



Številka: 478-70/2026-4

Datum: 13. 4. 2025

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE
OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2027**

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih
lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/2
– ZORR)**

**Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih
lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski
uradni list, št. 14/19 – UPB1 in 13/25)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko
pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor**
**Barbara Dreo Gričar, vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Načrt
ravnjanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo
mesto za leto 2027, ki vsebuje:**

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Novo mesto za leto 2027,**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
Mestne občine Novo mesto za leto 2027,**
- **Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne
občine Novo mesto v posamični vrednosti nad
10.000 EUR za leto 2027.**

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev,
- tabele.

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2027

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ureja ravnanje s stvarnim premoženjem Republike Slovenije in s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (prvi odstavek 1. člena). Stvarno premoženje je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. Ravnanje s stvarnim premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja (2. točka prvega odstavka 3. člena ZSPDSLS-1).

Mestna občina Novo mesto je skladno s 24. in 25. členom ZSPDSLS-1 dolžna vsako leto pripraviti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki vključuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

ZSPDSLS-1 v drugem odstavku 24. člena določa, da sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (drugi odstavek 25. člena ZSPDSLS-1).

Občinski svet bo na svoji 29. seji dne 23. 4. 2026 obravnaval predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2027. Glede na navedeno je občinska uprava pripravila predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2027.

3. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2027

Izhodišča Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2027 (v nadaljevanju Načrt 2027) so:

- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na svoji 21. seji dne 17. 4. 2025;
- 1. sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026, in sicer Sprememba in 1. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026, ki ga je Občinski

- svet Mestne občine Novo mesto sprejel na svoji 26. seji 18. 12. 2025;
- 2. sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026 in sicer 2. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji 28. seji 19. 3. 2026,
 - 3. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026 in sicer 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2026 , ki ga bo Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji 29. redni seji 23. 4. 2026.

Načrt 2027 vsebuje nepremičnine oziroma premičnine, vključene v zgoraj navedenih dokumentih, razen tistih, ki so bile realizirane oziroma bodo zagotovo realizirane v letu 2026. Načrt 2027 vsebuje:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2027.

Načrt 2027 ne vsebuje Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2027, saj ni predvideno razpolaganje s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Načrt 2027 bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2027.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi načrta za leto 2027, kot je razvidna iz tabele, je cca. 6.164.875,91 EUR. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 3.000.000,00 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 998.500,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2027 načrtujemo v višini 30.000,00 EUR.

Pripravili:

Barbara Dreó Gričar, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2027

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ seji _____ sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 - Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	38.927,52	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	127.415,54	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	128.046,31	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	13.201,11	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	21.220,91	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	25.546,18	
7.	MONM, OU	MONM		2075/172	1969	S	108.295,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/191	711	S	39.105,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/173	652	S	35.860,00	
10.	MONM, OU	MONM		2075/189	744	S	40.920,00	
11.	MONM, OU	MONM		2075/175	628	S	34.540,00	
12.	MONM, OU	MONM		2075/188	722	S	39.710,00	
13.	MONM, OU	MONM		2075/176	876	S	48.180,00	
14.	MONM, OU	MONM		2075/187	698	S	38.390,00	

15.	MONM, OU	MONM		2075/177	705	S	38.775,00	
16.	MONM, OU	MONM		2075/186	802	S	44.110,00	
17.	MONM, OU	MONM		2075/178	583	S	32.065,00	
18.	MONM, OU	MONM		2075/185	820	S	45.100,00	
19.	MONM, OU	MONM		2075/179	593	S	32.615,00	
20.	MONM, OU	MONM		2075/183	567	S	31.185,00	
21.	MONM, OU	MONM		2075/180	564	S	31.020,00	
22.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	7.524,19	
23.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	66.771,51	
24.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	147.825,45	
25.	MONM, OU	MONM		2075/163	3429	S	154.305,00	
26.	MONM, OU	MONM		2075/166	3078	S	138.375,00	
27.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00	
28.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00	
29.	MONM, OU	MONM		2075/170	1475	S	66.375,00	
30.	MONM, OU	MONM		2075/171	1350	S	74.250,00	
31.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00	
32.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00	
33.	MONM, OU	MONM		2075/194	391	S	31.424,00	
34.	MONM, OU	MONM		2075/195	583	S	37.312,00	
35.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00	
36.	MONM, OU	MONM		1696/6	4267	KM,ZP	6.400,00	prodaja dela parcele, potrebna parcelacija
37.	MONM, OU	MONM		2075/192 del	cca 25	S	1.250,00	menjava za del parc. št. 2075/193 zaradi prestavitve uvoza
1448 - Prečna								
38.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00	potrebna predhodna ukinitve javnega dobra
1453 - Zagorica								
39.	MONM, OU	MONM		2239	437	PC	17.480,00	pogoj za prodajo je predhodna

40.	MONM, OU	MONM		2241	223	PC	8.920,00	ukinitev javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor
41.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00	
42.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00	nadomestna nepremičnina
43.	MONM, OU	MONM		488/13	610	G, PC	80,00	razdružitev solastnine - Agrarna skupnost Gornje Kamenje. Menjava deleža MONM 1/6 na predmetnih nepremičninah za deleže solastnikov - fizičnih oseb na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo občinsko cesto, parc. št. 491/31, 491/28, 491/17, 491/14, 491/11, 492/10, 492/7, k. o. 1453 Zagorica
44.	MONM, OU	MONM		491/30	3684	K2, Gg, PC	614,00	
45.	MONM, OU	MONM		491/29	863	Gg, PC	144,00	
46.	MONM, OU	MONM		491/27	1797	Gg	300,00	
47.	MONM, OU	MONM		491/18	1964	Gg, PC	327,00	
48.	MONM, OU	MONM		491/16	80	Gg, PC	14,00	
49.	MONM, OU	MONM		492/1	285	Gg	48,00	
50.	MONM, OU	MONM		492/2	971	Gg	162,00	
51.	MONM, OU	MONM		491/13	1074	Gg	179,00	
52.	MONM, OU	MONM		491/15	181	K2, Gg, PC	31,00	
53.	MONM, OU	MONM		491/12	162	Gg, PC	27,00	
54.	MONM, OU	MONM		491/10	387	Gg, PC	65,00	
55.	MONM, OU	MONM		492/9	840	Gg	140,00	
56.	MONM, OU	MONM		492/5	509	K1, Gg	85,00	
57.	MONM, OU	MONM		491/9	298	Gg, PC	50,00	
58.	MONM, OU	MONM		492/6	676	Gg, PC	113,00	
59.	MONM, OU	MONM		492/8	931	K1, Gg, PC	156,00	
60.	MONM, OU	MONM		2174/15	60	K	150,00	potrebna predhodna parcelacija

61.	MONM, OU	MONM		2185/19	27	SK	1.080,00	pogoj za prodajo je predhodna izvedba parcelacije dela nepremičnine k.o. Zagorica parcele 2185/9 (ob javni cesti). Nepremičnina se prodaja skupaj z delom nepremičnine k.o. Zagorica parcela 2185/9.
62.	MONM, OU	MONM		2185/9	65	K	255,00	pogoj za prodajo je predhodna izvedba parcelacije dela nepremičnine ob javni cesti. Nepremičnina se prodaja skupaj z nepremičnino k.o. Zagorica parcela 2185/19.
1454 - Daljni vrh								
63.	MONM, OU	MONM		288/3	268	SKs	2.122,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
64.	MONM, OU	MONM		289/5	300	SKs	2.400,00	
65.	MONM, OU	MONM		295/4	447	SKs	3.576,00	
66.	MONM, OU	MONM		296/4	447	SKs	3.576,00	
67.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SKs	1.552,00	
68.	MONM, OU	MONM		302/12	432	SKs	3.456,00	
69.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
70.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SKs	1.960,00	
71.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SKs	4.552,00	
72.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SKs	7.208,00	
73.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SKs	136,00	
74.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SKs	3.360,00	
75.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SKs	3.072,00	
76.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SKs	3.016,00	
77.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	SKs	896,00	
78.	MONM, OU	MONM		1092/53	807	SKs	6.456,00	
79.	MONM, OU	MONM		1092/55	206	SKs	1.648,00	
80.	MONM, OU	MONM		1092/39	701	SKs	5.608,00	

81.	MONM, OU	MONM		1092/41	538	SKs	4.304,00
82.	MONM, OU	MONM		1092/44	768	SKs	6.144,00
83.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SKs	8.184,00
84.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SKs	6.712,00
85.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SKs	5.640,00
86.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SKs	6.160,00
87.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SKs	7.448,00
88.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SKs	7.768,00
89.	MONM, OU	MONM		1092/37	845	SKs	6.760,00
90.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SKs	7.344,00
91.	MONM, OU	MONM		1092/35	508	SKs	4.064,00
92.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SKs	3.424,00
93.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SKs	3.536,00
94.	MONM, OU	MONM		1092/30	633	SKs	5.064,00
95.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SKs	2.360,00
96.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SKs	336,00
97.	MONM, OU	MONM		1102/20	799	SKs	6.392,00
98.	MONM, OU	MONM		1097/10	524	SKs	4.192,00
99.	MONM, OU	MONM		1102/14	406	SKs	3.248,00
100.	MONM, OU	MONM		1102/15	735	SKs	5.880,00
101.	MONM, OU	MONM		1102/16	488	SKs	3.904,00
102.	MONM, OU	MONM		1102/18	54	SKs	432,00
103.	MONM, OU	MONM		1102/19	435	SKs	3.480,00
104.	MONM, OU	MONM		1092/36	323	SKs	2.584,00
105.	MONM, OU	MONM		302/1	330	SKs	2.640,00
106.	MONM, OU	MONM		302/2	338	SKs	2.704,00
107.	MONM, OU	MONM		302/5	359	SKs	2.872,00
108.	MONM, OU	MONM		1092/34	16	SKs	128,00
109.	MONM, OU	MONM		298/6	37	SKs	296,00

110.	MONM, OU	MONM		2634/7-del	25	SKs, PC	625,00	potrebna predhodna parcelacija in ukinitve javnega dobra
111.	MONM, OU	MONM		194/12	118	SS	8.260,00	
112.	MONM, OU	MONM		194/13	19	SS	1.330,00	
113.	MONM, OU	MONM		194/11	1	SS	70,00	
114.	MONM, OU	MONM		194/9	70	SS	4.900,00	
115.	MONM, OU	MONM		194/8	110	SS	7.700,00	
116.	MONM, OU	MONM		194/7	30	SS	2.100,00	
117.	MONM, OU	MONM		2637/2	182	K	455,00	menjava nepremičnin, potrebna je predhodna ukinitve javnega dobra
118.	MONM, OU	MONM		1093/14	556	SKs	4.448,00	romsko naselje Brezje
119.	MONM, OU	MONM		1093/9	524	SKs	4.192,00	
120.	MONM, OU	MONM		1092/42	82	SKs	656,00	
121.	MONM, OU	MONM		1092/40	191	SKs	1.528,00	
1455 - Bršljin								
122.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	E	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna
123.	MONM, OU	MONM		25/11	998 del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m ²
124.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3
125.	MONM, OU	MONM		415/38 del	3000 del	SSs, Gg in ZS	150.000,00	del parcele cca. 3000 m ² (SSs), 50 EUR/m ²
126.	MONM, OU	MONM		578/97	14	IG	350,00	nadomestna nepremičnina
127.	MONM, OU	MONM		578/132 (nova 578/167)	72 del	IG	6.552,00	potrebna predhodna parcelacija, nova parcela 578/167
128.	MONM, OU	MONM		1055/1-del	286 (60)	PC	1.800,00	odprodaja zaradi izgradnje nove večnamenske poti po spremenjeni trasi
129.	MONM, OU	MONM		1085/12	4	PC	120,00	menjava za nepremičnine parc. št. 644/10, 644/11 in 644/12, k. o. 1455 Bršljin

130.	MONM, OU	MONM		578/127	17	K	850,00	
131.	MONM, OU	MONM		1054/21	85	K	4.250,00	pogoj predhodna ukinitvev JD
132.	MONM, OU	MONM		11/7	21	IG	2.100,00	
133.	MONM, OU	MONM		1054/20	168	IG	16.800,00	
1456 - Novo mesto								
134.	MONM, OU	MONM		726	631	K	1.893,00	
135.	MONM, OU	MONM		727/1	455	K	1.365,00	
136.	MONM, OU	MONM		665	18	SSc	900,00	
137.	MONM, OU	MONM		1746/1	50 del	CUh	3.000,00	potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev javnega dobra, 60 EUR/m ²
138.	MONM, OU	MONM		238/9	58	SSn	4.060,00	
139.	MONM, OU	MONM		238/10	122	SSn	8.540,00	
140.	MONM, OU	MONM		1292-del	39,38	CUh	7.127,78	površina je preračunana glede na delež Mestne občine Novo mesto, ki na predmetnih nepremičninah znaša 90,12 %
141.	MONM, OU	MONM		1293-del	674,09	CUh	122.010,29	
142.	MONM, OU	MONM		1294/1-del	1559,08	CUh	282.193,48	
143.	MONM, OU	MONM		1320-del	92	CUh	16.652,00	
144.	MONM,OU	MONM		801/1	62	SS	3.100,00	Menjava za javne površine po OPPN Labod
145.	MONM, OU	MONM		809/7	47	CU	3.760,00	
146.	MONM, OU	MONM		819/2	103	CU	8.240,00	
147.	MONM, OU	MONM		814/1	34	CU	2.720,00	
148.	MONM, OU	MONM		814/3	19	CU	1.520,00	
149.	MONM, OU	MONM		816/2	320	CU	25.600,00	
150.	MONM, OU	MONM		817/1	530	CU	42.400,00	
151.	MONM, OU	MONM		842/6	87	CU	6.960,00	
152.	MONM, OU	MONM		830/6	219	CU	17.520,00	
1457 - Ždinja vas								
153.	MONM, OU	MONM		2502/6	81	SKs	2.430,00	30 EUR/m ²
154.	MONM, OU	MONM		2502/9	25	SKs	750,00	predhodna ukinitvev javnega dobra

155.	MONM, OU	MONM		2510/1	374	K1, As	8.702,50	Menjava za javno cesto (parc. št. 553/2 in 551/9, k. o. 1457 Ždinja vas, in parc. št. 2459/2 k. o. 1458 Črešnjice
156.	MONM, OU	MONM		2510/3	24	K	60,00	
157.	MONM, OU	MONM		2481/7	68	As	2.380,00	
158.	MONM, OU	MONM		2481/9	80	K	200,00	
159.	MONM, OU	MONM		1735/2 (del)	cca. 1200	IK, CD	53.196,00	potrebna predhodna parcelacija, namenjeno menjavi oziroma prenosu
160.	MONM, OU	MONM		2465/2 (del)	cca. 300	IK, CD	13.299,00	potrebna predhodna parcelacija, namenjeno menjavi oziroma prenosu
161.	MONM, OU	MONM		1734/2	1343	IK	59.535,20	
162.	MONM, OU	MONM		1735/2	1708	IK	75.715,64	
163.	MONM, OU	MONM		2274/2	1461	CD	64.766,10	
164.	MONM, OU	MONM		2467/5	447	KM	1.299,24	
165.	MONM, OU	MONM		2466	917	PC, KM	2.684,33	pogoj predhodna ukinitve javnega dobra
166.	MONM, OU	MONM		2465/13	459	PC, KM	1.344,52	pogoj predhodna ukinitve javnega dobra
167.	MONM, OU	MONM		1734/4	2805	IK	124.346,00	
168.	MONM, OU	MONM		2482/4	59	K	147,50	menjava za cesto
169.	MONM, OU	MONM		1735/4	1708	IK	75.715,64	
1458 - Črešnjice								
170.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
171.	MONM, OU	MONM		2789/2	22	G	22,00	
172.	MONM, OU	MONM		2789/3	26	G	26,00	
173.	MONM, OU	MONM		2789/4	109	G	109,00	
174.	MONM, OU	MONM		2789/5	34	K, dejansko G (zamik katastra)	34,00	
175.	MONM, OU	MONM		2820/24	27	A	945,00	Menjava za javno cesto (parc. št. 553/2 in 551/9, k. o. 1457 Ždinja vas, in parc. št. 2459/2
176.	MONM, OU	MONM		2820/26	100	K	250,00	

								k.o. 1458 Črešnjice
177.	MONM, OU	MONM		2771	356	K1	1.068,00	potrebna je predhodna ukinitiv javnega dobra
178.	MONM, OU	MONM		2764/1	23	K	57,50	
179.	MONM, OU	MONM		2764/3	116	K	290,00	
180.	MONM, OU	MONM		2764/4	93	K	232,50	
1459 - Herinja vas								
181.	MONM, OU	MONM		1215/2	53	SKs, K2	889,00	potrebna ukinitiv javnega dobra
182.	MONM, OU	MONM		1237-del	cca. 204	SKs	6.120,00	potrebna predhodna parcelacija in ukinitiv javnega dobra
1460 - Šentpeter								
183.	MONM, OU	MONM		160/65	549	G	549,00	naselje Otočec
184.	MONM, OU	MONM		160/186	475	SS, ZD	19.000,00	
185.	MONM, OU	MONM		160/187	753	SS, ZD	33.885,00	
186.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
187.	MONM, OU	MONM		297/22	733	SSs	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
188.	MONM, OU	MONM		1074/8	208	PO	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava
189.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	PO	17.480,00	
190.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	PO, PC	25.720,00	
191.	MONM, OU	MONM		160/305	571	ZD, SS, PC	11.420,00	
192.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
193.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
194.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	
195.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
196.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
197.	MONM, OU	MONM		40/1	11	CU	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava

198.	MONM, OU	MONM		1145/12	269	SKs, CDo, PC	13.450,00	
199.	MONM, OU	MONM		160/54-del	cca. 156	SSs	7.800,00	
200.	MONM, OU	MONM		160/249-del	cca. 45	SSs, PC	2.250,00	
201.	MONM, OU	MONM		160/26-del	cca. 100	SSs	5.000,00	
202.	MONM, OU	MONM		1074/20	93	PC	2.790,00	potrebna predhodna ukinitvev javnega dobra
203.	MONM, OU	MONM		297/37	269	SKs	8.070,00	
204.	MONM, OU	MONM		383/11	341	SKs	10.230,00	
205.	MONM, OU	MONM		383/9	627	SKs, K2	1.254,00	
206.	MONM, OU	MONM		1089	701	SKs, K2, PC	2.449,60	
207.	MONM, OU	MONM		297/45	15	Gg	15,00	
208.	MONM, OU	MONM		297/46	322	SKs, Gg	9.660,00	
209.	MONM, OU	MONM		297/48	408	SKs, Gg	12.240,00	
210.	MONM, OU	MONM		383/10	65	SKs	1.950,00	
211.	MONM, OU	MONM		1096/1-del	304 (cca. 115)	CU	1.840,00	
212.	MONM, OU	MONM		1101/2	981	G	981,00	menjava za cesto
1475 - Gorenja Orehovica								
213.	MONM, OU	MONM		2058	1129	Av, K2	2.400,00	zemljišče z zidanico na Tolstem Vrhu. Prodaja se solastniški delež 2/25
1478 - Gabrje								
214.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	SKs, PC	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitvev javnega dobra
215.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
216.	MONM, OU	MONM		17	396	SKs	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
217.	MONM, OU	MONM		*9	637	SKs	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²

218.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	SKs	840,00	
219.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00	
220.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50	
221.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
222.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	
223.	MONM, OU	MONM		2784/7	96	SK	2.880,00	
224.	MONM, OU	MONM		2784/5	30	SKs	660,00	
225.	MONM, OU	MONM		2051/5	40	CD,PC	1.600,00	
1479 - Brusnice								
226.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	SKs, PC	1.500,00	Velike Brusnice
227.	MONM, OU	MONM		3022/3	285	K	712,50	
228.	MONM, OU	MONM		3757/4	71	SKs, PC	1.065,00	
229.	MONM, OU	MONM		3757/8	11	K	27,50	
230.	MONM, OU	MONM		3742/1	2972	PC, BT	148.600,00	
1480 - Potov Vrh								
231.	MONM, OU	MONM		1815/31	306	K1, G, SKs	0,00	brezplačen prenos na RS
1481 - Smolenja vas								
232.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
233.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
234.	MONM, OU	MONM		2170/2-del	7869	CD, PC, IG	393.450,00	PIC Cikava
235.	MONM, OU	MONM		2171/4	994	CD, PC	49.700,00	
236.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD, PC	17.100,00	
237.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD, PC	16.400,00	
238.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SKs, K1, PC	2.557,50	
239.	MONM, OU	MONM		2188/3	97	K2	291,00	
240.	MONM, OU	MONM		2006/3-del	1130	CD, PC	50.963,00	nadomestna nepremičnina, potrebna parcelacija
241.	MONM, OU	MONM		2176/44-del	1284	PC, IG	38.520,00	prodaja dela parcele v izmeri 1284 m2. Potrebna parcelacija

242.	MONM, OU	MONM		1263/7	6	S, PC	120,00	menjava za cesto
243.	MONM, OU	MONM		2176/44 del	cca 1230	PC	0,00	vračilo brezplačno prejete nepremičnine
1482 - Ragovo								
244.	MONM, OU	MONM		190/9	1490	K2	8.940,00	prodaja na podlagi predpogodbe menjalne pogodbe
245.	MONM, OU	MONM		316/5-del	6	CD, PC	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419
246.	MONM, OU	MONM		290/36-del	7	PC	0,00	- križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
247.	MONM, OU	MONM		1243-del	980 (cca. 68)	PC	2720,00	
248.	MONM, OU	MONM		243/149	111	SSs	7.770,00	
1483 - Kandija								
249.	MONM, OU	MONM		397/1	520	ZD, PC	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
250.	MONM, OU	MONM		1355/2	52	SSs	2.080,00	
251.	MONM, OU	MONM		463	259	Cuh	1.554,00	
252.	MONM, OU	MONM		716	63	SSs	3.780,00	
253.	MONM, OU	MONM		732/3	23	CDz, PC	1.150,00	
254.	MONM, OU	MONM		1098del	206	PC	10.300,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 50 EUR/m ²
255.	MONM, OU	MONM		823/4	179	PO, PC, ZDo	5.100,00	investicija Direkcije Republike Slovenije za vode (ribja steza). Potrebna predhodna parcelacija v približni izmeri 170 m ² in ukinitve javnega dobra. Možna večja kvadratura zaradi dodatnega zajema brežin
256.	MONM, OU	MONM		1216/11	364	SS	36.400,00	na nepremičnini stoji stavba št. 578
257.	MONM, OU	MONM		1217/1	425	SS	42.500,00	

258.	MONM, OU	MONM		567/1	43	SSn	2.150,00	
259.	MONM, OU	MONM		566/1	43	SSn	2.150,00	
260.	MONM, OU	MONM		565/1	44	SSn	2.200,00	
261.	MONM, OU	MONM		558/1	124	SSn	6.200,00	
262.	MONM, OU	MONM		558/3	237	SSn	11.850,00	
263.	MONM, OU	MONM		576/1	54	SSn	2.700,00	
264.	MONM, OU	MONM		572/2	5	SSn	250,00	
265.	MONM, OU	MONM		546	116	SSs	5.800,00	
266.	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CU	2.730,00	
1484 - Šmihel pri Novem mestu								
267.	MONM, OU	MONM		547/34	304	SSs	2.432,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel
268.	MONM, OU	MONM		547/35	299	SSs	2.392,00	
269.	MONM, OU	MONM		547/36	375	SSs	3.000,00	
270.	MONM, OU	MONM		547/38	375	SSs	3.000,00	
271.	MONM, OU	MONM		547/39	296	SSs	2.368,00	
272.	MONM, OU	MONM		547/43	369	SSs	2.952,00	
273.	MONM, OU	MONM		547/44	173	SSs	1.384,00	
274.	MONM, OU	MONM		547/45	869	SSs	6.952,00	
275.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	SSs, PC	38.000,00	
276.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	SSs, PC	8.696,00	
277.	MONM, OU	MONM		552/47	577	SSs	4.616,00	
278.	MONM, OU	MONM		552/48	39	SSs	312,00	
279.	MONM, OU	MONM		552/49	63	SSs	504,00	
280.	MONM, OU	MONM		552/52	576	SSs, PC	4.608,00	
281.	MONM, OU	MONM		392/26	11	SSs, PC	4.250,00	menjava za del kategorizirane ceste
282.	MONM, OU	MONM		547/42	413	SSs	3.304,00	
283.	MONM, OU	MONM		1328/18	84	PC	2.520,00	prenos na Republiko Slovenijo po v naprej sklenjeni pogodbi
284.	MONM, OU	MONM		1132/5	230	K	575,00	

285.	MONM, OU	MONM		1132/4	570	K	1.425,00	
286.	MONM, OU	MONM		1305/1	205	CD,KM	10.250,00	pogoj predhodna ukinitve javnega dobra
287.	MONM, OU	MONM		1127/3	3792	K	7.584,00	pogoj prodaje: ponovna preveritev predlagane ureditve površin za potrebe rekreacijske dejavnosti ob sprehajalni poti v Portovald
288.	MONM, OU	MONM		1033/35	28	S	1.400,00	menjava
289.	MONM, OU	MONM		1449/4	8	S	400,00	
290.	MONM, OU	MONM		1018/60	84	S	4.200,00	
1485 - Gotna vas								
291.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	SSs	2.500,00	
292.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	SSs	1.950,00	
293.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	SSs	300,00	
294.	MONM, OU	MONM		449/199	62	SSs	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina
295.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
296.	MONM, OU	MONM		752/17	50	SSs	1.800,00	
297.	MONM, OU	MONM		752/18	55	SSs	1.980,00	
298.	MONM, OU	MONM		752/19	70	SSs	2.520,00	
299.	MONM, OU	MONM		752/20	170	SSs	6.120,00	
300.	MONM, OU	MONM		752/21	173	SSs	6.230,00	
301.	MONM, OU	MONM		752/22	219	SSs	7.880,00	
302.	MONM, OU	MONM		752/23	210	SSs	7.560,00	
303.	MONM, OU	MONM		752/25	228	SSs	8.210,00	
304.	MONM, OU	MONM		1298/2	31	SSs, PC	1.550,00	
305.	MONM, OU	MONM		1142/23	311	PC, ŠC	4.550,00	
306.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS

307.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
308.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
309.	MONM,OU	MONM		1015/24	265	KM, G	494,80	
310.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
311.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	SSs, ZD	14.000,00	
312.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	SSs	6.800,00	
313.	MONM, OU	MONM		1074/25	455	SSs, PC	27.300,00	
314.	MONM, OU	MONM		1074/23	501	SSs	30.060,00	
315.	MONM, OU	MONM		1074/21	352	SSs	21.120,00	
316.	MONM, OU	MONM		1027/2	398	ZD, PC	13.930,00	
317.	MONM, OU	MONM		1027/3	366	ZD	12.810,00	
318.	MONM,OU	MONM		1027/4	381	CD	26.670,00	
319.	MONM, OU	MONM		1007/1	1800 del	ZD, PC	45.000,00	površina cele parcele znaša 2020 m, potrebna predhodna odmera ceste
320.	MONM, OU	MONM		1015/14	22	PC	660,00	menjava za kategorizirano javno cesto
321.	MONM, OU	MONM		1015/28	140	ZD	4.200,00	
322.	MONM, OU	MONM		1016/30	1498	SSs	74.900,00	
323.	MONM, OU	MONM		1016/28	438	SSs	15.330,00	
324.	MONM,OU	MONM		1003/13	707	SSs	63.630,00	parcela se lahko prodaja samo skupaj s parcelo 1003/12 oz. delom, ki bo ostal po njeni parcelaciji
325.	MONM,OU	MONM		1003/14	758	SSs	68.220,00	
326.	MONM,OU	MONM		1003/15	949	SSs	85.410,00	
327.	MONM, OU	MONM		1176/2	9	SSs, PC	270,00	namenjeno menjavi za javno cesto
328.	MONM, OU	MONM		1176/3	4	SSs, PC	120,00	namenjeno menjavi za javno cesto

329.	MONM, OU	MONM		1176/4	5	SSs, PC	150,00	namenjeno menjavi za javno cesto
330.	MONM, OU	MONM		468/1- del	cca. 8000 del	ZD, PC, K, G	40.000,00	prodaja dela parcele
331.	MONM, OU	MONM		752/16	27	SSs	1.350,00	
332.	MONM, OU	MONM		777/1	135	SSs	6.750,00	
333.	MONM, OU	MONM		1003/7	66	SSs	3.300,00	
334.	MONM, OU	MONM		1003/8	222	SSs	11.100,00	
335.	MONM, OU	MONM		1003/9	217	SSs	10.850,00	
336.	MONM, OU	MONM		1003/10	210	SSs	10.500,00	
337.	MONM, OU	MONM		1003/12	217	SSs	10.850,00	predvidena je parcelacija in menjava za del parcele 122/4 k.o. Kandija
338.	MONM, OU	MONM		1003/6	cca. 5075 del	SSs, ZD, PC	212.695,00	potrebna predhodna parcelacija ceste
339.	MONM, OU	MONM		1016/17	381	SSs, ZD	15.621,00	
340.	MONM, OU	MONM		1016/20	160	SSs	8.000,00	
341.	MONM, OU	MONM		1016/21	231	SSs	11.550,00	
342.	MONM, OU	MONM		1016/22	319	SSs	15.950,00	
343.	MONM, OU	MONM		1016/23	339	SSs	16.950,00	
344.	MONM, OU	MONM		1016/24	366	SSs	18.300,00	
345.	MONM, OU	MONM		1016/25	346	SSs	17.300,00	
346.	MONM, OU	MONM		1016/26	298	SSs	14.900,00	
347.	MONM, OU	MONM		1015/27	739	ZD, PC	25.865,00	
348.	MONM, OU	MONM		1020/123	345	SSs	17.250,00	
349.	MONM, OU	MONM		1384	76	SS	3.800,00	realizacija projekta Šmihelska cesta 2. faza
350.	MONM, OU	MONM		1182/6	41	PC	1.230,00	pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra
351.	MONM, OU	MONM		312/2-del	2997	PC	89.910,00	prodaja dela parcele v izmeri 2997 m2. Potrebna parcelacija
352.	MONM, OU	MONM		1020/122	586	SK	46.880,00	

353.	MONM, OU	MONM		1079/7 (prej del 1079/4)	84	ZD	3.360,00	
354.	MONM, OU	MONM		1182/6	41	PC	4.100,00	
355.	MONM, OU	MONM		312/2 del	cca 2500	PC	0,00	vračilo brezplačno prejete nepremičnine
1486 - Stopiče								
356.	MONM, OU	MONM		467/9	262	SSs, CDi, PC	6.550,00	Stopiče
357.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K1	1.770,00	prodaja se delež 23/25
358.	MONM, OU	MONM		2279/1-del	107	PC	2.700,00	
359.	MONM, OU	MONM		1412	863	G	863,00	
360.	MONM, OU	MONM		2263/1-del	cca. 200	SKs, Gg	8.000,00	menjava za del parcele 2087/3 (javno cesto), pogoj je predhodna ukinitvev javnega dobra
1487 - Zajčji Vrh								
361.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
362.	MONM, OU	MONM		2294	1838	K2	3.676,00	
363.	MONM, OU	MONM		795/7	2913	K2	8.739,00	
364.	MONM, OU	MONM		2564	94	K	235,00	
1488 - Hrušica								
365.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs, K1, PC	8.700,00	
366.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs, K1	6.300,00	
367.	MONM, OU	MONM		758/12	483	SK	8.211,00	
1489 - Cerovec								
368.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1, Gg	8.833,00	
369.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m ² za K1, 1 EUR/m ² za Gg
370.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	
371.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg, K2	1.398,33	
372.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50	
373.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17	

374.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33		
375.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67		
376.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K1, K2 in Gg	831,40		
377.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67		
378.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33		
379.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33		
380.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67		
381.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs, PC	260,00	menjava za cesto	
382.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs, PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija s katero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje	
383.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs, PC	144,00		
384.	MONM, OU	MONM		2570/3	1179	K	3.537,00	potrebna parcelacija poti in potem prodaja	
385.	MONM, OU	MONM		1473/4	1775	K1, G	3.550,00		
386.	MONM, OU	MONM		2003/25	408	SKs	15.504,00		
387.	MONM, OU	MONM		1067/15	604	SKs	18.120,00		
388.	MONM, OU	MONM		1067/27	864	SKs	25.920,00		
389.	MONM, OU	MONM		4579/5	16	PC	640,00		
390.	MONM, OU	MONM		4579/6	13	SK	520,00		
391.	MONM, OU	MONM		4579/7	31	SK	1.240,00		
392.	MONM, OU	MONM		4588/5	84	SK	2.940,00		
393.	MONM, OU	MONM		4588/8	35	SK	1.225,00		
394.	MONM, OU	MONM		4569	138	K	345,00		
395.	MONM, OU	MONM		4600/12	41	S	1.640,00	menjava za cesto	
				1490 - Težka Voda					
396.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00		

397.	MONM, OU	MONM		1424-del (nova 1424/2)	233	SK, K	4.200,00	
398.	MONM, OU	MONM		1403/10	60	K2	282,50	
399.	MONM, OU	MONM		1403/6	36	SK	1.800,00	
1491 - Lakovnice								
400.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SKs	465,00	
401.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SKs	735,00	
402.	MONM, OU	MONM		2345/1	161	SKs	2.415,00	
403.	MONM, OU	MONM		1067/16	38	CD	608,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
404.	MONM, OU	MONM		1067/19	39	PC	624,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
405.	MONM, OU	MONM		2334/15	82	SK, PC	1.312,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
406.	MONM, OU	MONM		2334/24	66	SK, PC	1.056,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
407.	MONM, OU	MONM		2334/26	217	SK, PC	3.472,00	menjava za cesto po izvedeni investiciji
1492 - Stranska vas								
408.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
409.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
410.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K1	500,00	prodaja se delež 5/24
411.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K1	1.860,00	
1493 - Veliki Podljuben								
411.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	SKs	3.596,25	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/16); 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m ² za K
412.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	SKs	4.000,00	
413.	MONM,OU	MONM		2103/4	87	SKs, pc	1.740,00	

414.	MONM, OU	MONM		2103/8 del (nove 2103/10, 2103/11, 2103/12)	cca 25	S	750,00		
415.	MONM, OU	MONM		2100 del (nova 2100/2)	cca 10	S	300,00	menjava za cesto	
			1499 - Stare žage						
416.	MONM, OU	MONM		879/2	123	SKs	1.230,00		
			1500 Dobindol						
417.	MONM, OU	MONM		4103/14	51	PC	1.020,00	menjava za cesto	
			1501 - Vinja vas						
418.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00		
419.	MONM, OU	MONM		3955/2	57	PC	1.710,00	pogoj predhodna ukinitvev JD	
420.	MONM, OU	MONM		3241/1	6290	K,G	14.781,50		
421.	MONM, OU	MONM		3241/2	1263	K,G	1.641,00		
						SKUPAJ:			
							6.164.875,91		

Številka: 478-70/2026-
Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1.	MONM, OU	MONM		1483-2136-7	15	5.250,00	Posamezni deli v stavbi št. 2136, stoječi na nepremičnini k.o. 1483 Kandija parceli 1216/9, ki predstavlja solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Parcela 1216/9 predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. Kandija stavba 2136. Prodaja vključuje tudi nepremičnino k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnike je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. 1483 Kandija stavba 2136, vsakokratnik lastnik nepremičnin k.o. 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1.
2.	MONM, OU	MONM		1483-2136-6	14,5	5.075,00	
3.	MONM, OU	MONM		1483-2136-5	14,7	5.145,00	
4.	MONM, OU	MONM		1483-2136-4	14,3	5.005,00	
5.	MONM, OU	MONM		1483-2136-8	13,5	4.725,00	
6.	MONM, OU	MONM	Novi trg 5, 8000 Novo mesto	1456-742-2	683,74	123.756,94	Površina preračunana glede na delež Mestne občine Novo mesto, ki znaša 90,12 %.
7.	MONM, OU	MONM	Na Loko 2, 8000 Novo mesto	1456-10312-1	1.720,48	311.406,88	
8.	MONM, OU	MONM	Na Loko 2, 8000 Novo mesto	1456-10327-1	195,56	35.396,36	
SKUPAJ:						495.760,18	

Številka: 478-70/2026-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2027

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _ . __seji _ . _ . 2026 sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2027

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	313045165 Kolesarska povezava ob Kandijski cesti	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	2313045180 - Rekonstrukcija lokalne ceste Češča vas - Zalog	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	2313045166 - Kolesarska povezava Šmihelski most - Kandija	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
4.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		200.000,00	2313045138 - Južna povezovalna cesta (Regrške Košenice - Belokranjska cesta)	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
5.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2.709	10.000,00	2313045153 - Rekonstrukcija ceste in novogr. Večnamenske poti na odseku med Ragovo - Krka	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
6.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	2313045173 - Večnamenska pot Lastovče - Podbreznik	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
7.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		15.000,00	Opremljanje aglomeracij	za nakupe zemljišč predvidena

								sredstva
8.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		3.500,00	231000001- Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
9.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		730.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
10.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto

998.500,00

Številka: 478-70/2026-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2027

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1 in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na . . . seji . . . 2026 sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2027

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	50	30.000,00	01016024 Informacijske tehnologije - konto 420202 - nakup strojne računalniške opreme	

30.000,00

Številka: 478-70/2026-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan