



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2024-13

Datum: 11. 4. 2024

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepov: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1335/16
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1335/18**

- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/33
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2766/2
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2092/2
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1130/2
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh parcela 1148/3.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra, je potrebno predlagati njegovo prenehanje.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v

sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

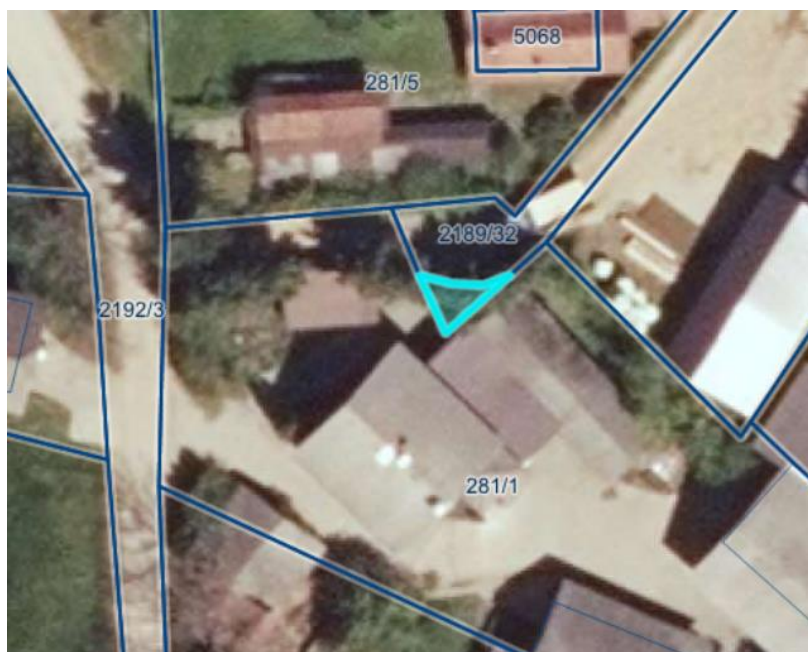
3.1. Katastrska občina 1488 Hrušica parceli 1335/16 in 1335/18

Nepremičnini katastrska občina 1488 Hrušica parceli 1335/16 (476 m²) in 1335/18 (33 m²), se nahaja na območju Pangrč Grma. Nepremičnini sta bili del javne nekategorizirane poti, danes pa ne služita več temu namenu ali kakšnemu drugemu namenu javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjenima nepremičninama smiselno. Nepremičnini bosta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjeni prodaji zainteresiranima kupcema, ki sta obenem tudi mejaša in sta nepremičnini v delu tudi uzurpirala. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC. Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jih določa Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v prvem odstavku 3. člena.



3.2. Katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/33

Nepremičnina katastrska občina Katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/33 (12 m²), se nahaja na območju Dolenje vasi pri Otočcu. Nepremičnina je bila včasih del javne nekategorizirane poti, danes pa ne služi več temu namenu ali v kakšnem drugemu javnemu namenu, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln. Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjeni prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš in je nepremičnino tudi uzurpiral. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jih določa Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v prvem odstavku 3. člena.



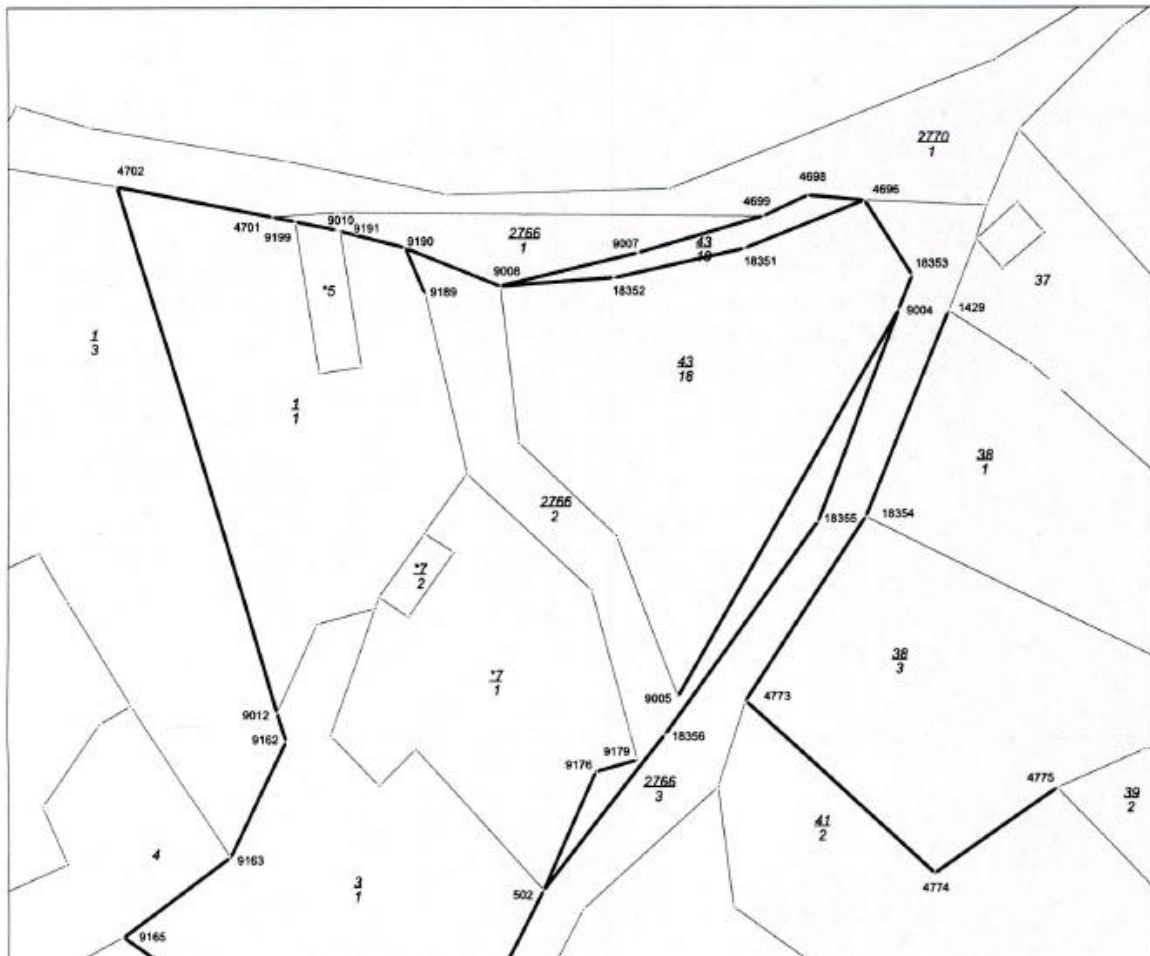
3.3. Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2766/2

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2766/2 se nahaja na območju naselja Zajčji Vrh pri Stopičah. V naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot površine podeželskega naselja. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina, zato ni ovir za ukinitvev javnega dobra.

PRILOGA k odločbi št. 35312-16461/2024-2562-2

Katastrska občina: 1487 ZAJČJI VRH

GRAFIČNI PRIKAZ



3.4. Katastrska občina 1493 Veliki Podljuden parcela 2092/2

Nepremičnina katastrska občina 1493 Veliki Podljuden parcela 2092/2 se nahaja zahodno od naselja Srebrniče. Ker se predmetna nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena menjavi za nepremičnino, po kateri poteka javna pot (parc. št. 1604/2 k. o. 1493 Veliki Podljuden). Nepremičnina je po namenski

rabi opredeljena kot kmetijske površine. Predmetna nepremičnina se ne uporablja kot javna površina, zato ni ovir za ukinitve javnega dobra.



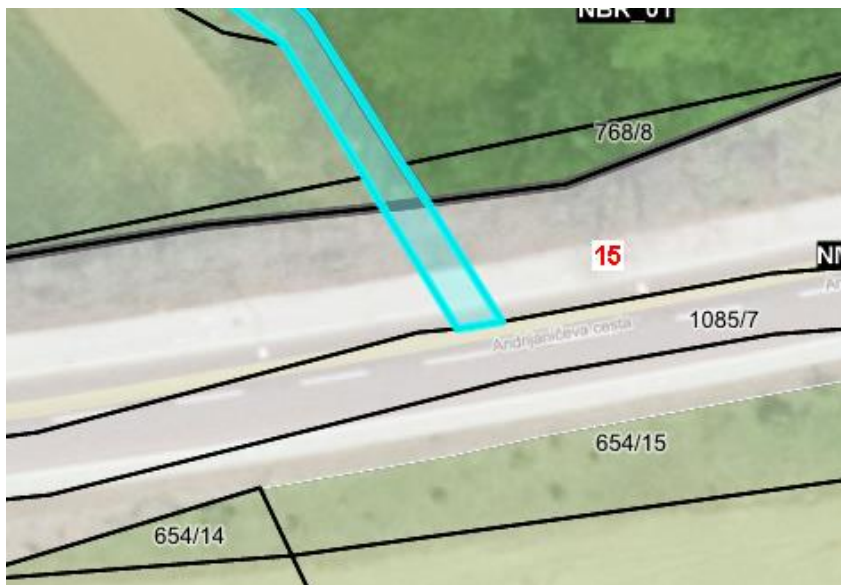
3.5. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1130/2

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1130/2 se nahaja na območju Cankarjeve ulice, v slepem kraku ulice. V naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina, zato ni ovir za ukinitve javnega dobra.



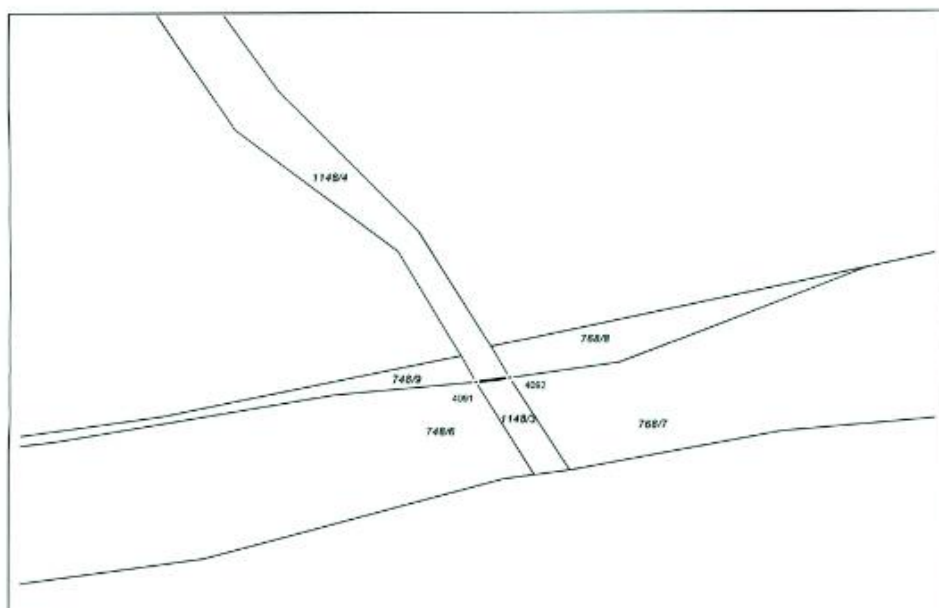
3.6. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1148/3

Nepremičnina se nahaja v Bučni vasi in predstavlja del državne ceste, zato se ukine javno dobro lokalnega pomena in se nepremičnino prenese v last Republike Slovenije.



PRILOGA k odločbi št. 35312-964/2024-2562-2 Katastrska občina: 1454 Daljni Vrh

GRAFIČNI PRIKAZ



Pripravili:
Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.
**višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve**

Tina Hadžič, I.r.
**vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave