

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Številka: 467-01-48/2005-1405

Datum: 2.7.2007

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O ODTUJITVI NEPREMIČNINE  
parc. št. 1058/56, cesta v izmeri 50 m<sup>2</sup>, k.o. Gotna vas**
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 s sprem.  
in dopolnitvami)  
Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim  
premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03)  
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l.  
RS, št. 14/2007)  
Statut Mestne občine Novo mesto – UPB-1 (Uradni list RS, št.  
96/2006)
- POROČEVALEC:** Jože Florijančič, Vodja oddelka za splošne in pravne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o  
odtujitvi nepremičnine parc. št. 1058/56, cesta v izmeri 50  
m<sup>2</sup>, k.o. Gotna vas**

**Župan**  
**Alojzij Muhič, dipl. ekon.**

**PRILOGE:**

- Obrazložitev – gradivo za kolegij OU MO NM (PRILOGA 1);
- Vloga Krajevne skupnosti Šmihel (PRILOGA 2);
- Kopija Načrta parc. št. 1058/56, k.o. Gotna vas, in zemljiškoknjižni izpisek št. 516 (PRILOGA 3).
- Lokacijska informacija (PRILOGA 4).

**Vročiti:**

- naslovu,
- spis, tu.



## **MESTNA OBČINA NOVO MESTO**

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za pravne in splošne zadeve

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Šifra: 467-01-48/2005-1405

Datum: 2.7.2007

### **KOLEGIJ OBČINSKE UPRAVE**

**ZADEVA: Sklep o odtujitvi nepremičnine parc. št. 1058/56, k.o. Gotna vas**

#### **I. UVOD**

Krajevna skupnost Šmihel je na MO NM dne 23.11.2005 naslovila vlogo za ukinitve dela javne poti – parc. št. 1058/30, k.o. Gotna vas. Le-ta v naravi predstavlja slepo ulico, ukinila pa naj bi se zaradi potreb po funkcionalnem zemljišču v korist parc. št. 1058/28, k.o. Gotna vas, katere lastnica je Martina Kočever, Krajčeva ulica 20, 8000 Novo mesto (*priloga 1*). V ta namen je bil del javne poti v izmeri 1058/30 že odparceliran in sicer je z odločbo Geodetske uprave nastala parc. št. 1058/56, cesta v izmeri 50 m<sup>2</sup>, ki je v lasti MO NM (*priloga 2*). S parcelacijo so se strinjali vsi lastniki zemljišč, ki mejijo na tangirano parcelo. Po lokacijski informaciji MO NM sodi predmetna nepremičnina v območje stavbnih zemljišč (*priloga 3*).

#### **II. UGOTOVITVE**

Parc. št. 1058/56, cesto v izmeri 50 m<sup>2</sup>, je v decembru 2006 že ocenil pooblaščen cenilec nepremičnin, ki je ugotovil vrednost v višini 2.725,34 EUR. Ker je cenitev že starejša od 6 mesecev, bo MO NM pred sklenitvijo pravnega posla pridobila s strani cenilca potrditev o enaki vrednosti oz. po potrebi novo cenitev.

Pri ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da se na parc. št. 1058/56 nahaja del ulične razsvetljave, in sicer ena ulična svetilka. Pristojna služba občinske uprave, Oddelka za KS in krajevne skupnosti je po ogledu na terenu dala soglasje k predstavitvi svetilke ulične razsvetljave, ki se bo pred odprodajo parc. št. 1058/56 prestavila na stroške predlagatelja, tj. Dušana Kočeverja.

V skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l. RS, št. 12/2003 in 77/2003) ter Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) je odtujitev nepremičnin mogoče samo na podlagi sprejetega Letnega načrta razpolaganja stvarnega premoženja občine. Predmetna nepremičnina bo vključena v 1. dopolnitev le-tega za leto 2007.

#### **IV. PREDLOG ZA ODLOČANJE**

Županu predlagamo, da po obravnavi zadeve na kolegiju občinske uprave, sprejme naslednji sklep:

1. Za potrebe odtujitve parc. št. 1058/56, k.o. Gotna vas, pristojne službe izpeljejo postopek prestavitve droga ulične razsvetljave iz parc. št. 1058/56 pred podpisom pogodbe o odtujitvi parc. št. 1058/56, k.o. Gotna vas, in sicer se drog ulične razsvetljave prestavi na stroške Dušana Kočevarja.
2. Parc. št. 1058/56, k.o. Gotna vas, cesta v izmeri 50 m<sup>2</sup>, se vključi v 1. dopolnitev Letnega načrta razpolaganja stvarnega premoženja za leto 2007 in se z gradivom o odtujitvi nepremičnine posreduje občinskemu svetu MO NM.

Pripravila:  
Maja Gorenc, univ. dipl. prav.

Vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve:  
Jože Florijančič, univ. dipl. prav.

Priloge:

- Vloga KS Šmihel (priloga 1),
- Zk izpisek in načrt parcele (priloga 2),
- Lokacijska informacija (priloga 3).

Vročiti:

- naslovu,
- Oddelek za KS in komunalne zadeve,
- zbirka dokumentarnega gradiva.