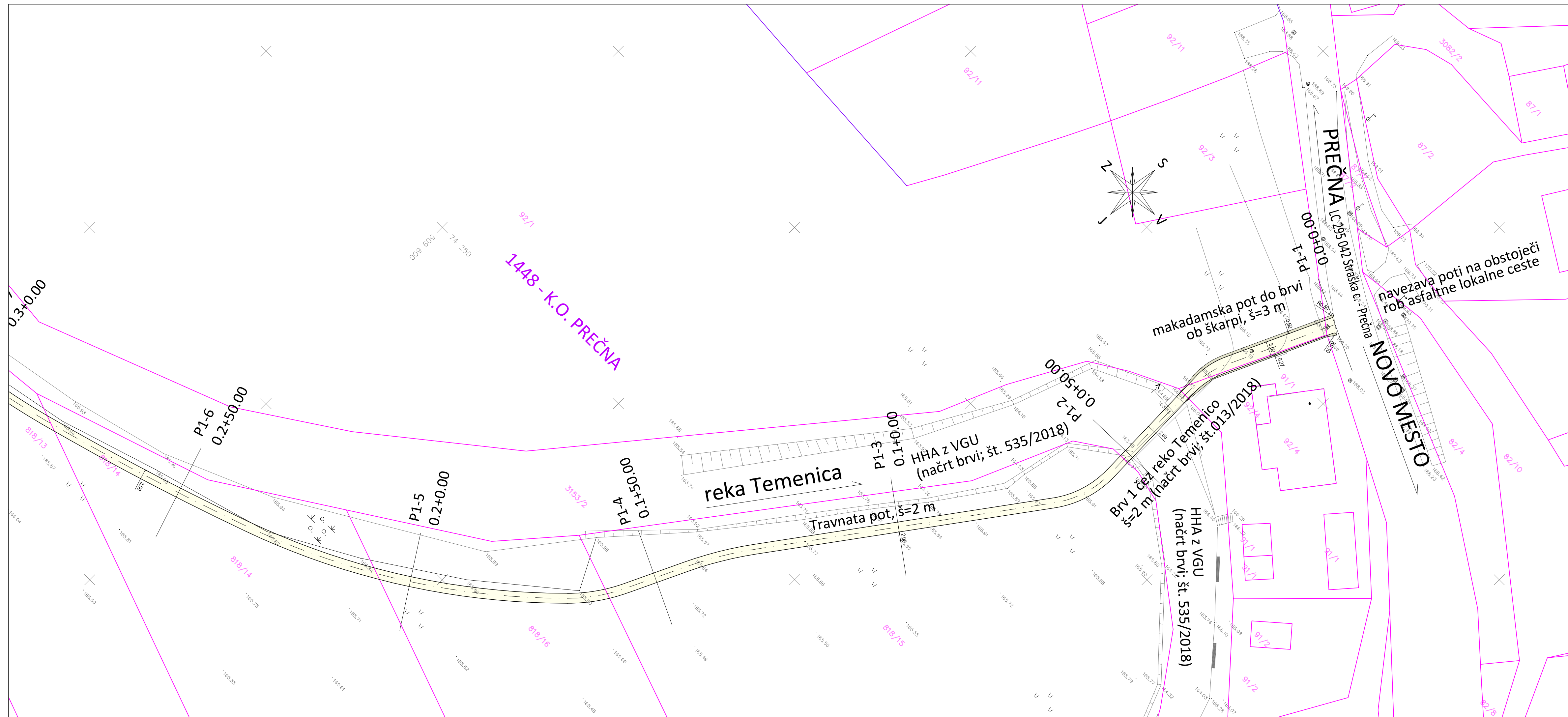
000.2106 G.102



## LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:	Podpis:
Izvajalec:			Investitor / Naročnik:		
<b>GPR,</b> Igor Rems s.p. Mestne njive 1 8000 NOVO MESTO GSM: 041-527-142 e-mail: igor.rems@siol.net			Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto		
Objekt:			Vrsta načrta:		
Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo			2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot		
Priloga: Gradbena situacija z DKN-jem					
Odg. vodja projekta:	id. št.	Odg. projektant:	id. št.	Št. projekta:	Št. načrta:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	IZP-153/2019	IZP-153/2018-PK
Obdelal:	id. št.	Datum:	Merilo:	Faza obdelave:	Priloga:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	december 2018	1:500	IZP	5.2-2
Št. odseka:	Arhivska številka:	Vrsta dokumentacije:	Šifra priloge:	Prostor za črtno kodo:	
		000.2106	G.102		



## LEGENDA:

- pešaško-kolesarska pot
- bankina
- neurejena parcelna meja
- urejena parcelna meja
- K.O. meja

Sprememba:		Opis spremembe:		Datum:	Podpis:
Izvajalec:			Investitor / Naročnik:		
<b>GPR,</b> Igor Rems s.p. Mestne njive 1 8000 NOVO MESTO GSM: 041-527-142 e-mail: igor.rems@siol.net			Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto		
			Objekt: Gradnja dveh brvi preko reke Temenice z navezavami na obstoječe poti ter navezava poti na javno infrastrukturo		
Vrsta načrta:			2.1-NAČRT GRADBENIŠTVA-pešaško-kolesarska pot		
Priloga: Gradbena situacija z DKN-jem					
Odg. vodja projekta:	id. št.	Odg. projektant:	id. št.	Št. projekta:	Št. načrta:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	IZP-153/2019	IZP-153/2018-PK
Obdelal:	id. št.	Datum:	Merilo:	Faza obdelave:	Priloga:
Igor Rems, univ. dipl. ekon., inž. gradb.	G - 9013	december 2018	1:500	IZP	5.2-1
Št. odseka:	Arhivsko število:	Vrsta dokumentacije:	Sifra priloge:	Prostor za drtno kodo:	
		000.2106	G.102		



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-44/2021-4 (625)

Datum: 13. 4. 2021

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

### SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah za namen ureditve pešaško – kolesarske poti ob reki Temenici, ki je potekala od 22. marca 2021 do vključno 6. aprila 2021, ni bilo na razgrnjen sklep podanih nobenih pripomb in predlogov.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si).

mag. Gregor Macedoni  
župan

Objaviti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si/>