



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015-27 (612)
Datum: 27. 6. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017 – 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 IN 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
- Predlog skleпов:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 2. dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017, ki vsebuje:
- 2. dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017,
 - 1. dopolnitev načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eur za leto 2017.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. obrazložitev
2. tabeli



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015-27 (612)
Datum: 27. 6. 2017

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017 – 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017 IN 1. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji 18. 12. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leti 2016 in 2017, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za posamezno leto,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za posamezno leto in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za posamezno leto.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 je občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 20. redni seji dne, 16. 2. 2017.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 je potrebna zaradi izvedbe menjave nepremičnin, dopolnitev načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2017 pa je potrebna zaradi nabave novih vozil za potrebe občinske uprave in mestni potniški promet.

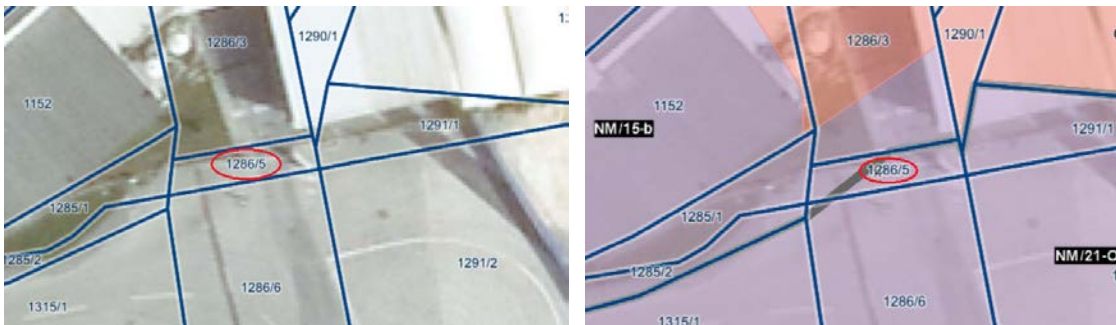
2. OBRAZLOŽITEV 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru letih so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave.

Nepremičnina parc. št. 1018/4 k.o. 1455 Bršljin je stavbno zemljišče v Grobljah, Novo mesto, ki je že uzurpirano in je nadomestna nepremičnina za del nepremičnine parc. št. 385/3 ista k.o., po kateri se načrtuje širitev javne ceste.



Nepremičnina parc. št. 1286/5 k.o. 1483 Kandija je stavbno zemljišče v tovarniškem kompleksu družbe TPV d.o.o., ki je uzurpirano. Mestna občina Novo mesto namerava na nepremičninah parc. št. 1285/2, 1277, 1315/1, 1286/6, 1291/2, 1292/9, 1294/6, 1294/7, 1303/3 in 1152, 1483 Kandija, zgraditi kolesarsko in peš povezavo med Belokranjsko cesto in Gubčevo ulico po projektu PZI PR-R25/2016, maj 2017, izdelovalca Acer Novo mesto d.o.o., kar je v skladu z OPPN Revoz. Investicija bo potekala tudi po nepremičninah v lasti TPV d.o.o., ki pa med drugim zahteva, da se pred izvedbo uredijo odprta premoženjska vprašanja na tem območju in da posledično dobi v last predmetno nepremičnino. Z družbama TPV d.o.o. in Revoz d.d. trenutno potekajo dogovori o sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, namen katere je, da se z investicijo začne v obdobju letošnjega kolektivnega dopusta (začetek avgusta 2017), ureditev premoženjskih zadev pa se izvede po koncu investicije. Eden izmed pogojev za sklenitev pogodbe pa je obljuba Mestne občine Novo mesto, da se nepremičnina vključi v načrt razpolaganja in da se po koncu investicije nemudoma uredijo premoženjske zadeve.



Nepremičnina parc. št. 1779/11 k.o. 1492 Stranska vas je kmetijsko zemljišče na območju Stranske vasi in je nadomestna nepremičnina. Z lastnikom nepremičnine 847/4 k.o. 1492 Stranska vas smo se dogovorili o prestavitvi nekategorizirane javne poti z nepremičnine parc. št. 1779/11 na parc. št. 847/7 in 847/8, obe k.o. 1492 Stranska vas, ki sta v njegovi lasti.



V vseh primerih gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato je potrebno skladno z načelom gospodarnosti iz 4. člena veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, tako premoženje prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Upoštevajoč namensko rabo in predvidene potrebe upravljavcev ter okolja je smiselno nepremičnine, vključene v predlog druge dopolnitve, prodati oziroma menjati.

3. OBRAZLOŽITEV 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Občinska uprava namerava v letošnjem letu obnoviti vozni park, in sicer bo namesto načrtovanih dveh osebnih vozil nabavila štiri. Vozila, ki so trenutno v uporabi, so dotrajana in jih je potrebno zamenjati zaradi zagotovitve varnosti zaposlenih in drugih udeležencev v prometu.

V letošnjem letu načrtujemo nakup cca. petih avtobusov za izvajanje linijskih prevozov v mestnem prometu, kar je eden izmed ukrepov, določenim s Podrobnejšim programom ukrepov programov ukrepov varstva iz Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto. Za nakup enega avtobusa bomo prejeli nepovratno finančno spodbudo s strani Eko sklada. Nakup preostalih štirih avtobusov pa je odvisen od odobritve dodatnih sredstev s strani Eko sklada.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 13.226,00 EUR.

V primeru realizacije nakupa osebnih vozil pričakujemo odhodek v višini 85.000 EUR, v primeru nabave avtobusov pa 600.000 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretarka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. 20 dne, 16. 2. 2017, sprejel spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
		1448 - Prečna					
1.	MONM		3094/2	88	S	2.640,00	uzurpirana neprmeičnina
		1453 - Zagorica					
2.	MONM		2193/4	1	K1	1.980,00	nadomestna nepremičnina za del zemljišča v Dolenjih Kamencah – potrebujemo za izvedbo investicije
		1455 - Bršljin					
3.	MONM		1018/4	17	S	680,00	nadomestna nepremičnina za del nepremičnine parc. št. 358/3 k.o. 1455 Bršljin
		1483 - Kandija					
4.	MONM		1286/6	32	S	1.600,00	ureditev lastništva, vezano na gradnjo večnamenske poti
		1484 - Šmihel pri Novem mestu					
5.	MONM		547/42	413	S	6.200,00	
		1492 - Stranska vas					
6.	MONM		1779/11	63	K1	126,00	

13.226,00

Številka: 47820-83/2015-__ (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne, _____, sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2017

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	osebno vozilo	4	85.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420101	
1.	avtobus	1+4	600.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka	Občinska uprava bo zagotovo nabavila en avtobus, nakup preostalih je odvisen od pridobitve sredstev Eko sklada.

685.000,00

Številka: 47820-83/2015-__(612)

mag. Gregor Macedoni
župan