



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-83/2024 - 35

Datum: 20. 6. 2025

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG 7. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2025**

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)**

**Uredba o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
31/18)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski
uradni list, št. 14/19 – UPB1 in št. 13/25)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko
pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne
zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 7.
dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 6.
dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.**

**mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan**

Prilogi:

- obrazložitev,
- tabele.

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG 7. DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2025 – 6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 13. seji 25. 4. 2024 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, ki vsebuje:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2025 ter
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025.

Na svoji 17. seji 14. 11. 2024 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 1. dopolnitev Načrta pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025.

Na svoji 18. seji 19. 12. 2024 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel 2. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer Spremembo in 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 19. seji 6. 2. 2025 obravnaval in sprejel 3. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

Na svoji 20. seji 20. 3. 2025 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval in sprejel 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 21. seji 17. 4. 2025 obravnaval in sprejel 5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 4. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 22. seji 5. 6. 2025 obravnaval in sprejel 6. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, in sicer 5. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

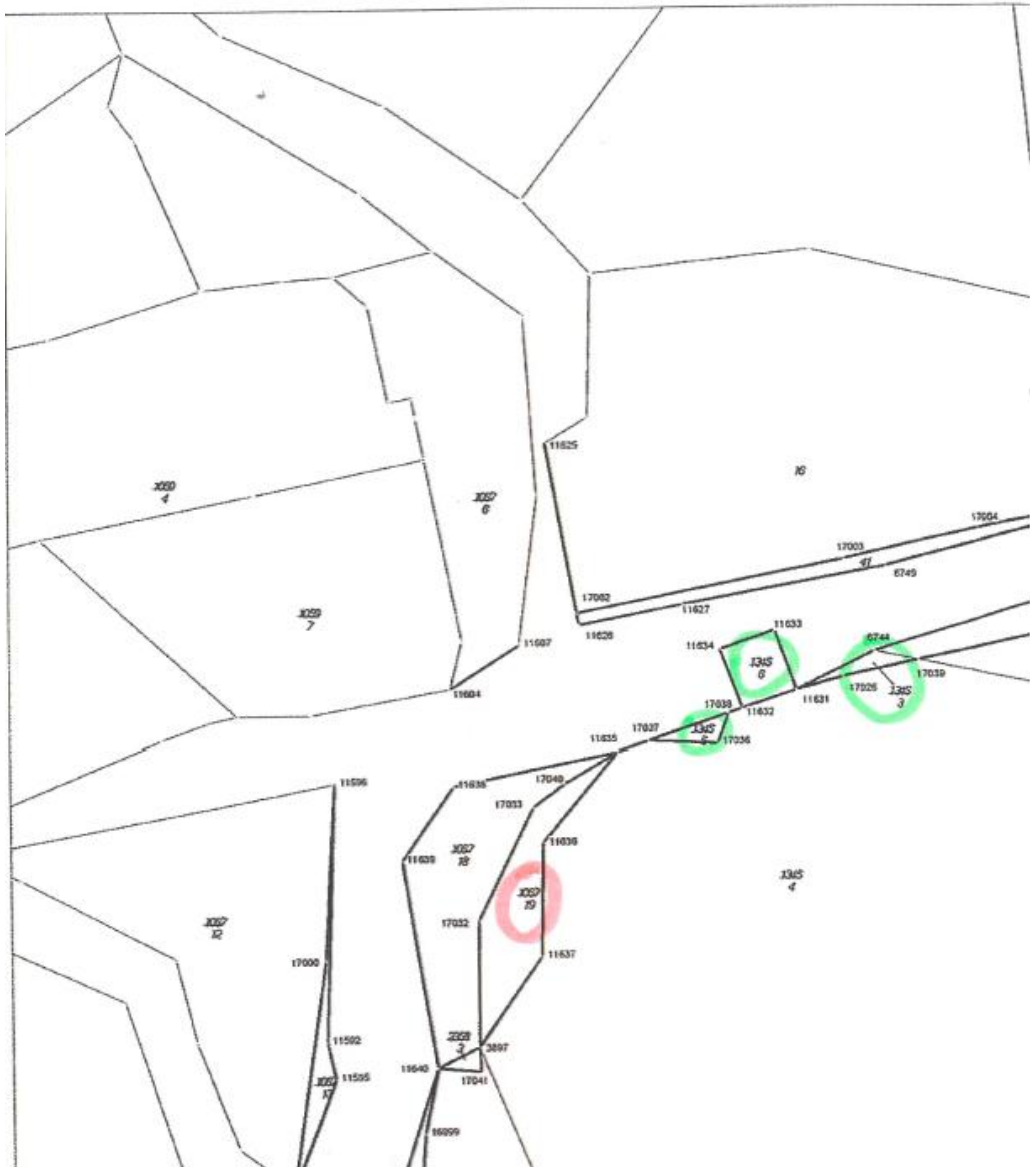
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.

funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta. Po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji bo parcela namenjena prodaji.



2. 3. Katastrska občina 1491 Lakovnice parcele 1067/3 del, 1067/5 del, 2334/13 del (nove parcele 1067/16, 1067/19, 2334/15, 2334/16, 2334/19)

Nepremičnine katastrska občina 1491 Lakovnice parcele 1067/16, 1067/19, 2334/15, 2334/16, 2334/19 se nahajajo v naselju Jurna vas in po izvedeni investiciji rekonstrukcije javne ceste ne predstavljajo več javne ceste oziroma javnih površin. Po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji bodo parcele namenjene prodaji oziroma menjavi za nepremičnine po katerih poteka rekonstruirana javna cesta in javna parkirišča.



upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec), razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi, še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi 6. dopolnitve za leto 2025, kot je razvidna iz tabele, je ocenjena na cca. 11.158,00 EUR.

Pripravili:

Mirjana Vardijan, l.r.

višja svetovalka za premoženjske zadeve

Vanja Aš, l.r.

višja svetovalka za premoženjske zadeve

Tina Hadžič, l.r.

**vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Iztok Kovačič, l.r.

vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, l.r.

direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

6. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na . . . seji . . . 2025 sprejel

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1489 Cerovec					
1.				4579/2 del (nove 4579/5, 4579/6, 4579/7)	60	SKs	1.800,00	pogoj predhodna ukinitvev JD
			1483 Kandija					
2.				825 del	13	SSn	910,00	pogoj predhodna ukinitvev JD
			1491 Lakovnice					
3.				1067/3 del (nova 1067/16)	38	CD,SK	608,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji

4.				1067/5 del (nova 1067/19)	39	PC	624,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
5.				2334/13 del (nove 2334/15, 2334/16,2334/ 19	451	SK,PC	7.216,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji

SKUPAJ: 11.158,00