



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-103/2022-36

Datum: 12. 4. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG 2. SPREMEMBE IN 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO
2023**

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
11/18 in 79/18)**

**Uredba o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
31/18)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski
uradni list, št. 14/19 – UPB1)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske
zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne
zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 2.
spremembo in 2. dopolnitev Načrta ravnanja s
stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za
leto 2023, in sicer spremembo in 2. dopolnitev Načrta
razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne
občine Novo mesto za leto 2023.**

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

**OBRAZLOŽITEV: PREDLOG 2. SPREMEMBE IN 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2023 –
SPREMEMBA IN 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2023**

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 28. redni seji 26. 5. 2022 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (v nadaljevanju Načrt ravnanja 2023), katerega sestavni deli so:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023.

Na svoji 30. redni seji 6. 10. 2022 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis), ki vključujejo:

- Dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),
- Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis),
- Spremembe Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2023 (čistopis).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSL-1) v 27. členu ureja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na izkazane potrebe je bil pripravljen predlog 2. spremembe in 2. dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023, ki vključuje spremembo in 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

2. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE IN 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

2. 1. Obrazložitev spremembe Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

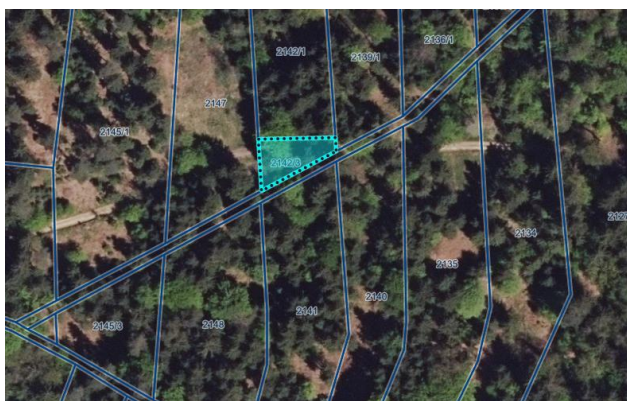
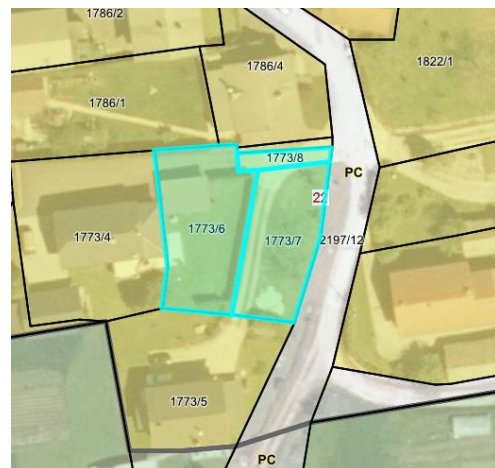
Zaradi spremenjenih okoliščin, ki pogojujejo dodatno parcelacijo in izvedbo investicije, se iz Dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo

mesto za leto 2023 (čistopis) črta nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9 (v tabeli pod zap. št. 44) in parcelo 2185/19 (v tabeli pod zap. št. 45).

2. 2. Obrazložitev 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

2. 2. 1. Nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcele 1773/6, 1773/7, 1773/8 in 2142/3

Nepremičnine katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcele 1773/6, 1773/7 in 1773/8 se nahajajo na območju naselja Češča vas, nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2142/3 pa severozahodno od naselja, v bližnjem gozdu. Interesent za nakup predmetnih nepremičnin, ki ne predstavljajo javnih površin, je solastnik. Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



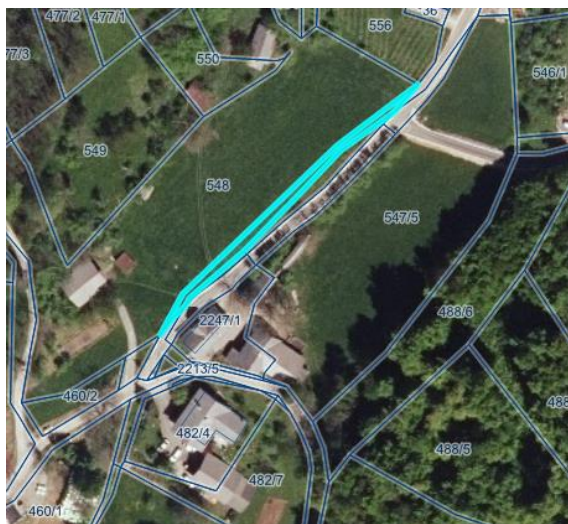
2. 2. 2. Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1003/4

Nepremičnina leži v naselju Dolenje Karteljevo in je bila parcelirana z namenom prodaje zainteresirani stranki, ki jo je že predhodno uzurpirala. Nepremičnina se ne uporablja kot javna površina. Ker občine nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovire za prodajo.



2. 2. 3. Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/4

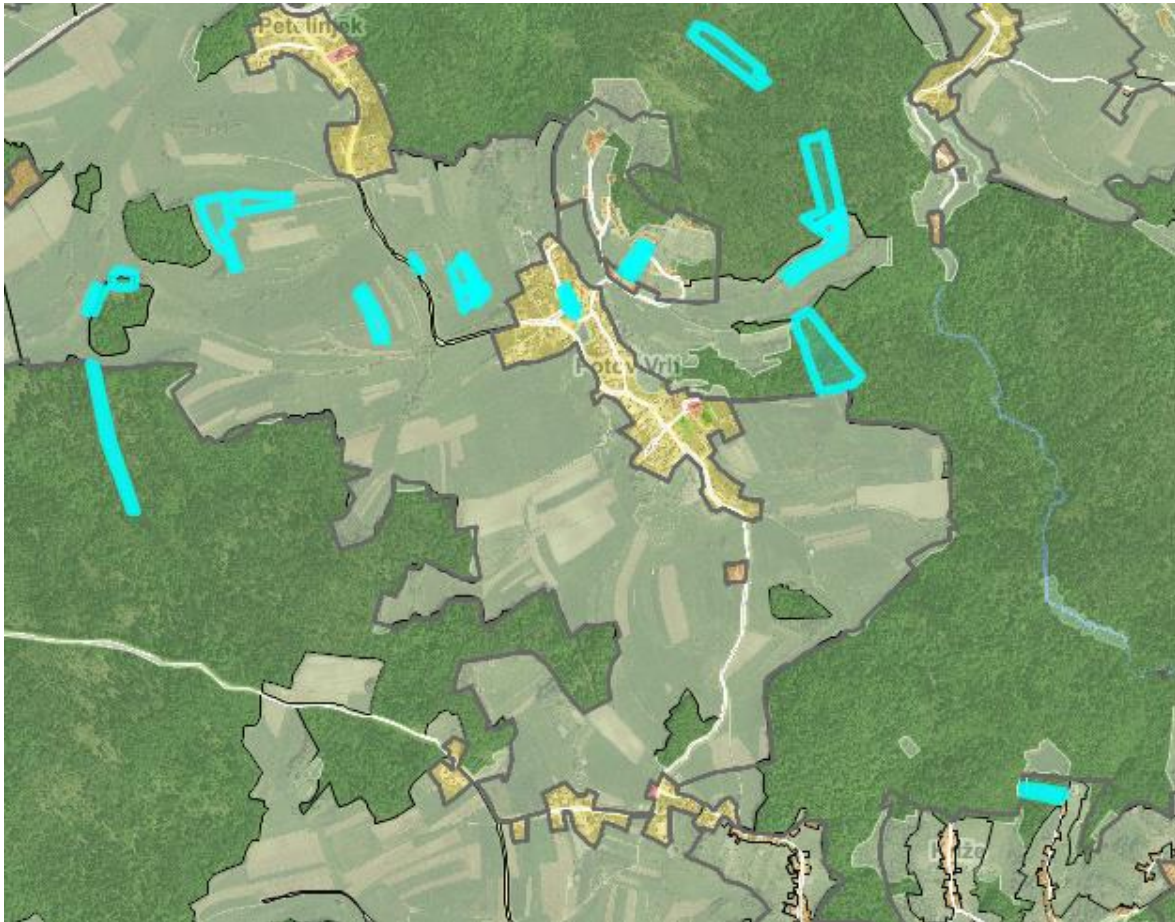
Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/4 se nahaja na območju Gorenjega Kamenja. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala javno pot, vendar je bila ta kasneje prestavljena, zato se predmetna nepremičnina ne uporablja več kot javno dobro oziroma javna cesta in bo prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena menjavi za nepremičnino, po kateri dejansko poteka kategorizirana javna cesta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot kmetijske površine. Občina predmetne nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo oziroma menjavo.



2. 2. 4. Nepremičnine katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele 241/57, *50, 444, 515/54, 424, 341, 540, 820, 311, 526/2, 447, 526/1, 277, 5, 564, 353, 445, 452, 9, 280, 541 in 515/8

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju Potovega vrha. Občina je lastnica vseh nepremičnin do idealnega deleža 1/5. Nepremičnine predstavljajo pretežno gozdna in kmetijska zemljišča, razen nepremičnin katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele *50, 5 in 9, ki so opredeljene kot površine podeželskega naselja. S strani solastnikov je bila podana pobuda za razdružitev solastnine. Ker predmetne nepremičnine ne predstavljajo javnih površin

in jih občina ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za razdružitev solastnine in kasnejšo prodajo idealnega deleža na nepremičninah.



2. 2. 5. Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 862/4, 862/5 in 874/11

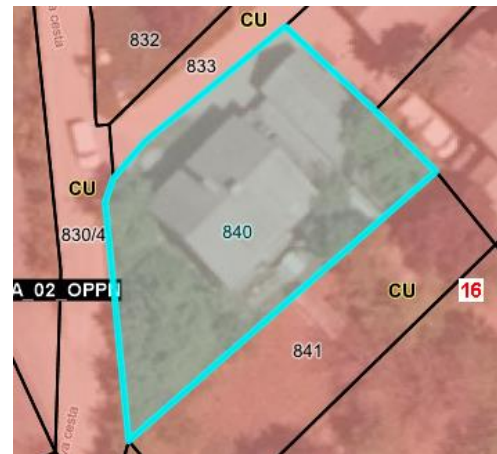
Nepremičnine ležijo na območju Bučne vasi in ne predstavljajo javnih površin. Po izgradnji obvozne državne ceste od krožišča v Bučni vasi proti avtocesti nepremičnine uporabljata zgolj mejaša, saj zaradi višinske razlike nepremičnine iz zahodne strani niso več dostopne. Interesenta za nakup sta mejaša. Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.





2. 2. 6. Nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 840 in 841

Nepremičnini ležita v naselju Ločna. Nepremičnini se ne uporabljata kot javni površini. Ker občina predmetnih nepremičnin ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovire za prodajo.



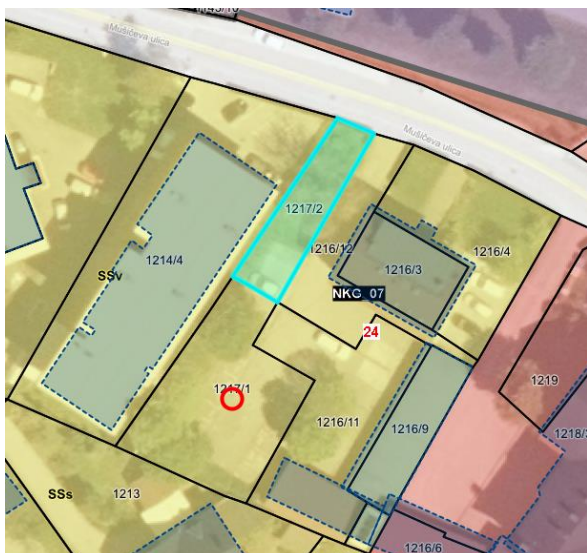
2. 2. 7. Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 458/33

Nepremičnina leži na območju Bršljina (ob železniški postaji) in je bila parcelirana z namenom prodaje zainteresirani stranki, ki jo je predhodno že uzurpirala. Nepremičnina se ne uporablja kot javna površina. Ker občina predmetne nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovire za prodajo.



2. 2. 8. Nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcele 1216/11, 1217/1 ter posamezni deli stavbe 1483-2136-7, 2136-6, 2136-5, 2136-4, stoječi na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9

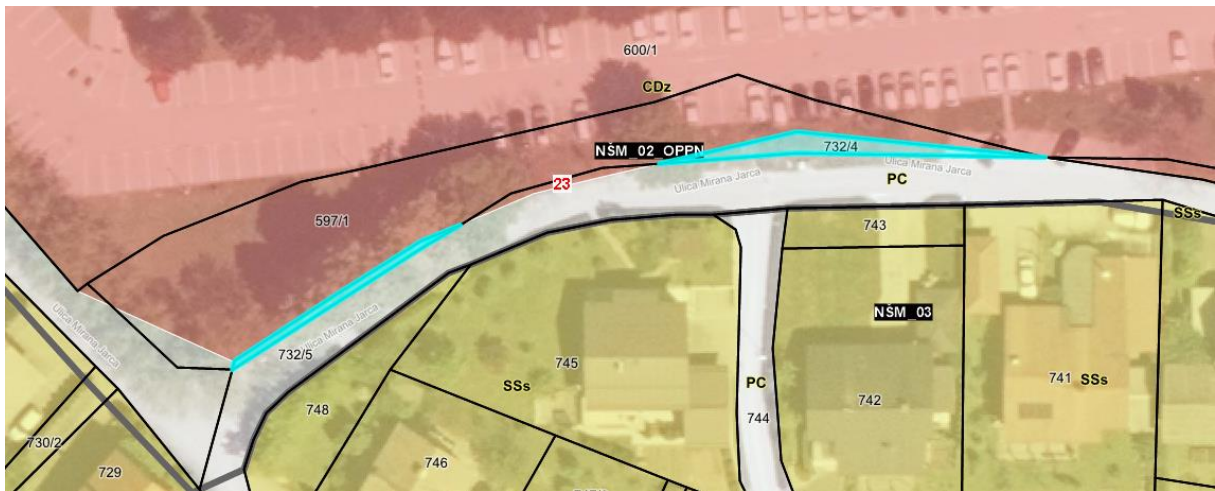
Predmetne nepremičnine se nahajajo na Mušičevi ulici. Občina je lastnica nepremičnin katastrska občina 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1 do celote ter lastnica posameznih delov stavbe 1483-2136-7, 1483-2136-6, 1483-2136-5, 1483-2136-4 in 1483-2136-8 stoječih na nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9, s pripadajočo solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Nepremičnina katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/9 predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136. Prodaja bo vključevala tudi nepremičnino katastrska občina 1483 Kandija parcela 1216/12, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija stavba 2136, ter vsakokratni lastnik nepremičnin katastrska občina 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1. Nepremičnine predstavljajo stavbna zemljišča. Ker predmetne nepremičnine ne predstavljajo javnih površin in jih občina ne potrebuje za opravljanje svojih dejavnosti, ni ovir za prodajo nepremičnin.



2. 2. 9. Nepremičnini katastrska občina 1483 Kandija parceli 732/4 in 732/3

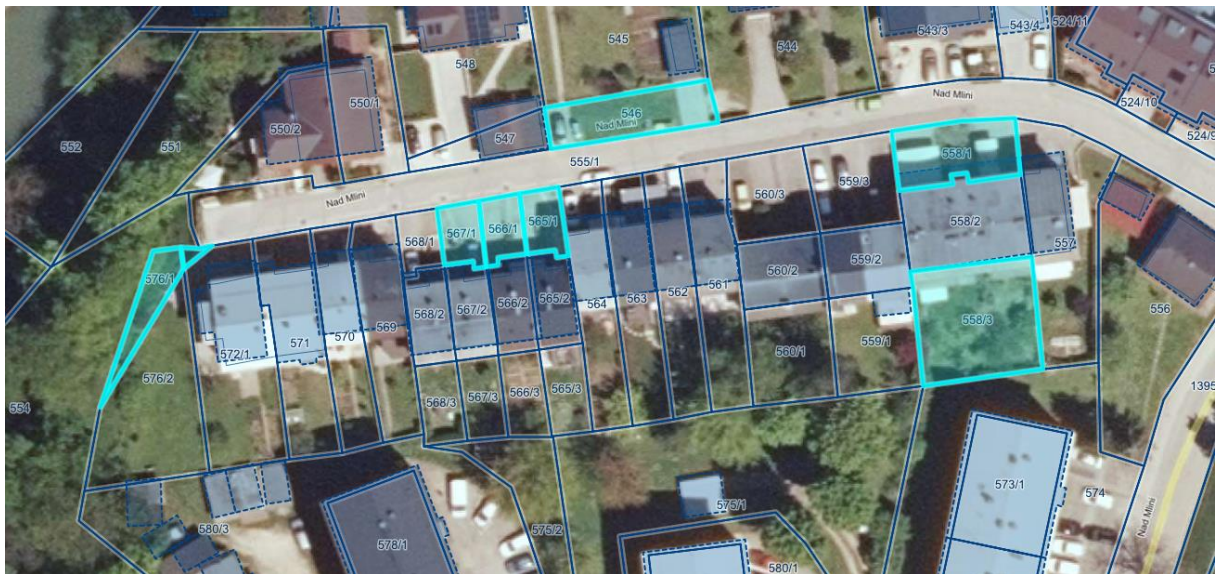
Predmetni nepremičnini se nahajata na Ulici Mirana Jarca pod parkiriščem Splošne bolnišnice Novo mesto, ki načrtuje izgradnjo novega objekta ob stavbi porodnišnice. Trenutno poteka projektiranje stavbe in rekonstrukcije občinske ceste (Ulice Mirana Jarca). Glede na končne projektne rešitve bo občina eno ali obe nepremičnini glede na potrebe bolnišnice in občine zamenjala za druge nepremičnine v lasti Republike Slovenije in v upravljanju bolnišnice.

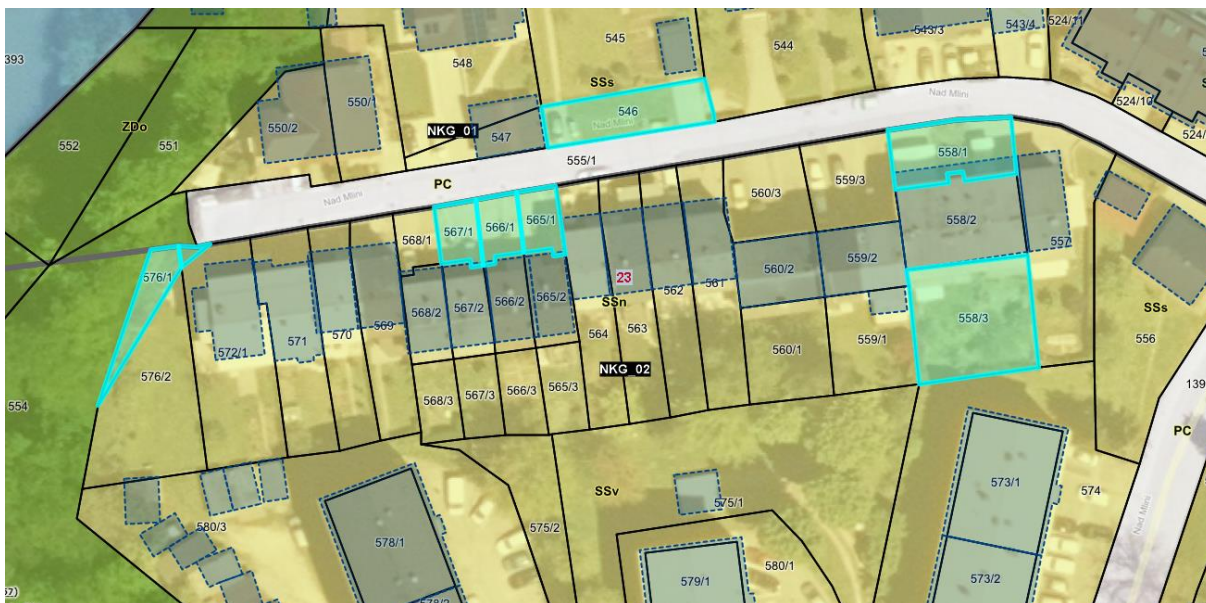




2. 2. 10. Nepremičnine katastrska občina 1483 Kandija parcele 567/1, 566/1, 565/1, 558/1, 558/3, 576/1, 572/2 in 546

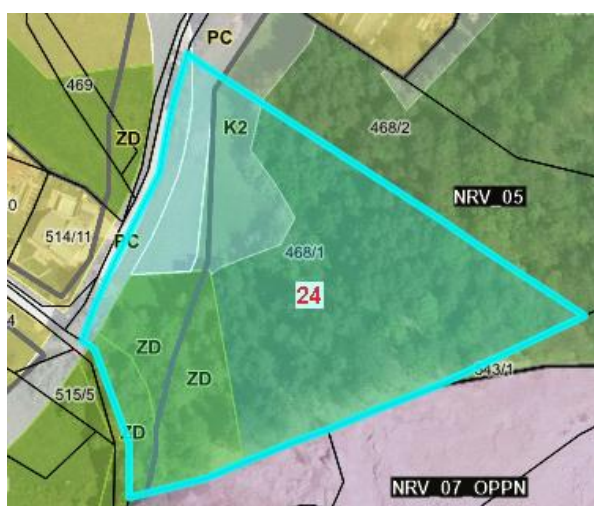
Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju ulice Nad mlini in v pretežni meri predstavljajo dvorišča stanovanjskih stavb. Predmetne nepremičnine so uzurpirane s strani lastnikov stanovanjskih stavb in v naravi niso javne površine. Občina ne uporablja in ne potrebuje predmetnih nepremičnin za opravljanje svoje dejavnosti, zato bodo namenjene za prodajo.





2. 2. 11. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 468/1

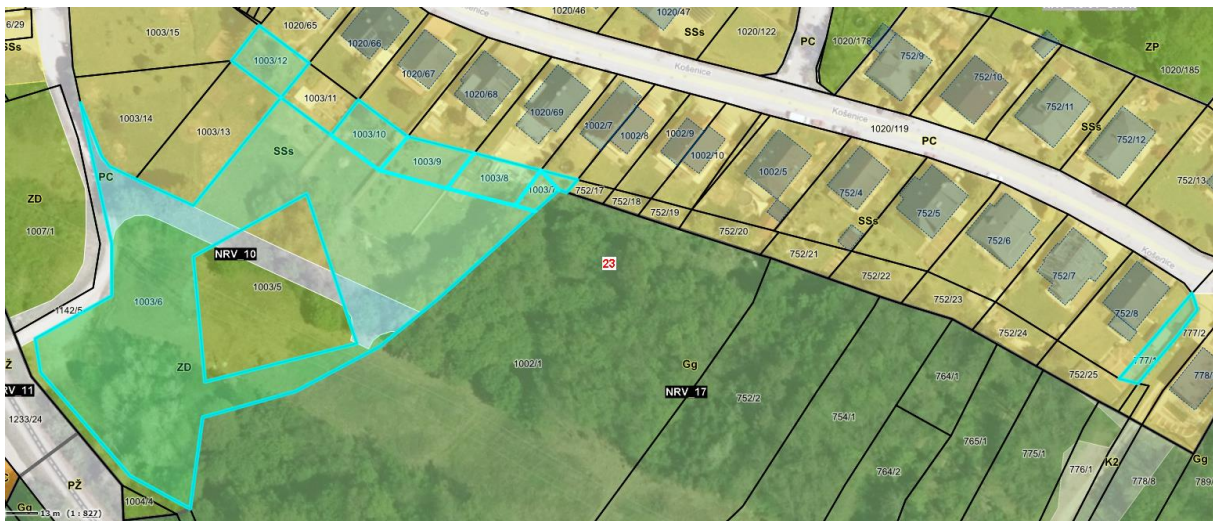
Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 468/1 se nahaja na območju Gotne vasi. Predmetna nepremičnina bo po parcelaciji, ki bo izvedena za potrebe odmere južne zbirne ceste, namenjena prodaji. Predmetna nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot zelene površine, površine cest, kmetijsko in gozdno zemljišče. Občina dela predmetne nepremičnine ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



2. 2. 12. Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 777/1, 1003/7, 1003/8, 1003/9, 1003/10, 1003/12 in 1003/6

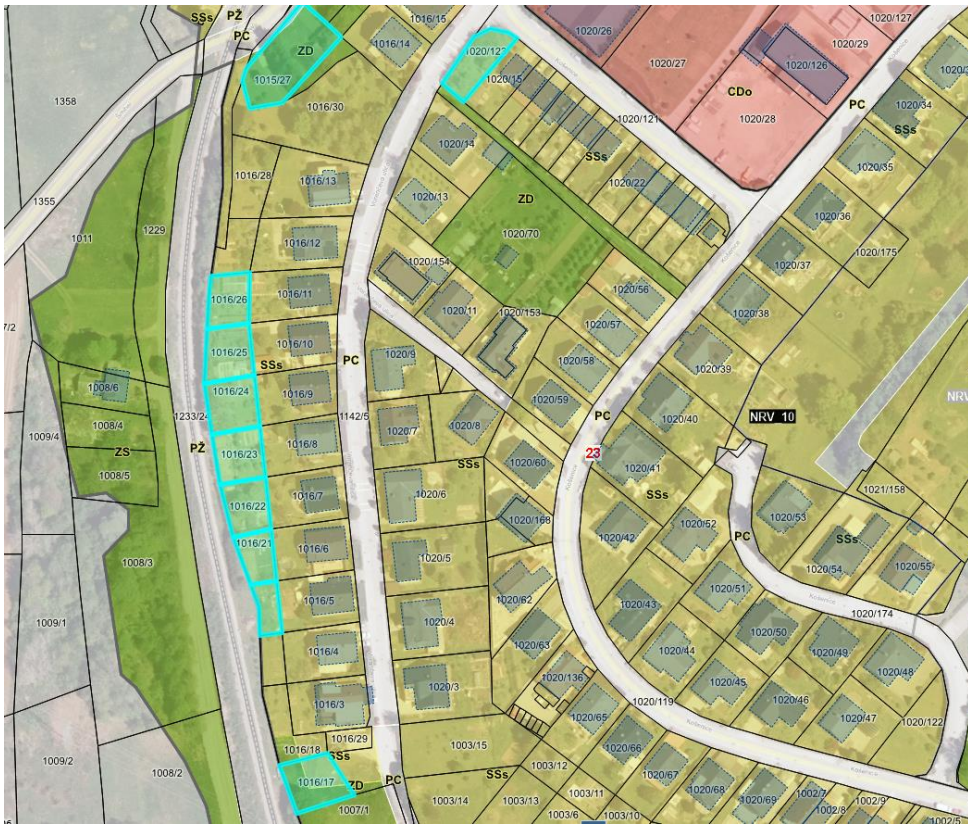
Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju Regrških Košenic. Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 777/1, 1003/7, 1003/8, 1003/9, 1003/10 in 1003/12 so v pretežni meri že uzurpirane s strani lastnikov stanovanjskih stavb, ki jih uporabljajo kot pripadajoče površine oziroma dvorišča. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1003/6 je nepozidano stavbno zemljišče, primerno za stanovanjsko gradnjo. Namenska raba nepremičnin je SSs – urbana prostostoječa

stanovanjska pozidava, pri nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1003/6 pa sta namenski rabi tudi ZD – Druge urejene zelene površine in PC – Površine cest. Občina predmetnih nepremičnin, razen v delu, ki je po namenski rabi PC, ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato se lahko namenijo za prodajo.



2. 2. 13. Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 1016/17, 1016/20, 1016/21, 1016/22, 1016/23, 1016/24, 1016/25, 1016/26, 1015/27 in 1020/123

Predmetne nepremičnine se nahajajo na območju Regrških Košenic. Nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 1016/17, 1016/20, 1016/21, 1016/22, 1016/23, 1016/24, 1016/25, 1016/26 in 1020/123 so v pretežni meri že uzurpirane s strani lastnikov stanovanjskih stavb, ki jih uporabljajo kot pripadajoče površine oziroma dvorišča. Nepremičnine so po namenski rabi SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1015/27 v naravi predstavlja travnate površine in je po namenski rabi ZD – Druge urejene zelene površine in v manjšem delu PC – Površine cest. Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato se lahko namenijo za prodajo.



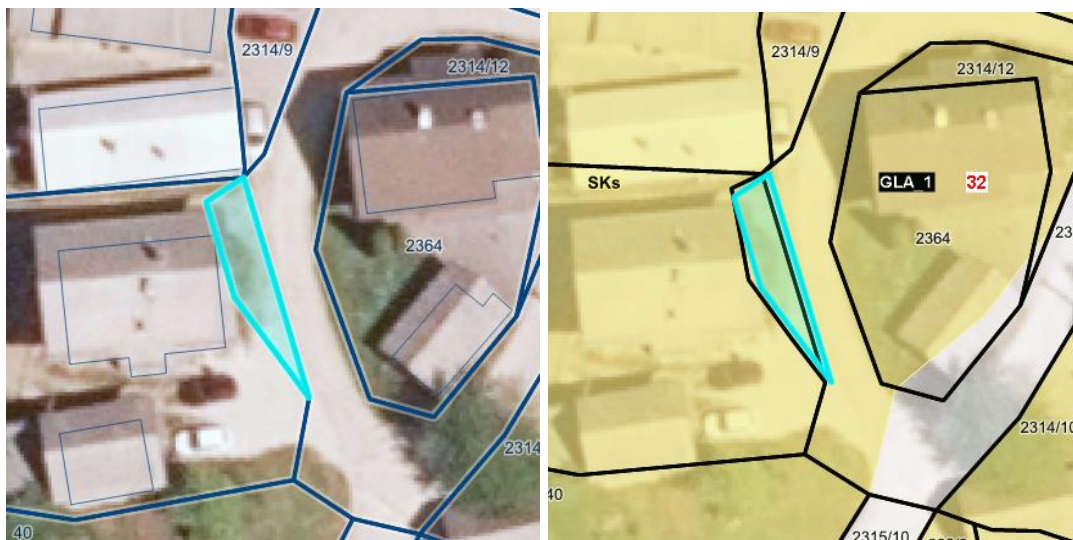
2. 2. 14. Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/12

Nepremičnina leži v naselju Gorenje Lakovnice in je bila parcelirana z namenom prodaje zainteresirani stranki, ki jo je predhodno že uzurpirala. Nepremičnina se ne uporablja kot javna površina. Ker občina nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovire za prodajo.



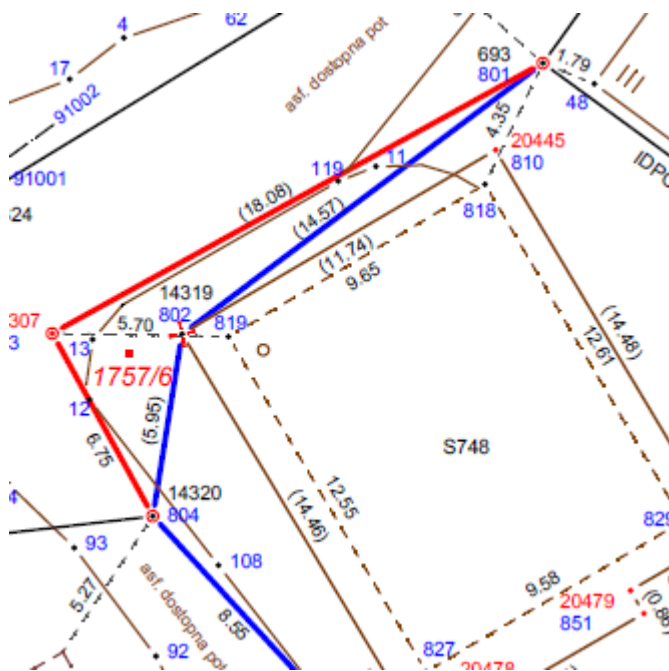
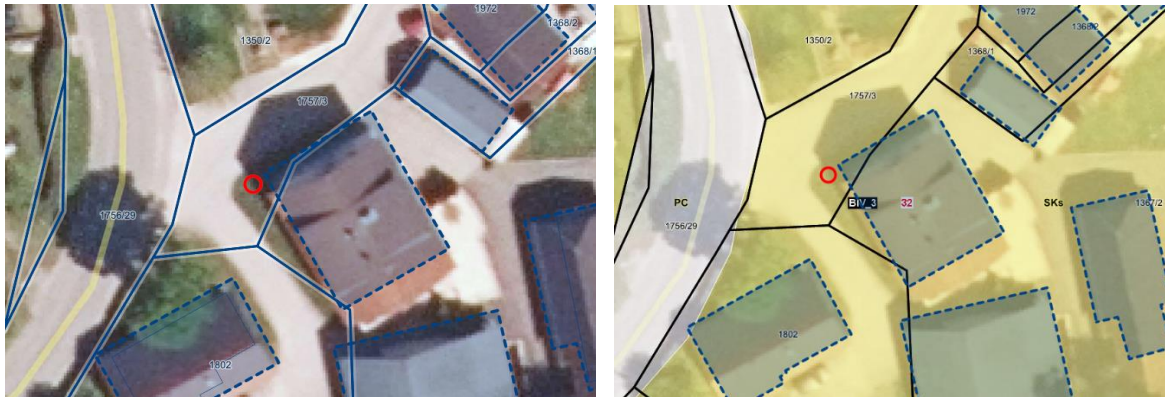
2. 2. 15. Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/13

Nepremičnina leži v naselju Gorenje Lakovnice in je bila parcelirana z namenom prodaje zainteresirani stranki, ki jo je predhodno že uzurpirala. Nepremičnina se ne uporablja kot javna površina. Ker občina nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovire za prodajo.



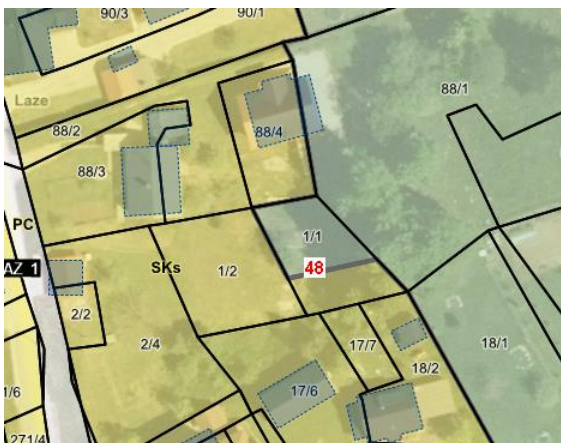
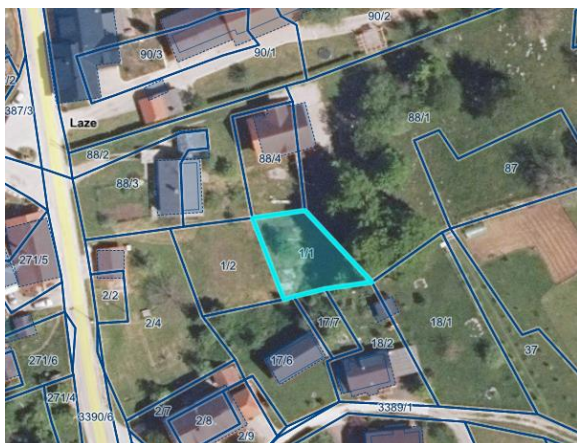
2. 2. 16. Nepremičnina katastrska občina 1492 Stranska vas parcela 1757/3 del (nova 1757/6)

Nepremičnina leži v naselju Birčna vas. Parcelacija je bila že izvedena, nova nepremičnina bo imela parcelno številko 1757/6 v površini 31 m² in ne bo predstavljala javnih površin. Interesent za nakup je mejaš, ki predmetni del nepremičnine že uporablja. Občina predmetnega dela nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



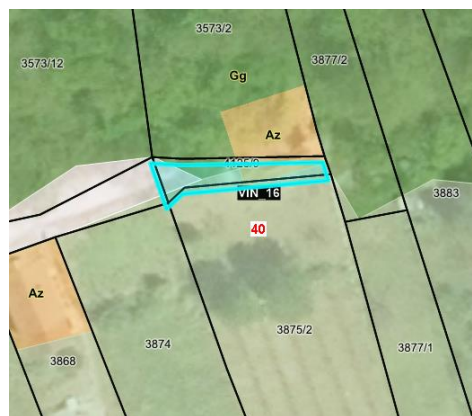
2. 2. 17. Nepremičnina katastrska občina 1499 Stare Žage parcela 1/1

Nepremičnina leži na območju naselja Laze in v naravi predstavlja zelene površine. Interesent za nakup je mejaš. Nepremičnina ne predstavlja javnih površin. Občina predmetne nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



2. 2. 18. Nepremičnina katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4125/9

Nepremičnina leži na Uršnih selih. Nepremičnina je bila del javne poti, vendar danes ne izpolnjuje več pogojev za javno cesto in se ne uporablja za ta namen, zato se bo prodala zainteresirani stranki, ki je lastnica sosednjih nepremičnin. Občina predmetne nepremičnine ne uporablja in ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, zato ni ovire za prodajo.



3. MNENJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI GLEDE SPREMEMBE IN 2. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

Občina je predlog 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 poslala v mnenje oziroma pripombe krajevnim skupnostim. Občina je prejela vprašanje Krajevne skupnosti Regrča vas, ki se nanaša na nepremičnino katastrska občina 1485 Gotna vas parcelo 468/1. Predmetna nepremičnina je predmet 2. dopolnitve. Prejela je tudi stališče oziroma pripombo Krajevne skupnosti Karteljevo, ki je vezana na nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9. Navedena nepremičnina ni predmet 2. dopolnitve, vendar se glede na pripombo nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9 izloči iz obstoječega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023. Zaradi povezanosti zadeve in izvedbe investicije v izgradnjo javnega vodovoda, kanalizacije in ureditve vodotoka, ki je vezan na ureditev odvajanja meteornih voda, se dodatno iz obstoječega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 do zaključka investicije izloči tudi nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo

2185/19. Posledično je gradivo spremenjeno glede na prvotni dokument, ki je bil poslan krajevnim skupnostim.

3. 1. Krajevna skupnost Regrča vas

Krajevna skupnost Regrča vas je postavila vprašanje, kateri del nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 468/1 je predviden za odsvojitvev ter vprašanje glede strukture tabele za nepremičnini 1456 Novo mesto parceli 841 in 842.

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Mestna občina Novo mesto potrebuje zahodni del nepremičnine katastrska občina 1485 Gotna vas parcele 468/1 za navezavo ulice Jedinščica in Knezove ulice na bodočo južno zbirno cesto. Natančen obseg odsvojitve dela nepremičnine še ni določen. Po trenutnih predvidevanjih bo za odsvojitvev namenjen del nepremičnine v približni izmeri 6.000 m². Predhodno se bo izvedla parcelacija nepremičnine.

Nepremičnini katastrska občina Novo mesto 1456 parceli 841 in 842 se nahajata na območju zakonite predkupne pravice občine na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08). Predmetni nepremičnini je Mestna občina Novo mesto pridobila na podlagi uveljavljanja zakonite predkupne pravice občine in sicer z izjavo o sprejemu ponudbe z dne 29.11.2022 ter s tem v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

3. 2. Krajevna skupnost Karteljevo

Krajevna skupnost Karteljevo je podala pripombo, da se nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9, ki meji na parcelo 2185/11, do nadaljnega ne sme prodajati. Navedla je, da je treba pred prodajo predmetne nepremičnine ali njenega dela na terenu omogočiti krajevni skupnosti vpogled v meje po ureditvi meje, kar je že bilo dogovorjeno in usklajeno, vendar ni bilo realizirano.

Odgovor občinske uprave Mestne občine Novo mesto:

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2185/9 ni predmet 2. dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023. Pripombo se upošteva tako, da se predmetno nepremičnino izloči iz obstoječega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki so predmet 2. dopolnitve načrta razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim

premoženjem na podlagi 2. dopolnitve za leto 2023, kot je razvidna iz obeh tabel, je cca. 750.533,00 EUR.

Pripravili:

Vanja Aš, I.r.

višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan, I.r.

višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.

**višji svetovalec za premoženjsko pravne
zadeve**

dr. Iztok Kovačič, I.r.

vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, I.r.

**višja svetovalka za premoženjske zadeve
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu, št. 100-9/2019-61
z dne 30. 8. 2022**

dr. Jana Bolta Saje, I.r.

direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SPREMEMBA IN 2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na . . . seji . . . 2023 sprejel spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

V Spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis) se v Dopolnitvi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (čistopis), št. 478-103/2022-28 (635) z dne 24. 10. 2022, v tabeli z naslovom »Načrt razpolaganja z zemljišči« črta nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/9, pod zap. št. 44, in nepremičnino katastrska občina 1453 Zagorica parcelo 2185/19, pod zap. št. 45;

ter 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam. raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		1773/6	390	SKs	2.340,00	prodaja solastniškega deleža 1/5
2.	MONM, OU	MONM		1773/7	314	SKs	1.884,00	
3.	MONM, OU	MONM		1773/8	46	SKs	276,00	
4.	MONM, OU	MONM		2142/3	268	G	54,00	

			1453 Zagorica					
5.	MONM, OU	MONM		1003/4	87	SKs	1.740,00	
6.	MONM, OU	MONM		2212/4	266	K	532,00	
			1480 Potov Vrh					
7.	MONM, OU	MONM		515/8	6075	G	1.215,00	prodaja se solastniški delež 1/5 (na nepremičnini parc. št. *50 se nahajata stanovanjski objekt in pomožni objekt, ki pa sta oba dotrajana in neprimerna za bivanje oziroma uporabo)
8.	MONM, OU	MONM		515/54	7916	G	1.583,00	
9.	MONM, OU	MONM		820	1507	G	302,00	
10.	MONM, OU	MONM		9	163	SK	1.630,00	
11.	MONM, OU	MONM		540	1252	K1	626,00	
12.	MONM, OU	MONM		564	11675	G	2.335,00	
13.	MONM, OU	MONM		5	369	SK	3.690,00	
14.	MONM, OU	MONM		444	1137	K1	570,00	
15.	MONM, OU	MONM		526/2	1051	K2	525,00	
16.	MONM, OU	MONM		541	3830	K1	1.915,00	
17.	MONM, OU	MONM		241/57	4532	G	906,00	
18.	MONM, OU	MONM		526/1	985	K2	493,00	
19.	MONM, OU	MONM		445	482	K1	241,00	
20.	MONM, OU	MONM		353	3129	K1	1.565,00	
21.	MONM, OU	MONM		280	1572	K1, G	531,00	
22.	MONM, OU	MONM		447	2104	K1	1.052,00	
23.	MONM, OU	MONM		424	255	K1	127,00	
24.	MONM, OU	MONM		452	1061	K1	530,00	
25.	MONM, OU	MONM		*50	634	SK	10.000,00	
26.	MONM, OU	MONM		341	5240	K1	2.620,00	
27.	MONM, OU	MONM		277	1021	K1, G	465,00	
28.	MONM, OU	MONM		311	2439	K1	1.220,00	
			1454 Daljni Vrh					

29.	MONM, OU	MONM		862/4	130	CD,PC	6.500,00	
30.	MONM, OU	MONM		862/5	119	SK	5.950,00	
31.	MONM, OU	MONM		874/11	12	CD	600,00	
			1456 Novo mesto					
32.	MONM, OU	MONM		841	354	CD	28.320,00	
33.	MONM, OU	MONM		840	560	CD	44.800	
34.	MONM, OU	MONM		458/33	279	CU	13.950,00	
			1483 Kandija					
35.	MONM, OU	MONM		1217/1	425	SS	38.250,00	
36.	MONM, OU	MONM		1216/11	364	SS	32.760,00	
37.	MONM, OU	MONM		732/4	58	PC	2.900,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
38.	MONM, OU	MONM		732/3	23	PC, CDz	1.150,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
39.	MONM, OU	MONM		567/1	43	SSn	2.150,00	
40.	MONM, OU	MONM		566/1	43	SSn	2.150,00	
41.	MONM, OU	MONM		565/1	44	SSn	2.200,00	
42.	MONM, OU	MONM		558/1	124	SSn	6.200,00	
43.	MONM, OU	MONM		558/3	237	SSn	11.850,00	
44.	MONM, OU	MONM		576/1	54	SSn	2.700,00	
45.	MONM, OU	MONM		572/2	5	SSn	250,00	
46.	MONM, OU	MONM		546	116	SSs	5.800,00	
			1485 Gotna vas					
47.	MONM,OU	MONM		468/1 del	8000	ZD, PC, K, G	40.000,00	prodaja dela parcele
48.	MONM, OU	MONM		752/16	27	SSs	1.350,00	
49.	MONM, OU	MONM		777/1	135	SSs	6.750,00	
50.	MONM, OU	MONM		1003/7	66	SSs	3.300,00	
51.	MONM, OU	MONM		1003/8	222	SSs	11.100,00	
52.	MONM, OU	MONM		1003/9	217	SSs	10.850,00	

53.	MONM, OU	MONM		1003/10	210	SSs	10.500,00	
54.	MONM, OU	MONM		1003/12	217	SSs	10.850,00	
55.	MONM, OU	MONM		1003/6	cca. 5075 del	SSs, ZD, PC	212.695,00	Potrebna predhodna parcelacija ceste.
56.	MONM, OU	MONM		1016/17	381	SSs, ZD	15.621,00	
57.	MONM, OU	MONM		1016/20	160	SSs	8.000,00	
58.	MONM, OU	MONM		1016/21	231	SSs	11.550,00	
59.	MONM, OU	MONM		1016/22	319	SSs	15.950,00	
60.	MONM, OU	MONM		1016/23	339	SSs	16.950,00	
61.	MONM, OU	MONM		1016/24	366	SSs	18.300,00	
62.	MONM, OU	MONM		1016/25	346	SSs	17.300,00	
63.	MONM, OU	MONM		1016/26	298	SSs	14.900,00	
64.	MONM, OU	MONM		1015/27	739	ZD, PC	25.865,00	
65.	MONM, OU	MONM		1020/123	345	SSs	17.250,00	
			1491 Lakovnice					
66.	MONM, OU	MONM		2314/12	70	SKs	1.400,00	
67.	MONM, OU	MONM		2314/13	36	SKs	720,00	
			1492 Stranska vas					
68.	MONM, OU	MONM		1757/3 del	31	SKs	930,00	Parcelacija izvedena, čaka se odločba GURS, po pravnomočnosti sledi prodaja.
			1499 Stare Žage					
69.	MONM, OU	MONM		1/1	343	K1, SKs	3.255,00	
			1500 Dobindol					
70.	MONM, OU	MONM		4125/9	56	AZ, PC, Gg, K	500,00	

SKUPAJ: 725.333,00

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1.	MONM, OU	MONM		1483-2136-7	15	5.250,00	Posamezni deli v stavbi št. 2136, stoječi na nepremičnini k.o. 1483 Kandija parceli 1216/9, ki predstavlja solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Parcela 1216/9 predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. Kandija stavba 2136. Prodaja vključuje tudi nepremičnino k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnike je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. 1483 Kandija stavba 2136, vsakokratni lastnik nepremičnin k.o. 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1.
2.	MONM, OU	MONM		1483-2136-6	14,5	5.075,00	
3.	MONM, OU	MONM		1483-2136-5	14,7	5.145,00	
4.	MONM, OU	MONM		1483-2136-4	14,3	5.005,00	
5.	MONM, OU	MONM		1483-2136-8	13,5	4.725,00	

SKUPAJ: 25.200,00

Številka: 478-103/2022-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan