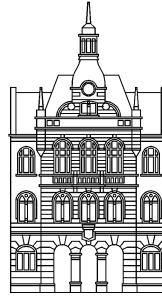




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-49/2013-2 (1721)
Datum: 5. 2. 2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI PROJEKTA PRENOVA MESTNE
TRŽNICE NA DAN 31.1.2014**

Namen: Seznanitev OS s stanjem na projektu Prenova mestne tržnice

Pravna podlaga: Statut mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

Poročevalec: Pavle JENIČ, Višji svetovalec za investicije
Alenka MUHIČ, Vodja Urada za razvoj in investicije

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov:

Sklep

Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil s poročilom o realizaciji projekta Prenova mestne tržnice na dan 31.1.2014.

Po pooblastilu župana,
št. 032-15/2010 z dne 28.6.2011
mag. Mojca ŠPEC POTOČAR
podžupanja

PRILOGE:

- Poročilo o realizaciji projekta Prenova mestne tržnice na dan 31.1.2014

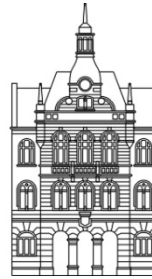
POSILANO:

- Naslovnici





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za razvoj
in investicije**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-49/2013-2 (1721)
Datum: 31.1.2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI PROJEKTA »PRENOVA MESTNE TRŽNICE« NA
DAN 31.1.2014**

V poročilu so navedene aktivnosti, ki so bile izvedene v času od zadnjega poročila z dne 30.11.2013. V tem času smo izvajali naslednje aktivnosti:

- a. Izdelovalec investicijske dokumentacije (Epaln d.o.o.) je podal ponudbo za izdelavo še zadnjega investicijskega dokumenta, to je predinvesticijske zasnove (PIZ), glede na to, da je investicijska vrednost večja od 2,5 milijona EUR. Po pridobitvi končnega projektantskega predračuna bo ta podatek vključen v dokument. Po predvidenem terminskem planu bo to izdelano do sredine februarja 2014.
- b. Projektant (Studio Pirss d.o.o.) je v tem obdobju dopolnjeval projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja ter izdeloval projekte za izvedbo. Ocenjujemo, da bo 5. februarja 2014 oddal vso potrebno projektno dokumentacijo. Po tem datumu bo Mestna občina na Upravno Enoto vložila dopolnjeno projektno dokumentacijo, nato pa bo upravna enota razpisala nadaljevanje ustne obravnave v zvezi z izdajo gradbenega dovoljenja. Predvidevamo, da bo ustna obravnava razpisana za marec 2014.
- c. Mestna občina Novo mesto je v januarju 2014 izvajala razgovore s strankami, ki imajo pripombe oziroma določene zahteve v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Dogovori še niso dokončani, ker stranke še niso odgovorile na našo ponudbo.
- d. V decembru 2013 je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo objavilo Javno povabilo za predložitev in sofinanciranje priprave izvedbenih načrtov regionalnih razvojnih programov za obdobje 2013-2015. V sklopu poziva je potrebno na nivoju regije zbrati projektne predloge, ki se bodo lahko kasneje uvrstili v Izvedbeni načrt RRP regije. Projektne predloge je zbiral Razvojni center Novo mesto. Mestna občina Novo mesto je zato v začetku januarja 2014 na Razvojni center posredovala projektni predlog za umestitev projekta »Prenova mestne tržnice« v Izvedbeni načrt. Razvojni center je prejete predloge preveril v skladu z merili in skladnostjo z Regionalnim razvojnim programom 2007-2013 regije JV Slovenija ter razpisnimi pogoji. V Izvedbeni načrt RRP 2013-2015 in na listo prioriternih projektov bodo zajeti



vsi projektni predlogi, ki bodo skladni z RRP JV SLO 2007-2013 in izpolnjevali vse potrebne zahteve razpisne dokumentacije. Projektne predloge bo pregledalo tudi Ministrstvo in izdalo »Mnenje glede usklajenosti predloga izvedbenih načrtov regionalnega razvojnega programa 2013-2015 s kriteriji«. Po pridobitvi pozitivnega mnenja bodo lahko predlagatelji projektnih predlogov prijaviili projekte na javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve RRP za obdobje 2013-2015. Po zadnjih (neuradnih) informacijah naj bi bil javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »regionalni razvojni programi« za obdobje 2013-2015 objavljen v začetku marca 2014.

e. Za obdobje poročanja ni bilo vpliva na proračun (glej tabelo finančna realizacija).

1.1 PREDLAGAN TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Predviden terminski plan izvedbe še planiranih aktivnosti in aktivnosti v izdelavi je prikazan v spodnji tabeli.

| <u>Aktivnost</u> | <u>Pričetek</u> <u>(mesec,</u> <u>leto)</u> | <u>Zaključek</u> <u>(mesec,</u> <u>leto)</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. <u>Izdelava DIIP</u> <u>Opomba: izvedeno</u> | <u>Julij 2013</u> | <u>Julij 2013</u> |
| 2. <u>Izdelava ostale investicijske dokumentacije</u> <u>Opomba: Izdelati je potrebno še PIZ</u> | <u>Okt 2013</u> | <u>Mar 2014</u> |
| 3. <u>Izdelava projektne dokumentacije PGD, PZI</u> <u>Opomba: teče dopolnitev PGD, PZI v zaključni fazi</u> | <u>Feb 2013</u> | <u>Feb 2014</u> |
| 4. <u>Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja</u> <u>Opomba: izvedeno</u> | <u>Avg 2013</u> | <u>Avg 2013</u> |
| 5. <u>Pridobitev gradbenega dovoljenja</u> <u>Opomba: Potrebna dopolnitev PGD, nato nadaljevanje javne obravnave na UE NM</u> | <u>Avg 2013</u> | <u>Apr 2014</u> |
| 6. <u>Prijava na razpis za pridobitev sredstev</u> <u>Opomba: Čakamo na objavo razpisa, marec?</u> | <u>Dec 2013</u> | <u>Apr 2014</u> |
| 7. <u>Izbor izvajalca</u> <u>Opomba: Po oddaji PZI pričnemo z objavo razpisa po ZJN-2</u> | <u>Feb 2014</u> | <u>Maj 2014</u> |
| 8. <u>GOI dela in oprema I.faza</u> | <u>Jul 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |
| 9. <u>GOI dala in oprema II. faza</u> | <u>Avg 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |
| 10. <u>GOI dela in oprema III. faza</u> | <u>Sept 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |
| 11. <u>Preselitev tržnice</u> | <u>Maj 2014</u> | <u>Maj 2014</u> |
| 12. <u>Arheološka izkopavanja</u> | <u>Jun 2014</u> | <u>Jul 2014</u> |
| 13. <u>Vodenje in koordinacija</u> | <u>Jun 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| 14. <u>Projektantski nadzor</u> | <u>Jun 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |
| 15. <u>Gradbeni nadzor</u> | <u>Jun 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |
| 16. <u>Varstvo pri delu</u> | <u>Jun 2014</u> | <u>Sep 2015</u> |

1.2 FINANČNA REALIZACIJA

Vložena finančna sredstva v projekt do 31.1.2014

| Obdobje realizacije | Znesek |
|----------------------------|------------------|
| Leto 2012 | 41.468,38 |
| Leto 2013 | 45.222,85 |
| Od 30.11.2013 do 31.1.2014 | 0,00 |
| | |
| SKUPAJ | 86.691,23 |

Pripravil:

Pavle JENIČ,
VIŠJI SVETOVALEC

Alenka MUHIČ,
VODJA URADA

Urška BAN
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE