



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-85/2023-8

Datum: 12. 4. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE
OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2024**

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)**

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljavec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjske zadeve po pooblastilu
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024, ki vsebuje:**

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024,**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2024,**

- **Načrt pridobivanja premožnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024.**

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev,
- tabele.

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2024

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ureja ravnanje s stvarnim premoženjem Republike Slovenije in s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (prvi odstavek 1. člena). Stvarno premoženje je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. Ravnanje s stvarnim premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja (2. točka prvega odstavka 3. člena ZSPDSLS-1).

Mestna občina Novo mesto je skladno s 24. in 25. členom ZSPDSLS-1 dolžna vsako leto pripraviti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki vključuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

ZSPDSLS-1 v drugem odstavku 24. člena določa, da sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (drugi odstavek 25. člena ZSPDSLS-1).

Občinski svet bo na svoji 5. redni seji 20. 4. 2023 obravnaval predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2024. Glede na navedeno je občinska uprava pripravila predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024.

3. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024

Izhodišča Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024 (Načrt 2024) so:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis), ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na svoji 30. redni seji 6. 10. 2022, ter
- 2. sprememba in 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023, ki jo bo Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji 5. redni seji 20. 4. 2023.

Načrt 2024 vsebuje nepremičnine oziroma premičnine, vključene v zgoraj navedenih dokumentih, razen tistih, ki so bile realizirane, oziroma bodo zagotovo realizirane v letu 2023, ali pa so bile vključene po pomoti (podvajanja itd.). Načrt 2024 vsebuje:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024.

Načrt 2024 ne vsebuje Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024, saj ni predvideno razpolaganje s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Načrt 2024 bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2024.

4. MNENJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI GLEDE PREDLOGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024

V skladu z ustaljeno prakso je bil predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024 posredovan v mnenje oziroma pripombe krajevnim skupnostim. V nadaljevanju podajamo odgovore na prejeta stališča.

4. 1. Krajevna skupnost Prečna

Krajevna skupnost je v svoji pripombi navedla, da je nepremičnina katastrska občina 1448 Prečna parcela 3054/12 predvidena za zamenjavo za drugo nepremičnino, katero občina nujno potrebuje za razvoj in ureditev razmer v krajevni skupnosti. Navedla je, da se predmetne nepremičnine ne sme odprodati brez predhodnega soglasja sveta krajevnih skupnosti in soglasja župana.

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Predmetna nepremičnina je uvrščena v načrt razpolaganja, ki je podlaga za prodajo ali menjavo nepremičnine. Uvrstitev v načrt razpolaganja še ne pomeni sprejetja odločitve o odsvojitvi nepremičnine, temveč gre zgolj za možnost odsvojitve. Odločitev o odsvojitvi sprejme pristojni občinski organ v skladu z veljavno zakonodajo.

4. 2. Krajevna skupnost Bršljin

Krajevna skupnost Bršljin je občini postavila vprašanje, ali ima namen prodati nepremičnino katastrska občina 1455 Bršljin parcelo 415/38.

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Predvidena je prodaja dela predmetne nepremičnine, ki je po namenski rabi SSs – Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (predvidoma 3.000 m²). V preostalem delu, kjer sta namenski rabi ZS – Površine za šport in rekreacijo in Gg – Gozd gospodarskega namena, prodaja ni predvidena.



4. 3. Krajevna skupnost Karteljevo

Krajevna skupnost Karteljevo je podala pripombo, da se nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9, ki meji na parcelo 2185/11, do nadaljnjega ne sme prodajati. Navedla je, da je treba pred prodajo predmetne nepremičnine ali njenega dela na terenu omogočiti krajevni skupnosti vpogled v meje po ureditvi meje, kar je že bilo dogovorjeno in usklajeno, vendar ni bilo realizirano.

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Pripombo se upošteva in se predmetno nepremičnino izloči iz predloga Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024. Zaradi povezanosti zadeve in izvedbe investicije v izgradnjo javnega vodovoda, kanalizacije in ureditve vodotoka, ki je vezan na ureditev odvajanja meteornih voda, se dodatno iz predloga načrta za leto 2024 do zaključka investicije izloči tudi nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/19. Posledično je gradivo spremenjeno glede na prvotni dokument, ki je bil poslan krajevnim skupnostim.

4. 4. Krajevna skupnost Regrča vas

Krajevna skupnost Regrča vas je poslala več komentarjev oziroma vprašanj, vezanih na ravnanje z nepremičnim premoženjem, ki ne oporekajo uvrstiti nepremičnin v načrt, deloma pa presegajo okvir načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2024. Nekatere izpostavljene zadeve terjajo tudi dodatno komunikacijo, zato bo občina večino pojasnil krajevni skupnosti posredovala naknadno. Ne glede na zgoraj navedeno pa občinska uprava Mestne občine Novo mesto podaja naslednji odgovor glede nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 1298, ki ne obstaja, in uvrstitve razpolaganja s posameznimi deli v stavbi št. 2136, k. o. 1483 Kandija, v 2. dopolnitev načrta razpolaganja za leto 2023 in načrt razpolaganja za leto 2024:

Glede nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 1298 je bila izvedena parcelacija. Nastali sta novi parceli 1298/1 in 1298/2. Predmet odsvojitve bo parcela 1298/2, kar smo ustrezno popravili v tabeli.

Posamezni deli v stavbi št. 2136, k. o. 1483 Kandija, so uvrščeni v 2. dopolnitev načrta razpolaganja za leto 2023 in v načrt razpolaganja za leto 2024, saj še ni povsem jasno, kdaj bo razpolaganje izvedeno, pri čemer je to odvisno tudi od ureditve premoženjskih razmerij z drugim etažnim lastnikom.

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi načrta za leto 2024, kot je razvidna iz tabele, je cca. 5.467.140,13 EUR. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 3.000.000,00 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 2.241.000,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2024 načrtujemo v višini 1.928.000,00 EUR.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.
višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, l.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu, št. 100-9/2019-61
z dne 30. 8. 2022

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2024

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. __. 2023 sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2024

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 - Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	38.927,52	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	127.415,54	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	128.046,31	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	13.201,11	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	21.220,91	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	25.546,18	
7.	MONM, OU	MONM		2075/172	1969	S	108.295,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/191	711	S	39.105,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/173	652	S	35.860,00	
10.	MONM, OU	MONM		2075/189	744	S	40.920,00	
11.	MONM, OU	MONM		2075/175	628	S	34.540,00	

12.	MONM, OU	MONM		2075/188	722	S	39.710,00		
13.	MONM, OU	MONM		2075/176	876	S	48.180,00		
14.	MONM, OU	MONM		2075/187	698	S	38.390,00		
15.	MONM, OU	MONM		2075/177	705	S	38.775,00		
16.	MONM, OU	MONM		2075/186	802	S	44.110,00		
17.	MONM, OU	MONM		2075/178	583	S	32.065,00		
18.	MONM, OU	MONM		2075/185	820	S	45.100,00		
19.	MONM, OU	MONM		2075/179	593	S	32.615,00		
20.	MONM, OU	MONM		2075/183	567	S	31.185,00		
21.	MONM, OU	MONM		2075/180	564	S	31.020,00		
22.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	7.524,19		
23.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	66.771,51		
24.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	147.825,45		
25.	MONM, OU	MONM		2075/163	3429	S	154.305,00		
26.	MONM, OU	MONM		2075/166	3078	S	138.375,00		
27.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00		
28.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00		
29.	MONM, OU	MONM		2075/170	1475	S	66.375,00		
30.	MONM, OU	MONM		2075/171	1350	S	74.250,00		
31.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00		
32.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00		
33.	MONM, OU	MONM		2075/194	391	S	31.424,00		
34.	MONM, OU	MONM		2075/195	583	S	37.312,00		
35.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00		
36.	MONM, OU	MONM		1696/6	4267	KM,ZP	6.400,00		prodaja dela parcele, potrebna parcelacija
37.	MONM, OU	MONM		1773/6	390	SKs	2.340,00		prodaja solastniškega deleža 1/5
38.	MONM, OU	MONM		1773/7	314	SKs	1.884,00		
39.	MONM, OU	MONM		1773/8	46	SKs	276,00		
40.	MONM, OU	MONM		2142/3	268	G	54,00		

1448 - Prečna								
41.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.180,00	
42.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00	
43.	MONM, OU	MONM		429/26	2985	Gg	2.100,00	
1453 - Zagorica								
44.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.
45.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00	
46.	MONM, OU	MONM		2195/9	294	S	4.410,00	
47.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00	
48.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00	nadomestna nepremičnina
49.	MONM, OU	MONM		665/9	206	As	4.120,00	predhodna parc. št. 665/3
50.	MONM, OU	MONM		665/11	76	As	1.520,00	predhodna parc. št. 665/3
51.	MONM, OU	MONM		488/13	610	G, PC	80,00	Razdružitev solastnine - Agrarna skupnost Gornje Kamenje. Menjava deleža MONM 1/6 na predmetnih nepremičninah za deleže solastnikov - fizičnih oseb na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo občinsko cesto, parc. št. 491/31, 491/28, 491/17, 491/14, 491/11, 492/10, 492/7, k. o. 1453 Zagorica.
52.	MONM, OU	MONM		491/30	3684	K2, Gg, PC	614,00	
53.	MONM, OU	MONM		491/29	863	Gg, PC	144,00	
54.	MONM, OU	MONM		491/27	1797	Gg	300,00	
55.	MONM, OU	MONM		491/18	1964	Gg, PC	327,00	
56.	MONM, OU	MONM		491/16	80	Gg, PC	14,00	
57.	MONM, OU	MONM		492/1	285	Gg	48,00	
58.	MONM, OU	MONM		492/2	971	Gg	162,00	
59.	MONM, OU	MONM		491/13	1074	Gg	179,00	
60.	MONM, OU	MONM		491/15	181	K2, Gg, PC	31,00	
61.	MONM, OU	MONM		491/12	162	Gg, PC	27,00	
62.	MONM, OU	MONM		491/10	387	Gg, PC	65,00	
63.	MONM, OU	MONM		492/9	840	Gg	140,00	
64.	MONM, OU	MONM		492/5	509	K1, Gg	85,00	

65.	MONM, OU	MONM		491/9	298	Gg, PC	50,00		
66.	MONM, OU	MONM		492/6	676	Gg, PC	113,00		
67.	MONM, OU	MONM		492/8	931	K1, Gg, PC	156,00		
68.	MONM, OU	MONM		779/1	9686	G,K	11.139,00		
69.	MONM, OU	MONM		779/2	582	G,K	1.110,00		
70.	MONM, OU	MONM		1003/4	87	SKs	1.740,00		
71.	MONM, OU	MONM		2212/4	266	K	532,00		
			1454 - Daljnji vrh						
72.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje	
73.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00		
74.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00		
75.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00		
76.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00		
77.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00		
78.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00		
79.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00		
80.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00		
81.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00		
82.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00		
83.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00		
84.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00		
85.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00		
86.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00		
87.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00		
88.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00		
89.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00		
90.	MONM, OU	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00		
91.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00		

92.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	
93.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	
94.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	
95.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	
96.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	
97.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	
98.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	
99.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	
100.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	
101.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	
102.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	
103.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	
104.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	
105.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00	
106.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	
107.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	
108.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	
109.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	
110.	MONM, OU	MONM		2634/7-del	25	SKs, PC	625,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev JD
111.	MONM, OU	MONM		862/4	130	CD,PC	6.500,00	
112.	MONM, OU	MONM		862/5	119	SK	5.950,00	
113.	MONM, OU	MONM		874/11	12	CD	600,00	
1455 - Bršljin								
114.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2 448/1512 ob krožišču pri Qlandiji - še vedno čakamo DARS-ov odgovor
115.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
116.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00	
117.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
118.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	

119.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	E	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna	
120.	MONM, OU	MONM		25/11	998 del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m2	
121.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3	
122.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	Lastovče	
123.	MONM, OU	MONM		415/38 del	3000 del	SSs, Gg in ZS	150.000,00	del parcele cca. 3000 m ² (SSs), 50 EUR/m ²	
124.	MONM, OU	MONM		578/97	14	IG	350,00	nadomestna nepremičnina	
125.	MONM,OU	MONM		150/84	39	SSn	1.950,00		
126.	MONM, OU	MONM		578/132	72 del	IG	6.552,00	Potrebna predhodna parcelacija	
			1456 - Novo mesto						
127.	MONM, OU	MONM		1290/1	744	CUh	52.080,00	Zamenjava za nepremičnine parc. št. 1282/2, 1282/3 in 1282/4, k. o. 1456 Novo mesto, na katerih bodo urejene javne površine.	
128.	MONM, OU	MONM		1290/4	34	CUh	2.380,00		
129.	MONM, OU	MONM		581/5	3	CUh	210,00		
130.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	CUh	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)	
131.	MONM, OU	MONM		726	631	K	1.893,00		
132.	MONM, OU	MONM		727/1	455	K	1.365,00		
133.	MONM, OU	MONM		665	18	SSc	900,00		
134.	MONM, OU	MONM		1746/1	50 del	CUh	3.000,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev javnega dobra, 60 EUR/m2	
135.	MONM, OU	MONM		1266/1	334	CUh, PC	569.400,00	Stavba s pripadajočim zemljiščem	
136.	MONM, OU	MONM		1266/2	24	CUh			
137.	MONM, OU	MONM		1465/2	93	CUh	6.510,00	Potrebna predhodna ukinitvev javnega dobra	
138.	MONM, OU	MONM		1804-del	20 (del)	Cuh	1.400,00	Odsvojitev dela parcele (cca. 20 m2) ob hiši Pugljeva ulica 1. Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev JD.	
139.	MONM, OU	MONM		840	560	CU	44.800,00		
140.	MONM, OU	MONM		841	354	CU	28.320,00		

141.	MONM, OU	MONM		458/33	279	CU	13.950,00	
			1457 - Ždinja vas					
142.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Supernova Qlandia)
143.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00	
144.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	
145.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00	
146.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00	
147.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00	
148.	MONM, OU	MONM		1154/5	78	K2	156,00	
149.	MONM, OU	MONM		2502/6	81	SKs	2.430,00	30 EUR/m ²
150.	MONM, OU	MONM		2502/9	25	SKs	750,00	predhodna ukinitiv JD
151.	MONM, OU	MONM		2331/2	162	PC,K1	405,00	
			1458 - Črešnjice					
152.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
153.	MONM, OU	MONM		2789/2	22	G	22,00	
154.	MONM, OU	MONM		2789/3	26	G	26,00	
155.	MONM, OU	MONM		2789/4	109	G	109,00	
156.	MONM, OU	MONM		2789/5	34	K, dejansko G (zamik katastra)	34,00	
			1460 - Šentpeter					
157.	MONM, OU	MONM		160/65	549	G	549,00	naselje Otočec
158.	MONM, OU	MONM		160/186	475	SS, ZD	19.000,00	
159.	MONM, OU	MONM		160/187	753	SS, ZD	33.885,00	
160.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
161.	MONM, OU	MONM		297/22	733	SSs	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
162.	MONM, OU	MONM		1074/8	208	PO	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava

163.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	PO	17.480,00	
164.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	PO, PC	25.720,00	
165.	MONM, OU	MONM		160/305	571	ZD, SS, PC	11.420,00	
166.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
167.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
168.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
169.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
170.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
171.	MONM, OU	MONM		40/1	11	CU	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava
172.	MONM, OU	MONM		297/35	19	SKs	190,00	
173.	MONM, OU	MONM		297/36	157	SKs	1.570,00	
174.	MONM, OU	MONM		160/182	457	ZD, PC	6.855,00	
175.	MONM, OU	MONM		1145/12	269	SKs, CDo, PC	13.450,00	
176.	MONM, OU	MONM		160/54-del	cca. 156	SSs	7.800,00	
177.	MONM, OU	MONM		160/249-del	cca. 45	SSs, PC	2.250,00	
178.	MONM, OU	MONM		160/26-del	cca. 100	SSs	5.000,00	
1478 - Gabrje								
179.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	SKs, PC	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra
180.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
181.	MONM, OU	MONM		17	396	SKs	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
182.	MONM, OU	MONM		*9	637	SKs	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
183.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	SKs	840,00	
184.	MONM, OU	MONM		3007	419*	SKs	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3
185.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00	
186.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50	

187.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
188.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	
			1479 - Brusnice					
189.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	SKs, PC	1.500,00	Velike Brusnice
			1480 - Potov Vrh					
190.	MONM, OU	MONM		1815/28	266	K1, G, SKs	0,00	brezplačen prenos na RS
191.	MONM, OU	MONM		515/8	6075	G	1.215,00	prodaja se solastniški delež 1/5 (na nepremičnini parc. št. *50 se nahajata stanovanjski objekt in pomožni objekt, ki pa sta oba dotrajana in neprimerna za bivanje oziroma uporabo)
192.	MONM, OU	MONM		515/54	7916	G	1.583,00	
193.	MONM, OU	MONM		820	1507	G	302,00	
194.	MONM, OU	MONM		9	163	SK	1.630,00	
195.	MONM, OU	MONM		540	1252	K1	626,00	
196.	MONM, OU	MONM		564	11675	G	2.335,00	
197.	MONM, OU	MONM		5	369	SK	3.690,00	
198.	MONM, OU	MONM		444	1137	K1	570,00	
199.	MONM, OU	MONM		526/2	1051	K2	525,00	
200.	MONM, OU	MONM		541	3830	K1	1.915,00	
201.	MONM, OU	MONM		241/57	4532	G	906,00	
202.	MONM, OU	MONM		526/1	985	K2	493,00	
203.	MONM, OU	MONM		445	482	K1	241,00	
204.	MONM, OU	MONM		353	3129	K1	1.565,00	
205.	MONM, OU	MONM		280	1572	K1, G	531,00	
206.	MONM, OU	MONM		447	2104	K1	1.052,00	
207.	MONM, OU	MONM		424	255	K1	127,00	
208.	MONM, OU	MONM		452	1061	K1	530,00	
209.	MONM, OU	MONM		*50	634	SK	10.000,00	
210.	MONM, OU	MONM		341	5240	K1	2.620,00	
211.	MONM, OU	MONM		277	1021	K1, G	465,00	
212.	MONM, OU	MONM		311	2439	K1	1.220,00	

1481 - Smolenja vas								
213.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
214.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
215.	MONM, OU	MONM		2170		CD, PC, IG		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m ²
216.	MONM, OU	MONM		2171/1		CD, PC		
217.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD, PC	17.100,00	
218.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD, PC	16.400,00	PIC Cikava
219.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SKs, K1, PC	2.557,50	
220.	MONM, OU	MONM		2188/3	97	K2	291,00	
221.	MONM, OU	MONM		2183/4 del	297	PC	16.300,00	nadomestna nepremičnina; pogoj za menjavo je predhodna ukinitve javnega dobra
222.	MONM, OU	MONM		2006/3-del	1130	CD, PC	50.963,00	nadomestna nepremičnina, potrebna parcelacija
223.	MONM, OU	MONM		1823/1	1322	ZD, PC, K2, VC	7.932,00	
224.	MONM, OU	MONM		1824/8	314	ZD, K2	1.884,00	
1482 - Ragovo								
225.	MONM, OU	MONM		190/9	1490	K2	8.940,00	prodaja na podlagi predpogodbe menjalne pogodbe
226.	MONM, OU	MONM		316/5-del	6	CD, PC	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
227.	MONM, OU	MONM		290/36-del	7	PC	0,00	
1483 - Kandija								
228.	MONM, OU	MONM		397/1	520	ZD, PC	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
229.	MONM,OU	MONM		1355/2	52	SSs	2.080,00	
230.	MONM, OU	MONM		463	259	Cuh	1.554,00	
231.	MONM, OU	MONM		716	63	SSs	3.780,00	

232.	MONM, OU	MONM		669/7	70	CDz	5.200,00		
233.	MONM, OU	MONM		1098	206	PC	10.300,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 50 EUR/m2	
234.	MONM,OU	MONM		923/3	129	SSs	6.450,00		
235.	MONM, OU	MONM		823/1-del	2796 (170 m2 - del)	PO, PC, ZDo	5.100,00	Investicija Direkcije Republike Slovenije za vode (ribja steza). Potrebna predhodna parcelacija v približni izmeri 170 m2 in ukinitiv javnega dobra. Možna večja kvadratura zaradi dodatnega zajema brežin.	
236.	MONM, OU	MONM		807/4-del	cca. 140	SSs	7.000,00		
237.	MONM, OU	MONM		1216/11	364	SS	29.120,00		
238.	MONM, OU	MONM		1217/1	425	SS	34.000,00		
239.	MONM, OU	MONM		732/4	58	PC	2.900,00	Potrebna ukinitiv javnega dobra.	
240.	MONM, OU	MONM		732/3	23	PC, CDz	1.150,00	Potrebna ukinitiv javnega dobra.	
241.	MONM, OU	MONM		567/1	43	SSn	2.150,00		
242.	MONM, OU	MONM		566/1	43	SSn	2.150,00		
243.	MONM, OU	MONM		565/1	44	SSn	2.200,00		
244.	MONM, OU	MONM		558/1	124	SSn	6.200,00		
245.	MONM, OU	MONM		558/3	237	SSn	11.850,00		
246.	MONM, OU	MONM		576/1	54	SSn	2.700,00		
247.	MONM, OU	MONM		572/2	5	SSn	250,00		
248.	MONM, OU	MONM		546	116	SSs	5.800,00		
			1484 - Šmihel pri Novem mestu						
249.	MONM, OU	MONM		547/34	304	SSs	2.432,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel	
250.	MONM, OU	MONM		547/35	299	SSs	2.392,00		
251.	MONM, OU	MONM		547/36	375	SSs	3.000,00		
252.	MONM, OU	MONM		547/38	375	SSs	3.000,00		
253.	MONM, OU	MONM		547/39	296	SSs	2.368,00		
254.	MONM, OU	MONM		547/43	369	SSs	2.952,00		

255.	MONM, OU	MONM		547/44	173	SSs	1.384,00		
256.	MONM, OU	MONM		547/45	869	SSs	6.952,00		
257.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	SSs, PC	38.000,00		
258.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	SSs, PC	8.696,00		
259.	MONM, OU	MONM		552/47	577	SSs	4.616,00		
260.	MONM, OU	MONM		552/48	39	SSs	312,00		
261.	MONM, OU	MONM		552/49	63	SSs	504,00		
262.	MONM, OU	MONM		552/52	576	SSs, PC	4.608,00		
263.	MONM, OU	MONM		392/26	11	SSs, PC	4.250,00	menjava za del kategorizirane ceste	
264.	MONM, OU	MONM		1298/7-del	4	PC, SSs	200,00		
265.	MONM, OU	MONM		6/45,6/46,6/4 7	95	SS, PC	1.187,50	razdružitev solastnine (3/4 delež)	
			1485 - Gotna vas						
266.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	SSs	2.500,00		
267.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	SSs	1.950,00		
268.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	SSs	300,00		
269.	MONM, OU	MONM		449/199	62	SSs	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina	
270.	MONM, OU	MONM		380/11	874	SSs	78.660,00		
271.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine	
272.	MONM, OU	MONM		752/17	50	SSs	1.800,00		
273.	MONM, OU	MONM		752/18	55	SSs	1.980,00		
274.	MONM, OU	MONM		752/19	70	SSs	2.520,00		
275.	MONM, OU	MONM		752/20	170	SSs	6.120,00		
276.	MONM, OU	MONM		752/21	173	SSs	6.230,00		
277.	MONM, OU	MONM		752/22	219	SSs	7.880,00		
278.	MONM, OU	MONM		752/23	210	SSs	7.560,00		
279.	MONM, OU	MONM		752/25	228	SSs	8.210,00		
280.	MONM, OU	MONM		1298/2	31	SSs, PC	1.550,00		

281.	MONM, OU	MONM		1142/12	575	PC, G, K2	575,00	
282.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
283.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
284.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
285.	MONM,OU	MONM		1015/21	65	ZD	1.300,00	
286.	MONM,OU	MONM		1015/25	260	ZD, PC	5.200,00	
287.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
288.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	SSs, ZD	14.000,00	
289.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	SSs	6.800,00	
290.	MONM, OU	MONM		1074/25	455	SSs, PC	27.300,00	
291.	MONM, OU	MONM		1074/23	501	SSs	30.060,00	
292.	MONM, OU	MONM		1074/21	352	SSs	21.120,00	
293.	MONM, OU	MONM		1027/2	398	ZD, PC	13.930,00	
294.	MONM, OU	MONM		1027/3	366	ZD	12.810,00	
295.	MONM,OU	MONM		1027/4	381	CD	26.670,00	
296.	MONM, OU	MONM		1007/1	1800 del	ZD, PC	45.000,00	površina cele parcele znaša 2020 m, potrebna predhodna odmera ceste
297.	MONM, OU	MONM		1020/185	4013 del	S	153.000,00	prodaja po parcelaciji (25 EUR/m ² zelene površine, 50 EUR/m ² stavbno zemljišče)
298.	MONM, OU	MONM		1015/14	22	PC	660,00	menjava za kategorizirano javno cesto
299.	MONM, OU	MONM		1015/28	140	ZD	4.200,00	
300.	MONM, OU	MONM		1016/30	1498	SSs	74.900,00	
301.	MONM, OU	MONM		1016/28	438	SSs	15.330,00	
302.	MONM,OU	MONM		1003/13	707	SSs	63.630,00	
303.	MONM,OU	MONM		1003/14	758	SSs	68.220,00	
304.	MONM,OU	MONM		1003/15	949	SSs	85.410,00	
305.	MONM, OU	MONM		1176/2	9	SSs, PC	270,00	namenjeno menjavi za javno cesto
306.	MONM, OU	MONM		1176/3	4	SSs, PC	120,00	namenjeno menjavi za javno cesto

307.	MONM, OU	MONM		1176/4	5	SSs, PC	150,00	namenjeno menjavi za javno cesto
308.	MONM, OU	MONM		1183/6	115	IG	5.750,00	
309.	MONM, OU	MONM		1183/2	612	IG	30.600,00	
310.	MONM, OU	MONM		1183/7	66	IG	3.300,00	
311.	MONM, OU	MONM		1183/8	62	IG	3.100,00	
312.	MONM, OU	MONM		1183/4	416	IG	20.800,00	
313.	MONM, OU	MONM		1182/11	71	IG	3.550,00	
314.	MONM, OU	MONM		1182/5	628	IG	31.400,00	
315.	MONM, OU	MONM		1182/12	84	IG	4.200,00	
316.	MONM, OU	MONM		1182/13	68	IG	3.400,00	
317.	MONM, OU	MONM		1182/7	469	IG	23.450,00	
318.	MONM, OU	MONM		1182/14	54	IG	2.700,00	
319.	MONM, OU	MONM		468/1- del	cca. 8000 del	ZD, PC, K, G	40.000,00	prodaja dela parcele
320.	MONM, OU	MONM		752/16	27	SSs	1.350,00	
321.	MONM, OU	MONM		777/1	135	SSs	6.750,00	
322.	MONM, OU	MONM		1003/7	66	SSs	3.300,00	
323.	MONM, OU	MONM		1003/8	222	SSs	11.100,00	
324.	MONM, OU	MONM		1003/9	217	SSs	10.850,00	
325.	MONM, OU	MONM		1003/10	210	SSs	10.500,00	
326.	MONM, OU	MONM		1003/12	217	SSs	10.850,00	
327.	MONM, OU	MONM		1003/6	cca. 5075 del	SSs, ZD, PC	212.695,00	Potrebna predhodna parcelacija ceste.
328.	MONM, OU	MONM		1016/17	381	SSs, ZD	15.621,00	
329.	MONM, OU	MONM		1016/20	160	SSs	8.000,00	
330.	MONM, OU	MONM		1016/21	231	SSs	11.550,00	
331.	MONM, OU	MONM		1016/22	319	SSs	15.950,00	
332.	MONM, OU	MONM		1016/23	339	SSs	16.950,00	
333.	MONM, OU	MONM		1016/24	366	SSs	18.300,00	

334.	MONM, OU	MONM		1016/25	346	SSs	17.300,00	
335.	MONM, OU	MONM		1016/26	298	SSs	14.900,00	
336.	MONM, OU	MONM		1015/27	739	ZD, PC	25.865,00	
337.	MONM, OU	MONM		1020/123	345	SSs	17.250,00	
			1486 - Stopiče					
338.	MONM, OU	MONM		467/9	262	SSs, CDi, PC	6.550,00	Stopiče
339.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K1	1.770,00	Prodaja se delež 23/25
340.	MONM, OU	MONM		2279/1-del	107	PC	2.700,00	
341.	MONM, OU	MONM		1412	863	G	863,00	
			1487 - Zajčji Vrh					
342.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
343.	MONM, OU	MONM		2792/4	92	SKs	1.840,00	Pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra.
344.	MONM, OU	MONM		795/2	3081	K2, PC	9.243,00	
345.	MONM, OU	MONM		1959/56	14	Az, PC	280,00	
			1488 - Hrušica					
346.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs, K1, PC	8.700,00	
347.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs, K1	6.300,00	
			1489 - Cerovec					
348.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1, Gg	8.833,00	
349.	MONM, OU	MONM		*51	909	SKs	3.030,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m ² S, 2 EUR/m ² K1
350.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1, PC	2.485,33	
351.	MONM, OU	MONM		4067	3703	SKs, K1, PC	2.900,68	
352.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
353.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	

354.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg	
355.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg, K2	1.398,33		
356.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50		
357.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17		
358.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33		
359.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67		
360.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K1, K2 in Gg	831,40		
361.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67		
362.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33		
363.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33		
364.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67		
365.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs, PC	260,00	menjava za cesto	
366.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs, PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija s katero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje	
367.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs, PC	144,00		
368.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1.232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitvev javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo	
369.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00		
370.	MONM, OU	MONM		2570/3	1179	K	3.537,00	potrebna parcelacija poti in potem prodaja	
371.	MONM, OU	MONM		1473/4	1775	K1, G	3.550,00		
372.	MONM, OU	MONM		2003/25	408	SKs	15.504,00		
			1490 - Težka Voda						
373.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00		
374.	MONM, OU	MONM		213/3	200 del	K1	600,00	parcelacija in ukinitvev javnega dobra; prodaja cca 200 m ²	
			1491 - Lakovnice						
375.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SKs	465,00		

376.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SKs	735,00		
377.	MONM, OU	MONM		2345/1	161	SKs	2.415,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.	
378.	MONM, OU	MONM		2345/2	259	K2	259,00		
379.	MONM, OU	MONM		2345/3	135	SKs	2.025,00		
380.	MONM, OU	MONM		2345/4	134	SKs	2.010,00		
381.	MONM, OU	MONM		2314/12	70	SKs	1.400,00		
382.	MONM, OU	MONM		2314/13	36	SKs	720,00		
			1492 - Stranska vas						
383.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5.670,00	nadomestna nepremičnina - menjava	
384.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12	
385.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12	
386.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K1	500,00	prodaja se delež 5/24	
387.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SKs	3.100,00	prodaja se delež 1/4	
388.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SKs	1.340,00	prodaja se delež 1/4	
389.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K1	1.860,00		
390.	MONM, OU	MONM		1355/8	132	SKs	2.640,00	gre za menjavo za nepremičnine potrebne za ATP Birčna vas	
391.	MONM, OU	MONM		1757/3 del	31	SKs	930,00	Parcelacija izvedena, čaka se odločba GURS, po pravnomočnosti sledi prodaja	
			1493 - Veliki Podljuben						
392.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	SKs	3.596,25	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MONM (1/16); 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m ² za K)	
393.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	SKs	4.000,00		
394.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	SKs	3.200,00	MENJAVA	
			1499 - Stare žage						
395.	MONM, OU	MONM		879/2	123	SKs	1.230,00		
396.	MONM, OU	MONM		(1/1)	343	K1, SKs	3.255,00		

			1500 - Dobindol					
397.	MONM, OU	MONM		4125/9	56	AZ, PC, Gg, K	500,00	

SKUPAJ: 5.441.940,13

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1.	MONM, OU	MONM		1483-2136-7	15	5.250,00	Posamezni deli v stavbi št. 2136, stoječi na nepremičnini k.o. 1483 Kandija parceli 1216/9, ki predstavlja solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Parcela 1216/9 predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. Kandija stavba 2136. Prodaja vključuje tudi nepremičnino k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnike je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. 1483 Kandija stavba 2136, vsakokratnik lastnik nepremičnin k.o. 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1.
2.	MONM, OU	MONM		1483-2136-6	14,5	5.075,00	
3.	MONM, OU	MONM		1483-2136-5	14,7	5.145,00	
4.	MONM, OU	MONM		1483-2136-4	14,3	5.005,00	
5.	MONM, OU	MONM		1483-2136-8	13,5	4.725,00	

SKUPAJ: 25.200,00

Številka: 478-85/2023-

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2024

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _ . ___ seji _ . _ . 2023 sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2024

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	5.000,00	2313045114 - Kolesarska povezava Drska - Bršljin	dokončna ureditev lastništva
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.200	50.000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.500	25.000,00	2313045154 - Pot od mlina do mlina	
4.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 3.508	20.000,00	2313045148 - Ureditev poti ob Težki vodi	
5.	MONM	zemljišča	MONM	območje Mestne občine Novo mesto	cca. 5.862	5.000,00	2313045135 - Rekonstrukcija regionalne ceste skozi naselje Birčna vas	
6.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 100	5.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	dokončna ureditev lastništva
7.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 70	5.000,00	2313045129 - Ureditev Westrove ulice	
8.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	2500	30.000,00	2313045151 - Regionalna kolesarska povezava "Novo mesto - Šmarješke Toplice - Škocjan"	

9.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	2000	500.000,00	2313045152 - Regionalna kolesarska povezava "Trebnje - Mirna Peč - Novo mesto"	
10.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2.709	50.000,00	2313045153 - Rekonstrukcija ceste in novogr. Večnamenske poti na odseku med Ragovo - Krka	
11.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	231000001- Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
12.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 544	80.000,00	2313045156 - Rekonstrukcija R3-664/2501 NM (skozi Šmihel)- 3 faza	
13.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		520.000,00	18061015 - Dejavnost Javnega stanovanjskega sklada MONM	odkup stanovanj od družbe Zarja d.o.o., okvirne velikosti še ne moremo oceniti, ker je odvisna od dogovora z družbo Zarja d.o.o.
14.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		42.000,00	2311064006 - Pločnik in JR Kamence	
15.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		8.000,00	2313045172 - Pločnik Stopiče - Črmošnjice	
16.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		41.000,00	2313045178 - Rekonstrukcija lokalne ceste Jurna vas	
17.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca.3040	225.000,00	2313045107 - Rekonstrukcija ceste ob Težki vodi	

18.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		620.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
19.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto

SKUPAJ: **2.241.000,00**

Številka: 478-85/2023-

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2024

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _ . __ seji _ . _ . 2023 sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2024

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema		30.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.		avtobusi in minibusi	30	1.815.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	pod pogojem, da bo nakup sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.452.000,00 EUR, načrtovana lastna sredstva znašajo 363.000,00 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	električna kolesa in avtomatske postaje za izposajo koles	3 postaje in 15 koles	65.000,00	2311056004 Sistem za izposajo koles GoNM	

SKUPAJ: **1.928.000,00**

Številka: 478-85/2023-

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan