



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2019-21 (620)
Datum: 10. 8. 2020

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog 2. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019, UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020, in sicer 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

mag. Gregor Macedoni
župan

- PRILOGI:**
1. obrazložitev
2. tabela



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2019-21 (620)

Datum: 10. 8. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2020 – 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 9. redni seji 14. 11. 2019 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020 (v nadaljevanju Načrt ravnanja 2020), katerega sestavni deli so:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020,
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2020,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2020.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 12. redni seji 28. 5. 2020 sprejel 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020, in sicer je sprejel 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 in 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadaljevanju ZSPDSL-1) v 27. členu ureja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. Obrazložitev 2. dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

Mestna občina Novo mesto vodi pogovore z investitorjem o prodaji nepremičnin na trasi t.i. 3. razvojne osi oziroma na območju, ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/2012). Prejeli smo ponudbo za prodajo nepremičnin katastrska

Izsek iz pregledne situacije:



Gre za nepremično premoženje, ki bo prodano Republiki Sloveniji za namen gradnje državne gospodarske javne infrastrukture. Gradnja 3. razvojne osi jug je v širšem javnem interesu in v javno korist. Celotna 3. razvojna os predstavlja strateško nacionalno investicijo, ki je vključena v Resolucijo o nacionalnem razvoju prometa za obdobje do leta 2030. Predstavlja sekundarno cestno omrežje in se navezuje na vseevropsko prometno omrežje, in sicer se omenjena cestna povezava iz smeri avstrijske Koroške preko Slovenj Gradca in Velenja navezuje na avtocesto pri Celju ter se nato nadaljuje proti Novemu mestu in naprej proti Karlovcu oziroma navezavi na avtocesto Zagreb – Reka. Prodaja nepremičnin bo mogoča po sprejemu dopolnitve načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2020, zato predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme 2. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020, kot je predlagana.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 15.500 evrov.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj načrtovanje

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. ____ seji dne, __. __. 2020, sprejel 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1457 Ždinja vas					
1.	MONM, OU	MONM		2469/14	7	S/K2	110,00	3. razvojna os
2.	MONM, OU	MONM		2469/15	61	K2	332,00	
3.	MONM, OU	MONM		2469/16	21	S	44,00	
4.	MONM, OU	MONM		2492/2	34	S/K2	750,00	
5.	MONM, OU	MONM		2493/9	137	S/K2	750,00	
6.	MONM, OU	MONM		2493/10	14	K2	28,00	
7.	MONM, OU	MONM		2493/11	335	K2/G	653,00	
8.	MONM, OU	MONM		2493/12	163	S	248,00	
9.	MONM, OU	MONM		2493/13	385	S/K2	8.750,00	
10.	MONM, OU	MONM		2493/14	128	S	3.840,00	

SKUPAJ: 15.505,00

Številka: 47820-63/2019-__ (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan