Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-7/2019 (616)
Datum: 13. 1. 2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: **USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS**

Namen: **2. obravnava**

Pravna podlaga: **Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), Statut Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)**

Pripravljavec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor**

Izdelovalec gradiva: **Acer Novo mesto, d.o.o.**

Poročevalca: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj**
Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor

Obrazložitev: **V prilogi.**

Predlog sklepov:

1. **Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel usklajen predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športno-rekreacijski park Češča vas v drugi obravnavi.**
2. **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športno-rekreacijski park Češča vas se objavi v Dolenjskem uradnem listu.**

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca
2. Usklajen predlog odloka
3. Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka
4. Prikaz sprememb med 1. obravnavo (dopolnjen osnutek) in 2. obravnavo (usklajen predlog) odloka
5. Grafična priloga: ureditvena situacija
6. Elaborat ekonomike
7. Odločba o celoviti presoji vplivov na okolje
8. Okoljsko poročilo s prilogo B (priloga A je v sklopu točke 5.) in dopolnitev okoljskega poročila

Celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletni strani MONM (prostorski portal): https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2019102914005339/

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-7/2019 (616)
Datum: 13. 1. 2021

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

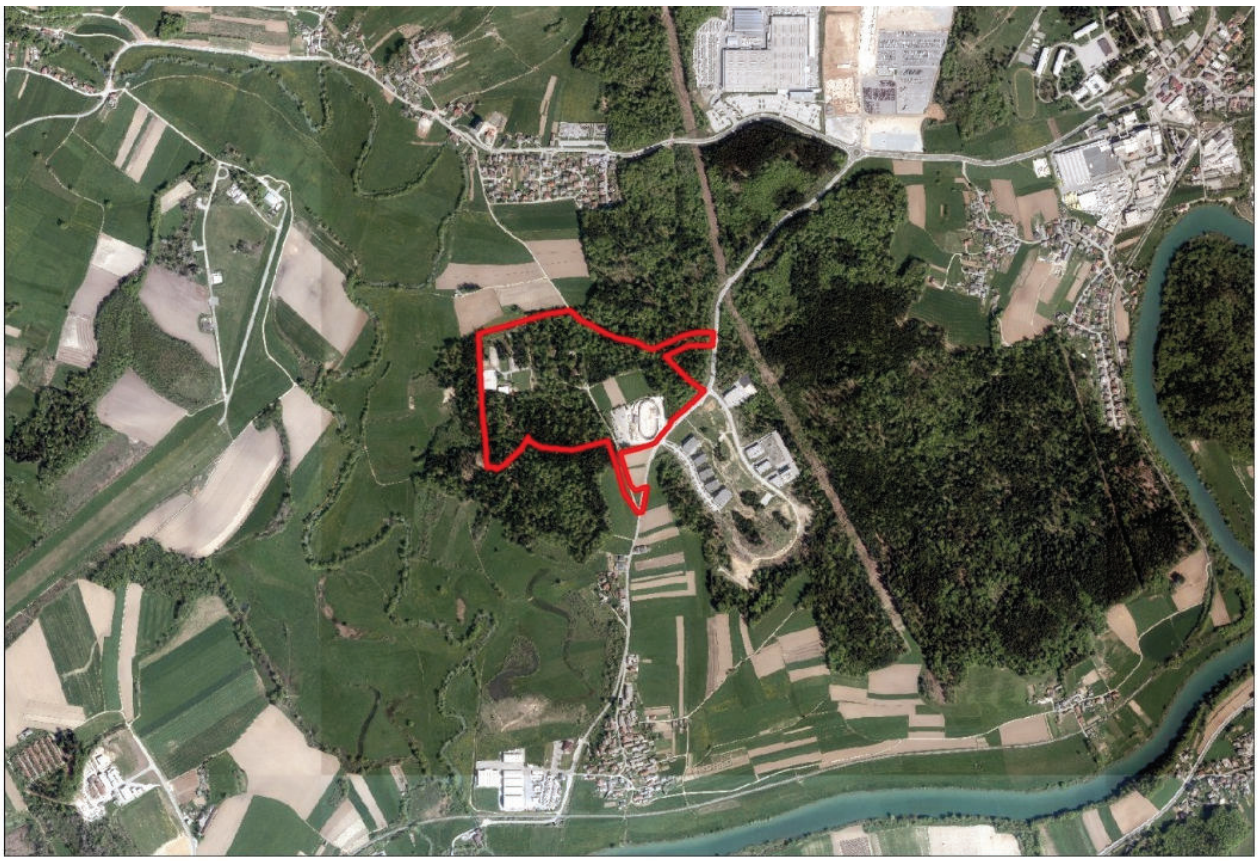
ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS (USKLAJEN PREDLOG)

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vodi pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (v nadaljevanju: OPPN). Pobudnik priprave OPPN je Mestna občina Novo mesto, izdelovalec pa podjetje ACER Novo mesto, d.o.o. Postopek se je začel s sprejetjem Sklepa o pripravi OPPN, ki je bil objavljen v Dolenjskem uradnem listu dne 23. 12. 2019 (št. 29/19).

2. OBMOČJE OBRAVNAVE

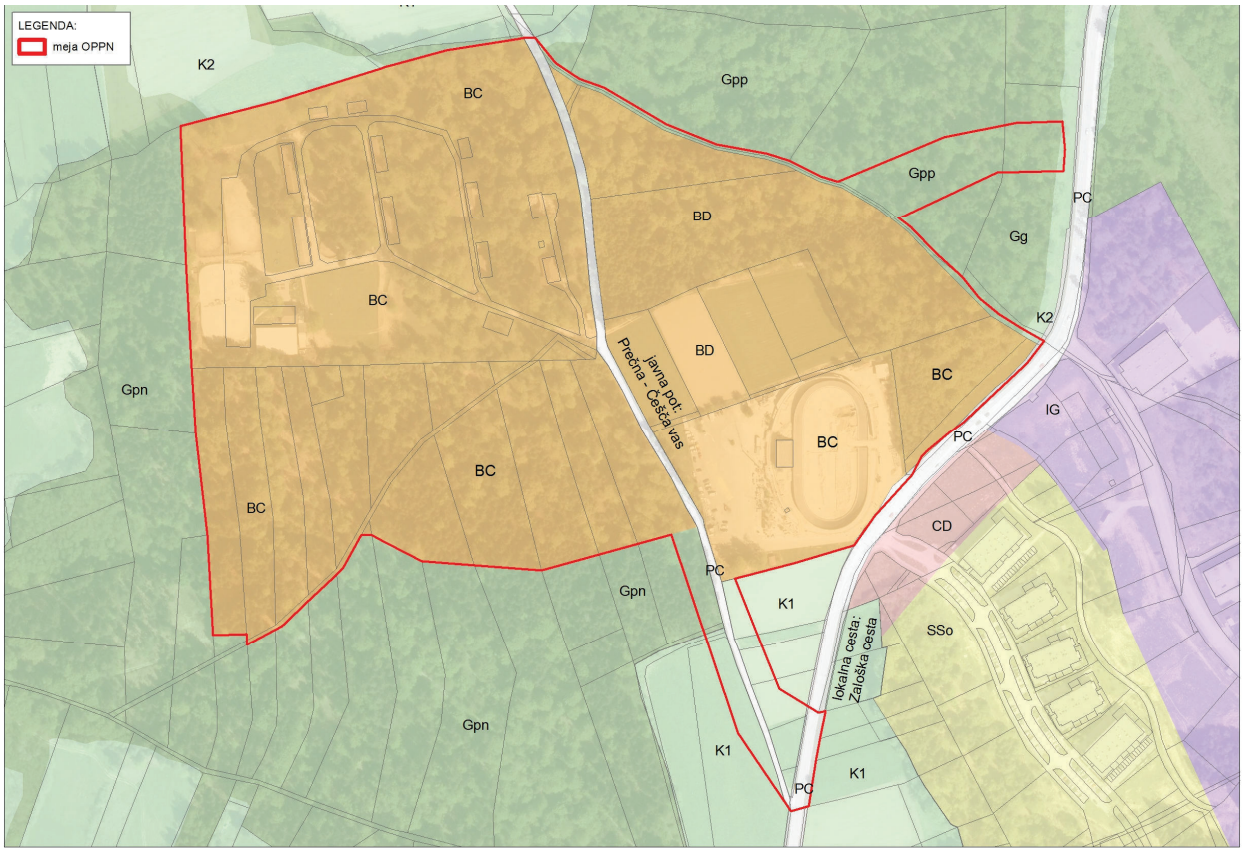
Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu Mestne občine Novo mesto, severno od Češče vasi in zahodno od Zaloške ceste.



Slika 1: Območje OPPN v širšem prostoru

Območje OPPN, ki obsega 20,7 ha, zajema celotno stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja, ki se nahaja zahodno od Zaloške ceste (lokalne ceste Cegelnica - Češča vas – Zalog, odsek 295052). V pretežni meri gre za stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo BC - športni centri, v severovzhodnem delu pa BD - površine drugih območij. Vključuje tudi:

- del Zaloške ceste, kjer bo potrebna preureditev križišča;
- del javne poti Prečna – Češča vas (odsek 791881), ki prečka območje ŠRP v smeri sever – jug;
- del kmetijskih in gozdnih površin ob obeh prometnicah (K1, K2 in Gpn) ter koridor gozdnega in kmetijskega zemljišča na severovzhodu, kjer je predvidena navezava na zahodno obvoznico (Gpp, Gg in K2).



Slika 2: Območje OPPN na podrobnejši namenski rabi iz OPN

3. PREDMET IN VSEBINA OPPN

Vizija Mestne občine Novo mesto je, da se na predmetni lokaciji na robu Novega mesta kot nadgradnja obstoječih športnih dejavnosti postopoma oblikuje celovit športno-rekreacijski kompleks. V njem so predvidene raznolike vsebine za šport, rekreacijo in izobraževanje. Aktivno preživljanje prostega časa bo omogočeno vsem generacijam in različnim tipom uporabnikov (profesionalni športniki, rekreativci, šolarji, gibalno ovirani, itd.). Severno od velodroma bo umeščen tudi bazenski kompleks z izbrano rešitvijo na podlagi javnega natečaja.

Za ta namen je potrebno omogočiti izgradnjo različnih tipov objektov in ureditev, ki bodo s svojimi vsebinami prispevali k funkcioniranju parka. Predmet OPPN je tako določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za objekte in zunanje ureditve (lokacijski in oblikovni pogoji), prometno shemo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, varstvo okolja idr. Prostorski izvedbeni pogoji se določijo v podrobnosti, ki bo omogočala izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte in ureditve.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (UE):

- UE-1: športni center:
  - UE-1a: bazenski kompleks (bazenska stavba, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, športnimi igrišči in igrali, parkirišča),
  - UE-1b: kompleks športne dvorane,
  - UE-1c: večnamenski objekt in parkirišče,

- UE-2: rekreacijske površine,
- UE-3: kamp,
- UE-4: doživljajski park,
- UE-5: prostor za piknike,
- UE-6: konjeniški center,
- UE-7: rekreacijske površine,
- UE-8: večnamenska površina,
- UE-9: ceste in poti.

V vzhodnem delu območja se bodo razvijale športno bolj intenzivne panoge in temu primerni objekti in ureditve (športna dvorana, bazen), v zahodnem delu pa bolj rekreativne in sorodne dejavnosti, ki so bližje naravi in so primerne za otroke, mladino, starejše, ljudi s posebnimi potrebami, občasne obiskovalce in sprehajalce. Temu primerne bodo tudi značilnosti objektov in ureditev (glede na material, oblikovanje, dimenzije, gostoto razmestitve) – od bolj urbanih ureditev na vzhodu do bolj naravnih ureditev na zahodu, ki se bodo poleg tega vsebinsko in funkcionalno navezovale še na območje Temenice kot naravno ohranjeno in biotsko pestro območje.

Območje OPPN oz. predvsem njegov SZ del (območje konjeniškega centra z okolico) bo namreč tudi izhodišče za obiske območja Temenice vse do Luknje in zaloških sekundarnih biotopov v Občini Straža. SZ del območja OPPN bo torej lahko nekakšen vzgojno-izobraževalni center v naravi za spoznavanje značilnosti narave na eni strani in promoviranje gibanja ter zdravega načina življenja na drugi strani, in sicer za vse generacije in različne skupine ljudi

Bazenski kompleks in športna dvorana bosta skupaj tvorila povezano ponudbo intenzivnih športnih dejavnosti skozi celo leto (plavanje, atletika, kolesarstvo in spremljajoče dejavnosti – npr. fitnes, aerobika, ob ureditvi tekaških površin v okolici pa tudi triatlon) ter bosta predstavljala vozlišče dogajanja v vzhodnem delu območja. V zahodnem delu območja bo vozlišče dogajanja predstavljal konjeniški center ter ostale sorodne dejavnosti (t.i. mehke vsebine), ki bodo zanimive širokemu krogu uporabnikov. Ponudbo konjeniškega centra bodo namreč dopolnjevali kamp, park z igrali in napravami za razgibavanje različnih generacij in kategorij uporabnikov, piknik prostori, učilnica na prostem, razgledni stolp.

V južnem delu OPPN je predvidena tudi večnamenska površina za izvedbo občasnih večjih prireditev na prostem. V JZ in JV delu pa se ohranjata gozdni površini z možnostjo izvedbe rekreativnih poti in postavitve naprav za razgibavanje na prostem.

4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Decembra 2019 so bila sprejeta Izhodišča za pripravo OPPN in Sklep o pripravi OPPN (Dolenjski uradni list, št. 29/19). V nadaljevanju so bila izdelana naslednja gradiva:

- Strokovne podlage (Acer Novo mesto, d.o.o., januar 2020)
- Idejna zasnova (Acer Novo mesto, d.o.o., februar 2020)
- Elaborat ekonomike (EPLAN, d.o.o., marec 2020)
- Hidrogeološko poročilo o rezultatih terenskih raziskav s predlogom izvedbe ponikanja na območju OPPN (Geologija, d.o.o., Idrija, julij 2020).

V maju 2020 je bila na podlagi mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor, v kateri je bila za OPPN določena obveznost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje. V okviru CPVO je bilo izdelano okoljsko poročilo in izvedeni dve raziskavi:

- predhodne raziskave onesnaženosti tal: Poročilo o stanju tal v na območju OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Talum inštitut, d.o.o., št. 442/2020, avgust 2020)
- predhodne arheološke raziskave: Ocena arheološkega potenciala za območje OPPN za ŠRP v Češči vasi, metode 1-6 (ZVKDS, Center za preventivno arheologijo, št. elaborata 05-0094/2020-MM-2020-53, september 2020).

Rezultati raziskave tal so vključeni v okoljsko poročilo, omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila pa v odlok o OPPN. Rezultati predhodne arheološke raziskave so pokazali, da na območju OPPN ni arh. ostalin.

V mesecu septembru 2020 je bil pripravljen osnutek OPPN in pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora. Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor o ustreznosti okoljskega poročila, na podlagi katerega se je pričela javna razgrnitev prostorskega akta.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 9. 10. do vključno 9. 11. 2020, javna obravnava pa je bila dne 28. 10. 2020 v obliki videokonference in dne 4. 11. 2020 na Rotovžu. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe, do katerih je župan dne 20.11.2020 zavzel stališča. Na podlagi stališč do pripomb je izdelovalec pripravil predlog OPPN, ki smo ga posredovali nosilcem urejanja prostora v drugo mnenje in nosilcem, ki sodelujejo pri CPVO, da pripravijo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje.

Prejeta so pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora in vseh šestih nosilcev s področja okolja. Omenjenih šest mnenj smo posredovali na Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, da pripravi končno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje. Predmetno pozitivno mnenje se v času oddaje tega gradiva na ministrstvu že pripravlja in bo do datuma občinskega sveta posredovano na MONM.

Na podlagi drugih mnenj in mnenj o sprejemljivosti vplivov na okolje je bil pripravljen predmetni usklajen predlog OPPN, ki se obravnava na občinskem svetu v drugi obravnavi.

5. SPREMEMBE V ČASU OD PRVE DO DRUGE OBRAVNAVE PROSTORSKEGA AKTA TER OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA PRIPOMB IZ PRVE OBRAVNAVE ODLOKA

Spremembe odloka od prve do druge obravnave so razvidne iz priloge 4, sicer pa jih lahko strnemo v naslednje kategorije popravkov:

- redakcijski, oblikovni, pravopisni popravki brez vsebinskih sprememb s ciljem boljšega razumevanja odloka in poenotenja besedila;
- manjše dopolnitve na podlagi usklajevanja vsebine okoljskega poročila (usklajevanje z Ministrstvom za zdravje, Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter Ministrstvom za kulturo);
- manjše spremembe na podlagi usklajevanja z nekaterimi nosilci urejanja prostora v fazi predloga (Telekom, Elektro, Ministrstvo za okolje in prostor);
- drugi manjši vsebinski popravki:
  - dopustitev garažnih hiš,
  - določitev glavnega dostopa z javne poti Prečna-Češča vas po cesti 9, to je na južni strani obstoječih parkirišč ob športni dvorani,
  - površine znotraj območja urejanja se namenijo javnemu športno-rekreacijskemu programu in so javne površine,
  - parkirne površine za potrebe bazenskega kompleksa in športne dvorane se lahko zagotavljajo tudi v UE-1c in UE-8;
- popravki na podlagi predlogov občanov:
  - premik Ceste 1 (obstoječe javne poti Prečna – Češča vas) na južnem kraku OPPN proti vzhodu zaradi čimmanjšega poseganja na kmetijsko zemljišče zahodno od ceste, ki je del zaščitene kmetije in v intenzivni kmetijski obdelavi;
  - delna razširitev območja za razvoj stavb v UE-6 (konjeniški center) v podaljšku obstoječega severnega objekta proti severu za cca. 7 m (v širini obstoječega objekta), nato pa se proti zahodu razširi zvezno do obstoječega SZ vogala območja za razvoj objektov, posledično se proti severu minimalno razširi tudi ureditvena enota UE-6.

6. FINANCIRANJE PRIPRAVE OPPN IN VPLIV NA PRORAČUN OBČINE

Izdelavo OPPN financira Mestna občina Novo mesto v višini 60.268,00 EUR (z DDV). Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 19062001 Planska in urbanistična dokumentacija, konto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija.

7. PREDLOG SKLEPOV

1. **Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil usklajen predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športno-rekreacijski park Češča vas v drugi obravnavi.**
2. **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športno-rekreacijski park Češča vas se objavi v Dolenjskem uradnem listu.**

Pripravila:

Irena Zaletelj
višja svetovalka

Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica OU

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ….. seji dne … sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18-obv. razl., 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Športno-rekreacijski park Češča vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Predmet OPPN je določitev pogojev za urejanje športno-rekreacijskega parka Češča vas.

(3) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 1507.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v tem odloku in vsebuje poglavja:
1. Načrtovane prostorske ureditve
2. Območje urejanja
3. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4. Pogoji za umestitev načrtovanih ureditev v prostor
4.1 Splošni pogoji za vse ureditvene enote
4.2 Podrobnejši pogoji za posamezne ureditvene enote
4.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
5. Parcelacija in gradbene parcele
6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja
7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
9. Dopustna odstopanja
10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

(3) Grafični del OPPN vsebuje grafične prikaze:
1. Izsek iz OPN – namenska raba prostora z območjem urejanja
2. Izsek iz OPN – gospodarska javna infrastruktura z območjem urejanja
3. Vplivi in povezave v prostoru
4. Omejitve v prostoru
5. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
6. Ureditvena situacija
7. Karakteristični prerezi območja
8. Zbirna situacija GJI
9. Pregledna situacija cestnega omrežja
10. Vzdolžni profil – Cesta 1
11. Vzdolžni profil – Cesta 2
12. Vzdolžni profil – Cesta 3
13. Vzdolžni profil – Cesta 8
14. Tipični prečni prerezi cest
15. Načrt gradbenih parcel
16. Ureditve za varstvo pred požarom in drugimi nesrečami.

(4) Priloge OPPN (spremljajoče gradivo) so:
1. Izvleček iz OPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag in izhodišča
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev rešitev v OPPN
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje in okoljsko poročilo.

(5) Tekstualni in grafični del ter priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN. Okoljsko poročilo in strokovne podlage, navedene v prejšnjem odstavku, so shranjene v posebnih mapah in se hranijo v spisu postopka na sedežu Mestne občine Novo mesto.

3. člen
(pomen izrazov)

(1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.

(2) Ureditvena enota/podenota: sklop zemljiških parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Javna površina: grajena ali zelena površina, namenjena splošni rabi (pod enakimi pogoji namenjena vsem), kot so javna cesta, ulica, igrišče, parkirišče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

(4) Objekt gospodarske javne infrastrukture: gradbeni inženirski objekt ali omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

(5) Interne ceste: ceste znotraj območja urejanja.

(6) Športna dvorana: objekt velodroma, ki je po prenovi v uporabi kot večnamenska športna dvorana.

(7) Območje za razvoj stavb: del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo ene ali več stavb in je prikazan v grafičnem delu OPPN (Ureditvena situacija). Območje je določeno z odmiki od meja gradbenih parcel, ki zagotavljajo gradnjo, redno rabo in vzdrževanje objektov in zunanjih površin, požarno varnost, intervencijo, zaščito pred rušitvami itn. Na območju za razvoj stavb je dovoljena tudi gradnja gradbenih inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, parkirišče, zelenice, brežine ipd.).

4. člen
(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- ČN: čistilna naprava
- GJI: objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture
- MONM: Mestna občina Novo mesto
- ŠRP: športno-rekreacijski park Češča vas
- TK (vodi): telekomunikacijski (vodi)
- TP: transformatorska postaja
- UE: ureditvena enota.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

1. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(koncept urejanja prostora)

Predvidena je ureditev športno-rekreacijskega parka na pretežno gozdnatem območju v Češči vasi, ki poleg obstoječe športne dvorane in konjeniškega centra obsega še površine severno in zahodno od športne dvorane oziroma vzhodno in južno od konjeniškega centra. Obstoječe ureditve se dopolnijo in nadgradijo, tako da se prenovijo obstoječi in zgradijo novi objekti ter ureditve za pokrivanje občinskih in regijskih potreb po športu, rekreaciji in sprostitvi: bazenski kompleks, kompleks športne dvorane,

kamp, doživljajski park, prostor za piknike, konjeniški center, rekreacijske ureditve za različne dejavnosti ter večnamenska površina za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemske dejavnosti, prireditve na prostem in druge sorodne dejavnosti. V prostor se v pretežni meri umeščajo mirne dejavnosti, občasno pa se lahko izvajajo tudi večje prireditve. Z razporeditvijo programov in objektov se zagotavljajo funkcionalne povezave in razmejitve med različnimi dejavnostmi, z ohranjanjem gozdnatega okvirja, arhitekturnim in krajinsko-arhitekturnim oblikovanjem celotnega območja pa se vzpostavi prepoznavna vloga ŠRP v mentalni sliki Novega mesta kot športno-rekreativnega in sprostitvenega območja. Uredita se dve navezavi na Zaloško cesto (lokalno cesto LC 295052 Cegelnica–Češča vas–Zalog) in zgradi interno cestno omrežje, ki se vključno s površinami za pešce in kolesarje ter jahalnimi potmi naveže na omrežje poti na širšem območju. Zgradi in rekonstruira se tudi vsa gospodarska javna infrastruktura, potrebna za delovanje športno-rekreacijskih in povezanih dejavnosti na območju.

6. člen
(ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE-1: športni center:
  - UE-1a: bazenski kompleks (bazenska stavba, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, športnimi igrišči in igrali, parkirišča),
  - UE-1b: kompleks športne dvorane,
  - UE-1c: večnamenski objekt in parkirišče,
- UE-2: rekreacijske površine,
- UE-3: kamp,
- UE-4: doživljajski park,
- UE-5: prostor za piknike,
- UE-6: konjeniški center,
- UE-7: rekreacijske površine,
- UE-8: večnamenska površina,
- UE-9: ceste in poti.

2. OBMOČJE UREJANJA

7. člen
(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja obsega 20,7 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 2099/1, 2100, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža, 26 in 3078/2, vse k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

(2) Zaradi gradnje novih navezav na GJI in ureditve prometnih površin so potrebni posegi zunaj območja urejanja, in sicer za:

- gradnjo navezav na GJI ob Cesti 2: 422/5, 1034, 421/10, 421/13, vse k. o. Bršljin;
- gradnjo priključka na plinovod in izpust bazenskih vod: 2197/11, 2095/5, 2094/15, vse k. o. Gorenja Straža;
- gradnjo pločnika in kolesarske steze ob Zaloški cesti: 2090/8, 2091/7, 2094/15, 2197/11, vse k. o. Gorenja Straža;
- izvedbo posegov oziroma navezav na ureditve, načrtovane z DPN za državno cesto na odseku od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št.102/12 in 70/17): 422/5 in 1034, obe k. o. Bršljin.

(3) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih številk v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih številk se upošteva grafični prikaz ureditev in tangiranih parcel.

(4) Potek meje in posegi zunaj območja urejanja so razvidni iz grafičnega prikaza Zbirna situacija GJI.

3. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen
(vplivi in povezave)

(1) Med izvajanjem gradbenih del se zagotovita varnost v prometu in nemotena komunalno-energetska oskrba objektov na območju urejanja in tudi zunaj njega. Zagotovijo se dostopi do kmetijskih in gozdnih zemljišč. Če bodo zaradi gradnje (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadete obstoječe ceste in poti ter kmetijska zemljišča in gozdovi.

(2) Posegi na zemljišča zunaj območja urejanja kot začasni posegi med gradnjo so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(3) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in zunaj območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(5) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

4. POGOJI ZA UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

4.1 Splošni pogoji za vse ureditvene enote

9. člen
(vrste dopustnih gradenj in del)

Na območju urejanja so dopustne vrste gradenj:
- gradnja novega objekta (nova gradnja, dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta, ki pa ne sme biti v neskladju s konceptom urejanja in namembnostjo posameznih UE,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

10. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju urejanja so dopustne dejavnosti, ki se po predpisu o standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo med:
- Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (R)
- Gostinstvo (I)
- Oskrba z električno energijo, plinom in paro (D)
- Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo (A)
- 75 Veterinarstvo
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 86.22 Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 96.04 Dejavnosti za nego telesa
- 88.10 Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe
- 88.91 Dnevno varstvo otrok.

11. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Dopustni so objekti, namenjeni izvajanju s tem OPPN načrtovanih dejavnosti:
- 12 Nestanovanjske stavbe (vse razen 125 Industrijske in skladiščne stavbe),
- 21 Objekti prometne infrastrukture,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24 Drugi gradbeni inženirski objekti,
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin,
- 33 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje.

(2) Dopustna je gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih, ki določajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi v skladu z veljavnim OPN ter postavitev začasnih objektov.

(3) Vrste objektov in pogoji za umestitev ter oblikovanje so podrobno opredeljeni po posameznih ureditvenih enotah.

12. člen
(lega objektov)

(1) Če v okviru posebnih pogojev za posamezne ureditvene enote ni določeno drugače, je gradnja stavb dopustna na območju za razvoj stavb, ki je prikazano v grafičnem delu OPPN (Ureditvena situacija).

(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih stavb je dopustna tudi zunaj območij za razvoj stavb, če je to potrebno zaradi funkcionalnosti in če se zagotovi oblikovna skladnost ter upoštevajo odmiki od meje gradbene parcele min. 3 m. Manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika ali upravljavca sosednje gradbene parcele ter ob upoštevanju predpisov o varstvu pred požarom.

(3) Odmiki med stavbami niso predpisani, upoštevajo pa se predpisi o varstvu pred požarom in sanitarni predpisi.

(4) Kote pritličij pri stavbah, ki mejijo na javni prostor, se prilagajajo kotam javnega prostora.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso stavbe, je dopustna na celotni gradbeni parceli ob upoštevanju odmikov od meje gradbene parcele min. 0,5 m. Manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika ali upravljavca sosednje gradbene parcele ter ob upoštevanju predpisov o varstvu pred požarom.

(6) Podrobnejši pogoji glede lege objektov so podani za posamezne UE v tem odloku (15. do 27. člen) in na grafičnem prikazu Ureditvena situacija.

13. člen
(velikost in oblikovanje objektov)

(1) Pri določanju velikosti objektov se upošteva površina območja za razvoj stavb, ki je določena za posamezno UE v grafičnem delu. Prikazi predvidenih novogradenj so v grafičnem delu le informativne narave in niso zavezujoči.

(2) Na vseh območjih za razvoj stavb je dopustna izvedba kletnih etaž. Dopustne višine stavb oz. etažnost so opredeljene po posameznih UE.

(3) Zagotovi se sodobno arhitekturno in krajinsko-arhitekturno oblikovanje stavb in drugih objektov ter ureditev na celotnem območju ŠRP, tako da se ustvari oblikovno in funkcionalno skladna celota, pri čemer se upošteva bližina športne dvorane kot prepoznavne dominante zahodnega dela Novega mesta.

(4) Strehe stavb so dvokapnice ali enokapnice s kritino v sivi barvi. Dopustne so tudi ravne strehe, skrite za atiko. Fasade stavb se izvedejo v svetlih sivih ali peščenih barvnih tonih in v naravnem lesu ali steklu, v izrazitih barvah so lahko zgolj poudarki na fasadah.

(5) Plakatiranje in objekti ter naprave za oglaševanje na fasadah objektov in ograjah niso dopustni, razen za potrebe prireditev na območju ŠRP. Dopustna je namestitev logotipov na fasadah objektov.

(6) Višina objektov in naprav na celotnem območju OPPN ne sme biti enaka ali presegati nadmorske višine 213 metrov oziroma vodoravne omejitvene ravnine letališča, razen če se z aeronavtično študijo dokaže, da načrtovani objekti ne bodo resneje ogrožali varnosti in rednosti zračnega prometa. Za objekte, ki bi s svojo višino lahko vplivali na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS.

(7) Velikost in oblikovanje objekta bazenske stavbe v UE-1a sta določena na podlagi prvonagrajene rešitve javnega, projektnega, dvostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izvajalca projektne dokumentacije za bazenski kompleks (Enota, projektiranje, d.o.o., Ljubljana, marec 2020, šifra 10510, del. šifra 11/2, 1. nagrada).

14. člen
(urejanje odprtih površin)

(1) Odprte površine ob objektih se uredijo skladno s potrebami in posebnostmi posameznih dejavnosti v UE.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu.

(3) Višinske razlike na zemljišču se prioritetno urejajo s travnatimi brežinami. Oporni in podporni zidovi morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturo objektov in zunanjimi ureditvami (ozelenitev zidov, finalna obdelava zidov).

(4) Celotno območje se ureja kot območje znotraj gozda, zato se na robovih gradbenih parcel v največji možni meri ohrani obstoječi gozd oziroma se vzpostavi nov gozdni rob. Posek naj poteka pod nadzorom gozdarske službe.

(5) Posamična vitalna drevesa se ohranijo, če njihova odstranitev ni nujna zaradi načrtovanih gradenj. V ta namen pri ureditvi platojev in drugih zunanjih ureditev ter postavitvi posameznih objektov in naprav ni dopustno zviševanje terena in izkopi na območju korenin vitalnih dreves. Ta se ohranijo po predhodni potrditvi in navodilih arborista, ki oceni njihovo vitalnost in stabilnost v fazah načrtovanja in izvajanja posegov.

(6) Vzdolž Ceste 2 in Ceste 1 se zasadijo drevoredi visokoraslih listavcev skladno z grafičnimi prikazi (Ureditvena situacija in Tipični prečni prerezi cest). Parkirne površine se za potrebe posameznih dejavnosti uredijo v okviru posameznih UE. V sklopu teh površin se zasadi visokoraslo drevje (1 drevo/5 PM), razen na območju UE-1b in parkirnih površin, ki so obdana z drevjem. Način obcestne zasaditve in vrsto dreves se prilagodi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključkov nanjo.

(7) Vse zasaditve se izvajajo z uporabo pretežno avtohtonih vrst dreves in grmovnic. Pri zasaditvah drevnine v bližini podzemnih vodov GJI, meteorne kanalizacije in drugih cestnih objektov, se upošteva minimalni odmik 2 m za drevesa in 1,5 m za grmovnice.

(8) Dopustna je postavitev transparentnih ograj, nadstrešnic, stojal za kolesa, klopi, košev za smeti, pitnikov in drugih elementov urbane opreme, ki morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturnimi objekti in medsebojno skladni. Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se smiselno upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(9) Površine v javni rabi, dostopi do javnih objektov in parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(10) Parkirna mesta in manipulativne površine se glede na velikost, ki jo določajo predpisi, po potrebi opremijo z lovilcem olj, uredi se tudi ustrezno odvodnjavanje.

4.2 Podrobnejši pogoji za posamezne ureditvene enote

15. člen
(UE-1a - bazenski kompleks)

(1) V bazenskem kompleksu se zgradijo: bazenska stavba z notranjimi bazeni in servisnimi ter drugimi spremljajočimi prostori, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom ali drugimi objekti in ureditvami za potrebe dejavnosti v tej UE, športnimi igrišči oz. igrali ter zelenimi površinami, parkirišča (po potrebi).

(2) Območje se ureja na podlagi rešitve, pridobljene z javnim projektnim natečajem.

(3) Bazenski kompleks se na pretežnem delu UE načrtuje kot zaprto (ograjeno) območje, ki pa je funkcionalno povezano s športno dvorano.

(4) Dostop na območje UE-1a (uvoz/izvoz) se uredi s Ceste 1 preko Ceste 9, lahko pa tudi po Cesti 4 in po cesti 7.

(5) Arhitekturno oblikovanje bazenske stavbe mora biti sodobno in upoštevati bližino športne dvorane, ki s svojo silhueto v obliki kupole predstavlja prepoznavno dominanto zahodnega dela Novega mesta in vizualno označuje lokacijo ŠRP.

(6) Površina med bazensko stavbo in športno dvorano se ureja kot zvezno oblikovana večnamenska javna odprta površina (plaza), ki bo služila tudi kot urgentna pot in občasno kot dostopna cesta ali obvoz.

(7) Pri umeščanju bazenske stavbe in odprtih površin se smiselno upošteva višinska kota platoja pri športni dvorani, tako da se omogoči zvezna in funkcionalna povezava prometnih površin pri športni dvorani z načrtovanimi površinami v bazenskem kompleksu, predvsem pa možnost uporabe vseh parkirnih površin na območju UE-1b za uporabnike športne dvorane in bazenov.

(8) Pri umeščanju in oblikovanju objektov in ureditev se upošteva potek in višinske kote predvidene glavne vstopne ceste (Ceste 2) vzdolž severnega roba tega območja.

(9) Kota pritličja bazenske stavbe (kota vhoda) naj ne presega 187,00 m n. m., največja višina stavbe pa naj ne presega kote 200,00 m n. m.

(10) Zunanji bazen se umesti zahodno od bazenskega objekta zunaj območja za razvoj stavb. Do izvedbe zunanjega bazena in pripadajočih ureditev se lahko površine v UE-1a uporabljajo kot večnamenske površine.

16. člen
(UE-1b - kompleks športne dvorane)

(1) Obstoječa športna dvorana se ohrani. Lahko se rekonstruira in dopolnjuje s pomožnimi in pripadajočimi objekti, ki pa morajo biti sodobno oblikovani in izrazito podrejeni osnovni podobi objekta.

(2) Površine na stiku z načrtovanim bazenskim kompleksom se preuredijo tako, da se vzpostavi funkcionalna in vizualna (ambientalna) povezava z bazenskim kompleksom. Preko platoja med športno dvorano in bazenskim kompleksom se uredi dostop za pešce.

(3) Manipulacijske in parkirne površine se lahko preuredijo ali razširijo. Na območju za razvoj stavb je dopustna izgradnja izključno podzemne garaže, katere število etaž ni omejeno. Nad njo se uredijo parkirne površine. Zgornja odprta parkirna površina, ki naj bo na nivoju vhoda v športno dvorano, se lahko uporablja tudi kot večnamenska javna površina v primeru občasnih prireditev ali drugih javnih dogodkov.

(4) Glavni dostop do športne dvorane (uvoz/izvoz) se uredi s Ceste 1 preko Ceste 9, lahko pa tudi po Cesti 4.

(5) Obstoječa navezava z območja UE-1b na Zaloško cesto se preuredi, tako da se uredi dostop za servis in športnike v primeru tekmovanj.

(6) Obstoječi gozd vzhodno od športne dvorane, vzdolž Zaloške ceste, se v celoti ohrani, tako da še naprej ustvarja zeleno zaledje kupole tega objekta.

17. člen
(UE-1c - večnamenski objekt in parkirišče)

(1) V zaledju bazenske stavbe se zgradi večnamenski objekt za dopolnilne dejavnosti športnega centra. Ob stavbi se uredijo parkirišča ter športna in druga igrišča po potrebi.

(2) Dostop z vozili se omogoči s Ceste 2 po Cesti 7, ob kateri se uredijo dodatna parkirišča za obiskovalce športnega centra.

(3) Stavba se z velikostjo in višino podredi športni dvorani in ne presega 197 m n. m., pri oblikovanju pa se smiselno upošteva arhitektura bazenske stavbe, tako da se zagotovi sodobno arhitekturno oblikovanje in skladnost stavb na tem območju.

18. člen
(UE-2 – rekreacijske površine)

(1) Ohrani se gozd, v katerega se umestijo mirne rekreativne in izobraževalne vsebine, kot so tekaška oz. sprehajalna steza, učna pot, igrala, trim steza oz. naprave za fitnes na prostem ter ureditve za počitek in sprostitev kot javne površine. Območje se ureja tudi kot zelena bariera med bazenskim kompleksom in kmetijskimi površinami.

(2) V UE-2 je dopustna tudi ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

19. člen
(UE-3 – kamp)

(1) Kamp se uredi kot ograjeno območje za mobilne hiške, šotore in druge oblike kampiranja ter avtodome. Na vstopnem delu se postavi objekt z recepcijo in sanitarijami. Znotraj območja se uredi krožna pot.

(2) Mobilne oz. montažne hiške so lahko le pritlične oziroma ne višje kot 4 m; oblikujejo se enotno oz. medsebojno usklajeno, z zadržanim, sodobnim arhitekturnim oblikovanjem.

(3) Stavba recepcije in sanitarij se oblikuje skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP kot pritlični objekt oz. največ (K)+P z ravno streho ali največ (K)+P+M z dvokapnico. Morebitna klet mora biti v celoti vkopana.

(4) Recepcija in sanitarije se lahko uredijo v okviru skupnega, večnamenskega vstopnega objekta z info točko in gostinsko ponudbo za potrebe doživljajskega parka in prostora za piknike.

(5) V UE so dopustne tudi ureditve za potrebe doživljajskega parka.

20. člen
(UE-4 - doživljajski park)

(1) Doživljajski park se uredi kot parkovna površina predvsem z igrali, napravami in drugimi ureditvami za razvijanje in krepitev različnih gibalnih sposobnosti širokega spektra uporabnikov - otrok in odraslih, tudi gibalno oviranih. Namenjen je tudi vzgoji in izobraževanju ter drugim mirnim dejavnostim na prostem.

(2) Ob Cesti 3 se postavi večnamenski vstopni objekt, v katerem se uredijo info točka, gostinska ponudba, sanitarije, prostori za druženje, društvene dejavnosti, ipd. Ob objektu se postavijo stojala za kolesa. Dopustna je namestitev samostojnih sanitarij zunaj območja za razvoj stavb.

(3) Večnamenski vstopni objekt se oblikuje skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP kot pritlični objekt oz. največ (K)+P z ravno streho ali največ (K)+P+M z dvokapnico. Morebitna klet mora biti v celoti vkopana.

(4) Večnamenski vstopni objekt, vključno s sanitarijami za območje piknikov in doživljajskega parka, se lahko uredi v okviru skupnega objekta z recepcijo za potrebe kampa.

21. člen
(UE-5 - prostor za piknike)

(1) Prostor za piknike se uredi kot travnata površina s posamičnimi drevesi in mestoma utrjenimi površinami v okviru posameznih ureditev. V ta namen se ohranijo stara, vitalna drevesa in zasadijo manjše gruče dreves ali posamična nova drevesa.

(2) Uredijo se posamična kurišča. Območje se opremi z vodovodnim priključkom, namestijo se klopi in smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov ter stojala za kolesa, uredi se učilnica na prostem ali druge podobne ureditve za potrebe dejavnosti v tej ureditveni enoti.

(3) Na zahodnem delu UE se postavi razgledna ploščad oziroma opazovalnica kot pretežno lesena konstrukcija. Na zahodnem delu UE se lahko uredi tudi izpust za konje.

22. člen
(UE-6 - konjeniški center)

(1) Obstoječi konjeniški center se ohrani in lahko preuredi. Dotrajani ali nefunkcionalni objekti se odstranijo ali dozidajo in prenovijo. Na območju za razvoj stavb se lahko zgradijo novi objekti, kot so npr. pokrita jahalnica, hlevi, objekti za spravilo krme, strojne lope in večnamenski objekti s prostori za administracijo, veterinarsko ambulanto, sanitarijami, učilnicami ipd.

(2) Uredijo se odprti privezi za konje, izpusti za konje, maneže, pašniki ter drugi objekti in ureditve, potrebni za vzrejo in vadbo konj ob upoštevanju specifičnih potreb različnih uporabnikov ter manjše parkirišče za potrebe zaposlenih in obiskovalcev.

(3) Na celotnem območju UE-6 je dopustna postavitev pomožnih objektov (nadstreškov, sanitarij in drugih pomožnih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju) ter začasnih objektov (npr. šotorov, sezonskega gostinskega vrta, odra, tribun). Vsi ti objekti morajo biti umeščeni v prostor in oblikovani na način tako, da se oblikuje skladna celota.

(4) Višina stavb naj ne presega 12 m. Dopustna je sprememba gabaritov obstoječih stavb. Etažnost je lahko največ (K)+P+M, z največjo višino kolenčnega zidu 1,20 m.

(5) Pri načrtovanju prenov, dozidav in novogradenj se zagotovi medsebojna usklajenost objektov in ureditev ter uveljavi zadržano, sodobno arhitekturno oblikovanje, tako da se vzpostavi oblikovno in funkcionalno skladna celota konjeniškega centra.

(6) V UE so dopustne tudi ureditve za potrebe doživljajskega parka.

23. člen
(UE-7 - rekreacijske površine)

(1) V celotni UE se ohrani gozd, v katerem se uredijo rekreativne oz. tematske poti (npr. trim steza, tekaška pot, sprehajalne poti), naprave za trim, fitnes na prostem, počivališča, pustolovski park idr. kot javne površine, ki omogočajo izvajanje mirnih rekreativnih dejavnosti.

(2) Poti se navežejo na omrežje poti v zaledju, ki vodijo na turistično, rekreativno ali naravovarstveno zanimive lokacije v širši okolici.

(3) Pri umeščanju poti se upoštevajo omejitve zaradi ohranjanja vitalnih dreves, tako da se posegi v tla in koreninske splete omejijo na najmanjši možni obseg.

(4) Dopustna je ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

24. člen
(UE-8 - večnamenska površina)

(1) Na severnem delu UE se v bližini križišča uredi parkirišče za obiskovalce, v bližini konjeniškega centra pa je na območju za razvoj stavb dopustna postavitev stavb za potrebe izvajanja dejavnosti v tej in okoliških ureditvenih enotah.

(2) Stavbe se oblikujejo skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP z etažnostjo (K)+P z ravno streho ali (K)+P+M z dvokapnico. Zagotovi se medsebojna usklajenost objektov in ureditev ter zadržano, sodobno arhitekturno oblikovanje stavb in ureditev.

(3) Na pretežnem delu območja se uredi večnamenska utrjena površina za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemsko dejavnost, prireditve na prostem in druge sorodne dejavnosti. Na tem območju se glede na potrebe lahko uredijo: športna igrišča za igre z žogo (npr. košarka, odbojka, rokomet, nogomet), igrišča za tenis, površine za različne atletske discipline (tekaške steze, metališča, doskočišča idr.), površine za občasno rabo za vzgojo in izobraževanje, prireditve in druge specifične dejavnosti, ki zahtevajo obsežnejše uravnane površine (npr. vadbeni poligoni, sejmišče, razstave/prezentacije, veselice ali športne in druge prireditve na prostem), pump track, skate park, pustolovski park ter začasne in trajne parkirne površine.

(4) Dopustna je ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

(5) Na južnem delu UE se ohrani vsaj 20 m širok pas gozda, na vzhodnem delu pa se vzdolž Ceste 1 (javna pot Prečna-Češča vas) ohrani oz. po potrebi na novo zasadi gozdna vegetacija (predvsem avtohtoni listavci nižje rasti) v širini vsaj 30 m.

25. člen
(UE-9 - ceste in poti)

V okviru te UE se uredijo nosilne povezave internega omrežja cest in poti: Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3 in Cesta 8. Podrobni pogoji za ureditev teh cest so podani v 27. in 28. členu tega odloka.

4.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

26. člen
(splošno)

(1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah oziroma na celotnem območju urejanja.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upoštevata obstoječa in predvidena GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja prikažejo detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet vozišč in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter se pridobi njihova mnenja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globina obstoječe infrastrukture ter se pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedba različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in mnenjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v okviru načrtovanih (novih in rekonstruiranih) prometnic v podzemni izvedbi.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

27. člen
(cestno omrežje)

(1) Glavni vstop na območje ŠRP se uredi z izgradnjo nove cestne povezave (Ceste 2), ki se bo na Zaloško cesto navezala v točki, kjer je že predvidena lokacija priključka na zahodno obvoznico, načrtovano z DPN za 3. razvojno os.

(2) Za zagotovitev dobre dostopnosti in prometne pretočnosti se ohrani tudi obstoječi vstop na območje ŠRP z javne poti Prečna-Češča vas, ki se na odseku Cest 1 in 8 preuredi, tako da se zagotovi ustrezen profil za vse uporabnike, obstoječe križišče Zaloške ceste in Ceste 1 pa se rekonstruira. Prav tako se rekonstruira tudi obstoječi uvoz s ceste 1 na območje UE-1b (Cesta 9).

(3) Znotraj območja urejanja se uredi cestno omrežje s površinami za pešce, kolesarje in z jahalnimi potmi:

- Cesta 1 (javna pot Prečna - Češča vas od križišča z Zaloško cesto do križišča Cest 2, 3 in 8) v dolžini približno 380 m;
- Cesta 2 (od križišča Cest 1, 3 in 8 do Zaloške ceste) v dolžini približno 390 m;
- Cesta 3 (od križišča Cest 1, 2 in 8 do objektov konjeniškega centra) v dolžini približno 210 m;
- Cesta 4 (izvoz s parkirišč športne dvorane in bazenskega kompleksa na Cesto 1, lahko tudi uvoz) v dolžini približno 55 m;
- Cesta 5 (dostopna cesta od priključka na Cesto 3 do večnamenske površine) v dolžini približno 45 m;
- Cesta 6 (dostopna cesta od priključka na Cesto 3 do prostora za piknike) v dolžini približno 120 m;

- Cesta 7 (dostopna cesta do bazenskega kompleksa s Ceste 2) v dolžini približno 75 m;
- Cesta 8 (javna pot Prečna - Češča vas od križišča Cest 1, 2 in 3 proti Prečni) v dolžini približno 230 m;
- cesta 9 (uvoz / izvoz s Ceste 1 v športni center) v dolžini približno 50 m.

(4) Če se pri pripravi dokumentacije za pridobitev dovoljenj izkaže kot potrebno in smotrno, se poteki in dolžine cest lahko spremenijo.

(5) Cesta 4 za obratovanje bazenskega kompleksa ni obvezna in se jo zgradi glede na potrebe. Bazenski kompleks se do izvedbe rekonstrukcije Ceste 1 priključuje na obstoječe stanje Ceste 1.

(6) Prevezave omrežja poti oz. nadomestne poti se izvedejo, kjer je to potrebno zaradi prekinjenih gozdnih prometnic in vlak.

(7) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s predpisi.

28. člen
(prečni profili cest)

(1) Profil Ceste 1, Ceste 2 in Ceste 3 do uvoza v kamp:

– vozni pas (asfalt):	2 x 3,0 m	6,0 m
– zeleni pas (drevored):	1 x 2,5 m	2,5 m
– površina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 3,5 m	3,5 m
– zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
skupaj:		17,5 m

(2) Profil Ceste 3 (t.i. shared space) od uvoza v kamp do objektov konjeniškega centra:

– vozni pas, asfalt:	1 x 3,0 m	3,0 m
– tlakovane površine za pešce:	2 x 1,5 m	3,0 m
– zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
skupaj:		11,5 m

(3) Profil Ceste 4 in ceste 9:

– vozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,00 m
– površina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 2,5 m	2,50 m
– bankina:	1 x 0,75 m	0,75 m
– bankina:	1 x 0,5m	0,50 m
skupaj:		9,75 m

(4) Profil Ceste 5 in Ceste 7:

– vozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,0 m
– pločnik:	2 x 2,0 m	4,0 m
– bankina:	2 x 0,5m	1,0 m
skupaj:		11,0 m

(5) Profil Ceste 6 :

– vozni pas, asfalt:	1 x 4,0 m	4,0 m
– bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:		5,0 m

(6) Profil Ceste 8:

– vozni pas, asfalt (obstoječa širina):	1 x 4,5 m	4,5 m
– površina za kolesarje in pešce, makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
skupaj:		12,5 m

29. člen
(parkirne površine)

(1) Na celotnem območju ŠRP se zagotovi približno 450 PM. Na gradbenih parcelah v posameznih UE se skladno s predpisi in veljavnim OPN glede na vrsto dopustnih objektov zagotovi ustrezno število parkirnih mest glede na vrsto vozil. Za objekte v UE-1a in UE-1b se uporabljajo skupne parkirne površine. Obstoječe parkirne površine v UE-1b se lahko po potrebi dogradijo ali funkcionalno preuredijo in lahko segajo tudi v UE-1a. Parkirne površine za potrebe bazenskega kompleksa in športne dvorane se lahko zagotavljajo tudi v UE-1c in UE-8.

(2) Ob načrtovanih objektih in ureditvah se lahko zagotovi manjše število parkirnih mest za dostavo, kratkotrajno parkiranje in podobno.

(3) V okviru parkirišč v UE-3 in UE-8 se uredijo tudi parkirna mesta za avtodome.

(4) Parkirne površine se lahko urejajo kot samostojne funkcionalne enote. Parkirne površine v posameznih UE se lahko zagotavljajo tudi v okviru podzemnih ali nadzemnih garažnih stavb.

(5) Razporeditev in organizacija parkirišč v posameznih UE je na grafičnih prikazih informativne narave in se podrobneje določi v projektni dokumentaciji.

30. člen
(površine za pešce in kolesarje)

(1) Za uporabnike javnega potniškega prometa je dostop omogočen z avtobusnih postajališč v neposredni bližini (obojestransko ob Zaloški cesti). Ob Zaloški cesti se na severni strani na odseku od avtobusnega postajališča do vhoda za pešce pri športni dvorani uredi pločnik. Na južni strani Zaloške ceste se obstoječa enostranska dvosmerna kolesarska steza in pločnik podaljšata do preurejenega priključka Ceste 1 na Zaloško cesto. Neposreden dostop za pešce iz smeri Zaloške ceste do bazenskega kompleksa se omogoči prek funkcionalnih površin ob zahodni, glavni fasadi športne dvorane. Dostop za kolesarje do bazenskega kompleksa je omogočen v okviru Ceste 1 preko Ceste 9 oziroma 4 ter v okviru Ceste 2.

(2) Na območju ŠRP se zagotovijo površine za pešce in kolesarje vzdolž internega cestnega omrežja (tudi kot t.i. shared space). Na celotnem območju urejanja je dopustna postavitev stojal za kolesa, vključno z nadstrešnicami.

(3) Znotraj posameznih ureditvenih enot se urejajo tekaške, sprehajalne in učne poti ter trim steze z napravami in počivališči.

31. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Na območju obravnave se uredi javno vodovodno omrežje za potrebe oskrbe s sanitarno, tehnološko (bazensko) in požarno vodo.

(2) Obstoječi vodovod NL DN100, ki poteka ob Cesti 1, se na odseku od križišča s Cesto 4 do križišča s Cesto 2 prestavi v predvideni pločnik ter se naveže na predvideni vodovod NL DN125, ki se začne z navezavo na obstoječi vodovod NL DN200 na Zaloški cesti ter poteka ob Cesti 2 in naprej ob Cesti 3.

(3) Na vodovodnem omrežju se na ustrezni razdalji namestijo nadzemni in izjemoma podzemni hidranti. Sočasno se uredijo tudi odcepi vodovodnih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin.

32. člen
(kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode)

(1) Odvajanje odpadnih voda se ureja v ločenem sistemu.

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda se dogradi kanalizacijsko omrežje. Naveže se na obstoječi gravitacijski kanal, ki poteka od športne dvorane do čistilne naprave Prečna. Kanal se delno rekonstruira na območju predvidene ureditve osrednjega križišča internih cest 1, 2, 3 in 8.

(3) V času realizacije načrtovanih ureditev se preveri zadostnost prostih kapacitet čistilne naprave Prečna, ki se jo v primeru nezadostne kapacitete rekonstruira. V kolikor se v tem primeru ne pristopi k rekonstrukciji čistilne naprave Prečna, se izvedeta črpališče in tlačni vod za odvod odpadne vode iz območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

(4) Zaradi predvidenih ureditev ob Cesti 1 se obstoječi kanal na krajšem odseku prestavi. Predvidena trasa poteka od navezave Ceste 4, v sredini voznega pasu Ceste 1 ter do točke navezave na obstoječi kanal, kjer se izvede nov jašek na obstoječi cevi. Zaradi gradnje objektov in ureditev v UE-3 (kamp) se obstoječa komunalna kanalizacija prestavi. Novogradnja komunalne kanalizacije je predvidena v vozišču Ceste 2 od priključka Ceste 7 do osrednjega križišča, kjer se naveže na obstoječi jašek komunalne kanalizacije.

(5) Sočasno se uredijo tudi odcepi kanalizacijskih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin. Kjer višina kanala ne omogoča izvedbe gravitacijskega priključka objekta na javni kanal, se priključek izvede preko individualnega črpališča in tlačnega voda.

(6) Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se za odvajanje komunalnih vod na območju konjeniškega centra (UE-6) zgradi mala čistilna naprava ali črpališče fekalnih vod z navezavo na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka ob severnem robu območja urejanja.

33. člen
(kanalizacijsko omrežje za padavinske odpadne vode)

(1) Odvajanje padavinskih odpadnih voda se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih UE in razpršeno po terenu.

(2) Obstoječe odvodnjavanje kompleksa športne dvorane z izpustom na teren na območju gozda se ohrani.

(3) Za odvajanje padavinskih vod iz bazenskega kompleksa se izvede padavinski kanal z iztokom v predvideni zadrževalno-ponikalni sistem, ki se uredi na območju UE-8.

(4) Odvajanje padavinskih vod z območja kampa, doživljajskega parka, prostora za piknike in konjeniškega centra se izvaja razpršeno z izpusti na teren ali ponikalnicami.

(5) Odvodnjavanje cestnega omrežja se uredi z izgradnjo sistema cestnih požiralnikov, drenaž in kanalov s posameznimi razpršenimi izpusti ter v skrajnem južnem delu Ceste 1 tudi z izvedbo ponikalnice. Izpusti padavinskih kanalov se izvedejo na gozdne površine, ki obkrožajo obravnavano območje urejanja oz. s posameznimi ponikalnicami. Zbirni kanal, ki poteka po Cesti 2 in delno po Cesti 3, se spelje v zadrževalno-ponikalni sistem na območju parkirišč v UE-8 ali do izpusta v obstoječi naravni zadrževalnik v gozdu v UE-7.

(6) Pri izdelavi projekte dokumentacije se preuči možnost za zajemanje padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov znotraj OPPN ter ponovne uporabe le te za zalivanje ali sanitarne namene.

34. člen
(kanalizacijsko omrežje za bazenske odpadne vode)

Odvajanje in čiščenje odpadnih bazenskih voda in voda, ki nastanejo zaradi pranja filtrov, se ureja v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Bazenskih vod ni dovoljeno odvajati v čistilno napravo Prečna. Pred izpustom mora biti urejeno mesto za vzorčenje ter zagotovljeno merjenje pretoka.

35. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Zaradi preureditve cestnega omrežja se ukine TP Velodrom ter prestavi SN 20 kV in NN 0,4 kV kablovod na odseku vzdolž Ceste 1 do te TP. Namesto TP Velodrom se zgradi nova TP ŠRP-Češča vas ustrezne kapacitete v neposredni bližini osrednjega križišča cest 1, 2, 3 in 8, tako da je dostopna s parkirišča v UE-8. Obstoječi SN in NN kablovodi, ki so vezani na TP Velodrom, se preusmerijo na novo TP ŠRP-Češča vas in glede na potek prestavijo v kabelsko kanalizacijo na območju zelenega pasu, predvidenega med asfaltno cesto in jahalno potjo.

(2) Na območju urejanja se uredi elektro kabelska kanalizacija NN omrežja, ki se umesti v območje internih javnih cest.

(3) Jaški, ki so del kabelske kanalizacije, se razmestijo tako, da se pokrovi nahajajo zunaj jahalne steze.

(4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standardi s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu, uporabe delovne opreme ter elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Bazenski kompleks se do izgradnje nove TP ŠRP-Češča vas, ki je pogojena z rekonstrukcijo Cest 1, 3 in 8 ter gradnjo Ceste 2, lahko napaja iz obstoječe TP Velodrom.

36. člen
(cestna razsvetljava)

(1) Cestna razsvetljava je načrtovana ob vseh internih cestah in javnih parkirnih prostorih na območju ŠRP. Obstoječe omrežje cestne razsvetljave ob Zaloški cesti se smiselno dopolni, tako da se z novo gradnjo ustvari funkcionalna celota ter oblikovna skladnost.

(2) Vsa cestna razsvetljava se priključi na novo predvideno TP ŠRP-Češča vas. Sestavljena je iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(3) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in določb predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

37. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Območje urejanja sega v varovalni pas prenosnega plinovoda P461 MRP Novo mesto–Straža (DN250), ki poteka vzdolž zahodnega roba Zaloške ceste in v varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Zagotovi se napajanje s plinom za območje bazenskega kompleksa z lokacije obstoječe plinske postaje, ki se nahaja na južni strani športne dvorane.

(3) V drugi fazi se znotraj območja urejanja uredi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na distribucijski plinovod PE125, ki poteka po vzhodni strani Zaloške ceste. Izvede se tudi navezava plinovoda, izvedenega za napajanje bazenskega kompleksa.

(4) Vsa križanja plinovodnega omrežja se izvedejo skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter drugimi predpisi, ki urejajo to področje. Distribucijsko plinovodno omrežje na obravnavanem območju se uredi v skladu z zahtevami upravljavca oz. distributerja zemeljskega plina.

(5) Pri načrtovanju posegov v območju prenosnega plinovodnega sistema je potrebno upoštevati zakonske predpise, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65m) in varnostnem (2 x 5 m) pasu prenosnega plinovodnega omrežja.

(6) Pri izdelavi tehnične dokumentacije za posege v varovalnem pasu prenosnega plinovoda je treba upoštevati predpis o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

(7) Za vse posege v varovalnem pasu distribucijskega in prenosnega sistema zemeljskega plina je treba pridobiti pisno mnenje oz. soglasje upravljavca plinovodnega omrežja.

38. člen
(raba energije)

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali lahko kurilno olje in druga ekološko sprejemljiva goriva oz. z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upošteva predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MONM.

(2) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

39. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za oskrbo območja urejanja s sodobnim optičnim telekomunikacijskim omrežjem in zaradi prestavitve obstoječih tras se znotraj območja ŠRP zgradi TK kabelska kanalizacija z navezavo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij, ki poteka ob Zaloški cesti.

(2) Trase kabelske kanalizacije praviloma potekajo v skupnem koridorju z elektroenergetsko kanalizacijo v območju pločnikov, jahalne steze in zelenic.

(3) Dostop do elektronskih komunikacij za bazenski kompleks se v prvi fazi zagotovi z izgradnjo dvocevne kabelske kanalizacije 2 x Ø50 mm iz obstoječega omrežja z navezavo na jašek na zahodni strani športne dvorane.

(4) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščitijo. Pri križanju z drugimi infrastrukturnimi vodi se zagotovi ustrezen kot križanja ter se upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik, skladno s predpisi o elektronskih komunikacijah.

(5) Na območju urejanja je dopustno vzpostavljati dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju na obstoječih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

(6) Bazno postajo mobilne telefonije je na območju OPPN dopustno zgraditi v jugozahodnem vogalu zemljišča s parcelno številko 2096/4, k.o. Gorenja Straža, pri čemer je potrebno natančen položaj in lego uskladiti z ostalimi prostorskimi in infrastrukturnimi ureditvami.

40. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov morata biti skladna s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v MONM.

(2) Pri projektiranju, med gradnjo in med obratovanjem načrtovanih objektov se upoštevajo predpisi s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(3) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadki se oddajo pooblaščeni organizaciji, začasno pa se hranijo na odlagališču, urejenem za ta namen na predhodno določeni lokaciji. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

(4) Odpadni gradbeni in izkopani material se ne odlaga v gozd ali na kmetijska zemljišča.

(5) Za ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število ekoloških otokov v neposredni bližini prometnih površin, tako da omogočajo neovirano odlaganje odpadkov in so dostopni posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo. Investitor gradnje o lokaciji in številu odjemnih mest za odpadke ter ekoloških otokov pridobi mnenje izvajalca javne službe zbiranja odpadkov.

(6) Ekološki otoki se uredijo kot tlakovane površine, ki se ogradijo, lahko pa tudi nadkrijejo z nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani. Oblikovanje teh objektov in ureditev se uskladi s preostalo urbano opremo na območju ŠRP.

41. člen
(javne površine)

(1) Površine znotraj območja urejanja so namenjene javnemu športno-rekreacijskemu programu in so javne površine.

(2) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebna za izgradnjo javnih površin v času gradnje. Javne površine prometne GJI so prikazane na grafičnem prikazu Načrt gradbenih parcel.

(3) Znotraj posameznih ureditvenih enot se urejajo tekaške, sprehajalne in učne poti ter trim steze z napravami in počivališči. Točen potek poti in pripadajočih ureditev se določi v fazi priprave projektne dokumentacije.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so na območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo objektov družbene infrastrukture, javnih cest in druge infrastrukture, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb.

5. PARCELACIJA IN GRADBENE PARCELE

42. člen
(parcelacija in gradbene parcele)

(1) Pred realizacijo OPPN so dopustne parcelacije za potrebe gradnje GJI ter za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist.

(2) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem prikazu Načrt parcelacije. Gradbene parcele so prikazane okvirno in sovpadajo z območji ureditvenih enot in podenot. Za posamezne objekte in ureditve oziroma funkcionalne celote se podrobneje in dokončno določijo v projektni dokumentaciji po merilih tega odloka.

(3) Območja gradbenih parcel grajenega javnega dobra, na katerih se uredijo ceste in druga gospodarska javna infrastruktura, obsegajo površine javnih cest.

(4) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote in se določijo v okviru projektne dokumentacije za posamezne gradnje. Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so dopustna tudi odstopanja v skladu z določili 57. člena tega odloka.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA

43. člen
(splošno)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje.

44. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS) omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno enoto ZVKDS vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

45. člen
(ohranjanje narave)

Posegi v območje ohranjanja narave (Temenica) niso načrtovani. Zaradi preprečevanja negativnih vplivov na to naravno vrednoto se zagotovijo ukrepi za varstvo tal in voda.

46. člen
(varstvo gozda)

(1) Posegi v gozd se omejijo na najmanjši možni obseg. Na območju gozda v UE-2 in UE-7 se lahko izvajajo mirne rekreativne dejavnosti v sklopu urejenih rekreativnih in tematskih poti ter podobnih ureditev.

(2) Omogočita se dostop do sosednjih gozdnih zemljišč in gospodarjenje z gozdom pod enakimi pogoji kot doslej. Tovorna in gradbena vozila med gradnjo ne smejo voziti po gozdnih površinah, kjer se gozd ohranja.

(3) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(4) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:
- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štori in odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne odlagajo v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma se jih vkoplje v zasip.
- Upoštevajo se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

(5) Z ureditvami v okviru rekonstrukcije ceste C1, ki je objekt gospodarske javne infrastrukture, se delno posega v obcestni gozd s posebnim namenom (Gpn), za kar je ob upoštevanju določil 72. in 73. člena ter drugega odstavka 119. člena OPN v fazi projektiranja treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove.

(6) Z ureditvami v okviru gradnje ceste C2, ki je objekt gospodarske javne infrastrukture, se delno posega v primestni gozd (Gpp), za kar je ob upoštevanju določil 72. in 73. člena OPN v fazi projektiranja treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove.

47. člen
(varstvo kmetijskih površin)

(1) Predvideti in upoštevati je treba primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).

(2) Časovna dinamika urejanja športno-rekreacijskega parka mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.

(3) Med in po gradnji športno-rekreacijskega parka je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč, kmetijam pa normalen razvoj in delo.

(4) V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje športno-rekreacijskega parka utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.

(5) Preprečiti je treba kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji športno-rekreacijskega parka ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.

(6) Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva športno-rekreacijskega parka na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.

(7) Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje na lokacijah, kjer z OPPN niso predvideni novi objekti ali ureditve.

8) Na območju OPPN se kmetijske površine uporabljajo za pridelavo travinja in pašo ter se ne uporabljajo za pridelavo hrane.

48. člen
(varstvo tal in voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda z vseh prometnih in manipulacijskih površin se uredi v ločenem in vodotesno grajenem sistemu skladno z določili 33. in 34. člena tega odloka.

(2) Onesnažene padavinske vode se pred ponikanjem oz. izpustom na teren očistijo v lovilcih olj, tako da se preprečijo negativni vplivi na vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras.

(3) Za obstoječe objekte v konjeniškem centru se pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja v prvi fazi zgradi mala čistilna naprava.

(4) Pokrite prometne vozne površine, parkirišča, garaže ter prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile ali uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, morajo biti urejeni v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo in dovolj velike, da zajame vso morebitno razlito in razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

(5) Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(6) V zemeljske nasipe in tampone se ne vgrajujejo materiali, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla. Čiščenje in pranje delovnih strojev se sme izvajati samo na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih).

(7) Skladno s predpisi, ki opredeljujejo ravnanje z zemeljskimi izkopi ter ravnanje z odpadki, se za vse večje izkope, ki nastanejo na območju OPPN, opravijo analize glede onesnaženosti z nevarnimi snovmi z namenom, da se določi, ali gre za nevarne odpadke ter da se določi nadaljnje ravnanje z njimi.

(8) V okviru delovanja konjeniškega centra se zagotovi ustrezno ravnanje z odpadnim gnojem. Zgradi se skladišče za skladiščenje hlevskega gnoja skladno s predpisi. Gnojišče mora biti dovolj veliko, da zagotavlja najmanj šestmesečno skladiščenje, zgrajeno pa mora biti nepropustno, tako da se prepreči izcejanje odpadnih voda v tla oziroma podzemlje.

(9) Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja se uredi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih oz. utrjenih površin. Padavinska odpadna voda z javnih cest in funkcionalnih prometnih površin ob objektih se zajame in obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(10) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikažejo mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

49. člen
(varstvo zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti. V največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije. Med obratovanjem se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.

(3) Izpusti iz kurilnih naprav za ogrevanje morajo biti skladni z zahtevami predpisov in standardov.

(4) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki z ukrepi zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča niso presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo izvajajo naslednji ukrepi:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, tako da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine;

- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

50. člen
(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V skladu z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter v skladu z OPN spada območje obravnave v III. stopnjo varstva pred hrupom, razen območja cestnih površin, ki je uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(3) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih del omeji na najmanjšo možno mero.

(4) Za območje parka naj se določijo pravila v smeri prepovedi povzročanja prekomernega hrupa, tako da se omeji povzročanje hrupa na najmanjšo možno mero oziroma le občasno ob prireditvah (npr. glasba iz lokalov, glasba ob prireditvah, hrup na vstopih v ŠRP zaradi velikega števila obiskovalcev). Za čas prireditev se določijo izjeme skladno z zahtevami za javne prireditve v predpisih o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

(5) V primeru preseženih emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom (npr. časovna omejitev izvajanja del oziroma dejavnosti v ŠRP, gosta zasaditev dreves in grmovnic, tihi asfalt).

51. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

52. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Vsa zunanja razsvetljava se izbere in namesti skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji. Za dodaten prihranek energije se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja razsvetljave.

(3) Uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, ni dopustna, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(1) Vsa zunanja razsvetljava se izbere in namesti skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

53. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje urejanja ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni. Zahodno od območja je reka Temenica.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju se upoštevajo določbe tega odloka glede načina odvajanja padavinskih odpadnih voda.

(3) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upoštevajo določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter drugi predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim in nemotena komunalno-energetska oskrba objektov ter se preprečuje onesnaževanje okolja, ob morebitnih nezgodah pa se izvedejo ustrezni ukrepi ali posredovanje pristojnih služb.

54. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upoštevajo določbe predpisov o požarni varnosti objektov in drugi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih se uredijo ustrezne prometne in delovne površine za nemoten dostop interventnih vozil in za varen umik ljudi in premoženja v primeru požara.

(3) Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena, hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu mogoče gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(4) Odmiki med objekti morajo ustrezati požarno-varstvenim predpisom.

(5) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(6) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

55. člen
(varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,175 g.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

56. člen
(etapnost)

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote.

(2) Načrtovane ureditve se izvajajo v fazah, podfazah oziroma etapah, ki bodo zagotavljale prostorsko in funkcionalno smiselno zaključene celote, vključno s predvidenimi zelenimi in drugimi odprtimi površinami ter gospodarsko javno infrastrukturo in ki lahko služijo svojemu namenu ter hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov. Posamezne faze/etape lahko vključujejo bodisi posamične objekte in ureditve ali njihove dele bodisi skupine objektov in ureditev.

(3) Načrtovane ureditve se okvirno izvedejo v več etapah oz. fazah, ki imajo lahko tudi podfaze.

(4) V okviru ureditev v posameznih fazah se zgradijo tudi omrežja in naprave GJI, ki so potrebna za navezavo ter oskrbo obstoječih in načrtovanih objektov.

9. DOPUSTNA ODSTOPANJA

57. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Pri izvedbi ureditev, načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele oziroma ureditvene enote, na kateri je načrtovana prostorska ureditev.

(2) Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna tudi druga odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prostorskih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, energetskega, ekonomskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije ter upravljavci, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

(4) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:
- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se gradnja izvaja v okviru funkcionalno in lastniško zaključene enote oziroma podenote, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- izvedba parcelacije za GJI po izvedeni gradnji;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri podrobnejšem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel:
  - v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka);
  - odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;
  - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
- odstopanja od prikaza števila parkirnih mest in avtobusnih postajališč ter oblike in velikosti parkirišč, vključno s prikazom zelenih površin;
- odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

58. člen
(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka upoštevajo tudi predpisi s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijski (varnostni) ukrepi na gradbišču, da se preprečijo in zmanjšajo možnosti onesnaženja.

(2) Po končani gradnji se odstranijo vsi začasni in pomožni gradbiščni objekti ter ostanki začasnih odlagališč materiala. Vse z gradnjo prizadete površine se sanirajo, tako da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve odprtih površin. Sanirajo se tudi morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(3) Obseg površin, na katerih bo izveden golosek, se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred erozijskim delovanjem voda.

(5) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

59. člen
(dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti, navedenih v odloku, morajo investitor in izvajalci med gradnjo in po njej upoštevati naslednje pogoje:

- pred začetkom posegov v prostor se pravočasno pridobijo podatki o legi in globini infrastrukturnih objektov in naprav ter se obvestijo upravljavci energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del;
- pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov se izpolnjujejo zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov;
- objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca;
- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- v primeru poškodb energetske ali komunalne infrastrukture mora izvajalec del takoj obvestiti upravljavca omrežja;
- investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del;
- promet na obstoječih cestah in poteh se med gradnjo organizira tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa se za delne zapore pridobi dovoljenje upravljavca cest oziroma pristojne službe;
- zagotovi se redno vzdrževanje zelenih in drugih odprtih površin ter infrastrukture na območju urejanja.

60. člen
(prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI ter objektov družbene infrastrukture je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico, ki jo uveljavlja predvsem zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo omrežij in objektov GJI ter grajenega javnega dobra, zaradi zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, objektov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter objektov družbene infrastrukture uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je potrebno upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

61. člen
(prostorski načrti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje iz 7. člena tega odloka šteje, da je razveljavljen Odlok o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02 in 80/12) na delih zemljišč s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Založka cesta), vse k. o. Gorenja Straža zaradi ureditve pločnika in postavitve ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditve vhoda za pešce ter dostopa za servis in športnike.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka so na območju Odloka o lokacijskem načrtu primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu – 2. faza (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/91 in 11/91-popr.) dopustne naslednje ureditve:
- na zemljišču s parcelno številko 422/5, k. o. Bršljin je dopustna navezava Ceste 2 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja;
- na zemljiščih s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/3, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Založka cesta), vse k. o. Gorenja Straža so dopustne ureditve pločnika in postavitev ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditev vhoda za pešce in dostopa za servis in športnike ter navezave GJI za območje ŠRP Češča vas na omrežja vodov in naprav GJI na obstoječa omrežja zunaj območja OPPN;
- na zemljišču s parcelnimi številkami 2089, 2087/7, 2086/6, 2108/1, 2221 (javna pot Češča vas-Prečna) in 2197/11 (Založka cesta), vse k. o. Gorenja Straža je dopustna navezava Ceste 1 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja.

III. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

62. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo, o čemer s sklepom odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se območje ureja z OPN.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

63. člen
(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka izvajanja načrtovanih posegov se na območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

(2) Do začetka izvajanja gradenj je na območju urejanja dovoljeno:
- vzdrževanje obstoječih objektov,
- vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov GJI in grajenega javnega dobra,
- izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- gospodarjenje z gozdovi,
- izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

64. člen
(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Upravne enote Novo mesto in na sedežu Mestne občine Novo mesto, kjer je tudi na vpogled. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

65. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

66. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-7/2019
Novo mesto, dne ……

Župan
Mestne občine Novo mesto
Gregor Macedoni, l. r.

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-7/2019 (616)
Datum: 20. 11. 2020

Na podlagi 112. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 20. 11. 2020 sprejel

SKLEP

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas, ki jih je pripravil izdelovalec Acer Novo mesto, d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa. Do sprejema prostorskega akta se javno objavijo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

Mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas.

POSREDOVANO:

- v objavo na oglasno desko Mestne občine Novo mesto,
- v objavo na spletni portal Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-7/2019 (616)
Datum: 20. 11. 2020

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega dokumenta

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (v nadaljevanju: OPPN) se nahaja severno od Češče vasi. Obsega konjeniški center in športno dvorano (velodrom) ter sosednje pretežno gozdne površine, ki zaokrožujejo območje parka. Vizija Mestne občine Novo mesto je, da se na predmetni lokaciji na robu Novega mesta kot nadgradnja obstoječih športnih dejavnosti postopoma oblikuje celovit športno-rekreacijski kompleks, v katerem se bodo razvijale raznolike vsebine s področja športa, rekreacije in izobraževanja.

Predmet OPPN je določitev podrobnejših izvedbenih pogojev za objekte in zunanje ureditve športno-rekreacijskega parka, prometno shemo in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter drugih pogojev, na podlagi katerih bodo objekti in ureditve v vsebinskem in funkcionalnem smislu povezani v smiselno celoto.

Javna razgrnitev OPPN je potekala od 9. 10. do vključno 9. 11. 2020 v prostorih Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1 v Novem mestu (v nadaljevanju: MONM). V sklopu javne razgrnitve je bila dne 28. 10. 2020 sklicana javna obravnava v obliki videokonference in dne 4. 11. 2020 na Rotovžu v Novem mestu. V skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto je dopolnjen osnutek obravnaval Občinski svet MONM na 14. redni seji dne 1. 10. 2020. Pred tem je bil dokument dne 29. 9. 2020 obravnavan še na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi k razgrnjenemu OPPN ter podana stališča do pripomb v naslednjih sklopih:

I. pripombe in predlogi iz knjige pripomb in predlogov
II. pripombe in predlogi, prispeli po pošti
III. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi
IV. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM in odborov
V. pripombe občinske uprave MONM.

Stališča so sestavni del spisa postopka priprave OPPN in se naslednji dan po zavzetju javno objavijo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto ter na spletni strani MONM.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednje načine:
»Pripomba se upošteva«: pripomba se upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah.
»Pripomba se delno upošteva« / »Pripomba se smiselno upošteva«: v obeh primerih je podana obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.
»Pripomba se ne upošteva«: pripomba je nesprejemljiva; obrazložen je razlog neupoštevanja.

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

V knjigo ni bilo vpisanih pripomb in predlogov.

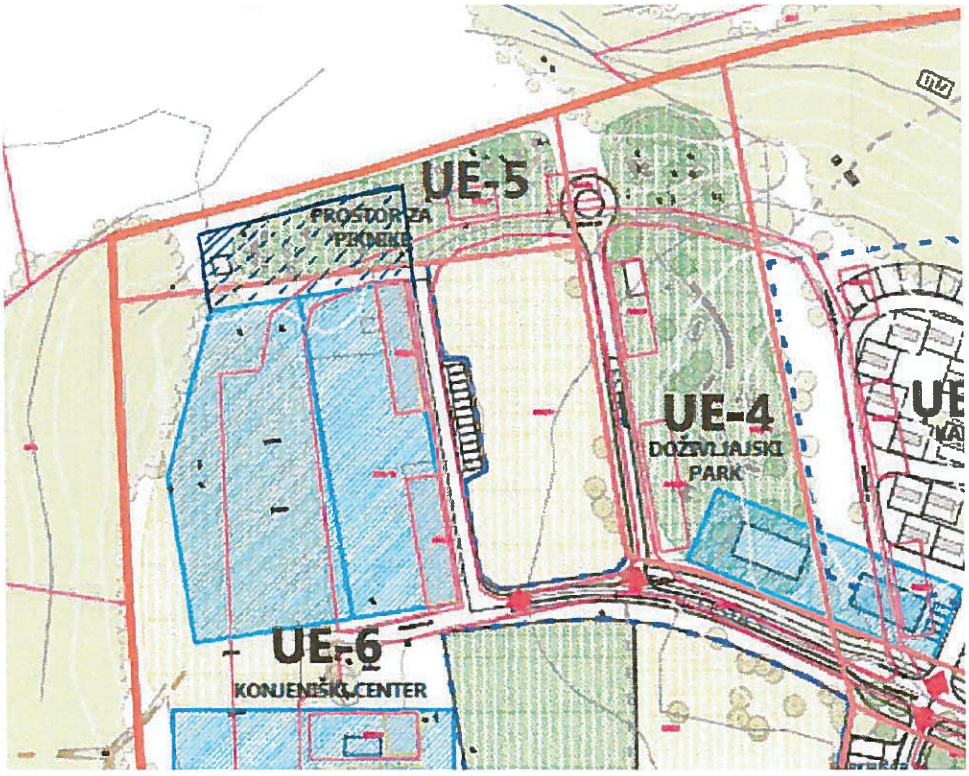
II. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO NAVADNI IN ELEKTRONSKI POŠTI

1.

Predlagam, da se **poveča prostor območja za razvoj stavb tudi v območje UE-5**, ki je v trenutnem načrtu planiran kot Prostor za piknike (predlagan prostor za razvoj stavb je v prilogi označen z modro barvo).

Na tem območju UE-6 se trenutno nahaja propadajoč nekdanji vojaški objekt, kateremu je bila v zadnjih nekaj tednih adaptirana streha. **Pri adaptaciji tega objekta je pomembno, da pustimo možnost dograditve hlevov za konje proti severu** (na trenutno območje prostora za piknike UE-5). Na zahodu pustimo obstoječi predlog možnosti stavbnih objektov za dodatno jahalno manežo z možnostjo pokritja (šotor) in izpuste za konje. Prostora za piknike je še vedno veliko na tem območju UE-5 proti vzhodu, tudi za morebitni razgledni stolp.

Zgornji predlog ne spreminja konjeniške dejavnosti, ampak samo omogoča z vidika ekonomičnosti in infrastrukturne ureditve **lažjo širitev z dograditvijo konjskih hlevov**. Bistveno lažje je namreč povečati kapaciteto konjskih hlevov z dograditvijo na obstoječi objekt kot pa samostojno gradnjo.



Slika: priloga pripombe – prikaz predlaganega povečanja območja za razvoj stavb na območje UE-5

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev:

Predlog širitve območja za razvoj objektov in s tem ureditvene enote UE-6 proti severu posega na območje UE-5, na katerem občina načrtuje izvedbo projekta »Podkev za srečo«, ki naj bi bil 80 % sofinanciran z EU sredstvi. Projektne vsebine na tangiranem območju v UE-5 obsegajo izgradnjo učilnice na prostem in treh piknik prostorov. Projekt je bil prijavljen na razpis LAS DBK in je dobil zeleno luč za dodelitev evropskih sredstev v višini 92.000 EUR s strani komisije LAS DBK in je v zaključni fazi potrjevanja na Ministrstvu za gozdarstvo in prehrano, Agenciji RS za kmetijske trge in razvoj podeželja. Prejem končne odločbe o dodelitvi sredstev pričakujemo v decembru 2020.

Ker bi s povečanjem območja za razvoj stavb v predlaganem obsegu pomembno posegli v prijavljeno vsebino navedenega projekta, bi to pomenilo bistveno spremembo projekta in bi vplivalo na prijavo, zato se pripomba upošteva le v delu, ki ne bo bistveno vplival na postavitev v projektu prijavljenih elementov. To pomeni, da se v predlogu OPPN območje za razvoj stavb delno razširi v podaljšku obstoječega severnega objekta proti severu za cca. 7 m (v širini obstoječega objekta), nato pa se proti zahodu razširi zvezno do obstoječega SZ vogala območja za razvoj objektov. Posledično se proti severu minimalno razširi tudi ureditvena enota UE-6.

2.

Poseg v moje kmetijske površine in s tem v zakonsko zaščiteno kmetijo me bo po nepotrebnem oviral in omejeval pri opravljanju kmetijske dejavnosti in proizvodnje ter nadaljnje vizije razvoja kmetije. Širitev ceste Prečna – Češča vas v mojo nepremičnino k.o. 1447 Gorenja Straža, v parcele št. 2018/1*, 2018/2* in 2107, ni nujna. Lahko se z manj škode za kmetijsko proizvodnjo širi na nasprotno stran ceste v trikotnik zemljišč med cestama Prečna Češča vas in Novo mesto – Češča vas, kjer so po površini manjše kmetijske parcele (parcele št. 2093, 2092/3, 2092/2, 2089, 2087/7 in 2066/6). Lastniki parcel v trikotniku med cestama se večinoma ne ukvarjajo več s kmetijsko proizvodnjo in jih že sedaj oddajajo v najem. So zainteresirani za prodajo. Predlagam vam odkup zemljišč v trikotniku med cestama in širitev ceste v to območje.

Menim, da poseg v kmetijske površine v delu ob cesti Prečna-Češča ni nujno potreben. Ob cesti Prečna-Češča vas načrtujete stezo za konje in drevored. Ta pas se po dolžini zajeda v globino rodovitnih kmetijskih površin (širina steze za konje in drevoreda skupaj merita 5 m). Pot za konje, ki ne vodi drugam kot na glavno cesto Prečna-Češča vas, kjer tovrsten dodatni promet ne bo varen in na zasebna kmetijska zemljišča, kjer jezdeci ne bodo mogli prosto jezditi, ni nujna. Tudi poseganje v kmetijsko pridelovalne površine zaradi drevoreda, je nepotrebno. Zavedati se je treba, da je ŠRP Češča vas na ruralnem področju, sredi gozdov, polj in travnikov in dodatna zasaditev dreves sredi gozdov ni smotrna. Zaradi načrtovanja brez upoštevanja okolja in brez občutka za varovanje kmetijsko pridelovalnih površin bo na tem območju po nepotrebnem izgubljena večja površina rodovitnega kmetijskega zemljišča.

**opomba MONM: 2108/1, 2108/2*

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Preuči se premik trase. Pri tem se upoštevajo omejitve v prostoru ter dejstvo, da gre za vzpostavitev športnega parka širšega pomena, kjer je treba poskrbeti za varno gibanje vseh udeležencev, ki jim je park namenjen – tako pešcev, kolesarjev, konjenikov kot tudi avtomobilskega prometa.

3. **(dve pripombi)**

Na podlagi informacij, prejetih na javni obravnavi OPPN ŠRP Češča vas, da v prvi fazi gradnje ne boste posegali po zemljiščih, ki so v privatni lasti, predlagam oziroma **zahtevam**, da se parcela št. 2099/1, k.o. Gorenja Straža, izvzame iz območja OPPN ŠRP Češča vas.

Razlog za zahtevek za izvzem parcele iz OPPN je breme plačevanja davka na nezazidano stavbno zemljišče, ki ga morajo plačati lastniki zemljišča (4. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 29/2019 z dne 3.1.2020).

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:
Območje urejanja z OPPN je bilo določeno že z uveljavitvijo Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (OPN) leta 2009. Za večji del območja je bila določena namenska raba BC - športni centri in za manjši del BD - površine drugih območij. Dejavnosti, ki se lahko izvajajo na takem območju, so kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne ter z njimi povezane dejavnosti trgovine, storitvenih dejavnosti, gostinstva in izobraževanja, poslovne dejavnosti, kulturne, sejemske, razstaviščne ter druge dejavnosti.

Z OPPN se določajo podrobnejši pogoji za rabo prostora in gradnje. V dopolnjenem osnutku se na predmetnem zemljišču ohranjajo gozdne površine, namenjene umestitvi objektov in ureditev za rekreacijo v naravnem okolju.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se za predmetno zemljišče ne obračunava. Nadomestilo se skladno z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto namreč obračunava za zazidana stavbna zemljišča za stanovanjski in poslovni namen ter njihove zunanje površine, pa tudi za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjsko in poslovno gradnjo, za kakršno v tem primeru ne gre. Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev na tej lokaciji veljavnega prostorskega izvedbenega akta. Če torej prostorski izvedbeni akt na zemljiški parceli ne predvideva stanovanjske in poslovne gradnje ter z njima povezanih zunanjih površin, se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ne obračunava.

4.

Predlagam, da se sprejetje OPPN ŠRP Češča vas preloži za nedoločen čas, dokler se ne dogovorimo za ceno odkupa zemljišča 2099/1.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Javno lastništvo zemljišča ni predpogoj za sprejem OPPN.

III. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI

5.

Predlog, da se Cesta 2 na odseku od Ceste 9 do Založke ceste prestavi še bolj proti vzhodu, zato da se zemljišče 2108/1 (k.o. Gorenja Straža) v čimvečji meri ohrani za kmetijsko dejavnost.

Stališče: Enako kot pri pripombi 2.

Obrazložitev: Enako kot pri pripombi 2.

IV. PRIPOMBE IN PREDLOGI ODBOROV IN OBČINSKEGA SVETA

Na Odboru za okolje, prostor, komunalo in promet ter na seji Občinskega sveta ni bilo podanih pripomb ali predlogov na dopolnjen osnutek OPPN.

V. PRIPOMBE OBČINSKE UPRAVE

6.

- Odlok se lahko ustrezno preoblikuje oziroma dopolni (redakcijski in oblikovni popravki) ter uskladi z nomotehničnimi smernicami. Ob preoblikovanju odloka se glede na prvi preštevilčen člen/odstavek v odloku ustrezno preštevilčijo tudi vsi nadaljnji členi/odstavki.
- V izogib podvajanja oziroma ponavljanja določil ter z namenom jasnega in jedrnatega odloka se lahko določila, ki so v enaki ali podobni vsebini navedena že v kakšnem drugem členu, črta iz odloka oziroma se jih združi z obstoječimi. Prav tako se lahko črta besede ali besedne zveze, ki niso bistvene za določilo oziroma ga vsebinsko ne spreminjajo ali pa se nadomestijo z ustreznejšim izrazom (besedo), če se s tem ne spreminja pomen določila.

- Vse pripombe, ki se nanašajo na spremembe v odloku (tekstualnem delu OPPN), se posledično upoštevajo oziroma uskladijo tudi z grafičnim delom OPPN in obratno.
- Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje in prostor o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje (št. 35409-30/2020/22 z dne 9. 10. 2020) se OPPN, v kolikor se izkaže za potrebno, smiselno dopolni z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila. Dopolni se tudi z vsebino dopolnilnih smernic Ministrstva za kulturo (št. 35012-194/2019/23 z dne 9. 10. 2020).
- 2. člen odloka (vsebina OPPN):
  V 3. točki tretjega odstavka se za besedno zvezo »Vplivi in povezave« doda »v prostoru«.
- 3. člen (pomen izrazov):
  V drugem odstavku se besedna zveza »sklop gradbenih parcel« spremeni v »sklop zemljiških parcel«.
- 6. člen (ureditvene enote in podenote):
  V besedilu pri UE-1a se pred navedbo športnih igrišč zbriše besedo »manjšimi«.
- 7. člen (obseg in meja območja urejanja):
  Navedba parcelnih številk se uskladi z grafičnim delom OPPN.
- 12. člen (lega objektov):
  V prvem stavku drugega odstavka se besedna zveza »pomožnih in pripadajočih stavb« spremeni v »nezahtevnih in enostavnih stavb«.
  V prvem stavku petega odstavka se besedna zveza »drugih pomožnih in pripadajočih objektov« spremeni v »nezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso stavbe«.
- 13. člen (velikost in oblikovanje objektov):
  Sedmi odstavek se v delu znotraj oklepaja dopolni s podrobnejšimi podatki o prvonagrajeni natečajni rešitvi.
- 15. člen (UE-1a – bazenski kompleks):
  Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Dostop na območje UE-1a (uvoz/izvoz) se uredi s Ceste 1 preko Ceste 9, lahko pa tudi po Cesti 4 in po cesti 7.«
  Sedmi odstavek se preoblikuje tako, da se glasi: »Pri umeščanju bazenske stavbe in odprtih površin se smiselno upošteva višinska kota platoja pri športni dvorani, tako da se omogoči zvezna in funkcionalna povezava prometnih površin pri športni dvorani z načrtovanimi površinami v bazenskem kompleksu, predvsem pa možnost uporabe vseh parkirnih površin na območju UE-1b za uporabnike športne dvorane in bazenov.«
  Na začetku desetega odstavka se doda stavek, ki se glasi: »Zunanji bazen se umesti zahodno od bazenskega objekta zunaj območja za razvoj stavb.«.
- 16. člen (UE-1b – kompleks športne dvorane):
  Prvi stavek drugega odstavka se premesti v nov tretji odstavek, zadnji stavek pa se črta. Nov tretji odstavek se glasi: »Manipulacijske in parkirne površine se lahko preuredijo ali razširijo. Na območju za razvoj stavb je dopustna izgradnja izključno podzemne garaže, katere število etaž ni omejeno. Nad njo se uredijo parkirne površine. Zgornja odprta parkirna površina, ki naj bo na nivoju vhoda v športno dvorano, se lahko uporablja tudi kot večnamenska javna površina v primeru občasnih prireditev ali drugih javnih dogodkov.«
- 19. člen (UE-3 – kamp):
  V drugem stavku prvega odstavka se beseda »skupni« zbriše.
- 19., 20., 22. in 24. člen:
  Navedba kletne etaže se postavi v oklepaj (K).
- 23. člen (UE-7 – rekreacijske površine):
  V prvem odstavku se za besedami »pustolovski park idr.« doda »kot javne površine«, nato se stavek nadaljuje.
- 27. člen (cestno omrežje):
  Na koncu petega odstavka se doda nov stavek, ki se glasi: »Bazenski kompleks se do izvedbe rekonstrukcije Ceste 1 priključuje na obstoječe stanje Ceste 1.«

- 29. člen (parkirne površine):
  Zadnji stavek prvega odstavka se dopolni in razdeli na dva stavka tako, da se glasi: »Obstoječe parkirne površine v UE-1b se lahko po potrebi dogradijo ali funkcionalno preuredijo in lahko segajo tudi v UE-1a. Parkirne površine za potrebe bazenskega kompleksa in športne dvorane se lahko zagotavljajo tudi v UE-1c in UE-8.«
  Na začetek četrtega odstavka se doda naslednji stavek: »Parkirne površine se lahko urejajo kot samostojne funkcionalne enote.«

- 30. člen (površine za pešce in kolesarje):
  Zadnji stavek prvega odstavka se dopolni z navedbo Ceste 9 tako, da se glasi: »Dostop za kolesarje do bazenskega kompleksa je omogočen v okviru Ceste 1 preko Ceste 9 oziroma 4 ter v okviru Ceste 2.«

- 34. člen (kanalizacijsko omrežje za bazenske odpadne vode):
  Določila člena se v celoti nadomestijo z novim odstavkom, ki se glasi: »Odvajanje in čiščenje odpadnih bazenskih voda in voda, ki nastanejo zaradi pranja filtrov, se ureja v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Pred izpustom mora biti urejeno mesto za vzorčenje ter zagotovljeno merjenje pretoka.«

- 41. člen (javne površine):
  V četrtem odstavku se za delom povedi »ki so potrebne za gradnjo« doda besedna zveza »objektov družbene infrastrukture,«, nato se stavek nadaljuje.
  Zadnji, peti odstavek se črta v izogib podvajanju besedila, ki je navedeno že v 14. členu.

- 42. člen (parcelacija in gradbene parcele):
  Drugi odstavek se dopolni z novima stavkoma tako, da se glasi: »Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem prikazu Načrt parcelacije. Gradbene parcele so prikazane okvirno in sovpadajo z območji ureditvenih enot in podenot. Za posamezne objekte in ureditve oziroma funkcionalne celote se podrobneje in dokončno določijo v projektni dokumentaciji po merilih tega odloka.«

- 46. člen (varstvo gozda):
  Za prvim stavkom prvega odstavka se doda naslednje besedilo: »Na območju gozda v UE-2 in UE-7 se lahko izvajajo mirne rekreativne dejavnosti v sklopu urejenih rekreativnih in tematskih poti ter podobnih ureditev.«

- 48. člen (varstvo tal in voda):
  Sedmi odstavek se dopolni tako, da se glasi: »Skladno s predpisi, ki opredeljujejo ravnanje z zemeljskimi izkopi ter ravnanje z odpadki, se za vse večje izkope, ki nastanejo na območju OPPN, opravijo analize glede onesnaženosti z nevarnimi snovmi z namenom, da se določi, ali gre za nevarne odpadke ter da se določi nadaljnje ravnanje z njimi.«
  V osmem odstavku se besedna zveza »živinskih gnojil« zamenja z »hlevskega gnoja«.

- 50. člen (varstvo pred prekomernim hrupom):
  V prvem stavku četrtega odstavka se tik pred oklepajem doda naslednje besedilo: »na najmanjšo možno mero oziroma le občasno ob prireditvah«, nato se stavek nadaljuje.

- 52. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem):
  Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Vsa zunanja razsvetljava se izbere in namesti skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.«
  Drugi stavek tretjega odstavka se zbriše.

- 57. člen (dopustna odstopanja):
  V četrtem odstavku se besedilo 2. alineje nadomesti z naslednjim besedilom: »gradnja objektov brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se gradnja izvaja v okviru funkcionalno in lastniško zaključene enote oziroma podenote, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;«.
  Za drugo alinejo četrtega odstavka se doda nova alineja, ki se glasi: »izvedba parcelacije za GJI po izvedeni gradnji;«.

- 58. člen (organizacija gradbišča):
  V drugem stavku prvega odstavka se zbriše besedna zveza »na podlagi veljavnih predpisov«.

- 60. člen (prostorski ukrepi):
  V prvem odstavku se med objekte, ki so v javno korist, poleg cest in ostale GJI doda tudi objekte družbene infrastrukture, med katere spadajo športne dvorane, javni bazeni, športne in rekreacijske površine, idr.
  Drugi odstavek se nadomesti z naslednjim besedilom: »MONM ima na območju OPPN predkupno pravico, ki jo uveljavlja predvsem zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo omrežij in objektov GJI ter grajenega javnega dobra, zaradi zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in izvajanja aktivne zemljiške politike.«
  Četrti odstavek se dopolni tako, da se glasi: »MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, objektov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter objektov družbene infrastrukture uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.«
- 61. člen (prostorski načrti):
  Besedilo 61. člena se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:
  »(1) Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje iz 7. člena tega odloka šteje, da je razveljavljen Odlok o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02 in 80/12) na delih zemljišč s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Zaloška cesta), vse k. o. Gorenja Straža zaradi ureditve pločnika in postavitve ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditve vhoda za pešce ter dostopa za servis in športnike.
  (2) Z dnem uveljavitve tega odloka so na območju Odloka o lokacijskem načrtu primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu – 2. faza (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/91 in 11/91-popr.) dopustne naslednje ureditve:
  - na zemljišču s parcelno številko 422/5, k. o. Bršljin je dopustna navezava Ceste 2 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja;
  - na zemljiščih s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/3, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Zaloška cesta), vse k. o. Gorenja Straža so dopustne ureditve pločnika in postavitev ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditev vhoda za pešce in dostopa za servis in športnike ter navezave GJI za območje ŠRP Češča vas na omrežja vodov in naprav GJI na obstoječa omrežja zunaj območja OPPN;
  - na zemljišču s parcelnimi številkami 2089, 2087/7, 2086/6, 2108/1, 2221 (javna pot Češča vas-Prečna) in 2197/11 (Zaloška cesta), vse k. o. Gorenja Straža je dopustna navezava Ceste 1 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja.«
- 62. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN) in 66. člen (prenehanje veljavnosti OPPN): 62. člen se dopolni z določili 66. člena, 66. člen pa se v izogib podvajanju izbriše.

Stališče: Pripombe se upoštevajo.

Mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

Na podlagi 119. člena v povezavi z drugo alinejo četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 2715. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ….. seji dne … sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17 - obv. razl., 13/18, 13/18-obv. razl., 15/18 in 16/18; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Športno-rekreacijski park Češča vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelan na podlagi določil Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).
(3(2)) Predmet OPPN je določitev pogojev za urejanje športno-rekreacijskega parka Češča vas.

(43) OPPN se vodi pod identifikacijsko številko 1507. Izdelalo ga je podjetje Acer Novo mesto d.o.o. v …. 2020.

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v tem odloku in vsebuje poglavja:
1. Načrtovane prostorske ureditve
2. Območje urejanja
3. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
4. Pogoji za umestitev načrtovanih ureditev v prostor
4.1 Splošni pogoji za vse ureditvene enote
4.2 Podrobnejši pogoji za posamezne ureditvene enote
4.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
5. Parcelacija in gradbene parcele
6. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja
7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
9. Dopustna odstopanja
10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

(3) Grafični del OPPN vsebuje grafične prikaze:
1. Izsek iz OPN – NRPnamenska raba prostora z območjem urejanja
2. Izsek iz OPN – GJIgospodarska javna infrastruktura z območjem urejanja
3. Vplivi in povezave v prostoru
4. Omejitve v prostoru
5. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
6. Ureditvena situacija
7. Karakteristični prerezi območja
8. Zbirna situacija GJI
9. Pregledna situacija cestnega omrežja
10. Vzdolžni profil – Cesta 1
11. Vzdolžni profil – Cesta 2
12. Vzdolžni profil – Cesta 3
13. Vzdolžni profil – Cesta 8

14. Tipični prečni prerezi cest
15. Načrt gradbenih parcel
16. Ureditve za varstvo pred požarom in ~~ečami~~drugimi nesrečami

(4) Priloge OPPN (spremljajoče gradivo) so:
1. Izvleček iz OPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag in izhodišča
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev rešitev v OPPN
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje in okoljsko poročilo.

~~(5)~~(5) Tekstualni in grafični del ter priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN. Okoljsko poročilo in strokovne podlage, navedene v prejšnjem odstavku, ~~niso sestavine vezane mape OPPN, temveč~~ so shranjene v posebnih mapah in se hranijo v spisu postopka na sedežu Mestne občine Novo mesto.

3. člen
(pomen izrazov)

(1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.

(2) Ureditvena enota/podenota: sklop ~~gradbenih~~zemljiških parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Javna površina: grajena ali zelena površina, ~~katere raba je~~ namenjena splošni rabi (pod enakimi pogoji namenjena vsem ~~(npr.)~~, kot so javna cesta, ulica, igrišče, parkirišče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina~~).~~.

(4) Objekt gospodarske javne infrastrukture: gradbeni inženirski objekt ali omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

~~(5~~(5) Interne ceste: ceste znotraj območja urejanja.

(6) Športna dvorana: objekt velodroma, ki je po prenovi v uporabi kot večnamenska športna dvorana.

(7) Območje za razvoj stavb: del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo ene ali več stavb in je prikazan v grafičnem delu OPPN (Ureditvena situacija). Območje je določeno z odmiki od meja gradbenih parcel, ki zagotavljajo gradnjo, redno rabo in vzdrževanje objektov in zunanjih površin, požarno varnost, intervencijo, zaščito pred rušitvami itn. Na območju za razvoj stavb je dovoljena tudi gradnja gradbenih inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, parkirišče, zelenice, brežine ipd.).

4. člen
(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- ČN: čistilna naprava
- GJI: objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture
- MONM: Mestna občina Novo mesto
- ŠRP: športno-rekreacijski park Češča vas
- TK (vodi): telekomunikacijski (vodi)
- TP: transformatorska postaja
- UE: ureditvena enota.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

1. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen
(koncept urejanja prostora)

Predvidena je ureditev športno-rekreacijskega parka na ~~gozdnem~~pretežno gozdnatem območju v Češči vasi, ki poleg obstoječe športne dvorane in konjeniškega centra obsega še površine severno

in zahodno od športne dvorane oziroma vzhodno in južno od konjeniškega centra. Obstoječe ureditve se dopolnijo in nadgradijo, tako da se prenovijo obstoječi in zgradijo novi objekti ter ureditve za pokrivanje občinskih in regijskih potreb po športu, rekreaciji in sprostitvi: bazenski kompleks, kompleks športne dvorane, kamp, doživljajski park, prostor za piknike, konjeniški center, rekreacijske ureditve za različne dejavnosti ter večnamenska površina za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemske dejavnosti, prireditve na prostem in druge sorodne dejavnosti. V prostor se v pretežni meri umeščajo mirne dejavnosti, občasno pa se lahko izvajajo tudi večje prireditve. Z razporeditvijo programov in objektov se zagotavljajo funkcionalne povezave in razmejitve med različnimi dejavnostmi, z ohranjanjem gozdnatega okvirja, arhitekturnim in krajinsko-arhitekturnim oblikovanjem celotnega območja pa se vzpostavi prepoznavna vloga ŠRP v mentalni sliki Novega mesta. kot športno-rekreativnega in sprostitvenega območja. Uredita se dve navezavi na Zaloško cesto (lokalno cesto LC 295052 Cegelnica–Češča vas–Zalog) in zgradi interno cestno omrežje, ki se vključno s površinami za pešce in kolesarje ter jahalnimi potmi naveže na omrežje poti na širšem območju. Zgradi in rekonstruira se tudi vsa gospodarska javna infrastruktura, potrebna za delovanje športno-rekreacijskih in povezanih dejavnosti na območju.

6. člen
(ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote in podenote (v nadaljnjem besedilu: UE):

– UE-1: športni center:
  - UE-1a: bazenski kompleks (bazenska stavba, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, manjšimi športnimi igrišči in igrali, parkirišča),
  - UE-1b: kompleks športne dvorane,
  - UE-1c: večnamenski objekt in parkirišče,
– UE-2: rekreacijske površine,
– UE-3: kamp,
– UE-4: doživljajski park,
– UE-5: prostor za piknike,
– UE-6: konjeniški center,
– UE-7: rekreacijske površine,
– UE-8: večnamenska površina,
– UE-9: ceste in poti.

2. OBMOČJE UREJANJA

7. člen
(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje obravnaveurejanja obsega 20,57 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 422/5, 1034, 2099/1, 2100, 3078/2, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža, 26 in 3078/2, vse k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

(2) Zaradi gradnje novih navezav na GJI in ureditve prometnih površin so potrebni posegi zunaj območja urejanja, in sicer za:

– gradnjo navezav na GJI ob Cesti 2: 422/5, 1034, 421/10, 421/1113, vse k. o. Bršljin;
– gradnjo priključka na plinovod in izpust bazenskih vod: 2197/11, 2095/5, 2094/15, vse k. o. Gorenja Straža;
– gradnjo pločnika in kolesarske steze ob Zaloški cesti: 2090/8, 2091/7, 2094/15, 2197/11, vse k. o. Gorenja Straža;

– izvedbo posegov oziroma navezav na ureditve, načrtovane z DPN za državno cesto na odseku od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št.102/12 in 70/17): 422/5 in 1034, obe k. o. Bršljin.

(3) V primeru odstopanj od navedenih parcelnih številk v tem členu ali kasnejših sprememb parcelnih številk se upošteva grafični prikaz ureditev in tangiranih parcel.

(4) Potek meje in posegi zunaj območja urejanja so razvidni iz grafične prilogegrafičnega prikaza Zbirna situacija GJI.

3. VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

8. člen
(vplivi in povezave)

(1) Med izvajanjem gradbenih del se zagotovita varnost v prometu in nemotena komunalno-energetska oskrba objektov na območju urejanja in tudi zunaj njega. Zagotovijo se dostopi do kmetijskih in gozdnih zemljišč. Če bodo zaradi gradnje (začasno) prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadete obstoječe ceste in poti ter kmetijska zemljišča in gozdovi.

(2) Posegi na zemljišča zunaj območja urejanja kot začasni posegi med gradnjo so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(3) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(4) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča, ceste in poti znotraj in zunaj območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(5) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

4. POGOJI ZA UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

4.1 Splošni pogoji za vse ureditvene enote

9. člen
(vrste dopustnih gradenj in del)

Na območju OPPNurejanja so dopustne vrste gradenj:
- gradnja novega objekta (nova gradnja, dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta, ki pa ne sme biti v neskladju s konceptom urejanja in namembnostjo posameznih UE,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

10. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

Na obravnavanem območju urejanja so dopustne dejavnosti, ki se po predpisu o standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo med:
- Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (R)
- Gostinstvo (I)
- Oskrba z električno energijo, plinom in paro (D)

- Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo (A)
- 75 Veterinarstvo
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 86.22 Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 96.04 Dejavnosti za nego telesa
- 88.10 Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe
- 88.91 Dnevno varstvo otrok.

11. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Dopustni so objekti, namenjeni izvajanju s tem OPPN načrtovanih dejavnosti:
- 12 Nestanovanjske stavbe (121 Gostinskevse razen 125 Industrijske in skladiščne stavbe, 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,126 Stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za šport) in 127 Druge nestanovanjske stavbe;),
- 21 Objekti prometne infrastrukture (211 Ceste in 215 Pristanišča, plovbne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti (npr. vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode);,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;,
- 24 Drugi gradbeno inženirski objekti (241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 242 Drugi gradbeni inženirski objekti);,
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena (npr. nasipi, izkopi, odkopi, utrjene površine in brežine, gozdne vlake);,
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin (npr. urbana oprema, ekološki otoki, spominska obeležja, informacijski panoji) in ,
- 33 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje (npr. merilna mesta). .

(2) Dopustna je gradnja zahtevnih in, manj zahtevnih objektov ter, nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih, ki določajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, ter gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi v skladu z veljavnim OPN ter postavitev začasnih objektov.

(3) Vrste objektov in pogoji za umestitev ter oblikovanje so podrobno opredeljeni po posameznih ureditvenih enotah.

12. člen
(lega objektov)

(1) Nestanovanjske stavbe, vključno s pomožnimi objekti:
- če(1) Če v okviru posebnih pogojev za posamezne ureditvene enote ni določeno drugače, je gradnja stavb dopustna na območju za razvoj stavb, ki je prikazano v grafičnem delu OPPN (Ureditvena situacija);-).

- gradnja pomožnih(2) Gradnja nezahtevnih in enostavnih stavb je dopustna tudi zunaj območij za razvoj stavb, če je to potrebno zaradi funkcionalnosti in če se zagotovi oblikovna skladnost ter upoštevajo odmiki od meje gradbene parcele min. 3 m; manjši. Manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika ali upravljavca sosednje gradbene parcele ter ob upoštevanju požarnovarstvenih predpisov; o varstvu pred požarom.

- odmiki(3) Odmiki med stavbami niso predpisani, upoštevajo pa se predpisi o varstvu pred požarom in sanitarni predpisi; .

- kote(4) Kote pritličij pri stavbah, ki stojijo ali mejijo na javni prostor, se prilagajajo kotam javnega prostora.

(2) Drugi pomožni objekti:
-(5) Gradnja drugih pomožnihnezahtevnih in enostavnih objektov, ki niso stavbe, je dopustna na celotni gradbeni parceli, ob upoštevanju odmikov od meje gradbene parcele min. 0,5 m; manjši. Manjši odmik je dopusten ob soglasju lastnika ali upravljavca sosednje gradbene parcele ter ob upoštevanju predpisov o varstvu pred požarom.

(36) Podrobnejši pogoji glede lege objektov so podani za posamezne UE v tem odloku (15. do 27. člen) tega in na grafičnem prikazu (Ureditvena situacija).

13. člen
(velikost in oblikovanje objektov)

(1) Pri določanju velikosti objektov se upošteva površina območja za razvoj stavb, ki je določena za posamezno UE v grafičnem delu. Faktorji zazidanosti in faktorji izrabe zemljišč so določeni za UE-1. Prikazi predvidenih novogradenj so v grafičnem delu le informativne narave in niso zavezujoči.

(2) Na vseh območjih za razvoj stavb je dopustna izvedba kletnih etaž. Dopustne višine stavb oz. etažnost so opredeljene po posameznih UE.

(3) Zagotovi se sodobno arhitekturno in krajinsko-arhitekturno oblikovanje stavb in drugih objektov ter ureditev na celotnem območju ŠRP, tako da se ustvari oblikovno in funkcionalno skladna celota, pri čemer se upošteva bližina športne dvorane kot prepoznavne dominante zahodnega dela Novega mesta.

(4) Strehe stavb so dvokapnice ali enokapnice s kritino v sivi barvi, dopustne. Dopustne so tudi ravne strehe, skrite za atiko. Fasade stavb se izvedejo v svetlih sivih ali peščenih barvnih tonih in v naravnem lesu ali steklu, v izrazitih barvah so lahko zgolj poudarki na fasadah.

(5) Plakatiranje in objekti ter naprave za oglaševanje na fasadah objektov in ograjah niso dopustni, razen za potrebe prireditev na območju ŠRP. Dopustna je namestitev logotipov na fasadah objektov.

(6) Največja višinaVišina objektov in naprav na celotnem območju OPPN ne sme biti enaka ali presegati nadmorske višine 213 metrov oziroma vodoravne omejitvene ravnine letališča, razen če se z aeronavtično študijo dokaže, da načrtovani objekti ne bodo resneje ogrožali varnosti in rednosti zračnega prometa. Za objekte, ki bi s svojo višino lahko vplivali na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS.

(7) Velikost in oblikovanje objekta bazenske stavbe v UE-1a sta določena na podlagi prvonagrajene rešitve javnega, projektnega, dvostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izvajalca projektne dokumentacije za bazenski kompleks (Enota, projektiranje, d.o.o., Ljubljana, marec 2020, šifra 10510, del. šifra 11/2, 1. nagrada).

14. člen
(urejanje odprtih površin)

(1) Odprte površine ob objektih se uredijo skladno s potrebami in posebnostmi posameznih dejavnosti v UE.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu.

(3) Višinske razlike na zemljišču se prioritetno urejajo s travnatimi brežinami. Oporni in podporni zidovi morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturo objektov in zunanjimi ureditvami (ozelenitev zidov, finalna obdelava zidov).

(4) Celotno območje se ureja kot območje znotraj gozda, zato se na robovih gradbenih parcel v največji možni meri ohrani obstoječi gozd oziroma se vzpostavi nov gozdni rob. Posek naj poteka pod nadzorom gozdarske službe.

(5) Posamična vitalna drevesa se ohranijo, če njihova odstranitev ni nujna zaradi načrtovanih gradenj. V ta namen pri ureditvi platojev in drugih zunanjih ureditev ter postavitvi posameznih objektov in naprav ni dopustno zviševanje terena in izkopi na območju korenin vitalnih dreves, ki. Ta se ohranijo po predhodni potrditvi in navodilih arborista, ki oceni njihovo vitalnost in stabilnost v fazah načrtovanja in izvajanja posegov.

(6) Vzdolž Ceste 2 in Ceste 1 se zasadijo drevoredi visokoraslih listavcev, skladno z grafičnimi prikazi (Ureditvena situacija in TipskiTipični prečni profiliprerezi cest). Parkirne površine se za potrebe posameznih dejavnosti uredijo v okviru posameznih UE, v. V sklopu teh površin se zasadi visokoraslo drevje (1 drevo/5 PM)., razen na območju UE-1b in parkirnih površin, ki so obdana z drevjem. Način obcestne zasaditve in vrsto dreves se prilagodi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključkov nanjo.

(7) Vse zasaditve se izvajajo z uporabo pretežno avtohtonih vrst dreves in grmovnic. Pri zasaditvah drevnine v bližini podzemnih vodov GJI, meteorne kanalizacije in drugih cestnih objektov, se upošteva minimalni odmik 32 m za drevesa in 1,5 m za grmovnice.

(8) Dopustna je postavitev transparentnih ograj, nadstrešnic, stojal za kolesa, klopi, košev za smeti, pitnikov terin drugih elementov urbane opreme, ki morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturnimi objekti in medsebojno skladni. Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se smiselno upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(9) Površine v javni rabi in, dostopi do javnih objektov terin parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(10) Parkirna mesta in manipulativne površine se glede na velikost, ki jo določajo predpisi, po potrebi opremijo z lovilcem olj, uredi se tudi ustrezno odvodnjavanje.

4.2 Podrobnejši pogoji za posamezne ureditvene enote

15. člen
(UE-1a - bazenski kompleks)

(1) V bazenskem kompleksu se zgradijo: bazenska stavba z notranjimi bazeni in servisnimi ter drugimi spremljajočimi prostori, olimpijski zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, manjšimi ali drugimi objekti in ureditvami za potrebe dejavnosti v tej UE, športnimi igrišči oz. igrali ter zelenimi površinami, parkirišča ter stojala za kolesa. (po potrebi).

(2) Območje se ureja na podlagi rešitve, pridobljene z javnim projektnim natečajem.

(3) Bazenski kompleks se na pretežnem delu UE načrtuje kot zaprto (ograjeno) območje, ki pa je funkcionalno povezano s športno dvorano.

(4) Glavni dostop vDostop na območje UE-11a (uvoz/izvoz) se uredi v okviru obstoječega uvoza južno od športne dvorane, izvozs Ceste 1 preko Ceste 9, lahko pa tudi po Cesti 4, ki se naveže na Cesto 1 oz. na javno pot Prečna-Češča vas. in po cesti 7.

(5) Arhitekturno oblikovanje bazenske stavbe mora biti sodobno in upoštevati bližino športne dvorane, ki s svojo silhueto v obliki kupole predstavlja prepoznavno dominanto zahodnega dela Novega mesta in vizualno označuje lokacijo ŠRP.

(6) Površina med bazensko stavbo in športno dvorano se ureja kot zvezno oblikovana večnamenska javna odprta površina (plaza), ki bo služila tudi kot urgentna pot in občasno kot dostopna cesta ali obvoz.

(7) Pri umeščanju bazenske stavbe in odprtih površin se upoštevatasmiselno upošteva višinska kota priključka Ceste 4 na obstoječo cesto (javno pot) Prečna-Češča vas oz. Cesto 1 in kota severnega roba platoja pri športni dvorani, tako da se omogoči zvezna in funkcionalna povezava prometnih površin pri športni dvorani z načrtovanimi površinami v bazenskem kompleksu, predvsem pa zvezna povezanost prometnih površin in možnost uporabe vseh parkirnih površin na območju UE-1b za uporabnike športne dvorane in bazenov.

(8) Pri umeščanju in oblikovanju objektov in ureditev se upošteva potek in višinske kote predvidene glavne vstopne ceste (Ceste 2) vzdolž severnega roba tega območja.

(9) Kota pritličja bazenske stavbe (kotkota vhoda) naj ne presega 187,00 m n. m., največja višina stavbe pa naj ne presega kote 200,00 m n. m..

(10) Faktor zazidanosti gradbene parcele znaša 0,40, FI pa 1,00, pri tem se upošteva območje UE-1a, zmanjšano za površine načrtovanih cest, najmanj 20 % naj se nameni parkovnim in športnim ali drugim zelenim ter pohodnim površinam.
(10) Zunanji bazen se umesti zahodno od bazenskega objekta zunaj območja za razvoj stavb. Do izvedbe zunanjega bazena in pripadajočih ureditev se lahko površine v UE-1a uporabljajo kot večnamenske površine.

16. člen
(UE-1b - kompleks športne dvorane)

(1) Obstoječa športna dvorana se ohrani. Lahko se rekonstruira in dopolnjuje s funkcionalnimipomožnimi in pripadajočimi objekti, ki pa morajo biti sodobno oblikovani in izrazito podrejeni osnovni podobi objekta.

(2) Manipulacijske ter parkirne površine se preuredijo, lahko pa se ohranijo.(2) Površine na stiku z načrtovanim bazenskim kompleksom se preuredijo tako, da se vzpostavi funkcionalna in vizualna (ambientalna) povezava z bazenskim kompleksom. Preko platoja med športno dvorano in bazenskim kompleksom se uredi dostop za pešce.

(3) Glavni dostop do športne dvorane se uredi v okviru obstoječega uvoza južno od športne dvorane, izvoz pa po Cesti 4, ki se naveže na Cesto 1 oz. na javno pot Prečna Češča vas.
(4(3) Manipulacijske in parkirne površine se lahko preuredijo ali razširijo. Na območju za razvoj stavb je dopustna izgradnja izključno podzemne garaže, katere število etaž ni omejeno. Nad njo se uredijo parkirne površine. Zgornja odprta parkirna površina, ki naj bo na nivoju vhoda v športno dvorano, se lahko uporablja tudi kot večnamenska javna površina v primeru občasnih prireditev ali drugih javnih dogodkov.

(4) Glavni dostop do športne dvorane (uvoz/izvoz) se uredi s Ceste 1 preko Ceste 9, lahko pa tudi po Cesti 4.

(5) Obstoječa navezava z območja UE-1b na Zaloško cesto se preuredi, tako da se uredijo servisni dostop,uredi dostop za servis in športnike v primeru tekmovanj in dostop za zaposlene.

(56) Obstoječi gozd vzhodno od športne dvorane, vzdolž Zaloške ceste, se v celoti ohrani, tako da še naprej ustvarja zeleno zaledje kupole tega objekta.

17. člen
(UE-1c - večnamenski objekt in parkirišče)

(1) V zaledju bazenske stavbe se zgradi večnamenski objekt za dopolnilne dejavnosti športnega kompleksacentra. Ob stavbi se uredijo parkirišča ter športna in druga igrišča po potrebi.

(2) Dostop z vozili se omogoči s Ceste 2 po Cesti 7, ob kateri se uredijo dodatna parkirišča za obiskovalce športnega centra.

(3) Stavba se z velikostjo in višino podredi športni dvorani in ne presega 197 m n. m., pri oblikovanju pa se smiselno upošteva arhitektura bazenske stavbe, tako da se zagotovi sodobno arhitekturno oblikovanje in smiselna skladnost stavb na tem območju.

18. člen
(UE-2 – rekreacijske površine)

(1) Ohrani se gozd, v katerega se umestijo mirne rekreativne in izobraževalne vsebine, kot so tekaška oz. sprehajalna steza, učne potiučna pot, igrala, trim steza oz. naprave za fitnes na prostem ter ureditve za počitek in sprostitev kot javne površine. Območje se ureja tudi kot zelena bariera med bazenskim kompleksom in kmetijskimi površinami.

(2) V UE-2 je dopustna tudi ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

19. člen
(UE-3 – kamp)

(1) Kamp se uredi kot ograjeno območje za mobilne hiške, šotore in druge oblike kampiranja ter avtodome. Na vstopnem delu se postavi skupni objekt z recepcijo in sanitarijami. Znotraj območja se uredi krožna pot.

(2) Mobilne oz. montažne hiške so lahko le pritlične oziroma ne višje kot 4 m; oblikujejo se enotno oz. medsebojno usklajeno, z zadržanim, sodobnim arhitekturnim oblikovanjem.

(3) Stavba recepcije in sanitarij se oblikuje skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP kot pritlični objektiobjekt oz. največ (K+)+P z ravno streho ali največ (K+)+P+M z dvokapnico. Morebitna klet mora biti v celoti vkopana.

(4) Recepcija in sanitarije se lahko uredijo v okviru skupnega, večnamenskega vstopnega objekta z info točko in gostinsko ponudbo za potrebe doživljajskega parka in piknikovprostora za piknike.

(5) V UE so dopustne tudi ureditve za potrebe doživljajskega parka.

20. člen
(UE-4 - doživljajski park)

(1) Doživljajski park se uredi kot parkovna površina predvsem z igrali, napravami in drugimi ureditvami za razvijanje in krepitev različnih gibalnih sposobnosti širokega spektra uporabnikov - otrok in odraslih, tudi gibalno oviranih. Namenjen je tudi vzgoji in izobraževanju (npr. učilnica na prostem; razvijanje in preverjanje različnih spretnosti, tekmovanja, krepitev senzoričnega zaznavanja idr.).ter drugim mirnim dejavnostim na prostem.

(2) Ob Cesti 3 se postavi večnamenski vstopni objekt, v katerem se uredijo info točka, lahko gostinska ponudba, sanitarije, prostori za druženje, za društvene dejavnosti, ipd. Ob objektu se postavijo stojala za kolesa. Do postavitve te stavbeDopustna je dopustna namestitev samostojnih sanitarij zunaj območja za razvoj stavb.

(3) StavbaVečnamenski vstopni objekt se oblikuje skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP kot pritlični objekt oz. največ (K+)+P z ravno streho ali največ (K+)+P+M z dvokapnico. Morebitna klet mora biti v celoti vkopana.

(4) Večnamenski vstopni objekt, vključno s sanitarijami za območje piknikov in doživljajskega parka, se lahko uredi v okviru skupnega objekta z recepcijo za potrebe kampa.

21. člen
(UE-5 - prostor za piknike)

(1) Prostor za piknike se uredi kot travnata površina s posamičnimi drevesi. in mestoma utrjenimi površinami v okviru posameznih ureditev. V ta namen se ohranijo stara, vitalna drevesa in zasadijo manjše gruče dreves ali posamična nova drevesa.

(2) Uredijo se posamična kurišča. Območje se opremi z vodovodnim priključkom, namestijo se klopi in smetnjaki za ločeno zbiranje odpadkov ter stojala za kolesa, uredi se učilnica na prostem. ali druge podobne ureditve za potrebe dejavnosti v tej ureditveni enoti.

(3) Na zahodnem delu UE se postavi razgledna ploščad oziroma opazovalnica kot pretežno lesena konstrukcija. Na zahodnem delu UE se lahko uredi tudi izpust za konje.

22. člen
(UE-6 - konjeniški center)

(1) Obstoječi konjeniški center se ohrani in lahko preuredi. Dotrajani ali nefunkcionalni objekti se odstranijo ali dozidajo in prenovijo. Na območju za razvoj stavb se lahko zgradijo novi objekti, kot so npr. pokrita jahalnica, hlevi, objekti za spravilo krme, strojne lope in večnamenski objekti s prostori za administracijo, veterinarsko ambulanto, sanitarijami, učilnicami ipd.

(2) Na območju UE-6Uredijo se lahko uredijo odprti privezi za konje, izpusti za konje, maneže, pašniki ter drugi objekti in ureditve, potrebni za vzrejo in vadbo konj ob upoštevanju specifičnih potreb različnih uporabnikov ter manjše parkirišče za potrebe zaposlenih in obiskovalcev.

(3) Na celotnem območju UE-6 je dopustna postavitev pomožnih objektov, kot so nadstreški, sanitarije in začasni objekti, npr. šotorov, sezonskega gostinskega vrta, odra, tribun (nadstreškov, sanitarij in drugih pomožnih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju.) ter začasnih objektov (npr. šotorov, sezonskega gostinskega vrta, odra, tribun). Vsi ti objekti morajo biti umeščeni v prostor in oblikovani na način tako, da se oblikuje skladna celota.

(4) Največja višinaVišina stavb naj ne presega višine 12 m. Dopustna je sprememba gabaritov obstoječih stavb. Etažnost je lahko največ (K+)+P+M, z največjo višino kolenčnega zidu 1,20 m.

(5) Pri načrtovanju prenov, dozidav in novogradenj se zagotovi medsebojna usklajenost objektov in ureditev ter uveljavi zadržano, sodobno arhitekturno oblikovanje, tako da se oblikujevzpostavi oblikovno in funkcionalno skladna celota konjeniškega centra.

(6) V UE so dopustne tudi ureditve za potrebe doživljajskega parka.

23. člen
(UE-7 - rekreacijske površine)

(1) V celotni enotiUE se ohrani gozd, v katerem se uredijo rekreativne oz. tematske poti, kot so (npr. trim steza, tekaška pot, sprehajalne poti ter uredijo), naprave za trim, fitnes na prostem, počivališča, pustolovski park idr. kot javne površine, ki omogočajo izvajanje mirnih rekreativnih dejavnosti.

(2) Poti se navežejo na omrežje poti v zaledju, ki vodijo na turistično, rekreativno ali naravovarstveno zanimive lokacije v širši okolici.

(3) Pri umeščanju poti se upoštevajo omejitve zaradi ohranjanja vitalnih dreves, tako da se posegi v tla in koreninske splete omejijo na najmanjši možni obseg.

(4) Dopustna je ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

24. člen
(UE-8 - večnamenska površina)

(1) Na severnem delu UE se v bližini križišča uredi ~~večje~~ parkirišče za obiskovalce, v bližini konjeniškega centra pa je na območju za razvoj stavb dopustna postavitev stavb za potrebe izvajanja dejavnosti v tej in okoliških ureditvenih enotah.

(2) Stavbe se oblikujejo skladno s preostalimi stavbami na območju ŠRP z etažnostjo (K~~+~~)+P z ravno streho ali (K~~+~~)+P+M z dvokapnico. Zagotovi se medsebojna usklajenost objektov in ureditev ter zadržano, sodobno arhitekturno oblikovanje stavb in ureditev.

(3) Na pretežnem delu območja se uredi večnamenska utrjena površina za šport, rekreacijo, vzgojo, izobraževanje, sejemsko dejavnost, prireditve na prostem in druge sorodne dejavnosti. Na tem območju se glede na potrebe lahko uredijo: športna igrišča za igre z žogo (npr. košarka, odbojka, rokomet, nogomet), igrišča za tenis, površine za različne atletske discipline (tekaške steze, metališča, doskočišča idr.), površine za občasno rabo za vzgojo in izobraževanje, prireditve in druge specifične dejavnosti, ki zahtevajo obsežnejše uravnane površine (npr. vadbeni poligoni, sejmišče, razstave/prezentacije, veselice ali športne in druge prireditve na prostem), pump track, skate park, pustolovski park ter začasne in trajne parkirne površine.

(4) Dopustna je ureditev suhega zadrževalnika za zadrževanje padavinskih voda.

(5) Na južnem delu UE se ohrani vsaj 20 m širok pas gozda, na vzhodnem delu pa se vzdolž Ceste 1 (javna pot Prečna-Češča vas) ohrani oz. po potrebi na novo zasadi gozdna vegetacija (predvsem avtohtoni listavci nižje rasti) v širini vsaj 30 m.

25. člen
(UE-9 - ceste in poti)

V okviru te ~~enote~~UE se uredijo nosilne povezave internega omrežja cest in poti: Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3 in Cesta 8~~).~~. Podrobni pogoji za ureditev teh cest so podani v 27. in 28. členu tega odloka.

4.3 Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

26. člen
(splošno)

(1) Gradnja GJI je dopustna v vseh ureditvenih enotah~~.~~ oziroma na celotnem območju urejanja.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upoštevata obstoječa in predvidena GJI z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove GJI, se v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja prikažejo detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet vozišč in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter se pridobi njihova mnenja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se ~~pridobijo podatki~~pridobi podatke oziroma ~~ugotovita~~ugotovi položaj in globina obstoječe infrastrukture ter se pravočasno ~~obvestijo upravljavci~~obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedba različnih vrst objektov GJI se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in mnenjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v okviru načrtovanih (novih in rekonstruiranih) prometnic v podzemni izvedbi.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

27. člen
(cestno omrežje)

(1) Glavni vstop na območje ŠRP se uredi z izgradnjo nove cestne povezave, (Ceste 2), ki se bo na Zaloško cesto navezala v točki, kjer je že predvidena lokacija priključka na zahodno obvoznico, načrtovano z DPN za 3. razvojno os.

(2) Za zagotovitev dobre dostopnosti in prometne pretočnosti tudi v primeru povečanega obiska se ohrani tudi obstoječi vstop v tona območje ŠRP z javne poti Prečna-Češča vas, ki se na obravnavanem odseku Cest 1 in 8 preuredi, tako da se zagotovi ustrezen profil za vse uporabnike, obstoječe križišče Zaloške ceste in javne poti Prečna Češča vasCeste 1 pa se rekonstruira. Prav tako se rekonstruira tudi obstoječi uvoz s ceste 1 na območje UE-1b (Cesta 9).

(3) Znotraj območja urejanja se uredi cestno omrežje s površinami za pešce, kolesarje in z jahalnimi potmi:
- Cesta 1 (rekonstrukcija obstoječe javne potijavna pot Prečna - Češča vas), od križišča z Zaloško cesto do križišča Cest 2, 3 in 8) v dolžini približno 380 m;
- Cesta 2 (z navezavo na Zaloško cesto in do od križišča s CestoCest 1), 3 in 8 do Zaloške ceste) v dolžini približno 390 m;
- Cesta 3 (od križišča s CestoCest 1, 2 in Cesto 28 do objektov konjeniškega centra),) v dolžini približno 210 m;
- Cesta 4 (izvoz izs parkirišč športne dvorane in bazenskega kompleksa), na Cesto 1, lahko tudi uvoz) v dolžini približno 55 m;
- Cesta 5 (dostopna cesta od priključka na Cesto 3 do večnamenske površine),) v dolžini približno 45 m;
- Cesta 6 (dostopna cesta od priključka na Cesto 3 do prostora za piknike),) v dolžini približno 120 m;
- Cesta 7 (dostopna cesta do bazenskega kompleksa s Ceste 2),) v dolžini približno 75 m;
- Cesta 8 (javna pot Prečna - Češča vas od križišča s CestoCest 1, 2 in Cesto 3 proti Prečni) v dolžini približno 230 m;
- cesta 9 (uvoz / izvoz s Ceste 1 v športni center) v dolžini približno 50 m.

(4) Če se pri pripravi dokumentacije za pridobitev dovoljenj izkaže kot potrebno in smotrno, se poteki in dolžine trascest lahko spremenijo.

(5(5) Cesta 4 za obratovanje bazenskega kompleksa ni obvezna in se jo zgradi glede na potrebe. Bazenski kompleks se do izvedbe rekonstrukcije Ceste 1 priključuje na obstoječe stanje Ceste 1.

(6) Prevezave omrežja poti oz. nadomestne poti se izvedejo, kjer je to potrebno zaradi prekinjenih gozdnih prometnic in vlak.

(67) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane osebe ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s predpisi.

28. člen
(prečni profili cest)

(1) Profil Ceste 1 do križišča s Cesto 2 in Cesto 3, celotne, Ceste 2 in Ceste 3 do uvoza v kamp:

– Voznivozni pas (asfalt):	2 x 3,0 m	6,0 m
– Zelenizeleni pas (drevored):	1 x 2,5 m	2,5 m
– Površinapovršina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 3,5 m	3,5 m
– Zelenizeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– Potpot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– Bankinabankina:	2 x 0,5 m	1,0 m

Skupajskupaj:		17,5 m

(2) Profil Ceste 3 (t.i. shared space) od uvoza v kamp do objektov konjeniškega centra:

– Voznivozni pas, asfalt:	1 x 3,0 m	3,0 m
– Tlakovanetlakovane površine za pešce:	2 x 1,5 m	3,0 m
– Zelenizeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– Potpot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– Bankinabankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupajskupaj:		11,5 m

(3) Profil Ceste 4 in ceste 9:

– Voznivozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,00 m
– Površinapovršina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 2,5 m	2,50 m
– Bankinabankina:	1 x 0,75 m	0,75 m
– Bankinabankina:	1 x 0,5m	0,50 m
Skupajskupaj:		9,75 m

(4) Profil Ceste 5 in Ceste 7:

– Voznivozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,0 m
– Pločnikpločnik:	2 x 2,0 m	4,0 m
– Bankinabankina:	2 x 0,5m	1,0 m
Skupajskupaj:		11,0 m

(5) Profil Ceste 6 od priključka na Cesto 3 do prostora za piknike:

– Voznivozni pas, asfalt:	1 x 4,0 m	4,0 m
– Bankinabankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:	5,0 m	

(6) Profil Ceste 8 od križišča s Cesto 2 in Cesto 3 proti Prečni:

– Voznivozni pas, asfalt (obstoječa širina):	1 x 4,5 m	4,5 m
– Površinapovršina za kolesarje in pešce, makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– Zelenizeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
– Potpot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
– Bankinabankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupajskupaj:		12,5 m

29. člen
(parkirne površine)

(1) Na celotnem območju ŠRP se zagotovi približno 450 PM. Na vseh parkirnih površinahNa gradbenih parcelah v posameznih UE se skladno s predpisi in veljavnim OPN glede na vrsto dopustnih objektov zagotovi ustrezno število parkirnih mest za glede na vrsto vozil. Za objekte v UE-1a in UE-1b se uporabljajo skupne parkirne površine. Obstoječe parkirne površine v UE-1b se lahko po potrebi dogradijo ali funkcionalno ovirane osebe in parkirna mesta za kolesa ter druga enosledna vozila. preuredijo in lahko segajo tudi v UE-1a. Parkirne površine za potrebe bazenskega kompleksa in športne dvorane se lahko zagotavljajo tudi v UE-1c in UE-8.

(2) Ob načrtovanih objektih in ureditvah se lahko zagotovi manjše število parkirnih mest za dostavo, kratkotrajno parkiranje in podobno.

(3) V okviru parkirišč v UE-3 in UE-8 se uredijo tudi parkirna mesta za avtodome.

(4) Parkirne površine se lahko urejajo kot samostojne funkcionalne enote. Parkirne površine v posameznih UE se lahko zagotavljajo tudi v okviru podzemnih ali nadzemnih garažnih stavb.

(5) Razporeditev in organizacija parkirišč v posameznih UE je na grafičnih prikazih informativne narave in se podrobneje določi v projektni dokumentaciji.

30. člen
(površine za pešce in kolesarje)

(1) Za uporabnike javnega potniškega prometa je dostopnost zagotovljenadostop omogočen z avtobusnimi postajališčiavtobusnih postajališč v neposredni bližini (obojestransko ob Zaloški cesti). Ob Zaloški cesti se na severni strani na odseku od avtobusnega postajališča do vhoda za pešce pri športni dvorani uredi pločnik, na. Na južni strani Zaloške ceste pa se obstoječa enostranska dvosmerna kolesarska steza in pločnik podaljšata do preurejenega priključka javne poti Češča vas - PrečnaCeste 1 na Zaloško cesto. Neposreden dostop za pešce iz smeri Zaloške ceste do bazenskega kompleksa se omogoči prek funkcionalnih površin ob zahodni, glavni fasadi športne dvorane. DostopnostDostop za kolesarje do bazenskega kompleksa je zagotovljenaomogočen v okviru javne poti Prečna–Češča vas, uvoza k bazenskemu kompleksu in športni dvorani in Ceste 1 preko Ceste 9 oziroma 4 ter v okviru Ceste 2, ki bo glavna vstopna cesta v ŠRP. .

(2) Na območju ŠRP se zagotovijo površine za pešce in kolesarje vzdolž internega cestnega omrežja (tudi kot t.i. shared space). Dopustna jeNa celotnem območju urejanja je dopustna postavitev stojal za kolesa, vključno z nadstrešnicami.

(3) Znotraj posameznih ureditvenih enot se urejajo tekaške, sprehajalne in učne poti ter trim steze z napravami in počivališči.

31. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Na obravnavanem območju obravnave se uredi javno vodovodno omrežje za potrebe oskrbe s sanitarno, tehnološko (bazensko) in požarno vodo.

(2) Obstoječi vodovod NL DN100, ki poteka ob Cesti 1, se na odseku od križišča s Cesto 4 do križišča s Cesto 2 prestavi v predvideni pločnik ter se naveže na predvideni vodovod NL DN125, ki se začne z navezavo na obstoječi vodovod NL DN200 na Zaloški cesti ter poteka ob Cesti 2 in naprej ob Cesti 3.

(3) Na vodovodnem omrežju se na ustrezni razdalji namestijo nadzemni in izjemoma podzemni hidranti. Sočasno se uredijo tudi odcepi vodovodnih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin.

32. člen
(kanalizacijsko omrežje za komunalne odpadne vode)

(1) Odvajanje odpadnih voda se ureja v ločenem sistemu.

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda se dogradi kanalizacijsko omrežje. Naveže se na obstoječi gravitacijski kanal, ki poteka od športne dvorane do čistilne naprave Prečna. Kanal se delno rekonstruira na območju predvidene ureditve osrednjega križišča internih cest. 1, 2, 3 in 8.

(3) V času realizacije načrtovanih ureditev se preveri zadostnost prostih kapacitet čistilne naprave Prečna in se glede na ocenjeno obremenitev v primeru, da čistilna naprava ne bo rekonstruirana, po potrebi, ki se jo v primeru nezadostne kapacitete rekonstruira. V kolikor se v tem primeru ne pristopi k rekonstrukciji čistilne naprave Prečna, se izvedeta črpališče in tlačni vod za odvod odpadne vode iz območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

(4) Zaradi predvidenih ureditev ob Cesti 1 se obstoječi kanal na krajšem odseku prestavi. Predvidena trasa poteka od navezave Ceste 4, v sredinosredini voznega pasu Ceste 1 ter do točke navezave na obstoječi kanal, kjer se izvede novinov jašek na obstoječi cevi. Delna prestavitev kanala se izvede tudi na območju ureditvene enote Zaradi gradnje objektov in ureditev v UE-3 (kamp) glede na dejanske potrebe zaradi izgradnje objekta.

(5)se obstoječa komunalna kanalizacija prestavi. Novogradnja komunalne kanalizacije je predvidena v voziščih Ceste 4 in Ceste 1 od navezave Ceste 4 do osrednjega križišča, kjer se naveže na obstoječi jašek komunalne kanalizacije ter v vozišču Ceste 2 od priključka Ceste 7 do osrednjega križišča, kjer se naveže na obstoječi jašek komunalne kanalizacije. Zaradi gradnje objektov in ureditev v UE-3 se obstoječa komunalna kanalizacija prestavi.

(65) Sočasno se uredijo tudi odcepi kanalizacijskih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin. Kjer višina kanala ne omogoča izvedbe gravitacijskega priključka objekta na javni kanal, se priključek izvede preko individualnega črpališča in tlačnega voda.

(7)6) Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se za odvajanje komunalnih vod na območju konjeniškega centra (UE-6) zgradi mala čistilna naprava. ali črpališče fekalnih vod z navezavo na obstoječo fekalno kanalizacijo, ki poteka ob severnem robu območja urejanja.

33. člen
(kanalizacijsko omrežje za padavinske odpadne vode)

(1) Odvajanje padavinskih odpadnih voda se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih UE. Za dimenzioniranje ponikalnih sistemov je treba izdelati hidrogeološko poročilo o ponikalnih sposobnostih tal. in razpršeno po terenu.

(2) Obstoječe odvodnjavanje območjakompleksa športne dvorane z izpustom na teren na območju gozda se ohrani.

(3) Za odvajanje padavinskih vod iz bazenskega kompleksa se izvede padavinski kanal z iztokom v predvideni zadrževalno-ponikalni sistem, ki se uredi na območju UE-1a ali parkirišča na območju UE-8.

(4) Odvajanje padavinskih vod z območja kampa, doživljajskega parka, prostora za piknike in konjeniškega centra se izvaja razpršeno z izpusti na teren ali ponikalnicami.

(5) Odvodnjavanje cestnega omrežja se uredi z izgradnjo sistema cestnih požiralnikov, drenaž in kanalov s posameznimi razpršenimi izpusti ter v skrajnem južnem delu Ceste 1 tudi z izvedbo ponikalnice. Izpusti padavinskih kanalov se izvedejo na gozdne površine, ki obkrožajo obravnavano območje urejanja oz. s posameznimi ponikalnicami. Zbirni kanal, ki poteka po Cesti 2 in delno po Cesti 3, se spelje v zadrževalno-ponikalni sistem na območju parkirišč v UE-8 ali do izpusta v obstoječi naravni zadrževalnik v gozdu v UE-7.

(6) Pri izdelavi projekte dokumentacije se preuči možnost za zajemanje padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov znotraj OPPN ter ponovne uporabe le te za zalivanje ali sanitarne namene.

34. člen
(kanalizacijsko omrežje za bazenske odpadne vode)

(1) Odpadne bazenske vode, ki nastanejo zaradi dodajanjaOdvajanje in menjavanja vode v bazenih, se odvedejo v padavinsko kanalizacijo.

(2) Odpadne bazenske vodečiščenje odpadnih bazenskih voda in voda, ki nastanejo zaradi pranja filtrov, se preko tlačnega voda odvedejo v komunalno kanalizacijo na Podbrezniku, od tam pa preko obstoječega črpališča po kanalizacijskem sistemu v centralno čistilno napravo Novo mesto.

(3) Dopustna količina dotoka iz pranja bazenskih filtrov se določi v okviru dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za bazenski kompleks in v dogovoru z upravljavcem kanalizacije ter se po potrebi zgradi zadrževalni bazen, iz katerega se odpadna voda od pranja bazenskih filtrov v usklajeni dopustni količini odtoka prečrpava na kanalizacijski sistem Podbreznik.

(4) Na sistemu pranja filtrov se uporabi zadnje stanje tehnike z vgradnjo regeneracijske naprave,ureja v skladu s katero je možno vračanje odpadne bazenske vode v bazenski sistem z visokim izkoristkom. Bazenske vode od pranja filtrov morajo biti obdelane tako, da izpolnjujejo zahteve za izpust le teh vpredpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Bazenskih vod ni dovoljeno odvajati v čistilno napravo Prečna. Pred izpustom v javno kanalizacijo mora biti urejeno vzorčno mesto za vzorčenje ter zagotovljeno merjenje pretoka.

35. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Zaradi preureditve cestnega omrežja in ureditve drevoreda ob Cesti 1 se prestaviukine TP Velodrom ter prestavi SN 20 kV in NN 0,4 kV kablovod na odseku vzdolž Ceste 1 do te TP. Namesto TP Velodrom se prestavi in po potrebi poveča kapaciteta oziroma namesto nje zgradi nova TP ŠRP-Češča vas ustrezne kapacitete v neposredni bližini ob osrednjem križišču osrednjega križišča cest 1, 2, 3 in 8, tako da je dostopna s predvidenega parkirišča. v UE-8. Obstoječi SN in NN kablovodi, ki so vezani na TP Velodrom, se preusmerijo na novo TP- ŠRP-Češča vas in glede na potek prestavijo v kabelsko kanalizacijo na območju zelenega pasu, predvidenega med asfaltno cesto in jahalno potjo.

(2) Na območju urejanja se uredi elektro kabelska kanalizacija NN omrežja, ki se umesti v območje internih javnih cest.

~~(3) Trasa predvidene SN 20 kV kabelske zanke za elektroenergetsko napajanje industrijske cone Zalog se spremeni, tako da se prilagodi predvidenim ureditvam na obravnavanem območju. Speljе se ob Cesti 2 in ob Cesti 3 do zahodnega roba območja urejanja, od koder se načrtovana trasa nadaljuje v smeri Zalog. Povratna zanka na istem mestu na zahodnem robu območja vstopa na območje urejanja in poteka ob Cesti 3 do osrednjega križišča ter nato ob Cesti 1. Trasa nato zavije južno od športne dvorane - velodroma do načrtovane trase v smeri Podbreznik. Če v času umeščanja in izgradnje kabelske zanke Cesta 2 ne bo zgrajena, se celotna zanka izvede po trasi, opisani za povratni odsek zanke.~~

~~(4~~(3) Jaški, ki so del kabelske kanalizacije, se razmestijo tako, da se pokrovi nahajajo zunaj jahalne steze.

(~~5~~4) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upoštevajo omejitve v varovalnih pasovih elektroenergetskih omrežij, veljavni varnostni in tehnični predpisi/standardi s področja energetike, varstva pri delu pred nevarnostjo električnega toka, pogojev in omejitev gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, kakor tudi ~~predpise~~predpisi s področja varnosti in zdravja pri delu, ~~pri uporabi~~uporabe delovne opreme ter ~~glede~~ elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Bazenski kompleks se do izgradnje nove TP ŠRP-Češča vas, ki je pogojena z rekonstrukcijo Cest 1, 3 in 8 ter gradnjo Ceste 2, lahko napaja iz obstoječe TP Velodrom.

36. člen
(cestna razsvetljava)

(1) Cestna razsvetljava je načrtovana ob vseh internih cestah in javnih parkirnih prostorih na območju ŠRP. Obstoječe omrežje cestne razsvetljave ob Zaloški cesti se ~~-~~smiselno dopolni, tako da se z novo gradnjo ustvari funkcionalna celota ter oblikovna skladnost.

(2) Vsa cestna razsvetljava se priključi na novo predvideno TP ŠRP-Češča vas. Sestavljena je iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(3) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi s področja osvetljenosti državnih cest, upoštevajoč priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/ in ~~določbe~~določb predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

37. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Območje urejanja sega v varovalni pas prenosnega plinovoda P461 MRP Novo mesto–Straža (DN250), ki poteka vzdolž zahodnega roba Zaloške ceste~~.~~ in v varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja.

(2) Zagotovi se napajanje s plinom za območje bazenskega kompleksa ~~bodisi z delno rekonstrukcijo oz. povečavo profila cevi obstoječega priključkaz~~ lokacije obstoječe plinske postaje, ki se nahaja na južni strani športne dvorane ~~- velodroma bodisi z izgradnjo novega voda vzporedno z obstoječim priključkom športne dvorane - velodroma.~~ .

(3) V drugi fazi se znotraj območja urejanja uredi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na distribucijski plinovod PE125, ki poteka po vzhodni strani ~~lokalne~~Zaloške ceste ~~Prečna–Češča vas, izvede~~. Izvede se tudi navezava plinovoda, izvedenega za napajanje bazenskega kompleksa.

(4) Vsa križanja plinovodnega omrežja se izvedejo skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov ter drugimi predpisi, ki urejajo to področje. Distribucijsko plinovodno omrežje na obravnavanem območju se uredi v skladu z zahtevami upravljavca oz. distributerja zemeljskega plina.

(5) Pri načrtovanju posegov v območju prenosnega plinovodnega sistema je potrebno upoštevati zakonske predpise, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (~~2x65m~~2 x 65m) in varnostnem (2 x 5 m) pasu prenosnega plinovodnega omrežja.

(6) Pri izdelavi tehnične dokumentacije za posege v varovalnem pasu prenosnega plinovoda je treba upoštevati predpis o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

(7) Za vse posege v varovalnem pasu distribucijskega in prenosnega sistema zemeljskega plina je treba pridobiti pisno mnenje oz. soglasje upravljavca plinovodnega omrežja.

38. člen
(raba energije)

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali lahko kurilno olje in druga ekološko sprejemljiva goriva oz. z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upošteva predpis o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju MONM.

(2) Energetska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisom o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

39. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za oskrbo območja urejanja s sodobnim optičnim telekomunikacijskim omrežjem in zaradi prestavitve obstoječih tras se ~~načrtovane ureditve na območju~~znotraj območja ŠRP ~~navežejo na~~zgradi TK kabelska kanalizacija z navezavo na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij ~~v kabelski kanalizaciji~~, ki poteka ob Zaloški cesti.

~~(2) Uredi se sodobno telekomunikacijsko omrežje z optičnimi vodniki.~~(2) Trase kabelske kanalizacije praviloma potekajo v skupnem koridorju z elektroenergetsko kanalizacijo v območju pločnikov, jahalne steze in zelenic.

(3) Dostop do elektronskih komunikacij za bazenski kompleks se v prvi fazi zagotovi z izgradnjo dvocevne kabelske kanalizacije ~~2xØ50~~2 x Ø50 mm iz obstoječega omrežja z navezavo na jašek na zahodni strani športne dvorane ~~- velodroma~~.

(4) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščitijo. Pri križanju z drugimi infrastrukturnimi vodi ~~pa~~ se zagotovi ustrezen kot križanja ter se upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik, skladno s predpisi o elektronskih komunikacijah.

(5) Na območju urejanja je dopustno vzpostavljati dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju na obstoječih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

(6) Bazno postajo mobilne telefonije je na območju OPPN dopustno zgraditi v jugozahodnem vogalu zemljišča s parcelno številko 2096/4, k.o. Gorenja Straža, pri čemer je potrebno natančen položaj in lego uskladiti z ostalimi prostorskimi in infrastrukturnimi ureditvami.

40. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov morata biti skladna s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v MONM.

(2) Pri projektiranju, med gradnjo in med obratovanjem načrtovanih objektov se upoštevajo predpisi s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(3) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadki se oddajo pooblaščeni organizaciji, začasno pa se hranijo na odlagališču, urejenem za ta namen na predhodno določeni lokaciji. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor.

(4) Odpadni gradbeni in izkopani material se ne odlaga v gozd ali na kmetijska zemljišča.

(5) Za ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število ekoloških otokov v neposredni bližini prometnih površin, tako da omogočajo neovirano odlaganje odpadkov in so ~~dostopna~~dostopni posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo. Investitor gradnje o lokaciji in številu odjemnih mest za odpadke ter ekoloških otokov pridobi mnenje izvajalca javne službe zbiranja odpadkov.

(6) Ekološki otoki se uredijo kot tlakovane površine, ki se ogradijo, lahko pa tudi nadkrijejo z

nadstreškom. V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani. Oblikovanje teh objektov in ureditev se uskladi s preostalo urbano opremo na območju ŠRP.

41. člen
(javne površine)

(1) Javne površine na območju urejanja obsegajo območja UE-4 (doživljajski park), UE-5 (prostor za piknike), UE-2 in UE-7 (rekreacijske površine), UE-9 (ceste in poti) ter ureditve in objekti v UE-1 in UE-8.

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnega prostora MONM.

(3(1) Površine znotraj območja urejanja so namenjene javnemu športno-rekreacijskemu programu in so javne površine.

(2) Gradnja cest in vseh ostalih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih ureditev na javnih površinah, določenih s tem odlokom, je v javnem interesu. V javnem interesu so tudi vsi začasni posegi na zemljišča, ki bodo potrebna za izgradnjo javnih površin v času gradnje. Javne površine prometne GJI so prikazane na grafičnem prikazu Načrt gradbenih parcel.

(3) Znotraj posameznih ureditvenih enot se urejajo tekaške, sprehajalne in učne poti ter trim steze z napravami in počivališči. Točen potek poti in pripadajočih ureditev se določi v fazi priprave projektne dokumentacije.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so na območjih javnih površin dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo objektov družbene infrastrukture, javnih cest in druge infrastrukture, namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb.

5. PARCELACIJA IN GRADBENE PARCELE

42. člen
(parcelacija in gradbene parcele)

(1) Pred realizacijo OPPN so dopustne parcelacije za potrebe gradnje GJI ter za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist.

(2) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan v grafični prilogi (Načrt parcelacije).na grafičnem prikazu Načrt parcelacije. Gradbene parcele so prikazane okvirno in sovpadajo z območji ureditvenih enot in podenot. Za posamezne objekte in ureditve oziroma funkcionalne celote se podrobneje in dokončno določijo v projektni dokumentaciji po merilih tega odloka.

(3) Območja gradbenih parcel grajenega javnega dobra, na katerih se uredijo ceste in druga gospodarska javna infrastruktura, obsegajo površine javnih cest.

(4)(4) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote in se določijo v okviru projektne dokumentacije za posamezne gradnje. Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so dopustna tudi odstopanja v skladu z določili 57. člena tega odloka.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA

43. člen
(splošno)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje.

44. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS) omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno enoto ZVKDS vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ~~Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije~~ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

45. člen
(ohranjanje narave)

Posegi v območje ohranjanja narave (Temenica) niso načrtovani. Zaradi preprečevanja negativnih vplivov na to naravno vrednoto se zagotovijo ukrepi za varstvo tal in voda.

46. člen
(varstvo gozda)

(1) Posegi v gozd se omejijo na najmanjši možni obseg. Na območju gozda v UE-2 in UE-7 se lahko izvajajo mirne rekreativne dejavnosti v sklopu urejenih rekreativnih in tematskih poti ter podobnih ureditev.

(2) Omogočita se dostop do sosednjih gozdnih zemljišč in gospodarjenje z gozdom pod enakimi pogoji kot doslej. Tovorna in gradbena vozila med gradnjo ne smejo voziti po gozdnih površinah, kjer se gozd ohranja.

(3) Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje. Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

(4) Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:
- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štori in odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne odlagajo v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma se jih vkoplje v zasip.
- Upoštevajo se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

(5) Z ureditvami v okviru rekonstrukcije ceste C1, ki je objekt gospodarske javne infrastrukture, se delno posega v obcestni gozd s posebnim namenom (Gpn), za kar je ob upoštevanju določil 72. in 73. člena ter drugega odstavka 119. člena OPN v fazi projektiranja treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove.

(6) Z ureditvami v okviru gradnje ceste C2, ki je objekt gospodarske javne infrastrukture, se delno posega v primestni gozd (Gpp), za kar je ob upoštevanju določil 72. in 73. člena OPN v fazi projektiranja treba pridobiti soglasje pristojne službe za gozdove.

47. člen
(varstvo kmetijskih površin)

~~(1) Posegi na okoliška kmetijska zemljišča, kot npr. nekontrolirano odlaganje presežkov izkopanega materiala ali nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih zunaj načrtovanih ureditev niso dovoljeni oz. se lahko izvedejo samo v primeru, če ni drugih tehničnih možnosti. V takem primeru je treba morebitno poškodovane površine kmetijskih zemljišč takoj po končani gradnji sanirati oziroma rekultivirati.~~

(1) Predvideti in upoštevati je treba primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo).

(2) ~~Med urejanjem območja~~Časovna dinamika urejanja športno-rekreacijskega parka mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.

(3) Med in po gradnji športno-rekreacijskega parka je treba zagotoviti ~~neovirannemoten~~ dostop do ~~sosednjih~~kmetijskih zemljišč~~.~~ , kmetijam pa normalen razvoj in delo.

~~(3) Pri izvajanju zemeljskih del se izvedejo ukrepi za preprečevanje mešanja mrtvice in živice. Slednja ne sme biti odložena v kupih, višjih od 1,50 m. Rodovitna tla se prednostno uporabijo za urejanje zelenih površin ali pa v sodelovanju s strokovno službo za druge kmetijske namene na ustrezni lokaciji.~~
~~(4~~(4) V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje športno-rekreacijskega parka utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.

(5) Preprečiti je treba kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob gradnji in po gradnji športno-rekreacijskega parka ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.

(6) Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva športno-rekreacijskega parka na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.

(7) Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje na lokacijah, kjer z OPPN niso predvideni novi objekti ali ureditve.

8) Na območju OPPN se kmetijske površine uporabljajo za pridelavo travinja in pašo~~, in~~ ter se ne uporabljajo za pridelavo hrane.

48. člen
(varstvo tal in voda)

~~(1) Pred umeščanjem dejavnosti v prostor je treba izvesti predhodne raziskave stopnje onesnaženosti tal, ki boo podale informacije o morebitni onesnaženosti tal, kar bo podlaga za morebitne postopke in ukrepe.~~
~~(2~~(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda z vseh prometnih in manipulacijskih površin se uredi v ločenem in vodotesno grajenem sistemu skladno z določili 33. in 34. člena tega odloka.

(~~3~~2) Onesnažene padavinske vode se pred ponikanjem oz. izpustom na teren očistijo v lovilcih olj, tako da se preprečijo negativni vplivi na vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras.

(~~4~~3) Za obstoječe objekte v konjeniškem centru se pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja v prvi fazi zgradi mala čistilna naprava.

(~~5~~4) Pokrite prometne vozne površine, parkirišča, garaže ter prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, ~~skladiščeneskladiščile~~ ali uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, morajo biti urejeni v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo in dovolj velike, da zajame vso morebitno razlito in razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

(~~6~~5) Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(~~7~~6) V zemeljske nasipe in tampone se ne vgrajujejo materiali, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla. Čiščenje in pranje delovnih strojev se sme izvajati samo na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih).

~~(8) Za~~(7) Skladno s predpisi, ki opredeljujejo ravnanje z zemeljskimi izkopi ter ravnanje z odpadki, se za vse večje izkope, ki nastanejo na območju OPPN, ~~se~~ opravijo analize glede onesnaženosti z nevarnimi snovmi ~~in ugotovi~~z namenom, da se določi, ali gre za nevarne odpadke ter da se določi nadaljnje ravnanje ~~-~~z njimi.

(~~9~~8) V okviru delovanja konjeniškega centra se zagotovi ustrezno ravnanje z odpadnim gnojem. Zgradi se skladišče za skladiščenje ~~živinskih gnojil~~hlevskega gnoja skladno s predpisi. Gnojišče mora biti dovolj veliko, da ~~zagotavljala~~zagotavlja najmanj šestmesečno skladiščenje, zgrajeno pa mora biti nepropustno, tako da se prepreči izcejanje odpadnih ~~vod~~voda v tla oziroma ~~v~~ podzemlje.

(~~10~~9) Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja se uredi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih oz. utrjenih površin. Padavinska odpadna voda z javnih cest in funkcionalnih prometnih površin ob objektih se zajame in obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(11110) Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikažejo mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

49. člen
(varstvo zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti, v. V največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije. Med obratovanjem se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.

(3) Izpusti iz kurilnih naprav za ogrevanje morajo biti skladni z zahtevami predpisov in standardov.

(4) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki z ukrepi zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča niso presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo izvajajo naslednji ukrepi:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, tako da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine;
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

50. člen
(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V skladu z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter v skladu z OPN MONM spada območje obravnave v III. stopnjo varstva pred hrupom, razen območja cestnih površin, ki je uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(3) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih del omeji na najmanjšo možno mero.

(4) Za območje parka naj se določijo pravila v smeri prepovedi povzročanja prekomernega hrupa, tako da se omeji povzročanje hrupa na najmanjšo možno mero oziroma le občasno ob prireditvah (npr. glasba iz lokalov ali, glasba ob prireditvah ter, hrup na vstopih v ŠRP zaradi velikega števila obiskovalcev). Za čas prireditev se določijo izjeme skladno z zahtevami za javne prireditve v predpisih o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

(5) V primeru preseženih emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom (npr. časovna omejitev izvajanja del oziroma dejavnosti v ŠRP, gosta zasaditev dreves in grmovnic, tihi asfalt).

51. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

52. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisase izbere in namesti skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji, za. Za dodaten prihranek energije se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja razsvetljave.

(3) Ni dopustna uporabaUporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, ni dopustna, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Poprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovnih stavb, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti

(1) Vsa zunanja razsvetljava se izbere in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti iz predpisanamesti skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

53. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje urejanja ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni. Zahodno od območja je reka Temenica.

(2) Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju se upoštevajo določbe tega odloka glede načina odvajanja padavinskih odpadnih voda.

(3) Pred izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela hidrogeološko poročilo o ponikalnih sposobnostih tal ter se na podlagi tega predvidijo ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.
(4(3) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upoštevajo določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter drugi predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim in nemotena komunalno-energetska oskrba objektov ter se preprečuje onesnaževanje okolja, ob morebitnih nezgodah pa se izvedejo ustrezni ukrepi ali posredovanje pristojnih služb.

54. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upoštevajo določbe predpisov o požarni varnosti objektov in drugi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih se uredijo ustrezne prometne in delovne površine za nemoten dostop interventnih vozil in za varen umik ljudi in premoženja v primeru požara.

(3) Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena, hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu mogoče gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(4) Odmiki med objekti morajo ustrezati požarnovarstvenimpožarno-varstvenim predpisom.

(5) Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(6) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

55. člen
(varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,175 g.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

8. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

56. člen
(etapnost)

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote.

(2) Načrtovane ureditve se izvajajo v fazah, podfazah oziroma etapah, ki bodo zagotavljale prostorsko in funkcionalno smiselno zaključene celote, vključno s predvidenimi zelenimi in drugimi odprtimi površinami ter gospodarsko javno infrastrukturo, in ki lahko služijo svojemu namenu inter hkrati zagotavljajo dovolj visok nivo uslug do realizacije vseh predvidenih ureditev s tem OPPN. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča GJI, ki je potrebna za uporabo objektov. Posamezne faze/etape lahko vključujejo bodisi posamične objekte in ureditve ali njihove dele bodisi skupine objektov in ureditev.

(3) Načrtovane ureditve se okvirno izvedejo v dvehveč etapah oz. fazah, ki imajo lahko tudi podfaze.

(4) V prvi fazi oz. etapi je predvidena izvedba okviru ureditev, načrtovanih na zemljiščih, ki so v lasti MONM:
- preureditev priključka obstoječe javne poti Prečna Češča vas (Cesta 1) na Zaloško cesto,
- ureditve za pešce in kolesarje vzdolž Zaloške ceste,
- ureditev uvoza na območje športne dvorane z obstoječe javne poti Prečna Češča vas (Ceste 1) ter izgradnja Ceste 4, ki se naveže na obstoječo javno pot Prečna Češča vas (Cesto 1),
- izgradnja bazenske stavbe in pripadajočih ureditev v UE-1a in po potrebi ureditev začasnih parkirišč na površinah, namenjenih za izgradnjo zunanjega bazena in spremljajočih ureditev v UE-1a,
- izvedba ureditev na območju športne dvorane v UE-1b,
- izvedba ureditev na območju konjeniškega centra v UE-6, vključno z ureditvijo ponikalnice za odvajanje padavinskih voda s tega območja in z izgradnjo male čistilne naprave,
- izvedba ureditev na območju prostora za piknike v UE-5,
- ureditev doživljajskega parka v UE-4,
- ureditev kampa v UE-3,
- ureditev parkirnih površin v UE-8 na zemljišču ob križišču Ceste 1, Ceste 2 in Ceste 3, vključno z ureditvijo ponikalnice za odvajanje padavinskih voda.

(5) V okviru teh ureditevposameznih fazah se zgradijo tudi omrežja in naprave GJI, ki so potrebna za navezavo ter oskrbo obstoječih in načrtovanih objektov.

(6) V drugi fazi oz. etapi se postopno izvedejo preostale ureditve, ki so predvidene v končnem stanju:
- izgradnja novih oz. preureditev obstoječih cest, vključno z navezavami na obstoječe cestno omrežje (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 5, Cesta 6, Cesta 7 in Cesta 8);
- izvedba ureditev v UE-1c, UE-2, UE-7 in UE-8;
- izgradnja omrežij in naprav GJI, povezanih z navedenimi ureditvami v UE-1c, UE-2, UE-7 in UE-8 in v okviru Ceste 1, Ceste 2, Ceste 3, Ceste 5, Ceste 6, Ceste 7 in Cesta 8).

9. DOPUSTNA ODSTOPANJA

57. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Pri izvedbi ureditev, načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali v času fazne izvedbe investicij dopustno z

brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščenemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele oziroma ureditvene enote, na kateri je načrtovana prostorska ureditev.

(2) ~~pri~~Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna tudi druga odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prostorskih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, energetskega, ekonomskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(3) Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z ~~javnimi interesi.~~javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije ter upravljavci, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

(4) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:
- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- gradnja objektov brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se gradnja izvaja v okviru funkcionalno in lastniško zaključene enote oziroma podenote, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- izvedba parcelacije za GJI po izvedeni gradnji;
- odstopanja od zakoličbenih točk (npr. pri podrobnejšem projektiranju) ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel:
  - v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil odloka);
  - odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;
  - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot/podenot in s tem posledično gradbenih parcel. Slednje so lahko večje ali manjše oziroma se lahko delijo ali združujejo ob pogoju, da se ne spreminja koncept urejanja območja;
- odstopanja od prikaza števila parkirnih mest in avtobusnih postajališč ter oblike in velikosti parkirišč, vključno s prikazom zelenih površin;
- odstopanja od določitev mest uvozov/izvozov na kmetijska in gozdna zemljišča ter na obstoječe ali predvidene poljske/gozdne poti, če se drugačna rešitev doreče z lastniki zemljišč v fazi projektiranja.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

58. člen
(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče se uredi na območju urejanja. Pri organizaciji gradbišča se poleg določil tega odloka ~~na podlagi veljavnih predpisov~~ upoštevajo tudi predpisi s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijski (varnostni) ukrepi na gradbišču, da se preprečijo in zmanjšajo možnosti onesnaženja.

(2) Po končani gradnji se odstranijo vsi začasni in pomožni gradbiščni objekti ter ostanki začasnih odlagališč materiala. Vse z gradnjo prizadete površine se sanirajo, tako da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve odprtih površin. Sanirajo se tudi morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

(3) Obseg površin, na katerih bo izveden golosek, se zmanjša na najmanjšo mogočo mero, površine za potrebe gradbišča, ki ne vključujejo trase ceste, pa se uredijo zunaj gozda.

(4) Gradbišče se zavaruje pred erozijskim delovanjem voda.

(5) Prevoz gradbenih strojev in dovoz gradbenega materiala se v največji možni meri izvajata po obstoječem prometnem omrežju. Dodatne dovozne ceste do gradbišča, odlagališč gradbenega materiala, parkirišč in obračališč za tovorna vozila se predvidijo zunaj območij ohranjanja narave in kulturne dediščine.

59. člen
(dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti, navedenih v odloku, morajo investitor in izvajalci med gradnjo in po njej zagotovijo tudi upoštevanje naslednjih pogojev upoštevati naslednje pogoje:

- pred začetkom posegov v prostor se pravočasno pridobijo podatki o legi in globini infrastrukturnih objektov in naprav ter obvesti upravljavcese obvestijo upravljavci energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del;
- pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov se izpolnjujejo zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov;
- objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca;
- objekti in infrastrukturni vodi ter naprave se med gradnjo ustrezno zaščitijo, po končani gradnji pa obnovijo oziroma sanirajo, če se med gradnjo poškodujejo zaradi izvajanja del;
- v primeru poškodb energetske ali komunalne infrastrukture mora izvajalec del takoj obvestiti upravljavca omrežja;
- investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja GJI, grajenega javnega dobra ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del;
- promet na obstoječih cestah in poteh se med gradnjo organizira tako, da ni zastojev, ob morebitnem oviranju prometa pa se za delne zapore pridobi dovoljenje upravljavca cest oziroma pristojne službe;
- zagotovi se redno vzdrževanje zelenih in drugih odprtih površin ter infrastrukture na območju urejanja.

60. člen
(prostorski ukrepi)

(1) Gradnja javnih cest in ostale GJI ter objektov družbene infrastrukture je v javno korist.

(2) MONM ima na območju OPPN predkupno pravico, ki jo uveljavlja predvsem zaradi zagotavljanja zemljišč za gradnjo GJI, omrežij in objektov GJI ter grajenega javnega dobra, zaradi zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

(3) Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

(4) MONM oziroma upravljavec posamezne infrastrukture lahko za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI, objektov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter objektov družbene infrastrukture uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

(5) Pri izvajanju prostorskih ukrepov je potrebno upoštevati predpise o prostorskih ukrepih.

61. člen
(prostorski načrti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka se za območje iz 7. člena tega odloka šteje, da je razveljavljen Odlok o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02 in 80/12) na delih zemljišč s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Založka cesta), vse k. o. Gorenja Straža zaradi ureditve pločnika in postavitve ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditve vhoda za pešce ter dostopa za servis in športnike.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka so na območju Odloka o lokacijskem načrtu primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu – 2. faza (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/91 in 11/91-popr.) dopustne naslednje ureditve:

- na zemljišču s parcelno številko 422/5, k. o. Bršljin je dopustna navezava Ceste 2 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja;
- na zemljiščih s parcelnimi številkami 2096/4, 2097/3, 2097/5, 2097/6, 2222 in 2197/11 (Založka cesta), vse k. o. Gorenja Straža so dopustne ureditve pločnika in postavitev ograje ob kompleksu športne dvorane, ureditev vhoda za pešce in dostopa za servis in športnike ter

navezave GJI za območje ŠRP Češča vas na omrežja vodov in naprav GJI na obstoječa omrežja zunaj območja OPPN;
- na zemljišču s parcelnimi številkami 2089, 2087/7, 2086/6, 2108/1, 2221 (javna pot Češča vas-Prečna) in 2197/11 (Zaloška cesta), vse k. o. Gorenja Straža je dopustna navezava Ceste 1 in vseh vodov GJI v tej cesti na obstoječa omrežja.

III. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

62. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo, o čemer s sklepom odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru GJI ter opredeliti območja varovalnih pasov GJI za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se območje ureja z OPN.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

~~61~~63. člen
(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka izvajanja načrtovanih posegov se na območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

(2) Do začetka izvajanja gradenj je na območju urejanja dovoljeno:
- ~~–~~vzdrževanje obstoječih objektov,
- ~~–~~vzdrževanje in nemoteno obratovanje objektov ~~gospodarske javne infrastrukture~~GJI in grajenega javnega dobra,
- ~~–~~izvajanje obstoječih kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih,
- ~~–~~gospodarjenje z gozdovi,
- ~~–~~izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda in
- ~~–~~izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Navedeni posegi so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem OPPN~~,~~ in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljavci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN.

64. člen
~~62. člen~~
(hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Upravne enote Novo mesto~~.~~ in na sedežu Mestne občine Novo mesto, kjer je tudi na vpogled. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

~~63~~65. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

~~64. člen~~
~~(prenehanje veljavnosti OPPN)~~

~~Po prenehanju veljavnosti tega OPPN, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi ter izvedene vse ostale ureditve, o čemer s sklepom odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto, se območje ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto.~~

~~65~~66. člen

(začetek veljavnosti)

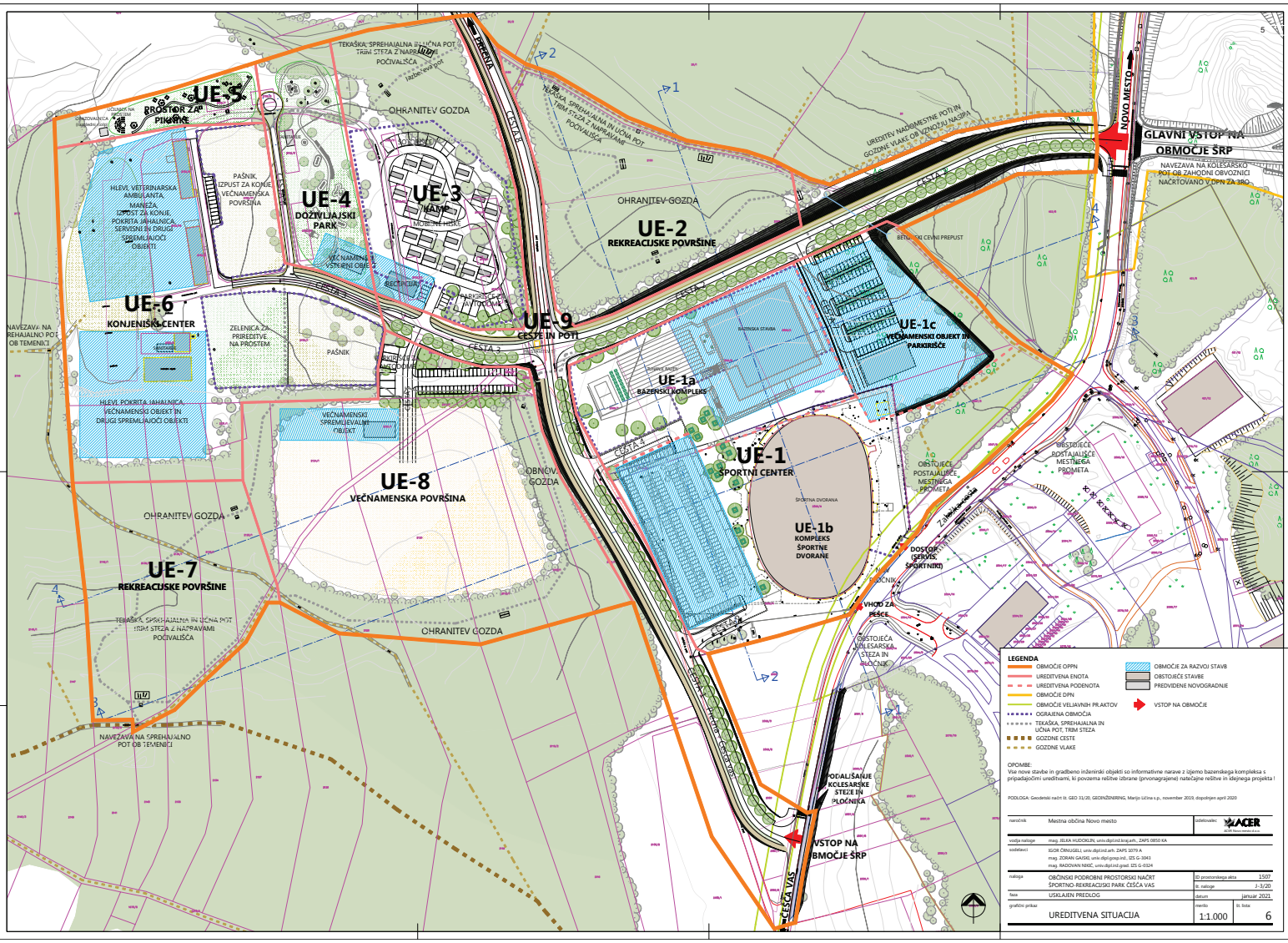
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-7/2019
Novo mesto, dne ……

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni, l. r.


UE-5
PROSTOR ZA PIKNIKE
UE-4
DOŽIVLJAJSKI PARK
UE-3
KAMP
UE-2
REKREACIJSKE POVRŠINE
UE-6
KONJENIŠKI CENTER
UE-9
CESTE IN POTI
UE-1
ŠPORTNI CENTER
UE-1a
BAZENSKI KOMPLEKS
UE-1b
KOMPLEKS ŠPORTNE DVORANE
UE-1c
VEČNAMENSKI OBJEKT IN PARKIRIŠČE
UE-8
VEČNAMENSKA POVRŠINA
UE-7
REKREACIJSKE POVRŠINE
OHRANITEV GOZDA
CESTA 1
CESTA 2
CESTA 3
CESTA 4
CESTA VAS
NOVO MESTO
GLAVNI VSTOP NA OBMOČJE ŠRP
NAVEZAVA NA KOLESARSKO POT OB ZAHODNI OBVOZNICI NAČRTOVANO V OPN ZA ŠRP
VSTOP NA OBMOČJE ŠRP
VHOD ZA PEŠCE
NAVEZAVA NA SPREHAJALNO POT OB TEMENICI
LEGENDA
OBMOČJE OPPN
UREDITVENA ENOTA
UREDITVENA PODENOTA
OBMOČJE DPN
OBMOČJE VELJAVNIH PR.AKTOV
OGRAJENA OBMOČJA
TEKAŠKA, SPREHAJALNA IN LIČNA POT, TRIM STEZA
GOZDNE CESTE
GOZDNE VLAKE
OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB
OBSTOJEČE STAVBE
PREDVIDENE NOVOGRADNJE
VSTOP NA OBMOČJE
OPOMBE:
Vse nove stavbe in gradbeno inženirski objekti so informativne narave z ujemo bazenskega kompleksa s pripadajočimi ureditvami, ki povzema rešitve izbrane (prvonagrajene) natečajne rešitve in idejnega projekta !
PODLOGA: Geodetski načrt št. GEO 31/20, GEOINŽENIRING, Marjo Učna s.p., november 2019, dopolnjen april 2020
naročnik
Mestna občina Novo mesto
izdelovalec
ACER
vodja naloge
mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.krajarh., ZAPS 0850 KA
sodelavci
IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1079 A
mag. ZORAN GAISKI, univ.dipl.geop.ing., IZS G-3043
mag. RADOVAN NIKIĆ, univ.dipl.inž.grad. IZS G-0324
naloga
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS
ID prostorskega akta
1507
št. naloge
J-3/20
faza
USKLAJEN PREDLOG
datum
januar 2021
grafični prikaz
UREDITVENA SITUACIJA
merilo
1:1.000
št. lista
6

EPLAN podjetniško in poslovno svetovanje d.o.o.
Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto
telefon: 07 33 23 222
mobitel: 031 386 830
e-pošta: natasa.jaklic@eplan-nm.si

PROJEKT:

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS

FAZA:

USKLAJEN PREDLOG OPPN

Izdelal: EPLAN D.O.O.
Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto

Izdelano: januar 2021

PROJEKT:	**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS**
FAZA:	**USKLAJEN PREDLOG OPPN**
NAROČNIK ELABORATA:	MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEIDLOVA CESTA 1 8000 NOVO MESTO
PREDSTAVNICA NAROČNIKA:	Irena Zaletelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.
IZDELOVALEC ELABORATA:	EPLAN d.o.o. Ulica Mirana Jarca 34, 800 Novo mesto
DIREKTORICA IN ODGOVORNA VODJA NALOGE:	Nataša Jaklič, univ.dipl.ekon.
IZDELANO	januar 2021

VSEBINA

1. UVODNO POJASNILO 4
2. NAMEN ELABORATA EKONOMIKE 4
3. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE 5
4. OPIS OBMOČJA NAČRTOVANJA Z OPPN 5
5. PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN 8
6. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 11
   - 6.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 11
     - 6.1.1. Obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura 11
     - 6.1.2 Predvidena komunalna oprema, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim območjem 14
     - 6.1.3 Predvidena komunalna oprema, ki služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve 14
     - 6.1.4 Druga gospodarska javna infrastruktura 21
   - 6.2. OCENA INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 24
   - 6.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 28
   - 6.4. OPREDELITEV FAZNOSTI IN ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 29
7. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 32
   - 7.1. OBSTOJEČE STANJE NA PODROČJU ŠPORTNIH OBJEKTOV LOKALNEGA POMENA 32
     - 7.1.1. O športnih objektih 32
     - 7.1.2. Pokriti športni objekti 33
     - 7.1.3. Nepokriti športni objekti 35
   - 7.2. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI 36
   - 7.3. OCENA INVESTICIJE V ŠPORTNO INFRASTRUKTURO ALI PRIMERLJIVA OPISNA OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITVE POSAMEZNE VRSTE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE 37
   - 7.4. DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJ V ŠPORTNO INFRASTRUKTURO 38
   - 7.5. OPREDELITEV ETAPNOSTI IZVEDBE DOGRADITVE, IZGRADNJE ALI ZAGOTOVITVE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE NA DRUG NAČIN 38
8. POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV 39
9. GRAFIČNI DEL 43

1. UVODNO POJASNILO

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) s 01. 06. 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oz. urejanju prostora v slovenski praksi. Med nove instrumente, ki jih je opredelil ZUreP-2, sodi tudi elaborat ekonomike.

Meseca julija 2019 je pričel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom, s katerim je določena vsebina in oblika elaborata ekonomike, je elaborat postal eno od gradiv in obveza pri sprejemanju novih občinskih prostorskih načrtov (OPN) in občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ter njihovih sprememb in dopolnitev.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in pravočasno, kar pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, spremenijo oziroma celo opustijo.

2. NAMEN ELABORATA EKONOMIKE

Mestna občina Novo mesto se je odločila, da pripravi nov občinski podrobni prostorski načrt za načrtovanje novih prostorskih ureditev na zahodnem obrobju mesta, med Češčo vasjo in Prečno ter med Temeniško dolino in urbanim območjem mesta. Tam namerava zgraditi celovit športno-rekreacijski kompleks, ki bo namenjen pokrivanju potreb prebivalcev Novega mesta in regije po aktivnem preživljanju prostega časa, v prihodnosti pa bo deloval tudi kot olimpijski center z različnimi vsebinami za šport, rekreacijo in izobraževanje.

Vzporedno s pripravo OPPN se izdeluje tudi elaborat ekonomike, v katerem se ocenjujejo finančne in druge ekonomske posledice načrtovanih prostorskih ureditev tako na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno s komunalno opremo, kot tudi na družbeno infrastrukturo.

Ker se z elaboratom ekonomike v vseh fazah priprave OPPN preverja racionalnost načrtovanih prostorskih ureditev, je v nadaljevanju:

- opredeljena komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za v OPPN načrtovane prostorske ureditve;
- podana ocena investicij ter ocena možnih virov finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje oz. opredelitev posledic na določene vrste infrastrukture, izražena z drugimi primernimi kazalniki;

- predlagana etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Prvi del elaborata je namenjen opisu območja, ki je predmet načrtovanja z OPPN.

Osrednji del elaborata je namenjen konkretni obravnavi z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev z vidika ekonomskih posledic. V tem delu so najprej predstavljene z OPPN načrtovane prostorske ureditve ter rešitve načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje Športno rekreacijskega parka Češča vas. Prav tako pa so ocenjeni tudi vplivi načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike vsebuje grafični del.

3. PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Podlage za izdelavo tega elaborata ekonomike so:

- Strokovne podlage za OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas, Idejna zasnova, Acer Novo mesto d.o.o., februar 2020, od koder so povzeti opisi območja OPPN, opisi načrtovanih prostorskih ureditev ter rešitve načrtovane komunalne opreme in GJI.

4. OPIS OBMOČJA NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje, ki je predmet načrtovanja z OPPN, leži tik ob Zaloški cesti, ki je ena od vpadnic v Novo mesto; v neposredni bližini sta tehnološki park in stanovanjska soseska Podbreznik, nedaleč stran pa je na robu doline Temenice letališče Novo mesto.

Širše območje: Območje športnorekreacijskega parka v Češči vasi leži na zahodnem robu Novega mesta, v bližini meje Mestne občine Novo mesto z Občino Straža, ki poteka po dolini reke Temenice. Ta kraška ponikalnica je na tem delu, tik nad izlivom v reko Krko, ustvarila obsežno poplavno ravnico, ki je pretežno v kmetijski rabi, predvsem kot travinje. Na višjeležečih, odcednih legah se pojavljajo gozdne zaplate in na robu Novega mesta širše gozdno območje Grobeljske oz. Mestne hoste. Območje je v osrednjem delu precej uravnano, na severovzhodnem delu pa reliefno razgibano.

Območje ŠRP je dostopno z lokalnih cest. Ožje območje velodroma (v nadaljevanju: športna dvorana) je trenutno neposredno dostopno z Zaloške ceste (lokalna cesta Cegelnica - Češča vas – Zalog, odsek 295052), ki poteka po jugovzhodnem robu območja, osrednji del ŠRP in konjeniški center pa z javne poti Prečna-Češča vas (odsek 791881), ki prečka območje ŠRP.

V neposredni bližini je le eno poselitveno območje – še nedograjena stanovanjsko-poslovna soseska Podbreznik, ki leži na nasprotni strani Zaloške ceste. V soseski je trenutno zgrajenih pet večstanovanjskih objektov ter nekaj poslovnih objektov v tehnološkem parku.

Obravnavano območje zaradi precej uravnanega reliefa ni vidno izpostavljeno z okoliških površin, bivalnih območij in cest. Izjema je objekt športne dvorane, katere kupola je zelo vidna s širšega območja in je zaradi svoje oblike in dimenzije izrazit poudarek v prostoru.

Približno 600 m zahodno od ŠRP je letališče Novo mesto – Prečna, ki je v uporabi kot športno-turistično letališče za letenje motornih in jadralnih letal, modelarstvo, šolanje motornih in jadralnih pilotov ter padalcev in druge letalske aktivnosti. Letališče ima pomemben vpliv na razvoj turizma, športa in rekreacije. V Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot letališče regionalnega pomena; dopušča se možnost razvoja kot javnega letališča/heliporta za mednarodni promet nižje kategorije. Območje letališča leži na območju dveh občin: v MO Novo mesto je manjši del s hangarjem, gostinskim objektom in parkirišči, v Občini Straža pa večji del piste in okoliških površin. V OPN Občine Straža so načrtovane površine za razvoj letališča in za spremljajoče dejavnosti.

Ožje območje urejanja: Velik del obravnavanega območja je bil po 2. svetovni vojni vse do leta 1992 urejen za potrebe vojašnice. Na severozahodnem delu območja je do nedavnega stalo več stavb, ki so bile v rabi kot vojaška skladišča. Večina stavb je bila zaradi zelo slabega gradbeno-tehničnega stanja spomladi leta 2019 odstranjena, dve od njih pa še stojita; ena je v rabi kot hlev za konje s spremljajočimi prostori, druga pa propada.

Na severozahodnem delu ŠRP se nahaja obstoječi konjeniški center s hlevom, pokrito jahalnico, odprtimi boksi za konje, večnamenskim objektom, sanitarijami ter manežami in izpusti za konje. Center je namenjen vzreji konj, konjeniškemu športu, različnim izobraževalnim programom, povezanim s konjeništvom in tudi občasnim prireditvam na prostem (npr. Cici veselica), namenjenim množičnemu obisku.

Na jugovzhodnem delu ŠRP je športna dvorana, ki je bila kot velodrom zgrajena v letu 1994 za potrebe svetovnega mladinskega prvenstva v kolesarstvu in je bila prvotno namenjena samo kolesarstvu. Po obnovi v letu 2018 je bila nadkrita in je kot zaprt objekt namenjena tudi atletskim disciplinam.

Razen kmetijskih površin na zemljiščih tik ob športni dvorani (na severni strani) je preostalo območje po dejanski rabi pretežno smrekov gozd slabše kakovosti. Na območju nekdanjih vojaških objektov je nekaj kakovostnih in vitalnih listavcev zelo velikih dimenzij (predvsem hrasti in bukve ter nekaj gabrov).

Območje urejanja obsega 20,7 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 2099/1, 2100, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža, 26 in 3078/2, vse k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

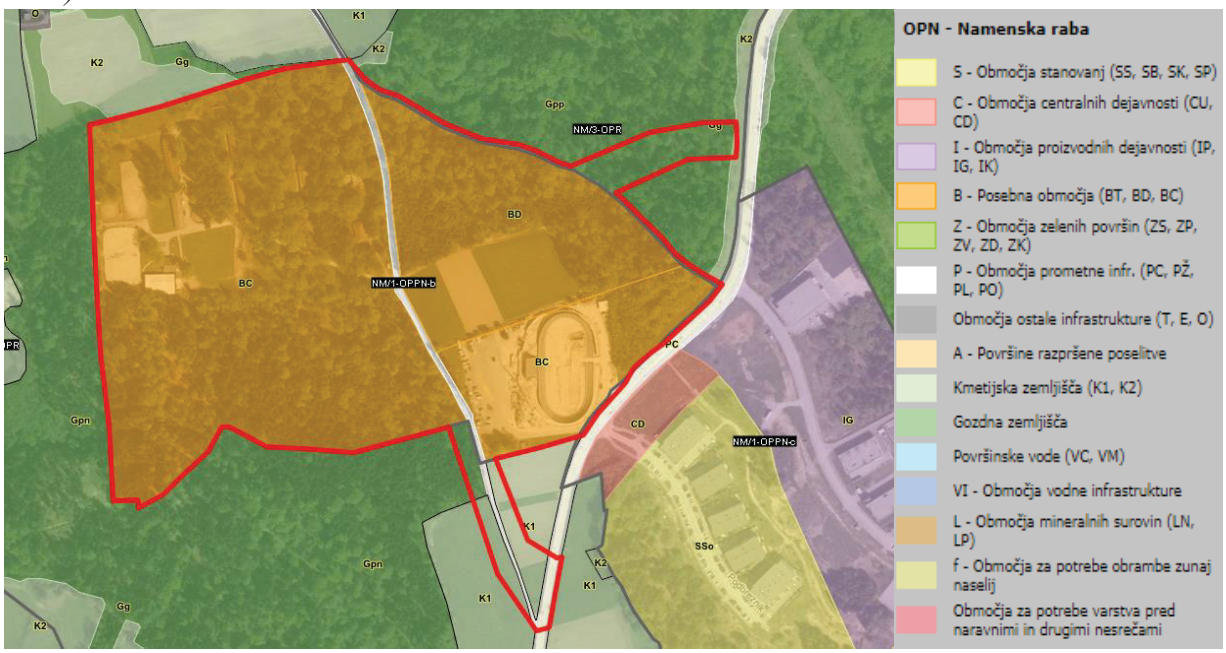
Zaradi gradnje novih navezav na GJI in ureditve prometnih površin so potrebni posegi zunaj območja urejanja, in sicer za:

- gradnjo navezav na GJI ob Cesti 2: 422/5, 1034, 421/10, 421/13, vse k. o. Bršljin;
- gradnjo priključka na plinovod in izpust bazenskih vod: 2197/11, 2095/5, 2094/15, vse k. o. Gorenja Straža;
- gradnjo pločnika in kolesarske steze ob Zaloški cesti: 2090/8, 2091/7, 2094/15, 2197/11, vse k. o. Gorenja Straža;
- izvedbo posegov oziroma navezav na ureditve, načrtovane z DPN za državno cesto na odseku od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št.102/12 in 70/17): 422/5 in 1034, obe k. o. Bršljin.

V izvedbenem delu OPN so na obravnavanem območju v pretežni meri opredeljena stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja. Na pretežnem delu območja, to je v SZ, JZ in JV delu je podrobnejša namenska raba opredeljena kot BC - športni centri, medtem ko je v SV delu območja opredeljena kot BD -površine drugih območij.

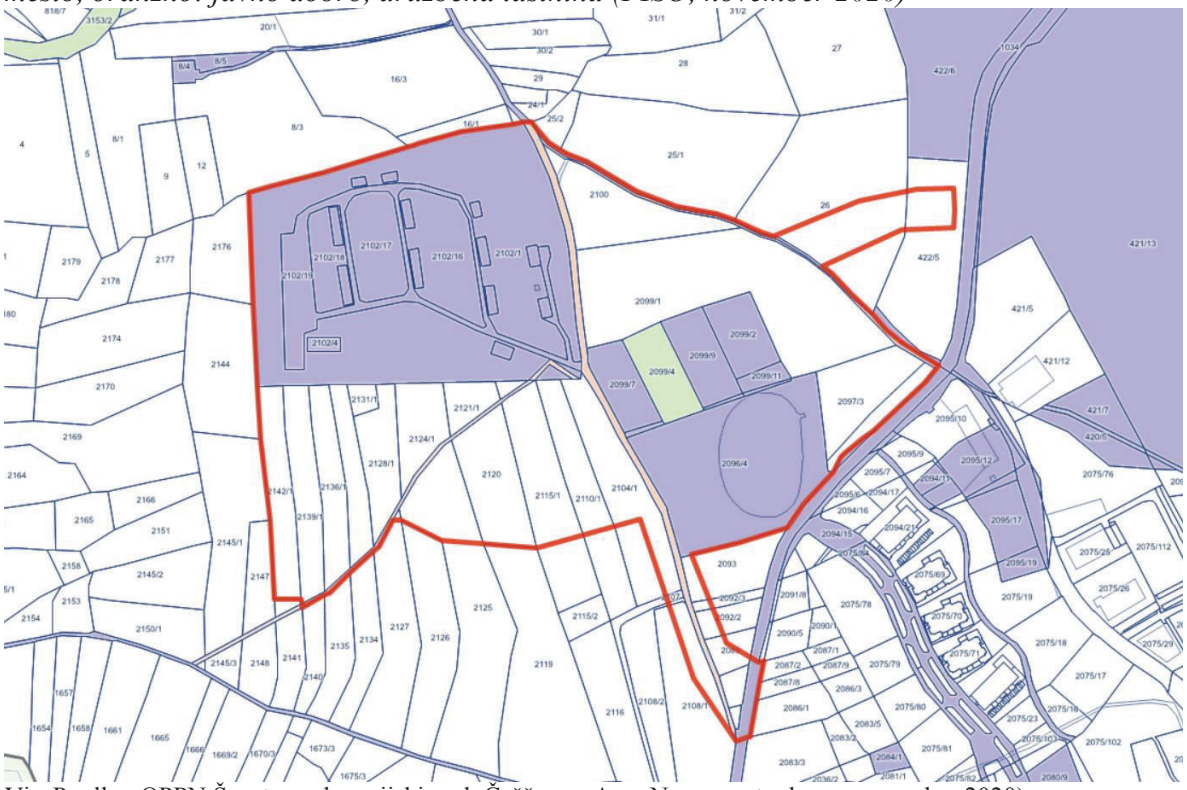
Na območju zunaj površin z namensko rabo BC in BD, ki so vključene v območje zaradi urejanja prometnic, so območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) ter gozdnih zemljišč (Gpn, Gpp in Gg). Prometnice sodijo v območja prometnih površin – površine cest (PC).

Slika 1: Prikaz območja ŠRP na izseku iz izvedbenega dela OPN ter namenska raba prostora (Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas, Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)



Večinski del zemljišč na obravnavanem območju je v lasti MO Novo mesto. Del zemljišč je v lasti Župnije Prečna in v zasebni lasti, ena parcela pa je v lasti Republike Slovenije (po sprejemu OPPN bo začet postopek prenosa v last MO Novo mesto).

Slika 2: Grafični prikaz lastništva zemljišč (zeleno: Republika Slovenija, vijolično: MO Novo mesto, oranžno: javno dobro, družbena lastnina (PISO, november 2020)



Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)

5. PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

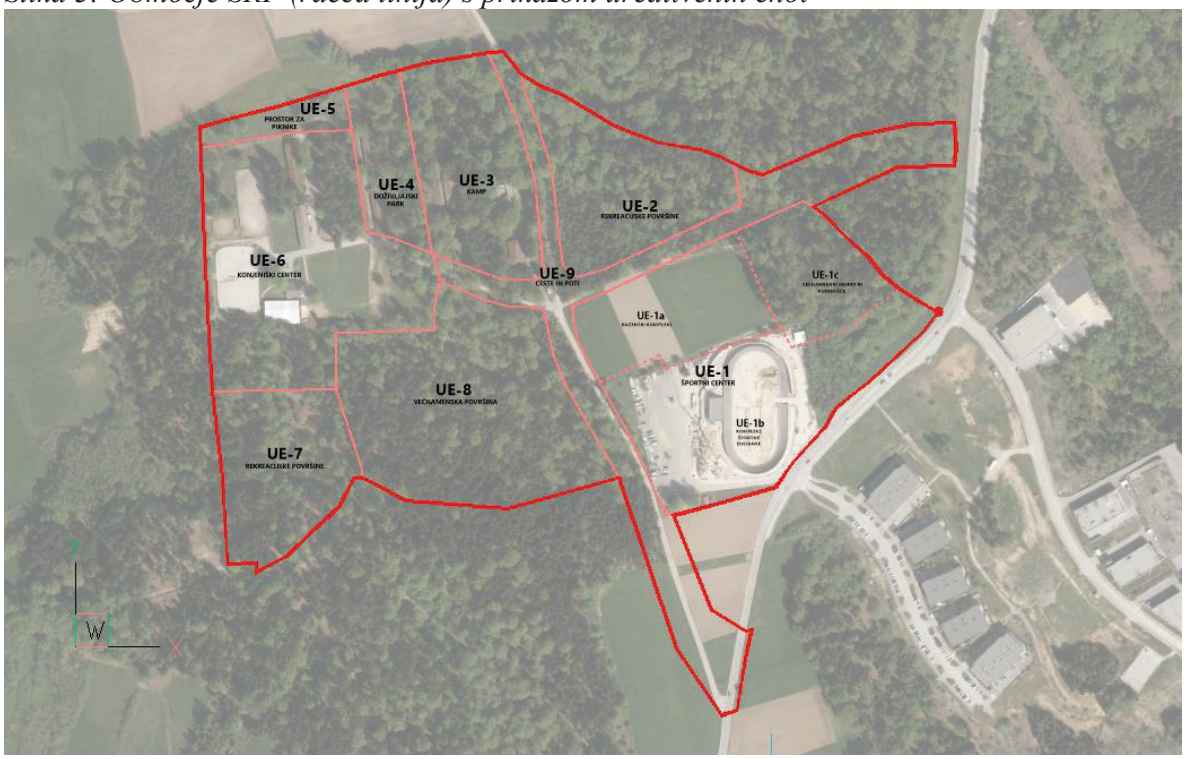
Celotno območje je razdeljeno na devet ureditvenih enot:

- **UE-1: športni center**
  - ✓ UE-1a: bazenski kompleks (bazenska stavba, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, športnimi igrišči in igrali, parkirišča),
  - ✓ UE-1b: kompleks športne dvorane,
  - ✓ UE-1c: večnamenski objekt in parkirišče,
- **UE-2: rekreacijske površine** (rekreacijske površine v gozdu – sprehajalne, učne in tekaške poti, trim steza, fitnes na prostem, počivališča),
- **UE-3: kamp** (mobilne hiške, šotori, avtodomi; objekt z recepcijo, sanitarijami idr., manjše parkirišče),
- **UE-4: doživljajski park** (tematska igrala in ureditve za širok spekter uporabnikov, vstopni večnamenski objekt z gostinsko ponudbo, sanitarije, info točka),
- **UE-5: prostor za piknik** (prostori za piknike, razgledna ploščad, lahko tudi pustolovski park),

- **UE-6: konjeniški center** (hlevi, jahalnica, večnamenski objekti, izpusti za konje, maneže, pašniki, manjše parkirišče),
- **UE-7: rekreacijske površine** (trim steza, tekaška pot, počivališča, lahko tudi pustolovski park),
- **UE-8: večnamenska površina** (športna igrišča za igre z žogo (npr. košarka, odbojka, rokomet, nogomet), igrišča za tenis, površine za različne atletske discipline (tekaške steze, metališča, doskočišča idr.), površine za občasno rabo za vzgojo in izobraževanje, prireditve in druge specifične dejavnosti, ki zahtevajo obsežnejše uravnane površine (npr. vadbeni poligoni, sejmišče, razstave/prezentacije, veselice ali športne in druge prireditve na prostem), pump track, skate park, pustolovski park ter začasne in trajne parkirne površine),
- **UE-9: ceste in poti** (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3 in Cesta 8).

V vseh ureditvenih enotah se zagotovijo ureditve in objekti za navezavo na gospodarsko javno infrastrukturo.

Slika 3: Območje ŠRP (rdeča linija) s prikazom ureditvenih enot



Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)

Na UE-2, UE-4, UE-5 in UE-7 bodo umeščene javno dostopne vsebine brez vstopnine (doživljajski park, prostor za piknike in rekreacijske površine).

Vsebine na UE-1 in UE-3 bodo dostopne proti plačilu vstopnine oziroma uporabnine (bazenski kompleks, športna dvorana in kamp).

Vsebine na UE-6 bodo javno dostopne vsem, glede na specifično dejavnost pa ima ta UE upravljavca, ki svoje storitve zaračunava (šola jahanja, oskrba konj, uporaba večnamenske zelenice,…).

Dostopnost do vsebin na UE-8 bo odvisna od dejavnosti, ki se bodo tam razvile. Če bodo tam športna igrišča za različne discipline se bo za uporabo le-teh zaračunavala uporabnina, za sejemski prostor najemnina,…

6. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.1. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.[1]

Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.[2]

Velja opozoriti, da individualni priključki objektov niso del javne komunalne opreme in stroške le-teh vedno nosi investitor oz. lastnik objekta, zato tudi podrobnejša obravnava le-teh v elaboratu ekonomike ni potrebna.

Navedbe glede komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so povzete iz Strokovnih podlag za OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas, Idejna zasnova, Acer Novo mesto d.o.o., februar 2020.

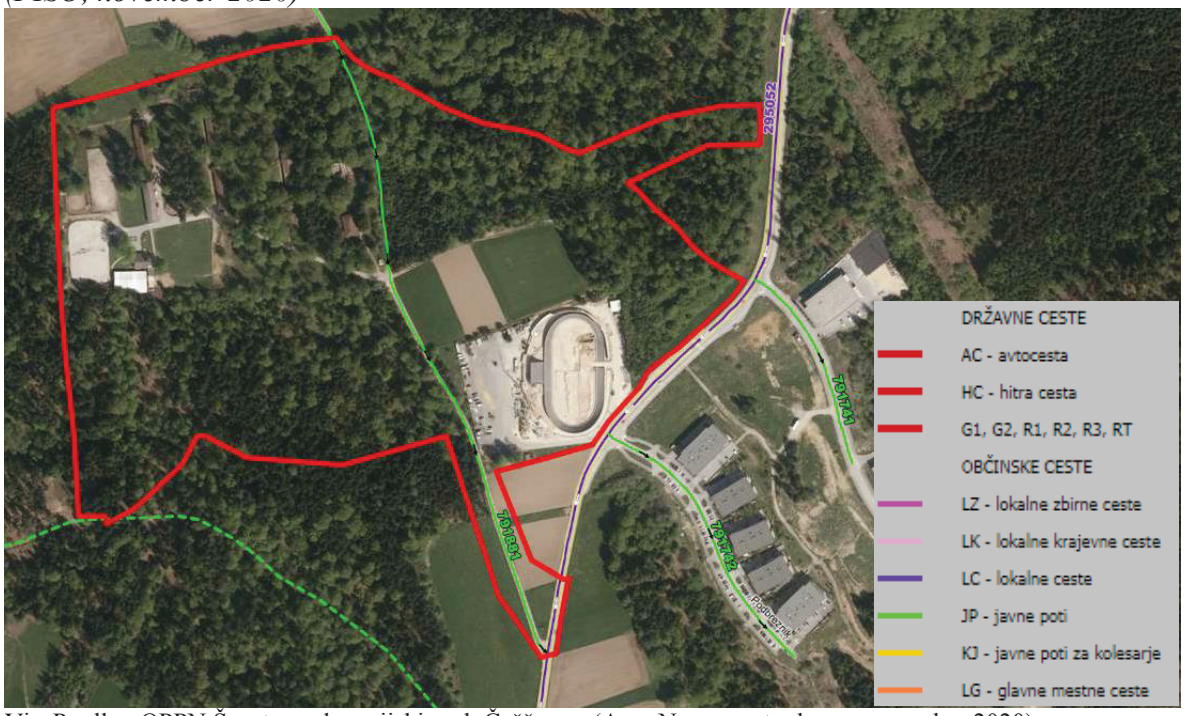
6.1.1. Obstoječa komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Na obravnavanem območju so omrežja za oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste ter komunikacijska infrastruktura.

Cestno omrežje: Obravnavano območje leži ob Zaloški cesti (lokalna cesta LC 295052 Cegelnica - Češča vas – Zalog). Nanjo se priključuje javna pot Prečna-Češča vas (odsek 791881), ki prečka celotno območje ŠRP v smeri sever - jug. Na obeh straneh Zaloške ceste (ob športni dvorani in soseski Podbreznik) je avtobusno postajališče za mestni potniški promet (JMPP; linija 3).

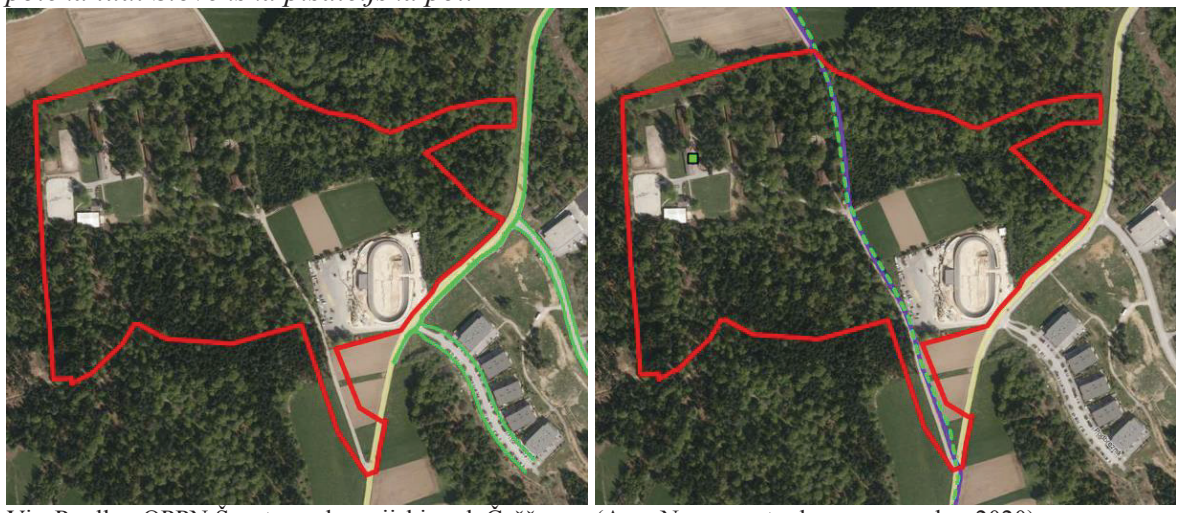
[1] Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 z dne 2.11.2017.
[2] Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagam za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka).

Slika 4: Prikaz obstoječe prometne infrastrukture (vijolično: lokalne ceste, zeleno: javne poti) (PISO, november 2020)



Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)

Slika 5: Prikaz obstoječe prometne infrastrukture (vijolično: lokalne ceste, zeleno: javne poti) (PISO, Levo prikaz kolesarskih stez in desno prikaz tematskih poti (vijolično: Medvedova kolesarska pot, zeleno: Rudolfova pot - pešpot) (PISO, november 2020). Poleg tega prek območja poteka tudi Slovenska pisateljska pot.



Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)

Elektroenergetsko omrežje: Iz smeri Češče vasi in skozi osrednji del območja ŠRP poteka ob javni poti 20 kV kablovod, ki se zaključi s transformatorsko postajo 'velodrom' (600 - 700 kVA). Le ta se nahaja ob javni poti na odcepu za konjeniški center. Vzporedno z 20 kV kablovodom poteka v smeri od TP do Češče vasi 0,4 kV kablovod. Severno od športne dvorane potekata dva

0,4 kV kablovoda, eden za napajanje športne dvorane in drugi, ki se zaključi na območju Podbreznika vzhodno od lokalne ceste.

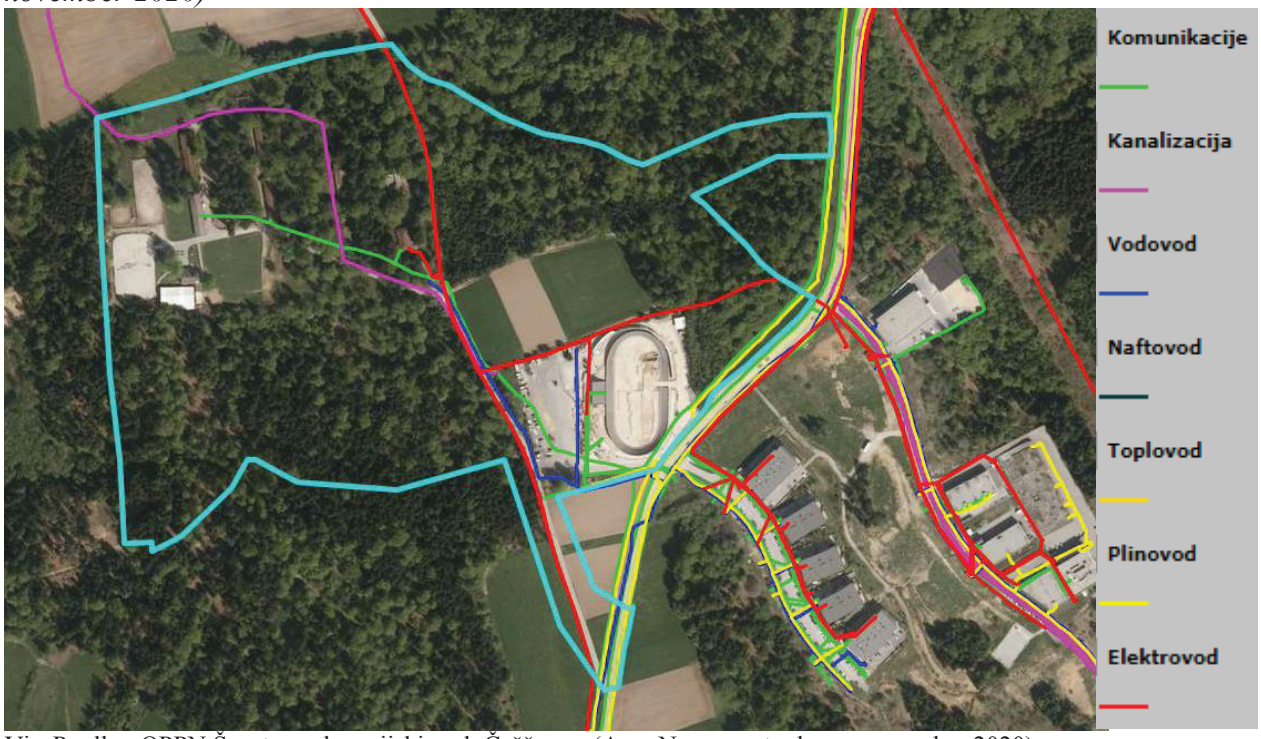
Odvajanje in čiščenje odpadnih voda: Približno 120 m severozahodno od območja ŠRP se nahaja mehansko-biološka čistilna naprava Prečna (800 PE), do katere vodita tlačna kanalizacija iz smeri Prečne in gravitacijski kanal PVC DN250 iz smeri športne dvorane. Očiščena vode iz čistilne naprave se odvaja v potok Prečna, ki se po približno 100 m izliva v reko Temenico. Trenutna obremenitev čistilne naprave znaša 342 PE. V prihodnje je predvideno še priključevanje naselij Kuzarjev Kal in Suhor (skupaj približno 65 PE), kar znese skupaj 407 PE (vir: Komunala Novo mesto d.o.o.).

Vodovodno omrežje: Iz primarnega vodovoda NL DN200, ki poteka ob lokalni cesti vzhodno od športne dvorane, se južno od priključka za športno dvorano odcepi sekundarni vodovod NL DN100. Iz slednjega je izveden vodovodni priključek športne dvorane, medtem ko se trasa sekundarnega voda v javni poti nadaljuje v smeri konjeniškega centra.

Telekomunikacijsko omrežje: Ob lokalni cesti potekajo komunikacijski vodi v upravljanju Telekoma Slovenije d.o.o. in T-2 d.o.o., ki se nahajajo tudi na območju športne dvorane. Komunikacijski vod v upravljanju Telekoma poteka tudi do konjeniškega centra.

Plinovodno omrežje: Na jugovzhodnem delu območja poteka ob lokalni cesti prenosni plinovod P461 MRP Novo mesto – Straža (DN250), ki je v upravljanju operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina Plinovodi d.o.o. Ravno tako ob lokalni cesti, vendar po drugi strani le te, poteka distribucijski plinovod PE125 v upravljanju operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina Istrabenz plini d.o.o. Iz plinovoda PE125 se na nasprotni strani lokalne ceste odcepi priključek športne dvorane dimenzije PE32.

Slika 6: Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju (PISO, november 2020)



Vir: Predlog OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Acer Novo mesto d.o.o., november 2020)

6.1.2 Predvidena komunalna oprema, ki služi oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve in sosednjim območjem

Vsa načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve.
Okvirna faznost oz. etapnost izgradnje je predstavljena v poglavju 6.4.

6.1.3 Predvidena komunalna oprema, ki služi zgolj oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Komunalno opremo v smislu definicije po ZUreP-2 predstavlja naslednja spodaj opisana infrastruktura na območju OPPN:

6.1.3.1. Cestno omrežje

Ureditev **glavnega vstopa** v območje ŠRP je predvidena z izgradnjo nove cestne povezave, ki se bo na Zaloško cesto navezala v točki, kjer je že predvidena lokacija priključka na zahodno obvoznico, načrtovano z DPN za 3. razvojno os.

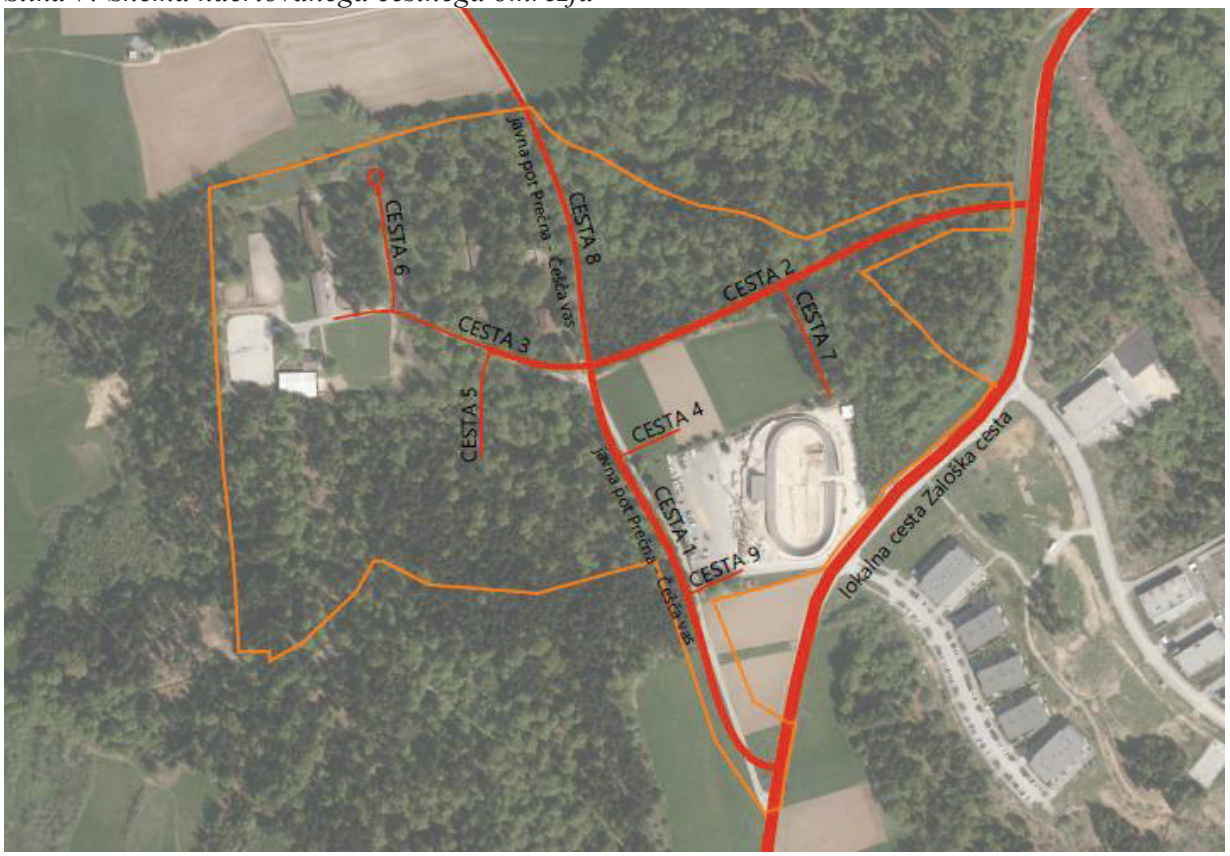
Poleg tega je predvidena **ohranitev obstoječega vstopa** v to območje z javne poti Prečna - Češča vas, **ki se na obravnavanem odseku preuredi,** tako da se zagotovi ustrezen profil za vse uporabnike, **obstoječe križišče Zaloške ceste in javne poti Češča vas–Prečna se rekonstruira**. Preureditev ne vključuje levih zavijalnih pasov na Zaloški cesti, saj glavni prometni tok prihaja iz

smeri Novega mesta in v bistveno manjšem obsegu z južne strani (Zalog, Češča vas, Straža). Na ta način se zagotovi dobra dostopnost in prometna pretočnost tudi v primeru povečanega obiska, npr. v času prireditev.

Znotraj območja se uredi **cestno omrežje** s površinami za pešce, kolesarje in konjenike:

Cesta	**Opis**	**Faza**	**Dolžina**
Cesta 1	Rekonstrukcija obstoječe javne poti Prečna-Češča vas	2.faza	380 m
Cesta 2	z navezavo na Zaloško cesto in do križišča s Cesto 1	2.faza	390 m
Cesta 3	od križišča s Cesto 1 in Cesto 2 do objektov konjeniškega centra	2.faza	210 m
Cesta 4	izvoz oz. uvoz iz UE-1a in UE-1b	2.faza	55 m
Cesta 5	dostopna cesta do večnamenske površine	2.faza	45 m
Cesta 6	dostopna cesta do območja za piknike	2.faza	120 m
Cesta 7	dostopna cesta do bazenskega kompleksa s Ceste 2	2.faza	75 m
Cesta 8	od križišča s Cesto 1, Cesto 2 in Cesto 3 proti Prečni	2.faza	230 m
Cesta 9	uvoz oz. izvoz s Ceste 1 na območje UE-1a in UE-1b	1.faza	50 m
	SKUPAJ		**1.555 m**

Slika 7: Shema načrtovanega cestnega omrežja



Izgradnja Ceste 1, Ceste 2 in Ceste 3 do uvoza v kamp se predvidi v profilu:

Vozni pas (asfalt):	2 x 3,0 m	6,0 m
Zeleni pas (drevored):	1 x 2,5 m	2,5 m
Površina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 3,5 m	3,5 m
Zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
Pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
Bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:		17,5 m

Izgradnja Ceste 3 (shared space) od uvoza v kamp do objektov konjeniškega centra se predvidi v profilu:

Vozni pas, asfalt:	1 x 3,0 m	3,0 m
Tlakovane površine za pešce:	2 x 1,5 m	3,0 m
Zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
Pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
Bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:		11,5 m

Izgradnja Ceste 4 in ceste 9 se predvidi v profilu:

Vozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,0 m
Površina za kolesarje in pešce, asfalt:	1 x 2,5 m	2,5 m
Bankina:	1 x 0,75 m	0,75 m
Bankina:	1 x 0,5m	0,5 m
Skupaj:		9,75 m

Izgradnja Ceste 5 in Ceste 7 se predvidi v profilu:

Vozni pas, asfalt:	2 x 3,0 m	6,0 m
Pločnik:	2 x 2,0 m	4,0 m
Bankina:	2 x 0,5m	1,0 m
Skupaj:		11,0 m

Izgradnja Ceste 6 se predvidi v profilu:

Vozni pas, asfalt:	1 x 4,0 m	4,0 m
Bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:		5,0 m

Izgradnja Ceste 8 se predvidi v profilu:

Vozni pas, asfalt (obstoječa širina):	1 x 4,5 m	4,5 m
Površina za kolesarje in pešce, makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
Zeleni pas:	1 x 2,0 m	2,0 m
Pot za konje (jahalna steza), makadam:	1 x 2,5 m	2,5 m
Bankina:	2 x 0,5 m	1,0 m
Skupaj:		2,5 m

Ob Zaloški cesti se na severni strani na odseku od avtobusnega postajališča do vhoda za pešce pri športni dvorani uredi pločnik, na južni strani Zaloške cesti pa se obstoječa enostranska

dvosmerna kolesarska steza in pločnik podaljšata do preurejenega priključka javne poti Češča vas–Prečna na Zaloško cesto.

Neposreden dostop do bazenskega kompleksa se omogoči prek funkcionalnih površin ob zahodni, glavni fasadi športne dvorane. Dostopnost območja ŠRP za kolesarje do bazenskega kompleksa je zagotovljena v okviru javne poti Prečna–Češča vas in Ceste 4, v 2. fazi pa tudi v okviru Ceste 2, ki bo glavna vstopna cesta v ŠRP. Na območju ŠRP se zagotovijo površine za pešce in kolesarje vzdolž internega cestnega omrežja (tudi kot shared space).

Ureditve prometne infrastrukture **v 1. fazi** (ob izgradnji bazenske stavbe z odprtimi površinami in s parkiriščem):

- javna pot Češča vas-Prečna se ohranja v obstoječem stanju, predvidena je preureditev priključka na Zaloško cesto,
- uredi se uvoz na območje športne dvorane iz obstoječe javne poti Češča vas-Prečna, ki je hkrati lahko izvoz iz območja (cesta 9 v dolžini 50 m).

V 2. fazi se zgradijo nove oz. preuredijo obstoječe ceste, vključno z navezavami na obstoječe cestno omrežje (ceste 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 in 8).

6.1.3.2. Cestna razsvetljava

1. faza
V prvi fazi ni predvidenih ureditev cestne razsvetljave.

2. faza
Na območju predvidenega posega v prostor je prisotno omrežje cestne razsvetljave in sicer na južnem delu območja (Ob Zaloški cesti). Ta se smiselno dopolni.
Cestna razsvetljava se predvideva tudi ob vseh internih cestah in javnih parkirnih prostorih na območju Športno rekreacijskega parka.
Vsa cestna razsvetljava v kompleksu se priključi na novo predvideno TP-ŠRP_Češča vas in sicer na novo predvideno PMO-CR in OCR (krmilna omara), za katero se izvede nov NN priključek iz nove TP.

Skupna dolžina trase vseh nizov cestne razsvetljave znaša:

Opis	**m**
Cestna razsvetljava	2.500 m

6.1.3.3. Javna parkirišča

Na celotnem območju ŠRP se uredijo naslednja nova javna parkirišča z ustreznim deležem parkirišč za gibalno ovirane ter avtodome in stojal za kolesa:

Opis	**Faza**	**m²**
UE-8: Javno parkirišče za obiskovalce in avtodome	1. faza	2.000 m^2
UE-1c: Izvedba parkirišč	2. faza	2.500 m^2

Druga parkirišča se gradijo glede na potrebe. Parkirne površine v posameznih UE se lahko zagotavljajo tudi v okviru podzemnih ali nadzemnih garažnih stavb.

6.1.3.4. Vodovodno omrežje

1. faza
Obstoječi vodovod NL DN100 poteka ob dostopni cesti in se zaključi ob transformatorski postaji. V 1. fazi se obstoječi vodovod ohrani ter se iz obstoječe cevi zagotovi oskrba s pitno in tehnološko vodo.

2. faza
Na obravnavanem območju se uredi javno vodovodno omrežje za potrebe oskrbe s sanitarno, tehnološko (bazensko) in požarno vodo. Javno vodovodno omrežje se umesti v območje predvidenih internih javnih cest.
Obstoječi vodovod NL DN100, ki poteka ob Cesti 1 se na odseku od križišča s Cesto 4 do križišča s Cesto 2, prestavi v predvideni pločnik ter se naveže na predvideni vodovod, ki poteka ob Cesti 2 in naprej ob Cesti 3. Ta se začne z navezavo na obstoječi vodovod NL DN200 na Zaloški cesti. Poteka v pločniku ob cesti 2 do križišča s Cesto 1 in Cesto 3, prečka območje križišča in se nadaljuje v pločniku ob Cesti 3 ter v nadaljevanju v tlakovani površini do konca Ceste 3. Na vodovodnem omrežju se na ustrezni razdalji namestijo nadzemni hidranti. Sočasno se uredijo tudi odcepi vodovodnih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin.

Prestavitev vodovoda ob Cesti 1 se izvede iz NL cevi premera DN100. Iz enakih cevi se izvede odsek vodovoda ob Cesti 3, medtem ko se odsek vodovoda ob Cesti 2 predvidoma izvede z NL cevmi premera DN125.

Predvidene dolžine vodovodnega omrežja:

	m
1.faza	74 m
2.faza	700 m
SKUPAJ	**774 m**

6.1.3.5. Kanalizacijsko omrežje

Odvajanje odpadnih vod se ureja v ločenem sistemu.

Komunalne odpadne vode
Za odvajanje komunalnih odpadnih vod se dogradi kanalizacijsko omrežje, ki se ga naveže na obstoječi gravitacijski kanal. Le ta poteka od športne dvorane do čistilne naprave Prečna (800 PE). Predvideno kanalizacijo se praviloma umesti v območje internih javnih cest. Obstoječi kanal se ohrani in se ga delno rekonstruira na območju predvidene ureditve križišča internih cest.

Čistilna naprava
Glede na kapaciteto čistilne naprave Prečna ter ocenjeno dolgoročno obremenitev iz območja aglomeracije Prečna z okolico in ŠRP Češča je bilo ocenjeno, da bo dolgoročno potrebno ali

izvesti rekonstrukcijo čistilne naprave ali izvesti črpališče in tlačni vod, ter odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.
Komunalna odpadna voda iz dela obravnavanega območja (športne dvorane in konjeniški center) se že sedaj odvaja na obstoječo čistilno napravo Prečna (800 PE). Trenutna obremenitev čistilne naprave znaša 342 PE. V prihodnje je predvideno še priključevanje naselij Kuzarjev Kal in Suhor (skupaj približno 65 PE), kar znese skupaj 407 PE. Dolgoročna ocena obremenitve iz območja aglomeracije Prečna z okolico znaša 580 PE (vir: Komunala Novo mesto d.o.o.).

1. faza
V okviru prve faze se za območje urejanja predvideva obremenitev 257 PE, od tega znaša obstoječe stanje že odvedeno na čistilno napravo 25 PE. Dodatna obremenitev iz območja urejanja tako znaša 232 PE. Ob upoštevanju sedanje obremenitve ČN Prečna in predvidene priključitve naselij Kuzarjev Kal in Suhor (407 PE), bo ČN Prečna po realizaciji prve faze obremenjena s 639 PE.

Na območju urejanja se v prvi fazi ohrani sedanje stanje komunalne kanalizacije. Le v primeru izgradnje objekta na območju kampa na trasi obstoječega kanala, se le tega ustrezno prestavi.

2. faza
Skupno pričakovano število stalnih populacijskih ekvivalentov (zaposleni in stalni uporabniki) končne ureditve za obravnavano območje znaša 409 PE, od tega znaša obstoječe stanje že odvedeno na čistilno napravo 25 PE. Dodatna obremenitev iz območja urejanja tako znaša 384 PE. Ob upoštevanju dolgoročne ocene obremenitve ČN Prečna iz območja aglomeracije Prečna z okolico (580 PE) in skupne pričakovane obremenitve iz območja urejanja Češča vas (384 PE), bo skupna pričakovana obremenitev (964) presegala kapaciteto obstoječe čistilne naprave (800 PE).

V tem trenutku ni možno napovedati, kdaj bo prišlo do polne zasedenosti kapacitete čistilne naprave, saj je slednje odvisno tako od morebitnih dodatnih obremenitev iz območja aglomeracije Prečna z okolico, kot tudi od obsega uresničevanja načrtovanih ureditev na obravnavanem območju v Češči vasi. Zato bo potrebno v času realizacije načrtovanih ureditev v okviru druge faze ob realizaciji vsake dodatne ureditve preveriti zadostnost prostih kapacitet čistilne naprave. Ko bo ugotovljeno, da obstoječa čistilna naprave ne prenese dodatnih obremenitev, bo potrebno ali izvesti rekonstrukcijo čistilne naprave ali pa izvesti črpališče in tlačni vod, ter odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

Zaradi predvidenih ureditev ob Cesti 1 se obstoječi kanal na krajšem odseku prestavi. Predvidena trasa poteka od priključka Ceste 4, v sredini voznega pasu Ceste 1 ter do točke navezave na obstoječi kanal, kjer se izvede novi jašek na obstoječi cevi. Delna prestavitev kanala se izvede tudi na območju ureditvene enote EU-3 (kamp). Ta se izvede glede na dejanske potrebe umestitve objekta za to območje urejanja.

Na območju urejanja je predvidena tudi novogradnja komunalne kanalizacije in sicer od priključka ceste 7 do križišča s cesto 1. Trasa nato poteka v vozišču Ceste 1 ter se na območju osrednjega križišča naveže na obstoječi jašek komunalne kanalizacije.

Sočasno se uredijo tudi odcepi kanalizacijskih priključkov, ki morajo segati najmanj izven območja asfaltnih in ostalih tlakovanih površin. Za primere, kjer višina kanala ne omogoča izvedbe gravitacijskega priključka objekta na javni kanal, se priključek izvede preko individualnega črpališča in tlačnega voda.

Predvidene dolžine komunalne kanalizacije:

	m
1.faza	112 m
2.faza	257 m
SKUPAJ	**369 m**

Bazenske odpadne vode
Na obravnavanem območju bodo nastajale tudi bazenske odpadne vode zaradi pranja filtrov (kontinuirano) ter zaradi čiščenja in praznjenja bazena (predvidoma 1 x letno). Ocenjena količina odpadne vode zaradi pranja filtrov znaša 11.300 m3 na leto. Skupaj s čiščenjem in praznjenjem bazena se pričakuje do 14.700 m3 na leto bazenskih odpadnih vod, pri čemer niso upoštevane količine dnevne izmenjave bazenske vode. Ocenjujemo, da bi odvod teh voda predstavljal preveliko hidravlično obremenitev za čistilno napravo Prečna. Odpadne bazenske vode, ki nastanejo zaradi dodajanja in menjavanja vode v bazenih, se odvede v padavinsko kanalizacijo. Odpadne bazenske vode, ki nastanejo zaradi pranja filtrov, morajo biti obdelane tako, da izpolnjujejo zahteve predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Pred izpustom mora biti urejeno mesto za vzorčenje ter zagotovljeno merjenje pretoka. Investitorju je bilo predlagano, da se na sistemu pranja filtrov uporabi zadnje stanje tehnike z vgradnjo regeneracijske naprave, s katero je možno vračanje odpadne bazenske vode v bazenski sistem s približno 75% izkoristkom. Odpadne vode iz čiščenja filtrov se preko tlačnega voda odvede v komunalno kanalizacijo na Podbrezniku, ter se od tam preko obstoječega črpališča odvaja v smeri CČN Novo mesto.

Padavinske odpadne vode
Odvajanje padavinskih odpadnih vod se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih območjih urejanja.

1. faza
Obstoječe odvodnjavanje območja športne dvorane z izpustom na teren gozdne površine se ohrani.
Za odvajanje padavinskih vod iz območja bazenskega kompleksa se izvede padavinski kanal z iztokom v predviden zadrževalno-ponikalni sistem, ki se ga locira na območju parkirišča ureditvene enote UE-8.
Odvajanje padavinskih vod iz območja kampa, doživljajskega parka, prostora za piknike in konjeniškega centra se izvaja razpršeno z izpusti na teren ali ponikalnicami.

2. faza
Odvodnjavanje cestnega omrežja se uredi z izgradnjo sistema cestnih požiralnikov, drenaž in kanalov s posameznimi razpršenimi izpusti ter v skrajnem južnem delu Ceste 1, tudi z izvedbo ponikalnice. Izpusti padavinskih kanalov se izvedejo v gozdne površine, ki obkrožajo obravnavano območje urejanja oz. s posameznimi ponikalnicami. Zbirni kanal, ki poteka po

Cesti 2 in delno Cesti 3, se spelje v zadrževalno-ponikalni sistem na območju parkirišč v UE-8 ali do izpusta v obstoječi naravni zadrževalnik, ki se nahaja v gozdni površini ureditvene enote UE-7.

Predvidene dolžine padavinske kanalizacije:

	m
1.faza	145 m
2.faza	1.370 m
SKUPAJ	**1.515 m**

6.1.4 Druga gospodarska javna infrastruktura

Druge vrste načrtovane infrastrukture (elektroenergetsko omrežje, plinovodno omrežje, TK omrežje), ki je predvideno z OPPN in ki je pomembno za opremljenost stavbnih zemljišč ter za funkcioniranje na stavbnih zemljiščih zgrajenih objektov, predstavlja drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

6.1.4.1. Elektroenergetsko omrežje

1. faza
V obstoječi transformatorski postaji TP-Velodrom je inštaliran transformator moči 250kVA. Glede na trenutni odjem je obremenjenost polovična, torej je na razpolago približno 120kVA. Z izgradnjo objektov v okviru I. faze, bo potrebno zamenjati obstoječi transformator z močnejšim moči 630kVA. Zamenjavo transformatorja izvede Elektro Ljubljana v okviru vzdrževalnih del.

2. faza
Zaradi preureditve cestnega omrežja in ureditve drevoreda ob cesti 1 se namesto TP Velodrom zgradi nova TP ŠRP-Češča vas ustrezne kapacitete v neposredni bližini osrednjega križišča cest 1, 2, 3 in 8, tako da je dostopna s parkirišča v UE-8. Obstoječe SN in NN kablovode, ki so vezani na TP Velodrom se preusmeri na novo TP-ŠRP in glede na potek prestavi v kabelsko kanalizacijo. SN in NN kablovode se prestavi v zeleni pas, ki je predviden med asfaltno cesto in potjo za konje (jahalno stezo). Znotraj območja se uredi elektro kabelska kanalizacija NN omrežja, ki se jo umesti v območje internih javnih cest.

Bazenski kompleks se do izgradnje nove TP ŠRP-Češča vas, ki je pogojena z rekonstrukcijo Cest 1, 3 in 8 ter gradnjo Ceste 2, lahko napaja iz obstoječe TP Velodrom.

Predvidena SN kabelska kanalizacija se izvede iz 4xPVC fi 160 + 2xPEHD fi 50, v dolžini ca 1.330 m. Dolžina novih SN 20kV kablovodov z izdelavo kabelskih spojk znaša 90 m. Obstoječi SN kablovodi se prestavijo v novo načrtovano kabelsko kanalizacijo v dolžini ca 640 m. Predvidena NN kabelska kanalizacija se na odseku vzporedno s predvideno SN kanalizacijo izvede iz 4xPVC fi 110 mm. Na odsekih trase do posameznih odjemnikov se izvede kabelska kanalizacija iz 2xPVC fi 110 mm. Dolžina trase NN kabelske kanalizacije znaša ca 1.100 m. Po celotni trasi priključnega kabla je treba položiti ozemljitveni valjanec FeZn 25x4mm ter opozorilni trak. Po položitvi kabla / kanalizacije se zaščitna cev zasuje z peskom in tamponom.

Predvidene dolžine elektroenergetskega omrežja:

	m
Elektroenergetsko NN omrežje	
1.faza	27 m
2.faza	1.100 m
SKUPAJ	**1.127 m**
Trasformatorska postaja 20/0, 4kV, 1x630kVA	**Prestavitev na novo lokacijo**
Elektroenergetsko SN omrežje	
2.faza	1.330 m
SKUPAJ	**1.330 m**

6.1.4.2. Plinovodno omrežje

1. faza
V prvi fazi se zagotovi napajanje s plinom za območje bazenskega kompleksa z lokacije obstoječe plinske postaje, ki se nahaja na južni strani športne dvorane. Ocenjena potrebna toplotna moč za ogrevanje bazenov in objekta znaša približno 2MW.

2. faza
V drugi fazi se znotraj območja urejanja uredi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na distribucijski plinovod PE125, ki poteka po vzhodni strani lokalne ceste (Straška cesta-Založka cesta). Ravno tako se izvede navezava plinovoda izvedenega v prvi fazi za potrebe napajanja bazenskega kompleksa. Predvideno distribucijsko plinovodno omrežje se umesti v območje predvidenih internih javnih cest. Distribucijsko plinovodno omrežje na obravnavanem območju se uredi v skladu z zahtevami in poslovnimi interesi distributerja zemeljskega plina Istrabenz plini d.o.o..

Predvidene dolžine plinovodnega omrežja:

	m
1.faza	193 m
2.faza	620 m
SKUPAJ	**813 m**

6.1.4.3. TK omrežje (omrežje elektronskih komunikacij)

1. faza
V prvi fazi se obstoječe omrežje ohrani. Dostop do elektronskih komunikacij za bazenski kompleks se zagotovi z izgradnjo dvocevne kabelske kanalizacije 2xØ50 mm iz obstoječega omrežja z navezavo na jašek na zahodni strani športne dvorane.

2. faza

Na obravnavanem območju se nahaja obstoječe TK omrežje v kabelski izvedbi položeni neposredno v zemljo. Z izgradnjo nove komunalne infrastrukture in ostalih ureditev prihaja do tangenc z obstoječim telekomunikacijskim omrežjem. Obstoječe TK omrežje se na obravnavanem območju v celoti opusti, oziroma ohrani do izgradnje sodobnega omrežja z optičnimi kablovodi in optičnimi vlakni. Na jugovzhodni meji obravnavanega območja ob Zaloški cesti se nahaja kabelska kanalizacija, na katero je mogoče navezati obravnavano območje.

Na območju urejanja se uredi telekomunikacijska kanalizacija, ki se jo umesti v območje internih javnih cest. V okviru predvidenih ureditev se predvideva sodobno telekomunikacijsko omrežje z optičnimi vodniki. Predmet obravnave je ureditev kabelske kanalizacije brez vodnikov in optične opreme. Ta je predvidena iz 2x2PVC fi 125 mm, 2xPEHD fi 50 mm in mikro MC18/14 cevi za vlačenje optičnih vlaken do posameznih naročnikov. Predvideni so kabelski jaški dimenzije BC fi600 mm in globine 1 m. Trase kabelske kanalizacije bodo praviloma potekale v skupnem koridorju z elektroenergetsko kanalizacijo v območju pločnikov, jahalne steze in zelenic.

Glede na načrtovano vsebino je predvideno, da je za območje Športno rekreativnega parka potrebno predvideti 50 optičnih vlaken.

Predvidene dolžine TK omrežja:

	m
1.faza	90 m
2.faza	840m
SKUPAJ	**930 m**

6.2. OCENA INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Pravilnik o elaboratu ekonomike v 6. členu določa, na kakšen način se ocenijo stroški za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer:

- Ocena stroškov se lahko povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.
- Če stroškov ni mogoče povzeti ali oceniti na način iz prejšnje alineje, se stroški lahko ocenijo na podlagi povprečnih stroškov gradnje komunalne opreme na hektar zemljišča v skladu s Prilogo 1, ki je sestavni del Pravilnika.
- Če stroškov ni mogoče povzeti ali oceniti na način iz prve alineje, se ocena stroškov pripravi tako, da se opisno navede najmanj obseg načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi oziroma zgraditi, ter se stroški ocenijo na podlagi takega opisa z uporabo ocenjenih primerljivih povprečnih stroškov gradnje.
- Če stroškov ni mogoče pridobiti na način iz prve alineje, jih lahko oceni izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana v OPPN.

Stroški investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so sestavljeni iz neposrednih in posrednih stroškov. Neposredne stroške predstavljajo stroški gradnje. Posredne stroške pa sestavljajo:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- drugi stroški, povezani z izvedbo obravnavane investicije: stroški nadzora, varstva pri delu, vodenja investicije…

Stroški v nadaljevanju so ocenjeni z upoštevanjem rešitev načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so opredeljene v OPPN. Količine so povzete iz Strokovnih podlag za OPPN (idejne zasnove) ter ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posamezne vrste infrastrukture.

Stroški za izdelavo prostorske, projektne, investicijske in druge dokumentacije so upoštevani v višini 10% od stroškov gradnje.
Stroški nadzora, varstva pri delu in vodenja investicije so upoštevani v višini 4% od stroškov gradnje.

V oceno stroškov investicije so vključeni tudi stroške odkupov zemljišč za javne površine (ceste, v katerih bo potekala vsa načrtovana GJI in zelene površine).

Ocenjeno je, da bo potrebno odkupiti:

- v 1. fazi za rekonstrukcijo križišča, podaljšanje kolesarske steze in pločnika ter izvedbe brežin 1.325 m^2 zemljišč,
- v 2. fazi za izvedbo cest 17.600 m^2 zemljišč.

Upoštevali smo, da bo cena za odkupe zemljišč znašala povprečno 30 EUR/m^2.
Na odkupe zemljišč se obračuna 2% davek na promet nepremičnin.

V oceno stroškov investicije je vključen tudi DDV, ki ni povračljiv (tj. DDV od stroškov gradnje cest, cestne razsvetljave, padavinske kanalizacije, javnih parkirišč, dokumentacije, nadzora, vodenja investicije in varstva pri delu).

Ocenjeni stroški investicije z DDV, ki ni povračljiv, so prikazani v spodnji tabeli. Stroški investicije so prikazani za dve varianti:

a) s stroški rekonstrukcije ČN, ki bo potrebna zaradi polne zasedenosti kapacitete ČN Prečna ter
b) s stroški izgradnje potrebnega črpališča in tlačnega voda, da bo mogoče odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

Tabela 1: Stroški investicije v komunalno opremo in drugo GJI z DDV, ki ni povračljiv, nivo cen marec 2020, varianta z rekonstrukcijo ČN

Postavka	**1. FAZA**	**2. FAZA**	**SKUPAJ**
Prometne ureditve	195.000,00	1.277.000,00	1.472.000,00
Vodovod	7.400,00	91.000,00	98.400,00
Komunalna kanalizacija	22.020,00	53.970,00	75.990,00
Padavinska kanalizacija in zadrževalno-ponikalni sistem	83.200,00	342.500,00	425.700,00
Elektroenergetsko NN omrežje	1.350,00	55.000,00	56.350,00
Elektroenergetsko SN omrežje		79.800,00	79.800,00
Transformatorska postaja 20/0,4kV,1x630kVA		56.000,00	56.000,00
Cestna razsvetljava		207.500,00	207.500,00
Plinovod	7.720,00	37.200,00	44.920,00
TK omrežje	2.700,00	33.600,00	36.300,00
Javna parkirišča	190.000,00	237.500,00	427.500,00
Rekonstrukcija čistilne naprave		150.000,00	150.000,00
GRADNJA	**509.390,00**	**2.621.070,00**	**3.130.460,00**
			-
Dokumentacija - 10% od gradnje	50.939,00	262.107,00	313.046,00
Nadzor, varstvo pri delu, vodenje investicije.. - 4% od gradnje	20.375,60	104.842,80	125.218,40
Odkupi zemljišč	39.750,00	528.000,00	567.750,00
OSTALO	**111.064,60**	**894.949,80**	**1.006.014,40**
SKUPAJ	**620.454,60**	**3.516.019,80**	**4.136.474,40**
DDV, ki ni povračljiv	118.693,21	534.918,96	653.612,17
Davek na promet nepremičnin	795,00	10.560,00	11.355,00
SKUPAJ Z DAVKI	**739.942,81**	**4.061.498,76**	**4.801.441,57**

Opomba: Postavka rekonstrukcija ČN zajema rekonstrukcijo ČN zaradi polne zasedenosti kapacitete ČN, ne zajema pa rekonstrukcije obstoječe ČN zaradi morebitne dotrajanosti le-te.

Tabela 2: Stroški investicije v komunalno opremo in drugo GJI z DDV, ki ni povračljiv, nivo cen marec 2020, varianta s črpališčem in tlačnim vodom

Postavka	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
Prometne ureditve	195.000,00	1.277.000,00	1.472.000,00
Vodovod	7.400,00	91.000,00	98.400,00
Komunalna kanalizacija	22.020,00	53.970,00	75.990,00
Padavinska kanalizacija in ponikalni sistem	83.200,00	342.500,00	425.700,00
Elektroenergetsko NN omrežje	1.350,00	55.000,00	56.350,00
Elektroenergetsko SN omrežje	-	79.800,00	79.800,00
Transformatorska postaja 20/0,4kV,1x630kVA	-	56.000,00	56.000,00
Cestna razsvetljava	-	207.500,00	207.500,00
Plinovod	7.720,00	37.200,00	44.920,00
TK omrežje	2.700,00	33.600,00	36.300,00
Javna parkirišča	190.000,00	237.500,00	427.500,00
Črpališče in tlačni vod	-	90.000,00	90.000,00
GRADNJA	**509.390,00**	**2.561.070,00**	**3.070.460,00**
			-
Dokumentacija - 10% od gradnje	50.939,00	256.107,00	307.046,00
Nadzor, varstvo pri delu, vodenje investicije.. - 4% od gradnje	20.375,60	102.442,80	122.818,40
Odkupi zemljišč	39.750,00	528.000,00	567.750,00
OSTALO	**111.064,60**	**886.549,80**	**997.614,40**
SKUPAJ	**620.454,60**	**3.447.619,80**	**4.068.074,40**
DDV, ki ni povračljiv	118.693,21	533.070,96	651.764,17
Davek na promet nepremičnin	795,00	10.560,00	11.355,00
SKUPAJ Z DAVKI	**739.942,81**	**3.991.250,76**	**4.731.193,57**

V nadaljevanju je prikazan izračun stroškov opremljanja območja OPPN s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na m² urejenih zazidljivih zemljišč.

Območje obravnave obsega 20,7 ha = 207.000 m^2.
Ocenjuje se, da bo potrebno za izvedbo komunalne opreme in ostale GJI nameniti:

- za rekonstrukcijo križišča v 1. fazi 730 m^2 zemljišč znotraj OPPN,
- za izvedbo cest in ostale infrastrukture v 2. fazi 17.600 m^2 zemljišč znotraj OPPN,
- za izvedbo javnih parkirišč 4.500 m^2 zemljišč znotraj OPPN ter
- 6.000 m^2 za obstoječe javno parkirišče v UE-1b.

Skupaj bo potrebno za izvedbo komunalne opreme in ostale GJI nameniti 28.830 m^2 zemljišč.
Parcele za izvedbo z OPPN načrtovanih ostalih ureditev torej znašajo 178.170 m^2.

Tabela 3: Stroški opremljanja športno rekreacijskega parka Češča vas s komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo/m² urejenih zazidljivih zemljišč

	Stroški investicije v komunalno opremo in GJI	Urejena zazidljiva zemljišča (m^2)	Stroški v EUR/m^2
varianta z rekonstrukcijo ČN	**4.801.441,57 EUR**	**178.170 m^2**	**26,95 EUR/m^2**
varianta s črpališčem in tlačnim vodom	**4.731.193,57 EUR**	**178.170 m^2**	**26,55 EUR/m^2**

Izračunano je bilo, da stroški opremljanja območja OPPN s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v primeru variante z rekonstrukcijo ČN znašajo 26,95 EUR/m^2 urejenega zazidljivega zemljišča, v primeru variante s črpališčem in tlačnim vodom pa 26,55 EUR/m^2.

6.3. MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Po ZUreP-2 mora gradnjo komunalne opreme zagotoviti občina. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

V primeru, da občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni potrebno čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 157. člen ZUreP-2 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor je poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo dolžan plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo (elektroenergetsko omrežje, plinovodno omrežje, TK omrežje, transformatorsko postajo v višini 311.642 EUR brez DDV, ki je v primeru obravnavane infrastrukture povračljiv) financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorjem oz. občino.

Tabela 4: Možni viri financiranja investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, varianta z rekonstrukcijo ČN

	Znesek v EUR	Delež
občinski proračun, pogodba o opremljanju ali drugi viri	4.489.799,77	93,5
sredstva upravljavcev	311.641,80	6,5
SKUPAJ	**4.801.441,57**	**100,0**

Tabela 5: Možni viri financiranja investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, varianta s črpališčem in tlačnim vodom

	Znesek v EUR	Delež
občinski proračun, pogodba o opremljanju ali drugi viri	4.419.551,77	93,4
sredstva upravljavcev	311.641,80	6,6
SKUPAJ	**4.731.193,57**	**100,0**

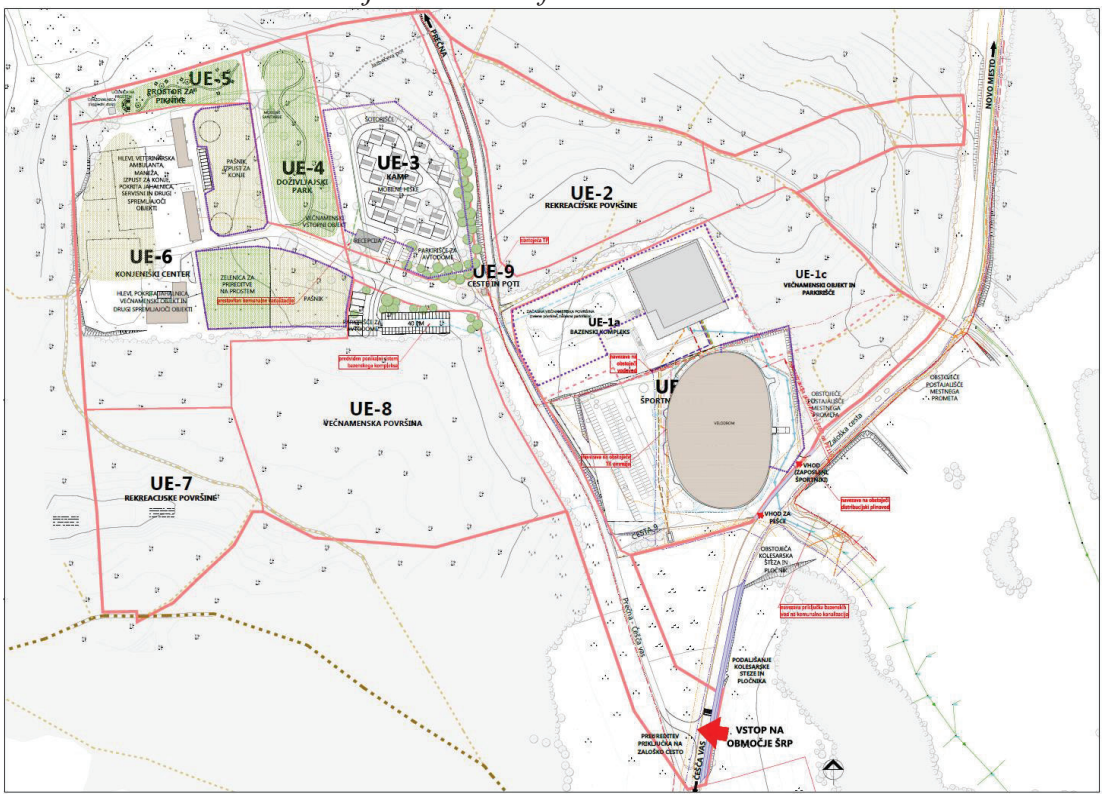
6.4. OPREDELITEV FAZNOSTI IN ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Izvedba z OPPN predvidenih ureditev se bo lahko izvajala fazno, znotraj faz pa po posameznih etapah. Po dogovoru z naročnikom je delitev na faze povezana z lastništvom zemljišč. Vendar pa se lahko načrtovane ureditve izvedejo tudi v podfazah oz. etapah znotraj posamezne faze ali v drugačnih, smiselno zaključenih etapah oz. fazah, ki bodo predstavljale funkcionalno zaključene celote.

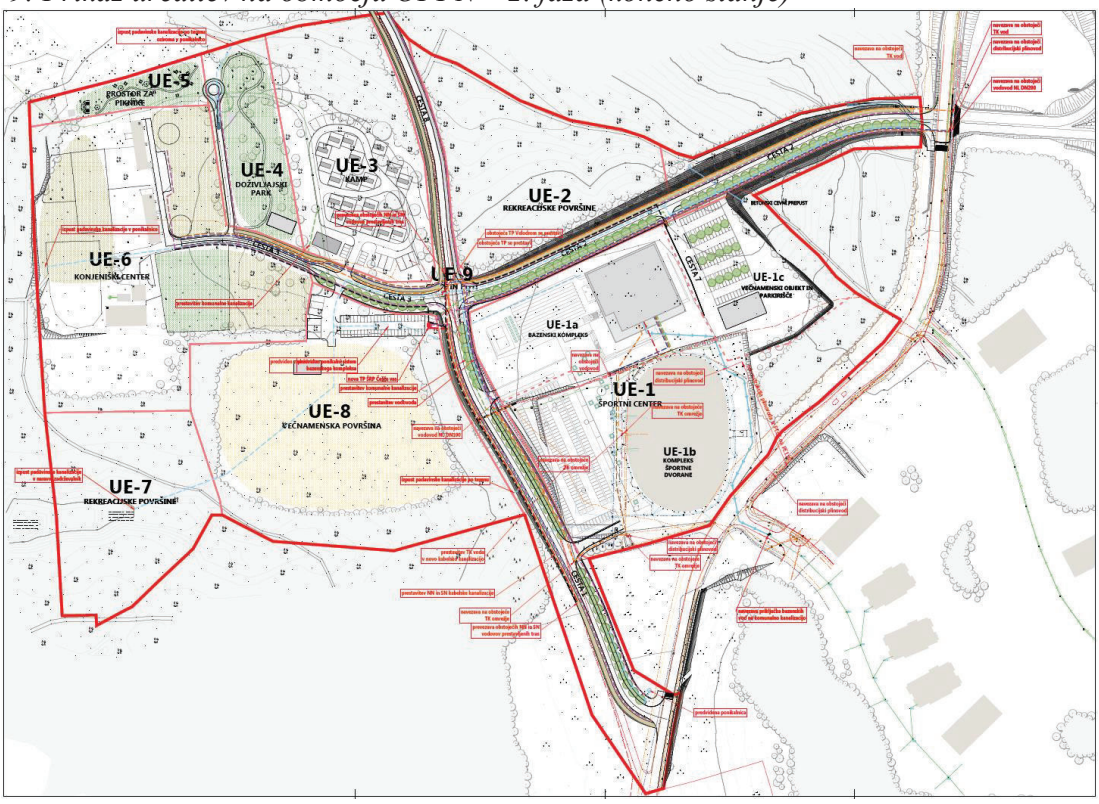
V 1. fazi je predvidena izvedba ureditev, načrtovanih na zemljiščih, ki so v lasti MO Novo mesto. Prva faza obsega obstoječe in predvidene ureditve bazenskega kompleksa (UE-1a), športne dvorane (UE-1b), kampa (UE-3), doživljajskega parka (UE-4), prostora za piknike (UE-5) in konjeniškega centra (UE-6). Možno je sicer, da se bo ureditev konjeniškega centra raztegnila na obe fazi, saj se bo le-ta razvijal glede na potrebe in možnosti financiranja.

Zaključek druge faze predstavlja končno ureditev, ki dodatno obsega večnamenski objekt s parkirišči (UE-1c), rekreacijske površine (UE-2), rekreacijske površine (UE-7) in večnamensko površino za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem (UE-8).

Slika 8: Prikaz ureditev na območju OPPN – 1. faza



Slika 9: Prikaz ureditev na območju OPPN – 2. faza (končno stanje)



V okviru teh ureditev se zgradi tudi potrebna komunalna oprema in GJI, ki je potrebna za navezavo ter oskrbo obstoječih in načrtovanih objektov.

V 1. fazi (po posameznih etapah) je tako predvidena **izvedba naslednje predvidene komunalne opreme in GJI**:

- preureditev priključka obstoječe javne poti Prečna-Češča vas na Zaloško cesto,
- ureditve za pešce in kolesarje vzdolž Zaloške ceste,
- izgradnja uvoza na območje in izvoza z območja športne dvorane z obstoječe javne poti Prečna-Češča vas (Ceste 1 v dolžini 40.m in Ceste 9) v dolžini 50 m, ki se naveže na obstoječo javno pot Češča vas-Prečna,
- izgradnja vodovoda v dolžini 74 m,
- izgradnja komunalne kanalizacije v dolžini 112 m,
- izgradnja padavinske kanalizacije v dolžini 145 m,
- izgradnja zadrževalno-ponikalnega sistema,
- izgradnja elektroenergetskega NN omrežja v dolžini 27 m,
- izgradnja plinovoda v dolžini 193 m,
- izgradnja TK omrežja v dolžini 90 m,
- ureditev novih parkirnih površin v UE-8 (na površini 2.000 m^2).

Gradnja predvidene komunalne opreme in GJI v 1. fazi se lahko izvaja etapno v sklopu posameznih funkcionalnih enot (npr.: ločeno za potrebe izgradnje bazenskega kompleksa, za potrebe kampa ali drugih ureditev).

V 2. fazi je predvidena **izvedba naslednje predvidene komunalne opreme in GJI**:

- izgradnja novih oz. preureditev obstoječih cest, vključno z navezavami na obstoječe cestno omrežje (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 4, Cesta 5, Cesta 6, Cesta 7 in Cesta 8) v skupni dolžini 1.505 m;
- izgradnja vodovoda v dolžini 700 m,
- izgradnja komunalne kanalizacije v dolžini 257 m,
- rekonstrukcija čistilne naprave Prečna ali izgradnja črpališča in tlačnega voda, da bo mogoče odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto,
- izgradnja padavinske kanalizacije v dolžini 1.370 m,
- izgradnja elektroenergetskega NN omrežja v dolžini 1.100 m,
- izgradnja elektroenergetskega SN omrežja v dolžini 1.330 m,
- izgradnja transformatorske postaje 20/0,4 kV, 1x630kVA,
- izgradnja cestne razsvetljave v dolžini 2.500 m,
- izgradnja plinovoda v dolžini 620 m,
- izgradnja TK omrežja v dolžini 840 m,
- ureditev novih parkirnih površin v UE-1C (na površini 2.500 m^2).

7. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Pojem družbena infrastruktura je širok in zanjo zasledimo več definicij, v grobem pa pod tem terminom pojmujemo družbene sisteme, objekte in ustanove (vključno z ljudmi, ki delajo v njih), ki omogočajo nemoteno delovanje določene skupnosti in zagotavljajo ustrezno življenjsko raven njenega prebivalstva.

Prostorske ureditve imajo lahko vplive na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrsti, osnovne šole, glasbene šole…),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja…),
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti…),
- druge dejavnosti splošnega pomena, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialna varnost, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava…).

Realizacija z OPPN načrtovanih ureditev ne bo generirala znatnih potreb po povečanju kapacitet v objektih javne mreže vzgoje, v objektih javnega zdravstva na primarni ravni in na kapacitete v drugih dejavnostih splošnega pomena, ki so v javnem interesu, zato te družbene infrastrukture v nadaljevanju nismo podrobneje obravnavali.

Bo pa realizacija načrtovanih ureditev imela vpliv na kapacitete športnih objektov lokalnega pomena, kar je podrobneje predstavljeno v nadaljevanju.

7.1. OBSTOJEČE STANJE NA PODROČJU ŠPORTNIH OBJEKTOV LOKALNEGA POMENA

7.1.1. O športnih objektih

V publikaciji Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, ki ga je v oktobru 2019 izdal Zavod za šport RS Planica, je zapisano, da športne objekte sestavljajo javni in zasebni športni objekti ter površine, ki so namenjene šolski športni vzgoji, športni vadbi in tekmovanju, rekreativnemu športu, turizmu, zdravstvu in prireditvam.

Športne objekte in površine delimo na športne dvorane, atletske in nogometne stadione, bazene in kopališča, pokrita drsališča, smučišča in posebne smučarske objekte, golf igrišča ter druge športne objekte in površine.

Športne objekte delimo tudi na športne objekte mednarodnega pomena, državnega pomena in lokalnega pomena.

Predmet obravnave v tem elaboratu ekonomike so športni objeti lokalnega pomena, ki morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu.

Na obravnavanem območju so sicer načrtovane tudi nekatere ureditve, ki sicer niso športni objekti, pač pa izrazito rekreacijske ureditve (večnamenske površine za šport, rekreacijo ter

vzgojo in izobraževanje, doživljajski park z igrali, trim steza), ki bodo tudi prispevale k povečanju obsega družbene infrastrukture.

7.1.2. Pokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 je zagotavljanje 0,35 m^2 pokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

Tabela 6: Podatki o obstoječem stanju na področju pokritih športnih površin v MO Novo mesto

	Pokriti objekti, vpisani v razvid	Neidentificirani pokriti objekti, ki niso v razvidu
Mestna občina Novo mesto	16	1

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Opombe:

- Podatki so pridobljeni iz razvida športnih objektov MIZŠ.
- Neidentificirani objekti pomenijo, da so objekti zavedeni v evidenco športnih objektov, vendar niso vpisani v razvid športnih objektov na MIZŠ.

Tabela 7: Površina pokritih vadbenih prostorov glede na prebivalca v MO Novo mesto (obravnavani so samo objekti, ki so vpisani v razvid športnih objektov, katerih skrbnik je MIZŠ)

	Št. objektov	Št. vadbenih prostorov	Površina vadbenih prostorov (m^2)	Površina na prebivalca (m^2)
MO Novo mesto	16	31	9.095	0,245

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Tabela 8: Odstotek površin pokritih vadbenih prostorov in njihova starost

	Do 20 let	21-40 let	41-60 let	61-80 let	81-100 let	Nad 100 let
MO Novo mesto	40,7	7,8	43,3	0,0	3,0	5,1

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Tabela 9: Spisek pokritih športnih objektov v MO Novo mesto in površina teh objektov

Naziv objekta	Površina objekta - m^2	Vsota površin vadbenih prostorov	Naslov
DVORANA ZA JAHANJE	957,40		SEVNO NA TRŠKI GORI, SI-8000 NOVO MESTO
FITNES CENTER IN TELOVADNICA	130	123	K ROKU 94, SI-8000 NOVO MESTO
KEGLJIŠČE PRI VODNJAKU	70	63	GERMOVA ULICA 4; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNA DVORANA LEON ŠTUKELJ	5.188,20	2895	ŠEGOVA ULICA 112; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNA DVORANA MAROF	2.855	2004	KETTEJEV DREVORED 2; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNI PARK PORTOVAL - UTEŽARNA	720		TOPLIŠKA CESTA 4, SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA GIMNAZIJA NOVO MESTO	500	466	SEIDLOVA CESTA 9; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ BRŠLJIN	503	656	KOČEVARJEVA ULICA 40; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ BRUSNICE	288	288	VELIKE BRUSNICE 101, SI-800 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ CENTER	300	275	SEIDLOVA CESTA 7; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ DRAGOTIN KETTE	213,16	288	ŠEGOVA ULICA 114; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ DRSKA NOVO MESTO	340	300	ULICA SLAVKA GRUMA 63; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ GRM	1.170	640	TRDINOVA ULICA 7; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ OTOČEC	332,96	310	ŠOLSKA CESTA 20; SI-8222 OTOČEC
TELOVADNICA OŠ ŠMIHEL	738	300	ŠMIHEL 2; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ ŠMIHEL	738	511	ŠMIHEL 2; SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA SREDNJE KMETIJSKE ŠOLE	429,3	276	SEVNO NA TRŠKI GORI 13, SI-8000 NOVO MESTO
TELOVADNICA OŠ STOPIČE	1.000	1.000	STOPIČE 37; SI-8322 STOPIČE
ŠPORTNA DVORANA ČEŠČA VAS	18.500	14.250	ČEŠČA VAS, NOVO MESTO
SKUPAJ	**34.973,02**		

Vir: Zavod za šport RS Planica, marec 2020

Opombe:

Med pokrite športne objekte smo uvrstili tudi telovadnico OŠ Stopiče in športno dvorano Češča vas, čeprav sta objekta pri Zavodu za šport RS Planica evidentirana med nepokritimi športnimi objekti.

Površine objekta za Telovadnico Gimnazija Novo mesto, OŠ Center in OŠ Drska so ocenjene na podlagi podatka o vsoti površin vadbenih prostorov.

Površine objekta dvorane za jahanje in športne dvorane Leon Štukelj so upoštevane na podlagi podatkov iz GURS.

Upoštevano je bilo, da je površina objekta telovadnice Stopiče enaka kot vsota površin vadbenih prostorov.

Površina pokritih športnih objektov na prebivalca v MO Novo mesto znaša 0,94 m^2/prebivalca (=34.973 m^2/37.063 (število prebivalcev na 1.1.2019)), kar je več od usmeritve 0,35 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023.

Novo mesto je regionalno središče nacionalnega pomena in mora delno pokrivati tudi potrebe po pokritih športnih površinah ostalih občin v regiji, zato je nujno, da se zagotovi več m^2 pokritih športnih objektov na prebivalca, kot izhaja iz Nacionalnega programa športa v RS.

7.1.3. Nepokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014 – 2023 je zagotavljanje 3,2 m^2 nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene.

Tabela 10: Podatki o obstoječem stanju na področju nepokritih športnih površin v MO Novo mesto

	Nepokriti objekti, vpisani v razvid	Neidentificirani nepokriti objekti, ki niso v razvidu
Mestna občina Novo mesto	19	2

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Opombe:

- Podatki so pridobljeni iz razvida športnih objektov MIZŠ.
- Neidentificirani objekti pomenijo, da so objekti zavedeni v evidenco športnih objektov, vendar niso vpisani v razvid športnih objektov na MIZŠ.

Tabela 11: Površina nepokritih vadbenih prostorov glede na prebivalca v MO Novo mesto (obravnavani so samo objekti, ki so vpisani v razvid športnih objektov, katerih skrbnik je MIZŠ)

	Št. objektov	Št. vadbenih prostorov	Površina vadbenih prostorov (m^2)	Površina na prebivalca (m^2)
MO Novo mesto	19	48	76.903	2,075

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Tabela 12: Odstotek površin nepokritih vadbenih prostorov in njihova starost

	Do 20 let	21-40 let	41-60 let	61-80 let	81-100 let	Nad 100 let
MO Novo mesto	10,4	25,2	49,9	14,5	0,0	0,0

Vir: Šport v številkah, Pregled športa v RS v obdobju od leta 2014 do leta 2019, Zavod za šport RS Planica, oktober 2019

Tabela 13: Spisek nepokritih športnih objektov v MO Novo mesto in površina teh objektov

Naziv objekta	Površina objekta - m^2	Vsota površin vadbenih prostorov	Naslov
IGRIŠČE ZA KOŠARKO	640		SMREČNIKOVA ULICA, 8000 NOVO MESTO
IGRIŠČE ZA MALI NOGOMET	1.300	1350	URŠNA SELA
ŠPORTNA IGRIŠČA OŠ DRAGOTIN KETTE	2.400	2385	ŠEGOVA ULICA 114; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNA IGRIŠČA OŠ GRM	4.300	3810	TRDINOVA ULICA 7; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNI PARK PORTOVAL	45.000	20484	TOPLIŠKA CESTA 4; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE	624	624	DOLENJE KARTELJEVO, POŠTA: NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE	2.066	840	ŠENTPETER 1; SI-8222 OTOČEC
ŠPORTNO IGRIŠČE GIMNAZIJE NOVO MESTO	1.525		SEIDLOVA CESTA 9; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ CENTER	954	833	SEIDLOVA CESTA 7; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ STOPIČE	6.600	6600	STOPIČE 21; SI-8322 STOPIČE
ŠPORTNO IGRIŠČE OŠ ŠMIHEL	1.590	1590	ŠMIHEL 2; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE PRI OŠ OTOČEC	2.643	2643	ŠOLSKA CESTA 20; SI-8222 OTOČEC
ŠPORTNO IGRIŠČE PŠ MALI SLATNIK	2.178	2178	MALI SLATNIK 7; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE SREDNJE KMETIJSKE ŠOLE GRM	600		SEVNO NA TRŠKI GORI 13, NOVO MESTO
ŠPORTNO IGRIŠČE ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO	5.292	5292	ŠEGOVA ULICA 112; SI-8000 NOVO MESTO
ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER LOKA	11.000	10500	ŽUPANČIČEVO SPREHAJALIŠČE 1; SI-8000 NOVO MESTO
SKUPAJ	**88.712**		

Vir: Zavod za šport RS Planica, marec 2020
Opombe:
Iz spiska, ki ga je posredoval Zavod za šport RS Planica, so bili izločeni športni park Vinica, Športno igrišče Bela cerkev in športno igrišče Vinica, ki sodijo v občino Šmarješke Toplice.
Telovadnica OŠ Stopiče in Velodrom Češča vas (športna dvorana) sta bila upoštevana med pokritimi športnimi površinami, čeprav sta objekta pri Zavodu za šport RS Planica evidentirana med nepokritimi športnimi objekti.
Površine objekta za igrišče za košarko, športno igrišče Gimnazije, OŠ Center so upoštevane na podlagi podatkov iz GURS. Površine športnega igrišča srednje kmetijske šole Grm so ocenjene na 600 m2.

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca v MO Novo mesto znaša 2,39 m^2/prebivalca (=88.712 m^2/37.063), kar je manj od usmeritve 3,2 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023.

7.2. OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI

Realizacija z OPPN načrtovanih ureditev ne bo generirala dodatnih potreb po družbeni infrastrukturi, bo pa prispevala k povečanju kapacitet športnih objektov lokalnega pomena (pokritih in nepokritih) in tudi k povečanju obsega rekreacijskih ureditev.

Znotraj športno-rekreacijskega parka Češča vas je namreč poleg že obstoječega kompleksa športne dvorane in obstoječega konjeniškega centra predvidena izgradnja dodatne športne in rekreacijske infrastrukture:

športna infrastruktura:

- v UE-1a: izgradnja bazenske stavbe z bazenoma velikosti 25 m x 21 m in 10 x 21 m (max. 5000 m^2 v dveh etažah) in zunanji bazen dimenzije 25 x 50 m (1.250 m^2) s plažo in ostalimi ureditvami,
- v UE-6: izgradnja pokrite jahalnice v velikosti cca 30 m x 60 m oz. okoli 1.800 m^2 (namesto sedanjega začasnega objekta velikosti cca 500 m^2, ki pa ni zaveden na spisku športnih objektov),

rekreacijska infrastruktura:

- v UE-4: doživljajski park v velikosti 5.000 m^2, opremljen z igrali,
- v UE-7: rekreacijske površine v velikosti približno 5.400 m^2,
- v UE-8: večnamenske površine za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem v velikosti približno 30.000 m^2,
- v UE-2: rekreacijske površine v velikosti približno 5.500 m^2.

Površina pokritih športnih objektov na prebivalca se bo zaradi izgradnje nove pokrite športne infrastrukture (dodatnih 6.800 m^2) povečala na 1,13 m^2/prebivalca (=41.773 m^2/37.063) in bo v MO Novo mesto precej višja od usmeritve 0,35 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023.

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca se bo zaradi izgradnje zunanjega bazena (1.250 m^2) povečala na 2,43 m^2/prebivalca (=89.962 m^2/37.063), vendar bo še vedno nižja od usmeritve 3,2 m^2/prebivalca iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014 – 2023**.**

Ob upoštevanju dodatnih rekreacijskih površin (45.900 m^2) med površinami nepokritih športnih objektov pa bi površina le-teh na prebivalca presegla usmeritev in bi znašala 3,67 m^2/prebivalca.

7.3. OCENA INVESTICIJE V ŠPORTNO INFRASTRUKTURO ALI PRIMERLJIVA OPISNA OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITVE POSAMEZNE VRSTE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Ocena investicije v izgradnjo bazenske stavbe z bazenoma

MO Novo mesto je v decembru 2019 v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije razpisala projektni, dvostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve in izbiro izdelovalca projektne dokumentacije za bazenski kompleks v okviru športno rekreacijskega parka v Češči vasi. Iz natečajne naloge izhaja, da na podlagi znanih podatkov in zbranih informacij znaša ocena GOI del za izgradnjo bazenske stavbe z bazenoma 4.900.000 EUR z vključenim 22 % DDV. Celotni stroški, ki vključujejo tudi stroške izdelave dokumentacije (10 % od GOI del) in stroške nadzora, varstva pri delu in vodenja investicije (4% od GOI del), so ocenjeni na 5.586.000 EUR z vključenim DDV.

Ocena investicije v izgradnjo ostale dodatne športne in rekreacijske infrastrukture

V tem trenutku je zelo težko podati dovolj zanesljivo oceno investicij v izgradnjo/ureditev zunanjega bazena s plažo in ostalimi ureditvami, pokrite jahalnice v UE-6, doživljajskega parka v UE-4, rekreacijskih površin v UE-2 in UE-7 in večnamenskih površin v UE-8, saj predvidene

ureditve sedaj še niso dovolj natančno definirane (niso znane dimenzije objektov, namembnost določenih UE še ni dokončno definirana…).

7.4. DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJ V ŠPORTNO INFRASTRUKTURO

Možni viri financiranja za izgradnjo predvidene športne in rekreacijske infrastrukture so:

- proračunska sredstva občine,
- drugi viri: proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov,
- sredstva zasebnih partnerjev.

7.5. OPREDELITEV ETAPNOSTI IZVEDBE DOGRADITVE, IZGRADNJE ALI ZAGOTOVITVE ŠPORTNE INFRASTRUKTURE NA DRUG NAČIN

V 1. fazi je predvidena izgradnja naslednje športne in rekreacijske infrastrukture:

- v UE-1b: izgradnja bazenske stavbe z bazenoma velikosti 25 m x 21 m in 10 x 21 m (max. 5000 m^2 v dveh etažah),
- v UE-4: doživljajski park v velikosti 5.000 m^2, opremljen z igrali.

V 2. fazi pa je predvidena izgradnja naslednje športne in rekreacijske infrastrukture:

- v UE-1b: izgradnja zunanjega bazena dimenzije 25 x 50 m (1.250 m^2) s pripadajočimi ureditvami (terasa, prostor za sončenje, tuši, ipd.),
- v UE-6: izgradnja pokrite jahalnice v velikosti okoli 1.800 m^2
- v UE-7: rekreacijske površine v velikosti približno 5.400 m^2,
- v UE-8: večnamenske površine za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem v velikosti približno 30.000 m^2,
- v UE-2: rekreacijske površine v velikosti približno 5.500 m^2.

8. POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Ta elaborat ekonomike je izdelan za OPPN v pripravi za Športno-rekreacijski park Češča vas.

Območje, ki je predmet načrtovanja z OPPN, leži tik ob Zaloški cesti, ki je ena od vpadnic v Novo mesto; v neposredni bližini sta tehnološki park in stanovanjska soseska Podbreznik, nedaleč stran pa je na robu doline Temenice letališče Novo mesto. Območje OPPN je velikosti 20,7 ha.

V izvedbenem delu OPN so na obravnavanem območju v pretežni meri opredeljena stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo B – posebna območja. Na pretežnem delu območja, to je v SZ, JZ in JV delu je podrobnejša namenska raba opredeljena kot BC - športni centri, medtem ko je v SV delu območja opredeljena kot BD – površine drugih območij. Na območju zunaj površin z namensko rabo BC in BD, ki so vključene v območje zaradi urejanja prometnic, so območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) ter gozdnih zemljišč (Gpn, Gpp in Gg). Prometnice sodijo v območja prometnih površin – površine cest (PC).

Celotno območje je razdeljeno na devet ureditvenih enot, na katerih je predvidena gradnja različne športne, rekreacijske, turistične infrastrukture, infrastrukture za izboraževanje ter potrebne komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture (GJI).

V elaboratu je obravnavana izgradnja naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki se bo gradila fazno:

1. faza:

- preureditev priključka obstoječe javne poti Prečna-Češča vas na Zaloško cesto,
- ureditve za pešce in kolesarje vzdolž Zaloške ceste,
- izgradnja Ceste 9 v dolžini 50 m, ki se naveže na obstoječo javno pot Češča vas-Prečna,
- izgradnja vodovoda v dolžini 74 m,
- izgradnja komunalne kanalizacije v dolžini 112 m,
- izgradnja padavinske kanalizacije v dolžini 145 m,
- izgradnja zadrževalno-ponikalnega sistema,
- izgradnja elektroenergetskega NN omrežja v dolžini 27 m,
- izgradnja plinovoda v dolžini 193 m,
- izgradnja TK omrežja v dolžini 90 m,
- ureditev novih parkirnih površin v UE-8 (na površini 2.000 m^2).

2. faza:

- izgradnja novih oz. preureditev obstoječih cest, vključno z navezavami na obstoječe cestno omrežje (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 4, Cesta 5, Cesta 6, Cesta 7 in Cesta 8) v skupni dolžini 1.505 m;
- izgradnja vodovoda v dolžini 700 m,
- izgradnja komunalne kanalizacije v dolžini 257 m,
- rekonstrukcija čistilne naprave Prečna ali izgradnja črpališča in tlačnega voda, da bo mogoče odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto,
- izgradnja padavinske kanalizacije v dolžini 1.370 m,
- izgradnja elektroenergetskega NN omrežja v dolžini 1.100 m,

- izgradnja elektroenergetskega SN omrežja v dolžini 1.330 m,
- izgradnja transformatorske postaje 20/0,4 kV, 1x630kVA,
- izgradnja cestne razsvetljave v dolžini 2.500 m,
- izgradnja plinovoda v dolžini 620 m,
- izgradnja TK omrežja v dolžini 840 m,
- ureditev novih parkirnih površin v UE-1C (na površini 2.500 m^2).

Po dogovoru z naročnikom je delitev na faze povezana z lastništvom zemljišč. V 1. fazi je predvidena izvedba ureditev, načrtovanih na zemljiščih, ki so v lasti MO Novo mesto.

V vrednost investicije v komunalno opremo in drugo GJI so poleg stroškov gradnje vključeni še stroški izdelave razne dokumentacije (prostorske, projektne, investicijske in druge dokumentacije), stroški nadzora in varstva pri delu in stroški odkupov ter stroški DDV, ki ni povračljiv.

Stroški izgradnje komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture (vključno z DDV, ki ni povračljiv) so ocenjeni na:

	1. faza	**2. faza**	**Skupaj**
varianta z rekonstrukcijo ČN Prečna	**739.942,81**	**4.061.498,76**	**4.801.441,57**
varianta s črpališčem in tlačnim vodom	**739.942,81**	**3.991.250,76**	**4.731.193,57**

Izračunano je bilo, da stroški opremljanja območja OPPN s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo v primeru variante z rekonstrukcijo ČN znašajo 26,95 EUR/m^2 urejenega zazidljivega zemljišča, v primeru variante s črpališčem in tlačnim vodom pa 26,55 EUR/m^2.

Možni viri financiranja investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so:

za varianto z rekonstrukcijo ČN Prečna:

	Znesek v EUR	**Delež**
občinski proračun, pogodba o opremljanju ali drugi viri (proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva)	4.489.799,77	93,5
sredstva upravljavcev elektroenergetskega omrežja, plinovodnega omrežja in TK omrežja	311.641,80	6,5
SKUPAJ	**4.801.441,57**	**100,0**

za varianto s črpališčem in tlačnim vodom:

	Znesek v EUR	**Delež**
občinski proračun, pogodba o opremljanju ali drugi viri (proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva)	4.419.551,77	93,4
sredstva upravljavcev elektroenergetskega omrežja, plinovodnega omrežja in TK omrežja	311.641,80	6,6
SKUPAJ	**4.731.193,57**	**100,0**

Realizacija z OPPN načrtovanih ureditev ne bo generirala znatnih potreb po povečanju kapacitet v objektih javne mreže vzgoje, v objektih javnega zdravstva na primarni ravni in na kapacitete v drugih dejavnostih splošnega pomena, ki so v javnem interesu, zato te družbene infrastrukture v elaboratu ekonomike nismo podrobneje obravnavali. Bo pa realizacija načrtovanih ureditev imela vpliv na povečanje kapacitete športnih objektov lokalnega pomena.

Analiza je pokazala, da površina pokritih športnih objektov na prebivalca v MO Novo mesto znaša 0,94 m^2/prebivalca, kar je precej več od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 (0,35 m^2/prebivalca).
Novo mesto je regionalno središče nacionalnega pomena in mora delno pokrivati tudi potrebe po pokritih športnih površinah ostalih občin v regiji, zato je nujno, da se zagotovi več m2 pokritih športnih objektov na prebivalca, kot izhaja iz Nacionalnega programa športa v RS.

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca v MO Novo mesto pa je nižja od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v RS 2014-2023 (znaša 2,39 m^2/ prebivalca; usmeritev je 3,2 m^2/prebivalca).

Znotraj športno-rekreacijskega parka Češča vas je poleg že obstoječega kompleksa športne dvorane in obstoječega konjeniškega centra predvidena izgradnja dodatne športne infrastrukture:

- v UE-1b: izgradnja bazenske stavbe z bazenoma (5.000 m^2 v dveh etažah) in zunanji bazen dimenzije 25 m x 50 m (1.250 m^2) s plažo in ostalimi ureditvami in
- v UE-6: izgradnja pokrite jahalnice v velikosti okoli 1.800 m^2.

Površina pokritih športnih objektov na prebivalca se bo zaradi izgradnje nove bazenske stavbe in pokrite jahalnice povečala na 1,13 m^2/prebivalca. Tudi površina nepokritih športnih objektov na prebivalca se bo zaradi izgradnje zunanjega bazena povečala na 2,43 m^2/prebivalca. Površina pokritih športnih objektov bo precej višja od usmeritve iz Nacionalnega programa športa, površina nepokritih športnih objektov se bo približala usmeritvi, kar bo prav gotovo pripomoglo k razvoju športa kot pomembnega dejavnika razvoja posameznika in družbe.

Na obravnavanem območju so sicer načrtovane tudi nekatere ureditve, ki sicer niso športni objekti, pač pa izrazito rekreacijske ureditve, ki bodo tudi prispevale k povečanju obsega družbene infrastrukture:

- v UE-4: doživljajski park v velikosti 5.000 m^2, opremljen z igrali,
- v UE-7: rekreacijske površine v velikosti približno 5.400 m^2,
- v UE-8: večnamenske površine za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem v velikosti približno 30.000 m^2,
- v UE-2: rekreacijske površine v velikosti približno 5.500 m^2.

Ob upoštevanju teh rekreacijskih površin (45.900 m^2) med površinami nepokritih športnih objektov bi površina le-teh na prebivalca presegla usmeritev in bi znašala 3,67 m^2/prebivalca.

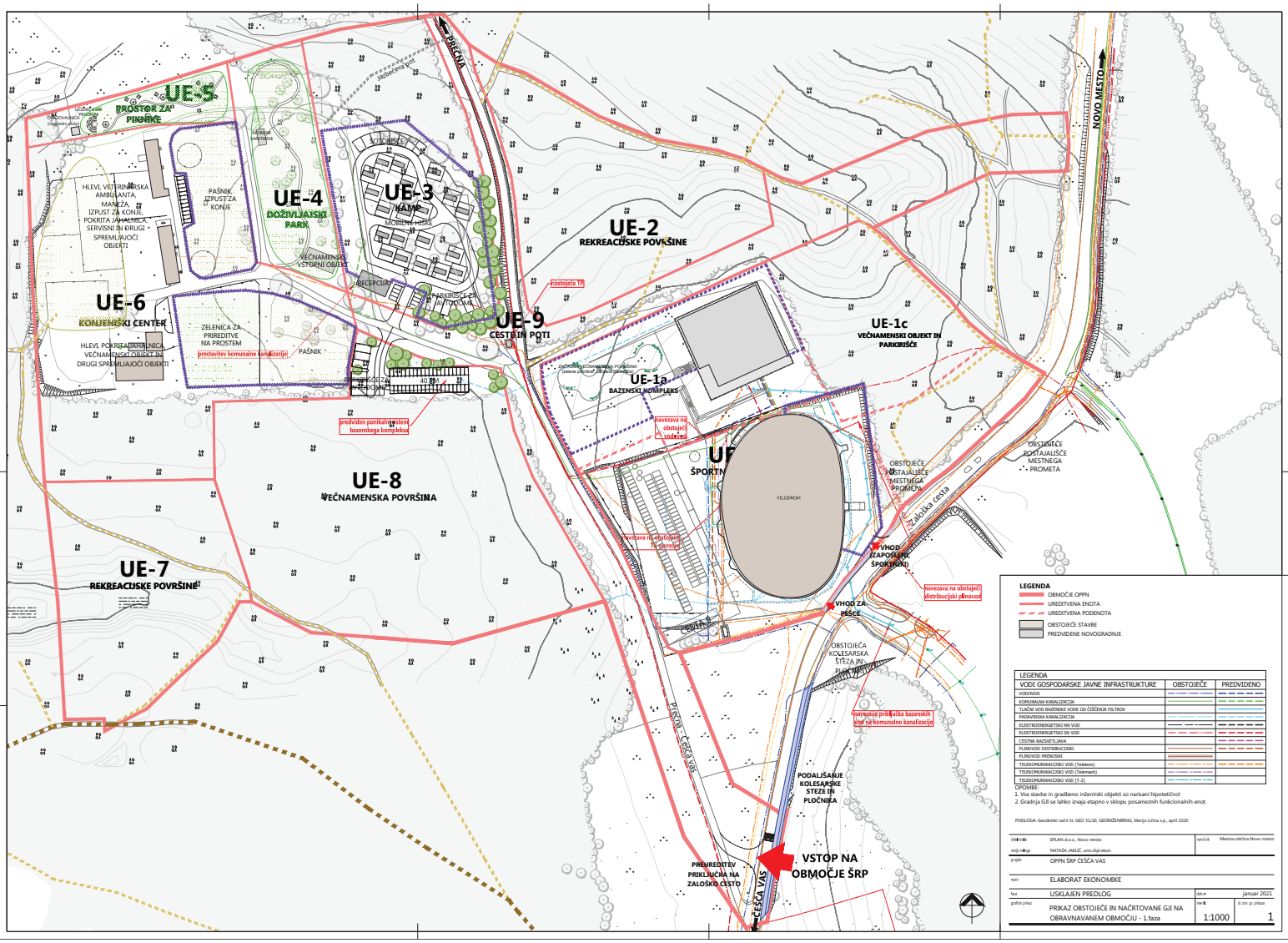
Možni viri financiranja za izgradnjo predvidene športne in rekreacijske infrastrukture so:

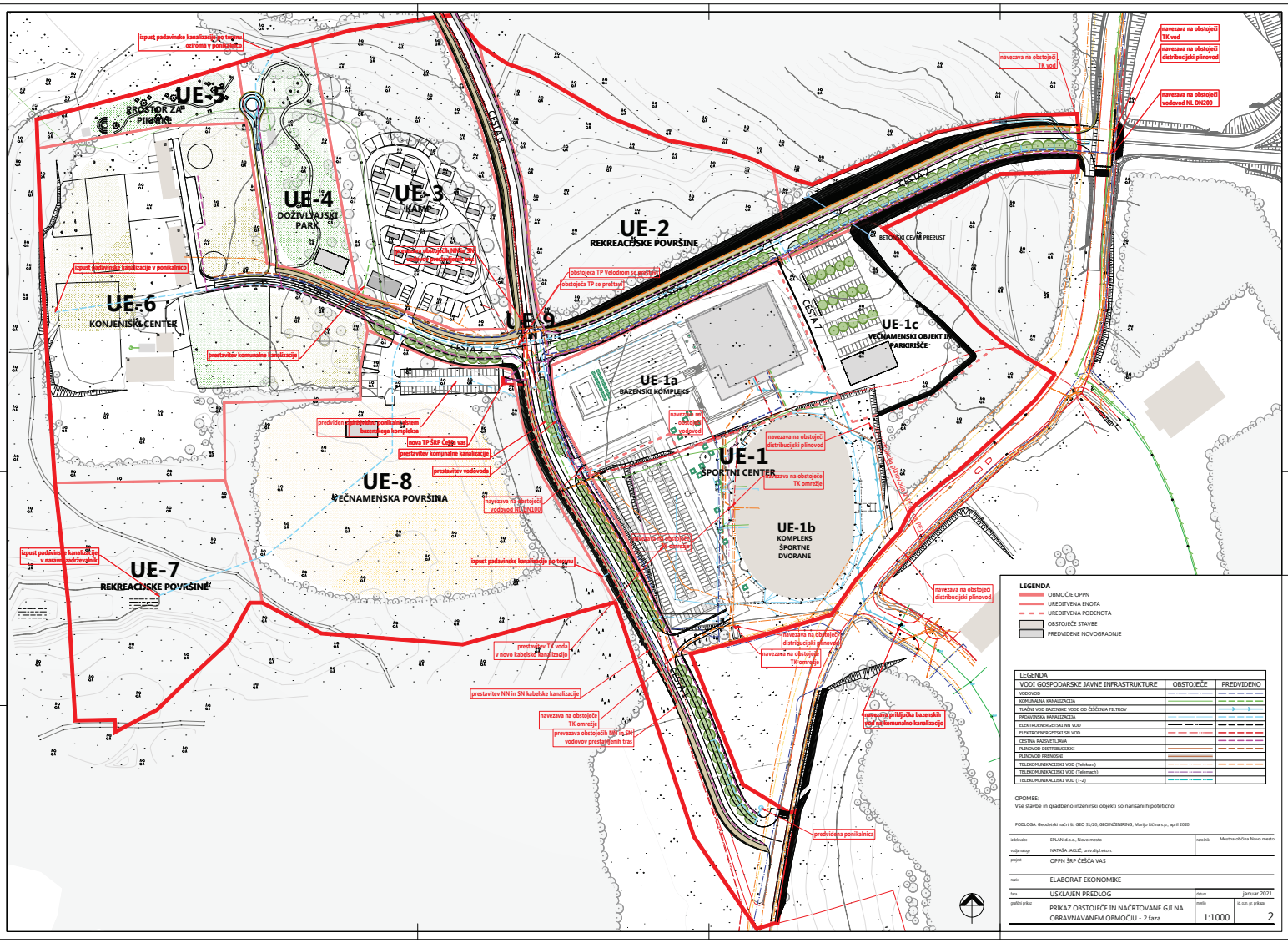
- proračunska sredstva občine,
- drugi viri: proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov,
- sredstva zasebnih partnerjev.

V tem trenutku je zelo težko podati dovolj zanesljivo oceno investicij v izgradnjo/ureditev predvidene športne in rekreacijske infrastrukture, saj predvidene ureditve niso dovolj natančno definirane (niso znane dimenzije objektov, namembnost določenih UE še ni dokončno definirana…).

9. GRAFIČNI DEL

1) Prikaz obstoječe in načrtovane GJI na obravnavanem območju – 1. faza, M 1 : 1000
2) Prikaz obstoječe in načrtovane GJI na obravnavanem območju – 2. faza, M 1 : 1000
3) Prikaz športne infrastrukture v MO Novo mesto, M 1 : 100.000


UE-5
PROSTOR ZA PIKNIKE
UE-4
DOŽIVLJAJSKI PARK
UE-3
KAMP
UE-2
REKREACIJSKE POVRŠINE
UE-6
KONJENIŠKI CENTER
UE-9
CESTE IN POTI
UE-1c
VEČNAMENSKI OBJEKT IN PARKIRIŠČE
UE-1a
BAZENSKI KOMPLEKS
UE-8
VEČNAMENSKA POVRŠINA
UE-7
REKREACIJSKE POVRŠINE
PRECNA
NOVO MESTO
Zaloška cesta
Precna - Češča vas
ČEŠČA VAS
VELODROM
HLEVI, VETERINARSKA AMBULANTA, MANEŽA, IZPUST ZA KONJE, POKRITA JAHALNICA, SERVISNI IN DRUGI SPREMLJAJOČI OBJEKTI
PAŠNIK, IZPUST ZA KONJE
VEČNAMENSKI VSTOPNI OBJEKT
RECEPCIJA
PARKIRIŠČE ZA AVTODOME
ZELENICA ZA PRIREDITVE NA PROSTEM
prestavitev komunalne kanalizacije
PAŠNIK
PARKIRIŠČE ZA AVTODOME
40 AM
predviden ponikalni sistem bazenskega kompleksa
obstoječa TP
navezava na obstoječi vodovod
navezava na obstoječi TK-direkcijo
OBSTOJEČE POSTAJALIŠČE MESTNEGA PROMETA
OBSTOJEČE POSTAJALIŠČE MESTNEGA PROMETA
VHOD (ZAPOSLENI, ŠPORTNIKI)
navezava na obstoječi distribucijski plinovod
VHOD ZA PEŠCE
OBSTOJEČA KOLESARSKA STEZA IN PLOČNIKA
navezava priključka bazenskih vod na komunalno kanalizacijo
PODALJŠANJE KOLESARSKE STEZE IN PLOČNIKA
PREUREDITEV PRIKLJUČKA NA ZALOŠKO CESTO
VSTOP NA OBMOČJE ŠRP
LEGENDA
OBMOČJE OPPN
UREDITVENA ENOTA
UREDITVENA PODENOTA
OBSTOJEČE STAVBE
PREDVIDENE NOVOGRADNJE
LEGENDA
VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | OBSTOJEČE | PREDVIDENO
VODOVOD
KOMUNALNA KANALIZACIJA
TLAČNI VOD BAZENSKI VODE OD ČIŠČENJA FILTROV
PADAVINSKA KANALIZACIJA
ELEKTROENERGETSKI NN VOD
ELEKTROENERGETSKI SN VOD
CESTNA RAZSVETLJAVA
PLINOVOD DISTRIBUCIJSKI
PLINOVOD PRENOSNI
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (Telekom)
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (Telemach)
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (T-2)
OPOMBE:
1. Vse stavbe in gradbeno inženirski objekti so narisani hipotetično!
2. Gradnja GJI se lahko izvaja etapno v sklopu posameznih funkcionalnih enot.
PODLOGA: Geodetski načrt lit. GEO 31/20, GEOINŽENIRING, Marijo Ličina s.p., april 2020
izdelovalec: EPLAN d.o.o., Novo mesto
naročnik: Mestna občina Novo mesto
recija naloge: NATAŠA JAKLIČ, univ.dipl.ekon.
projekt: OPPN ŠRP ČEŠČA VAS
nazv: ELABORAT EKONOMIKE
faza: USKLAJEN PREDLOG
datum: januar 2021
grafični prikaz: PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU - 1.faza
merilo: 1:1000
st. izn. gr. prikaza: 1



LEGENDA

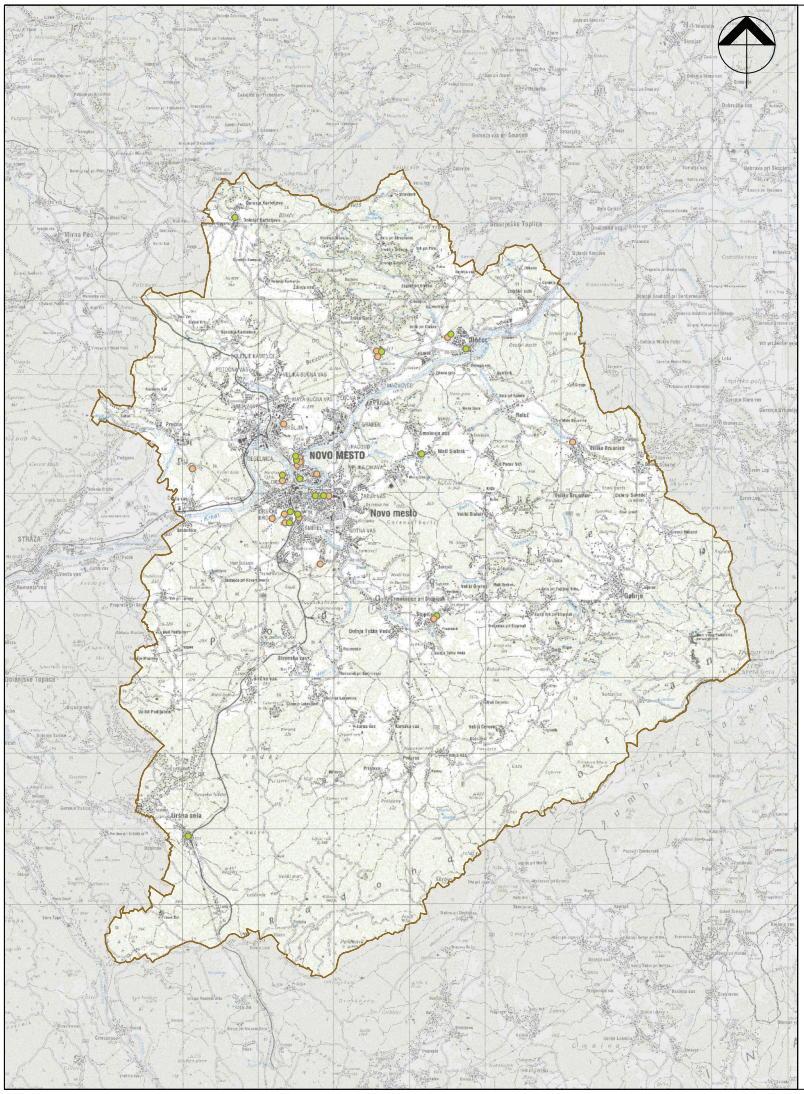
- OBMOČJE OPPN
- UREDITVENA ENOTA
- UREDITVENA PODENOTA
- OBSTOJEČE STAVBE
- PREDVIDENE NOVOGRADNJE

LEGENDA VODI GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	OBSTOJEČE	PREDVIDENO
VODOVOD		
KOMUNALNA KANALIZACIJA		
TLAČNI VOD BAZENSKE VODE OD ČIŠČENJA FILTROV		
PADAVINSKA KANALIZACIJA		
ELEKTROENERGETSKI NN VOD		
ELEKTROENERGETSKI SN VOD		
CESTNA RAZSVETLJAVA		
PLINOVOD DISTRIBUCIJSKI		
PLINOVOD PRENOSNI		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (Telekom)		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (Telemach)		
TELEKOMUNIKACIJSKI VOD (T-2)		

OPOMBE:
Vse stavbe in gradbeno inženirski objekti so narisani hipotetično!

PODLOGA: Geodetski načrt št. GEO 31/20, GEOINŽENIRING, Marijo Učina s.p., april 2020

izdelovalec	ERLAN d.o.o., Novo mesto	naročnik	Mestna občina Novo mesto
vodja naloge	NATAŠA JAKLIČ, univ.dipl.ekon.		
projekt	OPPN ŠRP ČEŠČA VAS		
nacn	ELABORAT EKONOMIKE		
faza	USKLAJEN PREDLOG	datum	januar 2021
grafični prikaz	PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU - 2.faza	merilo	1:1000
		št.con.gr.prikaz	2



Legenda:

- pokriti športni objekti
- nepokriti športni objekti

PODLOGA: TTN50

izdelovalec	EPLAN d.o.o., Novo mesto	naročnik	Mestna občina Novo mesto
vodja naloge	NATAŠA JAKLIČ, univ.dipl.ekon.		
projekt	OPPN ŠRP ČEŠČA VAS		
naziv	ELABORAT EKONOMIKE		
faza	USKLAJEN PREDLOG	datum	januar 2021
grafični prikaz	PRIKAZ ŠPORTNE INFRASTRUKTURE V MESTNI OBČINI NOVO MESTO	merilo	1:100.000
		id. ozn. gr. prikaza	3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7400
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-30/2020/10
Datum: 22. 5. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občinski podrobni prostorski načrt Športno-rekreacijski park Češča vas, pripravljavcu plana, Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Mestna občina Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) podal vlogo št. 350-7/2019 (616) z dne 6. 2. 2020, prejeto dne 10. 2. 2020, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Športno-rekreacijski park Češča vas, (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila dopolnjena dne 18. 2. 2020 in 25. 3. 2020.

Vlogi in njenim dopolnitvam je bila priložena naslednja dokumentacija:
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (št. dokumenta 350-7/2019 (616), 20. 12. 2019);
- Strokovne podlage za OPPN Športno-rekreacijski park v Češči vasi (Acer Novo mesto d.o.o., december 2019, popravljeno januar 2020);
- Predhodna določitev vplivov plana na okolje za ŠRP Češča vas (Eranthis, Presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič, s.p., januar 2020);
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno rekreacijski park Češča vas (Dolenjski uradni list, št. 29, 23. 12. 2019)
- Mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-194/2019/4, z dne 21. 1. 2020;
- Mnenje Direkcije RS za vode, št. 35020-133/2019-2, z dne 8. 1. 2020;
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 350-3/2019/342, z dne 10. 2. 2020;

- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja gozdarstva, št. 3401-24/2006/51, z dne 18. 11. 2019;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 6-III-567/4-O-19/AŠP, z dne 9. 1. 2020;
- Mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, št. 3407-115/2019-6, z dne 7. 1. 2020;
- Mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-380/2019-2 (256), z dne 21. 1. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja SD OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.
Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.
Skladno s četrtim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega več parcel v katastrski občini Gorenja Straža in katastrski občini Bršljin v skupni izmeri približno 20,5 ha. Območje je z veljavnim občinskim prostorskim načrtom namenjeno športnim centrom (BC) na severozahodni strani, na jugovzhodni strani pa površinam drugih območij (BD), obstoječe prometnice so opredeljene kot površine cest (PC), na robovih pa OPPN zajema še nekaj kmetijskih (K1, K2) in gozdnih zemljišč (Gpn, Gpp, Gg). Na območju sta obstoječa konjeniški center (približno 2,5 ha) in velodrom (približno 2 ha). Z OPPN je predvidena ureditev športno-rekreacijskega parka, ki bo poleg obstoječih ureditev zajemal še bazenski kompleks z zunanjim in pokritim bazenom, večnamenskim objektom in parkirišči; hotelski kompleks s 100 ležišči in parkirišče; kamp z območjem za šotore, mobilne hiše in avtodome ter parkiriščem; doživljajski park s tematskimi igrali in večnamenskim objektom; območje za piknike s prostori za piknik, razgledno ploščadjo in pustolovskim parkom; preureditev konjeniškega centra z možnostjo širitve hlevov, ureditvijo

jahalnice, manež, izpustov za konje, pašnikov, gradnjo večnamenskega objekta in parkirišča; rekreacijske površine s trim stezami, tekaškimi stezami in počivališči; večnamenske površine s športnimi igrišči, tekaško stezo, vzgojno izobraževalnimi prostori, parkirnimi prostori ter območjem za občasno organizacijo sejmov in razstav. Na območju je predvidena rekonstrukcija obstoječe ceste Češča vas – Prečna ter gradnja nove dostopne povezave z Založke ceste in notranje prometne mreže. Na območju je predvidenih približno 550 parkirnih mest.
Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da je v skladu z 51. členom ZVO-1 in G.I.2 točko priloge 1 Uredbe za »poseg, ki je namenjen trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti«, če presega 10 ha, treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

V postopku je Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) podal mnenje, št. 6-III-567/4-O-19/AŠP, z dne 9. 1. 2020 v katerem navaja, da na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih in varovanih območij. V širšem vplivnem območju posega je reka Temenica (ev. št. 1246), ki je zavarovana kot naravni spomenik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto, Uradni list RS, št. 38/92) in območje Natura 2000 Temenica (Koda: SI3000059; Uredba o posebnih varstvenih območjih (Območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Glede na oddaljenost območja OPPN ter načrtovane vrste posegov in dejavnosti na območju je možen le negativni vpliv zaradi odvajanja komunalne odpadne vode in odpadne bazenske vode. V primeru izvedbe iztoka v Temenico, bi odpadne vode lahko negativno vplivale na ugodno ohranitveno stanje območja Natura 2000 ter na varstvene cilje in stanje ključnih kvalifikacijskih vrst. Iz gradiva je razvidno, da bodo komunalne odpadne vode speljane na čistilno napravo v Prečni, za čiščenje odpadne bazenske vode pa tehnične rešitve še niso predvidene. Kljub navedenemu ZRSVN meni, da za OPPN presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) ter Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva in s področja gozdarstva in lovstva.

ZRSVN v mnenju št. 6-III-567/4-O-19/AŠP, z dne 9. 1. 2020, ugotavlja, da na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot in drugih območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Na širšem vplivnem območju je le reka Temenica, ZRSVN pa na podlagi predloženega gradiva ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival nanjo.

DRSV v mnenju, št. 35020-133/2019-2, z dne 8. 1. 2020, navaja, da območje OPPN ne leži na poplavnem ali vodovarstvenem območju. Na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov. Območje je erozijsko ogroženo, na njem pa veljajo običajni zaščitni ukrepi. Direkcija RS za vode na podlagi predložene dokumentacije meni, da OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje št. 350-3/2019/342, z dne 10. 2. 2020, s področja kmetijstva. V mnenju ugotavlja, da umestitev nove dostopne poti na območje OPPN in rekonstrukcija obstoječih poteka tudi po zemljiščih, ki so z veljavnim občinskim prostorskim načrtom opredeljena kot kmetijska zemljišča. Ker gre pri gradnji nove cestne povezave za zelo majhen obseg kmetijskih zemljišč (pribl. 120 m2) in ker je rekonstrukcijo obstoječih cest v skladu s 3. č členom Zakona o kmetijskih zemljiščih dopustno načrtovati z OPPN tudi na zemljiščih, ki so z občinskim prostorskim načrtom določena kot kmetijska, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano meni, da pomembnejših vplivov OPPN z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni pričakovati.

Zavod za gozdove Slovenije v mnenju, št. 3407-115/2019-6, z dne 7. 1. 2020, navaja, da je v zvezi s pripravo OPPN podal izhodišča št. 3407-115/2019-2 z dne 8. 11. 2019, v katerih je izpostavljen velik klimatski, higiensko-zdravstveni, rekreacijski in estetski pomen gozdov v bližnji okolici Novega mesta. Gozd južno in zahodno od OPPN je bil zato razglašen za gozd s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 31/2014). Iz gradiva je razvidno, da bo omogočeno spravilo in izvoz lesa iz sosednjih gozdov, da se ob južni in severni meji območja ohranja pas gozda, ki predstavlja bariero med prostorskimi ureditvami znotraj OPPN in obstoječimi kmetijskimi in gozdnimi površinami zunaj njega ter da se na določenih območjih OPPN ohranja gozd ali parkovna ureditev kot rekreacijske površine. Na ta način bo preprečen vpliv na gozd s posebnim namenom. Zavod za gozdove Slovenije na podlagi predloženega gradiva ugotavlja, da vsebine OPPN sledijo zahtevam in priporočilom, podanim v izhodiščih št. 3407-115/2019-2, z dne 8. 11. 2019, zato meni, da OPPN z vidika gozdarstva in lovstva ne bo imel pomembnih vplivov in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja gozdarstva, št. 3401-24/2006/51, z dne 18. 11. 2019. V mnenju navaja, da je pripravljavec plana ustrezno upošteval splošne smernice ter druge pravne in strokovne podlage s področja gozdarstva in lovstva, zato podaja pozitivno mnenje.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-380/2019-2 (256), z dne 21. 1. 2020. V mnenju je navedeno, da se z OPPN načrtuje športno-rekreacijski center z velodromom, bazenskim kompleksom, hotelom in kampom ter številnimi drugimi stavbami, infrastrukturnimi objekti in ureditvami. Del območja je bil v preteklosti v uporabi kot vojaško skladišče, prav tako naj bi se območje zasipalo z zemeljskimi izkopi, zaradi česar se lahko sklepa, da so tla lahko obremenjena s posameznimi onesnaževali. NIJZ v mnenju navaja, da bi lahko neustrezna izvedba OPPN povzročila pomembne vplive na vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras, kar bi lahko vplivalo na oskrbo prebivalstva z zdravstveno ustrezno pitno vodo. Na podlagi podatkov iz predložene dokumentacije in ob upoštevanju konkretnih smernic ter ugotovitev strokovnih podlag, NIJZ meni, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.
Ministrstvo po pregledu gradiva ugotavlja, da vsi navedeni pogoji iz mnenja NIJZ niso upoštevani, zato meni, da obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva OPPN na zdravje ljudi.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-194/2019/4, z dne 21. 1. 2020, v katerem ugotavlja, da na območju OPPN in v območju vplivov načrtovanih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino. V mnenju navaja tudi, da je v skladu z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine v postopkih priprave in sprejemanja planov treba presojati tudi njihove vplive na arheološke ostaline. Ministrstvo za kulturo meni, da če se z OPPN načrtuje poseg, za katerega je treba v skladu z Uredbo izvesti presojo vplivov na okolje, obstaja verjetnost pomembnih vplivov plana na arheološke ostaline.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN na območju, ki zajema približno 20,5 ha, načrtuje športno-rekreacijski center z velodromom, bazenskim kompleksom, hotelom, kampom, konjeniškim centrom ter številnimi drugimi stavbami, infrastrukturnimi objekti in ureditvami;
- je za navedeni poseg skladno z Uredbo in G.I.2 točko priloge 1 Uredbe treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, v bližini pa je naravna vrednota reka Temenica, vendar ob upoštevanju vseh ukrepov glede odvajanja in čiščenja odpadne vode, naj OPPN ne bi imel pomembnega vpliva na vrste in habitate, značilne za to območje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN;
- OPPN ne bo pomembno vplival na gozd in kmetijska zemljišča, kar sta v mnenjih ugotovila tudi Zavod za gozdove Slovenije in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
- območje OPPN ne sega v poplavno ali vodovarstveno območje, na njem ni vodotokov, zaradi preteklih (možnost onesnaženja z nevarnimi snovmi in nasipavanje) in načrtovanih dejavnosti ter kraškega površja pod katerim leži vodno telo vodonosnika Dolenjski kras, pa bi lahko prišlo do onesnaženja podzemne vode, kar v mnenju navaja tudi NIJZ;
- OPPN ne sega na območja kulturne dediščine, vendar se z njim načrtuje poseg, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zaradi česar obstaja verjetnost pomembnega vpliva plana na arheološke ostaline, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ocenilo, da bo OPPN pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je na podlagi določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pripravljavca plana z dopisom, št. 35409-30/2020/4, z dne 3. 4. 2020, seznanilo z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli.

Pripravljavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil dne 7. 4. 2020 in se do njih pisno opredelil z dopisom št. 350-7/2019 (616), z dne 17. 4. 2020, prejetim dne 21. 4. 2020. Dopisu je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Chronos d.o.o., št. 124/07, januar 2008, dopolnjeno oktober 2008 in maj 2009);
- Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto, Dodatek za varovana območja v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Chronos d.o.o., št. 124/07, februar 2008, dopolnjeno maj 2008);
- Okoljsko poročilo za prostorske izvedbene pogoje na območju poslovno-industrijske cone Cikava (Chronos d.o.o., št. 182/08, september 2008, dopolnjeno november 2008 in maj 2009);
- Revizija dodatka k okoljskemu poročilu za Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto za varovana območja (št. poročila AA-2/08, februar 2008);
- Mnenje okoljskega izvedenca o opravljeni reviziji (8. 2. 2008);
- Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, št. 35409-157/2005, z dne 17. 3. 2008;
- Odločba, št. 35409-157/2005, z dne 9. 7. 2009.

V dopisu je podal naslednjo obrazložitev:

1. Pri pripravi predmetnega OPPN je pripravljavec ocenil, da izvedba načrtovanih prostorskih ureditev v športno-rekreacijskem parku Češča vas ne bo pomembno vplivala na okolje. Ocena temelji na pripravljenih strokovnih podlagah, zlasti na študiji Predhodna določitev

vplivov plana na okolje za ŠRP Češča vas (Eranthis, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Mlavašič, s.p., januar 2020) in mnenjih nosilcev urejanja prostora o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje, pridobljenih v tem postopku.

2. Za OPPN ni zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določajo predpisi s področja ohranjanja narave. V postopku je bilo pridobljeno mnenje ZRSVN, št. 6-III-567/4-O-19/AŠP, z dne 9. 1. 2020, v katerem je navedeno, da za obravnavani OPPN postopka presoje sprejemljivosti na varovana območja po 101. členu ZON ni treba izvesti.
3. OPPN se izdeluje na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu OPN MONM), za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, za načrtovane posege pa ne določa novih ali podrobnejših izvedbenih pogojev, ki bi odstopali od določil OPN MONM ter ne vsebuje novih posegov in ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega se pripravlja.
4. Ministrstvo skladno s tretjim odstavkom 40. člena ZVO-1 ni izrabilo možnosti, da bi zahtevalo celovito presojo vplivov na okolje za predmetni OPPN, v primeru, da bi ocenilo, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Skladno z navedenim pripravljavec plana meni, da ministrstvo ni ustrezno ugotovilo in upoštevalo vseh dejstev, pomembnih za odločitev o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN. V mnenju še navaja, da je, ne glede na to, da se z OPPN načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, celovita presoja vplivov na okolje že bila izvedena za OPN MONM. S tem je bila določena optimalna lokacija za športno-rekreacijsko cono, ki je bolj primerna od nekdanje vojaške rabe in pomeni sanacijo razvrednotenega območja. Ponavljanje celovite presoje na nivoju OPPN po njegovem mnenju ne bi prineslo bolj poglobljene in bolj celovite presoje.

Ministrstvo je gradivo poslalo Ministrstvu za kulturo in ga pozvalo, da se na podlagi tega ponovno opredeli do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
Ministrstvo za kulturo je v postopku podalo mnenje št. 35012-194/2019/12, z dne 13. 5. 2020, prejeto dne 18. 5. 2020, v katerem je navedlo, da je dne 21. 1. 2020 že podalo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje št. 35012-194/2019/4. V mnenju je ugotovilo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine in da verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline obstaja v primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe. Ministrstvo za kulturo je na podlagi odgovora pripravljavca plana v mnenju št. 35012-194/2019/12, z dne 13. 5. 2020, ponovno ugotovilo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, obstaja pa verjetnost vplivov na arheološke ostaline. Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po Uredbi, celovita presoja vplivov na okolje pa za planirane posege še ni bila izvedena, prav tako pa obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. V okviru celovite presoje vplivov na okolje je potrebno pridobiti dodatne podatke o arheoloških ostalinah, ki jih skladno z ZVKD-1 zagotovi Ministrstvo in izvede Center za preventivno arheologijo kot državna javna služba.

Ministrstvo je preučilo odgovor pripravljavca plana in predloženo dokumentacijo. Na podlagi 40. člena ZVO-1 je ugotovilo, da se z OPPN načrtuje poseg, za katerega je skladno z Uredbo zahtevana presoja vplivov na okolje. Pri tem ni upoštevalo četrtega odstavka tega člena, ki pravi, da se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso

določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji oziroma če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je bil pripravljen.

OPPN je prostorski akt v katerem so podani podrobnejši izvedbeni pogoji in natančno določeni posegi in njihove lokacije, povezave med posameznimi posegi znotraj OPPN in povezave OPPN s sosednjimi območji. Gre za kompleksno prostorsko ureditev s številnimi dejavnostmi, ki obsega več kot 20 ha veliko območje, ki je v pretežnem delu gozdnato in še ni v celoti pozidano. V OPN MONM načrtovane dejavnosti in posegi še niso bili natančno določeni. Iz spisne dokumentacije postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPN MONM je bilo ugotovljeno, da je bilo območje OPPN presojano splošno, na nivoju določitve namenske rabe prostora, prostorski izvedbeni pogoji pa niso bili podrobneje presojani, kar je razvidno tudi iz predloženega okoljskega poročila za OPN MONM, ki ga je poslal pripravljavec plana. V okoljskem poročilu za OPN MONM območje Športno-rekreacijskega parka Češča vas ni bilo posebej omenjeno, prav tako niso bile posebej obravnavane dejavnosti znotraj območja, zato so bili podani splošni omilitveni ukrepi, ki ustrezajo nivoju občinskega prostorskega načrta in veljajo za območje celotne občine. V okoljskem poročilu za OPN MONM je pri omilitvenih ukrepih za posamezne segmente okolja navedeno, da bodo podrobnejše zahteve in ukrepi obravnavani na nivoju občinskih podrobnih prostorskih načrtov. V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje za OPN MONM so bili podrobneje presojani Prostorski izvedbeni pogoji na območju poslovno-industrijske cone Cikava (PIP Cikava), ki so obravnavani v ločenem okoljskem poročilu. V okoljskem poročilu za PIP Cikava je že uvodoma navedeno, da so vsebine v osnovnem okoljskem poročilu obravnavane zgolj splošno in je zato za poslovno-industrijsko območja Cikava pripravljeno okoljsko poročilo, ki to območje podrobneje presoja.
Ministrstvo je na podlagi navedenega ugotovilo, da se z OPPN načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki še ni bil podrobneje presojan, zato ne gre za izjemo v skladu s četrtim odstavkom 40. člena ZVO-1.

V skladu s tretjim odstavkom 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) so bila pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo tudi pri celoviti presojo vplivov na okolje (Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje, Zavoda RS za varstvo narave, Zavoda za gozdove Slovenije, Direkcije RS za vode in Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano). Nosilci urejanja prostora so se v mnenjih opredelili glede pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje. Ministrstvo je njihove ugotovitve sprejelo in upoštevalo pri pripravi seznanitve in predmetne odločitve.

Ministrstvo je v seznanitvi ugotovilo,da presoje sprejemljivosti na varovana območja po ZON ni treba izvesti. Pri tem je sledilo mnenju, ki ga je v ugotovitvenem postopku podal ZRSVN.

Ministrstvo je v seznanitvi sledilo tudi ugotovitvam iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-194/2019/4, z dne 21. 1. 2020 in št. 35012-194/2019/12, z dne 13. 5. 2020, ki meni, da obstaja verjetnost pomembnih vplivov plana na arheološke ostaline, če se z OPPN načrtuje poseg, za katerega je treba v skladu z Uredbo izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo ni v celoti upoštevalo mnenja NIJZ, s katerim soglaša Ministrstvo za zdravje. V elaboratu Strokovne podlage za OPPN Športno-rekreacijski park v Češči vasi (Acer Novo mesto d.o.o., december 2019, popravljeno januar 2020) in v mnenju NIJZ je navedeno, da je bilo na delu območja vojaško skladišče ter da so se na območju odlagali zemeljski izkopi, zato obstaja tudi možnost obremenjenosti območja s posameznimi onesnaževali. Zaradi različnih dejavnosti, ki so načrtovane na območju OPPN in kraškega površja obstaja tudi možnost onesnaženja vode. Iz mnenja NIJZ izhaja, da se na območju načrtuje številne dejavnosti na prostem, zato je

treba izvesti predhodne raziskave stopnje onesnaženosti tal, kar bo podlaga za vse postopke in ukrepe. NIJZ sicer ugotovil, da ob upoštevanju vseh ukrepov in smernic ter področnih predpisov OPPN ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi. Ministrstvo je na podlagi navedenega ocenilo, da ti ukrepi in smernice v predloženem gradivu niso bili ustrezno vključeni, zato meni, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov na zdravje ljudi.

Po pregledu vseh gradiv in mnenj, prejetih v tem postopku, je ministrstvo ugotovilo, da pripravljavec plana ni podal novih dejstev, zaradi katerih bi ministrstvo odločilo drugače, kot je bilo navedeno v seznanitvi, zato je v skladu s 40. členom ZVO-1 odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za SPVO

mag. Katja Buda
v. d. generalnega direktorja
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):
- Mestna občina Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, mestna.obcina@novomesto.si

V vednost (elektronsko):
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, zrsvn.oenm@zrsvn.si
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto, oenovomesto@zgs.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si



OKOLJSKO POROČILO

za

OPPN

ŠPORTNO – REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS

september 2020

Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za Športno - rekreacijski park Češča vas

---

Pripravljavec OPPN Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Izdelovalec OPPN **Acer d.o.o.**
Šentjernejska cesta 43
8000 Novo mesto

Izdelovalec OP ERANTHIS, presoja vplivov na okolje,
Maja Divjak Malavašič s.p.
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško

ERANTHIS
Presoja vplivov na okolje
Maja Divjak Malavašič, s.p.
Kovinarska 5b, 8270 Krško
Ident. št.: SI49087622

Vodja projekta: Maja Divjak Malavašič, univ. dipl. biolog
Sodelovali: Andrej Gortnar, kemijski tehnolog

Projekt: *Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za Športno - rekreacijski park Češča vas*

Datum izvedbe: september 2020

Številka projekta: OP_OPPN_ Češča vas_20

1 KAZALO VSEBINE

1 KAZALO VSEBINE 3
2 POVZETEK S SKLEPNO OCENO 7
3 SPLOŠNO 11
3.1 OZADJE 11
3.2 NAMEN POROČILA 11
3.3 VSEBINA POROČILA 12
3.4 MERILA IN METODE UGOTAVLJANJA IN VREDNOTENJA VPLIVOV OPPN 12
4 PODATKI O OPPN ŠRP ČEŠČA VAS 15
4.1 IME IN OBMOČJE OPPN 15
4.2 PREDVIDENE UREDITVE ZNOTRAJ OPPN 16
4.2.1 Območje OPPN 16
4.2.2 Načrtovane ureditve 16
4.2.3 Ureditve prometne infrastrukture 19
4.2.4 Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture 21
4.2.5 Ukrepi za varstvo okolja opredeljeni v osnutku OPPN 22
4.2.6 Ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nserečami opredeljeni v osnutku OPPN 25
4.2.7 Etapnost oz. faznost izvedbe načrtovanih ureditev 26
4.3 ODNOSI DO DRUGIH NAČRTOV 27
4.4 RABA PROSTORA 28
4.5 PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA 29
4.6 PREDVIDENE EMISIJE IN ODPADKI TER RAVNANJE Z NJIMI 29
4.7 POTREBE PO NARAVNIH VIRIH 30
4.8 ČEZMEJNI VPLIV 31
5 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA 32
6 VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA V KOLIKOR SE PLAN NE IZVEDE 35
7 DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV OPPN ŠRP ČEŠČA VAS 36
8 VPLIVI IZVEDBE OPPN NA OKOLJE 45
8.1 TLA 45
8.1.1 Zakonodaja in viri 45
8.1.2 Obstoječe stanje okolja 45
8.1.3 Varovana območja in pravni režimi 52
8.1.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja 52
8.1.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva 54
8.1.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji 55
8.1.7 Omilitveni ukrepi 55
Spremljanje stanja okolja 56
8.2 VODE 57

8.2.1 Zakonodaja in viri ... 57
8.2.2 Obstoječe stanje okolja ... 57
8.2.3 Varovana območja in pravni režimi ... 60
8.2.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 60
8.2.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva ... 61
8.2.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji ... 63
8.2.7 Omilitveni ukrepi ... 63
8.2.8 Spremljanje stanja okolja ... 63

8.3 ZRAK IN PODNEBNE SPREMEMBE ... 64

8.3.1 Zakonodaja in viri ... 64
8.3.2 Obstoječe stanje okolja ... 64
8.3.3 Varovana območja in pravni režimi ... 66
8.3.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 67
8.3.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva ... 67
8.3.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji ... 68
8.3.7 Omilitveni ukrepi ... 68
8.3.8 Spremljanje stanja okolja ... 68

8.4 HRUP ... 69

8.4.1 Zakonodaja in viri ... 69
8.4.2 Obstoječe stanje okolja ... 69
8.4.3 Varovana območja in pravni režimi ... 71
8.4.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 72
8.4.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva ... 73
8.4.6 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji ... 74
8.4.7 Omilitveni ukrepi ... 74
8.4.8 Spremljanje stanja okolja ... 74

8.5 NARAVA ... 75

8.5.1 Zakonodaja in viri ... 75
8.5.2 Obstoječe stanje okolja ... 75
8.5.3 Varovana območja in pravni režimi ... 76
8.5.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 78
8.5.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva ... 79
8.5.6 Skladnost z okoljskimi cilji ... 80
8.5.7 Omilitveni ukrepi ... 80
8.5.8 Spremljanje stanja okolja ... 80

8.6 KULTURNA DEDIŠČINA IN KRAJINA ... 82

8.6.1 Zakonodaja in viri ... 82
8.6.2 Obstoječe stanje okolja ... 82
8.6.3 Varovana območja in pravni režimi ... 83
8.6.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 84
8.6.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva ... 85
8.6.6 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji ... 86
8.6.7 Omilitveni ukrepi ... 86
8.6.8 Spremljanje stanja okolja ... 86

8.7 PREBIVALSTVO IN ZDRAVJE LJUDI ... 87

8.7.1 Obstoječe stanje okolja ... 87
8.7.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja ... 87
8.7.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva ... 88
8.7.4 Skladnost SD OPN 1 z okoljskimi cilji ... 88
8.7.5 Omilitveni ukrepi ... 88

8.7.6 Spremljanje stanja okolja 88
9 ALTERNATIVE 90
10 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA 93
11 SKLEPNA OCENA 94

Kazalo tabel

Tabela 1 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 14
Tabela 2 Dejanska raba na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas 29
Tabela 3: Predvideno stanje okolja v kolikor se plan ne izvede 35
Tabela 4 Verjetni pomembni vplivi plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine in vključitev v nadaljnjo presojo (vsebinjenje) 37
Tabela 5: Podatki o vzorčnih mestih za tla 48
Tabela 6: Rezultati analiz vzorcev tal 49
Tabela 7: Ničelno stanje parametrov v površinskem in podpovršinskem sloju vzorcev tal ter mejne, opozorilne in kritične vrednosti glede na Uredbo* 50
Tabela 8 Dejanska raba na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas 51
Tabela 9 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 52
Tabela 10 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 53
Tabela 11 Ocena vpliva na okoljski cilj 55
Tabela 12 Omilitveni ukep za preprečevanje 55
Tabela 13 Nosilci spremljanja stanja okolja 56
Tabela 14 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 60
Tabela 15 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 61
Tabela 16 Ocena vpliva na okoljski cilj 63
Tabela 17 Omilitveni ukep za preprečevanje 63
Tabela 18 Nosilci spremljanja stanja okolja 63
Tabela 19: Povprečne letne ravni in število preseganj za PM_{10} na postaji Novo mesto v zadnjih letih (vir: ARSO) 65
Tabela 20: Povprečna mesečna raven PM_{10} ($\mu g/m^3$) in število preseganj dnevne mejne vrednosti PM_{10} v letu 2018 na merilnih mestih v MONM 65
Tabela 21 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 67
Tabela 22 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 67
Tabela 23 Ocena vpliva na okoljski cilj 68
Tabela 24 Nosilci spremljanja stanja okolja 68
Tabela 26: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za III in IV območje varstva pred hrupom 71
Tabela 27 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 72
Tabela 28 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 72
Tabela 29 Ocena vpliva na okoljski cilj 74
Tabela 30 Nosilci spremljanja stanja okolja 74
Tabela 35 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 78

Tabela 36 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 78
Tabela 39 Ocena vpliva na okoljski cilj 80
Tabela 40 Nosilci spremljanja stanja okolja 81
Tabela 34 Enote kulturne dediščine v bližini predvidenga OPPN 82
Tabela 47 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 84
Tabela 48 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 85
Tabela 50 Ocena vpliva na okoljski cilj 86
Tabela 51 Nosilci spremljanja stanja okolja 86
Tabela 52 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja 87
Tabela 53 Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja 87
Tabela 54 Ocena vpliva na okoljski cilj 88
Tabela 55 Nosilci spremljanja stanja okolja 89

Kazalo slik

Slika 1 Območje plana s širšo okolico 15
Slika 2: Območje OPPN s predvidenimi ureditvenimi enotami 17
Slika 3: Prikaz končnega stanja ureditev na območju OPPN (strokovne podlage ACER d.o.o.) 19
Slika 4: Predvidene prometne ureditve 20
Slika 5: Na levi 1. faza (v osnutku OPPN zgolj opisana) in na desni Ureditvena situacija, ki prikazuje 2. fazo (končno stanje) 27
Slika 6 Namenska raba na predvidenem območju urejanja (vir: PISO, avgust 2020) 28
Slika 7 Osnovna geološka karta list Novo mesto, M 1: 100 000 (Pleničar, Premru, Herak, 1976) 46
Slika 8: Prikaz lokacij 4 vzorčnih mest (TLANMONM-A, TLANMONM-B, TLANMONM-C, TLANMONM-D) in lokacij opisa dveh pedoloških profilov 1 in 2 48
Slika 9 Prikaz dejanske rabe znotraj območja OPPN 52
Slika 10 Prikaz vodnih teles površinskih voda v okolici OPPN 58
Slika 11 Poplavna območja na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas 59
Slika 12 Namenska raba na predvidenem območju urejanja (vir: PISO, avgust 2020) 70
Slika 13 Prikaz varovanih območij narave 77
Slika 14 Prikaz enot kulturne dediščine 83
Slika 15: *Variante navezav ŠRP na cestno omrežje in ureditve glavnega vstopa na območje (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)* 90
Slika 16: *Variante razporeditve programov na območju ŠRP (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)* 90
Slika 17 *Variante možnih razporeditev objektov in ureditev v okviru predvidenih programskih sklopov (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)* 91

Priloge

Priloga A: Območje plana s predvidenimi ureditvami – faza osnutek (Acer Novo mesto, d.o.o., avgust 2020)
Priloga B: Poročilo o stanju tal v ŠRP Češča vas (Talum inštitut, 31.8.2020)

2 POVZETEK S SKLEPNO OCENO

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MONM) želi na zahodnem obrobju mesta, med Češčo vasjo in Prečno ter med Temeniško dolino in urbanim območjem mesta, zgraditi celovit športno-rekreacijski kompleks, ki bo namenjen pokrivanju potreb prebivalcev Novega mesta in regije po aktivnem preživljanju prostega časa, v prihodnosti pa bo deloval tudi kot olimpijski center z različnimi vsebinami za šport, rekreacijo in izobraževanje. Izhodišča za pripravo OPPN (MONM, december 2019) so bila potrjena s Sklepom o pripravi OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Dolenjski uradni list, št. 29/2019), s katerim se je tudi uradno začel postopek priprave OPPN.

Iz odločbe Ministrstva za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje št. 35409-30/2020/10 z dne 22. 5. 2020 izhaja, da je za predmetni plan potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) po določilih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1. Ob tem je MOP posebej izpostavil zahtevi Ministrstva za zdravje in Ministrstva za kulturo za izvedbo raziskav za oceno onesnaženosti tal in predhodne arheološke raziskave zaradi ugotovitve vpliva na morebitne arheološke ostaline. V času izdelave okoljskega poročila je bila na voljo ocena onesnaženosti tal, raziskave arheoloških ostalin pa še niso izdelane.

Območje obravnave je v velikosti 20,5 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parc. številkami: 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 422/5, 1034, 2099/1, 2100, 3078/2, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža ter 26 in 3078/2, k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

Na tem precej degradiranem gozdnem območju so po letu 1991 ostali opuščeni vojaški objekti, od katerih je večina že odstranjena, nekaj objektov pa že okoli 27 let služi konjeniškemu športu. Na jugovzhodnem delu ŠRP je bil v 90-tih letih zgrajen odprt velodrom, ki je bil po obnovi v letu 2018 preurejen v pokrit objekt, namenjen kolesarstvu in atletskim disciplinam.

Celotno območje je razdeljeno na devet ureditvenih enot:
- **UE-1: športni center** (bazenski kompleks, kompleks velodroma, večnamenski objekt ter parkirišča)
- **UE-2: rekreacijske površine** (rekreacijske površine v gozdu)
- **UE-3: kamp** (mobilne hiške, šotori, avtodomi; objekt z recepcijo, sanitarijami idr., manjše parkirišče)
- **UE-4: doživljajski park** (tematska igrala in ureditve za širok spekter uporabnikov, vstopni večnamenski objekt z gostinsko ponudbo, sanitarije, info točka)
- **UE-5: prostor za piknik** (prostori za piknike, razgledna ploščad, lahko tudi pustolovski park))
- **UE-6: konjeniški center** (hlevi, jahalnica, večnamenski objekti, izpusti za konje, maneže, pašniki, manjše parkirišče)
- **UE-7: rekreacijske površine** (trim steza, tekaška pot, počivališča, lahko tudi pustolovski park)
- **UE-8: večnamenska površina za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem** (športna igrišča za igre z žogo; tekaška steza in druge športne površine; parkirne površine, površine za občasno organizacijo večjih sejmov, razstav/prezentacij, površine za vzgojo in izobraževanje ipd.)
- **UE-9: ceste in poti** (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3 in Cesta 8).

Območje OPPN se nahaja izven območja poplavne ogroženosti, vodovarstvenih območij, zavarovanih ali varovanih območij narave ter registriranih enot kulturne dediščine. V neposredni bližini se nahaja Natura 2000 območje Temenica z reko Temenico.

Okoljsko poročilo

Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne smiselne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Ključni negativni vplivi, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN ŠRŠ Češča vas so vplivi zaradi odvajanja odpadnih vod z območja plana ter ravnanje z zemljino in zemeljskimi izkopi. Vplivi na ostale segmente bodo sicer prisotni, vendar pa je bilo v postopku presoje ugotovljeno, da le ti ne bodo bistveni in da zanje ni potebnih dodatnih omilitvenih ukrepov. Vplivi na naravo so povezani predvsem z ustreznim odvajanjem odpadnih vod iz območja OPPN. Za potrebe sprejetja plana so bile izvedene predhodne arheološke raziskave, v času priprave poročila rezultatov še ni bilo na voljo.

Opredelili smo naslednje okoljske cilje in kazalce stanja okolja:

Okoljski cilji OPPN ŠRP Češča vs	Kazalci stanja okolja
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	- delež pozidanih površin znotraj OPPN - objekti / delež objektov priključeni na kanalizacijsko omrežje - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - stanje onesnaženosti tal - količine zemeljskih izkopov znotraj območja OPPN in ravnanje z njimi
Dobro stanje površinskih in podzemnih vod	- objekti / delež objektov priključenih na kanalizacijsko omrežje - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - monitoring odpadnih vod na KČN Prečna - poraba pitne vode na območju OPPN
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	- število emisijskih virov v zrak znotraj OPPN - delež / število objektov, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	- podatki o zavezancih za monitoring hrupa ter poročila o meritvah - število obiskovalcev na območju OPPN - število prebivalcev izpostavljeno prekomernemu hrupu
Preprečevanje zmanjšanja biotske raznovrstnosti na nivoju habitatnih tipov, habitatov in genov	- število in ohranjenost vrst v območju POO Temenica (Natura 2000) - monitoring ter količine odpadnih vod iz naprav za čiščenje odpadnih vod

Okoljski cilji OPPN ŠRP Češča vs	Kazalci stanja okolja
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	Prisotnost objektov in območij kulturne dediščine, upoštevaje njihov status, pomen, zvrst, režim varovanja, zgodovinski kontekst in umeščenost v prostor.
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	Prisotnost arheoloških najdišč in arheoloških ostalin in poseganje na arheološka najdišča
Dobro zdravje ljudi in dobro stanje družbenega okolja	Kazalci segmentov tla, vode, hrup, zrak

V tem okoljskem poročilu so opredeljeni verjetni vplivi plana na elemente okolja, odpadke in krajine. Presojani so bili neposredni, daljinski, kumulativni, trajni in začasni vplivi. Vplivi izvedbe OPPN na zgoraj navedene segmente so opredeljeni na podlagi predvidenih novih ureditev.

Ključni *negativni vplivi*, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN za športno rekreacijski center Češča vas na okolje so vpliv na vode in tla, poseganje na kmetijska zemljišča, vpliv na naravo, potencialni vpliv na arheološke ostaline ter potencialen vpliv na zdravje ljudi (zrak, hrup).

Ocenili smo, da vplivi izvedbe OPPN za ŠRP Češča vas ne bodo bistveni in se jih da z ustreznimi omilitvenimi ukrepi zmanjšati oziroma omiliti. Tako nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D ali E.

Ocene za postavljene okoljske cilje OPPN:

Okoljski cilji OPPN Poslovna cona Prelesje	Ocena
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	ocena C - nebistven pod pogoji
Dobro stanje površinskih in podzemnih vod	ocena C - nebistven pod pogoji
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	ocena B- nebistven vpliv
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	ocena B- nebistven vpliv
Preprečevanje zmanjšanja biotske raznovrstnosti na nivoju habitatnih tipov, habitatov in genov	ocena B- nebistven vpliv
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	ocena B- nebistven vpliv
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	ocena X – ugotavljanje vpliva ni možno
Dobro zdravje ljudi in dobro stanje družbenega okolja	ocena B- nebistven vpliv

Omilitveni ukrepi

Ocenili smo, da vplivi izvedbe OPPN ne bodo bistveni in da obstajajo ustrezni omilitveni ukrepi. Tako nobena ocena za opredeljene okoljske cilje ni dosegla velikostnega razreda D (bistven) ali E (uničujoč).

Omilitveni ukrepi so odločilni za dosego nebistvenega vpliva na okolje. V kolikor se ti ukrepi ne bi upoštevali, bi vpliv na okolje lahko postal bistven ali celo uničujoč.

Tla:
- Ceste ter ostale prometne površine znotraj območja se utrdi z namenom preprečevanja prašenja (asfaltiranje, tlakovanje itd.).
- Skladno s predpisi, ki opredeljujejo ravnanje z zemljskimi izkopi ter ravnanje z odpadki se za vse večje izkope, ki nastanejo na območju OPPN, se opravi analize glede onesnaženosti z nevarnimi snovmi z namenom, da se določi ali gre za nevarne odpadke ter določi nadaljnje ravnanje z njimi.

- V času izvajanja gradbenih del je potrebno preprečiti prašenje z gradbišč ter dovoznih poti (predvsem v sušnih obdobjih) z močenjem površin.
- Zemeljski izkopi, ki se v času gradnje deponirajo na območju OPPN, morajo biti skladiščeni na način, da se prepreči izpiranje le teh v tla.
- Za preprečitev prašenja se zagotavlja zatravitev zemljišč znotraj OPPN v čim večji možni meri ter zagotovi skrb za travno rušo (košnja, namakanje).
- V okviru delovanja konjeniškega centra se zagotovi ustrezno ravnanje z odpadnim gnojem. Zgradi se skladišče za skladiščenje živinskih gnojil skladno s predpisi. Gnojišče mora biti dovolj veliko, da zagotavljala najmanj šestmesečno skladiščenje, zgrajeno pa mora biti nepropustno, tako da se prepreči izcejanje odpadnih vod v tla oziroma v podzemlje.
- Na območju OPPN, kjer je določena prva stopnja onesnaženosti se omeji raba zemljišč za pridelavo hrane.

Vode:

- Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj OPPN in še niso priključeni na kanalizacijsko omrežje (konjeniški center), se v prvi fazi predvidi ureditev male čistilne naprave, dolgoročno pa se načrtuje priključek na kanalizacijsko omrežje.
- Pri izdelavi projekte dokumentacije se preuči možnost za zajemanje padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov znotraj OPPN ter ponovne uporabe le te za zalivanje ali sanitarne namene.
- Se zagotovi redno spremljanje monitoringov in obremenitve KČN Prečna s strani investitorjev z namenom, da se prepreči onesnaževanje reke Temenice.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek za *OPPN ŠRP Češča vas Acer d.o.o., Novo mesto, julij 2020* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstvo človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanje narave sprejemljiv.

3 SPLOŠNO

3.1 Ozadje

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MONM) želi na zahodnem obrobju mesta, med Češčo vasjo in Prečno ter med Temeniško dolino in urbanim območjem mesta, zgraditi celovit športno-rekreacijski kompleks, ki bo namenjen pokrivanju potreb prebivalcev Novega mesta in regije po aktivnem preživljanju prostega časa, v prihodnosti pa bo deloval tudi kot olimpijski center z različnimi vsebinami za šport, rekreacijo in izobraževanje.

Za urejanje tega območja je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto predvidena priprava OPPN. Predmet OPPN so rešitve, oblikovane v strokovnih podlagah, v okviru katerih so bile preučene različne variante ureditve športno rekreacijskega parka (v nadaljevanju ŠRP) in predlagana najustreznejša rešitev ter na tej osnovi izdelana idejna zasnova s podrobnejšimi rešitvami kot neposredna podlaga za pripravo OPPN.

Predlog izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park Češča vas (Mestna občina Novo mesto, oktober 2019) je bil javno razgrnjen v novembru 2019. Pripombe javnosti so se nanašale na nujnost okoljevarstvenih ukrepov za zaščito Temenice, na reševanje potreb po upravnih in servisnih prostorih za športne klube, na nujnost zagotavljanja dostopov do gozdov in odkupov zemljišč v zasebni lasti, če bodo tam z OPPN načrtovane ureditve; na varstvo kmetijskih zemljišč; poleg tega so bili podani predlogi nekaterih novih oz. drugačnih ureditev (umestitev glampinga ob konjeniškem centru, lokacija hotela v okviru ZN Podbreznik in druga trasa vstopne ceste in navezave na prometno omrežje), za katere pa je bilo ugotovljeno, da jih ni mogoče upoštevati.

Izhodišča za pripravo OPPN (MONM, december 2019) so bila potrjena s Sklepom o pripravi OPPN Športno-rekreacijski park Češča vas (Dolenjski uradni list, št. 29/2019), s katerim se je tudi uradno začel postopek priprave OPPN.

Iz odločbe Ministrstva za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje št. 35409-30/2020/10 z dne 22. 5. 2020 izhaja, da je za predmetni plan potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO) po določilih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1. Ob tem je MOP posebej izpostavil zahtevi Ministrstva za zdravje in Ministrstva za kulturo za izvedbo raziskav za oceno onesnaženosti tal in predhodne arheološke raziskave zaradi ugotovitve vpliva na morebitne arheološke ostaline.

3.2 Namen poročila

Na podlagi 3. člena, 1. odstavek Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l.RS, št. 73/05) je okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša«.

Osnovni namen okoljskega poročila (v nadaljevanju OP) je zagotoviti objektiven pregled in oceno verjetnih vplivov izvedbe OPPN na vse segmente okolja, na naravo, na kulturno dediščino in zdravje ljudi ter vključenost okoljskih ciljev v postopku CPVO.

Postopek CPVO vodi MOP s ciljem zagotavljanja visoke ravni varstva okolja z vključevanjem okoljskih vidikov v pripravljanje in sprejemanje OPPN, ki vodijo k trajnostnemu razvoju območja. CPVO mora biti izvedena med

pripravo OPPN ter pred njegovim sprejetjem. Idealno je, da izdelava OP poteka vzporedno in tvorno z izdelavo OPPN, ker le ta način dela omogoča kvalitetno vpetost okoljskih vidikov v prostor. Okoljsko poročilo se izdela na podlagi dopolnjenega osnutka OPPN.

3.3 Vsebina poročila

Okoljsko poročilo je sestavljeno iz naslednjih vsebin:

- splošni del: *predstavljeno ozadje, namen, izhodišča poročila ter metoda dela;*
- opis plana: *opis osnovnih značilnosti plana;*
- vrednotenje vplivov plana za posamezne segmente okolja in zdravje ljudi:

VPLIVI NA OKOLJE in ZDRAVJE LJUDI

- Tla
- Vode
  - Površinske vode
  - Podzemne Vode
- Kakovost zraka
- Podnebne spremembe
- Hrup
- Elektromagnetno sevanje
- Svetlobno onesnaževanje
- Odpadki
- Raba naravnih virov
  - Kmetijske površine
  - Gozdne površine
  - Raba vode
- Narava in varovana območja narave
- Kulturna dediščina in krajina
- Prebivalstvo in Zdravje ljudi

Posamezni segmenti okolja so sestavljeni iz podpoglavij:

- stanje okolja: *predstavljene naravnogeografske in družbeno geografske značilnosti obravnavanega območja, izhodiščno stanje okolja, varstvena, varovana in zavarovana območja s pravnimi režimi ter smernice nosilcev urejanja prostora;*
- okoljski cilji plana in kazalci stanja okolja: *opredelitev okoljskih ciljev plana in kazalcev stanja okolja za spremljanje doseganja okoljskih ciljev plana;*
- merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov: *predstavljan metodološki pristop;*
- vplivi plana in presoja: *ovrednoteni vplivi plana za posamezne segmente, presoja vplivov na postavljene okoljske cilje, omilitveni ukrepi;*
- program spremljanja ali monitoring: *opredeljeni kazalci za spremljanje stanja okolja oziroma doseganje okoljskih ciljev plana;*

- alternative: *opredelitev do alternativnih rešitev za posamezne predvidene ureditve* opozorilo o celovitosti;
- sklepna ocena o sprejemljivosti.

3.4 Merila in metode ugotavljanja in vrednotenja vplivov OPPN

Na podlagi ciljev plana, okoljskih ciljev, analize posameznih sestavin okolja, določitve dejanskega stanja okolja ter analize predvidenih pobud, ki jih obravnava plan, je bila opredeljena ocena vplivov plana na okolje. Pričakovani vplivi na okolje so določeni za posamezno pobudo oz. skupino pobud (spremembe rabe), ki jih predvideva plan.

Glede na *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05),* je potrebno v okoljskem poročilu opredeliti neposredne, daljinske, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjeročne, dolgoročne, trajne in začasne vplive izvedbe plana.

V prej omenjeni *Uredbi* so zgoraj omenjeni vplivi obrazloženi kot:

1. **Neposredni vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrane kazalce stanja okolja. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.
2. **Daljinski vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki niso neposredna posledica izvedbe plana, temveč se zgodijo oddaljeno od izvornega vpliva ali kot posledica zapletenih poti, kot je poseg v okolje, ki spreminja gladino vode in tako vpliva na ekološko stanje bližnjih mokrišč.
3. **Kumulativni vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrane kazalce stanja okolja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani in grajeni na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrane kazalce stanja okolja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana združen vpliv, katerega učinki na izbrane kazalce stanja okolja niso zanemarljivi.
4. **Sinergijski vpliv:** se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov. Sinergijski vplivi se ugotavljajo zlasti v primerih, ko se količina vplivov na habitate, naravne vire ali poseljena območja približa zmogljivosti kompenziranja teh vplivov.
5. **Kratkoročni vpliv:** je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja.
6. **Srednjeročni vpliv:** je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja.
7. **Dolgoročni vpliv:** je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja.
8. **Trajni vpliv:** predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.
9. **Začasni vpliv:** predstavlja vpliv začasne narave.

Doseganje okoljskih ciljev plana smo vrednotili na podlagi ocenjenih sprememb kazalcev stanja okolja, ki smo jih opredelili za ugotavljanje doseganja okoljskih ciljev plana. Spremembo posameznega kazalca stanja okolja smo predvideli na podlagi dostopnih podatkov in trendov za ta kazalec ter opredeljenih potencialnih vplivov OPPN. Na podlagi postavljenih velikostnih razredov, smo vrednotili vplive OPPN na postavljene okoljske cilje. Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja je prikazana v *tabeli 1*. V sklopu vrednotenja vplivov je bila za vsak segment okolja določena pripadajoča lestvica vrednotenja.

Če se ocene za katerokoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, so vplivi ne bistveni, izvedba plana na uresničevanje okoljskih ciljev pa je sprejemljiva. Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred D, so vplivi bistveni, v razred E pa uničujoči, izvedba plana za uresničevanje okoljskih ciljev pa je nesprejemljiva.

Po ugotovitvi vplivov na okolje smo tam, kjer je potrebno, predlagali omilitvene ukrepe ali alternative. V skladu z 12. člen, 1. odstavek uredbe se v primeru, da »so ugotovljeni bistveni ali uničujoči vplivi plana ali s planom načrtovanega posega v okolje, preveri, ali se jih lahko z ustreznimi omilitvenimi ukrepi prepreči, omili ali odpravi v taki meri, da postanejo vplivi izvedbe plana za okolje sprejemljivi.« Preveritev omilitvenih ukrepov vključuje:

- navedbo ustreznih omilitvenih ukrepov;
- oceno vplivov omilitvenih ukrepov na bistvene ali uničujoče vplive plana ali s planom načrtovanega posega v okolje v skladu z 10. členom uredbe;
- utemeljitev ustreznosti in verjetnost uspešnosti izbranega omilitvenega ukrepa;

- oceno izvedljivosti načrtovanih omilitvenih ukrepov v planu.

Alternative se predlagajo, kadar so možne različne rešitve za reševanje bistvenih ali uničujočih vplivov plana na izpolnjevanje izbranih okoljskih ciljev ob upoštevanju značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Od predlaganih alternativ se izbere najustreznejša in zanjo navedejo razlogi.

Omilitveni ukrepi in alternative so ključni, da ne pride do bistvenega (ocena D) ali celo uničujočega vpliva (ocena E). Tovrstni ukrepi morajo biti navedeni v planu oz. se morajo pri pobudah izvajati. Izvedljivost načrtovanih omilitvenih ukrepov se dokazuje z naslednjimi podatki:

- navedbo o tem, kdo bo poskrbel za izvedbo omilitvenega ukrepa in kako bo ta ukrep izveden,
- časovno opredelitev izvedbe plana in omilitvenega ukrepa ter
- navedbo načina spremljanja uspešnosti izvedenega omilitvenega ukrepa.

Po ugotovitvi vplivov predvidenih posegov na stanje okolje in morebitnih predlaganih omilitvenih ukrepih sledi izdelava programa spremljanja stanja okolja, ki se spremlja v okviru poročila o stanju okolja in programu varstva okolja občine. Investitor mora zagotoviti spremljanje kazalcev, ki so določeni v poglavjih Okoljski cilji s kazalci. Na podlagi rezultatov sprotnega spremljanja kazalcev stanja okolja se lahko že med samo izvedbo OPPN ugotovi, ali izvajanje plana (dodatno) vpliva na stanje okolja. Na podlagi sprotnega spremljanja se tako lahko pravočasno ukrepa ob morebitnih negativnih trendih posameznih kazalcev stanja okolja.

Tabela 1: **Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja**

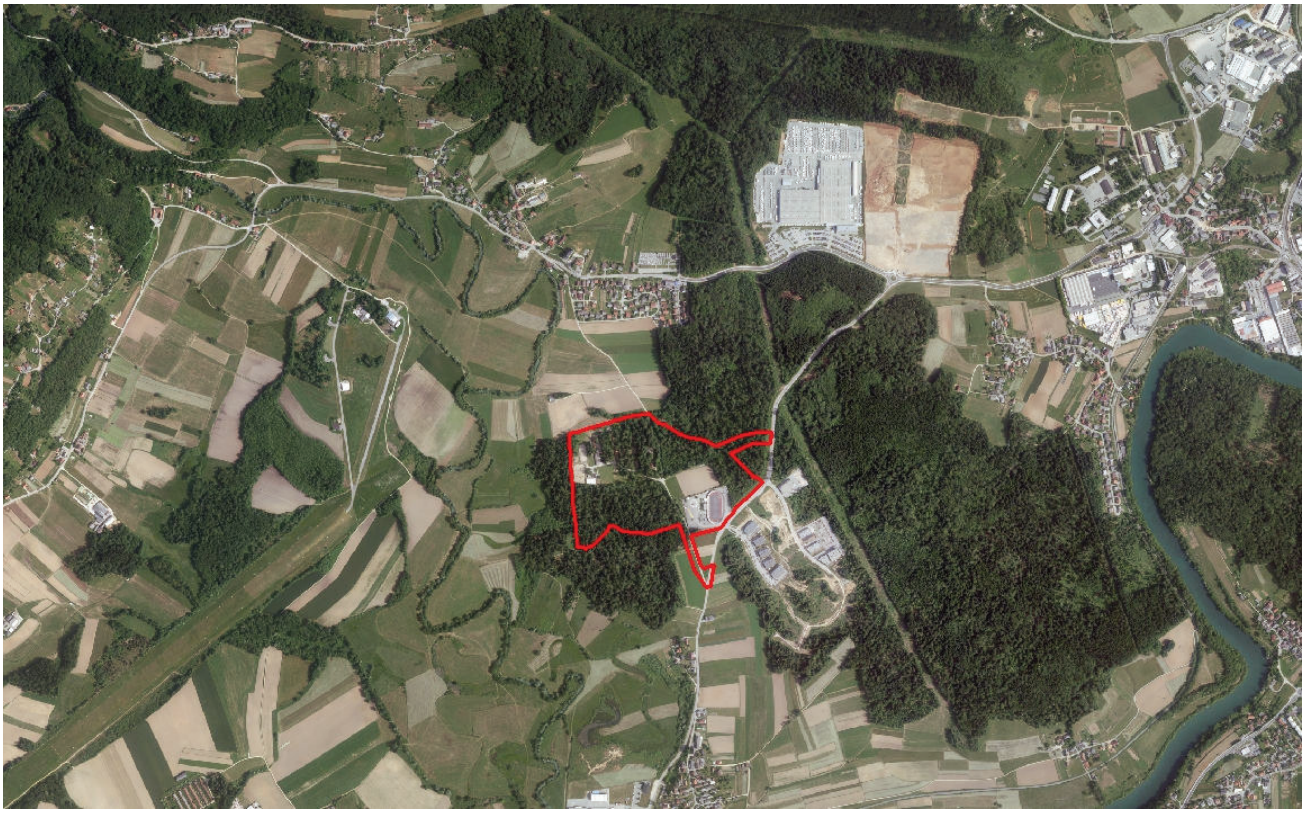
Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembe kazalcev stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Ne pričakujemo sprememb vrednosti izbranih kazalcev stanja okolja oziroma pričakujemo izboljšanje kazalcev stanja okolja.
B	nebistven vpliv	Ne pričakujemo bistvenih sprememb izbranih kazalcev stanja okolja.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja. Vendar je spremembe kazalcev mogoče omiliti z omilitvenimi ukrepi.
D	bistven vpliv	Pričakujemo poslabšanje enega ali več izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja ni mogoče omiliti z omilitveni ukrepi.
E	uničujoč vpliv	Pričakujemo uničujoče poslabšanje večine izbranih kazalcev stanja okolja. Spremembe kazalcev stanja okolja ni mogoče omiliti z omilitveni ukrepi.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih pobudah ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

4 PODATKI O OPPN ŠRP ČEŠČA VAS

4.1 Ime in območje OPPN

Ime plana	*Občinski podrobni prostorski načrt Športno - rekreacijski park Češča vas, (ACER d.o.o., Novo mesto, julij 2020)*
Načrtovalec	*ACER d.o.o, Novo mesto*
Pripravljavec	*Mestna občina Novo mesto*

Slika 1: Območje plana s širšo okolico



Območje ŠRP Češča vas leži tik ob Zaloški cesti, ki je ena od vpadnic v Novo mesto; v neposredni bližini sta tehnološki park in stanovanjska soseska Podbreznik, nedaleč stran pa je na robu doline Temenice letališče Novo mesto.

Na tem precej degradiranem gozdnem območju so po letu 1991 ostali opuščeni vojaški objekti, od katerih je večina že odstranjena, nekaj objektov pa že okoli 27 let služi konjeniškemu športu. Na jugovzhodnem delu ŠRP je bil v 90-tih letih zgrajen odprt velodrom, ki je bil po obnovi v letu 2018 preurejen v pokrit objekt, namenjen kolesarstvu in atletskim disciplinam.

4.2 Predvidene ureditve znotraj OPPN

4.2.1 Območje OPPN

Območje obravnave obsega 20,5 ha in zajema zemljišča oz. dele zemljišč s parc. številkami: 2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 422/5, 1034, 2099/1, 2100, 3078/2, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža ter 26 in 3078/2, k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

Zaradi gradnje novih navezav na GJI in ureditve prometnih površin so potrebni posegi zunaj območja urejanja, in sicer za:

- gradnjo navezav na GJI ob Cesti 2: 422/5, 1034, 421/10, 421/11, vse k. o. Bršljin;
- gradnjo priključka na plinovod in izpust bazenskih vod: 2197/11, 2095/5, 2094/15, vse k. o. Gorenja Straža;
- gradnjo pločnika in kolesarske steze ob Zaloški cesti: 2090/8, 2091/7, 2094/15, 2197/11, vse k. o. Gorenja Straža;
- izvedbo posegov oziroma navezav na ureditve, načrtovane z DPN za 3. razvojno os: 422/5 in 1034, obe k. o. Bršljin.

4.2.2 Načrtovane ureditve

Celotno območje je razdeljeno na devet ureditvenih enot:

- **UE-1: športni center**
- UE-1a: bazenski kompleks (bazenska stavba, zunanji bazen s plažo, gostinskim vrtom, manjšimi športnimi igrišči, igrala, parkirišča)
- UE-1b: kompleks velodroma
- UE-1c: večnamenski objekt (klubski, servisni prostori), parkirišča

- **UE-2: rekreacijske površine** (rekreacijske površine v gozdu – sprehajalne, učne in tekaške poti, trim steza, fitnes na prostem, počivališča), dopustna je ureditev suhega zadrževalnika

- **UE-3: kamp** (mobilne hiške, šotori, avtodomi; objekt z recepcijo, sanitarijami idr., manjše parkirišče)

- **UE-4: doživljajski park** (tematska igrala in ureditve za širok spekter uporabnikov, vstopni večnamenski objekt z gostinsko ponudbo, sanitarije, info točka)

- **UE-5: prostor za piknik** (prostori za piknike, razgledna ploščad, lahko tudi pustolovski park))

- **UE-6: konjeniški center** (hlevi, jahalnica, večnamenski objekti, izpusti za konje, maneže, pašniki, manjše parkirišče)

- **UE-7: rekreacijske površine** (trim steza, tekaška pot, počivališča, lahko tudi pustolovski park)

- **UE-8: večnamenska površina za šport, rekreacijo, vzgojo in izobraževanje ter prireditve na prostem** (športna igrišča za igre z žogo; tekaška steza in druge športne površine; parkirne površine, površine za občasno organizacijo večjih sejmov, razstav/prezentacij, površine za vzgojo in izobraževanje ipd.)

- **UE-9: ceste in poti** (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3 in Cesta 8).

V vseh ureditvenih enotah se zagotovijo ureditve in objekti za navezavo na gospodarsko javno infrastrukturo.

Slika 2: Območje OPPN s predvidenimi ureditvenimi enotami



Na obravnavanem območju so dopustne dejavnosti, ki se po predpisu o standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo med:

- Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti (R),
- Gostinstvo (I),
- Oskrba z električno energijo, plinom in paro (D),
- Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo (A)
- 75 Veterinarstvo
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje 85.51
- 86.22 Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 96.04 Dejavnosti za nego telesa
- 88.10 Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe

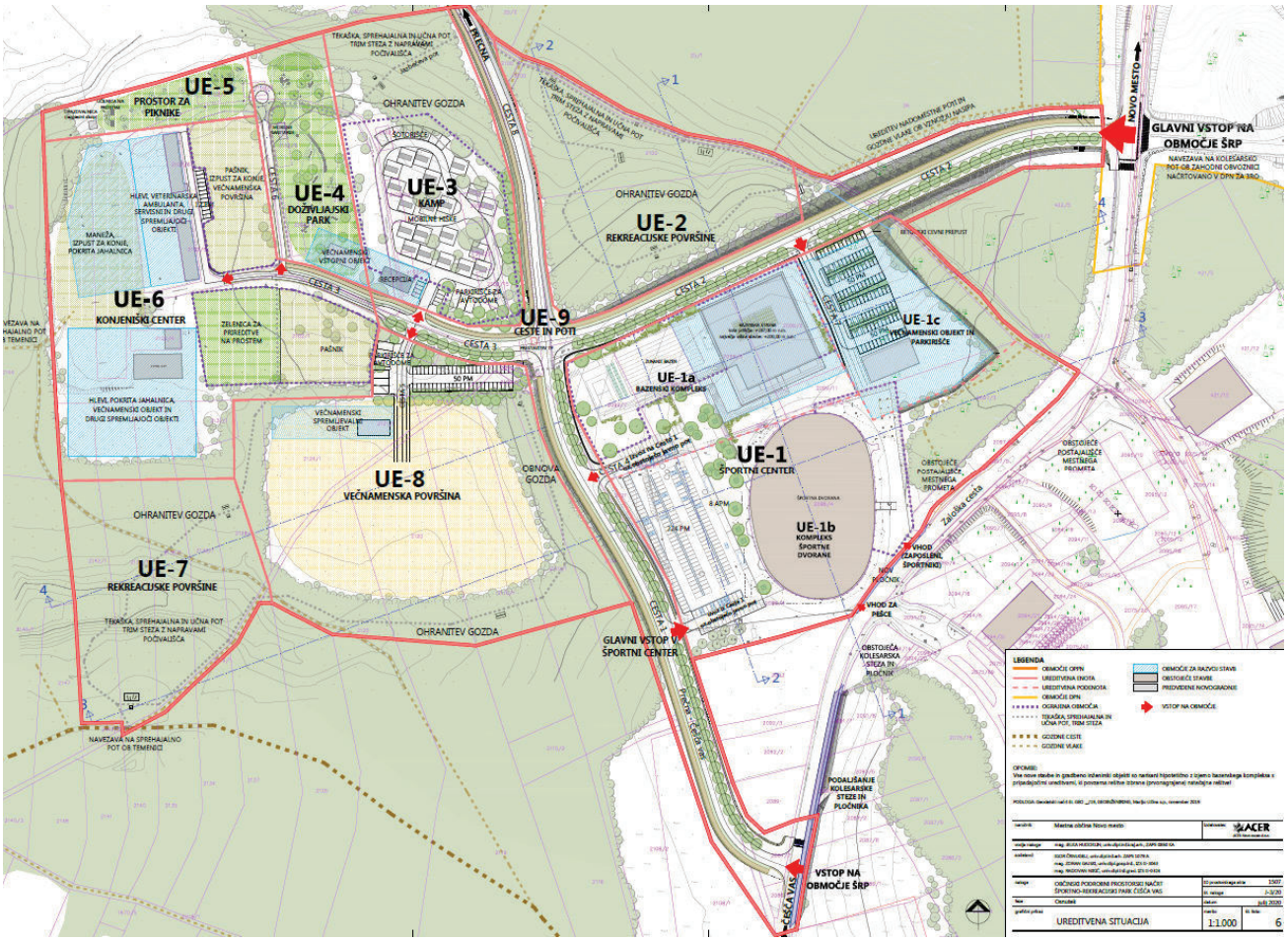
- 88.91 Dnevno varstvo otrok.

Predvideni so objekti, namenjeni izvajanju s tem OPPN načrtovanih dejavnosti:

- 12 Nestanovanjske stavbe (121 Gostinske stavbe, 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,126 Stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za šport) in 127 Druge nestanovanjske stavbe;
- 21 Objekti prometne infrastrukture (211 Ceste in 215 Pristanišča, plovbne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti (npr. vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode);
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;
- 24 Drugi gradbeno-inženirski objekti (241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 242 Drugi gradbeni inženirski objekti);
- 31 Trajno reliefno preoblikovanje terena (npr. nasipi, izkopi, odkopi, utrjene površine in brežine, gozdne vlake);
- 32 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin (npr. urbana oprema, ekološki otoki, spominska obeležja, informacijski panoji) in
- 33 Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje (npr. merilna mesta).

Dopustna je gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih, ki določajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost, ter gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi v skladu z veljavnim OPN.

Slika 3: Prikaz končnega stanja ureditev na območju OPPN (osnutek, avgust 2020)



4.2.3 Ureditve prometne infrastrukture

Ureditev **glavnega vstopa** v območje ŠRP je predvidena z izgradnjo nove cestne povezave, ki se bo na Zaloško cesto navezala v točki, kjer je že predvidena lokacija priključka na zahodno obvoznico, načrtovano z DPN za 3. razvojno os.

Poleg tega je predvidena ohranitev obstoječega vstopa v to območje z javne poti Prečna - Češča vas, ki se na obravnavanem odseku preuredi, tako da se zagotovi ustrezen profil za vse uporabnike. Obstoječe križišče Zaloške ceste in javne poti Češča vas–Prečna se rekonstruira. Preureditev ne vključuje levih zavijalnih pasov na Zaloški cesti, saj glavni prometni tok prihaja iz smeri Novega mesta in v bistveno manjšem obsegu z južne strani (Zalog, Češča vas, Straža). Na ta način se zagotovi dobra dostopnost in prometna pretočnost tudi v primeru povečanega obiska, npr. v času prireditev.

Znotraj območja se uredi **cestno omrežje** s površinami za pešce, kolesarje in konjenike:

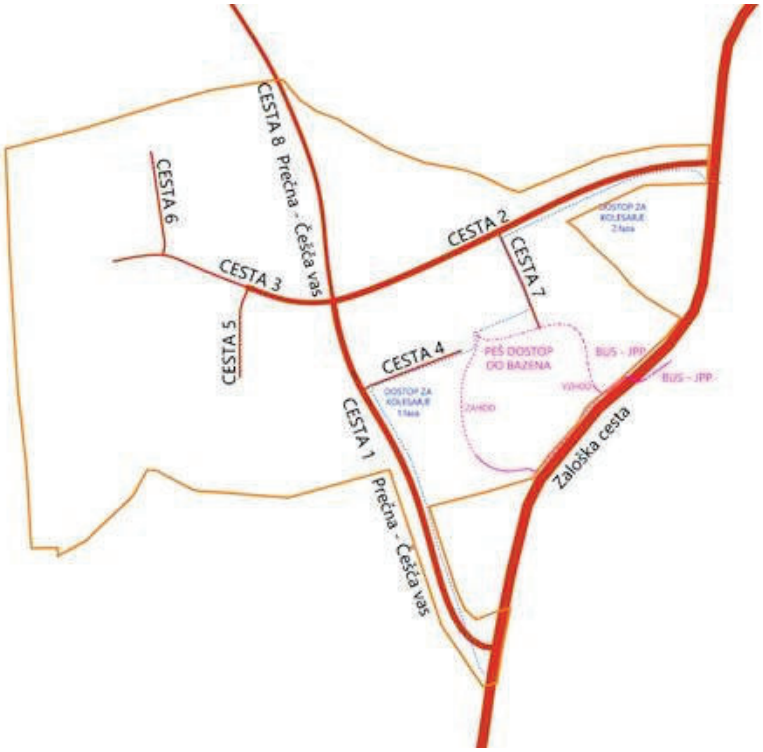
- Cesta 1 (rekonstrukcija obstoječe javne poti Prečna - Češča vas), v dolžini približno 380 m
- Cesta 2 (z navezavo na Zaloško cesto in do križišča s Cesto 1), v dolžini približno 390 m
- Cesta 3 (od križišča s Cesto 1 in Cesto 2 do objektov konjeniškega centra), v dolžini približno 210 m
- Cesta 4 (izvoz iz parkirišč športne dvorane in bazenskega kompleksa), v dolžini približno 105 m
- Cesta 5 (dostopna cesta do večnamenske površine), v dolžini približno 45 m
- Cesta 6 (dostopna cesta do območja za piknike), v dolžini približno 120 m

- Cesta 7 (dostopna cesta do bazenskega kompleksa s Ceste 2), v dolžini približno 75 m
- Ceste 8 od križišča s Cesto 2 in Cesto 3 proti Prečni v dolžini približno 230 m.

Cesti 5 in 7 sta načrtovani v dolžini, ki je smiselna glede na investicijske namere v času izdelave IZP. Glede na načrtovane ureditve in dejanske objekte ter rabo prostora na teh območjih se trasi ustrezno podaljšata in uredijo obračališča.

Parkirne površine: na celotnem območju ŠRP se zagotovi cca 450 PM z ustreznim deležem parkirišč za gibalno ovirane osebe in stojal za kolesa. Poleg tega se ob načrtovanih objektih in ureditvah lahko zagotovi manjše število parkirnih mest za dostavo, kratkotrajno parkiranje in podobno. V okviru parkirišč v UE-3 in UE-8 se uredijo tudi parkirna mesta za avtodome.

Slika 4: Predvidene prometne ureditve



Uredi se dostopnost območja ŠRP za pešce in kolesarje, za uporabnike javnega potniškega prometa je dostopnost zagotovljena z avtobusnimi postajališči v neposredni bližini (obojestransko ob Zaloški cesti). Ob Zaloški cesti se na severni strani na odseku od avtobusnega postajališča do vhoda za pešce pri velodromu uredi pločnik, na južni strani Zaloške cesti pa se obstoječa enostranska dvosmerna kolesarska steza in pločnik podaljšata do preurejenega priključka javne poti Češča vas–Prečna na Zaloško cesto. Neposreden dostop do bazenskega kompleksa se omogoči prek funkcionalnih površin ob zahodni, glavni fasadi velodroma. Dostopnost območja ŠRP za kolesarje do bazenskega kompleksa je zagotovljena v okviru javne poti Prečna–Češča vas in Ceste 4, v 2. fazi pa tudi v okviru Ceste 2, ki bo glavna vstopna cesta v ŠRP. Na območju ŠRP se zagotovijo površine za pešce in kolesarje vzdolž internega cestnega omrežja (tudi kot shared space).

Kjer je to potrebno zaradi prekinjenih gozdnih prometnic in vlak, se izvedejo prevezave omrežja poti oz. nadomestne poti.

4.2.4 Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture

Predvidene so ureditve za opremljanje celotnega območja ŠRP z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in rešitve v zvezi s križanji in prestavitvami obstoječih in načrtovanih omrežij GJI.
Omrežja GJI se umeščajo v okviru načrtovanih (novih in rekonstruiranih) prometnic.

Vodovodno omrežje. Na obravnavanem območju se uredi javno vodovodno omrežje za potrebe oskrbe s sanitarno, tehnološko (bazensko) in požarno vodo. Javno vodovodno omrežje se umesti v območje predvidenih internih javnih cest.

Kanalizacijsko omrežje. Odvajanje odpadnih vod se ureja v ločenem sistemu.
Za odvajanje **komunalnih odpadnih vod** se dogradi kanalizacijsko omrežje, ki se ga naveže na obstoječi gravitacijski kanal. Le ta poteka od velodroma do čistilne naprave Prečna (800 PE). Predvideno kanalizacijo se praviloma umesti v območje internih javnih cest. Obstoječi kanal se ohrani in se ga delno rekonstruira na območju predvidene ureditve križišča internih cest. Glede na kapaciteto čistilne naprave Prečna ter ocenjeno dolgoročno obremenitev iz območja aglomeracije Prečna z okolico in ŠRP Češča vas bo dolgoročno potrebno ali izvesti rekonstrukcijo čistilne naprave ali izvesti črpališče in tlačni vod, ter odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

Odvajanje **padavinskih odpadnih vod** se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih območjih urejanja. V UE-2, UE-7 in v UE-8 se omogoči tudi ureditev suhega zadrževalnika.

Na obravnavanem območju bodo nastajale tudi **bazenske odpadne vode** zaradi pranja filtrov (kontinuirano) ter zaradi čiščenja in praznjenja bazena (predvidoma 1 x letno). Ker bi odvod teh vod predstavljal preveliko hidravlično obremenitev za čistilno napravo Prečna, je potrebno bodisi zagotoviti ustrezno ločeno čiščenje bazenskih vod in odvod v padavinsko kanalizacijo bodisi odvajati bazenske odpadne vode na kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo Novo mesto. Bazenske vode od pranja filtrov morajo biti obdelane tako, da izpolnjujejo zahteve za izpust le teh v javno kanalizacijo

Elektroenergetsko omrežje. Zaradi preureditve cestnega omrežja in ureditve drevoreda ob Cesti 1 bo potrebno prestaviti transformatorsko postajo TP Velodrom ter SN in NN kablovod na odseku vzdolž ceste 1 do TP. Transformatorska postaja se prestavi v neposredno bližino ob križišče cest, po potrebi se njena kapaciteta poveča; po potrebi se namesto prestavitve lahko zgradi nova TP –ŠRP-Češča vas. SN in NN kablovod se prestavita v zeleni pas, ki je predviden med asfaltno cesto in pot za konje (jahalno stezo). Znotraj območja se uredi elektro kabelska kanalizacija NN omrežja, ki se jo umesti v območje internih javnih cest.

Plinovodno omrežje. Na območju urejanja se uredi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na distribucijski plinovod PE125, ki poteka po vzhodni strani lokalne ceste. Predvideno distribucijsko plinovodno omrežje se umesti v območje predvidenih internih javnih cest.

Omrežje elektronskih komunikacij. Na območju urejanja se uredi telekomunikacijska kanalizacija, ki se jo umesti v območje internih javnih cest. Obstoječe telekomunikacijske vode na območju urejanja se prilagodi predvidenim prostorskih ureditvam.

Cestna razsvetljava. Omrežje cestne razsvetljave na južnem delu območja ob Zaloški cesti se smiselno dopolni, tako da se z novo gradnjo ustvari funkcionalna celota ter oblikovna skladnost. Cestna razsvetljava se predvideva ob vseh internih cestah in javnih parkirnih prostorih na območju urejanja; kabelske trase in stojna mesta drogov v največji možni meri potekajo po zemljišču, ki je sestavni del cestnega telesa – v bankini.

Ravnanje z odpadki. Predvidena je postavitev ekoloških otokov. Odpadki se predajajo pooblaščeni organizaciji za zbiranje in odvoz odpadkov.

4.2.5 Ukrepi za varstvo okolja opredeljeni v osnutku OPPN

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje.

4.2.5.1 Varstvo kulturne dediščine

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

4.2.5.2 Ohranjanje narave

Posegi v območje ohranjanja narave (Temenica) niso načrtovani. Zaradi preprečevanja negativnih vplivov na to naravno vrednoto se zagotovijo ukrepi za varstvo tal in voda.

4.2.5.3 Varstvo gozda

Posegi v gozd se omejijo na najmanjši možni obseg.

Omogočita se dostop do sosednjih gozdnih zemljišč in gospodarjenje z gozdom pod enakimi pogoji kot doslej. Tovorna in gradbena vozila med gradnjo ne smejo voziti po gozdnih površinah, kjer se gozd ohranja.

Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju, na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren se v delu, kjer ostaja gozd, vzpostavi v prvotno stanje.

Poseg se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na preostalem gozdnem rastju in tleh.

Pri sečnji gozdnega drevja se upošteva:

- Drevje, predvideno za posek, se označi. Označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove po pridobitvi potrebnih dovoljenj in označitvi meje urejanja na terenu.
- Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki se izda po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
- Štori in odvečni odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne odlagajo v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma se jih vkoplje v zasip.
- Upoštevajo se določbe veljavnih predpisov glede gozdov, varstva pred požarom v naravnem okolju, izvajanja sečnje, ravnanja s sečnimi ostanki, spravila in zlaganja gozdnih lesnih sortimentov ter glede gospodarjenja z gozdovi in upravljanja z divjadjo.

4.2.5.4 Varstvo kmetijskih površin

Posegi na okoliška kmetijska zemljišča, kot npr. nekontrolirano odlaganje presežkov izkopanega materiala ali nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih zunaj načrtovanih ureditev niso dovoljeni oz. se lahko izvedejo

samo v primeru, če ni drugih tehničnih možnosti. V takem primeru je treba morebitno poškodovane površine kmetijskih zemljišč takoj po končani gradnji sanirati oziroma rekultivirati.

Med urejanjem območja je treba zagotoviti neoviran dostop do sosednjih zemljišč.

Pri izvajanju zemeljskih del se izvedejo ukrepi za preprečevanje mešanja mrtvice in živice. Slednja ne sme biti odložena v kupih, višjih od 1,50 m. Rodovitna tla se prednostno uporabijo za urejanje zelenih površin ali pa v sodelovanju s strokovno službo za druge kmetijske namene na ustrezni lokaciji.

4.2.5.5 Varstvo tal in voda

Pred umeščanjem dejavnosti v prostor je treba izvesti predhodne raziskave stopnje onesnaženosti tal, ki bodo podale informacije o morebitni onesnaženosti tal, kar bo podlaga za morebitne postopke in ukrepe.

Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda z vseh prometnih in manipulacijskih površin se uredi v ločenem in vodotesno grajenem sistemu skladno z določili 33. in 34. člena odloka.

Onesnažene padavinske vode se pred ponikanjem oz. izpustom na teren očistijo v lovilcih olj, tako da se preprečijo negativni vplivi na vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras.

Pokrite prometne vozne površine, parkirišča, garaže ter prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščene ali uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, morajo biti urejeni v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo in dovolj velike, da zajame vso morebitno razlito in razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

V zemeljske nasipe in tampone se ne vgrajujejo materiali, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla. Čiščenje in pranje delovnih strojev se sme izvajati samo na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih).

Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja se uredi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih oz. utrjenih površin. Padavinska odpadna voda z javnih cest in funkcionalnih prometnih površin ob objektih se zajame in obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Začasne prometne in gradbene površine se ne urejajo na kmetijskih površinah z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije se locirajo in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala. V projektni dokumentaciji se prikažejo mesta deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala.

4.2.5.6 Varstvo zraka

Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

Objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije. Med obratovanjem se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.

Izpusti iz kurilnih naprav za ogrevanje morajo biti skladni z zahtevami predpisov in standardov.

Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki z ukrepi zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča niso presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo izvajajo naslednji ukrepi:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, tako da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

4.2.5.7 Varstvo pred prekomernim hrupom

V skladu z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter v skladu z OPN MONM spada območje obravnave v III. stopnjo varstva pred hrupom, razen območja cestnih površin, ki je uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih del omeji na najmanjšo možno mero.

Za območje parka naj se določijo pravila v smeri prepovedi povzročanja prekomernega hrupa, tako da se omeji povzročanje hrupa (npr. glasba iz lokalov ali glasba ob prireditvah ter hrup na vstopih v ŠRP zaradi velikega števila obiskovalcev). Za čas prireditev se določijo izjeme skladno z zahtevami za javne prireditve v predpisih o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup.

V primeru preseženih emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom (npr. časovna omejitev izvajanja del oziroma dejavnosti v ŠRP, gosta zasaditev dreves in grmovnic, tihi asfalt).

4.2.5.8 Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

4.2.5.9 Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja razsvetljave.

Ni dopustna uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Poprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovnih stavb, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

4.2.6 Ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nserečami opredeljeni v osnutku OPPN

4.2.6.1 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje urejanja ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Površinskih voda v območju urejanja ni. Zahodno od območja je reka Temenica.

Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju se upoštevajo določbe tega odloka glede načina odvajanja padavinskih odpadnih voda.

Pred izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela hidrogeološko poročilo o ponikalnih sposobnostih tal ter se na podlagi tega predvidijo ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upoštevajo določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter drugi predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd. V sklopu teh rešitev se zagotavlja tudi varen prometni režim in nemotena komunalno-energetska oskrba objektov ter se preprečuje onesnaževanje okolja, ob morebitnih nezgodah pa se izvedejo ustrezni ukrepi ali posredovanje pristojnih služb.

4.2.6.2 Varstvo pred požari

Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upoštevajo določbe predpisov o požarni varnosti objektov in drugi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

Ob načrtovanih objektih se uredijo ustrezne prometne in delovne površine za nemoten dostop interventnih vozil in za varen umik ljudi in premoženja v primeru požara.

Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena, hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu mogoče gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

Odmiki med objekti morajo ustrezati požarnovarstvenim predpisom.

Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev objekta, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

4.2.6.3 Varstvo pred potresi

Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za projektni pospešek tal, ki velja na tem območju in znaša 0,175 g.

Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

4.2.7 Etapnost oz. faznost izvedbe načrtovanih ureditev

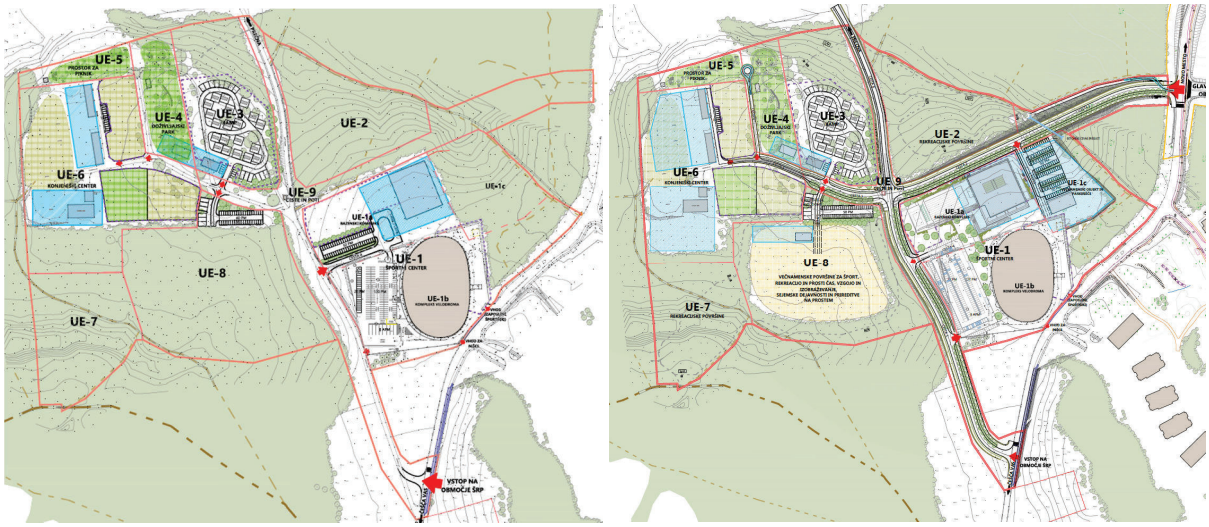
Predvidena rešitev omogoča izvedbo ureditev v različnih etapah oz. fazah ter podfazah. Delitev na faze, kot je prikazana v nadaljevanju, je v osnovi povezana z lastništvom zemljišč. Vendar pa se lahko načrtovane ureditve izvedejo tudi v drugačnih, smiselno zaključnih etapah oz. fazah, ki bodo predstavljale funkcionalno zaključene celote.

V 1. fazi je predvidena izvedba ureditev, načrtovanih na zemljiščih, ki so v lasti MO Novo mesto:
- preureditev priključka obstoječe javne poti Prečna-Češča vas na Zaloško cesto,
- ureditve za pešce in kolesarje vzdolž Zaloške ceste,
- ureditev uvoza na območje športne dvorane z obstoječe javne poti Prečna-Češča vas (Ceste 1) ter izgradnja Ceste 4, ki se naveže na obstoječo javno pot Prečna-Češča vas (Cesto 1),
- izgradnja bazenske stavbe in pripadajočih ureditev v UE-1a in po potrebi ureditev začasnih parkirišč na površinah, namenjenih za izgradnjo zunanjega bazena in spremljajočih ureditev v UE-1a,
- Izvedba ureditev na območju športne dvorane v UE-1b,
- izvedba ureditev na območju konjeniškega centra v UE-6, vključno z ureditvijo ponikalnice za odvajanje padavinskih voda s tega območja,
- izvedba ureditev na območju prostora za piknike v UE-5,
- ureditev doživljajskega parka v UE-4,
- ureditev kampa v UE-3,
- ureditev parkirnih površin v UE-8 na zemljišču ob križišču Ceste 1, Ceste 2 in Ceste 3, vključno z ureditvijo ponikalnice za odvajanje padavinskih voda.

V okviru teh ureditev se zgradijo tudi omrežja in naprave GJI, ki so potrebna za navezavo ter oskrbo obstoječih in načrtovanih objektov.

V 2. fazi se postopno izvedejo preostale ureditve, ki so predvidene v končnem stanju:
- izgradnja novih oz. preureditev obstoječih cest, vključno z navezavami na obstoječe cestno omrežje (Cesta 1, Cesta 2, Cesta 3, Cesta 5, Cesta 6, Cesta 7 in Cesta 8);
- izvedba ureditev v UE-1c, UE-2, UE-7 in UE 8;
- izgradnja omrežij in naprav GJI, povezanih z navedenimi ureditvami v UE-1c, UE-2, UE-7 in UE 8 in v okviru Ceste 1, Ceste 2, Ceste 3, Ceste 5, Ceste 6, Ceste 7 in Ceste 8.

Slika 5: Na levi 1. faza (v osnutku OPPN zgolj opisana) in na desni Ureditvena situacija, ki prikazuje 2. fazo (končno stanje)



4.3 Odnosi do drugih načrtov

Na območju predvidenega OPPN je sprejet občinski prostorski načrt za območje MONM:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18).

V bližini so sprejeti še naslednji prostorski načrti:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12 in 70/17).

V sklopu ureditev se predvidi gradnja pločnika in kolesarske steze ob Založki cesti: 2090/8, 2091/7, 2094/15, 2197/11, vse k. o. Gorenja Straža in se navezuje na ureditve načrtovane z DPN za državno cesto na parcelah 422/5 in 1034, obe k. o. Bršljin .

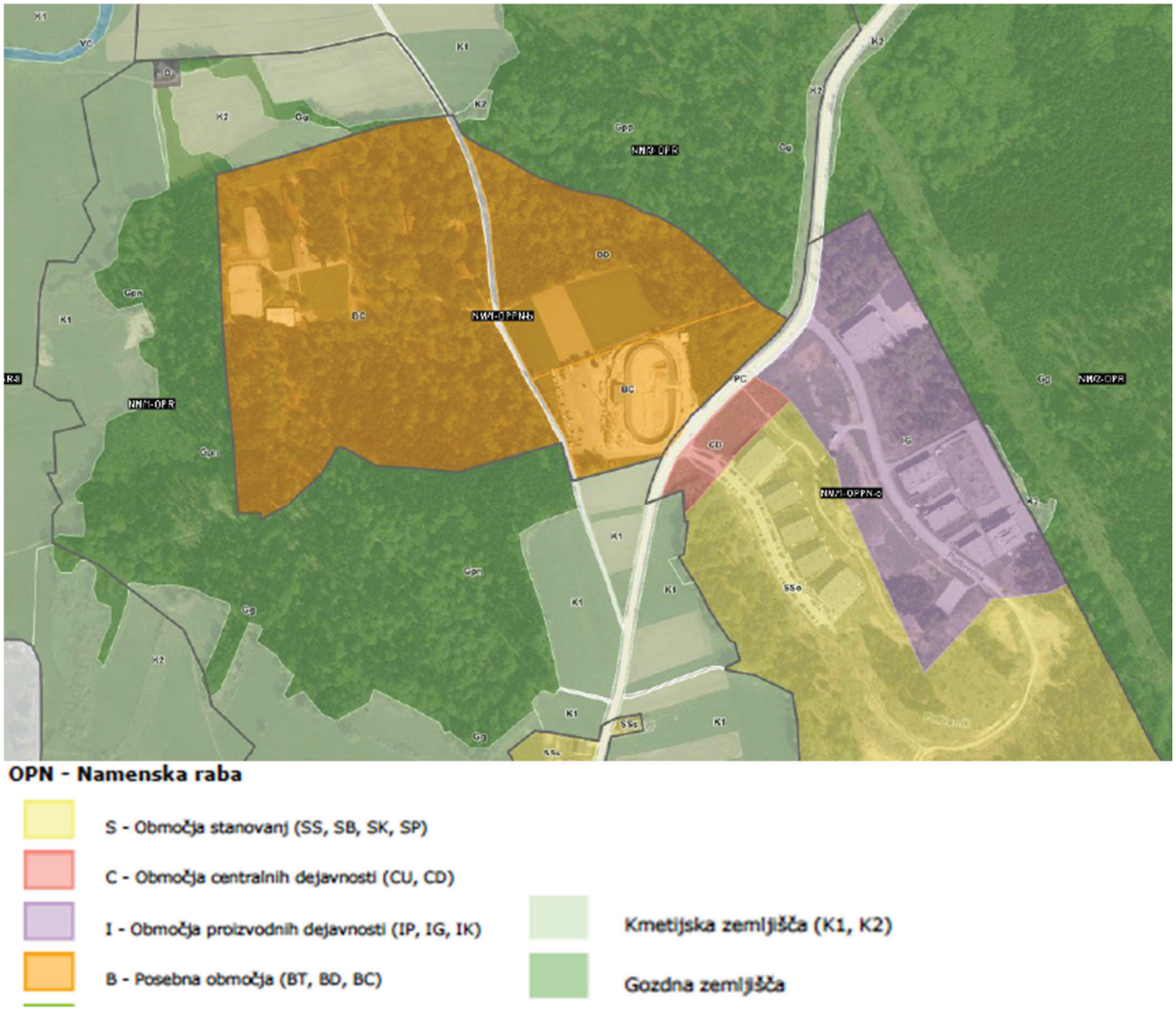
V bližini ni v pripravi drugih načrtov. Plani so pri pripravi OPPN ustrezno upoštevani.

4.4 Raba prostora

4.4.1.1 Namenska raba

Območje OPPN je v pretežni meri območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo B –posebna območja. Na pretežnem delu območja, to je v SZ, JZ in JV delu je podrobnejša namenska raba opredeljena kot BC - športni centri, medtem ko je v SV delu območja opredeljena kot BD - površine drugih območij (slika v nadaljevanju) V koridorju ob prometnicah je zajeto nekaj območja kmetijskih zemljišč (K1 in K2) ter gozdnih zemljišč (Gpn in Gg), na stiku z območjem Podbreznika pa v minimalnem obsegu še nekaj zemljišč v območju centralnih dejavnosti (CD) in gospodarskih con (IG). Prometnice sodijo v območja prometnih površin – površine cest (PC).

Slika 6: Namenska raba na predvidenem območju urejanja (vir: PISO, avgust 2020)



V območje OPPN so vključene naslednje enote urejanja prostora (EUP) iz OPN:
- NM/1-OPPN-b: OPPN Športni park Češča vas (obsega največji del območja)
- NM/1-OPPN-c: Zazidalni načrt Podbreznik
- NM/1-OPR: Češča vas – odprti prostor v urbani rabi

− NM/2-OPR: Cegelnica, Groblje in Mestna hosta -odprti prostor v urbani rabi
- NM/3-OPR: Prečna – odprti prostor v urbani rabi.

4.4.1.2 Dejanska raba

Dejanska raba je povzeta po podatkih MKGP (vir: spletna stran MKGP, avgut 2020). Na območju pedvidenega OPPN ŠRP Češča vas prevladuje gozd. Le ta predstavlja skoraj polovico površine OPPN, sledijo pozidana zemljišča (približno 30%) ter kmetijske površine in ostale površine.

Tabela 2: Dejanska raba na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas

Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m^2)	Delež (%)
1100	Njiva	13430,1	6,5
1300	Trajni travnik	6695,1	3,3
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2253,5	1,1
1500	Drevesa in grmičevje	18146,4	8,8
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	142,1	0,1
2000	Gozd	101392,6	49,3
3000	Pozidana in sorodna zemljišča	63562,5	30,9
		205.622,4	100,0

4.5 Predvideno obdobje izvajanja plana

Plan načeloma nima določenega obdobja izvajanja. Izvedba predvidenih ureditev se planira za daljše časovno obdobje.

4.6 Predvidene emisije in odpadki ter ravnanje z njimi

Na podlagi predvidenih sprememb OPPN lahko sklepamo, da bodo nastajale emisije hrupa, emisije v zrak, vodo in tla.

Z ozirom na predviden plan lahko pričakujemo naslednje obremenitve:

- nastajanje emisij hrupa:
  - hrup zaradi prometa
  - hrupa zaradi opravljanja dejavnosti (prireditve)
  - hrup kot posledica obratovanja in uporabe objektov
- nastajanje emisij v zrak
  - emisije prometa
  - emisije iz dejavnosti
  - emisije v zrak zaradi ogrevanja
- nastajanje emisij v vode:
  - komunalne odpadne vode
  - bazenske vode
  - padavinske odpadne vode
  - odpadne vode s povoznih površin (parkirišča, prometne površine)
- nastajanje emisij svetlobnega onesnaževanja:

  - svetlobno onesnaževanje zaradi osvetljevanja prometne infrastrukture
  - svetlobno onesnaževanje zaradi osvetljevanja objektov
- nastanek komunalnih in drugih odpadkov:
  - povečanje števila povzročiteljev komunalnih odpadkov zaradi novih objektov ter dejavnosti

Ravnanje z odpadki
Območje predvidenega urejanja ima urejen odvoz komunalnih odpadkov (Komunala Novo mesto). Na območju predvidenega urejanja OPPN ŠRP Češča vas nastajajo predvsem komunalni odpadki. Po podatkih (vir: Register nelegalnih odlagališč) se na območju urejanja ne nahajajo nelegalna odlagališča.

Z ureditvijo OPPN ŠRP Češča vas lahko pričakujemo, da bodo v okviru delovanja posameznih sklopov ureditev znotraj območja nastajali odpadki za katere bo ustrezno poskrbljeno.

Odpadne vode
Predvideno območje OPPN ŠRP Češča vas je opremljeno s kanalizacijo, ki se konča na komunalni čistilni napravi Prečna (PE 800). Komunalni vodi so speljani od obstoječega velodroma do KČN Prečna, ki se nahaja približno 200 m severno od meje predvidenega območja OPPN. Očiščena vode se odvaja v potok Prečna, ki se po približno 100 m izliva v reko Temenico. Na vzhodni strani OPPN se prav tako nahajajo kanalizacijski vodi (fekalna kanalizacija), ki vodijo na čistilno napravo Novo mesto.

Za odvajanje komunalnih odpadnih vod se dogradi kanalizacijsko omrežje, ki se ga naveže na obstoječi gravitacijski kanal. Le ta poteka od velodroma do čistilne naprave Prečna (800 PE). Glede na kapaciteto čistilne naprave Prečna ter ocenjeno dolgoročno obremenitev iz območja aglomeracije Prečna z okolico in ŠRP Češča vas bo dolgoročno potrebno ali izvesti rekonstrukcijo čistilne naprave ali izvesti črpališče in tlačni vod, ter odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

Odvajanje padavinskih odpadnih vod se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih območjih urejanja. V UE-2, UE-7 in v UE-8 se omogoči tudi ureditev suhega zadrževalnika.

Na obravnavanem območju bodo nastajale tudi bazenske odpadne vode zaradi pranja filtrov (kontinuirano) ter zaradi čiščenja in praznjenja bazena (predvidoma 1 x letno). Ker bi odvod teh vod predstavljal preveliko hidravlično obremenitev za čistilno napravo Prečna, je potrebno bodisi zagotoviti ustrezno ločeno čiščenje bazenskih vod in odvod v padavinsko kanalizacijo bodisi odvajati bazenske odpadne vode na kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo Novo mesto. Bazenske vode od pranja filtrov morajo biti obdelane tako, da izpolnjujejo zahteve za izpust le teh v javno kanalizacijo.

4.7 Potrebe po naravnih virih

Raba vode
Z izvedbo in realizacijo plana lahko pričakujemo povečano rabo vode (bazeni, turistična in gostinska dejavnost). Odpadne vode bodo speljane na ustrezne čistilne sisteme.

Pitna voda se bo uporabljala v sanitarne namene, ter za bazensko vodo. Ocenjena količina vode je približno 30.000 m^3 na leto, poraba voda za druge namene v tej fazi ni določena.

Odpadna voda, ki bo nastajala na območju OPPN bo ustrezno obdelane. Predvidena količina odpadni vod znaša 27.000 m^3 sanitarne odpadne vode ter 3.600 m^3 bazenske odpadne vode od čiščenja filtrov. Poleg omenjenega bodo nastajale še odpadne vode znotraj konjeniškega centra.

Raba naravnih virov

Poleg pitne vode predviden načrt posega na gozdna ter v manjši meri na kmetijska zemljišča. S predvidenim posegom trajno izgubljen del gozdnih površin in kmetijskih zemljišč (skupno se zmanjša površina gozda za približno 3 ha ter njiv za 1,3 ha). Gre za manjši del kmetijskih zemljišč v občini.

4.8 Čezmejni vpliv

MONM ne meji na sosednje države. Z OPPN ŠRP Češča vas ni predvidenih sprememb, ki bi imele vpliv na sosednje države in zato čezmejni vplivi v poročilu niso obravnavani.

5 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana, merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Okoljski cilji plana se v okoljskem poročilu opredelijo glede na značilnosti plana, ki vključujejo zlasti območje in vsebino plana. Na podlagi okoljskih ciljev plana se ugotavljanje pomembnih ciljev plana in njihovo vrednotenje izvede z uporabo ustreznih meril vrednotenja vplivov plana in ustrezne metodologije.

Ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana.

- nacionalnih zakonov in na njihovi podlagi izdanih podzakonskih aktov:
  - Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE)
  - Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18),
  - Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
  - Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12 in 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg),
  - Zakon o vodah /ZV-1/ (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15),
  - Zakon o kmetijstvu /ZKme-1/ (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14 in 32/15, 27/17 ter 22/18),
  - Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD), Ur.l. RS, 24/99).

- nacionalnih strateških programov:
  - Resolucije o Nacionalnem programu varstva okolja 2005 – 2012 (ReNPVO) (Ur. l. RS, št. 2/06)

- pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora.

V nadaljevanju podajamo mnenja nosilcev urejanja prostora, podana po sprejemu Izhodišč za pripravo OPPN ŠRP Češča vas in Sklepa o pripravi OPPN, ki so relevantni za izdelavo poročila.

Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN) je podal mnenje, št. 6- III-567/4-O-19/AŠP, z dne 9. 1. 2020 v katerem navaja, da na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih in varovanih območij. V širšem vplivnem območju posega je reka Temenica (ev. št. 1246), ki je zavarovana kot naravni spomenik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto, Uradni list RS, št. 38/92) in območje Natura 2000 Temenica (Koda: SI3000059; Uredba o posebnih varstvenih območjih (Območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18).

Glede na oddaljenost območja OPPN ter načrtovane vrste posegov in dejavnosti na območju je možen le negativni vpliv zaradi odvajanja komunalne odpadne vode in odpadne bazenske vode. V primeru izvedbe iztoka v Temenico, bi odpadne vode lahko negativno vplivale na ugodno ohranitveno stanje območja Natura 2000 ter na varstvene cilje in stanje ključnih kvalifikacijskih vrst. Iz gradiva je razvidno, da bodo komunalne odpadne vode speljane na čistilno napravo v Prečni, za čiščenje odpadne bazenske vode pa tehnične rešitve še niso predvidene. Kljub navedenemu ZRSVN meni, da za OPPN presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON, ni treba izvesti.

Na širšem vplivnem območju je le reka Temenica, ZRSVN pa na podlagi predloženega gradiva ocenjuje, da OPPN ne bo pomembno vplival nanjo.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje št. 350-3/2019/342, z dne 10. 2. 2020, s področja kmetijstva. V mnenju ugotavlja, da umestitev nove dostopne poti na območje OPPN in rekonstrukcija obstoječih poteka tudi po zemljiščih, ki so z veljavnim občinskim prostorskim načrtom opredeljena kot kmetijska zemljišča. Ker gre pri gradnji nove cestne povezave za zelo majhen obseg kmetijskih zemljišč (pribl. 120 m2) in ker je rekonstrukcijo obstoječih cest v skladu s 3. č členom Zakona o kmetijskih zemljiščih dopustno načrtovati z OPPN tudi na zemljiščih, ki so z občinskim prostorskim načrtom določena kot kmetijska, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano meni, da pomembnejših vplivov OPPN z vidika varstva kmetijskih zemljišč ni pričakovati.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-194/2019/4, z dne 21. 1. 2020, v katerem ugotavlja, da na območju OPPN in v območju vplivov načrtovanih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino. V mnenju navaja tudi, da je v skladu z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine v postopkih priprave in sprejemanja planov treba presojati tudi njihove vplive na arheološke ostaline. Ministrstvo za kulturo meni, da če se z OPPN načrtuje poseg, za katerega je treba v skladu z Uredbo izvesti presojo vplivov na okolje, obstaja verjetnost pomembnih vplivov plana na arheološke ostaline.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 354-380/2019-2 (256), z dne 21. 1. 2020. V mnenju je navedeno, da se z OPPN načrtuje športno-rekreacijski center z velodromom, bazenskim kompleksom, hotelom in kampom ter številnimi drugimi stavbami, infrastrukturnimi objekti in ureditvami. Del območja je bil v preteklosti v uporabi kot vojaško skladišče, prav tako naj bi se območje zasipalo z zemeljskimi izkopi, zaradi česar se lahko sklepa, da so tla lahko obremenjena s posameznimi onesnaževali. NIJZ v mnenju navaja, da bi lahko neustrezna izvedba OPPN povzročila pomembne vplive na vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras, kar bi lahko vplivalo na oskrbo prebivalstva z zdravstveno ustrezno pitno vodo. Na podlagi podatkov iz predložene dokumentacije in ob upoštevanju konkretnih smernic ter ugotovitev strokovnih podlag, NIJZ meni, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Ministrstvo po pregledu gradiva ugotavlja, da vsi navedeni pogoji iz mnenja NIJZ niso upoštevani, zato meni, da obstaja verjetnost pomembnejšega vpliva OPPN na zdravje ljudi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja gozdarstva, št. 3401-24/2006/51, z dne 18. 11. 2019. V mnenju navaja, da je pripravljavec plana ustrezno upošteval splošne smernice ter druge pravne in strokovne podlage s področja gozdarstva in lovstva, zato podaja pozitivno mnenje.

Zavod za gozdove Slovenije v mnenju, št. 3407-115/2019-6, z dne 7. 1. 2020, navaja, da je v zvezi s pripravo OPPN podal izhodišča št. 3407-115/2019-2 z dne 8. 11. 2019, v katerih je izpostavljen velik klimatski, higiensko-zdravstveni, rekreacijski in estetski pomen gozdov v bližnji okolici Novega mesta. Gozd južno in zahodno od OPPN je bil zato razglašen za gozd s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 31/2014). Iz gradiva je razvidno, da bo omogočeno spravilo in izvoz lesa iz sosednjih gozdov, da se ob južni in severni meji območja ohranja pas

gozda, ki predstavlja bariero med prostorskimi ureditvami znotraj OPPN in obstoječimi kmetijskimi in gozdnimi površinami zunaj njega ter da se na določenih območjih OPPN ohranja gozd ali parkovna ureditev kot rekreacijske površine. Na ta način bo preprečen vpliv na gozd s posebnim namenom. Zavod za gozdove Slovenije na podlagi predloženega gradiva ugotavlja, da vsebine OPPN sledijo zahtevam in priporočilom, podanim v izhodiščih št. 3407-115/2019-2, z dne 8. 11. 2019, zato meni, da OPPN z vidika gozdarstva in lovstva ne bo imel pomembnih vplivov in zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Direkcija RS za vode v mnenju, št. 35020-133/2019-2, z dne 8. 1. 2020, navaja, da območje OPPN ne leži na poplavnem ali vodovarstvenem območju. Na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov. Območje je erozijsko ogroženo, na njem pa veljajo običajni zaščitni ukrepi. Direkcija RS za vode na podlagi predložene dokumentacije meni, da OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

6 VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA V KOLIKOR SE PLAN NE IZVEDE

V primeru brez izvedbe OPPN ŠRP Češča vas bo območje, ki je predmet posameznih sprememb, ostalo tako kot sedaj in je bilo že opredeljeno v veljavnem prostorskem načrtu. Ob neizvedbi plana bodo na območju potekale dejavnosti, ki tam potekajo že sedaj (kolesarski velodrom, konjeniški center, …) Vplivi na območju bi ostali enaki sedanjim. Območje je komunalno urejeno, večjih pritiskov na okolje in sestavine okolja v obstoječem stanju ni. Bivše območje vojašnice je delno sanirano, z nadaljnjim razvojem območja bi vzpostavili nove kvalitetne dejavnosti, ki bi pripomogle k razvoju prostora in dejavnosti znotraj MONM.

Tabela 3: **Predvideno stanje okolja v kolikor se plan ne izvede**

Segment	Predvidevanje v primeru ne izvedbe plana
Zrak	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Tla	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Vode	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Hrup	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Odpadki	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Narava	Naravno okolje bi v primeru, da se OPPN ŠRP Češča vas ne izvede, ostalo nespremenjeno. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Raba naravnih virov	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Svetlobno onesnaževanje	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Elektromagnetno sevanje	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.
Kulturna dediščina in krajina	V primeru ne-izvedbe OPPN ŠRP Češča vas do sprememb na obravnavanem segmentu ne bo prišlo. Stanje bi ostalo tako kot do sedaj.

Brez izvedbe OPPN ŠRP Češča vas bo dolgoročen razvoj območja omejen in predvsem odvisen od posameznih manjših ali večjih investitorjev oz. lastnikov zemljišč, ki bi v prostor posegali v skladu s tem, kar je dopuščeno glede na veljavna določila veljavnega prostorskega akta. Posledice takšnih kratkoročno usmerjenih posegov v prostor bi lahko imele možne negativne učinke na okolje.

7 DOLOČITEV VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA IN POMEMBNIH PRIČAKOVANIH VPLIVOV OPPN ŠRP ČEŠČA VAS

V OP se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na: okolje, naravo, varstvo človekovega zdravja in na kulturno dediščino. Obravnavajo se:

- elementi okolja (zrak, tla, voda, hrup, odpadki, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje),
- narava (vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote),
- kulturna dediščina ter krajina ter
- zdravje ljudi.

Pomembni vplivi plana, vključno s predvidenimi emisijami in odpadki ter ravnanje z njimi (t.i. vsebinjenje)

Določitev verjetnih pomembnih vplivov plana je bilo izvedeno na podlagi podatkov o obstoječem stanju, terenskega ogleda, poznavanja pobud in ureditev v okviru OPPN ŠRP Češča vas. Upoštevani so tudi okoljski cilji in smernice nosilcev urejanja prostora.

Tabela 4: Verjetni pomembni vplivi plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine in vključitev v nadaljnjo presojo (vsebinjenje)

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
TLA	Raba tal Glede na namensko rabo večina površine znotraj obravnavanega območja spada v območja športnih in drugih površin (BC, BD).Glede na dejansko rabo površine večinoma predstavljajo gozd, kmetijske površine ter pozidane in sorodne površine. Onesnaženost tal Glede na Poročilo o stanju tal v športno rekreacijskem parki Češča vas, Talum Inštitut d.o.o., Kidričevo, avgust 2020 je bilo ugotovljeno, da vrednosti parametrov ne presegajo mejnih imisijskih vrednosti, razen za kobalt, ki presega opozorilno vrednost na obeh preiskovanih globinah, kar pomeni, da je gostota te nevarne snovi v tleh takšna, da pri določenih vrstah rabe tal (predvsem za kmetijske namene) lahko pomeni verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje.	Z OPPN se predvideva pozidava novih površin ter poseganje v tla.	Predvidene spremembe bodo vplivale na stanje tal. Vplivi bodo prisotni v času gradnje (vzpostavitve novih objektov in infrastrukture) ter v času obratovanja (ponikanje). Presojali bomo neposreden in posreden vpliv ter kumulativne vplive. Vsi predvideni posegi in ukrepi plana bodo imeli začasen ali trajen vpliv na kakovost tal. Iz mnenja MOP na podlagi obstoječega stanja ter zgodovinske rabe izhaja, da je potrebno izvesti analizo onesnaženosti tal. V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo tal.	DA

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
	Erozijska območja ter potresi Na pretežnem delu območja je opredeljeno erozijsko območje, na katerem so zahtevani običajni protierozijski ukrepi. Glede na potresno ogroženo se območje uvršča v VII. stopnjo MCS (projektni pospešek tal je 0,175 g). Kmetijske površine Kmetijske površine predstavljajo manjši del območja. Znotraj meje predvidenega OPPN se kot njive uporablja približno 1,3 ha površin.			
VODE	Podzemne vode Območje urejanja OPPN ŠRP Češča vas spada v vodno telo podzemne vode VT 1011 Dolenjski kras. Na območju obravnave so prisotni kraški vodonosniki. Površinske vode Približno 350 m zahodno od meje območja predvidenega OPPN teče reka Temenica. Reka Temenica teče v smeri sever - jug in se po približno 1,5 km izliva v reko Krko.	Z razvojem območja se bo povečala količina odpadnih vod (komunalne odpadne vode, bazenske vode, meteorne vode). Povečana količina odpadnih vod lahko potencialno vpliva na obstoječe sisteme odvajanja in čiščenja odpadnih vod (kapaciteta)	Predvidene spremembe bodo potencialno lahko vplivale na stanje površinskih in podzemniv ovd. Vplivi bodo prisotni v času gradnje (vzpostavitve novih objektov in infrastrukture) ter v času obratovanja (odvajanje odpadne vode ter ponikanje). Presojali bomo neposreden in daljinski vpliv ter tudi kumulativen vpliv. Vsi predvideni posegi in ukrepi plana bodo lahko imeli začasen ali trajen vpliv na kakovost voda.	DA

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
	Poplave Območje OPPN ŠRP Češča vas se nahaja izven območij poplav.		V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo voda.	
ZRAK in PODNEBNE SPREMEMBE	Onesnaženost zraka Območje MONM opredeljeno kot podobmočje z oznako SIC_NM in je na podlagi *Odredbe o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij* glede na onesnaženost zraka zaradi čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka (v nadaljnjem besedilu: zrak) z delci PM_{10} uvrščeno v razred največje obremenjenosti. Onesnaženost zraka v Novem mestu je v glavnem največja pozimi, ko so zaradi stabilnega prizemnega sloja ozračja slabši pogoji za disperzijo in transport onesnaževal v zraku in najmanjša poleti, ko so ti pogoji zaradi močnejšega sončnega obsevanja boljši, kar pa ne velja za ozon, pri katerem se pojavi maksimum poleti, saj ima pri tem pomembno vlogo prav sončno obsevanje. Trend podnebnih sprememb se izraža v višanju temperature ozračja, scenariji v prihodnje napovedujejo še naraščanje temperatur.	Z vzpostavljanjem novih dejavnosti bo prišlo do povečanja emisij na območju predvidenega OPPN in sicer zaradi povečanja prometa (obiskovalci, zaposleni), ogrevanja bazenske vode ter ogrevanja pozimi.	Na širšem območju plana so prisotni viri emisij v zrak (proizvodne dejavnosti, individualna kurišča, cestni promet…). Presojali bomo dolgoročen, kumulativen, neposreden in daljinski vpliv OPPN na stanje zraka na širšem območju. V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo zraka.	DA

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
HRUP	Podatkov o obremenjenosti obravnavanega območja OPPN s hrupoma ni na voljo. Na obravnavnem območju vir hrupa predstavlja predvsem promet, izvajanje dejavnosti in obiskovalci velodroma oziroma konjeniškega centra. Območje predvidenega OPPN in okolico lahko razvrstimo v III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (stopnje varstva pred hrupom – SVPH). V III. SVPH spadajo splošne stanovanjske površine, površine za šport in rekreacijo, parki, vse osrednje in mešane površin ter območja vodnih zemljišč V IV. SVPH spadajo površine za proizvodnje dejavnosti in industrijo, prometne površine ter območja kmetijskih in gozdnih zemljišč razen na mirnem območju (zavarovana območja po ZON-u).	Z izvedbo OPPN ŠRP Češča vas bo prišlo do povečanja števila vozil po dostopnih cestah in znotraj območja OPPN. Zaradi povečanja prometa lahko pričakujemo povečanje emisij hrupa iz prometa na samem območju urejanja. Emisije hrupa bobo nastajale tudi v okviru prireditev in izvajanja dejavnosti znotraj območja predvidenega OPPN.	Presojali bomo dolgoročni, neposreden, daljinski in kumulativni vpliv plana na raven hrupa in potencialno obremenjenost prebivalcev s hrupom na območju OPPN. V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo pred povečanimi emisijami hrupa.	DA
EMS	Na območju predvidenega OPPN je urejeno NN elektroenergetsko omrežje, ki je izvedeno v podzemni kabelski izvedbi. V neposredni bližin se nahaja 110 kv Daljnovod ter bazna posta radijskega sistema na slovenskem železniškem omrežju. Omenjeno je od območja predvidnega območja OPPN	S spremembami ni predvideno umeščanje novih virov EMS. Za potrebe izvajanja dejavnosti v coni se bodo uredili ustrezni NN vodi (do 20 kV). Na območju OPPN ni predvidenega novih območij, ki bi spadale v I. stopnjo varstva pred EMS.	**Vplivov** plana s stališča elektromagnetnega sevanja v nadaljevanju **ne bomo presojali.** Z namenom zmanjšanja negativnih vplivov na obremenitve s EMS so v osnutek	NE

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
	oddaljeno več kort 250 m v smeri proti vzhodu.		odloka podani ukrepi za varstvo pred EMS.	
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	Območje obstoječega velodroma ter konjeniškega centra je osvetljeno s posameznimi svetilkami (Založka cesta). Svetilke so skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilk znotraj območja OPPN v obstoječem stanju ni (vir PISO in Občina). VMNOM je bilo v letu 2019 porabljenih 1,526.282,00 kW ur (kilovatnih ur) električne energije. V občini je 37.280 prebivalcev, kar pomeni, da je bila poraba 40,94 kilovatnih ur / prebivalca. Poraba električne energije na prebivalca ne presega ciljne vrednosti 44,5 kWh iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.	Z novimi ureditvami je predvidena postavitev razsvetljave javnih površin (ceste, parkirišča, kamp). Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v nadaljnjem urejanju območja v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) ter upoštevana priporočil predvsem s stališča varovanja narave.	**Vplivov** plana s stališča svetlobnega onesnaževanja **ne bomo presojali.** V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo pred povečanimi emisijami svetlobnega onesnaževanja.	NE
ODPADKI	Območje predvidenega urejanja ima urejen odvoz komunalnih odpadkov (Komunala Novo mesto). Na območju predvidenega urejanja OPPN ŠRP Češča vas nastajajo predvsem komunalni odpadki. Po podatkih (vir: Register nelegalnih odlagališč) se na	Z ureditvijo OPPN ŠRP Češča vas lahko pričakujemo, da bodo v okviru delovanja posameznih sklopov ureditev znotraj območja nastajali odpadki.	**Vplivov** plana s stališča odpadkov ne bomo presojali.	NE Obremenitve okolja zaradi zemeljskih izkopov bomo obravnavali v segmentu TLA

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
	območju urejanja ne nahajajo nelegalna odlagališča.			
NARAVNI VIRI	Pitna voda Območje je opremljeno z vodovodnim sistemom. Območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenih območij, prav tako znotraj območja ni vodnih zajetij ali druge rabe podzemne vode. Kmetijske in gozdne površine Pretežni del območja predstavljajo gozdne površine ter pozidano območje. Ostalo pa kmetijske površine (njive). Zahodno in južno od območja ŠRP Češča vas se nahaja gozd s posebnim namenom Češča vas. Gozdove s posebnim namenom v MONM določa *Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 31/2014)*. Gozdovi s posebnim namenom so gozdovi, ki imajo izjemno poudarjeno ekološko in socialno funkcijo (rekreacijsko, estetsko, poučno, higiensko–zdravstveno). Predstavljajo izravnalne ekosisteme znotraj urbanega okolja. Območje OPPN meji na območje gozda s posebnim namenom.	Povečana bo raba vode, zmanjšale se bodo kmetijske in gozdne površine. Vpliv sprememb ne bo v obsegu, ki bi vplival na obstoječe stanje rabe virov ali ogrožal zagotavljanje le teh. Z OPPN se bodo zagotavljale nove površine za šport in rekreacijo.	**Vplivov** plana s stališča naravnih virov ne bomo presojali.	NE (delno se obravnava v poglavju vode in tla)

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
	Zelene površine Območje se v obstoječem stanju uporablja za šport in rekreacijo.			
TVEGANJE ZA NESREČE	Na območju predvidenega OPPN ni industrijskih virov ali drugih virov večjega tveganja. Tveganje za naravne nesreče predstavljajo požari ter potresi	Z novimi ureditvami se na območje predvidenega OPPN ne umešča novih virov, ki bi pomenili večja tveganja za nastanek nesreč.	**Vplivov** plana na tveganje za nesreče ne bomo presojali. V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za varstvo pred naravnimi ter drugimi nesrečami.	NE
NARAVA IN VAROVANA OBMOČJA NARAVE	Pretežni del celotnega obravnavanega območja predstavlja mešan gozd s prevladujočo smreko. Območje predvidenega OPPN je umeščeno izven naravovarstvenih vsebin, se pa nahaja v njihovi neposredni bližini in sicer: - Zavarovano Območje: Reka Temenica - Zavarovano Območje: Luknja - Naravna Vrednota: Temenica – Prečenska kotlina - Posebno Ohranitveno Območje: Temenica	Z izvedbo OPPN ŠRP Češča vas direktnih posegov na naravo in varovana območja narave ne bo. Nastajale bodo odpadne vode in sicer glede na predvidene ureditve lahko pričakujemo komunalne odpadne vode, padavinske odpadne vode ter odpadne vode iz bazena (industrijske odpadne vode), ki bodo lahko vplivale na stanje vode v reki Temenici.	Presojali bomo **dolgoročni, neposreden, daljinski in kumulativni** vpliv plana na naravo ter varovana območja narave predvsem s stališča odvajanja odpadnih vod. V odlok OPPN ŠRP Češča vas so vključene usmeritve in ukrepi za rabo in varovanje narave.	DA

SEGMENT	STANJE OKOLJA	PRIČAKOVANE SPREMEMBE V OPPN ŠRP Češča vas	ZNAČAJ VPLIVA	PRESOJA
KULTURNA DEDIŠČINA IN KRAJINA	Znotraj območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas ni registriranih enot kulturne dediščine. V okolici se nahajajo posamezne enote registrirane kulturne dediščine (Češča vas - Spominski park padlim borcem EŠD 8699, Bršljin - Arheološko najdišče Laze EŠD 20421, Zalog pri Prečni - Arheološko območje Zalog EŠD 15642 ter Novo mesto - Arheološko območje Mestna hosta EŠD 4019.	Predvidene ureditve ne posegajo na območja registrirane kulturne dediščine, ki se nahajajo v bližini predvidenega OPPN. Pav tako ureditve ne bodo imele vpliva na že obstoječe enote. Pri umeščanju v prostor je potrebno upoštevati splošne usmeritve glede varovanja kulturne dediščine.	Glede na predviden OPPN ŠRP Češča vas bomo presojali predvsem vpliv na morebitne arheološke ostaline in vplive posega na le te.	DA
PREBIVALSTVO IN ZDRAVJE LJUDI	Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja OPPN ŠRP Češča vas in sicer *Češča vas 1 in 39* ter *Podbreznik 112 it 112A*. Od meje predvidenega urejanja OPPN so najbližji stanovanjski objekti oddaljeni približno 50 m. Predvidene ureditve ne posegajo na območja poselitve. Območje glede na informacije, ki so na razpolago ni obremenjeno z onesnaženji. Podrobno je stanje okolja predstavljeno v okviru posameznih poglavij.	Z vzpostavljanjem novih dejavnosti bo prišlo do povečanja emisij na območju predvidenega OPPN in sicer zaradi izvajanja dejavnosti znotraj OPPN (šport in turizem), povečanja prometa (obiskovalci, zaposleni), ter nastajanja odpadnih vod ter odpadkov	Presojali bomo **dolgoročni, neposreden, posredne, daljinski in kumulativni** vpliv plana na prebivalstvo in zdravje ljudi.	DA

8 VPLIVI IZVEDBE OPPN NA OKOLJE

8.1 Tla

8.1.1 Zakonodaja in viri

- Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14 in 32/15, 27/17 in 22/18)
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/2011 Odl.US: U-I-81/09-15, U-I-174/09-14, 49/20)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11)
- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostnih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 103/11, 69/15)
- Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, št. 7/19)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja tal (Uradni list RS, št. 53/15).
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Ur. l. RS. št. 64/95, 23/96)
- Hidrogeološko poročilo o rezultatih terenskih raziskav s predlogom izvedbe ponikanja na območju OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Geologija d.o.o., Idirja, julij 2020
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020
- Poročilo o stanju tal v športno rekreacijskem parki Češča vas, Talum Inštitut d.o.o., Kidričevo, avgust 2020
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom.

8.1.2 Obstoječe stanje okolja

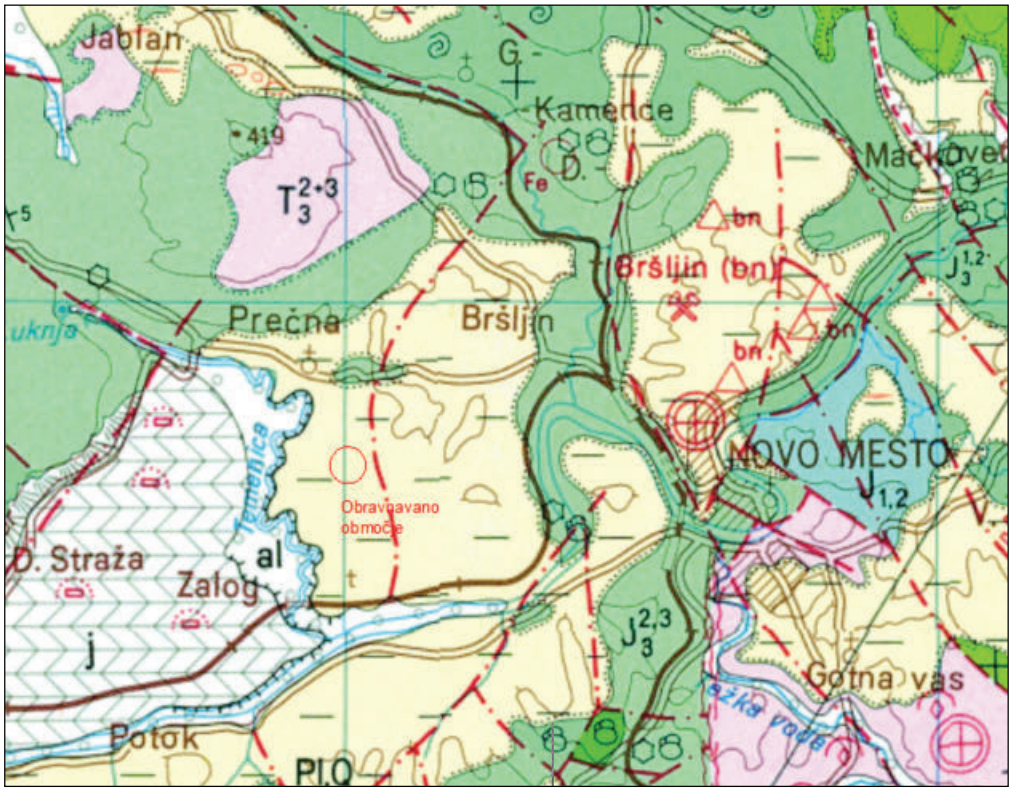
8.1.2.1 Geološke, reliefne in pedološke značilnosti

Kamninsko podlago terena gradi zgornje jurski apnenec (J32,3). Litološko se pojavlja večinoma bel do svetlo siv, neplastnat grebenski apnenec in debelozrnata grebenska breča. Ponekod zasledimo redke plasti dolomita ali dolomitiziranega apnenca. Apnenec je bogat s hidrozojsko favno (Pleničar, Premru, Herak, 1976).

Geografsko predstavlja teren zahodno vznožje Velikega hriba (207 m.n.m.). Obravnavano območje je rahlo nagnjeno proti zahodu in počasi pada od nadmorske višine okrog 188 na vzhodu do 179 m na zahodu. Na skrajnem zahodu se strmo spusti v dolino reke Temenice, ki je na koti okrog 165 m. Obravnavano območje je na nadmorski višini od 185 do 179 m. Nadmorska višina doline reke Krke je 161 m.

Kamninska podlaga je prekrita s slojem plio-kvartarne glinaste preperine, ki je podobna jerini. Pliocensko pleistocenska glinasta preperina ima veliko primesi železovih oksidov in aluminijevih hidroksidov. Nastala je s preperevanjem apnenca v toplejšem podnebju in je torej večinoma na avtohtonem mestu ter kaže na ostanek starejšega peneplena. Debelina glinenega sloja se spreminja in lahko znaša tudi nekaj metrov.

Slika 7: Osnovna geološka karta list Novo mesto, M 1: 100 000 (Pleničar, Premru, Herak, 1976)



8.1.2.2 Tektonika

Obravnavana lokacija v tektonskem smislu pripada Dolenjsko- notranjskim grudam. Natančneje grudi Ajdovske planote. Ta enota proti severu prehaja v Posavske grude. Območje v širšem smislu pripada Zunanjim Dinaridom, za katere je značilna grudasta zgradba ozemlja.

Obravnavana lokacija se nahaja v neposredni bližini Novomeškega preloma, ki poteka severovzhodno od obravnavane lokacije v smeri jugovzhod- severozahod.

Na širšem obravnavanem območju je pričakovati potrese do VII. stopnje po MCS lestvici.

8.1.2.3 Obstoječe obremenitve in onesnaženost tal

Obstoječe stanje

V severozahodnem delu območja OPPN se nahajata konjeniški center in območje nekdanjih vojaških objektov. V osrednjem delu je do nedavnega stalo 9 večjih objektov, ki so bili v času JLA vojaška skladišča streliva in so bili stari približno 50 let. Zaradi zelo slabega gradbeno-tehničnega stanja so bili spomladi 2019 odstranjeni. Ohranjena sta bila dva objekta, ki se uporabljata v sklopu delovanja konjeniškega centra.

Konjeniški center deluje od leta 1992. V centru so naslednji pripadajoči objekti:
- zaprt hlev dimenzij približno 40 x 10 m
- 2 odprta hleva dimenzij približno 30 x 4 m
- zaprta jahalnica v montažnem objektu dimenzij približno 35 x 15 m

- maneže (dve peščeni, mivka ter travnata) :
V centru je nastanjenih približno 30 konj.

Na prostem ima center urejena 2 mesta za druženje z urejenimi lesenimi mizami in klopmi. Sanitarije za goste so urejene v kontejnerju z nepropustno greznico, ki se prazni 1x letno. Predvidena pa je ureditev novih sanitarij z vgrajeno malo komunalno čistilno napravo.

Lastnik centra je nekdanjo grapo nasipal, tako, da je teren izravnal in omogočil razvoj centra z jahalno in terapevtsko vsebino. Večina konjev je v njegovi lasti, nekaj pa jih ima v oskrbi. Vsak konj je v svojem boksu, ki je urejen na nastilj. Za nastilj uporablja seno in žagovino, ki ju sprotno nabavlja. zaloge sena in žagovine ima v povprečju za 2 dni. Nastilj v boksih je debeline približno 20 cm. Bokse čisti ročno 2 x na dan. Pri tem pobira konjske fige in namočeno žagovino, ki ju odlaga na gnojišče, zato je gnoj v obliki suhega odpada. Dnevno na gnojišče odpelje 30 samokolnic. Gnojišče je urejeno na južni strani centra, na robu gozdu, kjer je območje skozi cel dan in skozi celo leto osenčeno. Gnojišče je dimenzij približno 20 x 10 m. Podlaga gnojišča je utrjena in izvedena v peščeni izvedbi debeli 0,5 m. Na podlago se nalaga svež gnoj, ki je precej suh. Na kupu ta gnoj zori približno 1 leto in se humunizira. Gnojišče je ločeno od okolice in od ostalih objektov. Globina gnojišča je cca 2 m.

V jugovzhodnem delu območja OPPN se nahaja velodrom. Velodrom je bil zgrajen leta 1996 za potrebe svetovnega mladinskega prvenstva v kolesarstvu. Namenjen je treningom kolesarjev za pridobivanje hitrosti, po njem pa kolesarji vozijo po nagnjeni krožni progi. Leta 2018 je bila po dolgoletnem samevanju in propadanju objekta velodroma izvedena njegova rekonstrukcija z nadkritjem. Tako se lahko danes poleg kolesarstva v objektu izvajajo tudi dvoranski športi (različne discipline atletike).

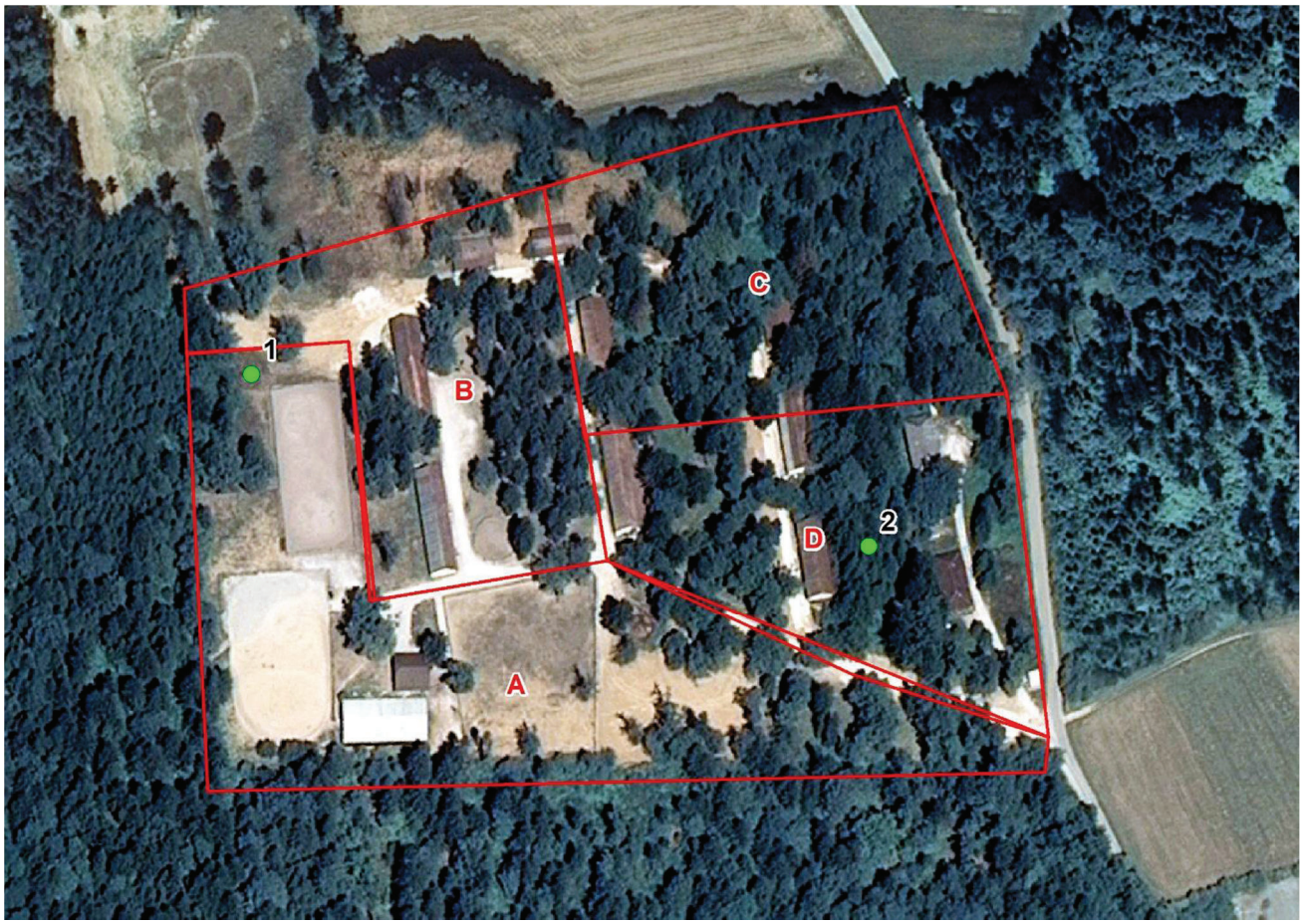
Analiza onesnaženosti tal

Za potrebe sprejemanja OPPN so bile izvede preiskave onesnaženosti tal (Talum Inštitut), ki ga povzemamo v nadaljevanju, celotno poročilo pa je priloženo (Priloga C).

Lokacija vzorčenja je bila razdeljena na štiri približno enako velika podobmočja, s katerimi je bila dovolj dobro zajeta celotna lokacija. Vsako vzorčno mesto je pokrilo približno ¼ površine lokacije ŠRP Češča vas. Vzorci so bill odvzeli iz dveh globin:
− površinski vzorec tal na globini (0-10) cm
− spodnji vzorec tal na globini (20-30) cm.

Globina vzorčenja je bile določena na podlagi predhodnega sondiranja tal na terenu in ob upoštevanju lastnosti tal. S tema globinama se v največji meri zagotovi zajem dejanskega stanja lastnosti tal.

Slika 8: Prikaz lokacij 4 vzorčnih mest (TLANMONM-A, TLANMONM-B, TLANMONM-C, TLANMONM-D) in lokacij opisa dveh pedoloških profilov 1 in 2



Na lokaciji sta bila izkopana in opisana 2 talna profila. Prvi na skrajnem SZ delu (TLANMONM-A), ki predstavlja tla na apnencu. Drugi talni profil je bil opisan na območju TLANMONM-D in predstavlja evtrična rjava tla. Pedološki profili so opisani skladno s standardom EN ISO 25177.

Na podlagi izkopa in opisa tal predmetna tla razvrstimo med: Rjava tla, tipična, distrična (srednje globoka, neskeletna, meljasta, prhninasta, plitvo humozna) na laporju.

Oznake vzorčnih mest so bile smiselno določene, da zagotovijo sledljivost. Podatki o vzorčnih mestih na lokaciji nameravane ureditve ŠRP, so podani v spodnji tabeli.

Tabela 5: Podatki o vzorčnih mestih za tla

Oznaka vzorčnega mesta	Opis vzorčnega mesta	GKX	GKY	Sloj tal (cm)	Oznaka vzorca
TLAMONM-A	vzorčno mesto 1	73641	509927	0–10	TLAMONM-A 0-10
				20-30	TLAMONM-A 20-30
TLAMONM-B	vzorčno mesto 2	73723	509931	0–10	TLAMONM-B 0-10
				20-30	TLAMONM-B 20-30
TLAMONM-C	vzorčno mesto 3	73787	510045	0–10	TLAMONM-C 0-10
				20-30	TLAMONM-C 20-30
TLAMONM-D	vzorčno mesto 4	73696	510070	0–10	TLAMONM-D 0-10
				20-30	TLAMONM-D 20-30

V sklopu meritev kemijskega stanja tal so bile v vzorcih tal odvzetih na vzorčnih mestih z ustreznimi oznakami izvedene:

- meritve osnovnih pedoloških parametrov: suha snov (s.s.), pH ekstrakcija s CaCl2, delež organske snovi, skupni dušik, rastlinam dostopni fosfor, rastlinam dostopni kalij, zrnavost tal (tekstura), kationska izmenjevalna kapaciteta (CEC), prostorninska gostota, električna prevodnost;
- meritve koncentracij indikativnih parametrov tal: parametri v skladu s prilogo 1 Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04); kovine ekstrahirane z zlatotopko: Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Cr, Hg, Co, Mo, As, celotni fluoridi, BTEX (benzen, etilbenzen, toluen, ksilen), PAH, PCB, DDT/DDD/DDE, drini, HCH spojine, atrazin, simazin, ogljikovodiki (mineralna olja).

Podatki o merilnih metodah in merilni opremi uporabljeni za odvzem vzorcev tal in kemijske analize vzorcev tal v sklopu meritev kemijskega stanja tal so zbrani v preglednici v nadaljevanju. Uporabljene analizne metode so skladne z merili iz 3. in 4. odstavka 11. člena Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 66/17 in 4/18).

Za analize vzorcev v tleh se uporabi analizne metode, vključno z laboratorijskimi, terenskimi in on-line metodami, ki so validirane in dokumentirane v skladu s standardom SIST EN ISO/IEC 17025 ali drugim enakovrednim mednarodno priznanim standardom, ki temeljijo na določeni merilni negotovosti in meji določljivosti.

Tabela 6: Rezultati analiz vzorcev tal

Parameter	Enota	TLAMONM-A		TLAMONM-B		TLAMONM-C		TLAMONM-D	
		0-10	20-30	0-10	20-30	0-10	20-30	0-10	20-30
Kadmij	mg/kg s.s	0,539	0,325	0,254	0,208	0,162	0,135	0,132	0,089
Baker	mg/kg s.s	21,8	16,2	14,7	14,6	13,5	13,1	13,4	12,2
Nikelj	mg/kg s.s	37,6	30,3	27,9	25,1	23,6	24,7	23,9	23,1
Svinec	mg/kg s.s	33,2	29,1	26,0	33,4	32,5	34,0	38,8	39,2
Cink	mg/kg s.s	83,9	68,7	71,5	71,5	71,4	68,4	73,2	74,2
Krom	mg/kg s.s	83,2	71,3	67,4	75,6	75,7	78,4	79,2	70,3
Živo srebro	mg/kg s.s	0,085	0,064	0,062	0,065	0,069	0,071	0,081	0,237
Kobalt	mg/kg s.s	57,4	45,0	101,1	67,8	43,8	93,5	93,6	85,2
Molibden	mg/kg s.s	2,0	6,6	3,1	2,3	3,5	2,2	3,3	2,0
Arzen	mg/kg s.s	13,0	10,8	8,4	11,6	11,9	13,1	12,5	12,2
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	278	314	154	224	235	246	199	262
Lahkohlapni aromatski CH (BTX)	mg/kg s.s	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090
Policiklični aromatski CH (PAQ)	mg/kg s.s	<0,160	<0,160	<0,160	<0,160	<0,160	<0,160	<0,160	<0,160
PCB	mg/kg s.s	<0,0210	<0,0210	<0,0210	<0,0210	<0,0210	<0,0210	<0,0210	<0,0210
DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060	<0,060	<0,060	<0,060	<0,060	<0,060	<0,060	<0,060
Drini	mg/kg s.s	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Atrazin	mg/kg s.s	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010
Simazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100	<0,0100	<0,0100	<0,0100	<0,0100	<0,0100	<0,0100
Celotni CH (mineralna olja)	mg/kg s.s	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10

Tabela 7: Ničelno stanje parametrov v površinskem in podpovršinskem sloju vzorcev tal ter mejne, opozorilne in kritične vrednosti glede na Uredbo*

Parameter	Enota	0-10 (cm)	20-30 (cm)	Mejna vrednost*	Kritična vrednost*	Opozorilna vrednost*
Kadmij	mg/kg s.s	0,272 ± 0,2	0,196 ± 0,2	1	2	12
Baker	mg/kg s.s	15,9 ± 10,1	14,0 ± 7,1	60	100	300
Nikelj	mg/kg s.s	28,31 ±5,5	25,8 ± 11,3	50	70	210
Svinec	mg/kg s.s	32,4 ±10,3	33,9 ± 9,8	85	100	380
Cink	mg/kg s.s	75,0 ± 26,2	70,7 ± 21,7	200	300	720
Krom	mg/kg s.s	76,4 ± 19,9	73,9 ± 16,5	100	150	380
Živo srebro	mg/kg s.s	0,074 ± 0,3	0,109 ± 0,11	0,8	2	10
Kobalt	mg/kg s.s	**74,0 ± 33,1**	**72,9 ± 26,7**	20	50	240
Molibden	mg/kg s.s	3,0 ± 1,8	3,3 ± 3,4	10	40	200
Arzen	mg/kg s.s	11,5 ± 2,9	11,9 ± 1,9	20	30	55
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	216 ± 96,0	261,5 ± 90,6	450	825	1200
BTX	mg/kg s.s	<0,030 ± 0,0	<0,030 ± 0,0	/	/	/
Benzen				0,05	0,5	1
Etilbenzen				0,05	25	50
Toluen				0,05	65	130
Ksilen				0,05	12,5	25
PAQ	mg/kg s.s	<0,160 ± 0,0	<0,160 ± 0,0	1	20	40
PCB	mg/kg s.s	<0,0210 ± 0,0	<0,0210 ± 0,0	0,2	0,6	1
DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060 ± 0,0	<0,060 ± 0,0	0,1	2	4
Drini	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0	0,1	2	4
HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0	0,1	2	4
Atrazin	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0	0,01	3	6
Simazin	mg/kg s.s	<0,0100 ± 0,0	<0,0100 ± 0,0	0,01	3	6
Mineralna olja	mg/kg s.s	10,5 ± 4,2	>10 ± 0,0	50	2500	5000

**Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh*

Vrednotenje stanja obremenitve tal

Stanje obremenitve tal so ovrednotili na podlagi primerjave izmerjenih vrednosti posameznih parametrov v sklopu meritev kemijskega stanja tal na vzorčnih mestih z oznakami z odgovarjajočimi mejnimi, opozorilnimi in kritičnimi vrednostmi, ki so določene v Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) ter z rezultati meritev na najbližji vzorčni točki državnega monitoringa (ROTS št. 15707, Bršljin, Novo mesto), ki je oddaljena pribl. 2,3 km.

Glede na Uredbo o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, št. 7/19), bomo razvrstili območje v prvo ali drugo stopnjo obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal, glede na mejne, opozorilne in kritične vrednosti nevarnih snovi po Uredbi iz prejšnjega stavka.

Po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) je:

- mejna vrednost gostota posamezne nevarne snovi v tleh, ki pomeni takšno obremenitev tal, da se zagotavljajo življenjske razmere za rastline in živali, in pri kateri se ne poslabšuje kakovost podtalnice ter rodovitnost tal. Pri tej vrednosti so učinki ali vplivi na zdravje človeka ali okolje še sprejemljivi;
- opozorilna vrednost gostota posamezne nevarne snovi v tleh, ki pomeni pri določenih vrstah rabe tal verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje;

- kritična vrednost gostota posamezne nevarne snovi v tleh, pri kateri zaradi škodljivih učinkov ali vplivov na človeka in okolje onesnažena tla niso primerna za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi ali živali ter za zadrževanje ali filtriranje vode.

Iz tabele 7 je razvidno, **da so vsi preiskani parametri** po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) **pod mejno vrednostjo, razen za kobalt**, **ki presega opozorilno vrednost na obeh preiskovanih globinah**, kar pomeni, da je gostota te nevarne snovi v tleh takšna, da je pri določenih vrstah rabe tal verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje. Z upoštevanjem variabilnosti preiskanega območja je lahko povprečna vrednost kobalta pod opozorilno vrednostjo oz. nad mejno vrednostjo (74,0 mg/kg s.s. ± 33,1 mg/kg s.s. in 72,9 mg/kg s.s. ± 26,7 mg/kg s.s.) na obeh preiskanih globinah, ni pa presežena kritična vrednost 240 mg/kg s.s. Vsi posamični rezultati vzorcev izkazujejo višjo vrednost za kobalt od mejne. Ostali rezultati parametrov bistveno ne odstopajo od rezultatov meritev v najbližji vzorčni točki državnega monitoringa, ki je sicer oddaljena pribl. 2,3 km. Vrednost za kobalt je v tej točki ROTS na mejni vrednosti 20 mg/kg s.s.

Po Uredbi o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, št. 7/19) spada preiskovano območje tal v prvo stopnjo obremenjenosti okolja, ker vrednost kobalta presega opozorilno vrednost. V prvo stopnjo obremenjenosti okolja spadajo območja, zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, če so vrednosti najmanj ene nevarne snovi v tleh enake ali večje od opozorilne vrednosti za to nevarno snov.

8.1.2.4 Erozijska ogroženost in zemeljski plazovi

Po podatkih ARSO se obravnavani plan nahaja na območju, kjer so potrebni običajni erozijski ukrepi. Glede na opozorilno karto pojavljanja zemeljskih plazov (vir: Geološki zavod Slovenije) je območje predvidenega OPPN izven območij pojavljanja zemeljskih plazov.

8.1.2.5 Raba tal

Dejanska raba je povzeta po podatkih MKGP (vir: spletna stran MKGP, avgut 2020). Na območju pedvidenega OPPN ŠRP Češča vas prevladuje gozd. Le ta predstavlja skoraj polovico površine OPPN, sledijo pozidana zemljišča (približno 30%) ter kmetijske površine in ostale površine.

Tabela 8: Dejanska raba na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas

Šifra	Vrsta dejanske rabe	Površina (m²)
1100	Njiva	13430,1
1300	Trajni travnik	6695,1
1410	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	2253,5
1500	Drevesa in grmičevje	18146,4
1600	Neobdelano kmetijsko zemljišče	142,1
2000	Gozd	101392,6
3000	Pozidana in sorodna zemljišča	63562,5

Slika 9 Prikaz dejanske rabe znotraj območja OPPN



8.1.3 Varovana območja in pravni režimi

Na območju OPPN ŠRP Češča vas ni določenih varovanih območij ali pravnih režimov za varovanje tal.

8.1.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Za okoljski cilj smo izbrali preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN. Glede na razpoložljive podatke, dejanskega stanja na terenu ter izvedene analize so tla na območju bivše vojašnice obremenjena s kobaltom (presežena opozorilna vrednost). Doseganje okoljskega cilja bomo spremljali preko kazalcev podanih v tabeli v nadaljevanju.

8.1.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 9: Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	- delež pozidanih površin znotraj OPPN - objekti / delež objektov priključeni na kanalizacijsko omrežje - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - stanje onesnaženosti tal - količine zemeljskih izkopov znotraj območja OPPN in ravnanje z njimi

Stanje kazalcev:
Delež pozidanih površin znotraj OPPN trenutno znaša 30,9%. Trenutno je na kanalizacijsko omrežje priključen velodrom, konjeniški center uporablja lastno greznico. Podatkov o količini odpadnih vod, ki nastane na območju OPPN v času priprave poročila ni bilo na voljo. Na podlagi analiz onesnaženosti tal izhaja, da je na območju OPPN (območje bivše vojašnice) presežena opozorilna vrednost za kobalt.

8.1.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 10: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Splošno stanje in onesnaženost tal se zaradi izvedbe OPPN ne bosta spremenila ali pa bodo vplivi na tla pozitivni, uporaba tal se ne bo spremenila
B	nebistven vpliv	Vpliv izvedbe OPPN na splošno stanje in onesnaženost tal bo nebistven. Lastnosti tal (raba, pokritost z vegetacijo..) bodo minimalno spremenjene. Poseganje v tla bo omejeno na manjši del območja OPPN. Odvodna odpadnih vod je ustrezna in bo preprečila onesnaženje tal.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Stanje tal se bo zaradi vpliva izvedbe OPPN v fizičnem in kakovostnem smislu zaznavno spremenilo, raba, pokritost z vegetacijo in druge lastnosti tal bodo spremenjene. Poseganje v tla bo na večjem delu območja OPPN. Odvodna odpadnih vod je ustrezna in bo preprečila onesnaženje tal. Z izvedbo učinkovitih omilitvenih ukrepov lahko pričakovane vplive omilimo, da postanejo posegi sprejemljivi.
D	bistven vpliv	Stanje tal se bo zaradi vpliva izvedbe OPPN v fizičnem in kakovostnem smislu zaznavno spremenilo. Raba, pokritost z vegetacijo in druge lastnosti tal bodo spremenjene. Poseganje v tla bo na celotnem delu območja OPPN ter na njegovi okolici. Odvodna odpadnih vod je neustrezna in lahko vpliva na onesnaženje tal. Z izvedbo omilitvenih ukrepov lahko pričakovane vplive omilimo, vendar kljub temu lahko pričakujemo poslabšanje stanja tal.Izvedba SP OPN bo povzročila bistvene vplive za zapolnitev kapacitet ČN in bodo presežene zmogljivost ČN.
E	uničujoč vpliv	Ob izvedbi izvedbe OPPN lahko pričakujemo uničujoč vpliv na stanje tal. V fizičnem in kakovostnem smislu bo obremenitev na tla nesprejemljivo velika Poseganje v tla bo na celotnem delu območja OPPN ter na njegovi okolici. Odvodna odpadnih vod je neustrezna in lahko vpliva na onesnaženje tal. Izvedba OPPN je s stališča varovanja tal popolnoma nesprejemljiva.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Vplive predvidenih posegov v OPPN ni mogoče ugotoviti zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.1.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva

Vrste vplivov

Vpliv na kakovost tal lahko pričakujemo med gradnjo in med obratovanjem (v primeru neustreznega ravnanja z odpadnimi vodami in neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi). V primeru ustreznih ureditev, bistvenih vplivov na kakovost tal med gradnjo in obratovanjem ni pričakovati. Območje vpliva bo omejeno predvsem na območje OPPN. Do nastanka erozijskih žarišč ne bo prihajalo.
Vpliv bo **neposreden**, **kratkotrajen**, zaradi raznosa onesnaževal brez upoštevanja ukrepov, pa se lahko pojavi tudi **daljinski** in **dolgoročni** vpliv. Kumulativnih vplivov z že obstoječimi obremenitvami ni pričakovati.

Vpliv na okoljski cilj

Gradnja predvidenih ureditev bo povzročila fizično uničenje tal na lokaciji predvidenih ureditev. V času gradnje obstaja tudi nevarnost onesnaženja tal z gorivi in mazalnimi olji ter drugimi materiali, ki nastajajo pri uporabi transportnih sredstev in gradbenih strojev. Med dela, ki lahko vplivajo na razmere v tleh prištevamo tudi transport in odlaganje odpadnega materiala, ki bo nastajal na območju gradbišča. Z izpiranjem lahko ti materiali onesnažijo tla. V osnutku odloka so že predvideni ukrepi, ki se nanašajo na zagotavljanje preprečevanja onesnaženosti tal v času gradnje.

Iz opravljenih analiz dela območja OPPN (območje bivše vojašnice) izhaja, da je glede na *Uredbo o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi* spada območje tal v prvo stopnjo obremenjenosti okolja, ker vrednost za kobalt presega opozorilno vrednost (izmerjene vrednosti presegajo opozorilno, vrednosti so pa pod kritično vrednostjo). Na podlagi analiz ter podatkov, ki so na voljo za obravnavano območje, ni možno jasno definirati vzroke za povišane vrednosti (vrednosti odstopajo od rezultatov na bližnji lokaciji, ki so pridobljeni v okviru raziskav onesnaženosti tal v Sloveniji). Povišane vrednosti predstavljajo potencialno možnost tveganja za okolje in zdravje ljudi, predvsem v primeru rabe zemljišč za pridelavo hrane. Na podlagi rezultatov analiz tal na lokacijah s podobnimi značilnostmi kamninske podlage lahko sicer domnevamo, da gre za naravno ozadje povišanih vrednosti kobalta.

S planom je določena raba BC – posebna območja. Na tem delu so predvidene ureditvene enote UE 3, UE 4, UE 5 ter UE 6. (kamp, doživljajski park, konjeniški center, prostor za piknike). Na tem območju glede na določbe v planu ni predvidenih večjih posegov (izkopi ali nasutja) ali objektov. Teren se ne izravnava, zato ne pričakujemo nastajanja viškov zemeljskih izkopov V čim večji možni meri se prav tako ohranja obstoječa vegetacija.

Pri nadaljnjem ravnanju ter ureditvah so zato bistveni omilitveni ukrepi, ki so podani v nadaljevanju poročila, v smislu nadaljnjih raziskav območja, omejitve rabe tal, ter enostavni sanacijski ukrepi (preplastitve, preprečevanje prašenja).

Analiza onesnaženosti tal za ostale enote urejanja (UE 1, UE 2, UE 7 ter UE 8) znotraj OPPN ŠRP Češča vas ni na voljo oziroma niso bile narejene. Glede na ugotovljeno, na ostalem območju ne moremo izključiti, da so tla neonesnažena, zato v nadaljevanju podajamo omilitvene ukrepe, ki se nanašajo predvsem na analize tal, ravnanje z zemeljskimi izkopi ter enostavne ukrepe.

Zaradi obratovanja predvidenih dejavnosti na območju OPPN kasneje večjih vplivov na tla, ob upoštevanju vseh predpisov, ne pričakujemo. Pomembno za varstvo tal je ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod iz novih objektov in druge infrastrukture, ki lahko vplivajo na onesnaženost tal. V osnutku odloka so že predvideni ukrepi, ki se nanašajo na zagotavljanje preprečevanja onesnaženosti tal (ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih vod z območja, vodotesnost kanalizacije, ureditev površin, kjer se obdeluje, skladišči ali uporablja nevarne snovi).

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Vrednotenje vpliva glede na izbrane kazalce:
Z izvedbo plana se pričakuje, da se bo na območju povečal delež pozidanih površin za namene objektov in druge infrastrukture. S planom je predvidena ureditev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Objekti, ki se bodo umeščali v območje OPPN, bodo imeli ustrezno urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. S spremlanjem kakovosti tal se bo lahko določilo ustrezne ukrepe za preprečevanje onesnaženja. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ocenjujemo, da izvedba plana ne bo imela bistvenega vpliva na stanje onesnaženosti tal.

Tabela 11 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN.	**nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov- C**

8.1.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji.

8.1.7 Omilitveni ukrepi

Tabela 12: Omilitveni ukep za preprečevanje

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje izvedbe ukrepov
Ceste ter ostale prometne površine znotraj območja se utrdi z namenom preprečevanja prašenja (asfaltiranje, tlakovanje itd.).	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
Skladno s predpisi, ki opredeljujejo ravnanje z zemljskimi izkopi ter ravnanje z odpadki se za vse večje izkope, ki nastanejo na območju OPPN, opravi analize glede onesnaženosti z nevarnimi snovmi z namenom, da se določi ali gre za nevarne odpadke ter določi nadaljnje ravnanje z njimi.	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
V času izvajanja gradbenih del je potrebno preprečiti prašenje z gradbišč ter dovoznih poti (predvsem v sušnih obdobjih) z močenjem površin.	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
Zemeljski izkopi, ki se v času gradnje deponirajo na območju OPPN, morajo biti skladiščeni na način, da se prepreči izpiranje le teh v tla.	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje izvedbe ukrepov
Za preprečitev prašenja se zagotavlja zatravitev zemljišč znotraj OPPN v čim večji možni meri ter zagotovi skrb za travno rušo (košnja, namakanje).	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
V okviru delovanja konjeniškega centra se zagotovi ustrezno ravnanje z odpadnim gnojem. Zgradi se skladišče za skladiščenje živinskih gnojil skladno s predpisi. Gnojišče mora biti dovolj veliko, da zagotavljala najmanj šestmesečno skladiščenje, zgrajeno pa mora biti nepropustno, tako da se prepreči izcejanje odpadnih vod v tla oziroma v podzemlje.	Med izvajanjem OPPN	Investitor oziroma upravljalec konjeniškega centra	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
Na območju OPPN, kjer je določena prva stopnja onesnaženosti se omeji raba zemljišč za pridelavo hrane.	Med izvajanjem OPPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora

Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljen okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 13: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
delež pozidanih površin znotraj OPPN	Občina
objekti / delež objektov priključeni na kanalizacijsko omrežje	Občina
količina odpadnih vod in ravnanje z njimi	Upravljavec KČN, Občina spremlja rezultate monitoringov
stanje onesnaženosti tal	Občina
količine zemeljskih izkopov znotraj območja OPPN in ravnanje z njimi	Investitor, Občina spremlja izvajanje

8.2 Vode

8.2.1 Zakonodaja in viri

- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16)
- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)
- Pravilnik o monitoringu podzemnih voda (Ur. l RS, št. 31/09)
- Pravilnik o monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS, št. 10/09, 81/11 in 73/16)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS, št. 91/13)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Uradni list RS, št. 66/17 in 4/18)
- Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17)
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07)
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Ur. l. RS. št. 64/95, 23/96)
- Hidrogeološko poročilo o rezultatih terenskih raziskav s predlogom izvedbe ponikanja na območju OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Geologija d.o.o., Idirja, julij 2020,
- Poročila o obratovalnem monitringu za KČN Prečna, NLZOH, Novo mesto za leto 2017, 2018, 2019
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020,
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom.

8.2.2 Obstoječe stanje okolja

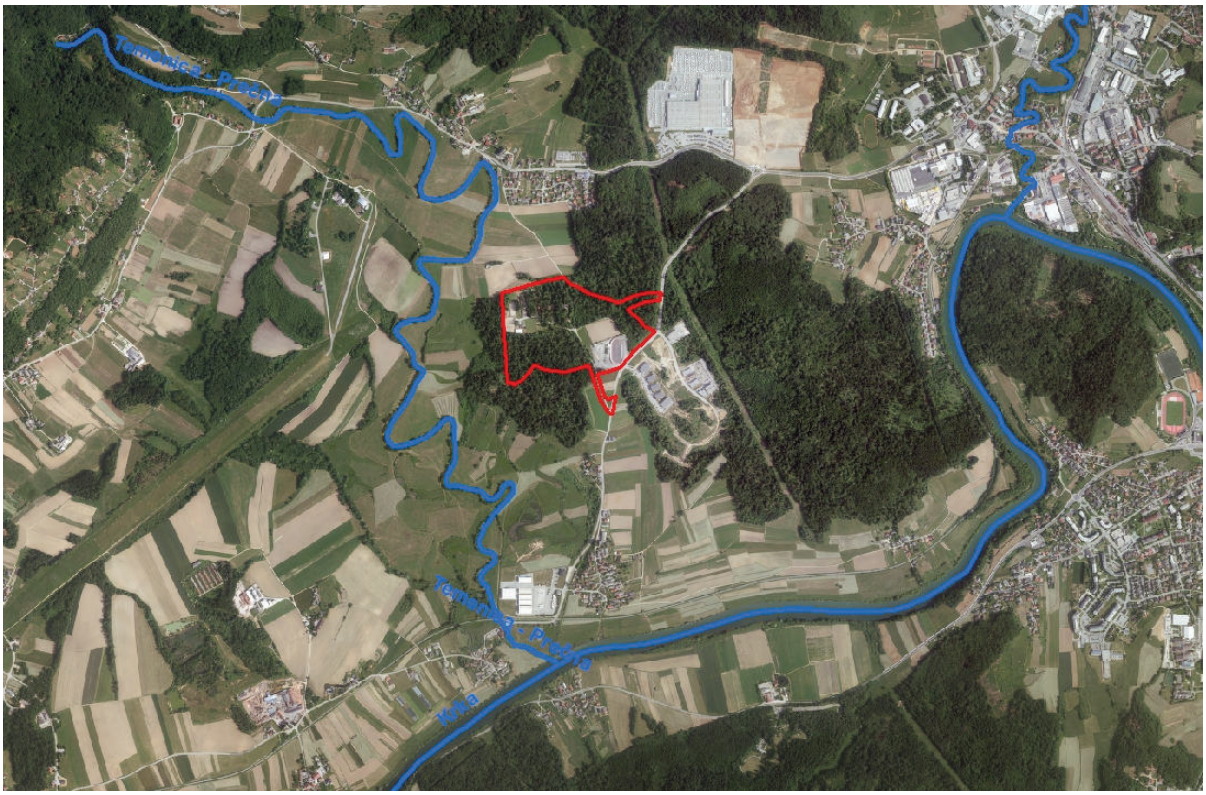
8.2.2.1 Površinske vode

Na območju predvidenega OPPN ni površinskih vod. Približno 350 m zahodno od meje območja predvidenega OPPN teče reka Temenica. Reka Temenica teče v smeri sever - jug in se po približno 1,5 km izliva v reko Krko. Podatkov o stanju kakovosti za reko Temenico na obravnavanem območju ni na voljo. Kakovost Temenice se spremlja gorvodno od območja predvidenega OPPN (merilno mesto Prečna). Dolvodno od območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas na reki Temenici ni merilnih mest za spremljanje kakovosti. Glede na ocene kakovosti (vir: ARSO, Ocena stanja vodotokov za leto 2019, 2018, 2017) je kemijsko stanje Temenice na teh merilnih mestih v zadnjih letih ocenjena kot dobro.

Reka Krka se nahaja približno 1 km severno od meje predvidenega območja OPPN ŠRP Češča vas. Dolvodno se kakovost reke Krke spremlja na merilnem mestu Otočec. Glede na ocene kakovosti (vir: ARSO, Ocena stanja vodotokov za leto 2019, 2018, 2017) je kemijsko stanje reke Krke na tem merilnem mestu v zadnjih letih ocenjena kot dobro.

Glede na podatke o hidrogeografskih območjih (vir: ARSO, Atlas okolja) pretežni del območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas spada v povirje *Temenice od izvira pri Luknji do votka v Krko*. Manjši del (južni del, kjer se območje navezuje na lokalno cesto Cegelnica - Češča vas – Zalog – Straža) pa spada v porečje *Krke od sotočja s Temenico do sotočja z Bršljinskim potokom*.

Slika 10: Prikaz vodnih teles površinskih voda v okolici OPPN



8.2.2.2 Podzemna voda

Povzeto po :Hidrogeološko poročilo o rezultatih terenskih raziskav s predlogom izvedbe ponikanja na območju OPPN športno-rekreacijski park Češča vas.

Obravnavana lokacija se nahaja na apnencih jurske starosti s kraško razpoklinsko poroznostjo. Smatramo, da se omenjeni vodonosnik prazni v reki Temenica in Krka, ki sta na koti okrog 164 oz. 161 m. Obravnavana lokacija je na nadmorski višini od 188 do 179 m

Med izvedbo vrtin so bili opazni manjši dotoki vode na različnih globinah: v vrtini V-1 na globini med 16 in 20 m, v vrtini V-2 na globini 8,7 m ter 20 do 22 m, v vrtini V-3 na globini 22 m. Po končanem vrtanju in izvedenih aktivacijah vrtin je bila podzemna voda pred izvedbo ponikalnih poskusov dne 11.6.2020 v vrtini V-1 na globini -11,91 m, t.j. na koti okrog 169 m, v vrtini V-2 na globini -8,76 m t.j. na koti okrog 170,5 m, v vrtini V-3 na globini -13,37 t.j. na koti okrog 171 m.

Za kraške vodonosnike so značilna velika nihanja, lahko tudi več 10 ali 100 m ter posebno pretakanje podzemne vode, ki je podvrženo tektonskim in kraškim zakonitostim.

Glede na obstoječe podatke, ki so na voljo, lahko ocenimo, da je tok podzemne vode proti zahodu oziroma jugo zahodu.

Prav tako ni na voljo podatkov o onesnaženosti podzemne vode za obravnavano območje. Najbližje merilno mesto (VT 1011 Dolenjski kras, Luknja – Izvir Prečne) se nahaja približno 2 km severno - zahodno od obravnavane lokacije. Glede na rezultate monitroringov (Ocena kemijskega stanja podzemne vode, ARSO, 2006 do 2019) je kemijsko stanje vodnega telesa obravnavanega območja (VT 1011 – Dolenjski kras) ocenjeno kot

dobro, rezultati monitoringov na merilnem mestu Luknja – Izvir Prečne pa kažejo na **preseganje vrednosti za metolaklor** v posameznih letih (**v letu 2018** je bila izmerjena vrednost 0,12775 µg/l od dovoljenih 0,1 µg/l). Metolaklor je herbicid, ki se uporablja za zatiranje nekaterih plevelov v kmetijstvu, ob cestah, pri vzgoji okrasnih rastlin.

8.2.2.3 Vodovarstvena območja in pitna voda

Na območju predvidenega OPPN ali v bližani okolici **ni vodovarstvenih območij**. Najbližje vodovarstveno območje se nahaja oddaljeno več kot 5 km v smeri proti vzhodu.

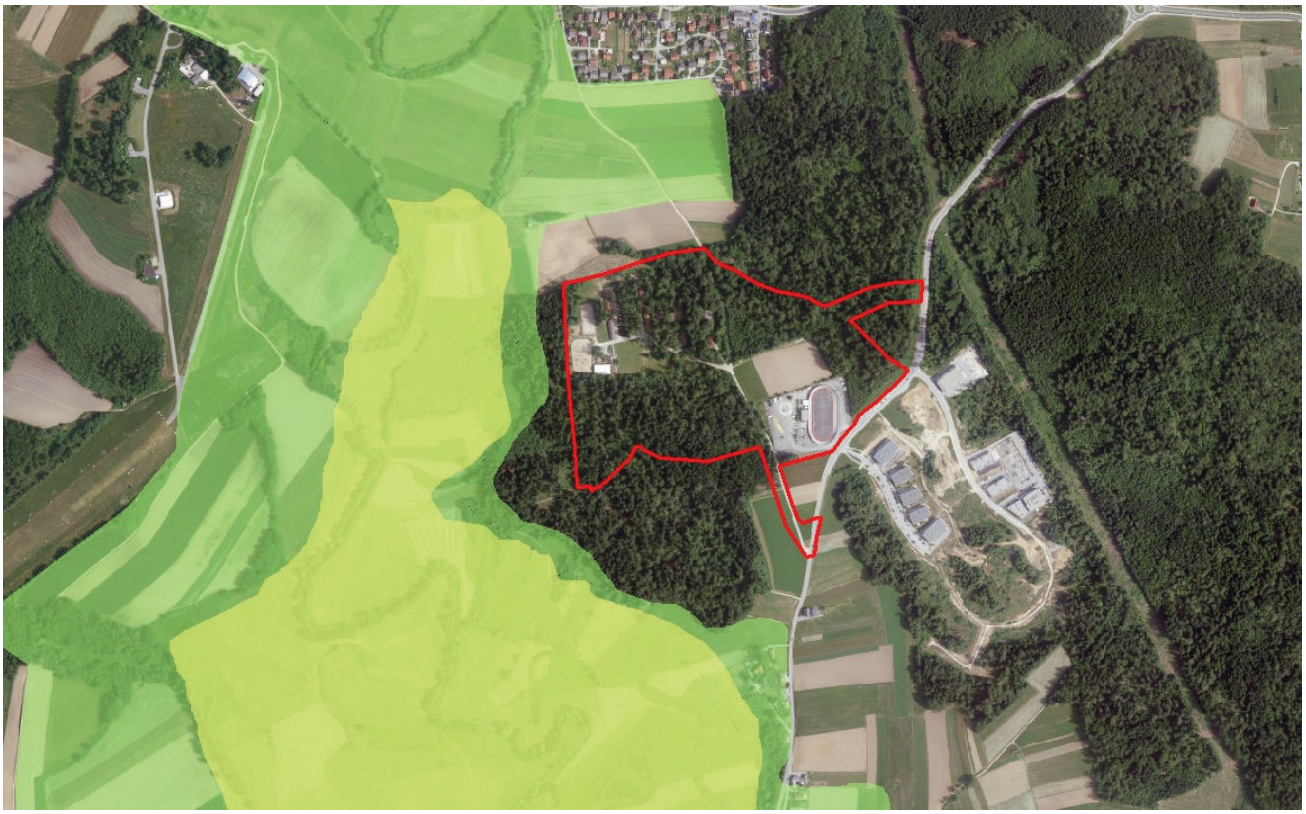
Pitna voda se na območju zagotavlja preko javnega vodovoda, ki je v upravljanju Komunale Novo mesto. Voda se uporablja za oskrbo obstoječih objektov (sanitarne namene). Znotraj območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas in v bližini ni zajetij za rabo voda (vir: Gisportal, Atlas voda).

Zdravstveno ustreznost pitne vode redno spremlja Komunala Novo mesto. Pitna voda v vodovodnem sistemu je ustrezna (vir: *Poročilo o zdravstvenem nadzoru pitnih voda v občinah Dolenjske Toplice, Mirna Peč, Novo mesto, Straža, Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice in Žužemberk, ki so v upravljanju podjetja Komunala Novo mesto v letu 2019*).

8.2.2.4 Poplavna območja

Območje OPPN ŠRP Češča vas se nahaja **izven območij poplav.** Zahodno in severno od predvidenega OPPN se pojavljajo območja zelo redkih in redkih poplav, ki so prikazana v nadaljevanju.

Slika 11: Poplavna območja na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas



Zeleno – območje zelo redkih poplav, Rumeno – območje redkih poplav

8.2.2.5 Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Predvideno območje OPPN ŠRP Češča vas je opremljeno s kanalizacijo, ki se konča na komunalni čistilni napravi Prečna (PE 800). Komunalni vodi so speljani od obstoječega velodroma do KČN Prečna, ki se nahaja približno 200 m severno od meje predvidenega območja OPPN. Očiščena vode se odvaja v potok Prečna, ki se po približno 100 m izliva v reko Temenico.

Čistilna naprava Prečna je biološka čistilna naprava s podaljšano aeracijo in z istočasno aerobno stabilizacijo blata. V prezračevalni bazen je vgrajeno potopno mešalo, ki omogoča odvijanje nitrifikacije in denitrifikacije. Odpadna voda priteče preko sita odteka v prezračevalni bazen (273 m^3). Iz prezračevalnega bazena prehaja voda po principu veznih posod v naknadni usedalnik (91,4 m^3). Prečiščena voda se preko kontrolnega jaška preliva v odvodnik (potok Prečna). Višek blata se odvaja v silos za blato. Zgoščeno blato se odvaža na CČN Novo mesto in se tam obdeluje skupaj z ostalim blatom (dehidracija).

Glede na obratovalni monitoring odpadne vode v letih 2017, 2018 ter 2019, ki odtekajo iz čistilne naprave ne prekoračujejo mejne vrednosti iz *Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav* ter ne obremenjujejo okolje čezmerno. (vir: Obratovalni monitoring z KČN Prečna).

Trenutno je na komunalno čistilno napravo Prečna priključenih 342 PE, v prihodnosti pa bosta priključeni še naselji Kal in Suhor(skupaj približno 65 PE) kar pomeni skupaj 407 PE (vir: MONM).

Na vzhodni strani OPPN se prav tako nahajajo kanalizacijski vodi (fekalna kanalizacija), ki vodijo na čistilno napravo Novo mesto.

8.2.3 Varovana območja in pravni režimi

Na območju OPPN ŠRP Češča vas ni določenih varovanih območij pravnih režimov za varovanje voda.

8.2.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

Za okoljski cilj smo izbrali Preprečitev morebitnega onesnaženja tal zaradi vpliva OPPN. Glede na razpoložljive podatke in dejanskega stanja na terenu lahko rečemo, da vode na območju OPPN niso prekomerno onesnažena. Doseganje okoljskega cilja bomo spremljali preko kazalcev podanih v tabeli v nadaljevanju.

8.2.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 14: Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	- objekti / delež objektov priključenih na kanalizacijsko omrežje - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - monitoring odpadnih vod na KČN Prečna - poraba pitne vode na območju OPPN

Stanje kazalcev:
Trenutno je na kanalizacijsko omrežje priključen velodrom, konjeniški center uporablja lastno greznico. Podatki monitoringov odpadnih vod izkazujejo, da KČN Prečna ne obremenjuje okolje, odpadne vode so pod predpisanimi vrednostmi. Podatkov o porabi pitne vode v času priprave poročila ni bilo na razpolago.

8.2.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 15: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Izvedba OPPN na kakovost vod oziroma na vodooskrbo ne bo imela negativnih vplivov oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni.
B	nebistven vpliv	Z OPPN predvidena ureditev bo imela na kakovost vod nebistven vpliv. Zakonsko predpisane mejne vrednosti onesnaževal v odpadnih vodah ne bodo presežene, emisijski delež oddane toplote ne bo presežen. Vplivi posega na vode bo s stališča varstva voda sprejemljivi. Vodooskrba na širšem območju ne bo motena.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Zakonsko dovoljene vrednosti onesnaževal in oddane toplote v odpadnih vodah so lahko presežene, načrtovan poseg pa je lahko tudi v nasprotju z okoljskimi cilji. Z izvedbo učinkovitih omilitvenih ukrepov bo zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod z zakonsko predpisanimi vrednostmi. Pričakujemo lahko povečano porabo vode, vendar bodo oskrba vodo ne bo motena.
D	bistven vpliv	Z OPPN predvidena ureditev ima lahko zaradi odvajanja odpadnih vod bistven vpliv na kakovost voda, načrtovani posegi so lahko tudi v nasprotju z okoljskim ciljem. Vplivi posega na vode se lahko z izvedbo omilitvenih ukrepov sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo poslabšanje stanja. Motena bo oskrba s pitno vodo.
E	uničujoč vpliv	Z OPPN predvidena ureditev ima lahko zaradi odvajanja odpadnih vod uničujoč vpliv na kakovost voda in rabo vode
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.2.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva

Vrste vplivov

Direktnih posegov v površinske vode in podzemne vode ne bo. Nastajale bodo odpadne vode in sicer glede na predvidene ureditve lahko pričakujemo komunalne odpadne vode, padavinske odpadne vode ter odpadne vode iz bazena (industrijske odpadne vode), ki bodo lahko vplivale na stanje voda.

Območje predvidenega OPPN ne posega na poplavna območja, zato poseg ne vpliva na poplavno varnost širšega območja.

Vpliv na kakovost površinske in podzemne vode bo **posreden** in **daljinski**. Vpliv bo **dolgoročen**. Z drugimi vplivi v okolju lahko pričakujemo **kumulativne** vplive.

Vpliv na okoljski cilj

V osnutku odloka so predvidene ureditve in ukrepi za odvajanje odpadnih vod, ki bodo nastajale na območju ŠRP Češča vas.

Komunalne vode, ki bodo nastajale v okviru bazenskega kompleksa (ocenjena letna količina je 27.000 m^3) se priključujejo na obstoječ kanalizacijski sistem, ki se konča na KČN Prečna. Glede na kapaciteto ČN Prečna (800

PE) in obstoječo obremenitev (približno 400 PE) ocenjujemo, da je kapaciteta ČN Prečne v tej fazi zadostna, bo pa dolgoročno (izgradnje 2. faze) potrebno ali izvesti rekonstrukcijo čistilne naprave ali izvesti črpališče in tlačni vod, ter odvesti odpadno vodo iz območja ali dela območja ŠRP Češča vas na kanalizacijski sistem Novo mesto.

Po informacijah s strani upravljavcev komunalnega sistem (vir: Komunala Novo mesto) kapaciteta KČN Prečna zadostuje za odvajanje odpadnih vod, ki bodo nastajali v prvi fazi.

Padavinske vode s strešnih in povoznih površin, ki bodo nastajale na območju OPPN se bo ponikalo znotraj območja OPPN. Odvajanje padavinskih odpadnih vod se ureja razpršeno s ponikanjem na posameznih območjih urejanja. V UE-2, UE-7 in v UE-8 se omogoči tudi ureditev suhega zadrževalnika. Ob upoštevanju zakonodaje, ustreznih standardov ter usmeritev za umeščanje v prostor, vplivov na podzemne vode zaradi odvajanja padavinskih vod, ne pričakujemo. Onesnažene padavinske vode se pred ponikanjem oz. izpustom na teren očistijo v lovilcih olj.

Na obravnavanem območju bodo nastajale tudi **bazenske odpadne vode** zaradi pranja filtrov (kontinuirano) ter zaradi čiščenja in praznjenja bazena (predvidoma 1 x letno). Ocenjena količina odpadne vode zaradi pranja filtrov znaša 3.600 m^3 na leto (1. Faza, vir: Izdelovalci projektne dokumentacije, Enota d.o.o, izračun za vode pa je naredil NOM BIRO, d.o.o. Koper). Skupaj s čiščenjem in praznjenjem bazena se pričakuje do 7.000 m^3 (3.600 m^3 je ocenjene vode od čiščenja bazena, ostalo je praznenje bazena, ki se izvaja enkrat letno) na leto bazenskih odpadnih vod, pri čemer niso upoštevane količine dnevne izmenjave bazenske vode. Odpadna voda iz bazenov je onesnažena s klorom ter suspendiranimi delci. Ob upoštevanju še razpoložljivih kapacitet, pa bi bazenske odpadne vode lahko predstavljale preveliko hidravlično obremenitev za ČN Prečna.

Ocenjujemo, da odvajanje bazenske odpadne vode v obstoječo kanalizacijsko omrežje, ki se konča z ČN Prečna, ni primerno zaradi potencialno prevelikih obremenitev glede na kapaciteto ČN Prečna, ter občutljivosti območja (reka Temenica), predvsem ob upoštevanju, da se v 2. fazi zgradi še en bazen. Zato je smiselno za bazensko vodo zagotoviti ustrezno ločeno čiščenje (nevtalizacijski bazen) in odvod v kanalizacijski sistem na vzhodnem delu ali v padavinsko kanalizacijo. Ob tem je potrebno zagotoviti, da je odvajanje odpadne vode skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Bistveno je, da se voda pred izpustom deklorira do vrednosti, ki je primerna za izpust. Ukrepi v osnutku OPPN ter pogoji upravljavca komunalne infrastrukture, zagotavljajo tako ravnanje z odpadno vodo.

Glede na predvidene ureditve OPPN SRP Češča vas, ob upoštevanju usmeritev nosilcev urejanja prostora , zakonskih zahtev ter ugotovitev predhodne presoje, ne pričakujemo pomembnih vplivov na segment vod. Obremenitve se ne bodo bistveno povečale oziroma vplivale na že obstoječe obremenitve. Vplivi bodo ostali na ravni obstoječih.

Z umeščanjem novih ureditev se bo povečala raba vode. Glede na predvidene ureditve in dejavnosti pričakujemo povečanje rabe vode. Glede na velikost cone, predvidene dejavnosti ter kapacitete vodovodnega sistema, lahko sklepamo, da zaradi novih ureditev ne bo motena oskrba z vodo na širšem območju plana.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

<u>Vrednotenje vpliva glede na izbrane kazalce:</u>
S planom je predvidena ureditev ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Objekti, ki se bodo umeščali v območje OPPN, bodo imeli ustrezno urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Z ureditvami je potrebno zagotoviti tudi ustrezno čiščenje za obstoječe objekte (konjeniški center). S spremljanjem kakovosti odpadnih vod se bo lahko določilo ustrezne ukrepe za preprečevanje onesnaženja. Z umeščanjem novih ureditev se bo povečala raba vode, z ustreznimi ukrepi lahko porabo zmanjšamo.

Tabela 16: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjeno dobro stanje površinskih in podzemnih voda	**nebistven vpliv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov- C**

8.2.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji.

8.2.7 Omilitveni ukrepi

Tabela 17: Omilitveni ukep za preprečevanje pomembnejših vplivov plana

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje izvedbe ukrepov
Za obstoječe objekte, ki se nahajajo znotraj OPPN in še niso priključeni na kanalizacijsko omrežje (konjeniški center), se v prvi fazi predvidi ureditev male čistilne naprave, dolgoročno pa se načrtuje priključek na kanalizacijsko omrežje.	Med izvajanjem OPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
Pri izdelavi projekte dokumentacije se preuči možnost za zajemanje padavinske odpadne vode s strešnih površin objektov znotraj OPPN ter ponovne uporabe le te za zalivanje ali sanitarne namene.	Med izvajanjem OPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora
Se zagotovi redno spremljanje monitoringov in obremenitve KČN Prečna s strani investitorjev z namenom, da se prepreči onesnaževanje reke Temenice.	Med izvajanjem OPN	Investitor	Investitor med izvajanjem svojega nadzora

8.2.8 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljen okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 18: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
objekti / delež objektov priključenih na kanalizacijsko omrežje	Občina
količina odpadnih vod in ravnanje z njimi	Občina
monitoring odpadnih vod na KČN Prečna	Upravljavec KČN, Občina spremlja rezultate monitoringov
poraba pitne vode na območju OPPN	Občina

8.3 Zrak in podnebne spremembe

8.3.1 Zakonodaja in viri

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18).
- Uredba o arzenu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 56/06).
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 50/13).
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11).
- Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 24/05, 92/07, 10/14, 47/17 in 48/18).
- Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 55/11, 6/15, 5/17).
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njihovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08).
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka(Ur. l. RS, št. 38/17)
- Sklep o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Ur. l. RS, št. 29/17)
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 49/17)
- Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2018, ARSO, Ljubljana 2019
- Poročilo o stanju okolja v MNOM, Boson d.o.o., Ljubljana, 2012
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020,
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom.

8.3.2 Obstoječe stanje okolja

8.3.2.1 Podnebje

Podnebje obravnavanega območja je opredeljeno kot zmerno celinsko podnebje Vzhodne Slovenije (subpanonsko podnebje), oziroma modificirano celinsko podnebje. Povprečna letna višina padavin na meteorološki postaji Novo mesto v obdobju 1971-2000 znaša 1.147 mm, povprečno največ padavin pade junija (130 mm), najmanj pa januarja (49 mm). Količina padavin na obravnavanem območju upada v smeri JZ – SV, sicer pa največ padavin pade na območju osrednjih Gorjancev (orografska pregrada). Padavinski reţim bi lahko označili za zmerno celinski (subkontinentalni), z največ padavinami poleti (opazen tudi sekundarni – zmerno sredozemski višek jeseni), najmanj padavin je pozimi. Za razvoj rastlin je poletni višek dobrodošel (evapotranspiracija v vegetacijski dobi največja), manj ugodno pa je, da so to večinoma konvekcijske padavine, ki padejo kot plohe ali nevihte s točo. Na meteorološki postaji Novo mesto znaša povprečna temperatura zraka v obdobju 1971-2000 9,4°C, pri čemer znaša povprečna januarska temperatura zraka -0,2°C in povprečna julijska temperatura zraka 19,9°C. Niţine se poleti zelo segrejejo, pozimi pa ohladijo. Za obravnavano območje je značilna višinska klimatska pasovitost, ki ima večji vpliv na lokalno topoklimo, kot horizontalno spreminjanje klime v smeri proti vzhodu. Tako se na območju Krške doline pojavlja izrazit termalni pas v višinah nekaj 100 m nad dolino. Rezultat vertikalnega spreminjanja temperature pa je tudi pojav temperaturnega obrata (inverzije) v samem Novem mestu (ARSO, 2011; Ogrin D., Plut D., 2009).

V Novem mestu (obdobje 1971-2000) je največ sončnega obsevanja prisotnega v poletnih mesecih (daljši dan in višja navidezna pot Sonca), tako so s sončnim obsevanjem najbogatejši meseci julij (272 ur), avgust (248 ur), junij (229 ur), maj (222 ur), najmanj pa so s Soncem obsevani meseci december (66 ur), november (68 ur) in januar (72 ur). V povprečju znaša letno število ur s sončnim obsevanjem v Novem mestu 1.890 ur (ARSO, 2011).

8.3.2.2 Podnebne spremembe

Območje MONM se umešča v tip zmernocelinskega podnebja osrednje Slovenije. Za ta tip velja, da so povprečne oktobrske temperature višje od aprilskih. V osrednjem delu občine znaša povprečna letna temperatura zraka od 10 do 12 °C, povprečna januarska temperatura pa 0 °C. Proti goratemu obrobju občine se znižuje tako povprečna letna (8 do 10 °C) kot tudi povprečna januarska temperatura (-2 °C).Prevladuje subkontinentalni padavinski režim z viškom padavin poleti in nižkom v zimskih mesecih. Jeseni se pojavlja sekundarni višek padavin. Povprečna letna višina padavin znaša v osrednjem delu občine med 1200 in 1300 mm in se povečuje proti goratemu obrobju, kjer znaša med 1400 in 1500 mm.

Po podatkih Agencije RS za okolje so v Sloveniji že opažene spremembe podnebja, saj se je temperatura v zadnjih petdesetih letih dvignila za 1,7 °C, pogostejše pa so tudi suše. Podnebni scenariji nakazujejo ogrevanje vseh regij v Sloveniji v prihodnosti, pri čemer naj bi bilo ogrevanje močnejše v zimskem in poletnem obdobju, količina padavin pa se bo verjetno povečala v zimskem obdobju in zmanjšala v poletnem obdobju.

8.3.2.3 Onesnaženost zraka in viri onesnaževanja

Na območju Mestne občine Novo mesto, kamor spada tudi območje predmetne lokacije, kot tudi širše območje, je značilno zmerno celinsko podnebje osrednje Slovenije. Najbližja glavna meteorološka postaja se nahaja v Novem mestu v smeri vzhoda v oddaljenosti 1,5 km od obravnavane lokacije. (vir: meteo.arso.gov.si).

S Sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 29/17) je območje MO NM opredeljeno kot podobmočje z oznako SIC_NM in je na podlagi Odredbe o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zraka zaradi čezmerne onesnaženosti zunanjega zraka (v nadaljnjem besedilu: zrak) z delci PM10 uvrščeno v razred največje obremenjenosti. Za območje je skladno s citiranimi predpisi sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 49/17).

Območje prekomerne onesnaženosti SIC_NM se nahaja v gričevnati pokrajini Dolenjske. Na območju Mestne občine Novo mesto, ki obsega 236 km^2, živi približno 36.500 prebivalcev. Največje naselje je Novo mesto ob zavoju reke Krke. Območje je slabo prevetreno. V hladni polovici leta pogosto nastajajo temperaturne inverzije, ki poslabšajo razmere in omogočajo širjenje onesnaženosti zraka. Na lokaciji Novo mesto se od leta 2010 izvajajo meritve koncentracij delcev PM_{10}.

Tabela 19: Povprečne letne ravni in število preseganj za PM_{10} na postaji Novo mesto v zadnjih letih (vir: ARSO)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Povprečna letna raven PM_{10} (µg/m^3)	32	28	27	23	28	26	27	26
Število preseganj mejne vrednost PM_{10}	**69**	**45**	**49**	22	**40**	**41**	33	31

Odebeljeno so označene vrednosti, ki presegajo mejne vrednosti

Tabela 20: Povprečna mesečna raven PM_{10} (µg/m^3) in število preseganj dnevne mejne vrednosti PM_{10} v letu 2018 na merilnih mestih v MONM

Novo mesto	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
PM_{10} (µg/m^3)	30	36	37	19	24	15	14	17	16	31	26	43
Število preseganj	2	8	7	0	0	0	0	0	0	3	0	11

V Novem mestu dovoljeno število preseganj dnevne mejne vrednosti koncentracij delcev PM_{10} v obdobju 2011 – 2018 ni bilo preseženo v letih 2014, 2017 in 2018. Razlike med posameznimi leti so predvsem posledica

vremenskih razmer v hladni polovici leta. Višje koncentracije delcev in s tem tudi večje število preseganj so povezani z daljšimi obdobji stabilnega vremena, ko prihaja do izrazitih temperaturnih inverzij. Po drugi strani pa so daljša padavinska obdobja, pogosti prehodi vremenskih front in višje temperature povezani z nižjimi ravnmi delcev.

Po podatkih poročila ARSO o kakovosti zraka v Sloveniji je bila v letu 2018 v Novem mestu srednja letna koncentracija delcev PM_{10} 27 g/m^3, skupno je bilo 31 preseganj mejne vrednosti (dovoljeno 35).

Rezultati vzorčenja in receptorskega modeliranja, ki so bili izvedeni 09.01.2013 in 12.01.2014, kažejo, da na ravni delcev vplivajo trije poglavitni viri, ki so na letnem nivoju zastopani približno v enakih deležih. Delež prometa in resuspenzije na letnem nivoju predstavlja 35%, v zimskem obdobju pa 21%. Delež sekundarnih anorganskih delcev, ki nastajajo z oksidacijo in pretvorbo plinastih izpustov (predvsem SO_2, NO_x in NH_3) znaša približno tretjino tako na letnem nivoju kot tudi v zimskem času (letni nivo 35%, zimsko obdobje 37%). Ravni sekundarnih delcev so regionalne in odražajo stanje na širšem območju, saj nanje bolj kot lokalni izpusti vpliva gibanje zračnih mas. Izpusti zaradi izgorevanja lesne biomase predstavljajo v zimskem obdobju 42%, na celoletni ravni pa 30%. V zimskem času so posebej obravnavani dnevi s preseženo dnevno mejno koncentracijo delcev PM10.Povprečna dnevna koncentracija v dneh, ko je prišlo do preseganja, je znašala 65 µg/m^3. V primerjavi z dnevi, ko dnevna mejna vrednost ni bila presežena, se je najbolj povečal delež zaradi izgorevanja lesne biomase. Delež tega vira je bil v teh dneh 51 %, kar je v povprečju kar 33 µg/m3.

Podatkov o onesnaženosti zraka na območju obravnavanega OPPN ni na voljo. Območje OPPN z okolico prometno ni obremenjeno, prav tako ni izrazite poselitve v okolici. Dodatno kvaliteto v prostoru nudi gozd, ki obdaja okolico. Glavni onesnaževalci na območju obravnave so promet ter kurjenje pozimi, širše pa še industrijski (Ursa Slovenija, Revoz, Jata Emona, Krka, TPV) ter drugi proizvodni obrati.

8.3.2.4 Vonjave

Na območju OPPN vir vonjav predstavlja delovanje konjeniškega centra. V času nenajavljenega terenskega ogleda območja (avgust 2020) na območju ni bilo zaznati nobenih vonjav. V bližnji okolici ni stanovanjskih objektov. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja OPPN ŠRP Češča vas in sicer *Češča vas 1 in 39*, *Podbreznik 112 in 112A* ter naselje Prečna, ki so oddaljeni več kot 300 m.

Glede na vrste dejavnosti v širši okolici domnevamo, da so viri emisije vonjav prisotni zaradi kmetijske dejavnosti (gnojenje njiv, travnikov) predvsem v spomladanskem in poletnem času.

8.3.3 Varovana območja in pravni režimi

Za območje je skladno s citiranimi predpisi sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 49/17).

Odlok določa območje izvajanja ukrepov, ukrepe za zmanjšanje onesnaženosti zraka z delci PM_{10} za doseganje skladnosti z mejnimi vrednostmi za PM_{10} s ciljem zmanjšati škodljive vplive na zdravje in okolje, spremljanje učinkov izvajanja in čas izvajanja ukrepov, odgovorne organe za pripravo in izvajanje ukrepov ter program za analizo vzrokov onesnaženosti in spremljanje učinkov ukrepov.

8.3.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.3.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 21: Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	- število emisijskih virov v zrak znotraj OPPN - delež / število objektov, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije

Stanje kazalcev:
V obstoječem stanju ni evidentiranih virov emisiij, podatkov o vrsti energije, ki se uporablja znotraj območja OPPN ni na voljo.

8.3.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 22: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Izvedba plana bo imela pozitiven vpliv. Kakovost zraka se bo izboljšala v primerjavi z obstoječim stanjem.
B	nebistven vpliv	Izvedba plana bo nebistveno vplivala na kakovost zraka, ki ostaja nespremenjena. Mejne vrednosti ne bodo dosežene.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Izvedba plana bo nebistveno vplivala kakovost zraka, ki ostaja nespremenjena. Mejne vrednosti delcev bodo dosežene ob izvedbi omilitvenih ukrepov.
D	bistven vpliv	Izvedba plana bo bistveno vplivala na kakovost zraka. Mejne vrednosti bodo presežene.
E	uničujoč vpliv	Izvedba plana bo uničujoče vplivala na kakovost zraka. Presežena alarmna vrednost iz predpisa o ukrepih za ohranjanje in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.3.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN ŠRP Češča vas z oceno vpliva

Opis vrste vplivov
Vpliv na kakovost zraka lahko pričakujemo med urejanjem območja (gradnja) in med izvajanjem plana. Pričakujemo lahko **neposredn**e in **daljinske** vplive, prav tako bodo vplivi **dolgoročn**i. Z obstoječimi ureditvami na območju plana lahko pričakujemo **kumulativne** vplive.

Vpliv na okoljski cilj
Z vzpostavitvi predvidenih dejavnosti na območju OPPN ŠRP Češča vas bo prihajalo predvsem do emisij dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida in prašnih delcev zaradi prometa ter ogrevanja stavb in bazena.

Glede na ugotovitve in obstoječe obremenitve lahko zaključimo, da je onesnaženost zraka na območju OPPN majhna. S posegom se bodo v prostor umeščali novi viri emisij v zrak, povečan pa bo tudi promet.

V času gradnje je z OPPN določeno, da je treba med gradnjo preprečevati prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu ter preprečiti nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine. Ukrep je že vključen v osnutek odloka

Glede na že obstoječo opremljenost območja s plinovodnim omrežjem ter ukrepi, ki izhajajo iz sprejetih dokumentov MONM (Lokalni energetski koncept MONM) ter ukrepov, ki izhajajo iz Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto je z odlokom predvideno, da se bo za ogrevanje kot energent uporabljal zemeljski plin ali druge obnovljive vire energije.

Vrednotenje glede na izbrane kazalce

Pričakujemo, da se bo z izvajanjem plana število emisijskih virov znotraj cone povečevalo. V večji meri bodo emisije posledica ogrevanja objektov. Glede na obstoječe obremenitve ne pričakujemo, da bo to povečanje bistveno vplivalo na stanje okolja (oziroma na kakovost zraka) na obravnavanem območju, kakor tudi širše.

Glede na predvidene ureditve OPPN ŠRP Češča vas, ob upoštevanju ukrepov, zakonskih zahtev ter ugotovitev presoje, ne pričakujemo pomembnih vplivov na segment zraka in podnebnih razmer. Obremenitve se ne bodo bistveno povečale oziroma vplivale na že obstoječe obremenitve.

Tabela 23: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjena ali izboljšana kakovost zraka	**nebistven vpliv - B**

8.3.6 Skladnost OPPN ŠRP Češča vas z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji

8.3.7 Omilitveni ukrepi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.3.8 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 24: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
število emisijskih virov v zrak znotraj OPPN	Občina
delež / število objektov, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije	Občina

8.4 Hrup

8.4.1 Zakonodaja in viri

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 121/04),
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 105/08),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ),
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020,
- Okoljsko poročilo za 3. razvojno os - jug, 1 – etapa: Od AC A2 do priključka Maline, Aquarius d.o.o., Ljubljana, September 2012
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom.

8.4.2 Obstoječe stanje okolja

Med vire onesnaževanja okolja s hrupom (vire hrupa**)** po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvrščamo: avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda, regionalne cesta I., II. in III. reda in ceste, kjer letni pretok presega milijon vozil, glavne železniške proge in regionalne železniške proge, letališče in helikoptersko vzletišče, pristanišče, odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil, naprave, katerih obratovanje zaradi izvajanja industrijske, obrtne, proizvodne, storitvene in podobnih dejavnosti ali proizvodne dejavnosti v kmetijstvu ali gozdarstvu povzroča v okolju stalen ali občasen hrup

8.4.2.1 Viri hrupa na območju OPPN in v bližini

Obstoječi viri na območju OPPN:
Znotraj območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas so že umeščene posamezne dejavnosti – kolesarski velodrom ter konjeniški center. Hrup, ki nastaja na območju OPPN, je predvsem posledica prometa obiskovalcev, zaposlenih ter dostave. Gre za promet v manjšem obsegu. Kolesarski velodrom je pokrit (zaprt), športne dejavnosti pa se izvajajo v objektu (kolesarjenje, atletika). Znotraj delovanja konjeniškega centra ni prisotnih pomembnejših virov hrupa.

Promet:
Promet je eden najpomembnejših dejavnikov okoljskega hrupa. Skozi osrednji del območja OPPN v smeri sever - jug poteka kategorizirana javna pot Prečna – Češča vas. Jugovzhodno ob meji predvidenega območja OPPN poteka lokalna cesta Cegelnica - Češča vas – Zalog – Straža. Območje ŠRP Češča vas je povezano z javnim prometom ter kolesarsko stezo.

Podatkov o prometu in emisij hrupa iz prometa ni na voljo, glede na lokacijo predmetnega območja, širšo okolico ter dejavnosti, ki se izvajajo v okolici, lahko zaključimo, da območje ni prometno obremenjeno. Gre predvsem za lokalni promet z avtomobili ter posameznimi tovornimi vozili.

Industrija in ostale dejavnosti:
V neposredni bližini ni večjih industrijskih objektov. Najbližje je podjetje Adria mobil d.o.o. (proizvajalec prikolic, avtodomov), ki je od meje predmetnega OPPN oddaljen približno 700 m v smeri proti severu ter Ursa d.o.o. (proizvodnja mineralne volne), ki je od meje OPPN oddaljena več kot 1 km.
V neposredni bližini se nahajajo manjša storitvena podjetja ter delavnice. V okolici in na širšem območju pa tudi kmetijska dejavnost.

8.4.2.2 Obremenjenost s hrupom

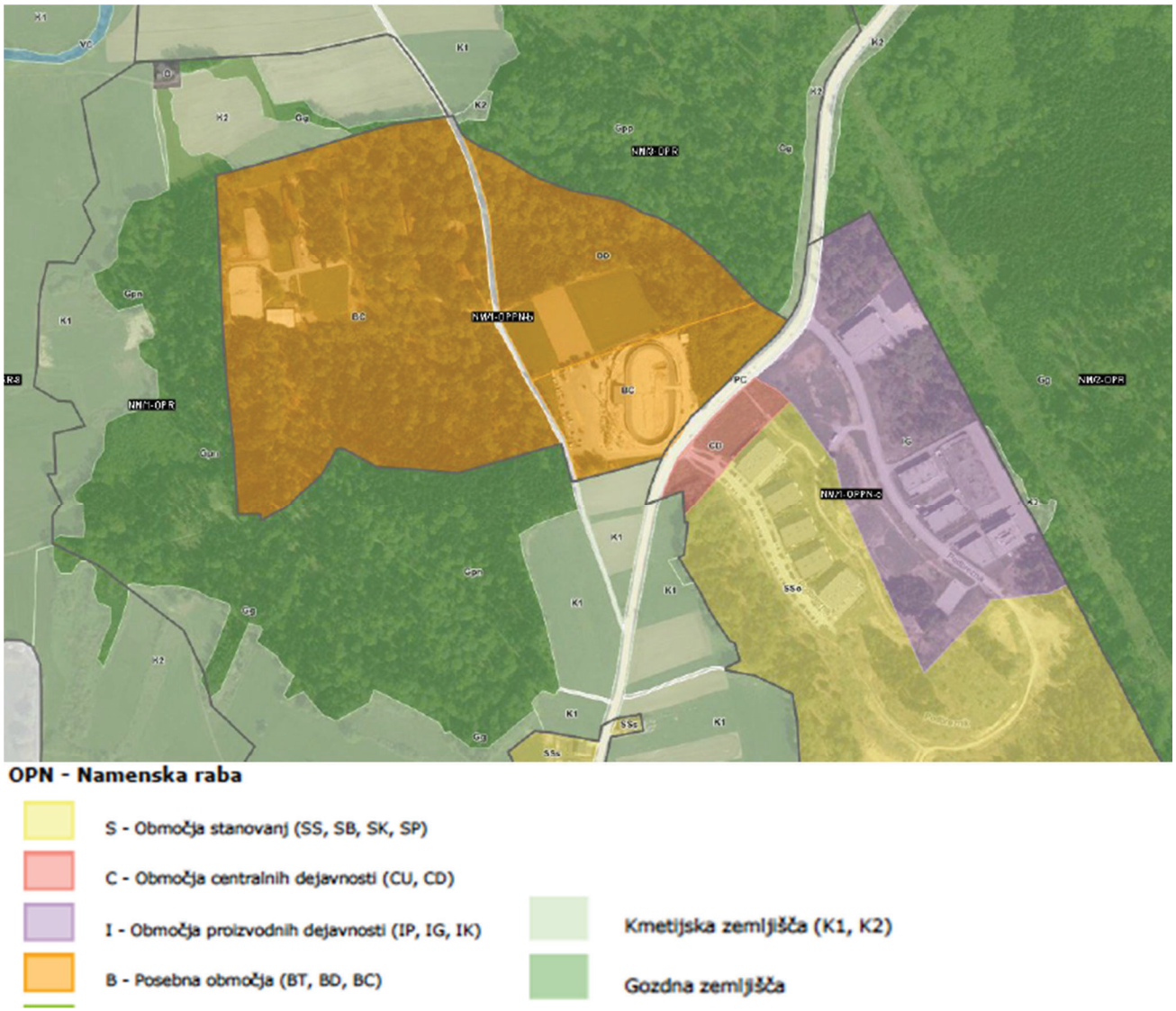
Podatkov o obremenjenosti obravnavanega območja OPPN s hrupoma ni na voljo.

8.4.2.3 Območja varstva pred hrupom

Območje predvidenega OPPN in okolico, ki mejijo na OPPN, skladno s 4. členom *Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19)* razvrstimo v III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (stopnje varstva pred hrupom – SVPH). V III. SVPH spadajo splošne stanovanjske površine, površine za šport in rekreacijo, parki, vse osrednje in mešane površine ter območja vodnih zemljišč. V IV. SVPH spadajo površine za proizvodnje dejavnosti in industrijo, prometne površine ter območja kmetijskih in gozdnih zemljišč, razen na mirnem območju (zavarovana območja po ZON-u).

Namenska raba na območju OPPN in v okolici je prikazana na sliki v nadaljevanju.

Slika 12: Namenska raba na predvidenem območju urejanja (vir: PISO, avgust 2020)



8.4.3 Varovana območja in pravni režimi

Ni varovanih območij ali pravnih režimov. Območja varstva pred hrupom se urejajo v skladu z *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08).*

Mejne vrednosti kazalcev hrupa v naravnem in življenjskem okolju za posamezna območja varstva pred hrupom določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19). Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so naslednje:

III. območje varstva pred hrupom
za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:
– na območju stanovanj: splošne stanovanjske površine in stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi,
– na območju družbene infrastrukture: površine za vzgojo, izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov,
– na območju zelenih površin: površine za rekreacijo in šport, parki in pokopališča,
– na mešanem območju vse osrednje in mešane površine in
– na območju vodnih zemljišč vse površine razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem.

IV. območje varstva pred hrupom
za stavbe z varovanimi prostori na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:
– na območju prometne infrastrukture vse površine,
– na območju kmetijskih zemljišč vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
– na območju gozdov: vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča, razen na mirnem območju na prostem,.

Tabela 25: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za III in IV območje varstva pred hrupom

Vrsta ravni	L_{dan} (dbA)	$L_{večer}$ (dbA)	$L_{noč}$ (dbA)	L_{dvn} (dbA)
III. območje				
Mejna vrednost	/	/	50	60
Kritična vrednost	/	/	59	59
Mejna vrednost konične ravni	85	70	70	/
Mejna vrednost za vir hrupa	58	53	48	58
IV. območje				
Mejna vrednost	/	/	65	75
Kritična vrednost	/	/	80	80
Mejna vrednost konične ravni	90	90	90	/
Mejna vrednost za vir hrupa	73	68	63	73

Kazalec dnevne ravni hrupa L_{dan} velja od 6:00 do 18:, $L_{večer}$ od 18:00 do 22:00 in $L_{noč}$ od 22:00 do 6:00

8.4.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.4.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 26: Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom	- Podatki o zavezancih za monitoring hrupa ter poročila o meritvah - Število obiskovalcev na območju OPPN - Število prebivalcev izpostavljeno prekomernemu hrupu

Kot okoljski cilj smo izbrali Zmanjšanje obremenjenosti prebivalcev s hrupom. Doseganje okoljskega cilja bomo spremljali preko izbranih kazalcev in sicer; podatki o zavezanih za monotoring, število obiskovalcev, ki bodo prihajali na območje OPPN ter število prebivalcev izpostavljenih prekomernemu hrupu.

Stenje kazalcev:
V obstoječem stanju znotraj mej predvidenega OPPN ni virov hrupa., para tako ni rezultatov monitoringa hrupa. V obstoječem stanju ni prebivalcev, ki bi bili izpostavljeni prekomernemu hrupu zaradi dejavnosti znotraj OPPN.

8.4.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 27: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Načrtovan poseg na raven hrupa v okolju ne bo imel pomembnega vpliva ali pa se bo raven hrupa v okolju zmanjšala in s tem stanje okolja izboljšalo.
B	nebistven vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom pod mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Do preseganja mejnih oz. kritičnih vrednosti ne bo prihajalo tudi drugje v naravnem in življenjskem okolju, možna pa so preseganja v neposredni bližini vira hrupa, kjer pa ni in ne bo sprejemnikov hrupa. Promet se bo povečeval, umeščeni bodo posamezni viri hrupa, vendar ne bodo bistveno vplivali na raven hrupa na območju.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Z izvedbo protihrupnih ukrepov bo mogoče raven hrupa učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti. Raven hrupa bo prekoračena le v neposredni bližini vira hrupa, ki pa ne bo bistveno vplival na naravno in življenjsko okolje. Promet se bo povečeval, umeščeni bodo posamezni viri hrupa, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov pa ne bo prihajalo po prekoračenja mejnih vrednosti.
D	bistven vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom predvideno nad mejnimi oz. kritičnimi vrednostmi. Ravni hrupa ne bo možno učinkovito znižati pod zakonsko določene mejne oz. kritične vrednosti tudi z izvedbo protihrupnih ukrepov. Načrtovan poseg bo bistveno vplival na raven hrupa v naravnem in življenjskem okolju in zato ni sprejemljiv.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
E	uničujoč vpliv	Ob izvedbi OPPN bo ocenjena raven hrupa na posameznih območjih varstva pred hrupom močno presegala mejne oz. kritične vrednosti. Preseganje ravni hrupa je pričakovati tudi pri objektih z varovanimi prostori (stanovanjski objekti, šole, vrtci, bolnišnice, itd.). Vpliv na raven hrupa in posledice načrtovanega posega so v nasprotju z okoljskimi cilji v zvezi z varstvom naravnega in življenjskega okolja pred hrupom. Poseg je popolnoma nesprejemljiv.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.4.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

Vrste vplivov:
Vpliv na obremenjenost s hrupom lahko pričakujemo predvsem zaradi prometa (obiskovalci in zaposleni) in izvajanja dejavnosti. Pričakujemo lahko **neposredne vplive** in **kumulativne vplive** z obstoječimi obremenitvami. Vplivi bodo **dolgoročni**, lahko segajo pa tudi izven območja predvidenega OPPN (**daljinski** vplivi).

Vplivi na okoljski cilj
Z izvedbo OPPN ŠRP Češča vas bo prišlo do povečanja vozil po dostopnih cestah in znotraj območja OPPN. Zaradi povečanja prometa lahko pričakujemo povečanje emisij hrupa iz prometa na samem območju urejanja. Emisije hrupa bobo nastajale tudi v okviru prireditev in izvajanja dejavnosti znotraj območja predvidenega OPPN.

Z izvedbo OPPN ŠRP Češča vas in ob upoštevanju obstoječih vplivov lahko pričakujemo povišano raven hrupa, vendar ta ne bo bistveno povečana glede na obstoječe stanje. Glede na oddaljenost bližnjih stanovanjskih objektov in vrste dejavnosti, ki se umeščajo v območje OPPN, mejna vrednost pri najbljižjih stanovanjskih objektih ne bo presežena.

V osnutku odloka so že predvideni ukrepi za zmanjševanje hrupa.

Vzhodno od območja je predvidena izgradnja dela 3. razvojne osi (od AC A2 od priključka Maline- zahodna obvoznica). Predvidene ureditve znotraj OPPN so od obvoznice oddaljene več kot 300 m. Glede na oceno hrupa obvoznice (*Okoljsko poročilo za 3. razvojno os - jug, 1 – etapa: Od AC A2 do priključka Maline, Aquarius d.o.o.*) mejne izofone na odseku Kamenice – Brezje znašajo 44 m ($I_{M,dan}$) oziroma 50 m ($I_{M,noč}$). Povečane vrednosti hrupa na območju OPPN ŠRP Češča vas, zaradi predvdene obvoznice ne pričakujemo.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Vrednotenje glede na izbrane kazalce
Umeščanje dejavnosti v cono bo pomenilo nove vire hrupa. Pričakujemo, da bodo zavezanci za monitoring izvajali meritve hrupa. Z izvedbo plana lahko pričakujemo povečanje obiskovalcev na območju plana (zaposleni in obiskovalci). V obstoječem stanju ni prebivalcev, ki bi bili prekomerno obremenjeni s hrupom. Glede na predviden poseg, ne pričakujemo, da bo prihajalo do preobremenjenosti s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih.

Tabela 28 Ocena vpliva na okoljski cilj

Okoljski cilj	Ocena
Ohranjanje ali zmanjšanje ravni hrupa pod mejnimi oziroma kritičnimi vrednostmi predpisanimi za posamezna območja varstva pred hrupom	**nebistven vpliv - B**

8.4.6 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji

8.4.7 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.4.8 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 29 Nosilci spremljanja stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Podatki o zavezancih za monitoring hrupa ter poročila o meritvah	Občina
Število obiskovalcev na območju OPPN	Občina
Število prebivalcev izpostavljeno prekomernemu hrupu	Občina

8.5 Narava

8.5.1 Zakonodaja in viri

- Zakon o ohranjanju narave /ZON/ Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18
- Zakon o gozdovih /ZG/ (Ur. l. RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16),
- Direktiva Sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst
- Konvencija o varstvu prostoživečega evropskega rastlinstva in živalstva ter njunih naravnih življenjskih prostorov (Bernska konvencija) (Ur. l. RS 17/99)
- PUN Natura 2000 za obdobje od leta 2015 do 2020
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 03/11)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur. l. RS 82/02, 42/10)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS 48/04, 33/13 in 99/13 in 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur. l. RS 112/03, 36/09 in 33/13)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14 in 21/16, 47/18)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09 in 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur. l. RS, št. . 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu selitvenih vrst prosto živečih živali (Bonnska konvencija) (Ur. l. RS, št. 18/98, 27/99)
- Zakon o varstvu podzemnih jam (ZVPJ) (Ur.l. RS 2/04, 61/06 – ZDru-1 in 46/14 – ZON-C)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05),
- Direktiva o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst (FFH Directive EU - The Council Directive 92/43 EEC on the Conservation of Natural Habitats and on Wild Fauna and Flora, Off. Journal of the EC, No.L.206/7),
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020,
- Predhodna določitev vplivov plana na okolje za OPPN ŠRP Češča vas, ranthis s.p., Krško, marec 2020
- NV Atlas
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom

8.5.2 Obstoječe stanje okolja

Območje OPPN se nahaja severno od Češče vasi, zahodno od lokalne ceste Cegelnica – Češča vas – Zalog – Straža. Obravnavano območje je že v obstoječem stanju zaokroženo športno – rekreacijsko območje, ki zajema velodrom in konjeniški center. Med njima so kmetijske površine in gozd.

V širšem merilu območje obdajajo obsežne kmetijske površine v travniški in njivski rabi, sicer pa je območje sestavni del nekdaj celovite Grobeljske ali Mestne hoste. Jugovzhodno od območja je delno zgrajena stanovanjsko-poslovna soseska Podbreznik, ki je nastala na območju opuščenih glinokopov in trenutno obsega pet večstanovanjskih objektov ter nekaj poslovnih objektov.

Za celotno mestno občino Novo mesto so gozdovi, ki rastejo v bližini urbanih območij izjemnega pomena, predvsem iz rekreativnega, estetskega, klimatskega in higiensko zdravstvenega vidika.

Kartiranje habitatnih tipov za obravnavano območje ni bilo izvedeno. Pretežni del celotnega obravnavanega območja predstavlja mešan gozd s prevladujočo smreko. Na obravnavanem območju je bil v preteklosti gozd, ki je pripadal vojašnici. Na nekaterih deblih so še danes vidne sledi strelnih poškodb. Južno in zahodno od območja OPPN je del gozda, ki je z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom (UR.L. RS, št. 31/14) razglašen za gozd s posebnim namenom (GPN).

Zahodno od obravnavanega območja se nahaja dolina Temenice. V Luknji je tretji, zadnji izvir reke Temenice, ki priteka na dan v slikoviti zatrepni dolini Luknja, ki jo zaključuje mogočen amfiteater skalnih sten udornice. V njenem vznožju je vodnat rečni izvir, v katerem poleg Temenice prihajajo na dan tudi vode z Dobrniškega in Globodolskega polja. Po ozki dolini se Temenica prebije na prostrano Zaloško polje, kjer se umiri in v meandrih izlije v reko Krko.

8.5.3 Varovana območja in pravni režimi

Na območju OPPN ŠRP Češča vas ni določenih pravnih režimov za varovanje narave, so pa v neposredni bližini.

8.5.3.1 Natura 2000

POO Temenica

SI3000049 – Uredba o posebnih varstvenih območjih(območjih Natura 2000), Ur.l.RS, št 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13 –OdlUS in 3/14 in 21/16).

Obsega spodnji tok reke Temenice pred izlivom v Krko z mokrišči v Zaloški kotlini zahodno od Novega mesta. Reko označuje zmeandrirana struga na široki in uravnani poplavni ravnici, ki ima značaj naravne retenzije. V območje so vključena tudi mokrišča ob letališki stezi, odvodni kanali in opuščeni glinokopi nekdanje opekarne Zalog. Mokrišča in glinokopi so ugoden habitat močvirske sklednice *(Emys orbicularis*), reka pa je prehranjevalni habitat vidre (*Lutra lutra*), na celotnem odseku do izliva v reko Krko je stalno prisoten tudi bober (*Castor fiber*).
Kot tipično azonalni habitatni tip je zelo razširjen, praviloma pokriva le majhne površine, povsod vezan na tekoče vode. Bolj je pogost in lepše razvit v dolnjih tokovih rek, torej predvsem v nižinskem pasu. Ker reke pogosto služijo kot kanali za odvajanje odpadnih voda in odpadkov in ker jim preoblikujejo struge zaradi hitrejšega odvodnjavanja, je ta habitatni tip po vsej Evropi razmeroma ogrožen.

Obrežje reke Temenice porašča habitatni tip *Vodotoki v nižinskem in montanskem pasu z vodno vegetacijo zvez Ranunculion fluitantis in Callitricho-Batrachion (*Koda: 3260)

Za ta habitatni tip so unačilni sestoji zakoreninjenih vodnih rastlin (*Callitriche spp., Potamogeton nodosus, Ranunculus subg. Batrachium itd*.) vključno z mahovi in makroskopskimi algami. Habitatni tip je v Sloveniji splošno razširjen predvsem v dolnjem toku razmeroma naravnih vodotokov, zaradi hitrejšega toka se fragmentarno in z osiromašeno vrstno sestavo pojavlja v srednjem toku.

8.5.3.2 Zavarovana območja

Reka Temenica
(evid.št.1246) – naravni spomenik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto, Ur. L. RS, št. 38/92)

Reka Temenica je največja dolenjska kraška ponikalnica in ena najbolj značilnih ponikalnic slovenskega krasa, ki teče po robu kraškega sveta Dolenjske, izvira pa v Posavskem hribovju južno od Litije. Na svoji poti do izliva v reko Krko v spodnjem toku, kjer je tudi največja habitatna pestrost, dvakrat ponikne. Zadnjič izvira v zatrepu Luknja pod Lukenjsko goro, od koder se kot Prečna po nekaj kilometrih pri Zalogu izlije v reko Krko.
Reka z ožjim območjem ima raziskovalno, učno – vzgojno in rekreacijsko namembnost in zanjo veljajo varstveni režimi za hidrološko in geomorfološko površinsko naravno vrednoto.

Luknja
(evid.št.1236) – naravni spomenik (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto, Ur. L. RS, št. 38/92).

Luknja je dober kilometer dolga zatrepna dolina, kjer prihaja reka Temenica tretjič na dan. Od obravnavanega ppsega se nahaja približno 2km zračne linije. V dolini je več kraških objektov:udornica za gradom, naravno okno, izvir tipa estavela in več kraških jam, med katerimi je pomembnejša Lukenjska jama, ki je tudi izjemna paleontološka in arheološka lokaliteta. Izvir Temenice je habitat človeške ribice (*Proteus anguinus*) in endemične postranice (*Niphargus stenopus*), Lukenjska jama pa zatočišče netopirjev vrst veliki podkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), južnega podkovnjaka (*Rhinolophus euryale*), in navadnega netopirja (*Myotis myotis*). V steni udornice pa gnezdi sokol selec (*Falco peregrinus*).
Kompleksno območje ima raziskovalno, učno – vzgojno in rekreacijsko namembnost in zanjo veljajo varstveni režimi za hidrološko in geomorfološko podzemeljsko in površinsko naravno vrednoto ter za zoološke naravne vrednote.

8.5.3.3 Naravne vrednote (NV)

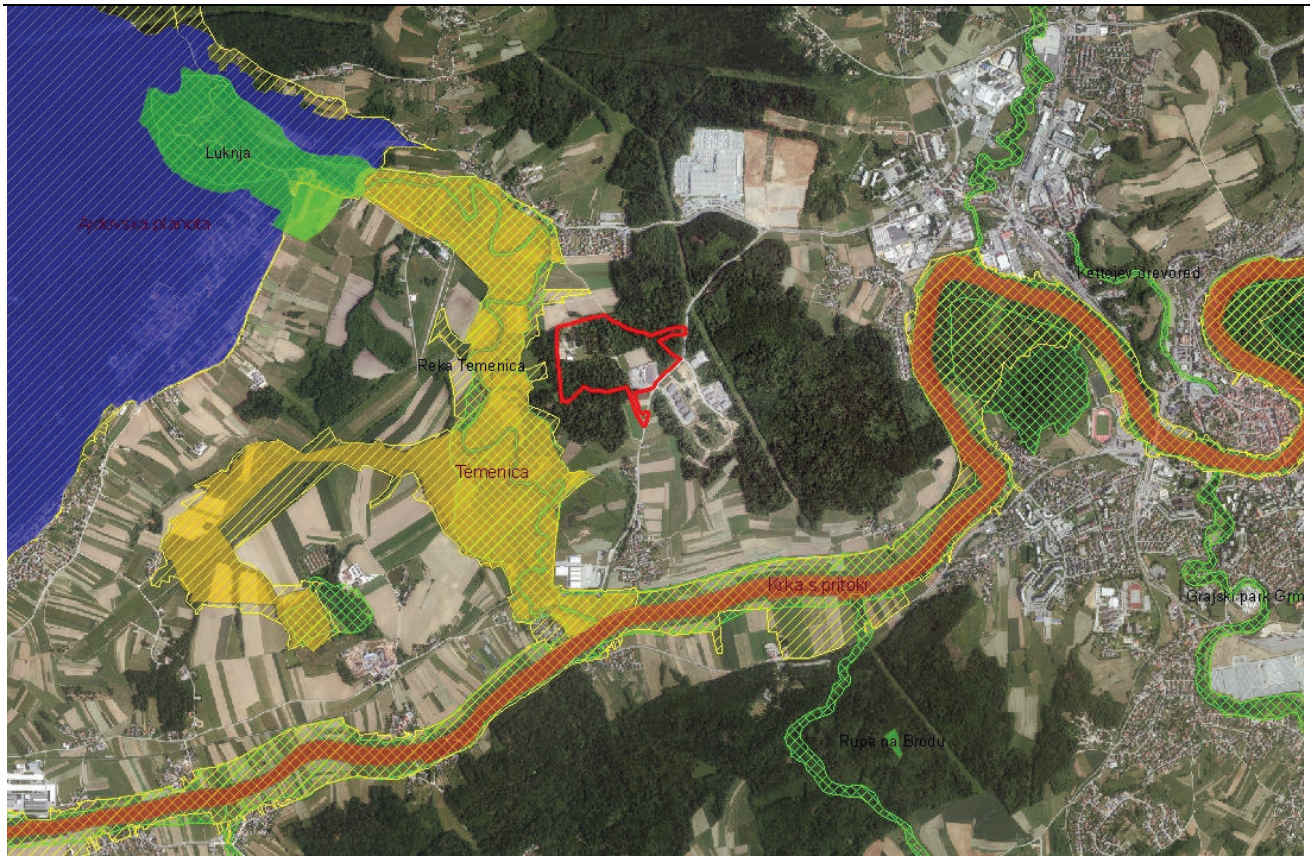
Temenica – Prečenska kotlina
(evid.št.8600) – naravna vrednota državnega pomena (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot in Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot , Ur. L. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 ter sklep št. 35600-46/17 z dne 16.2.2018).

Območje OPPN se nahaja 200m zračne linije ob osrednjem delu toka Temenice med naseljema Prečna in Češča vas. Reka na poplavni ravnici ustvarja izrazite meandre, brežine pa porašča zvezna obrežna vegetacija. Ob reki prevladujejo mokrotni travniki. V reki je pestra ribja favna in pogosto zabeležena tudi vidra (*Lutra lutra*), stalno pa je v reki prisoten tudi bober (*Castor fiber*). Mokrišča na poplavni ravnici Temenice so habitat močvirske sklednice (*Emys orbicularis*).

8.5.3.4 Ekološko pomembna območja (EPO)

EPO Temenica (ID 62300)

Slika 13 Prikaz varovanih območij narave z obravnavanim območjem



8.5.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.5.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 30: Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Preprečevanje zmanjšanja biotske raznovrstnosti na nivoju habitatnih tipov, habitatov in genov	- število in ohranjenost vrst v območju POO Temenica (Natura 2000) - monitoring ter količine odpadnih vod iz naprav za čiščenje odpadnih vod

Stanje kazalcev:
Na območju reke Temenice sta določeni dve vrsti ter en habitatni tip v dobrem stanju. Podatki o monirotingu odpadnih vod so predstavljeni v poglavju vode. Trenuto KČN Prečna obratuje skaldno s standardi in predpisi.

8.5.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 31: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja in glede na splošno stanje segmenta okolja
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv	Vpliv oz. učinki posega bodo enaki kot v obstoječem stanju ali pa bo vpliv pozitiven – obstoječe stanje se bo izboljšalo
B	vpliv je nebistven	Na vplivnem območju je občasna prisotnost manjšega števila ogroženih, redkih in zavarovanih vrst. Zaradi vpliva ne bo prišlo do zmanjšanja populacij. Vpliv izvedbe OPPN bo minimalen. Pri pripravi plana je potrebno upoštevati standarde in zakonsko predpisane ukrepe, specifični ukrepi niso potrebni.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Na vplivnem območju je stalna prisotnost ogroženih, redkih in zavarovanih vrst, fragmentacija ali delno uničenje redkih in ogroženih ali prednostnih habitatnih tipov ter zmerno porušenje naravnega ravnovesja. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bo bistvenega vpliva na zmanjšanje populacij.
D	vpliv je bistven	Na vplivnem območju je stalna prisotnost večjega števila ogroženih, redkih in zavarovanih vrst. Pričakovati je bistveno zmanjšanje populacij posamezne vrste, uničenje večjih površin prednostnega HT in delno porušenje naravnega ravnovesja. Omilitveni ukrepi niso možni
E	vpliv je uničujoč	Stalna prisotnost večjega števila ogroženih, redkih in zavarovanih vrst. Pričakovati je uničenje populacij posamezne vrste, uničenje prednostnega HT na območju in popolno porušenje naravnega ravnovesja. Omilitveni ukrepi niso možni
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno

8.5.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

Vrste vplivov

Direktnih posegov v varovana območja narave ne bo. Nastajale bodo odpadne vode (komunalne, padavinske, bazenske), ki bodo lahko vplivale na stanje voda ter posredno na habitatne tipe in vrste. Znotraj OPPN bo izgubljen del naravnih površin.

Vpliv na naravo bo **posreden** in **daljinski**. Vpliv bo **dolgoročen**. Z drugimi vplivi v okolju lahko pričakujemo **kumulativne** vplive.

Vpliv na okoljski cilj

Z vidika varovanja narave in varovanih območij ter posebnega ohranitvenega območja reke Temenice, ki je od posega oddaljena cca 350 m, predstavljajo odpadne vode potencialno nevarnost za sam vodotok. Z ureditvami je predvideno, da se bodo komunalne odpadne vode, ki bodo nastajale na območju predvidenega OPPN ŠRP Češča vas priključile na obstoječe komunalno omrežje s ČN Prečna, ki je po oceni dovolj zmogljiva.

Potencialno nevarnost predstavlja izpust bazenske vode, ki je onesnažena s klorom ter suspendiranimi delci. Ker sta v reki Temenici kvalifikacijski vrsti močvirska sklednica in vidra, je potrebno pri nadaljnjem projektiranju nameniti posebno pozornost prav odvajanju odpadnih vod. Ocenjujemo, da odvajanje bazenske odpadne vode v obstoječo kanalizacijsko omrežje, ki se konča s ČN Prečna ni primerno zaradi potencialno prevelikih obremenitev, zato bi bilo smiselno za bazensko vodo zagotoviti ustrezno ločeno čiščenje (nevtalizacijski bazen) in odvod v kanalizacijski sistem na vzhodnem delu ali v padavinsko kanalizacijo. Ob tem je potrebno zagotoviti, da je odvajanje odpadne vode skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

kanalizacijo. Bistveno je, da se voda pred izpustom deklorira do vrednosti, ki je primerna za izpust. Ukrepi v osnutku OPPN ter pogoji upravljavca komunalne infrastrukture zagotavljajo tako ravnanje z odpadno bazensko vodo.

V zahodnem delu ureditvenega območja je predvidena ureditev konjeniškega centra, ki predvideva tudi ureditev kampa. Vsa odpadna voda, ki nastane pri obratovanju kampa mora biti priključena na obstoječe komunalno omrežje in urejena na način, ki bo skladen s predpisano zakonodajo in usmeritvami nosilcev urejanja prostora. V sklopu konjeniškega centra je predvidena tudi pokrita jahalnica kot povečanje obstoječe ali dodatne velikosti. Površine, kjer se hrani konjski gnoj in nastilj je potrebno primerno urediti in preprečiti iztekanje izcednih vod v tla in na sosdnje površine. Na vplivnem območju reke Temenice je zaradi varovanja kvalifikacijskih vrst (močvirske sklednice) prepovedano gnojenje površin.

Nove obremenitve okolja s hrupom se ne bodo bistveno povečale glede na že obstoječe obremenitve, zato bistvenih vplivov na naravo zaradi emisij hrupa ne pričakujemo.

Posebno pozornost je potrebno nameniti postavitvi in izboru svetil za javno razsvetljavo. Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v nadaljnjem urejanju območja v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) ter v skladu z usmeritvami nosilcev urejanja prostora, predvsem s stališča varovanja narave. Priporočamo uporabo svetilk, ki ne sevajo v nebo in izbor svetilk s toplo, rumenkasto svetlobo.

Plan se bo izvajal v dveh fazah. Časovno ni definirano, kdaj je predvidena druga faza. Vsi vplivi in ukrepi so opredeljeni in vrednoteni na končno stanje (izvedba obeh faz).

Ob ustreznem odvajanju odpadnih vod ter ukrepov za preprečitev onesnaženaj tal ter vod, ne pričakujemo bistvenih vplivov na naravo.

Tabela 32: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	Ocena
Preprečevanje zmanjšanja biotske raznovrstnosti na nivoju habitatnih tipov, habitatov in genov	**nabistven vpliv - B**

8.5.6 Skladnost z okoljskimi cilji

Okoljski cilji se nanašajo na območja z naravovarstvenimi statusi in na ohranjanje značilnosti in lastnosti, zaradi katerih so bila območja določena ter na ogrožene in zavarovane vrste ter habitatne tipe, ki se glede na Uredbo prednostno ohranjajo. Nekatere predvidene spremembe namenske rabe posegajo na naravovarstvena območja (Natura območja, zavarovana območja, ekološko pomembna območja in naravne vrednote) in območja, kjer so prisotne ogrožene in zavarovane vrste ter prednostni habitatni tipi.

8.5.7 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni. Upoštevajo se omilitveni ukrepi v poglavju vode ter tla.

8.5.8 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 33: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
število in ohranjenost vrst v območju POO Temenica (Natura 2000)	ZVNRS preko svojih monitrongov, Občina spremlja rezultate
monitoring ter količine odpadnih vod iz naprav za čiščenje odpadnih vod	Upravlavec KČN, Občina spremlja rezultate

8.6 Kulturna dediščina in krajina

8.6.1 Zakonodaja in viri

- Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).
- Pravilnik o registru nepremične kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 66/09).
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13).
- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (MEKK) (Ur. l. ,RS, št. 74/2003);
- Resolucija o nacionalnem programu za kulturo 2008-2011 (ReNPK0811, Ur. l. RS, št. 35/08);
- Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine (Malteška konvencija, La Valletta, 16.1.1992,
- ratificirana 2.4.1999, Ur. list. RS, št. 7/1999);
- Konvencija o varstvu stavbne dediščine Evrope (Granadska konvencija), (European convention for
- the Architectural Heritage of Europe, European Treaty Series No. 121, Council of Europe, 1985;
- Ur.l. SFRJ - Mednarodne pogodbe, št. 4-11/1991); Akt o notifikaciji nasledstva glede konvencij
- Sveta Evrope, Ženevskih konvencij in dodatnih protokolov o zaščiti žrtev vojne in mednarodnih
- sporazumov s področja kontrole oborožitve, za katere so depozitariji tri glavne jedrske sile (Ur. list
- RS, št. 14/1992).
- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49
- Osnutek odloka za OPPN športno-rekreacijski park Češča vas, Acer d.o.o., Novo nesto, junij 2020,
- Predhodna določitev vplivov plana na okolje za OPPN ŠRP Češča vas, ranthis s.p., Krško, marec 2020
- NV Atlas
- Podatki pridobljeni s terenskim ogledom ter razgovorom z naročnikom
-

8.6.2 Obstoječe stanje okolja

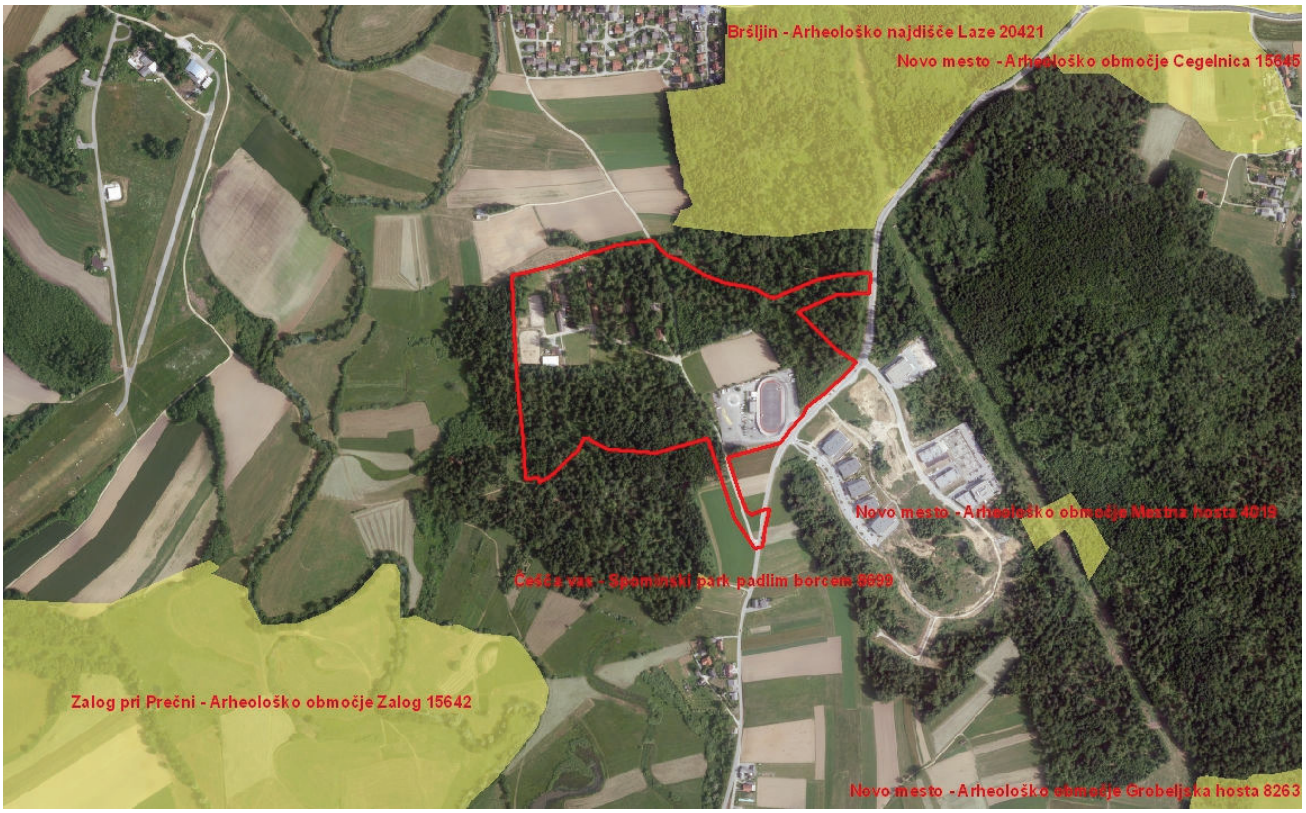
Znotraj območja predvidenega OPPN ŠRP Češča vas ni registriranih enot kulturne dediščine. V okolici se nahajajo posamezne enote registrirane kulturne dediščine, ki so navedene v nadaljevanju.

Tabela 34: Enote kulturne dediščine v bližini predvidenga OPPN

Ime	EŠD	Tip	Opis
Češča vas - Spominski park padlim borcem	8699	memorialna dediščina	Spominski park sestavlja 19 lesenih stebrov z izpisanimi imeni padlih borcev in skala z dvema napisnima ploščama, posvečenima padlim borcem Krškega odreda in padlim iz Češče vasi. Od meje predvidenega OPPN je oddaljen približno 50 m v smeri proti jugu.
Bršljin - Arheološko najdišče Laze	20421	arheološka dediščina	Območje prazgodovinske metalurške dejavnosti, odkrito s predhodnimi arheološkimi raziskavami. Najdene so bile prazgodovinske jame - izkopi za železovo rudo, peč, večja ritualna jama in več skupin manjših jam. Od območja predvidenega OPPN je oddaljeno približno 50 m v smeri proti severu.
Zalog pri Prečni - Arheološko območje Zalog	15642	arheološka dediščina	Na zračnih posnetkih so vidne strukture, ki predstavljajo nek srednjeveški dvor (verjetno vodni grad) in domnevne prazgodovinske ter rimskodobne naselbinske ostaline. Od območja predvidenega OPPN je oddaljeno približno 300 m v smeri proti jugozahodu.

Ime	EŠD	Tip	Opis
Novo mesto - Arheološko območje Mestna hosta	4019	arheološka dediščina	Območje povečanega arheološkega potenciala glede na najdbe odlomkov rimskodobnega gradbenega materiala in ožgane gline (ekstenzivni terenski pregled 2010). Od območja predvidenega OPPN je oddaljeno približno 400 m v smeri proti vzhodu.

Slika 14: Prikaz enot kulturne dediščine z območjem plana



8.6.3 Varovana območja in pravni režimi

Za EŠD 8699 Češča vas - Spominski park padlim borcem velja *Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto*.

<u>Varstveni režim za spominske objekte in kraje</u>
Varstveni režim za spominske objekte in kraje predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta,
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico tervedutami.
Prepovedano je:
- spomenik poškodovati ali podreti,
- spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo spomenika,
- spreminjati konstrukcijsko zasnovo in gradivo,
- na spomenik nameščati reklamne panoje, izveske in svetila.
Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele posameznih objektov v kvalitetnejše oz. avtentičnejše stanje;
- izvajati znanstvenoraziskovalna dela;
- spremeniti oz. dopolniti namembnost objekta, če ni možno zagotoviti prvotne funkcije in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta;
- spremeniti oz. dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta;
- posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve.

Za ostale enote pa splošni režimi za varovanje dediščine

Splošni režim, ki velja za vse tipe dediščine:

- kulturna dediščina se načeloma varuje in ohranja na mestu samem (in situ);
- varuje se tudi ustrezno veliko območje okoli dediščine, z namenom preprečitve neposrednih ali posrednih vplivov na dediščino;
- na objektih ali območjih dediščine niso dovoljeni tisti posegi ali takšni načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in njihovo materialno substanco, ki jih nosi;
- možni so tisti posegi in prostorske rešitve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine in zvišanju njene vrednosti.

Režim varstva po tipu dediščine (glede na RKD)

Arheološka dediščina

Zlasti se varuje:

- zemljišča in zemeljske plasti z arheološkimi ostanki pred različnimi destruktivnimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, intenzivna kmetijska in gozdna raba, gradnja različnih objektov in infrastrukturnih naprav, iskanje najdb s strani nepooblaščenih ljudi itd.);
- prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča.

Osnovna izhodišča pri varovanju arheološke dediščine so:

- varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območjih (prezentacija "in situ");
- ohranitev kulturnega in znanstvenega pomena dediščine pri posegih v prostor z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, pri čemer je treba dati prednost nedestruktivnim metodam (geofizikalnim, georadarski terenski pregledi);
- integralno varstvo s sistematičnim vključevanjem v prostorsko načrtovanje na vseh ravneh.

Novi posegi se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območji se lahko posega le , če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav. Pri gradnji zahtevnih objektov in gospodarske infrastrukture je treba zagotoviti predhodno arheološko vrednotenje na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.

8.6.4 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.6.4.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 35 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN ŠRP Češča vas	Kazalec stanja okolja
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	Prisotnost objektov in območij kulturne deiščine, upoštevaje njihov status, pomen, zvrst, režim varovanja, zgodovinski kontekst in umeščenost v prostor.
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	Prisotnost arheoloških najdišč in arheoloških ostalin in poseganje na arheološka najdišča

Stanje kazalcev:
Znotraj območja predvidenega OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine. V okolici so prisotna predvsem arheološka območja ter en spomenik. Objektov ali stavb kulturne dediščine ni v bližini. Za potrebe sprejetja plana so bile izvedene predhodne arheološke raziskave, v času priprave poročila rezultatov še ni bilo na voljo.

8.6.4.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 36: Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Načrtovani poseg ne bo vplival na objekte in območja kulturne dediščine. V kulturno dediščino in vplivna območja ni predvidenih posegov oz. bo imel poseg pozitivne posledice, ker bo omogočil aktivno varstvo dediščine ali njeno funkcionalno rabo skozi možnost prezentacije.
B	nebistven vpliv	Izvedba plana bistveno ne krni enot kulturne dediščine. Strategija razvoja prostora in poseg sledijo varstvenim režimom.
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Pri izvedbi plana bodo potrebni posegi v posamezne enote kulturne dediščine ali v njihovo vplivno območje, vendar se negativne vplive lahko z izvedljivimi omilitvenimi ukrepi zadovoljivo zmanjša.
D	bistven vpliv	Izvedba plana zahteva posege v obsežnejše dele ali številčnejše enote dediščine, ki spremenijo njihove značilnosti in jih s tem bistveno degradirajo. Ni učinkovitih omilitvenih ukrepov, oziroma ti niso izvedljivi v vzdržnih ekonomskih okvirih.
E	uničujoč vpliv	Uničenje enot dediščine na širšem območju plana.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.6.5 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

Vrste vplivov
Vpliv na kulturno dediščino zaradi predvidenega OPPN bo lahko **neposreden** ter **trajen** (v kolikor se izkaže, da je na območju prisotna arheološka dediščina. Kumulativnih ter daljinskih vplivov ni pričakovati.

Ocena vpliva
Predvidene ureditve ne posegajo na območja registrirane kulturne dediščine, ki se nahajajo v bližini predvidenega OPPN ŠRP Češča vas. Pav tako ureditve ne bodo imele daljinskega vpliva na registrirane enote v okolici. V osnutku odloka so upoštevane splošne usmeritve glede varovanja kulturne dediščine.

Arheološke raziskave
Za potrebe sprejetja plana so že bile izvedene predhodne arheološke raziskave, v času priprave poročila rezultatov ali drugih zaključkov še ni bilo na voljo.

Ker predhodnih arheoloških raziskav oziroma ocene arheološkega potenciala še ni bilo izdelano v času priprave poročila, vpliva na arheološki potencial območja ni mogoče oceniti, zato ga ocenjujemo z oceno X – ugotavljanje vpliva ni možno. Poročilo oziroma dopolnjen osnutek bo dopolnjen, ko bodo na voljo rezultati preiskav.

Tabela 37: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	**Ocena**
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	**ni vpliva - A**
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	**ugotavljanje vpliva ni možno - X**

8.6.6 Skladnost OPPN z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji

8.6.7 Omilitveni ukrepi

Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

8.6.8 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 38: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
Prisotnost objektov in območij kulturne deiščine, upoštevaje njihov status, pomen, zvrst, režim varovanja, zgodovinski kontekst in umeščenost v prostor.	Občina
Prisotnost arheoloških najdišč in arheoloških ostalin in poseganje na arheološka najdišča	Občina na podlagi predhodnih raiskav

8.7 Prebivalstvo in zdravje ljudi

8.7.1 Obstoječe stanje okolja

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo na južnem oziroma jugovzhodnem delu območja OPPN ŠRP Češča vas in sicer *Češča vas 1 in 39* ter *Podbreznik 112 in 112A*. Od meje predvidenega urejanja OPPN so najbližji stanovanjski objekti oddaljeni približno 50 m.

Na severu se nahaja naselje Prečna, ki je od meje predvidenega OPPN oddaljena več kot 300 m.

Predvidene ureditve ne posegajo na območja poselitve. Območje OPPN ŠRP Češča vas ter neposredna okolica, ni prekomerno obremenjeno z onesnaženji. Podrobno je stanje okolja predstavljeno v okviru posameznih poglavij (tla, vode, zrak, hrup).

8.7.2 Okoljski cilji s kazalci stanja okolja in metode vrednotenja

8.7.2.1 Okoljski cilji s kazalci

Tabela 39 Okoljski cilj s kazalci stanja okolja

Okoljski cilj OPPN	Kazalec stanja okolja
Dobro zdravje ljudi in dobro stanje družbenega okolja	- delež pozidanih površin znotraj OPPN - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - stanje onesnaženosti tal - količine zemeljskih izkopov znotraj območja OPPN in ravnanje z njimi - objekti / delež objektov priključenih na kanalizacijsko omrežje - monitoring odpadnih vod na KČN Prečna - poraba pitne vode na območju OPPN - število emisijskih virov v zrak znotraj OPPN - delež / število objektov, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije - podatki o zavezancih za monitoring hrupa ter poročila o meritvah - število obiskovalcev na območju OPPN - število prebivalcev izpostavljeno prekomernemu hrupu

Kazalici so povzeti iz poglavij tla, vode, zrak in hrup.

8.7.2.2 Metode vrednotenja in ugotavljanja vplivov OPPN

Tabela 40 : Lestvica velikostnih razredov z načinom vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev glede na pričakovane spremembe kazalcev stanja okolja

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
A	ni vpliva oziroma je lahko vpliv pozitiven	Stanje okolja s kazalci se izboljšuje. Vplivi na zdravje in dobro počutje ljudi se bodo izboljšali.
B	nebistven vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in dobro počutje ljudi stagnira. Z izvajanjem plana ne bo prišlo do sprememb. Vplivi bodo ostali na ravni obstoječih.

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Vrednotenje glede na spremembo kazalca stanja okolja
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov.	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in dobro počutje ljudi se poslabšuje. Z izvajanjem plana bo prišlo do sprememb na slabše. Vplive bo mogoče omejit z omilitvenimi ukrepi.
D	bistven vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in dobro počutje ljudi se poslabšuje. Z izvajanjem plana bo prišlo do sprememb na slabše. Vplive ne bo mogoče omejit z omilitvenimi ukrepi.
E	uničujoč vpliv	Stanje okolja s kazalci, ki kažejo na zdravje in dobro počutje ljudi se poslabšuje. Plan bo imel velik učinek na zdravje in dobro počutje prebivalcev. Vplive ne bo mogoče omejit z omilitvenimi ukrepi.
X	ugotavljanje vpliva ni možno	Ugotavljanje vpliva ni možno zaradi pomanjkanja podatkov o predvidenih posegih ali zaradi pomanjkanja podatkov o obstoječem stanju okolja.

8.7.3 Vrednotenje vplivov izvedbe OPPN z oceno vpliva

Vrste vplivov

Vpliv na prebivalstvo ter zdravje ljudi bo **posreden** in **daljinski**. Vpliv bo **dolgoročen**. Z drugimi vplivi v okolju lahko pričakujemo **kumulativne** vplive.

Glede na to, da se vzpostavljajo nove površine za šport in rekreacijo, bo to v širšem okolju imelo pozitivne učinke na zdravlje ljudi.

Ocena vplivov

Vplivi na posamezne segmente okolja, ki lahko vplivajo na prebivalstvo in zdravje ljudi, so opredeljeni po posameznih poglavjih v poročilu.

Glede na velikost in naravo sprememb, lahko ugotovimo, da umeščanje novih dejavnosti znotraj območja OPPN ŠRP Češča vas ne bodo povzročile poslabšanja stanja okolja. Vplivi bodo ostali na ravni obstoječih vplivov.

Tabela 41: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	**Ocena**
Dobro zdravje ljudi in dobro stanje družbenega okolja	**vpliv je nebistven - B**

8.7.4 Skladnost SD OPN 1 z okoljskimi cilji

Plan je skladen z okoljskimi cilji

8.7.5 Omilitveni ukrepi

Dodatni omiltveni ukrepi niso potrebni, upoštevajo pa se ukrepi, ki so podani v ostalih poglavjih.

8.7.6 Spremljanje stanja okolja

Iz spremljanja predlaganega kazalca bo razvidno ali se stanje okolja na območju OPPN in širše izboljšuje ali slabša in ali se uresničuje opredeljeni okoljski cilj. Za spremljanje stanja je zadolžena občina.

Tabela 42: **Nosilci spremljanja stanja okolja**

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa oz. spremljanja stanja
- delež pozidanih površin znotraj OPPN - količina odpadnih vod in ravnanje z njimi - stanje onesnaženosti tal - količine zemeljskih izkopov znotraj območja OPPN in ravnanje z njimi - objekti / delež objektov priključenih na kanalizacijsko omrežje - monitoring odpadnih vod na KČN Prečna - poraba pitne vode na območju OPPN - število emisijskih virov v zrak znotraj OPPN - delež / število objektov, ki za ogrevanje uporabljajo obnovljive vire energije - podatki o zavezancih za monitoring hrupa ter poročila o meritvah - število obiskovalcev na območju OPPN - število prebivalcev izpostavljeno prekomernemu hrupu	Občina preko svojih podatkov in podatkov, ki jih opravljajo pristojne inštitucije

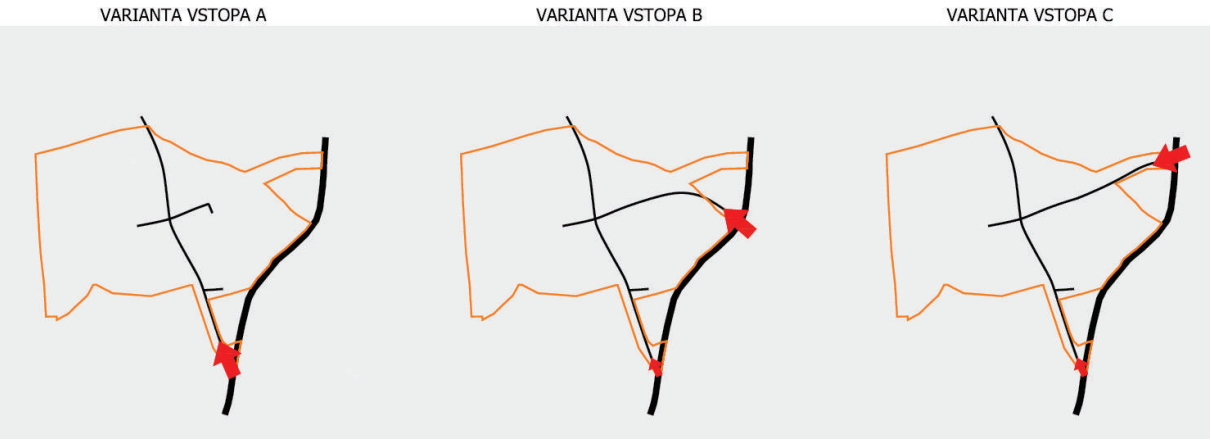
9 ALTERNATIVE

V prvi fazi izdelave strokovnih podlag (december 2019 in dopolnitev januar 2020) sta bili izdelani analiza stanja v prostoru, omejitev in pravnih režimov na obravnavanem območju ter preveritev možnih variant urejanja ŠRP s predlogom in utemeljitvijo najustreznejše rešitve.

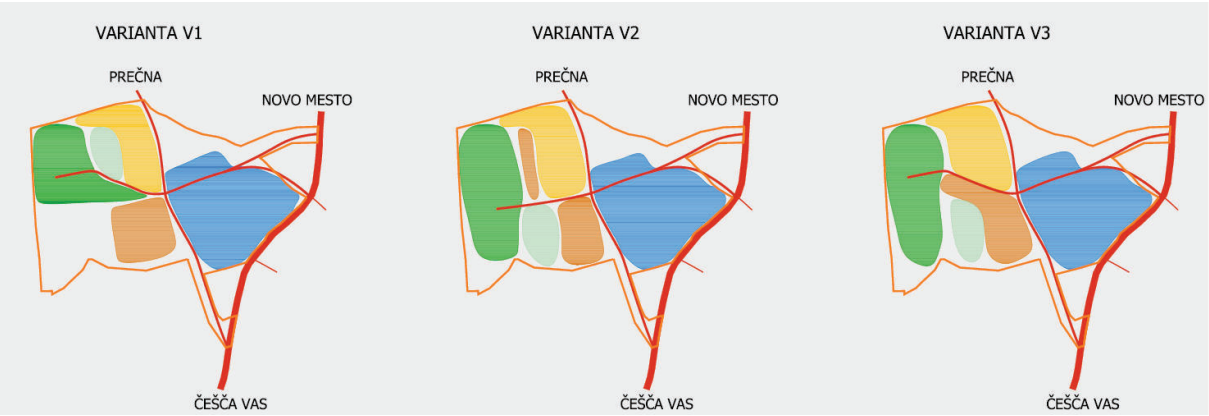
Preverjene so bile različne variantne rešitve urejanja območja ŠRP:

- tri variante (A, B, C) navezav na cestno omrežje (vstopov v ŠRP),
- tri variante (V1, V2, V3) razporeditve programov (coninga) ter objektov in ureditev,
- variante možnih ureditev bazenskega kompleksa.

Slika 15: ***Variante navezav ŠRP na cestno omrežje in ureditve glavnega vstopa na območje (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)***



Slika 16: ***Variante razporeditve programov na območju ŠRP (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)***



Slika 17 ***Variante možnih razporeditev objektov in ureditev v okviru predvidenih programskih sklopov (Strokovne podlage, januar 2020, ACER)***



Primerjava variant je bila izdelana **ob upoštevanju ciljev,** ki izhajajo iz veljavnega OPN in iz projektne naloge:

- omogočiti razvoj vseh načrtovanih programov glede na širok spekter predvidenih uporabnikov,
- zagotoviti dobre funkcionalne navezave na širše območje,
- zagotoviti funkcionalno in racionalno razporeditev, medsebojno kompatibilnost ter povezanost programov in objektov,
- ustvariti skladno prostorsko ureditev, ki bo soustvarjala kakovostno podobo širšega območja in vlogo ŠRP v mentalni sliki Novega mesta,
- omogočiti določeno stopnjo fleksibilnosti podrobnih rešitev za posamezne objekte in ureditve,
- in omogočiti oziroma dopuščati smiselno faznost izvajanja načrtovanih ureditev.

Predlog najustreznejše rešitve je bil izdelan na podlagi medsebojne primerjave variant.

V prvem koraku primerjave je bilo preverjeno, ali in v kolikšni meri se variante medsebojno razlikujejo z okoljskega, ekonomskega in prostorskega oziroma funkcionalnega vidika. Ob preverjanju variant je bilo ugotovljeno, da med variantami z okoljskega in ekonomskega vidika ni pomembnih razlik, zato podrobnejša primerjava variant s teh dveh vidikov ni potrebna. Glede na to, da se variante medsebojno razlikujejo glede lokacij in obsega ter medsebojnih povezav med posameznimi programi, objekti in ureditvami, je bilo ugotovljeno, da sta prostorski in funkcionalni vidik medsebojno zelo povezana in da se v tem pogledu variante medsebojno razlikujejo, zato je bila izdelana podrobnejša primerjava variant s tega vidika.

Preveritev obravnavanih variant je pokazala, da nobena od variant ni izrazito boljša od druge in da je smiselno iskati najustreznejšo rešitev kot kombinacijo rešitev iz vseh variant. Zato je bilo ugotovljeno, da je treba pripraviti novo varianto, ki bo imela čim več prednosti posameznih variant, tudi ob pogoju, da bo omogočen razvoj obstoječih in novih javnih vsebin na zemljišča v lasti MO Novo mesto. Tako se v 1. fazi urejanja ŠRP na severozahodnem delu območja ŠRP omogoči nemoten razvoj in izgradnja glavnih vsebin (konjeniškega centra, prostora za piknik, doživljajskega parka, kampa) ob ohranitvi obstoječe dostopne ceste (Ceste 3) brez posegov na zemljišča v lasti drugih pravnih in fizičnih oseb. Enako velja za cestno omrežje in nosilne vsebine na vzhodnem delu, na območju športnega centra, kjer se v prvi fazi lahko izvedejo funkcionalno zaključene vsebine (predvsem bazenski kompleks) na zemljiščih, ki so oziroma bodo v lasti MO Novo mesto. Vse ostale spremljevalne/dodatne vsebine, ki niso nujne za zagon razvoja ŠRP, se bodo lahko izvedle v 2. oz. končni fazi na zemljiščih, ki so trenutno v lasti drugih pravnih in fizičnih oseb (dodatna parkirišča, večnamenske površine in ureditve, rekreacijske ureditve ipd.). Takšna rešitev zagotavlja dobre funkcionalne povezave s širšim območjem in racionalno ter funkcionalno zasnovo internih povezav med programi, objekti in ureditvami. Prednost te rešitve je tudi v tem, da

načrtovane ureditve ohranjajo gozdne površine na vseh robnih območjih. Tako je celotna ureditev ŠRP načrtovana v gozdu, obstoječi velodrom pa je edini vidno izpostavljen objekt in ostaja izrazit poudarek v prostoru.

Podrobneje je bilo preverjenih tudi več variant ureditve bazenskega kompleksa kot podlage za pripravo natečajnega gradiva za izvedbo javnega, projektnega natečaja za izbiro najprimernejše rešitve za bazenski kompleks v okviru ŠRP.

Na podlagi primerjave in vrednotenja variant navezav območja ŠRP na cestno omrežje, variant razporeditve programov in variant umeščanja posameznih objektov in ureditev je bila **predlagana najustreznejša rešitev**, ki izhaja iz:

- variante C - navezava na Zaloško cesto na predvidenem priključku na načrtovano zahodno obvoznico Novega mesta,
- variante razporeditve programov, razporeditve objektov ter ureditev, ki je kombinacija vseh variant,
- in rešitev v bazenskem kompleksu, ki predvideva ureditev 50 PM in dostopa za pešce ob zahodni, glavni fasadi velodroma.

Ta rešitev omogoča smiselno etapnost oz. faznost izvajanja načrtovanih ureditev, tako z vidika razporeditve programov kot glede navezav na Zaloško cesto in ureditve internega cestnega omrežja. Predvsem je pomembno, da je mogoče v 1. fazi realizirati ureditve, ki so predvidene na zemljiščih v lasti MO Novo mesto.

10 OPOZORILO O CELOVITOSTI POROČILA

Osnova za izdelavo in postavitev poglavij pričujočega okoljskega poročila je bila Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Pri zasnovi poglavij smo upoštevali tudi določila Direktive 2001/42/ES EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 27.6.2001, o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje.

Okoljsko poročilo bo obravnavano na drugi stopnji celovite presoje vplivov na okolje. Pri izdelavi tega okoljskega poročila smo izhajali iz zakonskih zahtev, smernic nosilcev urejanja prostora, značilnosti dejavnosti, ki se v prostor umešča in zbranih podatkov o obstoječem stanju okolja in predvidenih posegih.

Vrednotenje vplivov plana na elemente okolje, človeka, naravo krajino smo izvedli na podlagi meril in metode vrednotenja. Kot podlago za določitev ocene vpliva plana na okoljski cilj plana, smo prevzeli velikostno lestvico, ki je opisana v Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).

Priprava okoljskega poročila kot strokovnega gradiva temelji predvsem na podatkih, ki so javno dostopni in, ki so bili pridobljeni za potrebe izdelave poročila in postopka CPVO. Pri pripravi OP smo sledili temu vodilu. Za potrebe izdelave OP je bila narejena ocena onesnaženosti tal ter ocena arheološkega potenciala, ki pa do oddaje poročila še ni na voljo.

Okoljsko poročilo **ne** obravnava segmentov naravni viri, EMS, odpadki ter svetlobno onesnaževanje. V sklopu izdelave poročila so podani razlogi za izključitev teh poglavij iz presoje.

Vplivi so bili presojani glede na možne predvidene aktivnosti, spremembe v okolju zaradi posega in izkušenj iz podobnih primerov.

11 SKLEPNA OCENA

V tem okoljskem poročilu so obravnavani verjetni vplivi plana na elemente okolja in zdravja ljudi. Presojani so bili neposredni, daljinski, kumulativni, trajni in začasni vplivi. Vplivi izvedbe OPPN ŠRP Češča vas na zgoraj navedene segmente so opredeljeni na podlagi ugotovitev o obstoječem stanju na območju plana ter predvidenimi posegi oziroma ureditvami, ki se umeščajo na območje plana-.

Ključni **negativni vplivi**, ki bi jih lahko povzročila izvedba OPPN ŠRŠ Češča vas so vplivi zaradi odvajanja odpadnih vod z območja plana ter ravnanje z zemljino in zemeljskimi izkopi. Vplivi na ostale segmente bodo sicer prisotni, vendar pa je bilo v postopku presoje ugotovljeno, da le ti ne bodo bistveni in da zanje ni potebnih dodatnih omilitvenih ukrepov. Vplivi na naravo so povezani predvsem z ustreznim odvajanjem odpadnih vod iz območja OPPN. Za potrebe sprejetja plana so bile izvedene predhodne arheološke raziskave, v času priprave poročila rezultatov še ni bilo na voljo.

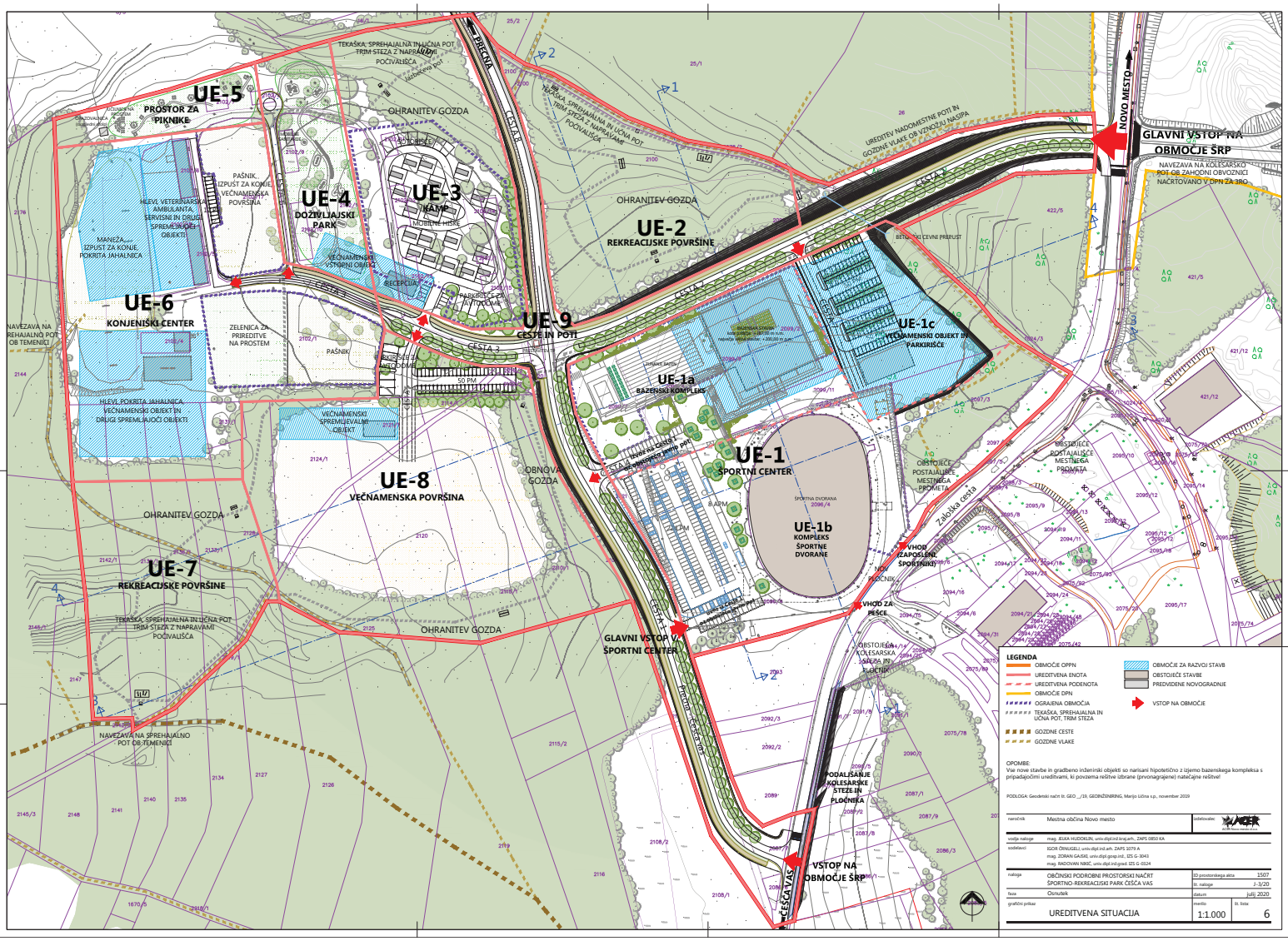
Ocenili smo, da vplivi izvedbe OPPN ŠRP Češča vas ne bodo bistveni ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov, ki so podani v poročilu.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila ocenjujemo, da je dopolnjen osnutek za *OPPN ŠRP Češča vas Acer d.o.o., Novo mesto, julij 2020* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstvo človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanje narave sprejemljiv.

PRILOGE

Priloga A: Območje plana s predvidenimi ureditvami – faza osnutek
(Acer Novo mesto, d.o.o., avgust 2020)

Priloga B: Poročilo o stanju tal v ŠRP Češča vas (Talum inštitut, 31.8.2020)


UE-5
PROSTOR ZA PIKNIKE
UE-4
DOŽIVLJAJSKI PARK
UE-3
KAMP
UE-2
REKREACIJSKE POVRŠINE
UE-6
KONJENIŠKI CENTER
UE-9
CESTE IN POTI
UE-1c
VEČNAMENSKI OBJEKT IN PARKIRIŠČE
UE-1a
BAZENSKI KOMPLEKS
UE-1
ŠPORTNI CENTER
UE-1b
KOMPLEKS ŠPORTNE DVORANE
UE-8
VEČNAMENSKA POVRŠINA
UE-7
REKREACIJSKE POVRŠINE
GLAVNI VSTOP NA OBMOČJE ŠRP
NOVO MESTO
GLAVNI VSTOP V ŠPORTNI CENTER
VSTOP NA OBMOČJE ŠRP
ČEŠČA VAS
OHRANITEV GOZDA
OBNOVA GOZDA
PRECNA
CESTA 1
CESTA 2
CESTA 3
Zaloška cesta
Precna cesta
50 PM
8 APM
LEGENDA
OBMOČJE OPPN
UREDITVENA ENOTA
UREDITVENA PODENOTA
OBMOČJE DPN
OGRAJENA OBMOČJA
TEKAŠKA, SPREHAJALNA IN UČNA POT, TRIM STEZA
GOZDNE CESTE
GOZDNE VLAKE
OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB
OBSTOJEČE STAVBE
PREDVIDENE NOVOGRADNJE
VSTOP NA OBMOČJE
OPOMBE:
Vse nove stavbe in gradbeno inženirski objekti so narisani hipotetično z izjemo bazenskega kompleksa s pripadajočimi ureditvami, ki povzema rešitve izbrane (prvonagrajene) natečajne rešitve!
PODLOGA: Geodetski načrt tr. GEO __/19, GEOINŽENIRING, Marijo Lučna s.p., november 2019
naročnik: Mestna občina Novo mesto
izdelovalec: ACER
vodja naloge: mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0850 KA
sodelavci: IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 3079 A
mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.geop.inž., IZS G-3043
mag. RADOVAN NIKIĆ, univ.dipl.inž.grad. IZS G-0324
naloga: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK ČEŠČA VAS
ID prostorskega akta: 1507
tr. naloge: J-3/20
faza: Osnutek
datum: julij 2020
grafični prikaz: UREDITVENA SITUACIJA
merilo: 1:1.000
tr. lista: 6

TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja d.o.o.
Tovarniška cesta 10, 2325 Kidričevo
T: +386 (0)2 7995 361, F: +386 (0)2 7995 375, e-pošta: marko.homsak@talum.si, www.talum.si
Reg. sodišče: Okrožno sodišče na Ptuju, matična št.: 3855589000, osnovni kapital: 63.000,00 EUR, ID za DDV: SI20310676
TRR: SI56 0420 2000 1750 496 (NKBM)

Poročilo o stanju tal v športno-rekreacijskem parku Češča vas

za

MESTNO OBČINO NOVO MESTO

Izvod:

1 **2** **3**

Kidričevo, 31.08.2020

NASLOV:	Poročilo o stanju tal na območju PPN športno-rekreacijski park Češča vas
ŠTEVILKA DOKUMENTA:	442/2020
DATUM DOKUMENTA:	31.08.2020
IME DOKUMENTA:	Poročilo o stanju tal na lokaciji Športni park - Občina Novo mesto_442-2020.doc
ŠTEVILO IZVODOV:	3
NAROČNIK:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, SI-8000 Novo mesto, Slovenija ga. Irena Zaletelj (irena.zaletelj@novomesto.si)
INVESTITOR:	Mestna občina Novo mesto Seidlova cesta 1, SI-8000 Novo mesto, Slovenija
ŠTEVILKA NAROČILA:	20-0377
DATUM NAROČILA:	13.7.2020
IZVAJALLEC:	TALUM INŠTITUT, raziskava materialov in varstvo okolja, d.o.o. Tovarniška cesta 10, SI-2325 Kidričevo, Slovenija
ŠTEVILKA POOBLASTILA IZVAJALCA:	Pooblastilo MOP ARSO št. 35435-18/2019-3 z dne 25.11.2019
AKREDITIRANA DEJAVNOST IZVAJALCA:	Akreditacija pri SA št. LP-045, v skladu s EN ISO/IEC 17025
IZVAJALCI NALOGE:	
Vodja:	doc. dr. Marko Homšak, univ. dipl. inž. kem. tehnol.
Sodelavci:	Rok Gomilšek, mag. inž. kem. teh. Viktor Napast, univ. dipl. kemik
Podizvajalec – pedološki del:	AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p. Gorjuše 17b, SI-4264 Bohinjska Bistrica, Slovenija dr. Tomaž Kraj, univ. dipl. ing. agr.
žig/podpis	
Podizvajalca – kemijski del:	KMETIJSKI INŠTITUT SLOVENIJE Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana, Slovenija ALS Czech Republic s.r.o. Na Harte 336/9, 190 00 Praga 9, Češka

Odgovorni nosilec naloge:
doc. dr. Marko Homšak, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

TALUM • INŠTITUT d.o.o. KIDRIČEVO

VSEBINA

VSEBINA **3**

1 UVOD **4**

2 CILJ RAZISKAVE TAL IN OPIS LOKACIJE **5**

2.1 OPIS ZNAČILNOSTI TAL NA OBMOČJU 7
2.1.1 Opis tal in pedoloških razmer 7
2.1.2 Opis lokacije 7
2.2 Opis geomorfoloških lastnosti 8
2.3 Prikaz varovanih in zavarovanih območij ter območij zavarovanih vrst 9
2.3.1 Vodovarstvena območja 9
2.3.2 Ostala varovana območja 9

3 POSNETEK STANJA TAL **10**

3.1 Priprava načrta vzorčenja in odvzem vzorcev tal 10
3.2 Količina vzorcev tal 17
3.3 Transport in hranjenje vzorcev 17
3.4 Priprava vzorcev v laboratoriju 17
3.5 Posnetek stanja tal 19
3.6 Stanje vzorčnih mest tal na lokaciji 27
3.7 Vrednotenje stanja obremenitve tal 29

4 SKLEPNA OCENA **31**

5 PRILOGE **32**

1 UVOD

Predmet dokumenta je izdelava poročila o preiskavi onesnaženosti tal na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) športno-rekreacijskega parka Češča vas za naročnika Mestna občina Novo mesto, s poslovnim naslovom Seidlova cesta 1, SI-8000 Novo mesto (v nadaljevanju: Občina Novo mesto).

Občina Novo mesto vodi pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za športno-rekreacijski park (ŠRP) Češča vas (k.o. 1447 Gorenja straža (Novo mesto)). Z odločbo št. 35409-30/2020/10 je bilo Mestni občini Novo mesto naloženo, da v sklopu celovite presoje vplivov na okolje izvede tudi predhodne raziskave stopnje onesnaženosti tal, saj je bil severozahodni del območja nekdaj v vojaški rabi. Lokacija je bila presojana že leta 2008 v okviru celovite presoje vplivov na okolje Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto – OPN (št. odločbe 35409-157/2005 z dne 9. 7. 2009). V okviru tega OPN in njegove presoje je bilo obravnavano območje potrjeno kot sprejemljivo za športno-rekreacijsko in podobno rabo.

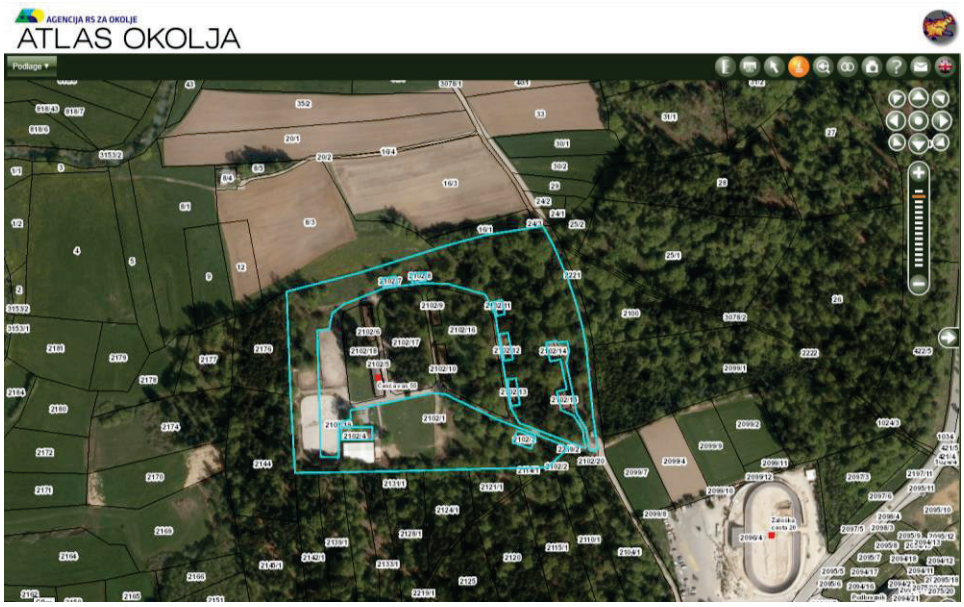
Občina Novo mesto je za omenjen projekt oddala plan na Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski PPN ŠRP Češča vas. V sklopu projekta je za nameravan poseg potrebno izdelati Celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) po Odločbi MOP št. 35409-30/2020/10 z dne 22.5.2020. Podrobnejši opis stanja tal in izvedbo onesnaženosti tal na lokaciji ureditve ŠRP Češča vas je sestavni del CPVO.

Poročilo o stanju tal na lokaciji nameravane ureditve ŠRP Češča vas je izdelano v skladu z zahtevami iz:

- Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 66/17, 4/18),
- Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1) in
- Uredbo o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, št. 7/19).

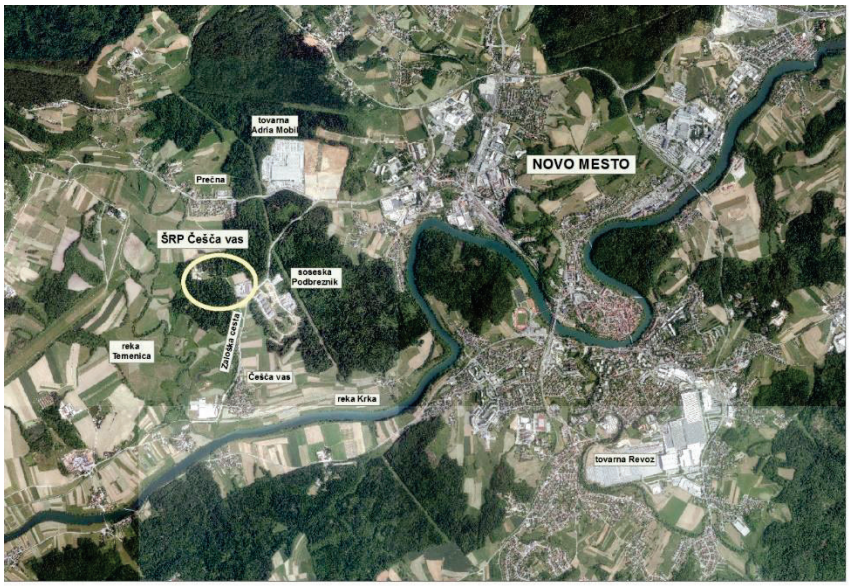
2 CILJ RAZISKAVE TAL IN OPIS LOKACIJE

Cilj raziskave je opis obstoječega stanja tal in izvedba onesnaženosti tal na lokaciji ŠRP Češča vas površine 6,3 ha. Gre za zemljišča znotraj zunanje meje parcele št. 2102/1, ko. 1447 Gorenja Straža (Novo mesto) – spodnja slika.



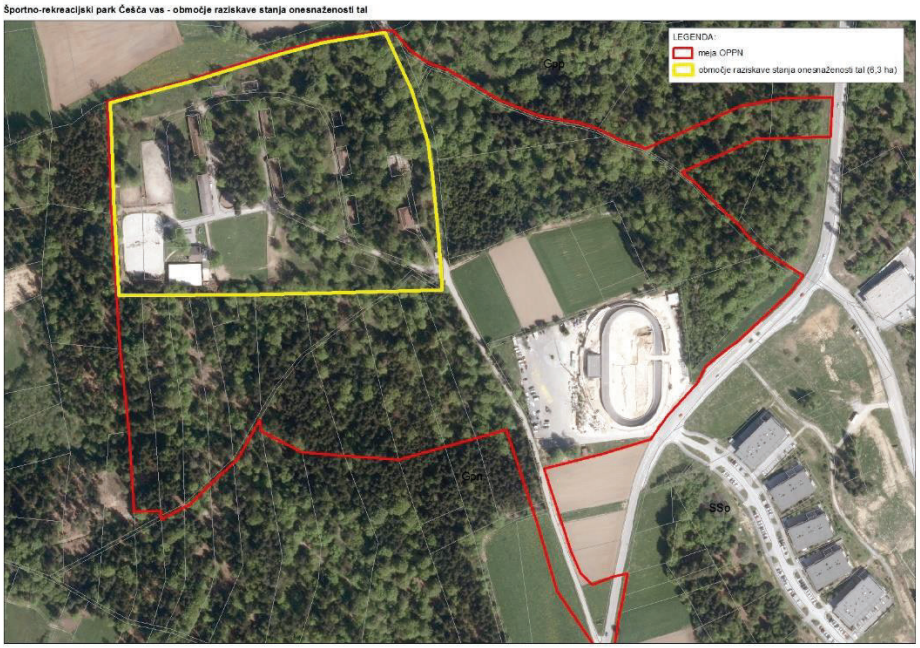
Slika 1: *Prikaz območja obravnave in parcele št. 2102/1 v k.o. 1447 (vir: Agencija RS za okolje, Atlas okolja, avgust 2020).*

Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu Mestne občine Novo mesto, severno od Češče vasi in zahodno od Zaloške ceste, na vzhodnem robu doline reke Temenice. Na spodnji sliki je prikazana lokacija za ureditev ŠRP Češča vas.



Slika 2: *Prikaz območja obravnave ureditve ŠRP Češča vas.*

Celotno območje OPPN obsega okrog 22 ha, kar je prikazano na sliki 3, kjer je območje preiskave onesnaženosti tal zajemalo območje označeno z rumeno barvo s površino 6,3 ha.



Slika 3: *Prikaz širšega območja obravnave.*

Severozahodni del območja OPPN je bilo v preteklosti vojaško območje (slika 4). Zaradi vojaške rabe v preteklih prostorskih planih ni bilo prikazano, šele leta 1996 je bilo vrisano v prostorski plan kot stavbno območje. Ostala zemljišča (razen območje obstoječega velodroma) so bila v gozdni in kmetijski rabi, večinoma kot zasebna zemljišča.



Slika 4: *Prikaz območja nekdanje vojaške rabe (kot stavbno območje) na prostorskem planu iz leta 1996.*

Lokacija obravnave predstavlja antropogenizirano površino znotraj nekdanjega vojaškega kompleksa. Na površini je bilo več objektov, ki pa so bili v preteklosti odstranjeni.

2.1 OPIS ZNAČILNOSTI TAL NA OBMOČJU

2.1.1 Opis tal in pedoloških razmer

Na večjem delu površine namenjeni ureditvi ŠRP Češča vas (k.o. 1447 Gorenja straža (Novo mesto)) se kot talni tip pojavljajo rjava pokarbonatna tla na apnencu ter evtrična in distrična rjava tla na laporju oz. ilovnati preperini. Talni tipi so bili določeni na podlagi sondiranja celotne površine obravnave in izkopa dveh pedoloških profilov. Na delu površine so tla zaradi posegov človeka spremenjena. V zahodnem delu območja (območji A in B – prikazano na sliki 9) prevladujejo rjava pokarbonatna tla s pH vrednostmi v zgornjih 10 cm med 6,2 in 6,9. V vzhodnem delu (območji C in D) pa so pH vrednosti v zgornjih 10 cm med 6,2 in 5,6. Tla so na meji med evtričnimimi in distričnimi lastnostmi. Skladno s klasifikacijo je meja med evtričnostjo in distričnostjo glede na pH vrednost 5,5 in nasičenost z bazami 50 %. Po teksturi so tla v zgornjih 30 cm dokaj izenačena z meljasto ilovnato (MI) teksturo, pri območju A pa so teksture nekoliko težje, s teksturo MI-GI, kar je sicer značilno za tla na apnencih. Osnovne lastnosti tal kot sta pH in nasičenost z bazičnimi kationi pretežno izhajata iz lastnosti matične podlage. Na območju pojavljanja apnenca, to je na območjih A in B prevladujejo plitva do srednje globoka tla, na območjih C in D pa srednje globoka do globoka tla. Po podatkih geološke karte Slovenije merila 1:100.000 naj bi se na širšem območju nahaja rjava ilovnata preperina in jerina. Znaki oglejevanja v tleh niso opazni.

2.1.2 Opis lokacije

Lokacija načrtovane ureditve ŠRP Češča vas predstavlja ravno do enakomerno razgibano in nekoliko dvignjeno površino, ki je na 2/3 porasla z gozdom. Dejanska raba je razvidna na spodnji fotografiji.



Slika 5: *Prikaz območja obravnave ŠRP Češča vas (vir: Agencija RS za okolje, Atlas okolja, avgust 2020).*

Preglednica 1: *Osnovni podatki o obravnavani lokaciji.*

Koordinate D48 (y,x) - centroid	509994, 73719
Nadmorska višina (m) - centroid	181
Naklon (%)	0-5
Ekspozicija	Pretežno severna
Makro relief	Gričevje
Mikro relief	Plato
Oblika površine na mikrolokaciji	Enakomerno razgibana
Raba tal	Nekdanja vojaška površina
Vpliv človeka	Zelo velik
Matična podlaga	Rjava ilovnata preperina in jerina (podatek geološke karte) na terenu ugotovljena lapor in apnenec
Prepustnost tal za vodo	Hitra
Dostopnost vode za glavne rastlinske vrste	Zadostna
Nasičenost tal z vodo	Redko nasičena
Poplave	Niso prisotne
Podtalna voda	Ni prisotna
Površinska skalovitost in kamnitost	Ni
Erozija	Ni opazna
Potencialni viri onesnaženja	Pretekla vojaška raba (skladišča streliva)

2.2 Opis geomorfoloških lastnosti

Na spodnjih fotografijah je prikazana lokacija preiskave tal za nameravano ureditev ŠRP Češča vas.



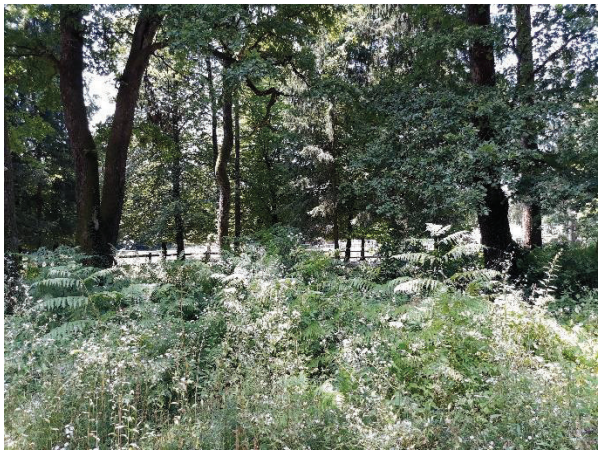
Prikaz dela območja A



Prikaz dela območja B



Prikaz dela območja C



Prikaz dela območja D

Slika 6 a), b), c), d): *Prikaz območja ureditve ŠRP Češča vas (avtor: V. Napast, datum: 22.7.2020).*

Analiza LIDAR podatkov kaže na ravno površino z enakomernim mikroreliefom.



Slika 7: *Prikaz reliefa, z rdečo je označen centroid območja ureditve športnega parka (vir: Agencija RS za okolje, Atlas okolja, avgust 2020).*

2.3 Prikaz varovanih in zavarovanih območij ter območij zavarovanih vrst

2.3.1 Vodovarstvena območja

Obravnavana lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju.

2.3.2 Ostala varovana območja

Obravnavana lokacija se po izbranih podslojih sloja Narava na Atlasu okolja ne nahaja na območju drugih varovanih območij.

3 POSNETEK STANJA TAL

3.1 Priprava načrta vzorčenja in odvzem vzorcev tal

Pred izvedbo posnetka stanja tal na lokaciji smo oblikovali delovno skupino za pripravo načrta vzorčenja, pri čemer smo smiselno upoštevali standarde SIST ISO 10381-1, SIST ISO 10381-2 in SIST ISO 10381-5 ter Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 66/17 in 4/18).

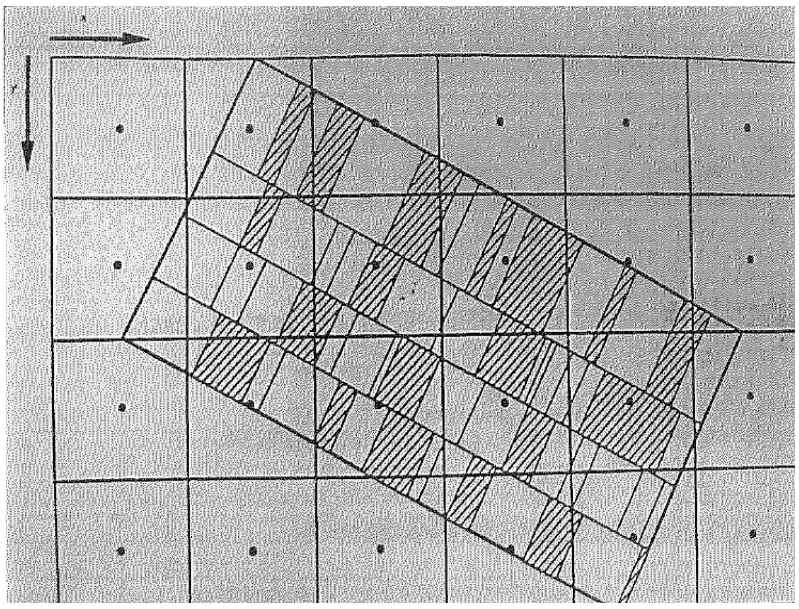
Pred začetkom vzorčenja smo predstavnikom naročnika predstavili predviden načrt vzorčenja tal. Na osnovi vseh dodatno pridobljenih informacij s strani naročnika smo celotno lokacijo razdelili na štiri približno enako velika podobmočja, s katerimi smo dovolj dobro zajeli celotno lokacijo. Vsako vzorčno mesto je pokrilo približno ¼ površine lokacije ŠRP Češča vas. Vzorce smo odvzeli iz dveh globin:

- površinski vzorec tal na globini (0-10) cm
- spodnji vzorec tal na globini (20-30) cm.

Globina vzorčenja je bile določena na podlagi predhodnega sondiranja tal na terenu in ob upoštevanju lastnosti tal. S tema globinama se v največji meri zagotovi zajem dejanskega stanja lastnosti tal.

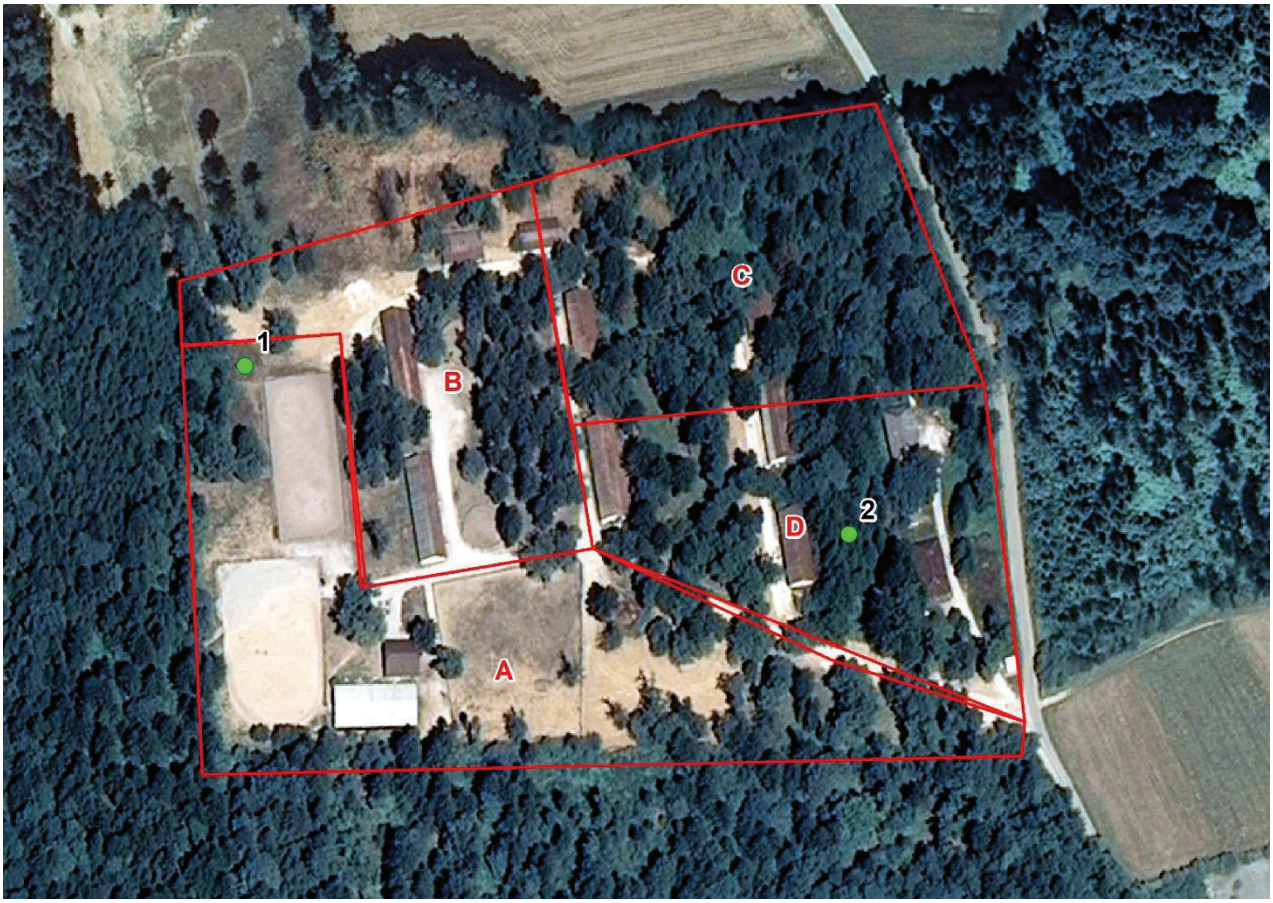
Posnetek stanja tal na lokaciji smo opravili dne 22.07.2020.

Na vsakem vzorčnem mestu smo sistematično v mreži odvzeli med 10 in 25 inkrementov iz obeh globin. S tem smo na vsakem vzorčnem mestu pridobili 2 povprečna vzorca tal. Porazdelitev parametrov na lokaciji je neznana. Vzorce tal smo z žlebasto sondo odvzeli v istem dnevu. Prikaz mrežnega vzorčenja tal je prikazan na spodnji sliki.



Slika 8: *Prikaz pravilne porazdelitve vzorčnih točk na mreži.*

Orodje smo po zaključenem vzorčenju na vzorčnem mestu očistili in s papirnatimi brisačami obrisali do suhega. Upoštevali smo tudi navodilo, da se prva sonda na vsakem vzorčnem mestu zavrže. Vzorce tal smo do laboratorija transportirali v polipropilenskih (PP) posodah. Sprejemni list odvzetih vzorcev je sestavni del končnega poročila. Na vsakem vzorčnem mestu je narejen tudi zapis o vzorčenju tal. Skica vzorčnih mest, je podana v nadaljevanju.



Slika 9: *Prikaz lokacij 4 vzorčnih mest (TLANMONM-A, TLANMONM-B, TLANMONM-C, TLANMONM-D) in lokacij opisa dveh pedoloških profilov 1 in 2. DOF posnetek je iz leta 2011 in ne odraža dejanskega stanja v naravi.*

Na lokaciji sta bila izkopana in opisana 2 talna profila. Prvi na skrajnem SZ delu (TLANMONM-A), ki predstavlja tla na apnencu. Drugi talni profil je bil opisan na območju TLANMONM-D in predstavlja evtrična rjava tla. Pedološki profili so opisani skladno s standardom EN ISO 25177.



Slika 10: *Prikaz profila številka 1 rjavih pokarbonatnh tal na apnencu. Gre za nekoliko spremenjena tla na površini (avtor: T. Kralj, datum: 22.7.2020).*



Slika 11: *Prikaz širšega območja izkopa profila številka 1 (avtor: T. Kralj, datum: 22.7.2020)..*

V nadaljevanju je podan opis lokacije in profila reprezentativnih tal.

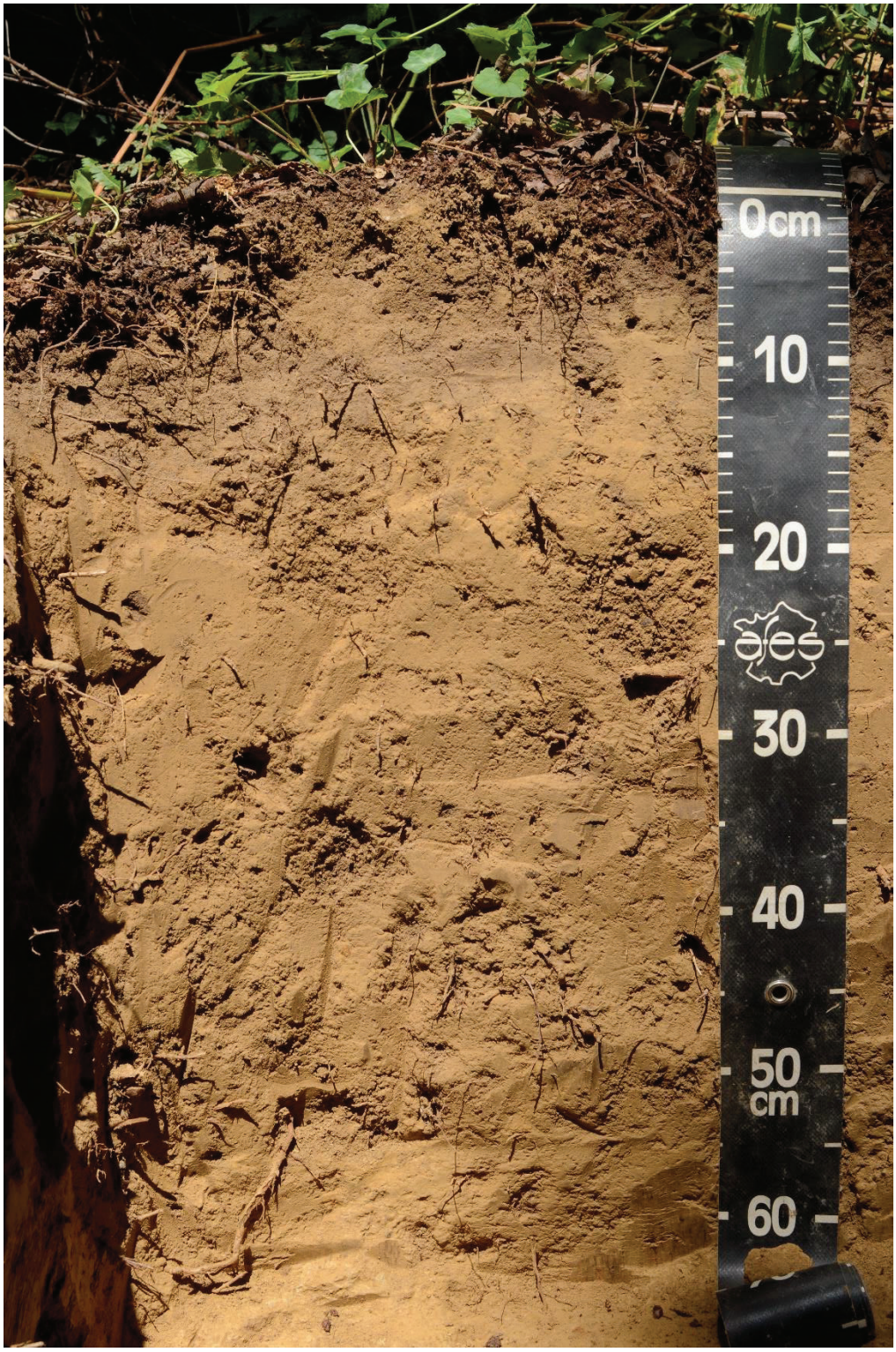
Preglednica 2: *Podatki o lokaciji profila številka 1 in splošnih talnih lastnostih, opisanih na terenu.*

Datum opisa	22. 7. 2020
Pedolog	Tomaž Kralj
Lokacija	Češča vas
Koordinate D48 (y,x)	509477, 74228
Nadmorska višina (m)	179
Naklon (%)	0
Ekspozicija	/
Makro relief	Gričevje, plato
Mikro relief	Ravnina
Oblika površine na mikrolokaciji	Ravna, rahlo valovita
Raba tal	Urbana travnata površina
Vpliv človeka	Izrazit
Matična podlaga	Apnenec
Prepustnost tal za vodo	Dobra
Dostopnost vode za glavne rastlinske vrste	Zadostna
Nasičenost tal z vodo	Redko nasičena
Poplave	Ni
Podtalna voda	Ni
Površinska skalovitost in kamnitost	0 %
Erozija	Ni opazna
Potencialni viri onesnaženja	Vojaška aktivnost, kmetijstvo

Preglednica 3: *Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti profila številka 1.*

Številka	Oznaka	Globina horizonta (cm)	Opis horizonta
H1	A	0-10	MEJA: jasna, rahlo valovita. SKELET: 1 %, ostrorob, maksimalno 1 cm. STRUKTURA: grudičasta, dobro izražena, dobro obstojna. VLAGA: svež. KONSISTENCA: težje drobljiv. BIOLOŠKA AKTIVNOST: ni opazna. KORENINE: srednje goste. BARVA: 2,5Y 4/2. TEKSTURA: MI-MGI. ORGANSKA SNOV: humozen. DRUGI MATRIALI: niso opazni. MARMORACIJE: niso opazne.
H2	Brz	10-30/40	MEJA: jasna, rahlo valovita. SKELET: 5 %, ostrorob, maksimalno 4 cm. STRUKTURA: poliedrična, srednje dobro izražena, dobro obstojna. VLAGA: svež. KONSISTENCA: težko drobljiv. BIOLOŠKA AKTIVNOST: ni opazna. KORENINE: redke. BARVA: 10YR 4/6. TEKSTURA: GI. ORGANSKA SNOV: mineralen. DRUGI MATRIALI: niso opazni. MARMORACIJE: niso opazne.
H3	C/R	30-40+	Pretežno apnenec.

Na podlagi izkopa in opisa tal predmetna tla razvrstimo med: Rjava pokarbonatna tla, tipična (plitva, slabo skeletna, ilovnata, plitvo humozna, sprsteninasta) na apnencu.



Slika 12: *Talni profil številka 2. Srednje globoka distrična rjava tla (avtor: T. Kralj, datum: 22.7.2020).*



Slika 13: *Lokacija profila številka 2 na območju TLAMONM-D (avtor: T. Kralj, datum: 22.7.2020).*

Preglednica 4: *Podatki o lokaciji profila številka 2 in splošnih talnih lastnostih, opisanih na terenu.*

Datum opisa	22. 7. 2020
Pedolog	Tomaž Kralj
Lokacija	Češča vas
Koordinate D48 (y,x)	509699, 74183
Nadmorska višina (m)	179
Naklon (%)	0
Ekspozicija	/
Makro relief	Gričevje, plato
Mikro relief	Ravnina
Oblika površine na mikrolokaciji	Ravna, rahlo valovita
Raba tal	Urbana travnata površina
Vpliv človeka	Izrazit
Matična podlaga	Lapor/ilovnata preperina in jerina
Prepustnost tal za vodo	Dobra
Dostopnost vode za glavne rastlinske vrste	Zadostna
Nasičenost tal z vodo	Redko nasičena
Poplave	Ni
Podtalna voda	Ni
Površinska skalovitost in kamnitost	0 %
Erozija	Ni opazna
Potencialni viri onesnaženja	Vojaška dejavnost

Preglednica 5: *Podatki terenskega opisa morfoloških lastnosti profila številka 2.*

Številka	Oznaka	Globina horizonta (cm)	Opis horizonta
H1	Ol	3-1	Opad lista in vej, rahla plast.
H2	Of	1-0	Delno fermentirana plast, stisnjena, sveža.
H3	Ah	0-8	MEJA: jasna, rahlo valovita. SKELET:/. STRUKTURA: mrvičasta, dobro izražena, dobro obstojna. VLAGA: svež. KONSISTENCA: drobljiv. BIOLOŠKA AKTIVNOST: ni opazna. KORENINE: goste. BARVA: 10YR 4/2 (A), 10YR 5/6 (B). TEKSTURA: MI. ORGANSKA SNOV: močno humozen. DRUGI MATRIALI: niso opazni. MARMORACIJE: niso opazne.
H4	B/A	8-20	MEJA: jasna, rahlo valovita. SKELET:/. STRUKTURA: oreškasta, srednje izražena, srednje obstojna. VLAGA: svež. KONSISTENCA: drobljiv. BIOLOŠKA AKTIVNOST: ni opazna. KORENINE: redke. BARVA: 10YR 4/2. TEKSTURA: M-MI. ORGANSKA SNOV: mozaično humozen. DRUGI MATRIALI: niso opazni. MARMORACIJE: niso opazne.
H5	Bv	20-55	MEJA: jasna, rahlo valovita. SKELET:/. STRUKTURA: oreškasta, srednje izražena, srednje obstojna. VLAGA: svež. KONSISTENCA: drobljiv. BIOLOŠKA AKTIVNOST: ni opazna. KORENINE: posamezne. BARVA: 2,5Y 5/6. TEKSTURA: MI. ORGANSKA SNOV: mineralen. DRUGI MATRIALI: niso opazni. MARMORACIJE: niso opazne.
H6	C	55-70+	Preperina.

Na podlagi izkopa in opisa tal predmetna tla razvrstimo med: Rjava tla, tipična, distrična (srednje globoka, neskeletna, meljasta, prhninasta, plitvo humozna) na laporju.

Oznake vzorčnih mest so bile smiselno določene, da zagotovijo sledljivost. Podatki o vzorčnih mestih na lokaciji nameravane ureditve ŠRP, so podani v spodnji preglednici.

Preglednica 6: *Podatki o vzorčnih mestih za tla.*

Oznaka vzorčnega mesta	Opis vzorčnega mesta	GKX	GKY	Sloj tal (cm)	Oznaka vzorca
TLAMONM-A	Slika 9 (vzorčno mesto 1)	73641	509927	0–10	TLAMONM-A 0-10
				20-30	TLAMONM-A 20-30
TLAMONM-B	Slika 9 (vzorčno mesto 2)	73723	509931	0–10	TLAMONM-B 0-10
				20-30	TLAMONM-B 20-30
TLAMONM-C	Slika 9 (vzorčno mesto 3)	73787	510045	0–10	TLAMONM-C 0-10
				20-30	TLAMONM-C 20-30
TLAMONM-D	Slika 9 (vzorčno mesto 4)	73696	510070	0–10	TLAMONM-D 0-10
				20-30	TLAMONM-D 20-30

Za vzorčenje tal na terenu smo uporabili naslednjo obvezno opremo za vzorčenje:

- lopata, nož, meter,
- sonda, premera najmanj 4 cm, oziroma sveder in orodje za odstranitev vzorca iz sonde oziroma svedra iz materiala, ki ne vpliva na kakovost odvzetega vzorca,
- topografska karta (TTN, DOF ipd.),
- kompas, višinomer, GPS,
- fotoaparat,
- barvni atlas tal (Munsell Soil Color Chart),
- solna kislina (1:3),
- pH indikator ali indikatorski lističi (pH 2–9),
- obrazec za zapis o vzorčenju iz priloge 3 tega pravilnika,

- jekleni merilni trak dolžine 50 m in trasirke,
- vedra,
- vrečke za odvzem vzorcev brez primesi, ki bi lahko vplivale na kakovost vzorca,
- deionizirana voda in papirnate brisače za čiščenje sonde oziroma svedra in orodja in
- hladilna torba oziroma ustrezno urejen prostor (zatemnjen in ohlajen) za prevoz vzorcev.

3.2 Količina vzorcev tal

Količina vzorca za določevanje različnih kemijskih parametrov mora zadostovati za homogenizacijo, vzorčenje, analize in dodatne vzorce za podizvajalce.

Vzorec vsebuje vsaj (300 – 500) g fine zemlje (po odstranitvi grobih delcev), kar velja tako za samostojne kot za sestavljene vzorce, kjer je potrebna predhodna homogenizacija. Vzorec, ki je pridobljen z namenom za referenčni material ali za shranjevanje v bazi mora biti običajno večji od 2000 g, za monitoring stanja tal pa tudi do 3000 g.

Preveliki deli se odstranijo, stehtajo, ocenijo, zabeležijo in opišejo, da se rezultati le – teh primerjajo s sestavo prvotnega vzorca. Takšen postopek mora biti izveden v skladu s standardom ISO 11464. To navodilo ne predpisuje vzorčenja za fizikalne in biološke preiskave.

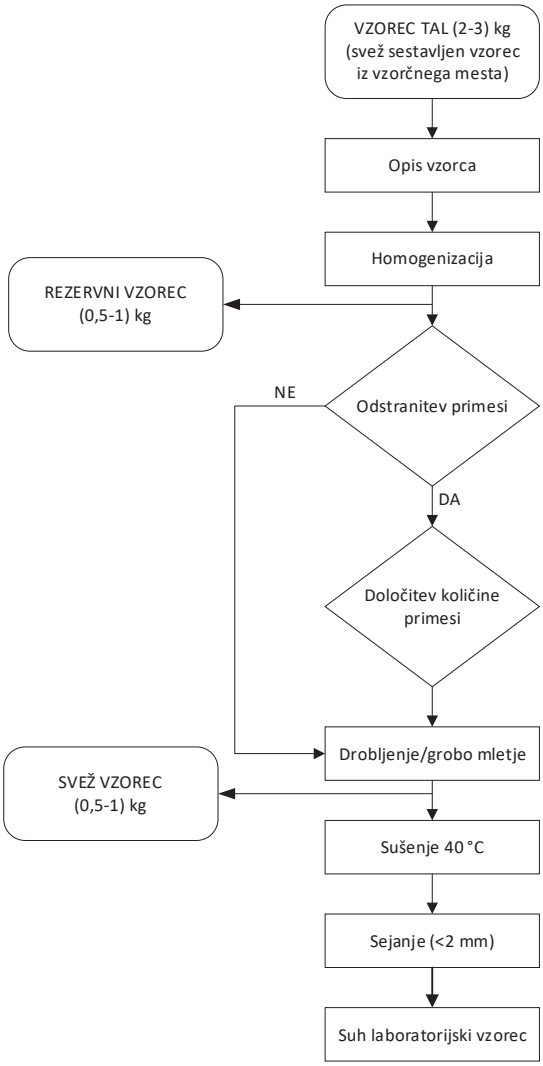
Posode so iz primernega materiala za vzorčenje in hranjenje tal, da se vzorci ne kontaminirajo in izpolnijo analitske zahteve glede na prisotnost organskih (olja, katrani, topila, hlapne spojine) in anorganskih snovi.

3.3 Transport in hranjenje vzorcev

Vzorce po končanem vzorčenju dostavimo v laboratorij. Vzorci se morajo hraniti na hladnem in v temnem prostoru pri temperaturi (4±2) °C. S hlajenjem ali zamrznitvijo vzorca lahko podaljšamo čas obstojnosti začetne sestave vzorca. Za vzorce posredovane v analitiko podizvajalcem je potrebno ravnati z navodili akreditiranega laboratorija.

3.4 Priprava vzorcev v laboratoriju

Priprava vzorcev tal v laboratoriju je podana na shemi v nadaljevanju.



Vzorec tal si je potrebno podrobno ogledati in zapisati v vzorčevalni list opažanja in morebitne tuje, neznane snovi, ostanke vegetacije in druge relevantne značilnosti. Vzorec fotografiramo.

Homogenizacija
Vzorec na terenu homogeniziramo s pretresanjem PP vzorčevalnih posod s pokrovom tako, da so vsi inkrementi tal enako porazdeljeni po vzorcu.

Rezervni vzorec
V laboratoriju približno 0,5 kg vzorca arhiviramo v stekleno posodo – rezervni vzorec.

Odstranitev primesi in drobljenje
Če so v vzorcu prisotne primesi, kot na primer guma, plastika in podobno, ter večji kosi matične podlage ali vegetacije, jih odstranimo. Kadar se vzorec posuši v grude, je potrebno vzorec drobiti, najbolje z lesenim kladivom. Pred tem je potrebno odstraniti (sejanje ali ročno pobiranje) vse kamne, kose stekla, smeti in druge dele, ki so večji od 1 cm. Pri tem je potrebno paziti, da skupaj z večjimi kosi odstranimo čim manj finih delcev, ki se večjih držijo. Določimo in zabeležimo maso posušenega materiala in prav tako maso materiala, ki je na tej točki odstranjen.

Odvzem svežega laboratorijskega vzorca
Po odstranitvi primesi, rastja in kamenja del vzorca ponovno arhiviramo – svež laboratorijski vzorec.

Sušenje
Postopek sušenja je predpisan v posebnem navodilu.

Sejanje
Posušen in zdrobljen vzorec je potrebno presejati ročno ali z mehanskim stresalnikom. Odstranimo in stehtamo prisotno kamenje, sveže rastlinske dele in steklo, ki je ostalo na situ (< 2mm). Zdrobimo grude, ki so ostale na situ in jih vrnemo nazaj v vzorec. Vzorec, ki je ostal na situ obravnavamo ločeno. Pazimo, da pri tem odstranimo minimalno količino finega materiala, ki se drži večjih kosov.

3.5 Posnetek stanja tal

V sklopu meritev kemijskega stanja tal so bile v vzorcih tal odvzetih na vzorčnih mestih z ustreznimi oznakami izvedene:

- **meritve osnovnih pedoloških parametrov**: suha snov (s.s.), pH ekstrakcija s $CaCl_2$, delež organske snovi, skupni dušik, rastlinam dostopni fosfor, rastlinam dostopni kalij, zrnavost tal (tekstura), kationska izmenjevalna kapaciteta (CEC), prostorninska gostota, električna prevodnost;
- **meritve koncentracij indikativnih parametrov tal**: parametri v skladu s prilogo 1 Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04); kovine ekstrahirane z zlatotopko: Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Cr, Hg, Co, Mo, As, celotni fluoridi, BTEX (benzen, etilbenzen, toluen, ksilen), PAH, PCB, DDT/DDD/DDE, drini, HCH spojine, atrazin, simazin, ogljikovodiki (mineralna olja).

Podatki o merilnih metodah in merilni opremi uporabljeni za odvzem vzorcev tal in kemijske analize vzorcev tal v sklopu meritev kemijskega stanja tal so zbrani v preglednici v nadaljevanju. Uporabljene analizne metode so skladne z merili iz 3. in 4. odstavka 11. člena Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 66/17 in 4/18).

Za analize vzorcev v tleh se uporabi analizne metode, vključno z laboratorijskimi, terenskimi in on-line metodami, ki so validirane in dokumentirane v skladu s standardom SIST EN ISO/IEC 17025 ali drugim enakovrednim mednarodno priznanim standardom, ki temeljijo na določeni merilni negotovosti in meji določljivosti.

Preglednica 7: *Merilne metode in merilna oprema za odvzem in kemijske analize vzorcev tal.*

Zap. št-	Parameter	Merilna metoda	Uporabljena oprema	MN[1]	LOD[2]	LOQ[3]	Enota	AM[4] / VM[5]
	***VZORČENJE**	SIST ISO 10381-1 ISO 10381-4 SIST ISO 10381-5 Sondiranje, združeni vzorci	Žlebasta sonda, lopatica, nož, PE posoda	**-**	**-**	**-**	**-**	-
	OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI							
1	Suha snov (s.s.)	SIST ISO 11465:1996, SISI ISO 11465:1996 / Cor. 1:2005	Laboratorijski sušilnik	0,13 %	-	98,7	%	DA / DA
2	**pH ekstrakcija s $CaCl_2$	SIST ISO 10390	pH meter	4,8 %	-	-	-	DA / DA
3	**Delež organske snovi	SIST ISO 14235:1998 – mod. (faktor org.snov/org.C=1,724) %	UV-VIS; izračun	15 %	0,001	0,003	%	NE / DA
4	**Skupni dušik	ISO 11261: 1995	Razklopna enota po Kjeldahlu, destilacijska enota	5 %	0,02	0,06	g/kg s.s.	DA / DA
5	**Rastlinam dostopni fosfor	ÖNORM L 1087 mod.	AAS	5 %	0,17	0,5	mg P_2O_5/100 g	NE / DA
6	**Rastlinam dostopni kalij	ÖNORM L 1087 mod.	AAS	5 %	0,17	0,5	mg K_2O/100 g	NE / DA
7	**Zrnavost tal (tekstura)							
	- Glina (< 2 µm)	ISO 11277:2009 mod.	Mehanska analiza	1% (abs) v območju <10%; 2% (abs) v območju >10%	1	3	%	NE / DA
	- Fini melj ((2–20) µm)	ISO 11277:2009 mod.	Stresalnik, sito, stekleni valj, izparilnice, eksikator	1% (abs) v območju <10%; 2% (abs) v območju >10%	1	3	%	NE / DA
	- Grobi melj ((20–50) µm)	ISO 11277:2009 mod.	Stresalnik, sito, stekleni valj, izparilnice, eksikator	1% (abs) v območju <10%; 2% (abs) v območju >10%	1	3	%	NE / DA
	- Fini pesek ((50–200) µm)	ISO 11277:2009 mod.	Stresalnik, sito, stekleni valj, izparilnice, eksikator	1% (abs) v območju <10%; 2% (abs) v območju >10%	1	3	%	NE / DA
	- Grobi pesek ((200–2000) µm)	ISO 11277:2009 mod.	Stresalnik, sito, stekleni valj, izparilnice, eksikator	1% (abs) v območju <10%; 2% (abs) v območju >10%	1	3	%	NE / DA
	- Teksturni razred	Ameriška tekst. klasifikacija (Soil survey lab. meth. man., 1992)	Izračun	-	-	-	-	NE / DA
8	**Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)							
	- Ca izmenljivi	NF X31-108 mod.	AAS	5 %	0,05	0,15	mmol+/100 g	NE / DA
	- Mg izmenljivi	NF X31-108 mod.	AAS	5 %	0,006	0,02	mmol+/100 g	NE / DA
	- K izmenljivi	NF X31-108 mod.	AAS	5 %	0,05	0,15	mmol+/100 g	NE / DA
	- Na izmenljivi	NF X31-108 mod.	AAS	10 %	0,013	0,04	mmol+/100 g	NE / DA
	- Skupna izmenljiva kislost	Metoda Mehlich (mod. Pecch) Soil survey lab. meth. man., 1992	AAS	10 %	0,06	0,2	mmol+/100 g	NE / DA
	- Vsota bazičnih kationov (S)	Soil survey lab. meth. man., 1992	Izračun	10 %	0,12	0,4	mmol+/100 g	NE / DA
	- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	Soil survey lab. meth. man., 1992	Izračun	10 %	0,21	0,7	mmol+/100 g	NE / DA

Zap. št-	Parameter	Merilna metoda	Uporabljena oprema	MN[1]	LOD[2]	LOQ[3]	Enota	AM[4] / VM[5]
	- Delež bazičnih kationov (V)	Soil survey lab. meth. man., 1992	Izračun	30 %	-	-	%	NE / DA
9	**Prostorninska gostota[6]	CSN EN 13040	Elektronska tehtnica	15 %	-	100	g/dm^3	DA / DA
10	**Električna prevodnost	ISO 11265:1994	Multimeter	5 %	0,003	0,01	mS/m	NE / DA
PARAMETRI Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04)								
11	**Kadmij	CSN EN ISO 17294-2	ICP-MS	20 %	-	0,05	mg/kg s.s.	DA / DA
12	Baker	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	38,4 %	-	10	mg/kg s.s.	NE / DA
13	Nikelj	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	31,6 %	0,02	1	mg/kg s.s.	NE / DA
14	Svinec	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	16,6 %	-	1	mg/kg s.s.	NE / DA
15	Cink	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	26,9 %	-	10	mg/kg s.s.	NE / DA
16	Krom	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	17,2 %	-	1	mg/kg s.s.	NE / DA
17	**Živo srebro	CSN EN ISO 17852, ISO 16772	Spektrofluorometer	21 %	-	50	µg/kg s.s.	DA / DA
18	Kobalt	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	7,2 %	0,02	1	mg/kg s.s.	NE / DA
19	Molibden	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	37,2 %	-	1	mg/kg s.s.	NE / DA
20	Arzen	SIST EN ISO 17294-2, SIST ISO 11466	ICP-MS	7,4 %	0,13	1	mg/kg s.s.	NE / DA
21	Celotni fluoridi	ISO 10359-1	Ionoselektivna elektroda	20 %	-	20	mg/kg s.s.	NE / DA
22	**Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)[7]	US EPA 8260, US EPA 5021A, US EPA 5021, US EPA 8015, MADEP 2004, rev. 1.1, ISO 15009	GC-FID-MS	40 %	([A])	([B])	mg/kg s.s.	DA / DA
23	**Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)[8]	US EPA 8270, CSN EN 15527, ISO 18287	GC-MS	30 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
24	**PCB[9]	US EPA 8082, ISO 10382, CSN EN 15308	GC-MS	40 %	-	0,003	mg/kg s.s.	DA / DA
25	**DDT/DDD/DDE[10]	US EPA 8081, ISO 10382	GC-MS	40 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
26	**Drini[11]	US EPA 8081, ISO 10382	GC-MS	40 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
27	**HCH spojine[12]	US EPA 8081, ISO 10382	GC-MS	40 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
28	**Atrazin	US EPA 8081, ISO 10382	GC-MS	40 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
29	**Simazin	US EPA 8081, ISO 10382	GC-MS	40 %	0,0033	0,010	mg/kg s.s.	DA / DA
30	**Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	CSN EN ISO 14039, CSN EN ISO 16703, ISO 16558-2, US EPA 8015, US EPA 3550, TBRCC Method 1006	GC-FID	30 %	3,3	10	mg/kg s.s.	DA / DA

* Vzorčenje izvaja podizvajalec.
** Analize izvaja podizvajalec.
[1] MN – Merilna negotovost.
[2] LOD – Meja zaznavnosti.
[3] LOQ – Meja določljivosti

[4] AM – Akreditirana metoda.
[5] Validirana metoda.
[6] Opredeljeno kot nasipna teža.
[7]Vsota koncentracij benzena, toluena, etilbenzena, meta- & para-ksilena ter orto-ksilena. Pri izračunu vsote koncentracij se pri snoveh pri katerih je izmerjena koncentracija pod mejo določljivosti, v izračunu upošteva vrednost koncentracije enaka nič.
[8] Vsota koncentracij naftalena, fenantrena, antracena, fluorantena, benzo(a)antracena, krizena, benzo(k)fluorantena, benzo(a)pirena, indeno(1,2,3-cd)pirena in benzo(g,h,i)perilena. Pri izračunu vsote koncentracij se pri snoveh pri katerih je izmerjena koncentracija pod mejo določljivosti, v izračunu upošteva vrednost koncentracije enaka nič.
[9] Skupna koncentracija PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 in 180.
[10] Vsota koncentracij DDT, DDD in DDE.
[11] Skupna koncentracija je seštevek aldrina, dieldrina in endrina.
[12] Skupna koncentracija je seštevek α-HCH, β-HCH, γ-HCH in δ-HCH.
[A] Vrednost LOD za benzen, etilbenzen in meta- & para-ksilen je 0,0067 mg/kg s.s., za toluen 0,033 mg/kg s.s. in za orto-ksilen 0,0033 mg/kg s.s.
[B] Vrednost LOQ za benzen, etilbenzen in meta- & para-ksilen je 0,020 mg/kg s.s., za toluen 0,100 mg/kg s.s. in za orto-ksilen 0,010 mg/kg s.s.

V preglednicah 8, 9, 10 in 11 v nadaljevanju so zbrani rezultati pedoloških in kemičnih analiz vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru naloge opis stanja tal na lokaciji ŠRP Češča vas.

Preglednica 8: *Rezultati analiz vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru posnetka stanja tal na območju ureditve ŠRP Češča vas na vzorčnem mestu z oznako TLAMONM-A.*

Oznaka vzorca		**TLAMONM-A 0-10**	**TLAMONM-A 20-30**
Številka vzorca		**2020/92611**	**2020/92613**
Sloj tal		(0–10) cm	(20–30) cm
Datum vzorčenja		22.07.2020	22.07.2020
Parameter	**Enota**		
OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI			
Suha snov (s.s.)	%	81,70	84,30
*pH ekstrakcija s $CaCl_2$	–	6,9	6,7
*Delež organske snovi	%	2,2	1,6
*Skupni dušik	g/kg s.s.	1,3	1,0
*Rastlinam dostopni fosfor	mg P_2O_5 / 100 g	0,8	0,7
*Rastlinam dostopni kalij	mg K_2O / 100 g	13	9,2
*Zrnavost tal (tekstura)			
- Glina (< 2 µm)	%	28,2	25,5
- Fini melj ((2–20) µm)	%	33,0	33,7
- Grobi melj ((20–50) µm)	%	11,2	16,7
- Fini pesek ((50–200) µm)	%	17,6	15,4
- Grobi pesek ((200–2000) µm)	%	10,1	8,7
- Teksturni razred	–	GI	MI
*Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)			
- Ca izmerljivi	mmol+/100 g	11,68	9,01
- Mg izmerljivi	mmol+/100 g	3,39	2,74
- K izmerljivi	mmol+/100 g	0,30	0,28
- Na izmerljivi	mmol+/100 g	0,03	0,04
- Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100 g	5,50	6,00
- Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100 g	15,40	12,07
- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	mmol+/100 g	20,90	18,07
- Delež bazičnih kationov (V)	%	73,7	66,8
*Prostorninska gostota	g/dm^3	970	1000
*Električna prevodnost	mS/m	8,1	7,3
*Kadmij	mg/kg s.s	0,539	0,352
Baker	mg/kg s.s	21,8	16,2
Nikelj	mg/kg s.s	37,6	30,3
Svinec	mg/kg s.s	33,2	29,1
Cink	mg/kg s.s	83,9	68,7
Krom	mg/kg s.s	83,2	71,3
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,085	0,064
Kobalt	mg/kg s.s	57,4	45,0
Molibden	mg/kg s.s	2,0	6,6
Arzen	mg/kg s.s	13,0	10,8
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	278	314
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s	<0,090	<0,090
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	<0,160	<0,160
*PCB	mg/kg s.s	<0,0210	<0,0210
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060	<0,060
*Drini	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	<10	<10

* Meritve izvedel podizvajalec.
MI – meljasta ilovica, GI – glinasta ilovica

Preglednica 9: *Rezultati analiz vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru posnetka stanja tal na območju ureditve ŠRP Češča vas na vzorčnem mestu z oznako TLAMONM-B.*

Oznaka vzorca		**TLAMONM-B 0-10**	**TLAMONM-B 20-30**
Številka vzorca		**2020/92614**	**2020/92615**
Sloj tal		(0–10) cm	(20–30) cm
Datum vzorčenja		22.07.2020	22.07.2020
Parameter	**Enota**		
OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI			
Suha snov (s.s.)	%	80,30	78,20
*pH ekstrakcija s $CaCl_2$	–	6,2	6,6
*Delež organske snovi	%	2,8	2,1
*Skupni dušik	g/kg s.s.	1,7	1,6
*Rastlinam dostopni fosfor	mg P_2O_5 / 100 g	3,2	1,7
*Rastlinam dostopni kalij	mg K_2O / 100 g	16	12
*Zrnavost tal (tekstura)			
- Glina (< 2 µm)	%	21,8	23,5
- Fini melj ((2–20) µm)	%	36,3	43,3
- Grobi melj ((20–50) µm)	%	17,6	17,4
- Fini pesek ((50–200) µm)	%	17,9	11,3
- Grobi pesek ((200–2000) µm)	%	6,5	4,4
- Teksturni razred	–	MI	MI
*Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)			
- Ca izmerljivi	mmol+/100 g	7,67	9,62
- Mg izmerljivi	mmol+/100 g	3,07	3,45
- K izmerljivi	mmol+/100 g	0,39	0,30
- Na izmerljivi	mmol+/100 g	0,02	0,02
- Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100 g	8,50	8,00
- Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100 g	11,15	13,39
- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	mmol+/100 g	19,65	21,39
- Delež bazičnih kationov (V)	%	56,7	62,6
*Prostorninska gostota	g/dm^3	960	980
*Električna prevodnost	mS/m	4,2	5,3
*Kadmij	mg/kg s.s	0,254	0,208
Baker	mg/kg s.s	14,7	14,6
Nikelj	mg/kg s.s	27,9	25,1
Svinec	mg/kg s.s	26,0	33,4
Cink	mg/kg s.s	71,5	71,5
Krom	mg/kg s.s	67,4	75,6
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,062	0,065
Kobalt	mg/kg s.s	101,1	67,8
Molibden	mg/kg s.s	3,1	2,3
Arzen	mg/kg s.s	8,4	11,6
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	154	224
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s	<0,090	<0,090
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	0,181	0,161
*PCB	mg/kg s.s	<0,0210	<0,0210
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060	<0,060
*Drini	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	<10	<10

* Meritve izvedel podizvajalec.
MI – Meljasta ilovica

Preglednica 10: *Rezultati analiz vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru posnetka stanja tal na območju ureditve ŠRP Češča vas na vzorčnem mestu z oznako TLAMONM-C.*

Oznaka vzorca		**TLAMONM-C 0-10**	**TLAMONM-C 20-30**
Številka vzorca		**2020/92616**	**2020/92617**
Sloj tal		(0–10) cm	(20–30) cm
Datum vzorčenja		22.07.2020	22.07.2020
Parameter	**Enota**		
OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI			
Suha snov (s.s.)	%	77,30	78,60
*pH ekstrakcija s $CaCl_2$	–	6,2	5,1
*Delež organske snovi	%	2,9	1,0
*Skupni dušik	g/kg s.s.	2,5	1,6
*Rastlinam dostopni fosfor	mg P_2O_5 / 100 g	2,8	1,0
*Rastlinam dostopni kalij	mg K_2O / 100 g	17	5,8
*Zrnavost tal (tekstura)			
- Glina (< 2 µm)	%	19,8	21,9
- Fini melj ((2–20) µm)	%	50,5	50,6
- Grobi melj ((20–50) µm)	%	15,8	14,5
- Fini pesek ((50–200) µm)	%	10,2	9,9
- Grobi pesek ((200–2000) µm)	%	3,6	3,0
- Teksturni razred	–	MI	MI
*Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)			
- Ca izmerljivi	mmol+/100 g	11,66	4,64
- Mg izmerljivi	mmol+/100 g	3,16	1,43
- K izmerljivi	mmol+/100 g	0,41	0,19
- Na izmerljivi	mmol+/100 g	0,05	0,02
- Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100 g	12,00	16,00
- Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100 g	15,28	6,28
- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	mmol+/100 g	27,28	22,28
- Delež bazičnih kationov (V)	%	56,0	28,2
*Prostorninska gostota	g/dm^3	860	850
*Električna prevodnost	mS/m	11,4	6,3
*Kadmij	mg/kg s.s	0,162	0,135
Baker	mg/kg s.s	13,5	13,1
Nikelj	mg/kg s.s	23,6	24,7
Svinec	mg/kg s.s	32,5	34,0
Cink	mg/kg s.s	71,4	68,4
Krom	mg/kg s.s	75,7	78,4
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,069	0,071
Kobalt	mg/kg s.s	43,8	93,5
Molibden	mg/kg s.s	3,5	2,2
Arzen	mg/kg s.s	11,9	13,1
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	235	246
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s	<0,090	<0,090
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	<0,160	<0,160
*PCB	mg/kg s.s	<0,0210	<0,0210
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060	<0,060
*Drini	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	12	<10

* Meritve izvedel podizvajalec.
MI – Meljasta ilovica

Preglednica 11: *Rezultati analiz vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru posnetka stanja tal na območju ureditve ŠRP Češča vas na vzorčnem mestu z oznako TLAMONM-D.*

Oznaka vzorca		**TLAMONM-D 0-10**	**TLAMONM-D 20-30**
Številka vzorca		**2020/92619**	**2020/92618**
Sloj tal		(0–10) cm	(20–30) cm
Datum vzorčenja		22.07.2020	22.07.2020
Parameter	**Enota**		
OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI			
Suha snov (s.s.)	%	76,00	76,50
*pH ekstrakcija s $CaCl_2$	–	5,6	5,7
Delež organske snovi	%	5,7	5,3
*Skupni dušik	g/kg s.s.	2,6	1,8
*Rastlinam dostopni fosfor	mg P_2O_5 / 100 g	2,4	1,2
*Rastlinam dostopni kalij	mg K_2O / 100 g	33	31
*Zrnavost tal (tekstura)			
- Glina (< 2 µm)	%	19,4	21,5
- Fini melj ((2–20) µm)	%	49,2	52,1
- Grobi melj ((20–50) µm)	%	19,5	16,2
- Fini pesek ((50–200) µm)	%	9,2	7,7
- Grobi pesek ((200–2000) µm)	%	2,8	2,5
- Teksturni razred	–	MI	MI
*Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)			
- Ca izmerljivi	mmol+/100 g	7,53	6,24
- Mg izmerljivi	mmol+/100 g	3,92	3,26
- K izmerljivi	mmol+/100 g	0,80	0,75
- Na izmerljivi	mmol+/100 g	0,03	0,02
- Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100 g	15,50	13,50
- Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100 g	12,28	10,27
- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	mmol+/100 g	27,78	23,77
- Delež bazičnih kationov (V)	%	44,2	43,2
*Prostorninska gostota	g/dm^3	880	900
*Električna prevodnost	mS/m	5,9	5,0
*Kadmij	mg/kg s.s	0,132	0,089
Baker	mg/kg s.s	13,4	12,2
Nikelj	mg/kg s.s	23,9	23,1
Svinec	mg/kg s.s	38,0	39,2
Cink	mg/kg s.s	73,2	74,2
Krom	mg/kg s.s	79,2	70,3
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,081	0,237
Kobalt	mg/kg s.s	93,6	85,2
Molibden	mg/kg s.s	3,3	2,0
Arzen	mg/kg s.s	12,5	12,2
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	199	262
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s	<0,090	<0,090
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	<0,160	0,224
*PCB	mg/kg s.s	<0,0210	<0,0210
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060	<0,060
*Drini	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010	<0,010
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100	<0,0100
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	<10	<10

* Meritve izvedel podizvajalec.
MI – Meljasta Ilovica

3.6 Stanje vzorčnih mest tal na lokaciji

Ničelno stanje posameznega parametra smo izračunali po sledeči matematični formulaciji, ki vključuje heterogenost vzorčnega mesta in merilno negotovost analizne metode:

$$y_{j,k} = \overline{x_{j,k}} \pm \left(SD + \frac{U_j \cdot x_{j,k}}{100} \right) \quad (1)$$

kjer sta:

$$\overline{x_{j,k}} = \frac{x_{\mathrm{A},j,k} + x_{\mathrm{B},j,k} + x_{\mathrm{C},j,k} + x_{\mathrm{D},j,k}}{4} \quad (2)$$

$$SD = \frac{\sqrt{\frac{\left(x_{\mathrm{A},j,k} - \overline{x_{j,k}}\right)^2 + \left(x_{\mathrm{B},j,k} - \overline{x_{j,k}}\right)^2 + \left(x_{\mathrm{C},j,k} - \overline{x_{j,k}}\right)^2 + \left(x_{\mathrm{D},j,k} - \overline{x_{j,k}}\right)^2}{3}}}{\overline{x_{j,k}}} \quad (3)$$

Pomen simbolov:

$y_{j,k}$ Ničelno stanje parametra j v sloju tal k;
$\overline{x_{j,k}}$ Povprečna vrednost parametra j v ničelnem stanju v sloju tal k;
$SD_{j,k}$ Standardna deviacija za parameter j v sloju tal k;
$x_{\mathrm{A},j,k}$ Izmerjena vrednost parametra j v ničelnem stanju v segmentu A vzorčnega mesta na sloju tal k;
$x_{\mathrm{B},j,k}$ Izmerjena vrednost parametra j v ničelnem stanju v segmentu B vzorčnega mesta na sloju tal k;
$x_{\mathrm{C},j,k}$ Izmerjena vrednost parametra j v ničelnem stanju v segmentu C vzorčnega mesta na sloju tal k;
$x_{\mathrm{D},j,k}$ Izmerjena vrednost parametra j v ničelnem stanju v segmentu D vzorčnega mesta na sloju tal k;
U_j Merilna negotovost analizne metode za parameter j;
LOQ_j Meja določljivosti za parameter j;
k sloj tal – površinski sloj: globina (0−10) cm, podpovršinski sloj: globina (20−30) cm.

V kolikor je bila izmerjena vrednost parametra v ničelnem stanju v posameznem segmentu vzorčnega mesta pod mejo določljivosti parametra smo v takšnem primeru pri izračunu ničelnega stanja parametra po enačbi (1) privzeli, da je izmerjena vrednost parametra enaka polovici meje določljivosti parametra.

Ničelno stanje parametrov v površinskem (globina: (0−10) cm) in podpovršinskem sloju tal (globina: (20−30) cm) na lokaciji ureditve ŠRP Češča vas je podano v preglednici 12 v nadaljevanju. Stanje tal je prikazano kot povprečna vrednost posameznega parametra s podano variabilnostjo.

Organski parametri (lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX), PAO, PCB, DDT/DDD/DDE, drini, HCH spojine, atrazin in simazin) v vseh vzorcih so pod mejo kvantifikacije (LOQ). Variabilnost parametrov v tleh na preiskovani lokaciji je nizka in ne izkazuje velikih odstopanj.

Preglednica 12: *Ničelno stanje parametrov v površinskem in podpovršinskem sloju vzorcev tal, ki so bili odvzeti v okviru posnetka stanja tal na območju ureditve ŠRP Češča vas.*

Sloj tal Datum vzorčenja		**(0−10) cm** 22.07.2020	**(20−30) cm** 22.07.2020
Parameter	**Enota**		
OSNOVNI PEDOLOŠKI PARAMETRI			
Suha snov (s.s.)	%	78,8 ± 2,7	79,4 ± 3,5
*pH ekstrakcija s $CaCl_2$	–	6,2 ± 0,8	6,0 ± 1,1
*Delež organske snovi	%	3,4 ± 2,1	2,5 ± 2,3
*Skupni dušik	g/kg s.s.	2,0 ± 0,7	1,5 ± 0,4
*Rastlinam dostopni fosfor	mg P_2O_5 / 100 g	2,3 ± 1,2	1,2 ± 0,5
*Rastlinam dostopni kalij	mg K_2O / 100 g	19,75 ± 9,98	14,5 ± 12,0
*Zrnavost tal (tekstura)			
- Glina (< 2 µm)	%	22,3 ± 6,1	23,1 ± 3,8
- Fini melj ((2−20) µm)	%	42,3 ± 10,9	44,9 ± 10,4
- Grobi melj ((20−50) µm)	%	16,0 ± 4,6	16,2 ± 2,2
- Fini pesek ((50−200) µm)	%	13,7 ± 6,7	11,1 ± 5,2
- Grobi pesek ((200−2000) µm)	%	5,8 ± 5,3	4,7 ± 4,8
- Teksturni razred	–	/	/
*Kationska izmenjalna kapaciteta (CEC)			
- Ca izmerljivi	mmol+/100 g	9,64 ± 2,83	7,38 ± 2,71
- Mg izmerljivi	mmol+/100 g	3,39 ± 0,55	2,72 ± 1,05
- K izmerljivi	mmol+/100 g	0,48 ± 0,25	0,38 ± 0,27
- Na izmerljivi	mmol+/100 g	0,03 ± 0,02	0,03 ± 0,01
- Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100 g	10,38 ± 5,37	10,88 ± 5,60
- Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100 g	13,53 ± 3,50	10,50 ± 4,14
- Kationska izmenjalna kapaciteta (T)	mmol+/100 g	23,90 ± 6,61	21,38 ± 4,55
- Delež bazičnih kationov (V)	%	57,7 ± 29,4	50,2 ± 33,0
*Prostorninska gostota	g/dm^3	923 ± 190	928 ± 213
*Električna prevodnost	mS/m	7,4 ± 3,5	6,0 ± 1,3
*Kadmij	mg/kg s.s	0,272 ± 0,2	0,196 ± 0,2
Baker	mg/kg s.s	15,9 ± 10,1	14,0 ± 7,1
Nikelj	mg/kg s.s	28,31± 5,5	25,8 ± 11,3
Svinec	mg/kg s.s	32,4 ± 10,3	33,9 ± 9,8
Cink	mg/kg s.s	75,0 ± 26,2	70,7 ± 21,7
Krom	mg/kg s.s	76,4 ± 19,9	73,9 ± 16,5
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,074 ± 0,03	0,109 ± 0,11
Kobalt	mg/kg s.s	74,0 ± 33,1	72,9 ± 26,7
Molibden	mg/kg s.s	3,0 ± 1,8	3,3 ± 3,4
Arzen	mg/kg s.s	11,5 ± 2,9	11,9 ± 1,9
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	216,5 ± 96,0	261,5 ± 90,6
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s	<0,030 ± 0,0	<0,030 ± 0,0
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	0,057 ± 0,1	0,176 ± 0,1
*PCB	mg/kg s.s	<0,210 ± 0,0	<0,210 ± 0,0
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060 ± 0,0	<0,060 ± 0,0
*Drini	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100 ± 0,0	<0,0100 ± 0,0
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100 ± 0,0	<0,0100 ± 0,0
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	10,5 ± 4,2	<10 ± 0,0

* Meritve izvedel podizvajalec.

3.7 Vrednotenje stanja obremenitve tal

Stanje obremenitve tal smo ovrednotili na podlagi primerjave izmerjenih vrednosti posameznih parametrov v sklopu meritev kemijskega stanja tal na vzorčnih mestih z oznakami z odgovarjajočimi mejnimi, opozorilnimi in kritičnimi vrednostmi, ki so določene v Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) ter z rezultati meritev **na najbližji vzorčni točki državnega monitoringa** (ROTS št. 15707, Bršljin, Novo mesto), ki je oddaljena pribl. 2,3 km.

Glede na **Uredbo o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi** (Ur. l. RS, št. 7/19), bomo razvrstili območje v **prvo** ali **drugo stopnjo** obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal, glede na mejne, opozorilne in kritične vrednosti nevarnih snovi po Uredbi iz prejšnjega stavka.

Po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) je:

- **mejna vrednost** gostota posamezne nevarne snovi v tleh, ki pomeni takšno obremenitev tal, da se zagotavljajo življenjske razmere za rastline in živali, in pri kateri se ne poslabšuje kakovost podtalnice ter rodovitnost tal. Pri tej vrednosti so učinki ali vplivi na zdravje človeka ali okolje še sprejemljivi;
- **opozorilna vrednost** gostota posamezne nevarne snovi v tleh, ki pomeni pri določenih vrstah rabe tal verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje;
- **kritična vrednost** gostota posamezne nevarne snovi v tleh, pri kateri zaradi škodljivih učinkov ali vplivov na človeka in okolje onesnažena tla niso primerna za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi ali živali ter za zadrževanje ali filtriranje vode.

Iz preglednice 13 je razvidno, da so vsi preiskani parametri po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) pod mejno vrednostjo, razen za kobalt, ki presega opozorilno vrednost na obeh preiskovanih globinah, kar pomeni, da je gostota te nevarne snovi v tleh takšna, da je pri določenih vrstah rabe tal verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje. Z upoštevanjem variabilnosti preiskanega območja je povprečna vrednost kobalta pod opozorilno vrednostjo oz. nad mejno vrednostjo (74,0 mg/kg s.s. ± 33,1 mg/kg s.s. in 72,9 mg/kg s.s. ± 26,7 mg/kg s.s.) na obeh preiskanih globinah, ni pa presežena kritična vrednost 240 mg/kg s.s. Vsi posamični rezultati vzorcev izkazujejo višjo vrednost za kobalt od mejne. Ostali rezultati parametrov bistveno ne odstopajo od rezultatov meritev v najbližji vzorčni točki državnega monitoringa, ki je sicer oddaljena pribl. 2,3 km. Vrednost za kobalt je v tej točki ROTS na mejni vrednosti 20 mg/kg s.s.

Po Uredbi o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Ur. l. RS, št. 7/19) spada preiskovano območje tal v prvo stopnjo obremenjenosti okolja, ker vrednost kobalta presega opozorilno vrednost. V prvo stopnjo obremenjenosti okolja spadajo območja, zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi, če so vrednosti najmanj ene nevarne snovi v tleh enake ali večje od opozorilne vrednosti za to nevarno snov.

Preglednica 13: *Prikaz stanja obremenitve tal na lokaciji ureditve ŠRP Češča vas v ničelnem stanju – primerjava vrednosti posameznih parametrov z odgovarjajočimi mejnimi, opozorilnimi in kritičnimi vrednostmi ki so določene z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) in rezultati meritev na najbližji vzorčni točki državnega monitoringa (ROTS) – vzorčna točka št. 15707 Bršljin (Novo mesto), lokacija katere je opredeljena z Gauss Krügerjevima koordinatam GKX = 512000 in GKY = 75000.*

Parameter	**Enota**	**Stanje tal - vzorčenje dne 22.07.2020**		**Mejna Vrednost[1]**	**Opozorilna Vrednost[1]**	**Kritična Vrednost[1]**	**ROTS 15707**	
		(0−10) cm	**(20−30) cm**				**(0−5) cm**	**(5−20) cm**
*Kadmij	mg/kg s.s	0,272 ± 0,2	0,196 ± 0,2	1	2	12	0,8	0,6
Baker	mg/kg s.s	15,9 ± 10,1	14,0 ± 7,1	60	100	300	24	24
Nikelj	mg/kg s.s	28,31± 5,5	25,8 ± 11,3	50	70	210	23	22
Svinec	mg/kg s.s	32,4 ± 10,3	33,9 ± 9,8	85	100	530	41,5	43
Cink	mg/kg s.s	75,0 ± 26,2	70,7 ± 21,7	200	300	720	83	76
Krom	mg/kg s.s	76,4 ± 19,9	73,9 ± 16,5	100	150	380	45	44
*Živo srebro	mg/kg s.s	0,074 ± 0,03	0,109 ± 0,11	0,8	2	10	<0,01	<0,01
Kobalt	mg/kg s.s	**74,0 ± 33,1**	**72,9 ± 26,7**	20	50	240	**20**	**20**
Molibden	mg/kg s.s	3,0 ± 1,8	3,3 ± 3,4	10	40	200	0,8	0,87
Arzen	mg/kg s.s	11,5 ± 2,9	11,9 ± 1,9	20	30	55	12,8	11,1
Celotni fluoridi	mg/kg s.s	216,5 ± 96,0	261,5 ± 90,6	450	825	1200	/	/
*Lahkohlapni aromatski ogljikovodiki (BTX)	mg/kg s.s			/	/	/	/	/
Benzen				0,05	0,5	1	/	/
Etilbenzen		<0,030 ± 0,0	<0,030 ± 0,0	0,05	25	50	/	/
Toluen				0,05	65	130	/	/
ksilen				0,05	12,5	25	/	/
*Policiklični aromatski ogljikovodiki (PAO)	mg/kg s.s	<0,16 ± 0,0	>0,16 ± 0,0	1	20	40	/	/
*PCB	mg/kg s.s	<0,210 ± 0,0	<0,210 ± 0,0	0,2	0,6	1	/	/
*DDT/DDD/DDE	mg/kg s.s	<0,060 ± 0,0	<0,060 ± 0,0	0,1	2	4	/	/
*Drini	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0	0,1	2	4	/	/
*HCH spojine	mg/kg s.s	<0,010 ± 0,0	<0,010 ± 0,0	0,1	2	4	/	/
*Atrazin	mg/kg s.s	<0,0100 ± 0,0	<0,0100 ± 0,0	0,01	3	6	/	/
*Simazin	mg/kg s.s	<0,0100 ± 0,0	<0,0100 ± 0,0	0,01	3	6	/	/
*Celotni ogljikovodiki (mineralna olja) C_{10}-C_{40}	mg/kg s.s	10,5 ± 4,2	>10 ± 0,0	50	2500	5000	/	/

* Meritve izvedel podizvajalec.

[1] Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1).

4 SKLEPNA OCENA

Na parcelah znotraj zunanje meje parcele št. 2102/1, k.o. 1447 Gorenja Straža (Novo mesto) so bila preiskana tla v skladu s Pravilnikom o obratovalnem monitoringu stanja tal (Ur. l. RS, št. 66/17, 4/18) s podrobnejšim opisom in izvedbo onesnaženosti z namenom ureditve športno-rekreacijskega parka Češča vas s površino 6,3 ha za Mestno občino Novo mesto. Po vrednotenju vsebnosti nevarnih snovi po Uredbi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi tleh (Ur. l. RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1) ugotavljamo, da vrednosti parametrov ne presegajo **mejnih imisijskih vrednosti**, razen za **kobalt**, ki **presega opozorilno vrednost** na obeh preiskovanih globinah, kar pomeni, da je gostota te nevarne snovi v tleh takšna, da pri določenih vrstah rabe tal lahko pomeni verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje.

5 PRILOGE

Poročilo preskusu št. 2020/92611 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92613 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92614 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92615 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92616 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92617 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92618 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)
Poročilo preskusu št. 2020/92619 (datum poročila: 24.07.2020, Talum Inštitut)

Poročilo o preskusu št. 03216/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03217/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03218/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03219/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03220/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03221/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03222/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)
Poročilo o preskusu št. 03223/2020 (datum poročila: 27.08.2020, Kmetijski inštitut Slovenije)

Certificate of Analysis no. PR2072742 (datum poročila: 06.08.2020, ALSGlobal, , ALS Czech Republic, s.r.o)

TALUM INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92611/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-A 0-10 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92611
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje A
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	81.70	±1.76		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	2.0	±0.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	13.0	±1.0	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	21.8	±8.4	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	83.9	±22.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	83.2	±14.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	37.6	±11.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	33.2	±5.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	57.4	±4.1	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	278	±56	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k vzorcu:

Priloga: Poročila podizvajalca ALS

Priloga: Poročila podizvajalca KIS

Opombe k parametru:

	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

TALUM • INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92613/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-A 20-30 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92613
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje A
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	84.30	±1.82		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	6.6	±2.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	10.8	±0.8	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	16.2	±6.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	68.7	±18.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	71.3	±12.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	30.3	±9.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	29.1	±4.8	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	45.0	±3.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	314	±63	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996
Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.	
Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017
Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).	

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

TALUM • INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92614/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-B 0-10 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92614
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje B
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	80.30	±1.73		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	3.1	±1.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	8.4	±0.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	14.7	±5.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	71.5	±19.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	67.4	±11.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	27.9	±8.8	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	26.0	±4.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	101.1	±7.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	154	±31	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:

	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

TALUM INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92615/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-B 20-30 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92615
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje B
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	78.20	±1.69		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	2.3	±0.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	11.6	±0.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	14.6	±5.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	71.5	±19.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	75.6	±13.0	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	25.1	±7.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	33.4	±5.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	67.8	±4.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	224	±45	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Direktor:

dr. Marko Homšak

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

TALUM INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92616/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-C 0-10 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92616
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje C
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	77.30	±1.67		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	3.5	±1.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	11.9	±0.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	13.5	±5.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	71.4	±19.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	75.7	±13.0	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	23.6	±7.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	32.5	±5.4	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	43.8	±3.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	235	±47	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996
Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.	
Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017
Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).	

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

TALUM INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92617/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-C 20-30 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92617
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje C
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	78.60	±1.70		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	2.2	±0.8	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	13.1	±1.0	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	13.7	±5.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	68.4	±18.4	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	78.4	±13.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	24.7	±7.8	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	34.0	±5.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	93.5	±6.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	246	±49	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:

	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

TALUM INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92619/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-D 0-10 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92619
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje D
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	76.00	±1.64		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	3.3	±1.2	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	12.5	±0.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	13.4	±5.1	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	73.2	±19.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	79.2	±13.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	23.9	±7.6	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	38.0	±6.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	93.6	±6.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	199	±40	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
KIDRIČEVO

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:

	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

TALUM
TALUM • INŠTITUT

Talum Inštitut, d.o.o.
Tovarniška cesta 10
2325 Kidričevo

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-045
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

št. poročila: 2020/92618/167565

Kidričevo, 28.08.2020

POROČILO O PRESKUSU

SPLOŠNI PODATKI

naloga: Analiza za Mestno občino Novo mesto
naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 NOVO MESTO
št. naročila: 510001200 20-0377

PODATKI O VZORCU

matriks: TLA
oznaka vzorca: TLAMONM-D 20-30 cm
grupa vzorca: -
serija: -
izvor: -
številka vzorca: 2020/92618
stanje vzorca: vzorec ustreza pogojem za sprejem

območje: Novo mesto
mesto odvzema: Območje D
odvzemnik: Napast Viktor
datum odvzema: 22.07.2020
datum prevzema: 23.07.2020
kraj izvedbe: na naslovu izvajalca

REZULTATI ANALIZ

parameter	enota	izražen kot	standard	rezultat	merilna negotovost	#	začetek zaključek
ANORGANSKI PARAMETRI							
Suha snov pri 105 °C	%		SIST ISO 11465:1996/Cor 1:2005	76.50	±1.65		27.07.2020 28.07.2020
Molibden	mg/kg s.s.	Mo	SIST EN ISO 17294-2:2017	2.0	±0.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Arzen	mg/kg s.s.	As	SIST EN ISO 17294-2:2017	12.2	±0.9	#	6.08.2020 10.08.2020
Baker	mg/kg s.s.	Cu	SIST EN ISO 17294-2:2017	12.2	±4.7	#	6.08.2020 10.08.2020
Cink	mg/kg s.s.	Zn	SIST EN ISO 17294-2:2017	74.2	±20.0	#	6.08.2020 10.08.2020
Krom	mg/kg s.s.	Cr	SIST EN ISO 17294-2:2017	70.3	±12.1	#	6.08.2020 10.08.2020
Nikelj	mg/kg s.s.	Ni	SIST EN ISO 17294-2:2017	23.1	±7.3	#	6.08.2020 10.08.2020
Svinec	mg/kg s.s.	Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017	39.2	±6.5	#	6.08.2020 10.08.2020
Kobalt	mg/kg s.s.	Co	SIST EN ISO 17294-2:2017	85.2	±6.1	#	6.08.2020 10.08.2020
Fluoridi - celotni	mg/kg s.s.		SIST ISO 10359-1:1996	262	±52	#	3.08.2020 5.08.2020
OSTALI PARAMETRI							
Priprava vzorca			SIST ISO 11464: 2006	Ustrezna		#	24.07.2020 27.07.2020

Podana negotovost je razširjena merilna negotovost, izračunana s faktorjem pokritja k, k=2, ki ustreza približno 95% stopnji zaupanja.

Po DIN EN 10204-3.1; Rezultati se nanašajo izključno na preiskan(e) vzorec(e). Rezultati se nanašajo na vzorčen vzorec.
Razmnoževanje poročila, razen v celoti, ni dovoljeno.

Opomba: Sestavni del "Poročila o preskusu" je "Priloga k Poročilu o preskusu".

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

Priloga k Poročilu o preskusu

Opombe k parametru:

	standard
F-celotni	SIST ISO 10359-1:1996

Vzorec, posušen na 105°C, smo zmešali s 500 ml vode, izvedli razklop v skladu s standardom SIST ISO 10359-2 ter analizo v skladu s standardom SIST ISO 10359-1.

Mo, Ni, Co, Cu, Cr, Zn, As, Pb	SIST EN ISO 17294-2:2017

Vzorec je bil razklopljen v zaprti posodi z uporabo mikrovalov (standard ISO 12914).

Vodja laboratorija:

Majda Rola, univ. dipl. inž. kem. tehnol.

Direktor:

dr. Marko Homšak

TALUM • INŠTITUT d.o.o.
K I D R I Č E V O

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03216/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92611**
Analitska številka:	**20-03216**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	6,9	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	0,8 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	13 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,3	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	16,0 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	2,2 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	28,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	33,0 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	11,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	17,6 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	10,1 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		GI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	8,1 #	ISO 11265:1994

GI: glinasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03216/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	11,68 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,39 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,30 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,03 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	5,50 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	15,40 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	20,90 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	73,7 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03217/2020

Vzorec: **Zemlja; Številka vzorca: 2020/92613**
Analitska številka: **20-03217**
Datum prejema vzorca: **3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa: **od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	6,7	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	0,7 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	9,2 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,0	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	12,8 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	1,6 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	25,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	33,7 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	16,7 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	15,4 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	8,7 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	7,3 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03217/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	9,01 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	2,74 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,28 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,04 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	6,00 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	12,07 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	18,07 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	66,8 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F +386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03218/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92614**
Analitska številka:	**20-03218**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	6,2	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	3,2 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	16 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,7	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	22,3 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	2,8 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	21,8 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	36,3 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	17,6 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	17,9 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	6,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	4,2 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v pocnostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03218/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	7,67 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,07 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,39 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,02 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	8,50 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	11,15 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	19,65 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	56,7 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v pocnostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03219/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92615**
Analitska številka:	**20-03219**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	6,6	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	1,7 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	12 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,6	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	22,1 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	2,1 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	23,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	43,3 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	17,4 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	11,3 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	4,4 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	5,3 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03219/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	9,62 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,45 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,30 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,02 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	8,00 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	13,39 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	21,39 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	62,6 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F +386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03220/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92616**
Analitska številka:	**20-03220**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	6,2	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	2,8 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	17 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	2,5	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	34,5 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	2,9 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	19,8 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	50,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	15,8 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	10,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	3,6 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	11,4 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03220/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	11,66 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,16 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,41 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,05 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	12,00 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	15,28 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	27,28 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	56,0 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03221/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92617**
Analitska številka:	**20-03221**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 26.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	5,1	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	1,0 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	5,8 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,6	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	21,5 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	1,0 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	21,9 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	50,6 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	14,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	9,9 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	3,0 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	6,3 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03221/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	4,64 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	1,43 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,19 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,02 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	16,00 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	6,28 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	22,28 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	28,2 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v pocnostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03223/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92619**
Analitska številka:	**20-03223**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 27.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	5,6	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	2,4 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	33 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	2,6	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	36,4 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	5,7 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	19,4 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	49,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	19,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	9,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	2,8 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	5,9 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03223/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	7,53 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,92 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,80 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,03 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	15,50 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	12,28 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	27,78 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	44,2 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

Kmetijski inštitut Slovenije
Agricultural Institute of Slovenia

Hacquetova ulica 17, SI-1000 Ljubljana
Slovenija/Slovenia
T +386 (0)1 280 52 62 | F + 386 (0)1 280 52 55 | E info@kis.si

www.kis.si

ilac-MRA
SLOVENSKA AKREDITACIJA
SIST EN ISO/IEC 17025
LP-020
Rezultati označeni z # se nanašajo na **neakreditirano** dejavnost

TALUM INŠTITUT D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 10
2325 KIDRIČEVO

Ljubljana, 27.8.2020

POROČILO O PRESKUSU št.: 03222/2020

Vzorec:	**Zemlja; Številka vzorca: 2020/92618**
Analitska številka:	**20-03222**
Datum prejema vzorca:	**3.8.2020**
Datum izvajanja preskusa:	**od 6.8.2020 do 27.8.2020**

REZULTATI ANALIZE:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
pH v $CaCl_2$	-	5,7	ISO 10390:2005
P_2O_5 (dostopni)	mg/100g	1,2 #	ÖNORM L 1087 – mod.
K_2O (dostopni)	mg/100g	31 #	ÖNORM L 1087 – mod.
Skupni dušik (N)	g/kg s.s.	1,8	ISO 11261:1995 mod.
Organski ogljik (C_{org})	g/kg s.s.	26,4 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Organska snov	%	5,3 #	SIST ISO 14235:1999 mod.
Glina (< 2 µm)	%	21,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini melj (2 - 20 µm)	%	52,1 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi melj (20 - 50 µm)	%	16,2 #	ISO 11277:2009 mod.
Fini pesek (50 - 200 µm)	%	7,7 #	ISO 11277:2009 mod.
Grobi pesek (200 - 2000 µm)	%	2,5 #	ISO 11277:2009 mod.
Teksturni razred		MI #	Ameriška tekst. klasifikacija
Specifična električna prev.	mS/m	5,0 #	ISO 11265:1994

MI: meljasta ilovica

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

POROČILO O PRESKUSU št.: 03222/2020

REZULTATI ANALIZE-nadaljevanje:

Parameter	Enota	Rezultat	Referenca
Ca izmenljivi	mmol+/100g	6,24 #	NF X31-108:2002
Mg izmenljivi	mmol+/100g	3,26 #	NF X31-108:2002
K izmenljivi	mmol+/100g	0,75 #	NF X31-108:2002
Na izmenljivi	mmol+/100g	0,02 #	NF X31-108:2002
Skupna izmenljiva kislost	mmol+/100g	13,50 #	Interna metoda (Mehlich-Peech)
Vsota bazičnih kationov (S)	mmol+/100g	10,27 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Kationska izm. kapaciteta (T)	mmol+/100g	23,77 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)
Delež bazičnih kationov (V)	%	43,2 #	Izračun (Soil Survey Lab.Manual,1992)

Odgovorni analitik:

mag. Vida Žnidaršič Pongrac, univ.dipl.kem.

Vzorci tal so bili pripravljeni v skladu s standardom SIST ISO 11464:2006, frakcija delcev večjih od 2 mm je bila odstranjena. Rezultati analize se nanašajo izključno na preskušane vzorce. Podani so v zračno suhem vzorcu razen, kjer je pri enoti oznaka s.s., ki pomeni v suhi snovi. Razmnoževanje tega dokumenta ni dovoljeno razen v celoti kot faksimile. Poročilo o preskusu je podano v poenostavljeni obliki. Vse dodatne informacije o preskušanju so na voljo v laboratoriju.

CERTIFICATE OF ANALYSIS

Work Order	: **PR2072742**	Issue Date	: 06-Aug-2020
Customer	: TALUM d.d. Kidricevo		
Client	: **TALUM INŠTITUT d.o.o.**	Laboratory	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Contact	: Marko Homšak	Contact	: Client Service
Address	: Tovarniška cesta 10 2325 Kidričevo Slovenia	Address	: Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany 190 00 Czech Republic
E-mail	: ----	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telephone	: ----	Telephone	: +420 226 226 228
Project	: Soil 28_7_2020	Page	: 1 of 10
Order number	: 2020/409	Date Samples Received	: 29-Jul-2020
		Quote number	: PR2018TALDD-SI0001 (CZ-204-18-0284)
Site	: ----	Date of test	: 29-Jul-2020 - 06-Aug-2020
Sampled by	: client Talum Institut d.o.o.	QC Level	: ALS CR Standard Quality Control Schedule

General Comments

This report shall not be reproduced except in full, without prior written approval from the laboratory.

The laboratory declares that the test results relate only to the listed samples. If the section "Sampled by" of the Certificate of analysis states: "Sampled by Customer" then the results relate to the sample as received.

Responsible for accuracy

Testing Laboratory No. 1163
Accredited by CAI according to
CSN EN ISO/IEC 17025:2018

Signatories		*Position*
Zdeněk Jirák		Environmental Business Unit Manager

L 1163

Analytical Results

Sub-Matrix: SOIL

			Client sample ID	2020/92611		2020/92613		2020/92614	
			Laboratory sample ID	PR2072742-001		PR2072742-002		PR2072742-003	
			Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU	Result	MU	Result	MU
Physical Parameters									
Laboratory compacted bulk density	S-LCBD-GR	100	g/L	970	± 15.0%	1000	± 15.0%	960	± 15.0%
Dry matter @ 105°C	S-DRY-GRCI	0.10	%	81.6	± 6.0%	83.4	± 6.0%	80.1	± 6.0%
Extractable Metals / Major Cations									
Cadmium	S-METMSHB1	0.050	mg/kg DW	0.539	± 20.0%	0.352	± 20.0%	0.254	± 20.0%
Mercury	S-HG-AFSHB	0.010	mg/kg DW	0.085	± 20.0%	0.064	± 20.0%	0.062	± 20.0%
Total Petroleum Hydrocarbons									
C10 - C21 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW	<5.0	----	<5.0	----	<5.0	----
C21 - C40 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW	5.4	± 30.0%	5.3	± 30.0%	7.7	± 30.0%
C10 - C40 Fraction	S-TPHFID11	10	mg/kg DW	<10	----	<10	----	<10	----
BTEX									
Benzene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Toluene	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Ethylbenzene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
meta- & para-Xylene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
ortho-Xylene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of BTEX	S-VOCGMS01	0.090	mg/kg DW	<0.090	----	<0.090	----	<0.090	----
Sum of xylenes	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Polycyclic Aromatics Hydrocarbons (PAHs)									
Naphthalene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Acenaphthylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Acenaphthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Fluorene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Phenanthrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benz(a)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Chrysene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benzo(b)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benzo(k)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benzo(a)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Indeno(1.2.3.cd)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Dibenz(a.h)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benzo(g.h.i)perylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of 16 PAH	S-PAHGMS05	0.160	mg/kg DW	<0.160	----	<0.160	----	<0.160	----
PCBs									
PCB 28	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 52	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 101	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 118	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 138	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 153	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 180	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
Sum of 6 PCBs	S-PCBGMS05	0.0180	mg/kg DW	<0.0180	----	<0.0180	----	<0.0180	----
Sum of 7 PCBs	S-PCBGMS05	0.0210	mg/kg DW	<0.0210	----	<0.0210	----	<0.0210	----
Organochlorine Pesticides									
Chlordane-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Chlordane-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Endosulfan sulfate	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Mirex	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Nonachlor-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Nonachlor-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Oxychlordane	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachloroethane	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorobutadiene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92611		2020/92613		2020/92614	
				Laboratory sample ID	PR2072742-001		PR2072742-002		PR2072742-003	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	*Method*	*LOR*	*Unit*		**Result**	**MU**	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**
Organochlorine Pesticides - Continued										
1.2.3.5- & 1.2.4.5-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.020	mg/kg DW		<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
1.2.3.4-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Pentachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Trifluralin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Alpha	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorobenzene (HCB)	S-OCPECD01	0.0050	mg/kg DW		<0.0050	----	<0.0050	----	<0.0050	----
Hexachlorocyclohexane Beta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Gamma	S-OCPECD01	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Hexachlorocyclohexane Delta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Epsilon	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Alachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Aldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Telodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Isodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachloroepoxide-cis	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachloroepoxide-trans	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
alpha-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Dieldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Endrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
beta-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Methoxychlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of 3 tetrachlorobenzenes	S-OCPECD01	0.030	mg/kg DW		<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Sum of 4 hexachlorcyclohexanes	S-OCPECD01	0.0400	mg/kg DW		<0.0400	----	<0.0400	----	<0.0400	----
Sum of 4 isomers DDT	S-OCPECD01	0.040	mg/kg DW		<0.040	----	<0.040	----	<0.040	----
Sum of 6 isomers DDT	S-OCPECD01	0.060	mg/kg DW		<0.060	----	<0.060	----	<0.060	----
Pesticides										
Acetochlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Alachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Ametryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-2-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-desisopropyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Carbofuran	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorfenvinphos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorotoluron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorpyrifos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Cyanazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Desmetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Dimethoate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Diuron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Fonofos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Hexazinone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Isoproturon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Malathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metamitron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metazachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Methidathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metolachlor (isomers)	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metribuzin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92611		2020/92613		2020/92614	
				Laboratory sample ID	PR2072742-001		PR2072742-002		PR2072742-003	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU	Result	MU	Result	MU
Pesticides - Continued									
Pendimethalin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phorate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phosalone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phosphamidon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Prometon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Prometryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Propazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Sebuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Simazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Simetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbutryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
PBBs									
PBB 153	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92615		2020/92616		2020/92617	
				Laboratory sample ID	PR2072742-004		PR2072742-005		PR2072742-006	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU	Result	MU	Result	MU
Physical Parameters									
Laboratory compacted bulk density	S-LCBD-GR	100	g/L	**980**	± 15.0%	**860**	± 15.0%	**850**	± 15.0%
Dry matter @ 105°C	S-DRY-GRCI	0.10	%	**78.1**	± 6.0%	**76.9**	± 6.0%	**78.0**	± 6.0%
Extractable Metals / Major Cations									
Cadmium	S-METMSHB1	0.050	mg/kg DW	**0.208**	± 20.0%	**0.162**	± 20.0%	**0.135**	± 20.0%
Mercury	S-HG-AFSHB	0.010	mg/kg DW	**0.065**	± 20.0%	**0.069**	± 20.0%	**0.071**	± 20.0%
Total Petroleum Hydrocarbons									
C10 - C21 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW	<5.0	----	<5.0	----	<5.0	----
C21 - C40 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW	**8.4**	± 30.0%	**11.4**	± 30.0%	<5.0	----
C10 - C40 Fraction	S-TPHFID11	10	mg/kg DW	<10	----	**12**	± 30.0%	<10	----
BTEX									
Benzene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Toluene	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Ethylbenzene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
meta- & para-Xylene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
ortho-Xylene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of BTEX	S-VOCGMS01	0.090	mg/kg DW	<0.090	----	<0.090	----	<0.090	----
Sum of xylenes	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Polycyclic Aromatics Hydrocarbons (PAHs)									
Naphthalene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Acenaphthylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Acenaphthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Fluorene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Phenanthrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benz(a)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Chrysene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	**0.012**	± 30.0%	<0.010	----
Benzo(b)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	**0.015**	± 30.0%	<0.010	----
Benzo(k)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Benzo(a)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Indeno(1.2.3.cd)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Dibenz(a.h)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----

Sub-Matrix: SOIL				Client sample ID	2020/92615		2020/92616		2020/92617	
				Laboratory sample ID	PR2072742-004		PR2072742-005		PR2072742-006	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU	Result	MU	Result	MU
Polycyclic Aromatics Hydrocarbons (PAHs) - Continued									
Benzo(g.h.i)perylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of 16 PAH	S-PAHGMS05	0.160	mg/kg DW	<0.160	----	<0.160	----	<0.160	----
PCBs									
PCB 28	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 52	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 101	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 118	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 138	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 153	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
PCB 180	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	<0.0030	----
Sum of 6 PCBs	S-PCBGMS05	0.0180	mg/kg DW	<0.0180	----	<0.0180	----	<0.0180	----
Sum of 7 PCBs	S-PCBGMS05	0.0210	mg/kg DW	<0.0210	----	<0.0210	----	<0.0210	----
Organochlorine Pesticides									
Chlordane-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Chlordane-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Endosulfan sulfate	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Mirex	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Nonachlor-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Nonachlor-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Oxychlordane	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachloroethane	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorobutadiene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
1.2.3.5- & 1.2.4.5-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	<0.020	----
1.2.3.4-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Pentachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Trifluralin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Alpha	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorobenzene (HCB)	S-OCPECD01	0.0050	mg/kg DW	<0.0050	----	<0.0050	----	<0.0050	----
Hexachlorocyclohexane Beta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Gamma	S-OCPECD01	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Hexachlorocyclohexane Delta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Hexachlorocyclohexane Epsilon	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Alachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Aldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Telodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Isodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachloroepoxide-cis	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Heptachloroepoxide-trans	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
alpha-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Dieldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Endrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
beta-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
2.4-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
4.4`-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Methoxychlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----
Sum of 3 tetrachlorobenzenes	S-OCPECD01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	<0.030	----
Sum of 4 hexachlorcyclohexanes	S-OCPECD01	0.0400	mg/kg DW	<0.0400	----	<0.0400	----	<0.0400	----
Sum of 4 isomers DDT	S-OCPECD01	0.040	mg/kg DW	<0.040	----	<0.040	----	<0.040	----
Sum of 6 isomers DDT	S-OCPECD01	0.060	mg/kg DW	<0.060	----	<0.060	----	<0.060	----
Pesticides									
Acetochlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Alachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92615		2020/92616		2020/92617	
				Laboratory sample ID	PR2072742-004		PR2072742-005		PR2072742-006	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		23-Jul-2020	
Parameter	*Method*	*LOR*	*Unit*		**Result**	**MU**	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**
Pesticides - Continued										
Ametryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-2-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Atrazine-desisopropyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Carbofuran	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorfenvinphos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorotoluron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Chlorpyrifos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Cyanazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Desmetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Dimethoate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Diuron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Fonofos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Hexazinone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Isoproturon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Malathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metamitron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metazachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Methidathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metolachlor (isomers)	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Metribuzin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Pendimethalin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phorate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phosalone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Phosphamidon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Prometon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Prometryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Propazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Sebuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Simazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Simetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbuthylazine-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
Terbutryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW		<0.0100	----	<0.0100	----	<0.0100	----
PBBs										
PBB 153	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	<0.010	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92618		2020/92619		----	
				Laboratory sample ID	PR2072742-007		PR2072742-008		----	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		----	
Parameter	*Method*	*LOR*	*Unit*		**Result**	**MU**	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**
Physical Parameters										
Laboratory compacted bulk density	S-LCBD-GR	100	g/L		**900**	± 15.0%	**880**	± 15.0%	----	----
Dry matter @ 105°C	S-DRY-GRCI	0.10	%		**76.3**	± 6.0%	**75.1**	± 6.0%	----	----
Extractable Metals / Major Cations										
Cadmium	S-METMSHB1	0.050	mg/kg DW		**0.089**	± 20.0%	**0.132**	± 20.0%	----	----
Mercury	S-HG-AFSHB	0.010	mg/kg DW		**0.237**	± 20.0%	**0.081**	± 20.0%	----	----
Total Petroleum Hydrocarbons										
C10 - C21 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW		<5.0	----	<5.0	----	----	----
C21 - C40 Fraction	S-TPHFID11	5.0	mg/kg DW		**7.8**	± 30.0%	**9.0**	± 30.0%	----	----
C10 - C40 Fraction	S-TPHFID11	10	mg/kg DW		<10	----	<10	----	----	----
BTEX										
Benzene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW		<0.010	----	<0.010	----	----	----

Sub-Matrix: **SOIL**

		Client sample ID	2020/92618		2020/92619		----	
		Laboratory sample ID	PR2072742-007		PR2072742-008		----	
		Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		----	
Parameter	*Method*	*LOR*	*Unit*	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**
BTEX - Continued									
Toluene	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	----	----
Ethylbenzene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	----	----
meta- & para-Xylene	S-VOCGMS01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	----	----
ortho-Xylene	S-VOCGMS01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Sum of BTEX	S-VOCGMS01	0.090	mg/kg DW	<0.090	----	<0.090	----	----	----
Sum of xylenes	S-VOCGMS01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	----	----
Polycyclic Aromatics Hydrocarbons (PAHs)									
Naphthalene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Acenaphthylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Acenaphthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Fluorene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Phenanthrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	**0.013**	± 30.0%	----	----
Pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Benz(a)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Chrysene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Benzo(b)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	**0.013**	± 30.0%	----	----
Benzo(k)fluoranthene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Benzo(a)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Indeno(1.2.3.cd)pyrene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Dibenz(a.h)anthracene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Benzo(g.h.i)perylene	S-PAHGMS05	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Sum of 16 PAH	S-PAHGMS05	0.160	mg/kg DW	<0.160	----	<0.160	----	----	----
PCBs									
PCB 28	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 52	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 101	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 118	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 138	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 153	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
PCB 180	S-PCBGMS05	0.0030	mg/kg DW	<0.0030	----	<0.0030	----	----	----
Sum of 6 PCBs	S-PCBGMS05	0.0180	mg/kg DW	<0.0180	----	<0.0180	----	----	----
Sum of 7 PCBs	S-PCBGMS05	0.0210	mg/kg DW	<0.0210	----	<0.0210	----	----	----
Organochlorine Pesticides									
Chlordane-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Chlordane-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Endosulfan sulfate	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Mirex	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Nonachlor-cis	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Nonachlor-trans	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Oxychlordane	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachloroethane	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachlorobutadiene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
1.2.3.5- & 1.2.4.5-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.020	mg/kg DW	<0.020	----	<0.020	----	----	----
1.2.3.4-Tetrachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Pentachlorobenzene	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Trifluralin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachlorocyclohexane Alpha	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachlorobenzene (HCB)	S-OCPECD01	0.0050	mg/kg DW	<0.0050	----	<0.0050	----	----	----
Hexachlorocyclohexane Beta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachlorocyclohexane Gamma	S-OCPECD01	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Hexachlorocyclohexane Delta	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Hexachlorocyclohexane Epsilon	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Alachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Heptachlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Aldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----

Sub-Matrix: **SOIL**

				Client sample ID	2020/92618		2020/92619		----	
				Laboratory sample ID	PR2072742-007		PR2072742-008		----	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		----	
Parameter	*Method*	*LOR*	*Unit*	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**	**Result**	**MU**
Organochlorine Pesticides - Continued									
Telodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Isodrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Heptachloroepoxide-cis	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Heptachloroepoxide-trans	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
2.4-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
alpha-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
4.4`-DDE	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Dieldrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
2.4-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Endrin	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
beta-Endosulfan	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
4.4`-DDD	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
2.4-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
4.4`-DDT	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Methoxychlor	S-OCPECD01	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----
Sum of 3 tetrachlorobenzenes	S-OCPECD01	0.030	mg/kg DW	<0.030	----	<0.030	----	----	----
Sum of 4 hexachlorcyclohexanes	S-OCPECD01	0.0400	mg/kg DW	<0.0400	----	<0.0400	----	----	----
Sum of 4 isomers DDT	S-OCPECD01	0.040	mg/kg DW	<0.040	----	<0.040	----	----	----
Sum of 6 isomers DDT	S-OCPECD01	0.060	mg/kg DW	<0.060	----	<0.060	----	----	----
Pesticides									
Acetochlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Alachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Ametryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Atrazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Atrazine-2-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Atrazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Atrazine-desisopropyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Carbofuran	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Chlorfenvinphos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Chlorotoluron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Chlorpyrifos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Cyanazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Desmetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Dimethoate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Diuron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Fonofos	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Hexazinone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Isoproturon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Malathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Metamitron	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Metazachlor	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Methidathion	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Metolachlor (isomers)	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Metribuzin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Pendimethalin	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Phorate	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Phosalone	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Phosphamidon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Prometon	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Prometryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Propazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Sebuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Simazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Simetryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Terbuthylazine	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Terbuthylazine-desethyl	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Terbuthylazine-hydroxy	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----
Terbutryn	S-PESLMSB1	0.0100	mg/kg DW	<0.0100	----	<0.0100	----	----	----

Sub-Matrix: SOIL				Client sample ID	2020/92618		2020/92619		----	
				Laboratory sample ID	PR2072742-007		PR2072742-008		----	
				Client sampling date / time	23-Jul-2020		23-Jul-2020		----	
Parameter	Method	LOR	Unit	Result	MU	Result	MU	Result	MU
PBBs									
PBB 153	S-OCPECD04	0.010	mg/kg DW	<0.010	----	<0.010	----	----	----

When sampling time information is not provided by the client, sampling dates are shown without a time component. In these instances, the time component has been assumed by the laboratory for processing purposes. If no sampling date is provided, the sampling date will be assumed by the laboratory and displayed in brackets without a time component. Measurement uncertainty is expressed as expanded measurement uncertainty with coverage factor k = 2, representing 95% confidence level.

Key: LOR = Limit of reporting; MU = Measurement Uncertainty. The MU does not include sampling uncertainty.

The end of result part of the certificate of analysis

Brief Method Summaries

Analytical Methods	Method Descriptions
Location of test performance: Bendlova 1687/7 Ceska Lipa Czech Republic 470 01	
S-LCBD-GR	CZ_SOP_D06_07_125 (CSN EN 13040) Determination of laboratory compacted bulk density (LCBD)
Location of test performance: Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany Czech Republic 190 00	
S-DRY-GRCI	CZ_SOP_D06_01_045 (CSN ISO 11465, CSN EN 12880, CSN EN 14346), CZ_SOP_D06_07_046 (CSN ISO 11465, CSN EN 12880, CSN EN 14346, CSN 46 5735) Determination of dry matter by gravimetry and determination of moisture by calculation from measured values.
S-HG-AFSHB	CZ_SOP_D06_02_096 (CSN EN ISO 17852, PSA Application Note 025, ISO 16772, samples prepared as per CZ_SOP_D06_02_J02 (CSN EN 13657, ISO 11466) chap. 10.3 to 10.16, 10.17.5, 10.17.6, 10.17.9 to 10.17.14) - Determination of Mercury by Fluorescence Spectrometry. Sample was homogenized and mineralized by aqua regia prior to analysis.
S-METMSHB1	CZ_SOP_D06_02_002 (US EPA 200.8, CSN EN ISO 17294-2, US EPA 6020A, samples prepared as per CZ_SOP_D06_02_J02 (CSN EN 13657, ISO 11466) chap. 10.3 to 10.16, 10.17.5, 10.17.6, 10.17.9 to 10.17.14) - Determination of elements by mass spectrometry with inductively coupled plasma and stoichiometric calculations of compounds concentration from measured values. Sample was homogenized and mineralized by aqua regia prior to analysis.
S-OCPECD01	CZ_SOP_D06_03_169 (US EPA 8081, ISO 10382, samples prepared as per CZ_SOP_D06_03_P01 chap. 9.2, CZ_SOP_D06_03_P02 chap. 9.2) Determination of organochlorine pesticides and other halogen compounds by gas chromatography method with ECD detection and calculation of organochlorine pesticides and other halogen compounds sums from measured values
S-OCPECD04	CZ_SOP_D06_03_169 (US EPA 8081, ISO 10382, samples prepared as per CZ_SOP_D06_03_P01 chap. 9.2, CZ_SOP_D06_03_P02 chap. 9.2) Determination of organochlorine pesticides and other halogen compounds by gas chromatography method with ECD detection and calculation of organochlorine pesticides and other halogen compounds sums from measured values
S-PAHGMS05	CZ_SOP_D06_03_161 (US EPA 8270D, US EPA 8082A, CSN EN 15527, ISO 18287, ISO 10382, CSN EN 15308, samples preparation as per CZ_SOP_D06_03_P01, chap. 9.2, 9.3, 9.4.2, US EPA 3546). Determination of semi volatile organic compounds by gas chromatography method with MS or MS/MS detection and calculation of semi volatile organic compounds sums from measured values
S-PCBGMS05	CZ_SOP_D06_03_161 (US EPA 8270D, US EPA 8082A, CSN EN 15527, ISO 18287, ISO 10382, CSN EN 15308, samples preparation as per CZ_SOP_D06_03_P01, chap. 9.2, 9.3, 9.4.2, US EPA 3546). Determination of semi volatile organic compounds by gas chromatography method with MS or MS/MS detection and calculation of semi volatile organic compounds sums from measured values
S-PESLMSB1	CZ_SOP_D06_03_183.B (CSN EN 15637, US EPA 1694) Determination of pesticides, pesticide metabolites, drug residues and other pollutants by liquid chromatography method with MS/MS detection and calculation of pesticides, pesticides metabolites, drug residues and other pollutants sums from measured values
S-TPHFID11	CZ_SOP_D06_03_150 (CSN EN 14039, CSN EN ISO 16703, CSN P CEN ISO 16558-2, US EPA 8015, US EPA 3550, TNRCC Method 1006) Determination of extractable compounds in the range of hydrocarbons C10 - C40, their fractions calculated from the measured values by gas chromatography method with FID detection
S-VOCGMS01	CZ_SOP_D06_03_155 except chap. 10.4 (US EPA 8260, US EPA 5021A, US EPA 5021, US EPA 8015, CSN EN ISO 22155, CSN EN ISO 15009, CSN EN ISO 16558-1, MADEP 2004, rev. 1.1) Determination of volatile organic compounds by gas chromatography method with FID and MS detection and calculation of volatile organic compounds sums from measured values

Preparation Methods	Method Descriptions
Location of test performance: Na Harfe 336/9 Prague 9 - Vysocany Czech Republic 190 00	
* S-PPHOM2	Drying and sieving of sample on the grain size < 2 mm

A '*' symbol preceding any method indicates laboratory or subcontractor non-accredited test. In the case when a procedure belonging to an accredited method was used for non-accredited matrix, would apply that the reported results are non-accredited. Please refer to General Comment section on front page for information. If the report contains subcontracted analysis, those are made in a subcontracted laboratory outside the laboratories ALS Czech Republic, s.r.o.
The calculation methods of summation parameters are available on request in the client service.

Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt Športno - rekreacijski park Češča vas - obrazložitev dopolnitev po javni razgrnitvi

Pripravljavec OPPN Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Izdelovalec OPPN **Acer Novo mesto, d.o.o.**
Šentjernejska cesta 43
8000 Novo mesto

Izdelovalec OP ERANTHIS, presoja vplivov na okolje,
Maja Divjak Malavašič s.p.
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško

ERANTHIS
Presoja vplivov na okolje
Maja Divjak Malavašič, s.p.
Kovinarska 5b, 8270 Krško
Ident. št.: SI49087622

Vodja projekta: Maja Divjak Malavašič, univ. dipl. biolog
Sodelovali: Andrej Gortnar, kemijski tehnolog

Projekt: *Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt Športno - rekreacijski park Češča vas - obrazložitev dopolnitev po javni razgrnitvi*

Datum izvedbe: november 2020

Številka projekta: OP_OPPN_ Češča vas_20

UVOD

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 22. 5. 2020 izdalo odločbo št. 35409-30/2020/10, da je v postopku priprave OPPN za Športno - rekreacijski park Češča vas (v nadaljevanju ŠRP) **potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje**.

Izdelano je Okoljsko poročilo, ki je bilo z dopolnjenim osnutkom OPPN v mesecu septembru 2020 poslano v mnenje o ustreznosti Ministrstvu za okolje in prostor. **Ministrstvo je izdalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje** (št. 35409-30/2020/2 z dne 9. 10. 2020).

Ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in Okoljskega poročila za OPPN Športno – rekreacijski park Češča vas (izdelovalec Eranthis s.p., Kovinarska ulica 5B, Krško; september 2020) je bil izdelan dopolnjen osnutek OPPN za javno razgrnitev.

Pri izdelavi predloga OPPN so upoštevana stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, ki se nanašajo na:

- spremembe v besedilu, ki so redakcijske, pravopisne ali oblikovne narave, prispevajo k izboljšanju razumevanja besedila in ne vplivajo na vsebino;
- manjši spremembi meje območja OPPN – na SV zmanjšanje območja in na JZ povečanje (na južnem kraku, na trasi ceste 1 (javna pot Prečna – Češča vas) je nekoliko povečano tako, da je pomaknjeno proti vzhodu zaradi optimizacije trase ceste in priključevanja na lokalno cesto. Povečanje območja OPPN je tako za 0,2 ha;
- manjše podaljšanje obstoječega severnega objekta (hleva) proti severu na zahodnem delu OPPN, na območju konjeniškega centra (UE-6), zato se sorazmerno poveča območje za razvoj stavb in meja UE-6;
- dopustitev garažnih stavb na območjih parkirnih površin v posameznih ureditvenih enotah;
- dopustitev male čistilne naprave na območju konjeniškega centra (UE-6) do izgradnje kanalizacijskega omrežja.

Namen dopolnitev je preveriti že ugotovljene vplive glede na spremembe, ki so nastale po izdaji mnenja o ustreznosti okoljskega poročila ter dopolnitve z izsledki ocene arheološkega potenciala. Pričujoči aneks je sestavni del Okoljskega poročila za OPPN ŠRP Češča vas, Eranthis s.p., Krško, september 2020.

UGOTOVITVE

1. Spremembe odloka in plana

Spremenjena meja območja OPPN

V manjšem delu se spremeni meja OPPN. Gre za območje, kjer se območje navezuje na cesto Prečna – Češča vas na južnem delu območja OPPN. Na tem delu se območje OPPN poveča, na delu, kjer je predvidena kasnejša povezava na 3. razvojno os, pa se območje zmanjša. Gre za manjše povečanje, tako da se skupna površina OPPN poveča iz 20,5 na 20,7 ha. Sprememba je prikazana na sliki 1.

Slika 1: Prikaz sprememb meje OPPN



rumeno – prikazane spremembe meje

Posledično se zaradi tega dopolni tudi seznam parcel v predlogu OPPN in jih dopolnjujemo tudi v OP. Znotraj OPPN se nahajajo zemljišča ali deli zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:
2102/1, 2102/10, 2102/11, 2102/12, 2102/13, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/17, 2102/18, 2102/19, 2102/2, 2102/20, 2102/3, 2102/4, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/9, 2219/2, 2096/4, 2099/2, 2099/4, 2099/7, 2099/8, 2099/9, 2099/10, 2099/11, 2099/12, 2104/1, 2110/1, 2114/1, 2115/1, 2120, 2121/1, 2124/1, 2125, 2127, 2128/1, 2131/1, 2133/1, 2136/1, 2139/1, 2142/1, 2219/1, 2107, 2108/1, 2108/2, 2086/6, 2087/7, 2089, 2092/2, 2092/3, 2093, 2097/3, 2097/6, 2099/1, 2100, 2221, 2197/11 in 2222, vse k. o. Gorenja Straža, 26 in 3078/2, vse k. o. Prečna in 422/5, k. o. Bršljin.

Vse ureditve znotraj območja OPPN se vsebinsko ne spreminjajo. Ostanejo enake dejavnosti in v enakem obsegu.

2. Ostale spremembe

Večji del sprememb se nanaša na redakcijske popravke ter uskladitve, ki ne vplivajo na ugotovitve že izvedene presoje.

Odlok je dopolnjen s pripombami NUP ter OP.

V odloku je v 32. členu dodan odstavek:

32. člen
(6) Do izgradnje kanalizacijskega omrežja se za odvajanje komunalnih vod na območju konjeniškega centra (UE-6) zgradi mala čistilna naprava.

Ugotavljamo, da spremembe, ki so nastale po izdanem mnenju o ustreznosti OP za OPPN ŠRP Češča vas, ne vplivajo na že presojane vplive ter ugotovitve, ki so bile podane v OP. Presoja in ocena vplivov ostajata enaka. Prav tako tudi niso potrebni novi omilitveni ukrepi.

3. Kulturna dediščina (Poglavje 8.6)

Arheološke raziskave

V času po prejemu mnenja o ustreznosti okoljskega poročila je bilo izdelano poročilo o opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah *(Ocena arheološkega potenciala za območje OPPN za ŠRP v Češči vasi, Poročilo št.: 05-0094/2020-MM-2020-53, ZVKD, Center za konservatorstvo, Center za preventivno arheologijo, Ljubljana, september 2020).*

Ker predhodnih arheoloških raziskav oziroma ocene arheološkega potenciala še ni bilo na voljo v času priprave okoljskega poročila, vpliva na arheološki potencial območja ni bilo mogoče oceniti, zato je bil ocenjen z oceno X – ugotavljanje vpliva ni možno.

Na podlagi rezultatov zgoraj omenjenega poročila se OP v poglavju Kulturna dediščina dopolni, in sicer:

- v poglavju 8.6.5. se OP dopolni z ugotovitvami ocene arheološkega potenciala:

Arheološke raziskave

V nadaljevanju podajamo povzetek ugotovitev:
Za širše območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ŠRP v Češči vasi smo izvedli analizo historičnih virov in interpretacijo metod daljinskega zaznavanja, na samem območju OPPN pa predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala v obliki ekstenzivnih terenskih pregledov.

S historično analizo odkrita, a ne registrirana arheološka najdišča sodijo v vsa arheološka obdobja. Iz obdobja prazgodovine izvirajo odkriti žgani grobovi, gomile, ostanki metalurških dejavnosti in posamezne najdbe, iz rimskega obdobja pa zidani grobovi in posamezne najdbe. Številne so tudi srednjeveške ostaline, kjer gre predvsem za lokacije posameznih vasi in cerkva, katerih omembe se pojavljajo že v srednjem veku in so se skozi novi vek ohranile do danes.

Na območju obdelave smo s pomočjo interpretacije ZLS odkrili nove sledove, ki so pomembno dopolnili razumevanje prostora in znanih najdišč. Analiza posnetkov je pomembno dopolnila razumevanje obsega in vsebine registrirane enote dediščine Zalog pri Prečni - Arheološko območje Zalog (EŠD 15642), kjer smo v poplavni ravnici Prečne odkrili dve moti, ki ležita v okljukih opuščene struge Prečne. Glede na obliko prepoznanih sledov skoraj ne dvomimo, da gre za moti, ki sta najbrž nadzorovali prehod čez Prečno in dostop do Novega mesta iz zahodne smeri. Prepoznali smo tudi nekaj sledov komunikacij (ugreznjenih poti), ki se navezujejo na obe moti in vodijo proti vzhodu. Prepoznali smo sledove pretekle agrarne rabe v poplavni ravnici Prečne in morebitne sledove rudarjenja. Območje obdelave zaznamujejo tudi sledovi konfliktov (jarki in položaji), ki kažejo na rabo prostora za vojašnico po 2. svetovni vojni in moderni antropogeni posegi, ki so pomembno posegli v obliko krajine.

Območje izvedbe ekstenzivnih terenskih pregledov je bilo povečini prekrito z gozdom, zaradi visokega rastja je bila izvedba terenskega pregleda otežena. Manjši del območja so predstavljale zapuščene in s koruzo posejane njive ter travniki. Pri izvedbi ekstenzivnih terenskih pregledov je bilo odkrito skupno 48 novoveških in novodobnih najdb, med katerimi prevladuje opečni gradbeni material. Posamično so zastopani novoveška lončenina, steklo, talina, železo, pločevina, del kamnitega brusa in plastika. Zaradi visokega rastja pri terenskem ogledu ni bilo mogoče locirati vseh značilnosti odkritih z analizo in interpretacijo zračnih lidarskih posnetkov. Slabo vidni so bili le posamezni znaki rudarjenja, ki smo jih identificirali v dveh jamah. V danih okoliščinah ni bilo mogoče preveriti drugih površinskih značilnosti, saj je bil dostop do njih močno oviran zaradi zaraščenosti, prav tako površinski znaki na terenu iz istega razloga niso bili vidni.

V dogovoru z odgovornim konservatorjem novi predlogi za vpis v Register nepremične kulturne dediščine niso bili podani.

- zamenja se tabela Tabela 37 z novo tabelo

Tabela 37: **Ocena vpliva na okoljski cilj**

Okoljski cilj	**Ocena**
Ohranjanje objektov in območij kulturne dediščine	**ni vpliva - A**
Ohranjanje arheoloških najdišč in arheoloških ostalin	**vpliv je nebistven – ocena B**

Na podlagi ugotovljenega novi omilitveni ukrepi niso potrebni.

Na podlagi ugotovitev okoljskega poročila iz septembra 2020 ocenjujemo, da je osnutek za *Občinski podrobni prostorski načrt ŠRP Češča vas, pripravljavec Mestna občina Novo mesto, september 2020* z vidika vplivov izvedbe plana na okolje, varstva človekovega zdravja, kulturne dediščine in ohranjanja narave sprejemljiv ob izvedbi podanih omilitvenih ukrepov. Spremembe po javni razgrnitvi ne vplivajo na ugotovljene vplive v poročilu. Dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni.

Krško, 26.11.2020

Izdelovalec OP ERANTHIS, presoja vplivov na okolje,
Maja Divjak Malavašič s.p.
Kovinarska ulica 5B
8270 Krško



