



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-103/2022-26 (635)  
Datum: 28. 9. 2022

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2023 (ČISTOPIS)
- Pravna podlaga:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)  
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalca gradiva:** Tina Hadžič, Luka Rems
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Luka Rems, svetovalec za premoženjsko pravne zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis), ki vsebuje:
- Dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),
  - Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),
  - Spremembe Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (čistopis).

mag. Gregor Macedoni, l.r.  
župan

**PRILOGE:**  
1. obrazložitev,  
2. tabele.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-103/2022-25 (635)

Datum: 28. 9. 2022

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2023 (ČISTOPIS)**

### **1. UVOD**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 28. redni seji 26. 5. 2022 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023. Njegovi sestavni deli so:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023.

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 je bil ob sprejemu v pretežni meri enak Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 je ob njegovem sprejemu že vključeval tudi nepremičnine do vključno 3. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022, ki jo je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel na 28. redni seji 26. 5. 2022. Po sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 so bile v načrt razpolaganja za leto 2022 vključene dodatne nepremičnine, obenem pa so bile na področju pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja glede na veljavne planske dokumente izkazane določene potrebe za spremembe in dopolnitve, kar je razvidno iz nadaljevanja obrazložitve.

ZSPDSLS-1 v drugem odstavku 24. člena določa, da sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (drugi odstavek 25. člena ZSPDSLS-1).

27. člen ZSPDLS-1 ureja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na navedeno je občinska uprava pripravila Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023. Zaradi večje preglednosti so spremembe in dopolnitve pripravljene kot čistopis, ki vsebuje vse nepremičnine in premičnine, ki bodo predmet ravnanja s stvarnim premoženjem v letu 2023.

### **3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

#### **3. 1. Dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine novo mesto za leto 2023 (čistopis)**

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 se dodajajo nepremičnine, ki so bile uvrščene v:

- 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022, ki jo je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel na 29. redni seji 7. 7. 2022,
- 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2022, ki jo Občinski svet obravnava na 30. redni seji 6. 10. 2022.

Dodane nepremičnine v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023:

- zap. št. 167 (v 4. dopolnitvi zap. št. 17),
- zap. št. 168 (v 5. dopolnitvi zap. št. 15),
- zap. št. 196 (v 5. dopolnitvi zap. št. 6),
- zap. št. 197 (v 5. dopolnitvi zap. št. 7),
- zap. št. 198 (v 5. dopolnitvi zap. št. 8),
- zap. št. 199 (v 5. dopolnitvi zap. št. 9),
- zap. št. 225 (v 5. dopolnitvi zap. št. 1),
- zap. št. 226 (v 5. dopolnitvi zap. št. 2),
- zap. št. 227 (v 5. dopolnitvi zap. št. 3),
- zap. št. 228 (v 5. dopolnitvi zap. št. 4),
- zap. št. 229 (v 5. dopolnitvi zap. št. 5),
- zap. št. 265 (v 4. dopolnitvi zap. št. 14),
- zap. št. 266 (v 4. dopolnitvi zap. št. 15),
- zap. št. 294 (v 4. dopolnitvi zap. št. 16),
- zap. št. 295 (v 5. dopolnitvi zap. št. 16),
- zap. št. 324 (v 4. dopolnitvi zap. št. 1),
- zap. št. 325 (v 5. dopolnitvi zap. št. 10),
- zap. št. 376 (v 4. dopolnitvi zap. št. 3),
- zap. št. 377 (v 4. dopolnitvi zap. št. 4),
- zap. št. 378 (v 4. dopolnitvi zap. št. 5),
- zap. št. 379 (v 4. dopolnitvi zap. št. 6),
- zap. št. 380 (v 4. dopolnitvi zap. št. 7),
- zap. št. 381 (v 4. dopolnitvi zap. št. 8),
- zap. št. 382 (v 4. dopolnitvi zap. št. 9),
- zap. št. 383 (v 4. dopolnitvi zap. št. 10),
- zap. št. 384 (v 4. dopolnitvi zap. št. 11),
- zap. št. 385 (v 4. dopolnitvi zap. št. 12),
- zap. št. 386 (v 4. dopolnitvi zap. št. 13),
- zap. št. 401 (v 5. dopolnitvi zap. št. 13),
- zap. št. 428 (v 4. dopolnitvi zap. št. 2),

- zap. št. 429 (v 5. dopolnitvi zap. št. 14),
- zap. št. 438 (v 5. dopolnitvi zap. št. 11),
- zap. št. 439 (v 5. dopolnitvi zap. št. 12).

V ločeni tabeli »Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb« se dodajajo nepremičnine – posamezni deli stavbe iz 4. dopolnitve (zap. št. 1-8).

Pregled stvarnega premoženja, s katerim bo občina razpolagala v letu 2023, je razviden iz priloženih tabel. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). V načrt razpolaganja so vključene tudi nepremičnine, za katere so interesenti podali pobude za odkup, oziroma smo pri urejanju evidenc ugotovili, da gre za uzurpirane nepremičnine.

### **3. 2. Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis)**

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij, oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura, ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine. Pregled pridobivanja nepremičnega premoženja je razviden iz tabele, ki vsebuje spremembe predvidenih sredstev nakupa pri določenih proračunskih postavkah zaradi že predhodno delno izvedenih in realiziranih investicij ter zaradi potreb po dokončni ureditvi lastniških razmerij (zap. št. 1, 5, 6, 8, 10) ter novo proračunsko postavko 231000001 Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov (zap. št. 12). Večji obseg sredstev je predviden na PP 2313045152 - Regionalna kolesarska povezava "Trebnje - Mirna Peč - Novo mesto", in sicer zaradi predvidenega rušenja objektov na Ljubljanski cesti.

Glede na navedeno je občinska uprava pripravila Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023. Zaradi večje preglednosti so spremembe in dopolnitve pripravljene kot čistopis, ki vsebuje vse nepremičnine oziroma projekte, za katere se bodo pridobivale nepremičnine v letu 2023.

### **3. 3. Spremembe Načrta pridobivanja premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (čistopis)**

Za potrebe občinske uprave se bo v letu 2023 nabavljala računalniška oprema v večjem obsegu, kot je bilo predvideno v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023. Višina predvidenega nakupa premoženja je razvidna iz priložene tabele spremembe načrta pridobivanja premoženja za leto 2023. Zaradi večje preglednosti so spremembe in dopolnitve pripravljene kot čistopis, ki vsebuje vse premoženje, ki bodo predmet pridobivanja v letu 2023.

## **4. MNENJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI NA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023**

Predmet Dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 so nepremičnine iz 4. in 5. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022. Dopolnitve so bile poslone v mnenje krajevnim skupnostim, zato občinska uprava predloga Dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 ni posebej pošiljala krajevnim skupnostim, jih je pa o nameri seznanila.

## 5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpomembnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi načrta za leto 2023, kot je razvidna iz tabel, znaša cca. 5.955.647,46 EUR (vrednost dopolnitve načrta za leto 2023 znaša 285.933,00 EUR). Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 2.564.500,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2023 načrtujemo v višini 1.889.100,00 EUR.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.  
svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Tina Hadžič, l.r.  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
po pooblastilu št. 100-0009/2019-61

dr. Iztok Kovačič, l.r.  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.  
v. d. direktorice občinske uprave

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023 (ČISTOPIS)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_. redni seji \_\_. \_\_. 2022 sprejel Dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 (čistopis)

#### NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 - Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	38.927,52	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	127.415,54	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	128.046,31	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	13.201,11	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	21.220,91	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	25.546,18	
7.	MONM, OU	MONM		2075/172	1969	S	108.295,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/191	711	S	39.105,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/173	652	S	35.860,00	
10.	MONM, OU	MONM		2075/189	744	S	40.920,00	
11.	MONM, OU	MONM		2075/175	628	S	34.540,00	
12.	MONM, OU	MONM		2075/188	722	S	39.710,00	
13.	MONM, OU	MONM		2075/176	876	S	48.180,00	

14.	MONM, OU	MONM		2075/187	698	S	38.390,00		
15.	MONM, OU	MONM		2075/177	705	S	38.775,00		
16.	MONM, OU	MONM		2075/186	802	S	44.110,00		
17.	MONM, OU	MONM		2075/178	583	S	32.065,00		
18.	MONM, OU	MONM		2075/185	820	S	45.100,00		
19.	MONM, OU	MONM		2075/179	593	S	32.615,00		
20.	MONM, OU	MONM		2075/183	567	S	31.185,00		
21.	MONM, OU	MONM		2075/180	564	S	31.020,00		
22.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	7.524,19		
23.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	66.771,51		
24.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	147.825,45		
25.	MONM, OU	MONM		2075/163	3429	S	154.305,00		
26.	MONM, OU	MONM		2075/166	3078	S	138.375,00		
27.	MONM, OU	MONM		2075/50	31	S	1.550,00		
28.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00		
29.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00		
30.	MONM, OU	MONM		2075/170	1475	S	66.375,00		
31.	MONM, OU	MONM		2075/171	1350	S	74.250,00		
32.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00		
33.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00		
34.	MONM, OU	MONM		2075/194	391	S	31.424,00		
35.	MONM, OU	MONM		2075/195	583	S	37.312,00		
36.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00		
37.	MONM, OU	MONM		2075/75	449	IGp	5.477,80	16 EUR/m <sup>2</sup>	
38.	MONM, OU	MONM		1696/6	4267	KM,ZP	6.400,00	prodaja dela parcele, potrebna parcelacija	
				<b>1448 - Prečna</b>					
39.	MONM, OU	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.	
40.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.180,00		

41.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00		
42.	MONM, OU	MONM		226/22	16	SK, PC	400,00		
43.	MONM, OU	MONM		429/26	2985	Gg	2.100,00		
<b>1453 - Zagorica</b>									
44.	MONM, OU	MONM		2185/9	151	SKs/PC			
45.	MONM, OU	MONM		2185/19	27	SKs			
46.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.	
47.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00		
48.	MONM, OU	MONM		2195/9	294	S	4.410,00		
49.	MONM, OU	MONM		488/13	610*	G	80,00		
50.	MONM, OU	MONM		491/1	3915*	G	520,00		
51.	MONM, OU	MONM		491/3	3330*	G	450,00		
52.	MONM, OU	MONM		491/6	2198*	G	290,00		
53.	MONM, OU	MONM		491/7	1426*	G	190,00		
54.	MONM, OU	MONM		491/8	676*	G	90,00		
55.	MONM, OU	MONM		491/9	298*	G	40,00		
56.	MONM, OU	MONM		492/1	285*	G	40,00		
57.	MONM, OU	MONM		492/2	971*	G	130,00		
58.	MONM, OU	MONM		492/3	850*	G	110,00		
59.	MONM, OU	MONM		492/4	1990*	G	270,00		
60.	MONM, OU	MONM		492/5	509*	G	70,00		
61.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00		
62.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00		nadomestna nepremičnina
63.	MONM, OU	MONM		665/3	1383	As, K	12.447,00		prodaja po odmeri javne ceste
64.	MONM, OU	MONM		491/30	3684	K2, Gg, PC	3.684,00		Razdružitev solastnine - Agrarna skupnost Gornje Kamenje. Menjava deleža MONM 1/6 na predmetnih nepremičninah za deleže solastnikov - fizičnih oseb na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo občinsko cesto, parc. št. 491/31,
65.	MONM, OU	MONM		491/29	863	Gg, PC	863,00		
66.	MONM, OU	MONM		491/27	1797	Gg	1.797,00		
67.	MONM, OU	MONM		491/18	1964	Gg	1.964,00		



68.	MONM, OU	MONM		491/16	80	Gg	80,00	491/28, 491/17, 491/14, 491/11, 492/7, k. o. 1453 Zagorica.
69.	MONM, OU	MONM		492/1	285	Gg	285,00	
70.	MONM, OU	MONM		492/2	971	Gg	971,00	
71.	MONM, OU	MONM		491/13	1074	Gg	1.074,00	
72.	MONM, OU	MONM		491/15	181	K2, Gg, PC	181,00	
73.	MONM, OU	MONM		491/12	162	Gg	162,00	
74.	MONM, OU	MONM		491/10	387	Gg, PC	387,00	
75.	MONM, OU	MONM		492/9	840	Gg	840,00	
76.	MONM, OU	MONM		492/5	509	K1, Gg	509,00	
77.	MONM, OU	MONM		491/9	298	Gg, PC	298,00	
78.	MONM, OU	MONM		492/6	676	Gg, PC	676,00	
79.	MONM, OU	MONM		492/8	931	K1, Gg, PC	931,00	
80.	MONM, OU	MONM		779/1	9686	G,K	11.139,00	
81.	MONM, OU	MONM		779/2	582	G,K	1.110,00	
			<b>1454 - Daljni vrh</b>					
82.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	47.300,00	Markljeva ulica, naročena cenitev
83.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
84.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	
85.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	
86.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	
87.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00	
88.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00	
89.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00	
90.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
91.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	
92.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	
93.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00	
94.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00	

95.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00	
96.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00	
97.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00	
98.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00	
99.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	
100.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	
101.	MONM, OU	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	
102.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	
103.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	
104.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	
105.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	
106.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	
107.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	
108.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	
109.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	
110.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	
111.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	
112.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	
113.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	
114.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00	
115.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00	
116.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00	
117.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	
118.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	
119.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	
120.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	
121.	MONM, OU	MONM		1108	409	SK	3.272,00	
122.	MONM, OU	MONM		2644/1	144	S	2.160,00	nadomestna nepremičnina - menjava
123.	MONM, OU	MONM		1917/4	4924	K, Gg	5.400,00	K - 3,00 EUR/m2, Gg- 0,70 EUR/m2

124.	MONM, OU	MONM		2634/7-del	25	SKs, PC	625,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev JD
<b>1455 - Bršljin</b>								
125.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	6.900,00	Livada
126.	MONM, OU	MONM		421/19	30800	Gg	15.400,00	menjava delov zemljišč za pot ob Temenici, parcelacija; 0,50 EUR/m <sup>2</sup>
127.	MONM, OU	MONM		421/11	11000	Gg	5.500,00	
128.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2 448/1512 ob krožišču pri Qlandiji - še vedno čakamo DARS-ov odgovor
129.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
130.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00	
131.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
132.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
133.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna
134.	MONM, OU	MONM		417/4	862	Gpn	862,00	nadomestne nepremičnine
135.	MONM, OU	MONM		415/40	746	Gpn/K2	762,00	
136.	MONM, OU	MONM		1027/6	56	Gpn	56,00	
137.	MONM, OU	MONM		1028/4	736	Gpn/K1	736,00	
138.	MONM, OU	MONM		25/11	998 del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m2
139.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3
140.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	Lastovče
141.	MONM, OU	MONM		970/24	316	CD	18.960,00	
142.	MONM, OU	MONM		234/7	53	SS	2.650,00	50 EUR/m <sup>2</sup>
143.	MONM, OU	MONM		415/38	152111	SS, ZS	25.000,00	del parcele cca. 500 m <sup>2</sup> (SS), 50 EUR/m <sup>2</sup>
144.	MONM, OU	MONM		578/97	14	IG	350,00	nadomestna nepremičnina
145.	MONM,OU	MONM		150/51	197	SS	9.850,00	del parcele cca. 37 m2 (SS), 50 EUR/m2
146.	MONM,OU	MONM		1163/11	222	CD	11.100,00	
147.	MONM, OU	MONM		578/95	279	IG	25.389,00	V manjšem delu predvidena parcelacija zaradi izgradnje občinske ceste.
148.	MONM, OU	MONM		578/133	532	IG	48.412,00	
149.	MONM, OU	MONM		578/132	252	IG	22.932,00	
150.	MONM, OU	MONM		578/130	38	IG	3.458,00	

1456 - Novo mesto								
151.	MONM, OU	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg
152.	MONM, OU	MONM		1288	120	S	8.400,00	
153.	MONM, OU	MONM		1289	351	S	24.570,00	
154.	MONM, OU	MONM		1290	580	S	40.600,00	
155.	MONM, OU	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
156.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)
157.	MONM, OU	MONM		1073	192	S	9.600,00	
158.	MONM, OU	MONM		638/2	46	S	2.300,00	
159.	MONM, OU	MONM		726	631	SS	37.860,00	
160.	MONM, OU	MONM		727/1	455	SS	27.300,00	
161.	MONM, OU	MONM		665	18	SSc	900,00	
162.	MONM, OU	MONM		1746/1	184	CU	11.040,00	Prodaja dela cca. 50 m2, potrebna ukinitiv JD, 60 EUR/m2
163.	MONM, OU	MONM		1266/1	334	CU	569.400,00	Stavba s pripadajočim zemljiščem
164.	MONM, OU	MONM		1266/2	24	CU		
165.	MONM, OU	MONM		1465/2	93	CU	6.510,00	
166.	MONM, OU	MONM		1804-del	20 (del)	CU	1.400,00	Odsvojitve dela parcele (cca. 20 m2) ob hiši Pugljeva ulica 1. Potrebna predhodna parcelacija in ukinitiv JD.
167.	MONM, OU	MONM		1283/2-del	480 (34 m2 - del)	CU	2.380,00	Odsvojitve dela nepremičnine za izgradnjo objekta na Novem trgu (OPPN Novi trg). Po evidentiranju parcelacije bo del predmetne nepremičnine imel parc. št. 1290/4. Preostale nepremičnine za izgradnjo objekta so že vključene v načrt.
168.	MONM, OU	MONM		581/2-del	8860 (3 m2 - del)	PC	210,00	Parcelacija na terenu izvedena (nova parc. št. 581/5), vendar še ni končan upravni postopek evidentiranja izvedene parcelacije. Potrebna ukinitiv JD.
1457 - Ždinja vas								
169.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	

170.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
171.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	
172.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00	
173.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00	
174.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00	
175.	MONM, OU	MONM		2481	128	K1	256,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, ukinitvev javnega dobra, 2 EUR/m <sup>2</sup>
176.	MONM, OU	MONM		1154/5	78	K2	156,00	3. razvojna os
177.	MONM, OU	MONM		2481/2	109	K1	218,00	
178.	MONM, OU	MONM		2469/14	7	S/K2	110,00	
179.	MONM, OU	MONM		2469/15	61	K2	332,00	
180.	MONM, OU	MONM		2469/16	21	S	44,00	
181.	MONM, OU	MONM		2492/2	34	S/K2	750,00	
182.	MONM, OU	MONM		2493/9	137	S/K2	750,00	
183.	MONM, OU	MONM		2493/10	14	K2	28,00	
184.	MONM, OU	MONM		2493/11	335	K2/G	653,00	
185.	MONM, OU	MONM		2493/12	163	S	248,00	
186.	MONM, OU	MONM		2493/13	385	S/K2	8.750,00	
187.	MONM, OU	MONM		2493/14	128	S	3.840,00	
188.	MONM, OU	MONM		2502/6	81	SKs	2.430,00	30 EUR/m <sup>2</sup>
189.	MONM, OU	MONM		2502/9	25	SKs	750,00	predhodna ukinitvev JD
190.	MONM,OU	MONM		2492/6	78	PC, Sks	1.950,00	
191.	MONM, OU	MONM		2507/3	51	SKs	1.020,00	
192.	MONM, OU	MONM		2331/2	162	PC,K	405,00	
<b>1458 - Črešnjice</b>								
193.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
194.	MONM, OU	MONM		2820/2	169	K1	338,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra, 2 EUR/m <sup>2</sup>

195.	MONM, OU	MONM		2820/4	160	K1	320,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
196.	MONM, OU	MONM		2789/2	22	G	22,00	
197.	MONM, OU	MONM		2789/3	26	G	26,00	
198.	MONM, OU	MONM		2789/4	109	G	109,00	
199.	MONM, OU	MONM		2789/5	34	K, dejansko G (zamik katastra)	34,00	
<b>1460 - Šentpeter</b>								
200.	MONM, OU	MONM		160/65	549	S	24.700,00	naselje Otočec
201.	MONM, OU	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
202.	MONM, OU	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
203.	MONM, OU	MONM		160/287	36	S	1.260,00	
204.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
205.	MONM, OU	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
206.	MONM, OU	MONM		160/297	48	S	864,00	
207.	MONM, OU	MONM		160/298	49	S	882,00	
208.	MONM, OU	MONM		1074/8	36	S	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava
209.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	S	17.480,00	
210.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	S	25.720,00	
211.	MONM, OU	MONM		160/192	730	ZD, SS, PC	15.000,00	
212.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	499,00	
213.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
214.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
215.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
216.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
217.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
218.	MONM, OU	MONM		40/1	11	S	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava

219.	MONM, OU	MONM		160/270	68	PC	2.720,00	40,00 EUR/m <sup>2</sup>
220.	MONM, OU	MONM		297/35	19	SKk	190,00	
221.	MONM, OU	MONM		297/36	157	SKk	1.570,00	
222.	MONM, OU	MONM		160/90	334	PC, SSs	11.690,00	potrebna predhodna parcelacija transformatorske postaje in PC
223.	MONM, OU	MONM		1125/6	498	A, K2, G	3.911,00	pogoj za prodajo je predhodna ukinitiv JD
224.	MONM, OU	MONM		160/183	220	PC, ZD	3.300,00	
225.	MONM, OU	MONM		160/182	457	ZD, PC	6.855,00	
226.	MONM, OU	MONM		1145/4-del	cca. 220	SKs	11.000,00	
227.	MONM, OU	MONM		160/54-del	cca. 156	SSs	7.800,00	
228.	MONM, OU	MONM		160/249-del	cca. 45	SSs in PC	2.250,00	
229.	MONM, OU	MONM		160/26-del	cca. 100	SSs	5.000,00	
<b>1478 - Gabrje</b>								
230.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	S/K2	1.180,00	20 EUR/m <sup>2</sup> , pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra
231.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
232.	MONM, OU	MONM		17	396	S	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m <sup>2</sup>
233.	MONM, OU	MONM		*9	637	S	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m <sup>2</sup>
234.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	S	840,00	
235.	MONM, OU	MONM		3007	419*	S	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3
236.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00	
237.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50	
238.	MONM, OU	MONM		2769/5	99	K	297,00	
239.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
240.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	
241.	MONM, OU	MONM		1797	1345	K	3.362,50	
<b>1479 - Brusnice</b>								
242.	MONM, OU	MONM		3747	70	S	1.400,00	parcelacija, pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra, menjava
243.	MONM, OU	MONM		3748/24	18	S	360,00	

244.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	S	1.500,00	Velike Brusnice
245.	MONM, OU	MONM		3725/6	282	ZP	5.640,00	razdružitve solastnine, predmet prenosa je solastniški delež do 1/2 MONM, 20 EUR/m <sup>2</sup> ZP, 40 EUR/m <sup>2</sup> BT
246.	MONM, OU	MONM		3725/7	1772	ZP, BT	65.531,20	razdružitve solastnine, predmet prenosa je solastniški delež do 1/2 MONM, 20 EUR/m <sup>2</sup> ZP, 40 EUR/m <sup>2</sup> BT
247.	MONM, OU	MONM		3764/5 (osnovna 3764/1)	189	G, PC	189,00	namenjena menjavi za javno cesto
<b>1480 - Potov Vrh</b>								
248.	MONM, OU	MONM		1815/22	266	K1, G, S	0,00	brezplačen prenos na RS
249.	MONM, OU	MONM		1818/10	42	SKs	840,00	pogoj je predhodna ukinitve javnega dobra in ob prodaji ustanovitev služnosti za javno razsvetljavo
<b>1481 - Smolenja vas</b>								
250.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
251.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
252.	MONM, OU	MONM		2190/19	81	PC, K1	1.724,50	Krka; menjava za javno korist
253.	MONM, OU	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m <sup>2</sup>
254.	MONM, OU	MONM		2171/1		CD		
255.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD	17.100,00	PIC Cikava
256.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD	16.400,00	
257.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SK, K	2.557,50	
258.	MONM, OU	MONM		2188/3	198	K2	91,48	vloga za odkup (del nepremičnine), potrebna parcelacija in ukinitve JD
259.	MONM, OU	MONM		2189/16	205	G	164,00	
260.	MONM, OU	MONM		2188/12 del	52	IGp	2.080,00	po parcelaciji 2188/20; pogoj je predhodna ukinitve javnega dobra
261.	MONM, OU	MONM		2183/4 del	297	CD	16.300,00	nadomestna nepremičnina; pogoj za menjavo je predhodna ukinitve javnega dobra
262.	MONM, OU	MONM		2006/3-del	1130	CD, PC	50.963,00	nadomestna nepremičnina, potrebna parcelacija
263.	MONM, OU	MONM		2188/19	9	CD	360,00	



264.	MONM, OU	MONM		2188/23	88	K, Az	650,00	
265.	MONM, OU	MONM		1823/1	1322	ZD, PC, K2, VC	7.932,00	
266.	MONM, OU	MONM		1824/8	314	ZD, K2	1.884,00	
<b>1482 - Ragovo</b>								
267.	MONM, OU	MONM		380/5	71	SSs	3.550,00	
268.	MONM, OU	MONM		190/9	1490	K	8.940,00	prodaja na podlagi predpogodbe menjalne pogodbe
269.	MONM, OU	MONM		316/5-del	6	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
270.	MONM, OU	MONM		290/36-del	7	CD	0,00	
<b>1483 - Kandija</b>								
271.	MONM, OU	MONM		397/1	520	SSv	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m <sup>2</sup> , parcelacija
272.	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
273.	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
274.	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
275.	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
276.	MONM, OU	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	
277.	MONM, OU	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
278.	MONM, OU	MONM		1329/2	5	S	214,10	
279.	MONM, OU	MONM		1370/5	2	S	120,00	
280.	MONM, OU	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja
281.	MONM, OU	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
282.	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
283.	MONM,OU	MONM		1355/2	52	S	2.080,00	
284.	MONM,OU	MONM		568/1	42	S	2.520,00	
285.	MONM, OU	MONM		823/2	101	K2	202,00	dogovor z lastnico sosednje nepremičnine, da se po odstranitvi lope odparcelira del zemljišča in odproda, parcelacija je že pravomočno zaključena

286.	MONM, OU	MONM		463	259	CD	1.554,00	načrtovana menjava za parc. št. 1450 k. o. 1484 Šmihel pri NM
287.	MONM, OU	MONM		568/1	42	SSs	2.520,00	
288.	MONM, OU	MONM		716	63	SSs	3.780,00	
289.	MONM, OU	MONM		596-del	425	CD	29.750,00	menjava za dele nepremičnin parc. št. 632/4, 627/6, 628, 629/1 in 600, k. o. 1483 Kandija. potrebna parcelacija
290.	MONM, OU	MONM		597-del	375	CD	26.250,00	menjava - potrebna parcelacija.
291.	MONM, OU	MONM		669/5-del	70	PC	4.900,00	menjava - potrebna parcelacija in ukinitvev JD
292.	MONM, OU	MONM		1098	206	SSs	10.300,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 50 EUR/m2
293.	MONM,OU	MONM		923/3	129	S	6.450,00	
294.	MONM, OU	MONM		823/1-del	2796 (170 m2 - del)	PO, PC, K2	5.100,00	Investicija Direkcije Republike Slovenije za vode (ribja steza). Potrebna predhodna parcelacija v približni izmeri 170 m2 in ukinitvev javnega dobra. Možna večja kvadratura zaradi dodatnega zajema brežin.
295.	MONM, OU	MONM		807/4-del	cca. 140	SK	7.000,00	
<b>1484 - Šmihel pri Novem mestu</b>								
296.	MONM, OU	MONM		547/27	566	S	4.528,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel
297.	MONM, OU	MONM		547/34	304	S	2.432,00	
298.	MONM, OU	MONM		547/35	299	S	2.392,00	
299.	MONM, OU	MONM		547/36	375	S	3.000,00	
300.	MONM, OU	MONM		547/37	423	S	3.384,00	
301.	MONM, OU	MONM		547/38	375	S	3.000,00	
302.	MONM, OU	MONM		547/39	296	S	2.368,00	
303.	MONM, OU	MONM		547/43	369	S	2.952,00	
304.	MONM, OU	MONM		547/44	173	S	1.384,00	
305.	MONM, OU	MONM		547/45	869	S	6.952,00	
306.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	S	38.000,00	
307.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	S	8.696,00	
308.	MONM, OU	MONM		552/47	577	S	4.616,00	

309.	MONM, OU	MONM		552/48	39	S	312,00		
310.	MONM, OU	MONM		552/49	63	S	504,00		
311.	MONM, OU	MONM		552/52	576	S	4.608,00		
312.	MONM, OU	MONM		865/17	70	S	5.210,00		
313.	MONM, OU	MONM		865/15	59	S	4.400,00		
314.	MONM, OU	MONM		1076/10	174	S	12.950,00		
315.	MONM,OU	MONM		404/20 del	52	PC	3.500,00	že sklenjena menjalna pogodba, potrebna predhodna parcelacija (aneks Šmihelska 1. faza)	
316.	MONM,OU	MONM	-	1132	7593	K	18.982,50	Po parcelaciji razdružitvev solastnine na novonastalih nepremičninah (ureditev pešpoti na območju Portovala)	
317.	MONM,OU	MONM	-	1133	2295	K, G	5.737,50		
318.	MONM,OU	MONM	-	1134	3548	K, G	8.870,00		
319.	MONM, OU	MONM		392/26	11	SSs, PC	4.250,00	menjava za del kategorizirane ceste	
320.	MONM, OU	MONM		1298/7-del	8-10	PC, SS	500,00	potrebna parcelacija in nato prodaja nove parcele	
321.	MONM, OU	MONM		6/45,6/46,6/47	95	SS,PC	1.187,50	razdružitvev solastnine (1/4 delež)	
322.	MONM,OU	MONM		1327/5	78	SS	3.900,00	menjava	
323.	MONM, OU	MONM		600/4	137	SS	6.850,00	menjava	
324.	MONM, OU	MONM		1090/19	26	ZD	520,00		
325.	MONM, OU	MONM		1327/7	120	G	120,00		
			<b>1485 - Gotna vas</b>						
326.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	S	2.500,00		
327.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	S	1.950,00		
328.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	S	300,00		
329.	MONM, OU	MONM		1020/70	2293	S	114.650,00		
330.	MONM, OU	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina	
331.	MONM, OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	215.550,00	Gotna vas, prodaja se bo izvedla po izgradnji komunalne opreme	
332.	MONM, OU	MONM		377/13 - del	342	SS	17.100,00		
333.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine	
334.	MONM, OU	MONM		752/17	50*	S	1.800,00		

335.	MONM, OU	MONM		752/18	55*	S	1.980,00	prodaja se solastniški delež 1289/1432 na predmetnih nepremičninah
336.	MONM, OU	MONM		752/19	70*	S	2.520,00	
337.	MONM, OU	MONM		752/20	170*	S	6.120,00	
338.	MONM, OU	MONM		752/21	173*	S	6.230,00	
339.	MONM, OU	MONM		752/22	219*	S	7.880,00	
340.	MONM, OU	MONM		752/23	210*	S	7.560,00	
341.	MONM, OU	MONM		752/25	228*	S	8.210,00	
342.	MONM, OU	MONM		1298-del	cca. 70	S	3.500,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
343.	MONM, OU	MONM		1142/19	746	G	746,00	menjava za gozdno pot
344.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
345.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
346.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
347.	MONM,OU	MONM		1015/21	65	ZD	1.300,00	
348.	MONM, OU	MONM		1015/23	107	ZD	2.140,00	
349.	MONM,OU	MONM		1015/25	260	ZD	5.200,00	
350.	MONM,OU	MONM		1015/22	33	ZD	660,00	
351.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
352.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	S	14.000,00	
353.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	S/PC	6.800,00	
354.	MONM,OU	MONM		1003/11	216	S	7.776,00	
355.	MONM, OU	MONM		1074/25	455	S	27.300,00	
356.	MONM, OU	MONM		1074/23	501	S	30.060,00	
357.	MONM, OU	MONM		1074/21	352	S	21.120,00	
358.	MONM, OU	MONM		1027/2	398	ZD	13.930,00	
359.	MONM, OU	MONM		1027/3	366	ZD	12.810,00	
360.	MONM,OU	MONM		1027/4	381	CD	26.670,00	

361.	MONM, OU	MONM		1007/1	1800*	SS	45.000,00	površina cele parcele znaša 2020 m, potrebna predhodna odmera ceste
362.	MONM, OU	MONM		1020/185	4013	S	153.000,00	prodaja po parcelaciji (25 EUR/m <sup>2</sup> zelene površine, 50 EUR/m <sup>2</sup> stavbno zemljišče)
363.	MONM, OU	MONM		1015/14	22	SS	660,00	menjava za kategorizirano javno cesto
364.	MONM, OU	MONM		752/20	170	SS	5.950,00	prodaja po razdružitvi solastnine
365.	MONM, OU	MONM		1015/28	140	ZD	4.200,00	
366.	MONM, OU	MONM		1016/30	1498	SSs	74.900,00	
367.	MONM, OU	MONM		1016/28	438	SS	15.330,00	
368.	MONM, OU	MONM		501/13	36	SS	1.800,00	
369.	MONM, OU	MONM		1142/8	58	SS	2.900,00	
370.	MONM,OU	MONM		1003/13	707	SS	63.630,00	
371.	MONM,OU	MONM		1003/14	758	SS	68.220,00	
372.	MONM,OU	MONM		1003/15	949	SS	85.410,00	
373.	MONM, OU	MONM		1176/2	9	SS, PC	270,00	namenjeno menjavi za javno cesto
374.	MONM, OU	MONM		1176/3	4	SS, PC	120,00	namenjeno menjavi za javno cesto
375.	MONM, OU	MONM		1176/4	5	SS, PC	150,00	namenjeno menjavi za javno cesto
376.	MONM, OU	MONM		1183/6	115	IG	5.750,00	
377.	MONM, OU	MONM		1183/2	612	IG	30.600,00	
378.	MONM, OU	MONM		1183/7	66	IG	3.300,00	
379.	MONM, OU	MONM		1183/8	62	IG	3.100,00	
380.	MONM, OU	MONM		1183/4	416	IG	20.800,00	
381.	MONM, OU	MONM		1182/11	71	IG	3.550,00	
382.	MONM, OU	MONM		1182/5	628	IG	31.400,00	
383.	MONM, OU	MONM		1182/12	84	IG	4.200,00	
384.	MONM, OU	MONM		1182/13	68	IG	3.400,00	
385.	MONM, OU	MONM		1182/7	469	IG	23.450,00	
386.	MONM, OU	MONM		1182/14	54	IG	2.700,00	
			<b>1486 - Stopiče</b>					
387.	MONM, OU	MONM		467/9	262	S	6.550,00	Stopiče

388.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K	1.770,00	Prodaja se delež 23/25
389.	MONM, OU	MONM		2263/14	87	SKs	2.175,00	
390.	MONM, OU	MONM		501/13	36	sks	1.800,00	
391.	MONM, OU	MONM		2279/1-del	107	SS	2.700,00	
392.	MONM, OU	MONM		1412	863	G	863,00	
<b>1487 - Zajčji Vrh</b>								
393.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m <sup>2</sup>
394.	MONM, OU	MONM		942/9	11		165,00	nadomestna nepremičnina - menjava
395.	MONM, OU	MONM		942/10	45		675,00	
396.	MONM, OU	MONM		943/5	102		1.530,00	
397.	MONM, OU	MONM		2767/4	56		840,00	
398.	MONM, OU	MONM		2792/4	92	Sks	1.840,00	predhodna ukinitvev JD
399.	MONM, OU	MONM		2787/4	139	SKs, Av, K2	2.085,00	Pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra.
400.	MONM, OU	MONM		795/2	3081	K	9.243,00	
401.	MONM, OU	MONM		1959/36-del	cca. 30	Az	600,00	
<b>1488 - Hrušica</b>								
402.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs/K1	8.700,00	
403.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs/K1	6.300,00	
404.	MONM, OU	MONM		763/4	1140	PC, K1, K2	1.350,00	prodaja po odmeri pasa cca 2 m ob javni cesti
<b>1489 - Cerovec</b>								
405.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1/Gg	8.833,00	
406.	MONM, OU	MONM		*51	909	S	3.030,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m <sup>2</sup> SZ, 2 EUR/m <sup>2</sup> K1
407.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1	2.485,33	
408.	MONM, OU	MONM		4067	3703	S/K1/PC	2.900,68	
409.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
410.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m <sup>2</sup> K1, 1 EUR/m <sup>2</sup> Gg
411.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	
412.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg	1.398,33	

413.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50		
414.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17		
415.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33		
416.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67		
417.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K2 in Gg	831,40		
418.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67		
419.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33		
420.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33		
421.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67		
422.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs	260,00	menjava za cesto	
423.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs/PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija s katero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje	
424.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs/PC	144,00		
425.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1.232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitvev javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo	
426.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00		
427.	MONM, OU	MONM		2570/3	1179	K	3.537,00	potrebna parcelacija poti in potem prodaja	
428.	MONM, OU	MONM		1473/4	1775	K,G	3.550,00		
429.	MONM, OU	MONM		2003/25	408	SKs	15.504,00		
				<b>1490 - Težka Voda</b>					
430.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00		
431.	MONM, OU	MONM		213/3	1542	K	600,00	parcelacija in ukinitvev javnega dobra; prodaja cca 200 m2	
				<b>1491 - Lakovnice</b>					
432.	MONM, OU	MONM		2328/4	136	SK, K, PC	540,00		
433.	MONM, OU	MONM		2334/7	35	K	87,50		
434.	MONM, OU	MONM		2334/9	111	SK, K	1.590,00		
435.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SK	465,00		
436.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SK	735,00		

437.	MONM, OU	MONM		2334/12	46	SK	690,00	
438.	MONM, OU	MONM		2325/6-del	cca. 110	SK	2.200,00	
439.	MONM, OU	MONM		2345-deli	3924 (161 m2 - 1.del, 259 m2 - 2. del, 135 m2 - 3. del, 134 m2 - 4. del)	SK, K2	7.227,00	Parcelacija na terenu izvedena (nove parc. št. 2345/1 - 161 m2, 2345/2 - 259 m2, 2345/3 - 135 m2, 2345/4 - 134 m2), vendar še ni končan upravni postopek evidentiranja izvedene parcelacije. Potrebna ukinitiv JD.
			<b>1492 - Stranska vas</b>					
440.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5.670,00	nadomestna nepremičnina - menjava
441.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
442.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
443.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K	500,00	prodaja se delež 5/24
444.	MONM, OU	MONM		916	3175	K	1.600,00	prodaja se delež 1/3
445.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SK	3.100,00	prodaja se delež 1/4
446.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SK	1.340,00	prodaja se delež 1/4
447.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K	1.860,00	
448.	MONM, OU	MONM		1355/8	132	SKs	2.640,00	gre za menjavo za nepremičnine potrebne za ATP Birčna vas
449.	MONM,OU	MONM		998/4	SS	247	2.161,25	prodaja solastniškega deleža do 1/4 (cena za solastniški delež)
			<b>1493 - Veliki Podljuben</b>					
450.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	S	3.596,25	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/8); 30 EUR/m <sup>2</sup> za SZ, 3 EUR/m <sup>2</sup> za K)
451.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	S	4.000,00	
452.	MONM, OU	MONM		2067/3	10	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
453.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	S	3.200,00	MENJAVA



454.	MONM, OU	MONM		2068/1	20	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
455.	MONM, OU	MONM		1477/4	946	CD	18.920,00	namenjeno menjavi
			<b>1499 - Stare žage</b>					
456.	MONM, OU	MONM		856	356	SKs	3.560,00	
457.	MONM, OU	MONM		857/3	43	SKs	430,00	
458.	MONM, OU	MONM		874/4	395	SKs	3.950,00	
459.	MONM, OU	MONM		874/5	85	SKs	850,00	
460.	MONM, OU	MONM		879/2	209	SKs	2.090,00	
			<b>1500 - Dobindol</b>					
461.	MONM, OU	MONM		4103/10	40	SK	800,00	predhodna ukinitiv JD
462.	MONM, OU	MONM		4103/12	47	SK, PC	940,00	predhodna ukinitiv JD
			<b>1501 - Vinja vas</b>					
463.	MONM, OU	MONM		3923/6	27	SK	405,00	menjava za cesto
464.	MONM, OU	MONM		3923/7	162	SK	2.430,00	menjava za cesto
			<b>1285 - Sela</b>					
465.	MONM, OU			1067/252	9940	G, K	800,00	razdružitev solastnine

**SKUPAJ: 5.889.287,46**

## NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-13	15	9.000,00	Menjava za dele iste stavbe z ID oznakami: 1483-2062-67, 1483-2062-68, 1483-2062-69, 1483-2062-70, 1483-2062-71, 1483-2062-72, 1483-2062-73, 1483-2062-74, 1483-2062-75, 1483-2062-76, 1483-2062-77 in 1483-2062-78.
2.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-14	11	6.600,00	
3.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-15	5,7	3.420,00	
4.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-16	2,7	1.620,00	
5.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-17	13,8	8.280,00	
6.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-54	27,3	16.380,00	
7.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-55	8,4	5.040,00	
8.	MONM, OU	MONM	Gubčeva ulica 15, Novo mesto	1483-2062-56	26,7	16.020,00	

**SKUPAJ:** 66.360,00

Številka: 478-103/2022-\_ (635)

Datum:

mag. Gregor Macedoni  
župan

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2023 (ČISTOPIS)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na . redni seji . . 2022 sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis)

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	15.000,00	2313045114 - Kolesarska povezava Drska - Bršljin	dokončna ureditev lastništva
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.200	70.000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.500	25.000,00	2313045154 - Pot od mlina do mlina	
4.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 3.508	20.000,00	2313045148 - Ureditev poti ob Težki vodi	
5.	MONM	zemljišča	MONM	območje Mestne občine Novo mesto	cca. 5.862	5.000,00	2313045135 - Rekonstrukcija regionalne ceste skozi naselje Birčna vas	
6.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 350	4.500,00	2313045155 – Topliška cesta - od križišča avtobusno postajališče do križišča Drska	dokončna ureditev lastništva
7.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 100	5.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	dokončna ureditev lastništva
8.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 70	30.000,00	2313045129 - Ureditev Westrove ulice	
9.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	2500	30.000,00	2313045151 - Regionalna kolesarska povezava "Novo mesto - Šmarješke Toplice - Škocjan"	

10.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	2000	500.000,00	2313045152 - Regionalna kolesarska povezava "Trebnje - Mirna Peč - Novo mesto"	
11.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2.709	50.000,00	2313045153 - Rekonstrukcija ceste in novogr. Večnamenske poti na odseku med Ragovo - Krka	
12.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	231000001- Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
13.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 544	80.000,00	2313045156 - Rekonstrukcija R3-664/2501 NM (skozi Šmihel)- 3 faza	
14.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		700.000,00	18061015 - Dejavnost stanovanjskega sklada	odkup stanovanj od družbe Zarja d.o.o., okvirne velikosti še ne moremo oceniti, ker je odvisna od dogovora z družbo Zarja d.o.o.
15.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		1.020.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih

16.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto
-----	------	---------------------	------	----------------------------------	--	--------------------------------------	--	--

SKUPAJ: **2.564.500,00**

Številka: 478-103/2022- (635)

Datum:

mag. Gregor Macedoni  
župan

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### SPREMEMBE NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2023 (ČISTOPIS)

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_ . redni seji \_ . \_ . 2022 sprejel Spremembe Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (čistopis)

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informativsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	33	38.100,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.		avtobusi in minibusi	30	1.683.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	pod pogojem, da bo nakup sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.440.000 EUR, načrtovana lastna sredstva znašajo 243.000 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	električna kolesa in avtomatske postaje za izposajo koles	3 postaje in 15 koles	150.000,00	2311056004 Sistem za izposajo koles GoNM	

SKUPAJ: **1.889.100,00**

Številka: 478-103/2022-\_ (635)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan