



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 711-0128/2024-15
Datum: 21. 10. 2024

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 436/3
K.O. LAKOVNICE, ZA NAMEN GRADNJE JAVNE KOMUNALNE
KANALIZACIJE V LAKOVNICAH**

Pravna podlaga: **drugi odstavek 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)**
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji**

SKLEP

**o ugotovitvi javne koristi na nepremičnini parc. št.
436/3 k.o. Lakovnice, za namen gradnje javne
komunalne kanalizacije v Lakovnicah**

1.

Ugotovi se javna korist za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini parc. št. 436/3 k.o. 1491 Lakovnice (ID 2373817) za namen gradnje javne komunalne kanalizacije s črpališčem po projektni dokumentaciji »Kanalizacijski sistem za odvod komunalnih odpadnih vod v naselju Jama, Gorenje in Dolenje Lakovnice«, št. projekta P-2013/30, izdelovalca GPI d.o.o. iz Novega mesta.

2.

Grafični prikaz poteka načrtovanega kanala komunalne kanalizacije s črpališčem, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

**mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan**

Priloge:
- obrazložitev,
- grafična priloga.

**OBRAZLOŽITEV: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI ZA USTANOVITEV TRAJNE
SLUŽNOSTI NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 436/3 K.O. LAKOVNICE,
ZA NAMEN GRADNJE JAVNE KOMUNALNE KANALIZACIJE V LAKOVNICAH**

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je na območju naselij Jama ter Gorenje in Dolenje Lakovnice zgradila kanalizacijski sistem za odvajanje odpadnih voda, za kar je bilo v letu 2019 tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje. Občina je skladno z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (DUL št. 13/2018- UPB1) dolžna zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v okviru izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe.

Tekom gradnje kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih voda na območju Lakovnic se je z lastnikom nepremičnine parc. št. 436/3 k.o. 1491 Lakovnice dogovorilo minimalno spremembo lokacije postavitve črpališča in pripadajočih vodov, ki pa ni bila zemljiškoknjižno urejena, zato Občina za zgrajen kanalizacijski sistem za odvajanje odpadnih voda ne more pridobiti spremembe gradbenega dovoljenja in posledično uporabnega dovoljenja. Ker služnostne pravice na predmetni nepremičnini ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo Občina pristopila k pridobivanju le te na podlagi 221. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju ZUreP-3).

2. UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 436/3 K.O. LAKOVNICE, ZA NAMEN GRADNJE JAVNE KOMUNALNE KANALIZACIJE V LAKOVNICAH

Mestna občina Novo mesto je na območju naselij Jama ter Gorenje in Dolenje Lakovnice zgradila kanalizacijski sistem za odvajanje odpadnih voda. Zaradi odstopanja trase zgrajenega kanalizacijskega sistema od trase po pridobljenem gradbenem dovoljenju mora Občina pridobiti dodatna dokazila o pravici graditi.

Sprememba trase in lokacije črpališča se nanaša na nepremičnino parc. št. 436/6 k.o. 1491 Lakovnice. Služnostna pravica gradnje na predmetni nepremičnini, po pridobljenem gradbenem dovoljenju, je bila pridobljena in vpisana v zemljiško knjigo. Tekom gradnje se je z lastnikom predmetne nepremičnine dogovoril premik trase in črpališča cca 3 m vzhodno glede na prvotno lokacijo, vendar zemljiškoknjižno sprememba služnostne pravice ni bila urejena. Sedaj lastnik ne želi skleniti aneksa k osnovni pogodbi, kljub temu, da je Občina svoje obveznosti po osnovni pogodbi izpolnila.

ZUreP-3 dovoljuje razlastitev nepremičnin za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Razlastitev in omejitve ali obremenitve lastninske pravice pa je dopustna le v javno korist.

Nadalje ZUreP-3 v 204. členu opredeljuje javno korist, in sicer se šteje, da je javna korist za nepremičnine za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če vlada ali občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in sicer v primeru, kadar

prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, ki omogoča grafičen prikaz posega na zemljišča v katastru nepremičnin, predvideva pa gradnjo prej navedenih objektov javne infrastrukture.

Gradnja kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih voda je z veljavnim prostorskim aktom Mestne občine Novo mesto dovoljena, na spremenjeno projektno dokumentacijo (spremembo trase) je bilo pridobljeno novo pozitivno mnenje Mestne občine Novo mesto glede skladnosti posega s prostorskim aktom.

Poseg je z natančnostjo, ki omogoča grafičen prikaz posega na nepremičnino parc. št. 436/3 k.o. Lakovnice v katastru nepremičnin, prikazan na priloženi situaciji.

Glede na zgoraj navedeno Občina ugotavlja, da je poseg izveden v javno korist, saj je Občina zakonsko zavezana zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v okviru izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe.

3. SPREJEM SKLEPA

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi na nepremičnini parc. št. 436/3 k.o. 1491 Lakovnice za namen pridobitve služnostne pravice za gradnjo kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih voda in črpališča.

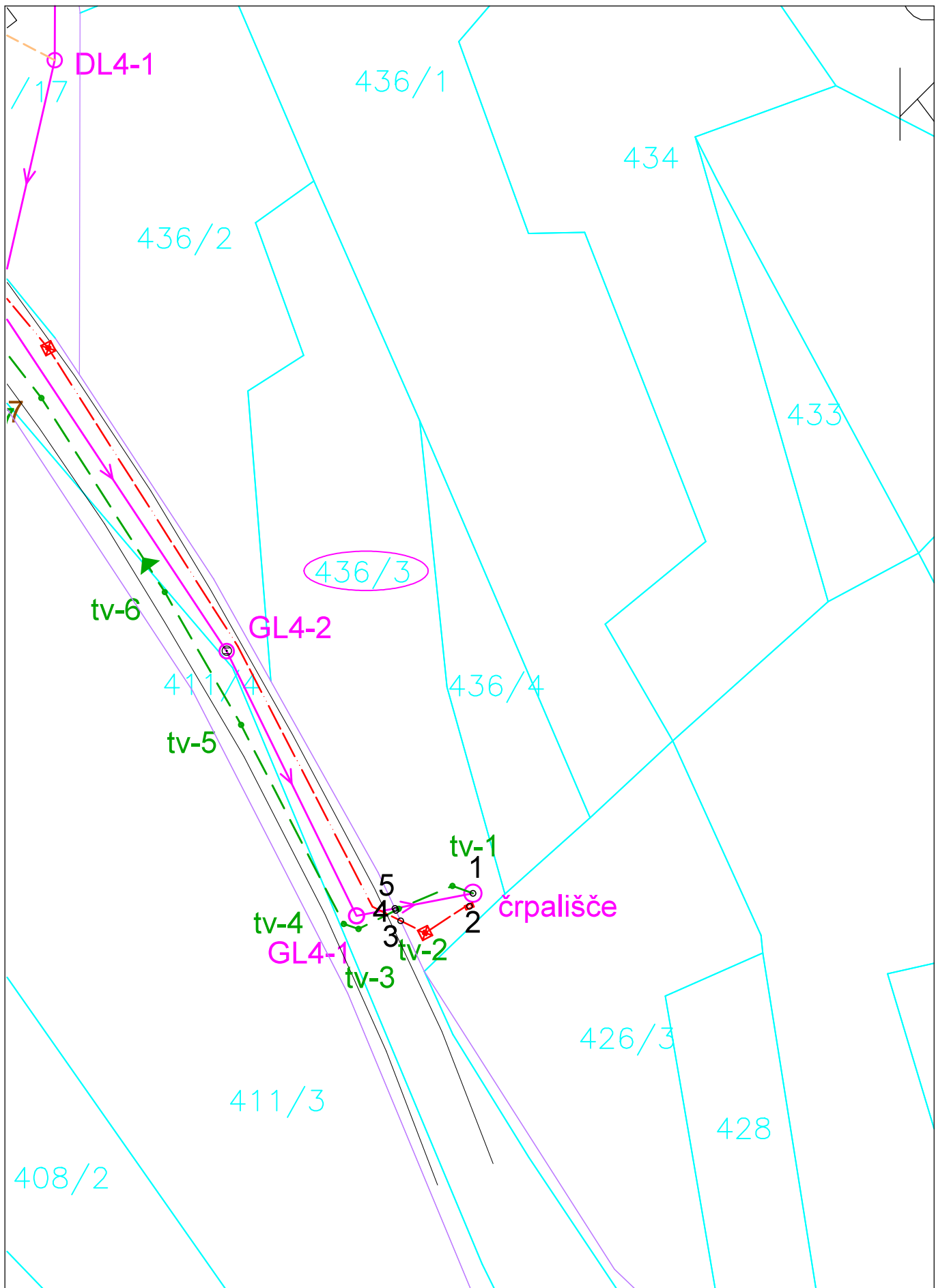
Pripravila:

Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

Tina Hadžič, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

doc. dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica OU



LEGENDA	IZVEDENO
ELEKTRO NAPAJANJE ČRPALIŠČA	
KANALIZACIJA ZA ODVOD KOMUNALNIH ODPADNIH VODA	
TLAČNI VOD	

INFORMATIVNE PARCELNE MEJE
 UREJENE PARCELNE MEJE

	x	y
1-črpališče	513252,92	67781,72
2-PMO omarica	513252,69	67780,82
3-elektrika	513247,92	67779,82
4-gravitacijski kanal	513247,58	67780,54
5-tlačni vod	513247,52	67780,67



gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
 Kočvarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto
 tel.: 07/33 77 630, fax. 07/33 77 631

123 1919

projekt: KANALIZACIJSKI SISTEM ZA ODVOD KOMUNALNIH ODPADNIH VOD V
 NASELJU JAMA, GORENJE IN DOLENJE LAKOVNICE, št. proj. P-2013/30
 tangirana parcela: 436/3 k.o. Lakovnice

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi na nepremičnini parc. št. 436/3 k.o. Lakovnice, za namen gradnje javne komunalne kanalizacije v Lakovnicah

1.

Javno se razgrne predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi o ustanovitvi trajne služnosti na nepremičnini parc. št. 436/3 k.o. 1491 Lakovnice za namen izgradnje javne komunalne kanalizacije po projektni dokumentaciji »Kanalizacijski sistem za odvod komunalnih odpadnih vod v naselju Jama, Gorenje in Dolenje Lakovnice«, št. projekta P-2013/30, izdelovalca GPI d.o.o. iz Novega mesta.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 24. oktobra 2024 do vključno 8. novembra 2024 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do vključno 8. novembra 2024, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

Mestna občina Novo mesto
župan
mag. Gregor Macedoni, l. r.

Številka zadeve: 711-128/2024-14

Datum: 21. 10. 2024

Priloga:

- Gradivo o ugotovitvi javne koristi