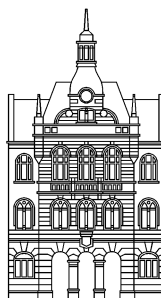




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-121/2012 (1804)  
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

<b>ZADEVA</b>	Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 640/2, 645/4 in 642/4, vse k.o. 1448 – Prečna
<b>NAMEN</b>	Sprejem sklepa
<b>PРАВNA PODLAGA</b>	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, <u>101/2013-ZDavNepr in 110/2013</u> ) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
<b>POROČEVALEC</b>	Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
<b>OBRAZLOŽITEV</b>	v prilogi
<b>PREDLOG SKLEPA</b>	Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 640/2 (ID 2849131), 645/4 (ID 3352999), in 642/4 (ID 162789), vse k.o. 1448– Prečna

Po pooblastilu župana,  
št. 032-15/2010 (1303) z dne 28.6.2011  
mag. Mojca Špec Potočar  
podžupanja

Priloga:  
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:  
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-121/2012 (1804)  
Datum: 9. 4. 2014

## KOLEGIJ OBČINSKE UPRAVE MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 640/2, 645/4 in 642/4, vse k.o. 1448 – Prečna

### 1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je postala lastnica nepremičnin parc. št. 640/2 (ID 2849131), 645/4 (ID 3352999), in 642/4 (ID 162789), vse v katastrski občini 1448 - Prečna, po katerih poteka del kategorizirane javne ceste LC 295031.

### 2. Ortofoto posnetek:



### 3. Ugotovitve

V skladu s 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012, v nadaljevanju ZC) so občinske ceste v lasti občin, na njih pa želimo vzpostaviti grajeno javno dobro lokalnega pomena v skladu z določili Zakona graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr in 110/2013).

V skladu z 2. členom ZGO so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon (v danem primeru ZC po 1. alineji 2. točke 211. člena ZGO) oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO). Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, ki je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestovanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda ter regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti. Merila za kategorizacijo javnih cest je določila Vlada Republike Slovenije s sprejetjem Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in nadaljnji, v nadaljevanju Uredba), ki se na podlagi 3. alineje 125. člena ZC uporablja do uveljavitve ustreznih predpisov, izdanih na podlagi ZC, in v kolikor ni v nasprotju z ZC. Uredba v 4. členu določa, da so občinske ceste javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

V Mestni občini Novo mesto ureja kategorizacijo javnih cest Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/2012 in nadaljnji, v nadaljevanju Odlok). Odlok v 2. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste (s skrajšano oznako LC) in javne poti (s skrajšano oznako JP). V členih 4 do 8 Odlok določa, katere so lokalne ceste in javne poti. Podkategorije lokalnih cest, med katere spadajo glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne ceste (LZ) in mestne ceste (LK), so določene v 3. členu Odloka, javne poti v naseljih in med naselji pa so navedene v 8. členu Odloka. Cesta, ki poteka po nepremičninah parc. št. 640/2, 645/4 in 642/4, vse k.o. 1448 - Prečna, je kategorizirana kot LC 295031.

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi.

Leto izgradnje navedenih kategoriziranih cest ne moremo z gotovostjo določiti, ravno tako pa tudi ne razpolagamo z uporabnimi dovoljenji, dejstvo pa je, da po njih poteka promet, kot določa ZC.

Navedene nepremičnine izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na njih. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo pri predmetnih nepremičninah po uradni dolžnosti vpisalo zaznambo o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

#### **4. Zaključek**

**Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 640/2 (ID 2849131), 645/4 (ID 3352999), in 642/4 (ID 162789), vse k.o. 1448– Prečna.**

Pripravila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Urška Ban,  
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE