



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-8/2022-7 (406)
Datum: 21. 1. 2022

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA IZGRADNJO POTI, REKONSTRUKCIJO IN IZGRADNJO JAVNE KANALIZACIJE TER UREDITEV ZAČASNIH OBMOČIJ GRADBIŠČA POTI IN JAVNE KANALIZACIJE OB TEŽKI VODI
- Pravna podlaga:** Drugi odstavek 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljalavec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Tina Hadžič, Luka Rems
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepa:** Na podlagi drugega odstavka 194. člena v povezavi s 193., 210. in 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi

1.

Ugotovi se javna korist za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, vse k. o. 1483

Kandija, po projektni dokumentaciji PZI Ureditev Poti ob Težki vodi v Novem mestu, št. P-18-01, november 2021, izdelovalca Studio vizij, Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p.

2.

Grafična prikaza poteka načrtovane poti, rekonstrukcije in gradnje javne kanalizacije ter začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, vse k. o. 1483 Kandija, sta sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:

- obrazložitev,
- izsek iz obrazložitve tekstualnega dela ureditvenega načrta (str. 36),
- izsek iz ureditvenega načrta: Prikaz potrebnih razširitev cestišča G) Ob Težki vodi (Kandija) (list št. 6.5.2),
- grafični prikaz načrtovane poti in začasnega območja gradbišča poti na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, k. o. 1483 Kandija,
- grafični prikaz načrtovane rekonstrukcije in izgradnje javne kanalizacije in začasnega območja gradbišča javne kanalizacije na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, k. o. 1483 Kandija.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-8/2022-7 (406)

Datum: 21. 1. 2022

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA IZGRADNJO POTI, REKONSTRUKCIJO
IN IZGRADNJO JAVNE KANALIZACIJE TER UREDITEV ZAČASNIH
OBMOČIJ GRADBIŠČA POTI IN JAVNE KANALIZACIJE OB TEŽKI VODI**

1. SPLOŠNO O PREDVIDENI PROSTORSKI UREDITVI

Mestna občina Novo mesto (MONM) načrtuje izgradnjo brvi za pešce in kolesarje pri izlivu Težke vode, ki bo povezovala širše zaledje Kandije s starim mestnim jedrom. V ta namen je predvidena tudi pot za pešce in kolesarje, ki bo potekala ob potoku Težka voda in je razvidna iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (OPN).¹ Z izgradnjo poti MONM spodbuja uporabo nemotornih oblik prometa ter občanom in drugim obiskovalcem zagotavlja nove možnosti za aktivno preživljanje prostega časa.

Ker trasa predvidene poti za pešce in kolesarje poteka pretežno ob potoku Težka voda, se z njeno izgradnjo zasleduje tudi javni interes prostega dostopa do in ob vodnem javnem dobru. V skladu s prvim odstavkom 38. člena Zakona o vodah (ZV-1)² mora lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča dopustiti vsakomur neškodljiv prehod čez svoje zemljišče do vodnega ali morskega dobra, ter dopustiti splošno rabo vodnega ali morskega dobra. Izgradnja poti bo vsem pod enakimi pogoji zagotovila dostop do in ob Težki vodi.

V okviru projekta izgradnje večnamenske poti je predvidena rekonstrukcija in izgradnja javne kanalizacije ob Težki vodi.

2. UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA POSAMEZNE NEPREMIČNINE

2. 1. Uvod

OPN v prvem odstavku 140. člena določa, da z dnem njegove uveljavitve še naprej ostane v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (UN).³ UN obravnava pot ob Težki vodi kot Povezavo G – Ob Težki vodi (Kandija). V 2. členu UN je opredeljeno območje predvidene povezave, kjer so navedene tudi nepremičnine parc. št. 826, 827 in 830, k. o. 1483 Kandija. Območje je prikazano na grafični prilogi UN, in sicer na karti Prikaz potrebnih razširitev cestišča G) Ob Težki vodi (Kandija) (list št. 6.5.2). Prikaz je izdelan na digitalnem katastrskem načrtu (DKN). Kjer območje po UN ni poravnano z obstoječimi parcelnimi mejami, so na karti označene zakoličbene točke.

¹ Uradni list RS, št. 101/09 s spremembami in dopolnitvami.

² Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20.

³ Uradni list RS, št. 122/04.

Kot izhaja iz obrazložitve tekstualnega dela UN (na str. 36), v grafičnih prilogah in tehničnih elementih za zakoličenje potrebnih razširitev cestišč niso zajete druge potrebne površine za posege (brežine vkopov in nasipov), ki bodo lahko natančno definirane ob izdelavi idejnih oziroma izvedbenih projektov za posamezne povezave. Zaradi neusklajenosti digitalnega ortofoto posnetka (DOF) in DKN so glede na prikazane razširitve cestišč možna odstopanja do nekaj metrov.

V fazi projektiranja poti in javne kanalizacije ob Težki vodi se je izkazalo, da poti na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, k. o. 1483 Kandija, ni mogoče v celoti zgraditi, na način kot izhaja s Prikaza potrebnih razširitev cestišča G) Ob Težki vodi (Kandija) (list št. 6.5.2). Za izgradnjo Poti ob Težki vodi ter rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije je bila izdelana projektna dokumentacija PZI Ureditev Poti ob Težki vodi v Novem mestu, št. P-18-01, november 2021, izdelovalca Studio vizij, Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p.

2. 2. Prikaz potrebnih sprememb oziroma odstopanj poti ter prikaz javne kanalizacije po posameznih nepremičninah

2. 2. 1. Nepremičnina parc. št. 826, k. o. 1483 Kandija

Zaradi upoštevanja razmer v naravi in razlivanja potoka Težka voda je bila trasa poti na podlagi pogojev pristojnih služb za varstvo voda in narave prilagojena. Trasa poti od meje z nepremičnino parc. št. 825, k. o. 1483 Kandija, poteka z odmikom od parcelne meje z nepremičnino parc. št. 1393, k. o. 1483 Kandija, ki se povečuje v smeri proti jugozahodu vse do parcelne meje z nepremičnino parc. št. 827, k. o. 1483 Kandija, kjer je predvidena pot zunaj zgornje meje prostorske ureditve po UN.

Za čas gradnje poti je potreben dodaten pas zemljišča za potrebe gradbišča poti.

Po predmetni nepremičnini je predvidena rekonstrukcija obstoječe javne kanalizacije, ki je bila zgrajena leta 1979. Rekonstrukcija bo potekala po obstoječi trasi z nekaj korekcijami zaradi minimalnih padcev.

Trasa načrtovane javne kanalizacije se pokriva s traso poti, vendar so potrebni tudi dodatni začasni posegi v času gradnje.

2. 2. 2. Nepremičnina parc. št. 827, k. o. 1483 Kandija

Zaradi upoštevanja razmer v naravi in razlivanja potoka Težka voda je bila trasa poti na podlagi pogojev pristojnih služb za varstvo voda in narave prilagojena. Trasa poti od meje z nepremičnino parc. št. 826, k. o. 1483 Kandija, poteka z večjim odmikom od parcelne meje z nepremičnino parc. št. 1393, k. o. 1483 Kandija, ki se povečuje v smeri proti jugozahodu, pred mejo z nepremičnino parc. št. 829, k. o. 1483 Kandija, pa se poravna z območjem po UN.

Za čas gradnje poti je potreben dodaten pas zemljišča za potrebe gradbišča poti.

Po predmetni nepremičnini je predvidena rekonstrukcija obstoječe javne kanalizacije, ki je bila zgrajena leta 1979. Rekonstrukcija bo potekala po obstoječi trasi z nekaj korekcijami zaradi minimalnih padcev.

Trasa načrtovane javne kanalizacije se na najmanj dveh mestih ne pokriva s traso poti. Predvidena je tudi izgradnja novega meteornege kanala z izpustom v naravni odvodnik (Težka voda).

Potrebni so tudi dodatni začasni posegi v času gradnje javne kanalizacije.

2. 2. 3. Nepremičnina parc. št. 830, k. o. 1483 Kandija

Zaradi navezave na obstoječi mostiček čez Težko vodo in zagotovitve ustreznih radijev del načrtovane poti odstopa od UN in posega na nepremičnino parc. št. 830, k. o. 1483 Kandija.

Za čas gradnje poti je potreben dodaten pas zemljišča za potrebe gradbišča poti.

Na predmetni nepremičnini je bila javna kanalizacija zgrajena leta 1979 ter kasneje tudi rekonstruirana zaradi izgradnje sekundarnega omrežja ter izgradnje zadrževalnega bazena. Rekonstrukcija javne kanalizacije bo potekala po obstoječi trasi ter zunaj nje z nekaj korekcijami zaradi minimalnih padcev. Že izvedeni posegi na javno kanalizacijo na območju zadrževalnega bazena so zajeti s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in stvarne služnosti, št. 711-214/2007-1412 z dne 5. 11. 2007, ki omogoča nadaljnja vzdrževanja in rekonstrukcije.

Potrebni so tudi dodatni začasni posegi v času rekonstrukcije in gradnje javne kanalizacije.

2. 3. Utemeljitev sprememb oziroma odstopanj poti ter trase javne kanalizacije in skladnost z OPN in UN

Zgoraj opisana odstopanja trase poti so dopustna v skladu s prvim odstavkom 19. člena UN, kjer je določeno, da se posamezni odseki urejajo glede na določila ureditvenega načrta, vendar tudi ob upoštevanju razpoložljivega prostora in razmer v naravi. Zato se dovolijo odstopanja, s katerimi se ureditve prilagodijo neodstranljivim oviram ter racionalnejšim tehničnim rešitvam, ki se bodo pokazale v nadaljnjih fazah projektiranja posameznih povezav. Prostorske ureditve se lahko projektirajo z upoštevanjem dopustnih odstopanj, saj se lahko za takšne ureditve pridobi tudi gradbeno dovoljenje.

Izgradnja brežin je dopustna na podlagi 12. člena UN. Za rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije je podlaga v šestem odstavku 73. člena OPN, ki določa, da je gradnja gospodarske javne infrastrukture, vključno s priključki nanjo, dopustna na vseh podrobnejših namenskih rabah, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih podrobnejše namenske rabe je dopustna gradnja gospodarske javne infrastrukture skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za posamezno podrobnejšo namensko rabo in enoto urejanja prostora, na območjih veljavnih občinskih podrobnih prostorskih načrtov pa skladno z njimi.

2. 4. Predlog sklepa

Za potrebe pridobitve pravice graditve inčasne uporabe predmetnih nepremičnin v javno korist je potreben sprejem predloga sklepa o ugotovitvi javne koristi, na podlagi drugega odstavka 194. člena v povezavi s 193., 210. in 211. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)⁴, s katerim se ugotovi, da je gradnja poti in javne kanalizacije, ki zajema tudičasne posege v času gradnje poti in javne kanalizacije, z zagotovitvijočasnih gradbišč, nujna in v javno korist.

ZUreP-2 v 194. členu v prvem odstavku določa, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine za namen razlastitve za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture izkazana, če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskem aktu iz četrtega odstavka 59. člena tega zakona, če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru, ali če je bilo zanje izdano celovito dovoljenje. Če prostorski akt skladno z drugim odstavkom 194. člena ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek tega člena, vseeno pa predvideva gradnjo objektov za namene iz prvega odstavka 193. člena tega zakona, ali če gre za izvedbo dodatnih prostorskih ureditev iz 81.

⁴ Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3.

člena tega zakona, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Vlada ali občinski svet mora skladno s tretjim odstavkom 194. člena pred sprejetjem sklepa iz prejšnjega odstavka le tega javno razgrniti najmanj za 15 dni. O kraju in času javne razgrnitve se javnost obvesti z javnim naznanilom na svetovnem spletu in na krajevno običajen način. V okviru javne razgrnitve ima javnost skladno s četrtem odstavkom 194. člena možnost dajati pripombe in predloge, o katerih mora vlada ali občina zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov. Skladno s prvim odstavkom 210. člena ZUreP-2 se za namene iz 193. in 238. člena, kamor sodi tudi gradnja objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji s pravico uporabe za določen čas. Za ustanovitev pravice začasne uporabe se na podlagi drugega odstavka 210. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe 211. člena tega zakona, ki veljajo za služnost v javno korist. Lastninska pravica na nepremičnini se skladno s prvim in drugim odstavkom 211. člena ZUreP-2 lahko začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje.

Ker dopustna odstopanja poti, ureditev brežin, javna kanalizacija in območje gradbišča poti in javne kanalizacije, ki so namenjeni za gradnjo objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra, niso grafično prikazani na zemljiškem katastru in so grafični prikazi, vključno z drugimi zahtevi, ki jih določa ZUreP-2, nujni za potrebe uvedbe postopkov razlastitve predmetnih nepremičnin, ustanovitve služnosti v javno korist ter začasne uporabe predmetnih nepremičnin, upoštevajoč zgoraj navedene utemeljene razloge, občinskemu svetu predlagamo, da na podlagi drugega odstavka 194. člena v povezavi s 193., 210. in 211. členom ZUreP-2 sprejme sklep, da je gradnja poti, rekonstrukcija oziroma izgradnja javne kanalizacije ter vzpostavitev začasnih območij gradbišč poti in javne kanalizacije ob Težki vodi na nepremičninah parc. št. 826, 827 in 830, k. o. 1483 Kandija, v obsegu, kot izhaja iz grafičnih prilog, nujno potrebna in v javno korist.

Po sprejemu in uveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javne koristi, s katerim se ugotovi, da je navedena gradnja poti in javne kanalizacije, vključno z začasnimi gradbišči nujna in v javno korist, bo podana pravna podlaga za razlastitev, ustanovitev trajne služnosti v javno korist in ustanovitev pravice začasne uporabe.

Pripravila:

Tina Hadžič
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems
Strokovni sodelavec VII/1 – za splošne zadeve

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

Pri ureditvah povezav v območjih dediščine in spomenikov ter ureditvi počivališč je treba upoštevati pogoje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS, Enote Novo mesto in Zavoda RS za varstvo narave.

5.3 Varovanje krajinskih značilnosti in drugih prostorskih kvalit

Z novimi ureditvami se v čim večji meri upoštevajo krajinske značilnosti prostora in druge prostorske kvalitete. Zato so povezave speljane po območjih, kjer so poti delno že uhojene, hkrati pa je pri rešitvah upoštevana reliefna zgradba prostora. Povezave pretežno potekajo po območjih uravnanega reliefa. V primeru posegov v strme brežine se zagotovijo odstopanja (zožitve profila in podobno), da bodo posegi v naravno prostorsko zgradbo čim manjši.

Povezave ob pomembnejših mestnih prometnicah se opremijo z drevoredi, kar prinaša poenotenje in večjo urejenost obcestnega prostora cest in ulic in povečanje privlačnosti za pešačenje in kolesarjenje.

Pri speljavi povezav naj se upoštevajo obstoječa počivališča, osvetlitev ter vegetacija. Posebej na območjih ob vodotokih in po mestnih zelenih površinah ter gozdu se poti navezujejo na obstoječe poti in ureditve, posegi v prostor naj se s tem zmanjšajo na najmanjšo možno mero.

5.4 Ogroženost zaradi naravnih in drugih nesreč

Pri načrtovanju kolesarskih in peš povezav je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (UL SRS št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg.

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi dejstvomani glede na določbe zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, št. 15/91) ni potrebno predvideti.

6 POTREBNE RAZŠIRITVE CESTIŠČ

Predlogi potrebnih razširitev cestišč so prikazani v grafičnih prilogah - na listih št. 6.1.2, 6.2.2., 6.3.2, 6.4.2, 6.5.2, 6.6.2, 6.7.2, 6.8.2 in 6.9.2. za vsako posamezno povezavo od A, C, D, F, G, H, I, J in K posebej. Prikaz je na DKN, M 1:2.000.

Prikaz potrebnih razširitev cestišč temelji na upoštevanju obstoječe parcelacije, predvsem območij javnega dobra, območje posegov v zasebna zemljišča je zmanjšano na najmanjšo možno mero. Kljub temu bodo posegi v zasebna zemljišča veliki, vendar različno po posameznih povezavah. V naštetih grafičnih prilogah in tehničnih elementih za zakoličenje potrebnih razširitev cestišč niso zajete druge potrebne površine za posege (brežine vkopov in nasipov), ki bodo lahko natančno definirane ob izdelavi idejnih oz. izvedbenih projektov za posamezne povezave.

Zaradi neusklajenosti DOF (digitalni ortofoto posnetek) in DKN (digitalni katastrski načrt) so – glede na prikazane razširitve cestišč možna odstopanja nekaj m, skladno z idejnim oz. izvedbenim projektom posamezne povezave.



TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČENJE RAZŠIRITVE CESTIŠČA

podloga: digitalni katastrski načrt

naslov karte

PRIKAZ POTREBNIH RAZŠIRITEV CESTIŠČA :
G) OB TEŽKI VODI (KANDIJA)

pobudnik

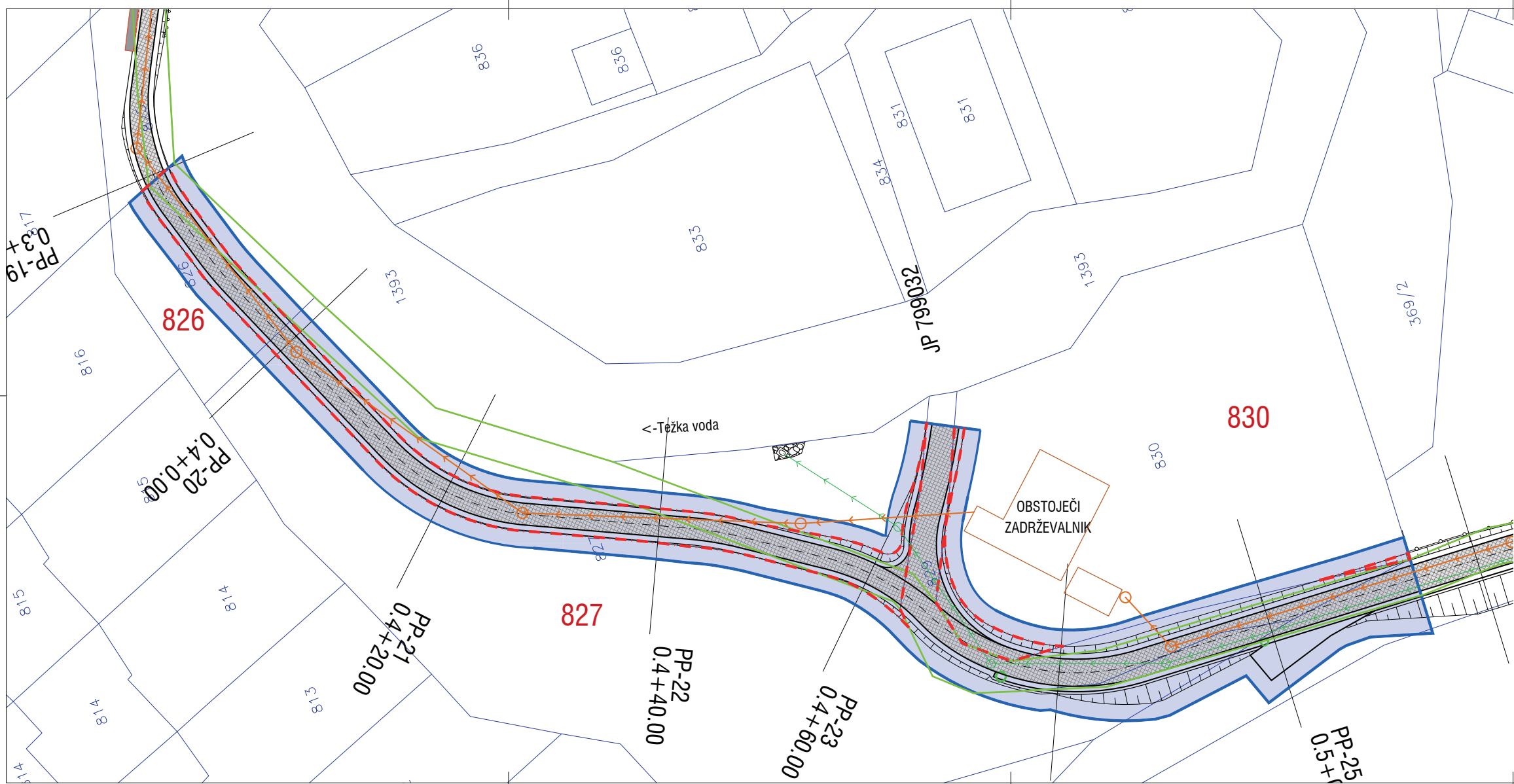
Mestna občina Novo mesto

načrtovalec



*Prostorsko načrtovanje,
projektiranje in varstvo
okolja Novo mesto, d.o.o.*

UREDITVENI NAČRT ZA PEŠ POTI		id. št. pri IZS	
IN KOLESARSKÉ POTI NOVEGA MESTA		IZS 0712	
faza	SPREJET DOKUMENT	id. št.	podpis
odgovorna nosilka	LILJANA JANKOVIČ, univ.dipl.inž.arh.	A-0077	
sodelavka	SIMONA FINK, dipl.inž.grad.		
številka naloge	UN-05/2000	kraj in datum Novo mesto, oktober 2004	merilo 1:2 000
		list št.	6.5.2

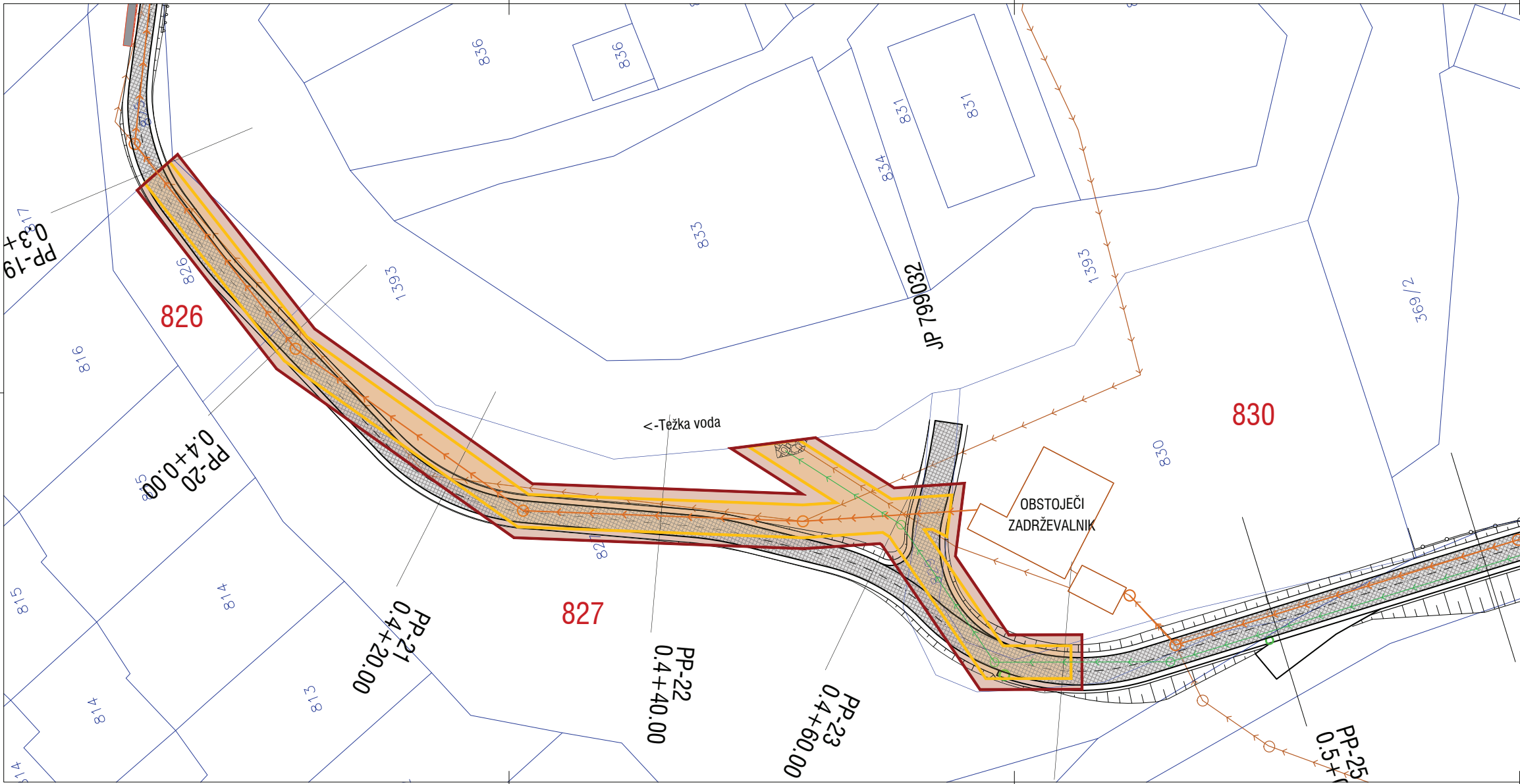


- LEGENDA:
- POTEK POTI PO UREDITVENEM NAČRTU
 - OBMOČJE GRADBIŠČA - POT
 - OBMOČJE RAZLASTITVE

LEGENDA		PROJEKTIRANO
KANALIZACIJA ZA ODVOD ODPADNIH VODA		
FEKALNI KANAL		←←←←←
METEORNI KANAL		←←←←←

- LEGENDA POVRŠIN:
- "VIALIT" - PROTIPRAŠNA ZAŠČITA NA NEVEZANI NOSILNI PODLAGI

Naročnik/investitor:		Izdrevalec:			
 MESTNA OBČINA NOVO MESTO Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto		 STUDIO VIZIJ Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p. Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto Tel.: 031 847 783 E-mail: boštjan.jurak@studio-vizij.si			
Objekt/lokacija:					
UREDITEV POTI OB TEŽKI VODI V NOVEM MESTU					
NAZIV:	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:			
VODJA PROJEKTA:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400			
POOBlašČeni inženir:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400			
SODELAVCI:					
Št. oznaka načrta in načrt:					
0/2 – Vodilni načrt - načrt gradbeništva - Pot					
Vsebine/naslov risbe:					
GRADBENA SITUACIJA - izsek					
Vrsta proj. dokum.:	Št. proj.:	Št. načrta:	Datum:		
PZI	P-18-01	P-18-01/02	november 2021		
Merilo:	Id. št. risbe:				
1:250	G.3.1				



- LEGENDA:
- OBMOČJE TRAJNE SLUŽNOSTI - KANALIZACIJA
 - OBMOČJE GRADBIŠČA - KANALIZACIJA

LEGENDA		OBSTOJEČE	PROJEKTIRANO
KANALIZACIJA ZA ODVOD ODPADNIH VODA			
	FEKALNI KANAL	→→→→→	→→→→→
	METEORNI KANAL		→→→→→

- LEGENDA POVRŠIN:
- "VIALIT" - PROTIPRAŠNA ZAŠČITA NA NEVEZANI NOSILNI PODLAGI

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

STUDIO VIZIJ,
Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p.
Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto
Tel.: 031 847 783
E-mail: boštjan.jurak@studio-vizij.si

Objekt/lokacija:

UREDITEV POTI OB TEŽKI VODI V NOVEM MESTU

NAZIV:	IME IN PRIMEK:	ID. ŠT.:	
VOĐJA PROJEKTA:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400	
PODBLAŠČENI INŽENIR:	Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.	G-3400	
SODELAVCI:			

Št. oznaka načrta in načrt:

2/1 – Načrt gradbeništva - Kanalizacija

Vsebina/naslov risbe:

GRADBENA SITUACIJA - izsek

Vrsta proj. dokum.:	Št. proj.:	Št. načrta:	Datum:	Merilo:	Id. št. risbe:
PZI	P-18-01	P-18-01/21	november 2021	1:250	G.3.1



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-8/2022-15 (406)

Datum: 01. 03. 2022

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB) je župan Mestne občine Novo mesto sprejel naslednji

SKLEP

V času javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi, ki je potekala od 24. 1. 2022 do 10. 2. 2022, je bilo na Mestno občino Novo mesto naslovljenih več pripomb na razgrnjen sklep. Do pripomb oziroma predlogov se zavzamejo stališča, ki so sestavni del tega sklepa.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi.

OBJAVITI:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto,
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si.



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-8/2022-15 (406)

Datum: 01. 03. 2022

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
z javne razgrnitve Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in
izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne
kanalizacije ob Težki vodi

Javna razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi za izgradnjo poti, rekonstrukcijo in izgradnjo javne kanalizacije ter ureditev začasnih območij gradbišča poti in javne kanalizacije ob Težki vodi je potekala od 24. 1. 2022 do 10. 2. 2022. V času javne razgrnitve je bilo podanih več pripomb na razgrnjen sklep.

PRIPOMBE:

Kot lastnica nepremičnine parc. št. 826, 827 in 830, vse k. o. 1483 Kandija, ki predstavljajo pravno podlago za začetek postopka razlastitve, ustanovitve služnosti v javno korist in pravicečasne uporabe mojih nepremičnin za izgradnjo večnamenske poti in rekonstrukcijo javne kanalizacije o Težki vodi, podajam naslednje pripombe in predloge na poslano obvestilo št. 712-8/2022-13 (629).

1. MO Novo mesto po 202. členu ZUreP-3 kot razlastitveni upravičenec razpolaga za doseg izgradnje javne poti (v tem primeru kolesarske poti) tudi druge nepremičnine po katerih bi lahko dosegla isti namen (npr. potek poti po Lebanovi ulici ali po Smrečnikovi ulici mimo Vrtnarije na že obstoječo pešpot ob Težki vodi).

2. Ustava določa, da je razlastitev možna samo takrat, kadar je potrebna za doseg javne koristi. Zakon o urejanju prostora omogoča razlastitev v glavnem samo za namen gradnje in prevzema objektov gospodarske in družbene infrastrukture, kar pa menim, da izgradnja kolesarske poti ne spada v to kategorijo. Sami rekonstrukciji in izgradnji javne kanalizacije, ki pa že poteka po omenjenih nepremičninah, ne nasprotujem.

3. Ker mi projektna dokumentacija v celotnem postopku, kljub obljubam ni bila nikoli posredovana, me zaradi posega v obvodno področje skrbi potek izgradnje predvidene infrastrukture, ki bi morebiti povzročila poplavljanje in s tem premoženjsko škodo na bivalnih objektih sosednjih nepremičnin. Iz preteklosti imam slabe izkušnje z izgradnjo razbremenilnikov na nepremičnini parc.št. 831, k.o. 1483 Kandija, kjer se je kljub opozorilu dvignil nivo nepremičnine in posledično povzročila poplavljanje nepremičnin na drugi strani vodotoka.

4. Kljub pogovorom s predstavniki občine, za zamenjavo poti na parc.št. 834, k.o. Kandija, ki poteka mimo nepremičnine na parc.št. 831, pa ti niso bili pripravljeni na dodatne pogovore za udeležanje našega interesa. S tem bi bila pripravljena na sklenitev prodajne pogodbe z MO Novo mesto.

5. Če že govorimo o poteku kolesarske poti ob Težki vodi, zakaj projekt ne predvideva izgradnje poti ob celotni trasi vodotoka Težka voda (npr. preko nepremične gospoda Omerzela in mimo Doma za ostarele).

Stališče:

Pripombe se ne upoštevajo.

Obrazložitev:

K točki 1:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2),¹ ki se še uporablja do 1. 6. 2022, v tretjem odstavku 192. člena določa, da razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice ni dopustna, če država ali občina razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino za doseg istega namena. Navedeno določbo je potrebno razlagati glede na njen namen ob upoštevanju celotnega korpusa pravil na področju razlastitev.

Določba prvega odstavka 193. člena ZUreP-2 določa namene, za katere se lahko nepremičnino razlasti, in sicer:

- za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra;
- za gradnjo in prevzem objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- za gradnjo in prevzem objektov družbene infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

Razlasti se lahko tudi nepremičnino, ki je potrebna za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave, če so bili ti ukrepi določeni zaradi izvedbe zgoraj navedenih prostorskih ureditev.²

Razlastitveni nameni predstavljajo javno korist in abstracto, ki se izkazuje s prostorskim izvedbenim aktom.³ V primeru izgradnje večnamenske poti za pešce in kolesarje ob Težki vodi je podlaga Odlok o ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Odlok),⁴ ki omogoča izgradnjo poti ob potoku Težka voda. Izkaz javne koristi s prostorskim izvedbenim aktom še ne zadošča za razlastitev, saj je potrebno v konkretnem postopku razlastitve ugotoviti konkretno javno korist (in concreto), kar pomeni, da je razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in če je za doseg javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.⁵

Z izgradnjo večnamenske poti za pešce in kolesarje občina sledi strateškimi dokumentom, kot sta Celostna prometna strategija Mestne občine Novo mesto (CPS), maj 2017, ter Trajnostna urbana strategija Novo mesto 2030 (TUS), oktober 2015. Mreženje javnih pešpoti in kolesarskih poti spodbuja prebivalce, da namesto motornih vozil uporabijo kolo ali razdaljo premagajo peš, vse navedeno pa prispeva k blaženju podnebnih sprememb. Večnamensko pot se bo navezalo na novo brv Loka – Kandija, ki je že v gradnji, v končni fazi pa bo predstavljala povezovalno os med starim mestnim jedrom in Stopičami. Izgradnja večnamenske poti bo prispevala k uresničevanju zakonske pravice prostega dostopa do vodnega dobra v skladu z 38. členom Zakona o vodah (ZV-1).⁶ Izgradnja večnamenske poti za pešce in kolesarje je v javno korist in je za doseg javne koristi nujno potrebna. Projektirana

¹ Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US.

² Drugi odstavek 193. člena ZUreP-2.

³ Prvi odstavek 194. člena ZUreP-2.

⁴ Uradni list RS, št. 122/04.

⁵ Drugi odstavek 192. člena ZUreP-2.

⁶ Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20.

trasa posega v zasebna zemljišča le toliko, kot je nujno potrebno ob upoštevanju Odloka in pogojev pristojnih soglasodajalcev, kar je v skladu z načelom sorazmernosti.

Določbe, da razlastitev ni dopustna, če občina razpolaga z drugo ustrezno nepremičnino za dosego istega namena (v pripombi naveden potek poti po Lebanovi ulici ali po Smrečnikovi ulici mimo vrtnarije na že obstoječo pešpot ob Težki vodi), ni mogoče razlagati tako, da razlastitev ni dopustna, če občina razpolaga z nepremičninami na drugi lokaciji. Takšna razlaga bi povsem izničila namen prostorskega načrtovanja in iskanje optimalnih rešitev za potek tras poti in drugih infrastrukturnih ureditev. V primeru Lebanove oziroma Smrečnikove ulice gre za obstoječe javne ceste, zato ureditev večnamenske poti tam sploh ni izvedljiva.

K točki 2:

Razlastitev je med drugim dopustna za gradnjo in prevzem objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra.⁷ Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi.⁸

Večnamenska pot za pešce in kolesarje predstavlja prometno površino, ki jo bo lahko uporabljal vsakdo pod enakimi pogoji. Zakon o cestah (ZCes-1)⁹ v 24. točki prvega odstavka 2. člena definira javno cesto. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta). Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa.¹⁰

Večnamenska pot za pešce in kolesarje ustreza definiciji javne poti oziroma kolesarske poti. Javna pot je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.¹¹ Kolesarska pot je s predpisano prometno signalizacijo in prometno opremo označena cesta, ki je namenjena prometu koles in drugih uporabnikov, pod pogoji, določenimi s pravili cestnega prometa in predpisi, ki urejajo ceste.¹²

Glede na navedeno večnamenska pot za pešce in kolesarje sodi med gospodarsko javno infrastrukturo, saj je namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb, oziroma gre za objekte ali omrežja v javnem interesu.

K točki 3:

Stranki so bile tekom usklajevanj z namenom pridobitve pravice graditi predložene ponudbe za odkup zemljišč in ustanovitev stavbne pravice ter stvarne služnosti, pri čemer je prejela tudi situacije, iz katerih je razviden potek poti po njenih zemljiščih. Pred začetkom razlastitvenega postopka bo stranki vročena še formalna ponudba v skladu s 197. členom ZUreP-2.

Stranka ni pristojna za opredeljevanje javnega interesa na področju varstva voda. V postopku priprave projektne dokumentacije je občina kot investitorica pridobila projektne pogoje

⁷ 1. alineja prvega odstavka 193. člena ZUreP-2.

⁸ 5. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2.

⁹ Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F.

¹⁰ Prvi odstavek 3. člena ZCes-1.

¹¹ 25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1.

¹² 26. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1.

Direkcije Republike Slovenije za vode. Na projekt mora občina pridobiti tudi njeno soglasje. Morebiten strah pred poplavami ne more biti razlog, da se projekta večnamenske poti ne izvede.

K točki 4:

Zamenjava zemljišč, ki so potrebna za izgradnjo večnamenske poti za pešce in kolesarje, za zemljišče parc. št. 834, k. o. 1483 Kandija, ni mogoča, saj po predmetnem zemljišču poteka pot za pešce in kolesarje. Občina nima namena ukiniti te poti, saj je cilj mreženje poti in ne njihova ukinitve. Stranka je bila s tem stališčem že seznanjena v okviru pogovorov za pridobitev pravice graditi za izgradnjo večnamenske poti za pešce in kolesarje.

K točki 5:

Trasa poti ob Težki vodi je določena v Odloku. Od nepremičnine parc. št. 827, k. o. 1483 Kandija, naprej je predvidena navezava poti na Šmihelsko cesto in potek ob železniškem viaduktu Revoz do Grmskega sprehajališča.