



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2024-28

Datum: 23. 9. 2024

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1,
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1,

- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/59,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2,
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/14,
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2137/16,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/39,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1067/42,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/3,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1282/4.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopравни zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z

zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

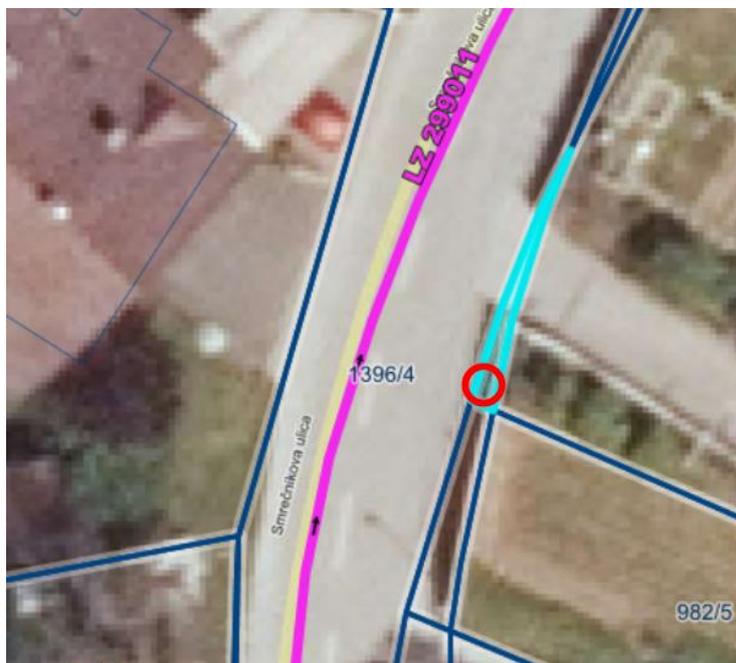
Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1483 Kandija parcela 978/1

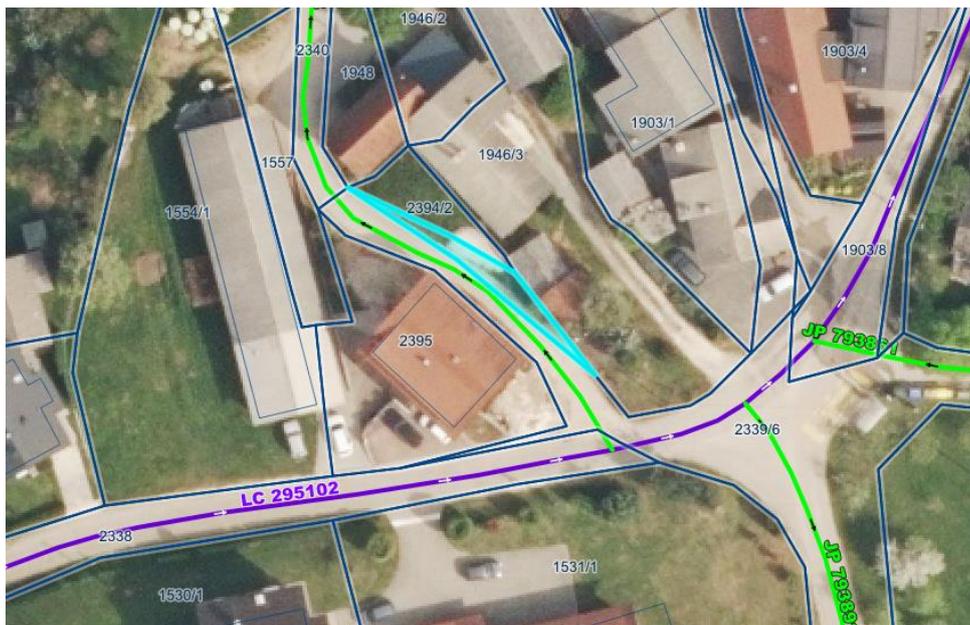
Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LZ 299011 – Smrečnikova ulica, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).¹



3. 2. Katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2394/1

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 793892-Koroška vas.

¹ Na podlagi navedenega odloka so kategorizirane tudi vse druge javne ceste, omenjene v tem gradivu.



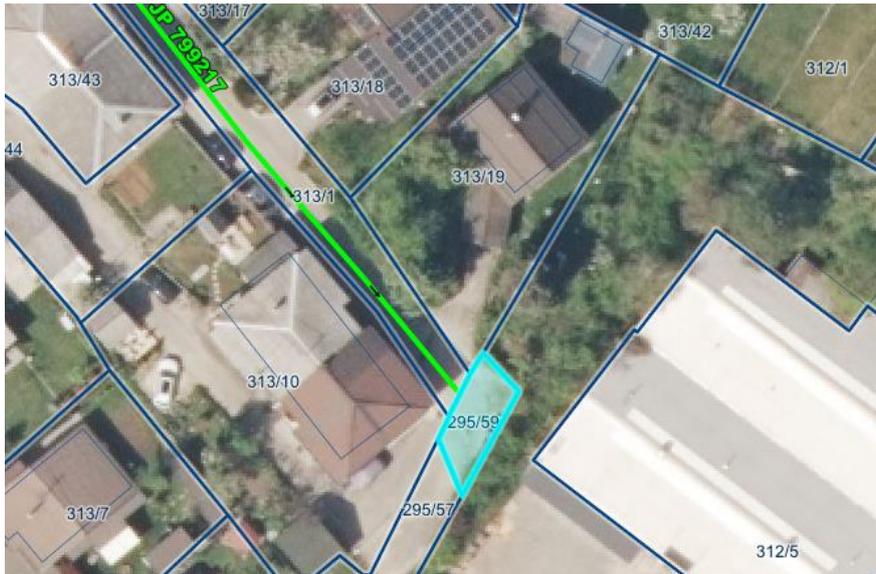
3. 3. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1624/4

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik – Hrušica.



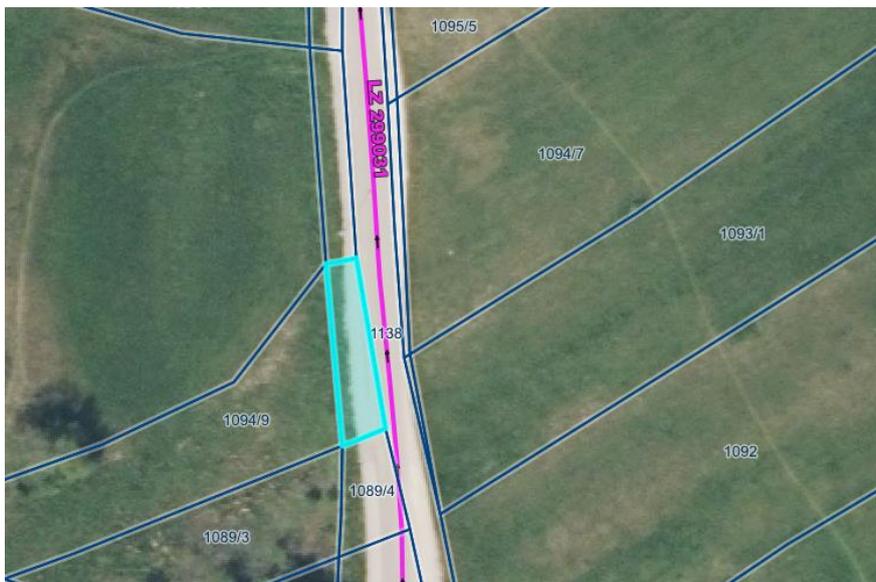
3. 4. Katastrska občina 1482 Ragovo parcela 295/56

Nepremičnina predstavlja del (obračališče) občinske javne ceste JP 799217-Knafelčeva ulica 38.



3. 5. Katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1094/10

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LZ 299031-Vorančeva ulica - Košenice - K Roku.



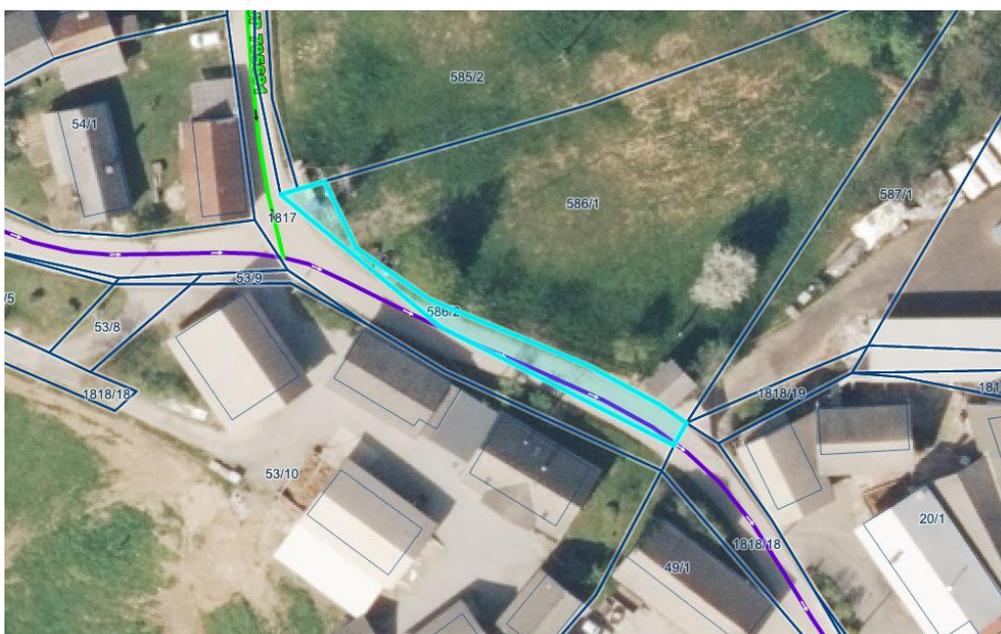
3. 6. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 300/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe.



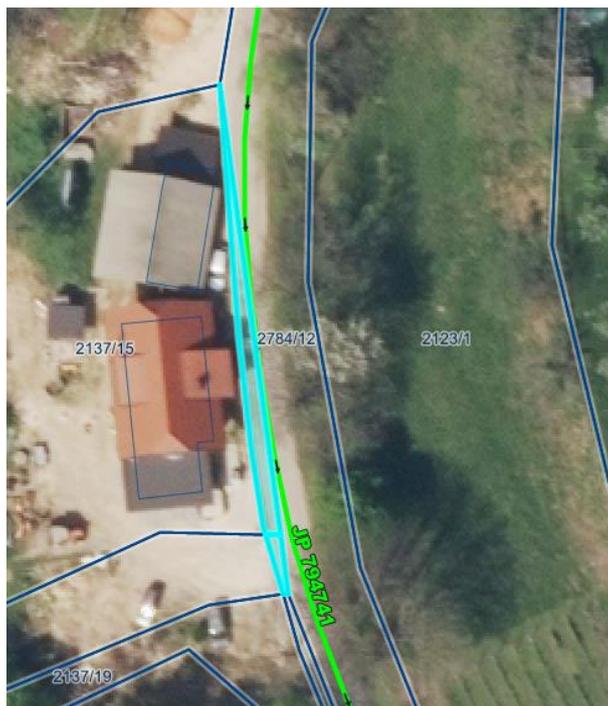
3. 7. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 586/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe.



3. 8. Katastrska občina 1478 Gabrje parceli 2137/14 in 2137/16

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 794741-Gabrska Gora 43.



3. 9. Katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2195/6

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 794481-Vrhe 6.

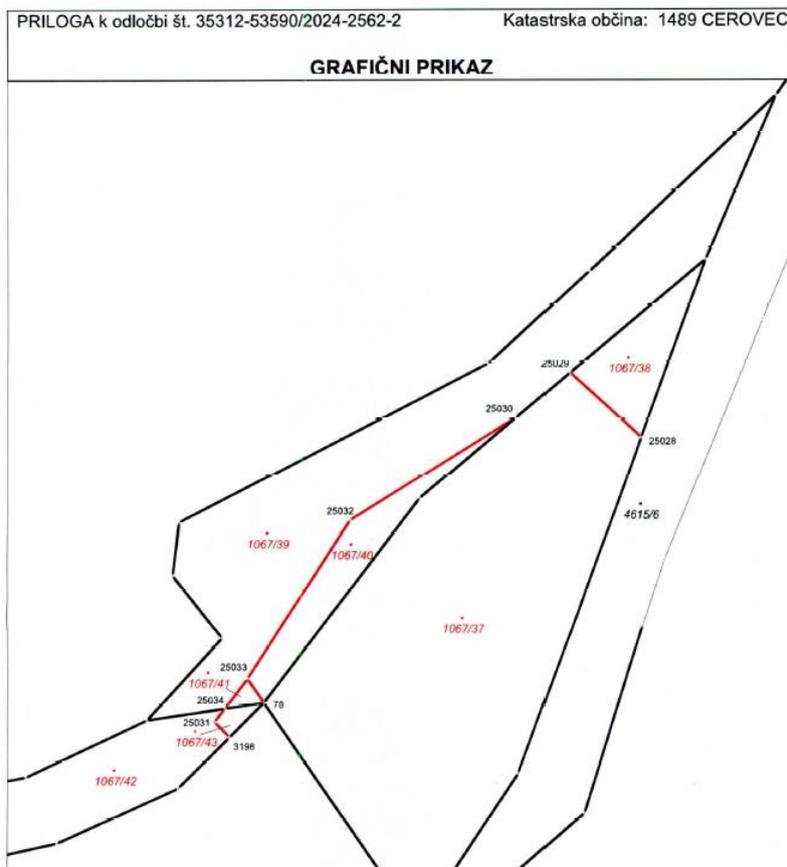


3. 10. Katastrska občina 1489 Cerovec parceli 1067/39 (prej 1067/7) in 1067/42 (prej 1067/13)

Nepremičnina par. št. 1067/39 predstavlja del občinske javne ceste JP 791011-Dolž 28.



Nepremičnina parc. št. 1067/42 predstavlja del nekategorizirane javne ceste. Gre za javno površino v splošni rabi.





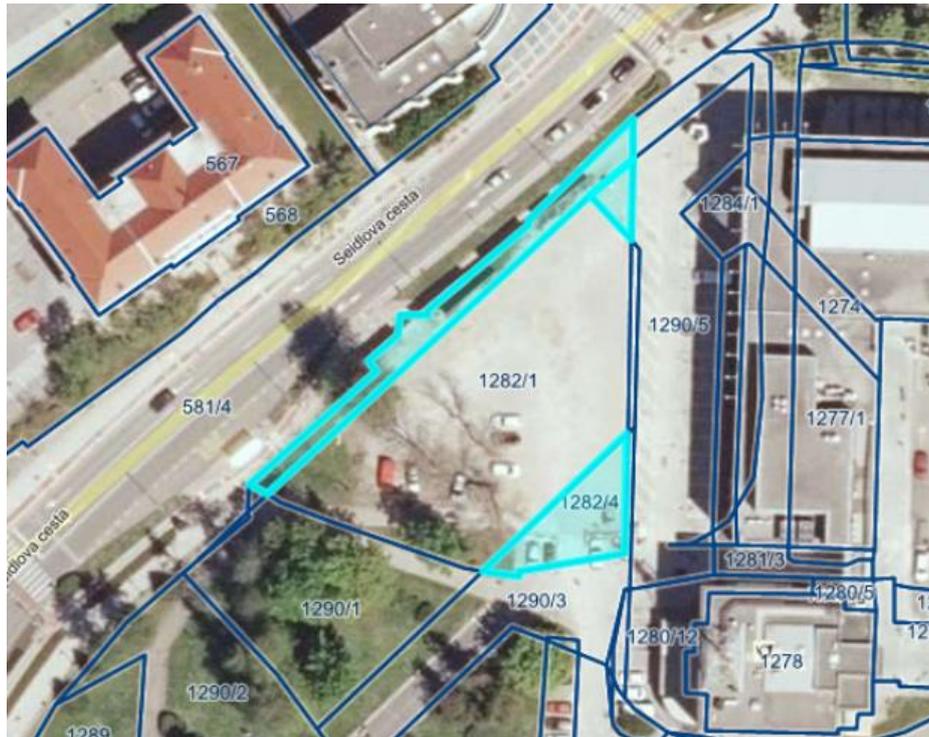
3. 11. Katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11

Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 1294/11 se nahaja na industrijskem območju Revoza oziroma TPV-ja in v naravi predstavlja večnamensko pot za pešce in kolesarje med Žabjo vasjo in Grmom. Gre za javno površino v splošni uporabi.



3. 12. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 1282/2, 1282/3 in 1282/4

Nepremičnine se nahajajo na območju Novega trga in v naravi predstavljajo obstoječe javno parkirišče. Skladno z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (Dolenjski uradni list, št. 16/21) so nepremičnine namenjene za ureditev javnih površin.



Pripravili:
Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.
**višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

Tina Hadžič, I.r.
**vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave