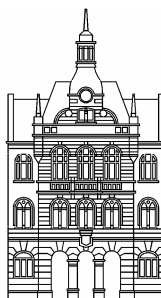




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-21/2008-8 (1408)
Datum: 04.04.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas in predlog sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/2005 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl. US: U-I-286/04-46 in 126/07)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo, in 4/08)
- POROČEVALEC:** Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6, cesta v izmeri 412 m², k.o. Ždinja vas, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 880 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.
 2. Nepremičnina parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas, se vključi v prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2008 v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).
 3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o odtujitvi nepremičnine parc. št. 2467/6, cesta v izmeri 412 m², ZKV 880, k.o. Ždinja vas.

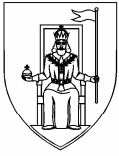
ŽUPAN
Alojzij Muhič, dipl.ekon.

Priloge:

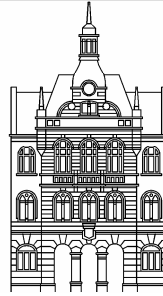
- obrazložitev (PRILOGA 1),
- fotokopija dopisa SL-inženiring, investicijski in izvajalski inženiring – Boršt, d.o.o., z dne, 22.02.2008 (PRILOGA 2),
- fotokopija soglasja krajevne skupnosti Otočec z dne, 25.03.2008 (PRILOGA 3),
- fotokopija načrta parcel (PRILOGA 4),
- ortofoto posnetek (PRILOGA 5).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-21/2008-8 (1408)
Datum: 04.04.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas in predloga sklepa o odtujitvi predmetne nepremičnine

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto je dne, 22.02.2008, prejela vlogo podjetja SL-inženiring, investicijski in izvajalski inženiring – Boršt, d.o.o., MDB 2a, 8273 Leskovec pri Krškem, za ukinitve javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas, za odkup katere je zainteresirano podjetje Zrno, d.o.o., Raka 36a, 8274 Raka, ki je investitor izgradnje »Večnamenskega centra Sevno« - Bajnof.

II. Ugotovitve

Po podatkih iz e-zemljiške knjige je nepremičnina parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas cesta v izmeri 412 m², ki je pripisana zemljiškoknjižnemu vložku št. 880, pri katerem je vknjiženo javno dobro. V naravi predmetna cesta ne obstaja več, saj na delu te nepremičnine že stoji prizidek k objektu, ki je bil v lasti Ljubljanskih mlekarn, sedaj pa je v lasti investitorja Zrno d.o.o..

Mestna občina Novo mesto je v skladu s sklepom občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 46 s 3. seje, z dne, 27.3.2003, in dopolnitvijo tega sklepa s 4. seje občinskega sveta zaprosila za mnenje o ukinitvi javnega dobra na predmetni nepremičnini in o njeni prodaji krajevno skupnost, v kateri leži predmetna nepremičnina. Krajevna skupnost Otočec nam je posredovala soglasje k ukinitvi javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj omenjena cesta ne služi svojemu namenu že nekaj let.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču,

ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Iz ortofoto posnetka (PRILOGA 5) je razvidno, da cesta ne služi svojemu namenu, delno tudi zaradi posega, ki je bil izveden v preteklosti. Predmetna cesta povezuje nepremičnini parc. št. 2467/7, cesta v izmeri 5134 m², ki je delno kategorizirana kot JP 797121, in 2467/5, cesta v izmeri 447 m², obe k.o. Ždinja vas, ki sta pripisani pri istem zemljiškoknjižnem vložku kot predmetna nepremičnina. Nepremičnina parc. št. 2467/5 tudi ne služi več svojemu namenu, saj v naravi predstavlja sadovnjak, s katerim upravlja Kmetijska šola Grm. Glede na to, da je izpolnjen pogoj, da je objekt, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni možno obnoviti oziroma ni potrebe za njegovo obnovitev in glede na interes investitorja, da odkupi predmetno nepremičnino, predlagamo, da občinski svet mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6, cesta v izmeri 412 m², k.o. Ždinja vas, in sklep o odtujitvi predmetne nepremičnine. Ker nepremičnine ne bo možno odtujiti do sklenitve delitvene bilance z novonastalima občinama Straža in Šmarješke Toplice, bomo investitorju, ki pridobiva gradbeno dovoljenje, predlagali sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za določen čas dveh let. Postopek bomo izvedli v skladu s področno zakonodajo, odškodnino za ustanovitev stavbne pravice pa bo določil izbrani cenilec.

III. Zaključek

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o odvzemu statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2467/6 k.o. Ždinja vas bo občinska uprava izdala odločbo o odvzemu statusa javnega dobra. Ko bo postala odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo o javnem dobru in pripisalo nepremičnino k drugemu zemljiškoknjižnemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
pravnik II

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič
Direktor občinske uprave

