

ADRIA MOBIL -
OBSTOJEČI PROIZVODNI OBJEKT

UPRAVNA STAVBA

TOVORNI VHOD

OBSTOJEČE PARKIRIŠČE

OBSTOJEČE PARKIRIŠČE
AVTOTRANSPORTI KASTELEC

PODVOZ
STRAŠKE CESTE

2
PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT

Največja višina objektov
+ 208,00 m n.v.

1
PRODAJNO IZKUSTVENI CENTER
SERVIS S SKLADIŠČEM

Največja višina objektov
+ 213,50 m n.v.

parkirišče za gotove izdelke,
PZA parkirišča z opremo in
parkirišča za zaposlene

A
PRIKLJUČEK
NM-PODBREZNIK

NADVOZ
ZALOŠKE CESTE

3
NADKRITA PARKIRIŠČA

1
Straška cesta

Zaloška cesta

Straška cesta

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA DPN
- MEJA OBMOČJA OPPN
- PREDVIDENA VEGETACIJA
- PARKIRIŠČE
- ZELENE POVRŠINE
- OBJEKTI
- VKOPANI DELI OBJEKTOV
- DALJNOVOD
- OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB
- MEJA MED OBMOČJI RAZLIČNE NAVEČJE VIŠINE OBJEKTOV
- POVRŠINSKI SUHI ZADRŽEVALNIK
- IZKOPI/VKOPI NAČRTOVANI Z OPPN (s posegom na območje DPN po 88.členu ZureP-3 in 47.členu DPN)
- UREDITVE NAČRTOVANE Z DPN
- SPREMEMBA TRASE VAROVALNE OGRAJE



OPOMBE:
1. Prikaz novogradenj (stavn, parkirnih in zelenih površin) je informativen oziroma priporočljiv.

podloga: Geodetski načrt GEODET, d.o.o., Novo mesto, št. načrta: 20240042, maj 2024

naročnik	Adria mobil, d.o.o.	načrtovalec	
prilavljavec	Mestna občina Novo mesto		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1079 PA PPN		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 PKA PPN mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 NINA FABJANČIČ, mag.inž.arh., ZAPS 2246 PA		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ADRIA - JUG	ID prostorskega akta	4902
faza	USKLAJEN PREDLOG	št. naloge	1-2/24
grafčni prikaz	UREDITVENA SITUACIJA PO IZVEDBI REŠITEV DPN	datum	maj 2026
		merilo	1:1.000
		št. lista:	5