



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0030/2018 – 256 (610)

Datum: 17. 2. 2023

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: USKLAJENI PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA JUŽNO ZBIRNO CESTO - 2. obravnava**

Pravna podlaga:	Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) in Statut Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)
Pripravljaivec gradiva:	Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor
Poročevalci:	dr. Iztok Kovačič, vodja urada Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor
Predlog sklepa:	Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel usklajeni predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem južno zbirno cesto.

mag. Gregor Macedoni
župan, l.r.

PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca,
2. Usklajeni predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto,
3. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN,
4. Prikaz sprememb med 1. obravnavo (dopoljnjeni osnutek) in 2. obravnavo (usklajeni predlog) odloka,
5. Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletni strani MONM: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020060810141196/> v zavihku "Usklajeni predlog".

OBRAZLOŽITEV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA JUŽNO ZBIRNO CESTO - DRUGA OBRAVNAVA (USKLAJENI PREDLOG)

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Mestna občina Novo mesto na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) vodi pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za JUŽNO ZBIRNO CESTO (v nadaljevanju: OPPN), katere potek in umestitev v prostor sta bila okvirno določena že z Občinskim prostorskim načrtom v letu 2009. Poselitev južnega dela Novega mesta se je v preteklem obdobju razvijala brez jasne urbanistične strategije in ob odsotnosti meril, ki bi zagotavljala ustrezno programsko in infrastrukturno opremljenost ter sprejemljivo raven prostorskega reda. To se danes kaže v kaotičnosti pozidave in nezadovoljivem stanju prometnega omrežja, ki je pod nivojem zagotavljanja ustreznih prometnih uslug. Z južno zbirno cesto (v nadaljevanju: JZC) se bo prometno razbremenila Ulica Ob Težki vodi, na JZC se bodo navezale obstoječe stanovanjske soseske severno in južno od trase, hkrati pa bodo zagotovljeni pogoji za podrobnejše načrtovanje in gradnjo novih stanovanjskih sosesk, ki so ob JZC načrtovane z OPN.

JZC je od navezave na zahodno obvoznico do priključka na G2-105 (Belokranjska cesta) v Pogancih, v dolžini cca 1600m načrtovana kot novogradnja lokalne ceste, Belokranjsko cesto (G2-105) pa bo zaradi priključevanja JZC nanjo potrebno rekonstruirati v dolžini cca 400m. V OPPN so načrtovane tudi potrebne rekonstrukcije in novogradnje podrejenih lokalnih cest in javnih poti, ki se navezujejo na JZC ter ostala potrebna infrastruktura.

2. POGLAVITNE REŠITVE, CILJI IN NAČELA

2.1 OBMOČJE OBRAVNAVE

Trasa JZC je dolga približno 1600m in poteka v južnem delu Novega mesta med stanovanjskimi soseskami Šmihel, Regrča vas, Jedinščica na severu in Regrškiimi Košenicami ter sosesko K Roku na jugu. Območje urejanja je vpeto v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel, Regrča vas in Gotna vas oziroma se razprostira na relaciji med Regrškiimi Košenicami in Poganci. Zajema del enot urejanja prostora NRV_01, NRV_08_OPPN, NRV_10, NRV_13, NRV_17, NGO_15, NGO_16. Pri tem tangira različne namenske rabe prostora, in sicer območja stanovanj (SSo - urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava), območja centralnih dejavnosti (CD – območja centralnih dejavnosti), posebna območja (BT - površine za turizem), območja zelenih površin (ZS – površine za rekreacijo in šport, ZP - parki, ZV – površine za vrtičkarstvo, ZD – druge urejene zelene površine), območja prometnih površin (PC – površine cest), območja kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča) in gozdna zemljišča (Gg – gozd gospodarskega pomena). Velikost obravnavanega območja je približno 13,34 ha.

Z OPPN za JZC bodo določeni podrobnejši pogoji urejanja za območje poteka nove ceste na odseku med načrtovano zahodno novomeško obvoznico pri Regrških Košenicah in glavno cesto G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika pri Pogancih (Belokranjska cesta). Na trasi južne zbirne ceste bo urejenih več križišč s priključnimi kraki do obstoječih in načrtovanih stanovanjskih sosesk, površine za pešce in kolesarje ter avtobusna postajališča, javna razsvetljava, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi.

Podlaga za OPPN je izdelan idejni projekt – IDP številka: P-2021/16, september 2022, GPI d.o.o., Kočvarjeva cesta 31, 8000 novo mesto.

2.2. STROKOVNE PODLAGE IN PREDLOG REŠITEV V OPPN

OPPN obravnava novogradnjo JZC, novogradnje in rekonstrukcije podrejenih priključnih cest do obstoječih stanovanjskih sosesk in rekonstrukcijo dela Belokranjske ceste ter prestavitve in novogradnje s prometno infrastrukturo tangirane ostale infrastrukture. V sklopu načrtovanih cest je predvidena tudi javna razsvetljava, avtobusna postajališča, hodniki za pešce, kolesarske površine in protihrupni ukrepi. Ker so vse ceste načrtovane v naselju je upoštevana računska hitrost 50km/h.

Za pripravo OPPN so bile upoštevane in izdelane naslednje strokovne podlage:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP, EPLAN d.o.o., november 2021,
- Študija variant in strokovna utemeljitev optimizirane variante s Predinvesticijsko zasnovo, GPI d.o.o., EPLAN d.o.o, št.P-2021/06, januar 2022,
- Elaborat za okoljske postopke, Eranthis d.o.o, št.: EL_OPPN_MONM 1/21, november 2021,
- Idejna zasnova za izbrano varianto, GPI d.o.o., št. P-2021/06, februar 2022,
- Idejni projekt z vsemi predpisanimi elaborati (prometna študija, geološko geomehansko poročilo, študija hrupa, načrt krajinske arhitekture, katastrski elaborat), GPI d.o.o., št. P-2021/06, september 2022,
- Elaborat ekonomike, EPLAN d.o.o., julij 2022, september 2022, dopolnitev januar 2023.

Povzetek rešitev:

(1) Južna zbirna cesta - JZC:

Trasa JZC je predvidena kot novogradnja v dolžini okrog 1595 m, na katero se za navezavo podrejenih cest umestijo 3 krožišča in še zadnje četrto krožišče, v katerem se JZC navezuje na glavno cesto G2-105 – Belokranjska cesta.

KPP JZC znaša:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- širina zelenice	2 x 2,50 m
- širina kolesarske steze	2 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	18,50 m

Na trasi JZC so predvidena 3 krožna križišča. Krožna križišča so predvidena s premerom $D_{zun} = 38$ m, $D_{toka} = 22$ m, dvometriskim povoznim delom sredinskega otoka in širino voznega pasu v krogu 6,0 m. Med uvozi in izvozi so ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok. Priključki v krožno križišče se oblikujejo kot enopasni. Projektna hitrost za območje krožnega križišča je $V_{proj} = 40$ km/h. Za navezavo na Belokranjsko cesto se načrtuje še krožišče K4, ki je opisano v nadaljevanju.

Na trasi južne zbirne ceste je med krožnima križiščema K2 in K3 predviden pokrit vkop v dolžini 40m, nad njim pa cesta z navezavo na javno pot JP 799191 Regrča vas – K Roku. Južno od pokritega vkopa se nahaja obstoječe parkirišče pri stavbi Krajevne skupnosti Regrča vas, ki se lahko ohrani in ureja.

Pokriti vkop je projektiran kot enocevni predor, skladno z Uredbo o tehničnih normativih in pogojih za projektiranje cestnih predorov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS št. 48/06) in direktivo Evropskega Parlamenta in Sveta 2004/54/ES z dne 29. aprila 2004 o minimalnih

varnostnih zahtevah za predore v vseevropskem cestnem omrežju, ki določa merilo za dvocevni predor, ko je PLDP več kot 20.000 vozil v 15-letni planski dobi oziroma 10.000 vozil na vozni pas. Za kratke pokrite vkope velja, da je širina vozišča enaka kot na odprti trasi.

KPP za pokriti vkop:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- varnostna širina	2 x 0,50 m
- širina kolesarske steze	2 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina varnostnega odmika	2 x 0,20 m
Skupaj	13,90 m

KPP ceste Regrča vas nad pokritim vkopom znaša:

- širina voznega pasu	2 x 2,25 m
- varnostna širina	1 x 0,50 m
- širina steze za pešce	1 x 1,00 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina bankine / berme	1 x 0,75 m
Skupaj	7,25 m

(2) Navezava na Belokranjsko cesto in rekonstrukcija Belokranjske ceste:

V krožišču K4 je predvidena navezava JZC na Belokranjsko cesto (G2-105) in sicer z jugozahodnim krakom. Severozahodni krak predstavlja priključek za poslovno cono Poganci v dolžini 61 m, ki se ureja z OPPN Poganci, oba kraka na vzhodni strani pa predstavljata rekonstrukcijo Belokranjske ceste - glavne ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika) v dolžini 402 m. Na Belokranjski cesti in na priključku za OPPN Poganci je predvidena enostranska mešana površina za pešce in kolesarje.

Krožno križišče K4 je predvideno kot štirikrako krožno križišče t.i. »krožno križišče s pritisnjenimi pasovi za desno zavijanje« ob Belokranjski cesti. Osnovno krožno križišče je projektirano z Dzun = 44 m, Dotoka = 33 m, voznim pasom v krogu širine 6,0 m in povoznim delom sredinskega otoka širine 2,0 m, medtem ko je premer celotnega krožnega križišča z upoštevanjem pritisnjenih desnih pasov Dzun = 56 m. Dodani so pasovi širine 3,5 m, med pasovi pa so ustrezno oblikovani otoki.

KPP Belokranjske ceste:

- širina voznega pasu	2 x 3,25 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- varnostna širina	1 x 0,50 m
- mešana površina za pešce in kolesarje	1 x 3,00 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m
- širina bankine / berme	1 x 1,25 m
skupaj	12,25 m

KPP ceste za OPPN Poganci:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina robnega pasu	2 x 0,25 m
- varnostna širina	1 x 0,50 m
- mešana površina za pešce in kolesarje	1 x 3,00 m
- širina bankine / berme	1 x 0,50 m

- širina bankine / berme	1 x 10,25 m
skupaj	11,50 m

(3) Navezava K Roku sever in K Roku jug:

Navezava K Roku poteka na severu med ulico K Roku in na jugu med ulicama K Roku in Košenice. Razdeljena je na krak severno od krožnega križišča K1 v dolžini 245 m in na krak v dolžini 235 južno od krožnega križišča K1. Cesta se bo izvajala kot rekonstrukcija po trasi obstoječe ceste. Na severu in na jugu je predvidena navezava na zbirno mestno cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice – K Roku, na jugu pa še na javno pot JP 799191 Regrča vas – K Roku, kjer se naveže na idejno zasnovo za Ureditev javne poti JP 799184 ter JP 799191 v naselju Regrča vas. Ob cesti se uredijo površine za pešce in kolesarje, proti severu pa dodatno še zeleni pas.

KPP Navezava k Roku – sever:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina zelenice	1 x 2,50 m
- širina kolesarske steze	1 x 1,00 m
- širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino	1 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava k Roku – jug:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino	2 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	13,00 m

(4) Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica:

Navezava Regrča vas – Vidmarjeva je na poteku med krožnim križiščem K2 na trasi južne zbirne ceste in navezavo na ulico Regrča vas oziroma javno pot JP 799192 Regrča vas – Finžgarjeva ulica predvidena kot novogradnja v dolžini 218 m ter kot rekonstrukcija v nadaljevanju v dolžini 348 m z navezavo na Vidmarjevo in Finžgarjevo ulico oziroma javno pot JP 799101 Vidmarjeva ulica 29 in javno pot JP 799103 Finžgarjeva ulica – Vidmarjeva ulica. Na novem delu navezave so predvidene obojestranske peš in kolesarske površine ter zeleni pas. Na rekonstruiranem delu pa so predvidene obojestranske površine za pešce, razen na skrajnem severnem delu, ki se navezuje na Vidmarjevo ulico, kjer je površina za pešce le enostranska.

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica – novogradnja:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina zelenice	1 x 2,50 m
- širina kolesarske steze	1 x 1,00 m
- širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino	1 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica – rekonstrukcija:

- širina voznega pasu	2 x 2,75 m
-----------------------	------------

- širina steze za pešce	2 x 1,70 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	9,90,00 m

(5) Navezava Regrča vas:

Navezava Regrča vas v dolžini 205 m predstavlja novogradnjo na odseku med območjem pokritega vkopa na trasi južne zbirne ceste in navezavo novogradnje Regrča vas – Vidmarjeva. Cesta se opremi s površinami za pešce.

KPP Navezava Regrča vas - novogradnja:

- širina voznega pasu	2 x 2,75 m
- širina steze za pešce	2 x 1,70 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	9,90,00 m

(6) Navezava Knezova ulica:

Navezava Knezova ulica v dolžini 169 m, se bo izvajala kot novogradnja, in sicer na odseku med krožnim križiščem K3 na trasi južne zbirne ceste do križišča s Knezovo ulico, kjer se naveže na javno pot JP 799208 Knezova ulica – povezava mimo HŠ 66. Ob cesti so predvidene obojestranske površine za kolesarje in pešce.

KPP Navezava Knezova ulica – novogradnja:

- širina voznega pasu	2 x 3,00 m
- širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino	2 x 1,50 m
- širina steze za pešce	2 x 1,50 m
- širina bankine / berme	2 x 0,50 m
skupaj	13,00 m

2.3 OBRAZLOŽITEV POSTOPKA IN SODELOVANJE Z JAVNOSTJO

Na podlagi 108. in 118. člena ZUreP-2 je bil pred sprejetjem sklepa o pripravi OPPN najprej pripravljen predlog izhodišč za pripravo OPPN, ki je bil javno objavljen v času od 24.11.2021 do vključno 15.12.2021. Po javni seznanitvi z izhodišči in prejemu pripomb so bila izhodišča dopolnjena in sprejeta s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za južno zbirno cesto (DUL, št. 1/22), na podlagi katerega se je formalno začel postopek priprave OPPN. V postopku priprave je bila pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor številka: 35409-95/2022-2550-14 z dne 8. 4. 2022, da v postopku priprave OPPN za JZC v Novem mestu ni treba izvesti presoje vplivov na okolje niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. Izdelana je bila študija variant s predinvesticijsko zasnovo in nato idejna zasnova za izbrano varianto. Le ta je bila posredovana v projektne pogoje mnenjedajalcem. Na podlagi projektnih pogojev in rešitev iz IDZ sta bila v juliju 2022 izdelana IDP in osnutek OPPN ter na osnutek pridobljena 1. mnenja nosilcev urejanja prostora-NUP. V septembru 2022 je bil nato izdelan dopolnjeni osnutek OPPN, ki je bil posredovan v javno razgrnitev in 1. obravnavo občinskemu svetu. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, pritličje (pri vhodu), in sicer od četrtek, 22. 9. 2022 do vključno ponedeljek, 24. 10. 2022. Gradivo je bilo objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto na povezavi: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020060810141196/>, v zavihku »Dopolnjen osnutek«. Javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN sta bili v sredo, 19. 10. 2022 ob 16. uri v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje in v četrtek 20.9.2023 ob 16.00 uri v prostorih Šolskega centra Novo mesto.

Po poteku javne razgrnitve in prvi obravnavi na občinskem svetu so bila pripravljena in dne 27.12.2022 s sklepom zavzeta stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve. Stališča do pripomb so objavljena na povezavi: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020060810141196/>. Po zavzetju stališč do pripomb je bil izdelan predlog OPPN in posredovan 12.1.2023 v pridobitev drugih mnenj NUP. Rok za podajo drugih mnenj se je iztekel 13.2.2023. Do priprave tega gradiva je bilo od 27 mnenj pridobljenih 16 mnenj. Ker ne pričakujemo zapletov pri pridobivanju drugih mnenj NUP razen zamude pri izdaji, je bil izdelan usklajeni predlog OPPN, ki je posredovan v drugo obravnavo in sprejem na občinski svet.

2.4 OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA PRIPOMB IZ PRVE OBRAVNAVE ODLOKA

Skladno s 84. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 8/17 in 10/18) v nadaljevanju navajamo pripombe pristojnih odborov in pripombe svetnikov podanih ob prvi obravnavi odloka ter obrazložitev upoštevanja oziroma neupoštevanja pripomb. Ostale pripombe iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in način njihovega upoštevanja so razvidne iz Stališč do pripomb, ki so priloga k temu gradivu in iz obrazložitve v poglavju 2.5.

2.4.1 Pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor ter za komunalo in promet

Miha Drašler

Kako bo poskrbljeno za peš in kolesarske povezave območij ob južni zbirni cesti in do Šolskega centra ter do osnovne šole.

Obrazložitev: Ob vseh prometnicah, ki so načrtovane kot novogradnja ali rekonstrukcija s tem OPPN so načrtovane peš površine (pločniki ločeno od cestišča) obojestransko, ob JZC, navezavi K Roku - sever, navezavi K Roku – jug, navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja) in ob navezavi Knezova ulica pa so poleg površin za pešce ločeno od cestišča načrtovane tudi obojestranske kolesarske steze, medtem ko je ob Belokranjski cesti načrtovana skupna večnamenska pot. Predvidena je tudi deviacija obstoječe peš povezave Regrške Košenice – Krallova ulica.

Miro Škufca

Zakaj je tako široko šrafirano ob povezovalni cesti, ali to pomeni da bo pozidalno?

Obrazložitev: Pripomba se nanaša na prikaz meje območja OPPN, ki je zarisano na večji površini kot pa je dejanski poseg s predvidenimi prometnimi površinami oz. načrtovanimi objekti in ureditvami. Razlog je v tem, da se v fazi projektiranja zagotovi možnost manjših odstopanj od poteka trase, če bo le-to potrebno npr. zaradi lastništva ali kakšnega drugega utemeljenega razloga.

Kaj pomeni ta cesta na sliki, ali je to cesta, ki bo razbremenjevala Sv. Rok?

Obrazložitev: Poseg označuje traso vodovoda, ki se na skrajni južni točki navezuje na obstoječo traso vodovoda.

Alenka Muhič

Predstavljal sem si, da bo gradnja južne obvozne ceste potekala v enem celovitem posegu, da ne bo to prepuščeno posameznim investitorjem, kot je to navedeno v odloku in da bo sočasno, glede na območje, ki je predvideno še za gradnjo stanovanjskih objektov in drugih dejavnosti v tem koridorju potekala tudi rezervacija za vodovod in kanalizacijsko omrežje, ker s strani Komunale ni bilo podanih pogojev, da se to vključi v odlok.

Obrazložitev: Trase prometnega omrežja v OPPN so načrtovane celovito, faznost oz. etapnost pa se bo določila pri izdelavi projektne dokumentacije. Določilo v odloku (46. člen) se popravi tako, da se namesto »investitorji« navede le »investitor«, saj bo gradnjo JZC dejansko financirala MONM, le na delu rekonstrukcije Belokranjske ceste bo kot soinvestitor morda še država. V koridorje cest znotraj OPPN in tudi deloma izven (vplivno območje) so vključene tudi trase novega vodovodnega omrežja ter nekaj kanalizacijskih vodov, kar je že usklajeno z upravljavcem omrežja.

Ponovno se naj preučijo določila 43. do 46. člena, kjer se govori »izvajane posegov v posameznih ureditvenih enotah se izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote«, kar se razume kot da bodo posamezni koščki te ceste, glede na novo ureditev, šli v gradnjo, kar je nesprejemljivo.

Obrazložitev: Pripomba se je smiselno upoštevala. Trase prometnega omrežja v OPPN so načrtovane celovito, faznost oz. etapnost pa se bo določila pri izdelavi projektne dokumentacije. Z OPPN je podana možnost neodvisnega urejanja po posameznih ureditvenih enotah, ki pa ni nujna, če v fazi projektiranja ne bo prišlo do nepredvidenih zapletov npr. glede lastništva ali drugih utemeljenih razlogov. Pri tem velja, da se gradnja JZC in priključnih cest lahko izvaja v posameznih fazah in etapah, pri čemer faze predstavljajo časovne enote, etape pa investicijske enote.

Pri projektiranju pokritega vkopa je navedeno, da je upoštevana 15 letna planska doba. Ali je to v skladu z zakonodajo, glede na to, da se običajno upošteva 20 letna planska doba? V kolikor ni temu tako naj se popravi.

Obrazložitev: Navedba je pravilna, ker izhaja iz Uredbe o tehničnih normativih in pogojih za projektiranje cestnih predorov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS št. 48/06, 54/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), v kateri so bile v slovenski pravni red prenesene določbe Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2004/54/ES. Ta v 7. členu določa, da se dvocevni predor načrtuje, kadar promet po petnajstletni prometni napovedi preseže 10.000 vozil na dan na vsak voznik pas. Ker na predmetni lokaciji to merilo ne bo preseženo, se pokriti vkop posledično projektira le kot enocevni predor.

V 4. členu izrazoslovje ni skladno z zakonodajo, npr. gradbena parcela, javna površina...Te pojme definirata ZUreP-3 in GZ-1 in pojmi niso usklajeni, zato naj se obrazložitev pojmov v 4. členu popravi in poenoti z zakonodajo.

Obrazložitev: Pripomba se je upoštevala. V odloku se je definicija za gradbeno parcelo, javno površino in za gospodarsko javno infrastrukturo uskladila po ZUreP-3.

V odloku naj se jasno navede, kje je predviden novi vodovod. Bolj jasno naj se napišejo pogoji glede komunalne infrastrukture in glede faznosti gradnje.

Obrazložitev: Pripomba je upoštevala, pri določitvah glede vodovodnega in kanalizacijskega omrežja se je bolj jasno opisalo predvidene trase.

Koliko je najvišji nasip na celotni trasi in največji vzdolžni sklon.

Obrazložitev: Največji nasip je 5,4 m pred priključkom na ulico K Roku na razdalji cca 50 m, kjer je v obstoječem stanju vrtača. Največji predviden vzdolžni sklon je 6 %.

Če so 4 metrski nasipi in več se v praksi že razmišlja o objektih - viaduktu, kar je povezano tudi s hrupom.

Obrazložitev: Šele nasipi višji kot 10 m so stroškovno primerljivi z objekti kot je viadukt. V primerjavi z izvedbo ceste na nasipu je pod viaduktom res prostor, velikokrat namenjen prehajanju divjadi. Gradnja viaduktov je tako bolj aktualna pri gradnji avtocest, kjer zaradi

ograje res ni druge možnosti za prehajanje živali. Pri umeščanju viadukta je sicer pomemben tudi prostorski in vizualni vidik, medtem ko se morebitni protihrupni ukrepi določijo v sklopu študij hrupa. Pri načrtovanju JZC smo ocenili, da gradnja viadukta ni smiselna oz. potrebna, izdelana pa je bila tudi Študija obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov (št. proj. 2022-019 STU, izdelal: Epi Spektrum d.o.o., Maribor, julij 2022), protihrupni ukrepi pa povzeti v OPPN.

Andrej Resman

Pokriti vkop je smiseln in je rešitev za Regrčo vas, tudi zaradi kmetijskih površin na obeh straneh ceste. Faznost je smiselna, saj je del zemljišč že v občinski lasti.

Obrazložitev: Pokriti vkop je lociran na trasi obstoječe javne poti JP 799191, ki povezuje območje Regrče vasi in K Roku in predstavlja izvennivojsko križanje s traso JZC na odseku med krožnima križiščema K2 in K3.

2.4.2 Pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM

Štefan David

Južna zbirna cesta je za Novo mesto izrednega pomena, saj bi ureditev prometa v tem delu mesta bistveno izboljšala bivalne pogoje za naše krajanje; s tem, ko je bila urejena Šmihelska cesta, se je bistveno povečala varnost prometa in tudi pretočnost prometa skozi Šmihel, s tem je bolj zagotovljena varnost krajanov; pretočnost pa je s tem povečana; če bi bila že danes gotova južna povezovalna cesta, bi prav gotovo to še dodatno omililo razmere prometa, ki se dogajajo v Šmihelu; Šmihelska cesta bi s tem dobila bistveno več vozil, kar bi spet dodatno obremenilo Šmihel, zato vprašanje, kako in kdaj bo Šmihelska obvoznica, kako je s povezavo naprej od Košenic do Drske; južne zbirne ceste v tem trenutku ni, krajanje pa so tam in problemi so tukaj; v preteklem času so krajanje dali vrsto pobud za rešitev prometa glede na sedanje stanje; stari del Šmihela nima prostorskih možnosti, da bi tam postavili tehnično današnje prometnice za tolikšno število vozil, zato je tudi slaba volja med krajanje naprej; južna zbirna cesta bo zagotovo prispevala v tem delu k ureditvi prometa; postavlja se vprašanje zahodne obvoznice Novega mesta; pobuda, da se poskušajo urediti začasne ureditve prometnih rešitev, bodisi enosmerni promet z ustrezno signalizacijo, ki bi prispevale k večji varnosti in razbremenitvi pozadnih cest, npr. Ob Težki vodi in Šukljetovo ulico.

Obrazložitev: Pred izgradnjo JZC je predvidena izvedba ukrepov za izboljšanje prometne varnosti predvsem na lokalni zbirni cesti LZ 299021 (Ulica ob Težki vodi). V pripravi je projektna dokumentacija za ureditev ločenih površin za pešce in ureditev kolesarskih površin. V pripravo je aktivno vključena KS Regrča vas.

Boštjan Grobler

Vprašanje, ali število trenutnih prebivalcev, ki bodo gravitirali na to cesto, v smislu pocenitve gradnje pogojuje, da ta cesta bazira na krožiščih; s predlogom se radikalno posega v prostor s krožišči, zato vprašanje, ali je taka investicija upravičena; s prihodom zahodne obvoznice bo tudi ta pobrala del prometa, zato vprašanje, ali ne bi bilo smotrno razmišljati o navadni cesti s prednostno in stranskimi priključki).

Obrazložitev: Na podlagi elaborata Prometna študija – izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta in strokovnih podlag za južno zbirno cesto v Novem mestu (faza: IDR/ŠV, izdelal: PNZ d.o.o., Ljubljana, november 2021), ki je upoštevala tudi zgrajeno zahodno obvoznico, bodo prometne obremenitve na JZC po planski dobi oz. v letu 2050 skoraj 9000 vozil (od 7.050 do 8.950 PLDP), pri čemer je upoštevan tudi dodatni promet zaradi novih sosesk ob JZC. Vključevanje na glavno prometno smer iz stranskih ulic v primeru klasičnih

križišč bi bilo zelo oteženo, nivo uslug bi bil praktično F, kar je z vidika načrtovanja prometa nedopustno in pogojuje gradnjo semaforiziranega križišča z usmerjevalnimi pasovi. Taka rešitev pa bi pomenila dražjo rešitev od krožnega križišča, tudi zaradi porabe elektrike med samim obratovanjem. Gradnja krožnih križišč je v primerjavi s klasičnimi križišči (brez semaforizacije) nekoliko dražja, saj so običajno po površini večja od klasičnih, vendar pa je prednost krožnih križišč v primerjavi s klasičnimi v tem, da se lahko vanje (če je potrebno) priključuje več cest, vključevanje v promet na neprednostnih smereh je lažje in hitrejše, vožnja v krogu umirja promet oz. deluje kot umirjevalni ukrep, še posebej, če gre za daljšo traso kot je JZC, ki je dolga okrog 1,6 km in bo dolgoročno potekala po pozidanem prostoru. Prometni tokovi preko krožnega križišča potekajo bolj tekoče, enakovredno, saj se vozila lahko nenehno vključujejo in s tem preprečujejo nastajanje zastojev kolon, zmanjša pa se tudi število konfliktnih točk, kar v končni fazi pomeni boljšo prometno varnost. Dolgoročno bo JZC potekala po pozidanem prostoru, zato so krožna križišča v tem primeru tudi pomemben oblikovni element oz. točka v cestnem prostoru, saj vplivajo na orientacijo uporabnikov npr. s prepoznavo grajene oz. zelene ureditve v notranjem nepovoznem krogu.

mag. Franc Bačar

Podpora svetniku Štefanu Davidu, ki je opozoril, da je to sicer dobra rešitev, a je potrebno tudi do izgradnje ceste poskrbeti za promet v tem delu; tukaj prihaja do konflikta interesov med krajanji in tistimi, ki so nujno vezani na tranzit skozi ulico Ob Težki vodi in sosednje ulice; pobuda, da se v kratkem času uredi promet na tem delu da bo vsaj zdržen za prebivalce in tiste, ki za pot v službo in domov potrebujejo ulico Ob Težki vodi.

Obrazložitev: Kot pri pripombi Š. Davida.

Maja Žunič Fabjančič

Se pridružuje mnenju predhodnikov; gre za zelo pomembno pridobitev za Šmihel in za celotno območje; vprašanje, kdaj bo celoten sklop obvoznice zaključen; poziv, da se uredi promet Ob Težki vodi in v okoliških ulicah, saj gre za nevaren sistem ulic, kjer so skupaj na cesti osnovnošolski otroci na poti v in iz šole in avtomobili; priključi se naj obe vpleteni krajevni skupnosti, Šmihel in Regrčo vas, da se skupaj poišče rešitev.

Obrazložitev: Kot pri pripombi Š. Davida.

Alojz Kobe

Podpora predlogu; ceste so zelo pomembne tudi z ekološkega vidika, z manj gneče se zmanjša tudi hrup; izrecno podpira ureditev s krožnimi križišči, ker so izjemno učinkovita za zmanjšanje prometa; na primeru Krke se vidi, kakšno kapitalno napako je naredil ta Občinski svet, ko je šel na sistem semaforja in danes je tam kaotično stanje, naprej od tabletke pa zadeve tečejo; razlike v ceni med semaforiziranimi in krožnimi križišči so pri taki veliki investiciji minimalne, tako da je potrebno gledati na projekt dolgoročno; projekt, takšen kot je, ocenjuje za zelo dober).

Obrazložitev: kot pri pripombi B. Groblerja.

2.5 OBRAZLOŽITEV SPREMEMB BESEDILA ODLOKA

Skladno s 84. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 8/17 in 10/18) v nadaljevanju podajamo obrazložitev sprememb besedila odloka med 1. obravnavo (dopolnjeni osnutek) in 2. obravnavo (usklajeni predlog) po členih.

Med 1. in 2. obravnavo se je odlok spremenil na podlagi pripomb podanih v času javne razgrnitve in sicer na podlagi tistih, do katerih se je župan v stališčih do pripomb opredelil, da

se upoštevajo pri pripravi predloga odloka. Spremenil se je tudi na podlagi usklajevanj z nosilci urejanja prostora, ki so v fazi podaje mnenj na predlog OPPN podali dodatne zahteve. Primerjava sprememb besedila med 1. in 2. obravnavo je podana v prilogi 4.

Obrazložitev sprememb po členih:

- Spremenjena je preambula z navedbo sklica na ZUreP-3 po pripombah MOP.
- Spremenjen je 1. člen z navedbo UPB OPN.
- Spremenjen je 3. člen po pripombah MOP.
- Spremenjen je 4. člen po pripombah odbornice za okolje in prostor ter komunalo in promet, terminologija je usklajena s predpisi.
- Spremenjen je 6. člen – ne gre za vsebinske spremembe temveč le za gre za pravilnejše poimenovanje in novo navedbo končnega IDP.
- Spremenjen je 7. člen in sicer popravljena oziroma spremenjena je navedba EUP in navedba parcel v območju urejanja z OPPN zaradi uskladitve z novim katastrskim načrtom, novih parcelacij in spremembe območja urejanja, posledično se je spremenil tudi opis poteka meje OPPN.
- Spremenjen je 8. člen in sicer na podlagi stališč do pripomb in zahtev NUP so dopolnjeni posegi izven območja urejanja z OPPN.
- Spremenjen je 9. člen, opuščena je UE B, ki je obsegala v dopolnjenem osnutku površine za gradnjo infrastrukturnih vodov. Ker se po mnenju MOP OPPN-ji ne smejo prekrivati, so potrebne ureditve infrastrukturnih vodov zaradi navezav in novogradenj prenesene v 8. člen.
- Spremenjen je 11. člen in sicer so vrste gradenj usklajene z aktualno Uredbo o razvrščanju objektov na način, da v primeru spremembe uredbe to ne bo vplivalo na vsebino odloka o OPPN, saj se bo Uredba lahko v času veljavnosti OPPN še spreminjala.
- Spremenjeni so 12., 13. in 16. člen, ker se je v predlogu in usklajenem predlogu opustila UE B.
- Spremenjen je 17. člen, kot posledica upoštevanja pripomb iz javne razgrnitve.
- Na podlagi pripomb iz javne razgrnitve, usklajevanj z naročnikom in nosilci urejanja prostora - NUP so spremenjeni in dopolnjeni 19., 20, 21, 22., 25., 26. in 27. člen.
- Spremenjen je 30. člen in sicer zaradi nedvoumnih navajanj predvidenih ureditev in zaradi pripomb naročnika.
- 32., 33. in 36. člen – nomotehnične spremembe.
- Spremenjena sta 37. in 38. člen zaradi uskladitve z NUP.
- Spremenjen in dopolnjen je 43. člen na podlagi stališč do pripomb iz JR.
- 45. člen – nomotehnična sprememba.
- Spremenjen je 46. člen na podlagi pripomb naročnika.
- 47. in 48. člen – nomotehnične spremembe.
- Spremenjena sta je 51. in 52. člen zaradi pripomb naročnika in spremenjenih rešitev.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

OPPN z izdelavo potrebnih strokovnih podlag financira Mestna občina Novo mesto. Izdelovalec OPPN, ki je bil izbran z javnim naročilom, je GPI d.o.o.. Gradnja JZC bo, ob morebitnem sofinanciranju s strani države, zaradi potrebnih preureditev na Belokranjski cesti, bremenila odhodkovni del proračuna MONM. Iz predinvesticijske zasnove, ki je bila izdelana kot ena od strokovnih podlag v postopku priprave OPPN izhaja, da znaša ocenjena vrednost gradnje JZC 17.942.185,79 EUR z vključenim DDV, na podlagi podrobnejših rešitev v idejnem projektu pa je

podana ocena investicije, ki vključuje gradnjo cest, komunalnih naprav, objektov (pokriti vkop), potrebnih rušitev in odkupe zemljišč ter znaša 21.081.109,16 EUR z upoštevanim DDV. V oceni investicije niso všteti stroški projektne in investicijske dokumentacije, nadzora in varstva pri delu, ki so v elaboratu ekonomike ocenjeni še na dodatnih 728,920,68 EUR brez DDV.

S sprejetjem OPPN bo podana pravna podlaga za nadaljnje postopke projektiranja, pridobivanje zemljišč, pridobitev gradbenega dovoljenja in gradnjo JZC. JZC je nujna zaradi ureditve prometnih razmer južnega dela Novega mesta, ki se bodo z njeno izgradnjo izboljšale, hkrati pa je izgradnja JZC tudi pogoj za načrtovanje pozidave in pozidavo stavbnih zemljišč ob njej, ki so po OPN namenjena za stanovanjsko pozidavo in centralne dejavnosti.

4. SPREJEM SKLEPA

Glede na strateški pomen umeščanja južne zbirne ceste v prostor in utemeljeno javno korist predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme predlagani sklep in z njim Občinski podrobni prostorski načrt za južno zbirno cesto.

Pripravila:

Mojca Tavčar, l.r.

vodja oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič, l.r.

vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.

direktorica občinske uprave

Faza: USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi 119. člena in v povezavi z drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

**ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za južno zbirno cesto**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(podlaga za OPPN)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo - UPB1; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za južno zbirno cesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 2790.

**2. člen
(vsebina in oblika OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

**3. člen
(spremljajoče gradivo)**

(1) Spremljajoče gradivo OPPN je:

1. Izvleček iz OPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost
8. Okoljsko poročilo

(2) Spremljajoče gradivo OPPN je del vezane mape OPPN razen Izhodišč iz 2. točke in Strokovnih podlag iz 4. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen (pomen izrazov)

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota/podenota: sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta.
- (4) Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica,... Lahko je grajena ali zelena ter v lasti države, občine ali v zasebni lasti.
- (5) Gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
- (6) Začasna javna raba za potrebe GJI: ječasna raba zemljišč, ki so potrebna za čas gradnje južne zbirne ceste in spremljajoče potrebne infrastrukture, katerih namenska in dejanska raba se po izgradnji južne zbirne ceste in spremljajočih ureditev vrne v prvotno stanje.

5. člen (pomen kratic)

- Kratice, uporabljene v tem OPPN, imajo naslednji pomen:
- MONM – Mestna občina Novo mesto,
 - UE – ureditvena enota/podenota,
 - GJI – gospodarska javna infrastruktura.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (koncept urejanja prostora)

- (1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste na odseku med načrtovano zahodno novomeško obvoznico pri Regrških Košenicah na zahodu in območjem glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika na vzhodu pri Pogancih (v nadaljnjem besedilu: južna zbirna cesta). Na trasi južne zbirne ceste bodo urejena štiri krožna križišča s priključnimi kraki oziroma cestnimi navezavami do ulic Košenice, K Roku – sever in K Roku – jug, navezavama Regrča vas in Regrča vas – Vidmarjeva ulica, navezavo Knezova ulica na območju Jedinščice, priključkom za poslovno cono Poganci ter navezavi na Belokranjsko cesto. Na trasi južne zbirne ceste je predvidena še gradnja pokritega vkopa in ureditev obstoječega priključka Poganske ulice do romskega naselja, površin za pešce in kolesarje ter avtobusnih postajališč, ureditev zelenih površin, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi.
- (2) Podlaga za pripravo OPPN je idejni projekt IDP Južna zbirna cesta v Novem mestu (št. proj. P-2021/06, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, Novo mesto, september 2022).

7. člen (obseg in meja območja urejanja)

- (1) Območje urejanja je locirano v južnem delu občinskega središča Novo mesto in je vpeto v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel, Regrča vas in Gotna vas oziroma se razprostira na relaciji med Regrškimi Košenicami in Poganci. Zajema del enot urejanja prostora NRV_01, NRV_08_OPPN, NRV_10, NRV_13, NRV_17, NGO_15, NGO_16. Pri tem tangira različne

namenske rabe prostora, in sicer območja stanovanj (SSo - urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava), območja centralnih dejavnosti (CD – območja centralnih dejavnosti), posebna območja (BT - površine za turizem), območja zelenih površin (ZS – površine za rekreacijo in šport, ZP - parki, ZV – površine za vrtičkarstvo, ZD – druge urejene zelene površine), območja prometnih površin (PC – površine cest), območja kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča) in gozdna zemljišča (Gg – gozd gospodarskega pomena).

(2) Velikost obravnavanega območja je približno 13,34 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 1142/5, 1078/1, 1020/113, 1145/2, 1079/5, 975/2, 1079/4, 1091/5, 994/3, 994/8, 991/10, 1224, 972/2, 972/3, 992/15, 1038/17, 1038/1, 1036/7, 1036/4, 1036/6, 1029/3, 1029/6, 1038/8, 1142/7, 1027/1, 1041/1, 1041/2, 1038/4, 1041/3, 1128/2, 540/8, 1210/21, 1148/3, 540/7, 538/5, 524/1, 526/3, 540/10, 540/13, 540/16, 546/4, 550/24, 556/1, 557/3, 557/4, 955, 519/1, 514/12, 1211, 520/2, 526/2, 530/11, 530/10, 530/1, 474/2, 538/4, 851/6, 853, 986/1, 855, 543/31, 526/1, 524/2, 1135, 906/6, 1114/6, 1136/2, 1083/4, 1094/4, 1084/1, 1077/8, 1094/9, 1089/3, 1074/25, 1074/20, 1091/3, 1077/10, 1077/11, 1083/7, 1083/5, 1138, 1084/2, 1095/6, 1095/5, 1085/5, 1094/10, 1091/6, 1091/4, 1089/4, 923, 1083/6, 1095/4, 906/9, 1214, 1085/4, 1085/3, 1089/2, 934, 939/2, 1111/1, 540/6, 543/30, 543/19, 546/9, 546/8, 546/6, 588/5, 588/1, 546/7, 546/3, 1161/4, 546/2, 556/2, 544/3, 546/5, 544/4, 587/2, 587/3, 558/8, 558/12, 517/2, 515/5, 515/4, 514/11, 519/2, 541/2, 468/1, 975/1, 957/3, 978/1, 978/2, 981, 956, 1160/1, 979/3, 979/6, 951/3, 856/10, 856/12, 856/8, 857/1, 857/2, 858/9, 861/1, 863/3, 984, 983, 856/13, 856/11, 980/1, 856/9, 982, 1110/2, 906/15, 906/13, 906/12, 907/14, 914/2, 917/2, 919/2, 1219/1, 963/1, 962, 960, 961, 959, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 906/10, 906/11, 965/7, 931/2, 957/1, 953, 954/2, 947/1, 939/1, 1213, 952, 530/12, 530/2, 530/9, 863/1, 861/3, 862, 863/4, 1116/6, 906/4, 906/5, 968/2, 1094/8, 1093/2, 1108/1, 922, 926/1, 927/1, 1096/1, 907/18, 968/1, 967/1, 1094/7, 1093/1, 1145/1, 1092, 967/2, 976, 977, 964/2, 958, 954/1, 933/2, 851/23, 958, 857/1, 975/1, 541/2, 546/2, 543/30, vsa k. o. 1485 - Gotna vas.

(3) Območje urejanja na zahodni strani poteka med soseskama Regrške Košenice in Šmihel ter se dotika območja, kjer velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17). Trasa se nato nadaljuje proti vzhodu. Severovzhodno od Regrških Košenic se v krožnem križišču K1 od nje odcepita navezava proti severu za Šmihel oziroma ulico K Roku in navezava proti jugu za Regrške Košenice z manjšim odcepom proti soseski K Roku. Glavna trasa se nato nadaljuje proti jugovzhodu. Od nje se v krožnem križišču K2 proti severu odcepi navezava za Regrčo vas in v nadaljevanju vse do Vidmarjeve ulice. Od te navezave se severno od krožnega križišča K2 odcepi krajša navezava, ki poteka vse do pokritega vkopa na jugovzhodu. V območje urejanja je poleg pokritega vkopa na tem delu vključena tudi cesta, ki poteka nad pokritim vkopom. Trasa južne zbirne ceste nato poteka v smeri proti jugovzhodu vse do krožnega križišča K3. Tu se območje urejanja poveča proti severovzhodu z navezavo do Knezove ulice. Glavna trasa se od krožnega križišča K3 nato nadaljuje v smeri proti Pogancem, kjer se v območje urejanja vključi del Belokranjske ceste, ki je predviden za rekonstrukcijo ter del odcepa v območje EUP NRV_07_OPPN, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08). Pred krožnim križiščem K4 na Pogancih je v območje urejanja vključena tudi navezava na cesto, ki vodi do romskega naselja Poganški vrh (priključek Poganške ulice).

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – *DKN s prikazom območja urejanja*.

(5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.

8. člen **(posegi izven območja urejanja)**

(1) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in grajeno javno dobro, so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za gradnjo:

- trase vodovoda (OPPN Poganci in Jedinščica – parc. št. 546/10, 1161/4, 1128/2, 543/2, 543/1, 456/6, 456/17, 456/16, 449/26, 454/4, Knezova ulica - 1148/3, 514/10, 514/11, 514/12, K Roku – jug – 986/5, 987/5, Regrča vas (pri pokritem vkopu) - 538/8, 1210/21, Regrča vas – 1214, Vidmarjeva/Finžgarjeva ulica – 1214, 1108/4, K Roku – sever - 1138, Regrške Košenice - 1233/24, 1233/25, 1143/3, 1050/11, 1050/15, 1041/1, 1041/2, 1142/7, 1142/5, 1027/1, 1038/8, 1038/17, vse k. o. 1485 - Gotna vas in 1361, k. o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu);
- trase kanalizacije padavinskih voda (Vidmarjeva ulica – parc. št. 1135, k. o. 1485 - Gotna vas);
- odvodnjavanja padavinskih voda s cest s ponikanjem (Regrške Košenice - parc. št. 1079/4 in Knezova ulica – 468/1, 474/2, 514/17, 514/18, vse k. o. 1485 - Gotna vas);
- izpusta padavinske kanalizacije v potok Težka voda – parc. št. 1221/15, 556/1, 544/3, vse k. o. 1485 - Gotna vas);
- trase kanalizacije odpadnih voda (K Roku – parc. št. 851/23 in Poganci – parc. št. 1161/4, obe k. o. 1485 - Gotna vas);
- trase kanalizacije odpadnih voda – mešan kanal (Regrške Košenice – parc. št. 1078/1 in Regrške Košenice – 1142/5, 1042/5, 1035/4, 1035/3, 1041/1, 1041/2, 1142/7, vse k. o. 1485 - Gotna vas);
- srednjenapetostnega elektroenergetskega voda (Poganci – 587/3, 546/4, OPPN Poganci – 543/28, 543/30, 543/1, 1128/2, 1161/4 in Vidmarjeva ulica – 1102, vse k. o. 1485 - Gotna vas);
- nizkonapetostnega elektroenergetskega voda (Regrča vas (pri pokritem vkopu) – parc. št. 1210/21, 851/6, obe k. o. 1485 - Gotna vas);
- elektronske komunikacije (različni upravljavci) – K Roku – sever – parc. št. 1138, 1095/4, K Roku – jug – 992/15, 1224, Vidmarjeva/Finžgarjeva ulica – 1214, 1102, 1107/4, Regrča vas (pri pokritem vkopu) – 1210/21, Knezova ulica – 468/1, 468/2, 466/10, 466/5, 474/2 in OPPN Poganci – 546/10, 1161/4, vse k. o. 1485 - Gotna vas).

(2) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 11 - *Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji*, detajlno pa se prikažejo v fazi projektiranja.

9. člen **(ureditvene enote in podenote)**

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje UE:

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 – Južna zbirna cesta;
 - UE A2 – Belokranjska cesta;
 - UE A3 – Navezava K Roku;
 - UE A4 – Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica;
 - UE A5 – Navezava Regrča vas;
 - UE A6 – Cesta Knezova ulica.

2. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

10. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet/ustrezen prometni režim in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Zagotovljen mora biti stalen dostop urgentnim vozilom.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

11. člen

(vrste gradenj in vrste objektov)

(1) V območju urejanja so dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora.

(2) Za gradnje in druga dela iz prvega odstavka tega člena, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenih na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje ali drugo ustrezno listino, ki jo izda organ, pristojen za izdajo soglasja.

(3) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na celotnem območju urejanja, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave.

(4) V območju urejanja je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov dopustno graditi naslednje objekte:

- Stavbe:

12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev (od tega nadstrešnice na avtobusnimi postajališči in ekološkimi otoki)

- Gradbeni inženirski objekti:

211 - Ceste (razen AC in HC)

21423 - Pokriti vkopi in galerije

- 21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
- 222 - Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24205 - Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
- 24208 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(5) V območju urejanja so poleg objektov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi:

- objekti, ki jih je ob upoštevanju tehničnih smernic za razvrščanje objektov mogoče razvrstiti med objekte, ki so smiselno skladni z namenom načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom,
- objekti potrebni za izvedbo ureditev na stičnih zemljiščih med cestiščem in mejo OPPN ob južni zbirni cesti in drugih prometnicah znotraj območja urejanja, v smislu prilagoditve zunanjih ureditev in gradnje GJI s priključki do roba cestišča, ki bodo načrtovane z novimi OPPN v EUP NRV_08_OPPN.

(6) Dopustna je še:

- rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;
- nezahtevni objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, vendar le za potrebe v času gradnje.

12. člen (vrste dejavnosti)

Območje urejanja je na območju UE A namenjeno urejanju prometnih površin, spremljajočih zelenih površin ter površin za pešce in kolesarje.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen

Pogoji urejanja prometne infrastrukture v UE A so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.

14. člen (javne površine)

(1) Javne površine na območju urejanja obsegajo območje UE A, ki predstavlja prometno omrežje s pripadajočo GJI.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 7 - *Načrt parcelacije*.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 44. člena odloka.

16. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

- (1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel.
- (2) Za premostitev višinskih razlik se oblikujejo brežine, terase, klančine, stopnice in oporni / podporni zidovi. Urejanje z brežinami ima prednost pred gradnjo zidov.
- (3) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN. Upošteva pa se tudi predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

17. člen

(odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstrani naslednje stavbe:

- neevidentirana kmetijska stavba na parc. št. 851/6, k. o. 1485 - Gotna vas;
- stavba za spravilo pridelka št. 1837 na parc. št. 530/10, 530/11, obe k. o. 1485 - Gotna vas;
- pomožni kmetijski del stavbe št. 1795 na parc. št. 530/9, 530/12, 1210/21, vse k. o. 1485 - Gotna vas, kar je razvidno iz grafičnega načrta 4 – *Geodetski načrt s prikazom območja urejanja*.

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

- (1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja in mnenja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.
- (7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest, v območju državne ceste pa izključno v podzemni izvedbi.
- (8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

(1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste med Šmihelsko cesto oziroma zahodno obvoznico in Belokranjsko cesto, to je med območjema Regrških Košenic in Pogancev, in sicer s priključnimi cestami za soseske Regrške Košenice, K Roku, Šmihel, Regrča vas in Jedinščica. Projektna hitrost znaša $V_{proj} = 50$ km/h. Na južno zbirno cesto se pri Pogancih naveže tudi obstoječa lokalna cesta (Poganška ulica), ki vodi do romskega naselja. Na glavni trasi so predvidena obojestranska avtobusna postajališča in tri večja krožna križišča ter dodatno četrto na Belokranjski cesti pri Pogancih, na cesti za Regrčo vas pa še dodatni dve manjši. Na novih cestah se uredijo tudi površine za pešce in kolesarje, na nekaterih pomembnejših cestah pa tudi obcestni zeleni pasovi. V sklopu ureditve južne zbirne ceste je predviden tudi pokriti vkop, protihrupne zaščitne ograje, cestna razsvetljava ter zaščita in prestavitev obstoječe GJL.

(2) Južna zbirna cesta je predvidena kot novogradnja z navezavami na lokalno cestno omrežje, ki se ali rekonstruira ali zgradi na novo. Pri Pogancih pa je navezava na Belokranjsko cesto, skupaj s krožnim križiščem, predvidena kot rekonstrukcija državne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika.

(3) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste. Če to ni mogoče, je potrebno za gradbiščne priključke pridobiti ustrezno dokumentacijo in soglasja upravljavcev.

(4) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje, kakor tudi avtobusna postajališča so predvideni z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi nakloni ter urejenim odvodnjavanjem tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(5) Vsi vozniki pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah.

(6) Vse prometne površine so predvidene z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe ter se opremijo v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

(7) Na območju prehoda za pešce je potrebno zagotoviti horizontalno in vertikalno preglednost ter urediti cestno razsvetlavo tako, da bo prehod za pešce ustrezno osvetljen. Zagotovljene morajo biti čakalne površine ob prehodu, ki morajo biti povezane s pločnikom. Potrebno je urediti klančine. Obstoječo ter predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo se predvidi tako, da ne bo ovirala pešcev ter bo pravočasno in dobro vidna.

(8) Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenihi brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic ustrezne višine. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dopustna.

(9) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja ali uskladitev navezav na obstoječe in načrtovane prometnice upoštevajoč dopustna odstopanja njihovih prostorskih aktov.

(10) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise ter standarde s področja gradnje, urejanja, uporabe, preglednosti, varnosti, stabilnosti, nosilnosti in vzdrževanja prometnega omrežja.

(11) Na projektno dokumentacijo ter za izvajanje del v območju državne ali občinske ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje ter soglasje oziroma pozitivno mnenje upravljavcev.

20. člen (nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UE A1

(1) Trasa južne zbirne ceste je predvidena kot novogradnja v dolžini 1595 m, in sicer na poteku med območjema Regrških Košenic in Poganci. Na zahodni strani je predvidena navezava na zahodno obvoznico, ki se načrtuje z DPN, na vzhodu pa na Belokranjsko cesto. Trasa južne zbirne ceste v nadaljevanju poteka proti jugovzhodu. Na tej trasi je predvideno oblikovanje treh štirirakih krožnih križišč, in sicer K1, K2 in K3. Od krožnega križišča K1 se proti severu odcepi navezava K Roku – sever, proti jugu pa navezava K Roku – jug. Od krožnega križišča K2 se proti severu odcepi navezava Regrča vas . Vidmarjeva ulica, medtem ko je četrti krak le nakazan v smeri proti jugu oziroma območju K Roku. V krožnem križišču K3 severni krak predstavlja navezavo s Knezovo ulico, krak proti jugu pa je samo nakazan. Južno od krožnega križišča K3 je ob meji z OPPN Poganci predvidena gradnja daljšega podpornega zidu v kombinaciji z brežino v dolžini okrog 85 m in višine do 1,5 m. Na trasi so predvidene obojestranske površine za pešce in kolesarje ter dodatno še obojestranski zeleni pasovi. Krožna križišča so predvidena s premerom $D_{zun} = 38$ m, $D_{otoka} = 22$ m, dvometriskim povoznim delom sredinskega otoka in širino voznega pasu v krogu 6,0 m. Med uvozi in izvozi so ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok. Priključki v krožno križišče se oblikujejo kot enopasni. Projektna hitrost za območje krožnega križišča je $V_{proj} = 40$ km/h.

KPP JZC (južna zbirna cesta v UE A1)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina robnega pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - širina zelenice (m)	2 x 2,50 m = 5,00 m
KPP - širina kolesarske steze (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	18,50 m

(2) Na trasi južne zbirne ceste je med krožnima križiščema K2 in K3 predviden pokrit vkop v dolžini 40 m, nad njim pa cesta z navezavo na javno pot JP 799191 Regrča vas – K Roku. Južno od pokritega vkopa se nahaja obstoječe parkirišče pri stavbi Krajevne skupnosti Regrča vas, ki se lahko ohrani in ureja.

KPP ceste Regrča vas nad pokritim vkopom

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 2,25 m = 4,50 m
KPP - varnostna širina (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - širina steze za pešce (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 0,75 m = 0,75 m
skupaj	7,25 m

(3) Pokriti vkop je projektiran kot kratki enocevni predor, širina vozišča pa je enaka kot na odprti trasi, vključno z obojestranskimi površinami za pešce in kolesarje.

KPP za pokriti vkop

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina robnega pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - varnostna širina (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
KPP - kolesarska steza (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - površina za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - varnostni odmik (m)	2 x 0,20 m = 0,40 m
skupaj	13,90 m

UE A2

(4) Predvidena je novogradnja krožnega križišča K4 na območju Poganci. Jugozahodni krak

krožnega križišča se priključuje na traso južne zbirne ceste, severozahodni krak predstavlja priključek za poslovno cono Poganci v dolžini 61 m, ki se ureja z OPPN Poganci, oba kraka na vzhodni strani pa predstavljata rekonstrukcijo Belokranjske ceste - glavne ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika) v dolžini 402 m. Na Belokranjski cesti in na priključku za OPPN Poganci je predvidena enostranska mešana površina za pešce in kolesarje.

Krožno križišče K4 je predvideno kot štirikrako krožno križišče t.i. »krožno križišče s pritisnjenimi pasovi za desno zavijanje« ob Belokranjski cesti. Osnovno krožno križišče je projektirano z $D_{zun} = 44$ m, $D_{otoka} = 33$ m, voznim pasom v krogu širine 6,0 m in povoznim delom sredinskega otoka širine 2,0 m, medtem ko je premer celotnega krožnega križišča z upoštevanjem pritisnjenih desnih pasov $D_{zun} = 56$ m. Dodani so pasovi širine 3,5 m, med pasovi pa so ustrezno oblikovani otoki.

KPP Belokranjske ceste

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,25 m = 6,50 m
KPP - širina robnega pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - varnostna širina (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 1,25 m = 1,25 m
skupaj	12,25 m

KPP ceste za poslovno cono Poganci - OPPN Poganci

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina robnega pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - varnostna širina (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - širina bankine / berme (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
skupaj	11,50 m

UE A3

(5) Navezava k Roku poteka na severu med ulico K Roku in na jugu med ulicama K Roku in Košenice. Razdeljena je na krak severno od krožnega križišča K1 v dolžini 245 m in na krak v skupni dolžini 235 m južno od krožnega križišča K1. Slednji predstavlja 159 m dolgo povezavo do naselja Regrške Košenice, s 76 m dolgim odcepom proti naselju K Roku. Cesta se bo izvajala kot rekonstrukcija po trasi obstoječe ceste. Na severu in na jugu je predvidena navezava na zbirno mestno cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice – K Roku, na jugu pa še na javno pot JP 799191 Regrča vas – K Roku. Ob cesti se uredijo obojestranske površine za pešce in kolesarje, proti severu pa dodatno še zeleni pas.

KPP Navezava k Roku – sever (v UE A3-1)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina zelenice (m)	1 x 2,50 m = 2,50 m
KPP - širina kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)	1 x 1,50 m = 1,50 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava k Roku – jug (v UE A3-2)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino(m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	13,00 m

UE A4

(6) Navezava Regrča vas – Vidmarjeva je na poteku med krožnim križiščem K2 na trasi južne zbirne ceste in navezavo na ulico Regrča vas oziroma javno pot JP 799192 Regrča vas –

Finžgarjeva ulica predvideno kot novogradnja v dolžini 218 m ter kot rekonstrukcija v nadaljevanju v dolžini 348 m z navezavo na Vidmarjevo in Finžgarjevo ulico oziroma javno pot JP 799101 Vidmarjeva ulica 29 in javno pot JP 799103 Finžgarjeva ulica – Vidmarjeva ulica. Vzdlž slednje se ob kozolcu, na zemljišču s parc. št. 955, k. o. 1485 - Gotna vas, višinska razlika premosti s krajšim podpornim zidom dolžine okrog 2,5 m in višine do 1 m.

Na novem delu navezave so predvidene obojestranske peš in kolesarske površine ter zeleni pas. Na rekonstruiranem delu pa so predvidene obojestranske površine za pešce, razen na skrajnem severnem delu, ki se navezuje na Vidmarjevo ulico, kjer je površina za pešce le enostranska.

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja v UE A4-1)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina zelenice (m)	1 x 2,50 m = 2,50 m
KPP - širina kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)	1 x 1,50 m = 1,50 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (rekonstrukcija v UE A4-2)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 2,75 m = 5,50 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,70 m = 3,40 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	9,90 m

UE A5

(7) Navezava Regrča vas v dolžini 205 m predstavlja novogradnjo na odseku med območjem pokritega vkopa na trasi južne zbirne ceste in navezavo novogradnje Regrča vas – Vidmarjeva. Cesta se opremi z obojestranskimi površinami za pešce.

KPP Navezava Regrča vas

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 2,75 m = 5,50 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,70 m = 3,40 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	9,90 m

UE A6

(8) Navezava Knezova ulica v dolžini 169 m, se bo izvajala kot novogradnja, in sicer na odseku med krožnim križiščem K3 na trasi južne zbirne ceste do križišča s Knezovo ulico, kjer se naveže na javno pot JP 799208 Knezova ulica – povezava mimo HŠ 66. Ob cesti so predvidene obojestranske površine za kolesarje in pešce.

KPP Navezava Knezova ulica (UE A6)

VOZIŠČE	
KPP - širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino(m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	13,00 m

Avtobusna postajališča

(9) Predvidena je gradnja parov avtobusnih postajališč ob krožnih križiščih K1, K2 in K3, in sicer za smer Šmihelska cesta in za smer Belokranjska cesta ter avtobusno postajališče nad pokritim vkopom za smer Regrča vas. Projektirana so za uvozno hitrost 30 km/h.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen (električno omrežje)

(1) Obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno električno omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno prestavi, rekonstruira in po potrebi dogradi. Prilagoditev tras srednjenapetostnih vodov novim ureditvam je predvidena na zahodnem delu trase južne zbirne ceste pri Regrških Košenicah, na severnem delu navezave K Roku – sever, na odseku med TP Vidmarjeva in Vidmarjevo ulico, na Belokranjski cesti severno in južno od krožnega križišča K4 ter na odcepu za romsko naselje, od koder je predvidena tudi nova trasa za potrebe napajanja OPPN Poganci. Na mestih tangenc obstoječih vodov in naprav z novimi prometnimi površinami, se predvidi ustrezno zaščito / prilagoditev nivoja obstoječih oziroma nadomestne vode v novi elektrokabelski kanalizaciji, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev s tem posegom ne sme poslabšati.

(2) Nova elektrokabelska kanalizacija se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji, pod povoznimi površinami pa se dodatno mehansko ojača z zaščitnimi cevmi. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.

(3) Pri gradnji ceste v 110 kV koridorju se upošteva naslednje pogoje:

- pri delu z gradbenimi stroji, razvozu in nasipanju materiala, utrjevanju pod daljnovodom se zagotovi, da se spodnjim vodnikom ne približa na razdaljo, ki je manjša od 3 m. Če obstaja nevarnost, da se vodnikom približa na manjšo razdaljo, se lahko dogovori za varnostni izklop ter izvede strokovni nadzor s strani Elektro Ljubljana d.d.;
- upošteva se varnostne višine končne izvedbe nove ceste iz standarda SIST EN 50341;
- svetilke cestne razsvetljave morajo biti odmaknjene od osi daljnovodov min. 7 m. Kovinska konstrukcija svetilk se ozemlji skladno s predpisi;
- v primeru zasaditve okrasnih dreves ali grmičevja v daljnovodnem koridorju višina ne sme presegati 4 m.

(4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva omejitev v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standarde s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, pri uporabi delovne opreme ter glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

22. člen (razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ter dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami, po potrebi pa se ustrezno prestavijo ali nadomestijo tudi že obstoječe cestne svetilke. Razsvetljava je sestavljena iz enocevne kableske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Na tangencah z obstoječo cestno razsvetljavo se izvedejo ustrezne navezave, svetilke (kandelabri) pa ustrezno prestavijo na nove lokacije (predvidoma le v južnem delu navezave K Roku – jug v smeri proti Regrškim Košenicam, zaradi prestavitve pešpoti na odseku med ulico K Roku in Regrškimi Košenicami ter na skrajnem severnem delu navezave novogradnje Regrča vas – Vidmarjeva ulica.

(3) Razsvetljava ob trasi južne zbirne ceste ter območjem krožnega križišča K4 je predvidena obojestransko, sicer pa enostransko. Predvidene svetilke ob peščevih in kolesarskih površinah so višine 5 m na razdalji od 30-50 m, svetilke v križiščih pa morajo zagotavljati ustrezno osvetljenost celotnega križišča, zato so višine do 8 m. Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se natančneje določi v projektni dokumentaciji ob upoštevanju

svetlobno tehničnih karakteristik obravnavanih prometnih površin ter v skladu z določbami predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen (plinovodno omrežje)

Prenosno plinovodno omrežje

(1) Območje urejanja ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov.

Distribucijsko plinovodno omrežje

(2) Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi ter zavaruje, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Prestavitvena dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

3.3 Komunikacijska infrastruktura

24. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi/posodobi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke navezav določi posamezni upravljavec omrežja.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi pa se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upoštevajo se predpisi o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov (npr. jaškov).

3.4 Okoljska infrastruktura

25. člen (vodovodno omrežje)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in deloma dogradi, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega vodovoda Dolnja Težka Voda - Sv. Rok – Šmihel, ki je na odseku med Regrškiimi Košenicami in Jedinščico v pretežnem delu umeščen v koridor južne zbirne ceste. Z njega so v ostalih prometnih koridorjih predvideni odcepi do sosednjih območij pozidave, in sicer K Roku, Regrča vas, Poganci in Poganški vrh, predvidena pa je tudi novogradnja vodovoda na Knezovi ulici.

(2) Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{kri}).

(3) Sočasno z rekonstrukcijo in gradnjo vodovodnega omrežja se ustrezno dogradi tudi hidrantno omrežje, kar se podrobneje prikaže v projektni dokumentaciji.

(4) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(5) Končno situacijo rekonstrukcije obstoječega javnega vodovodnega omrežja (OJVO) ter končno situacijo predvidenega novega javnega vodovodnega omrežja (PJVO) mora projektant uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja (JVO) v nadaljnjih fazah projektiranja.

26. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi s kanalizacijo za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Posegi na kanalizacijskem sistemu odpadnih voda (prestavitev, novogradnje) so predvideni na območju med Regrškimi Košenicami do Regrče vasi, in sicer za mešan sistem in sistem odpadnih (fekalnih) voda ter na Pogancih. Na območju slednjega se predvidena kanalizacija (fekalni vod) naveže na predvideno kanalizacijo odpadnih voda za ureditev prometne in komunalno - energetske infrastrukture za OPPN Poganci.

Odpadne padavinske vode

(5) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (npr. s ponikanjem in z zadrževanjem padavinskih voda pred priključevanjem na (javni/cestni) kanalizacijski sistem ter iztokom v naravni odvodnik) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dopustno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda. Dodatne obremenitve s padavinskimi vodami ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v kanalizacijskem sistemu ter vodnega režima oziroma ne smejo vplivati na povečanje poplavne ogroženosti dolvodnega odseka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(6) Gradnja nove kanalizacije padavinskih voda je predvidena na območju Regrče vasi. Trasa na Vidmarjevi ulici se v križišču z ulico Ob Težki vodi naveže na predvideno kanalizacijo padavinskih voda za ureditev ulice ob Težki vodi - LZ 299021. Gradnja kanalizacije padavinskih voda s cest (drenaža) pa je predvidena vzdolž cest. Odvodnjavanje območja urejanja je predvideno na naslednji način:

- Lastne padavinske vode s cestišča se vodijo ločeno od tujih voda. Izjeme so dopustne le v primerih, ko odvodnja z ločevanjem na tuje in lastne vode tehnično ni mogoča ali ko bi zaradi tega nastali nesprejemljivo visoki stroški;
- Odvodnjavanje padavinskih voda z južne zbirne ceste se predvidi v čim večji meri razpršeno v območje zelenice ob cesti, ki je oblikovana kot večja travnata mulda - jarek in drenažni kanal, kjer se bo padavinska voda zadrževala, v nadaljevanju pa odvedla do najbližjih ponikovalnih polj oziroma na zahodni strani preko lovilca olj v potok Težka voda.
- Padavinska voda z vozišča navezovalnih cest se zbira ponekod, kjer so predvidene zelenice v večji travnati muldi - jarku in drenažnem kanalu z izpustom v ponikovalno zbiralne jaške, kjer pa ni zelenice, se voda zbira ob robnikih in odvaja v cestne požiralnike - peskolove. Zveze požiralnikov se v čim večji meri priključujejo neposredno na kanalizacijske jaške. Zbrana voda se nadalje odvodnjava po drenažno kanalizacijskih ceveh in po kanalih za odvod padavinske vode, ki so situirani tako, da jaški v čim manjši meri tangirajo vozišče ter so lahko dostopni. V nadaljevanju se padavinska voda odvede do ponikovalnih polj oziroma ponikovalno zadrževalnih jaškov.

- Dreniranje planuma spodnjega ustroja: Na predelih vkopane trase se odvodnjavanje izvaja z vzdolžnimi drenažami, ki morajo biti tako globoke, da bo omogočeno odvodnjavanje posteljice, oziroma njene ojačitve pri plitvih vkopih. Predvidena globina drenaže pod posteljico je minimalno 20 cm. Odvodnjavanje z vzdolžnih drenaž se izvaja gravitacijsko z vzdolžnim nagibom le-te proti naslednjemu primernemu odvodniku (jarek, kanaleta, prepusti, vodotoki...).
- Odvodnjavanje zaledne vode:
 - Ob nasipih so na pobočni strani in v depresijskih ter ravnih predelih obojestransko vkopani manjši zemeljski jarki, katerih globine so prilagojene možnosti iztoka v bližnja ponikovalna polja. Ob vkopih se predvidijo mulde oziroma manjši zemeljski jarki, katerih globine se prilagodijo možnosti iztoka v bližnja ponikovalna polja.
 - Vse površine planiranih tal pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti jarkom v nagibu vsaj 4 %. Za večjo stabilnost in drenažno sposobnost se nasipe izvaja s 50 cm spodnjo plastjo kamnitega materiala (posteljica) na planumu temeljnih tal. Vse površine planiranih tal v območju vkopov pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti vzdolžni drenaži v nagibu vsaj 4 %.
 - Kjer bo v prihodnosti pozidava ob južni zbirni cesti, se bo teren spremenil, zato je potrebno na tem mestih predvideti začasne rešitve odvodnjavanja zaledne vode, ki bodo v funkciji do izgradnje objektov z zunanjimi ureditvami.
 - Trajne ukrepe odvodnjavanja zaledne vode, kjer južna zbirna cesta meji na zelene površine, gozd in nezazidane površine, se predvidi na območju od začetka obdelave do krožnega križišča K1, od krožnega križišča K2 do P34 in od P38 do konca obdelave na južni strani južne zbirne ceste.
 - Začasne ukrepe odvodnjavanja zaledne vode se na območjih s predvideno pozidavo, in sicer na južni strani južne zbirne ceste predvidi od krožnega križišča K1 do krožnega križišča K2, na severni strani pa na območju od krožnega križišča K1 do P23 in od krožnega križišča K2 do P32.
- Izpustna glava kanala za odvod odpadne padavinske vode, ki je predvidena na dveh mestih, se detajlno projektno obdela in ne sme segati v pretočni profil vodotoka. Oblikuje se v naklonu brežine potoka Težka voda z vgrajeno povratno zaklopko tako, da tok vode ne bo turbulenten in ne bo povzročal erozije korita. Brežina struge vodotoka se v območju izpusta ustrezno protierozijsko zaščiti tako, da ob nastopu visokih voda ne bo prišlo do rušenja, spodjedanja brežine ali poglobljanje dna. Za utrditev dna in brežin so predvideni naravni materiali. Brežina potoka okoli novega izpusta in kamnite obloge pa se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovjem.
- Dimenzioniranje sistema odvodnjavanja se izračuna v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije. V hidravličnem izračunu se upoštevajo prispevne površine za lastne vode (padavinske vode, ki padejo na utrjene površine javne ceste), zaledne vode (padavinske vode, ki padejo na druge površine javne ceste) in tuje vode (padavinske oziroma druge vode, ki nastanejo izven površin javne ceste, pa so v stiku s cestnim svetom oziroma jih trasa javne ceste prečka).

27. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizaciji, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni lokaciji. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega materiala ni dopustno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest in po potrebi prestavi lokacije z obstoječimi zabojniki na ustrežnejše lokacije. Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitvev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen

(1) V območje urejanja je na severovzhodi strani vključena enota kulturne dediščine, in sicer območje arheološke dediščine Novo mesto - Arheološko najdišče Gotna vas (EŠD 15636).

(2) Na območju arheološkega najdišča je potrebno pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja izvesti predhodne arheološke raziskave za vrednotenje arheološkega potenciala in zagotoviti ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen

(splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dopustne mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

30. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dopustnih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve presege emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Predlog protihrupnih ukrepov obsega:

- osnovni ukrep za zmanjšanje emisije hrupa na viru s preplastitvijo ceste z ustrezno absorpcijsko obrabno plastjo vozišča, ki delno zmanjša emisijo hrupa ter izvedbo absorpcijske obloge na celotni potezi pokritega vkopa v Regrči vasi;

- izvedbo dveh protihrupnih ograj v skupni dolžini 331 m in višine 2,0 m, in sicer kot obojestransko visoko absorpcijski za izpostavljene stavbe pozidave K Roku (v dolžini 221 m, stacionaža od 0+339 do 0+560 na južni zbirni cesti) ter za stavbo Belokranjska cesta 71 (v dolžini 110 m, stacionaža od 0+360 do 0+471 na Belokranjski cesti);
- izvedbo pasivne protihrupne zaščite varovanih prostorov, ki obsegajo sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov, za skupno štiri stavbe na naslovih Šmihel 82, Vorančeva ulica 2 in Belokranjska cesta 85;
- rezervacija prostora z razširitvijo bankin za morebitno naknadno izvedbo protihrupnih ograj na skupno sedmih območjih v dolžini 1242 m, in sicer na stacionažah:
 - od 0+560 na južni zbirni cesti do 0+200 na navezavi K Roku – sever,
 - od 0+200 na navezavi K Roku – sever do 0+790 na južni zbirni cesti,
 - od 0+770 na južni zbirni cesti do 0+880 na južni zbirni cesti,
 - od 0+860 na južni zbirni cesti do 0+115 na navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica,
 - od 0+880 na južni zbirni cesti do 0+038 na navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica,
 - od 1+295 na južni zbirni cesti do 0+060 na navezavi Knezova ulica,
 - od 1+332 do 1+506 na južni zbirni cesti.

Potrebnost izvedbe naknadnih ukrepov se določi v fazi priprave izvedbene dokumentacije za bodočo stanovanjsko pozidavo.

31. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presežati dopustnih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

32. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode se, če geološka sestava tal omogoča, ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dopustno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom v naravni odvodnik ter po terenu očistijo v lovilcih olj.

(6) Oblikovanje izpustne glave kanala za odvod odpadne padavinske vode ne sme poslabšati stanja voda oziroma tangiranega vodotoka.

(7) Upoštevajo se določbe 26. člena glede odvajanja padavinskih voda.

33. člen

(varstvo ribjega habitata, ribjih vrst in drstišč)

(1) Vsak poseg v novomeški ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir Težka voda se načrtuje in izvede v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v

ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore.

(2) Upoštevajo se naslednje usmeritve:

- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne lokacije za shranjevanje na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Odvodnjavanje padavinskih voda s ceste z izlivom neposredno v vodotok na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dopustno. Vse padavinske vode, ki se izlivajo s cestišča, morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotokov. Če to ni mogoče, se jih preusmeri v ponikanje ali v čistilno napravo preko kanalizacijskega omrežja.
- V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
- V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

34. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

35. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov in površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

36. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo opornih / podpornih zidov. Zahtevnejši zidovi le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohraniti obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Pri urejanju UE A se upošteva naslednja zasaditev in zatravitev, ki se lahko v fazi projektiranja spremeni ali dopolni, če to pomeni optimizacijo rešitev:

- drevoredno drevo (Acer platanoides – ostrolistni javor, Acer pseudoplatanus – beli javor, Carpinus betulus - beli gaber, Ostrya carpinifolia - črni gaber) – predviden enakomeren ritem drevesnih parov v dvostranskem drevoredu vzdolž glavne trase na odsekih med krožnimi križišči;
- posamezno drevo – soliter s poudarjeno volumsko krošnjo (Quercus robur – hrast dob, Quercus rubra – rdeči hrast, Platanus x acerifolia – javorolista platana), ki deluje kot orientacijska točka za uporabnike prostora;
- drevje v skupini (Acer campestre – maklen, Acer pseudoplatanus - beli javor, Carpinus betulus - beli gaber, Fraxinus ornus - mali jesen) – gruče manjših dreves so predvidene v nasipnih in vkopnih brežinah tako, da vidno skrajšujejo presek brežine;
- grmovnice (Cornus mas - navadni dren, Cornus sanguinea - rdeči dren, Corylus avellana - navadna leska, Frangula alnus - navadna krhlika, Ligustrum vulgare – kalina, Potentilla fruticosa – petprstnik, Spiraea x bumalda – medvejka, Viburnum lantana – dobrovita) – skupine grmovnic so praviloma predvidene v spodnjem ali zgornjem pasu brežine z ustreznim odmikom od bankine, v območju križišč pa cvetoče grmovnice nakazujejo parkovni značaj obcestnega prostora;
- V osrednjih otokih krožnih križišč K1, K2, K3 in K4 je predvidena zasaditev posameznih, manjših dreves z oblikovano krošnjo v oseh cest ali v vencu. Nizke posamezne grmovnice so sajene v parterju, zunanji pas otoka pa se zaradi boljše preglednosti zatravi. Upošteva se min. 3,00 m odmik od notranjega roba vozišča oziroma robnika;
- Pri pokritem vkopu je predvidena delna zasaditev čela brežin nad portaloma in zasaditev robnih pasov v prehodu na uravnano »streho«;
- Na odseku, kjer se trasa navezovalne ceste na Knezovo ulico približa gozdnemu sestoju se vzpostavi nov gozdni rob, in sicer s premišljenim izsekom odraslega drevja tako, da se čim bolj ohranita grmovni in zeliščni vegetacijski sloj. Posek naj poteka pod stalnim nadzorom gozdarske službe;
- V usekih je predvidena zasaditev skupin grmovnic in nižjega drevja v pasu pod gornjim ali na gornjem robu brežine. Del brežin se v pasu 4,00 m od roba bankine le zatravi zaradi boljše preglednosti in širšega prostega profila ceste;
- V nasipnih brežinah je zasaditev praviloma nastavljena na spodnji rob – bazo nasipnega stožca, konča pa se v 4,00 m pasu pod gornjim robom z namenom, da se omogoči strojna košnja z vozišča ali pločnika oziroma kolesarske steze;
- Pri saditvi se upošteva ustrezen čas sajenja in sadilna mesta ter medsebojne razdalje med drevjem in grmovnicami, pa tudi odmiki od bankin, podzemnih infrastrukturnih vodov in drugih cestnih objektov.

37. člen

(varstvo kmetijskih površin in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine, da se zagotovi najmanjše možno poseganje na kmetijske površine tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj motena ter ob upoštevanju predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč. Prav tako se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne lokacije za shranjevanje izkopane zemljine se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred

erozijo in odplavljanjem izkopane zemljine. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta hranjenja izkopane zemljine in drugega gradbenega materiala.

(4) Izkopane plasti tal se shranjuje ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje izkopane zemljine na teren, še posebej na kmetijska zemljišča, ter zasipavanje struge in poplavnega prostora vodotokov ni dopustno, kakor tudi ne nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.).

(5) Če bodo kmetovalci v času gradnje cest in spremljajočih ureditev predvidenih s tem OPPN zaradi motenj v kmetijski proizvodnji, ki bodo posledica izvedbe del v času gradnje, utrpeli ekonomsko izgubo, so le-ti upravičeni do odškodnine.

38. člen (varstvo gozda)

(1) Omogoči se gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Tovarna ali katerakoli druga vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na gozdnih površinah na robovih območja.

(2) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(3) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:

- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štorov in izkopane zemljine, ki se pojavijo pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene lokacije za začasno shranjevanje.
- Upošteva se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

39. člen (ohranjanje narave)

(1) Na vzhodni strani območja urejanja je evidentirana naravna vrednota potok Težka voda kot desni pritok reke Krke z močnim krškim izvirom pri Stopičah (naravna vrednota državnega pomena (hidrološka, ekosistemska), evid. št. 8162). Zaradi gradnje izpusta padavinskih voda je predviden poseg v brežino potoka, ki se izvede po določilih tega OPPN.

(2) Upošteva se še naslednje usmeritve:

- relief naravne vrednote (strme poraščene travne brežine) se znotraj območja urejanja ne spreminja, območje se ne utrjuje ali nasipava;
- vzhodna meja območja urejanja, ki poteka po brežini potoka Težka voda, se ne utrjuje s kamnometom ali betonskim opornim zidom;
- ob izvedbi odvoda padavinskih voda s cestišča v vodotok (cev, kanaleta,...) se ohranja čim več zarasti na brežini potoka Težka voda. Koridor za izvedbo naj bo čim ožji. Morebitno izpusno glavo se umesti na koto najnižjih letnih vod potoka Težka voda;
- na brežini znotraj naravne vrednote se ohranja primarna vegetacija;
- ob gradbenih delih na Belokranjski cesti, se na brežino proti potoku Težka voda namesti varovalne opaže, da bo preprečeno plazenje gradbenega materiala po brežini in v strugo vodotoka;
- po posegu se morebitne poškodovane brežine znotraj naravne vrednote počisti odpadkov (gradbenega in odpadnega gradbenega materiala), utrdi in zatravi.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni, vzhodno od območja urejanja pa se nahaja potok Težka voda.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Upoštevajo se določbe 26. člena glede odvajanja padavinskih voda in geološko geomehanske značilnosti terena, in sicer na naslednji način:

- Trajne vkopne brežine v kamniti hribini iz apnenca in dolomita se oblikujejo v naklonu 2:3. Tako oblikovane brežine se lahko humusira in zatravi.
Pri izvedbi vkopnih brežin višine nad 7 metrov se, zaradi omilitve delovanja erozije ob večjih padavinah, predvideti vmesne berme.
Vkope v kamniti hribini je, v smislu racionalizacije oziroma zmanjšanja količin, možno izvesti tudi v večjih naklonih do 1:1. Pri izvedbi takega naklona je ozelenitev kamnite brežine otežena, zato se izvede zaščito brežine z žično mrežo.
Na območju deviacije Belokranjske ceste od profila G2-P11 dalje, kjer je hribina iz kompaktnega grebenskega apnenca, je možno izkop izvesti v še strmejšem naklonu do 3:2. Ker kamnito hribino prekriva plast glinene krovnine je ne glede na izbran naklon izvedbe trajnih vkopnih brežin v kamniti hribini (2:3, 1:1 ali v zaključku Belokranjske ceste 3:2) potrebno zgornji del izkopa zaokrožiti oziroma izvesti v blažjem naklonu 1:2.
Zaradi možnosti pojava žepov gline v kamniti hribini se predvidi zaščito brežine z izdelavo plomb s pozidavo iz kamna v betonu na okrog 10 % površine izkopnih brežin.
- Nasipe se izvede iz drobljenega kamnitega materiala z naklonom brežine 2:3. Tako oblikovane brežine se humusira in zatravi. Pred izvedbo nasipov se odstrani humusna zemljina v debelini do 0,30 m. Na nagnjenem terenu in pri priključevanju nasipov višjih od enega metra se izvede stopničenje.
Pri visokih nasipih se v peti nasipa izvede zamenjavo glinenih tal s kamnitim drobljenim materialom v globini okrog 1,50 m.
Pri gradnji nasipov višine nad 7 m se v spodnjem delu nasipa izvede nasipno brežino v blažjem naklonu 1:2 oziroma razširi nasip z vmesno bermo.
Visoke nasipe z naklonom večjim od 2:3 je možno izvesti kot nasipe iz armirane zemljine. Pri izvedbi nasipa iz armirane zemljine na deviaciji Belokranjske ceste v območju profilov G2-P3 in G2-P4, kjer bo peta nasipa na samem zgornjem robu strme brežine nad potokom Težka voda, se pred izdelavo nasipa iz armirane zemljine izvede kamnito peto iz kamna v betonu.
- Armiranobetonska ločna konstrukcija pokritega vkopa se temelji plitvo. Pod temeljem nosilnega loka se izvede povrtavanje za ugotavljanje prisotnosti morebitnih kraških jam. Izvajanje začasnih izkopov gradbene jame v hribini iz dolomita se izvede v naklonu do 3:2. Zasip nad pokritim vkopom pa se izvaja v plasteh debeline do 40 cm, pri čemer se lahko uporabi izkopani kamniti material.
- Izvedba del naj poteka pod strokovnim geomehanskim nadzorom. Po potrebi se določi morebitne dodatne ukrepe (npr. pri varovanju gradbene jame, izkopi,...).

(3) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodaten elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi dodatne hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, poplavnosti ali visoke podtalnice ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(4) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upoštevata določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter

preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotoviti ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

41. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

42. člen **(varstvo pred potresom)**

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

43. člen

(1) Gradnja južne zbirne ceste in priključnih cest se lahko izvaja v posameznih fazah in etapah, pri čemer faze predstavljajo časovne enote, etape pa investicijske enote. Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev (npr. po posameznih odsekih cest z ureditvijo obcestnega prostora, za gradnjo, predstavitev in zaščite ter druge prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav, realizacijo eventualnih okoljevarstvenih ukrepov ipd.) se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu in hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov.

(2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje južne zbirne ceste s priključnimi cestami, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

8. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

44. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri detailnejšem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka):
 - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
 - odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja;
- od širin vozišč cest in ostalih vzporednih cestnih površin ter gradbenotehničnih rešitev, ki se natančneje definirajo v fazi izdelave projektne dokumentacije z namenom, da se zagotovijo ustrezne rešitve predvsem pri navezovanju na obstoječe in predvideno (npr. navezava južne zbirne ceste na zahodno novomeško obvoznico) prometno omrežje.

(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo nove rešitve, ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom je, zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je treba izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen (dodatne obveznosti)

(1) Investitor je poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje dolžan sočasno izvesti tudi vso potrebno GJI (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega OPPN), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določbami 43. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitev infrastrukture poteka v dogovoru med investitorjem, upravljavci in MONM ob upoštevanju obveznosti investitorja v skladu z določili tega OPPN.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov ter kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- promet na obstoječih cestah in poteh med gradnjo organizirati tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- omogočiti oziroma izvajati vzdrževalna in druga dela (npr. pri urejanju zelenih površin, infrastrukture ipd.) na območju urejanja.

47. člen (organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni začasni in pomožni objekti ter vsi ostanki začasnih lokacij za shranjevanje. Vse z gradnjo prizadete površine je treba sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt gradbišča, vključno z načrtom poteka prometa ter prevoznih poti med gradnjo, ki jih ni mogoče urediti na območju urejanja. Trase prevoznih poti se izberejo tako, da ne prečkajo objektov in območij kulturne dediščine ter da so čim manj prizadeti bivalno okolje, naravno okolje ter obstoječe ureditve.

(3) Obseg površin na katerih bo izveden golosek se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem in erozijskim delovanjem voda.

(5) Gradbišče se osvetljuje samo, če je to nujno potrebno, kar se izvede s svetili s senzorjem.

(6) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč

gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

48. člen (prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko, za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Na območjučasne javne rabe, ki je potrebna za gradnjo GJI, veljajo enaki prostorski ukrepi kot pri gradbenih parcelah za javne ceste in ostale GJI.

(6) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je treba upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

49. člen (vsebina grafičnega dela)

1.a Izsek iz OPN – PNRP	M 1:5000
1.b Izsek iz OPN – GJI	M 1:5000
2. Pregledna situacija	M 1:5000
3. DKN s prikazom območja urejanja	M 1:2500
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1:2500
5. Ureditvena situacija	M 1:2500
6. Ureditvene enote	M 1:2500
7. Načrt parcelacije	M 1:2500
8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura	M 1:2500
9.a Pregledni vzdolžni prerez južne zbirne ceste	M 1:2500/250
9.b Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest	M 1:2500/250
9.c Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest	M 1:2500/250
10. Karakteristični prečni prerezi (listi a, b, c, d)	M 1:100
11. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine	M 1:2500
12. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:5000

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

50. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

51. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje je na območju urejanja dopustno:

- vzdrževanje objektov, vključno s parkirnimi površinami pri stavbi Krajevne skupnosti Regrča vas na parc. št. 538/4, k. o. 1485 - Gotna vas,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,

- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda,
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

52. člen

(posegi v območju urejanja po izgradnji južne zbirne ceste)

Po izgradnji načrtovanih posegov s tem OPPN so, na stičnih zemljiščih med cestiščem in mejo OPPN ob južni zbirni cesti in drugih prometnicah znotraj območja urejanja, dopustne ureditve v smislu prilagoditve zunanjih ureditev in gradnja GJI s priključki do roba cestišča, ki bodo načrtovane z novimi OPPN v EUP NRV_08_OPPN.

53. člen

(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu MONM in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

54. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka:
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l. r.



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-0030/2018

Datum: 23. 12. 2022

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA JUŽNO ZBIRNO CESTO

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Južno zbirno cesto

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: **OPPN**) se določajo pogoji za gradnjo nove povezovalne ceste v južnem delu Novega mesta – južne zbirne ceste (v nadaljevanju: **JZC**), ki se bo na zahodu navezala na zahodno obvoznico Novega mesta, načrtovano z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12; v nadaljevanju **DPN**), na vzhodu pa na glavno cesto G2-105/0259 Novo mesto (Revoz) - Metlika (Belokranjska cesta). Dolžina trase JZC je približno 1,6 km, na trasi JZC bo urejenih več križišč s priključnimi kraki za navezavo obstoječih stanovanjskih sosesk Regrške Košenice, K Roku, Regrča vas, Šmihel, Jedinščica, površine za pešce in kolesarje ter avtobusna postajališča, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi. Javna razgrnitev OPPN je potekala od 22. septembra do vključno 24. oktobra 2022 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve sta bili sklicani dve javni obravnavi in sicer v sredo 19. 10. 2022 v sejni dvorani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž) in v četrtek 20. 10. 2022 v prostorih Šolskega centra Novo mesto za tangirane KS.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe k razgrnjenemu dokumentu. Navedene so v nadaljevanju in so razdeljene na naslednje skope:

1. pripombe in predlogi prispeli po elektronski pošti ali po pošti,
2. pripombe podane na javnih obravnavah,
3. pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor ter komunalo in promet,
4. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM (1. obravnava),
5. pripombe občinske uprave.

V stališčih do pripomb je za vsako pripombo najprej podana opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča, če je potrebna. Stališča so lahko podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva**; pripomba se upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe;
- **Pripomba se delno upošteva**; če pripombe ni možno v celoti upoštevati, za kar je podana obrazložitev;
- **Pripomba se smiselno upošteva**; če pripombe ni možno dobesedno v celoti upoštevati se le-ta smiselno upošteva, za kar je podana obrazložitev;
- **Pripomba se ne upošteva**; pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja;
- **Pripomba je (smiselno že) upoštevana**; rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v OPPN, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana;
- **Na pripombo se poda pojasnilo**; kadar pripombodajalec ni podal konkretne pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo;

- **Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN**; pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet priprave prostorskega akta.

1. PRIPOMBE PRISPELE PO POŠTI ALI ELEKTRONSKI POŠTI

1.1 Prebivalec ulice Košenice

Predlagam postavitev ograje za zvočno bariero proti naselju Košenice. Naselje se namreč nahaja višje od predvidene ceste, zaradi česar bo moteč zvok prometa. Dodatno bi ograja pomenila tudi bariero. Cesta bo degradirala trenutno stanje narave v okolici Košenic, z ograjo se bo ta učinek nekoliko zmanjšal. Predlagam tudi zasaditev dreves ob ograji, da se cesta čim bolj zakrije. Med cesto in Košenicami je zeleni pas, s temi posegi bi zmanjšali degradacijo zelenega pasu zaradi ceste.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

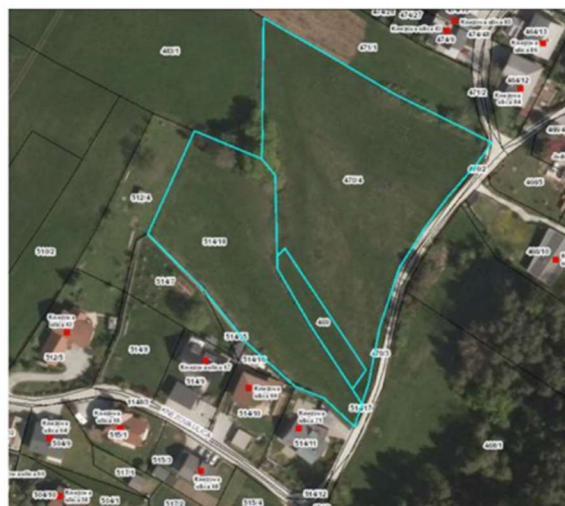
Obrazložitev: Za območje OPPN je bila izdelana Študija obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov (št. proj. 2022-019 STU, izdelal: Epi Spektrum d.o.o., Maribor, julij 2022), ki med drugim vključuje tudi oceno obstoječe obremenitve s hrupom in oceno obremenitve s hrupom v planskem obdobju do leta 2050 z upoštevanjem pričakovanih sprememb prometnih obremenitev na širšem območju Novega mesta ter naraščanja prometa v prihodnosti, določitev s hrupom čezmerno obremenjenih območij in izdelavo predloga protihrupnih ukrepov za plansko obdobje.

Predlog protihrupnih ukrepov na odseku mimo Regrških Košenic predvideva postavitev protihrupne ograje na nasprotni strani trase JZC ter dodatno rezervacijo prostora z razširitvijo bankin za morebitno naknadno izvedbo protihrupnih ograj, medtem ko na strani Regrških Košenic tovrstni protihrupni ukrepi niso predvideni, ker niso potrebni. Ne glede na to, je pripomba smiselna v delu, ki se nanaša na zasaditev dreves, zato se območje OPPN ustrezno razširi proti jugu v smeri Regrških Košenic, in sicer za toliko, da se lahko ob glavni trasi ceste na odseku, ki meji na območje Regrških Košenic, zasadijo drevesa in druga vegetacija, ki bi zmanjšala vidno izpostavljenost, hrup in morebitno prašenje s ceste.

1.2 DUTB d.d., Davčna 1, Ljubljana

DUPB je lastnik zemljišč na tem območju, parcelne št. 469, 470/4 in 514/18, k.o. 1485 Gotna vas in predlaga, da naj se priključek na javno občinsko cesto lokacijsko določi šele v postopku razvoja območja severno - NRV_02_OPPN.

Tako je za razvoj naselja severno, več možnosti... Analize ureditve naselja, pa bodo kasneje pokazale najboljšo prometno ureditev tega OPPN (NRV_02_).

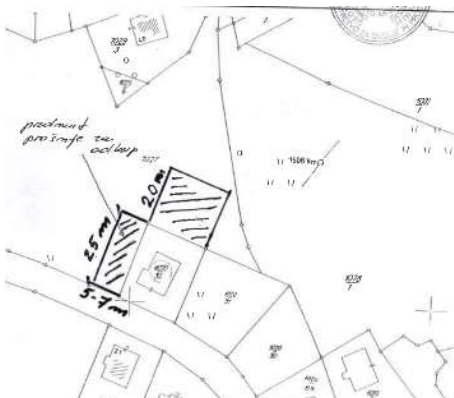


Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Priključek za EUP NRV_02_OPPN v OPPN JZC ni obravnavan. Ne glede na to, se območje OPPN na tem odseku skrajša in umakne z zemljišč DUTB, saj bo lokacija priključka za novo stanovanjsko cono načrtovana z drugim OPPN.

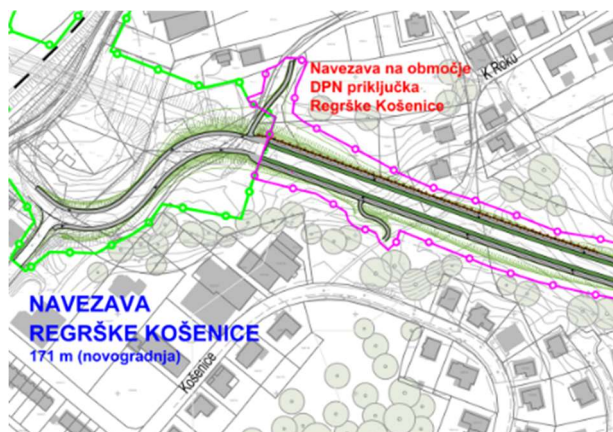
1.3 Solastnika parcele 1020/92 k.o. Gotna vas

1.3.1 Dne, 20.10.2022, sem se udeležil javne razgrnitve prostorskega načrta za južno zbirno cesto. S partnerko __ sva od meseca maja leta 2021 solastnika parcele 1020/92, Košenice 26. Med najino parcelo in južno zbirno cesto je cca. 20 m dolgo občinsko zemljišče, ki ga imata v najemu prejšnja lastnika parcele __ in __ (starša od __). Prav tako imata v najemu še manjši pas zemlje na zgornji strani parcele. Za to najeto zemljišče plačujemo tudi letno najemnino MO Novo mesto. Zanima me, če bo možen odkup obeh zemljišč, ki jih imamo trenutno v najemu. Oba zemljišča sta označena z odebeljeno črto oz. kvadratom – glej prilogo.



Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Navedena dela zemljišč se nahajata v območju zelenih površin, ki predstavljajo bariero med stanovanjsko pozidavo in načrtovano JZC. Do sprejetja OPPN za JZC prodaja zemljišč s strani MONM ni predvidena.



1.3.2 Partnerka __ ima v spodnjih prostorih hiše, ki so obrnjeni proti južni zbirni cesti, poslovne prostore, v katerih izvaja storitveno dejavnost iz področja športa (Pilates studio) in kozmetike (Princeskin kotiček). Če je možno bi prosila za postavitve visoke protihrupne ograje in zasaditev dreves, da bi bilo čim manj hrupa v naših poslovnih prostorih, kjer se naše stranke sproščajo in razvajajo.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.1.

1.3.3 Še pripomba na pripombo, ki je bila na javni razgrnitvi, in sicer, da bi želeli dosedanje pešpot, ki povezuje Košenice s Šmihelom, spremeniti v »tovornjakarsko cesto«: seveda sva odločno proti temu, saj imajo podjetniki Bayer in Vesel na voljo dva dostopa do svojih poslovnih prostorov na Košenicah. Seveda nimava ničesar proti podjetnikom vendar je naselje mirno in ni ravno industrijska cona, zato predlagam omejitve oz. prepoved vožnje velikih tovornjakov. Prav tako predlagam omejitve oz. prepoved velikih tovornjakov po južni zbirni cesti, saj pravite, da je ta namenjena lokalnemu prometu. Zavedava se, da bo mir, ki ga uživamo sedaj moten, vendar se zavedava tudi, da je izgradnja južne zbirne ceste velik napredek za celotno območje, zato upava na ugoden razplet.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

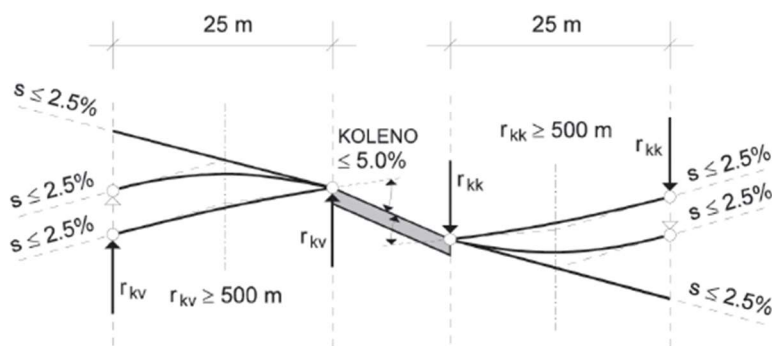
Obrazložitev: Teren obstoječe ulice Košenice na območju P12, kjer bi bil priključek, je na koti 218,95 m, predvidena JZC pa na koti 211,49 m, višinska razlika znaša 7,46 m. Razdalja med cestama je 52,7 m, torej znaša naklon brez ustrezno urejenih priključkov 14.2 %.

V 13.členu Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), ki se nanaša na vzdolžne in prečne nagibe priključnih cest je napisan način, kako se tovrstni nakloni urejajo, in sicer:

»(6) Območje vertikalnega loma nivelete, ki nastane zaradi vzdolžnega nagiba stranske prometne smeri, je treba prilagoditi prečnemu nagibu vozišča glavne prometne smeri. V območju neposrednega priključevanja naj le-ta ne bo večji od 2,5%, če poteka trasa glavne prometne smeri v premi. Če trasa glavne prometne smeri poteka v loku, naj le-ta ne presega vrednosti 4%, kar je hkrati tudi vrednost maksimalnega nagiba stranske prometne smeri v območju neposrednega priključevanja.

(7) V primerih, ko se ne dosežajo pogoji, predpisani v prejšnjem odstavku, je dovoljena izvedba "kolena" (slika 5), ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- vzdolžni nagib stranske prometne smeri mora biti manjši ali enak $s_{SPS} \leq 2,5\%$,
- radij vertikalne zaokrožitve mora biti večji ali enak $r_V \geq 500$,
- vsota prečnega nagiba GPS in vzdolžnega nagiba SPS mora biti $q_{GPS} + s_{SPS} \leq 5\%$.



Slika 5: Načini izvedbe priključitve nivelete ceste v SPS na cesto v GPS

Že pri izdelavi predhodnih variantnih oz. idejnih rešitev je projektant preverjal možnost navezave z glavne trase JZC na območje Regrških Košenic na omenjenem odseku. Ugotovljeno je bilo, da ob upoštevanju predpisov o gradnji cest in urejanju cestnih priključkov povezava ni izvedljiva zaradi prevelike višinske razlike, ki ne omogoča izvedbe ustrezne tehnične rešitve.

Z eventualnim pomikom priključka v smeri DPN in s tem podaljšanjem priključne ceste pa se približamo načrtovanemu priključku za Šmihelsko cesto, s čimer ni zagotovljene zahtevane medsebojne razdalje med priključki. Rešitev je v povsem novem križišču, ki bi nadomestil nov priključek in priključek za Šmihelsko cesto, vendar je za vzpostavitev novega križišča potrebno posegati v DPN, kar ni opravičljivo, saj bi to pomenilo, da se preko ulice Košenice mimo vrstnih hiš spušča ves promet iz vzhoda za soseseko Šmihel oziroma Z del Novega mesta.

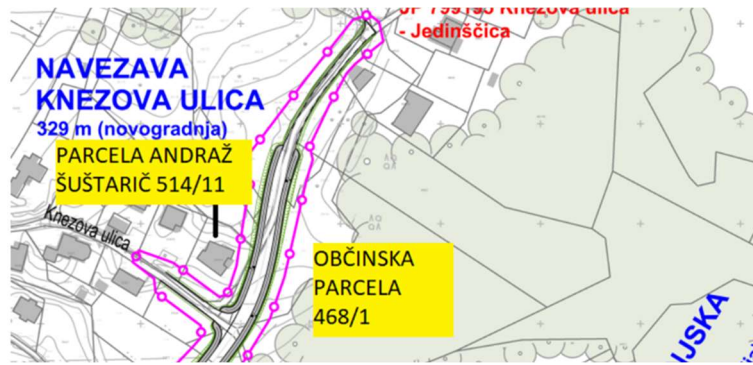
Dovoz s tovornjaki do podjetij Roletarstvo Bayer in Tiskarna Vesel, ki poteka mimo stanovanjskih objektov na Vorančevi ulici in ulici Košenice, se zato omeji z ustreznim prometnim režimom, ki ga določi MONM.

Ker se JZC načrtuje kot občinska cesta se bo na njej določil ustrezní prometni režim, ki ga bo določila MONM.

1.4 Prebivalec Knezove ulice

1.4.1 Sem lastnik parcele 514/11 k.o. Gotna vas, na kateri imam hišo. Precej osupel sem bil nad dejstvom, da podaljšek južne zbirne ceste, ki naj bi vodil na Knezovo ulico, tangira tudi mojo parcelo. To je povsem nerazumljivo, sploh ob dejstvu, da je ob moji parceli ravna nezazidljiva parcela 468/1 (ki je, mimogrede, v občinski lasti, kupljena nekaj mesecev nazaj).

Zato ne vidim absolutno nobene logike, da bi potencialna izgradnja ceste kakorkoli posegala v mojo parcelo. Svoje videnje sem preveril tudi z neodvisnim strokovnjakom, ki je potrdil moje domneve. Verjamem, da je šlo pri izrisu ceste za napako.



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Potek predvidene ceste mimo parcele 514/2, k.o. Gotna vas, minimalno posega na omenjeno parcelo to je v delu predvidenega pločnika in bankine na severovzhodnem vogalu ter z brežino. V povezavi s pripombo 1.2 se območje OPPN oz. predvidena navezava Knezova ulica zmanjša v severnem delu tako, da se zaključi na južni strani dovoza na parcelo 514/2, k.o. Gotna vas, pri čemer bo potek meje OPPN tangiral omenjeno parcelo le pred dovozom (zaradi izravnave terena oz. ureditve brežine), sicer pa se meja OPPN umakne na mejo s parcelo 514/12, ki je v lasti MONM in predstavlja parcelo sedanje ceste. Meja OPPN se zmanjša tudi na južni strani parcele 514/2, k.o. Gotna vas, saj je navezava na obstoječo javno pot predvidena znotraj varovalnega pasu.

1.4.2 Pripomba na dolžino odseka.

Ko bo odsek za Knezovo ulico narejen (torej po izgradnji vzhodne obvoznice, kar bo predlog prebivalcev Knezove ulice, ki bo poslan naknadno), ni nobene racionalne podlage, da se odsek vleče do točke, kot ste jo predlagali vi, pač pa bi bilo veliko bolj smiselno zaključiti cesto, kot je predlagano spodaj. Vem, da je vaš protiarargument, da se bo levo od odseka naredilo nekaj hiš, vendar to vsekakor ne upraviči vaših absolutno pretiranih dimenzij nove ceste. Obenem bo cesta, kakršno predlagate, povsem skazila izgled Knezove ulice.



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.4.1.

1.4.3 Pripomba na izvoz iz bodočega logističnega centra.

Ta priključek je, kakor sem vas razumel, ukinjen in je na tej sliki samo še ostanek iz preteklega OPPN, ko so bila tam planirana oskrbovana stanovanja.



Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Del veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni list RS, št. 78/08), je bil na območju enote urejanja prostora EUP NRV_08:OPPN razveljavljen, kar pomeni, da prikazan priključek ni več predviden.



1.5 Prebivalec ulice Košenice

Ponovno podajam enako pripombo, tokrat na "dopolnjen"? osnutek OPPN za Južno zbirno cesto Košenice-Poganci! Opažam, da izvajalci dopolnjenega osnutka na moje pripombe (ter ostalih stanovalcev vrstnih hiš na Košenicah ob cesti v klanec), ki sem jih podal že ob prvem prikazu ureditve v decembru 2021, nočejo niti razpravljati. Trditev, da bi bil novi priključek (med P11 in P12 pri Tiskarni Vesel) prestrm (po izjavi odg. projektantke celo 12% ali več kot 7 m!) je neresnična. Višinska razlika med novo in obstoječo cesto ni velika, še posebej, če se ne izvede predviden vkop in s tem znižanje nivelete projektirane ceste v P12.

Še enkrat ponavljam: novi priključek bi omogočil nemoteči in lažji predvsem kamionski dostop do Tiskarne Vesel in Roletarstva Bayer, saj ni v območju nobene hiše (najbližja je oddaljena cca 60 m).

Sedanji dostop do teh dveh naslovov vodi mimo 22 (dvaindvajset) stanovanjskih hiš!

V predlagani verziji pa je projektant predvidel še večji nesmisel. V primeru neprevoznosti (zima!) ali prepovedi dostopa tovornega prometa po obstoječem priključku (kar je sicer s prometnim znakom že uzakonjeno, vendar ga nobeden ne upošteva), bi projektirani dostop do Košenic preko krožnega križišča (v P19), vodil tovorni promet mimo 30 (trideset) hiš, ki stojijo tik ob cesti!

Ker je na območju Košenic predlagana tudi gradnja večjega števila stanovanjskih hiš, si ne predstavljam hrupa, umazanije in jeze predvsem teh stanovalcev, ki bo nastal takrat.

Prosim, če še enkrat razmislite o predlaganih rešitvah, ki sem jih pripravljen tudi v "živo" pojasniti! Ne nazadnje so tako rešitev imeli v glavi (in na papirju) tudi strokovnjaki, ki so že leta 1974 pripravljali ureditev novega naselja Regrške Košenice.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.3.3.

1.6 Skupina prebivalcev Knezove ulice

Podajamo pripombo na dopolnjen OPPN, južna zbirna cesta, odsek Knezova ulica.

Prebivalci okolice, v kateri je planiran odsek do Knezove ulice in naprej proti Jedinščici, ocenjujemo, da bi cestni odsek Knezova ulica izrazito negativno vplival na celotno sosesko. Cesta, ki naj bi bila namenjena urejanju notranjega prometa, bo postala tranzitna cesta. Zato predlogu odseka nasprotujemo do tistega dne, ko se bo odprla Vzhodna obvoznica s povezavo na Gorjance.

Zavedamo se, da je Zahodna obvoznica s povezavo na Belokranjsko cesto projekt, ki v tem delu ne bo realiziran pred letom 2050, zato je nujno, da se pred izgradnjo odseka za Knezovo ulico dokonča prej Vzhodna obvoznica. Kakor sami veste, je Belokranjska cesta od junija pa do oktobra v zadnjem obdobju postala izredno obremenjena tudi s turisti, ki dopustujejo na Hrvaškem. Dejstvo je, da bi v primeru izgradnje odseka Knezova ob sedaj že standardnih kolonah med vikendi veliko voznikov izbralo »bližnjico«
preko Knezove, saj jim bodo navigacijske naprave pokazale (npr. Google Maps) obvoz (označeno z zeleno barvo). To je dejstvo in vas prosimo, da si pred tem ne zatiskate oči.

Že sedaj, vsako jutro med delavniki spremljamo avtomobile z belokranjske smeri, ki se cestnim zastojem na Belokranjski cesti in naprej izognejo z manevrom ob Mercatorju (Belokranjska cesta 48) in pot nadaljujejo proti Težki vodi (označeno z rdečo barvo).

Obenem tudi potem, ko se bo odsek naredil, ni nikakršne potrebe, da se odsek predimenzionira, kot je mišljeno v vašem projektu.

Torej: predlagamo, da dokler ne bo zgrajena Vzhodna obvoznica, naj se iz Krožišča K3 ne dela navezave na Knezovo ulico, obenem pa tudi ko bo narejena Vzhodna obvoznica, da se navezavo na Knezovo ulico naredi do točke, kjer je sedanja cesta, brez kakršnegakoli posega v ulico naprej.

V prilogi vam pošiljamo nekaj podpisov. Naš namen ni bil pretirano zbiranje podpisov, pač pa bi radi, da se zavedate, da nam prebivalcem tukaj ni vseeno, kaj se dogaja, in pričakujemo, da se naš glas upošteva. Konec koncev bomo mi glavni uporabniki te ceste.



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.4.1.

1.7 Krajan

1.7.1 Moja prva pripomba se nanaša na priključitev JP 799191 (Regrča vas - K Roku) na novo JZC.

V trenutni situaciji je omenjena cesta v križišču s cesto LZ 299031 (Vorančeva ulica - Košenice - K Roku) prednostna. Osnutek OPPN-ja pa situacijo obrača.

Predlagam, da se ohrani trenutna situacija, saj je to edina povezava naselja K Roku (kjer je že mnogo novih stanovanjskih objektov, veliko pa jih je še v izgradnji) na novo JZC in naprej proti centru Nm.

Trenutna situacija je ustrezna, pri vsakdanji rabi pa opažam, da ni problematična. Tudi prometa je več po cesti JP 799191.

Primarna povezava za Regrške Košenice na JZC je "Navezava Regrške Košenice", saj prebivalci tega območja v večini dnevno migrirajo v smer Centra Nm (bodoča Šmihelska obvoznica) in ne v smeri Bele krajine. Opcija bi bila tudi priključitev JP 799191 neposredno na krožišče K1. Smiselno bi bilo, da se upošteva mnenje lokalnih uporabnikov te ceste.



Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 9/18) je cesta za Regrške Košenice (Ulica Košenice) kategorizirana kot zbirna mestna in krajevna cesta (LZ 299031 Vorančeva ulica-Košénice-K Roku) cesta K Roku (ulica K Roku) pa kot javna pot (JP 799191 Regrča vas-K Roku), kar pomeni, da je cesta K Roku nižjega ranga kot cesta za Regrške Košenice, ki mora biti prednostna.



Sedanja prometna ureditev je neustrezna, saj kot prednostno označuje cesto K Roku, kar ni skladno s kategorizacijo cest. Poleg tega je na Regških Košenicah vsaj 3x več stanovanjskih hiš kot pa na območju K Roku, z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Regrške Košenice – 2 (Uradni list RS, št. 20/13) pa je predvidena še pozidava z dodatnimi (23) stanovanjskimi hišami, medtem ko na območju K Roku ni več prostori parcel za pozidavo, širitev pa se tudi ne načrtuje.

Glede na to, da se bo promet z Regrških Košenic še povečal, je zato bolj smiselno, da se cesta za Regrške Košenice kot zbirna mestna cesta dogradi s površinami za peš in kolesarski promet, priključek za dostop do območja K Roku pa preuredi skladno s prometnimi predpisi v bolj varen oz. pregleden cestni priključek.

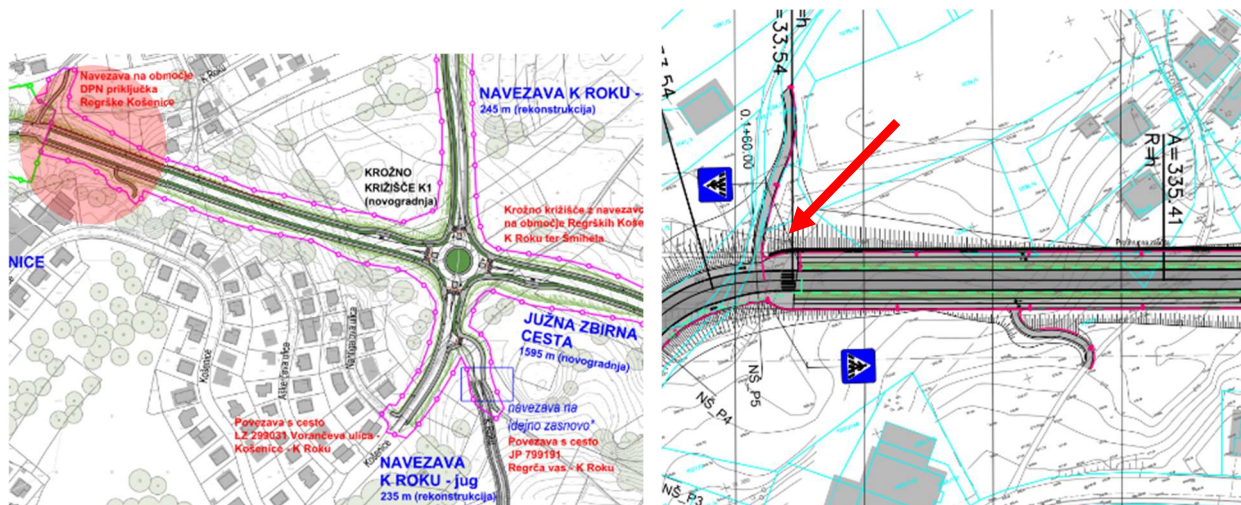
1.7.2 Druga pripomba je povezana s sprehajalno potjo, ki povezuje ulico K Roku in Košenice (nadaljevanje poti JP 799182 K Roku 40 - označeno z rdečo na sliki). Ta pot se z novo cestno povezavo prekine. Predlagam, da se ta pot ohrani (npr. podhod pod novo cesto).



Stališče: Pripomba je smiselno že upoštevana.

Obrazložitev: Izvennivojska pot ni predvidena, je pa predvidena prestavitev poti oziroma navezava na peš in kolesarske površine ob JZC, nato pa peš prehod v območju DPN čez JZC in navezava na Krallovo ulico. Na spodnji sliki je prikaz rešitve iz idejnega projekta IDP Južna zbirna cesta v Novem mestu (št. proj. P-2021/06, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, september 2022, ki je strokovna podlaga za OPPN. Z južne strani

(iz smeri Regrških Košenic) je torej predvidena povezava s potjo v širini 2 m na površine za pešce in kolesarje ob trasi JZC, s severne strani (iz smeri Šmihela oz. Krallove ulice) pa povezava na tovrstne površine predvidena na meji OPPN z DPN, pri čemer se uredi tudi prehod čez cesto. Razdalja med severnim in južnim krakom poti je 67 m.



1.8 Topos d.o.o.

Kot izdelovalci sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Poganci, za katerega imamo pooblastilo s strani naročnika Zvonka Strune, v nadaljevanju dajemo pripombo na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN JZC.

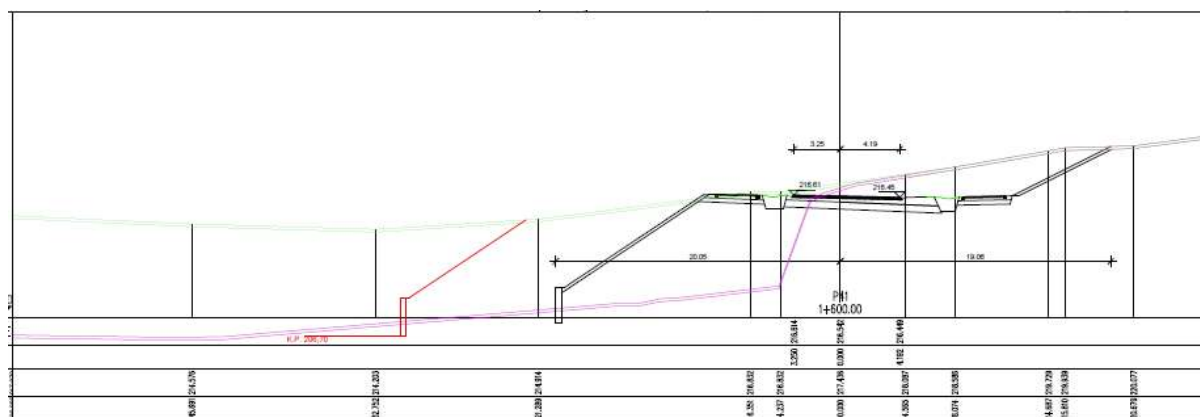
1.8.1 Uskladitev stičnega območja zahodnega dela OPPN Poganci z OPPN JZC, pri čemer naj se višinski potek JZC prilagodi koti platoja znotraj območja OPPN Poganci, opredeljeni v strokovnih podlagah za OPPN Poganci, št. 05/19-SD OPPN, ki so vam bile oddane z dopisom št. 40/12-mk z dne 10.3.2021.

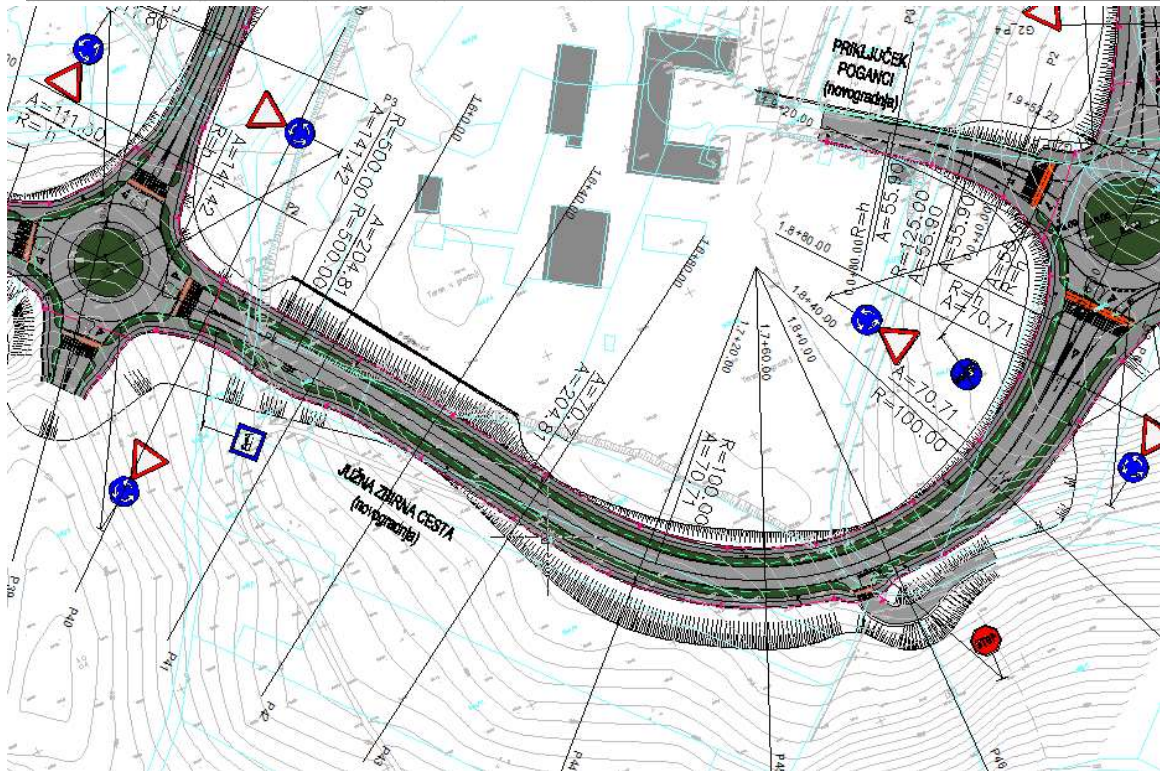
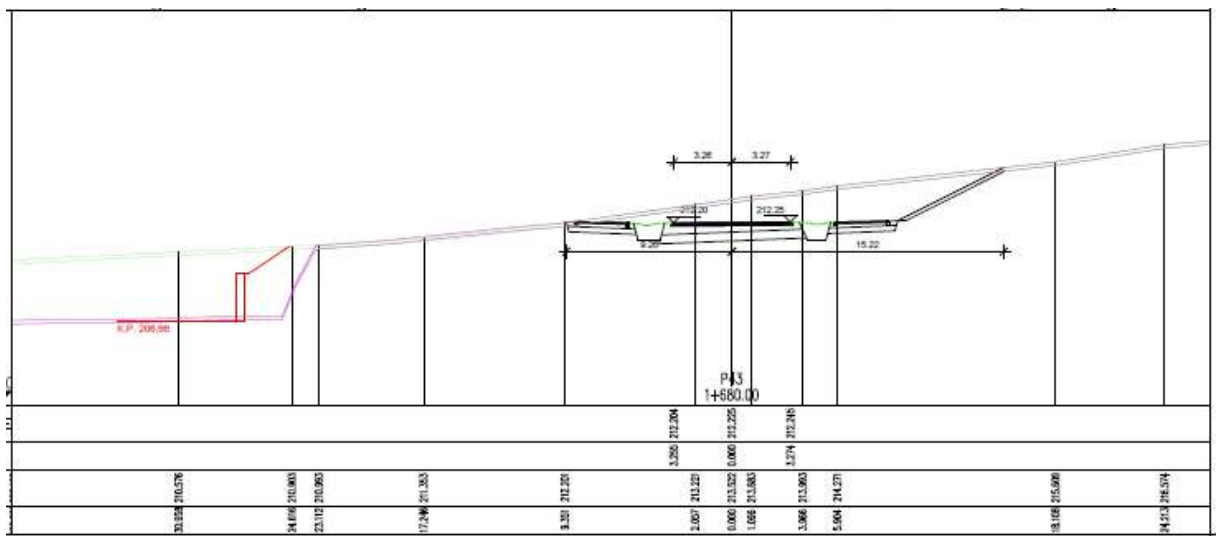
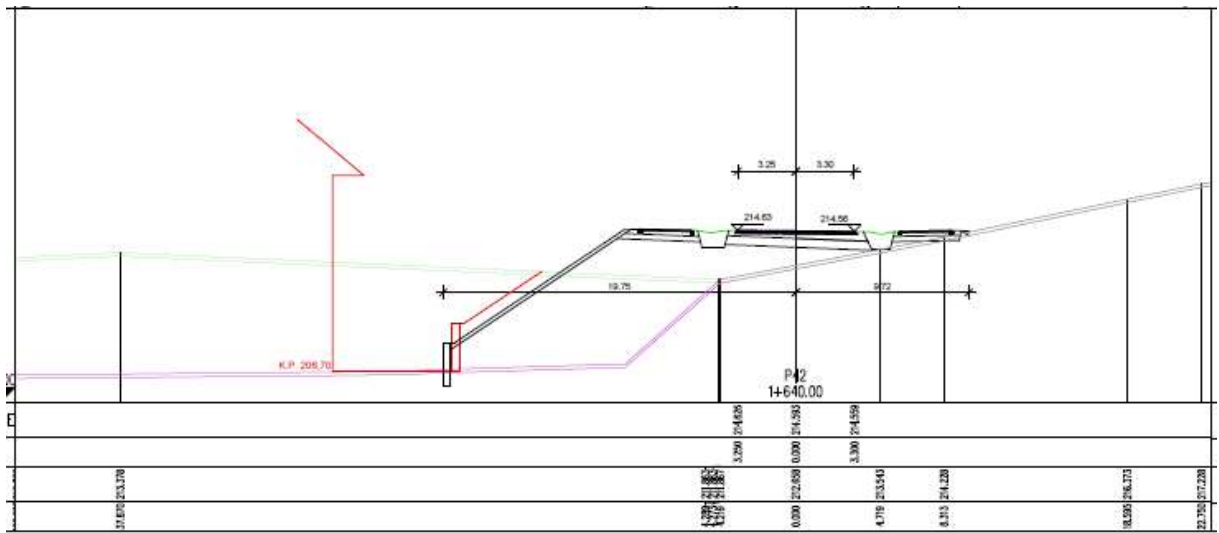
Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Trasa JZC je bila načrtovana z upoštevanjem obstoječega geodetsko posnetega terena ter tako, da je bil dosežen ustrezen vzdolžni potek vse do krožnega križišča K4 na Pogancih z navezavo na Belokranjsko cesto. Pri tem je upoštevana tudi namenska raba prostora po OPN, ki definira potek načrtovanih prometnih površin (PC).

V času izdelave OPPN JZC je lastnik cone OPPN Poganci izvedel velike izkope, ki niso skladni z veljavnim OPPN Poganci, in sicer od profila P40+20 m do profila P42+20 m na JZC. Iz prečnih preozov je tako razviden:

- nivo terena na začetku načrtovanja trase JZC (zelena barva),
- nivo terena po OPPN Poganci (rdeča barva),
- nivo terena po izkopih g. Struna (vijolična barva),
- predvidene rešitve po IDP in OPPN JZC (črna barva).

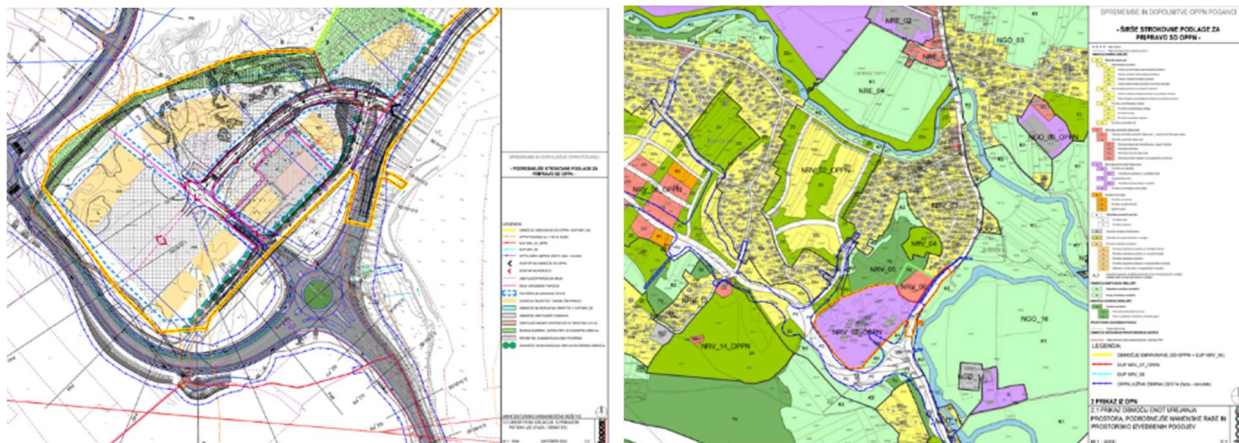




Zaradi zagotovitve manjšega posega proti območju OPPN Poganci je bila rešitev na omenjenem odseku v IDP že popravljena (razvidno iz zgornje situacije). Pri tem je poleg brežine predviden še podporni zid dolžine okrog 85 m in višine do 1,5 m. Rešitev se povzame v OPPN JZC.

1.8.2 Uskladitev meje OPPN JZC z mejo OPPN Poganci po veljavnem OPN MONM.

V prilogi pošiljamo situacijo iz strokovnih podlag za SD OPPN Poganci (v pripravi) z mejo območja po sedaj veljavnem OPN.



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Meja OPPN JZC se popravi in uskladi z mejo EUP NRV_07_OPPN (OPP N Poganci), ki je določena v SD OPN 2.

1.9 Za lastnike parcele 858/9 k.o. Gotna vas

Na sam načrt južne zbirne ceste nimamo pripomb, pač pa na umestitev nove navezave Regrča vas. Nova cesta (navezava) za našo sososko ne rešuje ničesar. Mi se bomo še vedno vozili po obstoječih cestah in se priključili v mini krožišču za Finžgarjevo ulico. S tem mislim na celo našo sososko. Če bi se priključili na novo navezavo, bi samo še bolj obremenili našo sososko. Poleg tega bo okolico obremenjevala dovolj južna zbirna cesta in bi nova povezava po nepotrebnem obremenila našo okolico, zato se z njo v nobenem primeru ne strinjamo. Kar pa se tiče povezav drugih sososk na zbirno cesto pa je možno najti druge, ustrežnejše rešitve.



Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Promet po ulicah Regrče vasi danes poteka po ozkih ulicah, ki se s predvideno navezavo Regrča vas razbremenijo, hkrati pa se omogoči hiter in neposreden dostop do JZC tako za motorna vozila kot za pešce in kolesarje.

Ker je območje Regrče vasi z javno potjo JP 799191 povezano tudi z območjem K Roku in predvidenim športno rekreacijskim območjem okrog cerkve sv. Rok, je bil zaradi prekinitve povezave z JZC predviden enočasni pokriti vkop, ki še naprej omogoča povezanost obeh območij.

V sklopu projektiranja se je tako poiskala najbolj hitra in neposredna povezava JZC z ulico Regrča vas, pri čemer se izboljša prometna prevoznost in prehodnost tega območja, ostale preozke ulice po katerih zdaj poteka promet, pa bodo razbremenjene. Hkrati se še naprej ohranja tudi povezava proti območju K Roku.

1.10 Pripomba v imenu lastnic parcele 863/2 k.o. Gotna vas

V imenu lastnic parcele 863/2 k.o. 1485 Gotna vas, vlagam pripombe na umestitev nove navezave (cesta) Regrča vas. Ta cesta bi samo še bolj obremenjevala naše okolje, kar vam je v dopisu s pripombami že poslala ga. __ (solastnica parcele 858/9 k.o. Gotna vas). Na sam prostorski načrt za južno zbirno cesto nimam pripomb.



Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.4.1. Rekonstrukcija ulice Regrča vas (JP 799191) v delu, ki tangira parc. št. 863/2 k.o.1485 Gotna vas, je predvidena že po Idejni zasnovi Ureditve javne poti JP 799184 ter JP 799191 v naselju Regrča vas (št. proj. P 1915, izdelal: Studio Vizij, projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p., Novo mesto, oktober 2019). Ker je predmetna parcela znotraj varovalnega pasu javne poti JP 799191 Regrča vas-K Roku, se območje OPPN na tem odseku lahko skrajša in umakne proti jugu do odcepa s cesto »navezava Regrča vas«.

1.11 Skupina lastnikov zemljišč v neposredni bližini predvidenega območja JZC

1.11.1 Pred izvedbo JZC naj se prednostno izvede zahodna obvoznica predvidena v sklopu veljavnega Državnega prostorskega načrta za državno cesto od AC A2 Ljubljana - Obrežje pri Nm do priključka Maline (DPN za državno cesto od AC A2 Ljubljana -Obrežje pri Nm do priključka Maline, Uradni list RS, št. 102/12), ki je od predvidene JZC oddaljena manj kot 500 m. V nasprotnem primeru bo predvidena JZC predstavljala glavno prometno povezavo Novo mesto - vzhod in Novo mesto - zahod, kot se sedaj dogaja na preobremenjeni Ulici Ob Težki vodi, znotraj naše Krajevne skupnosti.

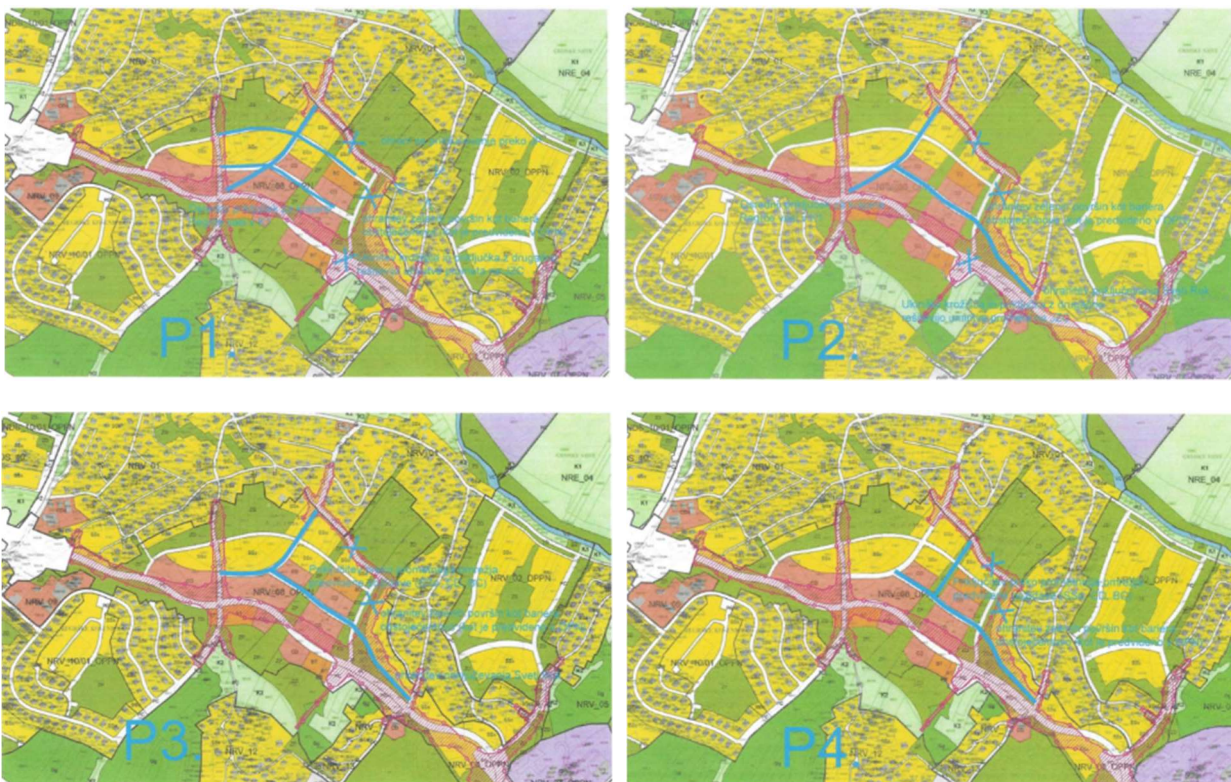
Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Pripomba se ne nanaša neposredno na rešitve predvidene z OPPN, pač pa na terminsko gradnjo zahodne obvoznice, ki se ureja z DPN.

V študiji Prometna in ekonomska analiza etap izgradnje Tretje razvojne osi – jug: I. etapa (AC pri NM-Maline) po idejnem načrtu za DPN iz l. 2012 (Omega consult, maj 2013) je bila analizirana etapnost in predvideno, da bo zahodna obvozna cesta Novega mesta zgrajena šele, ko bodo zgrajeni vsi odseki do Malin. V tej študiji je bilo predvideno, da bo zahodna obvoznica zgrajena šele po letu 2030. JZC bo imela v primerjavi z Ulico OB Težki vodi ustrezen (bogat) profil glede na rang ceste in načrtovani promet, njena trasa pa je od obstoječih stanovanjskih hiš tudi veliko bolj oddaljena kot Ulica Ob Težki vodi, ki poteka neposredno skozi strnjeno pozidavo in je ni mogoče širiti. Omejitev prometa naj bi se urejala s prometnim režimom.

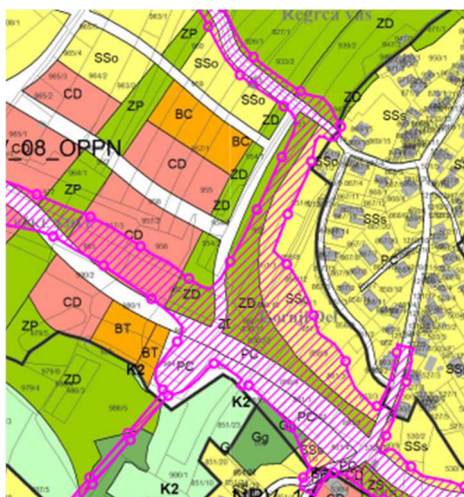
1.11.2 Kot lastniki sosednjega zemljišča, ki se nahaja neposredno ob predvidenem priključku NAVEZAVA REGRČA VAS -VIDMARJEVA ULICA, novogradnja (UE A4-1 in v nadaljevanju UE A4-2) smo mnenja, da je predviden priključek umeščen v prostor neprimerno. Navedeno utemeljujemo s tem, da med predvidenim priključkom in obstoječo pozidavo ni ohranjenega zelenega pasu, kot je predvideno v OPN Novo mesto. Predvideni priključek bi bil veliko bolj smiseln na območju predvidene pozidave po OPN, kjer so poleg bivanja predvidene centralne dejavnosti in športni dejavnosti. Iz navedenega pričakujemo, da se priključek neposredno ob naših zemljiščih ukine oz. se prestavi bolj zahodno na območje predvidene pozidave po OPN oz. na mesto obstoječe ceste smer Vidmarjeva ulica — proti ulici K Roku. Med obstoječim delom naselja in novo predvideno pozidavo naj se nujno ohrani zeleni pas kot je predvideno po OPN. Vezano na pripombo podajamo možnosti rešitve prestavitve priključka centralno na že predvideno krožišče in osrednji del predvidene pozidave po OPN.

Naprošamo vas, da opravite ponovno preveritev in napajanje Regrče vasi rešite tako, da bo sprejemljivo in ne bo negativno vplivalo na obstoječi del naselja.



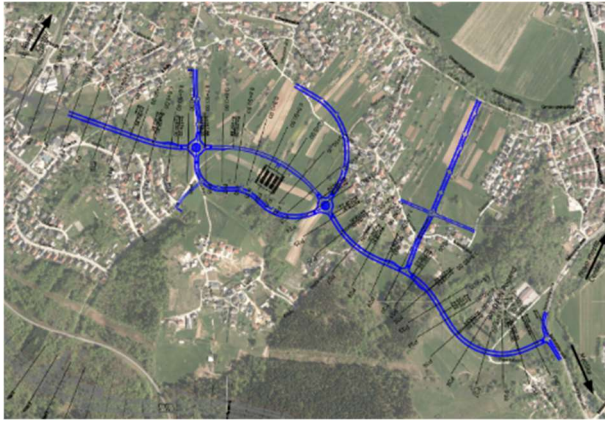
Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Lokacija priključka oziroma krožnega križišča K2 je bila na približno isti lokaciji predvidena že v Strokovnih podlagah za širše območje Južne zbirne ceste v Novem mestu (Atelje Ostan Pavlin, Ljubljana, december 2013), po katerih je bila v OPN prevzeta tudi pretežna namenska raba, ki pa je prikazana le okvirno. Pri podrobnejšem načrtovanju se le-ta na območjih OPPN, ki še niso sprejeti, še lahko mikrolokacijsko spreminja.

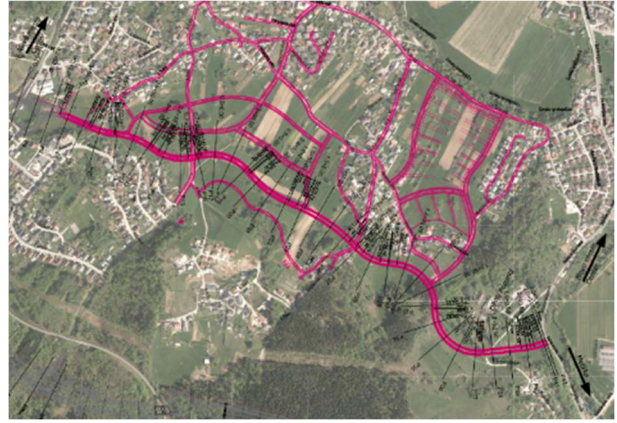


- prikaz območja OPPN na namenski rabi v OPN -

Tudi sicer so bile lokacije predvidenih križišč v ostalih strokovnih podlagah (podjetja Acer d.o.o. in Struktura d.o.o.) predvidene na podobnih točkah, ki omogočajo najboljše napajanje JZC in hiter dostop do nje.



- prikaz variante Acer -



- prikaz variante Atelje Ostan Pavlin -



- prikaz variante Struktura -

Ob cesti je predviden zeleni pas med peš in kolesarskimi površinami in voziščem. V Študiji obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov (št. proj. 2022-019 STU, izdelal: Epi Spektrum d.o.o., Maribor, julij 2022), ki med drugim vključuje tudi oceno obstoječe obremenitve s hrupom in oceno obremenitve s hrupom v planskem obdobju do leta 2050 z upoštevanjem pričakovanih sprememb prometnih obremenitev na širšem območju Novega mesta ter naraščanja prometa v prihodnosti, so določena s hrupom čezmerno obremenjena območja in predlagani protihrupni ukrep za plansko obdobje. Ob navezavi Regrča vas - Vidmarjeva ulica (novogradnja) v navedeni Študiji hrupa, ki je bila izdelana v okviru IDP za JZC, ni predvidenih protihrupnih ukrepov, ki bi narekovali ali protihrupno zaščito ali pa premik navezave v krožno križišče K2 proti zahodu. Kljub temu se v nadaljnjih fazah izdelave OPPN za JZC (do faze predloga) preuči ali je možen zamik navezave Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja) proti zahodu, tako da se lokacija krožnega križišča K2 ohrani ali eventualno minimalno zamakne, da bo še zagotovljen ustrezen raster krožnih križišč, navezava pa deviira tako, da se doseže večji, to je cca 30m odmik roba cestišča od najbližjega obstoječega stanovanjskega objekta na zemljišču 951/2 k.o. Gotna vas.

1.12 Lastnica parcele 490/2 k.o. Gotna vas

Podpisana __. __ ponovno in pravočasno podajam pripombe k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku OPPN za južno zbirno cesto. Sem lastnica parcele k.o. 1485 - Gotna vas, parc.št. 490/2. Ne strinjam se z nameravano uporabo te moje parcele za izgradnjo javne ceste.

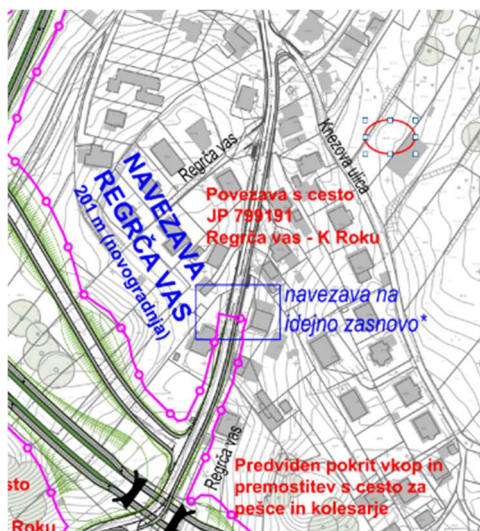
Sklicujem se na moje pripombe, ki sem jih podala že dne 15.11.2021 in jih v priponki ponovno prilagam: »Podpisana __. __, v odprtem roku podajam pripombe k razgrnjenemu prostorskemu aktu (SD 2), predstavljenem na spletni strani Mestne občine Novo mesto in na javni obravnavi dne 26.10.2021, ki sem se je udeležila.

Sem lastnica v k.o. 1485 – Gotna vas, št. parcele 490/2 v izmeri 822 m2. Parcelo smo kupili leta 1980 ravno z namenom gradnje in smo jo hranili za hčerko, ki se je pred kratkim redno zaposlila in si namerava v bližnji bodočnosti zgraditi hišo.

Podajam pripombe k predlaganemu osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto. Po tem načrtu je na moji parceli predvidena graditev ceste, čemur nasprotujem, saj bi parcela v primeru izgradnje ceste bila razvrednotena. Sicer pa ta parcela stoji tik ob že obstoječi lokalni cesti in priključka ceste sploh ne potrebuje. Predlagam, da se za omenjeno parcelo uredi status SSo, saj parcela že ima dostop do javne infrastrukture (Knezova cesta), predvidena izgradnja ceste pa naj se prestavi na druge parcele v dogovoru z lastniki.«

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino OPPN.

Obrazložitev: Parcela 490/2, k.o. 1485 Gotna vas se nahaja severovzhodno od predvidenega pokritega vkopa ter izven območja OPPN. Na podlagi arhivskih vsebin planskih aktov je razvidno, da je bila parcela v letu 1980 opredeljena še kot najboljše kmetijsko zemljišče. Danes so po namenski rabi v OPN na parceli predvidene prometne (PC – površine cest) in zelene površine (ZD – druge urejene zelene površine), kar je bilo smiselno povzeto po projektu Strokovne podlage za širše območje Južne zbirne ceste v Novem mestu (Atelje Ostan Pavlin, Ljubljana, december 2013), na samem območju pa je predvidena izdelava OPPN za stanovanjsko gradnjo (EUP NRV_02_OPPN). Podrobna določitev prostorskih izvedbenih pogojev za urejanje tega območja, kakor tudi natančnejša končna namenska raba posameznih zemljišč, bo tako predmet predvidenega OPPN.



1.13 Solastnik parcele 858/9 k.o. Gotna vas

Kot solastnik parcele 858/9 k.o. Gotna vas vas obveščam, da se v celoti strinjam z vsemi pripombami, ki jih je v pisni obliki podala moja mama _____. Dodati želim le obvestilo, da se bomo o pogojih varovanja kmetijskega zemljišča, na katerem vzgajamo vrtnine, sadje in jagodičevje, dogovorili naknadno, ko bo dokončno rešena ureditev tega območja.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.9.

1.14 Lastnika parcel 530/5, 530/12, 530/9 in 530/2 k.o. Gotna vas

____ in _____, lastnika parcel 530/5, 530/12, 530/9 in 530/2, hkrati pa lastnika stanovanjske hiše na parceli 530/5 in drvarnice na parceli 530/12 dajeva pripombe na Javno razgrnitev OPPN - za južno zbirno cesto in sicer:

Iz odloka o OPPN in tudi iz grafičnih prilog sledi, da poteka meja posega OPPN po parcelah, katerih lastnika sva, in sicer delno po parcelah št. 530/5 in 530/9 in v celoti po parceli 530/12, vse k.o. Gotna vas. Prav tako je v 17. členu odloka predvideno na parcelah 530/9 in 530/12 rušenje pomožnega kmetijskega dela stavbe. Kot je razvidno iz grafičnih prilog, so posegi na najina zemljišča predvidena zaradi širitve lokalne ceste in ureditve pločnika ter vkopne brežine.

Na območju predvidenega posega oziroma meje OPPN imava danes v naravi urejeno dovoz v garažo (ki je v hiši), parkirišče za dva avtomobila in drvarnico, ki funkcionalno dopolnjujejo hišo, v kateri živiva z družino. Navedene ureditve izboljšujejo naše bivalne, delovne in tudi obratovalne pogoje in so postavljena čim bolj funkcionalno glede na naše potrebe, zato odločno nasprotujeva vsakršnemu posegu na navedena zemljišča. Prav tako se pod vprašaj postavlja že izdano gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt na parcelni številki 530/5, saj je meja posega oziroma meja OPPN potegnjena po celotni dolžini parcele, in močno zarezje v funkcionalno zemljišče ob objektu, kar je nedopustno. V kolikor navedba parcelnih številk 530/5, 530/9 in 530/12, vse k.o. Gotna vas, ostane v odloku, to pomeni omejitve posegov na zemljiščih in s tem razvrednotenje navedenih zemljišč, saj postane funkcionalno neprimerno, s čimer se zmanjša njihova bivalna, delovna in obratovalna vrednost.

Iz gradbene situacije je razvidno, da je z manjšo spremembo tehnične rešitve možen zasuk horizontalne osi ceste na zahodno stran, torej stran od najine hiše, na nasprotno stran, kjer je v naravi travnik, zato predlagava, da se naredi ta napor in se cesto umakne stran od funkcionalnih zemljišč ob moji hiši, in da se

parcelne št. 530/5, 530/9 in 530/12, vse k.o. Gotna vas, izbriše iz predloga odloka o OPPN, torej, da na njih ni predvidenega nikakršnega posega.

V kolikor najinega predhodnega predloga ne boste upoštevali, zahtevamo, da se za potrebe ureditve lokalne ceste v odlok o OPPN navede možnost odkupa vseh najinih navedenih parcel, vključno s stanovanjsko hišo ali nadomestitev na enakovredni lokaciji.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Rekonstrukcija ceste (JP 799191) v delu, ki tangira parc. št. 530/5, 530/12 in 530/9, 530/2 pa ne, vse k.o. 1485 Gotna vas, je predvidena že po Idejni zasnovi Ureditev javne poti JP 799184 ter JP 799191 v naselju Regrča vas (št. proj. P 1915, izdelal: Studio Vizij, projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p., Novo mesto, oktober 2019). Na delu, kjer je rekonstrukcija predvidena znotraj varovalnega pasu javne poti JP 799191 Regrča vas-K Roku, se območje OPPN skrajša in umakne proti jugu do odcepa s cesto »navezava Regrča vas«. Pri tem se območje OPPN umakne s parc. št. 530/5 in 530/9 tako, da v območju OPPN ostane le del parc. št. 530/12 k.o. 1458 Gotna vas.

1.15 Lastniki parcele 986/5 k.o. Gotna vas

Podpisani ____, v svojem imenu in v imenu solastnikov ____, ____, ____, in ____, podajam pripombo, da se v nadaljnjem projektiranju zarisana trasa vodovoda na naši parceli, v podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto, premakne na mejo naše parcele. Hvala za razumevanje in lep pozdrav !

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Območje OPPN se umakne na severni rob parcele 986/5, k.o. Gotna vas, predvidena trasa vodovoda izven območja urejanja pa po možnosti korigira tako, da bo potekala bližje robu parcelnih mej. Potek vodovoda izven območja urejanja z OPPN se navede v 8. členu odloka.



1.16 Lastnika parcel 1020/113 in 994/8 k.o. Gotna vas

V osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za južno zbirno cesto (OPP JZC) poteka dostop do priključnega kraka po obstoječi cestni mreži mimo naše parcele.

Opazila sva, da s predlaganim OPP JZC posegate v najine nepremičnine s parcelnima številka 1020/113 in 994/8 k.o. Gotna vas, kljub temu da sta najini parceli oddaljeni od predvidene povezovalne ceste. Dostopna cesta s hodnikom za pešce, ki vodi do povezovalne ceste mimo naše parcele je po našem mnenju dovolj široka, da ni potrebno posegati v našo parcelo.

Prosiva vas, da OPP JZC spremenite tako, da ne posegate v parcelne številke 1020/113 in 994/8 k.o. Gotna vas.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

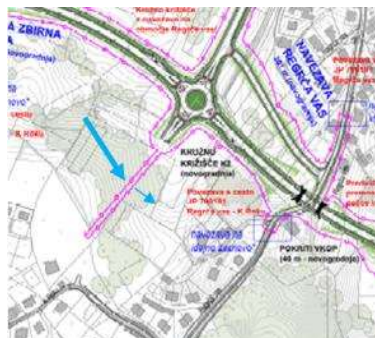
Obrazložitev: Območje OPPN se na parceli 986/5, k.o. Gotna vas zmanjša tako, da poteka po meji enot urejanja prostora EUP NRV_10 in EUP NRV_08 OPPN. Pri tem bo še vedno tangiran vzhodni obcestni rob omenjene parcele, saj je s predvideno navezavo K Roku-jug na tem odseku predvidena razširitev obstoječega cestnega koridorja z enostranskim pločnikom tako, da se uredi še dodaten pločnik na nasprotni strani ter uredijo tudi obojestranske površine za kolesarje.



2. PRIPOMBE PODANE NA JAVNIH OBRAVNAVAH

2.1 Prestavitev vodovoda

Vprašanje udeleženca, ali je možno prestavit potek vodovoda v bližini krožišča K2 bolj vzhodno na mejo parcele, zato da ne prečka osrednjega dela parcele.



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.
Obrazložitev: kot pri pripombi 1.15.

2.2 Navezava na Finžgarjevo in Vidmarjevo ulico

Urejanje oz. širitev SZ od mini krožišča ni smiselno, ker je ulica v nadaljevanju zelo ozka. Naj se ne posega v parcele individualnih stanovanjskih hiš na Vidmarjevi in Finžgarjevi ulici. Območje OPPN naj se skrajša. Pločnik naj se ne ureja tako daleč od krožišča, ker so v nadaljevanju zelo ozke ulice. Bojazen, da se bo dostavni promet za trgovino Baims odvijal preko omenjenega krožišča in naprej po Vidmarjevi ulici, s čimer se ne strinjajo. Izvede naj se ponovni ogled na terenu.



Stališče: Pripomba se delno upošteva.

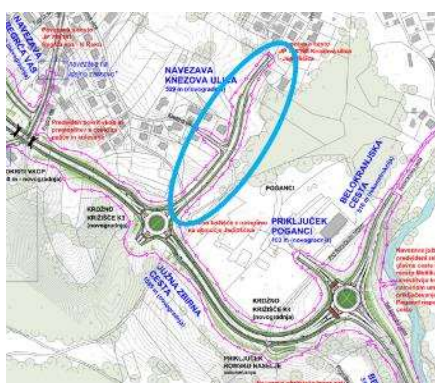
Obrazložitev: Rekonstrukcija prometnega omrežja na tem delu je smiselna, saj so ceste ozke in prometno nevarne, križišče je nepregledno, pa tudi površine za pešce niso določene. Kljub temu se v nadaljnjih fazah izdelave OPPN za JZC (do faze predloga) preuči ali je možno optimizirati prometno situacijo na tem odseku, v povezavi s križiščem in ostalimi priključnimi kraki, pri čemer se upošteva tudi ustrezen odmik od parcel stanovanjskih hiš.



- prikaz križišča (Vir: Google maps) -

2.3 Knezova ulica

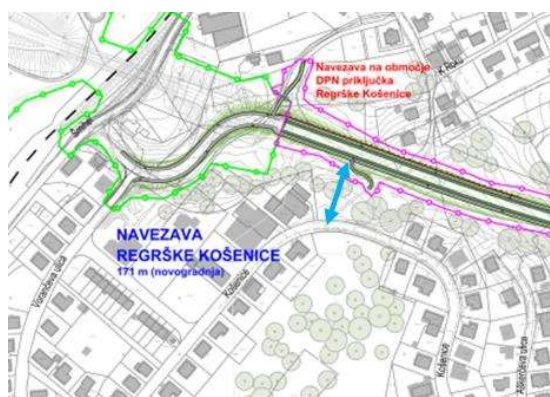
Do izvedbe zahodne obvoznice odcep proti Knezovi ulici ne izvede (zaradi bojzani tranzitnega prometa).



Stališče: Pripomba se delno upošteva.
Obrazložitev: kot pri pripombi 1.4.1.

2.4 Priključek za Regrške Košenice

Obstoječi uvoz v naselje Regrške Košenice iz Šmihelske ceste je problematičen, zlasti za tovorna vozila, ki vozijo do območja Roletarstva Bayer in Tiskarne Vesel. V zimskih razmerah tovorna vozila ne speljejo klanca pri stanovanjskih hišah in ovirajo promet. Nujna je ureditev novega dostopa do tega območja, to je z novim, neposrednim priključkom na južno zbirno cesto.



Stališče: Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev: kot pri pripombi 1.5.

2.5 Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica

Navezava Regrča vas- Vidmarjeva ulica kot novogradnja je preblizu obstoječih stanovanjskih hiš v Regrči vasi (Regrča vas 50A do 50 G). Med cesto in stanovanjskimi hišami naj se predvidi zeleni pas, tako kot je zarisan v OPN, cesta pa prestavi bolj zahodno ali drugače naveže na južno zbirno cesto.



Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.11.2.

3. PRIPOMBE in PREDLOGI ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO IN PROMET

3.1 Miha Drašler

Kako bo poskrbljeno za peš in kolesarske povezave območij ob južni zbirni cesti in do Šolskega centra ter do osnovne šole.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Ob vseh prometnicah, ki so načrtovane kot novogradnja ali rekonstrukcija s tem OPPN so načrtovane peš površine (pločniki ločeno od cestišča) obojestransko, ob JZC, navezavi K Roku - sever, navezavi K Roku – jug, navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja) in ob navezavi Knezova ulica pa so poleg površin za pešce ločeno od cestišča načrtovane tudi obojestranske kolesarske steze, medtem ko je ob Belokranjski cesti načrtovana skupna večnamenska pot. Predvidena je tudi deviacija obstoječe peš povezave Regrške Košenice – Krallova ulica za katero je odgovor podan pod pripombo 1.15.

3.2 Miro Škufca

3.2.1 Zakaj je tako široko šrafirano ob povezovalni cesti, ali to pomeni da bo pozidalno?

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Pripomba se nanaša na prikaz meje območja OPPN, ki je zarisano na večji površini kot pa je dejanski poseg s predvidenimi prometnimi površinami oz. načrtovanimi objekti in ureditvami. Razlog je v tem, da se v fazi projektiranja zagotovi možnost manjših odstopanj od poteka trase, če bo le-to potrebno npr. zaradi lastništva ali kakšnega drugega utemeljenega razloga.

3.2.2 Kaj pomeni ta cesta na sliki, ali je to cesta, ki bo razbremenjevala Sv. Rok?



Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Poseg označuje traso vodovoda, ki se na skrajni južni točki navezuje na obstoječo traso vodovoda. Glej tudi odgovor pri pripombi 1.15.

3.2 Alenka Muhič

3.2.1 Predstavljala sem si, da bo gradnja južne obvozne ceste potekala v enem celovitem posegu, da ne bo to prepuščeno posameznim investitorjem, kot je to navedeno v odloku in da bo sočasno, glede na območje, ki je predvideno še za gradnjo stanovanjskih objektov in drugih dejavnosti v tem koridorju potekala tudi rezervacija za vodovod in kanalizacijsko omrežje, ker s strani Komunale ni bilo podanih pogojev, da se to vključi v odlok.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Trase prometnega omrežja v OPPN so načrtovane celovito, faznost oz. etapnost pa se bo določila pri izdelavi projektne dokumentacije. Določilo v odloku (46. člen) se popravi tako, da se namesto »investitorji« navede le »investitor«, saj bo gradnjo JZC dejansko financirala MONM, le na delu rekonstrukcije Belokranjske ceste bo kot soinvestitor morda še država.

V koridorje cest znotraj OPPN in tudi deloma izven (vplivno območje) so vključene tudi trase novega vodovodnega omrežja ter nekaj kanalizacijskih vodov, kar je že usklajeno z upravljavcem omrežja.

3.2.2 Ponovno se naj preučijo določila 43. do 46. člena, kjer se govori »izvajane posegov v posameznih ureditvenih enotah se izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote«, kar se razume kot da bodo posamezni koščki te ceste, glede na novo ureditev, šli v gradnjo, kar je nesprejemljivo.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Trase prometnega omrežja v OPPN so načrtovane celovito, faznost oz. etapnost pa se bo določila pri izdelavi projektne dokumentacije. Z OPPN je podana možnost neodvisnega urejanja po posameznih ureditvenih enotah, ki pa ni nujna, če v fazi projektiranja ne bo prišlo do nepredvidenih zapletov npr. glede lastništva ali drugih utemeljenih razlogov. Pri tem velja, da se gradnja JZC in priključnih cest lahko izvaja v posameznih fazah in etapah, pri čemer faze predstavljajo časovne enote, etape pa investicijske enote. Glej tudi odgovor pri pripombi 3.2.1.

3.2.3 Pri projektiranju pokritega vkopa je navedeno, da je upoštevana 15 letna planska doba. Ali je to v skladu z zakonodajo, glede na to, da se običajno upošteva 20 letna planska doba? V kolikor ni temu tako naj se popravi.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Navedba je pravilna, ker izhaja iz Uredbe o tehničnih normativih in pogojih za projektiranje cestnih predorov v Republiki Sloveniji (Uradni list RS št. 48/06, 54/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), v kateri so bile v slovenski pravni red prenesene določbe Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2004/54/ES. Ta v 7. členu določa, da se dvocevni predor načrtuje, kadar promet po petnajstletni prometni napovedi preseže 10.000 vozil na dan na vsak voznik pas. Ker na predmetni lokaciji to merilo ne bo preseženo, se pokriti vkop posledično projektira le kot enocevni predor.

3.2.4 V 4. členu izrazoslovje ni skladno z zakonodajo, npr. gradbena parcela, javna površina...Te pojme definirata ZUreP-3 in GZ-1 in pojmi niso usklajeni, zato naj se obrazložitev pojmov v 4. členu popravi in poenoti z zakonodajo.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: V odloku se definicija za gradbeno parcelo, javno površino in za gospodarsko javno infrastrukturo uskladi po ZUreP-3.

3.2.5 V odloku naj se jasno navede, kje je predviden novi vodovod. Bolj jasno naj se napišejo pogoji glede komunalne infrastrukture in glede faznosti gradnje.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Pri določitih glede vodovodnega in kanalizacijskega omrežja se bolj jasno opiše predvidene trase. Glej tudi odgovor pri pripombi 3.2.1. in 3.2.2.

3.2.6 Koliko je najvišji nasip na celotni trasi in največji vzdolžni sklon.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Največji nasip je 5,4 m pred priključkom na ulico K Roku na razdalji cca 50 m, kjer je v obstoječem stanju vrtača. Največji predviden vzdolžni sklon je 6 %.

3.2.7 Če so 4 metrski nasipi in več se v praksi že razmišlja o objektih - viaduktu, kar je povezano tudi s hrupom.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Šele nasipi višji kot 10 m so stroškovno primerljivi z objekti kot je viadukt. V primerjavi z izvedbo ceste na nasipu je pod viaduktom res prostor, velikokrat namenjen prehajanju divjadi. Gradnja viaduktov je tako bolj aktualna pri gradnji avtocest, kjer zaradi ograje res ni druge možnosti za prehajanje živali. Pri umeščanju viadukta je sicer pomemben tudi prostorski in vizualni vidik, medtem ko se morebitni protihrupni ukrepi določijo v sklopu študij hrupa. Pri načrtovanju JZC smo ocenili, da gradnja viadukta ni smiselna oz. potrebna, izdelana pa je bila tudi Študija obremenitve s hrupom s predlogom protihrupnih ukrepov (št. proj. 2022-019 STU, izdelal: Epi Spektrum d.o.o., Maribor, julij 2022), protihrupni ukrepi pa povzeti v OPPN.

3.2 Andrej Resman

Pokriti vkop je smiseln in je rešitev za Regrčo vas, tudi zaradi kmetijskih površin na obeh straneh ceste. Faznost je smiselna, saj je del zemljišč že v občinski lasti.

Stališče: Pripombi sta že upoštevani.

Obrazložitev: Pokriti vkop je lociran na trasi obstoječe javne poti JP 799191, ki povezuje območje Regrče vasi in K Roku in predstavlja izvennivojsko križanje s traso JZC na odseku med krožnima križiščema K2 in K3. Glej tudi odgovor pri pripombi 3.2.1. in 3.2.2.

4. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA MONM V PRVI OBRAVNAVI

4.1 Štefan David

Južna zbirna cesta je za Novo mesto izrednega pomena, saj bi ureditev prometa v tem delu mesta bistveno izboljšala bivalne pogoje za naše krajanje; s tem, ko je bila urejena Šmihelska cesta, se je bistveno povečala varnost prometa in tudi pretočnost prometa skozi Šmihel, s tem je bolj zagotovljena varnost krajanov; pretočnost pa je s tem povečana; če bi bila že danes gotova južna povezovalna cesta, bi prav gotovo to še dodatno omililo razmere prometa, ki se dogajajo v Šmihelu; Šmihelska cesta bi s tem dobila bistveno več vozil, kar bi spet dodatno obremenilo Šmihel, zato vprašanje, kako in kdaj bo Šmihelska obvoznica, kako je s povezavo naprej od Košenic do Drske; južne zbirne ceste v tem trenutku ni, krajanje pa so tam in problemi so tukaj; v preteklem času so krajanje dali vrsto pobud za rešitev prometa glede na sedanje stanje; stari del Šmihela nima prostorskih možnosti, da bi tam postavili tehnično današnje prometnice za tolikšno število vozil, zato je tudi slaba volja med krajanje naprej; južna zbirna cesta bo zagotovo prispevala v tem delu k ureditvi prometa; postavlja se vprašanje zahodne obvoznice Novega mesta; pobuda, da se poskušajo urediti začasne ureditve prometnih rešitev, bodisi enosmerni promet z ustrezno signalizacijo, ki bi prispevale k večji varnosti in razbremenitvi pozadnih cest, npr. Ob Težki vodi in Šukljetovo ulico.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Pred izgradnjo JZC je predvidena izvedba ukrepov za izboljšanje prometne varnosti predvsem na lokalni zbirni cesti LZ 299021 (Ulica ob Težki vodi). V pripravi je projektna dokumentacija za

ureditev ločenih površin za pešce in ureditev kolesarskih površin. V pripravo je aktivno vključena KS Regrča vas.

4.2 Boštjan Grobler

Vprašanje, ali število trenutnih prebivalcev, ki bodo gravitirali na to cesto, v smislu pocenitve gradnje pogojuje, da ta cesta bazira na krožiščih; s predlogom se radikalno posega v prostor s krožišči, zato vprašanje, ali je taka investicija upravičena; s prihodom zahodne obvoznice bo tudi ta pobrala del prometa, zato vprašanje, ali ne bi bilo smotno razmišljati o navadni cesti s prednostno in stranskimi priključki).

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: Na podlagi elaborata Prometna študija – izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta in strokovnih podlag za južno zbirno cesto v Novem mestu (faza: IDR/ŠV, izdelal: PNZ d.o.o., Ljubljana, november 2021), ki je upoštevala tudi zgrajeno zahodno obvoznico, bodo prometne obremenitve na JZC po planski dobi oz. v letu 2050 skoraj 9000 vozil (od 7.050 do 8.950 PLDP), pri čemer je upoštevan tudi dodatni promet zaradi novih sosek ob JZC.

Vključevanje na glavno prometno smer iz stranskih ulic v primeru klasičnih križišč bi bilo zelo oteženo, nivo uslug bi bil praktično F, kar je z vidika načrtovanja prometa nedopustno in pogojuje gradnjo semaforiziranega križišča z usmerjevalnimi pasovi. Taka rešitev pa bi pomenila dražjo rešitev od krožnega križišča, tudi zaradi porabe elektrike med samim obratovanjem.

Gradnja krožnih križišč je v primerjavi s klasičnimi križišči (brez semaforizacije) nekoliko dražja, saj so običajno po površini večja od klasičnih, vendar pa je prednost krožnih križišč v primerjavi s klasičnimi v tem, da se lahko vanje (če je potrebno) priključuje več cest, vključevanje v promet na neprednostnih smereh je lažje in hitreje, vožnja v krogu umirja promet oz. deluje kot umirjevalni ukrep, še posebej, če gre za daljšo traso kot je JZC, ki je dolga okrog 1,6 km in bo dolgoročno potekala po pozidanem prostoru. Prometni tokovi preko krožnega križišča potekajo bolj tekoče, enakovredno, saj se vozila lahko nenehno vključujejo in s tem preprečujejo nastajanje zastojev kolon, zmanjša pa se tudi število konfliktnih točk, kar v končni fazi pomeni boljšo prometno varnost. Dolgoročno bo JZC potekala po pozidanem prostoru, zato so krožna križišča v tem primeru tudi pomemben oblikovni element oz. točka v cestnem prostoru, saj vplivajo na orientacijo uporabnikov npr. s prepoznavo grajene oz. zelene ureditve v notranjem nepovoznem krogu.

4.3 mag. Franc Bačar

Podpora svetniku Štefanu Davidu, ki je opozoril, da je to sicer dobra rešitev, a je potrebno tudi do izgradnje ceste poskrbeti za promet v tem delu; tukaj prihaja do konflikta interesov med krajani in tistimi, ki so nujno vezani na tranzit skozi ulico Ob Težki vodi in sosednje ulice; pobuda, da se v kratkem času uredi promet na tem delu da bo vsaj zdržen za prebivalce in tiste, ki za pot v službo in domov potrebujejo ulico Ob Težki vodi.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: kot pri pripombi 4.1

4.4 Maja Žunič Fabjančič

Se pridružuje mnenju predhodnikov; gre za zelo pomembno pridobitev za Šmihel in za celotno območje; vprašanje, kdaj bo celoten sklop obvoznice zaključen; poziv, da se uredi promet Ob Težki vodi in v okoliških ulicah, saj gre za nevaren sistem ulic, kjer so skupaj na cesti osnovnošolski otroci na poti v in iz šole in avtomobili; priključi se naj obe vpleteni krajevni skupnosti, Šmihel in Regrčo vas, da se skupaj poišče rešitev.

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: kot pri pripombi 4.1

4.5 Alojz Kobe

Podpora predlogu; ceste so zelo pomembne tudi z ekološkega vidika, z manj gneče se zmanjša tudi hrup; izrecno podpira ureditev s krožnimi križišči, ker so izjemno učinkovita za zmanjšanje prometa; na primeru Krke se vidi, kakšno kapitalno napako je naredil ta Občinski svet, ko je šel na sistem semaforja in danes je tam kaotično stanje, naprej od tabletke pa zadeve tečejo; razlike v ceni med semaforiziranimi in krožnimi križišči so pri taki veliki investiciji minimalne, tako da je potrebno gledati na projekt dolgoročno; projekt, takšen kot je, ocenjuje za zelo dober).

Stališče: Na pripombo se poda pojasnilo.

Obrazložitev: kot pri pripombi 4.2.

5. PRIPOMBE OBČINSKE UPRAVE

5.1

Skladno s prvim mnenjem MOP, ki je sicer prispelo po roku, v preambulo odloka dodati sklic na 2. alinejo 4. odstavka 289. člena ZUreP-2.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Preambula odloka se dopolni z zahtevo MOP.

5.2

Popraviti mejo območja urejanja skladno s pripombami 1. mnenja MOP in iz meje območja urejanja, izključiti prestativte, novogradnje ali prevezave infrastrukturnih vodov zaradi gradnje JZC, le-te pa navesti v 8. členu.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Meja OPPN se ustrezno popravi in zmanjša na mestih, kjer je vključevala infrastrukturne vode.

5.3

V 1. členu popraviti sklic na OPN. 27.10.2022 je začelo veljati uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto. Uradno prečiščeno besedilo je objavljeno v Dolenjskem uradnem listu št. 24/22. Zato je potrebno navajati sklic na Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24 /22 - uradno prečiščeno besedilo).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Citiranje uradnih glasil v 1. členu odloka se popravi tako, da vsebuje le uradno prečiščeno besedilo.

5.4

Iz 8. člena brisati zadnji odstavek (1) točke, ki se nanaša na opis navezave Regrške Košenice, ker to ni predmet OPPN in se bo navezava izvajala na podlagi določil DPN. Ravno tako se to ne prikazuje v grafikah. Prikazano je le v strokovnih podlagah - Idejnem projektu.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Opis navezave za Regrške Košenice se briše iz določil odloka.

5.5

V okviru DPN (zahodna obvoznica) za 3. razvojno os ni predvidena navezava na Krallovo ulico (JP 799173).



Navezava pešpoti iz JZC na Krallovo ulico naj se v celoti načrtuje v okviru OPPN za JZC in predlaga ustrezno prehajanje pešcev čez JZC.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: kot pri pripombi 1.7.2.

5.6

V 48. členu, 5. odstavek govori o začasni javni za gradnjo GJI, le ta pa v grafičnem delu ni nikjer prikazana in tudi ne v odloku določena. Doda naj se smiselno v odlok, morda v 4. člen.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: V 4. člen se doda pojem »začasna javna raba za potrebe gradnje GJI«.

Začasna javna raba za potrebe GJI: je začasna raba zemljišč, ki so potrebna za čas gradnje JZC in spremljajoče potrebne infrastrukture, katerih namenska in dejanska raba se po izgradnji JZC in spremljajočih ureditev vrne v prvotno stanje.

5.7

V 11. členu je potrebno uskladiti pojme z OPN in opustiti sklicevanje na gradbeno tehnično zahtevnost objektov ter se po vzoru OPN osredotočiti na urbanistično funkcionalno klasifikacijo objektov glede na namen (glavni, spremljajoči in pomožni). Med dopustne objekte dodati parkirišča.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Opisi vrst objektov se uskladijo skladno z novimi določili v OPN (Dolenjskem uradnem listu št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo), ki določajo vrste glavnih, spremljajočih in pomožnih objektov.

5.8

V 20. členu naj se pri UE A1 iz (1) točke briše opis in tabela s KPP, ki se nanaša na navezavo na ulico Košenice, saj je za to podlaga v DPN. Prikazuje in opisuje se lahko le v IDP.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Opis navezave za Regrške Košenice in KPP se brišeta iz določil odloka.

5.9

Besedilo 52. člena se briše, saj po mnenju MOP na enem območju ne moreta veljati dva enakovredna izvedbena prostorska akta. Namesto tega se za posege po izgradnji JZC zapiše naslednje besedilo:

»(posegi v območju urejanja po izgradnji JZC)

Po izgradnji načrtovanih posegov s tem OPPN so, na stičnih območjih med cestiščem in mejo OPPN ob JZC in drugih prometnicah znotraj območja urejanja, dopustne ureditve v smislu prilagoditve zunanjih ureditev in gradnja GJI s priključki do roba cestišča, ki bodo načrtovane z novimi OPPN v EUP NRV_08_OPPN.«

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Besedilo 52. člena se spremeni tako, da bo namesto navedb prostorskih aktov, ki se spremenijo, vsebovalo določila glede urejanja stičnih zemljišč.

5.10

Mejo OPPN uskladiti s tangiranimi OPPN-ji na stičnem območju po OPN (SD OPN 2) in na mejo namenske rabe PC, kjer je to smiselno.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Meja OPPN se ustrezno popravi z upoštevanjem tangiranih mej prostorskih aktov ter območij namenskih rab.

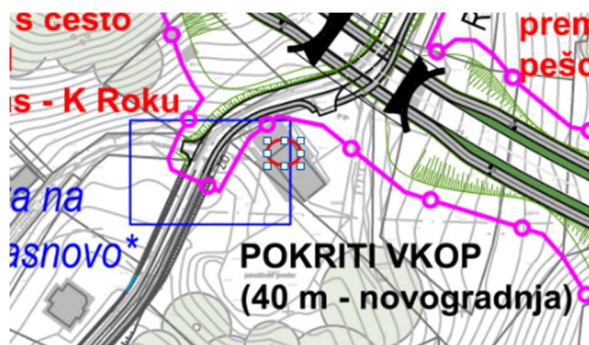
5.11

Pri domu KS Regrča vas naj se območje urejanja oblikuje po meji EUP, v odlok pa zapiše pogoje, da je po izgradnji JZC na parceli 538/4 k.o. Gotna vas, katere del je znotraj območja urejanja z OPPN, dopustno

urejati parkirišča za potrebe delovanja Doma KS Regrča vas. Dopusti naj se urejanje parkirišč za Dom KS Regrča vas tudi v 51. členu.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Meja OPPN se pri baru Regrčan popravi z upoštevanjem meje EUP z namenom, da se v OPPN podajo tudi pogoji urejanja parkirišča ter, da bo možno urejati tudi GJI.



Stališča do pripomb in predlogov pripravili:

Ksenija Avsec, u.d.i.a.
GPI, d.o.o.

Mojca Tavčar, podsekretarka in občinska urbanistka
Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Faza: ~~DOPOLNJEN OSNUTEK~~USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi 119. ~~člena in v povezavi z drugo alinejo četrtega odstavka 289.~~ člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17 – ~~ZurePZUreP-2~~, 199/21 – ~~ZurePZUreP-3~~ in 20/22 – odl. US) ~~ter~~ v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ~~terin~~ na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južno zbirno cesto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (podlaga za OPPN)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (~~Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – teh. popr., 76/10 – teh. popr., 77/10 – DPN, 26/11 – obv. razl., 4/12 – teh. popr., 87/12 – DPN, 102/12 – DPN, 44/13 – teh. popr., 83/13 – obv. razl., 18/14, 31/14 – OPPN, 46/14 – teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 – obv. razl., 13/18, 13/18 – obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 – LP 1103, 12/21 – LP 2177, 15/22 – LP 2751 in 16/22 Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo - UPB1~~; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za južno zbirno cesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 2790.

2. člen (vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

3. člen (spremljajoče gradivo)

(1) Spremljajoče gradivo OPPN je:

1. Izvleček iz OPN
2. Izhodišča za pripravo OPPN
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- ~~6. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje~~
- ~~7-6.~~ 6. ~~Obrazložitev in utemeljitev OPPN~~
- ~~87.~~ 7. Povzetek za javnost
8. ~~Okoljsko poročilo~~

(2) Spremljajoče gradivo OPPN je del vezane mape OPPN razen izhodišč iz 2. točke in Strokovnih podlag iz 34. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen (pomen izrazov)

(1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.

(2) Ureditvena enota/podenota: sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Gradbena parcela: zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo redni rabi tega objekta.

(4) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena vsem splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so javna cesta, ulica in podobna površina, ... Lahko je grajena ali zelena ter v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

~~(5) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.~~

(5) Gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

(6) Začasna javna raba za potrebe GJI: je začasna raba zemljišč, ki so potrebna za čas gradnje južne zbirne ceste in spremljajoče potrebne infrastrukture, katerih namenska in dejanska raba se po izgradnji južne zbirne ceste in spremljajočih ureditev vrne v prvotno stanje.

5. člen (pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem OPPN, imajo naslednji pomen:

- MONM – Mestna občina Novo mesto,
- UE – ureditvena enota/podenota,
- GJI – gospodarska javna infrastruktura.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (koncept urejanja prostora)

(1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste na odseku med načrtovano zahodno novomeško obvoznico pri Regrških Košenicah na zahodu in območjem glavne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika na vzhodu pri Pogancih (v nadaljnjem besedilu: južna zbirna cesta). Na trasi južne zbirne ceste bodo urejena štiri krožna križišča s priključnimi kraki oziroma cestnimi navezavami do ~~Regrških Košenic~~ ulice Košenice, K Roku – sever in K Roku – jug, navezavama Regrča vas in Regrča vas – Vidmarjeva ulica, navezavo Knezova ulica na območju Jedinščice, priključkom za poslovno cono Poganci ter navezavi na Belokranjsko cesto. Na trasi južne zbirne ceste je predvidena še gradnja pokritega vkopa in ureditev obstoječega priključka Poganške ulice do romskega naselja, ~~površine~~ površin za pešce in kolesarje ter ~~avtobusna postajališča~~ avtobusnih postajališč, ureditev zelenih površin, prav tako pa tudi vsi potrebni infrastrukturni vodi.

(2) Podlaga za pripravo OPPN je idejni projekt IDP Južna zbirna cesta v Novem mestu (št. proj. P-2021/06, izdelal: GPI d.o.o., Novo mesto, Novo mesto, ~~julij~~ september 2022).

7. člen

(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja je locirano v južnem delu občinskega središča Novo mesto in je vpeto v del območij Krajevnih skupnosti Šmihel, Regrča vas in Gotna vas oziroma se razprostira na relaciji med Regrškimi Košenicami in Poganci. Zajema del enot urejanja prostora NRV_01, ~~NRV_02_OPPN, NRV_03, NRV_07_OPPN, NRV_08_OPPN,~~ NRV_10, NRV_13, NRV_17, NGO_15, NGO_16. Pri tem tangira različne namenske rabe prostora, in sicer območja stanovanj (SSo - urbana stanovanjska pozidava raznolike tipologije, SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava), območja centralnih dejavnosti (CD – območja centralnih dejavnosti), posebna območja (BT - površine za turizem), območja zelenih površin (ZS – površine za rekreacijo in šport, ZP - parki, ZV – površine za vrtičkarstvo, ZD – druge urejene zelene površine), območja prometnih površin (PC – površine cest), območja kmetijskih zemljišč (K1 – najboljša kmetijska zemljišča, K2 – druga kmetijska zemljišča) in gozdna zemljišča (Gg – gozd gospodarskega pomena).

(2) Velikost obravnavanega območja je približno 14,213,34 ha in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 1142/5, 1078/1, 1020/~~117, 1020~~/113, 1145/2, 1079/5, 975/2, 1079/4, 1091/5, 994/3, 994/8, 995/11, 991/10, 1224, 972/2, ~~972/5, 972/4~~, 972/3, 992/15, 1038/17, 1038/1, 1036/7, 1036/4, 1036/6, 1029/3, 1029/6, 1038/8, 1142/7, 1027/1, 1041/1, 1041/2, 1038/~~46, 4038~~/4, 1041/3, 1128/2, 1221/15, 540/8, 1210/21, 1148/3, 540/7, 538/5, 524/1, 526/3, 540/10, 540/13, 540/16, 543/1, 546/4, 550/24, 556/1, 557/3, 557/4, 987/5, 955, 519/1, 515/3, 514/12, 1211, 520/2, 526/2, 530/11, 530/10, 851/11, 530/1, 474/2, 538/4, 538/7, 851/4, 851/6, 853, 986/5, 986/1, 855, 543/31, 538/8, 526/1, 524/2, 454/4, 1135, 906/6, 1114/6, 1136/2, 1083/4, 1094/4, 1084/1, 1077/8, 1094/9, 1089/3, 1074/25, ~~1074/26~~, 1074/20, 1091/3, 1077/10, 1077/11, 1083/7, 1083/5, 1138, 1084/2, 1095/6, 1095/5, 1085/5, 1094/10, 1091/6, 1091/4, 1089/4, 923, 1083/6, 1095/4, 906/9, 1214, 1085/4, 1085/~~2, 1085~~/3, 1089/2, 934, 939/2, 869/15, 1111/1, 906/8, 1095/3, 540/6, 543/30, 543/19, 543/9, 546/9, 546/~~10, 546~~/8, 546/6, 543/10, 543/11, 544/1, 456/17, 456/6, 588/5, 588/1, 546/7, 546/3, 543/29, 1161/4, 466/5, 543/28, 546/2, 556/2, 544/3, 546/5, 544/4, 587/2, 587/3, 587/6, 543/2, 466/10, 558/8, 558/12, 517/2, 515/5, 515/4, 514/11, 514/10, 514/9, 514/17, 470/3, 519/2, 541/2, 468/1, 468/2, 975/1, 957/3, 978/1, 978/2, 981, 471/2, 956, 1160/1, 979/3, 979/6, 951/3, 856/10, 856/12, 856/8, 857/1, 857/2, 858/9, 861/1, 1210/4, 1210/5, 527/8, 530/5, 863/2, 863/3, 469, 470/2863/3, 984, 983, 856/13, 856/11, 980/1, 856/9, 982, 1110/2, 1102, 906/15, 906/13, 906/12, 907/14, 914/2, 917/2, 919/2, 1219/1, 963/1, 962, 960, 961, 959, 1107/4, 1111/3, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 906/10, 906/11, 965/7, 449/33, 449/79, 449/26, 931/2, 464/12, 1207, 456/16, 957/1, 953, 954/2, 947/1, 947/2, 939/1, 1213, 471/1, 952, 530/12, 530/2, 530/9, 863/1, 514/18, 470/4, 861/3, 862, 863/4, 1116/6, 906/4, 906/5, 968/2, 1094/8, 1093/2, 1108/1, 922, 926/1, 927/1, 1096/1, 907/18, 968/1, 967/1, 1094/7, 1093/1, 1145/1, 1092, 967/2, 976, 977, 964/2, 958, 954/1, 933/2, 951/4, 951851/23, 958, 857/1, 975/1, 541/2, 546/2, 543/30, vsa k. o. 1485 - Gotna vas.

(3) Območje urejanja na zahodni strani poteka med soseskama Regrške Košenice in Šmihel ter se dotika območja, kjer velja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17-). Trasa se nato nadaljuje proti vzhodu. Severovzhodno od Regrških Košenic se v krožnem križišču K1 od nje odcepita navezava proti severu za Šmihel oziroma ulico K Roku in navezava proti jugu za Regrške Košenice z manjšim odcepom proti soseski K Roku. Glavna trasa se nato nadaljuje proti jugovzhodu. Od nje se v krožnem križišču K2 proti severu odcepi navezava za Regrčo vas in v nadaljevanju vse do Vidmarjeve ulice. Od te navezave se severno od krožnega križišča K2 odcepi krajša navezava, ki poteka vse do pokritega vkopa na jugovzhodu. V območje urejanja je poleg pokritega vkopa na tem delu vključena tudi cesta, ki poteka nad pokritim vkopom. Trasa južne zbirne ceste nato poteka v smeri proti jugovzhodu vse do krožnega križišča K3. Tu se območje urejanja poveča proti severovzhodu z navezavo do Knezove ulice ~~na območju soseske Jedinščica~~. Glavna trasa se od krožnega križišča K3 nato nadaljuje v smeri proti Pogancem, kjer se v območje urejanja vključi del Belokranjske ceste, ki je predviden za rekonstrukcijo ter ~~odcepdel odcepa~~ v območje EUP NRV_07_OPPN, kjer velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08). Pred krožnim

križiščem K4 na Pogancih je v območje urejanja vključena tudi navezava na cesto, ki vodi do romskega naselja Poganški vrh: (priključek Poganške ulice).

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – DKN s prikazom območja urejanja.

(5) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih števil v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih števil se upošteva grafičen prikaz ureditev in tangiranih parcel.

8. člen

(posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljnjem besedilu: GJI) in grajeno javno dobro, so potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za gradnjo:

- trase vodovoda (OPPN Poganci in Jedinščica – parc. št. 546/10, 1161/4, 1128/2, 543/2, 543/1, 456/6, 456/17, 456/16, 449/26, 454/4, Knezova ulica - 1148/3, 514/10, 514/11, 514/12, K Roku – jug – 986/5, 987/5, Regrča vas (pri pokritem vkopu) - 538/8, 1210/21, Regrča vas – 1214, Vidmarjeva/Finžgarjeva ulica – 1214, 1108/4, K Roku – sever - 1138, Regrške Košenice (območje DPN) - 1233/24, 1233/25, 1143/3, 1050/11, 1050/15, 1041/1, 1041/2, 1142/7, 1142/5, 1027/1, 1038/8, 1038/17, vse k. o. 1485 – Gotna vas in ~~parc. št. 1361, k. o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu~~);
 - trase kanalizacije padavinskih voda (Vidmarjeva ulica – parc. št. 1135, k. o. 1485 – Gotna vas);
 - ~~drenaže odvodnjavanja~~ padavinskih voda s cest s ponikanjem (Regrške Košenice - parc. št. 1079/4 -in Regrške Košenice (območje DPN) – ~~1027~~ Knezova ulica – 468/1, 1142/5, 1035/3, 1041/1, 1035/4, 1042/5, 1015/16, 1015/20, 474/2, 514/17, 514/18, vse k. o. 1485 – Gotna vas);
 - ~~izpusta padavinske kanalizacije v potok Težka voda – parc. št. 1221/15, 556/1, 544/3, vse k. o. 1485 - Gotna vas);~~
 - trase kanalizacije odpadnih voda (K Roku – parc. št. 851/23 in Poganci – parc. št. 1161/4, obe k. o. 1485 – Gotna vas);
 - trase kanalizacije odpadnih voda – mešan kanal (Regrške Košenice – parc. št. 1078/1 in Regrške Košenice (območje DPN) – 1142/5, 1042/5, 1035/4, 1035/3, 1041/1, 1041/2, ~~1027/1, 1142/7, vse k. o. 1485 – Gotna vas~~);
 - ~~cestna razsvetljava (Regrške Košenice (območje DPN) – parc. srednjenapetostnega elektroenergetskega voda (Poganci – 587/3, 546 ~~št. 1142/5, 1015/20, 1015/16, 1035/4, 1035/3, 1027~~ OPPN Poganci – 543/28, 543/30, 543/1, 1128/2, 1161/4 in Vidmarjeva ulica – 1102, vse k. o. 1485 – Gotna vas);~~
 - nizkonapetostnega elektroenergetskega voda (Regrča vas (pri pokritem vkopu) – parc. št. Dodato je predviden tudi poseg za ureditev navezave na priključek Regrške Košenice zahodne obvoznice Novega mesta, kjer se priključna cesta izvede v sklopu toleranc DPN – parc. 1210/21, 851/6, obe k. št. 1015/20, 1015/16, 1142/5, 1042/5, 1020/26, 1035/3, 1035/4, 1041/1, 1041/2, 1042/5, 1027/1, 1038/17, 1038/8, 1142/7, vse k. o. 1485 Gotna vas.
- o. 1485 - Gotna vas);
- elektronske komunikacije (različni upravljavci) – K Roku – sever – parc. št. 1138, 1095/4, K Roku – jug – 992/15, 1224, Vidmarjeva/Finžgarjeva ulica – 1214, 1102, 1107/4, Regrča vas (pri pokritem vkopu) – 1210/21, Knezova ulica – 468/1, 468/2, 466/10, 466/5, 474/2 in OPPN Poganci – 546/10, 1161/4, vse k. o. 1485 - Gotna vas).

(2) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 11 - Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, detajlno pa se prikažejo v fazi projektiranja.

9. člen

(ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje UE:

- UE A - območje prometnih površin:
 - UE A1 – Južna zbirna cesta;
 - UE A2 – Belokranjska cesta;

- UE A3 – Navezava K Roku;
- UE A4 – Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica;
- UE A5 – Navezava Regrča vas;
- UE A6 – Cesta Knezova ulica;
- ~~– UE B – površine za gradnjo infrastrukturnih vodov.~~

2. UMETITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosodnjimi območji

10. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet/ustrezen prometni režim in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosodnjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Zagotovljen mora biti stalen dostop urgentnim vozilom.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

11. člen

(vrste gradenj in vrste objektov)

(1) V območju urejanja so dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora.

(2) Za gradnje in druga dela iz prvega odstavka tega člena, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenih na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje ali drugo ustrezno listino, ki jo izda organ, pristojen za izdajo soglasja.

(3) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na celotnem območju urejanja, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave.

(4) V območju urejanja je v skladu s predpisi o razvrščanju objektov dovoljena dopustno graditi naslednje nove stavbe, gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege:

- Stavbe:
 - ~~12520 — Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (nadstrešnica kot enostavni ali nezahtevni objekt nad ekološkim otokom v UE A)~~
 - 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev (od tega nadstrešnice kot enostavni in nezahtevni objekti v UE A in UE B na avtobusnimi postajališči in ekološkimi otoki)
- Gradbeni inženirski objekti:
 - ~~21111 — Avtoceste (AC), hitre ceste (HC), glavne ceste I. in II. Reda (G1, G2)~~
 - ~~21112 — Regionalne ceste~~
 - ~~21121 — Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste~~
 - ~~211 — Ceste (razen AC in HC)~~
 - 21423 - Pokriti vkopi in galerije (~~le pokriti vkop v UE A~~)
 - 21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (~~vkopani zadrževalniki v UE A1 in objekti za zaščito rečnih bregov zaradi izpusta v potok Težka voda v UE E~~), oboji kot enostavni in nezahtevni objekti)
 - ~~22210 — 222 — Lokalni (distribucijski) plinovodi (kot nezahtevni objekti)~~
 - ~~22221 — Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (kot nezahtevni in manj zahtevni objekti)~~
 - ~~22231 — Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) — kot nezahtevni in manj zahtevni objekti~~
 - ~~22241 — Lokalni, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi (kot enostavni in nezahtevni objekti)~~
 - ~~22242 — Lokalni in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (kot enostavni in nezahtevni objekti)~~
 - 24205 - Objekti za preprečitev zdrs in ograditev (~~ograje in oporni zidovi v UE A, v UE B pa le kot enostavni in nezahtevni objekti~~)
 - 24208 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
- (2) ~~Devoljena je še:~~
- (5) V območju urejanja so poleg objektov iz prejšnjega stavka dopustni tudi:
 - objekti, ki jih je ob upoštevanju tehničnih smernic za razvrščanje objektov mogoče razvrstiti med objekte, ki so smiselno skladni z namenom načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom,
 - objekti potrebni za izvedbo ureditev na stičnih zemljiščih med cestiščem in mejo OPPN ob južni zbirni cesti in drugih prometnicah znotraj območja urejanja, v smislu prilagoditve zunanjih ureditev in gradnje GJI s priključki do roba cestišča, ki bodo načrtovane z novimi OPPN v EUP NRV 08 OPPN.
- (6) Dopustna je še:
 - rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela;
 - dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);
 - dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost;
 - nezahtevni objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, vendar le za potrebe v času gradnje.

12. člen (vrste dejavnosti)

Območje urejanja je na območju UE A namenjeno urejanju prometnih površin, spremljajočih zelenih površin ter površin za pešce in kolesarje. ~~V UE B je dopustna gradnja infrastrukturnih vodov.~~

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen

UE A

(1) ~~Pogoji urejanja prometne infrastrukture v UE A1 in UE A2A so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.~~

UE B

~~(2) Predvideno je urejanje navezav vodovoda na območju med krožnim križiščem K2 in območjem K Roku ter med območjema Poganci in Jedinščico. Pogoji urejanja GJI so podrobneje podani v 18. do 27. členu odloka.~~

14. člen (javne površine)

(1) Javne površine na območju urejanja obsegajo območje UE A, ki predstavlja prometno omrežje s pripadajočo GJI.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebni za izgradnjo javnih površin v času gradnje.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 7 - *Načrt parcelacije*.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 44. člena odloka.

16. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel.

(2) Za premostitev višinskih razlik se oblikujejo brežine, terase, klančine, stopnice in oporni / podporni zidovi. Urejanje z brežinami ima prednost pred gradnjo ~~opornih~~ zidov.

~~(3) Oblikovni pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v UE B:~~

~~— ograja: v leseni / kovinski / žični izvedbi;~~

~~— oporni zid: vidna površina se reliefno obdela / obloži s kamnom / ozeleni s plezalkami;~~

~~— objekt za oglaševanje in spominsko obeležje: površine do vključno 3 m² in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.~~

~~(4)~~⁽³⁾ Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN. Upošteva pa se tudi predpise o univerzalni graditvi in uporabi objektov.

17. člen

(odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstrani naslednje stavbe:

~~— tehnični prostor brez številke neevidentirana kmetijska stavba na parc. št. 914/2, k. o. 1485 — Gotna vas;~~

- ~~nestavba št. 1425 na parc. št. 851/6, k. o. 1485 —~~ Gotna vas;

- stavba za spravilo pridelka št. 1837 na parc. št. 530/10, 530/11, obe k. o. 1485 — Gotna vas;

- pomožni kmetijski del stavbe št. 1795 na parc. št. 530/9, 530/12, 1210/21, vse k. o. 1485 — Gotna vas; kar je razvidno iz grafičnega načrta 4 – Geodetski načrt s prikazom območja urejanja.

~~pomožni kmetijski del stavbe št. 1336 na parc. št. 1210/21, 1210/5, obe k. o. 1485 – Gotna vas, kar je razvidno iz grafičnega načrta 4 – Geodetski načrt s prikazom območja urejanja.~~

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove GJI)

- (1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja in mnenja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.
- (5) Izvedbo različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.
- (6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.
- (7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest, v območju državne ceste pa izključno v podzemni izvedbi.
- (8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

19. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

- (1) Predvidena je gradnja južne zbirne ceste med Šmihelsko cesto oziroma zahodno obvoznico in Belokranjsko cesto, to je med območjema Regrških Košenic in Pogancev, in sicer s priključnimi cestami za soseke Regrške Košenice, K Roku, Šmihel, Regrča vas in Jedinščica. ~~Predvidena je projektna~~ Projektna hitrost znaša Vproj = 50 km/h. Na južno zbirno cesto se pri Pogancih naveže tudi obstoječa lokalna cesta (Poganška ulica), ki vodi do romskega naselja. Na glavni trasi so predvidena obojestranska avtobusna postajališča in tri večja krožna križišča ter dodatno četrto na Belokranjski cesti pri Pogancih, na cesti za Regrčo vas pa še dodatni dve manjši. Na novih cestah se uredijo tudi površine za pešce in kolesarje, na nekaterih pomembnejših cestah pa tudi obcestni zeleni pasovi. V sklopu ureditve južne zbirne ceste je predviden tudi pokriti vkop, protihrupne zaščitne ograje, cestna razsvetljava ter zaščita in prestavitve obstoječe GJI.
- (2) Južna zbirna cesta je predvidena kot novogradnja z navezavami na lokalno cestno omrežje, ki se ali rekonstruira ali zgradi na novo. Pri Pogancih pa je navezava na Belokranjsko cesto, skupaj s krožnim križiščem, predvidena kot rekonstrukcija državne ceste G2-105/0256 Novo mesto (Revoz)-Metlika.

(3) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste. Če to ni mogoče, je potrebno za gradbiščne priključke pridobiti ustrezno dokumentacijo in soglasja upravljavcev.

(4) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje, kakor tudi avtobusna postajališča so predvideni z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi nakloni ter urejenim odvodnjavanjem tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(5) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah.

(6) Vse prometne površine so predvidene z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi osebe ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s Pravilnikom predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15).

(7) Na delih poteka ceste skozi strnjene gozdne območju prehoda za pešce je potrebno zagotoviti horizontalno in vertikalno preglednost ter urediti cestno razsvetljavo tako, da bo prehod za pešce ustrezno osvetljen. Zagotovljene morajo biti čakalne površine je predvidena tudi prometna signalizacija ob prehodu, ki bo voznike opozarjala na morebitno prečkanje divjadi morajo biti povezane s pločnikom. Potrebno je urediti klančine. Obstoječo ter predvideno prometno signalizacijo in prometno opremo se predvidi tako, da ne bo ovirala pešcev ter bo pravočasno in dobro vidna.

(78) Zasaditev drevnin in zatravitev ob cesti se predvidi zaradi protierozijske zaščite rušljivih in porušenih brežin, zaradi dušenja hrupa, zmanjšanja vpliva vetra in snega oziroma nadomestitve vegetacije naravnega okolja zaradi gradnje, uporabe ali vzdrževanja ceste. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic ustrezne višine. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme. Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena dopustna.

(89) Vsi karakteristični prečni prerezi cest na območju urejanja imajo s tem odlokom določen priporočen profil. Od njega so dopustna odstopanja, če gre za optimizacijo prometnega omrežja oziroma ali uskladitev navezav na obstoječe in načrtovane prometnice upoštevajoč dopustna odstopanja njihovih prostorskih aktov.

(910) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise ter standarde s področja gradnje, urejanja, uporabe, preglednosti, varnosti, stabilnosti, nosilnosti in vzdrževanja prometnega omrežja.

(1011) Na projektno dokumentacijo ter za izvajanje del v območju državne ali občinske ceste je potrebno pridobiti projektne pogoje ter soglasje oziroma pozitivno mnenje upravljavcev.

20. člen (nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UE A1

(1) Trasa južne zbirne ceste je predvidena kot novogradnja v dolžini okrog 1595 m, in sicer na poteku med območjema Regrških Košenic in Poganci. Na zahodni strani, kjer je predvidena navezava na območje zahodno obvoznico, ki se načrtuje z DPN (izven območja urejanja, izvedba v sklopu toleranc DPN), je predvidena navezava Regrške Košenice v dolžini 171 m kot novogradnja s povezavo, na Vorančevo ulico, z obojestranskimi površinami za pešce in kolesarje.

KPP Navezava Regrške Košenice (izven območja urejanja, izvedba v sklopu toleranc DPN)

<u>VOZIŠČE</u>	
<u>KPP šir. voz. pasu (m)</u>	<u>2 x 3,00 m = 6,00 m</u>
<u>KPP šir. kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)</u>	<u>2 x 1,50 m = 3,00 m</u>
<u>KPP šir. steze za pešce (m)</u>	<u>2 x 1,50 m = 3,00 m</u>
<u>KPP šir. bankine / berme (m)</u>	<u>2 x 0,50 m = 1,00 m</u>

skupaj	13,00 m
---------------	----------------

(2) vzhodu pa na Belokranjsko cesto. Trasa južne zbirne ceste v nadaljevanju poteka proti jugovzhodu. Na tej trasi je predvideno oblikovanje treh štirikrakah krožnih križišč, in sicer K1, K2 in K3. Od krožnega križišča K1 se proti severu odcepi navezava K Roku – sever, proti jugu pa navezava K Roku – jug. Od krožnega križišča K2 se proti severu odcepi navezava Regrča vas . Vidmarjeva ulica, medtem ko je četrti krak le nakazan v smeri proti jugu oziroma območju K Roku. V krožnem križišču K3 severni krak predstavlja navezavo s Knezovo ulico, krak proti jugu pa je samo nakazan. Južno od krožnega križišča K3 je ob meji z OPPN Poganci predvidena gradnja daljšega podpornega zidu v kombinaciji z brežino v dolžini okrog 85 m in višine do 1,5 m. Na trasi so predvidene obojestranske površine za pešce in kolesarje ter dodatno še obojestranski zeleni pasovi.

(3) Krožna križišča so predvidena s premerom $D_{zun} = 38$ m, $D_{otoka} = 22$ m, dvometriskim povoznim delom sredinskega otoka in širino voznega pasu v krogu 6,0 m. Med uvozi in izvozi so ustrezno oblikovani ločilni otoki, ki ločujejo uvozni in izvozni prometni tok. Priključki v krožno križišče se oblikujejo kot enopasni. Projektna hitrost za območje krožnega križišča je $V_{proj} = 40$ km/h.

KPP JZC (južna zbirna cesta v UE A1)

VOZIŠČE	
KPP - <u>šir.-voz.širina voznega pasu</u> (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - <u>šir.širina robnega pasu</u> (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - <u>šir.širina zelenice</u> (m)	2 x 2,50 m = 5,00 m
KPP - <u>šir.širina kolesarske steze</u> (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - <u>šir.širina steze za pešce</u> (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - <u>šir.širina bankine / berme</u> (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	18,50 m

(42) Na trasi južne zbirne ceste je med krožnima križiščema K2 in K3 predviden pokrit vkop v dolžini 40 m, nad njim pa cesta z navezavo na idejno zasnovano za ureditev javne poti JP 799184 ter javno pot JP 799191 v naselju Regrča vas. – K Roku. Južno od pokritega vkopa se nahaja obstoječe parkirišče pri stavbi Krajevne skupnosti Regrča vas, ki se lahko ohrani in ureja.

KPP ceste Regrča vas nad pokritim vkopom

VOZIŠČE	
KPP - <u>šir.-voz.širina voznega pasu</u> (m)	2 x 2,25 m = 4,50 m
KPP - <u>varnostna širina</u> (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - <u>šir.- širina steze za pešce</u> (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - <u>šir.širina bankine / berme</u> (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - <u>šir.širina bankine / berme</u> (m)	1 x 0,75 m = 0,75 m
skupaj	7,25 m

(53) Pokriti vkop je projektiran kot kratki enocestveni predor, širina vozišča pa je enaka kot na odprti trasi, vključno z obojestranskimi površinami za pešce in kolesarje.

KPP za pokriti vkop

VOZIŠČE	
KPP - <u>šir.-voz.širina voznega pasu</u> (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - <u>šir.širina robnega pasu</u> (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP - <u>varnostna širina</u> (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
KPP - <u>kolesarska steza</u> (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - <u>površina za pešce</u> (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - <u>varnostni odmik</u> (m)	2 x 0,20 m = 0,40 m
skupaj	13,90 m

UE A2

(64) Predvidena je novogradnja krožnega križišča K4 na območju Poganci. Jugozahodni krak krožnega križišča se priključuje na traso južne zbirne ceste, severozahodni krak predstavlja priključek na za poslovno cono Poganci v dolžini 61 m, ki se ureja z OPPN Poganci, oba kraka na vzhodni strani pa predstavljata rekonstrukcijo Belokranjske ceste - glavne ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika-) v dolžini 402 m. Na Belokranjski cesti in na priključku za OPPN Pogance Poganci je predvidena enostranska mešana površina za pešce in kolesarje.

(7) Krožno križišče K4 je predvideno kot štirikrako krožno križišče t.i. »krožno križišče s pritiskanimi pasovi za desno zavijanje« ob Belokranjski cesti. Osnovno krožno križišče je

projektirano z $D_{zun} = 44$ m, $D_{otoka} = 33$ m, voznim pasom v krogu širine 6,0 m in povoznim delom sredinskega otoka širine 2,0 m, medtem ko je premer celotnega krožnega križišča z upoštevanjem pritisnjenih desnih pasov $D_{zun} = 56$ m. Dodani so pasovi širine 3,5 m, med pasovi pa so ustrezno oblikovani otoki.

KPP Belokranjske ceste

VOZIŠČE	
KPP - šir.-voz.širina voznega pasu (m)	2 x 3,25 m = 6,50 m
KPP - šir.širina robnega. pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP — varnostna širina (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP — mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m = 3,00 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	1 x 1,25 m = 1,25 m
skupaj	12,25 m

KPP ceste za poslovno cono Poganci - OPPN Poganci

VOZIŠČE	
KPP - šir.-voz.širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - šir.širina robnega. pasu (m)	2 x 0,25 m = 0,50 m
KPP — varnostna širina (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP — mešana površina za pešce in kolesarje (m)	1 x 3,00 m = 3,00 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	1 x 0,50 m = 0,50 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
skupaj	11,50 m

UE A3

(85) Navezava k Roku poteka na severu med ulico K Roku in na jugu med ulicama K Roku in Košenice. Razdeljena je na krak severno od krožnega križišča K1 v dolžini 245 m in na krak v skupni dolžini 235 m južno od krožnega križišča K1. Slednji predstavlja 159 m dolgo povezavo do naselja Regrške Košenice, s 76 m dolgim odcepom proti naselju K Roku. Cesta se bo izvajala kot rekonstrukcija po trasi obstoječe ceste. Na severu in na jugu je predvidena navezava na zbirno mestno cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice – K Roku, na jugu pa še na javno pot JP 799191 Regrča vas – K Roku, ~~kjer se naveže na idejno zasnovo za ureditev javne poti JP 799184 ter JP 799191 v naselju Regrča vas.~~ Ob cesti se uredijo obojestranske površine za pešce in kolesarje, proti severu pa dodatno še zeleni pas.

KPP Navezava k Roku – sever (v UE A3-1)

VOZIŠČE	
KPP - šir.-voz.širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - šir.širina zelenice (m)	1 x 2,50 m = 2,50 m
KPP - šir.širina kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - šir.širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)	1 x 1,50 m = 1,50 m
KPP - šir.širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava k Roku – jug (v UE A3-2)

VOZIŠČE	
KPP - šir.-voz.širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - šir.širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino(m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir.širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir.širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	13,00 m

UE A4

(96) Navezava Regrča vas – Vidmarjeva je na poteku med krožnim križiščem K2 na trasi južne zbirne ceste in navezavo na ulico Regrča vas oziroma javno pot JP 799192 Regrča vas – Finžgarjeva ulica predvideno kot novogradnja v dolžini 264218 m ter kot rekonstrukcija v nadaljevanju v dolžini 503348 m z navezavo na Vidmarjevo in Finžgarjevo ulico oziroma javno ~~potjopot~~ JP 799101 Vidmarjeva ulica 29 in javno ~~potjopot~~ JP 799103 Finžgarjeva ulica – Vidmarjeva ulica. Vzdolž slednje se ob kozolcu, na zemljišču s parc. št. 955, k. o. 1485 - Gotna vas, višinska razlika premosti s krajšim podpornim zidom dolžine okrog 2,5 m in višine do 1 m.

(10) ~~Na trasi rekonstruirane ceste sta predvideni dve mini krožni križišči zunanjega premera velikosti 20,0 m in povoznega otoka velikosti 8,0 m ter s površinami za pešce in kolesarje.~~

(11) ~~Na novem delu navezave so predvidene obojestranske peš in kolesarske površine ter zeleni pas, na. Na rekonstruiranem delu pa leso predvidene obojestranske površine za pešce, razen na skrajnem severnem delu, ki se navezuje na Vidmarjevo ulico, kjer je površina za pešce le enostranska.~~

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (novogradnja v UE A4-1)

VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - šir. širina zelenice (m)	1 x 2,50 m = 2,50 m
KPP - šir. širina kolesarske steze (m)	1 x 1,00 m = 1,00 m
KPP - šir. širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)	1 x 1,50 m = 1,50 m
KPP - šir. širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir. širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	15,00 m

KPP Navezava Regrča vas – Vidmarjeva ulica (rekonstrukcija v UE A4-2)

VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. širina voznega pasu (m)	2 x 2,75 m = 5,50 m
KPP - šir. širina steze za pešce (m)	2 x 1,70 m = 3,40 m
KPP - šir. širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	9,90 m

UE A5

(127) Navezava Regrča vas v dolžini 204205 m predstavlja novogradnjo na odseku med območjem pokritega vkopa na trasi južne zbirne ceste in navezavo novogradnje Regrča vas – Vidmarjeva. Cesta se opremi z obojestranskimi površinami za pešce.

KPP Navezava Regrča vas

VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. širina voznega pasu (m)	2 x 2,75 m = 5,50 m
KPP - šir. širina steze za pešce (m)	2 x 1,70 m = 3,40 m
KPP - šir. širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	9,90 m

UE A6

(138) Navezava Knezova ulica v dolžini 329169 m, se bo izvajala kot novogradnja, in sicer na odseku med krožnim križiščem K3 na trasi južne zbirne ceste do križišča s Knezovo ulico ~~in ulico Jedinščica~~, kjer se naveže na javno pot JP 799495799208 Knezova ulica – Jedinščica povezava mimo HŠ 66. Ob cesti so predvidene obojestranske površine za kolesarje in pešce.

KPP Navezava Knezova ulica (UE A6)

VOZIŠČE	
KPP - šir. voz. širina voznega pasu (m)	2 x 3,00 m = 6,00 m
KPP - šir. širina kolesarske steze skupaj z varnostno širino (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir. širina steze za pešce (m)	2 x 1,50 m = 3,00 m
KPP - šir. širina bankine / berme (m)	2 x 0,50 m = 1,00 m
skupaj	13,00 m

Avtobusna ~~postajališče~~ postajališča

(149) Predvidena je gradnja parov avtobusnih postajališč ob krožnih križiščih K1, K2 in K3, in sicer za smer Šmihelske ceste Šmihelska cesta in za smer Belokranjske ceste Belokranjska cesta ter ~~par avtobusnih postajališč ob krožnem križišču K4 (Poganci)~~ avtobusno postajališče nad pokritim vkopom za smer Novo mesto ~~in za smer Metlika~~ Regrča vas. Projektirana so za uvozno hitrost 30 km/h.

3.2 Energetska infrastruktura

21. člen (električno omrežje)

(1) Obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno električno omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno prestavi, rekonstruira in po potrebi dogradi. Prilagoditev tras srednjenapetostnih vodov novim ureditvam je predvidena na zahodnem delu trase južne zbirne ceste pri Regrških Košenicah, na severnem delu navezave K Roku – sever, na odseku med TP Vidmarjeva in Vidmarjevo ulico, na Belokranjski cesti severno in južno od krožnega križišča K4 ter na odcepu za romsko naselje, od koder je predvidena tudi nova trasa za potrebe napajanja OPPN Poganci. Na mestih tangenc obstoječih vodov in naprav z novimi prometnimi površinami, se predvidi ustrezno zaščito / prilagoditev nivoja obstoječih oziroma nadomestne vode v novi elektrokabelski kanalizaciji, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev s tem posegom ne sme poslabšati.

(2) Nova elektrokabelska kanalizacija se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij na ustrezni medsebojni razdalji, pod povoznimi površinami pa se dodatno mehansko ojača z zaščitnimi cevmi. Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.

(3) Pri gradnji ceste v 110 kV koridorju se upošteva naslednje pogoje:

- pri delu z gradbenimi stroji, razvozu in nasipanju materiala, utrjevanju pod daljnovodom se zagotovi, da se spodnjim vodnikom ne približa na razdaljo, ki je manjša od 3 m. Če obstaja nevarnost, da se vodnikom približa na manjšo razdaljo, se lahko dogovori za varnostni izklop ter izvede strokovni nadzor s strani Elektro Ljubljana d.d.;
- upošteva se varnostne višine končne izvedbe nove ceste iz standarda SIST EN 50341;
- svetilke cestne razsvetljave morajo biti odmaknjene od osi daljnovodov min. 7 m. Kovinska konstrukcija svetilk se ozemlji skladno s predpisi;
- v primeru zasaditve okrasnih dreves ali grmičevja v daljnovodnem koridorju višina ne sme presegati 4 m.

(4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajoupošteva omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standarde s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, pri uporabi delovne opreme ter glede elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

22. člen (razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ter dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami, po potrebi pa se ustrezno prestavijo ali nadomestijo tudi že obstoječe cestne svetilke. Razsvetljava je sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2)(2) Na tangencah z obstoječo cestno razsvetljavo se izvedejo ustrezne navezave, svetilke (kandelabri) pa ustrezno prestavijo na nove lokacije (predvidoma le v južnem delu navezave K Roku – jug v smeri proti Regrškim Košenicam, zaradi prestavitve pešpoti na odseku med ulico K Roku in Regrškim Košenicami ter na skrajnem severnem delu navezave novogradnje Regrča vas – Vidmarjeva ulica.

(3) Razsvetljava ob trasi južne zbirne ceste ter območjem krožnega križišča K4 je predvidena obojestransko, sicer pa enostransko. Predvidene svetilke ob peščevih in kolesarskih površinah so višine 5 m na razdalji od 4030-50 m, svetilke v križiščih pa morajo zagotavljati ustrezno osvetljenost celotnega križišča, zato so višine do 8 m. Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se natančneje določi v projektni dokumentaciji ob upoštevanju svetlobno tehničnih karakteristik obravnavanih prometnih površin ter v skladu z določbami predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen (plinovodno omrežje)

Prenosno plinovodno omrežje

(1) Območje urejanja ne sega v varovalni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov.

Distribucijsko plinovodno omrežje

(2) Obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi ter zavaruje, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter ostalimi predpisi, ki urejajo to področje.

(3) Prestavitvena dela, zaradi katerih bo motena oziroma prekinjena dobava plina, se izvajajo v času izven ogrevalne sezone, terminsko v času najmanjšega dnevnega odjema zemeljskega plina in terminsko v soglasju z upravljavcem distribucijskega plinovodnega omrežja.

3.3 Komunikacijska infrastruktura

24. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi/posodobi obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev v novo kabelsko kanalizacijo ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Točke navezav določi posamezni upravljavec omrežja.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi pa se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upošteva se predpisi o elektronskih komunikacijah in velja za komunikacijske vode vseh operaterjev v komunikacijskem koridorju zaradi racionalne medsebojne uskladitve vseh tras pri horizontalnem in vertikalnem razmeščanju cevi ter umeščanju posameznih elementov (npr. jaškov).

3.4 Okoljska infrastruktura

25. člen (vodovodno omrežje)

(1) Obstoječe vodovodno omrežje se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira in deloma dogradi, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega vodovoda Dolnja Težka Voda - Sv. Rok – Šmihel, ki je na odseku med Regrškimi Košenicami in Jedinščico v pretežnem delu umeščen v koridor južne zbirne ceste. Z njega so v ostalih prometnih koridorjih predvideni odcepi do sosednjih območij pozidave, in sicer K Roku, Regrča vas, Poganci in Poganski vrh, predvidena pa je tudi novogradnja vodovoda na Knezovi ulici.

(2) Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q_{kri}).

(23) Sočasno z rekonstrukcijo in gradnjo vodovodnega omrežja se ustrezno dogradi tudi hidrantno omrežje, kar se podrobneje prikaže v projektni dokumentaciji.

(34) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

(45) Končno situacijo rekonstrukcije obstoječega javnega vodovodnega omrežja (OJVO) ter končno situacijo predvidenega novega javnega vodovodnega omrežja (PJVO) mora projektant uskladiti z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja (JVO-) v nadaljnjih fazah projektiranja.

26. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Obstoječe kanalizacijsko omrežje na območju urejanja se na posameznih odsekih zaradi novih gradenj in ureditev ustrezno rekonstruira ali po potrebi dogradi s kanalizacijo za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo, na mestih tangenc pa zagotovi ustrezno zaščito/prestavitev ter prilagoditve novim gradnjam in ureditvam.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.

Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Posegi na kanalizacijskem sistemu odpadnih voda (prestavitve, novogradnje) so predvideni na območju Regrških Košenic, med Regrškimimi Košenicami do Regrče vasi, in sicer za mešan sistem in sistem odpadnih (fekalnih) voda ter na Pogancih. Na območju slednjega se predvidena kanalizacija (fekalni vod) naveže na predvideno kanalizacijo odpadnih voda za ureditev prometne in komunalno - energetske infrastrukture za OPPN Poganci.

Odpadne padavinske vode

(5) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (npr. s ponikanjem in z zadrževanjem padavinskih voda pred priključevanjem na (javni/cestni) kanalizacijski sistem ter iztokom v naravni odvodnik) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino. Odvajanje padavinskih voda s cest ni dovoljenodopustno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda. Dodatne obremenitve s padavinskimi vodami ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v kanalizacijskem sistemu ter vodnega režima oziroma ne smejo vplivati na povečanje poplavne ogroženosti dolvodnega odseka. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(6) Gradnja nove kanalizacije padavinskih voda je predvidena na območju Regrče vasi. Trasa na Vidmarjevi ulici se v križišču z ulico Ob Težki vodi naveže na predvideno kanalizacijo padavinskih voda za ureditev ulice ob Težki vodi - LZ 299021. Gradnja kanalizacije padavinskih voda s cest (drenaža) pa je predvidena vzdolž cest. Odvodnjavanje območja urejanja je predvideno na naslednji način:

- Lastne padavinske vode s cestišča se vodijo ločeno od tujih voda. Izjeme so dovoljenodopustne le v primerih, ko odvodnja z ločevanjem na tuje in lastne vode tehnično ni mogoča ali ko bi zaradi tega nastali nesprejemljivo visoki stroški;
- Odvodnjavanje padavinskih voda z južne zbirne ceste se predvidi v čim večji meri razpršeno v območje zelenice ob cesti, ki je oblikovana kot večja travnata mulda - jarek in drenažni kanal, kjer se bo padavinska voda zadrževala, v nadaljevanju pa odvedla do najbližjih ponikovalnih polj oziroma na zahodni strani preko lovilca olj v potok Težka voda.
- Padavinska voda z vozišča navezovalnih cest se zbira ponekod, kjer so predvidene zelenice v večji travnati muldi - jarku in drenažnem kanalu z izpustom v ponikovalno zbiralne jaške, kjer pa ni zelenice, se voda zbira ob robnikih in odvaja v cestne požiralnike - peskolove. Zveze požiralnikov se v čim večji meri priključujejo neposredno na kanalizacijske jaške. Zbrana voda se nadalje odvodnjava po drenažno kanalizacijskih ceveh in po kanalih za odvod padavinske vode, ki so situirani tako, da jaški v čim manjši meri tangirajo vozišče ter so lahko dostopni. V nadaljevanju se padavinska voda odvede do ponikovalnih polj oziroma ponikovalno zadrževalnih jaškov.
- Dreniranje planuma spodnjega ustroja: Na predelih vkopane trase se odvodnjavanje izvaja z vzdolžnimi drenažami, ki morajo biti tako globoke, da bo omogočeno odvodnjavanje posteljice, oziroma njene ojačitve pri plitvih vkopih. Predvidena globina drenaže pod posteljico je minimalno 20 cm. Odvodnjavanje z vzdolžnih drenaž se izvaja gravitacijsko z vzdolžnim

nagibom le-te proti naslednjemu primernemu odvodniku (jarek, kanaleta, prepusti, vodotoki...).

- Odvodnjavanje zaledne vode:
 - Ob nasipih so na pobočni strani in v depresijskih ter ravnih predelih obojestransko vkopani manjši zemeljski jarki, katerih globine so prilagojene možnosti iztoka v bližnja ponikovalna polja. Ob vkopih se predvidijo mulde oziroma manjši zemeljski jarki, katerih globine se prilagodijo možnosti iztoka v bližnja ponikovalna polja.
 - Vse površine planiranih tal pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti jarkom v nagibu vsaj 4 %. Za večjo stabilnost in drenažno sposobnost se nasipe izvaja s 50 cm spodnjo plastjo kamnitega materiala (posteljica) na planumu temeljnih tal. Vse površine planiranih tal v območju vkopov pod nasipi, planumi nasipov do tamponskega sloja drobljenca so oblikovane s padcem proti vzdolžni drenaži v nagibu vsaj 4 %.
 - Kjer bo v prihodnosti pozidava ob južni zbirni cesti, se bo teren spremenil, zato je potrebno na tem mestih predvideti začasne rešitve odvodnjavanja zaledne vode, ki bodo v funkciji do izgradnje objektov z zunanjimi ureditvami.
 - Trajne ukrepe odvodnjavanja zaledne vode, kjer južna zbirna cesta meji na zelene površine, gozd in nezazidane površine, se predvidi na območju od začetka obdelave do krožnega križišča K1, od krožnega križišča K2 do P34 in od P38 do konca obdelave na južni strani južne zbirne ceste.
 - Začasne ukrepe odvodnjavanja zaledne vode se na območjih s predvideno pozidavo, in sicer na južni strani južne zbirne ceste predvidi od krožnega križišča K1 do krožnega križišča K2, na severni strani pa na območju od krožnega križišča K1 do P23 in od krožnega križišča K2 do P32.
- Izpustna glava kanala za odvod odpadne padavinske vode, ki je predvidena na dveh mestih, se detajlno projektno obdela in ne sme segati v pretočni profil vodotoka. Oblikuje se v naklonu brežine potoka Težka voda z vgrajeno povratno zaklopko tako, da tok vode ne bo turbulenten in ne bo povzročal erozije korita. Brežina struge vodotoka se v območju izpusta ustrezno protierozijsko zaščiti tako, da ob nastopu visokih voda ne bo prišlo do rušenja, spodjedanja brežine ali poglobljanje dna. Za utrditev dna in brežin so predvideni naravni materiali. Brežina potoka okoli novega izpusta in kamnite obloge pa se zasadi z avtohtonim drevjem in grmovjem.
- Dimenzioniranje sistema odvodnjavanja se izračuna v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije. V hidravličnem izračunu se upoštevajo prispevne površine za lastne vode (padavinske vode, ki padejo na utrjene površine javne ceste), zaledne vode (padavinske vode, ki padejo na druge površine javne ceste) in tuje vode (padavinske oziroma druge vode, ki nastanejo izven površin javne ceste, pa so v stiku s cestnim svetom oziroma jih trasa javne ceste prečka).

27. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščen organizaciji, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni lokaciji. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega materiala ni develjenedopustno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest in po potrebi prestavi lokacije z obstoječimi zabojniki na ustrežnejše lokacije. Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu

prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitvev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen

(1) V območje urejanja je na severovzhodi strani vključena enota kulturne dediščine, in sicer območje arheološke dediščine Novo mesto - Arheološko najdišče Gotna vas (EŠD 15636).

(2) Na območju arheološkega najdišča je potrebno pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja izvesti predhodne arheološke raziskave za vrednotenje arheološkega potenciala in zagotoviti ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) Obvezna je pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

29. člen

(splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene **develjenedopustne** mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

30. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati **develjenihdopustnih** mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Predlog protihrupnih ukrepov obsega:

- osnovni ukrep za zmanjšanje emisije hrupa na viru s preplastitvijo ceste z ustrežno absorpcijsko obrabno plastjo vozišča, ki delno zmanjša emisijo hrupa ter izvedbo absorpcijske obloge na celotni potezi pokritega vkopa v Regrči vasi;
- **predlog protihrupnih ograj vključuje** izvedbo dveh protihrupnih ograj v skupni dolžini **339331** m in višine 2,0 m. **Protihrupni ograji sta predlagani, in sicer** kot obojestransko visoko absorpcijski, **in sicer** za izpostavljene stavbe pozidave K Roku (v dolžini **229221** m, stacionaža od 0+**334339** do 0+560 na južni zbirni cesti) ter za stavbo Belokranjska cesta 71 (v dolžini 110 m, stacionaža od 0+360 do 0+471 na Belokranjski cesti);

- ~~izvedba~~izvedbo pasivne protihrupne zaščite varovanih prostorov, ki obsegajo sanacijo zvočne izolirnosti oken varovanih prostorov, za skupno štiri stavbe na naslovih Šmihel 82, Vorančeva ulica 2 in Belokranjska cesta 85;
- ~~dedatno predlagano~~ rezervacija prostora z razširitvijo bankin za morebitno naknadno izvedbo protihrupnih ograj na skupno sedmih območjih v dolžini 1242 m, in sicer na stacionažah:
 - od 0+560 na južni zbirni cesti do 0+200 na navezavi K Roku – sever,
 - od 0+200 na navezavi K Roku – sever do 0+790 na južni zbirni cesti,
 - od 0+770 na južni zbirni cesti do 0+880 na južni zbirni cesti,
 - od 0+860 na južni zbirni cesti do 0+115 na navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica,
 - od 0+880 na južni zbirni cesti do 0+038 na navezavi Regrča vas – Vidmarjeva ulica,
 - od 1+295 na južni zbirni cesti do 0+060 na navezavi Knezova ulica,
 - od 1+332 do 1+506 na južni zbirni cesti ~~do 1+506 na navezavi Knezova ulica.~~
 Potrebnost izvedbe naknadnih ukrepov se določi v fazi priprave ~~OPPN in~~ izvedbene dokumentacije za bodočo stanovanjsko pozidavo.

31. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati ~~dovoljenih~~dopustnih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran rznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

32. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode se, če geološka sestava tal omogoča, ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje padavinskih voda s cest ni ~~dovoljeno~~dopustno v obstoječo mešano kanalizacijo in kanalizacijo odpadnih komunalnih voda.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom v naravni odvodnik ter po terenu očistijo v lovilcih olj.

(6) Oblikovanje izpustne glave kanala za odvod odpadne padavinske vode ne sme poslabšati stanja voda oziroma tangiranega vodotoka.

(7) Upošteva se določbe 26. člena glede odvajanja padavinskih voda.

33. člen

(varstvo ribjega habitata, ribjih vrst in drstišč)

(1) Vsak poseg v novomeški ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir Težka voda se načrtuje in izvede v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore.

(2) Upošteva se naslednje usmeritve:

- Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije lokacije za shranjevanje na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Odvodnjavanje padavinskih voda s ceste z izlivom neposredno v vodotok na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni develjenedopustno. Vse padavinske vode, ki se izlivajo s cestišča, morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotokov. Če to ni mogoče, se jih preusmeri v ponikanje ali v čistilno napravo preko kanalizacijskega omrežja.
- V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
- V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

34. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

35. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov in površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

36. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo opornih / podpornih zidov. Zahtevnejši ~~podporni~~ zidovi le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Pri urejanju UE A se upošteva naslednja zasaditev in zatravitev, ki se lahko v fazi projektiranja spremeni ali dopolni, če to pomeni optimizacijo rešitev:

- drevoredno drevo (*Acer platanoides* – ostrolistni javor, *Acer pseudoplatanus* – beli javor, *Carpinus betulus* - beli gaber, *Ostrya carpinifolia* - črni gaber) – predviden enakomeren ritem drevesnih parov v dvostranskem drevoredu vzdolž glavne trase na odsekih med krožnimi križišči;
- posamezno drevo – soliter s poudarjeno volumsko krošnjo (*Quercus robur* – hrast dob, *Quercus rubra* – rdeči hrast, *Platanus x acerifolia* – javorolista platana), ki deluje kot orientacijska točka za uporabnike prostora;
- drevje v skupini (*Acer campestre* – maklen, *Acer pseudoplatanus* - beli javor, *Carpinus betulus* - beli gaber, *Fraxinus ornus* - mali jesen) – gruče manjših dreves so predvidene v nasipnih in vkopnih brežinah tako, da vidno skrajšujejo presek brežine;
- grmovnice (*Cornus mas* - navadni dren, *Cornus sanguinea* - rdeči dren, *Corylus avellana* - navadna leska, *Frangula alnus* - navadna krhlika, *Ligustrum vulgare* – kalina, *Potentilla fruticosa* – petprstnik, *Spiraea x bumalda* – medvejka, *Viburnum lantana* – dobrovita) – skupine grmovnic so praviloma predvidene v spodnjem ali zgornjem pasu brežine z ustreznim odmikom od bankine, v območju križišč pa cvetoče grmovnice nakazujejo parkovni značaj obcestnega prostora;
- V osrednjih otokih krožnih križišč K1, K2, K3 in K4 je predvidena zasaditev posameznih, manjših dreves z oblikovano krošnjo v oseh cest ali v vencu. Nizke posamezne grmovnice so sajene v parterju, zunanji pas otoka pa se zaradi boljše preglednosti zatravi. Upošteva se min. 3,00 m odmik od notranjega roba vozišča oziroma robnika;
- Pri pokritem vkopu je predvidena delna zasaditev čela brežin nad portaloma in zasaditev robnih pasov v prehodu na uravnano »streho«;
- Na odseku, kjer se trasa navezovalne ceste na Knezovo ulico približa gozdnemu sestoku se vzpostavi nov gozdni rob, in sicer s preišljenim izsekom odraslega drevja tako, da se čim bolj ohranita grmovni in zeliščni vegetacijski sloj. Posek naj poteka pod stalnim nadzorom gozdarske službe;
- V usekih je predvidena zasaditev skupin grmovnic in nižjega drevja v pasu pod gornjim ali na gornjem robu brežine. Del brežin se v pasu 4,00 m od roba bankine le zatravi zaradi boljše preglednosti in širšega prostega profila ceste;
- V nasipnih brežinah je zasaditev praviloma nastavljena na spodnji rob – bazo nasipnega stožca, konča pa se v 4,00 m pasu pod gornjim robom z namenom, da se omogoči strojna košnja z vozišča ali pločnika oziroma kolesarske steze;
- Pri saditvi se upošteva ustrezen čas sajenja in sadilna mesta ter medsebojne razdalje med drevjem in grmovnicami, pa tudi odmiki od bankin, podzemnih infrastrukturnih vodov in drugih cestnih objektov.

37. člen

(varstvo kmetijskih površin in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero, ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegi čim manjše površine, da se zagotovi najmanjše možno poseganje na kmetijske površine tako, da bo kmetijska dejavnost čim manj motena ter ob upoštevanju predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč. Prav tako se med gradnjo in po njej zagotovi neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.

(3) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne lokacije za shranjevanje izkopane zemljine se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem izkopane zemljine. V projektni dokumentaciji se prikaže oziroma opiše mesta hranjenja izkopane zemljine in drugega gradbenega materiala.

(4) Izkopane plasti tal se shranjuje ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekonrolirano odlaganje

izkopane zemljine na teren, še posebej na kmetijska zemljišča, ter zasipavanje struge in poplavnega prostora vodotokov ni ~~dovoljeno dopustno~~, kakor tudi ne nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.), ~~predvsem pa ponovni vgradnji v kmetijske površine in za izboljšavo kmetijskih površin v okolici.~~

(5) Če bodo kmetovalci v času gradnje cest in spremljajočih ureditev predvidenih s tem OPPN zaradi motenj v kmetijski proizvodnji, ki bodo posledica izvedbe del v času gradnje, utrpeli ekonomsko izgubo, so le-ti upravičeni do odškodnine.

38. člen (varstvo gozda)

(1) Omogoči se gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej. Tovarna ali katerakoli druga vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na gozdnih površinah na robovih območja.

(2) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(3) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:

- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štorov in ~~izkopano zemljine~~ ~~izkopane zemljine~~, ki ~~bi nastalase pojavijo~~ pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene lokacije za začasno shranjevanje.
- Upošteva se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

39. člen (ohranjanje narave)

(1) Na vzhodni strani območja urejanja je evidentirana naravna vrednota potok Težka voda kot desni pritok reke Krke z močnim krškim izvirom pri Stopičah (naravna vrednota državnega pomena (hidrološka, ekosistemska), evid. št. 8162). Zaradi gradnje izpusta padavinskih voda je predviden poseg v brežino potoka, ki se izvede po določilih tega OPPN.

(2) Upošteva se še naslednje usmeritve:

- relief naravne vrednote (strme poraščene travne brežine) se znotraj območja urejanja ne spreminja, območje se ne utrjuje ali nasipava;
- vzhodna meja območja urejanja, ki poteka po brežini potoka Težka voda, se ne utrjuje s kamnometom ali betonskim opornim zidom;
- ob izvedbi odvoda padavinskih voda s cestišča v vodotok (cev, kanaleta,...) se ohranja čim več zarasti na brežini potoka Težka voda. Koridor za izvedbo naj bo čim ožji. Morebitno izpustno glavo se umesti na koto najnižjih letnih vod potoka Težka voda;
- na brežini znotraj naravne vrednote se ohranja primarna vegetacija;
- ob gradbenih delih na Belokranjski cesti, se na brežino proti potoku Težka voda namesti varovalne opaže, da bo preprečeno plazenje gradbenega materiala po brežini in v strugo vodotoka;
- po posegu se morebitne poškodovane brežine znotraj naravne vrednote počisti odpadkov (gradbenega in odpadnega gradbenega materiala), utrdi in zatravi.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni, vzhodno od območja urejanja pa se nahaja potok Težka voda.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Upoštevajo se določbe 26. člena glede odvajanja padavinskih voda in geološko geomehanske značilnosti terena, in sicer na naslednji način:

- Trajne vkopne brežine v kamniti hribini iz apnenca in dolomita se oblikujejo v naklonu 2:3. Tako oblikovane brežine se lahko humusira in zatravi.

Pri izvedbi vkopnih brežin višine nad 7 metrov se, zaradi omilitve delovanja erozije ob večjih padavinah, predvideti vmesne berme.

Vkope v kamniti hribini je, v smislu racionalizacije oziroma zmanjšanja količin, možno izvesti tudi v večjih naklonih do 1:1. Pri izvedbi takega naklona je ozelenitev kamnite brežine otežena, zato se izvede zaščito brežine z žično mrežo.

Na območju deviacije Belokranjske ceste od profila G2-P11 dalje, kjer je hribina iz kompaktnega grebenskega apnenca, je možno izkop izvesti v še strmejšem naklonu do 3:2.

Ker kamnito hribino prekriva plast glinene krovline je ne glede na izbran naklon izvedbe trajnih vkopnih brežin v kamniti hribini (2:3, 1:1 ali v zaključku Belokranjske ceste 3:2) potrebno zgornji del izkopa zaokrožiti oziroma izvesti v blažjem naklonu 1:2.

Zaradi možnosti pojava žepov gline v kamniti hribini se predvidi zaščito brežine z izdelavo plomb s pozidavo iz kamna v betonu na okrog 10 % površine izkopnih brežin.

- Nasipe se izvede iz drobljenega kamnitega materiala z naklonom brežine 2:3. Tako oblikovane brežine se humusira in zatravi. Pred izvedbo nasipov se odstrani humusna zemljina v debelini do 0,30 m. Na nagnjenem terenu in pri priključevanju nasipov višjih od enega metra se izvede stopničenje.

Pri visokih nasipih se v peti nasipa izvede zamenjavo glinenih tal s kamnitim drobljenim materialom v globini okrog 1,50 m.

Pri gradnji nasipov višine nad 7 m se v spodnjem delu nasipa izvede nasipno brežino v blažjem naklonu 1:2 oziroma razširi nasip z vmesno bermo.

Visoke nasipe z naklonom večjim od 2:3 je možno izvesti kot nasipe iz armirane zemljine. Pri izvedbi nasipa iz armirane zemljine na deviaciji Belokranjske ceste v območju profilov G2-P3 in G2-P4, kjer bo peta nasipa na samem zgornjem robu strme brežine nad potokom Težka voda, se pred izdelavo nasipa iz armirane zemljine izvede kamnito peto iz kamna v betonu.

- Armiranobetonska ločna konstrukcija pokritega vkopa se temelji plitvo. Pod temeljem nosilnega loka se izvede povrtavanje za ugotavljanje prisotnosti morebitnih kraških jam. Izvajanje začasnih izkopov gradbene jame v hribini iz dolomita se izvede v naklonu do 3:2. Zasip nad pokritim vkopom pa se izvaja v plasteh debeline do 40 cm, pri čemer se lahko uporabi izkopani kamniti material.
- Izvedba del naj poteka pod strokovnim geomehanskim nadzorom. Po potrebi se določi morebitne dodatne ukrepe (npr. pri varovanju gradbene jame, izkopi,...).

(3) V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata dodaten elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi dodatne hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti, poplavnosti ali visoke podtalnice ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(4) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim, nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov ter preprečuje onesnaževanje okolja, v primeru eventualnih nezgod pa zagotoviti ustrezne ukrepe ali posredovanje pristojnih služb.

41. člen (varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

42. člen (varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

43. člen

(1)(1) Gradnja južne zbirne ceste in priključnih cest se lahko izvaja v posameznih fazah in etapah, pri čemer faze predstavljajo časovne enote, etape pa investicijske enote. Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev (npr. po posameznih odsekih cest z ureditvijo obcestnega prostora, za gradnjo, predstavitev in zaščite ter druge prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav, realizacijo eventualnih okoljevarstvenih ukrepov ipd.) se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu in hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov.

(2) Podrobnejša opredelitev poteka gradnje južne zbirne ceste s priključnimi cestami, z osnovnimi etapami in podrobnejšimi fazami, se določi v projektni dokumentaciji.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

8. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

44. člen (dopustna odstopanja)

(1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri detaljnem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka):
 - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
 - odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja;
- od širin vozišč cest in ostalih vzporednih cestnih površin ter gradbenotehničnih rešitev, ki se natančneje definirajo v fazi izdelave projektne dokumentacije z namenom, da se zagotovijo ustrezne rešitve predvsem pri navezovanju na obstoječe in predvideno (npr. navezava južne zbirne ceste na zahodno novomeško obvoznico) prometno omrežje.

(2) Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo nove rešitve, ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom je, zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščnemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana oziroma območja urejanja.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je ~~potrebnotreba~~ izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen

(dodatne obveznosti)

(1) ~~Investitorji~~ ~~se~~ Investitor je poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap/faz gradnje ~~dolžnidolžan~~ sočasno izvesti tudi vso potrebno GJI (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega OPPN), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določbami 43. člena odloka in nositi s tem povezane stroške.

(2) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitev infrastrukture poteka v dogovoru med ~~investitorji~~ ~~investitorjem~~, upravljavci in MONM ob upoštevanju obveznosti ~~investitorjev~~ ~~investitorja~~ v skladu z določili tega OPPN.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov ter kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v odloku, investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev:

- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- promet na obstoječih cestah in poteh med gradnjo organizirati tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa za delne zapore pridobiti dovoljenje upravljavcev cest oziroma pristojne službe;
- omogočiti oziroma izvajati vzdrževalna in druga dela (npr. pri urejanju zelenih površin, infrastrukture ipd.) na območju urejanja.

47. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se praviloma uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka na podlagi veljavnih predpisov upošteva še predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo. Po končani gradnji se odstranijo vsi za potrebe gradnje postavljeni začasni in pomožni objekti ter ~~odstranijo~~-vsi ostanki začasnih ~~deponij~~ ~~lokacij za shranjevanje~~. Vse z gradnjo prizadete površine je treba sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

(2) Ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt gradbišča, vključno z načrtom poteka prometa ter prevoznih poti med gradnjo, ki jih ni mogoče urediti na območju urejanja. Trase prevoznih poti se izberejo tako, da ne prečkajo objektov in območij kulturne dediščine ter da so čim manj prizadeti bivalno okolje, naravno okolje ter obstoječe ureditve.

(3) Obseg površin na katerih bo izveden golosek se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred poplavljanjem in erozijskim delovanjem voda.

(5) Gradbišče se osvetljuje samo, če je to nujno potrebno, kar se izvede s svetili s senzorjem.

(6) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč

gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

48. člen (prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko, za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Na območju začasne javne rabe, ki je potrebna za gradnjo GJI, veljajo enaki prostorski ukrepi kot pri gradbenih parcelah za javne ceste in ostale GJI.

(6) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je ~~potrebno~~treba upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

49. člen (vsebina grafičnega dela)

1.a Izsek iz OPN – PNRP _____	M
1:5000	
1.b Izsek iz OPN – GJI	M 1:5000
2. Pregledna situacija	M 1:5000
3. DKN s prikazom območja urejanja	M 1:2500
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja _____	M
1:2500	
5. Ureditvena situacija	M 1:2500
6. Ureditvene enote	M 1:2500
7. Načrt parcelacije	M 1:2500
8. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura	M 1:2500
9.a Pregledni vzdolžni prerez južne zbirne ceste _____	M
1:2500/250	
9.b Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest _____	M
1:2500/250	
9.c Pregledni vzdolžni prerezi ostalih cest _____	M
1:2500/250	
10. Karakteristični prečni prerezi (listi a, b, c, d)	M 1:100
11. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine	M 1:2500
12. Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:5000

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

50. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

51. člen

(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje je na območju urejanja ~~devoljen~~dopustno:

- vzdrževanje objektov, vključno s parkirnimi površinami pri stavbi Krajevne skupnosti Regrča vas na parc. št. 538/4, k. o. 1485 - Gotna vas,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,
- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda ~~in,~~
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

52. člen **(prostorski načrti)**

~~Z dnem uveljavitve tega odloka se šteje, da so spremenjene oziroma dopolnjene ureditve v naslednjih prostorskih načrtih:~~

- ~~— Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganci (Uradni listu RS, št. 78/08);~~
- ~~— Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poganški vrh (Uradni listu RS, št. 97/08);~~
- ~~— Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Jedinščica v Novem mestu (Uradni list RS, št. 59/06).~~

(posegi v območju urejanja po izgradnji južne zbirne ceste)

Po izgradnji načrtovanih posegov s tem OPPN so, na stičnih zemljiščih med cestiščem in mejo OPPN ob južni zbirni cesti in drugih prometnicah znotraj območja urejanja, dopustne ureditve v smislu prilagoditve zunanjih ureditev in gradnja GJI s priključki do roba cestišča, ki bodo načrtovane z novimi OPPN v EUP NRV 08 OPPN.

53. člen **(hramba OPPN)**

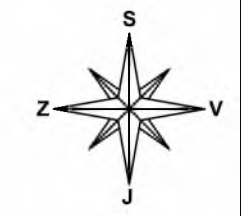
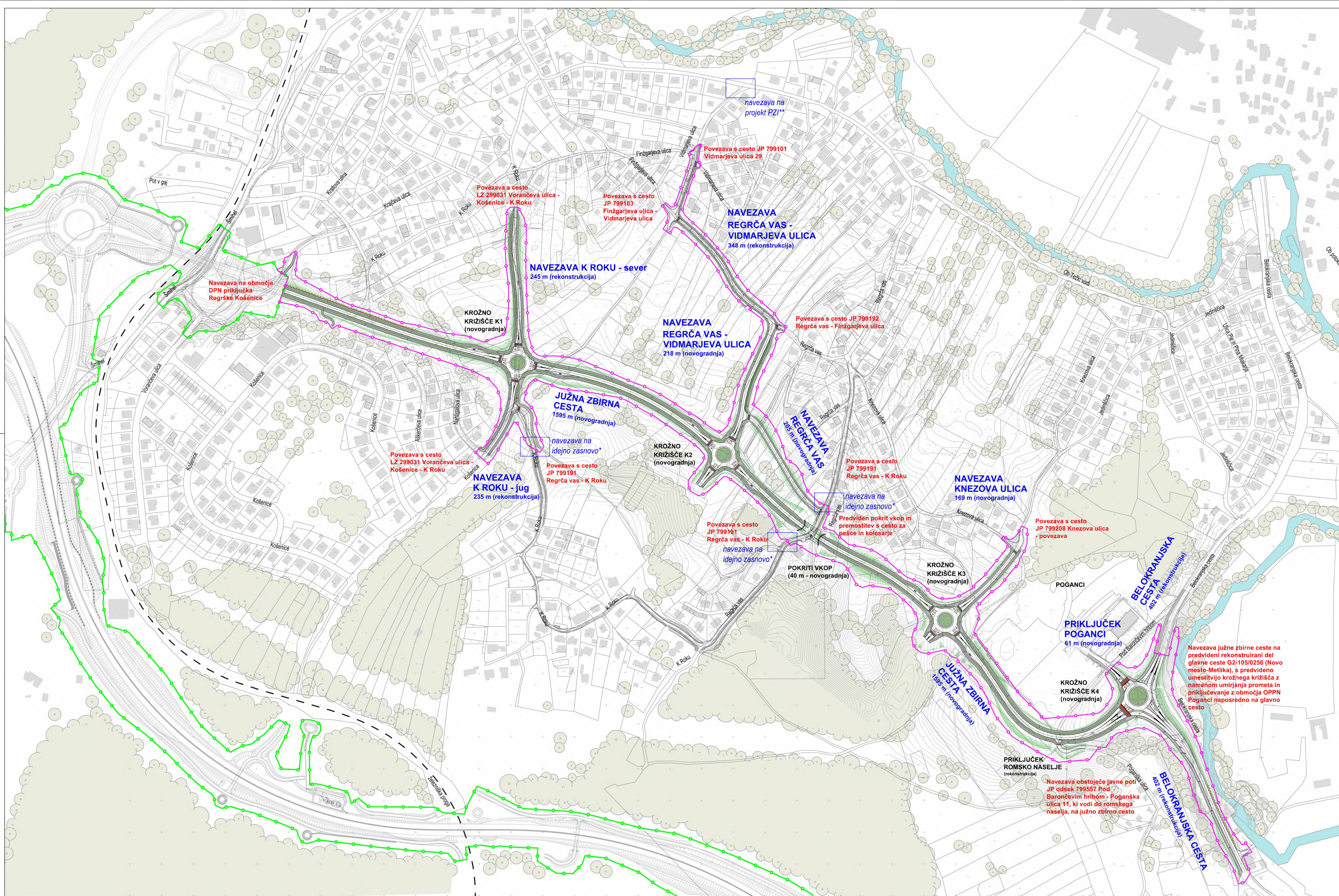
OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu MONM in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

54. člen **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka:
Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l. r.



LEGENDA:

	Območje urejanja z OPPN
	Območje veljavnega DPN*
	Obstoječe stavbe
	Vodotok - potok Težka voda
	Obstoječa posamezna drevnina
	Obstoječi gozd, skupine dreves
	Zelene površine
	Cesta s površinami za pešce in kolesarje
	Prehod za kolesarje in pešce s taktinimi označbami
	Tiskovane površine
	Brežine
	Idejna zasnova Ureditve javne poti JP 799184 ter JP 799191 v naselju Regrča vas (št. praj. P 1915, izdelal: Studio Vizij, projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p., Novo mesto, oktober 2019)
	Projekt PZI - Ureditve ulice ob Težki vodi - LZ 299021 (št. praj. P 2112, izdelal: Studio Vizij, projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p., Novo mesto, november 2021)
	Protihrupna ograja

Projektant:	IGPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto Košarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, e-mail: info@gpi.si		
Investitor/naročnik:	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto		
Objekt:	OPPN Južna zbirna cesta		
Locakcija:	Novo mesto		
Ime in priimek:	Identifikacijsko število:	Podpis:	
Podpisani vodja:	Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.	PA PPN_ZAPS 1214	<i>Avsec</i>
Podpisani arh./inž.:	Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.	PA PPN_ZAPS 1214	<i>Avsec</i>
Sodelavec:	Nika Miletič, mag. inž. kraj. arh.		<i>Miletič</i>
Grafični načrt:	Ureditvena situacija		
Številka projekta:	Datum:	Faza:	Merklo:
P-2021/06	februar 2023	USKLAJEN PREDLOG	M 1: 2500
			St. grafičnega načrta: 5

Navsezava južne zbirne ceste na predvideni rekonstruirani del glavne ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika), s predvideno umestitvijo krožnega križišča z namenom umirjanja prometa in priključevanje z območja OPPN Poganci naposredno na glavno cesto

Navsezava obstoječe javne poti JP odsek 799557 Pod Barončevim hribom - Poganska ulica 11, ki vodi do romskega naselja, na južno zbirno cesto

Predviden pokrit vkop in premostitev s cesto za pešce in kolesarje

Povezava s cesto JP 799191 Regrča vas - K Roku

Povezava s cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice - K Roku

Povezava s cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice - K Roku

Povezava s cesto JP 799101 Vidmarjeva ulica 29

Povezava s cesto JP 799103 - Finžgarjeva ulica - Vidmarjeva ulica

Povezava s cesto LZ 299031 Vorančeva ulica - Košenice - K Roku

Navsezava na območje DPN priključka Regrške Košenice