



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-58/2026-1

Datum: 9. 4. 2026

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO
2025**

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)**

**Uredba o stvarnem premoženju države in
samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.
31/18)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski
uradni list, št. 14/19 – UPB1)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko
pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Barbara Dreo Gričar, vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je
seznanil s Poročilom o realizaciji Načrta ravnanja s
stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za
leto 2025.**

**mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan**

Priloge:
- obrazložitev
- tabele

OBRAZLOŽITEV: SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2025

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 13. redni seji dne 25. 04. 2024 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2025, katerega sestavni del so bili Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025, Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025. Načrt ravnanja 2025 je bil spremenjen oziroma dopolnjen sedemkrat, in sicer:

- 1. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (17. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 14.11.2024),
- 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (18. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 19.12.2024),
- 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (19. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 6.2.2025),
- 4. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (20. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 20.3.2025),
- 5. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (21. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 17.4. 2025),
- 6. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (22. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 5.6.2025),
- 7. Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, (23. redna seja Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 14.7.2025).

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem je odvisen od vrednosti nepremičnine/premičnine:

- za vrednosti do 20.000/4.000 evrov: neposredna pogodba (izjema so nepremičnine, za katere je zainteresiranih več oseb),
- za vrednosti nad 20.000/4.000 evrov: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Kupnine (pa tudi najemnine in odškodnine) za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna.

2. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi 28. člena ZSPDSLS-1 je bilo pripravljeno Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2025, ki vključuje:

- Poročilo o realizaciji Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025,
- Poročilo o realizaciji Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in
- Poročilo o realizaciji Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025.

2. 1. Realizacija Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025

V tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je Mestna občina Novo mesto v letu 2025 prodala oziroma zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura, in so v zasebni lasti, oziroma za nepremičnine, na katerih je predvidena izgradnja prometne infrastrukture. Realizacija Načrta ravnanja 2025 je na strani razpolaganja pričakovana in skladna s povpraševanjem, stanjem na trgu nepremičnin in predvsem višinami kupnin, ki so bile določene bodisi s cenitvami (vrednosti nad 20.000 evrov) bodisi izkustveno glede na primerljive prodaje na območju Mestne občine Novo mesto (vrednosti pod 20.000 evrov).

2. 2. Realizacija Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

V letu 2025 smo odkupovali nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni lasti ter nepremičnine za izvedbo načrtovanih investicij.

2. 3. Realizacija Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025

V letu 2025 smo kupili strojno računalniško opremo v skupni vrednosti 36.204,78 EUR, 10 električnih koles v skupni vrednosti 29.280,00 EUR, 2 osebni vozili v skupni vrednosti 60.400,00 EUR in 4 električne kombije v skupni vrednosti 184.348,00 EUR.

Pripravili:

Barbara Dreó Gričar, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Opombe	Številka zadeve	Datum sklenitve pogodbe	Neto vrednost (V EUR)	Bruto vrednost (V EUR)
		1453 - Zagorica								
1.	MONM, OU		779/1	9686	G,K		478-323/2020	28.07.2025	13.225,00	
2.	MONM, OU		779/2	582	G,K					
		1454 - Daljni vrh								
3.	MONM		234/7	53	S		478-260/2020	7.5.2025	3.710,00	3.784,20
		1456 - Novo mesto								
4.	MONM, OU		1266/1	334	CUh, PC		478-39/2025	20.10.2025	229.000,00	
5.	MONM, OU		1266/2	24	CUh					
6.	MONM, OU		779-del (nova 779/1)	478 (40)	PC		478-121/2024	28.7.2025	9.950,00	
7.	MONM, OU		801 (nova 801/2)	130	SS					
8.	MONM, OU		1291/5	75	CU					
9.	MONM, OU		1291/7	35	CUh					
		1457 - Ždinja vas								
10.	MONM, OU		2465/14	203	K, PC		478-267/2022	13.3.2025	1.319,50	
11.	MONM, OU		1651	253	SK		478-239/2024	19.2.2025	7.590,00	9.259,80

		1458 - Črešnjice								
12.	MONM, OU		2837/16	28	SSs		712-14/2022	15.5.2025	1.230,00	
13.	MONM, OU		2811/4-del (nova parc. št. 2811/8)	265	SSs		478-257/2023	6.1.2025	15.780,00	
		1478 - Gabrje								
14.	MONM, OU		945	691	K	Solastniški delež 1/2	478-152/2024	13.2.2025	3.712,50	
15.	MONM, OU		949	1784	K	Solastniški delež 1/2				
16.	MONM, OU		1203/1	542	K	Solastniški delež 1/2	478-154/2024	27.1.2025	8.274,00	
17.	MONM, OU		1204/1	1325	K	Solastniški delež 1/2				
18.	MONM, OU		1213	786	K	Solastniški delež 1/2				
19.	MONM, OU		1705	2863	K	Solastniški delež 1/2				
		1479 - Brusnice								
20.	MONM, OU		3772/4	75	SK;ZD	Menjava za cesto	478-189/2024	25.9.2025	1.500,00	
		1481 - Smolenja vas								
21.	MONM, OU		1823/1	1322	ZD, PC, K2, VC	nova parcela 1823/4	478-42/2022	11.12.2024	15.823,40	
		1482 - Ragovo								
22.	MONM,OU		295/69	1	CU		47820-3/2019	21.7.2025	7.280,00	
24.	MONM, OU		1263/5	90	CU					
		1486 - Stopiče								

25.	MONM, OU		2263/18	5	SK		478-340/2022	10.9.2025	275,00	
26.	MONM, OU		2263/19	6	PC					
		1487 - Zajčji Vrh								
27.	MONM, OU		2749/2	83	SKs		478-254/2022	19.2.2025	2.490,00	
		1488 - Hrušica								
28.	MONM, OU		1335/16	476	PC	pogodba sklenjena v 2024, plačilo v 2025	478-245/2023	5.12.2024	9.520,00	
29.	MONM, OU		763/32 del (nova 763/35)	629	K		47820-7/2012	19.2.2025	1.572,50	
		1489 - Cerovec								
30.	MONM, OU		1067/26	43	SKs	Menjava v okviru mediacijskega postopka.	478-138/2024	28.10.2024	3.430,00	
31.	MONM, OU		1067/7-del (nova parc. št. 1067/40)	64	SKs, PC					
32.	MONM, OU		1067/7-del (nova parc. št. 1067/41)	3	SKs					
33.	MONM, OU		1067/13-del (nova parc. št. 1067/43)	5	SKs					
34.	MONM, OU		4588/10-del (nova parc. št. 4588/13)	70	SKs, PC		478-37/2024	17.6.2025	3.180,00	
35.	MONM, OU		4588/10-del (nova parc. št. 4588/14)	89	SKs, PC					
36.	MONM, OU		4600/1-del (nova parc. št. 4600/5)	57	SKs		478-223/2020	24.04.2025	1.140,00	

37.	MONM, OU		4600/1-del (nova parc. št. 4600/6)	23	SKs		478-135/2024	07.05.2025	920,00	
38.	MONM, OU		4600/1-del (nova parc. št. 4600/7)	82	SKs		478-129/2024	07.05.2025	3.280,00	
		1491 - Lakovnice								
39.	MONM, OU		2345/1	161	SKs		478-118/2022	15.05.2025	2.076,30	
40.	MONM, OU		2314/8	71	SKs	pogodba sklenjena v 2024, plačilo v 2025	478-104/2024	04.12.2024	1.278,00	
		1490 – Težka Voda								
41.	MONM, OU		213/4	285	SKs, K	pogodba sklenjena v 2024, plačilo v 2025	478-34/2024	04.12.2024	5.700,00	
		1493 - Veliki Podljuben								
42.	MONM, OU		2034/2	160	SKs	menjava	47822-2/2014	19.08.2025	3.270,00	
43.	MONM, OU		806/4-del (nova 806/5)	487 (del)	SKs	prodana parcela 806/5, 268 m2	478-198/2024	11.08.2025	10.720,00	
44.	MONM, OU		2038/10	834	G		478-4/2023	20.12.2024	834,00	

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

Zap. št.	Št. zadeve	Katastrska občina	Parc. št.	Vrednost (v EUR)	Opombe
1.	47821-54/2017	1493 Veliki Podljuben	1608/10, 1608/11, 1532/5, 1532/6, 1533/4	906,00	izročilna pogodba, poračun kupnine
2.	47824-4/2017	1493 Veliki Podljuben	1613/2		izročilna pogodba
3.	478-34/2024	1490 Težka Voda	213/3	2.508,00	
4.	47821-47/2017	1484 Šmihel pri NM	1029/8	200,00	izročilna pogodba, poračun kupnine
5.	712-14/2022	1458 Črešnjice	122/9	1.230,00	
6.	478-34/2025	1460 Šentpeter	109/2, 109/4	95,71	
7.	47824-5/2017	1493 Veliki Podljuben	1608/8, 1608/9	747,00	
8.	478-76/2023	1479 Brusnice	2489/2	1.515,00	
9.	478-118/2022	1491 Lakovnice	2064/2, 2064/3, 2065/4	870,00	
10.	478-35/2020	1455 Bršljin, 1454 Daljni Vrh	645/60, 887/6	952,90	
11.	478-245/2024	1487 Zajčji Vrh	1959/58, 1959/62, 1959/63	77,00	
12.	478-88/2022	1455 Bršljin	1189/2	1.350,00	
13.	478-271/2023	1483 Kandija	1143/16, 1143/14	14.280,00	
14.	478-272/2023	1483 Kandija	1143/18	3.300,00	
15.	47821-4/2018	1484 Šmihel pri NM	1045/16, 1045/14, 1045/22, 1045/18, 1045/19	3.700,00	plačano 2024
16.	478-171/2024	1487 Zajčji Vrh	801/2, 800/2, 798/2, 799/2	335,00	plačano 2024

17.	478-138/2024	1489 Cerovec	1067/38	1.925,00	
18.	478-235/2024	1460 Šentpeter	63/27del	0,00	
19.	478-246/2024	1479 Brusnice	3502/178	860,00	
20.	478-89/2022	1455 Bršljin	1191/2	250,00	
21.	478-67/2024	1447 Gorenja Straža	2073/12, 2073/13	3.400,00	
22.	47826-49/2017	1479 Brusnice	3502/180, 3502/181	4.820,00	
23.	478-163/2024	1489 Cerovec	2261/17	266,00	
24.	478-175/2024	1487 Zajčji Vrh	791/2	62,50	
25.	478-283/2022	1479 Brusnice	2052/4, 2052/5	1.108,00	
26.	478-338/2022	1486 Stopiče	2068/4	750,00	
27.	478-227-2023	1480 Potov Vrh	1628/2, 1644/2	180,00	
28.	478-7/2022	1486 Stopiče	2083/2	84,00	
29.	35018-1/2018	1484 Šmihel pri NM	731/8		razlastitev, odškodnina še ni bila plačana
30.	47821-112/2019	1448 Prečna	818/62		razlastitev, odškodnina še ni bila plačana
31.	478-60/2024	1478 Gabrje	2085/2, 2086/7, 2086/9	2.490,00	
32.	478-5/2022	1486 Stopiče	2085/8 del	66,00	
33.	478-53/2025	1478 Gabrje	2015/4	705,00	
34.	478-46/2025	1488 Hrušica	246/7	1.590,00	
35.	478-52/2025	1478 Gabrje	2023/5	1.575,00	
36.	478-11/2024	1481 Smolenja vas	2006/18	2.920,00	
37.	47821-33/2018	1457 Ždinja vas	987/6	2.806,00	
38.	478-179/2024	1487 Zajčji Vrh	785/2	75,00	
39.	478-253/2024	1500 Dobindol	2615/5, 3500	7.882,50	
40.	478-33/2025	1459 Herinja vas	872/2, 872/3, 875/10, 875/13, 875/14, 875/8, 877/4, 877/6	4.442,50	
41.	478-89/2025	1453 Zagorica	670/27	0,00	
42.	478-47/2025	1488 Hrušica	246/5	50,00	
43.	478-48/2025	1488 Hrušica	248/1	645,00	

44.	478-58/2025	1489 Cerovec	4635/2	375,00	
45.	478-59/2025	1489 Cerovec	473/5	992,50	
46.	478-223/2020	1489 Cerovec	976/3	1.140,00	
47.	478-50/2025	1488 Hrušica	256/10	52,00	
48.	478-37/2024	1489 Cerovec	1/12, 4536/5, 4562/2	3.080,00	
49.	4781-1/2025	1479 Brusnice	3716/4, 3716/5, 3716/6, 3716/7, 3716/8, vse do 1/2	0,00	
50.	478-108/2024	1480 Potov Vrh	630/10, 630/12, 630/6, 630/7, 630/8	6.030,00	
51.	47821-89/2019	1483 Kandija	830/4	552,00	
52.	478-113/2025	1486 Stopiče	104/6	535,00	
53.	478-110/2022	1501 Vinja vas	300/2	495,00	
54.	478-115/2025	1486 Stopiče	73/12	70,00	
55.	478-142/2023	1481 Smolenja vas	1257/2, 1263/5, 1263/7, 5069	5.287,50	
56.	4781-5/2022	1500 Dobindol	2616/4	520,00	
57.	478-121/2024	1456 Novo mesto	1280/16, 1280/17, 1279/6, 1279/3, 1280/9	10.700,00	
58.	478-175/2022	1491 Lakovnice	1348/2	260,00	
59.	47825-41/2019	1484 Šmihel pri NM	1149/4	27,00	
60.	478-117/2025	1486 Stopiče	73/16	225,00	
61.	478-116/2025	1486 Stopiče	73/14	45,00	
62.	478-167/2022	1491 Lakovnice	2360/1	32,00	
63.	478-178/2022	1491 Lakovnice	1382/2	176,00	
64.	47822-2/2014	1493 Veliki Podljuben	733/3	3.270,00	
65.	478-94/2025	1456 Novo mesto	1347/1	14.000,00	
66.	478-118/2025	1486 Stopiče	73/18, 73/19	175,00	
67.	478-189/2024	1479 Brusnice	252/8	1.560,00	
68.	47821-5/2019	1481 Smolenja vas	498/4	0,00	poračun
69.	712-0093/2021	1454 Dalnji Vrh	1542/3	126,00	
70.	478-64/2025	1479 Brusnice	2218/4	1.300,00	

71.	478-340/2022	1486 Stopiče	2069/3,2069/4	250,00	
72.	478-155/2023	1460 Šentpeter	3	220,00	
73.	478-37/2022	1486 Stopiče	2089/7, 2085/8	40,50	
74.	478-226/2023	1480 Potov Vrh	1623/4	19,00	
75.	478-176/2022	1491 Lakovnice	1067/15, 1069/8	336,00	
76.	47822-6/2019	1479 Brusnice	2176/19	2.220,00	
77.	478-0172/2025	1483 Kandija	527	98.000,00	
78.	478-21/2025	1455 Bršljin	943/34, 943/35	490.000,00	
79.	478-175/2021	1483 Kandija	597/1, 669/7, 732/4, 622/4, 662/5, 6227	51.205,90	
80.	47820-77/2011	1455 Bršljin	434/126	12.032,51	
81.	624-84/2025	1484 Šmihel pri NM	544/2	2.146,00	
82.	624-7/2025	1457 Ždinja vas	2289/2, 2312/17	85,5	
83.	712-113/2020	1493 Vel. Podljuben	1467/7, 1467/8, 1467/9		Izročilna pogodba

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2025

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Vrednost (v EUR)
informacijsko-komunikacijska strojna oprema			
1.	računalniška oprema	osebni računalniki, monitorji, prenosniki itd.	36.204,78
drugo premično premoženje			
2.	električna kolesa	10 električnih koles	29.280,00
3.	osebno vozilo	2 osebni vozili	60.400,00
4.	električni kombiji	4 električni kombiji	184.348,00