MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-28/95-12
Datum: 24.6.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

28. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

četrtek, 10. julija 1997, ob 16.00 uri

v sejni sobi Zavarovalnice Triglav, d.d.,
OE Novo mesto, Novi trg.

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika 27. seje***
3. ***Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto***
4. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi programske zasnove za ZN Jedinščica 3***
5. ***Program priprave za zazidalni načrt Jedinščica 3***
6. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi spremembe programske zasnove za LN Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje***
7. ***Program priprave spremembe LN za lokalno cesto Dolž - Pangrč Grm***
8. ***Nakup nepremičnin na lokaciji Dvor***
9. ***Ustanovitev podjetniškega centra***
10. ***Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora***
11. ***Ukinitev dela javne poti parc. št. 1134 k.o. Bršljin (ZN Krka)***
12. ***Prometna študija Novega mesta***
13. ***Javni razpis za sestavo prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem za leto 1997***
14. ***Sprememba cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu***
15. ***Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997***

16. ***Soglasje k statutu Krajevne skupnosti Žužemberk***
17. ***Kadrovske zadeve***
    - ***17.1. Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine***
    - ***17.2. Imenovanje predstavnika ustanovitelja v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto***
    - ***17.3. Imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo***
18. ***Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori***
19. ***Razno***

Priloženo je gradivo za 2.,3.,4.,5.,6.,7.,9.,10.,12.,14.,15. in 16. točko dnevnega reda. Gradiva za ostale točke boste prejeli naknadno.

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

VABLJENI:

1. *Člani občinskega sveta*
2. *Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto*
3. *Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto*
4. *Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto*
5. *Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto*
6. *Predstojniki občinskih upravnih organov*
7. *Marjan Kelvišar, JP Komunala Novo mesto (k 3. točki)*
8. *Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta*

OBVEŠČENI:

1. *Krajevne skupnosti v Mestni občini Novo mesto*
2. *Politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu*
3. *UE Novo mesto*

Odp. 24/6-97
Habjanič

32x svetniki
2x podžupana
1x A. Trdine
35x

PRISOTNOST ČLANOV SVETA NA 28 . SEJI OBČINSKEGA SVETA
DNE 10.7.1997

Zap. št.	IME IN PRIIMEK	ura 16.08	ura	ura -----								
1.	Franci BAČAR, roj. 4.12.1957	op.										
2.	Jožica BARBO-HRASTAR, roj. 16.2.1973	+										
3.	Jadranka BARTELJ, roj. 21.5.1958	op.										
4.	Franc BARTELJ, roj. 11.1.1945	+										
5.	Damijan BARTOLJ, roj. 21.10.1961	–+	prišel ob 17.05									
6.	Jože BORSE, roj. 23.5.1953	–+	prišel ob 16.30									
7.	Vida Čadonič-ŠPELIČ, roj. 16.7.1959	+										
8.	Štefan DAVID, roj.13.7.955	+										
9.	Jože DERGANC, roj. 7.8.1958	op.										
10.	Boris DULAR, roj.15.9.1954	+										
11.	Branko DULAR, roj. 25.6.1953	+										
12.	Jože DULAR, roj. 4.12.1962	+										
13.	Jože FLORIJANČIČ, roj. 12.4.1946	+										
14.	Ciril KLEMENČIČ, roj. 1.7.1942	op.										
15.	Leopold KOLENC, roj.17.1.1952	op.										
16.	Jože KUKEC, roj.5.8.1942	+										
17.	Jože KREGAR, roj. 8.12.1965	op.										
18.	Janez MEŽAN, roj. 22.11.1952	op.										
19.	Jožefa MIKLIČ, roj.18.3.1937	+										
20.	Dušan PAPEŽ, roj. 2.7.1959	+										
21.	Jože PERŠE, roj. 26.2.1941	+										
22.	Nežka PRIMC, roj. 17.1.1945	–+	prišla ob 16.15									
23.	Jožef PRSINA, roj. 20.2.1933	+										
24.	Darinka SMRKE, roj. 3.5.1949	op.										
25.	Marjan SOMRAK, roj. 3.11.1947	+										
26.	Anton SKERLJ, roj. 3.11.1935	+										
27.	Zelimir SRIBAR, roj. 14.4.1931	–+	prišel ob 16.15									
28.	Marjan STUBLER, roj. 27.6.1961	+										
29.	Anton VESEL, roj. 22.5.1945	–										
30.	Gregor VODNIK, roj.4.1.1954	+										
31.	Adolf ZUPAN, roj. 21.10.1953 3 op.	op.										
32.	Ivan ZURA, roj.28.10.1937	+										

~~18~~
20
~~21~~
22

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-28/95-12
Datum: 3.7.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto, 43. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta ter posredovanega gradiva

razširjam

dnevni red 28. seje občinskega sveta, ki bo 10. julija 1997, z naslednjo točko:

Uveljavitev predkupne pravice - Livada.

Priloženo je gradivo z obrazložitvijo za navedeno točko.

Dodatno posredujemo novo - pravilno peto stran teksta gradiva **Prometna študija Novega mesta** s poglavjem **C. CILJI PROMETNE ŠTUDIJE IN KRITERIJI PRI VREDNOTENJU VARIANT,** ki je pomotoma izpadla pri razmnoževanju in sortiranju gradiva. Številke od pete strani naprej v predhodno posredovanem gradivu se zato ustrezno prešteviličijo.

Za napako se Vam opravičujemo.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez Mežan, l.r.

POSREDOVANO:

1. Članom občinskega sveta
2. Franciju Konciliji, županu Mestne občine Novo mesto
3. Alojzu Zupančiču, podžupanu Mestne občine Novo mesto
4. Tonetu Hrovatu, podžupanu Mestne občine Novo mesto
5. Martini Vrhovnik, tajniku Mestne občine Novo mesto
6. Predstojnikom občinskih upravnih organov MO Novo mesto
7. Političnim strankam
8. Upravni enoti Novo mesto
9. Krajevnim skupnostim Mestne občine Novo mesto
10. Sredstvom javnega obveščanja

Odp. 3/7 ET

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-28/95-12
Datum: 1.7.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 43. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s p r e m i n j a m

posredovani dnevni red 28. seje občinskega sveta, ki bo 10. julija 1997, tako da:

a) umikam z dnevnega reda 28. seje občinskega sveta

Nakup nepremičnin na lokaciji Dvor (8. točka);

b) razširjam dnevni red 28. seje z novima točkama:

8. točka: **Nakup delnic podjetja Zarja d.d. ter**
17.4. podtočka: **Podaljšanje mandata svetu Agencije za šport Novo mesto.**

Priloženo je gradivo za novo 8. točko, 11., 13. in novo 17.4. točko dnevnega reda. Ostalo gradivo boste prejeli na seji.

Priloga: 4 x gradivo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

Odp. 2/7-97

POSREDOVANO:

1. *Članom občinskega sveta*
2. *Franciju Konciliji, županu Mestne občine Novo mesto*
3. *Alojzu Zupančiču, podžupanu Mestne občine Novo mesto*
4. *Tonetu Hrovatu, podžupanu Mestne občine Novo mesto*
5. *Martini Vrhovnik, tajniku Mestne občine Novo mesto*
6. *Predstojnikom občinskih upravnih organov MO Novo mesto*
7. *Političnim strankam*
8. *Upravni enoti Novo mesto*
9. *Krajevnim skupnostim Mestne občine Novo mesto*
10. *Sredstvom javnega obveščanja*

MESTNA OBČINA NOVOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-149/97-12
Datum: 17.6.1997

ŽUPANU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
TAJNIKU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
SEKRETARJEM UPRAVNIH ORGANOV

ZADEVA: SEJA OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam v pregled, dopolnitev in korekcijo posredujem delovni osnutek dnevnega reda za 28. sejo občinskega sveta, ki bo **v četrtek, 10. julija 1997.** To bo hkrati tudi zadnja seja pred počitnicami, zato Vas prosim, da do seje pripravite vso gradivo, ki zaradi nujnosti ne more počakati na septembrsko sejo.

Prosim, da pri pripravi gradiva upoštevate, da mora biti gradivo (odloki) za sejo (zaradi praznika) posredovano svetnikom že **v torek, 24. junija 1997**. Zato Vas prosim, da tisto gradivo, ki je že bilo sprejeto na kolegiju župana posredujete **takoj**, ostalo pa neposredno po kolegiju v torek, 24.6.1997, z vnaprejšnjo najavo točk dnevnega reda.

Lepo pozdravljeni !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odšlo 18/6-97 (ob 7.10 uri)

17/6

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Delovni osnutek !

Številka: 061-28/95-12
Datum: 17.6.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

28. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

četrtek, 10. julija 1997, ob 16.00 uri

v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. **Določitev dnevnega reda**
2. **Pregled in potrditev zapisnika 27. seje**
3. **Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto**
4. **Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi programske zasnove za ZN Jedinščica 3**
5. **Program priprave za zazidalni načrt Jedinščica 3**
6. **Nakup nepremičnin na lokaciji Dvor**
7. **Ukinitev javne poti (ZN Krka)**
8. **Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora (Žlajpah ?)**
9. **Ustanovitev podjetniškega centra**
10. **Javni razpis za sestavo prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem za leto 1997**
11. **Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997**
12. **Soglasje k statutu Krajevne skupnosti Žužemberk**
13. **Kadrovske zadeve**
    - **13.1. Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine**
    - **13.2. Imenovanje predstavnika ustanovitelja v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto**
    - **13.3. Imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo**
14. **Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori**
15. **Razno**

M. Klemenčič 18/6 97

- Zaradi spremembe ~~toka~~ programske zasnove za LN Dolj - Panoji
- Program priprave sprememb LN ~~teste~~ Bokalni ce: Dolj = P.G.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

ZAPISNIK

27. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 29. maja 1997, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji **navzoči** naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo-Hrastar, Franc Bartelj, Jadranka Bartelj, Damijan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič- Špelič, Štefan David, Jože Derganc, Boris Dular, Branko Dular, Jože Dular, Ciril Klemenčič, Leopold Kolenc, Jože Kregar, Jože Kukec, Janez Mežan, Jožefa Miklič, Dušan Papež, Jože Perše, Nežka Primc, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Anton Vesel, Gregor Vodnik in Ivan Žura.

Odsotni:

Jože Florijančič in Adolf Zupan, ki sta odsotnost opravičila pred sejo.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 30 članov sveta ter da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :
- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Marjana Majster, Feliks Strmole, Igor Hrovatič, Vera Vesely,
- Marjan Kelvišar, Žare Kovačevič, Jožica Smodiš, JP Komunala (pri 3., 4. in 5. točki),
- Marjan Černe, Krka Zdravilišča (pri 6. točki),
- Mojca Klemenčič, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (pri 7., 8. in 9. točki),
- dr. Marjan Blažič in dr. Janez Usenik (pri 10. točki),
- Alojz Turk,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

K 1. točki
Določitev dnevnega reda

Občinski svet je po razpravi o določitvi dnevnega reda sprejel

I.

Na predlog Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora je občinski svet sprejel z večino glasov (26 ZA)

u m i k

10. točke: Predlog popravka odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

z dnevnega reda 27. seje občinskega sveta.

II.

Na predlog Janeza Mežana, predsednika občinskega sveta, in Francija Bačarja, predsednika Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je občinski svet sprejel

r a z š i r i t e v

dnevnega reda 27. seje z

a) novo točko:

10. ***točko: Ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto (obravnava po skrajšanem postopku)*** *(26 ZA)*

b) novima podtočkama

17.9. ***Mnenje o kandidatu za ravnatelja OŠ Šmihel ter***
17.10. ***Predlog za podaljšanje mandata predstavnikom lokalne skupnosti v Svetu VVO Novo mesto*** *(26 ZA).*

III.

Občinski svet je nato sprejel (26 ZA) celoten

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 27. seje:

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika 26. seje***
3. ***Sprememba odloka o ravnanju z odpadki***
4. ***Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o.***
5. ***Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale***
6. ***Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah***
7. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča***
8. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto***
9. ***Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno-poslovno cono Zalog***
10. ***Ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto***

11. *Pobude KS za ustanovitev novih občin*
12. *Soglasje k statutom krajevnih skupnosti*
13. *Poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
14. *Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997*
15. *Spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero*
16. *Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997*
17. *Kadrovske zadeve*
    - 17.1. *Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto*
    - 17.2. *Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma*
    - 17.3. *Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto*
    - 17.4. *Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine*
    - 17.5. *Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec*
    - 17.6. *Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč*
    - 17.7. *Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole*
    - 17.8. *Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklicne in tehniške gradbeno lesarske stroke*
    - 17.9. *Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel*
    - 17.10. *Predlog za podaljšanje mandata članom sveta Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto*
18. *Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori*
19. *Razno*

K 2 .točki
Pregled in potrditev zapisnika 26. seje

Članice in člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli zapisnik 26. seje občinskega sveta.
Občinski svet je brez razprave

p o t r d i l

Zapisnik 26. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 24.4.1997 v predloženi vsebini in obliki. *(25 ZA)*

K 3. točki
Sprememba odloka o ravnanju z odpadki

Članice in člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli predlog odloka. Na seji sveta je skupina petih svetnikov SLS (Jože Kregar, Jože Pršina, Branko Dular, Franc Bartelj in Jože Dular) vložila amandma k predlogu Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto tako, da se naj v tretjem odstavku 42. člena številka »30« nadomesti s »50«.

Uvodne informacije k predlogu odloka je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, ter podal tudi predlog Odbora za komunalo in promet, da se s 1.1.1998 stroški subvencij odvoza odpadkov iz kmečkih gospodinjstev krijejo iz občinskih proračunov občin ustanoviteljic.

Občinski svet je nato brez razprave sprejel naslednje

s k l e p e

1.

A m a n d m a
(skupine svetnikov SLS)

1. člen predloga Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/87 in Uradni list RS, št. 29/91) se v tretjem odstavku 42. člena številka »30« nadomesti s številko »50«. *(25 ZA, 1 PROTI, 1 VZDRŽAN)*

2.
(predlog Odbora za komunalo in promet)

Občinski svet je sprejel predlog Odbora za komunalo in promet, da se s 1.1.1998 stroški subvencije odvoza odpadkov iz kmečkih gospodinjstev krijejo iz občinskih proračunov v višini, kot bodo to odločili občinski sveti posameznih občin, soustanoviteljic JP Komunala, člen v odloku pa se črta v celoti.
(20 ZA, 1 PROTI, 4 VZDRŽANI)

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto z upoštevanjem sprejetega amandmaja.
(27 ZA)

K 4. točki
Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o.

S sklicem seje so članice in člani prejeli gradivo s predlogi sklepov.
Uvodne informacije je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, ter podal tudi predlog Odbora za komunalo in promet.
Dodatno je gradivo obrazložil Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala Novo mesto.

Na razpravo Jožefe Miklič (kaj pomeni za občino pokritje amortizacije JP Komunala za leto 1996 iz dolgoročnih obveznosti do občin amortizacije za leto 1996) je odgovorila Jožica Smodiš.

Po razpravi je občinski svet sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet sprejme Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o. v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje za opravljanje revizije računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.

3.

Občinski svet zadolžuje g. Francija Koncilijo, župana Mestne občine Novo mesto, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan. *(26 ZA)*

4.

(predloge Odbora za komunalo in promet)

Občinski svet je sprejel *(25 ZA)* ***naslednje predloge Odbora za komunalo in promet:***

a)

Obseg investiranja je ugoden, kar je pripisati tudi prizadevanjem Mestne občine Novo mesto in JP Komunala pri pridobivanju zunanjih virov prihodkov. S temi aktivnostmi je potrebno nadaljevati tudi v letu 1997.

b)

Srednjeročni štiriletni program razvoja oziroma poslovanja JP Komunala naj se sprejme do konca leta 1997, s tem, da naj se posamezna področja programa dostavijo v obravnavo odboru že v septembru 1997.

c)

Za eno od naslednjih sej naj JP Komunala pripravi primerjavo cen vodarine, kanalščine in smetarine z ostalimi primerljivimi komunalnimi podjetji v Sloveniji.

K 5. točki

Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale

Uvodne informacije h gradivu s predlogom sklepa, ki so ga članice in člani sveta prejeli s sklicem seje, je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, ter predstavil pozitivno stališče Odbora za komunalo in promet.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Višina prispevka, določena na podlagi 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 45/94), se s 1.5. 1997 revalorizira za 6,36 %, to je za višino rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji v obdobju september 1996 - april 1997 in znaša od 1.5. 1997 dalje:

1. Oskrba s pitno vodo

· *za gospodinjstva*	*15,88 SIT/ m3*
· *za ostale porabnike*	*33,09 SIT/ m3*

2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

2.1. Odvajanje	
· *za gospodinjstva*	*12,98 SIT/ m3*
· *za ostale porabnike*	*19,85 SIT/ m3*
2.2. Čiščenje	
· *za gospodinjstva*	*3,97 SIT/ m3*
· *za ostale uporabnike*	*10,59 SIT/ m3*

3. Odlaganje komunalnih odpadkov

· *za gospodinjstva*		*1,32 SIT/ m2*
· *za ostale uporabnike*		*3,97 SIT/ m2*
·	*ali*	*397,10 SIT/ m3*

K 6. točki
Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah

Članice in člani so s sklicem seje prejeli usklajen predlog odredbe, ki ga je na seji obrazložil Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, ter podal tudi stališče in predlog Odbora za komunalo in promet.

Po razpravi Jožeta Pršine ter predlogu Cirila Klemenčiča, da se v 3. členu besedila odredbe doda tekst »ter interventnih vozil na nujni vožnji«, je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnilo besedila odredbe tako, da se v 3. členu na koncu stavka črta pika in doda novo besedilo:

»ter interventnih vozil na nujni vožnji.«

2.

Občinski svet je sprejel odredbo o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice s sprejetim dopolnilom.

3.

Uveljavitev trajnega prometnega režima po odredbi se odloži za tri mesece po odprtju obvoznice.

4.

Po odprtju zgrajene obvoznice za promet se z odločbo pristojnega občinskega upravnega organa za promet na delu Zdraviliškega trga uveljavi začasna prometna ureditev za tri mesece , kakor je predlagana z odredbo.

5.

Občinski svet zadolžuje župana, da poskrbi za delo komisije sestavljene iz predstavnikov, kakor je bilo dogovorjeno na sestankih v KS ter komisijo zadolži, da mu predloži poročilo o odvijanju prometa v času začasne trimesečne zapore.

6.

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora naj začne s postopki za izdelavo prostorskih dokumentov, s katerim bo opredeljena tudi možnost izgradnje navezovalne ceste za naselje Cvibelj in Gregorčeve ulice na lokalno cestno omrežje.
(27 ZA)

7.

(predlog Odbora za komunalo in promet)

Poročilo komisije o poteku prometu v času trimesečne zapore dela Zdraviliškega trga naj župan dostavi tudi v obravnavo Odboru za komunalo in promet. *(27 ZA)*

K 7. točki

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča

Uvodno obrazložitev predloga odloka, ki so ga članice in člani občinskega sveta prejeli s sklicem seje, je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Ivan Žura je v imenu treh svetnikov (Ivan Žura, Želimir Šribar, Jože Borse) podal amandma, da se v 46. členu odloka v točki 5.20 posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij doda novo ureditveno območje V/C 10 Bršljin z opredeljenimi pogoji, ter da se temu ustrezno spremeni kartografski del odloka v točkah 2 (zmanjša obseg ureditvenih območij) in 3 (uvedejo nova ureditvena območja). Obrazložitev vloženega amandmaja je prebral Janez Mežan, predsednik občinskega sveta.

V razpravi so sodelovali še Marjan Somrak (podpora vloženemu amandmaju, ki je v skladu z razvojno politiko Novoteksa), Jože Derganc (moteča velika časovna razlika med sprejemanjem osnutka in predloga, poročilo ne zajema pripomb iz javnih razprav, zato bi bilo mogoče podvomiti v njihovo korektnost).

Na razpravo in vprašanja je odgovarjal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora (predlagatelj se strinja s podanim amandmajem, s predlaganim odlokom gre za pripajanje novih zazidljivih parcel k že opredeljenim območjem, do generalne spremembe odloka o PUP bo prišlo po sprejemu urbanističnih zasnov Novega mesta).

Po razpravi je občinski svet sprejel naslednje

s k l e p e

1.

A m a n d m a

V 2. členu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča

se v točki 5 za ureditvenim območjem V/C9 - Ljubljanska cesta doda novo ureditveno področje:

»V/C 10 - Bršljin

1. *NAMEN UO: terciarne dejavnosti, bivanje*
2. *PREDPISAN TIP GE. Mestna GE,*
3. *PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: poslovno stanovanjska mestna stavba II ali poslovna mestna stavba II, visoka največ P + 1*
4. *POMOŽNIH STAVB ni dovoljeno graditi*
5. *OMEJITVE: upoštevati možnost izgradnje izvennivojskega križanja žel. proge Novo mesto - Ljubljana z Bršljinsko cesto.«*

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se v 5. členu predloga odloka v točki 2 zmanjša obseg ureditvenih območij: »-V/N 13«, ter da se v točki 3 uvedejo nova ureditvena območja: »-V/C 10 Bršljin.« (27 ZA)

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95) z upoštevanjem sprejetega amandmaja. (27 ZA, 1 VZDRŽAN)

K 8. točki
Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

Uvodno obrazložitev predloga odloka, ki so ga članice in člani občinskega sveta prejeli s sklicem seje, je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (28 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto v predloženem besedilu.

K 9. točki
Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno-poslovno cono Zalog

Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je podal uvodno obrazložitev k predlogu gradiva, ki so ga članice in člani prejeli s sklicem seje ter predlagal sprejem dodatnega sklepa o objavi dokumenta v Uradnem listu Republike Slovenije.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (25 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog v predloženi vsebini.

2.

Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Zaradi uvodničarjev k 10. točki, je na predlog predsednika občinskega sveta le-ta prešel na obravnavo 11. točke dnevnega reda.

K 11. točki
Pobude KS za ustanovitev novih občin

Članice in člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli gradivo s predlogi sklepov in obrazložitvami posameznih pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih občin, pred sejo pa še stališča Odbora za lokalno samoupravo.

Občinski svet je nato brez uvoda in po razpravi Jožeta Borseta (nasprotujoče stališče KS Bela Cerkev za vključitev v novo občino Šmarjeta) sprejel naslednje

s k l e p e

I.
(KS Stopiče)

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Stopiče na območju sedanje Krajevne skupnosti Stopiče. *(27 ZA)*

II.
(KS Dolenjske Toplice)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:
Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.

2.

Sedež občine bo v Dolenjskih Toplicah. *(27 ZA)*

III.
(KS Šmarjeta)

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče.

2.

Sedež občine bo v Šmarjeti.

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da ločeno ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela Cerkev, ki obsega naslednja naselja:
Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh (zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti, šolskega okoliša,...).

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.
(24 ZA, 1 VZDRŽAN)

IV.
(KS Žužemberk, KS Hinje, KS Dvor)

1.

Glede na odločbo Ustavnega sodišča RS in dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim je predlagal ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na teh (treh) referendumskih območjih, in sicer :

- *Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.*
- *Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.*
- *Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.*

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem <u>območju Žužemberk</u> z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

3.1. *Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?*
3.2. *Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku ?*
3.3. *Ali ste za ustanovitev skupne občin Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?*

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem <u>območju Dvor</u> z naslednjimi referendumski vprašanji:

4.1. *Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?*
4.2. *Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?*
4.3. *Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?*
4.4. *Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?*

5.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem <u>območju Hinje</u> z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

5.1. *Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?*
5.2. *Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?*
5.3. *Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?*

6.

Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.

7.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.
(23 ZA, 2 PROTI)

K 12. točki
Soglasje k statutom krajevnih skupnosti

Uvodne informacije h gradivu s predlogi sklepov, ki so ga članice in člani občinskega sveta prejeli s sklicem seje, je na seji podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (25 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Uršna sela.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Straža.

3.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Dvor.

K 13. točki
Poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Uvodno poročilo h gradivu s predlogom sklepa, ki so ga članice in člani občinskega sveta prejeli s sklicem, je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter predlagal spremembo besedila sklepa tako, da se besedi »daje soglasje« nadomesti z besedo »sprejme«.

Občinski svet je nato brez razprave in z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženem besedilu.

K 14. točki
Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997

Članice in člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli gradivo s predlogi in varianto sklepov. Uvodne informacije je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter opozoril na odprto vprašanje komisije glede kreditiranja legalizacij stanovanjskih gradenj in stanovanj, za katera občina nima razpolagalne pravice, do katerega se naj opredeli občinski svet.

Na razpravo Jožeta Derganca (vprašanje, kakšno je stališče strokovne službe do odprtega vprašanja glede kreditiranja legalizacij stanovanjskih gradenj) je odgovoril Miloš Dular ter predlagal pozitivno stališče z upoštevanjem korekcijskega faktorja 0,5.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Do stanovanjskih posojil z ugodno obrestno mero so upravičeni tudi »črnograditelji«, ki se jim sredstva dodeli le v primeru, da se na opravljenem ogledu ugotovi, da še nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja in dograjenega objekta, višina dodeljenega posojila v primerjavi z ostalimi prosilci pa se korigira s faktorjem 0,5.

2.

V 2. točki razpisa se v prvi alinei črta naslednji del teksta »last Zarje, d.d. Novo mesto, z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto«.

3.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša z vsebino razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997, ob upoštevanju sprejetih sprememb.

K 15. točki

Spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero

Članice in člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli gradivo s predlogom sklepa.

Uvodne informacije je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter predlagal, da se poleg v gradivu predlaganih sprememb, upošteva tudi sprememba, sprejeta pri razpisu stanovanjskih posojil za leto 1997.

Občinski svet je nato brez razprave in z večino glasov (26 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

V 3. členu predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero se črta naslednji del besedila: »last Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto«.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero z upoštevanjem sprejete spremembe v 3. členu.

K 16. točki

Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997

Članice in člani sveta so v poslovniško določenem roku z gradivom prejeli osnutek programa dela Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto za leto 1997. Pred sejo so prejeli še poročilo Odbora za družbene dejavnosti s predlogi za dopolnitev programa dela.

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta, je predlagal, da vsi predlagatelji predlogov za delo občinskega sveta v roku sedmih dni posredujejo svoje dopolnilne in spreminjevalne predloge, ter da se na podlagi teh pripravi predlog programa dela za obravnavo na naslednji seji občinskega sveta.

V razpravi sta sodelovala Boris Dular (uskladiti termine v programu), Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti (predlogi Odbora za družbene dejavnosti za vključitev v program dela občinskega sveta).

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje sklepe

s k l e p e

1.

(predlog Odbora za družbene dejavnosti)

Osnutek programa dela občinskega sveta se dopolni še z nalogami:
- ***obravnava poslovnih poročil javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Mestna občina Novo mesto;***
- ***oblikovanje politike razvoja za področje kulture, znanosti ter promocije občine.*** *(26 ZA)*

2.

Program dela občinskega sveta naj bo odprt dokument z možnostjo dopolnjevanja; nerealizirane naloge v letu 1997 se prenesejo v program dela občinskega sveta za leto 1998.

3.

Vsa predloge za dopolnila in spremembe k osnutku odloka o programu dela občinskega sveta za leto 1997 naj predlagatelji posredujejo v roku 7 dni. Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997 se pripravi za naslednjo sejo občinskega sveta. *(27 ZA)*

K 10. točki
Ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto

Članice in člani občinskega sveta so s pošto naknadno prejeli predlog sklepa o soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto ter osnutek Akta o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto s predlogom za obravnavanje po skrajšanem postopku.

Razloge in aktivnosti (opravljene in potrebne) za ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto je na seji predstavil dr. Marjan Blažič.

I.

V razpravi o sklepu o soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda (VŠUP) so sodelovali Leopold Kolenc (vprašanje sedeža šole), Jožefa Miklič (pozitivno stališče

Odbora za družbene dejavnosti, aktivnosti za ustanovitev univerze v Novem mestu) ter Želimir Šribar.

Na razpravo je odgovarjal dr. Marjan Blažič.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednji

s k l e p

o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto

1.

S tem sklepom Mestna občina Novo mesto pristopa k soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

2.

Podrobnosti ustanovitve ureja Odlok o ustanovitvi Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto.
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

II.

V razpravi o osnutku Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto je sodeloval Anton Škerlj (opozoril je na pogoje 14. člena Zakona o visokem šolstvu, na bianco besedilo odloka: brez sedeža zavoda, brez soustanoviteljev, predlog za dopolnitev stvari in za dvofazni postopek).
Na ta del razprave sta odgovarjala dr. Marjan Blažič in dr. Janez Usenik in argumentirala naglico pri sprejemu aktov zaradi možnosti priprave in vpisa izrednih študentov že v šolskem letu 1997/98.
V razpravi so sodelovali še Jože Derganc (predlog, da je sedež zavoda v Kulturnem centru Janeza Trdine, ter da se kot ustanovitelj opredeli Mestna občina, pozneje se vključuje tudi soustanovitelje), Franci Bačar (predlog, da v odloku ostanejo soustanovitelji, ter da se pred objavo odloka vpišejo tisti soustanovitelji, s katerimi bo dosežen ustrezen sporazum), Jože Kukec (občinski svet naj zadolži župana in nosilca projekta, da uskladijo in dogovorijo zadeve s soustanovitelji, ter da se tisti ustanovitelji, s katerimi bo dosežen sporazum vnesejo v odlok pred objavo).

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel naslednje spremembe in dopolnitve osnutka Akta o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto:

- *v naslovu in v besedilu osnutka se beseda »akt« nadomesti z besedo »odlok«;*
- *v prvem stavku 1. člena se beseda »ustanovitelji« nadomesti z besedo*
- *»soustanovitelji«;*
- *v drugem odstavku 2. člena se za dvopičjem kot sedež šole vpiše: »Novo mesto, Prešernov trg 3.«*

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel osnutek Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto z upoštevanjem sprejetih sprememb in dopolnitev. *(27 ZA)*

3.

Občinski svet je sprejel prekvalifikacijo osnutka Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto v predlog odloka. *(27 ZA)*

4.

Občinski svet je sprejel Odlok o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto. *(27 ZA, 1 VZDRŽAN))*

5.

Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da skupaj z nosilcema projekta ustanovitve samostojnega visokošolskega zavoda opravi usklajevanje z ostalimi soustanovitelji, katere se po sklenjenem dogovoru vnese v besedilo odloka pred objavo v Uradnem listu RS. *(27 ZA)*

*

Po tej točki dnevnega reda je predsednik občinskega sveta odredil desetminutni odmor zaradi možnosti, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja uskladi predloge za kadrovske zadeve občinskega sveta.

Seja se je nadaljevala ob 19.55 uri.

*

K 17. točki
Kadrovske zadeve

Pred sejo so članice in člani sveta prejeli poročilo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja s predlogi in obrazložitvami za odločanje o kadrovskih zadevah, uvrščenih na dnevni red seje.

17.1.
Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez razprave in z večino glasov sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Marjana Grahuta za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto. *(25 ZA)*

17.2.
Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma

Franci Bačar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je obvestil občinski svet, da se je komisija med sejo občinskega sveta ponovno sestala ter ugotovila, da je predlagatelj umaknil kandidaturo za Damijana Bartolja za člana Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma, ter da je komisija podprla za predsednika Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma mag. Jožefa Žuniča.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (22 ZA, 2 PROTI)

i m e n o v a l

Komisijo za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma, začasno delovno telo, v sestavi:

1. ***mag. Jožef Žunič, roj. 24.1.1946, Novo mesto, Lebanova ulica 2, predsednik;***
2. ***Alojz Zupančič, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19, član;***
3. ***Jože Derganc, roj. 7.8.1958, Češča vas 12, član;***
4. ***Rafko Križman, roj. 20.5.1957, Novo mesto, Trdinova ulica 12a, član;***
5. ***mag. Franci Bačar, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, član;***
6. ***Alojz Turk, roj. 4.3.1962, Straža, Novomeška cesta 95, član;***
7. ***Marjan Primc, roj. 5.4.1948, Mirna Peč, Marof 17, član.***

17. 3.
Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez razprave in z večino glasov (26 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.
Občinski svet je razrešil Marijo Mihelič, Straža, Pod Srobotnikom 39a, kot članico Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

2.
Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje Antona Vovkota, roj. 6.12.1935, Smolenja vas 70, za nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

17 . 4.

Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine

Franci Bačar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, je obvestil občinski svet, da se je komisija med sejo občinskega sveta ponovno sestala ter ugotovila, da je predlagatelj umaknil kandidaturo za Natašo Vrčko za članico ustanovitelja v svet Kulturnega centra Janeza Trdine, zato je komisija podprla nadomestno kandidaturo Zdenke Deželan, medtem, ko ostanejo kandidature za predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svetu zavoda enake.

V razpravi je sodeloval Marjan Somrak in opozoril, da tudi novi predlogi za predstavnike v svetu Kulturnega centra Janeza Trdine niso usklajeni in niso upoštevani dogovorjeni kriteriji, zato je pozval občinski svet, da glasuje proti kandidatoma za predstavnika ustanovitelju v svetu zavoda.

Po razpravi občinski svet z večino glasov

1.

n i s p r e j e l

predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje za imenovanje

Roberta Judeža in Zdenke Deželan

za predstavnika ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto. *(12 ZA, 17 PROTI)*

2.

Občinski svet je z večino glasov (19 ZA, 7 PROTI)

i m e n o v a l

Toneta Hrovata, roj. 27.5.1958, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48 in
Bojko Kmet, roj. 27.1.1951, Novo mesto, Smrečnikova ulica 28

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

17. 5.

Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec

Občinski svet je z večino glasov (27 ZA)

i m e n o v a l

Feliksa Strmoleta, dipl. ing. gr., oziroma vsakokratnega sekretarja Sekretariata za komunalne zadeve uprave Mestne občine Novo mesto in

Ivana Hrovatiča, ing. gr., strokovnega delavca v sekretariatu za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto,

v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec.

17.6.

Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez razprave sprejel (25 ZA)

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Aleksandra Rupena, roj. 5.9.1947, dipl. org. dela, Mirna Peč, Trg 32, za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč.

17. 7.

Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter po obrazložitvi Jožeta Kukca, člana občinskega sveta in sveta zavoda, brez razprave z večino glasov (26 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Draga Simončiča, roj. 6.11.1952, dipl. inž. Kostanjevica na Krki, Resljeva 1, za ravnatelja Višje strokovne šole.

17. 8.

Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklicne in tehniške gradbeno lesarske stroke

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter po obrazložitvi Jožeta Kukca, člana občinskega sveta in sveta zavoda, brez razprave z večino glasov (26 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Silve Mežnar, roj. 17.10.1950, prof., Trebnje, Stari trg 15, za ravnateljico Poklicne in tehniške gradbene in lesarke šole.

17. 9.

Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez razprave z večino glasov (24 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Irene Hlača, roj. 2.1.1958, dipl. soc. del., Novo mesto, Ob Težki vodi 28, za ravnateljico Osnovne šole Šmihel.

17. 10.

Predlog za podaljšanje mandata članom sveta Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto

Na predlog župana je občinski svet brez razprave z večino glasov (27 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet je podaljšal mandat Marjanu Kelvišarju, Nataši Petrov in Idi Blažič, predstavnikom ustanovitelja in lokalne skupnosti v Svetu Vzgojno-izobraževalne organizacije Novo mesto.

K 18. točki

Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Članice in člani občinskega sveta so pred sejo v pisni obliki prejeli odgovore na naslednja vprašanja in pobude:

1. *VP-037-195/97: nakup novega kombija za OŠ Bršljin*
2. *VP-037-197/97: razpis za izbiro izvajalca za vodenje investicij v Mestni občini Novo mesto na področju družbenih dejavnosti*
3. *VP-037-198/97: javni razpis za izdajo monografije Dolenjski zbornik*
4. *VP-037-201/97: pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih.*

Nova vprašanja in pobude so podali:

1. Jože Borse:

VP-037-207/97: pobudo, da občinska uprava Mestne občine Novo mesto posreduje pobudo ustreznim republiškim organom za proučitev demografsko ogroženih naselij na območju Mestne občine Novo mesto.

2. Jože Derganc:

VP-037-208/97: vprašanje, kdaj in s katerim aktom je javno parkirišče nad opornim zidom za občinsko stavbo na Seidlovi cesti postalo parkirišče občinske uprave.

VP-037-209/97: pobudo, da občinska uprava nemudoma odstrani zapornico na vhodu v parkirišče za občinsko stavbo na Seidlovi cesti, da pristojni sekretariat ugotovi in razmeji javne površine od funkcionalnih površin objektov Zavarovalnice Tilia, Dolenjske banke, Agencije za šport, Seidlove ceste št. 2 in Kettejev drevored 3 ter prične z urejanjem režima parkiranja na javnih površinah oz. parkiriščih.

3. Boris Dular :

VP-037-210/97: pobudo, da župan posreduje občinskemu svetu podatke o sistematizaciji in redno zaposlenih ter pogodbeno zaposlenih delavcih v občinski upravi (število, razporeditve po sekretariatih, izobrazbena struktura, starost) in o stroških za celotno funkcioniranje uprave. Podatki naj zajemajo trenutno stanje in primerjavo z začetkom delovanja sedanje uprave.

Ustno vprašanje je podal

Marjan Štubler:

VP-037-211/97: vprašanje županu, kaj je bilo narejenega na področju ureditev razmer na Livadi.

Na vprašanje je na seji odgovoril župan, da Ministrstvo za obrambo še ni dalo svojega mnenja.

K 19. točki
Razno

Jože Kregar, član občinskega sveta, je zaradi mnenja, da je prišlo pri glasovanju pri tretji točki dnevnega reda - Sprememba odloka o ravnanju z odpadki - do proceduralne napake, predlagal, da občinski svet pridobi mnenje Komisije za statut in poslovnik, ter da se do takrat zadrži objava spremembe odloka.

Občinski svet je z večino glasov (18 ZA, 3 PROTI, 1 VZDRŽAN) sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet zadolži Komisijo za statut občine in poslovnik sveta, da posreduje mnenje o tem ali je bilo glasovanje pri 3. točki dnevnega reda 27. seje občinskega sveta (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki) o predlogu Odbora za komunalo in promet pravilno ter kakšne posledice ima sprejetje predloga odbora.

Objava Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto se zadrži do naslednje seje občinskega sveta.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik končal sejo ob 20.55 uri.

Številka: 061-27/97-12
Datum: 29.5.1997

Sekretar
Darko Habjanič

Predsednik
Janez M e ž a n

Mestna občina
Novo mesto

Župan

U spis

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: FS-353-1/93-21

Novo mesto, 10.6. 1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto

Namen: Zakon o komunalnih taksah (Uradni list SRS št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72 in Uradni list RS št. 18/91)

Poročevalec: **Feliks Strmole**

Obrazložitev: **Priložena**

PREDLOG SKLEPA: 1. Občinski svet sprejme osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto (var.:z dopolnitvami sprejetimi na današnji seji,) in ga daje v enomesečno javno obravnavo.

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE

SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE TAKSE

Številka: 353-1/93-21
Datum: 6.6. 1997

OBRAZLOŽITEV
K OSNUTKU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH V OBČINI NOVO MESTO

1. RAZLOGI ZA SPREMEMBO ODLOKA IN PRAVNA PODLAGA

Odlok o komunalnih taksah v občini Novo mesto je bil sprejet 30.9. 1993 (Uradni list RS št. 60/93) in ureja, v skladu z zakonom o komunalnih taksah, zaračunavanje komunalnih taks za uporabo javnih površin za začasno podrejeno rabo, za reklamne napise, objave in oglase ter za glasbene in igralne avtomate v javnih lokalih. Tedaj, ob sprejemanju odloka, niso bile dovolj jasno razmeje pristojnosti med državo in lokalno samoupravo (prej so bile komunalne takse v pristojnosti davčne uprave, ki je sedaj državna služba), zato so potrebne jasnejše določbe glede pristojnosti.Izvajanje odloka, zlasti vse večji pritisk na uporabo javnih površin za začasno poslovno dejavnost, pa je pokazalo nekatere nedorečenosti v obstoječem odloku. Zaradi navedenega so potrebne spremembe in dopolnitve odloka in nekaterih taksnih tarif.

Pravna podlaga za samostojno urejanje tega področja je občinam dana v Zakonu o komunalnih taksah (Uradni list SR št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72 in Uradni list RS št. 18/91). Iz zadnjih let pa obstaja nekaj sodb ustavnega sodišča, povezanih z materijo, ki jo občine urejajo z odloki o komunalnih taksah, in se nanašajo na igralnice in javne površine (Uradni list RS št. 70/95, 5/97 in 15/97).

2. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV

V novem 1a členu jasneje opredeljujemo, kdo odmerja komunalno takso, hkrati pa v ta člen prenašamo dopolnjene določbe 2. odstavka 4. člena (pogodba) in 3. odstavka 5. člena, zato se navedena odstavka v 4. in 5. členu črtata.

V 2. členu določamo novo višino točke 6,00 SIT. Odlok še vsebuje vrednost točke 4,00 SIT, ki pa je bila s sklepom župana št. 063-61/96-11 z dne 11.6. 1996 revalorizirana na 5,54 SIT in ta vrednost se sedaj uporablja za odmero takse. Hkrati daje dopolnitev tega člena županu pooblastilo za sprejetje ugotovitvenega sklepa o revalorizaciji vrednosti točke glede na gibanje cen na drobno v R Sloveniji. Nominalna sprememba točke iz drugih razlogov pa je seveda v pristojnosti Občinskega sveta.

7. člen dopolnjujemo z zahtevami, ki jih mora izpolniti taksni zavezanec ob prijavi taksnega predmeta oz. dajemo podlago, da so lahko tudi ugotovitve komunalnih nadzornikov osnova za odmero komunalne takse.

14. člen dopolnjujemo glede zgornje višine denarnih kazni za prekrške. Višine so znotraj razpona, ki jih vsebuje predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prekrških (Poročevalec državnega zbora št. 9 z dne 22.4. 1997).

Taksno tarifo št. 1 dopolnjujemo s taksnimi predmeti v igralnicah oz. za igralne avtomate na denarni dobitek. Taksno tarifo št. 3 dopolnjujemo z določbami o taksi za uporabo javnih površin za (rezervirano) parkiranje.

V taksni tarifi št. 5 spreminjamo način zaračunavanja komunalne takse za reklamne table in za plakate. Predlagana lestvica je bolj linearna od prejšnje.

K nekaterim tarifam so dopolnjena tudi pojasnila.

Priloga obrazložitve je obstoječi odlok o komunalnih taksah, zaradi primerjave.

3. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Predlagane spremembe in dopolnitve so v bistvu rutinske narave (jasnejše opredelitve) in ne predstavljajo novih obremenitev za občane in pravne osebe. Večja obremenitev bo šla le za igralne avtomate in druge igralne predmete (rulete, mize) v igralnicah. Nekatere občine (Nova gorica) so predpisale bistveno večje obremenitve in to vezale do takrat, ko bodo igralnice morale, v skladu z Zakonom o igrah na srečo (Uradni list RS št. 27/95), plačevati občinam koncesijsko dajatev. Naše predlagane obremenitve so nižje, zato niso vezane na koncesijo, in so vertikalno primerljive z obremenitvami, navedenimi v isti taksni tarifi, ki gredo za druga igralna sredstva, in igralne avtomate drugim taksnim zavezancem.

Predlagamo, da Občinski svet sprejme Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto.

PRIPRAVIL
Ivan Hrovatič

SEKRETAR
Feliks Strmole

PRILOGA: obstoječi odlok o komunalnih taksah

OSNUTEK 10.6. 1997

Na podlagi 1.,2. in 4. člena Zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72 in Uradni list RS št. 18/91), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS št. 25/83,36/83, 42/85,2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS št. 10/91, 13/93, 66/93, 61/96 in 35/97) in 11. 17. in 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 23/96) je Občinski svet na seji dne _____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Uradni list RS št. 60/93) se za 1. členom doda nov 1a člen, ki se glasi:

"1a. člen

Komunalno takso odmeri za komunalne zadeve pristojni upravni organ Mestne občine Novo mesto.

V tarifi komunalnih taks je določeno, v katerih primerih lahko izvrši odmero, pobiranje in odvod pobrane komunalne takse fizična ali pravna oseba, ki ni taksni zavezanec.

Kadar je taksni zavezanec pridobi z javnim razpisom pooblastilo za izvajanje dejavnosti, ki podleže taksni obveznosti, se s pogodbo določi višina, način obračunavanja in plačevanja komunalne takse glede na pogoje javnega razpisa".

2. člen

V 2. odstavku 2. člena odloka se številka "4" nadomesti s **"6,00"**.

Spremeni in dopolni se 3. odstavek 2. člena, ki se glasi:

"Vrednost točke se usklajuje z gibanjem cen na drobno v Republiki Sloveniji. Ugotovitveni sklep o revalorizirani vrednosti točke sprejme in javno objavi župan Mestne občine Novo mesto".

3. člen

V 4. členu odloka se črta 2. odstavek.

4. člen

V 5. členu odloka se črta 3. odstavek.

5. člen

V 7. členu se na koncu 2. odstavka namesto pike postavi vejica in doda besedilo:
"kot so:
- čas in kraj uporabe oz. namestitve taksnega predmeta,
- opis taksnega predmeta (velikost, število ipd.)".

Doda se nov 4. odstavek, ki se glasi:
"V primeru, kadar taksni zavezanec ne prijavi nastanka taksne obveznosti, ali kadar v prijavi navede pomanjkljive podatke, se komunalna taksa lahko odmeri na podlagi podatkov, ki jih pridobi pooblaščena oseba za komunalni nadzor na območju Mestne občine Novo mesto."

6. člen

V prvem odstavku 14. člena se številka "50 000" nadomesti z **"200 000"** za besedo "storitve" in pred besedo "za" pa se doda besedilo:

"ali če prijavi netočne podatke o taksnem predmetu ali taksni storitvi,"

V drugem odstavku 14. člena se številka "10 000" nadomesti z **"50 000"**.

7. člen

V taksni tarifi št. 1 se v tarifni številki 1.2.1. številka "16 000" nadomesti z **"8 000 "** in dodajo nove tarifne številke 1.2.4, 1.2.5 in 1.2.6, ki se glasijo:

"1.2.4.za elektronske igralne avtomate na denarne dobitke v igralnicah	**24 000 točk**
1.2.5 za elektronske igralne avtomate na denarne dobitke izven igralnic	**16 000 točk**
1.2.6 za rulete in mize za igranje kart v igrlanicah	**64 000 točk**

8. člen

V taksni tarifi št. 3 se v tarifi številki 3.1. črta beseda "drugih".

V tarifni številki 3.2.3 se za besedo "stojnice" doda besedilo:
"in za mobilna prodajna mesta,"

Doda se nova tarifna številka 3.3., ki se glasi:
"3.3. Za uporabo javnih površin za parkiranje znaša komunalna taksa dnevno:

3.3.1 za vsako rezervirano parkirno mesto za osebni avtomobil za poslovno dejavnsto	**100 točk**
3.2.2. za vsako rezervirano parkirno mesto za taksi vozilo	**50 točk**
3.3.3. za nerezervirano uporabo posebnih javnih parkirnih prostorov z dovolilnico, za osebni avtomobil	**50 točk"**

V pojasnilih se doda nova 5. točka, ki se glasi:

"5. Uporabo javnih površin za parkiranje dovoljuje za promet pristojni občinski upravni organ v skladu s predpisi, ki urejajo promet v naseljih na območju Mestne občine Novo mesto".

9. člen

V taksni tarifi št. 5 se v tarifni št. 5.1. črta tabela in nadomesti z novo, ki se glasi:

"velikost	I. območje	II. območje
- do 1 m2	3000 točk	2000 točk
- za vsak nadaljnji m2	po 1000 točk/m2	po 700 točk/m2"

in pod tabelo doda besedilo, ki se glasi:
"Za osvetljene oziroma kakorkoli svetlobno opremljene reklamne panoje, napise, objave in oglase se število točk, določenih po zgornji tabeli, poveča s faktorjem 1,80."

Tarifna številka 5.4. se spremeni v celoti tako, da se na novo glasi:
"5.4. Za plakate, izobešene na javnih obvestilnih mestih, od vsakega izvoda velikosti formata:

do A 3	3 točke
od A3 do A2	4 točke
A2 in večje	5 točk"

Doda se nova tarifna številka 5.5 , ki se glasi:

"5.5 za reklamne letake, zloženke in brošure od vsakega izvoda, za vsako zečeto površino formata A5 1 točka na dan "

V pojasnilih se doda nova točka 8, ki se glasi:

" 8. komunalno takso po tarifi 5.4. lahko odmeri taksnemu zavezancu organizacija, ki je z odlokom o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto pooblaščena za urejanje in upravljanje javnih obvestilnih mest".

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objai v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 353-1/93-21
Datum:

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
Janez Mežan, l.r.

2197.

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72, Uradni list RS, št. 18/91), 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 21/86, 47/87, Uradni list RS, št. 5/90, 10/91) in 8. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90 je Skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 30. 9. 1993 sprejela

ODLOK
o komunalnih taksah v občini Novo mesto

1. člen

V občini Novo mesto se predpisuje komunalne takse za naslednje taksne predmete in storitve:

1. za glasbene avtomate in za igralna sredstva v javnih lokalih;

2. za uporabo javnega pločnika in javne površine pred poslovnim prostorom;

3. za uporabo trgov in drugih javnih prostorov (razen pločnikov) za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev za gospodarske namene;

4. za uporabo javnega prostora za začasne namene (za stojnice, točilnice, cirkuse, zabavne parke, gradbišča, prekope in druge začasne namene);

5. za vitrine v katerih se razstavlja blago ali predstavlja dejavnost zunaj poslovne stavbe;

6. za reklamne napise, objave in oglase na panojih, tablah, displejih ipd., ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih.

Komunalne takse se plačujejo po tarifi komunalnih taks, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

Višina komunalne takse se določi v točkah, če ni v tem odloku drugače določeno.

Vrednost točke na dan uveljavitve odloka znaša 4 SIT.

Vrednost točke se usklajuje mesečno z gibanjem cen na drobno v Republiki Sloveniji.

Pri odmeri komunalne takse se vzame kot osnova za izračun vrednost točke na dan nastanka taksne obveznosti oziroma pri komunalnih taksah, ki so določene z letno tarifo, vrednost točke na dan zapadlosti plačila takse.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se pri izračunu komunalne takse, ki jo zavezanec ni plačal vnaprej, uporabi vrednost točke, ki velja v času izdaje odmerne odločbe.

3. člen

Višina taksne obveznosti se določi glede na območje, v katerem se nahaja taksni predmet oziroma izvaja taksna storitev.

Za potrebe tega odloka se območje občine razdeli na I. in II. območje.

I. območje obsega:

- območje mestnega jedra Novo mesto v mejah kakor jih opredeljuje Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list št. 12/91) ter
- območje mestnih vpadnic, povezovalnih cest in obvoznic v Novem mestu, kakor jih opredeljuje Odlok o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93).

II. območje obsega

- ostalo območje občine.

4. člen

Če se taksni predmet ali storitev uporablja nad obsegom, za katerega je bila komunalna taksa odmerjena ali plačana, se za prekoračitev zaračuna komunalna taksa v 10-kratni višini komunalne takse, obračunane po taksni tarifi.

Za uporabo taksnega predmeta ali storitev se lahko s pogodbo dogovori neposredno plačilo, ki pa praviloma ne more biti nižje od višine komunalne takse, določene s tarifo komunalnih taks.

5. člen

Zavezanec za plačilo komunalne takse (v nadaljnjem besedilu: taksni zavezanec) je pravna ali fizična oseba, ki ima poslovne koristi od nameščanja ali uporabe taksnih predmetov in storitev.

Taksni zavezanec je lahko tudi lastnik ali najemnik nepremičnine, na kateri se nahaja predmet ali izvaja storitev, za katere je s tem odlokom predpisana komunalna taksa.

V tarifi komunalnih taks je določeno, v katerih primerih je obračun, pobiranje in odvod pobrane komunalne takse dolžna zagotoviti fizična ali pravna oseba, ki ni taksni zavezanec.

Komunalna taksa za določen taksni predmet in storitev se lahko odmeri le enemu taksnemu zavezancu.

6. člen

Obveznost plačila komunalne takse (v nadaljnjem besedilu: taksna obveznost) nastane z dnem namestitve taksnega predmeta oziroma pričetka uporabe, preneha pa z dnem prenehanja uporabe, oziroma z dnem, ko je taksni zavezanec pisno obvestil za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ o odstranitvi taksnega predmeta oziroma o prenehanju uporabe.

Kadar je za namestitev ali uporabo taksnega predmeta potrebno dovoljenje po posebnih predpisih, si ga mora taksni zavezanec pridobiti pred namestitvijo ali uporabo taksnega predmeta, vendar pridobitev takega dovoljenja ni pogoj za nastanek taksne obveznosti.

7. člen

Taksni zavezanec je dolžan prijaviti nastanek taksne obveznosti za komunalne zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu do dneva nastanka taksne obveznosti, če ni v tarifi komunalnih taks drugače določeno.

Prijava nastanka taksne obveznosti mora vsebovati podatke o taksnem zavezancu ter podatke in dejstva, ki so potrebna za določitev višine komunalne takse.

Okoliščine, da taksni zavezanec taksnega predmeta ali storitve začasno ni mogel uporabljati, ne vplivajo na taksno obveznost.

8. člen

Komunalna taksa se plačuje v gotovini vnaprej, če ni s tem odlokom drugače določeno.

Komunalne takse, za katere je v tarifi komunalnih taks določena letna tarifa, plačujejo taksni zavezanci polletno vnaprej in zapadejo v plačilo 1. januarja in 1. julija tekočega leta, plačane pa morajo biti v tridesetih dneh po zapadlosti.

Če je za postavitev ali uporabo določenega taksnega predmeta potrebno soglasje ali dovoljenje pristojnega organa, je potrebno komunalno takso plačati pred izdajo soglasja oziroma dovoljenja. Izvajanje te določbe zagotavlja organ, ki soglasje oziroma dovoljenje izdaja.

9. člen

Prisilna izterjava komunalnih taks se opravi po določbah zakona o davkih občanov, če je taksni zavezanec fizična oseba ter po predpisih, ki veljajo za prisilno izterjavo neporavnanih obveznosti pravnih oseb, če je taksni zavezanec pravna oseba.

Pravica do izterjave komunalne takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem bi morala biti komunalna taksa plačana. Pravica do povrnitve komunalne takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem je bila komunalna taksa plačana.

10. člen

V primeru neprijavitve taksnega predmeta ali pa zaradi neplačevanja komunalne takse, odredi za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ preprečitev nadaljnje uporabe ali prisilno odstranitev taksnega predmeta, na stroške taksnega zavezanca.

11. člen

Predmet odmere komunalnih taks po tem odloku so tudi taksni predmeti in storitve, ki so na dan uveljavitve tega odloka v uporabi, pa zanje komunalna taksa ni bila plačana ali odmerjena.

Taksni zavezanci so dolžni taksne predmete in storitve iz prvega odstavka tega člena prijaviti za komunalne zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu v petnajstih dneh po uveljavitvi tega odloka.

12. člen

Komunalne takse se ne odmerijo:

- za predmete in storitve, ki se uporabljajo izključno za humanitarne namene ter

– v primerih oprostitev, ki so navedene v tarifi komunalnih taks.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ.

14. člen

Z denarno kaznijo od 20.000 do 50.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če v določenem roku ne prijavi taksnega predmeta ali storitve, za katerega je predpisano plačilo komunalne takse (7. člen, 11. člen).

Z denarno kaznijo 5.000 do 10.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91).

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 353-1/93
Novo mesto, dne 30. septembra 1993.

Predsednik
Skupščine občine Novo mesto
Franci Koncilija l. r.

TARIFA KOMUNALNIH TAKS

k Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto, sprejeta na seji Skupščine občine Novo mesto dne 30. 9. 1993

Tarifna št. 1

1.1. Za uporabo glasbenega avtomata v javnih lokalih znaša letna komunalna taksa:

– za vsak glasbeni avtomat 4000 točk

1.2. Za uporabo igralnega sredstva v javnih lokalih znaša letna komunalna taksa:

1.2.1. za biljard (vse vrste) 16000 točk
1.2.2. za elektronski ali računalniški igralni avtomat 8000 točk
1.2.3. za druga igralna sredstva 4000 točk

Pojasnila:

1. Med glasbene avtomate po tarifni postavki 1.1. se ne štejejo v javnih lokalih nameščeni radijski in televizijski sprejemniki.

2. Za druga igralna sredstva se štejejo naprave kot so razni stenski avtomati, namizna igralna sredstva (nogomet, košarka, marjanca ipd.) in podobne naprave, ne glede na vrsto pogona in način plačevanja uporabe teh sredstev.

3. Javni lokali so poslovni prostori (gostilne, restavracije, menze, bifeji ipd.) kot tudi k tem prostorom pripadajoči vrtovi, terase in drugi prostori, v katerih se zadržujejo gosti.

Javni lokali so tudi društveni prostori, ki so namenjeni za sestajanje društvenih članov zaradi zabave oziroma razvedrila.

4. Komunalna taksa se ne plača za uporabo šaha, domine, igralnih kart, balinišča in kegljišča.

5. Za uporabo igralnih sredstev v društvenih postorih brez pridobitvene dejavnosti se plača polovica predpisane takse.

6. Taksni zavezanec je podjetje ali druga organizacija, društvo ali zasebnik, ki ima v svojem ali najetem javnem lokalu glasbene ali igralne avtomate in igralna sredstva ne glede na lastništvo le-teh.

Tarifna št. 2

2.1. Za uporabo pločnika ali druge javne površine pred poslovnimi prostori za opravljanje gostinsko turistične dejavnosti znaša komunalna taksa dnevno:

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m^2	10 točk	6 točk

2.2. Za uporabo pločnika ali druge javne površine pred poslovnimi prostori za razstavljanje ali reklamiranje blaga, ki ga v poslovnih prostorih prodajajo ter za prodajo blaga ali opravljanje storitev pred poslovnim prostorom, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m^2	6 točk	4 točke

Pojasnila:

1. Taksni zavezanec je vsakokratni uporabnik javne površine ali prireditelj, oziroma fizična ali pravna oseba, ki javni prostor uporablja.

Tarifna št. 3

3.1. Za uporabo javnih površin za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev za gospodarske namene, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m^2	15 točk	5 točk

3.2. Za uporabo javnih površin za začasne namene znaša komunalna taksa dnevno od m^2 zasedene javne površine:

dejavnost	I. območje	II. območje
3.2.1. za kioske za prodajo pijače, hrane, sadja in zelenjave	20 točk	15 točk
3.2.2. za kioske za prodajo časopisov, knjig, spominkov, cvetja, obrtnih in drugih izdelkov	10 točk	8 točk
3.2.3. za stojnice za prodajo pijač, hrane, sadja in zelenjave	15 točk	10 točk
3.2.4. za stojnice za prodajo časopisov, knjig, spominkov, cvetja, obrtnih in drugih izdelkov	10 točk	6 točk
3.2.5. za cirkuse in zabavne parke	4 točke	4 točke
3.2.6. za gradbišča, prekope in druge začasne namene	6 točk	3 točke

Pojasnila:

1. Za zasedeno površino se šteje vsa površina, na kateri je, zaradi uporabe za namene, navedene v tarifni št. 3, začasno njena javna raba omejena ali izključena.

2. Pri kioskih in stojnicah se šteje za zasedeno površino vsa površina pod kioskom oziroma stojnico ter pod razmeščeno robo in opremo, povečana za 1 m na vse strani od zaokroženega roba tako zasedene javne površine.

3. Taksa za uporabo javnih površin se ne plača:

- za namene gradbišča, prekopov in drugih začasnih namenov, če je investitor družbenopolitična skupnost ali krajevna skupnost;
- za uporabo javnega prostora na organiziranih tržnicah, ki so v upravljanju javnega komunalnega podjetja;
- za uporabo javne površine, za katero je uporaba in plačilo urejeno s pogodbo, sklenjeno z za komunalne zadeve pristojnim upravnim organom, če je v pogodbi to izrecno navedeno.

4. Taksni zavezanec je vsakokratni uporabnik javne površine ali prireditelj oziroma fizična ali pravna oseba, ki javni prostor uporablja.

Tarifna št. 4

4.1. Za vitrine ali panoje v oziroma na katerih se razstavlja blago ali predstavlja dejavnost zunaj poslovne stavbe, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
- za vsak m^2 razstavne površine	6 točk	3 točke

Pojasnila:

1. Takse po tej tarifni številki so oproščene organizacije s področij športne, kulturne in humanitarne dejavnosti in društva.

2. Taksni zavezanec je fizična ali pravna oseba, ki razstavlja blago oziroma predstavlja svojo dejavnost ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja marketing.

Tarifna št. 5

5.1. Za reklamne napise, objave in oglase na objektih, panojih, tablah ipd.), ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih, znaša letna taksa od m^2:

velikost	I. območje	II. območje
- do 2 m^2	3000 točk	2000 točk
- od 2 do 5 m^2	2000 točk	1400 točk
- nad 5 m^2	1000 točk	700 točk

5.2. Za reklamne napise, objave in oglase na transparentih, pritrjenih na javnih mestih znaša letna taksa:

	I. območje	II. območje
- od m^2	6000 točk	4000 točk

5.3. Za velike reklamne panoje, postavljene ali pritrjene na javnih mestih, znaša letna taksa od ene reklamne površine panoja:

velikost	I. območje	II. območje
- do 13 m^2	20000 točk	10000 točk
- nad 13 m^2	po 1500 točk/m^2.	po 750 točk/m^2

5.4. Za plakate in reklame, izobešene ali pritrjene na javnih mestih, od vsakega izvoda

- velikosti formata A2 in večjih 5 točk na dan
- velikosti formata od A5 do A2 1 točka na dan

Pojasnila:

1. Smatra se,da je taksni predmet na javnem mestu, kadar je nameščen tako, da je njegova sporočilnost usmerjena navzven, v odprt prostor, ne glede na lastništvo nepremičnin, na katerih je taksni predmet nameščen.

2. Takse iz te tarifne številke so oproščene humanitarne organizacije in dobrodelna društva v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti in akcij, ter kulturne in športne organizacije in društva pri obveščanju javnosti o svojem delovanju in kulturnih oziroma športnih prireditvah.

3. Taksa iz te tarifne številke se ne plačuje za napise firm, kiso po zakonu ali odloku občinske skupščine obvezni, ter ne za enotno zasnovane in nameščene usmerjevalne napise tipske velikosti (bele tablice 0,25 x 1,50 m).

4. Takse po tej tarifni številki so oproščeni reklamni napisi vzaprtih prostorih (izložbah, avlah ipd.), ki se nanašajo nablago, ki ga v teh prostorih prodajajo, ali na dejavnost, kise v zgradbi odvija.

5. V primeru, da je na zgradbi ali v območju vhoda v kompleks več napisov oziroma označb firme, se takse ne plača od ene označbe, nadaljnje označbe pa se štejejo kot reklamni napisi.

6. Kot površino taksnega predmeta iz tarifne postavke 5.1. štejemo celotno površino reklamnega sporočila oziroma površino pravokotnika, ki zaobjame vse dele reklamnega sporočila.

7. Taksni zavezanec je podjetje, druga organizacija, društvo ali posameznik, čigar dejavnost oziroma prireditve se reklamira, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja marketing.

3 12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

ODBOR ZA KOMUNALO IN PROMET

ZAPISNIK

10. seje Odbora za komunalo in promet z dne 8.7. 1997

PRISOTNI:

1. Člani odbora: Zupan Adolf, Kelvišar Marjan, Smrke Marjan, Primc Marjan, Alojz Knafelj, Damjan Bartolj, Dvornik Marjan, Hrovatič Igor

2. Ostali prisotni: Feliks Strmole, Klemenčič Mojca, Dular Miloš

3. Odsotni: Zoran Alojz,

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 9. seje odbora,
2. Prometna študija Novega mesta,
3. Plan financiranja programov komunalnega urejanja mestnih KS
4. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Mestni občini Novo mesto
5. Razno.

Ad. 1.

Pregled zapisnika 9. seje odbora

Sprejme se zapisnik 9. seje odbora v predlagani obliki.

Odbor se je seznanil z začasnim zadržanjem sklepa o objavi spremembe odloka o ravnanju z odpadki, do mnenja komisije za statut občine in poslovnik sveta.

Odbor ostaja na stališčih, sprejetih na prejšnjem sestanku, po katerih naj bi se eventuelno subvencioniranje odvoza odpadkov iz kmečkih gospodinjstev v bodoče krilo iz občinskih proračunov v višini kot bodo to določili občinski sveti posameznih občin, soustanoviteljic JP Komunala.

Ad. 2.

Prometna študija Novega mesta.

1. Študija je namenjena določitvi prioritete gradnje obvoznic in lokaciji priključka na avtocesto.

2. Preveri naj se predlagana prioriteta graditve obvoznic, glede na že znane aktivnosti pri izgradnji severne obvoznice, gradnje mostu čez reko Krko v Češči vasi ter siceršnjo sedanjo in predvideno gostoto prometa.

Dokončanje severne obvoznice je predvideno po investicijskem programu v letu 2000, izgradnja mostu v Češči vasi pa naj se predvidi do leta 2005. Opredeli naj se tudi rok izgradnje nove Šmihelske ceste. V zvezi priključka na avtocesto odbor podpira en priključek z naslednjimi usmeritvami:

- upošteva naj se problematika bližine urbanega dela mesta ter zaščite kmetijskih zemljišč, zato naj se priključek umakne čim bolj proti Brezoviški hosti.
- oskrbni oz. servisni center naj upošteva interese mesta in naj bo lociran izven območja avtocestnega telesa.

3. Odbor meni, da je gradivo primerno za nadaljnjo obravnavo določitve prioritet obvoznic in priključka na avtocesto.

4. Odbor bo pred jesenskim zasedanjem občinskega sveta gradivo dodatno proučil in ga še enkrat obravnaval.

5. Odbor podpira predlog sklepov, ki so v zvezi prometne študije Novega mesta predloženi v obravnavo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto za 28. sejo.

Ad. 3.

Plan sofinanciranja programov komunalnega urejanja v mestnih krajevnih skupnostih.

1. Odbor je bil seznanjen, da je bil program komunalnega urejanja usklajen na skupnem sestanku s predsedniki KS.

2. Odbor podpira tudi pristop k reševanju manjših a številnih problemov mesta.

3. Odbor je poudaril potrebo po čimprejšnji ureditvi Šanc, Strme poti, manjkajoče sekundarne kanalizacije in komunalne opreme do kompleksa Regrških košenic (pločniki, javna razsvetljava).

Ad. 4.

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Mestni občini Novo mesto.

Odbor podpira osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v Mestni občini Novo mesto in predlaga Občinskemu svetu, da ga potrdi v predlagani obliki.

Ad. 5.

Razno

1. Odbor ponovno predlaga, da ustrezne inštitucije rešijo problem provizorične električne napeljave in ureditve številnih črnih dovoznih priključkov v naselju Žabjak.

2. Odbor predlaga pristojnim občinskim organom, da v bodoče za cirkuške prireditve najdejo manj motečo lokacijo, kot je sedanja nasproti avtobusne postaje. Kot možna varianta je predlagana lokacija ob velodromu v Češči vasi.

PREDSEDNIK ODBORA:

Adolf Zupan, l.r.

DOSTAVLJENO:

1. **Vsem prisotnim**
2. **Alojzu Zoranu, Ulica Marjana Kozine 58 Novo mesto**
3. **Županu Mestne občine Novo mesto**
4. **Sekretarju občinskega sveta, tu**
5. **Sekretariatu za komunalne zadeve, tu**

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:

BD-352-15/97

Novo mesto,

23.6.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi Programske zasnove za Zazidalni načrt jedinščica 3 in PROGRAM PRIPRAVE za Zazidalni načrt jedinščica 3**

Namen: **Obravnava in sprejem programov priprave s strani občinskega sveta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloge:

- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi Programske zasnove za Zazidalni načrt jedinščica 3 in
- Program priprave za Zazidalni načrt jedinščica 3.

Dostaviti:

- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-15/97
Datum: 23.6.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva:

PROGRAM PRIPRAVE
sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3

in

PROGRAM PRIPRAVE ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3

A. OPREDELITEV NALOGE

V Novem mestu vlada veliko pomankanje stanovanj, predvsem tistih, ki so rezultat organizirane stanovanjske izgradnje - včasih se je temu reklo družbena gradnja. Danes morajo ljudje popolnoma sami skrbeti za izgradnjo svojih bivalnih površin. Od leta 1990 do leta 1994 je bilo narejenih skupno 1394 stanovanj, od tega samo 106 s strani pravnih oseb, vse ostalo pa so gradili posamezniki oziroma fizične osebe. Iz tega podatka je razvidno, da so oblike organizirane gradnje z večjo gostoto praktično zamrle, ter da se poselitev zaradi individualnih gradenj vse bolj razpršuje po prostoru. Da to potegne za seboj velike stroške infrastrukturne opreme, obremenitev podtalnice in ostale negativne posledice, ni potrebno posebej poudarjati.

Občinsko zemljišče na Jedinščici je v tem trenutku edino zemljišče, na katerem lahko občina zagotovi izgradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj, zato predlagamo, da se za to območje pristopi k pripravi potrebne prostorske dokumentacije za izgradnjo stanovanjskega naselja z gostoto največ 100 prebivalcev na hektar. Vse ostale obrazložitve so razvidne iz priloženih programov priprave.

B. OBSEG NALOGE

Naloga obsega izdelavo:
1. strokovnih podlag za Zazidalni načrt Jedinščica 3,
2. sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) s PROGRAMSKO ZASNOVO ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3,
3. Zazidalnega načrta Jedinščica 3.

C. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da na svoji seji obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji sklep:

Sprejmeta se Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi Programske zasnove za Zazidalni načrt Jedinščica 3 in **Program priprave** za Zazidalni načrt Jedinščica 3.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
1

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Priloge:

- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi Programske zasnove za Zazidalni načrt Jedinščica 3 in
- Program priprave za Zazidalni načrt Jedinščica 3.

Dostaviti:

- Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto,
- spis.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3 - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za zazidalni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- KS Gotna vas.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Gotna vas. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežu krajevne skupnosti Gotna vas.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

7. člen

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto.

Številka: 352-15/97
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA ZAZIDALNI NAČRT JEDINŠČICA 3

1. člen

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO ZAZIDALNEGA NAČRTA

Za prosto zemljišče med Belokranjsko cesto in ulico Jedinščica je bil že leta 1973 izdelan zazidalni načrt, v katerem je bila na tej lokaciji predvidena izgradnja vrstnih stanovanjskih hiš. Občina je kmalu po objavi odloka (SDL, 13/73) o tem zazidalnem načrtu (na podlagi odloka o prenehanju lastninske pravice ter ob primerni odškodnini razlaščencem) omenjeno zemljišče pridobila v družbeno last, vendar se gradnja kljub temu ni pričela.

Leta 1984 (SDL, 10/84) je bila izdelana Sprememba zazidalnega načrta Jedinščica, po katerem je bilo prosto zemljišče v Jedinščici znova namenjeno izgradnji vrstnih hiš. Občina je vse parcele v območju zazidalnega načrta s pogodbo o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča oddala GIP Pionir za gradnjo navedenih objektov po sistemu gradnje za trg. GIP Pionir nekaj let ni pričelo z gradnjo tako, da je gradbeno dovoljenje propadlo. Med tem časom je tudi zapadlo v finančne težave. Da bi ugotovilo donosnost naložbe, je podjetje Pionir izvedlo anketo o možnosti prodaje vrstnih hiš ter na podlagi te ugotovilo, da jim tovrstna izgradnja ne bi prinesla dovolj dobička. Tako znova ni prišlo do izvedbe stanovanjskega naselja na Jedinščici. Zazidalni načrt iz leta 1984 je bil kasneje razveljavljen.

Občinski sklad stavbnih zemljišč je v letu 1993 od GIP Pionir odkupil nazaj zemljišča namenjena stanovanjski gradnji na območju Jedinščice z vsemi vlaganji podjetja Pionir vanje vred. Kupnina je bila določena z revalorizacijo pogodbene vrednosti, na podlagi katere je občina poprej Pionirju zemljišča odprodala in z revalorizacijo vlaganj tega podjetja v pripravo na gradnjo (sprememba namembnosti, predhodna plačila prispevkov posameznim komunalnim organizacijam, ...) Ta revalorizirana vrednost je glede na današnje cene izredno ugodna, zato bi bilo to območje možno ponuditi po izjemno ugodnih cenah. Občinsko zemljišče na Jedinščici je v tem trenutku edino zemljišče, na katerem lahko občina zagotovi izgradnjo neprofitnih in socialnih stanovanj.

V današnjih razmerah, ko je organizirana gradnja večjih stanovanjski kompleksov (nekoč takoimenovana družbena gradnja) v novomeški občini praktično zamrla in so posamezniki pri reševanju svojih stanovanjskih problemov prepuščeni samim sebi, je zelo pomembno, da Mestna občina Novo mesto poišče možne poti, po katerih bi znova zvišala delež organizirane stanovanjske gradnje v celotni tovrstni ponudbi. Pri tem je potrebno predvsem izpostaviti veliko potrebo po cenejših ali pa celo nizkoprofitnih najemniških stanovanjih, ki jih v občini močno primanjkuje in so zato cene obstoječih stanovanj nerealno visoke. Zato predlagamo, da se na prostem občinskem zemljišču v Jedinščici sproži izgradnja stanovanj z nižjo gostoto, ki bi bila kolikor je možno poceni in hkrati ustrezala sodobnim bivalnim potrebam.

Glede načina oddaje zemljišč in gradnje v okviru predlaganega Zazidalnega načrta Jedinščica 3 ima Mestna občina Novo mesto več variant:

<u>1. možnost:</u>

- Nekaj zemljišč lahko odproda gradbenim podjetjem po sistemu gradnje za trg in tako poveča ponudbo stanovanj na trgu,
- ostala zemljišča pa odda neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. za gradnjo neprofitnih stanovanj (finančna sredstva bi se pridobila s posojili Stanovanjskega sklada RS in iz sredstev Mestne občine Novo mesto). S tem bi občina pridobila določeno število najemnih stanovanj v lasti neprofitne stanovanjske organizacije Zarja d.d. in imela pravico do dodelitve teh stanovanj v najem.

2. možnost:
- Občina bi lahko tudi sama na celotnem območju zazidalnega načrta zgradila objekte nižjega standarda, bila lastnica teh objektov in jih oddajala v najem kot službena ali neprofitna stanovanja in s tem rešila nekaj od številnih vlog prosilcev z nerešenim stanovanjskim vprašanjem.
- Objekte, ki bi bili zgrajeni ob Belokranjski cesti in bi jih bilo smotrno zasnovati kot poslovno-stanovanjske (dejavnosti v objektih bi morale biti nemoteče za zadaj ležeče stanovanjsko naselje) bi lahko ravno tako zgradila Mestna občina sama in jih odprodala.

Skratka, možnosti s katerimi razpolaga Mestna občina Novo mesto, v kolikor želi izvesti primerno stanovanjsko naselje v Jedinščici, je več in s katerokoli od njih bi veliko pripomogla k reševanju pereče stanovanjske problematike na svojem območju. Pri izbiri teh možnosti bi morala občina stremeti za tem, da se ji vložena sredstva čimprej vrnejo in bi jih lahko vložila naprej v nove projekte.

2. člen

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

V prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Novo mesto je zemljišče, ki ga namenjamo urejanju z Zazidalnim načrtom Jedinščica 3, opredeljeno kot stavbno. V urbanistični zasnovi Novega mesta, ki je trenutno v fazi priprave dopolnjenega osnutka in bo po sprejetju postala sestavni del občinskih planskih dokumentov, med drugim z namenom tudi generalno usmerjati razporeditev dejavnosti v prostoru, je področje, ki ga bo Zazidalni načrt Jedinščica 3 obravnaval, namenjeno stanovanjski gradnji nižje gostote (pod 100 preb./ha).

V okviru posebnih strokovnih podlag za Zazidalni načrt Jedinščica 3 je potrebno:
- opraviti geotehnično raziskavo terena,
- določiti mikroklimatske značilnosti terena,
- izdelati variantne idejne skice možne pozidave in zunanje ureditve.

3. člen

C. OBMOČJE UREJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

Z zazidalnim načrtom bi se urejalo celotno nepozidano zemljišče med Belokranjsko cesto in ulico Jedinščica skupaj z opuščenim kamnolomom, v območje pa bi bili vključeni tudi predeli, ki jih je potrebno obdelati zaradi navezave novega naselja na obstoječo pozidavo in infrastrukturno omrežje. Podrobneje je področje obdelave prikazano na priloženi skici.

4. člen

D. VSEBINA ZAZIDALNEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:

5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o zazidalnem načrtu

5. člen

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

6. člen

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava posebnih strokovnih podlag za Zazidalni načrt Jedinščica 3:

geotehnično raziskavo terena naroči Mestna občina Novo mesto	izdelovalcu jo preda ob podpisu pogodbe
določitev mikroklimatskih značilnosti terena ter izdelava variantne idejne skice možne pozidave in zunanje ureditve	1,5 meseca po podpisu pogodbe

Izdelava Zazidalnega načrta Jedinščica 3:

osnutek ZN	3 mesece po potrjeni varianti možne pozidave in zunaje ureditve
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog ZN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel ZN

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag in programske zasnove se bo pristopilo k izdelavi osnutka Zazidalnega načrta Jedinščica 3.

Po dokončanem osnutku zazidalnega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Gotna vas. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka zazidalnega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka zazidalnega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

7. člen

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- KS Gotna vas.

8. člen

H. SREDSTVA

Za pripravo Zazidalnega načrta Jedinščica 3 zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

9. člen

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto.

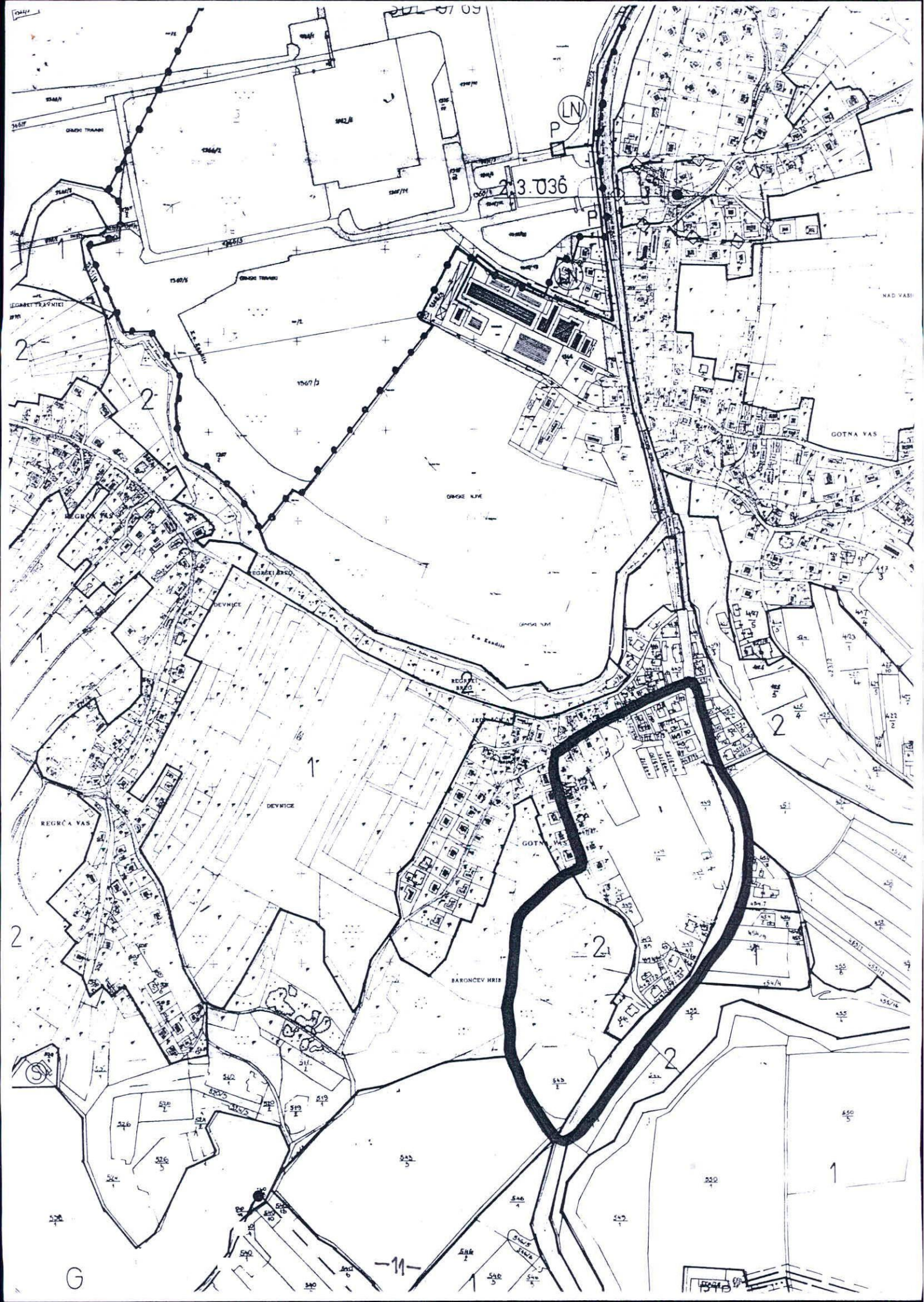
Priloga:

- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-15/97
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan



LN
P
2.3.036
GRMSKE NUVE
GOTNA VAS
NAD VASI
REGRČA VAS
DEVNICE
REGRSKI BREG
BARONČEV HRIB
G

4, 5, 6, 7, 9, 13

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za gospodarstvo je na 14. seji dne 3.7.1997 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in z dnevnega reda 28. seje občinskega sveta:

1. **Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi programske zasnove za ZN Jedinščica 3**
2. **Program priprave za zazidalni načrt Jedinščica 3**
3. **Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi spremembe programske zasnove za LN Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje**
4. **Program priprave spremembe LN za lokalno cesto Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo**
5. **Javni razpis za sestavo prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem za leto 1997**
6. **Ustanovitev podjetniškega centra**
7. **Uveljavitev predkupne pravice - Livada**

Po obravnavi gradiv in razpravi je odbor sprejel naslednja

stališča, predloge in sklepe

K 1. in 2. točki
Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi programske zasnove za ZN Jedinščica 3
Program priprave za zazidalni načrt Jedinščica 3

Odbor nima pripomb na posredovano gradivo, zato predlaga občinskemu svetu, da po obravnavi sprejme predlagane sklepe za spremembo planskih aktov zaradi priprave ZN Jedinščica.

K 3. in 4. točki

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi spremembe programske zasnove za LN Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje

Program priprave spremembe LN za lokalno cesto Dolž - Pangrč Grm Gabrje z avtobusno postajo

Odbor predlaga, da predlagatelj pred obravnavo na seji občinskega sveta preveri in odgovori na vprašanje, ali predlagani potek južne variante lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm - Gabrje ne tangira območja, ki ga je v pripombah na osnutek Urbanističnih zasnov Novega mesta v zvezi s cestnim omrežjem predlagala Obrtna območna zbornica za odcep avtoceste za Belo krajino, in do predloga katere se predlagatelj še ni opredelil.

K 5. točki

Javni razpis za sestavo prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem za leto 1997

Odbor nima pripomb na posredovano gradivo, zato predlaga občinskemu svetu, da po razpravi sprejme besedilo javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997.

K 6. točki

Ustanovitev podjetniškega centra

Odbor predlaga občinskemu svetu, da k že predlaganim sklepom in pogodbi o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto sprejme:

a) dopolnilo k 13. členu Pogodbe o ustanovitvi podjetja d.o.o.

Besedilu 13. člena Pogodbe o ustanovitvi podjetja d.o.o. se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri odločanju o imenovanju direktorja družbe ima Mestna občina Novo mesto 4 (štiri) glasove, ostali družbeniki pa po 1 (en) glas. Odločitev je sprejeta z večino glasov.«

b) dodatni sklep

»3. V primeru, da Občina Šentjernej do 30.9.1997 ne podpiše pogodbe o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto, Mestna občina Novo mesto prevzame kapitalski delež Občine Šentjernej v višini 9,9%.«

V tem primeru bi se dopolnilo 13. člena Pogodbe o ustanovitvi podjetja d.o.o. glasilo:

»Pri odločanju o imenovanju direktorja družbe ima Mestna občina Novo mesto 3 (tri) glasove, ostali družbeniki pa po 1 (en) glas. Odločitev je sprejeta z večino glasov.«

Odbor predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju posredovanih predlogov ter sprejetih predlogov iz razprave sprejme sklepe o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o.

K 7. točki

Uveljavitev predkupne pravice - Livada

Odbor predlaga, da predlagatelj pred razpravo na seji občinskega sveta odgovori na odprti vprašanji v zvezi s predlaganim sklepom za uveljavljanje predkupne pravice na Livadi:

- *kako bo Mestna občina Novo mesto zagotovila sredstva za nakup nepremičnin na območju Livade;*
- *kakšna bo vloga najemnikov na območju Livade pri odkupu oziroma odprodaji zemljišč (deleži, dvakratna prodaja - davki ?).*

Številka: 068-08-14/95-12
Datum: 3.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Predsednik
Marjan Somrak

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:
19-10
naš znak: **DM- 14/97**

Novo mesto, **16.6.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAMA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO IN SPREMEMBE LOKACIJSKEGA NAČRTA LOKALNE CESTE DOLŽ - PANGRČ GRM - GABRJE Z AVTOBUSNO POSTAJO GABRJE**

Namen: **OBRAVNAVA IN SPREJEM PROGRAMOV PRIPRAVE**

Pravna osnova: **ZAKON O UREJANJU NASELIJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR (Uradni list RS št. 18/84, 37/85, 29/86, 18/93, 47/93 in 71/93)**

Poročevalec: **MILOŠ DULAR**

Obrazložitev: **V PRILOGI**

Predlog sklepov: **1. Sprejme se Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (s spremembami in dopolnitvami), za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanaša na: spremembo programske zasnove za lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje**
2. Sprejme se Program priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE
IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-3/97-19
Datum : 17.6.1997

O B Č I N S K E M U S V E T U, tu

ZADEVA: Poročilo k Programu priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto in k Programu priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje

1. UVOD

V veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto je nova cestna povezava med naselji Dolž, Pangrč grm in Gabrje opredeljena s programsko zasnovo za lokacijski načrt (Uradni list RS št. 69/93) in lokacijskim načrtom (Uradni list RS št. 50/94).

Že 22.12.1995 je na Mestno občino Novo mesto prišla peticija 22-ih krajanov Pangrč grma, ki so bili mnenja, da je trasa predvidene ceste neprimerno speljana, da bo motila razvoj kmetij ter, da zemljišča za to niso pripravljeni odstopiti pod nobenim pogojem.

Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto je naročil novo tehnično preverjanje, podkrepljeno z urbanizacijskimi zahtevami. Skozi preverjanja se je ugotovilo, da je trasa predvidene lokalne ceste po obstoječem lokacijskem načrtu na določenih delih težko izvedljiva in jemlje funkcionalna zemljišča ob domačijah, ki so prostorsko nagnetene in razvojno neugodno locirane.
Tehnično, oziroma stroškovno, je najbolj vprašljiv 38 m dolg most čez potok Sovpad in serpentine ob njemu.

Prometna navezava vasi Pangrč grm na spodnjem (nižjem) delu naselja bi bila sila neugodna, saj bi po zgrajeni I fazi ceste sledil 80 m dolg vzpon po obstoječi poti (delno tudi preko 25 %) do strnjene pozidave vasi.
V tem primeru bi bil tudi prehod večjih vozil (tovornjakov) po obstoječi cesti skozi vas otežen ali celo, zaradi ozke ceste in pozidave, nemogoč. Vas Pangrč grm se sedaj prometno napaja pa lokalni cesti Gabrje - Pangrč grm, ki v gručasto pozidan centralni del vasi vstopa z juga.

2. PREDLOG SPREMEMBE TRASE

Že v fazi priprav na lokacijski načrt je v pogovorih in na terenskih ogledih bila prisotna misel o izpeljavi bodoče lokalne ceste po južni varianti, kar je sedaj, po vsem navedenem, predmet projektnih rešitev oz. priprave na spremembo prostorskih planov in dokumentov.

V premi med serpentinama, z zahodne strani vasi, v stacionaži 1,400 km se nova trasa spusti do dna doline, premosti potok Klamfer, se pod domačijo Ilijaž v serpentini obrne v smeri proti vzhodu in na vrhu vzpetine vtiri v traso obstoječe poljske poti ter v križišču pri kozolcih (stacionaža 2,387 km) doseže stik z obstoječo lokalno cesto Pangrč grm - Gabrje.

»Južna varianta«, po kateri bi potekala nova trasa lokalne ceste zajema zemljišča, ki so v srednjeročnem družbenem planu občine Novo mesto opredeljena kot 1. in 2. kategorija kmetijskih zemljišč ter delno gozd.

Na podlagi omenjenih strokovnih preverjanj je Sekretariat za komunalne zadeve izdelal projektno nalogo, na podlagi katere je podjetje K.A.B. d.o.o. iz Novega mesta izdelalo idejni projekt variantnega poteka južne variante lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje mimo naselja Pangrč grm.
Ta idejni projekt, izdelan aprila 1997, bo podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto oz. programske zasnove za spremembo lokacijskega načrta in spremembe lokacijskega načrta.

4. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da:

-na seji sveta obravnava priložena Programa priprave in sprejme naslednja sklepa:

1. Sprejme se Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (s spremembami in dopolnitvami), za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanaša na:

   spremembo Programske zasnove za lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje

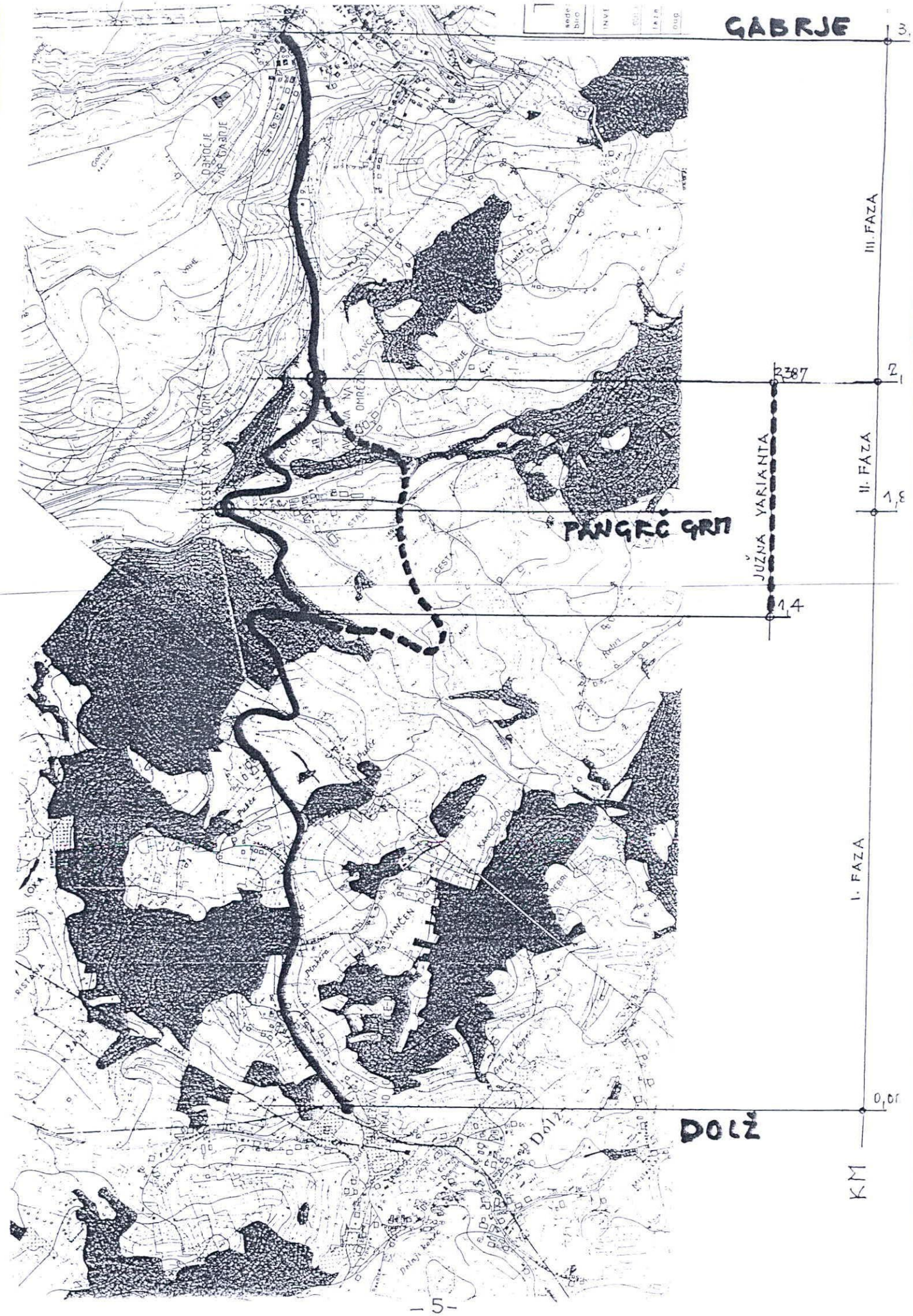
2. Sprejme se Program priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje

Pripravil:
Mladen Gorše, dipl.ing.gradb.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
1

Sekretar:
Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Priloge:
- grafični prikaz spremembe poteka trase lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje (južna varianta ob vasi Pangrč grm) na topografski karti (popačeno merilo)
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto (dopolnjen 1997) - Spremembo Programske zasnove za lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - 1998) Gabrje z avobusno postajo Gabrje
- Program priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje
- izsek iz kartografske dokumentacije srednjeročnega družb. plana občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto z območjem obravnave


GABRJE
3.
III. FAZA
2,387
2,1
II. FAZA
1,8
JUŽNA VARIANTA
PANGRČ GRM
1,4
I. FAZA
0,01
DOLŽ
KM

IZSEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE NOVO MESTO ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO, DOPOLNJENA OD 1990 DO 1997

Kartografska dokumentacija PKN 1 : 5000 (SDL št. 24/86, 15/90, 3/91, 9/91, 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96 in 21/97).

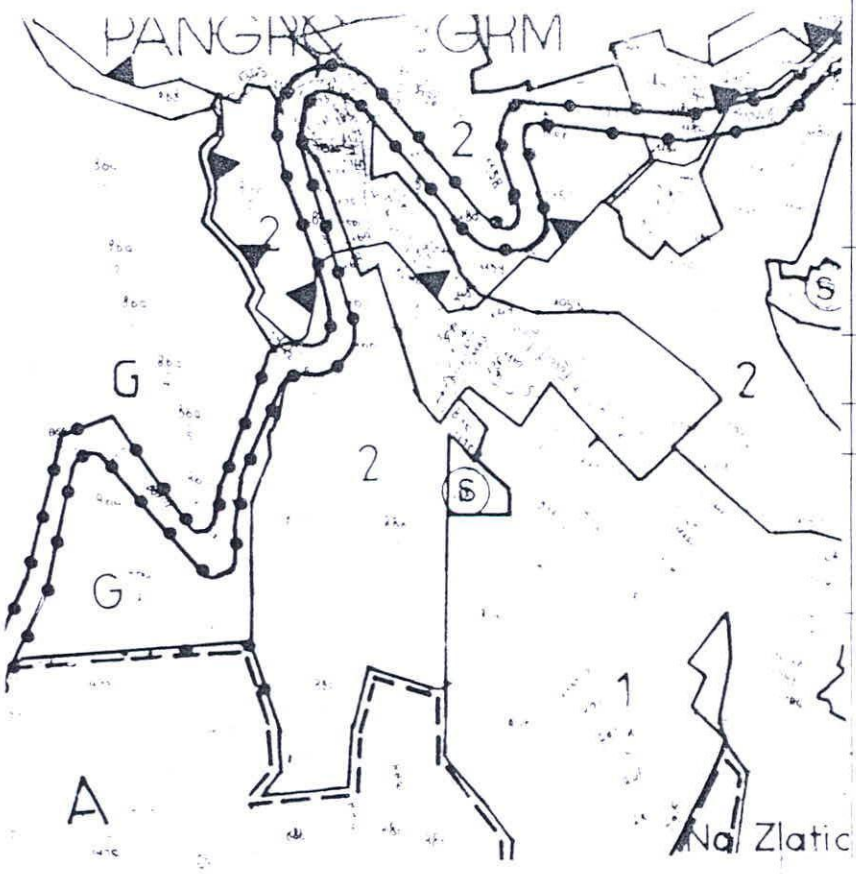
LIST: Šemič - 10

PREDLAGAN POSEG na zem. s parc. št.:

K.O.:

OZNAČEN Z :

LEGA na PKN :



stanje 1988	plan do 1990	
		KMETIJSTVO
1		1. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ -
2		2. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
		PROSTORSKO UREDITVENE OPERACIJE
		OBMOČJE OPERACIJE
K	k	KOMASACIJA
O	o	OSUŠEVANJE
A	a	AGROMELIORACIJE
AR		ARONDACIJE
N	n	NAMAKANJE
		GOZDARSTVO
G		LESNO PROIZVODNI GOZD
GPA		GOZD S POSEBNIM POMENOM --
		VODNO GOSPODARSTVO
		- VODNI VIRI IN OSKRBA Z VODO
		POMEMBNEJŠI IZVIRI (OMEJENA RABA) - (ŠIRŠI VARSTVENI PAS)
		IZVIRI (OMEJENA RABA) -- (ŠIRŠI VARSTVENI PAS)
		VODNI IZVIR (IZKLJUČNA RABA) -- (OŽJI VARSTVENI PAS)
Z		ZAJETJE -
		PRIMARNI VODOVOD (OMEJENA RABA) --
VH	VH	VODOHRAM (IZKLJUČNA RABA) --
		- SANACIJA VODNIH VIROV
		PRIMARNI ZBIRALNIK ZA TRANZIT ODPADNIH VOD (OMEJENA RABA)
KČN		KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (IZKLJUČNA RABA)
SČN		SKUPNA ČISTILNA NAPRAVA (IZKLJUČNA RABA)
IČN		INDUSTRIJSKA ČISTILNA NAPRAVA (IZKLJUČNA RABA)
		ČISTILNE NAPRAVE Z ZMOG. < 10 000 EF SČN, KČN (IZ. RABA) --
		ČISTILNE NAPRAVE Z ZMOGL. > 10 000 EF SČN, KČN (IZ. RABA) -
ČRP		ČRPALIŠČE ODPADNE VODE
		RUDARSTVO
		PRIDOBIVALNO OBMOČJE
(SAN)		SANACIJA POŠKODOVANEGA OBMOČJA
		OZNAČBA RUDNIN
		Pr - KREMEN IN KREMENOV PESEK -
		Lo - LONČARSKA IN OPEKARSKA GLINA --
		Pe - PESEK
		NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA
		OBMOČJE OMEJENE RABE
		OBJEKT VAROVANJA
		1. OBJEKTI IN OBMOČJA NARAVNE DEDIŠČINE
		REKREACIJA V NARAVNEM OKOLJU
		OBALA ZA KOPANJE (IZKLJUČNA RABA)
	Ⓑ	BAZEN
		SANACIJA NARAVNIH VIROV
		ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH ODPADKOV (IZKLJUČNA RABA) --
		POSELITEV NARAVNIH VIROV
		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
		STANOVANJSKA GRADNJA Ⓢ
		OSKRBNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI Ⓞ
		PROIZVODNE DEJAVNOSTI Ⓟ
		TURISTIČNE DEJAVNOSTI Ⓣ
		INFRASTRUKTURNI OBJEKTI Ⓚ
		ŠPORT IN REKREACIJA Ⓢ
		NAČINI UREJANJA PROSTORA
		OBSTOJEČ S SREDNJEROČNIM PLANOM OBČINE USKLADEN PIA
		PIA, KI BO PRIPRAVLJEN V TEKOČEM PLANSKEM OBDOBJU
		ZAZIDALNI NAČRT ZN
		UREDITVENI NAČRT UN
		LOKACIJSKI NAČRT LN
		PROSTORSKO UREDITVENI POGOJI (PUP)
		PROMET
		OBMOČJE CESTNIH OBJEKTOV (IZKLJUČNA RABA)
		OBMOČJE ŽELEZNIŠKIH OBJEKTOV (IZKLJUČNA RABA)
		OBMOČJE LETALIŠČ (OMEJENA RABA) --
		OBMOČJE LETALIŠČ (NADZOROVANA RABA)
		ENERGETIKA
		ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI (DALJNOVOD)
		PLINOVOD
RTP	RTP	RAZDELILNA TRANSFORMATORSKA POSTAJA (IZKLJUČNA RABA) -
		OSTALI ENERGETSKI OBJEKTI (TP, MRP, RP) (IZKLJUČNA RABA)
		OBMOČJE EN. OBJEKTOV (110 KV, 400 KV, MAG., PLIN.) (OM. RABA) -
		OBMOČJE ENERGETSKIH OBJEKTOV (20 KV) (OMEJENA RABA) --

obvezno izhodišče dolgoročnega plana SR Slovenije

obvezno izhodišče dolgoročnega plana občine

Ta kopija je enaka originalu

Sekretar SVOUO

OBČINA NOVO MESTO
MESTNI SVET
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Novo mesto, junij 1997

Milosav Milar, d.i.geod.

Na podlagi prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto
za obdobje od leta 1986 do leta 2000
in srednjeročnega družbenega plana Občine
Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje
Mestne občine Novo mesto, dopolnjenega 1997,
(SPREMEMBA PROGRAMSKE ZASNOVE ZA LOKACIJSKI NAČRT LOKALNE CESTE DOLŽ-PANGRČ GRM-GABRJE Z AVTOBUSNO POSTAJO GABRJE)

1. člen
Predmet in cilj sprememb in dopolnitev:

S tem programom se podrobneje določijo:
- vsebina in obseg strokovnih podlag, ki jih je potrebno pripraviti v postopku priprave in sprejemanja prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št.: 24/86, 3/90, 10/90, 9/91 in Uradni list RS št.: 17/92, 58/95) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št.: 24/86, 15/90, 9/91, 12/91 in Uradni list R S št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95,11/96 in 16/96) - v nadaljevanju sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov
- vsebina in obseg sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov oziroma prostorske sestavine, ki se spreminjajo in dopolnjujejo
- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov in spremembe lokacijskega načrta
- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti
- določijo se roki za posamezne faze priprave prostorskih sestavin občinskih planskih aktov ter sredstva potrebna za njihovo pripravo
- nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov

2. člen
Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev:

Spremembe in dopolnitve občinskih planskih aktov se nanašajo na spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč zaradi spremembe programske zasnove za lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje (sprememba dela trase). Te se pripravijo v skladu z Zakonom o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) in Navodilom o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Uradni list SRS št. 20/85).

V veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto je navedena cestna povezava opredeljena s programsko zasnovo za lokacijski načrt (Uradni list RS št. 69/93). Lokacijski načrt je bil sprejet v letu 1994 (Uradni list RS št. 50/94).

Vas Pangrč grm se sedaj prometno napaja po lokalni cesti Gabrje - Pangrč grm, ki v gručasto pozidan centralni del vasi vstopa z juga.

Sprememba poteka trase ceste v odnosu na sprejet lokacijski načrt se izvede na sredinskem delu in sicer od km 1,400 do km 2,387 zaradi neprimernosti prvotne variante glede tehničnih elementov, lastniških razmerij in pozidanosti koridorja. Tehnično, oziroma stroškovno je najbolj vprašljiv 38 m dolg most čez potok Sovpad in serpentina ob njemu. Prometna navezava vasi Pangrč grm na spodnjem (nižjem) delu naselja bi bila sila neugodna, saj bi po zgrajeni I fazi ceste sledil 80 m dolg vzpon po obstoječi poti (delno tudi preko 25%) do strnjene pozidave v vasi.
V tem primeru bi bil tudi prehoh večjih vozil (tovornjakov) po obstoječi cesti skozi vas otežen ali celo, zaradi ozke ceste in pozidave, nemogoč.

Trasa se bo na omenjenem odseku preusmerila južno od naselja Pangrč grm in sicer na podlagi idejnega projekta št. C-152/96, ki ga je izdelalo podjetje K.A.B. d.o.o. Novo mesto v aprilu 1997.

Navedeno bo terjalo spremembo omenjene programske zasnove in lokacijskega načrta, ki jih je v letu 1993 in 1994 izdelalo podjetje Topos d.o.o. iz Dolenjskih Toplic, in sicer v določenih poglavjih.

3. člen

Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a) Izvajalec strokovnih aktivnosti priprave strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv glede spremembe LN za lokalno cesto Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje bo določen ob upoštevanju predlogov in zahtev investitorja t.j. Sekretariata za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto.

b) Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi:
-župan Mestne občine Novo mesto, oziroma občinska strokovna služba pristojna za prostor

4. člen

Sodelujoči organi in organizacije

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov so:

-Mestna občina Novo mesto, Sekr. za komunalne zadeve
-Ministrstvo za okolje in prostor s svojim Uradom za prostorsko planiranje
-Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
-Krajevna skupnost Gabrje
-Krajevna skupnost Dolž
-JP Komunala Novo mesto
-Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto
-JP Elektro PE Elektro Novo mesto
-Telekom Slovenije, PE Novo mesto
-Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
-Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
-Cestno podjetje Novo mesto

5. člen
Terminski plan

-S pripravo strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve občinskih planskih aktov ter spremembe lokacijskega načrta se prične po podpisu pogodbe z izdelovalcem.
-Osnutek sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov in osnutek lokacijskega načrta se dostavita Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto najkasneje v treh mesecih od podpisa pogodbe z izdelovalcem.
-Župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitve občinskih planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta v roku 8 dni po sprejemu gradiva iz prejšnje alinee; sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS.
-Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežih krajevnih skupnosti Garje in Dolž, za 30 dni po dnevu objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnje alinee
-Javne razprave se izvedeta na sedežih krajevnih skupnosti Gabrje in Dolž v času javne razgrnitve
-Strokovna obravnava se izvede na sedežu občine v času javne razgrnitve
-Občani, organi in organizacije, krajevne skupnosti ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov in osnutka lokacijskega načrta.
-Župan Mestne občine Novo mesto zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve
-Osnutek sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov se posreduje v obravnavo občinskemu svetu v času javne razgrnitve
-Župan poskrbi za pripravo usklajenega predloga sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Uradu RS za prostorsko planiranje (v nadaljevanju MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju republiški prostorski plan) v roku 60 dni po sprejetju stališč do pripomb.
-Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana predlog sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov občinskemu svetu v sprejem.

6. člen
Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov in izdelavo spremembe lokacijskega načrta zagotovi sredstva Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto.

7. člen
Začetek veljavnosti

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto.

Številka: 352-01-3/97-12
Datum :

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90 in 71/93) in 17 člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji seji dne sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMBE LOKACIJSKEGA NAČRTA LOKALNE CESTE DOLŽ - PANGRČ GRM - GABRJE Z AVTOBUSNO POSTAJO GABRJE

1. člen

Splošni podatki o pripravi lokacijskega načrta

1. Podatki o predhodnih aktivnostih z obrazložitvijo in utemeljitvijo priprave spremembe lokacijskega načrta

V veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto je nova cestna povezava med naselji Dolž, Pangrč grm in Gabrje opredeljena s programsko zasnovo za lokacijski načrt (Uradni list RS št. 69/93) in lokacijskim načrtom (Uradni list RS št. 50/94).

Zaradi nezadovoljstva krajanov glede poteka nove trase je Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto naročil novo tehnično preverjanje podkrepljeno z urbanizacijskimi zahtevami.
Skozi preverjanja je ugotovljeno, da je trasa predvidene lokalne ceste po obstoječem lokacijskem načrtu na določenih delih težko izvedljiva in jemlje funkcionalna zemljišča ob domačijah, ki so prostorsko nagnetene in razvojno neugodno locirane.
Prometna navezava vasi Pangrč grm na spodnjem (nižjem) delu naselja bi bila sila neugodna, saj bi po zgrajeni I fazi ceste sledil 80 dolg vzpon po obstoječi poti (delno tudi preko 25%) do strnjene pozidave vasi.

Na podlagi omenjenih strokovnih preverjanj je Sekretariat za komunalne zadeve izdelal projektno nalogo, na podlagi katere je podjetje K.A.B. d.o.o. iz Novega mesta izdelalo idejni projekt variantnega poteka južne variante lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje mimo naselja Pangrč grm.

Ta idejni projekt, izdelan aprila 1997, bo podlaga za izdelavo spremembe programske zasnove za lokacijski načrt in spremembe lokacijskega načrta.

2. Splošni podatki o predlagani ureditvi

Že 22.12.1995 je na Mestno občino Novo mesto prišla peticija 22-ih krajanov Pangrč grma, ki so bili mnenja, da je trasa predvidene ceste neprimerno speljana, da bo motila razvoj kmetij ter, da zemljišča za to niso pripravljeni odstopiti pod nobenim pogojem. Tehnično, oziroma stroškovno, je najbolj vprašljiv 38 m dolg most čez potok Sovpad in serpentine ob njemu.

Nov idejni projekt variantnega poteka južne variante ceste ob vasi Pangrč grm obravnava odsek od stacionaže 1.400 km do 2.387 km v odnosu na veljaven lokacijski načrt.

V premi med serpentinama, z zahodne strani vasi se nova trasa spusti do dna doline, premosti potok Klamfer, se pod domačijo Ilijaž v serpentini obrne v smeri proti vzhodu in na vrhu vzpetine vtiri v traso obstoječe poljske poti ter v križišču pri kozolcih (stacionaža 2.387 km) doseže stik z obstoječo lokalno cesto Pangrč grm - Gabrje.

»Južna varianta«, po kateri bi potekala nova trasa lokalne ceste, zajema zemljišča, ki so v srednjoročnem družbenem planu občine Novo mesto opredeljena kot 1. In 2. Kategorija kmetijskih zemljišč ter delno gozd.

2. člen

Priprava spremembe lokacijskega načrta

1. Obseg priprave lokacijskega načrta

Sprememba lokacijskega načrta se pripravi v vsebini, kot je predpisana z Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) - v nadaljevanju ZUNDPP in z podzakonskim Navodilom o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85). Sprememba lokacijskega načrta bo pripravljena za del trase nove lokalne ceste ob vasi Pangrč grm, ki se spremeni v odnosu na prvotno rešitev.

Vzporedno z izdelavo spremembe lokacijskega načrta bo potekal postopek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto v delu kot bo opredeljeno v osnutku spremembe lokacijskega načrta.

2. Predhodno pripravljene strokovne podlage

Predhodno pripravljene strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija, ki se jih mora upoštevati pri pripravi spremembe lokacijskega načrta so:

1. Programska zasnova za lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje (Uradni list RS št. 69/93)
2. Srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 3/91, 9/91, 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96, 32/96 in 21/97)
3. Lokacijski načrt lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje (Uradni list RS št. 50/94)
4. Projektna naloga za izdelavo idejnega projekta variantnega poteka lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje mimo naselja Pangrč gm (južna varianta), Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto, št. 351-03-3/92-21, maj 1996
5. Idejni projekt variantnega poteka ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje (diskusijsko gradivo), št. proj. C-152/96, K.A.B. d.o.o. Novo mesto, april 1997

3. Naročnik in izdelovalec spremembe lokacijskega načrta ter investitor posega v prostor

Naročnik spremembe lokacijskega načrta je:
Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto

Investitor spremembe lokacijskega načrta je:
Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto

Investitor posega v prostor je:
Sekretariat za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto

Izdelovalec spremembe lokacijskega načrta:
V sodelovanju z investitorjem bo izdelovalec spremembe lokacijskega načrta izbran na osnovi javnega natečaja na podlagi Odredbe o postopku za izvajanje javnega razpisa za oddajo javnih naročil (Ur. list RS št. 28/93).

4. Organi in organizacije, ki morajo podati predhodne pogoje in mnenja za pripravo osnutka spremembe lokacijskega načrta ter soglasja k dopolnjenem osnutku spremembe lokacijskega načrta:

Organi in organizacije, ki morajo pred pričetkom priprave lokacijskega načrta podati **predhodne pogoje in mnenja** za njegovo pripravo:
1. Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za komunalne zadeve
2. JP Komunala Novo mesto
3 JP Elektro PE Novo mesto
4. Telekom Slovenije PE Novo mesto
5. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
6. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
8. Zavod za gozdove Slovenije, OE novo mesto
9. Krajevna skupnost Dolž
10. Krajevna skupnost Gabrje
11. Cestno podjetje Novo mesto

V primeru, da organ oziroma organizacija v 30 dneh ne bo podal pogojev, se bo v skladu z 45..A členom in 35. členom ZUDPP smatralo, da nima pogojev, oziroma, da s predloženo dokumentacijo soglaša.

Organi in organizacije, ki morajo, v skladu z zakonskimi pooblastili podati **soglasje brez pogojev** k predlogu spremembe lokacijskega načrta:
1. Mestna občina Novo mesto, Sekr. za komunalne zadeve
2. Krajevna skupnost Dolž
3. Zavod za gozdove Slovenije, OE Novo mesto
4. JP Komunala Novo mesto
5. JP Elektro, PE Novo mesto
6. Telekom Slovenije, PE Novo mesto
7. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
8. Ministrstvo za zdravstvo, zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto
9. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvi pred naravnimi in drugimi nesrečami Izpostava Novo mesto
10. Krajevna skupnost Gabrje
11. Cestno podjetje Novo mesto

5. Izdelava osnutka spremembe lokacijskega načrta
V postopku priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje je potrebno povzeti in predstaviti dosedanje vrednotenje območja ter pripraviti strokovne podlage v skladu z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85).

Izdelovalec spremembe lokacijskega načrta bo ocenil ali je bilo vrednotenje ustrezno in ga dopolnil z metodologijami posameznih resorjev (kmetijstvo, krajinska arhitektura, vodno gospodarstvo, varstvo okolja).

Na osnovi strokovnih podlag in predhodnih mnenj bo izdelan osnutek spremembe lokacijskega načrta. Pred pričetkom izdelave spremembe lokacijskega načrta se morajo pridobiti pogoji pristojnih organov in organizacij navedenih v točki 4. tega programa.

Osnutek spremembe lokacijskega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDPP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 32/93) mora vsebovati:
a) tekstualni del:
-splošni podatki o spremembi lokacijskega načrta, o izdelovalcu spremembe lokacijskega načrta
-vsebinski kazalo vseh sestavin spremembe lokacijskega načrta
-opis prostora in pogoji za realizacijo planskih odločitev
-obrazložitev in utemeljitev spremembe lokacijskega načrta z obrazložitvijo
-načrt parcel in tehnični elementi za zakoličenje objektov in cest
-odstopanja od določil spremembe lokacijskega načrta
-podatki o infrastrukturnih objektih in napravah
-opis prostorskih rešitev po posameznih področjih
-varstvo narave (voda, zrak, tla, biotopi) in bivalnega okolja
-koordinate predvidene ekspropriacije ceste
-seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja, s podatki o označbi, površini, vrsti rabe in lastništvu
-etape izvajanja spremembe lokacijskega načrta
-pogoji pristojnih organov in organizacij
-usklajenost rešitve s podanimi zahtevami ter pripombami soglasodajalcev

b) grafični del
-prikazi iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje
-publikacijska karta s prikazom območja lokacijskega načrta M 1:50000 in prikaz na topografski karti M 1:25000
-pregledni situacijski načrt M 1:5000 z vključojočo namensko rabo prostora
-ureditvena situacija spremembe lokacijskega načrta M 1:1000 (na topografski osnovi), ki vsebuje tehnične, prometne, komunalne, krajinske, oblikovalske, urbanistične, okoljevarstvene in vodnogospodarske rešitve
-prikaz območja izključne in omejene rabe
-objekti predvideni za odstranitev
-idejne rešitve komunalnih in energetskih ureditve in ureditev s področja prometa in zvez ter drugih objektov in naprav s področja gospodarjenja javnih služb
-situacija križanja z infrastrukturnimi vodi in napravami
-prometno tehnična situacija (elementi regulacije prometa s prometno signalizacijo)
-idejne rešitve prestavitev, rušitev in prilagoditev obstoječih objektov in naprav
-karakteristične prečne profile in normalne vzdolžne profile cest

c) Osnutek odloka o spremembi lokacijskega načrta
-meja, oziroma obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja
-funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor
-pogoji za urbanistično-arhitektonsko in krajinsko oblikovanje
-drugi pogoji ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov

-možnost etapnega izvajanja posegov
-obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju spremembe lokacijskega načrta

6. Izdelava predloga , osnutka in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine
Vzporedno z izdelavo osnutka lokacijskega načrta se mora izdelati osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki bo opredeljen v osnutku spremembe lokacijskega načrta.

8. Predlog sklepa o javni razgrnitvi osnutka spremembe lokacijskega načrta
Ko župan Mestne občine Novo mesto ugotovi da je osnutek pripravljen po vsebini iz točke 5. tega programa ter da so v postopku opravljene tudi druge aktivnosti iz tega programa (pogoji, mnenja itd.), sprejmeta sklepa o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta. Sklepa se objavita v Uradnem listu RS, gradiva pa se razgrnejo v prizadetih KS na krajevno običajen način.

9. Terminski plan
S pripravo posebnih strokovnih podlag za spremembo lokacijskega načrta se prične po podpisu pogodbe z izdelovalcem.
Osnutek spremembe lokacijskega načrta se dostavi Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto najkasneje v treh mesecih od podpisa pogodbe z izdelovalcem spremembe lokacijskega načrta.
Župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka v roku 30 dni po sprejemu gradiva iz prejšnje alinee; sklepa o javni razgrnitvi se objavita v Uradnem listu RS Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežih krajevnih skupnosti Dolž in Gabrje za 30 dni po dnevu objave sklepa o Javni razgrnitvi iz prejšnje alinee.
Javni razpravi se izvedeta na sedežih krajevnih skupnosti Dolž in Gabrje.
Strokovna obravnava se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto v času javne razgrnitve.
Občani, organi in organizacije, krajevna skupnost ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov.
Župan Mestne občine Novo mesto zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve v roku 30 dni po prejetju stališč do pripomb.
Osnutek dokumenta s stališči do pripomb se posreduje v obravnavo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto.
Po obravnavi osnutka na Občinskem svetu, župan poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Uradu RS za prostorsko planiranje (MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije.
Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade RS o usklajenosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana usklajeni predlog sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov Občinskemu svetu v sprejem.

3. člen

Sprejemanje lokacijskega načrta

1. Javna razgrnitev osnutka spremembe lokacijskega načrta
V skladu z 37. in 38. členom ZUNDPP Mestna občina Novo mesto pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo osnutka spremembe lokacijskega načrta skupaj z osnutkom sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov v prizadetih KS in sedežu Mestne občine Novo mesto.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto mora v času javne razgrnitve spremembe LN, oziroma pred njo obravnavati osnutek spremembe LN in se seznaniti z vsemi do tedaj danimi stališči, pripombami in predlogi iz javne razgrnitve osnutka dokumenta.

2. Postopek usklajevanja po javni razgrnitvi

Do vseh pripomb in predlogov razvrščenih v tiste, ki se nanašajo na osnutek spremembe lokacijskega načrta in tiste, ki se nanašajo na osnutek spremembe za spremembo plana (znotraj tega so razvrščene v smiselne vsebinske sklope) zavzame župan (v sodelovanju z Odborom za okolje in prostor) stališča. Predhodno župan, oziroma strokovna služba zbere strokovna stališča do pripomb strokovnih služb. Tako pridobljena stališča do pripomb župan posreduje izdelovalcu spremembe LN.

3. Izdelava in vsebina usklajenega predloga spremembe lokacijskega načrta

Izdelovalec spremembe LN sprejeta stališča župana do pripomb iz javne razgrnitve upošteva in dopolni osnutek spremembe LN v 60 dneh od prejetja pripomb.

Na tako dopolnjen osnutek spremembe LN izvajalec pridobi soglasja brez pogojev pristojnih organov, organizacij in skupnosti, ki morajo odgovoriti v 30 dneh, sicer se smatra, da se strinjamo.

Predlog lokacijskega načrta, kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 32. člena ZUNDPP ter 55. in 56. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS št. 3/93) mora vsebovati poleg sestavin iz točke 6:

a) v tekstualnem delu:

-ocene stroškov za izvajanje spremembe LN

-soglasja pristojnih organov in organizacij (točka 5. tega programa)

-tehnični elementi za zakoličenje objektov ter za zakoličenje gradbenih parcel (območje izključne rabe)

b) v grafičnem delu:

-zakoličbeni načrt

4. Predlog odloka o spremembi lokacijskega načrta

Odlok o spremembi lokacijskega načrta mora biti oblikovan v skladu z 44. členom Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Ur. list SRS št. 14/85) in mora vsebovati:

-meje oz. obodna parcelacija in seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja

-funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor

-pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na obravnavanem območju

-drugi pogoji ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov

-določitev toleranc pri legi in funkciji, ki so lahko dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv na sosednje objekte in parcele ter na načrtovani videz obravnavanega območja in poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja

-možnost etapnega izvajanja posegov

-režim in začasna namembnost zemljišč

-obveznost investitorja pri izvajanju lokacijskega načrta

5. Sprejetje odloka o spremembi lokacijskega načrta

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana sprejme spremembo lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje z odlokom.

Odlok se objavi v Uradnem listu RS, rok njegove uveljavitve pa ne sme biti krajši kot 15 dni od njegove objave.

4. člen

Program priprave se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto.

Številka: 352-01-3/97-12
Datum:

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MŠ-16-01/97-59

Novo mesto, 30.6.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: NAKUP DELNIC PODJETJA ZARJA D.D.

Namen: Pobot terjatev iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Poročevalec: Meta Štupar

Obrazložitev: Priložena

Predlog sklepa:

Mestna občina Novo mesto kupi delnice podjetja Zarja d.d. od lastnika Holding IMV d.o.o., Skalickega 1, Novo mesto s pobotom terjatev.
Mestna občina Novo mesto bo sredstva za nakup delnic zagotovila iz proračunske postavke 23.1.2. Tekoča proračunska rezerva.

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za finance in podjetništvo

Številka: 16-01/97-59
Datum: 30.6.1997

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: NAKUP DELNIC PODJETJA ZARJA D.D.

Holding IMV d.o.o., Skalickega 1, Novo mesto že od leta 1995 dalje ne plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Družba je plačilno nesposobna (blokada žiro računa zaradi sodnih izvršb), zato je predlagala, da kot plačilo odstopi delnice, ki jih ima vložene v podjetje Zarja d.d..

Ker bo šla družba v kratkem v likvidacijo, predlagamo, da se dolg iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki na dan 31.5.1997 znaša 1.687.851,70 SIT skupaj z še nezapadlimi akontacijami nadomestila za leto 1997 v višini 495.178,50 SIT, pobota z nakupom delnic podjetja Zarja d.d., ki so v lasti družbe Holding IMV (22 delnic po nominalni vrednosti posamezne delnice 100.000,00 SIT).

PREDLOG SKLEPA:

Mestna občina Novo mesto kupi delnice podjetja Zarja d.d. od lastnika Holding IMV d.o.o., Skalickega 1, Novo mesto s pobotom terjatev.
Mestna občina Novo mesto bo sredstva za nakup delnic zagotovila iz proračunske postavke 23.1.2. Tekoča proračunska rezerva.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKRETARIAT ZA FINANCE IN PODJETNIŠTVO 1

SEKRETARKA
Meta Štupar

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: HK- 16-02/97-65

Novo mesto, 24. 6. 1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **USTANOVITEV PODJETNIŠKEGA CENTRA**

Namen: Ustanovitev Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o.

Pravna osnova: Zakon o gospodarskih družbah (Ur. l. RS 30/39),
Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS 16/97)

Poročevalec: Hermina Kastelec

Predlog sklepov:

1. Občinski sveti vseh treh občin sprejmejo sklep, da se ustanovi podjetje "Podjetniški center Novo mesto d.o.o." katerega ustanovitelji so:

- Mestna občina Novo mesto	**76,4 %**
- Občina Šentjernej	**9,9 %**
- Občina Škocjan	**3,7 %**
- Območna obrtna zbornica Novo mesto	**5,0 %**
- Območna gospodarska zbornica Novo mesto	**5,0 %**

2. Župan Mestne občine Novo mesto podpiše pogodbo o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto v predloženi vsebini.

ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloga: - obrazložitev
- pogodba o ustanovitvi podjetja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

Mestna občina Novo mesto
Sekretariat za finance in podjetništvo

Številka: 16-02/97-65
Datum: 19. 6.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: USTANOVITEV PODJETNIŠKEGA CENTRA

1. UVOD

Razvoj lokalnega območja zahteva vzpostavljanje partnerskih odnosov med občino, državo, zbornicami in podjetniki, zato smo v aprilu 1996 Mestna občina Novo mesto, občina Šentjernej, občina Škocjan, Območna obrtna zbornica, Območna gospodarska zbornica, Upravna enota Novo mesto, Območna enota zavoda za zaposlovanje Novo mesto in Kmetijska svetovalna služba podpisali izjavo o nameri vstopa v lokalno razvojno koalicijo za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in aktiviranje lokalnih potencialov.

Mestna občina Novo mesto se je kot nosilec lokalne razvojne iniciative javila na javni razpis za spodbujanje lokalnih iniciativ in ustanavljanje lokalnih podjetniških centrov, ki sta ga objavila republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in Republiški zavod za zaposlovanje.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 17. seji dne 11. 4. 1996 sprejel sklep, v katerem je izrazil podporo ustanovitvi lokalnega podjetniškega centra.

Namen projekta je vzpodbuditi povezovanje nosilcev razvoja v posameznih lokalnih območjih v lokalne pospeševalne centre, ki bodo lahko zagotovili organizirano vzpodbujanje razvoja, podjetništva in zaposlovanja.

Poudariti je potrebno, da vse institucije, ki so vključene v razvojno koalicijo, še naprej opravljajo svoje naloge v nespremenjeni vsebini in obsegu. Z ustanovitvijo podjetniškega centra in podpisom lokalne razvojne koalicije, pa dobimo nosilca in koordinatorja aktivnosti.

Republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in Republiški zavod za zaposlovanje sta v okviru projekta ustanavljanja lokalnih podjetniških centrov organizirala izobraževanje za člane lokalne razvojne koalicije.

Usposabljanje je bilo organizirano v obliki dvodnevne delavnice in je potekalo 17. in 18. aprila 1997 v Moravskih Toplicah.

Namen usposabljanja je bil poiskati skupen odgovor na vprašanja, ki se pojavljajo ob ustanavljanju lokalnih podjetniških centrov in pospeševanju razvoja malega gospodarstva.

Predlog ustanovitve podjetniškega centra, je rezultat skupinskega dela vseh članov razvojne koalicije, ki smo vključeni v projekt.

2. OBRAZLOŽITEV

2.1. Namen ustanovitve podjetniškega centra:

- pospeševanje razvoja malega gospodarstva,
- spreminjanje podjetniške klime,
- strokovna pomoč podjetnikom in potencialnim podjetnikom (dopolnjevanje in povezovanje ponudbe storitev),
- organiziranje lokalne razvojne koalicije, da bo izvajanje vseh aktivnosti teklo koordinirano,
- izvajanje nalog iz razvojnega programa (razvojni projekti),
- pridobitev finančne podpore s strani države (vsaj del denarja, ki ga Dolenjska prispeva v državni proračun (decentralizacija, regionalizacija).

2.2. Naloge podjetniškega centra :

- koordinacija aktivnosti med partnerji lokalne razvojne koalicije,
- pospeševanje razvoja malega gospodarstva,
- izvajanje nalog opredeljenih s Strategijo gospodarskega razvoja občine,
- izvajanje programov, ki jih bo na lokalne centre prenesel republiški Pospeševalni center, za malo gospodarstvo in Rep. Zavod za zaposlovanje kot naročnika razpisa vzpodbujanja lokalnih iniciativ.

Podjetniški center bo torej izvajal naslednje storitve:

a) neprofitne za razvoj okolja
- na področju financ
  pridobivanje in posredovanje informacij o možnostih pridobitve ugodnih finančnih sredstev, spremljanje razpisov in informiranje, pomoč pri pripravi projektov na razpise, spremljanje projektov inp.,
- na svetovalno-izobraževalnem področju
  splošno svetovanje, organizacija izobraževanj za podjetnike (seminarji, delavnice..),
- na promocijskem področju
  vzpodbujanje pozitivne podjetniške klime, sodelovanje na sejmih...,
- na informacijskem področju
  pridobivanje informacij od obstoječih informacijskih sistemov, vzpostavitev informacijskega sistema, ki ga pripravlja rep. Pospeševalni center za malo gospodarstvo, organiziranje lokalnih baz podatkov,

b) profitne za trženje
- specialistična svetovanja
- investicijski programi in ostale storitve,

c) za razvoj koalicije: informiranje, pridobivanje del, organiziranje.

2.3. Pričakovane koristi od podjetniškega centra:

Kaj posamezen partner pridobi z ustanovitvijo podjetniškega centra?

- Župan in občina :
  Strokovna pomoč pri usmerjanju lokalnega razvoja, pospeševanju podjetništva, zmanjševanju brezposelnosti, vključevanju v državne projekte s področja podjetništva.

- Obrtna zbornica
  Strokovna in finančna pomoč za obrtnike, večja vključenost v lokalni razvoj, bolšja informiranost in koordiranost aktivnosti.

- Gospodarska zbornica
  Strokovna in finančna pomoč za mala podjetja, večja vključenost v lokalni razvoj, boljša informiranost in koordiranost aktivnosti.

- Upravna enota
  Možnost sodelovanja in kreativnega dela na področju razvoja občine.

- Kmetijska svetovalna služba
  Vključenost v aktivnosti na področju pospeševanja razvoja in s tem dopolnitev svoje ponudbe.

- Zavod za zaposlovanje
  Možnost prenosa izvajanja programov aktivne politike zaposlovanja, večja učinkovitost pri zaposlovanju.

Splošne koristi podjetniškega centra:

- ustvarjanje ugodne podjetniške klime,
- zmanjševanje brezposelnosti in odpiranje novih delovnih mest,
- ugodnosti za podjetnike in obrtnike,
- večja učinkovitost vseh sodelujočih institucij,
- večji priliv sredstev države, ki jih namenja pospeševanju podjetništva.

2.4. Pogoji za doseganje ciljev podjetniškega centra:

- močna razvojna koalicija,
- strokoven in stimuliran kader,
- sprejeta strategija gospodarskega razvoja občine,
- pripravljenost županov in občinskih svetov za zagotavljanje finančnih sredstev za izvajanje strategije in posameznih razvojnih projektov.

2.5. Pospeševalna mreža

Del svojih storitev bo center izvajal s svojimi kadri, pretežni del pa preko svetovalcev s področja malega gospodarstva in institucij, ki so povezane z njegovim področjem delovanja (zbornice, banke, Geoinformacijski sistem Novo mesto (GIS), Turistični center Novo mesto (TIC).....). Člani mreže bodo pomenili strokovno podporo podjetniškemu centru.

2.6. Potrebna vlaganja za začetek delovanja podjetniškega centra

	Znesek v SIT
1.1. OPREMA	1.720.000
1.1.1. Oprema prostorov	1.000.000
1.1.2. Telefonski liniji 2x	270.000
1.1.3. Telefon in fax	100.000
1.1.4. Fotokopirni stroj	200.000
1.1.5. Drobni inventar	150.000
1.2. RAČUNALNIŠKA OPREMA	1.080.000
1.2.1. Računalnik 2 x	600.000
1.2.2. Printer 2 x	200.000
1.2.3. Modem	30.000
1.2.4.Programska oprema	250.000
1.3. OBRATNA SREDSTVA	
- priprava predstavitvene brošure, začetna promocija, razpisi za člane mreže in ostali stroški za prve tri mesece	1.400.000
- podjetniška licenca za enega zaposlenega	800.000
Potrebna vlaganja skupaj:	**5.000.000**

2.7. Ustanovitelji

Viri :	SIT	%
Občina Novo mesto	3.820.500	76,4
Občina Šentjernej	495.000	9,9
Občina Škocjan	184.500	3,7
Območna obrtna zbornica Novo mesto	250.000	5,0
Območna gospodarska zbornica Novo mesto	250.000	5,0
Skupaj:	5.000.000	100

Kriterij pri razdelitvi med občinami je število prebivalcev, kar pomeni, da na Mestno občino Novo mesto odpade 84,9 %, na občino Šentjernej 11,0 %, na občino Škocjan 4,1 %.

S sredstvi potrebnimi za začetek poslovanja v višini 5 mio SIT je 1,5 mio SIT za ustanovitveni kapital.

2. 8. Ocena prihodkov in stroškov poslovanja podjetniškega centra

		po stalnih cenah		iz leta 1997		v SIT	
		1. leto	%	**2. leto**	%	**3. leto**	%
Prihodki:							
1.2. Ustanovitelji:	100	13.500.000	75	13.200.000	60	13.500.000	50
- Mestna občina Novo mesto	76,4	10.315.350		10.086.120		10.315.350	
- Občina Šentjernej	9,9	1.336.500		1.306.800		1.336.500	
- Občina Škocjan	3,7	498.150		487.080		498.150	
- Območna obrtna zbornica N.m.	5,0	675.000		660.000		675.000	
- Območna gospodarska zbornica	5,0	675.000		660.000		675.000	
1.3. Lastni prihodki		4.500.000	25	8.800.000	40	13.500.000	50
Skupaj prihodki:		**18.000.000**	100	**22.000.000**	100	**27.000.000**	100
Odhodki:							
2.1. Stroški dela		7.500.000		10.400.000		13.800.000	
2.4. Najemnina prostorov		1.000.000		1.000.000		1.000.000	
2.5. Materialni stroški		3.000.000		4.000.000		5.300.000	
2.6 Izobraževanje		600.000		700.000		1.000.000	
2.6. Amortizacija		400.000		400.000		400.000	
2.7. Sofinaciranje programov		5.000.000		5.000.000		5.000.000	
2.8. Drugo		500.000		500.000		500.000	
Skupaj odhodki:		**18.000.000**		**22.000.000**		**27.000.000**	

V postavki 2.1. - stroški dela so upoštevani stroški plač, regresa za prehrano in regresa za letni dopust in sicer 1. leto za 2 zaposlena, 2. leto za 3 zaposlene in 3. leto za 4 zaposlene.

V postavki 2.7. - sofinanciranje programov, so zajeti stroški finančne pomoči podjetnikom in obrtnikom na področju izobraževanja (brezplačna ali sofinancirana izobraževanja, na področju svetovanja (brezplačna ali sofinancirana svetovanja) in na področju pridobivanja dokumentacije za posojila (sofinanciranje stroškov izdelave investicijskih programov).

Iz ocene prihodkov je razvidno, da se bo struktura virov v naslednjih letih spreminjala v korist lastnih virov in sicer: 1. leto poslovanja 25 %, 2. leto poslovanja 40 % in 3. leto poslovanja 50 %.

2. 9. Kadri

1. leto poslovanja: 2 zaposlena
2. leto poslovanja: 3 zaposleni
3. leto poslovanja: 4 zaposleni

Dobra kadrovska zasedba je osnovni pogoj za uspešno delo podjetniškega centra, ki vsekakor zahteva visoko stopnjo kreativnosti, dinamičnosti in pripravljenosti na timsko delo.

2.10. Organizacijska oblika

Podjetniški center bo organiziran kot družba z omejeno odgovornostjo, ki bo imela vgrajene mehanizme upravljanja v smeri razvojnih nalog in zagotovljeno javnost dela.
Dobiček podjetja se usmerja v razvojne aktivnosti in se ne deli.

Firma: Podjetniški center Novo mesto, d.o.o.

Sedež: bo določen naknadno (najeti prostori)

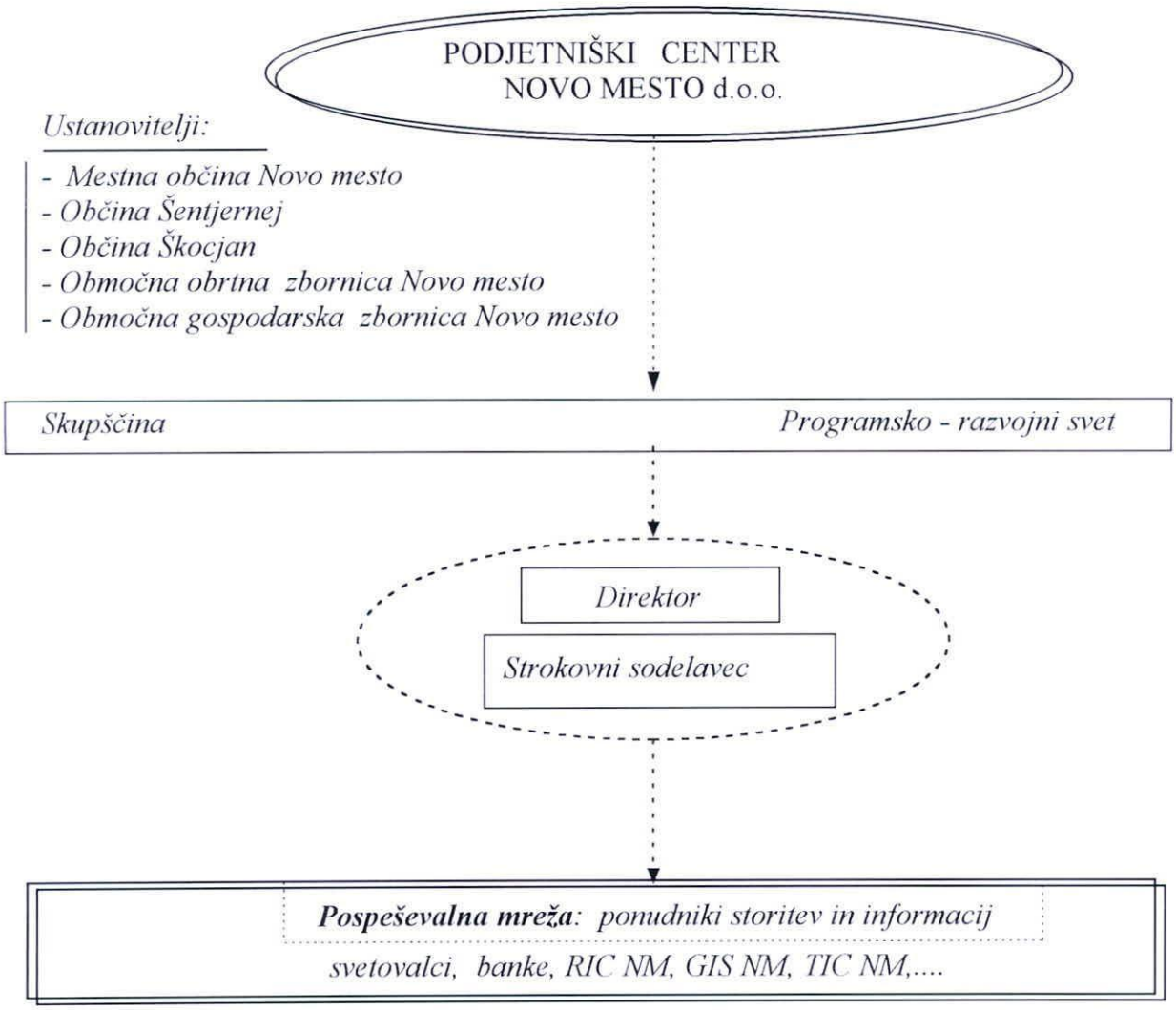
Organi upravljanja: skupščina, direktor, razvojno programski svet

Skupščina je osnovni organ vseh družbenikov. Odloča na osnovi razmerij vloženega kapitala. Vsakih 10.000,00 SIT daje družbeniku en glas.

Družbo vodi, predstavlja in zastopa direktor v okviru pooblastil skupščine.

Ustanovitelji imenujejo tudi programsko razvojni svet, ki je zadolžen za postavitev projektov in skrbi za njihovo izvajanje. V programsko razvojni svet bodo vključeni predstavniki vseh članov lokalne razvojne koalicije.

2.11. Organizacijska shema Podjetniškega centra Novo mesto



3. ZAKLJUČEK

Z ustanovitvijo lokalnega podjetniškega centra, ki bo pokrival območje bivše občine Novo mesto, bomo vzpodbudili potrebne aktivnosti za pričetek povezovanja, postavljanja skupnih ciljev in koordinacijo že doslej izvajanih dejavnosti na področju gospodarskega razvoja Mestne občine Novo mesto, občine Šentjernej in občine Škocjan.

S tem bomo zadostili vsem pogojem, ki sta jih republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in Republiški Zavod za zaposlovanje postavila v razpisu za vzpodbujanje lokalnih iniciativ in ustanavljanje lokalnih podjetniških centrov.

Razvoj okolja v katerem živimo, zmanjševanje brezposelnosti in odpiranje novih delovnih mest so naši cilji, ki jih moramo realizirati s konkretnimi aktivnostmi in ustanovitev podjetniškega centra, je vsekakor ena izmed njih.

4. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski sveti vseh treh občin sprejmejo sklep, da se ustanovi podjetje "Podjetniški center Novo mesto d.o.o." katerega ustanovitelji so:

- Mestna občina Novo mesto	**76,4 %**
- Občina Šentjernej	**9,9 %**
- Občina Škocjan	**3,7 %**
- Območna obrtna zbornica Novo mesto	**5,0 %**
- Območna gospodarska zbornica Novo mesto	**5,0 %**

2. Župan Mestne občine Novo mesto podpiše pogodbo o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto v predloženi vsebini.

Pripravila: Hermina Kastelec

Sekretarka

Meta Štupar

Priloga: Pogodba o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto

Na podlagi čl. 409. Zakona o gospodarskih družbah (ur.l.RS 30/39) sklepajo naslednji družbeniki:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Občina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, 8310 Šentjernej
Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan
Območna obrtna zbornica Novo mesto, Trdinova 4, 8000 Novo mesto
Območna gospodarska zbornica Novo mesto, Novi trg 5, 8000 Novo mesto

naslednjo

POGODBO
o ustanovitvi podjetja
družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Namen sklenitve pogodbe je izvajanje nekaterih vsebinsko zaokroženih dejavnosti s področja pospeševanja podjetništva, za katere imajo ustanovitelji poseben interes, da se izvajajo preko skupne institucije. Predvsem gre za dejavnosti:

- izobraževalnega področja,
- svetovalnega področja,
- informacijskega področja,
- finančnega področja in
- drugih področij.

2. člen

Družba z omejeno odgovornostjo je pravna oseba ter ekonomska in poslovna celota, ki posluje z vloženimi sredstvi ter pridobiva dohodek oz. dobiček na trgu. To je družba, katere osnovni kapital sestavljajo osnovni vložki družbenikov.

II. FIRMA IN SEDEŽ

3. člen

Firma družbe se glasi: PODJETNIŠKI CENTER - Novo mesto d.o.o.
Skrajšana firma je: PC Novo mesto d.o.o.
Sedež podjetja je: Novo mesto

III. DEJAVNOST

4. člen

Dejavnosti:
šifra dejavnosti

K/74.11 Pravno svetovanje
K/74.12 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
K/74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja

K/74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje
K/74.40 Ekonomsko propagiranje
K/74.831 Prevajanje
K/74.832 Fotokopiranje in drugo razmnoževanje
K/74.833 Druga splošna tajniška dela
K/74.841 Prirejanje razstav, sejmov, kongresov
K/74.843 Druge poslovne dejavnosti
K/72.40 Dejavnosti povezane s podatkovnimi bazami
M/80.42 Drugo izobraževanje

5. člen

Družba bo opravljala tiste dejavnosti, ki so vpisane v register in za katere bo imela dovoljenje od pristojnih organov.

6. člen

Ne glede na prejšnji člen, sme družba opravljati tudi tiste posle, ki so potrebni za njen obstoj.

IV. OSNOVNI VLOŽEK IN VLOGE

7. člen

Osnovni kapital družbe je 1.500.000,00 SIT. Posamezni družbenik sodeluje v kapitalu z naslednjim finančnim vložkom:

zap. št.	ustanovitelj	ustanov.kapital (v SIT)	ustanovit.kapital (v %)
1.	Mestna občina Novo mesto	1.146.000,00	76,4
2.	Občina Šentjernej	148.500,00	9,9
3.	Občina Škocjan	55.500,00	3,7
4.	Območna obrtna zbornica Novo mesto	75.000,00	5,0
5.	Območna gospodarska zbornica Novo mesto	75.000,00	5,0

8. člen

Družbeniki so dolžni ustanovne vložke plačati do vložitve priglasitve v sodni register. Družbeniki izjavljajo, da prevzemajo osnovne vložke v višini navedeni v tem členu in jih izročajo podjetju v prosto razpolago.

V. UGOTAVLJANJE IN DELITEV DOBIČKA

9. člen

Dobiček je odvisen od rezultatov poslovanja podjetja in se izračuna iz dohodka podjetja po odbitku vseh plačilnih obveznosti v skladu z veljavnimi predpisi.

10. člen

Družbeniki soglašajo, da se ugotovljeni dobiček iz poslovanja ne deli družbenikom in se v celoti reinvestira nazaj v razvoj dejavnosti podjetja.

11. člen

V primeru sprememb ustanovitvenih deležev, bodo družbeniki sklenili aneks k družbeni pogodbi po sprejetju sklepa skupščine.

VI. ORGANI UPRAVLJANJA

12. člen

Organi upravljanja podjetja so:

- skupščina,
- direktor.

13. člen

Skupščina je skupni organ vseh družbenikov. Odloča na osnovi razmerij vloženega kapitala in sredstev, ki jih ustavitelji zagotovijo za delovanje družbe. Na podlagi tega imajo družbeniki naslednje število glasov:

Mestna občina Novo mesto	114	glasov
Občina Šentjernej	14	glasov
Občina Škocjan	6	glasov
Območna obrtna zbornica Novo mesto	8	glasov
Območna gospodarska zbornica Novo mesto	8	glasov

Na sejah lahko družbenika zastopa pooblaščenec, ki mora imeti pisno pooblastilo.

14. člen

Skupščina se opravi praviloma na sedežu družbe. Sklicatelj lahko skliče skupščino tudi v drugem kraju, če to po njegovi oceni ne otežuje udeležbe na skupščini. Skupščino sklicuje direktor družbe in sicer, kadar je potrebno odločati o zadevah iz 15. člena pogodbe in kadar dajo za to pobudo družbeniki, ki imajo skupno vsaj 20% kapitala družbe.

Za postopek sklica skupščine in pristojnosti pri glasovanju se uporabljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah v členih 440. do 444.

15. člen

Skupščina odloča o naslednjih vprašanjih:

- o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- o vračanju naknadnih vplačil,
- o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- o imenovanju direktorja,
- o prejemkih direktorja,
- o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,
- o uveljavitvi zahtevkov družbe proti direktorju ali družbenikom v zvezi z povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovodenju,
- o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju,
- o drugih zadevah, za katere tako določa zakon ali veljavni predpisi,
- o sprejetju letne bilance stanja in izkaza uspeha o razdelitvi dobička,
- o razvojnem konceptu,
- povečanju ali znižanju osnovnega kapitala družbe,
- o nabavi, prodaji in obremenitvi nepremičnin,
- o perspektivnem in letnem programu dela,
- o izključitvi in pristopu družbenikov,
- o letnem računovodskem izkazu in delitvi dobička,
- o izvolitvi predsednika skupščine.

16. člen

Družbeniki izkažejo svojo identiteto z identifikacijskim dokumentom, pooblastilom, predstavniki družbenikov, ki so pravne osebe, pa z izpiskom iz sodnega registra, oz. s pisnim pooblastilom, razen če njihova identiteta ni sporna.

17. člen

Na prvi skupščini se izvoli predsednik skupščine, ki ima mandat dve leti in je po izteku mandata lahko ponovno izvoljen na to funkcijo. Predsednik vodi sejo skupščine. V primeru odsotnosti predsednika skupščine vodi skupščino podpredsednik. Predsednik mora odgovoriti na vprašanja družbenikov, ki se tičejo dnevnega reda. Skupščina odloča praviloma z javnim glasovanjem.

18. člen

O sklepih skupščine, izidu glasovanj s številom glasovanj in zahtevami manjšine se vodi zapisnik, ki ga podpiše predsednik oz. druga oseba, ki jo zato pooblasti skupščina in pa dva overovatelja, ki se imenujeta na seji skupščine. Na vsaki seji se izdela seznam prisotnih družbenikov, zastopanih družbenikov in njihovih pooblaščencev.
Vsak družbenik sprejme po en izvod zapisnika.

19. člen

Skupščina zaseda na rednih sejah, ki so praviloma enkrat letno in na izrednih sejah, kadar to zahteva nemoteno delo družbe ali je po tej pogodbi potreben sklep skupščine.

20. člen

Družbo vodi, predstavlja in zastopa direktor v okviru pooblastil skupščine. Njegove naloge so:

- organizirati in voditi delovni proces,
- predlagati temelje poslovne politike,
- predlagati delovni in razvojni plan in ukrepati za njihovo realizacijo,
- izvrševati sklepe skupščine,
- definirati in izpeljevati organizacijo podjetja,
- opravljati druge zadeve določene s strani skupščine,
- odgovarjati za zakonitosti poslovanja v podjetju.

21. člen

Direktor se imenuje za dobo štirih let in sicer od dneva potrditve na skupščini. Po preteku mandata se ista oseba lahko ponovno imenuje za direktorja.

22. člen

Za direktorja je lahko imenovana oseba, ki je državljan R Slovenije, ki ne zapade pod določbe IV. odstavka 246. člena Zakona o gospodarskih družbah in ki ima VII. stopnjo strokovne izobrazbe ekonomske, pravne ali tehnične smeri in 5 let prakse na področju gospodarstva.

23. člen

Za čas od podpisa te pogodbe pa do imenovanja direktorja družbe se postavi vršilec dolžnosti direktorja, ki je dolžan izvesti vse aktivnosti do registracije te družbe pri pristojnem sodišču in sklicati konstitutivno sejo skupščine. V tem času ima vršilec dolžnosti direktorja pravico zastopati družbo brez omejitev.

24. člen

Skupščina odpokliče direktorja pred iztekom mandata zlasti v naslednjih primerih:

- na lastno zahtevo,
- če so bile zaradi izvajanja sklepa ali akta, ki ga je predlagal, kršeni interesi družbe,
- če je prekoračil pooblastila,
- če skupščina ni sprejela letnega obračuna in poslovnega poročila,
- če se njegovo delo oceni za nezadovoljivo.

Do imenovanja novega direktorja se postavi v.d. direktorja.

VII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI DRUŽBENIKOV

25. člen

Družbeniki se obvezujejo, da bodo opravili vse potrebne postopke v zvezi s pridobitvijo dovoljenj in registracije pogodbe pri sodišču. Stroške tega postopka krijejo družbeniki v breme družbe.

26. člen

Družbeniki zagotovijo v letu 1997 denarna sredstva potrebna za začetek delovanja podjetniškega centra v skupni višini 5 mio SIT in sicer:

- za vplačilo ustanovitvenega vložka:	1.500.000,00 SIT
- za ostala potrebna vlaganja za začetek poslovanja:	
Mestna občina Novo mesto	2.674.500,00 SIT
Občina Šentjernej	346.500,00 SIT
Občina Škocjan	129.000,00 SIT
Območna obrtna zbornica Novo mesto	175.000,00 SIT
Območna gospodarska zbornica Novo mesto	175.000,00 SIT

Družbeniki vsako leto zagotovijo sredstva za delovanje podjetja po cenah iz leta 1997 v naslednji višini:

Mestna občina Novo mesto	10.300.000,00 SIT
Občina Šentjernej	1.300.000,00 SIT
Občina Škocjan	500.000,00 SIT
Območna obrtna zbornica Novo mesto	650.000,00 SIT
Območna gospodarska zbornica Novo mesto	650.000,00 SIT

Vsaka sprememba planiranega obsega financiranja s strani družbenikov se uredi s pogodbo.

27. člen

Vsak družbenik ima pravico do informacij o poslovanju družbe. Direktor je dolžan dati posameznemu družbeniku na ustno ali pisno zahtevo med dvema zasedanjima skupščine pojasnila o poslovanju družbe, ter mu omogočiti vpogled v poslovne knjige in dokumentacijo.

28. člen

Družba vodi knjigo družbenikov, v katero vpisuje zlasti naslednje podatke: ime in priimek, datum in kraj rojstva, poklic, prebivališče (oziroma naziv družbe ter njen sedež) in višino vložka.

Za vsakega družbenika se vodi poseben konto, v katerega se vpisujejo relevantni podatki o vložku, naknadnih vlaganjih, posojilih, ki jih daje družbenik ali jih prejme od družbe, izplačila dobička in s tem v zvezi morebitne akontacije, morebitne nagrade za opravljeno delo in druge podatke, ki opredeljujejo družbenikov materialni položaj.

Vsak družbenik lahko zahteva vpogled v knjigo družbenikov in konto ter vloži zahtevek za popravek morebitnih napačnih vpisov.

VIII. POSLOVNI DELEŽI

29. člen

O prenosu deleža na osebe, ki niso družbeniki, je potreben sklep z dvotretjinsko (2/3) kapitalsko večino. V kolikor želi družbenik svoj delež prenesti na tretjo osebo, jo mora najprej ponuditi ostalim družbenikom in sicer tako, da jih obvesti preko direktorja. Če se le-ti v roku 30 dni od ponudbe ne izjasnijo, se lahko poslovni delež odstopi tretjemu, vendar ne pod ugodnejšimi pogoji, kot je bil delež ponujen družbenikom.
V primeru sprejetja ponudbe, pa prevzamejo družbeniki vložek v enakem razmerju, kot ga imajo do osnovnega kapitala.

30. člen

Odstop družbenika iz družbe je možen z odpovednim rokom 1 leta.

31. člen

Če je proti posameznemu družbeniku uvedena izvršba na njegov vložek, lahko družba zadosti zahtevam upnika ter nato ravna po pravilih o prevzemu deleža.

32. člen

Družbenik, ki iz družbe izstopi ali je izključen, se izplača po vrednosti zadnje bilance, ki je izdelana v skladu s predpisi. Višina izplačila se praviloma določi s soglasjem družbenikov, upoštevajoč razmerje pri vloženem kapitalu. Če se družbeniki ne zedinijo, se to delo zaupa pooblaščenemu revizorju. Če se tudi tako ne doseže soglasja, se spor prepusti arbitraži. Družba in prizadeti imenujejo po enega člana, predsednika pa imenuje gospodarska zborinica.

IX. ODGOVORNOST DRUŽBE

33. člen

Podjetje odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.
Podjetje ima vsa pooblastila v pravnem prometu.
Podjetje je pravna oseba, ki vstopa v pravni promet z dnem vpisa v sodni register. Ob prenosu vložka na drugega družbenika jamčijo dosedanji družbeniki in pridobitniki solidarno za dolgove na osnovni vlogi. Zahtevki do prejšnjega družbenika zastarajo v splošnem zastaralnem roku.

X. POSLOVNA SKRIVNOST DRUŽBE

34. člen

Vsak družbenik, direktor in delavci družbe so dolžni kot poslovno skrivnost varovati kakršnekoli podatke, listine in druge poslovne papirje, ki se nanašajo na status in poslovanje družbe razen, če gre za splošno dosegljive podatke.

XI. TRAJANJE IN PRENEHANJE POGODBE

35. člen

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas. Pogodba se lahko tudi predčasno prekine z odpovednim rokom 6. mesecev iz naslednjih razlogov:

- če dajo soglasje vsi družbeniki,
- če skupno poslovanje v dveh zaporednih letih po prenehanju kritja poslovanja izkazuje izgubo.

Prav tako pogodba lahko preneha veljati iz razlogov višje sile. Višja sila je vsak dogodek, ki ga družbeniki ni mogel predvideti, nanj vplivati ali ga odvrniti.
V primeru nastopa tega dogodka mora družbenik, ki ga je tak dogodek prizadel nemudoma obvestiti druge družbenike o njegovem nastopu in to potrditi pismeno. V tem primeru imajo družbeniki pravico odstopiti od pogodbe brez odpovednega roka.

36. člen

Vsak družbenik ima v primeru prenehanja te pogodbe ali v primeru njene predčasne prekinitve pravico dobiti povrnjeno vrednost vloženih sredstev v sorazmerju z deležem osnovnega vložka.

37. člen

Podjetje preneha:

- s prenehanjem veljavnosti pogodbe,
- zaradi statusnih sprememb,
- če tako sklenejo družbeniki z vsaj dvotretjinsko večino glasov vseh družbenikov
- če sodišče ugotovi ničnost vpisa,
- s stečajem,
- če se osnovni kapital zniža pod zakonsko določen znesek.

38. člen

Po prenehanju pogodbe imajo družbeniki pravico do deleža na netto premoženju podjetja in repatriacije teh deležev v sorazmerju z vloženimi sredstvi, pod pogojem, da so vsi upniki pooblaščeni.
Netto premoženje se izračuna na dan prenehanja veljavnosti pogodbe. Dnevno vrednost podjetja izračuna posebna finančna komisija, ki jo imenuje skupščina.

XII. REŠEVANJE SPOROV

39. člen

Vse spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju oz.neizpolnjevanju obveznosti iz te pogodbe, bodo družbeniki reševali na miren način. V primeru, če na ta način ne bi dosegli soglasja, bo o sporu odločalo pristojno sodišče na sedežu podjetja.

XIII. KONČNE DOLOČBE

40. člen

Vsak podpisnik dobi en izvod te pogodbe.

Novo mesto, dne

Mestna občina Novo mesto

Občina Šentjernej

Občina Škocjan

Območna obrtna zbornica Novo mesto

Območna gospodarska zbornica Novo mesto

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: 350-023/97

Novo mesto: 18.4.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PREDLOG POPRAVKA ODLOKA o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto**

Namen: **OBRAVNAVA IN SPREJEM POPRAVKA ODLOKA**

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto (Ur. list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93)

Poročevalec: Miloš Dular

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (Ur. list RS št.45/94) na podlagi Preverbe točkovanja pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto - za poseg št .137, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško avgusta 1996.

2. Na podlagi novega točkovanja (ator: Savaprojekkt d.d. Krško) se v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Novega mesta (Ur. list RS, št. 45/94) iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, izvzame poseg (gradnja) na zemljišču parc. št. 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto ter se uvrsti pod odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogoji sanacije.

3. Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto se objavi v Uradnem listu RS.

Priloge: - obrazložitev
- predlog popravka Odloka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE
IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 350-023/96
Datum : 21.4.1997

O B Č I N S K E M U S V E T U

ZADEVA: Predlog popravka Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

1. UVOD

Rekonstrukcija Seidlove ceste v Novem mestu, ki je izvedena na osnovi Odloka o lokacijskem načrtu Ceste herojev - LN 352-01/92 (Uradni list RS št. 1/93) je praktično zaključena in poteka tudi po delu zemljišča parc. št. 1186 in 1185 k.o. Novo mesto. Zemljišče s parc. št. 1186 k.o. Novo mesto je v lasti Marije in Janeza Žlajpah, Nad mlini 104, Novo mesto.

Solastnika sta dovolila poseg na svojem zemljišču z vpisom v gradbeni dnevnik, ni pa prišlo do sklenitve sporazuma ali pogodbe, na podlagi katere bi investitor (Ministrstvo za promet in zveze ter Mestna občina Novo mesto) pridobil del njunega zemljišča, tangiranega z rekonstrukcijo ceste. Zato je gradbeni inšpektor dne 6.3.1996 ustavil nadaljevanje del.

Solastnika Žlajpah sta s štirinajstimi točkami pogojevala ureditev lastništva in dokončanje del na rekonstrukciji Seidlove ceste in s tem v zvezi zahtevala sporazum oz. pogodbo z Mestno občino Novo mesto in Direkcijo RS za ceste pri Ministrstvu za promet in zveze.

Ena od točk oz. zahtev Žlajpahovih je tudi legalizacija kletnega prizidka k stanovanjsko poslovnemu objektu na Seidlovi cesti 4, ki sta ga investitorja zgradila brez lokacijskega dovoljenja na zemljišču parc. št. 1186 in 1185 (del) k.o. Novo mesto, nad delom katerega je že zgrajen del pločnika in kolesarske steze rekonstruirane Seidlove ceste.

2. PROBLEMATIKA IN STANJE

G.Žlajpah je v letu 1993 na osnovi Navodila za pripravo prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora Ministrstva za okolje in prostor RS (Ur. list RS, št. 18/93), poskušal legalizirati prizidek k stanovanjsko poslovnemu objektu ob Seidlovi cesti (prej: Cesti herojev) v Novem mestu na zemljišču parc. št. 1186 in 1185 (del) k.o. Novo mesto, ki ga je zgradil brez lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

Gre za kletni prizidek pod nivojem Seidlove ceste brez strešne konstrukcije v tlorisni izmeri cca 8,0 x 12,4 m, ki je zaključen z armirano betonsko pohodno ploščo in stoji na severni strani poslovno stanovanjskega objekta ob Seidlovi cesti 4 v Novem mestu.

Dne 8.7.1993 je g.Žlajpah plačal depozit na račun Stanovanjskega sklada RS v znesku 248.000,00 SIT za poskus legalizacije prizidka oz. za izdelavo prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za ta namen.

Narejen je bil izračun stopnje upravičenosti za legalizacijo (SUL) in izračun stopnje degradacije in uzurpacije prostora (SDU) za vse prijavljene objekte ter na podlagi tega narejeni PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto. Le ti so bili sprejeti z Odlokom (Ur. list RS št. 45/94).

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degrdiranega prostora za območje občine Novo mesto je bil prizidek g.Žlajpaha uvrščen med objekte, ki jih **akt legalizacije ne dopušča**, depozit pa se mu vrne ob odstranitvi objekta.

V obrazložitvi za odstranitev je navedeno: "Obravnavan prizidek je postavljen v območju širšega mestnega jedra Novega mesta, sicer na zazidljivem zemljišču, ki pa je namenjeno drugi kompleksni rabi (rekonstrukcija ceste in trasa primarnega vodovoda) in je neusklajen oz. v nasprotju s sprejetim lokacijskim načrtom Ceste herojev. Poseg se nahaja na lokaciji, ki je z občinskim prostorsko izvedbenim aktom predvidena za gradnjo infrastrukture republiškega pomena (rekonstrukcija in širitev magistralne ceste). Objekt je v varovalnem pasu magistralne ceste".

Ob izvedeni ureditvi Seidlove ceste do križišča z Ljubljansko cesto in Rozmanovo ulico v letu 1995 je bila izvedba pločnika, kolesarske steze, kanalizacije in vodovoda med Seidlovo cesto in objektom g.Žlajpaha usklajena (prilagojena) z omenjenim lokacijskim načrtom; prizidek g.Žlajpaha pa je nekoliko prilagojen ostal (delno tudi pod pločnikom).

Prizidek je zadovoljivo izoliran, pod njegovo ploščo pa se lahko uredi klet, pomožne prostore, kurilnico, sanitarije in sobo k gostinskemu lokalu.

Plošča nad prizidkom statično popolnoma ustreza in služi za parkirišče (z uvozm iz Seidlove ceste) za 3-4 avtomobile. Vhod v kletne prostore prizidka je iz obstoječega poslovno - stanovanjskega objekta.

3. PONOVNA PREVERBA TOČKOVANJA

Glede na problematiko opisano v uvodu (sklenitev sporazuma in dokončanje Seidlove ceste) in glede na sum, da je bil izračun stopnje upravičenosti za legalizacijo in izračun stopnje degradacije in uzurpacije prostora pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto napačen ter na zahtevo g.Žlajpaha po ponovni preverbi točkovanja, je problematiko dne 18.6.1996 obravnaval tudi kolegij župana; župan pa je izdal sklep, da je potrebno omenjeni izračun točkovanja preveriti.
Na podlagi sklepa župana št.. 063-62/96-11 je Sekretariat za varstvo okolje in urejanje prostora dne 20.8.1996 naročil neodvisno preverbo točkovanja pri podjetju Savaprojekt d.d. iz Krškega.
Omenjena preverba točkovanja in poročilo sta bila izdelana v avgustu in septembru 1996; pripravila pa sta ga: Miran Jakhel, ing.gr. in Andrej Blatnik, dipl.ing.arh.

4. UGOTOVITVE IN PREDLOG ZA REŠITEV

S preverbo točkovanja je bilo ugotovljeno, da je bilo točkovanje ob izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

nepravilno izvedeno glede na Navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Ur. list RS, št. 56/93). Rezultati novega točkovanja so pokazali:

- Točkovanje ob pripravi PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto za poseg pod št. 137, Žlajpah Janez, Nad mlini 104, Novo mesto, je bilo nepravilno izvedeno, saj ob ponovni preveritvi poseg ne doseže 160 točk po posamezni postavki prvega odstavka 5. člena Uredbe, oziroma ne presega 500 točk po formuli iz prvega odstavka 3. člena Navodila.
- Poseg je na zazidljivem zemljišču.
- S strokovnimi preveritvemi in s projektnimi rešitvami sanacije je možno zagotoviti skladnost s tehničnimi, sanitarnimi, požarnovarstvenimi. okoljevarstvenimi in drugimi predpisi in zahtevami.
- S projektnimi rešitvami sanacije je možno zagotoviti komunalno, energetsko in prometno ureditev.
- Glede na to, da je predvidena rekonstrukcija Seidlove ceste že izvedena, obravnavani objekt pa ne ovira funkcije, oziroma promet po Seidlovi cesti, objekt ne predstavlja ovire.
- Poseg ne predstavlja izrazito vizuelne oziroma oblikovne motnje. Sanacija posega je možna z normalnimi tehničnimi ukrepi.

Na osnovi navedenega je očitno, da je legalizacija možna z določenimi pogoji sanacije, zato predlagamo popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (v prilogi). Dopustna je legalizacija kletnega prizidka brez nadzidave z možnostjo nadkritja.

5. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava Poročilo o "ZADEVI ŽLAJPAH" in sprejme naslednje sklepe:

1. Sprejme se popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto na podlagi Preverbe točkovanja pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto - za poseg št. 137, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško avgusta 1996.

2. Na podlagi novega točkovanja (avtor: Savaprojekt d.d. Krško) se v Odloku o prostorskih uredtvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Novega mesta (Ur. list RS, št. 45/94) iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, izvzame poseg (gradnja) na zemljišču parc. št. 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto ter se uvrsti pod odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije.

3. Popravek Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto se objavi v Uradnem listu RS.

Pripravil:

Mladen Goršek, dipl.ing.gradb.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Sekretar

Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Priloga:
- Predlog popravka Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne sprejel

POPRAVEK

Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 45/94)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto, objavljen v Uradnem listu RS, št. 45/94 z dne 22.7.1994 se spremeni in dopolni, tako, da se:

- iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, črtata parcelni številki: 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto

- člen 21., odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije, se dopolni s parcelnima številkama 1185 in 1186 k.o. Novo mesto.

Številka:
Datum:

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: **MM-023-3/97**

Novo mesto, **20.06.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI ŽUŽEMBERK**

Namen: sprejem soglasja k statutu KS Žužemberk

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalka: Marjana Majster

Obrazložitev: Statut KS Žužemberk je v celoti usklajen s statutom Mestne občine Novo mesto.

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu KS Žužemberk.

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: DM-402-1/95-21

Novo mesto, 5.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: SPREMEMBA CENIKA PARKIRANJA V PARKIRNI HIŠI NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

Namen: Sprejem novega cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu

Pravna osnova: Hišni red parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu

Poročevalec: Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme novi cenik parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu**

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - cenik
- obrazložitev

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo
okolja in urejanje prostora

Številka : DM-402-1/95-19
Datum : 5.6.1997

ZADEVA : OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREMEMBO CENIKA PARKIRANJA V PARKIRNI HIŠI NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

Na pobudo odbora za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu je JP Komunala Novo mesto v skladu s sklepom 4. seje odbora za upravljanje z dne 25.4.1997 pripravila pregled cenikov preostalih parkirnih hiš v Sloveniji. Ugotovljeno je bilo, da v Sloveniji posluje skupno 5 parkirnih hiš, od tega imajo vse tri v Ljubljani usklajene cene, parkirna hiša v Mariboru s 1200 parkirnimi mesti pa zaradi slabe izkoriščenosti parkirne hiše, cen ni dvignila.
Predlog novega cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu je pripravljen ob upoštevanju zasedenost parkirne hiše glede na čas parkiranja in cen parkiranja na ostalih urejenih parkiriščih v Novem mestu- to je na Glavnem trgu in na Novem trgu.

Iz tabele 1 je razvidna primerjava cen parkiranja v parkirnih hišah v Sloveniji s predlogom povišanja cen v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu, iz tabele 2 pa primerjava cen parkiranja v Novem mestu s povprečnim številom parkiranj glede na različna časovna obdobja, vključno s primerjavo med dosedanjim cenikom parkirne hiše in predlogom povišanja.

Cenik parkiranja v parkirni hiši v skladu z 21. členom »Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu«, ki ga je sprejel odbor za upravljanje parkirne hiše na 2. seji, dne 26.6.1996, sprejema Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Glede na navedeno je Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora županu Mestne občine Novo mesto predlagal, da predlog povišanja cen parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu posreduje v sprejem Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto.

Sekretar :
Miloš Dular, d.i.geod.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

PRILOGE : - tabele 2x

Na podlagi 21. člena Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ seji dne_____ sprejel novi

CENIK PARKIRNE HIŠE NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

· parkiranje do 1 ure	150,00 SIT
· od začete druge ure parkiranja do pete začete ure parkiranja se k ceni parkiranja do 1 ure za vsako začeto uro prišteje	100,00 SIT
· od začete pete ure naprej se za vsako začeto uro parkiranja k ceni parkiranja za 4 ure (450,00 SIT) prišteje	50,00 SIT
· mesečni zakup: od prvega do zadnjega dne v mesecu	13.000,00 SIT.

Predsednik :

Janez Mežan

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MM 467-8/97-14

Novo mesto, 30.06.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNE POTI

NAMEN: **Sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra**

PRAVNA OSNOVA: **Odlok o javnih poteh v Občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 24/83, 10/85, 14/88)**

POROČEVALKA: **Marjana Majster**

OBRAZLOŽITEV: **Krka, tovarna zdravil Novo mesto je podala predlog za ukinitev javne poti parc. št. 1134/2, pot v izmeri 1517 m2 seznam I. k.o. Bršljin z namenom, da bi ta nepremičnina prenehala biti javno dobro, ker kot taka ni v pravnem prometu. Krka potrebuje navedeno nepremičnino zaradi realizacije Odloka o zazidalnem načrtu Krka, tovarna zdaravil Novo mesto (Ur. l. RS, št. 78/94 in 21/97). Sklep morata v enakem besedilu sprejeti tudi občinska sveta občin Šentjernej in Škocjan.**

Župan

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA ŽUPAN

Predlog sklepa: v prilogi

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št.13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji 10. julija 1997 sprejel naslednji

S K L E P

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom zemljišče parc. št. 1134/2, pot v izmeri 1517 m2, seznam I. k.o. Bršljin, preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezen zemljiško knjižni vložek.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postane last Mestne občine Novo mesto.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Predsednik
Občinskega sveta
Janez Mežan, prof.

Številka: 467-8/97-14

12

C. CILJI PROMETNE ŠTUDIJE IN KRITERIJI PRI VREDNOTENJU VARIANT

S prometno tehnično študijo možnih variant rešitve primarnega novomeškega cestnega omrežja smo želeli:

- poiskati optimalne trase bodočih obvoznic, ki bi v največji možni meri razbremenile sedanje mestne ceste in obenem služile enostavni in hitri distribuciji tako tranzitnega kot ciljno-izvornega in mestnega prometa. Pri tem smo opazovali tehnično zahtevnost njihove izvedbe, ceno izgradnje ter količino prometa, ki ga prevzamejo nase oziroma njihovo uspešnost pri razbremenitvi kritičnih točk sedanjega cestnega omrežja (kritične točke predstavljajo Ljubljanska cesta, Kandijska cesta, Šmihelski in Ločenski most),
- dokončno določiti lokacijo priključka novomeškega cestnega omrežja na novo dolenjsko avtocesto, pri čemer smo ravno tako upštevali tehnično izvedljivost, ceno in uspešnost pri distribuciji prometa,
- pripraviti 20-letni program izvedbe novih mestnih cest z glavnim poudarkom na faznosti in finančnih sredstvih, ki jih je potrebno sistematično odvajati za njihovo izgradnjo.

Pri prometni študiji so bili poudarjeni prometno-tehnično-finančni kriteriji. Urbanistični, krajinski, ekološki in ostali kriteriji so bili v zvezi s predlogi novega mestnega cestnega omrežja izpostavljeni že ob drugih prilikah (osnutek urbanistične zasnove Novega mesta, mnenja z javne razgrnitve in javnih obravnav tega osnutka, urbanistična delavnica itd.) in so vgrajeni že v same izhodiščne variante rešitve tega omrežja.

D. UGOTOVITVE PROMETNE ŠTUDIJE

Na podlagi prometne študije Novega mesta smo prišli do naslednjih zaključkov:

a. obvoznice

Nove obvoznice smo razdelili na severno, vzhodno, južno in zahodno. Potek severne obvoznice smo glede na to, da je tik pred izvedbo, povzeli po že izdelanem lokacijskem načrtu. Glede preostalih obvoznic pa so bile ugotovitve naslednje:

- **zahodna obvoznica** poteka od priključka severne obvoznice na Mirnopeško cesto do Topliške ceste. Za potek v predelu Bršljina smo kot traso zahodne obvoznice izbrali obstoječo Straško cesto, saj je trasa po zemljišču sedanje bršljinske vojašnice zaradi nasprotovanja Ministrstva za obrambo neizvedljiva. Glede nadaljevanja trase zahodne obvoznice pa se je izkazalo, da je zanjo možno uporabiti tudi obstoječo cesto, ki danes vodi k BTC-ju v Češči vasi, saj se obremenitev Šmihelskega mostu in cest, ki se naj navezujejo, nič ne poveča v primerjavi z izvedbo obvoznice bližje mestu (druga varianta poteka zahodne obvoznice je bila mimo Cegelnice skozi Grobeljsko hosto). Obremenitev Šmihelskega mostu in spremljajočih cest je pomenila glavno kontrolno točko ustreznosti trase zahodne obvoznice. Študija je torej pokazala, da je možno po izvedbi severne obvoznice zgraditi le še most prek Krke pri Češči vasi in levi breg Krke bi bil pokrit z obvoznicami.

- **vzhodna obvoznica** poteka od priključka na avtocesto v Ločni do Šentjernejske ceste in od tod do priključka na Belokranjsko cesto v Gotni vasi. Prometna študija je pokazala, da je izvedba nove vzhodne obvoznice vzporedne s sedanjo Vzhodno in Belokranjsko cesto nujno potrebna, saj v nasprotnem primeru pride do preobremenitve Ločenskega mostu in križišča v Žabji vasi (leta 2016 bi imel Ločenski most ob sedanji cestni ureditvi 21.900 vozil dnevno, ceste, ki se stekajo v križišče v Žabji vasi pa naslednje prometne obremenitve: Kandijska 22.900 vozil na dan, Vzhodna c. 16.000 vozil na dan, Šentjernejska c. 18.280 vozil na dan in Belokranjska 21.000 vozil na dan). Tako je izvedba nove vzhodne obvoznice tudi v primeru, da je ne bi združevali s predlagano hitro cesto Koroška - Bela krajina, smotrna in nujno potrebna. Glede njenega natančnega poteka pa se je izkazalo, da je primerneje, če poteka bližje mestu, saj s tem prevzame nase več prometa in bolj razbremeni

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:

BD-352-01-23/96-19

Novo mesto,

19.6.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **Prometna študija Novega mesta**

Namen: **Seznanitev občinskega sveta z rezultati Prometne študije Novega mesta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloge:
- poročilo o prometni študiji.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-23/96-19
Datum: 19.6.1997

OBČINSKEMU SVETU

Seznanitev občinskega sveta z rezultati prometne študije Novega mesta

A. UVOD

Po zaključku javne razgrnitve in javnih obravnav osnutka urbanistične zasnove Novega mesta ter urbanistične delavnice, ki so potekale od konca septembra do konca novembra 1996, smo na podlagi pridobljenih mnenj in predlogov v zvezi z najboljšo možno rešitvijo primarnih mestnih cest (vključno z obvoznicami in priključkom na novo avtocesto), pristopili k izvedbi prometne študije Novega mesta. Dela smo se lotili skupaj z Direkcijo Republike Slovenije za ceste z Ministrstva za promet in zveze. Poleg različnih predlogov za rešitev primarnega cestnega omrežja z javne razgrnitve osnutka urbanistične zasnove Novega mesta in urbanistične delavnice, smo kot izhodišče za študijo vzeli tudi številne podatke pomembne za določitev prometnih tokov, ki smo jih zbirali celo leto 1996, izhodišča DARS-a (ta nam je posredoval traso avtoceste, varianto novomeškega priključka, itd.) ter druge relevantne informacije.

Prometna študija Novega mesta obsega dva elaborata:
- Tehnična preveritev obvoznic za Urbanistično zasnovo Novega mesta (izdelala sta jo Pavel Pečenko in Kab d.o.o.) in
- Prometna študija mesta Novo mesto (izdelalo jo je podjetje Trafcons d.o.o).

V prvem elaboratu smo se lotili tehničnega preverjanja predlaganih variant poteka novih in obstoječih primarnih mestnih cest v drugem pa njihovega vrednotenja glede na prometne obremenitve. Rezultat obeh študij je predlog najoptimalnejše prometne ureditve Novega mesta s predlogom faznosti izvedbe novih prometnic vključno s finančnimi sredstvi, ki bi jih morala občina zagotoviti za izvedbo vsake posamezne faze. Pri vsem tem smo izhajali iz dejstva, da je bilo v preteklih letih tako na nivoju občine kot na nivoju države dogovorjeno, da naj ima Novo mesto en sam, centralni priključek na avtocesto, kot rezervni pa naj služi mirnopeški.

Tisto ureditev mestnih primarnih cest, ki se je izkazala kot najboljša, smo vključili v urbanistično zasnovo Novega mesta.

V nadaljevanju bomo opisali posamezne pomembne ugotovitve prometne študije, njeno podrobnejšo predstavitev s strani pripravljalcev pa načrtujemo za septembrsko sejo občinskega sveta. Na njej bomo predstavili tudi program izvebe novih primarnih mestnih cest.

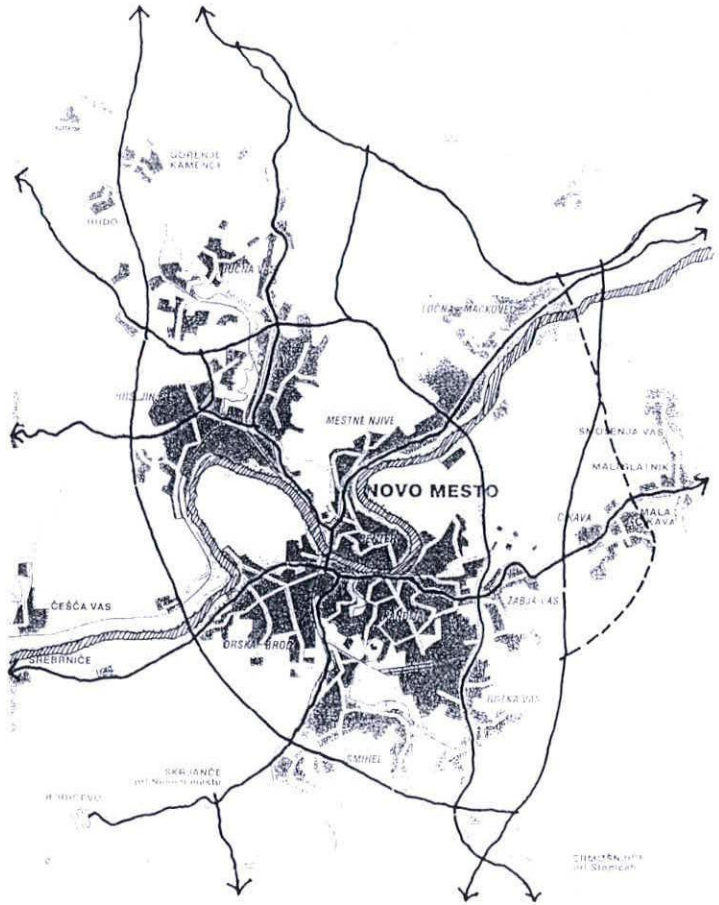
B. IZHODIŠČNE VARIANTE REŠITVE PRIMARNIH MESTNIH CEST

Kot izhodišče za prometno-tehnično študijo primarnih novomeških cest smo vzeli naslednje predloge:
- VARIANTA 1 - rešitev iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta,
- VARIANTA 2 - predlog podjetja Arhitekton d.o.o.,
- VARIANTA 3 - predlog Marjana Lapajneta, Danila Lapajneta in Dušana Blatnika ter
- VARIANTA 4 - predlog Območne obrtne zbornice z inž. Malenškom kot avtorjem.

VARIANTA 1 predstavlja rešitev cestnega omrežja iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta. Poudarek je na poteku obvoznic bližje naselju, saj le-te sicer izgubijo smisel in na tem, da priključevanje novomeškega cestnega omrežja na avtocesto Ljubljana-Obrežje poteka prek hitre ceste Koroška-Bela Krajina (združene z vzhodno obvoznico) in sicer v Ločni.

VARIANTA 1 (predlog iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta)

VARIANTA 2 ima to značilnost, da ima predstavljene tri priključke novomeškega cestnega omrežja na avtocesto Ljubljana-Obrežje (ta cesta na skici ni vrisana). Od teh ima glavni priključek glede na ostale centralno pozicijo, speljan je direktno na severno obvoznico prek Brezoviške hoste. Drugi je lociran za Mačkovcem in je v bistvu priključek nove ceste proti Beli Krajini (združene z vzhodno obvoznico) na avtocesto Ljubljana-Obrežje. Tretji priključek povezuje predlagano zahodno obvoznico in avtocesto Ljubljana-Obrežje prek priključka v dolini pod naseljem Karteljevo (na skici točka priključevanja ni prikazana).



VARIANTA 2 (predlog podjetja Arhitekton d.o.o.)

VARIANTA 3 ima priključek novomeškega cestnega omrežja na avtocesto Ljubljana-Obrežje lociran v Ločni. Značilnost te variante je tudi odmik vzhodne obvoznice oz. hitre ceste Bela Krajina-Koroška proti vzodu, saj želi ohraniti nedotaknjen potok Šajser. Ravno tako je tudi južna obvoznica odmaknjena bolj proti jugu kot pa v ostalih predlogih.

VARIANTA 3 (predlog Marjana Lapajneta, Danila Lapajneta in Dušana Blatnika)

VARIANTA 4 je podobna rešitvi, ki jo je predlagal že osnutek urbanistične zasnove Novega mesta predvsem glede načina priključevanja novomeškega cestnega omrežja na avtocesto Ljubljana-Obrežje in po tem, da poskuša obvoznice čimbolj približati mestnemu tkivu. Predlaga nov potek hitre ceste Bela Krajina-Koroška in sicer mimo Stopič ter nekatere druge rešitve, ki naj imajo za cilj bolj tekoč promet po obvoznicah.

VARIANTA 4 (predlog Območne obrtne zbornice Novo mesto - avtor Jože Malenšek)

Ločenski most in križišče v Žabji vasi, ki sta pri študiji služila kot glavni kontrolni točki ustreznosti poteka trase. Pri tem je še potrebno poudariti, da zaradi težavnosti terena v predelu potoka Težka voda v Gotni vasi, vzhodne obvoznice ni mogoče priključevati direktno na južno - njun stik poteka z manjšim zamikom prek Belokranjske ceste.

- **južna obvoznica** poteka od Topliške ceste na Brodu do Belokranjske ceste v Gotni vasi. Pri tej smo študirali predvsem njeno večjo ali manjšo odmaknjenost od naselja. Kot najustreznejša se je pokazala trasa, ki se prične takoj za naseljem Brod in poteka med naseljem Regrške košenice in Šmihelom ter se za Barončevim hribom priključi na Belokranjsko cesto, ker najbolj razbremeni ceste v ožjem delu mesta. V splošnem pa se je južna obvoznica pokazala kot malo obremenjena s prometom, saj ima leta 2016 na svojem najbolj zasedenem odseku 6760 vozil na dan.

b. notranje primarne mestne ceste

Glede obremenitev notranjih, obstoječih mestnih cest smo prišli do spoznanja, da v kolikor do leta 2016 ne bo prišlo do izvedbe mestnih obvoznic, se promet na Ljubljanski in Kandijski cesti tako zelo poveča, da bi tidve morali postati štiripasovnici (Kandijska bi leta 2016 imela na dveh najbolj obremenjenih odsekih 20.860 oz. 22.900 vozil na dan, Ljubljanska pa v predelu od Šmihelskega mostu do križišča s cesto Bršljin 35.000 vozil na dan). Ob izvedbi obvoznic, pa je njuna obremenitev takšna, da lahko ostaneta takšni kot sta. Ravno tako je kritični element Šmihelski most, ki bo do leta 2016 ob sedanji cestni ureditvi postal preobremenjen (30.650 vozil na dan).

V prometni študiji smo tudi ugotovili, da je razdalja med Kandijsko cesto in južno obvoznico tako velika, da bi moralo priti med njima do izgradnje še ene zmogljive mestne ceste, ki bi služila kot zbirna cesta, saj je sedanje cestno omrežje na tem območju nezadovoljivo in konfuzno. S tem se je pokazala smotrnost izvedbe ceste pod gradom Grm, ki bi potekala od Šmihelske ceste nasproti srednješolskega centra, med grmskim gradom in kompleksom Revoz ter se priključila na Kandijsko cesto pred Tovarno posebnih vozil.

c. priključek na novo dolenjsko avtocesto

Izvršni svet Skupščine občine Novo mesto je na svoji 15. seji dne 2.10.1990 sprejel odločitev, da naj ima Novo mesto en sam, centralni priključek (Enako stališče imajo tudi državne inštitucije pristojne za reševanje magistralnega prometa). Tedaj se je govorilo, da naj bi priključna cesta potekala skozi Brezoviško hosto. Kasneje se je pojavila varianta priključka v predelu Ločne in Mačkovca, ki je imela za seboj močan urbanistični argument. Najprej bomo navedli tiste lastnosti obeh, ki so pripeljale do tega, da smo jih nazadnje sklenili ovrednotiti še s prometno-tehničnega vidika.

Potek priključne ceste skozi Brezoviško hosto: Cilj priključevanja na avtoceste direktno s severne obvoznice je v tem, da se omogoči čimbolj tekoč izstop z avtoceste na glavne mestne prometne smeri. Bistveni dilemi pri tej rešitvi sta sledeči:

- glavni priključki mestnih cestnih omrežij na avtoceste so zelo privlačni za vmestitev trgovskih in drugih komercialnih dejavnosti, tako da lahko nastanek takšnega središča pričakujemo tudi ob osrednjem novomeškem priključku. V primeru, da bo ta potekal skozi Brezoviško hosto, se bo razvoj teh dejavnosti odvijal po precej razgibanem terenu, predvsem pa bo povzročil izsekavanje Brezoviške hoste, ki je danes naravna zaščita mesta pred neugodnimi klimatskimi vplivi s severa. V prometni študiji smo želeli ugotoviti, ali je ta rešitev s tehnično-prometnega vidika tako zelo ugodna, da bi lahko zaradi nje zanemarili urbanističnega in krajinskega,
- direktna povezava avtoceste in severne obvoznice, brez vključevanja preusmerjanja določenih prometnih tokov na novo vzhodno obvoznico lahko povzroči, da kot vzhodna obvoznica funkcionirata Vzhodna in Belokranjska cesta, ki pa že preraščata v mestni ulici. S prometno študijo smo želeli preveriti, kolikšen promet bi pritegnili nase Vzhodna in

Belokranjska cesta in ali ne bi morda nova vzhodna obvoznica, ki bi poteka bolj proti vzhodu, prevzela nase dovolj prometa, da bi opravičila svojo izgradnjo in bi se tako izognili speljevanju tarnzitnega in ostalega odvečnega prometa po Vzhodni in Belokranjski cesti, ki kot že rečeno postajata mestni ulici.

Lokacija priključka v predelu Ločne in Mačkovca : Ta priključek, ki se prek ustreznega križišča direkto naveže na novo vzhodno obvoznico ter prek istega križišča in priključne ceste na severno, ima naslednja izhodišča:

- direktni povezavi s severno obvoznico se želi izogniti iz že pri prejšnjem priključku navedenega razloga - ker se severna obvoznica prek Ločenskega mostu izteče v Vzhodno in Belokranjsko cesto ter bi ju lahko obremenila s tranzitnim in ostalim prometom, ki glede na novi značaj teh dveh cest tja ne spada,
- priključek na avtocesto nudi enkratno priložnost za promocijo mesta. Pomeni vrata v svet, izjemno lokacijo za vmestitev dejavnosti, s katerimi lahko Novo mesto, dolenjska in belokranjska regija pritegnejo nase pozornost domačih in mednarodnih tokov, ki bodo potekali po novi avtocesti. Ugoden teren v Ločni in Mačkovcu nudi možnosti za razvoj trgovskih, storitvenih in drugih primernih dejavnosti ter ustrezno oblikovane arhitekture.

Rezultat prometne študije :

- prometna študija je dokazala upravičenost nove vzhodne obvoznice, saj v nasprotnem primeru pride do preobremenitve Ločenskega mostu in križišča Kandijske, Vzhodne, Belokranjske in Šentjernejske ceste v Žabji vasi. S tem se je odmik avtocestnega priključka od severne obvoznice in njegova navezava na predlagano vzhodno obvoznico pokazal ustreznim,
- izvedba priključka skozi Brezoviško hosto se je zaradi lastnosti terena izkazala zelo zahtevna (ukopi, nasipi), kar bi močno dvignilo ceno njegove izgradnje, ali pa dopustilo nagib cestišča več kot 6%, kar je pa v primeru priključne ceste na avtocesto glede na dovoljene standarde nesprejemljivo. Kot točka priključevanja je služila zadnja verzija trase avtoceste, katere niveleta v predelu, kjer naj bi bil lociran brezoviški priključek, ni sporna.

Študija je tako pokazala, da je izvedba priključka v predelu Ločne in Mačkovca tudi s prometno-tehničnega vidika ustreznejša kot izvedba priključka skozi Brezoviško hosto. S pomočjo študije prometne obremenitve priključka smo ugotovili, da do leta 2016 ob primerni tehnični izvedbi en sam priključek za Novo mesto zadošča (17.300 vozil na dan).

E. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da na svoji seji o pripravljenem gradivu razpravlja (v kolikor se želijo svetniki podrobneje informirati o prometni študiji, so originalna gradiva na vpogled na Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora). Naj še enkrat opozorimo, da za septembrsko sejo sveta načrtujemo podrobnejšo obrazložitev študije, kjer bomo predstavili tudi program izgradnje novih mestnih primarnih cest in predlagali njegov sprejem.

Ravno tako želimo spomniti na sklep občinskega sveta z dne 27.3.1997 (25. seja), v katerem je bilo navedeno, da bo Mestna občina Novo mesto dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto dala po zaključku prometne študije Novega mesta. Glede na to, da je podatek o prometni obremenitvi priključka in njegovi lokaciji velikega pomena za načrtovalce nove dolenjske avtoceste in jim ga je potrebno čimprej posredovati predlagamo, da občinski svet že na tej seji sprejme ustrezni sklep.

Predlog sklepov:

1. **Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil z rezultati prometne študije Novega mesta.**

2. **Na podlagi rezultatov prometne študije Novega mesta Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je izvedba priključka v predelu Ločne in Mačkovca ustreznejša od izvedbe priključka na Brezovici in poteka priključne ceste skozi Brezoviško hosto. Obenem poziva DARS, da pri načrtovanju tehnične izvedbe tega priključka upošteva njegovo prometno obremenitev, ki jo je pokazala prej omenjena študija.**

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

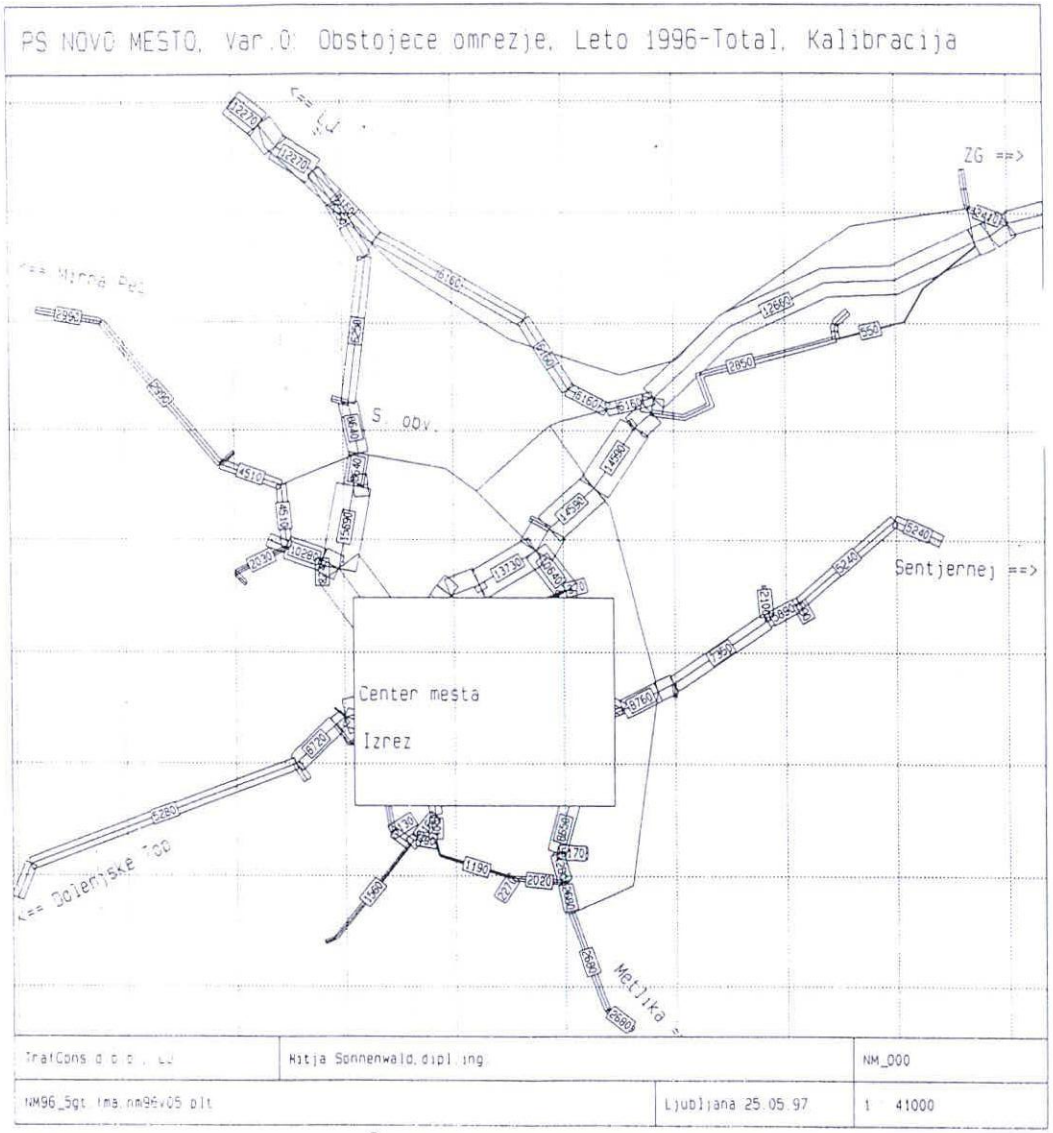
Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Priloge:

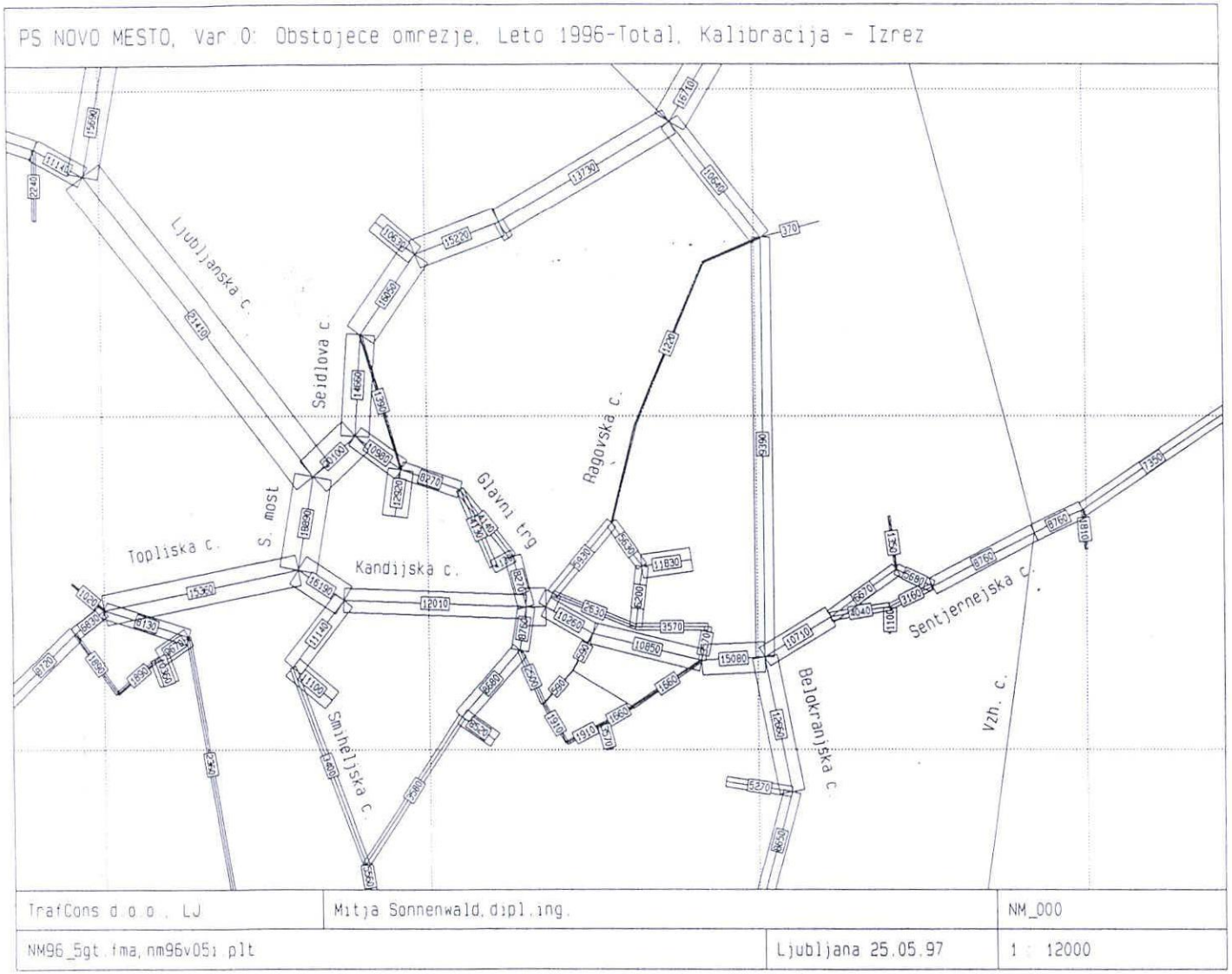
- Shematski prikaz najugodnejše rešitve novih mestnih primarnih cest,
- Prikaz prometne obremenitve obstoječega cestnega omrežja: celotno omrežje - leto 1996,
- Prikaz prometne obremenitve obstoječega cestnega omrežja: ožje mestno območje - leto 1996,
- Prikaz prometne obremenitve obstoječega cestnega omrežja: celotno omrežje - leto 2016,
- Prikaz prometne obremenitve obstoječega cestnega omrežja: ožje mestno območje - leto 2016,
- Prikaz prometne obremenitve predlaganega cestnega omrežja: celotno omrežje - leto 2016,
- Prikaz prometne obremenitve cest v ožjem območju mesta po izgradnji predlaganih cest - leto 2016,
- Shematski prikaz rešitve priključne ceste na novo avtocesto skozi Brezoviško hosto,
- Shematski prikaz najugodnejše rešitve priključne ceste na novo avtocesto v Ločni.

Dostaviti:

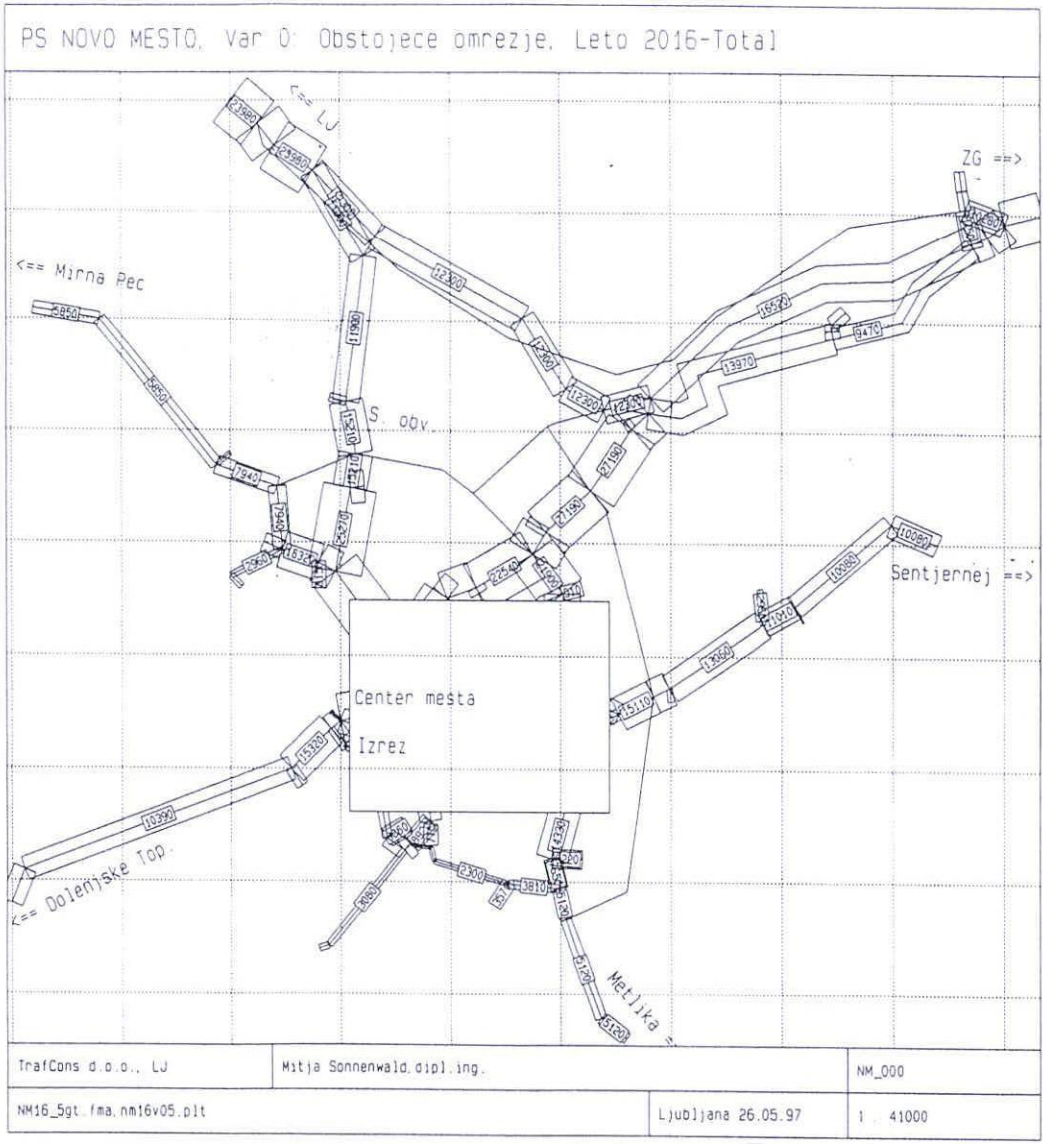
- Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto,
- spis.



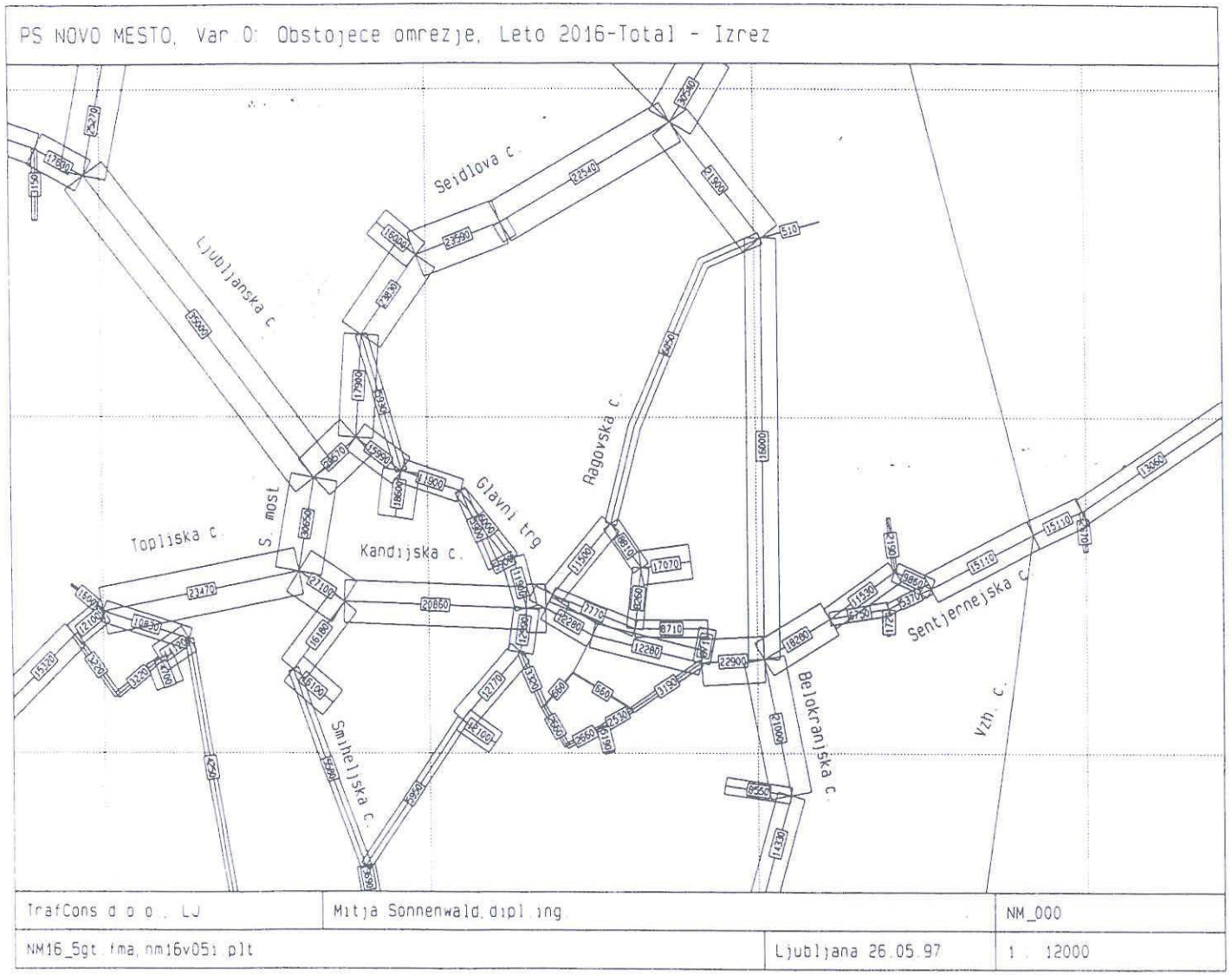
PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE OBSTOJEČEGA CESTNEGA OMREŽJA
celotno omrežje - leto 1996



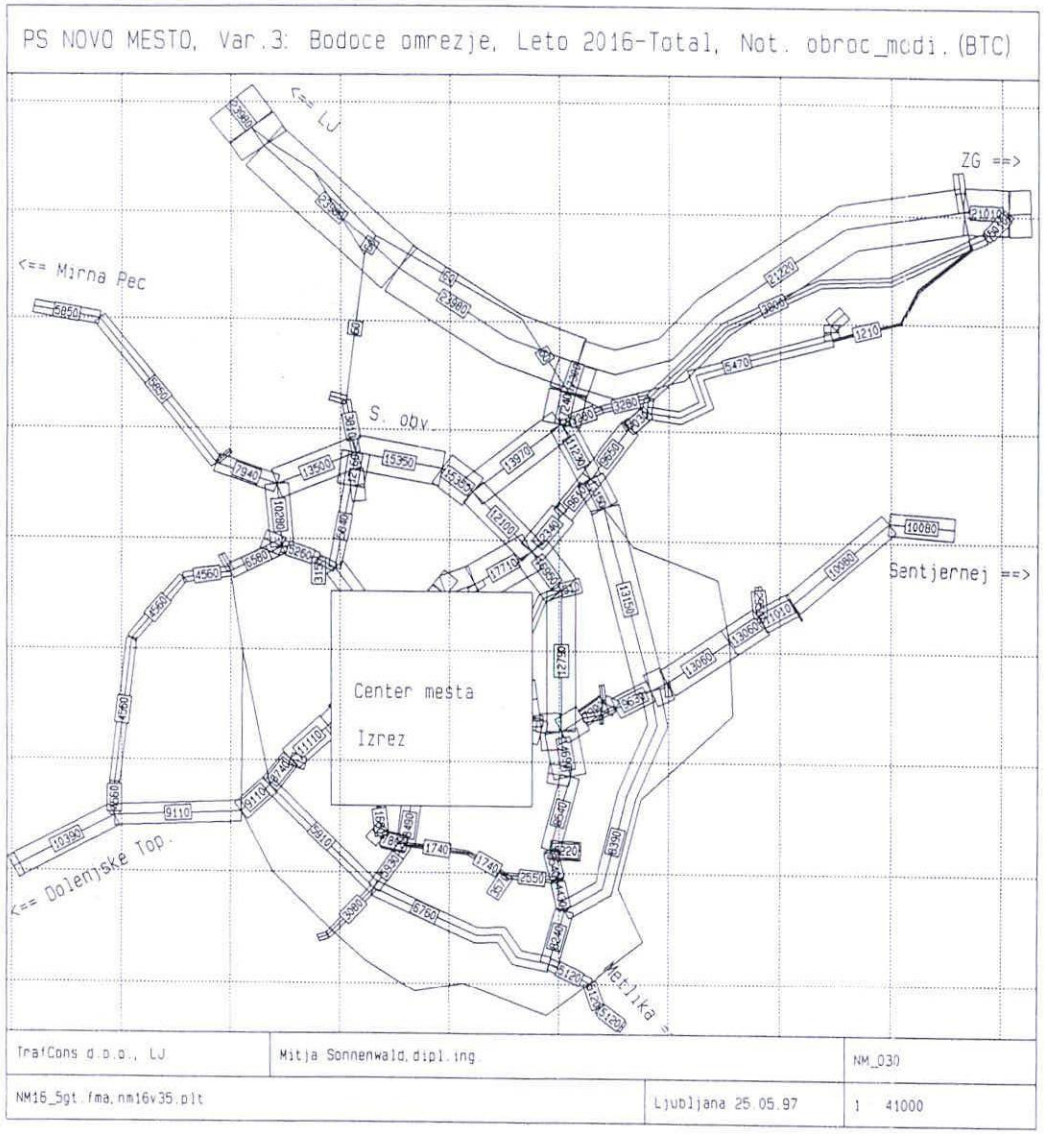
PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE OBSTOJEČEGA CESTNEGA OMREŽJA
ožje mestno območje - leto 1996



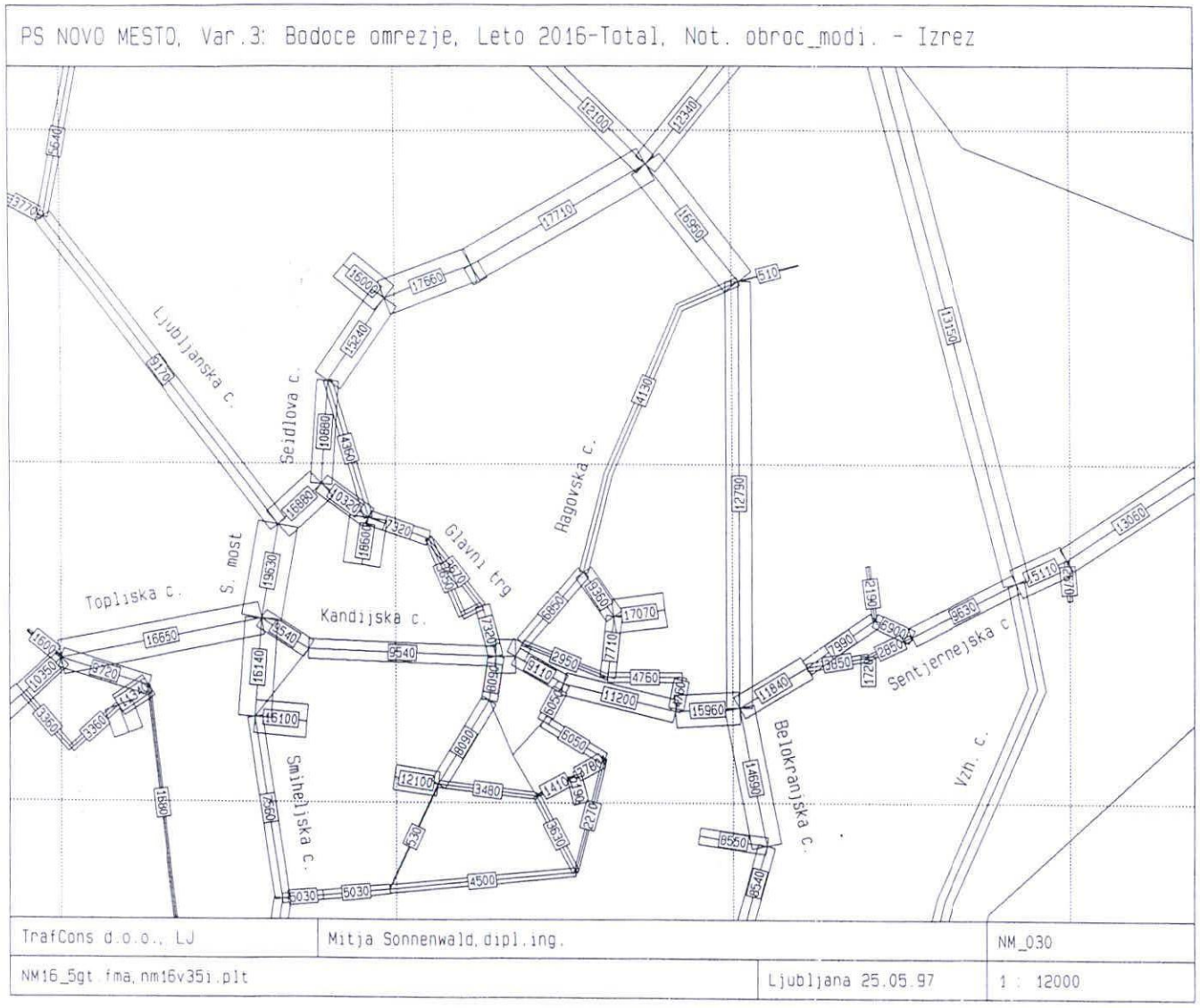
PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE OBSTOJEČEGA CESTNEGA OMREŽJA
celotno omrežje - leto 2016



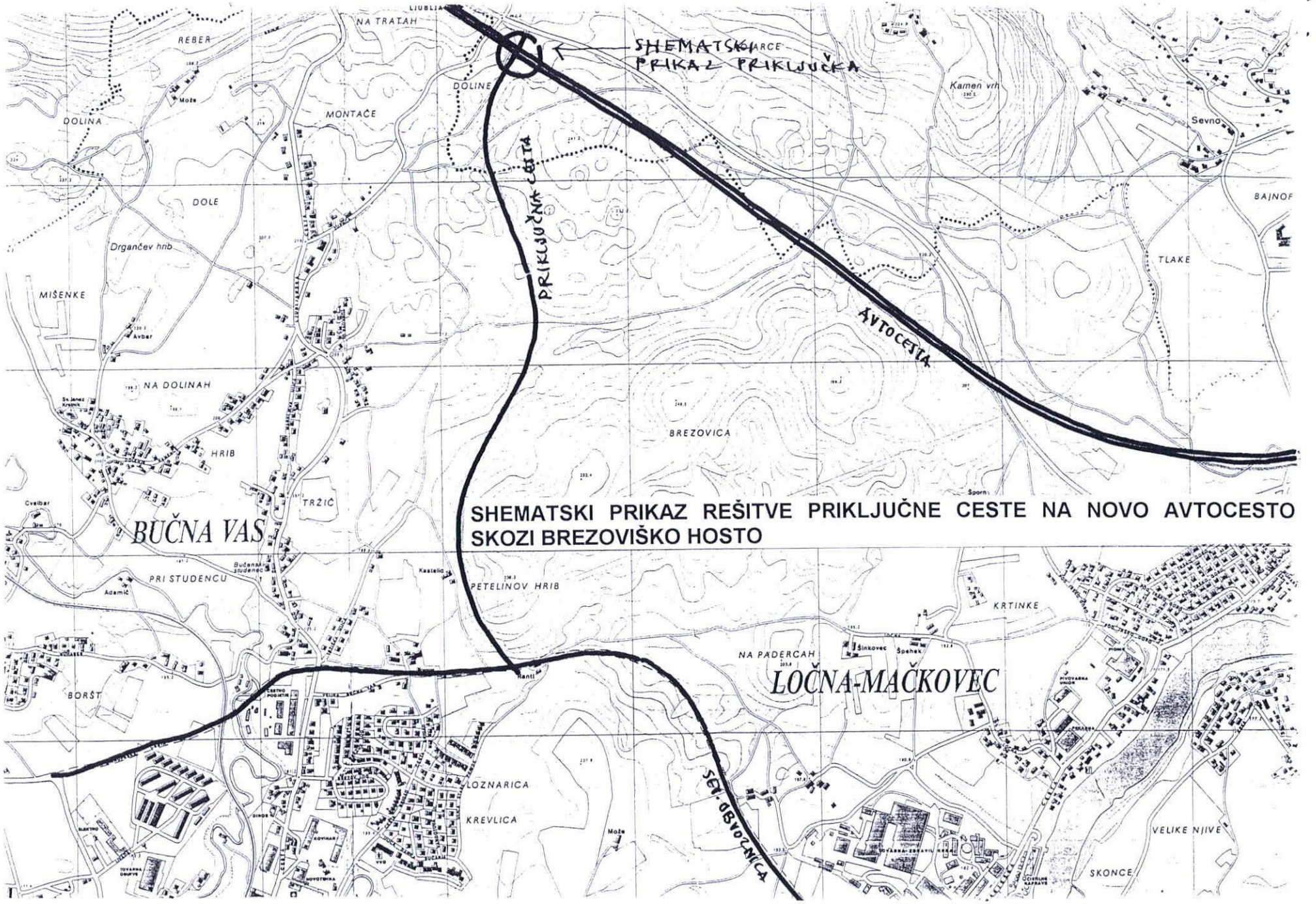
PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE OBSTOJEČEGA CESTNEGA OMREŽJA
ožje mestno območje - leto 2016



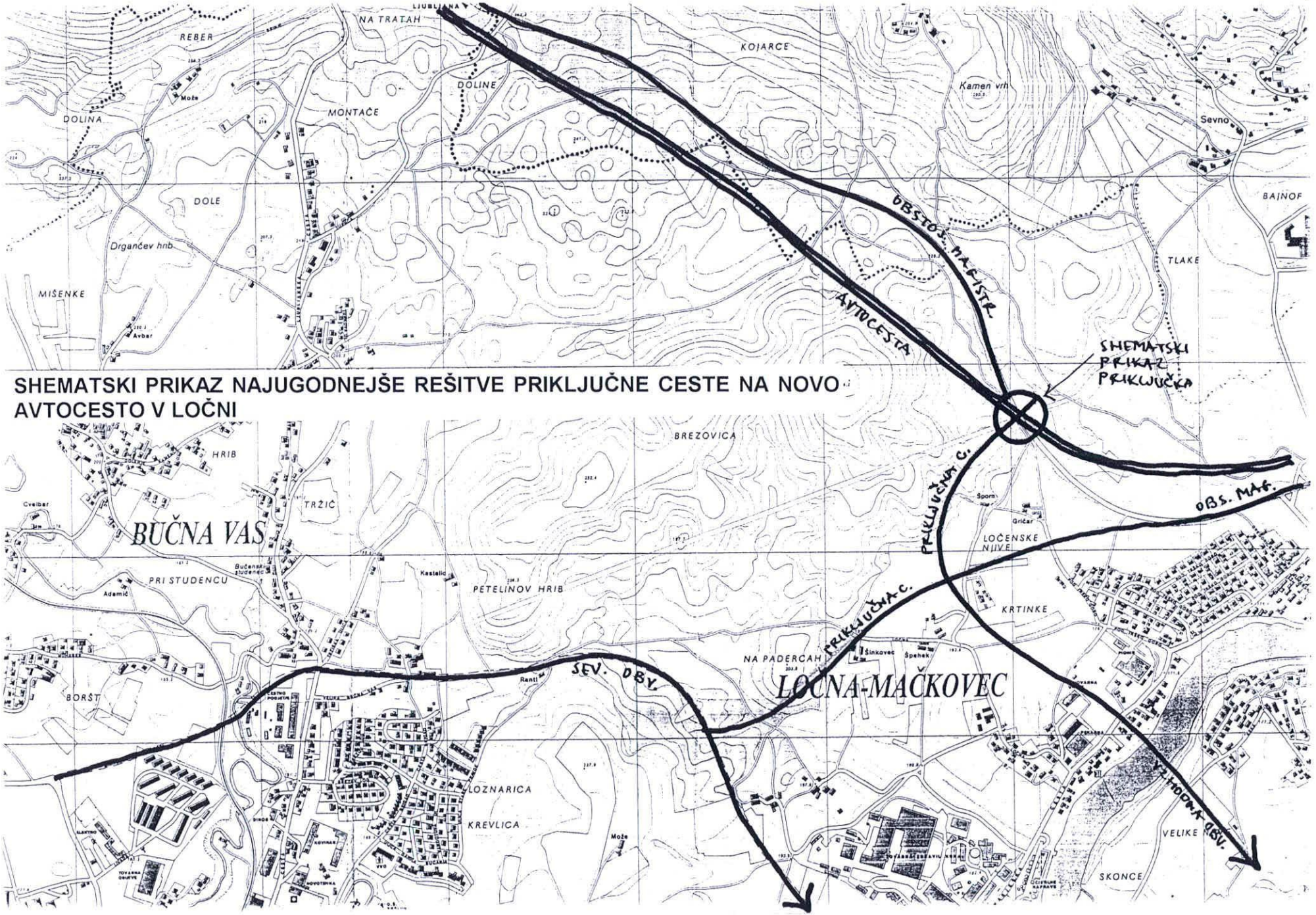
PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE PREDLAGANEGA CESTNEGA OMREŽJA
celotno omrežje - leto 2016



PRIKAZ PROMETNE OBREMENITVE CEST V OŽJEM OBMOČJU MESTA PO IZGRADNJI PREDLAGANIH CEST - leto 2016



SHEMATSKI PRIKAZ REŠITVE PRIKLJUČNE CESTE NA NOVO AVTOCESTO SKOZI BREZOVIŠKO HOSTO



SHEMATSKI PRIKAZ NAJUGODNEJŠE REŠITVE PRIKLJUČNE CESTE NA NOVO AVTOCESTO V LOČNI

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MD 362-28/97-19

Novo mesto, 01/07/97

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **JAVNI RAZPIS ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNE LISTE ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997**

Namen: Obravnava in sprejem besedila javnega razpisa

Pravna osnova: Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št.18/91, 19/91, 13/93, 9/94, 21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96), Pravilnik o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 26/96)

Poročevalec: Miloš Dular, Sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme besedilo Javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

PRILOGA:
- razpis,
- obrazložitev.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora
Novo mesto, Seidlova c. 1

Številka: MD-362-28/97-19
Datum: 01.07.1997

Zadeva: RAZPIS ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNE LISTE ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997

I. Uvod

S » Pravilnikom o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto« sprejetim s sklepom 18.seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, z dne 25.4.1996 (Uradni list RS št. 26/96), se urejajo pogoji, merila in postopek za uveljavljanje pravice do pridobitve socialnega stanovanja v najem ter točkovnik za vrednotenje stanovanj na območju Mestne občine Novo mesto.

Pravna podlaga tega pravilnika je:
- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 19/91 in 21/94)),
- Zakon o socialnem varstvu (Uradni list RS št. 54/92),
- Pravilnik o normativih in standardih ter postopku za uveljavljanje pravice do socialnega stanovanja v najem (Uradni list RS, št. 18/92),
- Pravilnik o merilih za dodeljevanje socialnega stanovanja v najem (Uradni list RS, št.18/92).

II. Povzetek poročila o oblikovanju prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj za leto 1996

V letu 1996, je Občinski svet na svoji 18. seji z dne 16.5.1996, sprejel sklep na podlagi katerega je bil z dne 16.5.1996 v Dolenjskem listu kakor tudi na oglasni deski, objavljen javni razpis za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

Na javni razpis je prispelo v določenem roku 72 vlog, od katerih je 50 prosilcev izpolnjevalo pogoje za uvrstitev na prednostno listo, ostalih 22 prosilcev ni izpolnjevalo pogojev za uvrstitev na prednostno listo.

Od objave javnega razpisa do konca leta 1996 so bila dodeljena štiri socilana stanovanja, v obdobju od januarja do julija leta 1997, pa sta bili dodeljeni 2 socialni stanovanji.

III. Vsebina javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj za leto 1997

Bistvene sestavine javnega razpisa za leto 1997 ostanejo nespremenjene v primerjavi z javnim razpisom za leto 1996 razen v :

- **točki II. Javnega razpisa za leto 1997 se doda alinea;**

»Do uvrstitve na prednostno listo so upravičeni le tisti prosilci, ki jim je na podlagi njihovih dosedanjih življenjskih navad in običajev možno dodeliti stanovanje v urejeni stanovanjski soseski, kar se ugotovi z zapisnikom o ogledu stanovanjskih razmer«.

V preteklosti se je začelo dogajati, da je vse več povpraševanja za dodelitev socialnih stanovanj s strani prosilcev, ki so na t.i. dnu socialne lestvice, to so predvsem Romi, ki s svojim statusom izpolnjujejo vse pogoje za uvrstitev na vrh prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj.
Z dodano alineo želimo predvsem preprečiti reševanje romske problematike na nivoju dodeljevanja socialnih stanovanj, saj so le-ta namenjena reševanju stanovanjske stiske vseh občanov v Mestni občini Novo mesto ne le samo reševanju stanovanjske stiske Romov.

- **Točki III. javnega razpisa za leto 1997 se doda alinea;**

»Vloge prosilcev , ki so že bili uvrščeni na prednostno listo v letu 1996, se v skladu z drugim odstavkom 23.člena Pravilnika o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št. 26/96), upoštevajo ob soglasju teh prosilcev v javnem razpisu za leto 1997«.

Ti prosilci morajo svojim vlogam ponovno priložiti:

- *soglasje, da se njihovo vlogo ponovno upošteva pri sestavi prednostne liste za leto 1997,*
- *potrdilo o morebitni spremembi stalnega prebivališča v Mestni občini Novo mesto,*
- *potrdilo o zaposlitvi in potrdilo o višini plače za mesece od januarja do marca za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;*
- *potrdilo o vseh ostalih prihodkih v letu 1997 za obdobje od januarja do vključno maja za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;*
- *potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo (izda Davčna uprava Republike Slovenje - Izpostava Novo mesto) in potrdilo o nelastništvu nepremičnin (izda Geodetska uprava);*
- *izjavo prosilca in njegovih ožjih družinskih članov,da niso lastniki premičnin, ki presega 25% vrednosti primernega stanovanja.*

S to alineo želimo predvsem skrajšati in poenostaviti postopek za tiste prosilce, ki so se že v letu 1996 uvrstili na prednostno listo, s tem, da je potrebno tem vlogam ponovno priložiti zgoraj navedena potrdila, soglasje in izjavo.

- Pod **točko IV.javnega razpisa** je v letu 1997 predvideno za dodelitev okvirno 10 socialnih stanovanj.

Na podlagi sklepa sprejetega na 23.seji občinskega sveta z dne 11.12.1996, je bila dne 23.12.1996 med Mestno občino Novo mesto in Stanovanjskim podjetjem Zarja d.d., Novo mesto, sklenjena kupoprodajna pogodba št.: 352-19/96-12 za nakup 21 stanovanj v prenovljenem nekdanjem samskem domu v Bršljinu.

MONM je s tem pridobila:

- garsonjere 6 kom
- enosobno stanovanje 8 kom
- dvosobno stanovanje 7 kom

Skupaj: 21 kom

v skupni približni površini 912 m^2.

Pred dodelitvijo navedenih stanovanj, ki bodo preurejena predvidoma v mesecu septembru tega leta, jih je v skladu s 4.členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 19/91 in 21/94) potrebno s strani MONM opredeliti po namenu, kot službena, socialna ali neprofitna stanovanja.

Pred navedeno odločitvijo bi bilo s strani MONM smiselno zavzeti tudi stališča do zagotovitve nadomestnih stanovanj sedanjim najemnikom objekta ob Zdravstvenem domu »Drska 59-59a«, ki je v prihodnosti predviden za odstranitev zaradi realizacije Šmihelske ceste.

IV. Predlog sklepa

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo besedilo javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 ter sprejme naslednji

S K L E P :

1. **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme besedilo Javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997.**

Pripravila:

Zeme Klementina

Sekretar:

Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu,
- spis.

Na podlagi 16. člena Pravilnika o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS št.26/96) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI RAZPIS

za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNI POGOJI

Splošni pogoji za dodelitev socialnih stanovanj v najem so:

- da je prosilec državljan Republike Slovenije;
- da ima prosilec in njegovi ožji družinski člani, ki z njim stalno prebivajo, stalno prebivališče v Mestni občini Novo mesto;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo ni najemnik ali lastnik stanovanja oziroma je najemnik ali lastnik neprimernega stanovanja;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo, ni lastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja oziroma druge nepremičnine;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov ni lastnik premičnine, ki presega 25 % vrednosti primernega stanovanja;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov ni bil imetnik stanovanjske pravice in ni odkupil stanovanja po pogojih Stanovanjskega zakona ter ga odtujil;
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov ni bil lastnik stanovanja, pa je tega odtujil;
- da skupni prihodek na člana družine ne presega višine, ki jo za upravičenost do denarnega dodatka določa 26.člen Zakona o socialnem varstvu (Uradni list št.54/92) in znaša:
- za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29 %,
- za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34 %,
- za otroke od 15. leta starosti do zaključka rednega šolanja 42 %,
- za odrasle osebe 52 %
  od povprečne neto plače, ki je v mesecu marcu 1997 znašala 88.010,00 SIT,
- da prosilec ni nezaposlen po lastni krivdi ali volji.

II. VLOGE PROSILCEV, KI IZPOLNJUJEJO SPLOŠNE POGOJE, BODO TOČKOVANE V SKLADU S PRAVILNIKOM O DODELJEVANJU SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM V MESTNI OBČINI NOVO MESTO (Uradni list RS, št.26/96) PO NASLEDNJIH MERILIH:

- stanovanjske razmere;
- število ožjih družinskih članov, ki živijo s prosilcem;
- socialne razmere;
- zdravstveno stanje;
- čas stalnega bivanja v Mestni občini Novo mesto.

Do uvrstitve na prednostno listo so upravičeni le tisti prosilci, ki jim je na podlagi njihovih dosedanjih življenjskih navad in običajev možno dodeliti stanovanje v urejeni stanovanjski soseski, kar se ugotovi z zapisnikom o ogledu stanovanjskih razmer.

III. NATEČAJNI POSTOPEK

Prosilci morajo vloge za dodelitev socialnega stanovanja v najem vključno s prilogami, oddati obvezno na posebnih obrazcih, ki jih dobijo pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto,Novi trg 6, III. nadstropje, soba št. 96.

K vlogi je potrebno priložiti naslednje priloge:

- potrdilo o državljanstvu za prosilca;
- potrdilo o stalnem prebivališču v Mestni občini Novo mesto za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo; to potrdilo mora vsebovati tudi datum prijave o stalnem prebivališču v Mestni občini Novo mesto;
- potrdilo o zaposlitvi in potrdilo o višini plače za mesece od januarja do marca v letu 1997 za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;
- potrdilo o vseh ostalih prihodkih v letu 1997 za obdobje od januarja do vključno maja za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo (izda Davčna uprava Republike Slovenije - Izpostava Novo mesto) in potrdilo o nelastništvu nepremičnin (izda Geodetska uprava);
- potrdilo po predpisih o zaposlovanju v kolikor prosilec ni zaposlen po lastni krivdi ali volji (izda Republiški zavod za zaposlovanje Območna enota Novo mesto);
- izvid zdravniške komisije I. stopnje Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije o trajnem obolenju;
- izvid in mnenje pristojne komisije o invalidnosti, zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo (izda Center za socialno delo);
- izvid in mnenje o zmerni, težji ali težki duševni ali težki telesni motnji ugotovljeni po pristojni komisiji (izda Center za socialno delo);
- mnenje Centra za socialno delo o statusu samohranilca-(ke);
- izjavo prosilca in njegovih ožjih družinskih članov, da niso najemniki oz. lastniki stanovanja oz. so najemniki ali lastniki neprimernega stanovanja, da niso lastniki počitniške hiše ali počitniškega stanovanja oz. druge nepremičnine in da niso lastniki premičnine, ki presega 25 % vrednosti primernega stanovanja.

Vloge prosilcev , ki so že bili uvrščeni na prednostno listo v letu 1996, se v skladu z drugim odstavkom 23.člena Pravilnika o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto (Uradni list št. 26/96) upoštevajo ob soglasju teh prosilcev v javnem razpisu za leto 1997.

Ti prosilci morajo svojim vlogam ponovno priložiti:

- soglasje, da se njihovo vlogo ponovno upošteva pri sestavi prednostne liste za leto 1997,
- potrdilo o morebitni spremembi stalnega prebivališča v Mestni občini Novo mesto,
- potrdilo o zaposlitvi in potrdilo o višini plače za mesece od januarja do marca za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;
- potrdilo o vseh ostalih prihodkih v letu 1997 za obdobje od januarja do vključno aprila za prosilca in njegove ožje družinske člane, ki z njim stalno prebivajo;
- potrdilo o premoženjskem stanju prosilca in njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo (izda Davčna uprava Republike Slovenjie - Izpostava Novo mesto) in potrdilo o nelastništvu nepremičnin (izda Geodetska uprava);
- izjavo prosilca in njegovih ožjih družinskih članov,da niso lastniki premičnin, ki presega 25 % vrednosti primernega stanovanja.

IV. Do konca leta 1997 bo okvirno vsiljivih cca. 10 socialnih stanovanj.

V. Rok prijave na javni razpis je vključno do _____.

VI. PREDNOSTNA LISTA

Prosilci za dodelitev socialnega stanovanja v najem bodo razvrščeni na prednostno listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem, katere predlog bo objavljen na oglasni deski Mestne občine Novo mesto v roku 60 dni po objavi razpisa.

Številka:
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Župan:

Franci Koncilija

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:

DM-402-1/95-21

Novo mesto,

5.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: SPREMEMBA CENIKA PARKIRANJA V PARKIRNI HIŠI NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

Namen: Sprejem novega cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu

Pravna osnova: Hišni red parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu

Poročevalec: Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme novi cenik parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu**

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

MESTNA OBČINA ŽUPAN

PRILOGA: - cenik
- obrazložitev

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo
okolja in urejanje prostora

Številka : DM-402-1/95-19
Datum : 5.6.1997

ZADEVA : OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREMEMBO CENIKA PARKIRANJA V PARKIRNI HIŠI NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

Na pobudo odbora za upravljanje parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu je JP Komunala Novo mesto v skladu s sklepom 4. seje odbora za upravljanje z dne 25.4.1997 pripravila pregled cenikov preostalih parkirnih hiš v Sloveniji. Ugotovljeno je bilo, da v Sloveniji posluje skupno 5 parkirnih hiš, od tega imajo vse tri v Ljubljani usklajene cene, parkirna hiša v Mariboru s 1200 parkirnimi mesti pa zaradi slabe izkoriščenosti parkirne hiše, cen ni dvignila.
Predlog novega cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu je pripravljen ob upoštevanju zasedenost parkirne hiše glede na čas parkiranja in cen parkiranja na ostalih urejenih parkiriščih v Novem mestu- to je na Glavnem trgu in na Novem trgu.

Iz tabele 1 je razvidna primerjava cen parkiranja v parkirnih hišah v Sloveniji s predlogom povišanja cen v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu, iz tabele 2 pa primerjava cen parkiranja v Novem mestu s povprečnim številom parkiranj glede na različna časovna obdobja, vključno s primerjavo med dosedanjim cenikom parkirne hiše in predlogom povišanja.

Cenik parkiranja v parkirni hiši v skladu z 21. členom »Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu«, ki ga je sprejel odbor za upravljanje parkirne hiše na 2. seji, dne 26.6.1996, sprejema Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Glede na navedeno je Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora županu Mestne občine Novo mesto predlagal, da predlog povišanja cen parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu posreduje v sprejem Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar :
Miloš Dular, d.i.geod.

PRILOGE : - tabele 2x

Na podlagi 21. člena Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu v Novem mestu je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ seji dne_____ sprejel novi

CENIK PARKIRNE HIŠE NA NOVEM TRGU V NOVEM MESTU

· parkiranje do 1 ure	150,00 SIT
· od začete druge ure parkiranja do pete začete ure parkiranja se k ceni parkiranja do 1 ure za vsako začeto uro prišteje	100,00 SIT
· od začete pete ure naprej se za vsako začeto uro parkiranja k ceni parkiranja za 4 ure (450,00 SIT) prišteje	50,00 SIT
· mesečni zakup: od prvega do zadnjega dne v mesecu	13.000,00 SIT.

Predsednik :

Janez Mežan

TABELA II:

PRIMERJAVA CENIKOV NA ORGANIZIRANIH PARKIRIŠČIH V NOVEM MESTU

PARK.	do 1h	do 2h	do 3h	do 4h	do 5h	do 6h	do 7h	do 8h	do 9h	do 10h	do 11h	do 12h	do 14h	do 24h
PH obstoječa cena	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	/	1.250
nova cena	150	250	350	450	500	550	600	650	700	750	800	850	/	1.450
NOVI TRG	100	300	500	700	900	1.100	1.300	1.500	1.700	1.900	2.000	2.200	2.400	/
GLAVNI TRG	100	300	500	700	900	1.100	1.300	1.500	1.700	1.900	2.000	2.200	2.400	/

PARK.	PARK. PROST.	POVPR.PARKIRANJE VOZIL					ZASEDENOST PARKIRIŠČ %				
		do 1h	do 2h	do 3h	do 4h	več	pon.dop.	sred.dop.	pet.dop.	tor.četr.	popoldne
PH	197	345	135	43	7	5	90	90	90	50	30-40
NOVI TRG	52	300	35	10	/	2	100	100	100	70	40
GLAVNI TRG	92	280	10	/	/	2	100	100	100	80	60

Pripravila:
Karmen CESAR

JP KOMUNALA Novo mesto, d.o.o.
Rozmanova ulica 2

Datum: 06.06.1997
FILE: PRIMCEN.DOC

TABELA 1:

PRIMERJAVA CEN PARKIRANJA PH SLOVENIJE

	do 1/2 h	do 1h	do 2h	do 3h	do 4h	do 5h	do 6h	do 7h	do 8h	do 9h	do 24h
PH NOVO MESTO	/	100	150 (+50)	200	250	300	350	400	450	500	1.250
PH LJUBLJANA	100	/	300	600 (+300)	900 (+300)	1.000 (+100)	1.100	1.200	1.300	1.400	2.000
PH MARIBOR	/	90	180 (+70)	250 (+70)	320 (+70)	360 (+40)	400 (+40)	440 (+40)	480 (+40)	520 (+40)	1.120
PREDLOG ZA PH NOVO MESTO		150	250	350	450	500	550	600	650	700	1.450

- Povpr. parkiranje v PH Novo mesto:

do 1 h 310 - 370 vozil
do 2 h 110 - 150 vozil
do 3 h 40 - 45 vozil
več kot 3h - 12 vozil

- Zasedenost PH :

- ponedeljek, sreda, petek do 80%
- torek, četrtek do 50%
- ob uradnih dnevih : v dop. času 100%
- popoldne do 30%

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
PREDSEDNIK

Številka: 004-2/97-12
Datum: 23.6.1997

ČLANICAM IN ČLANOM OBČISNKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA ZA LETO 1997

V skladu s 187. in 188. členom Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto sem z dopisom št. 029-127/86-12 dne 7.1.1997 pozval vse, s poslovnikom določene predlagatelje k posredovanju predlogov za delo Občinskega sveta MO Novo mesto za leto 1997.
Na podlagi prispelih predlogov za program dela je bilo pripravljeno delovno gradivo za program dela občinskega sveta in dne 17.2.1997 posredovano občinski upravi v proučitev in dopolnitev. Občinska uprava je podala le nekatere dopolnitve programa, ni pa se opredelila do njegovega obsega in prioritet.
Zaradi nesprejete strategije občinskega razvoja pri oblikovanju delovnega programa ni bilo mogoče določiti pogojev za dolgoročno usmerjanje razvoja, niti natančno določiti prioritet. Zato je predlog programa dela občinskega sveta še vedno bližje zbirniku želja, kot pa strateškemu dokumentu. Je povsem odprt dokument, ki bo deležen dopolnitev in sprememb med letom. Obstaja bojazen, da nekaterih nalog bodisi zaradi kadrovskih in materialnih pogojev, bodisi zaradi dejstva, da plan sprejemamo šele na polovici leta ne bo mogoče uresničiti v tem letu in jih bo potrebno prenesti v naslednje leto. Ob tem je potrebno omeniti, da je nekaj nalog iz programa že bilo realiziranih (v predlogu so označene z »R«). Ker so bile naloge v osnutku programa razvrščene po časovnem vrstnem redu , vrstni red nalog v predlogu ni spremenjen; nerealiziranim nalogam za obdobje od I-VI je dodan le nov okvirni čas obravnave VI-XII.

Na osnutek programa dela občinskega sveta, obravnavan na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997, ni bilo nobenih pripomb in dopolnil.

Glede na vse povedano, predlagam, da občinski svet sprejme naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet sprejme okvirni program dela občinskega sveta za leto 1997 in zadolžuje občinsko upravo za pripravo gradiv za pravočasno obravnavo posameznih nalog na občinskem svetu.

2.

Program dela občinskega sveta je odprt dokument z možnostjo dopolnjevanja. Nerealizirane naloge v letu 1997 se prenesejo v program dela občinskega sveta za leto 1998.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Predsednik
Janez Mežan

PROGRAM DELA OBČINSKEGA SVETA ZA LETO 1997

I. TEMATSKE NALOGE, PLANIRANJE, POROČILA

Zap.št.	*PODROČJE / TEMA*	*ČAS OBRAVNAV*	*PREDLAGATELJ*	*PRIPRAVLJALEC GRADIVA **
1.	Poročilo o delu občinske uprave	(I - III) VI-XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava
2.	Poročilo o problematiki izdelave prostorske in urbanistične dokumentacije s pregledom stanja po sklenjenih pogodbah	(I - III) VI-XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava (SVOUP)
3.	Področje osnovnega zdravstva v MO Novo mesto (poročilo)	(I - III) VI-XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava (SIVZSZ)
4.	Obravnava letnega poslovnega plana JP Komunala za leto 1997 *R*	I - III	SKZ	JP Komunala
5.	Obravnava poročila o poslovanju JP Komunala v letu 1996 *R*	I - III	SKZ	JP Komunala
6.	Poročilo nadzornega odbora *R*	I - III	Nadzorni odbor	Nadzorni odbor
7.	Strategija razvoja Mestne občine Novo mesto	IX - XII	Odbor za gospod. Nadzorni odbor Svetniška skupina SLS SFP	Občinska uprava SFP
8.	Poročilo o zbranih in porabljenih sredstvih iz naslova mestnih zemljišč	(I - III) VI-XII	Svet KS Novo m.	SVOUP
9.	Strategija razvoja športa in rekreacije v MO Novo mesto	(I - III) VI-XII	Odbor za druž. d.	SKŠM
10.	Poročilo Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje	(I - III) VI-XII	Kom. za medobč. In medn. sodelov.	Občinska uprava
11.	Poročilo o uresničevanju programa in poslovanju Zarje d.d.	(III - VI) VI-XII	Svet KS Novo m.	Zarja d.d. / Občinska uprava
12.	Merila in kriteriji za porabo proračunskih sredstev subvencij in sofinancir. pri uresničevanju strategije razvoja kmetijstva v MO Novo mesto	(III -VI) VI-XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava (SKT)
13.	Poročilo o izgradnji šolskega prostora v MO Novo mesto	(III - VI) VI-XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava
14.	Problematika gradnje in vzdrževanja cestnega omrežja Novega mesta in	IX-XII	Svet. Skupina	Občinska uprava

	lokalnih cest MO Novo mesto s programom prioritet		LDS SKZ	
15.	Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu *R*	III - VI	SKZ	Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu
16.	Strategija razvoja socialnega varstva v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
17.	Problematika varstva naravne in kulturne dediščine v MO Novo mesto	VII - XI	Svet. skupina LDS	SKŠM
18.	Politika razvoja za področje otroškega varstva, varstva otrok, invalidov in ostarelih v MO Novo mesto	VI - IX	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
19.	Uresničevanje programa stanovanjske gradnje v MO Novo mesto	VI - IX	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SVOUP)
20.	Problematika razvoja malega gospodarstva v MO NM s poročilom o delovanju CPMG	IX - XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava (SFP)
21.	Promet z nepremičninami in ukinitve javnega dobra	I - XII	SSPZ	Občinska uprava (SSPZ)
22.	Problematika delovanja in uresničevanja programov razvoja KS v MO Novo mesto	IX - XII	Svet. Skupina LDS	Občinska uprava
23.	Reševanje romskega vprašanja v MO Novo mesto	IX - XII	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SIVZSZ)
24.	Poročilo o stanju in problematiki upravljanja občinskih cest	IX - XII	SKZ	SKZ
25.	Strategija razvoja izobraževanja v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
26.	Strategija razvoja knjižničarske dejavnosti v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SKŠM
27.	Strategija razvoja dejavnosti Gradu Grm	IX-XII	Svetniška skupina SLS	Občinska uprava
28.	Obravnava poslovnih poročil javnih zavodov, katerih ustanovitelj je MO	III - XII	Odbor za druž. d.	Občinska uprava
29.	Oblikovanje politike razvoja za področje kulture	VI - XII	Odbor za druž. d.	SKŠM
30.	Oblikovanje politike razvoja znanosti	VI - XII	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
31.	Oblikovanje politike razvoja in promocije občine	VI - XII	Odbor za druž. d.	Občinska uprava

II. NORMATIVNA DEJAVNOST

Zap. št.	ODLOK / AKT	ČAS OBRAVNAVE	PREDLAGATELJ	PRIPRAVLJALEC GRADIVA
1.	Odlok o proračunu MO Novo mesto za leto 1997 R	I - III	SFP	SFP
2.	Odlok o ravnanju z odpadki - spremembe in dopolnitve R	I - III	SKZ	SKZ
3.	Spremembe in dopolnitve odlokov osnovnih šol R	III - VI	SIVZSZ	SIVZSZ
4.	Odlok o ustanovitvi Kulturnega centra Janeza Trdine R	I - III	SKŠK	SKŠK
5.	Sprememba Statuta MO Novo mesto - vloga, naloge, viri financiranja KS	(I - III) VI -XII	Svet KS Novo m.	SSPZ
6.	Statut Kulturnega centra Janeza Trdine	(I - III) VI -XII	SKŠM	SKŠM
7.	Sprememba PZ in sprememba ZN tovarne zdravil Krka Novo mesto** (investitor Krka TZ d.d.) R	I - III	SVOUP	SVOUP
8.	Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine za KS Mirna Peč** (investitor MONM)	(I - III) VI -XII	SVOUP	SVOUP
9.	Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996 R	I - III	SFP	SFP
10.	Spremembe in dopolnitve Statuta MO NM in Poslovnika Občinskega sveta	(III - IX) VI -XII	Kom. za stat. in p.	Kom. za stat. in p.
11.	Odlok o ustanovitvi podjetniškega centra	IX - XII	SFP	SFP
12.	Odlok o komunalnih taksah v MO Novo mesto - spremembe in dopol.	III - VI	SKZ	SKZ
13.	Odloki o ustanovitvi vrtcev	IX - XII	SIVZSZ	SIVZSZ
14.	Uredba o ureditvi prometa v naseljih v MO Novo mesto	(III - VI) VI -XII	SKZ	SKZ
15.	Sklep o revalorizaciji prispevkov za investicijska vlaganja	(III - VI) VI -IX IX - XII	SKZ	SKZ
16.	Ureditveni načrt peskokop Klek** (investitor Vidmar)	(III - VI) VI -XII	SVOUP	SVOUP
17.	Sprememba LN za kanalski sistem Žužemberka **(investitor Komunala Novo mesto)	(III - VI) VI -XII	SVOUP	SVOUP
18.	PZ in ZN Zabrezje **(investitor Borsan Tomaž) PPZN = R	(III - VI) III - XI	SVOUP	SVOUP
19.	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine te spremembe in dopolnitve PUP **(investitor MONM)	III - XII	SVOUP	SVOUP
20.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN za obrtno-poslovno cono na Livadi v Bršljinu* R	III - IX	SVOUP	SVOUP
21.	PUP za Podgorje z Gorjanci* (območje Krajinske zasnove Gorjancev v MO Novo mesto z območjem KS Podgrad, Dolž, Gaberje, Orehovica-del, Brusnice-del, Stopiče)	(III - VI) VI -XII	SVOUP	SVOUP
22.	PUP za Vzhodni del *(območje KS Mali Slatnik, Orehovica-del in Brusnice-del)	(III - VI) VI -XII	SVOUP	SVOUP

23.	PUP za SV del* (območje KS Bučna vas-del, KS Otočec, KS Šmarjeta, KS Bela cerkev)	(III - VI) VI -XII	SVOUP	SVOUP
24.	PUP za S del *(KS Mirna Peč)	(III - VI) VI - XII	SVOUP	SVOUP
25.	PUP za Suho krajino* (območje KS Žužemberk in Hinje)	(III - VI) VI - XII	SVOUP	SVOUP
26.	PUP za JZ del* (območje KS Dolenjske Toplice, Straža, Uršla sela, Birčna vas, Prečna)	(III - VI) VI - XII	SVOUP	SVOUP
27.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN razširitve odlagališča komunalnih odpadkov Leskovec,**	(III - VI) VI - XII	SVOUP	SVOUP
28.	Urbanistična zasnova Novega mesta (investitor MONM)	VI - IX	SVOUP	Urbanistič. institut
29.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN Revoz** (investitor Revoz)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
30.	ZN za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti** (investitor Petrol d.d. in Mercator KZ Krka)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
31.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN rekonstrukcije Ljubljanske ceste** (investitor MONM)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
32.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN turistično-rekreativnega centra Otočec** (investitor KRKA TZ d.d. Novo mesto)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
33.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN čistilne naprave za turistično-rekreativni center Otočec** (investitorja KRKA TZ d.d. Novo mesto in JP Komunala Novo mesto)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
34.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN poslovno-stanovanjske cone v območju Župence in Dol.Kamenc*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
35.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN grajskega kompleksa gradu GRM*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
36.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN za trgovsko poslovni center Bršljina*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
37.	Programska zasnova za zazidalni načrt in ZN za stanovanjsko gradnjo Jedinščica*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
38.	Programska zasnova za zazidalni načrt in ZN za stanovanjsko gradnjo v Stopičah*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
39.	Družbena pogodba JP Komunala d.o.o.	IX - XII	SKZ	SKZ
40.	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpad. in padav. Voda	VI - IX	SKZ	SKZ
41.	Odlok o športnih priznanjih in nagradah	VI - IX	SKŠM	SKŠM
42.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN rekonstrukcije regionalne ceste R 333 na odseku od vasi Potok do Vavte vasi*	VI - IX	SVOUP	SVOUP

43.	*Odlok o urejanju prometa v naseljih MO Novo mesto*	*IX - XII*	*SKZ*	*SKZ*
44.	*Odlok o občinskih cestah*	*IX - XII*	*SKZ*	*SKZ*
45.	*Odlok o nagradah na področju kulture*	*IX - XII*	*SKŠM*	*SKŠM*
46.	*Usklajevanje obstoječih občinskih aktov na področju kulture novemu nacionalnemu programu - (če/ko bo sprejet)*	*VI - XII*	*SKŠM*	*SKŠM*
47.	*Prostorsko planski dokumenti in PIA za reševanje prostorske problematike romskih naselij Šmihel, Jedinščica* (Poganci) in Ruperč Vrh*	*IX - XII*	SVOUP	SVOUP
48.	*Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto zaradi razširitve mej ureditvenih območij naselij za potrebe poselitve in v povezavi s tem izdelava prostorsko ureditvenih pogojev za izvenmestni prostor občine Novo mesto**	*IX - XII*	*SVOUP*	*SVOUP*
49.	*Programska zasnova za ureditveni načrt in UN mestnega parka Ragov log**			
50.	*Rebalans občinskega proračuna*	*IX - XII*	*SFP*	*SFP*
51.	*Ostale tekoče naloge iz pristojnosti Občinske uprave*	*I - XII*	*Občinska uprava*	*Občinska uprava*

Seznam kratic:

a) občinski upravni organi:

SVOUP - Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostor
SIVZSZ - Sekretariat ta izobraževanje, vzgojo, zdrtvo in socialne zadeve
SSPZ - Sekretariat za splošno-pravne zadeve
SKŠM - Sekretariat za kulturo, šport in mladino
SKT - Sekretariat za kmetijstvo in zurizem
SFP - Sekretariat za finance in podjetništvo

b) vrsta dokumenta

PUP prostorsko ureditveni pogoji
PZ programska zasnova
UN ureditveni načrt
LN lokacijski načrt
ZN zazidalni načrt

c) ostale opombe

*	naloge, ki se financirajo iz občinskega proračuna
**	naloge, ki jih financirajo drugi investitorji
R	že realizirane naloge

Številka: 004-2/97-12
Novo mesto, junij 1997

Predsednik občinskega sveta
Janez Mežan, prof.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za družbene dejavnosti

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za družbene dejavnosti je na 19. seji dne 8.7.1997 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in dnevnega reda 28. seje občinskega sveta:

1. ***Priprava na 28. sejo občinskega sveta***
   1.1. ***Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997***
2. ***Predlog za dodelitev sredstev na področju kulture***
3. ***Predlog za dodelitev sredstev na področju športa***
4. ***Druge zadeve***
   4.1. ***Informacija o napredovanju del pri obnovi gimnazije***
   4.2. ***Poročilo o predvidenem obsegu predšolske vzgoje v Mestni občini Novo mesto v šol. letu 1997/78***

Na seji odbora so bili prisotni trije člani, trije člani so korespondenčno potrdili sklepe in stališča.

Odbor je sprejel naslednje

sklepe, stališča in predloge

K 1. točki
Priprava na 28. sejo občinskega sveta
K 1.1. točki
Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997

Odbor ugotavlja, da predlog delovnega programa občinskega sveta vsebuje vse predloge, ki jih je posredoval odbor, zato občinskemu svetu

p r e d l a g a

da po razpravi (in z morebitnimi dopolnili iz razprave) sprejme predlog delovnega programa občinskega sveta za leto 1997

K 2. točki
Predlog za dodelitev sredstev na področju kulture

Odbor je na podlagi 13. člena Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 (Uradni list RS, št. 16/97) obravnaval predlog Sekretariata za kulturo, šport in mladino za dodelitev sredstev na področju kulture za leto 1997.

Odbor je po pojasnilu, da s predlaganimi akcijami soglaša Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, podal

pozitivno mnenje

k predlogu za razdelitev sredstev na javna razpisa na področju kulture za leto 1997 za:
- akcije zaščite kulturne dediščine in
- objekte skupne rabe.

Odbor predlagatelju proračuna

p r e d l a g a

da naj pri pripravi občinskega proračuna za leto 1998 v postavki 7.4. posebej opredeli postavki za sakralne objekte in objekte skupne rabe.

K 3. točki
Predlog za dodelitev sredstev na področju športa

Odbor je na podlagi 13. člena Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 (Uradni list RS, št. 16/97) obravnaval predlog Sekretariata za kulturo, šport in mladino za dodelitev sredstev na področju športa za leto 1997.

Odbor je podal

pozitivno mnenje

k predlogu za razdelitev sredstev na javne razpise na področju športa za leto 1997.

K 4. točki
Druge zadeve
K 4.1.
Informacija o poteku del pri obnovi gimnazije

Odbor je nameraval obravnavati informacijo o poteku del pri obnovi gimnazije, vendar do seje ni dobil uradne informacije, za katere je odgovorna določena predstavnica na Ministrstvu za šolstvo in šport, ki je na dopustu.

Odbor je sprejel

s k l e p

Na prvo jesensko sejo odbora se povabi ravnateljico Gimnazije in predstavnika lokalne skupnosti v svetu šole z namenom, da posredujeta informacijo o poteku del pri obnovi gimnazije.

K 4.2. točki
Poročilo o predvidenem obsegu predšolske vzgoje v Mestni občini Novo mesto v šol. letu 1997/78

Na podlagi poročila Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, odbor

u g o t a v l j a

Z odprtjem novih oddelkov vrtca v Mirni Peči in Vavti vasi, in ob upoštevanju trenutno veljavnih standardov, razpoložljive kapacitete v Mestni občini Novo mesto zadoščajo za predšolsko vzgojo vseh otrok v šolskem letu 1997/78, ki želijo v organizirano vzgojo.

Številka: 068-07-19/95-12
Datum: 8.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

Predsednica
Joža M i k l i č

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: **MM 50/97**

Novo mesto, **01.07.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: **PODALJŠANJE MANDATA SVETU AGENCIJE ZA ŠPORT NOVO MESTO**

NAMEN: **Sprejem sklepa o podaljšanju mandata sedanjemu svetu Agencije za šport Novo mesto**

PRAVNA OSNOVA: **Statut Mestne občine Novo mesto**

POROČEVALEC: **Marjana Majster**

OBRAZLOŽITEV: **Sedanjemu svetu Agencije za šport Novo mesto poteče mandat. Ker se pripravlja uskladitev ustanovitvenega akta z novo zakonodajo, se predlaga podaljšanje mandata dosedanjemu svetu do uskladitve tega akta oziroma najkasneje do 31. oktobra 1997.**

PREDLOG SKLEPA: **Dosedajemu svetu Agencije za šport Novo mesto se podaljša mandat do uskladitve ustanovitvenega akta z novo zakonodajo, oziroma najkasneje do 31. oktobra 1997.**

Župan

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Komisiji za imenov. in mand. ... 06/6-97

g. Bačer

SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO
IN TURIZEM NOVO MESTO
Ulica talcev 3
8000 NOVO MESTO

NA

Datum: 04.06.1997
Št.: 228-1/97

05. JUNI 1997 | 15 /

108-3/97 /

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za družbene dejavnosti
Sektor za izobraževanje
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: Imenovanje člana SVET-a šole - predstavnika ustanovitelja

Na Srednji šoli za gostinstvo in turizem Novo mesto smo v ustanavljanju novega Sveta šole, katerega prvo zasedanje in konstituiranje bo predvidoma 1.7.1997.

V skladu z novo šolsko zakonodajo (46. člen ZOFVI) enega predstavnika ustanovitelja - člana Sveta imenuje Mestna občina Novo mesto. Zato Vas prosimo, da imenujete svojega predstavnika.

S spoštovanjem
in lep pozdrav!

Ravnateljica:
Rožica Ferjančič, dipl.inž.

SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM
NOVO MESTO
UL. TALCEV 3
1

17

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 32. seji dne 7.7.1997 v okviru njenih pristojnosti obravnavala naslednje kadrovske zadeve za 17. točko dnevnega reda 28. seje občinskega sveta:

1. **Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto**
2. **Imenovanje predstavnika ustanovitelja v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto**
3. **Imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo**
4. **Predlog za podaljšanje mandata članom Sveta Agencije za šport Novo mesto**

Na seji komisije so bili prisotni 4 člani, 1 član je korespondenčno potrdil oblikovane predloge sklepov.

Po pregledu gradiva in razpravi je komisija sprejela naslednje

predloge sklepov

K 1. točki
Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

imenuje

Borisa Dularja, roj. 15.9.1954, Smolenja vas 41 in
Roberta Judeža, roj. 1.7.1997, Novo mesto, Hladnikova ulica 3

za predstavnika ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

Obrazložitev

Na podlagi 24. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/96) bi se morali organi zavoda konstituirati v roku

enega meseca po uveljavitvi odloka. V skladu z drugim in tretjim odstavkom 8. člena istega odloka občinski svet imenuje dva predstavnika ustanovitelja in dva predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svet zavoda. Na podlagi teh določil je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu za posredovanje kandidatur in hkrati v Dolenjskem listu dne 15.5.1997 objavila javno zbiranje predlogov za predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine.
Komisija je na podlagi vloženih kandidatur na 31. seji dne 26.5.1997 pripravila predloge sklepov za dva predstavnika ustanovitelja in dva predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti za odločanje in imenovanje na 27. seji občinskega sveta. Občinski svet je na seji imenoval dva predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svet zavoda, medtem ko ni sprejel predlaganih kandidatov komisije za imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svet zavoda. Zaradi tega je komisija ponovno pozvala politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu, da posredujejo kandidature za predstavnike ustanovitelja v svetu javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine.
Na ponovni razpis sta prispeli samo dve kandidaturi za dva predstavnika ustanovitelja. Komisija je izglasovala soglasno podporo predlaganima kandidatoma, zato predlaga občinskemu svetu, da ju imenuje za predstavnika ustanovitelja v svet zavoda.

K 2. točki
Imenovanje predstavnika ustanovitelja v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Jožico Fabjan, roj. 13.5.1959, Novo mesto, Vidmarjeva ulica 1,

za predstavnico ustanovitelja - lokalne skupnosti v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto za dobo štirih let.

O b r a z l o ž i t e v

Srednja šola za gostinstvo in turizem Novo mesto je z dopisom št. 228-1/97 z dne 4.6.1997 zaprosila za imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet šole.

V skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) v primerih, da je ustanovitelj šole država, enega člana predstavnikov ustanovitelja - predstavnika lokalne skupnosti imenuje lokalna skupnost, na območju katere ima šola sedež.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pozvala politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu k posredovanju kandidatur za člana sveta zavoda.

Do razpisanega roka je prispela le ena kandidatura, ki jo je komisija soglasno podprla in predlaga občinskemu svetu, da predlagano kandidatko imenuje za predstavnico lokalne skupnosti v svet zavoda.

K 3. točki
Imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da

i m e n u j e

Alojza Zorana, roj. 19.5.1939, Novo mesto, Ulica Marjana Kozine 58,

za nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo.

O b r a z l o ž i t e v

Peter Štefančič je kot član Odbora za lokalno samoupravo dne 20.4.1997 s pisno izjavo potrdil odstop kot član odbora. Zato je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politične stranke in liste zastopane v občinskem svetu k vložitvi kandidatur za nadomestnega člana odbora.
Do razpisanega roka je prispela le ena kandidatura, ki jo je komisija soglasno podprla in predlaga občinskemu svetu, da predlaganega kandidata imenuje za nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo.

K 4.točki
Predlog za podaljšanje mandata članom Sveta Agencije za šport Novo mesto

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podpira predlog predlagatelja in občinskemu svetu

p r e d l a g a

sprejem sklepa o podaljšanju mandata dosedanjemu svetu Agencije za šport Novo mesto.

Številka: 068-02-32/95-12
Datum: 7.7.1997

OBČINA NOVO MESTO
MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SVET

Predsednik
mag. Franci B a č a r

Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: FB 34/97

Novo mesto, 3.7.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: **UVELJAVITEV PREDKUPNE PRAVICE - LIVADA**

NAMEN: **Sprejem sklepa o uveljavitvi predkupne pravice za nepremičnine na območju Livade v Novem mestu**

PRAVNA OSNOVA: **Statut Mestne občine Novo mesto**

POROČEVALEC: **Miloš Dular**

OBRAZLOŽITEV: **V prilogi**

PREDLOG SKLEPA: **Mestna občina Novo mesto uveljavlja predkupno pravico po pogodbi o najemu poslovnih prostorov, sklenjeni med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo in Občino Novo mesto, št. 363-61/92 z dne 9.10.1992.**

Župan

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN
1

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU SKLEPA ZA UVELJAVITEV PREDKUPNE PRAVICE - LIVADA

OCENA STANJA:

Občina Novo mesto je - kot najemnik - v pogodbi o najemu poslovnih prostorov, sklenjeni z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo, št. 363-61/92 z dne 9.10.1992 (v nadaljnjem besedilu: osnovna pogodba). Gre za poslovne prostore v bivših vojaških objektih Livada (Trudbenik) v Novem mestu. V omenjeni pogodbi je dogovorjeno, da lahko najemnik oddaja najete poslovne prostore in njim pripadajoča zemljišča v podnajem ter da mora za poslovne prostore plačevati pristojnemu ministrstvu mesečno najemnino v višini 6.994,00 DEM v tolarski protivrednosti. V 7. členu osnovne pogodbe je najemnik pridobil predkupno pravico na najetih poslovnih prostorih. Pogodbeno dogovorjena vrednost nepremičnin, ki so predmet pogodbe je bila 3.357.257,83 DEM.

Z dodatkom k osnovni pogodbi, št. 363-61/92-2 z dne 19.10.1994, je bilo usklajeno, da se zgoraj opredeljena vrednost nepremičnin - poslovnih prostorov, pripadajočo infrastrukturo in celotnim zemljiščem - dogovori v višini 2.791.148,00 DEM (skladno s tem je bila tudi mesečna najemnina, ji jo je potrebno plačevati ministrstvu znižana na znesek 4.900,00 DEM v tolarski protivrednosti).

Mestna občina je v pogodbah o oddaji poslovnih prostorov v podnajem zainteresiranim podjetjem z območja Novega mesta, v skladu z osnovno pogodbo, dogovorila, da imajo tudi podnajemniki predkupno pravico na najetih poslovnih prostorih, v kolikor Mestna občina Novo mesto postane lastnica navedenih nepremičnin.

V skladu s 531. členom Zakonom o temeljnih obligacijskih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 29/78, 39/85, 45/89 in 57/89) nam navedena predkupna pravica iz osnovne pogodbe preneha dne 09.10.1997. Zato je potrebno, da Občinski svet sprejme sklep o uveljavitvi le-te saj bi v nasprotnem primeru prišlo do trajnejše škode tako za Mestno občino Novo mesto, kot za individualna podjetja, ki investirajo na območju te občine:

1. odškodninski zahtevek družine Osolnik ne bo rešen v doglednem času, kar bi povzročilo neizdajo gradbenega dovoljenja za priključek na Mirnopeško cesto R 331 kot 1. fazo severne obvozne ceste,
2. podnajemniki se bodo morali posamično dogovorjati z Ministrstvom za obrambo glede ureditve svojih poslovno-razvojnih problemov, kar bi močno otežilo njihov položaj.

OCENA STROŠKOV:

Glede na že dogovorjene popuste je predvideni strošek za odkup kompleksa Livada v kompletu 2.232.918,40 DEM. Kupnino in plačilne pogoje bo urejala prodajna pogodba.

UTEMELJITEV ODKUPA:

Odkup predmetnih nepremičnin je potreben predvsem iz naslednjih razlogov:

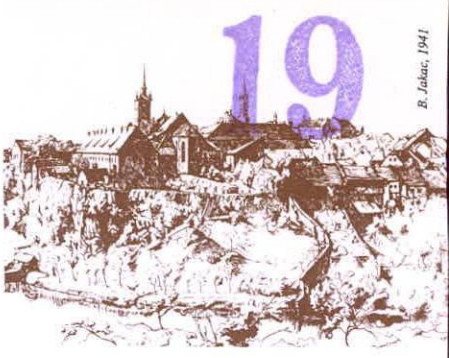
1. brez odkupa ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja, ki je potrebno za začetek gradnje severne obvozne ceste,
2. rešili bi zelo pomemben poslovno-razvojni problem trgovine Mercator,
3. rešili bi vsa poslovno-razvojna vprašanja najemnikov na območju Livade v Novem mestu.

PRIPRAVIL:
Fredi Bančov

SEKRETAR:
Miloš Dular, l.r.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



OBČINSKEMU SVETU

vaš znak:

naš znak:

Novo mesto, **MM-54/97**

10.07.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: **Zagotovitev poslovnih prostorov za Medobčinsko organizacijo slepih in slabovidnih in Medobčinsko društvo invalidov vojn Novo mesto**

NAMEN: **zagotovitev poslovnih prostorov**

PRAVNA OSNOVA: **Statut Mestne občine Novo mesto, Zakon o zavodih**

PROČEVALKA: **Marjana Majster**

OBRAZLOŽITEV: **v prilogi**

PREDLOG SKLEPA: **Ministrstvu za zdravstvo Republike Slovenije predlagamo, da upoštevaje zbrana sredstva samoprispevka Občine Novo mesto v znesku 649.994.458,50 SIT, kot del deleža Mestne občine Novo mesto pri izgradnji nove porodnišnice in ORL oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto, prenese v last Mestni občini Novo mesto del starega ORL oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto (v vrednosti 17.750.037,00 SIT) tako kot je označeno na priloženi kopiji katastrskega načrta na parc. št. 1345 k.o. Novo mesto in funkcionalno zemljišče v izmeri cca. 200 m2 na delu parc. št. 1346 k.o. Novo mesto.**

Župan

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za splošno-pravne zadeve

Številka: MM-54/97
Datum: 10.07.1997

ZADEVA: MEDOBČINSKA ORGANIZACIJA SLEPIH IN SLABOVIDNIH NOVO MESTO IN MEDOBČINSKO DRUŠTVO INVALIDOV VOJN NOVO MESTO - ZAGOTOVITEV POSLOVNIH PROSTOROV - OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Novo mesto se je zavezala Medobčinski organizaciji slepih in slabovidnih Novo mesto in Medobčinskemu društvu invalidov vojn Novo mesto po izselitvi iz najetih poslovnih prostorov v stavbi Vrhovčeva 20 v Novem mestu, ker je bila porušena zaradi gradnje Knjižnice Mirana Jarca, zagotoviti nadomestne poslovne prostore. Zaradi nujnosti gradnje so se začasno preselili v kletne prostore Zarje, d.d. v Novem mestu, Prešernov trg 5, vendar so stopnice v klet arhitektonska ovira, prav tako pa ni bilo možno zagotoviti parkirišč in prostora za vrtno kegljišče.

Glede na dejstvo, da je Občina Novo mesto (sedaj Mestna občina Novo mesto ter občini Šentjernej in Škocjan) za gradnjo nove porodnišnice in ORL oddelka prispevala 649.994.458,50 SIT (na dan 30.6.1997) iz sredstev samoprispevka predlagamo, da se del tega vložka v vrednosti 17.750.037,00 SIT nadomesti z lastništvom Mestne občine Novo mesto na delu starega ORL oddelka Splošne bolnišnice v Novem mestu na parc. št. 1345 in funkcionalnega zemljišča na delu parc. št. 1346 k.o. Novo mesto (v izmeri 200 m2) tako kot je označeno na kopiji katastrskega načrta. Ta del bolnišnice bi bil lahko samostojni objekt in ne bi oviral dejavnosti ostalega dela zgradbe. Na funkcionalnem zemljišču (cca. 200 m2) pa bi bilo možno narediti vrtno kegljišče in parkirišča. Tako bi bil prostorski problem navedenih invalidskih organizacij dokončno rešen.

Predlagamo, da tak posredujemo Ministrstvu za zdravstvo Republike Slovenije in tako poskušamo zagotoviti poslovne prostore za ti dve invalidski organizaciji.

Sekretarka
Marjana Majster

Priloga: kopija katastrskega načrta

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO - IZPOSTAVA NOVO MESTO
NOVO MESTO, ROZMANOVA ULICA 38 - 8000 NOVO MESTO ; TEL.: (068) 325-430, 325-431 - FAX.: (068) 323 333

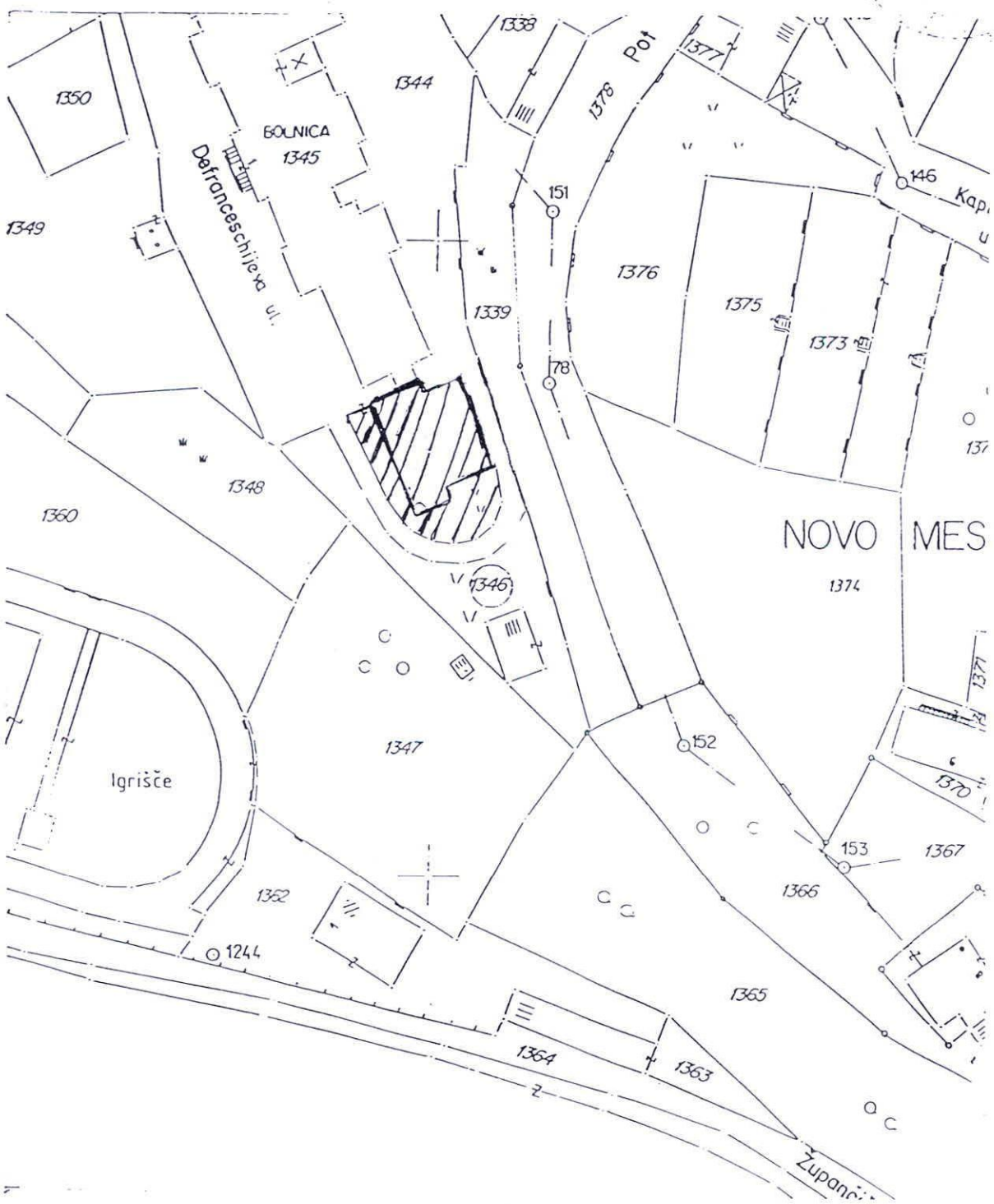
KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA

KATASTRSKA OBČINA	Novo mesto	MERILO	1:1000	Kopiral	
ŠTEV. VLOGE	90311 - 2366 /97	D. L.	36-18	Potrdil dne 17. 6. 97	Vodja IOGU: Mojca Ožbolt, d.i.geod. l.r.

Kopija ustreza originalu načrta.
Taksa po tarifni številki 1,25 ZUT v znesku 405.00 SIT je plačana.

© Geodetska uprava Republike Slovenije.
Vse pravice razmnoževanja pridržane. Prepovedana sta vsaka predelava in razmnoževanje brez predhodnega dovoljenja Geodetske uprave Republike Slovenije
Na osnovi mnenja Ministrstva za Informiranje št. 23/186-92 od 17/03-92 se šteje ta izdelek za proizvod, od katerega se plačuje 5% davek od prometa proizvodov.

MP



Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MV-039-215/97

Novo mesto, 10.7.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE**

1. VP-037-201/97 - pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih
2. VP-037-208/97 - vprašanje in pobuda v zvezi s parkiriščem za občinsko stavbo na Seidlovi cesti 1
3. VP-037-210/97 - pobuda o podatkih o sistemizaciji delovnih mest in številu zaposlenih delavcev v občinski upravi ter stroških za funkcioniranje občinske uprave

Namen: **UVRSTITEV NA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA**

Pravna osnova: **POSLOVNIK OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
TAJNIK

28. seja - 10/7-97

Številka: MV-039-215/97
Datum: 10.7.1997

ZADEVA: ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE

1. VP-037-201/97 - pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih

V odgovoru na vprašanje člana občinskega sveta g. Derganc Jožeta v zvezi z ureditvijo sejne sobe na Novem trgu 6 v II. nadstropju je bila na zadnji seji občinskega sveta podana informacija, da so ureditvena dela v teku in da bo sejna soba urejena do naslednje seje občinskega sveta.

Zaradi postopka pridobivanja ponudb in izbire najugodnejšega izvajalca kot tudi potrebnega časa za izdelavo opreme ter drugih preureditvenih del bo soba dokončana in urejena v avgustu 1997.

2. VP-037-208/97 - vprašanje in pobuda v zvezi s parkiriščem za občinsko stavbo na Seidlovi cesti 1

Površine okoli upravne stavbe občine, Zavarovalnice Tilie, pred Športno dvorano Marof in ob OŠ Center, niso še dokončno razmejene na javno dobro (dostavne poti in parkirišča), niti niso še določena funkcionalna zemljišča k tem objektom. Za dokončno razmejitev površin je potrebno opraviti geodetske meritve in urediti premoženjsko pravne zadeve vključno s vpisom lastništva v zemljiško knjigo.

Parkirni prostori, ki se nahajajo na levi med Seidlovo cesto in Kettejevim drevoredom (za OŠ Center in pred Športno dvorano Marof) ter na levi strani dostopne poti do upravne stavbe Seidlova cesta 1 in Vzgojno varstvenega zavoda Novo mesto pa nameščeni med splošne javne parkirne prostore, kjer je režim parkiranja urejen s splošnimi prometnimi predpisi. Površina od vhoda v vzgojno varstveni zavod do hiše Kettejev drevored 1 je določena za t.i. rezervirane parkirne prostore, katere določi upravni organ na zahtevo stranke. Zemljišče pod stavbo Seidlova cesta (ob škarpi do prehoda k stopnicam) pa je ostalo funkcionalno zemljišče stavbe Seidlova cesta 1.

Pred postavitijo zapornice od vhoda v Vzgojno varstveni zavod so pravni nasledniki lastnika stavbe Kettejev drevored 1 podali soglasje. Ker je trenutno približno 60% zemljišča, na katerem so parkirni prostori še v njihovi lasti so upravičeni tudi do 10 parkirnih mest.

Na površinah je 30 parkirnih mest, za katera imajo pravico uporabe poleg delavcev občinske uprave, tudi drugi državni organi, ki poslujejo v stavbi Seidlova cesta 1. Ker je na teh prostorih še prostih nekaj parkirnih mest potekajo dogovori tudi za določeno število mest za organizacije, ki poslujejo v bližini upravne stavbe Seidlova cesta 1 (Vzgojno varstvena organizacija Novo mesto, državni organi v stavbi Kettejev drevored 3 in Dolenjska banka).

Zapornica je zaprta v času od 6.30 ure do 15.00 ure med delavnikom, drugače pa je omogočen prost vstop. Za stranke, ki prihajajo v stavbo Seidlova cesta 1 je omogočeno parkiranje na parkirnih prostorih med Seidlovo cesto 1 in Kettejevim drevoredom 3.

3. VP-037-210/97 - pobuda o podatkih o sistemizaciji delovnih mest in številu zaposlenih delavcev v občinski upravi ter stroških za funkcioniranje občinske uprave

Na vprašanje in pobudo člana občinskega sveta g. Dular Borisa glede podatkov o sistemizaciji delovnih mest in številu zaposlenih delavcev v občinski upravi bo posredovano poročilo za sejo občinskega sveta v septembru 1997.

Poročilo bo zajemalo poleg sistemizacije delovnih mest tudi podatke o številu delavcev po upravnih organih, izobrazbeno strukturo delavcev, primerjavo dejanske izobrazbe delavcev z zahtevano strokovno izobrazbo, pregled delovne dobe delavcev, starost in spol, nadalje gibanje kadrov od 1.1.1995 do 30.6.1997 in postopki pridobivanja in izbire delavcev. Poleg navedenih podatkov o kadrih v občinski upravi bo poročilo zajemalo tudi podatke o plačah zaposlenih, sistemu napredovanja v občinski upravi ter delovni uspešnosti.

TAJNIK
Martina Vrhovnik

Član (ica) občinskega sveta

ANTON ŠKERLJ

OBČINSKI UPRAVI
OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (* ustrezno obkrožite)
(b) pobudo

UPRAVA MO Novo mesto naj nemudoma
medi enosmerni promet po Ul. M. Jarca h. št. 43
do izvoza na Kandijsko cesto, prepove vožnje
tovornjakom in omeji hitrost

Obrazložitev:

Ulica je služila samo za lokalni promet in
sprehode, dokler je bila makadamska.
V l. 1995 je bila cestišče asfaltirano in
nič razširjeno. Širina je do 3 m.
Izogibališč ni, niti na zasebna zemljišča
se ni mogoče nemeskniti.
Nesreže, negodovanje ljudi.
Vloge Janeza in Milice Mum neuspešne
K.S. Drska je že 30.5.97 podala enak
predlog. sekretariatu za komunalne zadeve
(prilogo)

Datum: 10. 7. 1997

Podpis

KRAJEVNA SKUPNOST DRSKA
N O V O M E S T O

Številka: 4/97

Datum: 3o.5.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
Sekretariat za komunalne zadeve

N O V O M E S T O

Zadeva: Ureditev prometa na delu Ulice Mirana Jarca

Na podlagi dopisa štev.343-34/96-21 z dne 5.5.1997 v zadevi re=šitve prometa na delu Ulice Mirana Jarca od stanovanjske hiše stev.27 do Kandijske ceste predlagamo sledečo rešitev:

1. Pri hiši štev.27 (Pucelj) naj se postavi prometni znak II-7 "prepovedan promet za tovorna motorna vozila" z dopolnilno tablo "dovoljeno za dostavo in komunalo"

2. Pri hiši štev. 31 (Hrovatič) naj se postavi prometni znak III-2 "enosmerna cesta"

3. Pred priključkom na Kandijsko cesto je že postavljrn prome=tni znak II-2 "ustavi"

4. V nasprotni smeri od kandijske ceste proti Ulici Mirana Jarca naj se postavi prometni znak II-4 "prepovedan promet v eno smer" na koncu parkirišč pod bolnišnico- pljučni oddelek

5. Na Kandijski cesti- za mostom čez Težko vodo (gledano iz smeri Žabja vas) naj se postavi prometni znak II-26 "pre-povedano zaviti v desno z dopolnilno tablo IV-6 "za tovorna vozila" na rumeni podlagi. Prav tako je potrebno v nasprotni smeri pred odcepom na parkirišče pod bolnišnico postaviti prometni znak II-26.1 "prepovedano zaviti levo" z dopolnilno tablo enake vsebine kot zgoraj.

Pri urejanju parkirišča (asfaltiranje) ob Težki vodi predlagamo prestavitev sedanje ceste na predano parkirišč, ker bi s tem občutno povečali varnost prometa pri izvozu na Kandijsko cesto, ker je sedanji izvoz blizu višje kamnite škarpe, ki ovira pregle-dnost pri vključevanju v promet.

Upamo, da je predlog o ureditvi prometa na delu Ulice Mirana Jarca in da bo kmalu postavljena vertikalna signalizacija.

Lep pozdrav!

Predsednik sveta KS:

Janko P[illegible]č

1 20

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut občine in poslovnik sveta

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za statut občine in poslovnik sveta je na 29. seji dne 7.7.1997 obravnavala naslednje točke iz pristojnosti njenega dela in z dnevnega reda 28. seje občinskega sveta:

1. **Oblikovanje mnenja glede pravilnosti postopka ob glasovanju na 27. seji občinskega sveta (glasovanje o predlogih Odbora za komunalo in promet)**
2. **Pobude**
   Vloga in financiranje krajevnih skupnosti

Komisija predlaga, da občinski svet na 28. seji pod točko razno obravnava:

Informacijo o vlogi in financiranju krajevnih skupnosti.

K 1. točki
Oblikovanje mnenja glede pravilnosti postopka ob glasovanju na 27. seji občinskega sveta (glasovanje o predlogih Odbora za komunalo in promet)

Občinski svet je na 27. seji dne 29.5.1997 s sklepom (19. točka zapisnika) zadolžil Komisijo za statut občine in poslovnik sveta, da posreduje mnenje o tem, ali je bilo glasovanje pri 3. točki dnevnega reda 27. seje občinskega sveta (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki) o predlogu Odbora za komunalo in promet pravilno, kakšne posledice ima sprejetje predloga odbora ter sklenil zadržati objavo odloka do naslednje seje občinskega sveta.

Komisija za statut občine in poslovnik sveta je na 29. seji dne 7.7.1997 na podlagi zadolžitve občinskega sveta obravnavala sprejete sklepe in potek glasovanja pri 3. točki dnevnega reda 27. seje občinskega sveta (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki).

Člani komisije so po proučitvi poteka tega dela seje občinskega sveta ter razpravi soglasno sprejeli naslednje

stališče

Komisija za statut občine in poslovnik sveta ugotavlja, da vrstni red glasovanja po obravnavi 3. točke dnevnega reda (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki) 27. seje občinskega sveta ni bil logičen. Logično bi bilo, da se glasovanje o predlogu

Odbora za komunalo in promet opravi po glasovanju o amandmaju in odloku. Vendar komisija ugotavlja, da vrstni red glasovanja in sprejem sklepa odbora nista vplivala na vsebino predlagane spremembe odloka o ravnanju z odpadki. Zato komisija ocenjuje, da sprejeta sprememba odloka o ravnanju z odpadki, vključno s sprejetim amandmajem, z vsebinskega stališča ni v ničemer sporna.
Sprejeti sklep Odbora za komunalo in promet ne posega v besedilo sprejete spremembe odloka in pomeni le podlago za pričetek procedure za spremembo odloka.

Zato komisija predlaga občinskemu svetu in županu, da se sprejeto spremembo odloka o ravnanju z odpadki objavi v Uradnem listu RS.

K 2. točki
Vloga in financiranje krajevnih skupnosti

Na občinski svet so bili naslovljeni že trije dopisi s strani KS Center in Sveta mestnih krajevnih skupnosti Novo mesto z zahtevo, da naj občinski svet razpravlja in opredeli natančno vlogo in naloge krajevnih skupnosti in njihovih vodstev ter financiranje krajevnih skupnosti.

Po razpravi je komisija sprejela naslednje

s t a l i š č e in p r e d l o g e

1.

Komisija ugotavlja, da je zakonodaja o lokalni samoupravi še vedno nedorečena, vendar meni, da je Občinski svet Mestne občine Novo mesto s statutom in še posebej s Statutarnim sklepom o oblikovanju krajevnih skupnostih v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 23/96) glede na pomanjkljivo zakonodajo relativno zadovoljivo opredelil vlogo krajevnih skupnosti:
- določitev pravnega statusa krajevnih skupnosti;
- opredelitev krajevnih skupnosti po naseljih;
- določbe o načelih organiziranosti, pristojnostih, premoženjskih vprašanjih in organih krajevne skupnosti.
Za financiranje krajevnih skupnosti, ki v omenjenih aktih sicer ni natančno opredeljeno, so izdelani posebni kriteriji, po katerih se ločeno zagotavlja sredstva za financiranje osnovnega delovanja krajevnih skupnostih in za financiranje programov krajevnih skupnosti.

2.

Glede na vse to in napovedani sprejem novele Zakona o lokalni samoupravi, komisija meni, da v tem trenutku ni smotrno spreminjati normativne ureditve v občinskih aktih.

3.

Komisija

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da zadolži

a)

občinsko upravo, da na osnovi kriterijev (če je potrebno, se jih naj korigira) zagotavlja sredstva in pogoje za osnovno delovanje vseh krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto;

b)

občinsko upravo, da bo zagotavljala demokratičnost in enakopravnost pri oblikovanju znotraj občine usklajenih programov krajevnih skupnosti, ki naj bodo osnovni kriterij za financiranje iz občinskega proračuna;

c)

predsednika občinskega sveta, kolegij predsednika in občinsko upravo , da se v skladu s predlogom programa dela občinskega sveta uvrsti na dnevni red ene od jesenskih sej občinskega sveta točka z delovnim naslovom:

Problematika delovanja in uresničevanja programov razvoja krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

d)

Komisija predlaga, da občinski svet po sprejetju informacije in predlogov o tem obvesti svet mestnih krajevnih skupnosti.

Številka: 068-01-29/97-12
Datum: 7.7.1997

Predsednik
Jože Kregar

POSREDOVANO:

1. *Občinskemu svetu MO Novo mesto*
2. *Franciju Konciliji, županu MO Novo mesto*
3. *Martini Vrhovnik, tajniku MO Novo mesto*
4. *Marjani Majster, Sekretariat za splošno-pravne zadeve*
5. *Milošu Dularju, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje okolja*
6. *Feliksu Strmoletu, Sekretariat za komunalne zadeve*
7. *Arhiv, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po razpravi o dnevnem redu sprejel

I.

razširitev

dnevnega reda 28. seje z novo

19. točko: Zagotovitev poslovnih prostorov za Medobčinsko organizacijo slepih in slabovidnih in Medobčinsko društvo invalidov vojn Novo mesto in
podtočko: 21.1. Informacija o vlogi in financiranju krajevnih skupnosti.

II.

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 28. seje:

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika 27. seje***
3. ***Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto***
4. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi programske zasnove za ZN Jedinščica 3***
5. ***Program priprave za zazidalni načrt Jedinščica 3***
6. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje MO Novo mesto) zaradi spremembe programske zasnove za LN Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje***
7. ***Program priprave spremembe LN za lokalno cesto Dolž - Pangrč Grm***
8. ***Nakup delnic podjetja Zarja d.d.***
9. ***Ustanovitev podjetniškega centra***
10. ***Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora***
11. ***Ukinitev dela javne poti parc. št. 1134 k.o. Bršljin (ZN Krka)***
12. ***Prometna študija Novega mesta***
13. ***Javni razpis za sestavo prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem za leto 1997***
14. ***Sprememba cenika parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu***

15. *Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997*
16. *Soglasje k statutu Krajevne skupnosti Žužemberk*
17. *Kadrovske zadeve*
    - 17.1. *Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine*
    - 17.2. *Imenovanje predstavnika ustanovitelja v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto*
    - 17.3. *Imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo*
    - 17.4. *Podaljšanje mandata svetu Agencije za šport Novo mesto*
18. *Uveljavitev predkupne pravice - Livada*
19. *Zagotovitev poslovnih prostorov za Medobčinsko organizacijo slepih in slabovidnih in Medobčinsko društvo invalidov vojn Novo mesto*
20. *Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori*
21. *Razno*
    - 21.1. *Informacija o vlogi in financiranju krajevnih skupnosti*

Številka: 061-28/97-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu*
3. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
4. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi stališča Komisije za statut občine in poslovnik sveta ter zapisnika 27. seje občinskega sveta

1.
s p r e j e l

Stališče komisije za statut občine in poslovnik sveta:

Komisija za statut občine in poslovnik sveta ugotavlja, da vrstni red glasovanja po obravnavi 3. točke dnevnega reda (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki) 27. seje občinskega sveta ni bil logičen. Logično bi bilo, da se glasovanje o predlogu Odbora za komunalo in promet opravi po glasovanju o amandmaju in odloku. Vendar komisija ugotavlja, da vrstni red glasovanja in sprejem sklepa odbora nista vplivala na vsebino predlagane spremembe odloka o ravnanju z odpadki. Zato komisija ocenjuje, da sprejeta sprememba odloka o ravnanju z odpadki, vključno s sprejetim amandmajem, z vsebinskega stališča ni v ničemer sporna.
Sprejeti sklep Odbora za komunalo in promet ne posega v besedilo sprejete spremembe odloka in pomeni le podlago za pričetek procedure za spremembo odloka.

Zato občinski svet ugotavlja, da ni zadržkov za objavo spremembe odloka o ravnanju z odpadki, sprejete na 27. seji občinskega sveta, v Uradnem listu RS.

2.
p o t r d i l

Zapisnik 27. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 29.5.1997 v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 061-28/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
4. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 1.,2. in 4. člena Zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72 in Uradni list RS, št. 18/91), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 61/96 in 35/97) in 11., 17. in 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah v občini Novo mesto in ga posreduje v dvomesečno javno razpravo.

2.

Občinska služba za izvajanje komunalnega nadzora naj dosledneje nadzira in sankcionira izvajanje občinskih odlokov (npr. Odlok o plakatiranju).

Številka: 353-1/93-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu - javna obravnava*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga programa priprav sprememb in dopolnitev planskih aktov sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi Programske zasnove za Zazidalni načrt Jedinščica 3 v predloženi obliki.

Številka: 352-15/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga programa priprave za ZN Jedinščica sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave za Zazidalni načrt Jedinščica 3 v predloženi obliki.

Številka: 352-15/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga programa priprav sprememb in dopolnitev planskih aktov sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (s spremembami in dopolnitvami), ki se nanaša na spremembo Programske zasnove za lokacijski načrt lokalne Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje v predloženi obliki.

Številka: 352-01-3/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga programa priprave spremembe LN lokalne ceste Dolž-Pangrč Grm-Gabrje sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave spremembe lokacijskega načrta lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje v predloženi obliki.

Številka: 352-01-3/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga za nakup delnic podjetja Zarja d.d. sprejel naslednji

s k l e p

Mestna občina Novo mesto kupi delnice podjetja Zarja d.d. od lastnika Holding IMV d.o.o., Skalickega 1, Novo mesto s pobotom terjatev.

Mestna občina Novo mesto bo sredstva za nakup delnic zagotovila iz proračunske postavke 23.1.2. Tekoča proračunska rezerva.

Številka: 401-30/97-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan Somrak

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 409. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 30/90), 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 16/97) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga za ustanovitev podjetniškega centra sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel sklep o ustanovitvi podjetja »Podjetniški center Novo mesto d.o.o.«, katerega ustanovitelji so:

- Mestna občina Novo mesto	*76,4 %*
- Občina Šentjernej	*9,9 %*
- Občina Škocjan	*3,7 %*
- Območna obrtna zbornica Novo mesto	*5,0 %*
- Območna gospodarska zbornica Novo mesto	*5,0 %.*

2.

V pogodbi o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto se k besedilu 13. člena Pogodbe o ustanovitvi podjetja Podjetniški center Novo mesto d.o.o. doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri odločanju o imenovanju direktorja družbe ima Mestna občina Novo mesto 4 (štiri) glasove, ostali družbeniki pa po 1 (en) glas. Odločitev je sprejeta z večino glasov vseh družbenikov.«

3.

V primeru, da Občina Šentjernej do 30.9.1997 ne podpiše pogodbe o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto, Mestna občina Novo mesto prevzame kapitalski delež Občine Šentjernej v višini 9,9%.«

V tem primeru bi se dopolnilo k 13. členu Pogodbe o ustanovitvi podjetja d.o.o. glasilo:

»Pri odločanju o imenovanju direktorja družbe ima Mestna občina Novo mesto 3 (tri) glasove, ostali družbeniki pa po 1 (en) glas. Odločitev je sprejeta z večino glasov vseh družbenikov.«

4.

Župan Mestne občine Novo mesto podpiše pogodbo o ustanovitvi Podjetniškega centra d.o.o. Novo mesto v sprejeti vsebini.

Sklep in pogodbo o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o. sprejmejo v enakem besedilu vsi ustanovitelji.

Številka: 313-1/96-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Občini Šentjernej*
5. *Občini Škocjan*
6. *Območni obrtni zbornici Novo mesto*
7. *Območni gospodarski zbornici Novo mesto*
8. *Podjetniškemu centru za malo gospodarstvo Ljubljana*
9. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
10. *Odboru za gospodarstvo, tu*
11. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga popravka odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 45/94) na podlagi Preverbe točkovanja pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto - za poseg št. 137, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško avgusta 1996.

2.

Na podlagi novega točkovanja (avtor Savaprojekt d.d. Krško) se v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Novega mesta (Uradni list RS, št. 45/94) iz 21.člena odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, izvzame poseg (gradnja) na zemljišču parc. št. 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto ter se uvrsti pod odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogoji sanacije.

3.

Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto se objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 350-023/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan Somrak

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Uradnemu listu RS - v objavo*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga za ukinitev javne poti sprejel naslednji

s k l e p

o ukinitvi javnega dobra

1.

S tem sklepom zemljišče parc. št. 1134/2, pot v izmeri 1517 m^2, seznam I. k.o. Bršljin, preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezen zemljiško knjižni vložek.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postane last Mestne občine Novo mesto.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 467-8/97-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
4. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
5. *Občini Šentjernej*
6. *Občini škocjan*
7. *Uradnemu listu RS - v objavo*
8. *Arhivu, tu*

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Statuta Občine Šentjernej (Ur.l. RS, št. 43/95) je Občinski svet Občine Šentjernej na 2. korespondenčni seji, 18. julija 1997 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Šentjernej daje soglasje k sklepu Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, s katerim zemljišče parc. št. 1134/2, pot v izmeri 1517 m2, seznam I. k.o. Bršljin, preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezen zemljiško knjižni vložek.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postane last Mestne občine Novo mesto

Številka: 061-95/339
Šentjernej, dne 18.07.1997

ŠENTJERNEJ OBČINA OBČINSKI SVET

Alojz SIMONČIČ
Predsednik Občinskega sveta
Občine Šentjernej

V vednost:
- Občina Šentjernej, župan
- Občina Šentjernej, Oddelek za družbene dejavnosti, komunalno in cestno infrastrukturo
- KRKA d.d. tov. zdravil Novo mesto
- Mestna občina Novo mesto, Občinski svet
- arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga za ukinitev javne poti sprejel naslednji

s k l e p

o ukinitvi javnega dobra

1.

S tem sklepom zemljišče parc. št. 1134/2, pot v izmeri 1517 m^2, seznam I. k.o. Bršljin, preneha biti javno dobro in se vpiše v ustrezen zemljiško knjižni vložek.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa postane last Mestne občine Novo mesto.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 467-8/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
4. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi rezultatov prometne študije sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil z rezultati prometne študije Novega mesta.

2.

Na podlagi rezultatov prometne študije Novega mesta Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je izvedba priključka avtoceste v predelu Ločne in Mačkovca ustreznejša od izvedbe priključka na Brezovici in poteka priključne ceste skozi Brezoviško hosto. Obenem občinski svet poziva DARS, da pri načrtovanju tehnične izvedbe tega priključka upošteva njegovo prometno obremenitev, ki jo je pokazala prej omenjena študija.

Številka: 352-01-23/96-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *DARS*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) in 16. člena Pravilnika o dodeljevanju socialnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 26/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Besedilo javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto se dopolni z naslednjimi dopolnili in spremembami:

a) V poglavju II. se v prvem odstavku doda nova tretja alinea, ki se glasi:
»- število otrok;«

b) V poglavju V. se določi enomesečni rok prijave na javni razpis.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel besedilo Javnega razpisa za oblikovanje prednostne liste za dodelitev socialnih stanovanj v najem na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z upoštevanjem sprejetih sprememb.

Številka: 362-28/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) in 21. člena Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga spremembe cenika parkiranja sprejel

s k l e p

o ceniku parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu

1.

- Parkiranje do 1 ure	150,00 SIT
- od začete druge ure parkiranja do začete pete ure parkiranja se k ceni parkiranja do 1 ure za vsako začeto uro prišteje	100,00 SIT
- od začete pete ure naprej se za vsako začeto uro parkiranja k ceni parkiranja za 4 ure (450,00 SIT) prišteje	50,00 SIT
- mesečni zakup: od prvega do zadnjega dne v mesecu	13.000,00 SIT.

2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 402-1/95-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan Somrak

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradnemu listu RS - v objavo
6. JP Komunala Novo mesto
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) in 21. člena Hišnega reda parkirne hiše na Novem trgu je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga spremembe cenika parkiranja sprejel

s k l e p

o ceniku parkiranja v parkirni hiši na Novem trgu v Novem mestu

- parkiranje do 1 ure	***150,00 SIT***
- od začete druge ure parkiranja do začete pete ure parkiranja se k ceni parkiranja do 1 ure za vsako začeto uro prišteje	***100,00 SIT***
- od začete pete ure naprej se za vsako začeto uro parkiranja k ceni parkiranja za 4 ure (450,00 SIT) prišteje	***50,00 SIT***
- mesečni zakup: od prvega do zadnjega dne v mesecu	***13.000,00 SIT.***

Številka: 402-1/95-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga programa dela sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel okvirni program dela občinskega sveta za leto 1997 v predloženi obliki in zadolžuje občinsko upravo za pripravo gradiv za pravočasno obravnavo posameznih nalog na občinskem svetu.

2.

Program dela občinskega sveta je odprt dokument z možnostjo dopolnjevanja. Nerealizirane naloge v letu 1997 de prenesejo v program dela občinskega sveta za leto 1998.

Številka: 004-2/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Vsem sekretariatom občinske uprave*
4. *Delovnim telesom občinskega sveta*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po razpravi o statutu krajevne skupnosti sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Žužemberk.

Številka: 023-3/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Predsednik
Janez Mežan
za

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *KS Žužemberk*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Borisa Dularja, roj. 15.9.1954, Smolenja vas 41 in
Roberta Judeža, roj. 1.7.1967, Novo mesto, Hladnikova ulica 3,

za predstavnika ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

Številka: 034-65/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Kulturnemu centru Janeza Trdine Novo mesto*
3. *Borisu Dularju, Smolenja vas 41*
4. *Robertu Judežu, Novo mesto, Hladnikova ulica 3,*
5. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
6. *Sekretariatu za kulturo, šport in mladino, tu*
7. *Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu*
8. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
9. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Jožico Fabjan, roj. 13.5.1959, Novo mesto, Vidmarjeva ulica 1,

za predstavnico ustanovitelja - lokalne skupnosti v Svet Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

Številka: 034-66/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Srednji šoli za gostinstvo in turizem Novo mesto*
3. *Jožici Fabjan, Novo mesto, Vidmarjeva ulica 1,*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu*
6. *Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu*
7. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je razrešil Petra Štefančiča, roj. 8.8.1948, Novo mesto, Kandijska cesta 45, kot člana Odbora za lokalno samoupravo.

2.

Občinski svet je imenoval Alojza Zorana, roj. 19.5.1939, Novo mesto, Ulica Marjana Kozine 58, za nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo.

Številka: 034-67/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Petru Štefančiču, Novo mesto, Kandijska cesta 45*
3. *Alojzu Zoranu, Novo mesto, Ulica Marjana Kozine 58,,*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Odboru za lokalno samoupravo, tu*
6. *Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu*
7. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 na predlog občinske uprave sprejel naslednji

s k l e p

Dosedanjemu svetu Agencije za šport Novo mesto se podaljša mandata do uskladitve ustanovitvenega akta z novo zakonodajo, oziroma najkasneje do 31. oktobra 1997.

Številka: 034-68/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan Somrak

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Agenciji za šport Novo mesto*
3. *Sekretariatu za kulturo, šport in mladino*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto,*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi predloga za uveljavitev predkupne pravice sprejel naslednji

s k l e p

Mestna občina Novo mesto uveljavlja predkupno pravico za nepremičnine na območju Livade v Novem mestu po pogodbi o najemu poslovnih prostorov, sklenjeni med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za obrambo in Občino Novo mesto, št. 363-61/92 z dne 9.10.1992.

Številka: 461-2/97-12
Datum: 10.7.1997

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
6. *Ministrstvu za obrambo RS*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 po obravnavi vprašanja zagotovitve poslovnih prostorov sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira prizadevanja Medobčinske organizacije slepih in slabovidnih in Medobčinskega društva invalidov vojn Novo mesto za pridobitev ustreznih poslovnih prostorov.
Zato predlaga Ministrstvu za zdravstvo Republike Slovenije, da upoštevaje zbrana sredstva samoprispevka Občine Novo mesto v znesku 649.994.458,50 SIT, kot deleža Mestne občine Novo mesto pri izgradnji nove porodnišnice in ORL oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto, prenese v last Mestni občini Novo mesto del starega ORL oddelka Splošne bolnišnice Novo mesto (v vrednosti 17.750.037,00 SIT), tako kot je označeno na priloženi kopiji katastrskega načrta na parc. št. 1345 k.o. Novo mesto in funkcionalno zemljišče v izmeri cca. 200 m^2 na delu parc. št. 1346 k.o. Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje občinsko upravo, da se o reševanju navedene problematike predhodno dogovori z Ministrstvom za zdravstvo Republike Slovenije zaradi kompleksnega razreševanja vprašanja namembnosti celotnega kompleksa stare porodnišnice in oddelka ORL Splošne bolnišnice v Novem mestu.

Številka: 026-2/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
4. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
5. *Medobčinski organizaciji slepih in slabovidnih*
6. *Medobčinskemu društvu invalidov vojn Novo mesto*
7. *Ministrstvu za zdravstvo RS*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 23/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 28. seji dne 10.7.1997 na predlog Komisije za statut občine in poslovnik sveta sprejel naslednje

stališče in predloge

1.

Občinski svet ugotavlja, da je zakonodaja o lokalni samoupravi še vedno nedorečena, vendar meni, da je Občinski svet Mestne občine Novo mesto s statutom in še posebej s Statutarnim sklepom o oblikovanju krajevnih skupnostih v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 23/96) glede na pomanjkljivo zakonodajo relativno zadovoljivo opredelil vlogo krajevnih skupnosti:
- določitev pravnega statusa krajevnih skupnosti;
- opredelitev krajevnih skupnosti po naseljih;
- določbe o načelih organiziranosti, pristojnostih, premoženjskih vprašanjih
- in organih krajevne skupnosti.
Za financiranje krajevnih skupnosti, ki v omenjenih aktih sicer ni natančno opredeljeno, so izdelani posebni kriteriji, po katerih se ločeno zagotavlja sredstva za financiranje osnovnega delovanja krajevnih skupnostih in za financiranje programov krajevnih skupnosti.

2.

Glede na vse to in napovedani sprejem novele Zakona o lokalni samoupravi, občinski svet meni, da v tem trenutku ni smotrno spreminjati normativne ureditve v občinskih aktih.

3.

Občinski svet zadolžuje občinsko upravo, da:

a)

Na osnovi kriterijev (če je potrebno, se jih naj korigira) zagotavlja sredstva in pogoje za osnovno delovanje vseh krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

b)

Zagotavljala demokratičnost in enakopravnost pri oblikovanju znotraj občine usklajenih programov krajevnih skupnosti, ki naj bodo osnovni kriterij za financiranje iz občinskega proračuna.

c)

Občinski svet zadolžuje predsednika občinskega sveta, kolegij predsednika in občinsko upravo , da v skladu s predlogom programa dela občinskega sveta uvrstijo na dnevni red ene od jesenskih sej občinskega sveta točka z delovnim naslovom:

Problematika delovanja in uresničevanja programov razvoja krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.

d)

O stališču občinskega sveta in sprejetih predlogih se obvesti svet mestnih krajevnih skupnosti.

Številka: 023-3/97-12
Datum: 10.7.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Podpredsednik
Marjan S o m r a k

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Svetu mestnih krajevnih skupnosti*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
6. *Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
7. *Sekretariat za komunalne zadeve, tu*
8. *Komisiji za statut občine in poslovnik sveta, tu*
9. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

ŽUPANU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
TAJNIKU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
SEKRETARIATU ZA SPLOŠNO-PRAVNE ZADEVE

ZADEVA: SKLEPI 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujem sklepe 28. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Dap. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 15.7.1997

JP KOMUNALA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujem sklepe, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997 in se nanašajo na vaše področje dela.

Priloge: 3 x sklep

S spoštovanjem !

OBČINA NOVO MESTO

Sekretar
Darko Habjanič

Dap. 16/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o. in ukinitvi statusa javnega dobra, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997. Ker sklepa sprejemata tudi občinska sveta Občine Šentjernej in Škocjan, prosimo za obravnavo in sprejem na Vašem občinskem svetu.

S spoštovanjem !

Priloga: 2 x sklep
2 x gradivo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

Odp.: 2x (naslovniku)
15/7-97
- Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o. in ukinitvi statusa javnega dobra, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997. Sklepa sprejemata tudi občinska sveta Občine Šentjernej in Škocjan, zato prosimo za obravnavo in sprejem tistih sklepov, ki jih še niste obravnavali na Vašem občinskem svetu.

S spoštovanjem !

Priloga: 2 x sklep
2 x gradivo

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

Odp: 2x (naslovnikoma)
15/7-97
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

OBMOČNA OBRTNA ZBORNICA
NOVO MESTO
Trdinova ulica 4

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o., ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

OBMOČNA GOSPODARSKA ZBORNICA
NOVO MESTO
Novi trg 5

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o ustanovitvi Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o., ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

KS ŽUŽEMBERK

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o soglasju k statutu KS, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
8000

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v svet zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Dap. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

Boris DULAR
Smolenja vas 41

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju v svet zavoda Kulturni center Janeza Trdina, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

Gospod
Robert JUDEŽ

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju v svet zavoda Kulturni center Janeza Trdina, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

SREDNJA ŠOLA ZA GOSTINSTVO IN TURIZEM
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 28. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o imenovanju predstavnika lokalne skupnosti v svet zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Dap. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

Gospa

Jožica FABJAN
Novo mesto
Vidmarjeva ulica 1

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju v svet zavoda Srednje šole za gostinstvo in turizem Novo mesto, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

Gospod

Peter ŠTEFANČIČ
Novo mesto
Kandijska cesta 45

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o razrešitvi v Odboru za lokalno samoupravo, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

Gospod

Alojz ZORAN
Novo mesto
Ulica Marjana Kozine 58

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju za nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

AGENCIJA ZA ŠPORT
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o podaljšanju mandata svetu zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

MEDOBČINSKA ORGANIZACIJA SLEPIH IN SLABOVIDNIH
MEDOBČINSKO DRUŠTVO INVALIDOV VOJN NOVO MESTO
Novo mesto
Prešernov trg 5

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-150/97-12
Datum: 14.7.1997

SVET MESTNIH KRAJEVNIH SKUPNOSTI
NOVO MESTO
Glavni trg 7

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 28. seji občinskega sveta dne 10.7.1997. Občinski svet je stališče in predloge sprejel na pobudo Komisije za statut občine in poslovnik, ki je predhodno obravnavala vaše predloge in pobude.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 15/7-97