Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2026 - 31
Datum: 28. 9. 2026

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1 in nadaljnji)

Pripravljavec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor**
Barbara Dreo Gričar, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:**

- **katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2213/1**
- **katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2795/12**
- **katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3757/4**
- **katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3022/3**
- **katastrska občina Ragovo parcela 1266/1**
- **katastrska občina Ragovo parcela 1266/5**

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra, je potrebno predlagati njegovo prenehanje.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z

zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2213/11

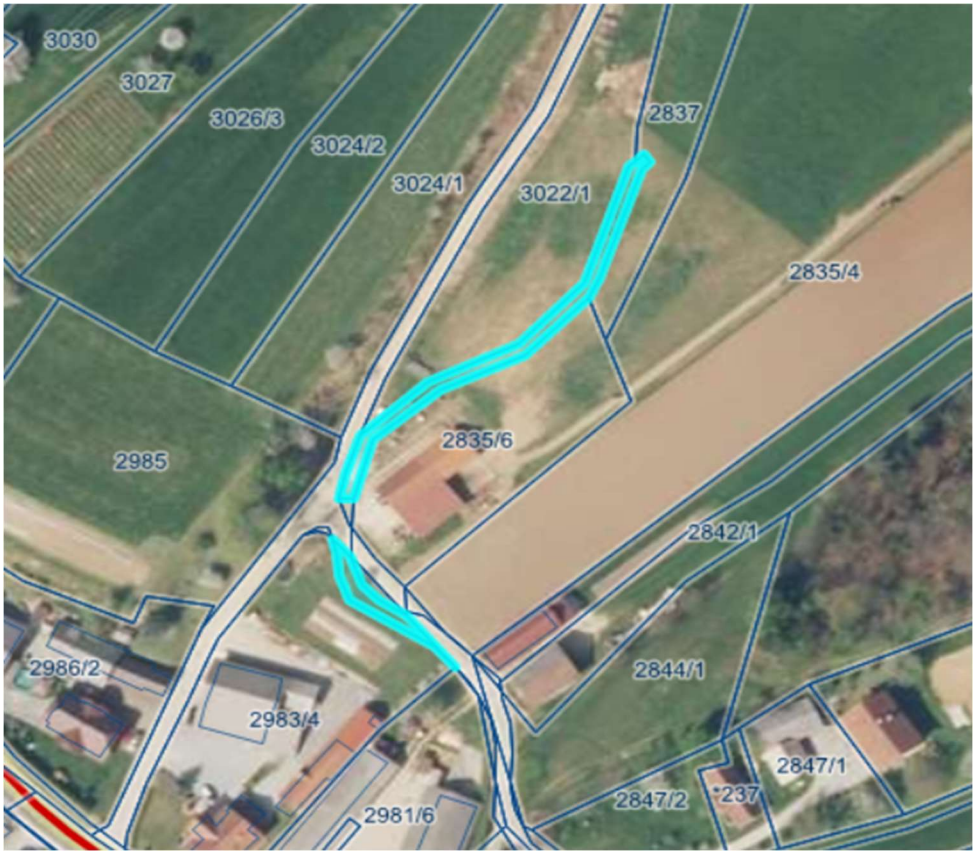
Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2213/11 se nahaja v naselju Gorenje Kamenje. Nepremičnina ne služi namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče. Po prenehanju statusa javnega dobra bo namenjena prodaji oz. menjavi.

3. 2. Katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2795/12

Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2795/12 se nahaja v Srednjem Grčevju. V naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta. Na 31. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je bilo napačno ukinjeno javno dobro na sosednji parceli 2795/11, ki sicer predstavlja del javne ceste, zato se na slednji javno dobro ne ukine. Ker nepremičnina parc. št. 2795/12 ne služi več namenu javnega pomena, ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini. Po prenehanju statusa javnega dobra bo parcela namenjena prodaji.

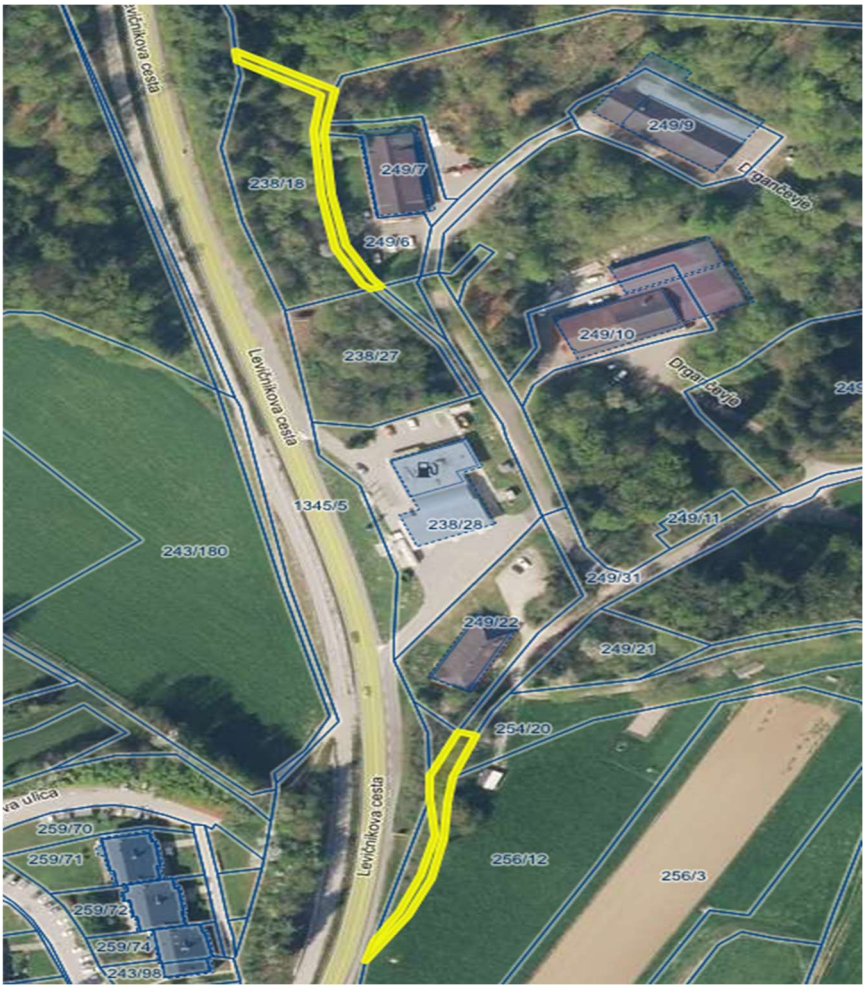
3. 3. Katastrska občina 1479 Brusnice, parceli 3757/4 in 3022/3

Nepremičnini katastrska občina 1479 Brusnice, parceli 3757/4 in 3022/3 se nahajata v naselju Male Brusnice. V naravi predstavljata del funkcionalnega zemljišča sosednjih objektov. Ker nepremičnini ne služita več namenu javnega pomena, ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedenima nepremičninama. Po prenehanju statusa javnega dobra bosta parceli namenjena prodaji.



3. 4. Katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 1266/1 in 1266/5

Nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 1266/1 in 1266/5 se nahajata na območju Drgančevja. Pri nepremičnini s parc. št. 1266/5, k.o. 1482 - RAGOVO je kot imetnik pravice vpisano javno dobro, zato je občina že izdala ugotovitveno odločbo št. 4780-0002/2026 z dne 11.9.2026, da se v zemljiški knjigi izbriše oziroma nadomesti vpis javnega dobra kot imetnika lastninske pravice z vpisom lastninske pravice v korist Mestne občine Novo mesto. Ker nepremičnini spadata v sklop nepremičnin, ki se urejajo z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06, 64/08, 64/10 - OPPN rekonstrukcija križišča Belokranjska cesta, 102/12 - DPN AC Obrežje - Maline in Dolenjski uradni list št. 16/18, v nadaljevanju: OLN), nepremičnini ne služita več namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedenima nepremičninama. Parceli bosta namenjeni in v sklopu pravnega posla – brezplačni prenos nepremičnin na Republiko Slovenijo.



Pripravili:

Ana Novak, l.r.
svetovalka

Vanja Aš, l.r.
višja svetovalka

Mirjana Vardijan, l.r.
višja svetovalka

Barbara Dreo Gričar, l.r.
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave