

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Številka: 478-109/2007-2009

Datum: 6.7.2007

- Zadeva: **Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 in prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007**
- Namen: sprejem sklepa
- Pravna podlaga: **Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB-1)**, (Uradni list RS, št. 100/05, 21/06);  
**Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO)**, (Uradni list RS, št. 14/07);  
**Zakon o javnih financah** (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02 in 14/07);  
**Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03)**  
**Statut Mestne občine Novo mesto** (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo).
- Poročevalec: **Jože Florijančič, univ.dipl.prav.**
- Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 11., 12. in 37. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) v povezavi z 80. č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) sprejme prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 in prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 v predloženi vsebini.**

**Ž U P A N :**  
**Alojzij Muhič, dipl.ekon.**

Priloge:

- Obrazložitev druge dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega premoženja (priloga 1)
- Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja (priloga 2)
- Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja (priloga 3)
- Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem (priloga 4)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**OBČINSKA UPRAVA**  
**Seidlova cesta 1**  
**8000 Novo mesto**

**Priloga 1**

Številka: 478-109/2007-2009  
Datum: 6.7.2007

**ZADEVA:    **Obrazložitev predloga prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 in prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007****

## **1.    Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 6. seji dne, 31.5.2007, na podlagi 11. in 37 člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), v povezavi z 80.č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03) skupaj s proračunom sprejel »Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007« in »Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007«.

Predlagana dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja z nepremičninami (priloga 2) kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin (priloga 3) ter izvedbe postopkov pridobivanja premičnega premoženja (priloga 4).

## **2.    Obrazložitev dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto**

Občina izvaja postopke razpolaganja (prodaja, menjava,..) s stvarnim premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo. To področje trenutno urejata Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02, 110/02 in 14/07) in Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03- v nadeljevanju: Uredba). V Uradnem list Republike Slovenije št. 14/07 je bil objavljen nov Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/07), ki se bo začel uporabljati šest mesecev po uveljavitvi, in sicer 03.09.2007, razen 11. in 12. člena navedenega zakona, ki sta se začela uporabljati z dnem veljavnosti zakona, to je 03.03.2007. Zakon napoveduje nove podzakonske predpise in novo uredbo, ki bo nadomestila navedeno Uredbo iz leta 2003, ki se uporablja do uveljavitve nove uredbe.

Navedena uredba, ki opredeljuje postopke razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občin, med drugim določa, da lahko občinski svet, na predlog župana med izvrševanjem proračuna, letni program prodaje spremeni ali dopolni.

V skladu z določili Uredbe se postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem lahko izvede v kolikor je posamezen predmet odsvojitve vključen v letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, imenovana komisija ter sprejet posamezni program prodaje. Letni načrt razpolaganja se dopolni:

- v točki A. Nezazidana zemljišča namenjena za gradnjo,
- v točki B. Manjši deli zemljišč, za katere so zainteresirani lastniki sosednjih zemljišč,
- v točki E. Zazidana stavbna zemljišča,

kot je razvidno iz tabele, ki je v prilogi 2.

V skladu z določili Uredbe se lahko stvarno premoženje pridobiva le v obsegu, ki je potrebno za izpolnjevanje nalog bodočega upravljalca brez nepotrebnih zalog. Pridobivanje premoženja je možno le na podlagi sprejetega načrta nabav in gradenj stvarnega premoženja. V 1. dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2007 so vključene nepremičnine oziroma deli le-teh, ki so potrebni za rekonstrukcije cest ali poti in za katere so projekti v izdelavi ali pa so že izdelani.

Nakup stanovanja je v skladu s 154. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 9/07, Odl.US: P-31/06-4, in 18/07, Skl.US: U-I-70/04-18) in je namenjen za reševanje stanovanjskih težav občanov Mestne občine Novo mesto. Stanovanje se bo kupilo na podlagi javnega razpisa.

Bivalni kontejner je potrebno nabaviti zaradi reševanja stanovanjskih težav socialno ogroženih občanov. Sredstva za ta namen so zagotovljena v proračunu za leto 2007.

Glede na navedeno predlagamo, da se letna načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 in pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2007 dopolnita, kot je razvidno iz tabel, ki so priloga tega gradiva (priloge 2, 3 in 4).

### **3. Vpliv na proračun**

Stvarno premoženje, ki je vključeno v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je le ocenjeno, zato lahko vrednosti pridobljene s cenitvijo bistveno odstopajo.

V postopku priprave posamičnih programov ravnanja bodo nepremičnine ocenjene oz. ovrednotene s strani pristojnih cenilcev.

V kolikor bodo prodane vse nepremičnine vključene v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, lahko ocenjujemo, da bo prihodek od prodaje premoženja večji za cca. 485.289,91 EUR, medtem ko bo odhodek v primeru nakupa vseh predvidenih nepremičnin 466.816,00 EUR, za premičnine pa 4.000,00 EUR.

### **4. Zaključek**

V primeru sprejetega sklepa o prvi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto bodo naročene cenitve zaradi določitve vrednosti navedenih nepremičnin, Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto bo v skladu z veljavno zakonodajo pripravila posamezne programe ravnanja v primeru prodaje nepremičnin, izvedeni pa bodo tudi vsi potrebni postopki za prodajo.

Pripravili:  
Tatjana Kužnik

Stanislava Bjelajac

Vodja Oddelka za pravne  
in splošne zadeve  
Jože Florijančič, univ.dipl.prav.

**Direktor občinske uprave**  
mag. Sašo Murtič

Na podlagi 11. in 37 člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) v povezavi z 80.č členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 in 110/02), 13. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03) in 16. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na --- seji, dne ----- sprejel

## PRVO DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MONM - leto 2007

### LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

#### A. NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA NAMENJENA ZA GRADNJO

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	del (m2)	Orientacijska vrednost	način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	
1.	Novo mesto	stavbno zemljišče (PUP)	Novo mesto	1408	njiva	290		29.000,00	prodaja
2.	Travni dol	stavbno zemljišče (PUP)	Stare žage	881/2	pašnik	587		8.805,00	prodaja
				856	sadovnjak	356		5.340,00	prodaja
				857/2	porušen objekt	50		750,00	prodaja
				882/4	porušen objekt	61		915,00	prodaja
				882/5	porušen objekt	65		975,00	prodaja

45.785,00

#### B. MANJŠI DELI ZEMLJIŠČ, ZA KATERE SO ZINTERESIRANI LASTNIKI SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	del (m2)	Orientacijska vrednost	način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	
1.	Smolenja vas	stavbno zemljišče	Smolenja vas	2188/1	pot	17451	70	3.500,00	prodaja
2.	Krajčeva ulica	stavbno zemljišče	Gotna vas	1058/56	cesta	50		2.725,34	
3.	Dol.Suhadol	stavbno zemljišče	Gabrje	2768/4	pot	69	0	889,58	

7.114,92

#### C. ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA - nespremenjeno

#### D. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA - nespremenjeno

#### E. ZEMLJIŠČA, POTREBNA ZA IZVEDBO INVESTICIJ ( OLN PSC Mačkovec-1, Šmihelska cesta, Zdravstveni dom,...)

zap. št.	Vrsta premoženja		k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe	Površina (m2)	del (m2)	Orientacijska vrednost	način razpolaganja
	lokacija	namen						EUR	
1.	prodaja nepremičnin v OLN	stavbno/1. kmet.	Bršljin	1117/3	pot	412	62	1.550,00	prodaja

2.	PSC Mačkovec-1	stavbno/1. kmet.		1129	pot	1726	686	17.150,00	prodaja
3.		stavbno/1. kmet.		1121/1	pot	189	16	400,00	prodaja
4.		stavbno/1. kmet.		1122/7	pot	743	138	3.450,00	prodaja
5.		stavbno	Ždinja vas	2089/16	pot	76	76	3.800,00	prodaja
6.		stavbno		2523/1	pot	824	824	41.200,00	prodaja
7.		stavbno		2468/18	pot	772	772	38.600,00	prodaja
8.		stavbno		2469/4	neplodno	483	483	24.150,00	prodaja
9.		stavbno		2556/1	pot	565	565	28.250,00	prodaja
10.		rekonstrukcija Šmarješke ceste	2. kmetijsko	Bršljin	951	pašnik	1483	402	6.649,99
	funk.objekt					218	0		
11.	Zdravstveni dom NM (helioport)	stavbno	Kandija	659	zelenica	2648	2648	267.190,00	prodaja
					posl. stavba	169	169		

432.389,99

**SKUPAJ: 485.289,91**

Številka: 478-109/2007

Datum:

**ŽUPAN**  
**Alojzij Muhič, dipl.ekon.**

1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2007

A. CESTNO GOSPODARSTVO

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	Odvzem (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe						
	Lokacija	Namen																
1.	Šmihel	izgradnja pločnika ob regionalni cesti R2 664 ob Šmihelu	Šmihel pri Novem mestu	408/2	stavbno	stan. stavba	85	0	1.890,00 €	nakup								
						gosp. posl.	21	0										
						dvorišče	576	27										
2.							408/14	stavbno	stan. stavba	118	0	2.450,00 €	nakup					
				gosp. posl.	53	0												
				dvorišče	729	35												
3.							408/11	stavbno	stan. stavba	117	0	700,00 €	nakup					
				dvorišče	723	10												
4.							408/22	stavbno	stan. stavba	81	0	3.640,00 €	nakup					
				gosp. posl.	15	0												
				dvorišče	225	52												
5.							404/21	stavbno	zelenica	130	81	5.670,00 €	nakup					
6.				Mačkovec	izgradnja javne infrastrukture v območju OLN PSC Mačkovec-1	Bršljin	927/8	1.kmet./stavbno	travnik	6552	3751	37.510,00 €	nakup					
									njiva	816	693	6.930,00 €						
7.										924/3	1. kmet.	travnik	7697	2000	20.000,00 €	nakup		
8.										928/5	stavbno	travnik	3101	447	4.470,00 €	nakup		
9.							927/12	stavbno	travnik	170	11	110,00 €	nakup					
10.							924/5	stavbno	travnik	85	85	850,00 €	nakup					
11.							924/6	stavbno	travnik	4713	88	880,00 €	nakup					
	njiva	3779	335						3.350,00 €									
11.							928/1	1. kmet.	njiva	7906	1833	18.330,00 €	nakup					
13.							924/3	1. kmet.	njiva	1580	1580	15.800,00 €	nakup					
	travnik	476	476						4.760,00 €									
14.							934	1. kmet.	njiva	967	22	220,00 €	nakup					
15.							935	1. kmet.	njiva	6344	5880	58.800,00 €	nakup					
16.							932/1	1. kmet.	travnik	2503	148	1.480,00 €	nakup					

17.				932/2	1. kmet.	njiva	1031	727	7.270,00 €	nakup		
18.				986/26	1. kmet.	njiva	789	54	540,00 €	nakup		
19.				986/18	1. kmet.	njiva	1973	1973	19.730,00 €	nakup		
20.				969/2	stavbno	njiva	2261	2261	22.610,00 €	nakup		
21.				970/3	stavbno	njiva	629	629	6.290,00 €	nakup		
22.	Mačkovec	izgradnja javne infrastrukture v območju OLN PSC Mačkovec-1	Bršljin	970/16	stavbno	njiva	1042	1042	10.420,00 €	nakup		
23.				936	stavbno	njiva	11411	2530	25.300,00 €	nakup		
24.				968/12	stavbno	dvorišče	2405	105	7.350,00 €	nakup		
25.				968/11	stavbno	dvorišče	718	24	1.680,00 €	nakup		
26.				968/8	stavbno	dvorišče	2590	99	6.930,00 €	nakup		
27.				967/6	stavbno	pot	302	228	15.960,00 €	nakup		
28.				967/3	stavbno	zelenica	193	151	10.570,00 €	nakup		
29.				939/5	stavbno	dvorišče	798	65	4.550,00 €	nakup		
						stan. stavba	124	0				
						garaža	77	0				
30.				906/4	stavbno	travnik	4102	382	3.820,00 €	nakup		
31.				906/8	stavbno	njiva	800	370	3.700,00 €	nakup		
32.				906/7	stavbno	dvorišče	1093	179	12.530,00 €	nakup		
						stan. stavba	106	0				
						gosp. posl.	58	0				
33.				906/18	1. kmet/stavbno	njiva	1263	173	1.730,00 €	nakup		
34.				906/13	stavbno	njiva	786	139	1.390,00 €	nakup		
35.				920/2	stavbno	travnik	1182	206	2.060,00 €	nakup		
36.				920/18	stavbno	travnik	3132	350	3.500,00 €	nakup		
37.				917/4	stavbno	pašnik	73	3	30,00 €	nakup		
38.	906/14	1. kmet.	njiva	3149	79	790,00 €	nakup					
39.	906/3	stavbno	travnik	3674	48	480,00 €	nakup					
40.	905/7	stavbno	njiva	557	110	110,00 €	nakup					
41.	905/5	1. kmet.	njiva	2175	28	280,00 €	nakup					
42.	906/17	1. kmet.	njiva	5029	149	1.490,00 €	nakup					
43.	920/11	stavbno	travnik	3132	470	470,00 €	nakup					
44.	919/4	stavbno	njiva	924	26	260,00 €	nakup					
45.	919/3	stavbno	njiva	523	96	960,00 €	nakup					

46.				946/28	1. kmet.	njiva	113	62	620,00 €	nakup					
47.				946/29	1. kmet.	njiva	668	230	2.300,00 €	nakup					
48.				946/30	1. kmet.	travnik	361	69	690,00 €	nakup					
49.				946/31	1. kmet.	travnik	6976	1639	1.639,00 €	nakup					
50.	Mačkovec	izgradnja javne infrastrukture v območju OLN PSC Mačkovec-1	Bršljin	1295	stavbno	njiva	3513	2181	2.181,00 €	nakup					
51.				1297	stavbno	travnik	881	42	420,00 €	nakup					
52.				1300	stavbno	njiva	839	144	1.440,00 €	nakup					
53.				1301	stavbno	njiva	271	96	960,00 €	nakup					
54.				1302/1	stavbno	njiva	941	211	2.110,00 €	nakup					
55.				1303/1	stavbno	njiva	668	130	1.300,00 €	nakup					
56.				1303/2	1. kmet.	njiva	112	58	580,00 €	nakup					
57.				1304/1	stavbno	njiva	597	112	1.120,00 €	nakup					
58.				1304/2	1. kmet.	njiva	197	102	1.020,00 €						
59.				1305/1	stavbno	njiva	382	103	1.030,00 €	nakup					
60.				1305/2	1.kmet./stavbno	njiva	173	78	780,00 €	nakup					
61.				1307	stavbno	njiva	312	181	1.810,00 €	nakup					
62.				1306/4	1. kmet.	travnik	335	118	1.180,00 €	nakup					
63.						Ždinja vas	2145/5	1. kmet.	njiva	465	59	590,00 €	nakup		
64.							2145/6	stavbno	njiva	214	117	1.170,00 €	nakup		
65.							2211/5	stavbno	njiva	882	126	1.260,00 €	nakup		
66.				Mali Orehek	rekonstrukcija lokalne ceste LC 295130 Črmošnjice - Dolž, odsek obvoz skozi Mali Orehek	Zajčji vrh	802	stavbno	travnik	1010	45	900,00 €	nakup		
67.							805/1	2. kmet.	njiva	3089	1455	4.365,00 €	nakup		
68.	805/2	2. kmet.	vinograd				840	147	441,00 €	nakup					
69.	817/4	stavbno	sadovnjak				536	11	220,00 €	nakup					
70.	817/2	stavbno	sadovnjak				455	285	5.700,00 €	nakup					
71.	817/1	stavbno	sadovnjak				416	126	2.520,00 €	nakup					
72.	818	2. kmet./stavbno	vinograd				414	108	324,00 €	nakup					
73.	819	2. kmet./stavbno	sadovnjak				356	100	300,00 €	nakup					
74.	820	2. kmet	travnik				1003	306	918,00 €	nakup					
75.	821/1	2. kmet.	travnik				543	150	450,00 €	nakup					
76.	821/2	2. kmet	travnik				586	140	420,00 €	nakup					
77.	822	2. kmet	travnik				504	12	36,00 €	nakup					
78.	807	2. kmet	sadovnjak				1354	54	162,00 €	nakup					



79.			825	1. kmet.	travnik	714	127	508,00 €	nakup		
82.			1499	1. kmet.	njiva	1579	240	960,00 €	nakup		
83.			1461	1. kmet.	travnik	2935	188	752,00 €	nakup		
<b>SKUPAJ:</b>								<b>403.816,00 €</b>			

Opomba: Odkupi v v območju OLN PSC Mačkovec-1 se bodo opravljali na podlagi cenitev, ki bodo narejene v skladu z ZUreP-om, pri čemer bo upoštevano stanje pred sprejetjem OLN.

#### D. STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Vrsta rabe	Površina (m <sup>2</sup> )	Odvzem (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja
	Lokacija	Namen								
1.	Novo mesto	pridobivanje stanovanj	-	-	-	-	-	-	63.000,00 €	nakup
<b>SKUPAJ:</b>									<b>63.000,00 €</b>	

Datum: 12.07.2007

Številka: 478-109/2007

**Župan**  
**Alojzij Muhič, dipl.ekon.**

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) v povezavi s 5. členom Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem

države in občin (Uradni list RS, št. 12/03, 77/03) in 16.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/06, uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 7. seji dne, 12.07.2007, sprejel

## 1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2007

### A. PRIDOBIVANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Zap. št.	Vrsta premoženja	Namen	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja
1.	bivalni kontejner	reševanje stanovanjskih problemov socialno ogroženih	4.000,00 €	nakup

Opomba: Nakup bivalnega kontejnerja je namenjen za reševanje stanovanjskih težav socialno ogroženih občanov Mestne občine Novo mesto

Datum: 12.07.2007

Številka: 478-109/2007

**Župan  
Alojzij Muhič,  
dipl.ekon.**