MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 po razpravi sprejel naslednji, spremenjen

d n e v n i r e d :

1. **Pregled in potrditev zapisnika 18. seje.**
2. **Predlog Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.**
3. **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto.**
4. **200-letnica plavža Dvor - nakup spomenika.**
5. **Predlog Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.**
6. **Predlog Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto.**
7. **Predlog Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto.**
8. **Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1996 (PZ ZN za poslovno stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah).**
9. **Predlog Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah.**
10. **Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč in osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč.**
11. **Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale.**
12. **Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva.**
13. **Problematika odplačevanja kreditov za pospeševanje razvoja malega gospodarstva.**
14. **Kadrovske zadeve.**
    - 14.1. **Mnenje k imenovanju ravnateljev poklicne in tehniške strojne šole ter poklicne in tehniške zdravstvene in kemijske šole Novo mesto.**
    - 14.2. **Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v svete osnovnih šol in Glasbeno šolo Marjana Kozine.**
    - 14.3. **Imenovanje predstavnika ustanovitelja v svet Dolenjskih lekarn.**
    - 14.4. **Imenovanje v.d. direktorja javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto.**
    - 14.5. **Imenovanje komisije za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva.**
    - 14.6. **Imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v svet Gimnazije Novo mesto.**
    - 14.7. **Mnenja k imenovanju ravnateljev osnovnih šol.**
15. **Predlog za povišanje ekonomskih cen in prispevkov staršev v vrtcih.**
16. **Prodaja terjatev Novoles - Novi ambienti na avkciji terjatev.**

16. **Poročilo o strokovni obravnavi osnutka urbanistične zasnove Novega mesta.**
17. **Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.**
18. **Razno**

Številka: 061-19/95-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretarju občinskega sveta, tu
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

I.

r a z š i r i l

dnevni red 19. seje občinskega sveta z novima podtočkama:

14.6. Imenovanje predstavnika lokaln skupnosti v svet Gimnazije Novo mesto.
14.7. Mnenja k imenovanju ravnateljev osnovnih šol.

II.

Na predlog predsednika je občinski svet sprejel

z a m e n j a v o

vrstnega reda obravnave točk dnevnega reda tako, da se 12. točka: 200-letnica plavža Dvor - nakup spomenika uvrsti na dnevni red kot 4. točka in se temu primerno preštevilčijo ostale točke dnevnega reda.

Številka: 061-19/95-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 po obravnavi predloga Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto ter na predlog župana sprejel naslednje

I.
s k l e p e

1. **Občinski svet je sprejel poročilo k zaključnemu računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 v predloženi vsebini.**

2. **Razlika med prihodki in odhodki kot presežek po zaključnem računu proračuna za leto 1995 v znesku 131.803.240,92 SIT se:**

a) **razporedi v letu 1995 za izplačilo glavnice 4. kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 72.483.950,20 SIT in**

b) **prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v višini 59.319.290,72 SIT, od tega za:**

- stanovanjsko gospodarstvo	43.410.075,50 SIT
- področje kulture	7.000.000,00 SIT
- izgradnjo obvoznice v Dolenjskih Toplicah	8.723.742,00 SIT
- ostale namene proračuna	185.473,22 SIT

3. **Občinski svet je sprejel Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 z zaključnim računom sredstev republiškega izobraževanja v predlagani vsebini.**

II.

Občinski svet se je

s e z n a n i l

s Poslovnikom Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, sprejetim 6.5.1996.

III.

Na predlog Jožefe Miklič je občinski svet

s p r e j e l

pobudo, da Nadzornemu odboru posreduje predlog za dopolnitev Poslovnika Nadzornega odbora v 2. členu tako, da se doda prva alinea z naslednjo vsebino:

- **nadzoruje delovanje in poslovanje občine.**

Številka: 061-16/96-12
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Sekretariatu za finace in podjetništvo, tu
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Nadzornemu odboru Mestne občine Novo mesto
7. Sekretarju občinskega sveta, tu
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel predložen Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto tako, da se v 14. členu odloka črta peta alinea:
"iz drugih prihodkov."

Številka: 602-3/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Vzgojni posvetovalnici za učence in starše Novo mesto
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Mestna občina Novo mesto sprejme nepremičnino parc. št. 2654/1, odprto skladišče v izmeri 26 a 45 m^2 (plavž na Dvoru) vl. št. 371 k.o. Dvor na podlagi pogodbe o neodplačnem prenosu pravice uporabe.

2.

Novolesu se odpiše dolg v znesku 7.712.820,00 SIT iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pod pogojem, da plavž ne bo postal last države in pod pogojem, da Novoles sklene z Mestno občino Novo mesto kupoprodajno pogodbo za nepremičnini parc. št. 2654/2, poslovna stavba v izmeri 590 m^2 in poslovna stavba v izmeri 1768 m^2 vl. št. 624 k.o. Dvor ter parc. št. 2/2, poslovna stavba v izmeri 239 m^2 in dvorišče v izmeri 286 m^2 vl. št. 798 k.o. Dvor, vse družbena lastnina v uporabi "Ergo", proizvodnja galanterije in opreme Straža, d.o.o. Straža, Na žago 6, in sicer tako, da Mestna občina Novo mesto kot kupec poravna kupnino na ta način, da Novoles poravna svoje dolgove do Mestne občine Novo mesto po predhodno usklajeni cenitvi.

Številka: 617-15/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Sekretariatu za finace in podjetništvo, tu
3. Novolesu, Lesna industrija d.d. Straža, Na žago 6
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. K spisu, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 3.6.1996

NOVOLES, LESNA INDUSTRIJA D.D. STRAŽA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujemo sklep občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki ga je sprejel na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/6-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93) ter 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi predloga Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel Odlok o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto v predloženem besedilu.

2.

Občinski svet je zadolžil Javno podjetje Komunala Novo mesto, da v roku dveh mesecev pripravi poročilo o stanju in poda projekcijo razvoja javnih obvestilnih mest.

3.

Občinski svet je sprejel naslednje predloge Odbora za komunalo in promet:

- **pristojni občinski organi naj v roku treh mesecev opravijo revizijo obstoječih obvestilnih sredstev in jih po potrebi uskladijo s predpisi, ki določajo pogoje za poseg v prostor;**
- **oznake na avtomobilih, ki označujejo naziv in dejavnost firme, v katere lasti je vozilo, naj ne podležejo plačilu komunalne takse.**

Številka: 012-26/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
4. JP Komunala Novo mesto
5. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Uradni list RS - v objavo
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -83/95
Datum: 6.6.1996

JP KOMUNALA NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujemo sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o sprejemu Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto in revalorizaciji prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale, sprejeta na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 6/6-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 51. in 62. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in Navodil o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje (Uradni list SRS, št. 27/85) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana ter po obravnavi predloga Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel Odlok o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto v predloženem besedilu.

Številka: 012-30/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 po razpravi o predlogu Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto ter na predlog Odbora za gospodarstvo sprejel

s k l e p

Občinski svet je vrnil predlog Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto v fazo osnutka z namenom, da se proučijo posredovani in napovedani predlogi in pripombe ter da se na tak način predloženi dokument vsebinsko kakovostno še dopolni.

Številka: 332-01-1/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za kmetijstvo in turizem, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve,
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) ter 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) v zvezi s 1. odstavkom 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do leta 1996, ki se nanaša na spremembo programske zasnove za zazidalni načrt na poslovno stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka v predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do leta 1996, ki se nanaša na spremembo programske zasnove za zazidalni načrt na poslovno stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah, in ki vključuje besedilo spremembe programske zasnove za zazidalni načrt za poslovno stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok oo spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do leta 1996 (spremembe programske zasnove za zazidalni načrt za poslovno stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah) v predloženi vsebini.

Številka: 012-31/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Upravni enoti Novo mesto
6. Uradni list RS - v objavo
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka odloka v predlog Odloka o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah v predloženi vsebini.

Številka: 012-31/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Upravni enoti Novo mesto
6. Uradni list RS - v objavo
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi Programa priprave sprememb in dopolnitev sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996 ter srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996, ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč.

Številka: 012-29/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Upravni enoti Novo mesto
6. Uradni list RS - v objavo
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89), prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996 ter srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996 (agromelioracija Mirna Peč) v predloženem besedilu.

Številka: 012-29/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Upravni enoti Novo mesto
6. Uradni list RS - v objavo
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področju vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganju komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 45/94) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana po obravnavi predloga revalorizacije prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale sprejel naslednji

s k l e p

Višina prispevka, določena na podlagi 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 45/94), se s 1.6.1996 revalorizira za 7,21%, to je za višino rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji v obdobju september 1995 - marec 1996 in znaša od 1.6.1996 dalje:

1. **Oskrba s pitno vodo**
   - **za gospodinjstva** — **14,49 SIT/m^3**
   - **za ostale porabnike** — **30,20 SIT/m^3**

2. **Odvajanje in čiščenje odpadnih voda**

   2.1. **Odvajanje**
   - **za gospodinjstva** — **10,87 SIT/m^3**
   - **za ostale porabnike** — **18,12 SIT/m^3**

   2.2. **Čiščenje**
   - **za gospodinjstva** — **3,62 SIT/m^3**
   - **za ostale uporabnike** — **9,66 SIT/m^3**

3. **Odlaganje komunalnih odpadkov**
   - **za gospodinjstva** — **1,21 SIT/m^2**
   - **za ostale uporabnike** — **3,62 SIT/m^2**

   ali 362,37 SIT/m^3.

Številka: 414-3/95-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. JP Komunala Novo mesto
6. Upravni enoti Novo mesto
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -83/95
Datum: 6.6.1996

JP KOMUNALA NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujemo sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o sprejemu Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto in revalorizaciji prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale, sprejeta na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

odp. 6/6-96
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96), dogovora med Mestno občino Novo mesto, Občino Šentjernej, Občino Škocjan in bankami, Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 30/93) in Odredbe o merilih, pogojih in postopku za dodeljevanje sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva in ustanavljanje enot malega gospodarstva (Uradni list RS, št. 62/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana ter predlogih, podanih v razpravi o osnutku Javnega razpisa posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel naslednje spremembe besedila osnutka Javnega razpisa posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Mestni občini Novo mesto, Občini Šentjernej in Občini Škocjan:

- **Pod točko 1 "Predmet razpisa" se spremenijo višine sredstev za kreditiranje podjetnikov tako, da znašajo:**
  - **v Mestni občini Novo mesto 102 mio SIT**
  - **v Občini Šentjernej 12 mio SIT**
  - **v Občini Škocjan 9 mio SIT.**

- **Pod točko 2.2. "Kreditni pogoji" se popravi strošek kredita na 1,2% zneska kredita oziroma najmanj 20.000,00 SIT.**

- **Pod točko 4 "Rok za prijavo" se za prvim stavkom doda besedilo: "oziroma do porabe teh sredstev."**

2.

Sklep št. 313-2/96-12, ki ga je občinski svet sprejel na svoji 17. seji dne 11.4.1996 se nadomesti z novim sklepom, ki se glasi:

Iz proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva se zagotovi 34 mio SIT za dodelitev posojil enotam malega gospodarstva. Sredstva se kot depozit, ki se bo obrestoval po temeljni obrestni meri, vežejo pri bankah, ki bodo vključene v razpis o dodelitvi posojil.

3.

Občinski svet je potrdil besedilo razpisa, ki bo objavljen 6.6.1996 v Dolenjskem listu.

Številka: 414-3/95-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

DOPOLNITVE SKLEPA! 19. seja 30/5 96 za dnevni red

RAZPIS ZA DODELITEV POSOJIL ZA MALO GOSPODARSTVO

Občinski svet je na prejšnji seji (11. 4. 1996) sprejel sklep, da izvedemo skupni razpis za dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom s Skladom RS za malo gospodarstvo.

Sklad se je odločil in izvedel razpis brez občin, le z bankami, ki so pristale na njegove pogoje in sicer:
- multiplikator sredstev : 4
- obr. mera za posojilojemalca: TOM + 6
- obr. mera za depozit občine: TOM + 2
- strošek kredita: 0,7

Pogodba med Skladom in bankami vključuje tudi člen, da bodo banke multiplicirala tudi naša sredstva pod enakimi pogoji.

Dolenjska banka in SKB banka sta nas 16. 5. 1996 obvestili, da ne pristajata na pogoje, ki jih je opredelil Sklad , zato smo skupaj s Koordinacijsko skupino za malo gospodarstvo opredelili nove razpisne pogoje in sicer:
- multiplikator sredstev : 3
- obr. mera za posojilojemalca: TOM + 6
- obr. mera za depozit občine: TOM + 0
- strošek kredita: 1,2

Občinskemu svetu predlagamo, da:

* pri sklepu št. 1 dopolni zadnji stavek:
"Sredstva se kot depozit , ki se bo obrestoval po temeljni obrestni meri, vežejo pri bankah, ki bodo vključene v razpis o dodelitvi posojil".

* potrdi osnutek razpisa z naslednjimi korekcijami:
- Pod točko 1 "Predmet razpisa" se popravi višina sredstev za kreditiranje podjetnikov in sicer:
v Mestni občini znaša 102 mio SIT, V občini Šentjernej 12 mio SIT, v občini Škocjan pa 9 mio SIT.
- pod točko 2.2. Kreditni pogoji se popravi strošek kredita na 1,2 % zneska kredita oz. najmanj 20.000,00 SIT

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog župana in Odbora za gospodarstvo po obravnavi problematike odplačevanja kreditov za pospeševanje razvoja malega gospodarstva sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je zadolžil občinsko upravo za realizacijo naslednjih sklepov:

Za podjetje DAKS d.o.o. je potrebno preveriti finančno poslovanje za leto 1994 in 1995 ter na podlagi analize zaključnih računov, ki vsebujejo bilanco stanja in bilanco uspeha, premoženja ter podatkov Agencije za plačilni promet, nadziranje in informiranje (obrazci BON 1, BON 2 in BON 3) pripraviti novi predlog za odločanje.

Za podjetje KOLESAR d.o.o. se naj zamudne obresti vključi v celoten dolg, ki se ga reprogramira pod navedenimi pogoji.

2.

Z Zavarovalnico Triglav d.d. Novo mesto se podpiše pogodba o izplačilu odškodninskega zahtevka za podjetje DAKS d.o.o. za plačilo glavnice in rednih obresti v skupni višini 91.806,58 DEM.

Številka: 416-1/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

14.1.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

pozitivno mnenje

k imenovanju prof. Zvonke Krištof, roj. 15.6.1960, Draga 32, za ravnateljico poklicne in tehniške zdravstvene in kemijske šole.

Številka: 108-57/96-12
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Šolskemu centru Novo mesto, Šegova ulica 112
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.1.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

ŠOLSKEMU CENTRU NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA - MNENJE K IMENOVANJU RAVNATELJA

V prilogi Vam posredujemo mnenji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto k imenovanju prof. Zvonke Krištof in prof. Renate Zupanc Grom za ravnateljici, sprejeti na 19. seji dne 30.5.1996.

Priloga: 2 x mnenje

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju prof. Renate Zupanc Grom, roj. 6.3.1960, Novo mesto, Ragovska ulica 7, za ravnateljico poklicne in tehniške strojne šole.

Številka: 108-57/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Šolskemu centru Novo mesto, Šegova ulica 112
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.1.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

ŠOLSKEMU CENTRU NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA - MNENJE K IMENOVANJU RAVNATELJA

V prilogi Vam posredujemo mnenji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto k imenovanju prof. Zvonke Krištof in prof. Renate Zupanc Grom za ravnateljici, sprejeti na 19. seji dne 30.5.1996.

Priloga: 2 x mnenje

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Sekretar
Darko Habjanič

bdp. 4/6-96

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Leopolda Kolenca, Novo mesto, Lastovče 46,**
2. **Marjana Somraka, Novo mesto, Ul. Danila Bučarja 23,**
3. **Jožeta Turka, Novo mesto, Ul. Danila Bučarja 14**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Bršljin za štiri leta.

Številka: 034-18/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Bršljin
3. Leopoldu Kolencu, Novo mesto, Lastovče 46
4. Marjanu Somraku, Novo mesto, Ul. Danila Bučarja 23
5. Jožetu Turku, Novo mesto, Ul. Danila Bučarja 14
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju Antona Dragana, roj. 22.8.1946, Novo mesto, Cesta brigad 47, za ravnatelja Osnovne šole Bršljin, Novo mesto.

Številka: 108-42/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Bršljin, Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029 -81/95
Datum: 31.5.1996

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujemo sklepa občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki ju je sprejel na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 31/5-96:

1. OŠ Bršljin
2. OŠ Center
3. OŠ Grm
~~4. OŠ Otočec~~
5. OŠ Straža
6. OŠ Vavta vas
~~7. OŠ Žabjak~~

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

OSNOVNIM ŠOLAM V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJA V SVETE ŠOL

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v svet šole, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Poslano: 4/6-96
1. OŠ Bršnica
2. OŠ Šmihel
3. OŠ Šmarjeta
4. OŠ Prečna
5. OŠ Mirna Peč
6. OŠ Dragotin Kette
7. OŠ Dol. Toplice

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Ireno Habjanič, Novo mesto, Seidlova cesta 30,**
2. **Jožico Lenart, Smolenja vas 22 b,**
3. **Petra Udirja, Novo mesto, Mestne njive 8**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Center za štiri leta.

Številka: 034-19/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Center
3. Ireni Habjanič, Novo mesto, Seidlova cesta 30
4. Jožici Lenart, Smolenja vas 22 b
5. Petru Udirju, Novo mesto, Mestne njive 8
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju Franceta Nahtigala, roj. 25.9.1936, Novo mesto, Pod Trško goro 59, za ravnatelja Osnovne šole Center, Novo mesto.

Številka: 108-51/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Center, Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Marjana Kelvišarja, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 54,**
2. **Jožeta Kukca, Novo mesto, Na Tratah 21,**
3. **Jožico Srebrnjak, Vel. Brusnice 23**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Brusnice za štiri leta.

Številka: 034-17/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Brusnice
3. Marjanu Kelvišarja, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 54
4. Jožetu Kukcu, Novo mesto, Na Tratah 21
5. Jožici Srebrnjak, Vel. Brusnice 23
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Jožico Kotar, Sela 76,**
2. **Alojza Puhana, Podturn 76,**
3. **Marjana Štublarja, Dolenjske Toplice, Roška cesta 10**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Dolenjske Toplice za štiri leta.

Številka: 034-20/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1.Županu Mestne občine Novo mesto
2.Osnovni šoli Dolenjske Toplice
3.Jožici Kotar, Sela 76
4.Alojzu Puhanu, Podturn 76
5.Marjanu Štublarju, Dolenjske Toplice, Roška cesta 10
6.Tajniku Mestne občine Novo mesto
7.Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8.Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9.Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10.K spisu, tu
11.Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Jožico Korasa, Novo mesto, Drska 46,**
2. **Mojco Resnik, Straža, Na žago 16,**
3. **Damijana Goloba, Novo mesto, Westrova ul. 29**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Dragotin Kette za štiri leta.

Številka: 034-26/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Dragotin Kette, Novo mesto
3. Jožici Korasa, Novo mesto, Drska 46
4. Mojci Resnik, Straža, Na žago 16,
5. Damijanu Golobu, Novo mesto, Westrova ul. 29
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju Marijana Špilarja, Novo mesto, Šegova ulica 10, za ravnatelja Osnovne šole Grm, Novo mesto.

Številka: 108-55/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Grm, Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Violeto Suhadolnik, Novo mesto, Nad mlini 29,**
2. **Ljubomira Nenadiča, Novo mesto, Trdinova ulica 12 c,**
3. **Mojco Krnc, Novo mesto , Kandijska ulica 68**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Grm za štiri leta.

Številka: 034-21/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Grm
3. Violeti Suhadolnik, Novo mesto, Nad mlini 29
4. Ljubomiru Nenadiču, Novo mesto, Trdinova ulica 12 c
5. Mojci Krnc, Novo mesto , Kandijska ulica 68
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Marjana Primca, Mirna Peč, Marof 17,**
2. **Adolfa Zupana, Mirna Peč, Rožna ulica 20 ,**
3. **Franca Bartlja, Jablan 37**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Mirna Peč za štiri leta.

Številka: 034-27/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Mirna Peč
3. Marjanu Primcu, Mirna Peč, Marof 17,
4. Adolfu Zupanu, Mirna Peč, Rožna ulica 20 ,
5. Francu Bartlju, Jablan 37
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Jožeta Borseta, Herinja vas 28,**
2. **Igorja Vesela, Otočec , Dobrava 43,**
3. **Jožeta Bega, Otočec, Starine 1**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Otočec za štiri leta.

Številka: 034-24/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Otočec
3. Jožetu Borsetu, Herinja vas 28
4. Igorju Veselu, Otočec , Dobrava 43
5. Jožetu Begu, Otočec, Starine 1
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Dušana Papeža, Hrib pri Hinjah 9,**
2. **Jožefa Pršina, Dolenjske Toplice, Gregorčeva ulica 5,**
3. **Francija Šporarja, Hrib pri Hinjah 5**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Prevole za štiri leta.

Številka: 034-28/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Prevole
3. Dušanu Papežu, Hrib pri Hinjah 9
4. Jožefu Pršini, Dolenjske Toplice, Gregorčeva ulica 5
5. Franciju Šporarju, Hrib pri Hinjah 5
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Francija Bačarja, Dolž, Greben 10,**
2. **Antona Zvonka Kinka, Novo mesto, Kandijska ulica 47,**
3. **Ivana Ambrožiča, Šentjošt 6**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Stopiče za štiri leta.

Številka: 034-22/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Stopiče
3. Franciju Bačarju, Dolž, Greben 10
4. Antonu Zvonku Kinku, Novo mesto, Kandijska ulica 47
5. Ivanu Ambrožiču, Šentjošt 6
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju Ladislava Brulca, roj. 28.12.1941, Stopiče 21, za ravnatelja Osnovne šole Stopiče.

Številka: 108-51/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Stopiče
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Angelco Hrovat, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48,**
2. **Zlatka Jakšeta, Novo mesto, Ob Težki vodi 29,**
3. **Milana Brudarja, Novo mesto, Šmihelska cesta 20**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Šmihel, Novo mesto za štiri leta.

Številka: 034-30/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Šmihel, Novo mesto
3. Angelci Hrovat, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48
4. Zlatku Jakšetu, Novo mesto, Ob Težki vodi 29
5. Milanu Brudarju, Novo mesto, Šmihelska cesta 20
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Rajka Rajerja, Vinji Vrh 7 a,**
2. **Jožeta Peršeta, Gorenja vas 54,**
3. **Marka Ajdnika, Gradenje 10**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Šmarjeta za štiri leta.

Številka: 034-29/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Šmarjeta
3. Rajku Rajerju, Vinji Vrh 7 a
4. Jožetu Peršetu, Gorenja vas 54
5. Marku Ajdniku, Gradenje 10
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podal

p o z i t i v n o m n e n j e

k imenovanju Maksimiljana Starca, roj. 6.10.1936, Novo mesto, Ragovo 4a, za ravnatelja Osnovne šole Vavta vas.

Številka: 108-50/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Vavta vas
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Janeza Barbiča, Straža, Resa 29,**
2. **Borisa Dularja, Smolenja vas 41,**
3. **Jožeta Kregarja, Straža, Pod Srobotnikom 31.**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Vavta vas za štiri leta.

Številka: 034-23/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Vavta vas
3. Janezu Barbiču, Straža, Resa 29
4. Borisu Dularju, Smolenja vas 41
5. Jožetu Kregarju, Straža, Pod Srobotnikom 31
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Nežko Primc, Dvor 52,**
2. **Ljuba Jarca, Žužemberk, Cvibelj 27,**
3. **Milana Pestotnika, Mačkovec pri Dvoru 7**

za predstavnike ustanovitelja v svet Osnovne šole Žužemberk za štiri leta.

Številka: 034-25/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Osnovni šoli Žužemberk
3. Nežki Primc, Dvor 52
4. Ljubu Jarcu, Žužemberk, Cvibelj 27
5. Milanu Pestotniku, Mačkovec pri Dvoru 7
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1. **Jožico Šutar, Novo mesto, Cegelnica 9,**
2. **Rafka Križmana, Novo mesto, Trdinova ulica 12 a,**
3. **Danijelo Pavlič, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 24**

za predstavnike ustanovitelja v svet Glasbene šole Marjana Kozine, Novo mesto za štiri leta.

Številka: 034-31/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Glasbeni šoli Marjana Kozine, Novo mesto
3. Jožici Šutar, Novo mesto, Cegelnica 9
4. Rafku Križmanu, Novo mesto, Trdinova ulica 12 a
5. Danijeli Pavlič, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 24
6. Tajniku Mestne občine Novo mesto
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
10. K spisu, tu
11. Arhivu, tu

14.2.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

GLASBENI ŠOLI MARJANA KOZINE NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJA V SVET ŠOLE

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v svet šole, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu z 29. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Jožeta Pluta, Novo mesto, Seidlova cesta 56

za predstavnika Mestne občine Novo mesto v svet Dolenjskih lekarn za dobo štirih let.

Številka: 034-32/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Dolenjskim lekarnam, Novo mesto
3. Jožetu Plutu, Novo mesto, Seidlova cesta 56
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
8. K spisu, tu
9. Arhivu, tu

14.3.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

DOLENJSKE LEKARNE NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA V SVET ZAVODA

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju predstavnika v svet zavoda, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

14.4.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu z 11. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Sekretariata za splošno-pravne zadeve in Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je imenoval za vršilca dolžnosti direktorja javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto dipl. psihologa Marjana Stokanoviča, roj. 4.9.1948, Novo mesto, Košenice 67.

2.

Vršilec dolžnosti direktorja javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše je dolžan zagotoviti oblikovanje sveta zavoda v treh mesecih in sprejem statuta javnega zavoda v šestih mesecih od uveljavitve odloka in pod nadzorstvom ustanovitelja opraviti vse ostale priprave za začetek dela zavoda.

Številka: 034-34/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Marjanu Stokanoviču, Novo mesto, Košenice 67
3. Posvetovalnici za učence in starše Novo mesto
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
8. K spisu, tu
9. Arhivu, tu

14.4.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

Gospod
Marjan Stokanovič
Novo mesto
Košenice 67

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA - IMENOVANJE V.D. DIREKTORJA

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o Vašem imenovanju za v.d. direktorja Posvetovalnice za učence in starše Novo mesto, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

14.4.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

POSVETOVALNICA ZA UČENCE IN STARŠE NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA - IMENOVANJE V.D. DIREKTORJA

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju v.d. direktorja Posvetovalnice za učence in starše, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Dop. 4/6-96

14.5.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Sekretariata za finace in Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet imenuje Komisijo za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva z naslednjimi pristojnostmi:

- obravnava gradiva o prispelih vlogah na razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, ki ga bo pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo,
- oblikovanje predloga dodelitve posojil, na osnovi katerega bodo izdani sklepi o dodelitvi posojil.

Komisija bo odločala o dodelitvi posojil le za prosilce, ki bodo za projekt pridobili pozitivno bančno mnenje. Posojilodajalec bo banka, zato dodelitev posojila ni možna brez njenega strinjanja.

2.

Občinski svet je

imenoval

a) Za člane Komisij za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva:

1. Boruta Novaka, Novo mesto, Jurčičeva ul. 9,
2. Alojza Rezlja, Mirna Peč, Postaja 29,
3. Toneta Hrovata, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48,
4. Karla Kapša, Novo mesto, Krajčeva ulica 46,
5. Alojza Turka, Straža, Novomeška cesta 95,
6. Jano Tratar, Novo mesto, Prešernov trg 14.

b) Za predsednika komisije

Karla Kapša, Novo mesto, Krajčeva ulica 46.

Občinski svet je zadolžil Komisijo za kadrovska vprašanja, volitve in imenovanja, da do naslednje seje občinskega sveta opravi potrebno proceduro za imenovanje sedmega člana Komisije za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva.

Številka: 035-35/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Sekretariatu za finace in podjetništvo, tu
3. Imenovanim članom komisije
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.5.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Sekretariata za finace in Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet imenuje Komisijo za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva z naslednjimi pristojnostmi:

- **obravnava gradiva o prispelih vlogah na razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, ki ga bo pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo,**
- **oblikovanje predloga dodelitve posojil, na osnovi katerega bodo izdani sklepi o dodelitvi posojil.**

Komisija bo odločala o dodelitvi posojil le za prosilce, ki bodo za projekt pridobili pozitivno bančno mnenje. Posojilodajalec bo banka, zato dodelitev posojila ni možna brez njenega strinjanja.

2.

Občinski svet je

imenoval

a) Za člane Komisij za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva:

1. **Boruta Novaka, Novo mesto, Jurčičeva ul. 9,**
2. **Alojza Rezlja, Mirna Peč, Postaja 29,**
3. **Toneta Hrovata, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48,**
4. **Karla Kapša, Novo mesto, Krajčeva ulica 46,**
5. **Alojza Turka, Straža, Novomeška cesta 95,**
6. **Jano Tratar, Novo mesto, Prešernov trg 14.**

b) Za predsednika komisije

Karla Kapša, Novo mesto, Krajčeva ulica 46.

14.5.

3.

Občinski svet je zadolžil Komisijo za kadrovska vprašanja, volitve in imenovanja, da do naslednje seje občinskega sveta opravi potrebno proceduro za imenovanje sedmega člana Komisije za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva.

Številka: 035-35/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Sekretariatu za finace in podjetništvo, tu
3. Imenovanim članom komisije
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. K spisu, tu
8. Arhivu, tu

14.5.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

IMENOVANIM ČLANOM KOMISIJE ZA DODELITEV POSOJIL IZ SREDSTEV ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA MALEGA GOSPODARSTVA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju Komisije za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO 1994

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

14.6.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -82/95
Datum: 4.6.1996

GIMNAZIJA NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA V SVET ŠOLE

V prilogi Vam posredujemo sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o imenovanju predstavnika lokalne skupnosti v svet šole, sprejet na 19. seji dne 30.5.1996.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 4/6-96

14.6.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 46. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Matjaža Vrčka, Novo mesto, Smrečnikova ulica 12, za predstavnika lokalne skupnosti v Svet Gimnazije Novo mesto za dobo štirih let.

Številka: 034-33/96
Datum: 30.5.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Gimnaziji, Novo mesto
3. Matjažu Vrčku, Novo mesto, Smrečnikova ulica 12
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
8. K spisu, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) in v skladu s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sklenil, da

n e p o d p r e

kandidature Verice Šenica, predmetne učiteljice, Ljubljana, Celovška cesta 122, za ravnateljico Osnovne šole Center ali Osnovne šole Stopiče.

Številka: 108-51/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Center, Novo mesto
3. Svetu Osnovne šole Stopiče
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
8. K spisu, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 po obravnavi predloga župana za povišanje ekonomskih cen in plačil staršev v vrtcih ter predloga Jožefe Miklič o spremembi razmerja cen vzgojnovarstvenih storitev

ni sprejel

1.

Predloga, da se ekonomske cene v vrtcih v Mestni občini Novo mesto s 1.6.1996 povečajo za 18,5%.

2.

Predloga, da se razmerje ekonomskih cen vzgojnovarstvenih storitev v vrtcih spremeni na 40%:60% oziroma 45%:55%, vse v korist staršev.

Številka: 414-01-2/95-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
4. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 po obravnavi predloga župana o prodaji terjatev sprejel naslednji

s k l e p

Mestna občina Novo mesto proda terjatev do dolžnika Novoles - Novi ambienti na avkciji terjatev. Zadnja ponudba je 20 odstotkov vrednosti terjatve.

V primeru, da avkcija prvič ne uspe, se prodaja ponovi, s tem, da zadnja ponudba ne sme biti nižja od 15 odstotkov vrednosti terjatve.

Številka: 412-8/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 19. seji dne 30.5.1996 bil

s e z n a n j e m

s poročilom o strokovni obravnavi osnutka urbanistične zasnove Novega mesta.

Na predlog Jožefe Miklič se poročilo o strokovni obravnavi

d o p o l n i

tako, da se v 2. točki (strokovne službe), doda: "Društvo ekonomistov Dolenjske."

Številka: 352-04/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okloja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

Na podlagi 13. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94), 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) in 72. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 izkazuje:

- prihodke	v višini	2.556.318.846,90 SIT
- odhodke	v višini	2.424.515.605,98 SIT
- presežek prihodkov	v višini	131.803.240,92 SIT.

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 131.803.240,92 SIT se
1. razporedi v letu 1995 za izplačilo glavnice 4. kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 72.483.950,20 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v višini 59.319.290,72 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-6/96-12
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez M e ž a n

Na podlagi 13. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94), 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) in 72. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 izkazuje:

- prihodke	v višini	2.556.318.846,90 SIT
- odhodke	v višini	2.424.515.605,98 SIT
- presežek prihodkov	v višini	131.803.240,92 SIT.

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 131.803.240,92 SIT se
1. razporedi v letu 1995 za izplačilo glavnice 4. kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 72.483.950,20 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v višini 59.319.290,72 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-6/96-12
Datum: 30.5.1996



Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez M e ž a n

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/95, 45/94-odločba US, RS št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA POSVETOVALNICA ZA UČENCE IN STARŠE NOVO MESTO

I. STATUSNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Novo mesto, s sedežem v Novem mestu, Seidlova cesta 1, ustanavlja javni zavod Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: zavod).

Dejavnost zavoda se šteje kot javna služba. Njeno izvajanje je v javnem interesu.

2. člen

Ime zavoda je: Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto.

Skrajšano ime zavoda je Posvetovalnica Novo mesto.

Sedež zavoda je v Novem mestu, Mušičeva ulica 2.

Zavod lahko spremeni ime in sedež le v soglasju z ustanoviteljico.

3. člen

Zavod je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in statutom zavoda.

Zavod se vpiše v sodni register.

II. DEJAVNOST ZAVODA

4. člen

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:
- ambulantno-svetovalno dejavnost in terapijo predšolskih, šoloobveznih otrok ter mladostnikov,
- svetovalno delo za vzgojno-izobraževalne, vzgojno-varstvene in druge ustanove za otroke,
- prostovoljno delo,
- preventivno dejavnost,
- izobraževalno dejavnost,
- razvojno, raziskovalno in inovativno dejavnost.

III. ORGANI ZAVODA

5. člen

Organi zavoda so svet zavoda, direktor in strokovni svet.

S statutom zavoda se lahko določijo tudi drugi organi.

6. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 7 članov,
od tega so
3 člani - predstavniki ustanoviteljice, ki jih imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto,
2 člana - predstavnika zainteresirane javnosti (1 predstavnik šol in 1 predstavnik vrtcev), ki jih imenuje na predlog zavoda občinski svet Mestne občine Novo mesto in
- 2 člana - predstavnika delavcev, ki jih s tajnim glasovanjem izvolijo strokovni

delavci zavoda.

Predsednika sveta izvolijo člani sveta izmed predstavnikov delavcev zavoda.

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh članov sveta.

7. člen

Sestavo, način imenovanja oziroma izvolitve članov, trajanje mandata in pristojnosti sveta, določa statut zavoda.

8. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje naloge:

- razpisuje volitve sveta ter voli v skladu z določbami statuta druge organe zavoda;
- predlaga ustanoviteljici spremembo in razširitev dejavnosti;
- sprejema statut in druge splošne akte;
- sprejema program dela in razvoja ter spremlja njihovo uresničevanje;
- določa finančni načrt in spremlja realizacijo finančnega načrta;
- sprejema zaključni račun zavoda in letno delovno poročilo;
- daje ustanoviteljici in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih;
- odloča o presežku delavcev;
- opravlja druge z zakonom in statutom določene naloge.

K programu razvoja, letnemu delovnemu načrtu in sistemizaciji delovnih mest, daje mnenje pristojni občinski upravi organ. V letnem delovnem načrtu mora biti opredeljen tudi obseg nalog, ki jih zavod opravlja za druge naročnike.

9. člen

Poslovodni organ je direktor.

Direktor organizira in vodi dela in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

Direktor vodi zavod in je odgovoren za strokovno delo zavoda.

Za direktorja zavoda je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje, določene z zakonom in statutom.

10. člen

Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda s soglasjem ustanoviteljice.

Direktor je imenovan za 4 leta in je po poteku mandata lahko ponovno imenovan. Vsebino razpisa, način, postopek in pogoje za imenovanje direktorja in njegovo razrešitev pred potekom mandata, določata zakon in statut zavoda.

11. člen

Pristojnosti direktorja so opredeljene v statutu zavoda v skladu z zakonom.

V pravnem prometu zastopa in predstavlja direktor zavod neomejeno in je pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru finančnega načrta, razen:

- za sklepanje pogodb o investicijah oz. investicijsko-vzdrževalnih delih,
- in, pa sklepanje pogodb o nakupu ter odtujitvi napremičnin,

za kar je potrebno predhodno soglasje ustanoviteljice.

12. člen

Za obravnavanje in odločanje o strokovnih vprašanjih se oblikuje v zavodu strokovni svet. Naloge strokovnega sveta, število članov, način imenovanja in druge zadeve, se uredijo s statutom zavoda v skladu z zakoni.

13. člen

Zavod ima statut, ki ureja:
- organizacijo zavoda,
- organe zavoda in njihovo pristojnost,
- način odločanja,
- druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda.

Statut sprejme svet zavoda s soglasjem ustanoviteljice. Zavod ima lahko tudi druge splošne akte.

IV. VIRI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV

14. člen

Zavod pridobiva sredstva:

- za dogovorjene programe za Mestno občino Novo mesto iz sredstev proračuna ustanoviteljice,
- po pogodbah z naročniki skladno z letnim delovnim načrtom,
- preko državnih razpisov;
- iz dotacij, daril in drugih virov.

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za prokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega programa zavoda.

V. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJICE IN ZAVODA

16. člen

Premoženje zavoda je last ustanoviteljice.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanoviteljici. Ustanoviteljica ne odgovarja za druge obveznosti zavoda, razen za obveznosti, ki so določene s tem odlokom.

17. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe, sme uporabljati za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le v soglasju z ustanoviteljico.

18. člen

Zavod mora enkrat letno poročati ustanoviteljici o uresničevanju letnega programa dela.

VI. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Skladno z določbami tega odloka se svet zavoda oblikuje v treh mesecih, statut zavoda pa sprejme v šestih mesecih od uveljavitve odloka.

20. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda opravlja občinski upravni organ, pristojen za izobraževanje.

Nadzor nad finančnim poslovnanjem opravlja občinski upravni organ Mestne občine Novo mesto, pristojen za finance in pristojni državni organi.

Nadzor nad strokovnostjo dela zavoda opravljajo z zakonom določeni strokovni organi.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 602-3/96
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Občinskega sveta Mestne občine
Novo mesto
Janez M e ž a n

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.list RS št. 32/93), 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list RS št. 13/95 in 37/95) ter 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur.list SRS št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS št. 10/91, 13/93 in 66/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5. 1996 sprejel

O D L O K

O PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja način opravljanja plakatiranja in obveščanja kot gospodarske javne službe na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Plakatiranje in obveščanje obsega vse oblike posredovanja obvestil in sporočil s plakati, letaki, napisi in drugimi izraznimi oblikami za vizualno sporočanje (v nadaljnem besedilu: obvestilna sredstva) širši javnosti.

Obvestilo je namenjeno širši javnosti, kadar je obvestilno sredstvo nameščeno tako, da je usmerjeno navzven in je vizuelno zaznavno iz odprtega javnega prostora.

3. člen

Določbe tega odloka se ne nanašajo na uradne napise in označbe sedežev firm in njihovih poslovnih prostorov, zahtevane s predpisi, nameščene na zgradbah ali na funkcionalnih zemljiščih zgradb, kjer je sedež firme oziroma poslovnega prostora.

Določbe tega odloka se tudi ne nanašajo na tipizirane usmerjevalne table, postavljene v križiščih, ob cestah in javnih poteh v skladu s predpisi.

4. člen

Na območju Mestne občine Novo mesto je dovoljeno izvajati plakatiranje in obveščanje samo v skladu z določili tega odloka.

5. člen

Ob pogojih, določenim s tem odlokom, se plakatiranje in obveščanje lahko izvaja le:

1. na javnih obvestilnih mestih,
2. na obvestilnih mestih pooblaščenih izvajalcev,
3. na obvestilnih mestih, ki jih za svoje potrebe uredijo pravne osebe,
4. v mobilnih oblikah posredovanja obvestil.

Za obvestilno mesto iz 1., 2. in 3. točke tega člena se šteje vsak fiksen ali mobilen objekt ali naprava, urejena za nameščanje obvestilnih sredstev, kakor tudi nameščanje obvestilnih sredstev neposredno na zgradbe in druge nepremičnine z namenom posredovanja obvestil širši javnosti.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje vse oblike raznosa, raztrosa in razdeljevanja obvestilnih sredstev, vse oblike nameščanja obvestilnih sredstev na cestna vozila, avijone in balone in izvajanje reklamiranja in obveščanja z za te namene opremljenimi vozili.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje tudi enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah in nameščanje obvestilnih sredstev v času izvajanja volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest.

6. člen

Za ureditev obvestilnega mesta iz 1., 2. in 3. točke 5. člena tega odloka mora biti pridobljeno dovoljenje na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor.

V postopku za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor se mora stranka izkazati tudi s soglasjem za komunalne zadeve pristojnega upravnega organa Mestne občine Novo mesto in z dokazilom, da je urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto.

Za izvajanje dejavnosti plakatiranja in obveščanja v mobilnih oblikah (4. točka 5. člena tega odloka) morajo biti predhodno izpolnjeni tudi pogoji po Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 60/93).

7. člen

Na vsakem obvestilnem mestu mora biti na vidnem mestu označen upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravljalca oziroma lastnika, na stroške tistega, ki je tako obvestilno mesto uredil ali ureditev naročil.

Upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta je odgovoren za zgledno urejenost in redno vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice.

8. člen

Nameščanje obvestilnih sredstev kjerkoli izven urejenih in dovoljenih obvestilnih mest z namenom posredovanja obvestil širši javnosti je prepovedano.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani vsako obvestilno sredstvo, nameščeno izven dovoljenih obvestilnih mest na stroške tistega, ki je obvestilno sredstvo namestil, ali tistega v čigar korist je izvršeno nameščanje obvestilnih sredstev.

Izvajanje mobilnih oblik posredovanja obvestil širši javnosti v nasprotju z določbami tega odloka je prepovedano.

Prepovedano je poškodovati obvestilno mesto in obvestilna sredstva na obvestilnih mestih, nameščena v skladu s tem odlokom.

Prepovedano je prelepiti ali kako drugače prekriti obvestilna sredstva (plakate), pred potekom roka za njihovo odstranitev.

II. JAVNA OBVESTILNA MESTA

9. člen

Javna obvestilna mesta so namenjena vsem zainteresiranim za posredovanje obvestil javnosti ob pogojih, ki jih določa ta odlok.

Javna obvestilna mestna ureja in z njimi upravlja Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. (nadalje: JP Komunala).

Javna obvestilna mesta, ki jih uredi JP Komunala na območju Mestne občine Novo mesto, so javna lastnina Mestne občine Novo mesto.

10. člen

Na javnih obvestilnih mestih lahko nameša obvestilna sredstva le JP Komunala po tem, ko je bilo predhodno urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto in plačani stroški za nameščanje in odstranitev obvestilnih sredstev.

Za obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta nameša JP Komunala, odmerja in pobira komunalno takso JP Komunala.

Cene za nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev določa JP Komunala ob soglasju Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

11. člen

JP Komunala mora zagotoviti vsem zainteresiranim za uporabo javnih obvestilnih mest približno enake pogoje glede časovne in prostorske razmestitve obvestilnih sredstev, pri čemer imajo prednost obvestila o krajevno in časovno bližnjih prireditvah.

V primeru, ko na javnih obvestilnih mestih ni mogoče primerno namestiti vseh obvestilnih sredstev o bližnjih prireditvah, mora JP Komunala to zagotoviti z začasno postavitvijo mobilnih objektov ali naprav, urejenih za nameščanje obvestilnih sredstev.

Pogoje za uporabo javnih obvestilnih mest za nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili določi Mestna občina v skladu z Zakonom o volilni kampaniji (Ur. l. RS št. 62/94).

12. člen

Obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta namesti JP Komunala, morajo biti označena z ustreznim znakom (žigom, napisom) JP Komunala in datumom, do katerega sme biti obvestilno sredstvo nameščeno na javnih obvestilnih mestih.

13. člen

JP Komunala je dolžna:

- *zagotoviti zadostno število javnih obvestilnih mest glede na krajevne potrebe*
- *zagotoviti zgledno urejenost objektov na javnih obvestilnem mestu in v neposredni okolici,*
- *odstraniti obvestilna sredstva z javnih obvestilnih mest v 24 urah po izteku roka iz 12. člena tega odloka,*
- *takoj odstraniti iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest obvestilna sredstva, nameščena neposredno ter v nasprotju z določili tega odloka (2. odstavek 8. člena),*
- *takoj odstraniti obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravljalca (2. odstavek 7. člena).*
- *voditi kataster javnih obvestilnih mest*

III. OBVESTILNA MESTA POOBLAŠČENIH IZVAJALCEV

14. člen

Pravico urejanja in upravljanja obvestilnih mest za izvajanje plakatiranja in obveščanja na območju Mestne občine Novo mesto lahko pridobijo pravne osebe na podlagi javnega razpisa (v nadaljnjem besedilu: pooblaščeni izvajalec) .

Odnosi med Mestno občino Novo mesto in pooblaščenim izvajalcem morajo biti urejeni s pogodbo v pisni obliki po pogojih javnega razpisa.

15. člen

Prepovedano je urejati obvestilna mesta in izvajati dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

Prepovedano je izvajati kakršnakoli upravna dejanja, izvajati geodetske meritve, izdelovati dokumentacijo, izdajati soglasja, izdajati upravna dovoljenja in podobno, pravnim osebam ali posameznikom, ki se ne morejo izkazati s pogodbo, sklenjeno po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

16. člen

Za uporabo obvestilnih mest pooblaščenih izvajalcev določajo pogoje pooblaščeni izvajalci, ki zagotavljajo tudi nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev.

17. člen

Pooblaščeni izvajalci so odgovorni za zgledno urejenost obvestilnega mesta in neposredne okolice.

Pooblaščeni izvajalci so dolžni zagotoviti zainteresiranim, ob približno enakih pogojih, uporabo obvestilnih mest, s katerimi upravljajo, zlasti še političnim strankam v času izvajanja predvolilne kampanje v skladu z Zakonom o volilni kampanji (Ur.list RS št. 62/94).

18. člen

Župan Mestne občine Novo mesto je pooblaščen za oblikovanje pogojev za izvedbo javnega razpisa za izbor pooblaščenih izvajalcev in za sklenitev pogodbe z njimi.

IV. OBVESTILNA MESTA PRAVNIH OSEB

19. člen

Pravne osebe, ki nimajo svojstva pooblaščenih izvajalcev v smislu določil III. poglavja tega odloka, lahko urejajo obvestilna mesta izključno za lastne potrebe v skladu z določbami I. poglavja tega odloka.

20. člen

Na obvestilnih mestih za lastne potrebe je prepovedano izvajati obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb.

Obvestilna mesta, ki jih na svojem območju za svoje potrebe uredi krajevna skupnost, se lahko uporabljajo kot javna obvestilna mesta ob pogojih, ki jih dogovorita in pogodbeno uredita krajevna skupnost in JP Komunala.

21. člen

Od obvestilnega mesta za lastne potrebe gre obveznost plačila komunalne takse.

V. MOBILNO POSREDOVANJE OBVESTIL

22. člen

Na obvestilnih sredstvih (letakih, brošurah ipd.), ki jih kdorkoli raznaša in razdeljuje po stanovanjih, po poslovnih prostorih ali na javnem mestu, mora biti navedeno ime firme, ki je obvestilna sredstva založila in število natisnjenih izdelkov.

Kdor raznaša in razdeljuje taka obvestilna sredstva, se mora izkazati z dokazilom, da je bila predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse v skladu z odlokom o komunalni taksi.

Za ureditev obveznosti, ki gredo po odloku o komunalni taksi, mora firma, ki je obvestilna sredstva založila (zavezanec), v vlogi, ki jo vloži pri za komunalne zadeve pristojnemu upravnemu organu Uprave Mestne občine Novo mesto, navesti vse podatke, zahtevane z odlokom o komunalni taksi, potrebne za odmero komunalne takse in vlogi priložiti en izvod obvestilnega sredstva (letaka, brošure ipd.).

23. člen

Raztrošanje obvestilnih sredstev kakorkoli v odprt prostor je prepovedano.

24. člen

Za nameščanje obvestilnih sredstvev (napisov, reklam ipd) na cestna vozila mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik cestnega vozila.

25. člen

Za nameščanje obvestilnih sredstev na balone in avione mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik balona oziroma aviona.

Raztrosanje letakov iz aviona ali iz balona je prepovedano.

26. člen

Za enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah si mora organizator prireditve predhodno pridobiti dovoljenje.

Za nameščanje obvestilnih sredstev v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest si mora organizator volilne kampanje predhodno pridobiti dovoljenje.

Dovoljenje, predpisano v 1. in 2. odstavku tega člena, izdaja za komunalne zadeve pristojni upravni organ Uprave Mestne občine Novo mesto. V tem dovoljenju se uredijo tudi obveznosti glede plačila komunalne takse.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

27. člen

Z denarno kaznijo od 50 000 do 360 000 SIT se kaznuje upravljalec javnih obvestilnih mest, pooblaščeni izvajalec iz 14. člena tega odloka in druga pravna oseba ter posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če ureja obvestilno mesto brez predhodno pridobljenega dovoljenja na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor (1.odstavek 6. člena),

2. če na urejenem obvestilnem mestu ni vidne označbe uporavljalca oziroma lastnika obvestilnega mesta (1. odstavek 7. člena),
3. če ne zagotovi zgledne urejenosti in rednega vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice (3. odstavek 7. člena, 2. alineja 13. člena, 1. odstavek 17. člena),
4. če nameščа obvestilna sredstva kjerkoli izven dovoljenih obvestilnih mest (1. odstavek 8. člena),
5. če na obvestilnih mestih nameščа obvestilna sredstva brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (10.člen),
6. če nameščа obvestilna sredstva na javnih obvestilnih mestih brez označbe in datuma (12.člen),
7. če ne odstrani obvestilnih sredstev iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest v določenem roku (3. in 4.in 5. alineja 13. člena),
8. če ureja obvestilna mesta in izvaja dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe (1. odstavek 15. člena),
9. če izvaja kakršnokoli dejanja, ki so v 2. odstavku 15. člena prepovedana,
10.če na obvestilnih mestih, urejenih za lastne potrebe, izvaja ali dopusti obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb (1. odstavek 20. člena),
11.če raznaša ali razdeljuje obvestilna sredstva, za katera ni predhodno urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah (2. odstavek 22. člena),
12.če na obvestilnih sredstvih, ki jih kdorkoli raznaša ali razdeljuje, ni označb zahtevanih v 1.odstavku 22. člena,
13.če raztroša obvestilna sredstva v odprt prostor (23.člen, 3. odstavek 25.člena),
14.če ima nameščena obvestilna sredstva na cestnem vozilu, avionu ali balonu brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (1.odstavek 24.člena, 1. odstavek 25. člena),
15. če nameščа obvestilna sredstva ob prireditvah brez predhodno pridobljenega dovoljenja (1. odstavek 26. člena),
16. če nameščа obvestilna sredstva v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest brez predhodno pridobljenega dovoljenja (2. odstavek 26. člena),
17.če poškoduje obvestilna mesta in obvestilna sredstva (4. odstavek 8. člena),
18.če prelepi ali drugače prekrije obvestilna sredstva (5. odstavek 8. člena).

Z denarno kaznijo od 10 000 do 50 000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 10 000 do 60 000 SIT se kaznuje posameznik, če stori prekršek, naveden v 1., 4., 11. , 13., 14., 15. in 16. točki 1. odstavka tega člena.

VII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo, po Odloku o izvajanju komunalnega nadzora na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št., 64/95), pooblaščene osebe.

29. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati 7. in 8. člen Odloka o urejenosti naselij in varstvu javnih in zelenih površin v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list 17/83 in 9/88).

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-26/96
Novo mesto, dne 30.5. 1996

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.list RS št. 32/93), 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list RS št. 13/95 in 37/95) ter 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur.list SRS št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS št. 10/91, 13/93 in 66/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5. 1996 sprejel

O D L O K

O PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja način opravljanja plakatiranja in obveščanja kot gospodarske javne službe na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Plakatiranje in obveščanje obsega vse oblike posredovanja obvestil in sporočil s plakati, letaki, napisi in drugimi izraznimi oblikami za vizualno sporočanje (v nadaljnem besedilu: obvestilna sredstva) širši javnosti.

Obvestilo je namenjeno širši javnosti, kadar je obvestilno sredstvo nameščeno tako, da je usmerjeno navzven in je vizuelno zaznavno iz odprtega javnega prostora.

3. člen

Določbe tega odloka se ne nanašajo na uradne napise in označbe sedežev firm in njihovih poslovnih prostorov, zahtevane s predpisi, nameščene na zgradbah ali na funkcionalnih zemljiščih zgradb, kjer je sedež firme oziroma poslovnega prostora.

Določbe tega odloka se tudi ne nanašajo na tipizirane usmerjevalne table, postavljene v križiščih, ob cestah in javnih poteh v skladu s predpisi.

4. člen

Na območju Mestne občine Novo mesto je dovoljeno izvajati plakatiranje in obveščanje samo v skladu z določili tega odloka.

5. člen

Ob pogojih, določenim s tem odlokom, se plakatiranje in obveščanje lahko izvaja le:

1. na javnih obvestilnih mestih,
2. na obvestilnih mestih pooblaščenih izvajalcev,
3. na obvestilnih mestih, ki jih za svoje potrebe uredijo pravne osebe,
4. v mobilnih oblikah posredovanja obvestil.

Za obvestilno mesto iz 1., 2. in 3. točke tega člena se šteje vsak fiksen ali mobilen objekt ali naprava, urejena za nameščanje obvestilnih sredstev, kakor tudi nameščanje obvestilnih sredstev neposredno na zgradbe in druge nepremičnine z namenom posredovanja obvestil širši javnosti.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje vse oblike raznosa, raztrosa in razdeljevanja obvestilnih sredstev, vse oblike nameščanja obvestilnih sredstev na cestna vozila, avijone in balone in izvajanje reklamiranja in obveščanja z za te namene opremljenimi vozili.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje tudi enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah in nameščanje obvestilnih sredstev v času izvajanja volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest.

6. člen

Za ureditev obvestilnega mesta iz 1., 2. in 3. točke 5. člena tega odloka mora biti pridobljeno dovoljenje na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor.

V postopku za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor se mora stranka izkazati tudi s soglasjem za komunalne zadeve pristojnega upravnega organa Mestne občine Novo mesto in z dokazilom, da je urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto.

Za izvajanje dejavnosti plakatiranja in obveščanja v mobilnih oblikah (4. točka 5. člena tega odloka) morajo biti predhodno izpolnjeni tudi pogoji po Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 60/93).

7. člen

Na vsakem obvestilnem mestu mora biti na vidnem mestu označen upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravljalca oziroma lastnika, na stroške tistega, ki je tako obvestilno mesto uredil ali ureditev naročil.

Upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta je odgovoren za zgledno urejenost in redno vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice.

8. člen

Nameščanje obvestilnih sredstev kjerkoli izven urejenih in dovoljenih obvestilnih mest z namenom posredovanja obvestil širši javnosti je prepovedano.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani vsako obvestilno sredstvo, nameščeno izven dovoljenih obvestilnih mest na stroške tistega, ki je obvestilno sredstvo namestil, ali tistega v čigar korist je izvršeno nameščanje obvestilnih sredstev.

Izvajanje mobilnih oblik posredovanja obvestil širši javnosti v nasprotju z določbami tega odloka je prepovedano.

Prepovedano je poškodovati obvestilno mesto in obvestilna sredstva na obvestilnih mestih, nameščena v skladu s tem odlokom.

Prepovedano je prelepiti ali kako drugače prekriti obvestilna sredstva (plakate), pred potekom roka za njihovo odstranitev.

II. JAVNA OBVESTILNA MESTA

9. člen

Javna obvestilna mesta so namenjena vsem zainteresiranim za posredovanje obvestil javnosti ob pogojih, ki jih določa ta odlok.

Javna obvestilna mestna ureja in z njimi upravlja Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. (nadalje: JP Komunala).

Javna obvestilna mesta, ki jih uredi JP Komunala na območju Mestne občine Novo mesto, so javna lastnina Mestne občine Novo mesto.

10. člen

Na javnih obvestilnih mestih lahko nameščа obvestilna sredstva le JP Komunala po tem, ko je bilo predhodno urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto in plačani stroški za nameščanje in odstranitev obvestilnih sredstev.

Za obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta nameščа JP Komunala, odmerja in pobira komunalno takso JP Komunala.

Cene za nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev določa JP Komunala ob soglasju Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

11. člen

JP Komunala mora zagotoviti vsem zainteresiranim za uporabo javnih obvestilnih mest približno enake pogoje glede časovne in prostorske razmestitve obvestilnih sredstev, pri čemer imajo prednost obvestila o krajevno in časovno bližnjih prireditvah.

V primeru, ko na javnih obvestilnih mestih ni mogoče primerno namestiti vseh obvestilnih sredstev o bližnjih prireditvah, mora JP Komunala to zagotoviti z začasno postavitvijo mobilnih objektov ali naprav, urejenih za nameščanje obvestilnih sredstev.

Pogoje za uporabo javnih obvestilnih mest za nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili določi Mestna občina v skladu z Zakonom o volilni kampaniji (Ur. l. RS št. 62/94).

12. člen

Obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta namesti JP Komunala, morajo biti označena z ustreznim znakom (žigom, napisom) JP Komunala in datumom, do katerega sme biti obvestilno sredstvo nameščeno na javnih obvestilnih mestih.

13. člen

JP Komunala je dolžna:

- zagotoviti zadostno število javnih obvestilnih mest glede na krajevne potrebe
- zagotoviti zgledno urejenost objektov na javnih obvestilnem mestu in v neposredni okolici,
- odstraniti obvestilna sredstva z javnih obvestilnih mest v 24 urah po izteku roka iz 12. člena tega odloka,
- takoj odstraniti iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest obvestilna sredstva, nameščena neposredno ter v nasprotju z določili tega odloka (2. odstavek 8. člena),
- takoj odstraniti obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravljalca (2. odstavek 7. člena).
- voditi kataster javnih obvestilnih mest

III. OBVESTILNA MESTA POOBLAŠČENIH IZVAJALCEV

14. člen

Pravico urejanja in upravljanja obvestilnih mest za izvajanje plakatiranja in obveščanja na območju Mestne občine Novo mesto lahko pridobijo pravne osebe na podlagi javnega razpisa (v nadaljnjem besedilu: pooblaščeni izvajalec) .

Odnosi med Mestno občino Novo mesto in pooblaščenim izvajalcem morajo biti urejeni s pogodbo v pisni obliki po pogojih javnega razpisa.

15. člen

Prepovedano je urejati obvestilna mesta in izvajati dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

Prepovedano je izvajati kakršnakoli upravna dejanja, izvajati geodetske meritve, izdelovati dokumentacijo, izdajati soglasja, izdajati upravna dovoljenja in podobno, pravnim osebam ali posameznikom, ki se ne morejo izkazati s pogodbo, sklenjeno po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

16. člen

Za uporabo obvestilnih mest pooblaščenih izvajalcev določajo pogoje pooblaščeni izvajalci, ki zagotavljajo tudi nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev.

17. člen

Pooblaščeni izvajalci so odgovorni za zgledno urejenost obvestilnega mesta in neposredne okolice.

Pooblaščeni izvajalci so dolžni zagotoviti zainteresiranim, ob približno enakih pogojih, uporabo obvestilnih mest, s katerimi upravljajo, zlasti še političnim strankam v času izvajanja predvolilne kampanje v skladu z Zakonom o volilni kampanji (Ur.list RS št. 62/94).

18. člen

Župan Mestne občine Novo mesto je pooblaščen za oblikovanje pogojev za izvedbo javnega razpisa za izbor pooblaščenih izvajalcev in za sklenitev pogodbe z njimi.

IV. OBVESTILNA MESTA PRAVNIH OSEB

19. člen

Pravne osebe, ki nimajo svojstva pooblaščenih izvajalcev v smislu določil III. poglavja tega odloka, lahko urejajo obvestilna mesta izključno za lastne potrebe v skladu z določbami I. poglavja tega odloka.

20. člen

Na obvestilnih mestih za lastne potrebe je prepovedano izvajati obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb.

Obvestilna mesta, ki jih na svojem območju za svoje potrebe uredi krajevna skupnost, se lahko uporabljajo kot javna obvestilna mesta ob pogojih, ki jih dogovorita in pogodbeno uredita krajevna skupnost in JP Komunala.

21. člen

Od obvestilnega mesta za lastne potrebe gre obveznost plačila komunalne takse.

V. MOBILNO POSREDOVANJE OBVESTIL

22. člen

Na obvestilnih sredstvih (letakih, brošurah ipd.), ki jih kdorkoli raznaša in razdeljuje po stanovanjih, po poslovnih prostorih ali na javnem mestu, mora biti navedeno ime firme, ki je obvestilna sredstva založila in število natisnjenih izdelkov.

Kdor raznaša in razdeljuje taka obvestilna sredstva, se mora izkazati z dokazilom, da je bila predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse v skladu z odlokom o komunalni taksi.

Za ureditev obveznosti, ki gredo po odloku o komunalni taksi, mora firma, ki je obvestilna sredstva založila (zavezanec), v vlogi, ki jo vloži pri za komunalne zadeve pristojnemu upravnemu organu Uprave Mestne občine Novo mesto, navesti vse podatke, zahtevane z odlokom o komunalni taksi, potrebne za odmero komunalne takse in vlogi priložiti en izvod obvestilnega sredstva (letaka, brošure ipd.).

23. člen

Raztrošanje obvestilnih sredstev kakorkoli v odprt prostor je prepovedano.

24. člen

Za nameščanje obvestilnih sredstvev (napisov, reklam ipd) na cestna vozila mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik cestnega vozila.

25. člen

Za nameščanje obvestilnih sredstev na balone in avione mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik balona oziroma aviona.

Raztrosanje letakov iz aviona ali iz balona je prepovedano.

26. člen

Za enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah si mora organizator prireditve predhodno pridobiti dovoljenje.

Za nameščanje obvestilnih sredstev v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest si mora organizator volilne kampanje predhodno pridobiti dovoljenje.

Dovoljenje, predpisano v 1. in 2. odstavku tega člena, izdaja za komunalne zadeve pristojni upravni organ Uprave Mestne občine Novo mesto. V tem dovoljenju se uredijo tudi obveznosti glede plačila komunalne takse.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

27. člen

Z denarno kaznijo od 50 000 do 360 000 SIT se kaznuje upravljalec javnih obvestilnih mest, pooblaščeni izvajalec iz 14. člena tega odloka in druga pravna oseba ter posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

1. če ureja obvestilno mesto brez predhodno pridobljenega dovoljenja na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor (1.odstavek 6. člena),

2. če na urejenem obvestilnem mestu ni vidne označbe uporavljalca oziroma lastnika obvestilnega mesta (1. odstavek 7. člena),
3. če ne zagotovi zgledne urejenosti in rednega vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice (3. odstavek 7. člena, 2. alineja 13. člena, 1. odstavek 17. člena),
4. če nameščа obvestilna sredstva kjerkoli izven dovoljenih obvestilnih mest (1. odstavek 8. člena),
5. če na obvestilnih mestih nameščа obvestilna sredstva brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (10.člen),
6. če nameščа obvestilna sredstva na javnih obvestilnih mestih brez označbe in datuma (12.člen),
7. če ne odstrani obvestilnih sredstev iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest v določenem roku (3. in 4.in 5. alineja 13. člena),
8. če ureja obvestilna mesta in izvaja dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe (1. odstavek 15. člena),
9. če izvaja kakršnokoli dejanja, ki so v 2. odstavku 15. člena prepovedana,
10.če na obvestilnih mestih, urejenih za lastne potrebe, izvaja ali dopusti obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb (1. odstavek 20. člena),
11.če raznaša ali razdeljuje obvestilna sredstva, za katera ni predhodno urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah (2. odstavek 22. člena),
12.če na obvestilnih sredstvih, ki jih kdorkoli raznaša ali razdeljuje, ni označb zahtevanih v 1.odstavku 22. člena,
13.če raztroša obvestilna sredstva v odprt prostor (23.člen, 3. odstavek 25.člena),
14.če ima nameščena obvestilna sredstva na cestnem vozilu, aviomu ali balonu brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (1.odstavek 24.člena, 1. odstavek 25. člena),
15. če nameščа obvestilna sredstva ob prireditvah brez predhodno pridobljenega dovoljenja (1. odstavek 26. člena),
16. če nameščа obvestilna sredstva v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest brez predhodno pridobljenega dovoljenja (2. odstavek 26. člena),
17.če poškoduje obvestilna mesta in obvestilna sredstva (4. odstavek 8. člena),
18.če prelepi ali drugače prekrije obvestilna sredstva (5. odstavek 8. člena).

Z denarno kaznijo od 10 000 do 50 000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 10 000 do 60 000 SIT se kaznuje posameznik, če stori prekršek, naveden v 1., 4., 11. , 13., 14., 15. in 16. točki 1. odstavka tega člena.

VII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo, po Odloku o izvajanju komunalnega nadzora na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št., 64/95), pooblaščene osebe.

29. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati 7. in 8. člen Odloka o urejenosti naselij in varstvu javnih in zelenih površin v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list 17/83 in 9/88).

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-26/96
Novo mesto, dne 30.5. 1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K
o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96) ter 1. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) sprejme zazidalni načrt poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah. Zazidalni načrt je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-72/95 v marcu 1996.

Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta poteka po severnih mejah parcel št. 559/2, 556, in 555, proti vzhodu prečka magistralno cesto M 4 parc. št. 1135, na vzhodnem delu poteka preko zemljišč s parc. št. 544, 547, 548, 549, 550, 554, 1146 pot, 688, 685, 686/1, poteka po južni meje tega zemljišča, prečka magistralno cesto M 4 s parc. št. 1135 in se nadaljuje po njenem zahodnem robu, seka parc. št. 680 ter poteka po južni meji tega zemljišča do javne poti parc. št. 1149. Pot nato prečka in se po njenem zahodnem robu in zahodnem robu parc. št. 650 preusmeri do zemljišča parc. št. 671. Po tem prečka zemljišča parc.št. 670 in 672 ter se nadaljuje po zahodni meji parcel št. 673 in 560, vse v k.o. Daljni Vrh.

Trafo postaja se postavi na zemljišču s parc. št. 590/1 k.o. Daljni Vrh, elektrokabelska kanalizacija pa poteka po zemljiščih s p. št. 590/1, 588 in 1135, vse k.o. Daljni Vrh.

Meteorna in fekalna kanalizacija poteka izven območja urejanja s tem zazidalnim načrtom po zemljiščih s parc. št. 1149 pot, 651, 779, 783, 1150 pot, 785/1, 785/2, 790/4, 790/1, 792/1, 791, 828, 1152 pot, 849, 917 in 1131 potok, vse k.o. Daljni Vrh.

II. NAMEMBNOST PROSTORA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno oskrbnim in servisnim dejavnostim, nadstropja oz. mansarde objektov se lahko namenijo tudi za bivanje. V pasu ob magistralni cesti so dovoljeni servisi in trgovine, gostinski objekt, avtosalon ter bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi (avtopralnica, trgovina ipd.).
Avtomehanične delavnice, vulkanizerstvo, ključavničarstvo, skladišča ter druge sorodne dejavnosti se lahko umestijo v objekte, locirane v osrednjem delu območja in v dele

objektov, kjer so možni dostopi in dovozi z interne ceste. V zahodnem delu območja se zemljišča namenijo manipulativnim in zelenim površinam. V nadaljevanju obstoječe vrste stanovanjskih objektov v jugozahodnem delu tega območja je možna dopolnilna stanovanjska gradnja.

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

A. Splošni pogoji za posege in oblikovanje območja:

Celotno območje se ureja kot poslovni, delno poslovno-stanovanjski in delno stanovanjski predel z videzom urejene mestne lokacije.
Nova struktura se mora prilagoditi prostorskim danostim (reliefu, obstoječi stanovanjsko-poslovni zazidavi), obenem pa naj kvalitetno zaznamuje prostor na vstopnem delu v širše območje Novega mesta z ljubljanske smeri. Z novimi ureditvami mora biti čitljiva struktura pozidave in delitev površin po namembnostih:

- pozidane površine (grajena struktura),
- utrjene površine - dovozi, manipulacijske površine in parkirišča, peš dostopi in peš (tlakovane) površine,
- zelene površine (obstoječ gozdič in druge zelene parkovno urejene površine ali zelenice).

5. člen

B. Urbanistično-arhitekturni pogoji za celotno območje:

Pozidava je umeščena vzdolž magistralne ceste in ob interni cesti, ki s svojim krožnim potekom po dolini zagotavlja dostope in dovoze do vseh objektov oz. njihovih funkcionalnih zemljišč.
Objekti ob magistralni cesti se s pritličjem navezujejo na nivo ceste, kjer se uredijo peš površine, dovozi in zelenice. Objekti v drugi liniji pozidave se s pritličjem navezujejo na nivo interne ceste v vzhodnem delu, s kletmi pa se na zahodni strani navezujejo na spodnji nivo interne ceste.
Že izvedeni objekt Vidic skupaj z obsežnim nasutjem se mora prilagoditi bodoči zazidavi in ureditvam v območju urejanja.
Območje zaznamujeta dva bolj izrazita sklopa zelenih površin; gozdič sredi območja se mora v čimvečji meri ohraniti in delno dosaditi, po zahodnem robu območja pa se proti stanovanjskim objektom izvede gosta visokorasla zasaditev, ki istočasno služi kot protihrupna zaščita.

6. člen

C. Urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte:

Objekti morajo biti poenoteni glede razmerij vertikalnih in horizontalnih gabaritov, oblikovanja, členitve fasad ter fasadnih materialov, oblike streh, naklonov in kritine.

Tlorisni gabariti objektov so: objekta št. 2a 24,00 m x 12,00 m, objekta št. 2b 35,00 m x 12,00 m, objekta št. 2c 18,00 m x 10,00 m, objektov št. 3, 4 in 5 20,00 m x 12,00 m objekta št. 6c 39,50 m x 12,00 m ter objektov št. 7a in 7b 24,50 m x 12,00 m. Objekt št. 6a je obstoječih dimenzij 14,50 m x 10,70 m. Med objetoma 2a in 2b ter7a in 7b se izvedeta vezna člena.

Vertikalni gabariti objektov so K+P+1 ali K+P+M. Nadstropje ali mansarda pa se lahko umakne s fasadne osi v notranjost. V 1. fazi je lahko del objektov višine K+P s tem, da se v 2. fazi predvidi nadzidava.

Poleg opredeljenih vertikalnih gabaritov je možna dodatna izvedba kleti pri objektu št. 6c s tlorisom največ 39,50 m x 17,00 m ter pri objektu št. 7a s tlorisom do največ 37,00 m x 12,00 m, na njuno vzhodno stran. Kleti so v celoti vkopane, površina nad njimi se uporabi za dostopne poti ter parkirne površine za potrebe dejavnosti v teh objektih.

Konstrukcijskemu rastru mora slediti usklajena fasadna členitev. Dovoljeni so ometi svetlih barv, obloge z opeko in zasteklitve. Ostali fasadni elementi (ograje, okvirji odprtin, itn..) naj bodo kovinski in barvno poenoteni.

Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 35 stopinj v kombinaciji z ravnimi strehami (terase) ali samo ravne strehe. Kritina naj bo opečno rdeča ali grafitno siva. Strešni venci pri dvokapnicah morajo biti zidani. Konstrukcije so klasične ali skeletne z vmesnimi polnili.

7. člen

Prodajni objekt bencinske črpalke je tlorisnih dimenzij 15,50 m x 10,00 m, višine največ 4,80 m, objekt za spremljajoče dejavnosti pa 10,00 m x 10,00 m, višine največ 3,80 m. Črpalna ploščad z nadstrešnico je tlorisnih dimenzij 25,50 m x 18,00 m in višine največ 4,80 m. Nadstrešnica je jeklena, streha je ravna z dekorativno masko. Pod nadstrešnico se locirata dva črpalna otoka z vsemi vrstami goriva, razen ekstra lahkega kurilnega olja.

Rezervoarji so dvoplaščni s skupno prostornino 150 m3. Locirajo se pred črpalno ploščadjo, delno v zelenici, delno v cestišču z vkopom 4 m pod obstoječim terenom. Nad vsakim prekatom v cisterni se izvede kontrolni jašek iz vodotesnega betona.

8. člen

D. Pogoji za zunanje in druge ureditve

Manipulativne površine se asfaltirajo, parkirišča pa tlakujejo. Na mestih, kjer so višinske razlike med cesto in posamezni platoji prevelike in bi izvedba brežin onemogočila racionalno rabo prostora, se izvedejo oporni zidovi, ki se dodatno, vendar enotno oblikujejo (obloge ali izvedba z naravnim kamnom, zazelenitev s plezalkami). Zelenice so le spremljevalke ostalih ureditev in naj bodo zatravljene, dovoljeno je tudi grmičevje in zasaditev z listavci (npr. judeževo drevo). Zasaditev z isto vrsto listavcev naj se izvede tudi ob parkiriščih.

Gozdič pri obstoječem objektu se mora v čimvečji meri ohraniti. Odstranjeni del zaradi speljave interne ceste je potrebno nadomestiti na sosednji parceli, ob objektih št. 5 in 6a. Gozdič se naj parkovno uredi; odstrani naj se podrast in drevje sanira. Zasutje debla hrasta najbližje obstoječemu objektu je treba odstraniti, drevo pa sanirati.

Vzdolž zahodnega dela območja, ob stanovanjski soseski, se mora izvesti gosta drevesna zasaditev (gaber in mestoma japonska češnja), pod drevjem pa visoko grmičevje (spiraea).

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

9. člen

Cestno omrežje

Območje urejanja se s krožno napajalno cesto A-A priključuje na magistralno cesto M 4 preko dveh priključkov. Oba priključka imata pas za levo zavijanje. Priključek za uvoz do bencinske črpalke je istočasno tudi uvoz v ostali del območja, izvoz z bencinske črpalke pa je enosmeren in sicer za smer Novo mesto. Izvoz za smer Ljubljana je možen preko glavnega križišča.
Magistralna cesta je v območju križišča s priključkoma napajalne ceste območja širine 2x3,50 m z odmikalnim pasom za levo zavijanje širine 3,25 m, kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama širine po 0,5 m.
Dodatno se predvidi desni izvoz iz bencinskega servisa v smeri Novega mesta.
Izven območja križišča je širina magistralne ceste 2x3,50 m, s kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama po 0,50 m.

V križišču magistralne ceste z glavnim priključkom napajalne ceste se izvedeta obojestransko avtobusni postajališči.

Sočasno z izvedbo notranjih cest se v 1. fazi izvede le razširitev magistralne ceste v območju priključitve teh cest za odstavne pasove in avtobusni postajališči. Rekonstrukcija te ceste na celotnem odseku se izvede na podlagi lokacijskega načrta, ki se sprejme kot poseben prostorski izvedbeni načrt. Z ureditvijo odstavnih pasov se prilagodijo tudi uvozi k stanovanjskim hišam na potezu od zemljišča s parc. št. 542 in 682 k.o. Daljni vrh.

Notranje ceste

Cestni sistem znotraj zazidalnega kompleksa je zasnovan hierarhično in omogoča krožni promet.
Na napajalno cesto A-A se izven območja glavnega križišča priključita dostopni cesti B-B za dvosmerni promet do bencinskega servisa in objekta št. 6a ter v nadaljevanju za enosmerni promet ter C-C za napajanje pritličij objektov št. 7a in 7b.

Napajalna cesta A-A se nato preko večjega padca nivelete spusti na spodnji nivo, kjer se razcepi za napajanje kletnih delov objektov št. 7a, 7b in objektov v osrednjem delu območja ter se nato prečno na pobočje vrne do gornjega platoja z bencinsko črpalko in cesto B-B.

Napajalna cesta je širine 2x3,00 m s hodnikom za pešce širine 1,60 m in bankinama po 0,50 m. Niveletno jo je treba prilagoditi rekonstruirani magistralni cesti.
Cesti B-B in C-C sta širine 2x3,00 m in z bankinama po 0,50 m. Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t in se jih asfaltira. Računska hitrost je 30 km/h.

Napajalna cesta A-A ter vse dostopne ceste istočasno služijo kot požarne poti.

Peš in kolesarski promet

Ob magistralni cesti se izvede obojestranski hodnik, po katerem poteka peš in kolesarski promet. V območju urejanja se peš promet od ostalega prometa loči s hodniki, kolesarski promet pa se odvija po cesti.

Parkirišča

Površine za potrebe parkiranja so opredeljene na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov in so dimenzionirane glede na potrebe predvidenih dejavnosti. Parkirišča ob dostopni cesti v območje črpalke so namenjena uporabnikom objektov na zgornjem platoju (za bencinski servis, vulkanizerstvo Vidic in servis Krevs). Skupno število parkirnih mest v območju urejanja je 130.

10. člen

Vodovod

Za oskrbo območja s pitno vodo je potrebna rekonstrukcija vodovodnega omrežja od Cestnega podjetja do kompleksa zazidalnega načrta in nato tudi po obstoječi zazidavi celotnega območja Dolenjih Kamenc. Rekonstrukcija se izvede v telesu magistralne ceste oziroma v hodniku za pešce. Rekonstrukcija primarnega voda izven območja urejanja ni predmet tega zazidalnega načrta in bo obdelana v posebni prostorski izvedbeni dokumentaciji.
Vodovod se vodi v skrajnem robu hodnika za pešce oz. v bankini notranjih cest. Glavni vod poteka ob cesti A-A in se na primarni cevovod priključi v glavnem križišču.

Vodo iz vodovoda se sme uporabljati le kot pitnoin požarno vodo ter v sanitarne namene ter za pralnico; le-ta mora imeti zaprt sistem.

Za območje se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS. št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati:

- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/87),
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list št. 6/87),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/83).

11. člen

Kanalizacija

Kanalizacijo se izvede v ločenem sistemu. Fekalne vode se preko zbirnega kolektorja v cesti A-A vodijo proti potoku Bezgavec, kjer se priključijo na sušni kolektor naselja Gor. Kamence, ki poteka do predvidenega črpališča pri Cestnem podjetju in nato do S kanala. Meteorne vode se ločeno spelje v potok Bezgavec.

Notranji razvod fekalne kanalizacije se izvede v obliki krakov z zbirnim kanalom v posameznih cestah. Fekalni kanali potekajo po sredini cestišča v povprečni globini 1.80 m, poleg njih pa meteorni kanali v vertikalnem zamiku cca 0.50 m.
V času gradnje objektov se morajo zgraditi tudi primarni vodi in črpališče pri Cestnem podjetju Novo mesto za prečrpavanje odpadne vode v S kanal. Potek primarnih vodov izven območja ni predmet tega zazidalnega načrta. Do izgradnje primarnega kanala in prevezave na S kanal je za zagotovitev obratovanja objektov potrebno izvesti malo biološko čistilno napravo na zemljišču parc. št. 673 k.o. Daljni Vrh.

V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin.

12. člen

Energetsko omrežje

Območje se z električno energijo napaja iz obstoječega energetskega omrežja preko nove trafo postaje moči 630 kW z možnostjo širitve še nadaljnih 630 kW, locirana na mestu sedanje jamborske postaje. Elektrokabelsko kanalizacijo se izvede ob obstoječi magistralni ceti in se predvidi kot dolgoročna rešitev z upoštevanjem zazankanja 20 kV zanke. Kanalizacija se izvede iz 4 x PVC cevi profila 160. Vse omrežje znotraj kompleksa se predvidi v kabelski izvedbi v kabelski kanalizaciji.

Javna razsvetljava

Ob vseh notranjih cestah se ob zunanjem robu cestišča izvede javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kabli potekajo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov je največ 7.00 m.

Ničenje in ozemljitev

Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo se izvede ničenje in ozemljitev s pocinkanim valjancem.
Vsa dela na elektroomrežju mora izvesti po tehničnih predpisih za to usposobljen izvajalec.

13. člen

Oskrba s plinom

Območje urejanja se priključi na plinovodno omrežje Novega mesta, ki je izvedeno do Cestnega podjetja Novo mesto. Plinovodno omrežje se predvidi istočasno z rekonstrukcijo vodovoda in se položi v levem robu magistralne ceste M4, smer Novo mesto - Karteljevo. Priključni vod za sosesko se izvede v glavnem križišču in poteka z odmikom 1 m od vodovodnega omrežja.

14. člen

Tk omrežje in zveze

Tk omrežje se bo navezalo na ATC Novo mesto preko novega primarnega razvoda, ki bo potekal ob optičnem kablu. Na krajevno omrežje se naveže preko kabelske razdelilne omarice. Telefonski vodi v območju urejanja se izvedejo podzemno, sedanji zračni vodi se izvedejo zemeljsko. Telefonski vodi pod utrjenimi površinami se morajo dodatno zaščititi s PVC cevjo in obbetonirati.

15. člen

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovcu.
Odpadke, ki imajo značaj odpadnih surovin je potrebno zbirati ločeno v okviru funkcionalnega zemljišča posamezne dejavnosti v posebnih zabojnikih ali delih objekta jih redno odvažati v nadaljnjo predelavo: investitor, pri katerem taki odpadki nastajajo, mora imeti z ustrezno, za to usposobljeno družbo ali posameznikom, sklenjeno pogodbo za predelavo.

Odpadna olja kot posebni odpadki s številko 54102 se morajo skladiščiti v posebnih posodah. Posebej je potrebno deponirati tudi prazno embalažo olj. O končni dispoziciji odpadka se mora voditi posebna evidenca.

V. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

16. člen

Varstvo pred hrupom

V območju zazidalnega načrta ravni hrupa ne smejo presegati ravni, dovoljena za stanovanjska območja.

Za zmanjšanje ravni hrupa na stičnem območju s stanovanjsko sosesko v zahodnem delu je potrebno zasaditi visokoraslo drevje in gosto grmičevje kot vegetacijsko bariero ter izvesti leseno ograjo za dodatno zaščito pred izpušnimi plini.
Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93),
- Uredbo o hrupu v naravnem in življenskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).

17. člen

Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94), Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94).

18. člen

Zaradi kraškega terena je potrebno opraviti geomehanske raziskave in pred nadaljnjim projektiranjem določiti način temeljenja.

VI. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Območje se bo urejalo v treh fazah.
Prva faza obsega:

- gradnjo sekundarnih komunalnih naprav in objektov ter notranjih cest vključno z rekonstrukcijo magistralne ceste v delu, ki je nujna za priključevanje območja nanjo,
- gradnjo primarnih kanalizacijskih naprav in objektov ter rekonstrukcijo vodovodnega omrežja do območja zazidalnega načrta oziroma postavitev male biološke čistilne naprave,
- gradnjo bencinskega servisa (objekti s št. 1a, b in c), vulkanizerske delavnice in servisa (objekta št. 6a) ter objektov s št. 2a in 2b, 3 in 7a z ureditvijo manipulativnih površin in vseh potrebnih ureditev v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih objektov,
- zasaditev zahodnega dela območja ter izvedbo lesene ograje kot protihrupne zaščite.

Druga faza zajema zunanje ureditve soseske ter ureditve manipulativnih površin vključno z izvedbo hodnikov za pešce ter avtobusnih postajališč. V tej fazi se zgradijo tudi ostali objekti.

Tretja faza obsega možnost povečanja uporabnih površin z nadzidavo objektov ter končno ureditev območja.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

20. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi oz. drugi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

21. člen

Sočasno z gradnjo objektov se morajo izvesti vsi manjkajoči primarni komunalni vodi. Obratovanje objektov pred celotno komunalno opremo območja ni dovoljeno.

IX. TOLERANCE

22. člen

Odstopanja od določil tega zazidalnega načrta so možna v tlorisnih gabaritih objektov in sicer zgolj v zmanjšanju le teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalih cest ter struktura zazidave. Odstopanja so možna tudi pri kotah platojev in kleti do +- 0,5m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve.

X. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati določba 50. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93 in 37/95) za ureditveno območje "IX/C2" - Nova kolonija-Z.

24. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-32/96-12
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi 51. in 62. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in Navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS št. 27/85) ter 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K

o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se določijo vrsta, namen, največja velikost in način gradnje za pomožne objekte, naprave in druge posege v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje, temveč zadostuje odločba o dovolitvi priglašenih del.

2. člen

Za pomožne objekte, naprave in druge posege v prostor v smislu prejšnjega člena se štejejo :

A. Objeki oziroma posegi v prostor, ki izboljšujejo bivalne in delovne pogoje

(1) Drvarnice, garaže za en osebni avto, shrambe za vrtno orodje in drugi pritlični objekti, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev stanovanjskih in gospodarskih objektov največ do površine 20 m2 bruto; objekt je lahko lesen ali zidan, pritličen (višina objekta do kapne lege največ 3m) ter situiran v sklopu stanovanjskih in gospodarskih objektov.

(2) Kurniki, zajčniki in drugi manjši objekti z žičnimi ograjami za rejo malih živali ter lope za pse, če ne presegajo bruto površine 10 m2 in ležijo v sklopu individualnih stanovanjskih in gospodarskih objektov na območju, kjer reja ni prepovedana s posebnimi predpisi in odloki.

(3) Tople grede in zaprti cvetličnjaki do 30 m2 bruto površine, če so v sklopu individualnih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

(4) Vrtne in dvoriščne medposestne, lesene in žične ograje do višine največ 1m, z odmikom 1m od posestne meje s sosednjim zemljiščem, če so upoštevani odmiki upravljalcev cest in drugih infrastrukturnih objektov, v kolikor se vrtne in dvoriščne ograje grade v njihovi neposredni bližini.

Ograje ne smejo biti polno zidane ali grajene iz odpadnih materialov. Odmik od posestne meje je lahko manjši, če investitor predhodno pridobi pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(5) Oporni in podporni zidovi do višine 1m z odmikom 3m od javnih prometnih površin in z odmikom 1m od posestne meje s sosednjim zemljiščem, s tem, da je temeljna peta zidu v minimalnem odmiku 0.5m od posestne meje s sosednjim zemljiščem in da ne povzročajo izliv meteornih voda na sosednje zemljišče. Upoštevati se morajo tudi odmiki in pogoji, podani v soglasjih upravljalcev javnih površin in površin namenjenih za vodnogospodarske ureditve. Odmiki so lahko tudi manjši ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč, uprvljalcev komunalnih ter ostalih naprav, upraljavcev cest in javnih površin.

(6) Pergole, vrtne ute in nadstreški nad dostopom oziroma dovozom do objektov, nad balkoni in terasami pri individualnih stanovanjskih hišah.
Pergole, vrtne ute in nadstreški nad dovozom do objektov se lahko izvedejo največ do bruto površine 20m2.

(7) Nadstreški za nadkritje parkirišč osebnih avtomobilov, avtomobilskih prikolic, motorjev in koles z motorjem pri individualnih stanovanjskih hišah s površino pokritega prostora največ do 20m2 bruto s tem, da ne segajo na javne površine in so locirani izven varovalnega pasu javne ceste oziroma s soglasjem upravljalca cest, v kolikor bi se nadstrešek nahajal v varovalnem pasu javne ceste.

(8) Dimniki, sončni kolektorji, vetrolovi, zunanje stopnice pri individualnih stanovanjskih hišah, strešne okenske odprtine in frčade, če to ni v nasprotju z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom.

(9) Mali plinski rezervoarji za utekočinjen naftni plin do velikosti 5m3 ter izvedba priključka na kotlarno za potrebe gospodinstva pri individualnih stanovanjskih hišah in pri stanovanjskih blokih, z odmikom 3m od posestne meje in sosednjega objekta s tem, da stranka predloži:

- izkazilo o lastništvu zemljišča na katerem naj bi stal objekt,
- kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom,
- tehnične podatke rezervoarja z načrtom postavitve rezervoarja in priključka, ki ga izdela projektantska organizacija ali distributer plina, ki po Zakonu o gospodarskih javnih družbah izpolnjuje pogoje za projektiranje tovrstnih naprav,
- posnetek obstoječega stanja na terenu z obstoječimi objekti, komunalnimi in ostalimi vodi, dostopi, cestami ter vrisom lokacije rezervoarja z opredeljanimi odmiki od objektov, naprav in mej s sosednjimi zemljišči, ob upoštevanju pogojev, navedenih v pridobljenih soglasjih in ob upoštevanju Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu (Uradni list RS št.22/91),
- soglasja upravljalcev tangiranih komunalnih vododv in ostalih naprav ter soglasja lastnikov sosoednjih zemljišč, v kolikor se postavitev rezervoarja predlaga bližje kot 3m k sosednjemu zemljišču.

(10) Mali plinski kontejnerji za prodajo gospodinjskega plina do velikosti 2X50 jeklenk (z odmikom 5m od posestne meje in sosednjega objekta) - v skladu z določili Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu (Uradni list RS št.22/91).

(11) Greznice in kapnice locirane neposredno ob obstoječih objektih, s tem da so greznice v neprepustni izvedbi brez izpusta v teren.

(12) Tlakovanje in ureditev funkcionalnih zemljišč pred stanovanjskimi in drugimi objekti.

(13) Zasteklitev balkonov, s tem, da se pri stanovanjskih blokih za posege v enem objektu zahteva enotno oblikovanje, ki ga določi pristojna urbanistična služba Mestne občine Novo mesto.

(14) Obeležja in manjši sakralni objekti (kapelice) do tlorisne velikosti 5 m2 bruto površine.

(15) Tipski bazeni tlorisne velikosti do 30 m2 bruto površine.

Upravni organ, pristojen za izdajo odločbe o dovolitvi priglašenih del mora v odločbi o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov iz 1., 2., 3., 6., 7., in 8. alinee točke A posebej določiti tudi arhitekturno-urbanistične pogoje. V kolikor gre za postavitev in lociranje oblikovno bolj zahtevnih objektov, mora upravni organ pred izdajo odločbe pridobiti mnenje urbanistične službe Mestne občine Novo mesto k idejni rešitvi, ki jo predloži stranka.

B. Objekti oziroma posegi v prostor, ki služijo kmetijski dejavnosti

(1) Leseni in zidani goveji in svinjski hlevi, leseni skednji, kašče, lope za shrambo sena, krme, stelje poljščin in orodja ter strojev, če površina objekta ne presega 50m2 bruto, če so pritlični in situirani v sklopu drugih objektov kmetije, razen v naseljih, v katerih z veljavnimi prostorsko izvedbenimi akti gradnja tovrstnih objektov ni dovoljena.
Postavitev navedenih objektov je dovoljena na zemljiščih, ki so v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1991 do 1995 opredeljena kot stavbna zemljišča. Izjemoma se dovoljuje gradnja navedenih objektov tudi na kmetijskih zemljiščih vendar ob predhodnem soglasju Oddelka za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pri Upravni enoti Novo mesto in v skladu s 1.odstavkom 30.točke sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (SDL št.15/90).

(2) Silosi za krmo živine, če so situirani v sklopu gospodarskega objekta in da niso locirani v neposredni bližini sosednjih stanovanjskih objektov ter ne presegajo višine sosednjih objektov - do bruto tlorisne površine 30m2 oziroma 90m3 prostornine.

(3) Rastlinjaki do bruto tlorisne površine 50m2 in vse vrste plastenjakov.

(4) Kozolci z lesenimi ali armirano betonskimi stebri enovrstne in dvovrstne izvedbe.

(5) Leseni čebelnjaki, če so locirani izven naselij in znotraj pašnega katastra do velikosti 20 panjev in do bruto tlorisne površine 16m2.

(6) Gnojnične jame in gnojišča v nepropustni izvedbi, velikosti do 50m3, če niso locirani v neposredni bližini sosednjih stanovanjskih objektov.

(7) Kali ,ki so situirane v sklopu funkcionalnega zemljišča kmetije do tlorisne površine 20 m2.

Če se s postavitvijo objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti iz 1., 2., 3., 4., 5., 6. in 7. alinee točke B. tega člena posega na kmetijska zemljišča, je potrebno pridobiti predhodno soglasje ali potrdilo o statusu kmeta organa pristojnega za kmetijstvo (Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Upravne enote Novo mesto).

Upravni organ, pristojen za izdajo odločbe o dovolitvi priglašenih del mora v odločbi o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov iz 1., 2., 3., 4. in 5. alinee točke B posebej določiti tudi arhitekturno-urbanistične pogoje. V kolikor gre za postavitev in lociranje oblikovno bolj zahtevnih objektov, mora upravni organ pred izdajo odločbe pridobiti mnenje urbanistične službe Mestne občine Novo mesto K idejni rešitvi, ki jo predloži stranka.

3. člen

Objekti oziroma posegi v prostor iz prejšnjega člena morajo biti v skladu z namensko rabo zemljišč v prostorskih sestavinah planskih aktov občine ter v skladu z zahtevami v zvezi z varstvom okolja, sanitarnimi, požarno - varstvenimi, vodnogospodarskimi, obrambno - zaščitnimi zahtevami ter zahtevami v zvezi z varovanjem naravne in kulturne dediščine.
Objekti oziroma posegi v prostor iz prejšnjega člena ne smejo biti v nasprotju z rešitvami v prostorskih izvedbenih aktih in z njimi ne smejo biti prizadete pravice ali zakoniti interesi drugih oseb.

Na območjih , kjer veljajo prostorsko izvedbeni akti (PIN, PUP) se za postavitev objektov iz prejšnjega člena uporabljajo določbe iz PIA, v kolikor je v njih obravnavana postavitev pomožnih objektov in drugih posegov za potrebe občanov in njihovih družin.

Gradnja pomožnih objektov in naprav ter posegov v prostor iz 2. člena tega odloka je možna, če le-ti :

- ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav,

- ne potrebujejo novih trajnih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte ali naprave,

- zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo statičnega in drugega gradbeno - tehničnega preverjanja.

K posamezni individualni stanovanjski stavbi je možno postaviti le en pomožni objekt za isti namen iz 1., 2., 3., 6., 7., 9., 10., 14. in 15. alinee točke A. 2. člena tega odloka. V primeru potrebe po gradnji pomožnih objektov za več namenov, je možno po priglasitvi dovoliti postavitev le enenga skupnega objekta s tlorisno površino največ do 30 m2 bruto.

Z odločbo o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti, je možno dovoliti gradnjo le enega objekta za isti namen iz 1., 2., 3., 4., 5., 6. in 7. alinee točke B tega odloka.

Pristojni upravni organ, ki obravnava vlogo, glede na vrsto objekta in posega, v postopku določi, katera mnenja in soglasja pristojnih služb je potrebno pridobiti pred izdajo odločbe.

4. člen

Pomožni objekti in naprave ter posegi v prostor in iz 2.člena tega odloka, se smejo graditi pod naslednjimi pogoji :

- da niso locirani med prometno površino in obstoječo gradbeno linijo, razen če so oddaljeni najmanj 3m od prometne površine oziroma je pridobljeno soglasje pristojnega organa za promet za manjši odmik ter da niso locirani v preglednostnem trikotniku križišča,
- da niso locirani na komunalnih, energetskih in drugih infrastrukturnih vodih,
- da so oddaljeni najmanj 2m od posestne meje s sosednjimi zemljišči, izjemoma je lahko odmik manjši, če je pridobljeno pismeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča;

Predpisani odmik ne velja za objekte iz 4., 5., 9. in 10. alinee točke A. 2. člena tega odloka. Zanje je predpisan poseben odmik. Za lesene in zidane objekte iz 2.člena tega odloka je glede odmika od sosednjih objektov potrebno upoštevati predpise o varstvu pred požarom.

- če so objekti pritlični in oblikovno prilagojeni obstoječim objektom.

Določila tega člena se smiselno uporabljajo glede na vrsto objekta oziroma posega, ki je predmet postopka.

5. člen

Investitor, ki namerava zgraditi objekte ali kako drugače poseči v prostor po določilih iz 2. člena tega odloka mora le-to priglasiti pri pristojnemu upravnemu organu na podlagi 62.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št.26/90, 18/93, 47/93 in 71/93).

6. člen

Vloga za priglasitev del mora vsebovati :

- opis nameravane graditve in zemljišča, na katerem naj bi objekt stal, ki naj vsebuje tehnični opis, dimenzije objekta, naklon strešin, uporabljeni material ter konstrukcijske rešitve in stanje komunalnih naprav na zemljišču na katerem naj bi stal objekt,
- kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom,
- skico objekta z dimenzijami, vrisanimi odprtinami ter položajem glede na sosednje objekte,
- dokazilo o razpolaganju z zemljiščem, na katerem naj bi objekt stal.

7. člen

Pristojni upravni organ mora izdati odločbo o priglasitvi del najkasneje v 30 dneh po vložitvi pravilno sestavljene in popolne vloge iz prejšnjega člena tega odloka. Če odločbe v tem roku ne izda, ima stranka pravico do pritožbe, kot da bi bil njen zahtevek zavrnjen.

Odločba o dovolitvi priglašenih del izgubi svojo veljavnost, če investitor ne prične s priglašenimi deli v enem letu po prejemu pravnomočne odločbe.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Urbanistična inšpekcija pri Inšpektoratu Republike Slovenije za okolje in prostor, enota Novo mesto.

9. člen

Z začetkom veljavnosti tega odloka preneha za območje Mestne občine Novo mesto veljati Odlok o določitvi objektov oziroma posegov v prostor in o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 11/91).

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka : 012-30/96-12
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi 51. in 62. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) in Navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS št. 27/85) ter 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K

o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se določijo vrsta, namen, največja velikost in način gradnje za pomožne objekte, naprave in druge posege v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje, temveč zadostuje odločba o dovolitvi priglašenih del.

2. člen

Za pomožne objekte, naprave in druge posege v prostor v smislu prejšnjega člena se štejejo :

A. Objeki oziroma posegi v prostor, ki izboljšujejo bivalne in delovne pogoje

(1) Drvarnice, garaže za en osebni avto, shrambe za vrtno orodje in drugi pritlični objekti, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev stanovanjskih in gospodarskih objektov največ do površine 20 m2 bruto; objekt je lahko lesen ali zidan, pritličen (višina objekta do kapne lege največ 3m) ter situiran v sklopu stanovanjskih in gospodarskih objektov.

(2) Kurniki, zajčniki in drugi manjši objekti z žičnimi ograjami za rejo malih živali ter lope za pse, če ne presegajo bruto površine 10 m2 in ležijo v sklopu individualnih stanovanjskih in gospodarskih objektov na območju, kjer reja ni prepovedana s posebnimi predpisi in odloki.

(3) Tople grede in zaprti cvetličnjaki do 30 m2 bruto površine, če so v sklopu individualnih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

(4) Vrtne in dvoriščne medposestne, lesene in žične ograje do višine največ 1m, z odmikom 1m od posestne meje s sosednjim zemljiščem, če so upoštevani odmiki upravljalcev cest in drugih infrastrukturnih objektov, v kolikor se vrtne in dvoriščne ograje grade v njihovi neposredni bližini.

Ograje ne smejo biti polno zidane ali grajene iz odpadnih materialov. Odmik od posestne meje je lahko manjši, če investitor predhodno pridobi pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(5) Oporni in podporni zidovi do višine 1m z odmikom 3m od javnih prometnih površin in z odmikom 1m od posestne meje s sosednjim zemljiščem, s tem, da je temeljna peta zidu v minimalnem odmiku 0.5m od posestne meje s sosednjim zemljiščem in da ne povzročajo izliv meteornih voda na sosednje zemljišče. Upoštevati se morajo tudi odmiki in pogoji, podani v soglasjih upravljalcev javnih površin in površin namenjenih za vodnogospodarske ureditve. Odmiki so lahko tudi manjši ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč, uprvljalcev komunalnih ter ostalih naprav, upraljavcev cest in javnih površin.

(6) Pergole, vrtne ute in nadstreški nad dostopom oziroma dovozom do objektov, nad balkoni in terasami pri individualnih stanovanjskih hišah.
Pergole, vrtne ute in nadstreški nad dovozom do objektov se lahko izvedejo največ do bruto površine 20m2.

(7) Nadstreški za nadkritje parkirišč osebnih avtomobilov, avtomobilskih prikolic, motorjev in koles z motorjem pri individualnih stanovanjskih hišah s površino pokritega prostora največ do 20m2 bruto s tem, da ne segajo na javne površine in so locirani izven varovalnega pasu javne ceste oziroma s soglasjem upravljalca cest, v kolikor bi se nadstrešek nahajal v varovalnem pasu javne ceste.

(8) Dimniki, sončni kolektorji, vetrolovi, zunanje stopnice pri individualnih stanovanjskih hišah, strešne okenske odprtine in frčade, če to ni v nasprotju z veljavnim prostorsko izvedbenim aktom.

(9) Mali plinski rezervoarji za utekočinjen naftni plin do velikosti 5m3 ter izvedba priključka na kotlarno za potrebe gospodinstva pri individualnih stanovanjskih hišah in pri stanovanjskih blokih, z odmikom 3m od posestne meje in sosednjega objekta s tem, da stranka predloži:

- izkazilo o lastništvu zemljišča na katerem naj bi stal objekt,
- kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom,
- tehnične podatke rezervoarja z načrtom postavitve rezervoarja in priključka, ki ga izdela projektantska organizacija ali distributer plina, ki po Zakonu o gospodarskih javnih družbah izpolnjuje pogoje za projektiranje tovrstnih naprav,
- posnetek obstoječega stanja na terenu z obstoječimi objekti, komunalnimi in ostalimi vodi, dostopi, cestami ter vrisom lokacije rezervoarja z opredeljanimi odmiki od objektov, naprav in mej s sosednjimi zemljišči, ob upoštevanju pogojev, navedenih v pridobljenih soglasjih in ob upoštevanju Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu (Uradni list RS št.22/91),
- soglasja upravljalcev tangiranih komunalnih vododv in ostalih naprav ter soglasja lastnikov sosoednjih zemljišč, v kolikor se postavitev rezervoarja predlaga bližje kot 3m k sosednjemu zemljišču.

(10) Mali plinski kontejnerji za prodajo gospodinjskega plina do velikosti 2X50 jeklenk (z odmikom 5m od posestne meje in sosednjega objekta) - v skladu z določili Pravilnika o utekočinjenem naftnem plinu (Uradni list RS št.22/91).

(11) Greznice in kapnice locirane neposredno ob obstoječih objektih, s tem da so greznice v neprepustni izvedbi brez izpusta v teren.

(12) Tlakovanje in ureditev funkcionalnih zemljišč pred stanovanjskimi in drugimi objekti.

(13) Zasteklitev balkonov, s tem, da se pri stanovanjskih blokih za posege v enem objektu zahteva enotno oblikovanje, ki ga določi pristojna urbanistična služba Mestne občine Novo mesto.

(14) Obeležja in manjši sakralni objekti (kapelice) do tlorisne velikosti 5 m2 bruto površine.

(15) Tipski bazeni tlorisne velikosti do 30 m2 bruto površine.

Upravni organ, pristojen za izdajo odločbe o dovolitvi priglašenih del mora v odločbi o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov iz 1., 2., 3., 6., 7., in 8. alinee točke A posebej določiti tudi arhitekturno-urbanistične pogoje. V kolikor gre za postavitev in lociranje oblikovno bolj zahtevnih objektov, mora upravni organ pred izdajo odločbe pridobiti mnenje urbanistične službe Mestne občine Novo mesto k idejni rešitvi, ki jo predloži stranka.

B. Objekti oziroma posegi v prostor, ki služijo kmetijski dejavnosti

(1) Leseni in zidani goveji in svinjski hlevi, leseni skednji, kašče, lope za shrambo sena, krme, stelje poljščin in orodja ter strojev, če površina objekta ne presega 50m2 bruto, če so pritlični in situirani v sklopu drugih objektov kmetije, razen v naseljih, v katerih z veljavnimi prostorsko izvedbenimi akti gradnja tovrstnih objektov ni dovoljena.
Postavitev navedenih objektov je dovoljena na zemljiščih, ki so v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1991 do 1995 opredeljena kot stavbna zemljišča. Izjemoma se dovoljuje gradnja navedenih objektov tudi na kmetijskih zemljiščih vendar ob predhodnem soglasju Oddelka za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pri Upravni enoti Novo mesto in v skladu s 1.odstavkom 30.točke sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (SDL št.15/90).

(2) Silosi za krmo živine, če so situirani v sklopu gospodarskega objekta in da niso locirani v neposredni bližini sosednjih stanovanjskih objektov ter ne presegajo višine sosednjih objektov - do bruto tlorisne površine 30m2 oziroma 90m3 prostornine.

(3) Rastlinjaki do bruto tlorisne površine 50m2 in vse vrste plastenjakov.

(4) Kozolci z lesenimi ali armirano betonskimi stebri enovrstne in dvovrstne izvedbe.

(5) Leseni čebelnjaki, če so locirani izven naselij in znotraj pašnega katastra do velikosti 20 panjev in do bruto tlorisne površine 16m2.

(6) Gnojnične jame in gnojišča v nepropustni izvedbi, velikosti do 50m3, če niso locirani v neposredni bližini sosednjih stanovanjskih objektov.

(7) Kali ,ki so situirane v sklopu funkcionalnega zemljišča kmetije do tlorisne površine 20 m2.

Če se s postavitvijo objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti iz 1., 2., 3., 4., 5., 6. in 7. alinee točke B. tega člena posega na kmetijska zemljišča, je potrebno pridobiti predhodno soglasje ali potrdilo o statusu kmeta organa pristojnega za kmetijstvo (Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Upravne enote Novo mesto).

Upravni organ, pristojen za izdajo odločbe o dovolitvi priglašenih del mora v odločbi o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov iz 1., 2., 3., 4. in 5. alinee točke B posebej določiti tudi arhitekturno-urbanistične pogoje. V kolikor gre za postavitev in lociranje oblikovno bolj zahtevnih objektov, mora upravni organ pred izdajo odločbe pridobiti mnenje urbanistične službe Mestne občine Novo mesto K idejni rešitvi, ki jo predloži stranka.

3. člen

Objekti oziroma posegi v prostor iz prejšnjega člena morajo biti v skladu z namensko rabo zemljišč v prostorskih sestavinah planskih aktov občine ter v skladu z zahtevami v zvezi z varstvom okolja, sanitarnimi, požarno - varstvenimi, vodnogospodarskimi, obrambno - zaščitnimi zahtevami ter zahtevami v zvezi z varovanjem naravne in kulturne dediščine.
Objekti oziroma posegi v prostor iz prejšnjega člena ne smejo biti v nasprotju z rešitvami v prostorskih izvedbenih aktih in z njimi ne smejo biti prizadete pravice ali zakoniti interesi drugih oseb.

Na območjih , kjer veljajo prostorsko izvedbeni akti (PIN, PUP) se za postavitev objektov iz prejšnjega člena uporabljajo določbe iz PIA, v kolikor je v njih obravnavana postavitev pomožnih objektov in drugih posegov za potrebe občanov in njihovih družin.

Gradnja pomožnih objektov in naprav ter posegov v prostor iz 2. člena tega odloka je možna, če le-ti :

- ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav,

- ne potrebujejo novih trajnih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte ali naprave,

- zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo statičnega in drugega gradbeno - tehničnega preverjanja.

K posamezni individualni stanovanjski stavbi je možno postaviti le en pomožni objekt za isti namen iz 1., 2., 3., 6., 7., 9., 10., 14. in 15. alinee točke A. 2. člena tega odloka. V primeru potrebe po gradnji pomožnih objektov za več namenov, je možno po priglasitvi dovoliti postavitev le enenga skupnega objekta s tlorisno površino največ do 30 m2 bruto.

Z odločbo o dovolitvi priglašenih del za postavitev objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti, je možno dovoliti gradnjo le enega objekta za isti namen iz 1., 2., 3., 4., 5., 6. in 7. alinee točke B tega odloka.

Pristojni upravni organ, ki obravnava vlogo, glede na vrsto objekta in posega, v postopku določi, katera mnenja in soglasja pristojnih služb je potrebno pridobiti pred izdajo odločbe.

4. člen

Pomožni objekti in naprave ter posegi v prostor in iz 2.člena tega odloka, se smejo graditi pod naslednjimi pogoji :

- da niso locirani med prometno površino in obstoječo gradbeno linijo, razen če so oddaljeni najmanj 3m od prometne površine oziroma je pridobljeno soglasje pristojnega organa za promet za manjši odmik ter da niso locirani v preglednostnem trikotniku križišča,
- da niso locirani na komunalnih, energetskih in drugih infrastrukturnih vodih,
- da so oddaljeni najmanj 2m od posestne meje s sosednjimi zemljišči, izjemoma je lahko odmik manjši, če je pridobljeno pismeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča;

Predpisani odmik ne velja za objekte iz 4., 5., 9. in 10. alinee točke A. 2. člena tega odloka. Zanje je predpisan poseben odmik. Za lesene in zidane objekte iz 2.člena tega odloka je glede odmika od sosednjih objektov potrebno upoštevati predpise o varstvu pred požarom.

- če so objekti pritlični in oblikovno prilagojeni obstoječim objektom.

Določila tega člena se smiselno uporabljajo glede na vrsto objekta oziroma posega, ki je predmet postopka.

5. člen

Investitor, ki namerava zgraditi objekte ali kako drugače poseči v prostor po določilih iz 2. člena tega odloka mora le-to priglasiti pri pristojnemu upravnemu organu na podlagi 62.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št.18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št.26/90, 18/93, 47/93 in 71/93).

6. člen

Vloga za priglasitev del mora vsebovati :

- opis nameravane graditve in zemljišča, na katerem naj bi objekt stal, ki naj vsebuje tehnični opis, dimenzije objekta, naklon strešin, uporabljeni material ter konstrukcijske rešitve in stanje komunalnih naprav na zemljišču na katerem naj bi stal objekt,
- kopijo katastrskega načrta z vrisanim predvidenim objektom,
- skico objekta z dimenzijami, vrisanimi odprtinami ter položajem glede na sosednje objekte,
- dokazilo o razpolaganju z zemljiščem, na katerem naj bi objekt stal.

7. člen

Pristojni upravni organ mora izdati odločbo o priglasitvi del najkasneje v 30 dneh po vložitvi pravilno sestavljene in popolne vloge iz prejšnjega člena tega odloka. Če odločbe v tem roku ne izda, ima stranka pravico do pritožbe, kot da bi bil njen zahtevek zavrnjen.

Odločba o dovolitvi priglašenih del izgubi svojo veljavnost, če investitor ne prične s priglašenimi deli v enem letu po prejemu pravnomočne odločbe.

8. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Urbanistična inšpekcija pri Inšpektoratu Republike Slovenije za okolje in prostor, enota Novo mesto.

9. člen

Z začetkom veljavnosti tega odloka preneha za območje Mestne občine Novo mesto veljati Odlok o določitvi objektov oziroma posegov v prostor in o določitvi pomožnih objektov, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 11/91).

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka : 012-30/96-12
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi prvega odstavka 2.člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) in 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne **30.5.1996** sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996
ter
srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,dopolnjenega v letih od 1990 do 1996,
ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo :

- vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96 in 16/96) - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov,
- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostroskih sestavin občinskih planskih aktov
- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti
- roki za posamezne faze priprave prostorskih sestavin občinskih planskih aktov
- sredstva, potrebna za pripravo sprememb in dopolnitev prostroskih sestavin občinskih planskih aktov
- nosilec strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov
- prostorske sestavine ki se spreminjajo, oziroma dopolnjujejo

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in kartografskega dela izvleček 5., 31., 32., 33. in 38.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št.18/84 in 15/89) ter 23.člena Navodila o vsebini in

metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Uradni list SRS št.20/85).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto se nanašajo na tiste sestavine, kjer so obravnavane agrooperacije. V tem primeru gre za opredelitev agromelioracije Mirna Peč v tekstualnem in grafičnem delu planskih aktov Mestne občine Novo mesto.

Agromelioracija Mirna Peč je obravnavana v programu urejanja kmetijskih zemljišč v občini Novo mesto do leta 1990, ki so ga sprejeli takratni nosilci planiranja KZ Krka, SOB Novo mesto, KZS Novo mesto in ZVSS, vendar v sedaj veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki so bili sprejeti v začetku leta 1990, ni prikazana, niti še ni bila realizirana.

Predvidena agromelioracija Mirna Peč obsega 468 ha površin in predstavlja logično nadaljevanje že izvedene agromelioracije Veliki Kal- Dolenje Kamence-Dolenje Kamenje. V urejanje zajema kmetijska zemljišča območlj vasi Jablan, Mali vrh, Malenska vas, Vrhovo, Goriška vas, Gornji Podboršt, Dolnji Podboršt, Mirna Peč, Biška vas, Jelše, Vrhpeč in Golobinjek.

Dopolnijo se sledeče prostorske sestavine planskih aktov :

- **Dolgoročni plan**

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen v letih 1990 do 1996 se dopolni samo v grafičnem delu in sicer :
- v kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen v letih 1990 do 1996 se dopolnita topografski karti v merilu 1:25000, Trebnje 031-1-1 in Dolenjske Toplice 031-1-3, (**ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ)**

- **Srednjeročni družbeni plan**

Srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen v letih od 1990 do 1996 se dopolni v tekstualnem in grafičnem delu :
- tekstualni del : spremeni in dopolni se točka **6.2.3.Kmetijske ureditve**
- grafični del : v kartografskem delu se dopolnita topografski karti v merilu 1:25000, Trebnje 031-1-1 in Dolenjske Toplice 031-1-3, (**AGROOPERACIJE),** v kartografski dokumentaciji se na preglednih katastrkih načrtih v merilu 1:5000, listi Novo mesto 13,14,23,24, vriše in označi območje agromelioracije Mirna Peč.

Grafični prikaz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se pripravi s smiselnim upoštevanjem 39. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave posebnih strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine (Uradni list RS št. 20/85).

3.člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a) Kot nosilec strokovnih aktivnosti priprave strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv se določi z neposrednim naročilom strokovni organizaciji iz 69. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in sicer podjetje ACER d.o.o.

b) Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi župan, oziroma občinska strokovna služba pristojna za prostor, to je Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov so:
- Mestna občina Novo mesto
- Ministrstvo za okolje in prostor , Uradom za prostorsko planiranje
- Krajevna skupnost Mirna Peč
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto.

Organi in organizacije iz prejšnjega oddstavka določijo pred pričetkom priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne pbčine Novo mesto pogoje, ki jih mora pripravljalec sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov upoštevati pri njegovi pripravi.

5. člen

5. Terminski plan

- Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se izdela do 10.5.1996,
- Župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov v roku 8 dni po prejemu gradiva iz prejšnje alinee; sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS,

- Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu krajevne skupnosti Mirna Peč za 30 dni od objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnje alinee,
- Javna razprava se izvede na sedežu krajevne skupnosti Mirna Peč v času javne razgrnitve
- Občani, ograni in organizacije, krajevne skupnosti ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov,
- V času javne razgrnitve se osnutek dokumenta posreduje v obravnavo in sprejem občinskemu svetu, ki na osnutek poda morebitne pripombe
- Župan v sodelovanju z Odborom za okolje in prostor ter na podlagi poročila Zavoda za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto o javni razgrnitvi zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve,
- Župan oziroma občinska strokovna služba - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka- predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Uradu RS za prostorsko planiranje (v nadaljevanju MOP)v medresorsko usklajevanje s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju republiški prostorski plan).
- Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov občinskemu svetu v sprejem.

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto iz proračunske postavke 19. Urejanje prostora (19.1.1.Planska in urbanistična dokumentacija, 19.1.1.2.Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-13/96-19
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi prvega odstavka 2.člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) in 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne **30.5.1996** sprejel

PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV
prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1996
ter
srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,dopolnjenega v letih od 1990 do 1996,
ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo :

- vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96 in 16/96) - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov,
- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostroskih sestavin občinskih planskih aktov
- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti
- roki za posamezne faze priprave prostorskih sestavin občinskih planskih aktov
- sredstva, potrebna za pripravo sprememb in dopolnitev prostroskih sestavin občinskih planskih aktov
- nosilec strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov
- prostorske sestavine ki se spreminjajo, oziroma dopolnjujejo

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in kartografskega dela izvleček 5., 31., 32., 33. in 38.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št.18/84 in 15/89) ter 23.člena Navodila o vsebini in

metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (Uradni list SRS št.20/85).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto se nanašajo na tiste sestavine, kjer so obravnavane agrooperacije. V tem primeru gre za opredelitev agromelioracije Mirna Peč v tekstualnem in grafičnem delu planskih aktov Mestne občine Novo mesto.

Agromelioracija Mirna Peč je obravnavana v programu urejanja kmetijskih zemljišč v občini Novo mesto do leta 1990, ki so ga sprejeli takratni nosilci planiranja KZ Krka, SOB Novo mesto, KZS Novo mesto in ZVSS, vendar v sedaj veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki so bili sprejeti v začetku leta 1990, ni prikazana, niti še ni bila realizirana.

Predvidena agromelioracija Mirna Peč obsega 468 ha površin in predstavlja logično nadaljevanje že izvedene agromelioracije Veliki Kal- Dolenje Kamence-Dolenje Kamenje. V urejanje zajema kmetijska zemljišča območlj vasi Jablan, Mali vrh, Malenska vas, Vrhovo, Goriška vas, Gornji Podboršt, Dolnji Podboršt, Mirna Peč, Biška vas, Jelše, Vrhpeč in Golobinjek.

Dopolnijo se sledeče prostorske sestavine planskih aktov :

- **Dolgoročni plan**

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen v letih 1990 do 1996 se dopolni samo v grafičnem delu in sicer :
- v kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen v letih 1990 do 1996 se dopolnita topografski karti v merilu 1:25000, Trebnje 031-1-1 in Dolenjske Toplice 031-1-3, (**ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ)**

- **Srednjeročni družbeni plan**

Srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen v letih od 1990 do 1996 se dopolni v tekstualnem in grafičnem delu :
- tekstualni del : spremeni in dopolni se točka **6.2.3.Kmetijske ureditve**
- grafični del : v kartografskem delu se dopolnita topografski karti v merilu 1:25000, Trebnje 031-1-1 in Dolenjske Toplice 031-1-3, (**AGROOPERACIJE),** v kartografski dokumentaciji se na preglednih katastrkih načrtih v merilu 1:5000, listi Novo mesto 13,14,23,24, vriše in označi območje agromelioracije Mirna Peč.

Grafični prikaz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se pripravi s smiselnim upoštevanjem 39. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave posebnih strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine (Uradni list RS št. 20/85).

3.člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a) Kot nosilec strokovnih aktivnosti priprave strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv se določi z neposrednim naročilom strokovni organizaciji iz 69. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in sicer podjetje ACER d.o.o.

b) Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi župan, oziroma občinska strokovna služba pristojna za prostor, to je Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov so:
- Mestna občina Novo mesto
- Ministrstvo za okolje in prostor , Uradom za prostorsko planiranje
- Krajevna skupnost Mirna Peč
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Upravna enota Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto.

Organi in organizacije iz prejšnjega oddstavka določijo pred pričetkom priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne pbčine Novo mesto pogoje, ki jih mora pripravljalec sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov upoštevati pri njegovi pripravi.

5. člen

5. Terminski plan

- Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov se izdela do 10.5.1996,
- Župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov v roku 8 dni po prejemu gradiva iz prejšnje alinee; sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS,

- Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu krajevne skupnosti Mirna Peč za 30 dni od objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnje alinee,
- Javna razprava se izvede na sedežu krajevne skupnosti Mirna Peč v času javne razgrnitve
- Občani, ograni in organizacije, krajevne skupnosti ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov,
- V času javne razgrnitve se osnutek dokumenta posreduje v obravnavo in sprejem občinskemu svetu, ki na osnutek poda morebitne pripombe
- Župan v sodelovanju z Odborom za okolje in prostor ter na podlagi poročila Zavoda za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto o javni razgrnitvi zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve,
- Župan oziroma občinska strokovna služba - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka- predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Uradu RS za prostorsko planiranje (v nadaljevanju MOP)v medresorsko usklajevanje s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju republiški prostorski plan).
- Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov občinskemu svetu v sprejem.

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto iz proračunske postavke 19. Urejanje prostora (19.1.1.Planska in urbanistična dokumentacija, 19.1.1.2.Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-13/96-19
Datum: 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) ter 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) v zvezi z 1. odstavkom 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE NOVO MESTO za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1996

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1996, ki se nanašajo na spremembo programske zasnove za poslovno-stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah, objavljeno v Uradnem listu RS št. 50/92.

2. člen

Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96 in 16/96) se v poglavju 6.6. KARTOGRAFSKI DEL IN PROGRAMSKE ZASNOVE v točki **U. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT ZA POSLOVNO-STANOVANJSKO GRADNJO V DOLNJIH KAMENCAH** spremeni in sicer:

V točki 1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA 1.1. Splošno se prvi stavek zadnjega odstavka črta in nadomesti z: "Območje zazidalnega načrta je namenjeno oskrbnim dejavnostim, nadstropja oziroma mansarde objektov se lahko namenijo tudi za bivanje."

V isti točki se pod 1.2. Površina in meja območja urejanja na koncu besedila doda: "Trafo postaja se postavi na zemljišču s parc. št. 590/1 k.o. Daljni Vrh, elektrokabelska kanalizacija pa poteka po zemljiščih s parc.št. 590/1, 588 in 1135, vse k.o. Daljni Vrh.
Meteorna in fekalna kanalizacija poteka izven območja urejanja s tem zazidalnim načrtom po zemljiščih s parc. št. 1149 pot, 651, 779, 783, 1150 pot, 785/1, 785/2, 790/4, 790/1, 792/1, 791, 828, 1152 pot, 849, 917 in 1131 potok, vse k.o. Daljni Vrh."

V točki 2. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU IN ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA se zadnji del prvega stavka "...ter bivanju v vzhodnem (pravilno: zahodnem) delu zemljišča." črta ter doda:"..., lahko tudi bivanju v nadstropjih ali mansardah." Nato se dodata nova stavka: " V zahodnem delu območja se zemljišča namenijo manipulativnim površinam in zunanji ureditvi

območja. V nadaljevanju obstoječe vrste stanovanjskih objektov v jugozahodnem delu je možna dopolnilna gradnja."

Četrti in peti stavek se nadomestita z naslednjim besedilom:" Poleg tega bo z magistralne ceste za potrebe bencinskega servisa izveden desni in levi izvoz z odmikalnim pasom. Po območju urejanja bo v smeri sever-jug potekala osrednja dostopna cesta, s katere bodo izvedeni dostopi in dovozi do poslovno-stanovanjskih objektov. Z nje je možna tudi izvedba dostopov in uvozov do obstoječih stanovanjskih objektov v zahodnem delu."

V točki 3. KAPACITETE OBMOČJA PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH se tabela nadomesti z novo:

Program	Površine
Pozidane površine	1,63 ha
Prometne in ostale utrjene površine	0,70 ha
Zelene površine	0,47 ha
Skupaj površina območja	2,80 ha

Zadnji stavek se črta.

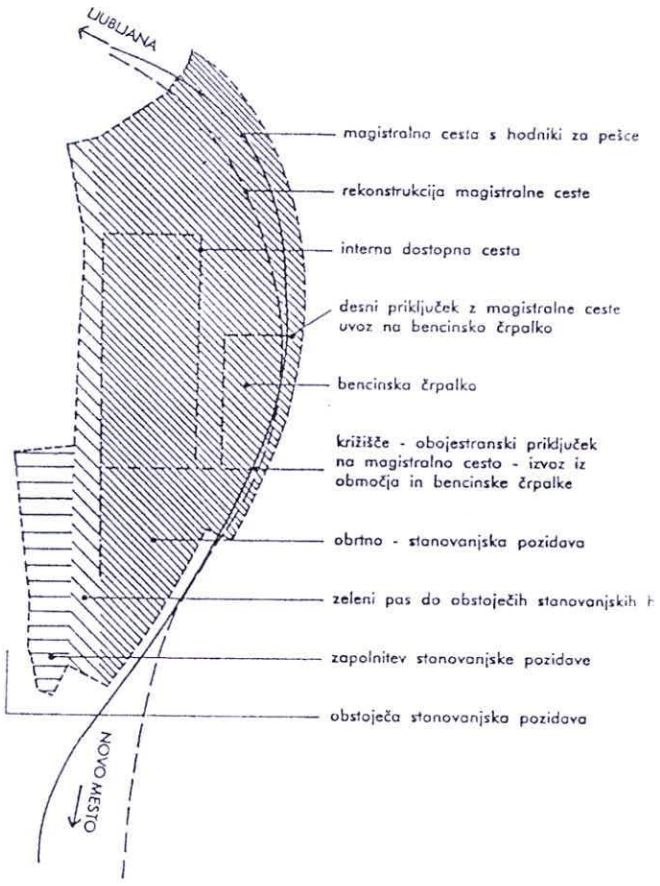
V točki 4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ 4.1. Promet se v prvem stavku za besedo "desni " doda "in levi". V 4.2. Komunalno omrežje Vodovod: se na koncu stavka doda "..., ki se rekonstruira." ter naslednje besedilo: " Plinovod: Območje se v drugi fazi priključi na plinovodno omrežje."

V točki 5. USMERITVE ZA ARHITEKTONSKO, URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE se drugi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom: "Servisne in ostale javne funkcije bodo umeščene v objekte, nanizane ob magistralni cesti. Objekti bodo imeli javne, servisne programe v kleti, pritličju in nadstropju ter stanovanja v nadstropju ali mansardi. Obcestni objekti bodo imeli zahtevnejšo obdelavo fasad, ki morajo biti vsaj v bistvenih značilnostih poenotene po celem kompleksu (raster odprtin, materiali, barve). Objekti v ozadju parcele pa se morajo predvsem prilagoditi bližini obstoječih stanovanjskih objektov. Na zahodnem robu območja se uredi zeleni pas. Obstoječe drevje pri objektu Vidic se ohranja in se ga vključi v parkovno ureditev območja."

V tretjem odstavku se zadnji del prvega stavka "... v stanovanjskem predelu pa gradacija od javnega prek poljavnega do zasebnega prostora." črta in doda: ..., v depresiji pa servisne dejavnosti z dovozi in parkirišči."

V točki 7. ETAPNOST REALIZACIJE POSEGOV V PROSTOR se zadnji del stavka "..., v drugi etapi pa stanovanjski objekti." črta in doda: "... ob cesti, v drugi etapi pa objekti v ozadju parcel, odvisno od potreb posamezne dejavnosti."

Grafični prikaz programske zasnove se nadomesti z novim prikazom:



3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 012-31/96-19
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) ter 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) v zvezi z 1. odstavkom 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN SREDNJEROČNEGA DRUŽBENEGA PLANA MESTNE OBČINE NOVO MESTO za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1996

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1996, ki se nanašajo na spremembo programske zasnove za poslovno-stanovanjsko gradnjo v Dolenjih Kamencah, objavljeno v Uradnem listu RS št. 50/92.

2. člen

Prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96 in 16/96) se v poglavju 6.6. KARTOGRAFSKI DEL IN PROGRAMSKE ZASNOVE v točki **U. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT ZA POSLOVNO-STANOVANJSKO GRADNJO V DOLNJIH KAMENCAH** spremeni in sicer:

V točki 1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA 1.1. Splošno se prvi stavek zadnjega odstavka črta in nadomesti z: "Območje zazidalnega načrta je namenjeno oskrbnim dejavnostim, nadstropja oziroma mansarde objektov se lahko namenijo tudi za bivanje."

V isti točki se pod 1.2. Površina in meja območja urejanja na koncu besedila doda: "Trafo postaja se postavi na zemljišču s parc. št. 590/1 k.o. Daljni Vrh, elektrokabelska kanalizacija pa poteka po zemljiščih s parc.št. 590/1, 588 in 1135, vse k.o. Daljni Vrh.
Meteorna in fekalna kanalizacija poteka izven območja urejanja s tem zazidalnim načrtom po zemljiščih s parc. št. 1149 pot, 651, 779, 783, 1150 pot, 785/1, 785/2, 790/4, 790/1, 792/1, 791, 828, 1152 pot, 849, 917 in 1131 potok, vse k.o. Daljni Vrh."

V točki 2. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU IN ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA se zadnji del prvega stavka "...ter bivanju v vzhodnem (pravilno: zahodnem) delu zemljišča." črta ter doda:"..., lahko tudi bivanju v nadstropjih ali mansardah." Nato se dodata nova stavka: " V zahodnem delu območja se zemljišča namenijo manipulativnim površinam in zunanji ureditvi

območja. V nadaljevanju obstoječe vrste stanovanjskih objektov v jugozahodnem delu je možna dopolnilna gradnja."

Četrti in peti stavek se nadomestita z naslednjim besedilom:" Poleg tega bo z magistralne ceste za potrebe bencinskega servisa izveden desni in levi izvoz z odmikalnim pasom. Po območju urejanja bo v smeri sever-jug potekala osrednja dostopna cesta, s katere bodo izvedeni dostopi in dovozi do poslovno-stanovanjskih objektov. Z nje je možna tudi izvedba dostopov in uvozov do obstoječih stanovanjskih objektov v zahodnem delu."

V točki 3. KAPACITETE OBMOČJA PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH se tabela nadomesti z novo:

Program	Površine
Pozidane površine	1,63 ha
Prometne in ostale utrjene površine	0,70 ha
Zelene površine	0,47 ha
Skupaj površina območja	2,80 ha

Zadnji stavek se črta.

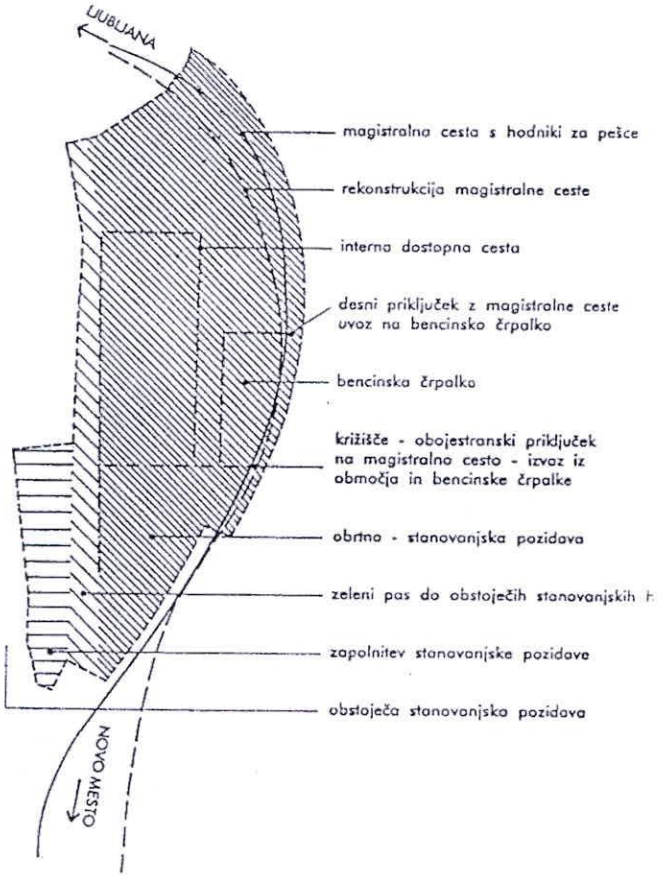
V točki 4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ 4.1. Promet se v prvem stavku za besedo "desni " doda "in levi". V 4.2. Komunalno omrežje Vodovod: se na koncu stavka doda "..., ki se rekonstruira." ter naslednje besedilo: " Plinovod: Območje se v drugi fazi priključi na plinovodno omrežje."

V točki 5. USMERITVE ZA ARHITEKTONSKO, URBANISTIČNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE se drugi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom: "Servisne in ostale javne funkcije bodo umeščene v objekte, nanizane ob magistralni cesti. Objekti bodo imeli javne, servisne programe v kleti, pritličju in nadstropju ter stanovanja v nadstropju ali mansardi. Obcestni objekti bodo imeli zahtevnejšo obdelavo fasad, ki morajo biti vsaj v bistvenih značilnostih poenotene po celem kompleksu (raster odprtin, materiali, barve). Objekti v ozadju parcele pa se morajo predvsem prilagoditi bližini obstoječih stanovanjskih objektov. Na zahodnem robu območja se uredi zeleni pas. Obstoječe drevje pri objektu Vidic se ohranja in se ga vključi v parkovno ureditev območja."

V tretjem odstavku se zadnji del prvega stavka "... v stanovanjskem predelu pa gradacija od javnega prek poljavnega do zasebnega prostora." črta in doda: ..., v depresiji pa servisne dejavnosti z dovozi in parkirišči."

V točki 7. ETAPNOST REALIZACIJE POSEGOV V PROSTOR se zadnji del stavka "..., v drugi etapi pa stanovanjski objekti." črta in doda: "... ob cesti, v drugi etapi pa objekti v ozadju parcel, odvisno od potreb posamezne dejavnosti."

Grafični prikaz programske zasnove se nadomesti z novim prikazom:



3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 012-31/96-19
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K
o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 11/96, 16/96 in 30/96) ter 1. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) sprejme zazidalni načrt poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah. Zazidalni načrt je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-72/95 v marcu 1996.

Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta poteka po severnih mejah parcel št. 559/2, 556, in 555, proti vzhodu prečka magistralno cesto M 4 parc. št. 1135, na vzhodnem delu poteka preko zemljišč s parc. št. 544, 547, 548, 549, 550, 554, 1146 pot, 688, 685, 686/1, poteka po južni meje tega zemljišča, prečka magistralno cesto M 4 s parc. št. 1135 in se nadaljuje po njenem zahodnem robu, seka parc. št. 680 ter poteka po južni meji tega zemljišča do javne poti parc. št. 1149. Pot nato prečka in se po njenem zahodnem robu in zahodnem robu parc. št. 650 preusmeri do zemljišča parc. št. 671. Po tem prečka zemljišča parc.št. 670 in 672 ter se nadaljuje po zahodni meji parcel št. 673 in 560, vse v k.o. Daljni Vrh.

Trafo postaja se postavi na zemljišču s parc. št. 590/1 k.o. Daljni Vrh, elektrokabelska kanalizacija pa poteka po zemljiščih s p. št. 590/1, 588 in 1135, vse k.o. Daljni Vrh.

Meteorna in fekalna kanalizacija poteka izven območja urejanja s tem zazidalnim načrtom po zemljiščih s parc. št. 1149 pot, 651, 779, 783, 1150 pot, 785/1, 785/2, 790/4, 790/1, 792/1, 791, 828, 1152 pot, 849, 917 in 1131 potok, vse k.o. Daljni Vrh.

II. NAMEMBNOST PROSTORA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno oskrbnim in servisnim dejavnostim, nadstropja oz. mansarde objektov se lahko namenijo tudi za bivanje. V pasu ob magistralni cesti so dovoljeni servisi in trgovine, gostinski objekt, avtosalon ter bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi (avtopralnica, trgovina ipd.).
Avtomehanične delavnice, vulkanizerstvo, ključavničarstvo, skladišča ter druge sorodne dejavnosti se lahko umestijo v objekte, locirane v osrednjem delu območja in v dele

objektov, kjer so možni dostopi in dovozi z interne ceste. V zahodnem delu območja se zemljišča namenijo manipulativnim in zelenim površinam. V nadaljevanju obstoječe vrste stanovanjskih objektov v jugozahodnem delu tega območja je možna dopolnilna stanovanjska gradnja.

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

A. Splošni pogoji za posege in oblikovanje območja:

Celotno območje se ureja kot poslovni, delno poslovno-stanovanjski in delno stanovanjski predel z videzom urejene mestne lokacije.
Nova struktura se mora prilagoditi prostorskim danostim (reliefu, obstoječi stanovanjsko-poslovni zazidavi), obenem pa naj kvalitetno zaznamuje prostor na vstopnem delu v širše območje Novega mesta z ljubljanske smeri. Z novimi ureditvami mora biti čitljiva struktura pozidave in delitev površin po namembnostih:

- pozidane površine (grajena struktura),
- utrjene površine - dovozi, manipulacijske površine in parkirišča, peš dostopi in peš (tlakovane) površine,
- zelene površine (obstoječ gozdič in druge zelene parkovno urejene površine ali zelenice).

5. člen

B. Urbanistično-arhitekturni pogoji za celotno območje:

Pozidava je umeščena vzdolž magistralne ceste in ob interni cesti, ki s svojim krožnim potekom po dolini zagotavlja dostope in dovoze do vseh objektov oz. njihovih funkcionalnih zemljišč.
Objekti ob magistralni cesti se s pritličjem navezujejo na nivo ceste, kjer se uredijo peš površine, dovozi in zelenice. Objekti v drugi liniji pozidave se s pritličjem navezujejo na nivo interne ceste v vzhodnem delu, s kletmi pa se na zahodni strani navezujejo na spodnji nivo interne ceste.
Že izvedeni objekt Vidic skupaj z obsežnim nasutjem se mora prilagoditi bodoči zazidavi in ureditvam v območju urejanja.
Območje zaznamujeta dva bolj izrazita sklopa zelenih površin; gozdič sredi območja se mora v čimvečji meri ohraniti in delno dosaditi, po zahodnem robu območja pa se proti stanovanjskim objektom izvede gosta visokorasla zasaditev, ki istočasno služi kot protihrupna zaščita.

6. člen

C. Urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte:

Objekti morajo biti poenoteni glede razmerij vertikalnih in horizontalnih gabaritov, oblikovanja, členitve fasad ter fasadnih materialov, oblike streh, naklonov in kritine.

Tlorisni gabariti objektov so: objekta št. 2a 24,00 m x 12,00 m, objekta št. 2b 35,00 m x 12,00 m, objekta št. 2c 18,00 m x 10,00 m, objektov št. 3, 4 in 5 20,00 m x 12,00 m objekta št. 6c 39,50 m x 12,00 m ter objektov št. 7a in 7b 24,50 m x 12,00 m. Objekt št. 6a je obstoječih dimenzij 14,50 m x 10,70 m. Med objetoma 2a in 2b ter7a in 7b se izvedeta vezna člena.

Vertikalni gabariti objektov so K+P+1 ali K+P+M. Nadstropje ali mansarda pa se lahko umakne s fasadne osi v notranjost. V 1. fazi je lahko del objektov višine K+P s tem, da se v 2. fazi predvidi nadzidava.

Poleg opredeljenih vertikalnih gabaritov je možna dodatna izvedba kleti pri objektu št. 6c s tlorisom največ 39,50 m x 17,00 m ter pri objektu št. 7a s tlorisom do največ 37,00 m x 12,00 m, na njuno vzhodno stran. Kleti so v celoti vkopane, površina nad njimi se uporabi za dostopne poti ter parkirne površine za potrebe dejavnosti v teh objektih.

Konstrukcijskemu rastru mora slediti usklajena fasadna členitev. Dovoljeni so ometi svetlih barv, obloge z opeko in zasteklitve. Ostali fasadni elementi (ograje, okvirji odprtin, itn..) naj bodo kovinski in barvno poenoteni.

Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 35 stopinj v kombinaciji z ravnimi strehami (terase) ali samo ravne strehe. Kritina naj bo opečno rdeča ali grafitno siva. Strešni venci pri dvokapnicah morajo biti zidani. Konstrukcije so klasične ali skeletne z vmesnimi polnili.

7. člen

Prodajni objekt bencinske črpalke je tlorisnih dimenzij 15,50 m x 10,00 m, višine največ 4,80 m, objekt za spremljajoče dejavnosti pa 10,00 m x 10,00 m, višine največ 3,80 m.
Črpalna ploščad z nadstrešnico je tlorisnih dimenzij 25,50 m x 18,00 m in višine največ 4,80 m. Nadstrešnica je jeklena, streha je ravna z dekorativno masko. Pod nadstrešnico se locirata dva črpalna otoka z vsemi vrstami goriva, razen ekstra lahkega kurilnega olja.

Rezervoarji so dvoplaščni s skupno prostornino 150 m3. Locirajo se pred črpalno ploščadjo, delno v zelenici, delno v cestišču z vkopom 4 m pod obstoječim terenom. Nad vsakim prekatom v cisterni se izvede kontrolni jašek iz vodotesnega betona.

8. člen

D. Pogoji za zunanje in druge ureditve

Manipulativne površine se asfaltirajo, parkirišča pa tlakujejo. Na mestih, kjer so višinske razlike med cesto in posamezni platoji prevelike in bi izvedba brežin onemogočila racionalno rabo prostora, se izvedejo oporni zidovi, ki se dodatno, vendar enotno oblikujejo (obloge ali izvedba z naravnim kamnom, zazelenitev s plezalkami). Zelenice so le spremljevalke ostalih ureditev in naj bodo zatravljene, dovoljeno je tudi grmičevje in zasaditev z listavci (npr. judeževo drevo). Zasaditev z isto vrsto listavcev naj se izvede tudi ob parkiriščih.

Gozdič pri obstoječem objektu se mora v čimvečji meri ohraniti. Odstranjeni del zaradi speljave interne ceste je potrebno nadomestiti na sosednji parceli, ob objektih št. 5 in 6a. Gozdič se naj parkovno uredi; odstrani naj se podrast in drevje sanira. Zasutje debla hrasta najbližje obstoječemu objektu je treba odstraniti, drevo pa sanirati.

Vzdolž zahodnega dela območja, ob stanovanjski soseski, se mora izvesti gosta drevesna zasaditev (gaber in mestoma japonska češnja), pod drevjem pa visoko grmičevje (spiraea).

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

9. člen

Cestno omrežje

Območje urejanja se s krožno napajalno cesto A-A priključuje na magistralno cesto M 4 preko dveh priključkov. Oba priključka imata pas za levo zavijanje. Priključek za uvoz do bencinske črpalke je istočasno tudi uvoz v ostali del območja, izvoz z bencinske črpalke pa je enosmeren in sicer za smer Novo mesto. Izvoz za smer Ljubljana je možen preko glavnega križišča.
Magistralna cesta je v območju križišča s priključkoma napajalne ceste območja širine 2x3,50 m z odmikalnim pasom za levo zavijanje širine 3,25 m, kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama širine po 0,5 m.
Dodatno se predvidi desni izvoz iz bencinskega servisa v smeri Novega mesta.
Izven območja križišča je širina magistralne ceste 2x3,50 m, s kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama po 0,50 m.

V križišču magistralne ceste z glavnim priključkom napajalne ceste se izvedeta obojestransko avtobusni postajališči.

Sočasno z izvedbo notranjih cest se v 1. fazi izvede le razširitev magistralne ceste v območju priključitve teh cest za odstavne pasove in avtobusni postajališči. Rekonstrukcija te ceste na celotnem odseku se izvede na podlagi lokacijskega načrta, ki se sprejme kot poseben prostorski izvedbeni načrt. Z ureditvijo odstavnih pasov se prilagodijo tudi uvozi k stanovanjskim hišam na potezu od zemljišča s parc. št. 542 in 682 k.o. Daljni vrh.

Notranje ceste

Cestni sistem znotraj zazidalnega kompleksa je zasnovan hierarhično in omogoča krožni promet.
Na napajalno cesto A-A se izven območja glavnega križišča priključita dostopni cesti B-B za dvosmerni promet do bencinskega servisa in objekta št. 6a ter v nadaljevanju za enosmerni promet ter C-C za napajanje pritličij objektov št. 7a in 7b.

Napajalna cesta A-A se nato preko večjega padca nivelete spusti na spodnji nivo, kjer se razcepi za napajanje kletnih delov objektov št. 7a, 7b in objektov v osrednjem delu območja ter se nato prečno na pobočje vrne do gornjega platoja z bencinsko črpalko in cesto B-B.

Napajalna cesta je širine 2x3,00 m s hodnikom za pešce širine 1,60 m in bankinama po 0,50 m. Niveletno jo je treba prilagoditi rekonstruirani magistralni cesti.
Cesti B-B in C-C sta širine 2x3,00 m in z bankinama po 0,50 m. Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t in se jih asfaltira. Računska hitrost je 30 km/h.

Napajalna cesta A-A ter vse dostopne ceste istočasno služijo kot požarne poti.

Peš in kolesarski promet

Ob magistralni cesti se izvede obojestranski hodnik, po katerem poteka peš in kolesarski promet. V območju urejanja se peš promet od ostalega prometa loči s hodniki, kolesarski promet pa se odvija po cesti.

Parkirišča

Površine za potrebe parkiranja so opredeljene na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov in so dimenzionirane glede na potrebe predvidenih dejavnosti. Parkirišča ob dostopni cesti v območje črpalke so namenjena uporabnikom objektov na zgornjem platoju (za bencinski servis, vulkanizerstvo Vidic in servis Krevs). Skupno število parkirnih mest v območju urejanja je 130.

10. člen

Vodovod

Za oskrbo območja s pitno vodo je potrebna rekonstrukcija vodovodnega omrežja od Cestnega podjetja do kompleksa zazidalnega načrta in nato tudi po obstoječi zazidavi celotnega območja Dolenjih Kamenc. Rekonstrukcija se izvede v telesu magistralne ceste oziroma v hodniku za pešce. Rekonstrukcija primarnega voda izven območja urejanja ni predmet tega zazidalnega načrta in bo obdelana v posebni prostorski izvedbeni dokumentaciji.
Vodovod se vodi v skrajnem robu hodnika za pešce oz. v bankini notranjih cest. Glavni vod poteka ob cesti A-A in se na primarni cevovod priključi v glavnem križišču.

Vodo iz vodovoda se sme uporabljati le kot pitnoin požarno vodo ter v sanitarne namene ter za pralnico; le-ta mora imeti zaprt sistem.

Za območje se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS. št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati:

- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/87),
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list št. 6/87),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/83).

11. člen

Kanalizacija

Kanalizacijo se izvede v ločenem sistemu. Fekalne vode se preko zbirnega kolektorja v cesti A-A vodijo proti potoku Bezgavec, kjer se priključijo na sušni kolektor naselja Gor. Kamence, ki poteka do predvidenega črpališča pri Cestnem podjetju in nato do S kanala. Meteorne vode se ločeno spelje v potok Bezgavec.

Notranji razvod fekalne kanalizacije se izvede v obliki krakov z zbirnim kanalom v posameznih cestah. Fekalni kanali potekajo po sredini cestišča v povprečni globini 1.80 m, poleg njih pa meteorni kanali v vertikalnem zamiku cca 0.50 m.
V času gradnje objektov se morajo zgraditi tudi primarni vodi in črpališče pri Cestnem podjetju Novo mesto za prečrpavanje odpadne vode v S kanal. Potek primarnih vodov izven območja ni predmet tega zazidalnega načrta. Do izgradnje primarnega kanala in prevezave na S kanal je za zagotovitev obratovanja objektov potrebno izvesti malo biološko čistilno napravo na zemljišču parc. št. 673 k.o. Daljni Vrh.

V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin.

12. člen

Energetsko omrežje

Območje se z električno energijo napaja iz obstoječega energetskega omrežja preko nove trafo postaje moči 630 kW z možnostjo širitve še nadaljnih 630 kW, locirana na mestu sedanje jamborske postaje. Elektrokabelsko kanalizacijo se izvede ob obstoječi magistralni ceti in se predvidi kot dolgoročna rešitev z upoštevanjem zazankanja 20 kV zanke. Kanalizacija se izvede iz 4 x PVC cevi profila 160. Vse omrežje znotraj kompleksa se predvidi v kabelski izvedbi v kabelski kanalizaciji.

Javna razsvetljava

Ob vseh notranjih cestah se ob zunanjem robu cestišča izvede javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kabli potekajo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov je največ 7.00 m.

Ničenje in ozemljitev

Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo se izvede ničenje in ozemljitev s pocinkanim valjancem.
Vsa dela na elektroomrežju mora izvesti po tehničnih predpisih za to usposobljen izvajalec.

13. člen

Oskrba s plinom

Območje urejanja se priključi na plinovodno omrežje Novega mesta, ki je izvedeno do Cestnega podjetja Novo mesto. Plinovodno omrežje se predvidi istočasno z rekonstrukcijo vodovoda in se položi v levem robu magistralne ceste M4, smer Novo mesto - Karteljevo. Priključni vod za sosesko se izvede v glavnem križišču in poteka z odmikom 1 m od vodovodnega omrežja.

14. člen

Tk omrežje in zveze

Tk omrežje se bo navezalo na ATC Novo mesto preko novega primarnega razvoda, ki bo potekal ob optičnem kablu. Na krajevno omrežje se naveže preko kabelske razdelilne omarice. Telefonski vodi v območju urejanja se izvedejo podzemno, sedanji zračni vodi se izvedejo zemeljsko. Telefonski vodi pod utrjenimi površinami se morajo dodatno zaščititi s PVC cevjo in obbetonirati.

15. člen

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovcu.
Odpadke, ki imajo značaj odpadnih surovin je potrebno zbirati ločeno v okviru funkcionalnega zemljišča posamezne dejavnosti v posebnih zabojnikih ali delih objekta jih redno odvažati v nadaljnjo predelavo: investitor, pri katerem taki odpadki nastajajo, mora imeti z ustrezno, za to usposobljeno družbo ali posameznikom, sklenjeno pogodbo za predelavo.

Odpadna olja kot posebni odpadki s številko 54102 se morajo skladiščiti v posebnih posodah. Posebej je potrebno deponirati tudi prazno embalažo olj. O končni dispoziciji odpadka se mora voditi posebna evidenca.

V. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

16. člen

Varstvo pred hrupom

V območju zazidalnega načrta ravni hrupa ne smejo presegati ravni, dovoljena za stanovanjska območja.

Za zmanjšanje ravni hrupa na stičnem območju s stanovanjsko sosesko v zahodnem delu je potrebno zasaditi visokoraslo drevje in gosto grmičevje kot vegetacijsko bariero ter izvesti *leseno* ograjo za dodatno zaščito pred izpušnimi plini.
Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93),
- Uredbo o hrupu v naravnem in življenskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).

17. člen

Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94), Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94).

18. člen

Zaradi kraškega terena je potrebno opraviti geomehanske raziskave in pred nadaljnjim projektiranjem določiti način temeljenja.

VI. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Območje se bo urejalo v treh fazah.
Prva faza obsega:

- gradnjo sekundarnih komunalnih naprav in objektov ter notranjih cest vključno z rekonstrukcijo magistralne ceste v delu, ki je nujna za priključevanje območja nanjo,
- gradnjo primarnih kanalizacijskih naprav in objektov ter rekonstrukcijo vodovodnega omrežja do območja zazidalnega načrta oziroma postavitev male biološke čistilne naprave,
- gradnjo bencinskega servisa (objekti s št. 1a, b in c), vulkanizerske delavnice in servisa (objekta št. 6a) ter objektov s št. 2a in 2b, 3 in 7a z ureditvijo manipulativnih površin in vseh potrebnih ureditev v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih objektov,
- zasaditev zahodnega dela območja ter izvedbo lesene ograje kot protihrupne zaščite.

Druga faza zajema zunanje ureditve soseske ter ureditve manipulativnih površin vključno z izvedbo hodnikov za pešce ter avtobusnih postajališč. V tej fazi se zgradijo tudi ostali objekti.

Tretja faza obsega možnost povečanja uporabnih površin z nadzidavo objektov ter končno ureditev območja.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

20. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi oz. drugi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

21. člen

Sočasno z gradnjo objektov se morajo izvesti vsi manjkajoči primarni komunalni vodi. Obratovanje objektov pred celotno komunalno opremo območja ni dovoljeno.

IX. TOLERANCE

22. člen

Odstopanja od določil tega zazidalnega načrta so možna v tlorisnih gabaritih objektov in sicer zgolj v zmanjšanju le teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalih cest ter struktura zazidave. Odstopanja so možna tudi pri kotah platojev in kleti do +- 0,5m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve.

X. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati določba 50. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93 in 37/95) za ureditveno območje "IX/C2" - Nova kolonija-Z.

24. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-32/96-12
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 6/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 30.5.1996 sprejel

O D L O K
o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - dopolnjen v letih 1990 do 1996 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 23/95, 58/95, 11/96, 16/96 in 24/96) ter 1. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) sprejme zazidalni načrt poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah. Zazidalni načrt je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-72/95 v marcu 1996.

Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Meja območja zazidalnega načrta poteka po severnih mejah parcel št. 559/2, 556, in 555, proti vzhodu prečka magistralno cesto M 4 parc. št. 1135, na vzhodnem delu poteka preko zemljišč s parc. št. 544, 547, 548, 549, 550, 554, 1146 pot, 688, 685, 686/1, poteka po južni meje tega zemljišča, prečka magistralno cesto M 4 s parc. št. 1135 in se nadaljuje po njenem zahodnem robu, seka parc. št. 680 ter poteka po južni meji tega zemljišča do javne poti parc. št. 1149. Pot nato prečka in se po njenem zahodnem robu in zahodnem robu parc. št. 650 preusmeri do zemljišča parc. št. 671. Po tem prečka zemljišča parc.št. 670 in 672 ter se nadaljuje po zahodni meji parcel št. 673 in 560, vse v k.o. Daljni Vrh.

Trafo postaja se postavi na zemljišču s parc. št. 590/1 k.o. Daljni Vrh, elektrokabelska kanalizacija pa poteka po zemljiščih s p. št. 590/1, 588 in 1135, vse k.o. Daljni Vrh.

Meteorna in fekalna kanalizacija poteka izven območja urejanja s tem zazidalnim načrtom po zemljiščih s parc. št. 1149 pot, 651, 779, 783, 1150 pot, 785/1, 785/2, 790/4, 790/1, 792/1, 791, 828, 1152 pot, 849, 917 in 1131 potok, vse k.o. Daljni Vrh.

II. NAMEMBNOST PROSTORA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno oskrbnim in servisnim dejavnostim, nadstropja oz. mansarde objektov se lahko namenijo tudi za bivanje. V pasu ob magistralni cesti so dovoljeni servisi in trgovine, gostinski objekt, avtosalon ter bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi (avtopralnica, trgovina ipd.).
Avtomehanične delavnice, vulkanizerstvo, ključavničarstvo, skladišča ter druge sorodne dejavnosti se lahko umestijo v objekte, locirane v osrednjem delu območja in v dele

objektov, kjer so možni dostopi in dovozi z interne ceste. V zahodnem delu območja se zemljišča namenijo manipulativnim in zelenim površinam. V nadaljevanju obstoječe vrste stanovanjskih objektov v jugozahodnem delu tega območja je možna dopolnilna stanovanjska gradnja.

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. člen

A. Splošni pogoji za posege in oblikovanje območja:

Celotno območje se ureja kot poslovni, delno poslovno-stanovanjski in delno stanovanjski predel z videzom urejene mestne lokacije.
Nova struktura se mora prilagoditi prostorskim danostim (reliefu, obstoječi stanovanjsko-poslovni zazidavi), obenem pa naj kvalitetno zaznamuje prostor na vstopnem delu v širše območje Novega mesta z ljubljanske smeri. Z novimi ureditvami mora biti čitljiva struktura pozidave in delitev površin po namembnostih:

- pozidane površine (grajena struktura),
- utrjene površine - dovozi, manipulacijske površine in parkirišča, peš dostopi in peš (tlakovane) površine,
- zelene površine (obstoječ gozdič in druge zelene parkovno urejene površine ali zelenice).

5. člen

B. Urbanistično-arhitekturni pogoji za celotno območje:

Pozidava je umeščena vzdolž magistralne ceste in ob interni cesti, ki s svojim krožnim potekom po dolini zagotavlja dostope in dovoze do vseh objektov oz. njihovih funkcionalnih zemljišč.
Objekti ob magistralni cesti se s pritličjem navezujejo na nivo ceste, kjer se uredijo peš površine, dovozi in zelenice. Objekti v drugi liniji pozidave se s pritličjem navezujejo na nivo interne ceste v vzhodnem delu, s kletmi pa se na zahodni strani navezujejo na spodnji nivo interne ceste.
Že izvedeni objekt Vidic skupaj z obsežnim nasutjem se mora prilagoditi bodoči zazidavi in ureditvam v območju urejanja.
Območje zaznamujeta dva bolj izrazita sklopa zelenih površin; gozdič sredi območja se mora v čimvečji meri ohraniti in delno dosaditi, po zahodnem robu območja pa se proti stanovanjskim objektom izvede gosta visokorasla zasaditev, ki istočasno služi kot protihrupna zaščita.

6. člen

C. Urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte:

Objekti morajo biti poenoteni glede razmerij vertikalnih in horizontalnih gabaritov, oblikovanja, členitve fasad ter fasadnih materialov, oblike streh, naklonov in kritine.

Tlorisni gabariti objektov so: objekta št. 2a 24,00 m x 12,00 m, objekta št. 2b 35,00 m x 12,00 m, objekta št. 2c 18,00 m x 10,00 m, objektov št. 3, 4 in 5 20,00 m x 12,00 m objekta št. 6c 39,50 m x 12,00 m ter objektov št. 7a in 7b 24,50 m x 12,00 m. Objekt št. 6a je obstoječih dimenzij 14,50 m x 10,70 m. Med objetoma 2a in 2b ter7a in 7b se izvedeta vezna člena.

Vertikalni gabariti objektov so K+P+1 ali K+P+M. Nadstropje ali mansarda pa se lahko umakne s fasadne osi v notranjost. V 1. fazi je lahko del objektov višine K+P s tem, da se v 2. fazi predvidi nadzidava.

Poleg opredeljenih vertikalnih gabaritov je možna dodatna izvedba kleti pri objektu št. 6c s tlorisom največ 39,50 m x 17,00 m ter pri objektu št. 7a s tlorisom do največ 37,00 m x 12,00 m, na njuno vzhodno stran. Kleti so v celoti vkopane, površina nad njimi se uporabi za dostopne poti ter parkirne površine za potrebe dejavnosti v teh objektih.

Konstrukcijskemu rastru mora slediti usklajena fasadna členitev. Dovoljeni so ometi svetlih barv, obloge z opeko in zasteklitve. Ostali fasadni elementi (ograje, okvirji odprtin, itn..) naj bodo kovinski in barvno poenoteni.

Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 30 do 35 stopinj v kombinaciji z ravnimi strehami (terase) ali samo ravne strehe. Kritina naj bo opečno rdeča ali grafitno siva. Strešni venci pri dvokapnicah morajo biti zidani. Konstrukcije so klasične ali skeletne z vmesnimi polnili.

7. člen

Prodajni objekt bencinske črpalke je tlorisnih dimenzij 15,50 m x 10,00 m, višine največ 4,80 m, objekt za spremljajoče dejavnosti pa 10,00 m x 10,00 m, višine največ 3,80 m.
Črpalna ploščad z nadstrešnico je tlorisnih dimenzij 25,50 m x 18,00 m in višine največ 4,80 m. Nadstrešnica je jeklena, streha je ravna z dekorativno masko. Pod nadstrešnico se locirata dva črpalna otoka z vsemi vrstami goriva, razen ekstra lahkega kurilnega olja.

Rezervoarji so dvoplaščni s skupno prostornino 150 m3. Locirajo se pred črpalno ploščadjo, delno v zelenici, delno v cestišču z vkopom 4 m pod obstoječim terenom. Nad vsakim prekatom v cisterni se izvede kontrolni jašek iz vodotesnega betona.

8. člen

D. Pogoji za zunanje in druge ureditve

Manipulativne površine se asfaltirajo, parkirišča pa tlakujejo. Na mestih, kjer so višinske razlike med cesto in posamezni platoji prevelike in bi izvedba brežin onemogočila racionalno rabo prostora, se izvedejo oporni zidovi, ki se dodatno, vendar enotno oblikujejo (obloge ali izvedba z naravnim kamnom, zazelenitev s plezalkami). Zelenice so le spremljevalke ostalih ureditev in naj bodo zatravljene, dovoljeno je tudi grmičevje in zasaditev z listavci (npr. judeževo drevo). Zasaditev z isto vrsto listavcev naj se izvede tudi ob parkiriščih.

Gozdič pri obstoječem objektu se mora v čimvečji meri ohraniti. Odstranjeni del zaradi speljave interne ceste je potrebno nadomestiti na sosednji parceli, ob objektih št. 5 in 6a. Gozdič se naj parkovno uredi; odstrani naj se podrast in drevje sanira. Zasutje debla hrasta najbližje obstoječemu objektu je treba odstraniti, drevo pa sanirati.

Vzdolž zahodnega dela območja, ob stanovanjski soseski, se mora izvesti gosta drevesna zasaditev (gaber in mestoma japonska češnja), pod drevjem pa visoko grmičevje (spiraea).

IV. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

9. člen

Cestno omrežje

Območje urejanja se s krožno napajalno cesto A-A priključuje na magistralno cesto M 4 preko dveh priključkov. Oba priključka imata pas za levo zavijanje. Priključek za uvoz do bencinske črpalke je istočasno tudi uvoz v ostali del območja, izvoz z bencinske črpalke pa je enosmeren in sicer za smer Novo mesto. Izvoz za smer Ljubljana je možen preko glavnega križišča.
Magistralna cesta je v območju križišča s priključkoma napajalne ceste območja širine 2x3,50 m z odmikalnim pasom za levo zavijanje širine 3,25 m, kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama širine po 0,5 m.
Dodatno se predvidi desni izvoz iz bencinskega servisa v smeri Novega mesta.
Izven območja križišča je širina magistralne ceste 2x3,50 m, s kolesarsko in peš stezo 2x2,60 m in bankinama po 0,50 m.

V križišču magistralne ceste z glavnim priključkom napajalne ceste se izvedeta obojestransko avtobusni postajališči.

Sočasno z izvedbo notranjih cest se v 1. fazi izvede le razširitev magistralne ceste v območju priključitve teh cest za odstavne pasove in avtobusni postajališči. Rekonstrukcija te ceste na celotnem odseku se izvede na podlagi lokacijskega načrta, ki se sprejme kot poseben prostorski izvedbeni načrt. Z ureditvijo odstavnih pasov se prilagodijo tudi uvozi k stanovanjskim hišam na potezu od zemljišča s parc. št. 542 in 682 k.o. Daljni vrh.

Notranje ceste

Cestni sistem znotraj zazidalnega kompleksa je zasnovan hierarhično in omogoča krožni promet.
Na napajalno cesto A-A se izven območja glavnega križišča priključita dostopni cesti B-B za dvosmerni promet do bencinskega servisa in objekta št. 6a ter v nadaljevanju za enosmerni promet ter C-C za napajanje pritličij objektov št. 7a in 7b.

Napajalna cesta A-A se nato preko večjega padca nivelete spusti na spodnji nivo, kjer se razcepi za napajanje kletnih delov objektov št. 7a, 7b in objektov v osrednjem delu območja ter se nato prečno na pobočje vrne do gornjega platoja z bencinsko črpalko in cesto B-B.

Napajalna cesta je širine 2x3,00 m s hodnikom za pešce širine 1,60 m in bankinama po 0,50 m. Niveletno jo je treba prilagoditi rekonstruirani magistralni cesti.
Cesti B-B in C-C sta širine 2x3,00 m in z bankinama po 0,50 m. Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t in se jih asfaltira. Računska hitrost je 30 km/h.

Napajalna cesta A-A ter vse dostopne ceste istočasno služijo kot požarne poti.

Peš in kolesarski promet

Ob magistralni cesti se izvede obojestranski hodnik, po katerem poteka peš in kolesarski promet. V območju urejanja se peš promet od ostalega prometa loči s hodniki, kolesarski promet pa se odvija po cesti.

Parkirišča

Površine za potrebe parkiranja so opredeljene na funkcionalnih zemljiščih posameznih objektov in so dimenzionirane glede na potrebe predvidenih dejavnosti. Parkirišča ob dostopni cesti v območje črpalke so namenjena uporabnikom objektov na zgornjem platoju (za bencinski servis, vulkanizerstvo Vidic in servis Krevs). Skupno število parkirnih mest v območju urejanja je 130.

10. člen

Vodovod

Za oskrbo območja s pitno vodo je potrebna rekonstrukcija vodovodnega omrežja od Cestnega podjetja do kompleksa zazidalnega načrta in nato tudi po obstoječi zazidavi celotnega območja Dolenjih Kamenc. Rekonstrukcija se izvede v telesu magistralne ceste oziroma v hodniku za pešce. Rekonstrukcija primarnega voda izven območja urejanja ni predmet tega zazidalnega načrta in bo obdelana v posebni prostorski izvedbeni dokumentaciji.
Vodovod se vodi v skrajnem robu hodnika za pešce oz. v bankini notranjih cest. Glavni vod poteka ob cesti A-A in se na primarni cevovod priključi v glavnem križišču.

Vodo iz vodovoda se sme uporabljati le kot pitnoin požarno vodo ter v sanitarne namene ter za pralnico; le-ta mora imeti zaprt sistem.

Za območje se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS. št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati:

- Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/87),
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list št. 6/87),
- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/83).

11. člen

Kanalizacija

Kanalizacijo se izvede v ločenem sistemu. Fekalne vode se preko zbirnega kolektorja v cesti A-A vodijo proti potoku Bezgavec, kjer se priključijo na sušni kolektor naselja Gor. Kamence, ki poteka do predvidenega črpališča pri Cestnem podjetju in nato do S kanala. Meteorne vode se ločeno spelje v potok Bezgavec.

Notranji razvod fekalne kanalizacije se izvede v obliki krakov z zbirnim kanalom v posameznih cestah. Fekalni kanali potekajo po sredini cestišča v povprečni globini 1.80 m, poleg njih pa meteorni kanali v vertikalnem zamiku cca 0.50 m.
V času gradnje objektov se morajo zgraditi tudi primarni vodi in črpališče pri Cestnem podjetju Novo mesto za prečrpavanje odpadne vode v S kanal. Potek primarnih vodov izven območja ni predmet tega zazidalnega načrta. Do izgradnje primarnega kanala in prevezave na S kanal je za zagotovitev obratovanja objektov potrebno izvesti malo biološko čistilno napravo na zemljišču parc. št. 673 k.o. Daljni Vrh.

V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin.

12. člen

Energetsko omrežje

Območje se z električno energijo napaja iz obstoječega energetskega omrežja preko nove trafo postaje moči 630 kW z možnostjo širitve še nadaljnih 630 kW, locirana na mestu sedanje jamborske postaje. Elektrokabelsko kanalizacijo se izvede ob obstoječi magistralni ceti in se predvidi kot dolgoročna rešitev z upoštevanjem zazankanja 20 kV zanke. Kanalizacija se izvede iz 4 x PVC cevi profila 160. Vse omrežje znotraj kompleksa se predvidi v kabelski izvedbi v kabelski kanalizaciji.

Javna razsvetljava

Ob vseh notranjih cestah se ob zunanjem robu cestišča izvede javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kabli potekajo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov je največ 7.00 m.

Ničenje in ozemljitev

Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo se izvede ničenje in ozemljitev s pocinkanim valjancem.
Vsa dela na elektroomrežju mora izvesti po tehničnih predpisih za to usposobljen izvajalec.

13. člen

Oskrba s plinom

Območje urejanja se priključi na plinovodno omrežje Novega mesta, ki je izvedeno do Cestnega podjetja Novo mesto. Plinovodno omrežje se predvidi istočasno z rekonstrukcijo vodovoda in se položi v levem robu magistralne ceste M4, smer Novo mesto - Karteljevo. Priključni vod za sosesko se izvede v glavnem križišču in poteka z odmikom 1 m od vodovodnega omrežja.

14. člen

Tk omrežje in zveze

Tk omrežje se bo navezalo na ATC Novo mesto preko novega primarnega razvoda, ki bo potekal ob optičnem kablu. Na krajevno omrežje se naveže preko kabelske razdelilne omarice. Telefonski vodi v območju urejanja se izvedejo podzemno, sedanji zračni vodi se izvedejo zemeljsko. Telefonski vodi pod utrjenimi površinami se morajo dodatno zaščititi s PVC cevjo in obbetonirati.

15. člen

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovcu.
Odpadke, ki imajo značaj odpadnih surovin je potrebno zbirati ločeno v okviru funkcionalnega zemljišča posamezne dejavnosti v posebnih zabojnikih ali delih objekta jih redno odvažati v nadaljnjo predelavo: investitor, pri katerem taki odpadki nastajajo, mora imeti z ustrezno, za to usposobljeno družbo ali posameznikom, sklenjeno pogodbo za predelavo.

Odpadna olja kot posebni odpadki s številko 54102 se morajo skladiščiti v posebnih posodah. Posebej je potrebno deponirati tudi prazno embalažo olj. O končni dispoziciji odpadka se mora voditi posebna evidenca.

V. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

16. člen

Varstvo pred hrupom

V območju zazidalnega načrta ravni hrupa ne smejo presegati ravni, dovoljena za stanovanjska območja.

Za zmanjšanje ravni hrupa na stičnem območju s stanovanjsko sosesko v zahodnem delu je potrebno zasaditi visokoraslo drevje in gosto grmičevje kot vegetacijsko bariero ter izvesti leseno ograjo za dodatno zaščito pred izpušnimi plini.
Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati:

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93),
- Uredbo o hrupu v naravnem in življenskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95).

17. člen

Varstvo zraka

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94), Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94).

18. člen

Zaradi kraškega terena je potrebno opraviti geomehanske raziskave in pred nadaljnjim projektiranjem določiti način temeljenja.

VI. FAZNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

19. člen

Območje se bo urejalo v treh fazah.
Prva faza obsega:

- gradnjo sekundarnih komunalnih naprav in objektov ter notranjih cest vključno z rekonstrukcijo magistralne ceste v delu, ki je nujna za priključevanje območja nanjo,
- gradnjo primarnih kanalizacijskih naprav in objektov ter rekonstrukcijo vodovodnega omrežja do območja zazidalnega načrta oziroma postavitev male biološke čistilne naprave,
- gradnjo bencinskega servisa (objekti s št. 1a, b in c), vulkanizerske delavnice in servisa (objekta št. 6a) ter objektov s št. 2a in 2b, 3 in 7a z ureditvijo manipulativnih površin in vseh potrebnih ureditev v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih objektov,
- zasaditev zahodnega dela območja ter izvedbo lesene ograje kot protihrupne zaščite.

Druga faza zajema zunanje ureditve soseske ter ureditve manipulativnih površin vključno z izvedbo hodnikov za pešce ter avtobusnih postajališč. V tej fazi se zgradijo tudi ostali objekti.

Tretja faza obsega možnost povečanja uporabnih površin z nadzidavo objektov ter končno ureditev območja.

VII. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

20. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi oz. drugi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

21. člen

Sočasno z gradnjo objektov se morajo izvesti vsi manjkajoči primarni komunalni vodi. Obratovanje objektov pred celotno komunalno opremo območja ni dovoljeno.

IX. TOLERANCE

22. člen

Odstopanja od določil tega zazidalnega načrta so možna v tlorisnih gabaritih objektov in sicer zgolj v zmanjšanju le teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalih cest ter struktura zazidave. Odstopanja so možna tudi pri kotah platojev in kleti do +- 0,5m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve.

X. KONČNE DOLOČBE

23. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati določba 50. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in primestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93 in 37/95) za ureditveno območje "IX/C2" - Nova kolonija-Z.

24. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

25. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-32/96-12
Novo mesto, 30.5.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan