



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Številka: 350-42/2014-2
Datum: 16. 2. 2015

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

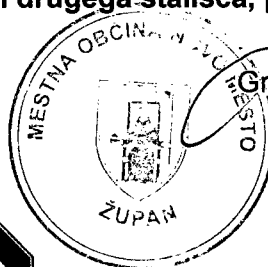
- Zadeva: **Predlog obvezne razlage
prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem
prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)**
- Namen: Obravnava in sprejem
- Pravna podlaga: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS,
št. 52/2013)
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni
list RS, št. 56/2014)
- Priprava: Komisija za statut in poslovnik
Urad za prostor
- Poročevalki: Nina Jakovljević, predsednica Komisije za statut in poslovnik
Mojca Tavčar, vodja Urada za prostor
- Obrazložitev: v prilogi
- Predlog sklepa:**
Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**OBVEZNO RAZLAGO
prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)**

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se za »manjša odstopanja« ki jih dopušča prvi odstavek 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14), štejejo tudi odstopanja od gradbene linije in območja za razvoj stavb, če je v projektni dokumentaciji utemeljeno, da bo takšna rešitev nameravane gradnje s prometnega, geološkega, geomehanskega, hidrološkega ali drugega stališča, primernejša.«

PRILOGE: 1 x poročilo Komisije za statut in poslovnik
1 x predlog obvezne razlage



Gregor MACEDONI,
župan



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik

Številka: 350-42/2014-2
Datum: 16. 2. 2015

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva: **Predlog obvezne razlage
prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem
prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)**

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS,
št. 52/2013)
Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni
list RS, št. 56/2014)

Pripravila: Komisija za statut in poslovnik
Urad za prostor

Poročevalki: Nina Jakovljević, predsednica Komisije za statut in poslovnik
Mojca Tavčar, vodja Urada za prostor

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa:
Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO
prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se za »manjša odstopanja« ki jih dopušča prvi odstavek 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14), štejejo tudi odstopanja od gradbene linije in območja za razvoj stavb, če je v projektni dokumentaciji utemeljeno, da bo takšna rešitev nameravane gradnje s prometnega, geološkega, geomehanskega, hidrološkega ali drugega stališča, primernejša.«



Nina JAKOVLJEVIĆ,
predsednica Komisija za statut in poslovnik

PRILOGE:

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Predlog obvezne razlage

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut in poslovnik

Številka: 350-42/2014-2
Datum: 16. 2. 2015

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE

prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013), 67. in 114. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/2013) je Komisija za statut in poslovnik na 1. seji dne 16. 2. 2015 na predlog župana obravnavala pobudo solastnikov zemljišča v območju urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Kremenjak za obvezno razlago prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14).

Po obravnavi predloga in preučitvi mnenja strokovne službe občinske uprave je Komisija za statut in poslovnik z večino glasov sprejela sklep, da posreduje Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v obravnavo in sprejem

predlog sklepa

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

OBVEZNO RAZLAGO

prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se za »manjša odstopanja« ki jih dopušča prvi odstavek 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14), štejejo tudi odstopanja od gradbene linije in območja za razvoj stavb, če je v projektni dokumentaciji utemeljeno, da bo takšna rešitev nameravane gradnje s prometnega, geološkega, geomehanskega, hidrološkega ali drugega stališča, primernejša.«

O b r a z l o ž i t e v

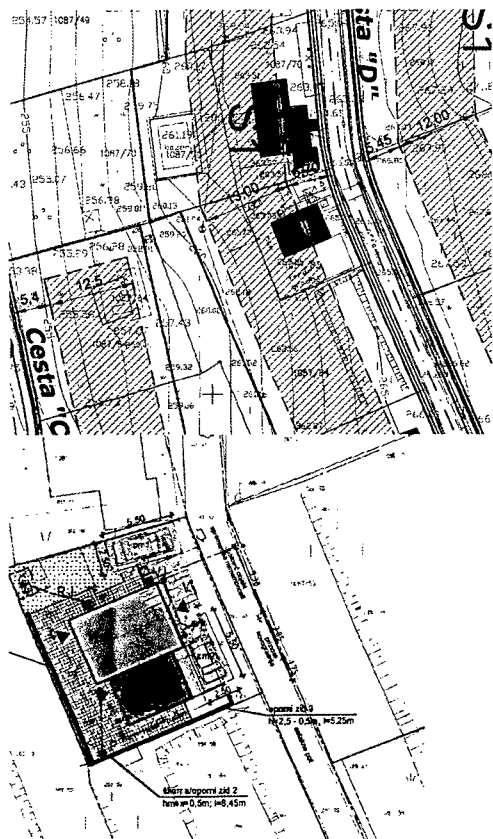
Župan je v skladu z določili tretjega odstavka 114. člena Poslovnika občinskega sveta posredoval Komisiji za statut in poslovnik dne 11. 2. 2015 predlog za obvezno razlago solastnikov zemljišča v območju urejanja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Kremenjak za obvezno razlago prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14). Solastnika zemljišča želita pridobiti na UE Novo mesto gradbeno dovoljenje za legalizacijo zidanice in njeno spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo ter gradnjo prizidka.

Besedilo predloga obvezne razlage je na pobudo solastnikov zemljišča v območju urejanja pripravila strokovna služba občinske uprave – Urad za prostor.

Komisija za statut in poslovnik je predlog za obvezno razlogo obravnavala na 1. seji, dne 16. 2. 2015 in z večino glasov ugotovila, da je zahteva za obvezno razlogo utemeljena in v nadaljevanju v celoti potrdila posredovani predlog obvezne razlage, ki ga je pripravila strokovna služba občinske uprave.

V nadaljevanju Komisija za statut in poslovnik v celoti povzema besedilo obrazložitve predloga za obvezno razlogo, ki ga je pripravila strokovna služba občinske uprave (Urad za prostor):

»Solastnika zemljišča želita pridobiti na UE Novo mesto gradbeno dovoljenje za legalizacijo zidanice in njeno spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo ter gradnjo prizidka. Osnovni objekt, ki je predmet legalizacije in spremembe namembnosti, presega določeno gradbeno mejo, kakor tudi območje za razvoj stavb (Slika 1). Skladno z določili OPPN je njegova legalizacija (7. odstavek 44. člena OPPN) in sprememba namembnosti (9. in 10. člen OPPN) dopustna. Investitor želi v postopku na UE Novo mesto poleg legalizacije in spremembe namembnosti pridobiti gradbeno dovoljenje za gradnjo prizidka, za katerega je predvidena gradnja na sredini objekta (v obliki črke T), kljub temu pa presega gradbeno mejo in območje za razvoj stavb, čeprav je predviden prizidek zamaknjen od obcestne fasade osnovnega objekta (Slika 2).



Slika1: Izsek iz grafičnega dela OPPN;
(ureditvena situacija za obravnavano zemljišče)

Slika2 : Situacija predlagane gradnje

Glede na določila odloka sta soinvestitorja in projektivno podjetje, ki izdeluje projektno dokumentacijo za nameravan poseg, obvestila Mestno občino Novo mesto, da predlagan poseg, po izjavi UE Novo mesto, ni skladen z določili OPPN.

Občinska uprava ugotavlja, da je ob upoštevanju določil 44. člena, predvsem prvega odstavka, predlagana legalizacija in sprememba namembnosti ter gradnja prizidka možna.

Prvi odstavek 44. člena OPPN namreč določa:

»(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji OPPN so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika. Za podrobnosti, ki niso zajete v tem OPPN in se dorečejo v fazi projektiranja za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja, je potrebno, če odstopajo od smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, podanih k temu OPPN, ponovno pridobiti njihovo soglasje k PGD.«

Določba prvega odstavka 44. člena torej dopušča tudi odstopanje od obvezne gradbene meje in območja za razvoj stavb, vendar mora biti v projektni dokumentaciji utemeljeno, da bo takšna rešitev nameravane gradnje s prometnega, geološkega, geomehanskega, hidrološkega ali drugega stališča, primernejša s prometnotehničnega in okoljevarstvenega vidika, pri čemer je potrebno pridobiti soglasja s področja GJI.«



Predsednica
Nina JAKOVLJEVIĆ, l. r.

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) in 114. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ____ seji dne _____ 2015 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Kremenjak
(Uradni list RS, št. 56/14)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se za »manjša odstopanja« ki jih dopušča prvi odstavek 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (Uradni list RS, št. 56/14), štejejo tudi odstopanja od gradbene linije in območja za razvoj stavb, če je v projektni dokumentaciji utemeljeno, da bo takšna rešitev nameravane gradnje s prometnega, geološkega, geomehanskega, hidrološkega ali drugega stališča, primernejša.«

Številka: 350-42/2014-2
Novo mesto, dne _____

Gregor MACEDONI,
župan