



Številka: 900-19/2020-2 (405)  
Datum: 2. 12. 2020

## ZAPISNIK

**15. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto,  
ki je bila v četrtek, 12. novembra 2020, ob 16. uri,  
v veliki predavalnici Šolskega centra Novo mesto, Šegova ulica 112, Novo mesto**

15. redno sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je pričel in vodil mag. Gregor Macedoni, župan Mestne občine Novo mesto, ki je na začetku pozdravil članice in člane Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ter vse prisotne na seji.

### Ugotovitev števila navzočih

V skladu z drugim odstavkom 33. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je župan ob 16.02 uri ugotovil, da je na seji prisotnost z glasovalno napravo potrdilo 24 članic in članov Občinskega sveta (od dejansko prisotnih 27 članic in članov Občinskega sveta), da je Občinski svet sklepčen ter da lahko nadaljuje z delom in odločanjem.

Naknadno sta se seje udeležila člana Občinskega sveta: Bojan Kekec (ob 16.10) in Vesna Vesel (ob 16.11), tako da je bilo na seji skupaj prisotnih 29 članic in članov Občinskega sveta.

#### a) Prisotne članice in člani Občinskega sveta:

mag. Franc Bačar, Vesna Barborič, Ana Bilbija, Štefan David, Marko Dvornik, Matjaž Engel, Eva Filej Rudman, Boštjan Grobler, Suzana Hočevar, Bojan Kekec, Alojz Kobe, Primož Kobe, Jasna Kos Plantan, Peter Kostrevec, Mario Krapež, Uroš Lubej, Goran Makar, Rok Mežnar, Alenka Muhič, Janez Murn, dr. Janez Povh, Mira Retelj, Duško Smajek, Sara Tomšič, Marjanca Trščinar Antič, Vesna Vesel, Srečko Vovko, mag. Adolf Zupan in Maja Žunič Fabjančič.

#### b) Odsotna članica Občinskega sveta:

Mojca Andolšek.

#### c) Prisotni predstavniki Občinske uprave:

- mag. Gregor Macedoni, župan,
- dr. Vida Čadonič Špelič, direktorica Občinske uprave,
- dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj,
- Katarina Petan, vodja Urada za finance in splošne zadeve,
- Miloš Dular, vodja Oddelka za promet in mobilnost,
- Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve,
- Manca Čampa Pavlin, Kabinet župana,
- Maja Gorenc, Urad za finance in splošne zadeve,
- Saša Sršen, Kabinet župana,
- Suzana Virc, Urad za finance in splošne zadeve,
- Peter Žunič Fabjančič, Kabinet župana.

**d) Ostali prisotni:**

- mag. Marko Vrhovšek, predsednik Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto (pri 8. točki) ter
- predstavniki medijev.

Sklic seje je bil posredovan v poslovniškem roku in gradiva objavljena na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je obvestil članice in člane Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, da so bila naknadno pred sejo, na spletni strani občine objavljena še naslednja gradiva:

- pri 7.1 podtočki dnevnega reda: Predlog tretje dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020 – sprememba gradiva,
- poročila s sej delovnih teles,
- poročilo župana ter
- čistopis predloga dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

Pred sejo na klop pa je bil posredovan še:

- čistopis predloga dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

**Določitev dnevnega reda**

**I.**

**Umik točk z dnevnega reda**

Župan in svetniki niso imeli predlogov za umik točk z dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

**II.**

**Razširitev dnevnega reda**

Župan in svetniki niso imeli predlogov za razširitev dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

**III.**

**Celotni dnevni red**

V skladu s 5. odstavkom 34. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je župan predlagal glasovanje o predlogu dnevnega reda v celoti.

Pri tej točki ni bilo prijav k razpravi.

**S K L E P, št. 247**

**I.**

**S k l e p**

**o določitvi dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je določil naslednji

**d n e v n i r e d**  
**15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

1. Ugotovitev sklepčnosti in določitev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 - skrajšani postopek
4. Predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 - prva obravnava
5. Predlog Elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2« in Predlog Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 - druga obravnava
6. Predlog Odloka o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke v Novem mestu – prva obravnava
7. Premoženjsko - pravne zadeve
  - 7.1 Predlog tretje dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020
  - 7.2 Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto
  - 7.3 Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto
8. Gradiva Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto
  - 8.1 Poročilo o opravljenem nadzoru poslovanja Razvojno izobraževalnega centra Novo mesto v letih 2018 in 2019
  - 8.2 Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem v javnem zavodu Gasilsko reševalni center Novo mesto za obdobje 2018 – 2019
  - 8.3 Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Kandija – Grm v Zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za obdobje 2018 in 2019
  - 8.4 Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Stopiče za leti 2018 in 2019
9. Kadrovske zadeve
10. Poročilo župana
11. Vprašanja in pobude članic in članov Občinskega sveta ter odgovori  
 (24 ZA, 0 PROTI)

**II.**  
**Združitev obravnave točk**

Župan, mag. Gregor Macedoni, je v skladu s 34. členom Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto predlagal združitev obravnave za naslednje točke:

- združitev obravnave podtočk 7.2 in 7.3 pri 7. točki: Premoženjsko – pravne zadeve:
  - 7.1 Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto
  - 7.2 Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto
- združitev obravnave podtočk 8.1, 8.2, 8.3 in 8.4 pri 8. točki: Gradiva Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto:
  - 8.1 Poročilo o opravljenem nadzoru poslovanja Razvojno – izobraževalnega centra Novo mesto v letih 2018 in 2019
  - 8.2 Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem v javnem zavodu Gasilsko – reševalni center Novo mesto za obdobje 2018-2019

8.3 Poročilo o opravljanem nadzoru pravilnosti poslovanja krajevne skupnosti Kandija – Grm v zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za obdobje 2018 in 2019

8.4 Poročilo o opravljanem nadzoru pravilnosti poslovanja krajevne skupnosti Stopiče za leti 2018 in 2019

dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

Pri tej točki ni bilo prijav k razpravi.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na predlog župana brez razprave sprejel

### **S K L E P, št. 248**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto bo združil obravnavo za naslednje sklope točk:

- združitev obravnave podtočk 7.2 in 7.3 pri 7. točki: Premožensko – pravne zadeve:

7.1 Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto

7.2 Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto

- združitev obravnave podtočk 8.1, 8.2, 8.3 in 8.4 pri 8. točki: Gradiva Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto:

8.1 Poročilo o opravljenem nadzoru poslovanja Razvojno – izobraževalnega centra Novo mesto v letih 2018 in 2019

8.2 Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem v javnem zavodu Gasilsko – reševalni center Novo mesto za obdobje 2018-2019

8.3 Poročilo o opravljanem nadzoru pravilnosti poslovanja krajevne skupnosti Kandija – Grm v zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za obdobje 2018 in 2019

8.4 Poročilo o opravljanem nadzoru pravilnosti poslovanja krajevne skupnosti Stopiče za leti 2018 in 2019

dnevnega reda 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

(25 ZA, 0 PROTI)

### **K 2. točki**

**Potrditev zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

Predlog zapisnika 14. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 1. 10. 2020 je bil v poslovnem roku objavljen na spletni strani občine.

Pri tej točki ni bilo prijav k razpravi.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave sprejel naslednji

### **S K L E P, št. 249**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je

**p o t r d i l**

**zapisnik 14. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 1. 10. 2020 v predloženem besedilu.**

(22 ZA, 0 PROTI)

**K 3. točki**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 – skrajšani postopek**

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v petnajstdnevem poslovniškem roku, pred sejo pa še poročila s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za davčno politiko, proračun in finance,
- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet,
- poročilo Odbora za gospodarstvo,
- poročilo Odbora za družbene dejavnosti,
- poročilo Odbora za spremljanje položaja romske skupnosti,
- poročilo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter
- poročilo Komisije za statut in poslovnik.

Uvodno obrazložitev pri tej točki je podal župan, mag. Gregor Macedoni.

V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednikom delovnih teles, ki so obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 po skrajšanem postopku.

Poročila delovnih teles so na seji podali:

- Vesna Vesel, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance,
- Peter Kostrevc, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet,
- mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo,
- mag. Franc Bačar, predsednik Odbora za družbene dejavnosti,
- Jasna Kos Plantan, predsednica Odbora za spremljanje položaja romske skupnosti,
- Boštjan Grobler, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter
- Eva Filej Rudman, predsednica Komisije za statut in poslovnik.

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je župana ter članice in člane Občinskega sveta seznanil z amandmajem k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 po skrajšanem postopku, ki ga je sprejela Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki so v razpravi sodelovali: Boštjan Grobler (predstavitev in obrazložitev amandmaja Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 – skrajšani postopek; zaradi bližajočih upokojitev nekaterih javnih uslužbencev se bo le-te predčasno nadomestilo z novimi zaposlenimi, ki bodo imeli poleg svojega znanja tudi interaktivno znanje s področja občinske uprave), Ana Bilbija (DeSUS amandmaja k proračunu za leto 2021 ne bodo vložili, bodo pa vložili amandma k letu 2022), mag. Adolf Zupan (epidemija je prizadela vse generacije, še

najbolj pa starejše, sploh tiste, ki ne morejo ostali doma; veliko je klicev občanov, ki ne vedo kam s starši, zato se del predlogov svetniške skupine DeSUS nanaša na oskrbovana stanovanja ter iskanje drugih prijaznih oblik bivanja, da bi starejši ljudje čim dlje ostali doma; predlog, da se v proračunu za leto 2022 določi politika, koliko bo vlaganja v ljudi in koliko v druge županove projekte; predlog, da se nameni več sredstev za društva upokojencev, invalidska društva ipd.), Uroš Lubej (komentar v zvezi z amandmajem g. Groblerja: v kadrovskem načrtu ob koncu mandata prejšnjega župana je bilo na MO Novo mesto 88 zaposlenih; v mandatu tega župana bo 14 novih zaposlitev; ne nasprotuje novim zaposlitvam, nasprotuje pa različnemu pristopu do novih zaposlitev in drugih potreb po kadrih v razmerju do drugih javnih zavodov), Alenka Muhič (vsakič ob sprejemanju proračuna opozarja na določila odloka, ki dajejo županu preširoka pooblastila, s čimer se izgubi namen Občinskega sveta, ki je v potrjevanju oziroma sprejemanju odločitev o porabi javnih sredstev; ko je odlok potrjen, vse nadaljnje prerazporeditve sredstev opravi župan, ki je o tem dolžan le naknadno obvestiti občinski svet, kateri na način porabe javnih sredstev nima nobenega dejanskega vpliva; vsak sprejeti proračun ne prikazuje dejansko načrtovane porabe javnih sredstev; načrtovanje na tak način je nepravilno, proračun pa oblikovan nestrokovno in pomanjkljivo; prerazporeditve bi morale biti izjema in ne pravilo; s tem odlokom je županu omogočeno samostojno in neodvisno upravljanje s premoženjem občine in javnimi sredstvi; vprašanje, ali so nerealizirani in potrjeni projekti namenjeni izvedbi ali napihovanju proračuna in ustvarjanju podlage za prerazporeditve na druge projekte, za katere občinski svet takšne dejanske porabljene višine sredstev ni nikoli potrdil; komentar na letni program prodaje in nakupa občinskega finančnega premoženja v letu 2021: napačno je navedena podlaga za pridobivanje oziroma povečanje kapitalne vloge v gospodarski družbi Zarja, in sicer je pravilno 73. člen Zakona o javnih financah; iz gradiva za občinski svet za nakup javni interes ni omenjen niti izkazan, zato za nakup ni izkazana pravilna in zadostna pravna podlaga, tovrstno nepravilnost je ugotovilo že Računsko sodišče leta 2013), Alojz Kobe (vprašanje, kaj je razlog, da naj bi se Glavni trg in bazenski kompleks investirala z lastnimi sredstvi; v NRP je pri več projektih navedeno, da se bodo financirala z lastnimi in ne evropskimi sredstvi; premalo sredstev je namenjenih za obvezne naloge občine: še posebej za cestno infrastrukturo, kanalizacijo itd.; proti amandmaju Liste Gregorja Macedonija, ki je popolnoma neupravičen; pred šestimi leti je bilo ob nastopu mandata na MO Novo mesto vključno z županom zaposlenih 87 oseb, po načrtu pa je predvidenih 99 oseb, vključno s SOU, kar znese skupaj 49 več zaposlenih oseb; težave niso v kadru, ampak v vodenju in kadriranju v zadnjih šestih letih), Srečko Vovko (premalo sredstev je namenjenih programu socialnega in zdravstvenega varstva; zaradi čedalje več različnih stisk bi občina morala nameniti več sredstev za programe, kot je npr. varna hiša ipd. – sredstva bi občina lahko vzela iz postavk za ureditev mestnega jedra, ureditev stanovanj na Glavnem trgu, sistem za izposojlo koles, velodrom in bazenski kompleks, prizidek h kulturnemu domu v Gabrju idr.; podpora investiciji obnove Narodnega doma, kjer pa je namenjenih premalo sredstev) in dr. Janez Povh (primerjava števila zaposlenih s številom investicij in potrebnim delom, ki je povezano z investicijami; za začetek je potrebno, da se kadrovske vire občine dopolni, da bo kadrovska skupina občine kos priložnostim, ki prihajajo).

Z repliko sta sodelovala Boštjan Grobler (replika na razpravo svetnika Alojza Kobeta) in Alojz Kobe (replika na repliko svetnika Boštjana Groblerja).

Na nekatera vprašanja in pripombe iz razprave je odgovarjal župan, mag. Gregor Macedoni (pojasnilo glede kadrovskega načrta in zaposlitev, izvrševanja proračuna ter glede podjetja Zarja).

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po zaključeni razpravi sprejel

**S K L E P, št. 250**

**I.**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**A m a n d m a**

**k predlogu odloka**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

V predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 se sprejme naslednjo spremembo:

**1.**

**Na odhodkovni strani se poveča proračunska postavka**

PP 01011101 Plače in drugi prejemki zaposlenih + 48.000 EUR

**Na odhodkovni strani se zmanjša proračunska postavka**

PP 01013301 Materialni stroški - 48.000 EUR

**2.**

**V predlogu Kadrovskega načrta Mestne občine Novo mesto za leti 2021 in 2022 se skupno dovoljeno število zaposlenih za leto 2021 iz 99 poveča na 102.**

**(20 ZA, 3 PROTI)**

**II.**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**p r e d l o g o d l o k a**

**o spremembah in dopolnitvah**

**Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

**v prvi obravnavi s sprejetim amandmajem pod točko I.**

**(23 ZA, 2 PROTI)**

**III.**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah**

**Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021**

**v drugi obravnavi v predloženi vsebini.**

**(22 ZA, 2 PROTI)**

**K 4. točki**

**Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 – prva obravnav**

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v petnajstdnevem poslovnem roku, pred sejo pa še poročila s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za davčno politiko, proračun in finance,
- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet,

- poročilo Odbora za gospodarstvo,
- poročilo Odbora za družbene dejavnosti,
- poročilo Odbora za spremljanje položaja romske skupnosti ter
- poročilo Komisije za statut in poslovnik.

Uvodno obrazložitev pri tej točki je podal župan, mag. Gregor Macedoni.

V skladu s poslovniškimi določili je župan po uvodni obrazložitvi dal besedo predsednikom delovnih teles, ki so obravnavala predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v prvi obravnavi.

Poročila delovnih teles so podali:

- Vesna Vesel, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance,
- Peter Kostrevec, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet,
- mag. Adolf Zupan, predsednik Odbora za gospodarstvo,
- mag. Franc Bačar, predsednik Odbora za družbene dejavnosti,
- Jasna Kos Plantan, predsednica Odbora za spremljanje položaja romske skupnosti ter
- Eva Filej Rudman, predsednica Komisije za statut in poslovnik.

Vsa delovna telesa, ki so obravnavala predlog odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 v prvi obravnavi, so predlog sklepa podprla.

Predsednik Odbora za gospodarstvo, mag. Adolf Zupan, pa je župana ter članice in člane Občinskega sveta seznanil, da je Odbor za gospodarstvo pri skupni obravnavi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2021 – skrajšani postopek in predloga odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022 – prva obravnava sprejel tudi dodatne ugotovitve in pobude, in sicer:

**I.**

**1.**

**ugotovitve:**

- obe leti, 2021 in 2022, bosta v določeni meri zaznamovani s posledicami pandemije SARS-CoV-2 (COVID-19), ki bo verjetno negativno vplivala na razvoj gospodarstva in podjetništva ter družbenega življenja na sploh. Za omilitev teh negativnih posledic odbor apelira na občino glede možnosti uvedbe ugodnosti, predvsem za male podjetnike in obrtnike v smislu oprostitve oz. znižanja obračuna komunalnega prispevka, NUSZ, obročno odplačevanje nakupa parcel v obrtno - podjetniških conah, ipd.).
- odbor ugotavlja, da se sredstva v proračunih za leti 2021 in 2022, na področjih, ki so v pristojnosti odbora, kljub ugotovitvi iz predhodne točke, povečujejo, s čimer izraža pohvalo pripravljalcu dokumentov.

**2.**

**pobude:**

- V prvi polovici leta 2021 naj se sprejme celovita stanovanjska strategija občine za prihodnjih deset let, ki naj vsebuje tudi naslednja izhodišča:
  - v stanovanjskem podjetju Zarja je potrebno vzpostaviti sistem oddaje stanovanj, ki so bila pred prenosom lastništva iz občine na stanovanjsko podjetje Zarja v t.im. solidarnostnem skladu; te enote se prvenstveno namenijo socialno ranljivim skupinam; upokojevcem, družinam brez stalne zaposlitve, idr.;
  - pristopi naj se k novim oblikam reševanja stanovanjskih vprašanj občanov, npr. proučitev pobude podjetja Adria za postavitev naselja mobilnih hišk;



- proučitev vseh možnih virov financiranja (EU skladi, državni in lokalni viri) za izgradnjo novih stanovanjskih enot v občini in stalna komunikacija s potencialnimi investitorji;
- prostorska umestitev izvedbe predstavljenih pobud (sprejem ustreznih aktov; po vzoru drugih občin (Bled, Izola) proučitev možnosti odkupa prostora za ta namen);
- v obdobju dveh let zagotovitev sredstev v občinskem proračunu za vsaj pet neprofitnih stanovanj za najranljivejše skupine občanov (za občane, ki živijo v razmerah brez elektrike, pitne vode..; podatke o tem je MO Novo mesto že posredovalo DU Novo mesto ).
- Mestna občina Novo mesto naj kot največji deležnik v Stanovanjskem podjetju Zarja d.o.o. pripravi sistem upravljanja s stanovanjskimi enotami (hiše in stanovanja) lastnikov, kateri bi imeli željo/namen preseliti se v oskrbovano stanovanje, s tem, da svoje nepremičnine ne bi prodali oz. bi lastništvo obdržali. Te nepremičnine bi lahko občina ponudila mladim družinam. Za ta namen naj se v proračunu zagotovijo potrebna sredstva v letu 2022 in dalje v naslednjih letih. Po potrebi se naj v cilju večje učinkovitosti na področju stanovanjskega gospodarstva prouči možnost ustanovitve lastnega stanovanjskega podjetja po vzoru v nekaterih slovenskih občinah in prenos deleža iz Zarje d.o.o. v to novo podjetje.
- V obeh proračunih je potrebno predvideti potrebna sredstva za realizacijo sprejete obveznosti v dolgoročni strategiji, da bo leta 2023 v MO Novo mesto zgrajenih nadaljnjih 30 oskrbovanih stanovanj.
- Po potrebi se spremeni oziroma dopolni 16. člen Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje naše občine tako, da bodo opredeljene tudi oprostitve plačila komunalnega prispevka za socialno – varstvene objekte, ki delujejo v javnem interesu. Kot povračilo za tak naš odnos se dogovori prednost za najem ali nakup našim občanom. Predlog je primerljiv z nekaterimi drugimi slovenskimi občinami, v katerih se odločajo podobno; podeljujejo za več desetletij stavbno pravico ipd. (primer občin Izola, Bled).
- Občina naj omogoči po čim krajših postopkih pridobitev dovoljenj tudi za lokacije oskrbovanih stanovanj zasebnim investitorjem, ki bodo zgradili stanovanja za najem ali prodajo.
- V proračunu za leto 2022 se naj določi postavka - Subvencioniranje vgradnje dvigal v več stanovanjske stavbe in hiše (npr.: "Pomoč pri prilagoditvah bivalnih razmer") in sredstva v višini 40.000 eur.

Predsednik Odbora za družbene dejavnosti, mag. Franc Bačar, je članicam in članom Občinskega sveta predstavil dodatni sklep, ki ga je sprejel Odbor za družbene dejavnosti, in sicer, da se je Odbor za družbene dejavnosti seznanil s predlogi članov odbora mag. Adolfa Zupana in pričakuje od občinske uprave, da se do predlogov opredeli do 2. obravnave.

Po poročilih delovnih teles je župan v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

V razpravi pri tej točki so sodelovali:

- Maja Žunič Fabjančič (občina bi morala vlagati več v mehke vsebine, še posebej s področja socialnega varstva; sredstva za sofinanciranje socialnega in zdravstvenega varstva glede na prejšnja leta stagnirajo; iz sredstev na tej postavki se sofinancirajo programi, ki dejansko skrbijo za najbolj ranljive skupine, kot so starejši, žrtve nasilja, invalidi, kronični bolniki, osebe, ki se znajdejo v duševnih stiskah itd., obstoj teh ključnih programov je v Mestni občini Novo mesto že kar nekaj let ogrožen zaradi pomanjkanja sredstev; predlog, da se zaradi trenutne zdravstvene krize, ki se bo v naslednjih letih odražala tudi v socialni krizi, to področje podpre z namenom ohranitve teh obstoječih programov in z možnostjo zagona novih projektov in programov, ki bodo naslavljali stiske, ki prihajajo – zato predlog za dvig postavke za 20% vsako leto od leta 2022 do 2024, ker gre za področje, ki je že vrsto let kronično podhranjeno in tudi nima svojega javnega

- zavoda, kot npr. kultura in šport; več denarja v neprofitne organizacije pomeni več zaposlitev in tudi več pridobljenih sredstev; z dodatno podporo bi omogočili več storitev za občanke in občane);
- Alojz Kobe (predlog, da se nameni več sredstev za izvirne naloge občine, in sicer predvsem preplastitve občinskih cest ter da se tudi te preplastitve delajo bolj gospodarno; občina ima že zelo dolgo podpisano s Krajevno skupnostjo Brusnice pogodbo na račun rente - do 30. 6. 2012 bi morale biti zgrajeno križišče na Ratežu, vendar do leta 2020 nič, niti za leto 2021 in 2022 ni zagotovljenih nobenih sredstev, z izjemo nekih dodatnih stvari; kanalizacij praktično kot da ni, skoraj 30% občanov nima vodovoda, zato poziv k bolj gospodarnemu obnašanju in bolj preudarnemu razporejanju davkoplačevalskih sredstev za tiste namene, za katera naj bi bila namenjena in šele potem, ko so prioritete izvršene, za ostale stvari);
  - Peter Kostrevec (predlog za povečanje sredstev za izgradnjo otroških in športnih igrišč na investicijskih odhodkih za leto 2022, saj v nekaterih KS ni ustreznih površin za šport in igro otrok);
  - Mario Krapež (predlog, da se v letu 2022 umesti projekt izgradnje avtobusnega postajališča v Prečni, saj šoloobvezni otroci tam sedaj čakajo na cesti; sam projekt je bil končan že leta 2018 in čaka na investicijah);
  - Srečko Vovko (predlog, da bi se pločnik Stopiče – Črmošnjice potegnil do Jedinščice oziroma do Novega mesta in bi se zaključil kot celota; za sistem za izposajo koles se vsako leto nameni ogromno sredstev; zaprosilo za pojasnilo, zakaj se namenljajo sredstva za kanalizacijo Ulica Slavka Gruma in rekonstrukcija črpališča Brod, kjer se gradi Spar in zdaj tudi občina namenja dodatna sredstva; vprašanje, zakaj spet dodatna sredstva za Velodrom - nikakor se ne more dokončati olimpijskega kompleksa; v letu 2021 in 2022 je absolutno preveč sredstev v višini 6 mio namenjenih za bazenski kompleks; v naslednjih nekaj letih se bodo še bolj čutile stiske in revščina, zato je potrebno poiskati neko celovito rešitev na strani občinske uprave; tudi za ureditev mestnega jedra je spet namenjenega veliko denarja – Glavni trg bo potrebno enkrat končati);
  - dr. Janez Povh (1. predlog, da se nameni posebno pozornost in kreativnost stanovanjskemu programu v Podbrezniku, saj so tam zametki novega regijskega znanstveno - tehnološkega središča, kjer naj bi se v bodoče povečevalo število delovnih mest z visoko dodano vrednostjo, ki ga opravljajo ljudje z drugačnimi stanovanjskimi potrebami – zato predlog, da se pri definiciji stanovanjskega programa za Podbreznik poskuša zaznati tovrstne potrebe in se jih vgradi v specifikacije tega stanovanjskega programa; 2. predlog, da se da podpora ljudem v zvezi z vodovodom na Trški gori ter da se z združenimi močmi najde kakšen nov vir financiranja, kjer bo delež MO NM znosen in bo pripeljal do izgradnje vodovoda na Trški gori);
  - Mira Retelj (predlog, da se več sredstev nameni za socialo in preplastitve cest – gre za dve področji, ki se jih čuti v krajevnih skupnostih in bi bilo potrebno iz nekega projekta za leto 2022, ki ni tako nujen, nameniti sredstva na to področje).

Nekaj odgovorov na predloge in pripombe iz razprave je podal župan, mag. Gregor Macedoni ter pojasnil, da se bodo pripombe in predlogi članic in članov Občinskega sveta upoštevali kot pripombe in predlogi iz javne razprave.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po zaključeni razpravi sprejel

## S K L E P, št. 251

### 1.

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**p r e d l o g o d l o k a  
o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022  
v prvi obravnavi v predloženem besedilu.**

## 2.

**Pripombe in predlogi članic in članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto se upoštevajo kot pripombe in predlogi iz javne razprave.**

**(25 ZA, 0 PROTI)**

**K 5. točki**

**Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2« in Predlog Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 – druga obravnava**

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v petnajstdnevem poslovniškem roku, pred sejo pa še poročili s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- poročilo Komisije za statut in poslovnik.

Uvodna obrazložitev pri tej točki ni bila potrebna.

V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednikoma delovnih teles, ki sta obravnavali predlog elaborata programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »OPPN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2« in predlog Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 – druga obravnava.

Poročili s sej delovnih teles sta podala:

- Peter Kostrevec, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- Eva Filej Rudman, predsednica Komisije za statut in poslovnik.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki je razpravljal Alojz Kobe (predlog je v neskladju s tem, kar je Občinski svet sprejel na 31. redni seji, in sicer je Občinski svet sprejel amandma k usklajenemu predlogu odloka o OPPN Poslovno storitvena cona – Mačkovec 2, s katerim se je dopolnil predlog odloka s tem, da bo investitor oziroma lastnik PSC Mačkovec-2 na lastne stroške zgradil eventualno potrebno novo neprepustno meteorno kanalizacijo do reke Krke; predlog ni usklajen s pravnimi akti in ta zadeva bo davkoplačevalce stala veliko sredstev).

Na razpravo je odgovarjal župan, mag. Gregor Macedoni (za potrebe občine iz Ždinje vasi se je krak priključil temu in bodo delno pokriti občinski stroški v investitorjevem projektu; občina se vede gospodarno in nadgrajuje citirani amandma).

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel

## S K L E P, št. 252

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**E l a b o r a t**  
**programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja**  
**»OPPN Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2«**

in

**O D L O K**  
**o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje**  
**Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2**  
**v drugi obravnavi v predloženi vsebini.**  
**(20 ZA, 2 PROTI)**

**K 6. točki**

**Predlog Odloka o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke v Novem mestu**  
**– prva obravnava**

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v petnajstdnevem poslovniškem roku, pred sejo pa še poročili s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- poročilo Komisije za statut in poslovnik.

Pred sejo so bila članicam in članom Občinskega sveta posredovana dodatna pojasnila k predlogu Odloka o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke v Novem mestu – prva obravnava, zato uvodna obrazložitev pri tej točki ni bila potrebna.

V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednikoma delovnih teles, ki sta obravnavali predlog Odloka o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke v Novem mestu – prva obravnava.

Poročili s sej delovnih teles sta podala:

- Peter Kostrevc, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- Eva Filej Rudman, predsednica Komisije za statut in poslovnik.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

V razpravi pri tej točki so sodelovali: Marjanca Trščinar Antić (vprašanje, ali bi se dalo urediti plovnost do izliva Temenice, kjer se planirajo pešpot ter druge aktivnosti in zaradi celovitosti turistične ponudbe torej vprašanje, ali je mogoče, da ne bi bilo cone A in cone B oziroma dveh terminov ter ali bi se lahko uredila plovnost do Irče vasi in do Temenice čez celo leto), Maja Žunič Fabjančič (pohvala temu, da se to področje sistemsko ureja; smiselno bi bilo po analogiji plovnosti urbano urediti tudi del od centra do Novoteksa ob reki, in sicer, da se uredi stik z vodo tudi pešcem, seveda ob upoštevanju pogojev naravovarstvenikov, npr. da se lahko ljudje usedejo, preberejo knjigo... in se s tem ta prostor naredi bolj uporaben), Janez Murn (podpora predlogu; skrajni čas, da se to uredi tudi na reki Krki) in Uroš Lubej (vprašanje, zakaj v predlogu odloka ni kot pristanišče urejena lokacija Pumpnca, kjer nastaja prostor z živahnim življenjem; predlog, da

se premisli o višini kazni za neprimerno parkiranje, ki so precej visoke v primerjavi s cestnimi kaznimi; predlog, da se podaljša prehodno obdobje, ker ni jasno, kam bodo obstoječi uporabniki privezov umaknili svoje čolne, ker še ni novih legalnih privezov; predlog za neko okvirno informacijo o ceni priveza, ki v odloku ni definirana).

Na nekatera vprašanja iz razprave je podal odgovore župan, mag. Gregor Macedoni (plovnost je potrebno urediti v skladu z zakoni države, ki so nad občinskimi odloki ter predlog, da se do vprašanj in pobud svetnikov občinska uprava pisno opredeli do druge obravnave odloka).

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po zaključeni razpravi sprejel

### **S K L E P, št. 253**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**predlog odloka**  
**o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke v Novem mestu**  
**v prvi obravnavi v predloženem besedilu.**  
**(27 ZA, 0 PROTI)**

Po zaključku 6. točke dnevnega reda je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana ter na podlagi drugega odstavka 40. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ob 18.03 uri prekinil delo zaradi odmora, in sicer, da se prezrači prostor, v katerem je zasedal Občinski svet.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je z delom nadaljeval ob 18.19 uri, ko je župan, mag. Gregor Macedoni ugotovil, da je Občinski svet sklepčen ter da lahko nadaljuje z delom in odločanjem (prisotnih 25 članic in članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto).

### **K 7. točki** **Premoženjsko – pravne zadeve**

#### **K 7.1 točki** **Predlog tretje dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020**

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v sedemdnevem poslovniškem roku, pred sejo pa še sprememba gradiva in poročili s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalo in promet ter
- poročilo Odbora za davčno politiko, proračun in finance.

Uvodna obrazložitev pri tej točki ni bila potrebna.

V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednikoma delovnih teles, ki sta obravnavali predlog tretje dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020.

Poročili s sej delovnih teles sta podala:

- Peter Kostrevec, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- Vesna Vesel, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki ni bilo prijav k razpravi.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave sprejel

### **S K L E P, št. 254**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto**

**sprejme**

**3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020, in sicer 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.**

**(22 ZA, 0 PROTI)**

#### **K 7.2 točki**

**Prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**

#### **K 7.3 točki**

**Podelitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je pri določanju dnevnega reda odločil, da bo združil obravnavo podtočk 7.1 in 7.2.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v sedemdnevem poslovniškem roku, pred sejo pa še poročili s sej delovnih teles, in sicer:

- poročilo Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter
- poročilo Odbora za davčno politiko, proračun in finance.

Uvodna obrazložitev pri tej točki ni bila potrebna.

V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednikoma delovnih teles, ki sta obravnavali predlog za prenehanje statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto ter predlog za podelitev statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto.

Poročili s sej delovnih teles sta podala:

- Peter Kostrevec, predsednik Odbora za okolje, prostor, komunalno in promet ter

- Vesna Vesel, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili ter sklepom Občinskega sveta odprl skupno razpravo k podtočkama 7.1 in 7.2.

V skupni razpravi k podtočkama 7.1 in 7.2 je razpravljal Rok Mežnar (vprašanje, kam se obrne občan, ki želi kupiti nepremičnino, ki je v lasti občine).

Na vprašanje iz razprave je odgovoril župan, mag. Gregor Macedoni.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel

### **S K L E P, št. 255**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme**

**1.**

#### **S k l e p**

**o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina:**

- 1486 Stopiče, parcela 2263/13,
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/2,
- 1460 Šentpeter, parcela 1202/1,
- 1453 Zagorica, parcela 2171/2.

**2.**

#### **S k l e p**

**o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina:**

- 1501 Vinja vas, parcela 3923/7 (ID 6975577),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/21 (ID 6170046),
- 1455 Bršljin, parcela 1071/28 (ID 7093045),
- 1486 Stopiče, parcela 2076/11 (ID 7092637),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/11 (ID 7092636),
- 1486 Stopiče, parcela 2263/13 (ID 7092612),
- 1490 Težka Voda, parcela 1394/14 (ID 7072583),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/2 (ID 3229690),
- 1460 Šentpeter, parcela 1201/8 (ID 6742462),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/37 (ID 7092652),
- 1460 Šentpeter, parcela 1202/1 (ID 1549745),
- 1460 Šentpeter, parcela 1203 (ID 5076945),
- 1453 Zagorica, parcela 2171/2 (ID 6994985).

(26 ZA, 0 PROTI)

### **S K L E P, št. 256**

**1.**

**Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:**

- 1456 Novo mesto, parcela 1035 (ID 1532042),
- 1456 Novo mesto, parcela 1052 (ID 1867422),
- 1456 Novo mesto, parcela 1061/2 (ID 2875313),

- 1456 Novo mesto, parcela 1099 (ID 1396003),
- 1456 Novo mesto, parcela 654/2 (ID 6653762),
- 1456 Novo mesto, parcela 661/2 (ID 6653768),
- 1456 Novo mesto, parcela 661/3 (ID 6653769),
- 1456 Novo mesto, parcela 674/3 (ID 6653765),
- 1456 Novo mesto, parcela 922/1 (ID 3470922),
- 1456 Novo mesto, parcela 940 (ID 5310451),
- 1456 Novo mesto, parcela 983 (ID 1899366),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/5 (ID 3600805),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/6 (ID 1752341),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/7 (ID 409368),
- 1460 Šentpeter, parcela 1109/8 (ID 2928794),
- 1480 Potov Vrh, parcela 519/5 (ID 2891037),
- 1483 Kandija, parcela 780 (ID 2214117),
- 1447 Gorenja Straža, parcela 1696/9 (ID 6619596),
- 1485 Gotna vas, parcela 198/5 (ID 799145).

**2.**

**Podeli se status naravnega vodnega javnega dobra nepremičninam katastrska občina:**

- 1483 Kandija, parcela 824 (ID 4901537),
- 1483 Kandija, parcela 825 (ID 640142).

(27 ZA, 0 PROTI)

**K 8. točki**

**Gradiva Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto**

**K 8.1 točki**

**Poročilo o opravljenem nadzoru poslovanja Razvojno izobraževalnega centra  
Novo mesto v letih 2018 in 2019**

**K 8.2 točki**

**Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem v javnem zavodu Gasilsko-reševalni  
center Novo mesto za obdobje 2018-2019**

**K 8.3 točki**

**Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Kandija –  
Grm v zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za obdobje 2018 in 2019**

**K 8.4 točki**

**Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Stopiče  
za leti 2018 in 2019**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je pri določanju dnevnega reda odločil, da bo združil obravnavo podtočk 8.1, 8.2, 8.3 in 8.4 pri 8. točki: Gradiva Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine v sedemdnevem poslovnem roku, pred sejo pa še poročilo s seje Odbora za davčno politiko, proračun in finance.

Uvodna obrazložitev pri tej točki ni bila potrebna.



V skladu s poslovniškimi določili je župan dal besedo predsednici delovnega telesa, ki je obravnavalo gradivo Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

Poročilo s seje Odbora za davčno politiko, proračun in finance je podala predsednica odbora, Vesna Vesel.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po poročilih delovnih teles v skladu s poslovniškimi določili ter sklepom Občinskega sveta odprl skupno razpravo k podtočkam 8.1, 8.2, 8.3 in 8.4.

Prijav k skupni razpravi ni bilo.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave sprejel

### **S K L E P, št. 257**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto se seznani**

**s končnimi poročili Nadzornega odbora Mestne občine novo mesto:**

- 1. Poročilo o opravljenem nadzoru nad poslovanjem v javnem zavodu Gasilsko-reševalni center Novo mesto za obdobje 2018 – 2019,**
- 2. Poročilo o opravljenem nadzoru poslovanja Razvojno izobraževalnega centra Novo mesto v letih 2018 in 2019,**
- 3. Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Kandija – Grm v Zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za obdobje 2018 in 2019,**
- 4. Poročilo o opravljenem nadzoru pravilnosti poslovanja Krajevne skupnosti Stopiče za leti 2018 in 2019.**

(24 ZA, 0 PROTI)

### **K 9. točki Kadrovske zadeve**

#### **K 9.1 točki**

#### **Predlog sklepa o prenehanju mandata in imenovanju nadomestne članice Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje**

Gradivo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je bilo v poslovniškem roku objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto pred sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Boštjan Grobler, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po uvodni obrazložitvi v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki je razpravljal Alojz Kobe (v GAS obžalujejo, da ni bil sprejet njihov predlog, da bi se odpravile nepravilnosti, ki trajajo že od začetka mandata in so povezane s kršitvijo statuta in poslovnika Mestne občine Novo mesto; glede na to, da je odstopila članica LGM, bi lahko

predstavniki GAS pridobili mesta, ki so zagotovljena s statutom, vendar ni bilo volje za rešitev, kar v GAS obžalujejo).

**S K L E P, št. 258**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel

**S k l e p  
o prenehanju mandata in imenovanju nadomestne članice  
Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje**

I.

**Klari Golić je z dnem 14. 7. 2020 prenehal mandat članice Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje zaradi odstopa.**

II.

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto**

**i m e n u j e**

**Petro Štukelj  
za nadomestno članico Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje.**

**Mandat je vezan na mandat Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.  
(26 ZA, 0 PROTI)**

**K 9.2 točki**

**Predlog sklepa o imenovanju predstavnice Mestne občine Novo mesto v svet javnega socialnovarstvenega zavoda Dom starejših občanov Novo mesto**

Gradivo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je bilo v poslovniškem roku objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto pred sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Boštjan Grobler, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po uvodni obrazložitvi v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki ni bilo prijav k razpravi.

**S K L E P, št. 259**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave sprejel

**S k l e p**  
**o imenovanju predstavnice lokalne skupnosti**  
**v Svet javnega socialnovarstvenega zavoda Dom starejših občanov Novo mesto**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto**

**i m e n u j e**

**Ano Bilbija**  
**za predstavnico lokalne skupnosti**  
**v Svet javnega socialnovarstvenega zavoda Dom starejših občanov Novo mesto**  
**za štiriletno mandatno dobo.**  
**(25 ZA, 0 PROTI)**

**K 9.3 točki**

**Predlog sklepa o imenovanju kandidata za predstavnika Mestne občine Novo mesto v**  
**Razvojnem svetu regije Jugovzhodna Slovenija**

Gradivo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je bilo v poslovniškem roku objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto pred sejo.

Uvodno obrazložitev je podal Boštjan Grobler, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je po uvodni obrazložitvi v skladu s poslovniškimi določili odprl razpravo.

Pri tej točki je razpravljajal Alojz Kobe (podpora kandidatu; proti postopku izbire kandidata na Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja).

**S K L E P, št. 260**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi sprejel

**S k l e p**  
**o imenovanju kandidata za predstavnika Mestne občine Novo mesto**  
**v Razvojni svet Jugovzhodne Slovenije**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto**

**i m e n u j e**  
**župana, mag. Gregorja Macedonija,**  
**(roj. \_\_\_\_\_, stanujoč \_\_\_\_\_ )**

**za predstavnika Mestne občine Novo mesto**  
**v Razvojni svet Jugovzhodne Slovenije**  
**za programsko obdobje 2021 - 2027.**  
**(27 ZA, 0 PROTI)**

**K 10. točki  
Poročilo župana**

Poročilo o aktivnostih župana je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto pred sejo.

Ustno poročilo pri tej točki je na seji podal župan, mag. Gregor Macedoni.

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je brez razprave in glasovanja**

**seznanil**

**s poročilom župana o realizaciji sklepov Občinskega sveta  
in aktivnostih Mestne občine Novo mesto.**

**K 11. točki**

**Vprašanja in pobude članic in članov Občinskega sveta ter odgovori**

**I.**

Na spletni strani so bili objavljeni pisni odgovori na naslednje pobude in vprašanja članic in članov Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, podane na 14. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

900-12/2020-275	Okoljsko sprejemljivejši mestni avtobusi
900-12/2020-276	Pobuda društvom, ki se financirajo iz občinskega proračuna, za dodatne aktivnosti
900-12/2020-277	Pobuda, da MO NM pristopi k pripravi projektne dokumentacije za ločen kanalizacijski sistem v naselju Pod Trško goro
900-12/2020-278	Parkirišče za hotelom Kandija
900-12/2020-279	Pobuda za pospešitev preplastitve občinskih cest
900-12/2020-280	Sanacija mostov pri gradu Otočec
900-12/2020-281	Pobuda, da je pri meritvah oz. odmeri zemljišča prisoten predstavnik MO NM
900-12/2020-282	Pobuda, da občinska uprava preuči primere zapuščenih garaž v KS Majde Šilc in nekdanjega Hotela Kandija ter pripravi ustrezne ukrepe
900-12/2020-283	Odgovor na svetniško vprašanje št. 9001-2/2019-69 Gradnja oskrbovanih stanovanj v Novem mestu – zahteva za dopolnitev odgovora
900-12/2020-284	Sprejem nujnih ukrepov za preprečitev prekomernega hrupa na Kandijski ulici nasproti večstanovanjskih stavb št. 37, 39, 41 v Novem mestu
900-12/2020-285	Ureditev območij za vrtičkarstvo v Novem mestu in morda še v nekaterih večjih naseljih naše
900-12/2020-286	Pobuda za nudenje športne rekreacije občankam in občanom zunaj
900-12/2020-287	Postajališče Dolž - Greben
900-12/2020-288	Odkup zemljišča za cestni priključek Vrhe
900-12/2020-289	Izvrševanje ustanoviteljskih pravic JP Komunala Novo mesto, d.o.o.
900-12/2020-290	900-5/2020-255 Vgradnja dvigal

900-12/2020-291 Pobuda, da se pozove nevladne organizacije, da sodelujejo pri pripravi Letnega programa športa

II.

Članice in člani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto so na 15. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto podali naslednje

**pobude in vprašanja:**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Jasna Kos Plantan</b><br/>900-18/2020 - 292<br/>1. (ustna pobuda)</p>       | <p><b>Poostren policijski nadzor v romskih naseljih</b><br/>Predlog, da se zagotovi poostren policijski nadzor v romskih naseljih v mesecu decembru, da se ne bo naslednje leto na sestankih spet pogovarjalo o streljanju in podobnem.</p>  |
| <p><b>Jasna Kos Plantan</b><br/>900-18/2020-293<br/>(ustna pobuda)</p> <p>2.</p>  | <p><b>Pobuda za dodatno pomoč oz. ukrepe pri izobrazbi Romov</b><br/>Pobuda, da se pogleda in poda bolj učinkovite predloge oz. ukrepe za večji obisk romskih otrok v šole, dodatno pomoč v šolah in dodatno pomoč v popoldanskih šolah in centrih, ko se delajo domače naloge; le na tak način se bo zvišala raven izobrazbe med Romi. Iz poročila, podanega na predlog g. Povha je razvidno, da nihče ne zaključi 9. razreda osnovne šole, zato bi morala občina na podlagi tega poročila predlagati dodatne ukrepe.</p>   |
| <p><b>Alojz Kobe</b><br/>900-18/2020 – 294<br/>(pisna pobuda)</p> <p>3.</p>       | <p><b>Količina odloženih smeti na odlagališču Cerod in vprašanje nadomestila KS Brusnice</b><br/>Vprašanje, koliko je bilo v letu 2019 in v letošnjem letu od januarja do novembra odloženih smeti na odlagališču Cerod po posameznih vrstah, t. j. koliko je bilo navadnih, nevarnih, gospodarskih, mešanih odpadkov. Vprašanje, kakšno rento oz. nadomestilo bo dobila KS Brusnice v letu 2019 in v letošnjem letu od januarja do konec septembra.</p>   |
| <p><b>mag. Franc Bačar</b><br/>900-18/2020 – 295<br/>(ustna pobuda)</p> <p>4.</p> | <p><b>Ureditev bivanjske zakonodaje</b><br/>Vlada RS se je lotila urejati zakonodajo, ki ureja prijavo bivališč. Razlog za to je bil ravno na Dolenjskem, kjer na neki manjši površini živi več kot 100 oseb. V novomeški občini imamo Rome, kjer je tudi več kot 100 prijav na eni hišni številki, imamo specifično pokrajino in velikokrat je potem težava, da je prevoz ceste na lastno odgovornost v zimskem obdobju, ljudje pa na takem območju živijo; pobuda da se novomeška občina vključi kjer se lahko ali preko Skupnosti mestnih občin ali kaki drugi obliki in državi predstavi našo situacijo. Dejstvo namreč je, da obstaja zakonodaja, ki ureja prostor in zakonodaja, ki ureja upravne notranje zadeve in so med seboj neusklajene; primer: pravico do hišne številke ima vsaka stavba, ki je zgrajena za to, da bo služila za stalno ali začasno bivanje, pa tudi tista, ki rabi naslov za opravljanje gospodarske oz. poslovne dejavnosti. Ko pride stavba do naslova, pa se lahko v take stavbe prijavijo bivališča; včasih so to stalna bivališča, včasih pa fiktivna, tako obstajajo</p> |

prijave v hleve, kozolce, zidanice, rastlinjake, cvetličarne itd.. Zakonodaja je tu zelo neurejena. Ni problem samo 100 prijav na 10 m<sup>2</sup>, ampak bi morala država urediti in omogočiti upravnim enotam da zavračajo prijave v stavbe, ki niso namenjene prebivanju.

5. **Janez Murn**  
900-18/2020 – 296  
(ustno vprašanje in pobuda)

**Preverjanje komunalnih priključkov in komunalnega prispevka**

Vprašanje, ali višina oz. pravilo plačevanja komunalnega prispevka velja za vse enako, ali lahko nekdo zgradi nov objekt, potem pa napiše, da je to nek star objekt in dobi majhen oz. drugačen komunalni prispevek. Vprašanje, kdo preverja komunalne priključke; kako lahko do te anomalije sploh pride. Predlog, da se pošlje občinskega inšpektorja na teren in se zadeva preveri, za kakšen objekt gre in se nato izda plačilo komunalnega prispevka; potreben je večji nadzor.

6. **dr. Janez Povh**  
900-18/2020 – 297  
(ustno in pisno vprašanje ter pobuda)

**Pobuda za posredovanje podatkov Centru za socialno delo**

Iz odgovora CSD na pobudo ga. Jasna Kos Plantan meseca maja 2020 sledi, da CSD ne zbira podatkov o (ne)obiskovanju pouka mladoletnih otrok, za katere je upravičenec do denarne socialne pomoči dolžan skrbeti, z namenom ukinitve odločbe o upravičenosti do denarne socialne pomoči zaradi (ne)obiskovanja pouka, ker za to nima podlage. Hkrati CSD trdi, da pridobivajo te podatke izključno z namenom izvajanja socialno varstvenih storitev, kot osnovo za informacije, katere družine imajo težave pri izvajanju starševske vloge, da potem poskrbijo za vključenost teh otrok v redno izobraževanje in da imajo podlago za metode socialnega dela v okviru socialno varstvenih storitev.

Na podlagi odgovora CSD predlagam občinski upravi, da od CSD pridobi te podatke - torej podatke o (ne)obiskovanju pouka mladoletnih otrok, ki jih zbirajo z namenom izvajanja socialno varstvenih storitev za te družine, kjer se pojavlja ta težava. Če se spet pojavi kakršnakoli težava na strani CSD, potem naj CSD pripravi poročilo o vseh aktivnostih, ki so jih v zadnjih treh letih naredili na področju reševanja problema ne obiskovanja osnovnih šol s strani otrok iz MONM. Ne obiskovanje osnovnih šol trenutno ni nujno socialni problem, bo pa čez 5 ali 10 let.

Predlog, če od CSD pridobi tudi podatke, koliko socialnih pomoči je CSD ukinitil v zadnjih 3 letih, ločeno po krivdnih razlogih, ki so naštetih v 28. členu Zakona o socialno varstvenih prejemkih.

Predlog, da župan ali OU posreduje občinskemu svetu krajše poročilo o dogajanju na vladni Delovni skupini za obravnavo romske problematike.

- Maja Žunič Fabjančič**  
900-18/2020-298  
(ustna pobuda)
7. **Vključevanje zainteresirane javnosti v pripravo strateških dokumentov**  
Pobuda, da se v pripravo vseh strateških dokumentov, ki so v pripravi, vključi tudi zainteresirano javnost in s tem nevladni sektor in to že v zgodnji fazi priprave strateških dokumentov, ker je tako možnost, da s svojim strokovnim znanjem prispevajo k reševanju nekih skupnih izzivov in področnih izzivov. To je zelo pomembno z vidika, da je zgodnje vključevanje javnosti v odločanje pomembno, ker s svojimi znanji in izkušnjami lahko pravočasno opozorijo na napake pri sprejemanju pomembnih dokumentov in tudi že podajo neke rešitve, da se potem te strateške dokumente lažje izvaja. Ker so nevladne organizacije povezane s prebivalstvom, preko njih prebivalstvo bolj razume te sprejete odločitve, čeprav se z njimi lahko ne strinjajo vedno v popolnosti. To je tudi način, kako zmanjšati možnost za blokiranje izvajanja sprejetih odločitev s strani posameznikov in civilnih iniciativ.
- Maja Žunič Fabjančič**  
900-18/2020 – 299  
(pisna pobuda)
8. **Ureditev nabrežja Krke za urbano preživljanje prostega časa**  
Mestna občina Novo mesto je eno izmed redkih mest, ki ima v samem mestnem središču naravni rečni breg, ob katerem delno potekajo sprehajalne poti (od Pugljeve ulice in naprej ob Zupančičevem sprehajališču). Če ne obstajajo kakšne večji naravovarstveni zadržki in ovire, bi bilo smiselno vsaj del brega urediti tako (po vzoru drugih evropskih mest npr. Strassbourg), da bi sprehajalcem omogočili neposreden stik z vodo, kakovostno preživljanje prostega časa (počitek neposredno ob vodi, dotik vode, možnost sproščanja in branja...) ter s tem bolj urbano življenje ob Krki. Sistemska ureditev področja je smiselna (po analogiji Odloka o določitvi plovbnega režima na odseku reke Krke), saj bi tako poenotili ureditev, hkrati pa bi se določila merila za posege v obrečni prostor. Mestna občina Novo mesto naj zagotovi v proračunu 2022 tudi sredstva za ureditev določenega dela oz. odseka brega, da bi lahko ustvarila nove družabne javne prostore ob reki.
- Vesna Barborič**  
900-18/2020 – 300  
(pisna pobuda)
9. **Sanacija in preplastitev ceste Dolenja vas – Žihovo selo**  
Svetniška pobuda za sanacijo in preplastitev ceste od Dolenje vasi do Žihovega sela in pobuda za asfaltiranje makadamske ceste do hišne št. Žihovo selo 15. Novembra 2020 je bil saniran del cestišča pri Žagi Novak v dolžini približno 100 metrov. Ponovno opozarjam, da je cesta Dolenja vas – Žihovo selo potrebna preplastitve, saj je po celem cestišču razpokan asfalt. Najslabše je pri parceli Turk, ob ograji, kjer je asfalt počen podolžno po sredini cestišča, spodnji del cestišča se vdira in nagiba. Ta del cestišča je bil pred leti že saniran, a ga bo potrebno ponovno sanirati, saj nastajajo čedalje večje razpoke, spodnji del cestišča se poveša. Po celem odseku omenjene ceste je cestišče zelo razpokano, na določenih delih se tudi vdira. Zaradi lažjega

- vzdrževanja dajem pobudo, da se asfaltira tudi makadamska cesta, ki od vasi Žihovo selo pelje do hiše Žihovo selo št. 15. Po tej poti sedaj poteka tudi kolesarska pot in Rudolfova pot. Cesta pozimi ni plužena, ob nalivih s ceste odnese ves pesek in nastanejo jame. Ta del makadamske ceste MONM slabo vzdržuje. Polaganje asfalta na tem delu predlagam zato, da bo cesto lažje vzdrževati in se bo lahko redno kosilo brežine, kar bo pripomoglo k večji preglednosti in večji varnosti kolesarjev.
10. **Vesna Barborič**  
900-18/2020 – 301  
(pisna pobuda)
- Obnova lesenega mosta pri Gradu Otočec**  
Svetniška pobuda za obnovo lesenega mosta, ki povezuje parkirišče pred gradom Otočec z gradom. Lesen most je v zelo slabem stanju. Ograja je čisto uničena, zato na obeh straneh mosta ob ograji stojijo znaki CGP-ja, da se obiskovalci ali mimoidoči ne bi naslanjali na ograjo, ker bi se le-ta lahko podrla. Tudi lesene deske na cestišču mosta so dotrajane in zelo uničene, zato so potrebne menjave. Grad Otočec je spomenik kulturne dediščine, ki je danes preurejen v elitni nastanitveni objekt. Zato mora biti primerno urejen tudi dostop do takega objekta. Prosim vas, da zaradi varnosti čimprej pristopite k obnovi tega dela mosta pri gradu Otočec.
11. **Srečko Vovko**  
900-18/2020 – 302  
(pisno vprašanje)
- OB085-23-0010 Prenova stavbe ob Ljubljanski cesti**  
Po javno dostopnih evidencah Mestna občina Novo mesto ni lastnica nobene stavbe na naslovu Ljubljanska cesta. Vprašanje, za kateri objekt se nanaša v predlogu Odloka o proračunu: NRP 2022 - 2025, 06 LOKALNA SAMOUPRAVA 0603 Dejavnost občinske uprave 06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave OB085-23-0010 Prenova stavbe ob Ljubljanski cesti?  
V letu 2023 je planiranih 80.000 EUR in v letu 2024 900.000 eur? Za katero stavbo gre v NRP?
12. **Srečko Vovko**  
900-118/2020 – 303  
(pisna pobuda)
- Dokončna ureditev Resslerove ulice**  
Podjetniki in stanovalci Resslerove ulice so poslali pobudo na Svet KS Kandija-Grm za ureditev ulice. Na sestanku s podjetniki, stanovalci, člani Sveta KS in uslužbenci občinske uprave MO NM se je sprejel sklep, da se gre čim prej v izvedbo.
13. **Ana Bilbija**  
900-18/2020 – 304  
(pisna pobuda)
- Odstranjevanje smeti in listja z ulic in pločnikov**  
Več prebivalcev je izrazilo nezadovoljstvo z načinom odstranjevanja smeti in listja z ulic in pločnikov s puhalniki. Smeti in listje se s hrupom začasno sicer res odstrani, prvi veter pa jih skoraj v celoti vrne nazaj. Dajem pobudo, da izvajalec razmisli o drugačnem načinu odstranjevanja.



Župan, mag. Gregor Macedoni, je ugotovil, da je dnevni red seje izčrpan.

Ker ni bilo več razprave, se je župan vsem članicam in članom Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ter vsem prisotnim zahvalil za sodelovanje ter vse prisotne seznanil, da bo naslednja seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto predvidoma v četrtek, 17. decembra 2020.

Župan, mag. Gregor Macedoni, je sejo zaključil ob 18.58 uri.

Seja je tonsko posneta.

Zapisala:

Maja Gorenc l.r.  
višja svetovalka za občinski svet

Mag. Gregor Macedoni l.r.  
župan

Priloga:

- Predlogi svetniške skupine DeSUS k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2022.

## **Osnutek proračuna za leto 2022 – predlogi ( za zapis v zapisnik seje občinskega sveta )**

Adolf Zupan je izrazil prepričanje, da bi rebalans proračuna za 2021 in osnutek za leto 2022 morala med poleg sledenja sprejeti Strategiji razvoja naše občine do leta 2030, TUS in Dogovoru o sodelovanju pri upravljanju MO Novo mesto v obdobju 2018-2022, še dejstvu da je v novomeški občini okrog 9000 upokoencev (od tega okrog 6000 včlanjenih v DU), na novo pa tudi izkušnjam v pretekli pandemiji oz. še posebej pa trajajoči epidemiji virusa Corona 19 ter posledicah pandemije oz. epidemije. To bi se moralo še posebej odraziti v letu 2022 in v kasnejših letih. V letu 2021 pa je potrebno projekte v tem smislu zastaviti, vsaj nekatere pa uveljaviti.

Proračuna za prihodnji dve leti razume kot izvedbena razvojna operativna dokumenta, pripravljena na podlagah, navedenih v prvem odstavku. Iz obeh proračunskih aktih izhaja, da se še vedno nadaljuje trend pretežnih vlaganj v tako imenovane fizične projekte ( ceste, pločnike, javno razsvetljava, brvi, energetska asanacija, vodooskrba, kanalizacije in podobno – ki so sicer večina potrebni in pomenijo posredna vlaganja v ljudi ), absolutno pa je premajhen delež vlaganj neposredno v potrebe ljudi, posebej najranljivejših skupin ( mladi, starejši.. ). Menil je, da je potrebno vsaj za proračun za leto 2022 **sprejeti politično usmeritev o določitvi ustreznega razmerja med temi vlaganji ( na primer: dve tretjini proti ena tretjina – 1/3 za mehka področja ( dnevni centri, DSO, ZD, izgradnja posebej prilagojenih parkov, subvencioniranje vgradnje dvigal...), torej vlaganja v ljudi..**

**V tem smislu je predlagal, da se v proračunu za leto 2022 v končnem besedilu najde mesto, in sicer:**

**I. Zagotovitev oskrbovanih stanovanj v lasti NS PIZ (z nižjimi najemninami), najemnih oskrbovanih stanovanj, oskrbovanih stanovanj za nakup in drugo s področja stanovanjske problematike**

**II. Potrebno je predvideti potrebna sredstva za realizacijo zapisane obveznosti v dolgoročni strategiji, da bo leta 2023 v MO Novo mesto zgrajenih nadaljnjih 30 oskrbovanih stanovanj**

**Utemeljitev:**

Med opredeljenimi razvojnimi cilji je zapisan tudi izziv Aktivno načrtovanje prostorske in stanovanjske politike (neprofitna stanovanja, bivalne enote za ranljive ciljne skupine, varovana stanovanja). V poglavju 6. Razvojna področja za višjo kakovost bivanja in dela,

Strateški cilj 3: Prebivalcem zagotoviti prijeten in zdrav življenjski prostor, v katerem se počutijo varno, je zapisano tudi:

- »Poskrbeli bomo za kakovosten stanovanjski fond in omogočili dostopnost do stanovanj ranljivim skupinam, mladim, socialno ogroženim skupinam in starostnikom.
- Občinsko stanovanjsko politiko bomo usmerili v povečanje javnega stanovanjskega fonda in komunalno opremljanje zemljišč za novogradnje večstanovanjskih objektov.«

Ob ugotovitvi pereče problematike in dejstvu, da smo ena od redkih občin, ki še nima oskrbovanih stanovanj, je nujno pripraviti časovnico za njihovo izgradnjo, vključno z nosilci odgovornih za izvedbo.

### **Cilja pod I in II se lahko dosežeta tako, da se med drugim:**

1. Da se pospešijo vse aktivnosti v zvezi z izgradnjo oskrbovanih stanovanj tako, da se prva stanovanja zagotovijo v začetku leta 2022.
2. Podpiramo lokacijo na Šegovi ulici, ki ustreza kriterijem dostopnosti do zdravstvenih in drugih storitev (trgovine, obrtne storitve ), cerkva, medgeneracijsko druženje (vrtci, šole) in uporabo, rekreativnih mestnih površin (Portoval) – skratka – taka stanovanja naj bi bila na lepih lokacijah
3. se spremeni oziroma dopolni 16. člen Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje naše občine tako, da bodo opredeljene tudi oprostitve plačila komunalnega prispevka za socialno – varstvene objekte, ki delujejo v javnem interesu. Kot povračilo za tak naš odnos se dogovori prednost za najem ali nakup našim občanom. Predlog je primerljiv z nekaterimi drugimi slovenskimi občinami, v katerih se odločajo podobno, podeljujejo za več desetletij stavbno pravico in podobno ( Izola, Bled ? )
4. Občina naj omogoči po čim krajših postopkih pridobitev dovoljenj tudi za lokacije oskrbovanih stanovanj zasebnim investitorjem, ki bodo zgradili stanovanja za najem ali prodajo.

### **III. V proračunu za leto 2022 se naj določi postavka - Subvencioniranje vgradnje dvigal v več stanovanjske stavbe in hiše ( na primer: POMOČ PRI PRILAGODITVAH BIVALNIH RAZMER v 2022 v višini 40.000 EUR )**

#### **Utemeljitev:**

Splošno znano je, da v občini primanjkuje prostora za starejše v DSO, ni oskrbovanih stanovanj, ni dnevnih centrov, ni poskrbljeno za dementne....Poleg tega pa se v razvitem delu EU in tudi pri nas uveljavlja doktrina, da je človeško in bolj spoštljivo do starejših, da ti čim dlje ostanejo v domačem okolju. Poleg tega je nerealno pričakovati, da bi v krajšem

obdobju bilo zgrajenih vsaj približno zadostno število potrebnih prostorskih kapacitet v DSO.

Grozljivo stanje je še dodatno obelodanil pojav virusa Covid 19, ko ni negovalnih bolnic, ko bolni nimajo kam, ko se te vozi namesto v DSO v psihiatrične bolnice po Sloveniji...

Vodstvo MO in Občinski svet sta seznanjena s problemom prilagoditve bivalnih razmer v več stanovanjskih stavbah in nekaterih hišah. Postavljeno je bilo svetniško vprašanje o možnosti pomoči pri reševanju teh vprašanj s strani lokalne skupnosti in dana pobuda, da MO Službi Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko predlaga, da se aktivno vključi v pripravo dokumentov pridobitev sredstev za ta namen v finančni perspektivi 2021-2027. Odgovora še nimamo. Brez odgovora smo zaenkrat še na svetniško vprašanje o ugotovitvi števila stavb in/ali stanovanjskih enot v naši občini, ki bi potrebovale prilagoditve.

Princip dodeljevanja pomoči bi bil enak kot pri sanaciji fasad, ogrevalnih naprav in podobno.

Ker so v eni več stanovanjski stavbi že pridobili gradbeno dovoljenje za vgradnjo dvigalo bi bilo modro, da vsaj lokalna skupnosti pokaže voljo za finančno pomoč stanovalcem pri reševanju tako pomembnega vprašanja. Zato predlagamo v Odloku o spremembah in dopolnitvah proračuna za leti 2021 in 2022 v okviru Drugi programi na stanovanjskem področju oblikovanje posebne postavke:

Za realizacijo pomoči se sprejme poseben pravilnik ( pogoji, javni razpis...).

**IV. da MO Novo mesto kot največji deležnik v Stanovanjskem podjetju ZARJA d.o.o. pripravi sistem upravljanja s stanovanjskimi hišami ali stanovanji lastnikov, ki bi želeli v oskrbovano stanovanje pa ne želijo prodati svoje sedanje nepremičnine. Za ta namen se naj namenijo potrebna sredstva že v letu 2022, ki se naj povečujejo v prihodnjih letih.**

**Če je bolj smiselno lastninski delež vložiti v novo stanovanjsko podjetje, se naj to ustanovi s tem deležem ali v drugi obliki**

#### **Utemeljitev:**

Takšne nepremičnine bi lahko ponudili mladim družinam. Usposobi naj tudi obstoječe bivalne enote, v smislu aktivnega načrtovanja prostorske in stanovanjske politike, navedeni v Strategiji razvoja, za tiste posameznike, ki si večjih stanovanj ne morejo privoščiti ( projekt Sobivamo ).

V društvih upokojencev beležijo stanovanjske probleme starejših občanov, do katerih je prišlo zaradi različnih razlogov. Samo v DU Novo mesto imajo evidentiranih cca 30 stanovanjskih problemov upokojencev, največkrat zaradi sporov s svojci, deložacij zaradi danih poroštev, dotrajane hiše in nezmožnost vzdrževanja, neprimerne lokacije, tudi nikoli rešenega stanovanjskega vprašanja ( socialna stanovanja ...)

## **V. že v letu 2021 se naj sprejme stanovanjska strategija, ki bo dala odgovore o obsegu potrebnih vlaganj v to področje v naslednjem srednjeročnem obdobju**

### **Utemeljitev:**

Po naših podatkih naša občina v preteklih 20 letih ni imela sprejete stanovanjske politike in ni zgradila praktično nobenega stanovanja za najem. V koalicijski pogodbi je predvideno, da bo ta sprejeta v letu 2020.

Občina je na stanovanjsko podjetje Zarja d. o. o. ob ustanovitvi leta 1990 prenesla kot kapitalski vložek vsa stanovanja v občinski lasti, kar je bila napačna politična odločitev. V tem obdobju so pretekle politične garniture to podjetje napačno upravljale in finančno izčrpavale tako, da je podjetje postalo le upravljalec svojih (nekdanjih občinskih) in drugih stanovanj, nikoli pa se ni usposobilo za investitorja. Iz teh razlogov naša občina danes ne rešuje mladim družinam in upokojemcem njihovih stanovanjskih problemov. Zato pozdravljamo namero za izgradnjo novih stanovanj za mlade družine v mestnem jedru.

### **Strategija naj med drugim odgovori:**

- da se manjša stanovanja namenijo tudi starejšim občanom, ki imajo stanovanjski problem. S tem bi vzpodbudili tudi sosedsko pomoč in medgeneracijsko sožitje.
- V stanovanjskem podjetju Zarja d. o. o. je potrebno vzpostaviti sistem oddaje stanovanj socialno ranljivim skupinam (upokojemcem, družinam brez stalne zaposlitve...) in to v stanovanjih, ki so bila pred prenosom lastništva iz občine na Zarjo v tako imenovanem solidarnostnem skladu.
- da se v tem času pristopi tudi k novim oblikam reševanja stanovanjskih vprašanj naših občanov (npr. prouči pobudo podjetja ADRIA za postavitve naselja mobilnih hišk),
- da se ugotovijo vsi možni viri financiranja (EU skladi in ministrstev ter občinski) za izgradnjo vseh stanovanj v občini in z njimi seznanijo vse potencialne investitorje.
- V vsakem primeru pa se naj v teh dveh letih določi prostor za izvedbo opisanih projektov ( sprejem ustreznih prostorskih aktov in po možnosti po vzoru nekaterih občin – Bled, Izola... tudi odkup prostora za te namene..)

## **VI. Pričnejo se naj aktivnosti za izgradnjo dnevnega centra po vzoru občine Krško**

## **VII. zagotovitev sredstev za izgradnjo vsaj petih neprofitnih stanovanj v obdobju dveh let za najranljivejše skupino občanov ( ki danes živi brez elektrike, vodovoda... )**

**Utemeljitev:** Podatke o tem je MO Novo mesto posredovalo DU Novo mesto s navedbami konkretnih imen in opisom težkih situacij za te ljudi. Skrb za te ljudi spada med obveznosti občine.

## **VII. stalna zagotovitev potrebnih sredstev za pomoč na domu in zadostno število oskrbovalcev pri izvajalcih, ki to pomoč izvajajo**

**Utemeljitev:**

**1 - II. steber Strategije.....:** Družbene dejavnosti v prednostnem področju Zdravstvo in sociala, z opredeljenimi ukrepi za zagotavljanje dostopnosti in dosegljivosti storitev za krepitev zdravja in za povečanje socialne vključenosti, zagotavljanje zdravega staranja in aktivnosti v starosti ter skrb in pomoč ranljivim ciljnim skupinam pri vključevanju v družbo nalaga naši občini vrsto obveznosti. Zelo pomembno je institucionalno varstvo starejših občanov in pomoč na domu.

V občini imamo dom starejših občanov, ki pa ne izpolnjuje sedanjih bivalnih normativov, saj ima še vedno sobe s 3 in več posteljami in premajhne kapacitete za dementne osebe, ima pa lokacijo za možno širitev (proti vrtnariji GG).

Potrebe po pomoči starejšim občanom na domu so vsako leto večje. Po podatkih DSO je ocenjena potreba samo za našo občino v letu 2020 2000 efektivnih ur mesečno, v letu 2021 pa 2200 ur mesečno. Potreben znesek za leto 2020 je 420.000 EUR, za leto 2021 pa 470.000 EUR. Danes je čakalna doba zaradi pomanjkanja potrebnega števila delavcev oskrbovalcev. Razlog naj bi bile prenizke plače in veliko bolniške odsotnosti. . Poudarjamo, da za storitve pomoči na domu ne bi smelo biti čakalnih vrst oz. omejevanja dovoljenega števila ur.

## **IX. V prihodnjih dveh letih se naj v sako vas v občini namesti po en avtomatski defibrilator,**

ki bo lahko pomagal reševati življenja ob srčnem zastoju. Ob tem se ne sme pozabiti na potrebno izobraževanje potencialnih uporabnikov in vzdrževanje opreme. Prizadevati bi se bilo treba, da bi v prihodnjem letu prišlo vsaj do 80 % realizacije v vsaj 80 % naselij v naši občini. To je zdaj še posebej pomembno, ker je dostopnost do zdravstvenih storitev močno omejena.

**X. Nujna bi bila uvedba novega področja ( referata ) za starejše na občini – lahko med obstoječimi uradniki določiti na primer vsaj dva dni na teden ure za pomoč starejšim.**

**XI. Uvede naj se brezplačni prevoz za upokojene in šolarje z mestnim javnim prometom ( in primestnim prometom )**

**XII. Po vzoru nekaterih občin bi bilo primerno zagotoviti popuste za upokojence za obisk kulturnih in športnih prireditev, uporabo telovadnic in drugih objektov v njeni lasti.**

**XIII. Za delovanje društev upokojencev je treba zagotoviti vsaj 10 EUR na člana na letnem nivoju in prostore, v katerih naj bil nameščen računalnik in tiskalnik za potrebe DU.**

#### **Utemeljitev:**

Ta DU opravljajo izjemno pomembno delo, ki ima dolgoročno vpliv na zdravje teh ljudi, zmanjšuje se njihova osamljenost, opravljajo na tisoče ur prostovoljnega dela in drugo. V obeh proračunih ni razvidno niti ali je upoštevan demografski prirast.

Če upoštevamo, da je sedaj za te namene v proračunu določeno 18.000 eur, to pomeni na 9000 upokojencev le 2 eur letno na upokojenca, na člane DU ( v vseh DU je okrog 5000 članov ) pa 3,6 eur na člana letno. Zato se nam zdi dvig na okrog 10 eur na člana DU povsem smiselna.

**XIV. DU Novo mesto, kot najštevilčnejšemu društvu je treba iz proračuna zagotoviti za Center dnevnih aktivnosti »Hišo sožitja«, 25.000 EUR letno, saj s svojim medgeneracijskim programom preprečuje socialno izključenost 1.700 udeležencem, z vključevanjem mladih pa gradi most med generacijami.**

Podrobnejšo utemeljitev vam je to DU posredovalo posebej.

**XV. V letu 2022 naj se v proračunu zagotoviti vsaj 20.000 eur za nadaljevanje projekta e –oskrbe po predlogu projektne sveta za boljšo kakovost življenja starejših ( storitev lajša problem nedostopnosti do zdravnika v času epidemije ). V tem smislu je treba tudi spremeniti ustrezen pravilnik, ki določa pogoje za pridobitev te subvencije ( na primer določena starost brez drugih pogojev.. ).**

( Po podatkih TS naj bi Trst na podlagi izkušenj iz epidemije oz. pandemije virusa covid 19 subvencioniral 5000 novih storitev e-oskrbe ).

**XVI. vsem DU je potrebno omogočiti v prostorih na območju njihovega delovanja internetni priključek na stroške občine ( nedostopnost do interneta onemogoča izobraževanje na terenu....**

**XVII. za IKT izobraževanje starejših o uporabi komunikacijskih storitev je potrebno v proračunu za leto 2021 nameniti 10.000 eur, v letu 2022 pa 15.000 eur**

**XVIII. MO Novo mesto naj se v večjem obsegu prijavlja na projekte EU tudi na mehkih področjih ( reševanje problemov starejših, mladih, invalidov...). Za te namene naj se sprejme usmeritev, da bo razmerje med prijavi na projekte ( ceste, pločniki, brvi, mostovi...) vsaj dve tretjini proti ena tretjina – 1/3 za**

**mehka področja ( dnevni centri, izgradnja posebej prilagojenih parkov, subvencioniranje vgradnje dvigal...)**

**XIX. postavka za šport starejših naj se iz 10.000 eur v letu 2022 zviša vsaj na 20.000 eur in postavka šport invalidov iz 5000 na 10.000 eur**

**XX. občina naj zagotovi vse potrebno za izgradnjo helioporta ( prostorsko, finančno ), da bo v letu 2022 ta zgrajen**

### **Končna kratka dodatna utemeljitev:**

Spoštovani, v preteklem mandatu in v prvi polovici sedanjega smo bili primorani nadoknaditi razvoljni zaostanek občine. Realizirani oz. začeti so pomembni projekti za razvoj naše občine.

Toda tudi na tim. mehkem področju družbenih odnosov, ki je izjemno pomembno za življenje naših soobčanov, je potrebno pričeti delovati enako – nadoknaditi zamujeno. Ti predlogi morda na videz pomenijo preveliko breme za prihodnji dve leti, posebej za leto 2022. Vendar si ne moremo več zatiskati oči pred že nerešljivimi problemi, povezanimi s tako veliko skupino starejših soobčanov, pa tudi mladih ( kjer se sicer premika z izgradnjo stanovanj v mestnem jedru, predvidena je izgradnja prostorov za mlade... ). Tako ravnanje je potrebno tudi zaradi znanih demografskih trendov, v katerih se bo delež starejših še povečeval. Ne dopustimo, da bomo priča nerešljivim problemom, če z aktivnostmi in postopnimi vlaganji ne začnemo takoj.

Sprejemam argumente, ki morebiti kakšen predlog ne podpirajo. Predlogi so pripravljani na podlagi dobrih praks nekaterih drugih slovenskih občin in nekaterih tujih ( Dunaj..., Trst.. )

**XXI. Ostalo: v letu 2022 se naj obnovi celotna dolžina Ragovske in Jakčeve ulice ( od Ragovega do križišča v Kandiji ). Pri tem se naj upošteva predloge KS Majde Šilc.**

Novo mesto: 12.11.2020

**Adolf Zupan**