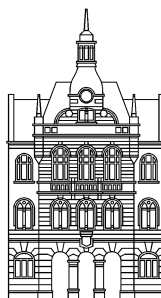




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-227/2013/11 (1803)
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice

NAMEN: Sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice.

po pooblastilu župana št. 032-15/2010
(1330) z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca Špec Potočar,
podžupanja
Mestne občine Novo mesto

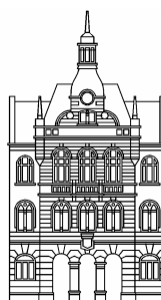
Priloge:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-227/2013/11 (1803)
Datum: 9. 4. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava zamenjati nepremičnini parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice, za nepremičnino parc. št. 119/4 k.o. 1458 - Črešnjice, po kateri poteka kategorizirana javna cesta JP 793481 - Lešnica. Pri nepremičninah parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice, je vpisan kot lastnik javno dobro brez zaznambe, ali gre za državno ali lokalno javno dobro. Pred menjavo je potrebno ukiniti status javnega dobra na prej navedenih nepremičninah, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za izvedbo postopka.

Ortofoto posnetek:



II. Ugotovitve

Nepremičnini parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice, se nahajata v naselju Lešnica in sta omejeni z nepremičninami v lasti zainteresirane stranke. Nepremičnini sta v naravi dejansko del dvorišča v lasti zainteresirane stranke in ne služi več namenu splošne rabe, saj je na delu parc. št. 2839/3 že zgrajen del stanovanjske hiše, zato je smiselno, da se ukine status javnega dobra na navedenih nepremičninah in se ju zamenja za del kategorizirane javne ceste JP 793481 - Lešnica. Pojasniti je potrebno tudi, da je bila parcelacija izvedena v začetku 90. let prejšnjega stoletja, ko je pravni prednik zainteresirane stranke, želel odkupiti del poti parc. št. 2839/1 k.o. 1458 - Črešnjice, sedaj parc. št. 2839/3 ista k.o., vendar je bil postopek po parcelaciji ustavljen.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in ostali) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Nepremičnini parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice, nista kategorizirani kot javna cesta, po namenski rabi pa sta opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč - podrobnejša namenska raba SKs (površine podeželskega naselja). Iz navedenega izhaja, da ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v prvem odstavku 3. člena.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

III. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2839/3 in 2839/4, obe k.o. 1458 - Črešnjice. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Urška Ban,
v.d. direktorja občinske uprave