



Mestna občina Novo mesto

Župan

Sedišna cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

metna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-68/2022-1 (624)

Datum: 24. 5. 2022

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015, 10/2018 in 123/21 – ZPrCP-F)
- POROČEVALCA:** Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)  
Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na \_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_2022, sprejel naslednji

**SKLEP**

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine katastrska

občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8,  
- omejitev dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8, s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen nujno potrebne gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, kar se ureja v javno korist po projektni dokumentaciji PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki bodo nastale s parcelacijo nepremičnin katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, in bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta.

## 2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev dela nepremičnin vse katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8, na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter zahtevo za omejitev dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcela 214/8 s pravico uporabe za čas gradnje na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

V kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkup in omejitev lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne zakonodaje.

## 3.

Grafični prikaz gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

## 4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

mag. Gregor Macedoni, l.r.  
župan

Prilogi:

- obrazložitev
- grafični prikaz na zemljiškem katastru



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-68/2022-2 (624)

Datum: 24. 5. 2022

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV - Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnine ter omejitvi dela nepremičnine s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«**

### **I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila h gradnji peš in kolesarskih površin z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«. Navedena dela se skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) smatrajo kot investicijska vzdrževalna dela v javno korist. Gradnja peš in kolesarskih površin z javno razsvetljavo je nujna zaradi izboljšanja prometne varnosti, ki se bo zagotovila z navedeno gradnjo. Predmetna cesta predstavlja del gospodarske javne infrastrukture oziroma del javnih prometnih in peščevih površin lokalnega pomena.

Za investicijo je Občina v proračunu za leto 2022 zagotovila sredstva za projektno dokumentacijo in nakup zemljišč v višini 225.000,00 EUR. Celotna investicija pa se ocenjuje na 600.000,00 EUR.

Nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, zato bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 197. člena v povezavi z 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US – v nadaljevanju ZUreP). Občina je za predmetno investicijo že pridobila pravice graditi na večini nepremičnin v tem območju, manjka le vmesni del nepremičnin, ki so predmet tega postopka. Predvidena investicija bo pripomogla k večji prometni varnosti, kar je v dobrobit širše javnosti, s čimer se utemeljuje prevlada javne koristi nad zasebno. Občina ne razpolaga z drugimi ustreznimi nepremičninami, na katere bi bilo mogoče razširiti obstoječo cesto.

Območje investicije se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju: OPN), ki na namenski rabi PC – površine cest, SSs – stanovanjske površine in Gg – gozdno zemljišče, dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju, kamor spadajo objekti prometne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8 ter omejitvijo nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni vrh, parcele 214/8 za čas gradnje, je ocenjena na skupaj 5.000,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2313045152 Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna Peč-Novno mesto.

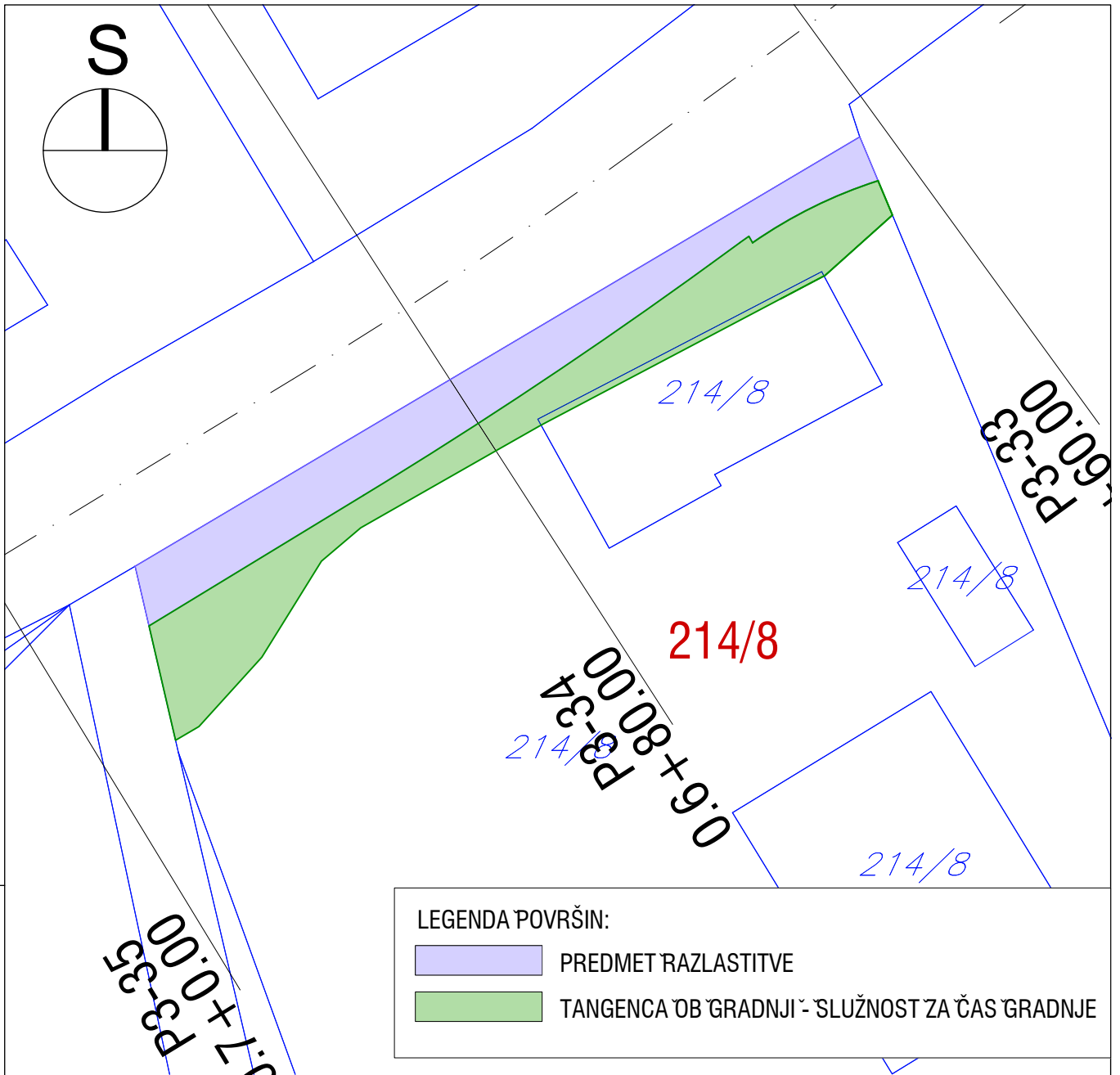
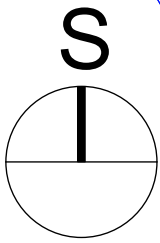
Pripravila:

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka, l.r.

Pia Svilan, l.r.  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje, l.r.  
v. d. direktorice občinske uprave



LEGENDA POVRŠIN:



PREDMET RAZLASTITVE



TANGENCA OB GRADNJI - SLUŽNOST ZA ČAS GRADNJE

Naročnik/Investitor:



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Izdovalec:



**STUDIO VIZIJ,**

Projektiranje in nadzor, Boštjan Jurak s.p.  
Ulica Slavka Gruma 120, 8000 Novo mesto

Tel.: 031 847 783

E-mail: bostjan.jurak@studio-vizij.si

Objekt/lokacija:

**IZGRADNJA KOLESARSKE POVEZAVE TREBNJE - MIRNA PEČ -  
NOVO MESTO: Območje MO NOVO MESTO**

NAZIV:

IME IN PRIIMEK:

ID. ŠT. IZS:

VODJA PROJEKTA:

Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.

G-3400

POOBlašČeni inženir:

Boštjan Jurak, dipl. inž. grad.

G-3400

SODELAVCI:

Št. oznaka načrta in načrt:

**2/3 Načrt gradbeništva - kolesarska povezava: Odsek 7 in 8**

Vsebina/naslov risbe:

**KATASTRSKA SITUACIJA - IZSEK parc. št. 214/8, k.o. Daljni vrh**

Vrsta proj. dokum.:

Št. proj.:

Št. načrta:

Merilo:

**PZI**

**P-20-08/02-MONM**

**P-20-08/02-MONM/23**

**1:250**

**Mestna občina Novo mesto****Župan**Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 712-68/2022-5 (624)

Datum: 27. 6. 2022

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

### SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 214/8, ter omejitvi dela nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 214/8, s pravico uporabe za čas gradnje, vse za namen gradnje peš in kolesarske površine z javno razsvetljavo ob lokalni cesti »LC 295251 – Župnca – Na Brezovici«, po projektu PZI »Izgradnja kolesarske povezave Trebnje–Mirna Peč–Novo mesto, območje MO Novo mesto«, št. P-20-08/02-MONM, projektanta Studio vizij, Boštjan Jurak s.p. iz Novega mesta, ki je potekala od 10. junija 2022 do vključno 27. junija 2022, ni bilo na razgrnjen sklep podanih nobenih pripomb in predlogov.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si).

mag. Gregor Macedoni  
župan

Objaviti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si/>

